

ที่ พส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๒ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค
(Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๓๖๗ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
ป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง
อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑,๓๒๐ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
โอเค เนเจอร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท
ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สตีฟ อุนอนังค์

(นายสุที ฐบลพิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park)
ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาวัน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 1,320 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 47 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 42 อาคาร อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อคณะกรรมการผู้อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ นายปรีชา ภูมิ
(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ กษณภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแยมน้ำตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน 2561) มีลักษณะบางส่วนเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ 16.50-38.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) ภายในโครงการมีอาคารสำนักงาน คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว ซึ่งก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 73/2561 ออกให้ ณ วันที่ 24 กันยายน 2561 จนถึงวันที่ 23 กันยายน 2562 ภายในโครงการมีต้นไม้ประติมากรรมพันธุ์ ต้นมะละกอ ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นยูคาลิปตัส ต้นกล้วย และไม้พืชมงคลเล็กน้อย ผลกระทบจากอยู่เต็มพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ติดกันอยู่ริมฝั่งน้ำในลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ทั้งนั้น ผลกระทบจากพื้นที่โดยรอบให้โดยรวมให้เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยพื้นที่ของโครงการเดิม และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่	(1) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการจัดพรมน้ำกรณีที่เกิดอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขยะขนย้าย เศษวัสดุเข้าออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวง	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บดและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ
(นายปริพัทธ์ กิตติ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ
นางสาวสุวิมล เมฆนิติ

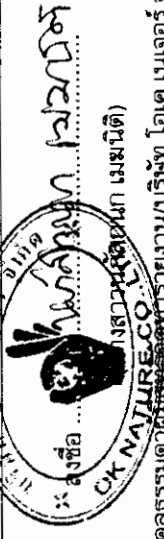
บุคคลธรรมดา/ผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

3/27

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปรรูปปาล์ม (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		ว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้นี้ จะมีความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ปฏิบัติตามกฎความเสียหาย โดยในเขตนี้นี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดความเสียหายในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรรมจะต้องคำนวณตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร	



ลงชื่อ
(นายปรีชา ภู่อิ่ม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ชรณิวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เชื่อมบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังเกตการณ์ กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 19.37 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน โดยมีการขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างอาคาร และถมดินบริเวณรอบๆโครงการเพื่อปรับสภาพพื้นที่ดิน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะดินจากการก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับลักษณะของดินในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนคุณลักษณะของดินจากรายงานผลเจาะสำรวจชั้นดินลักษณะของเนื้อดินชั้นผิวดินตั้งแต่ผิวดินลง	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับการทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน (2) ในการถอน Sheet pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน pile	

ลงชื่อ 

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

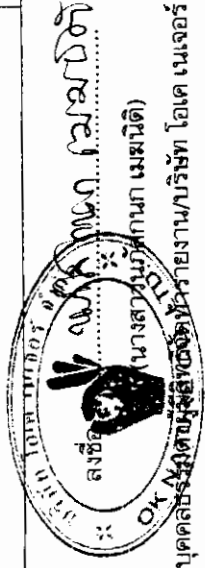
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ไปจนถึงความลึกประมาณ 2-6 เมตร เป็นชั้นดินตะกอนปนหินถมและดินตะกอนปนดินเหนียว มีสีเทาและสีน้ำตาล ซึ่งการปรับถมพื้นที่โครงการเป็นการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	ในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (5) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (6) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก (7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ
(นายปรีชา ภูมิคุ้มกัน)

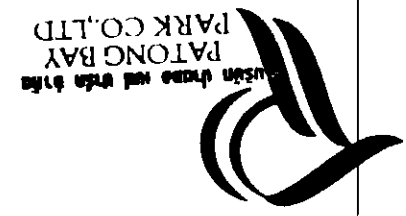
เจ้าของโครงการบริษัท ปตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 การทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยพิจารณาจากโครงการ/กิจกรรม/การใช้พื้นที่
ตารางที่ 2 การทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ซึ่งอยู่ ณ ถนนพหลโยธิน ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี)

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และภาคีต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		(8) การขุดลอกคลองระบายน้ำในเขตตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ให้มีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร และดำเนินการขุดลอกเป็นประจำทุกปี (9) หากมีการขุดลอกคลองระบายน้ำในเขตตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ให้ดำเนินการขุดลอกโดยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบ (10) จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองระบายน้ำในเขตตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี (11) มีการปรับปรุงพื้นที่บริเวณคลองระบายน้ำในเขตตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ให้มีความเหมาะสมต่อการระบายน้ำ (12) แจ้งเตือนประชาชนในเขตตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ให้ทราบถึงผลกระทบจากการขุดลอกคลองระบายน้ำในเขตตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี (13) จัดให้มีการประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเขตตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เพื่อหารือถึงแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



นางสาว...
(นางสาว...)
เจ้าหน้าที่โครงการ/บริษัท ปตงเบย์ จำกัด



นางสาว...
(นางสาว...)
เจ้าหน้าที่โครงการ/บริษัท ปตงเบย์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด (14) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยยี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน (15) กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30 น.- 17.30 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน (16) ห้ามดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานราก ในช่วงที่ฝนตกหนัก เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน (17) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินที่มีการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างอาคารและอาคาร	ระยะรื้อถอนอาคาร (1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไป	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมา

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

นางสาววิมลชนก เมฆนิตติ

บุคคลอำนวยการ/ผู้จัดการรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สิ้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษาการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองประมาณ 0.063 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 มีค่าเท่ากับ	ในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (2) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ (3) ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำตักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย (4) โครงการจัดให้มีรั้วกันสูงประมาณ 2.00 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก (6) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (7) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดา/ผู้สมัครรับราชการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.028 + 0.0063 = 0.0343$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลากันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการดังรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 สรุปได้ดังนี้	(8) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนอุปกรณ์ต่างๆ อย่างต่อเนื่องโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียรับทราบโดยทั่วกัน (9) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนที่เห็นได้ชัดเจนทั้งเวลากลางวันและกลางคืนจนถึงพื้นที่ที่มีกิจกรรมการรื้อถอนอย่างน้อย 100 เมตร (10) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์จากการรื้อถอนต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมและต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะในการขนส่งเสมอ (11) ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณชุมชน (12) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ที่มีปัญหาฝุ่นละอองและให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง (13) การขนส่งวัสดุใดๆ จากการรื้อถอนชนิดที่สามารถฟุ้งกระจายหรือตกหล่นลงบนพื้นผิวการจราจรจะต้องมีการปิดคลุมเมื่อมีการขนย้ายทุกครั้ง	3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่โครงการลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุ้ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

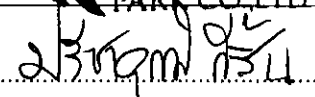


บุคคลหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0180016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.4000102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0072245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย	(14) กรณีมีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาคุณภาพอากาศ ที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหานั้นโดยเร็วและชี้แจงผู้ร้องให้ทราบความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหานั้นอย่างสม่ำเสมอ (15) เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำและตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น (16) ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคารของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด (17) ภายหลังการรื้อถอนอุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปรับสภาพพื้นโครงการให้มีลักษณะที่เหมาะสมต่อการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันให้มากที่สุด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (18) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่	

ลงชื่อ 

(นายปรีชา คุ้ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0008005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.8900026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในช่วงการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างใน	เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (19) ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย ระยะก่อสร้างโครงการ (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

นางสาววิมลชนก เมฆนิต

บุคคลธรรมดาผู้มีที่อยู่/สำนักงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาวัน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนืองตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน (10) การควบคุมฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ	

ลงชื่อ
(นายปรีชา ภู่อิ่ม)

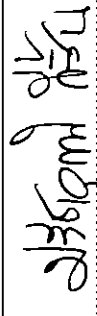
เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดานิติบุคคล/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมนเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ได้ล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 5) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (12) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (13) เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ 

(นายปริชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

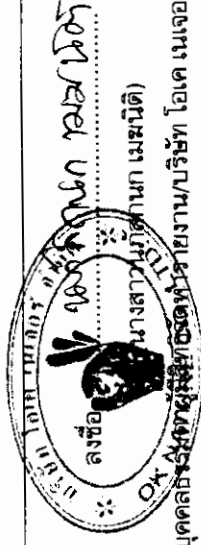


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดให้รายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบียร์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเภทผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการเก็บงานและงานตกแต่งจากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดกั้นที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล (เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ โครงการจะติดตั้งรั้วทึบ ทำจากวัสดุคอนกรีต (Light Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูง 2 เมตร นอกจากนั้นยังติดตั้งชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรม	<u>เสียง</u> (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้อาสาสมัครติดต่อขอโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียงหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิด	<u>เสียง</u> (1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนด้วยวิธีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} และความสัมพันธ์จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



บุคคลที่ปรึกษา/ผู้รับผิดชอบโครงการ/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาตองเบียร์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างของโครงการ รั้วทึบโดยรอบโครงการมีความสูง 2 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทางด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) จะป้องกันเสียงจาก กิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการ ก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีอาคารข้างเคียงที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ได้แก่ โรงแรมเครสทรีสอร์ทแอนด์พูลวิลล่า สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออกและ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้าง หรือตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นชั้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้ง ในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคาร ไปได้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะ ห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และการ ใช้วัสดุลดเสียงสามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละ กิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศทางของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการได้ดังนี้ (ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผล กระแสความสั่นสะเทือนที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 64.67, 63.11, 70.12 และ 69.98 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นจึงมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ยกเว้นด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีค่าเท่ากับ 70.12 เดซิเบล (เอ) เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ โดยโครงการจะจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร	เสียงดังมาจาก เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้อง ใสประตู่ (7) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากคอนกรีต (Light Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) สูง 2 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) (8) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ เสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับ ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปรีชา คุ้มกัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาวกัญญา เมฆนิต)
บุคคลากรควบคุมสิ่งแวดล้อม
บริษัท ป่าตองเบย์ จำกัด
มีนาคม 2562

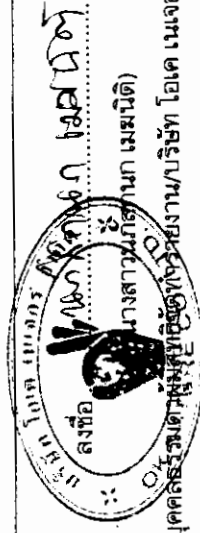
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกกลทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.91, 56.90, 56.92 และ 56.92 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 63.22, 61.74, 64.43 และ 67.29 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกกลทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.90, 56.90, 56.91 และ 56.91 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (ค) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลต่อเนื่องด้านข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีค่าเท่ากับ 56.90, 56.90, 56.91 และ 56.91 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้	ก่อสร้าง (10) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดัง หรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัทพ์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ และการไว้น้ำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ผู้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกันเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปรีชา คุ้ม)

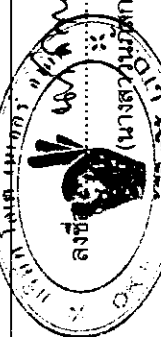
เจ้าของโครงการบริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ง) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10.87, 7.31, 15.67 และ 16.67 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ ยกเว้นด้านทิศใต้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากอยู่ในระดับที่ยอมรับได้  PATONG BAY PARK CO., LTD.	คำเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ถือสิทธิ์ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ถืออยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  **นงกรณ์ มณีวัต**
(นายประวิทย์ กี่สัน) (นางสาวนงกรณ์ มณีวัต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่มิวนดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นไคโยมิวนดิน หรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Rayleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวพื้นทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นต้นกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และลักษณะดินที่จุดรับคลื่น PATONG BAY PARK CO., LTD	ความสั่นสะเทือน (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลผู้มีอำนาจ/ผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการจะเส้าเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุดต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ : อาคาร คสล. ชั้นเดียว ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 31.08 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.85 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศใต้ : แคมป์คนงานก่อสร้างชั้นเดียว ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 38.97 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.61 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก : โรงแรมเครสทรีรีสอร์ทแอนด์พูลวิลล่า สูง 3 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 20.64 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.57 มิลลิเมตร/วินาที (4) ทิศตะวันตก : บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 18.56 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.84 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนในพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 0.61-1.84 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคนในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 2. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 3. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 4. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 5. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 6. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 7. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 8. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 9. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม 10. ติดตั้งเครื่องลดแรงสั่นสะเทือน (VIBRATION ISOLATION) ที่ฐานของเสาเข็ม	(7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (8) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายืดพัก 12.00-13.00 น. (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปรีชวุฒิ กี่สัน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาวกัญญา เมฆนิติ)
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มากที่สุด เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 1.84 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 1.84 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกมากนัก เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่ยังคงแข็งแรงและอยู่ในสภาพดี แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	โครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ (11) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง (12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

นางสาวกนก วัฒนิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (13) ชนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (14) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (15) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมหาน้ำดื่มสำหรับพนักงานจำนวน 10 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) นอกจากนี้ ยังมีการใช้น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานในโครงการ (ประมาณ 100 ลิตรต่อคนต่อวัน) (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำดื่มที่บริโภค)	(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลมาใช้ (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดิน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย

ลงชื่อ
(นายปรีชา ใต้ กี่สัน)

เจ้าของโครงการบริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ
นางสาวสุกัญญา เมฆนิตติ
บุคคลธรรมดา
บุคคลธรรมดาใช้สิทธิลงนามในรายงานบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ใช้ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ เมื่อบ่อเกราะเต็มโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนไปกำจัดต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	ตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Feacal Coliform Bacteria
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย โรงแรม วิลล่า บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือสัตว์ป่า หรือสัตว์น้ำในบริเวณพื้นที่โครงการหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ โดยพืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ	(1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายปรีชา วัฒน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ)

บุคคลร่วมทีมผู้จัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

[illegible]

ลงชื่อ
(นายปริชญ์ วัฒนกุล)

มีนาคม 2562

๕๐๑ กษ๒ ๖๔๓ ๘๘

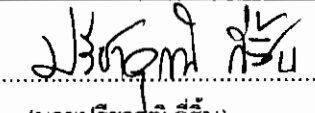
นางสาวปัทมา เมฆนิตติ
ลงชื่อ.....

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

บุคคลธรรมดาสามัญซึ่งจะปฏิบัติงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ทะเล (Siganidae) และปลาปักเป้า (Tetraodontidae) เป็นต้น ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้าง มาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรอง จากนั้นน้ำที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมด 200.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะนำไปรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน	บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด PATONG BAY PARK CO.,LTD		

ลงชื่อ 

(นายปรีชา ภูมิกลิ่น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำซื้อเอกชนเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมียประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดใหม่ถึงกับน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 25.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมายกจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตที่พักผ่อนของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 25.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (3) จัดเตรียมกระเบาะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	ตรวจสอบดูตัววัดปริมาณน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ
(นายปรีชา ใต้ กี่สัน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสุวัฒน์ สกานก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงบำบัดของเสีย ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำ้ใช้เพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคณงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะขุดรางระบายน้ำเป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 80 เซนติเมตร สำหรับบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่รองรับน้ำที่ระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ จำนวน 1 บ่อ (กว้าง x ยาว x ลึก)(15.00 ม. x 10.00 ม. x 4.00 ม.) ปริมาตร 600.00 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200 เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นเป็นเงินต่อไป ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คณงานขุดลอกตะกอนในบ่อกักน้ำและระบายออกอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	(1) สร้างรางระบายน้ำขนาด 0.80 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (2) ดูละลอกตะกอนที่สะสมในบ่อกักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ (4) ก่อสร้างบ่อกักน้ำสุดท้ายคือบ่อกักน้ำจำนวน 1 ปริมาตร 600.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปรรูปปาล์ม (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	จะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ไม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่เห็นของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของจากเทศบาลเมืองป่าตองมากับรถกำจัดขยะไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทผู้รับเหมาสามารถควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะน้อยและสามารถจัดการได้ระดับต่ำ ผู้รับเหมา: PATONG BAY PARK CO., LTD	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่เห็นของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น (5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาษาชนรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารการณืที่พบว่าภาษาชนรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปรัชญา ภู่งาม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(6) กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด กำกับผู้รับเหมามาดลอดช่วงก่อสร้างโครงการ ไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้าง ให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	
(5) การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่ง คนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีรถบรรทุก ทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17.00 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุดคือ ให้รถทั้งหมด ไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนหน้เงิน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.57 เป็น 0.578 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณ จราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกิดความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ จราจรได้ประมาณ 750 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมการทางของ ฝ่ายพงษ์ นิธิจันทร์พันธ์ตรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพ การจราจรที่ใช้ได้	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัด ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลัง รถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์)” (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ช่วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษผ่านชุมชน (3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทาง ชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน (5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะเข้าไปปกคลุมกระบะรถ	(1) ตรวจสอบสภาพถนน และการชำรุด บริเวณถนน สาธารณะ ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายปรีชา ภู่อ้น)
เจ้าของโครงการบริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ
(นางอรุณสถาน เมษนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

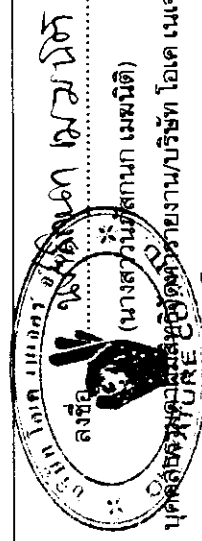
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียิมปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลารุ่งสว่าง (9) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (10) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (11) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้ำออกมาบนถนน	



ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา ป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ไว้ การปฏิบัติตามข้อกำหนดและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตาม	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการอาคารอยู่อาศัยเพื่อการท่องเที่ยว (โรงแรม) ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมและคุ้มค่ามากขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโรงแรมที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่ง		

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

นางสาวนิตยา เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2561) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม วิลล่า บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น จากการศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้		

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กัสัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวไมสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 7 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 37.31 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็น ร้อยละ 33.13 พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 16.36 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 10.07 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 2.23 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.63 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.27		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินโครงการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้นคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าขายสินค้าประเภทเคbabop โภค-บริโภค นอกจากนั้น โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็รูปู่ในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีรั้วรองรับผลผลิตภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	(1) จัด ให้ มี เจ้า หน้า ที่ โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัด ให้ มี เจ้า หน้า ที่

35/227

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยทำให้ไม่มีการเกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 50.00 และไม่แสดงความคิดเห็นเท่ากัน และทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 50.00 อยู่ในระดับต่ำและไม่แสดงความคิดเห็นเท่ากัน และประชาชนร้อยละ 50.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างมีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐานอยู่ในระดับต่ำและไม่แสดงความคิดเห็นเท่ากัน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 99.34 และไม่ทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 99.34 และประชาชนร้อยละ 99.34 มีความ	(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตาม	รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวนันทกาน เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/ผู้อำนวยการรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมนเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	คิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน นอกจากนี้ โครงการได้พบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างของประชาชน	ความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่คล้ายกัน กันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ให้มีความสูง เท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อ ลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนน ภายนอกโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดย ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักชดกฤษจะหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งช่วงไม่ม การทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	

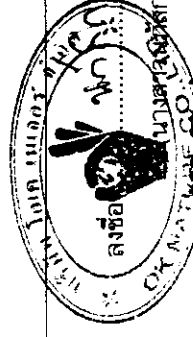


ลงชื่อ *ประวิทย์ คุ้ม*

(นายประวิทย์ คุ้ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ *ประวิทย์ คุ้ม*

(นายประวิทย์ คุ้ม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง	

ลงชื่อ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อบ่ม 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน <u>การจัดการขยะ</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร <u>การคมนาคมและการขนส่ง</u> 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ช้าได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อ	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิตติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองบีช ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		เข้าสู่เขตชุมชน 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เศรษฐกิจและสังคม 1. ผู้รับเหมาต้องเผื่อระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคณงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คณงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษคณงานอย่างชัดเจนในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้นรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่างๆ ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกัน	



ลงชื่อ

ปรีชาวุฒิ กี่สัน

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

เมทินี สมนันท์

(นางสาวเมทินี สมนันท์)

บุคคลธรรมดา/ผู้เกี่ยวข้อง/ข้าราชการงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		การรบกวนรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 9. จัดให้มีบริเวณสุขาบุหรืสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรืให้สนิททุกครั้ง ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือสังกะสี ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

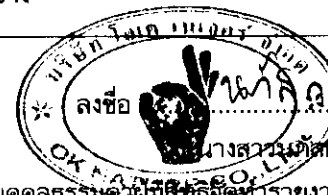


ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
นางสาวนันทิยา นานนิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

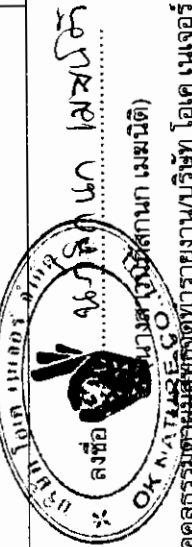
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย 3. โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงามตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โพนสีภายนอกอาคาร 4. โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับการกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.63 ตร.ม./คน 6. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 7. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	



ลงชื่อ อภิสิทธิ์ ตรีนิ
(นายปรีชาวุฒิ กัสสิน)

เจ้าของโครงการบริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระดังงตัวของอาคารโครงการ 10. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 11. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น 12. ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ 13. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบรวบรวมรายน้ำ
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนใกล้เคียงได้ การดำเนินการก่อสร้างและใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งจากการดำเนินการก่อสร้าง/พัฒนา/ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วยเชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ใน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ฝุ่นละออง (1) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ที่บดบังแต่ชั้น	

เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ภาวะสมตล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดจากระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรม การบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมา ให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมบริโภคและ สุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับ กลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ 1. ผุ่นละออง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ผุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบ ทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของผุ่นละออง โดยผุ่นที่มีขนาดใหญ่ ร่างกายจะดักไว้ได้ที่จมูก ส่วนผุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไป ในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหาก ได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของผุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter Air Pollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น จะมีความสัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังมีผลความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับ	ล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจาก พนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดผุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และให้เพิ่มจำนวน ครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดผุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุก สัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก การกระทำของโครงการ บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด หรือ ผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหาย	เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิ ให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษ อาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหาร ของหนู - ตรวจสอบ และกำจัด แหล่งลูกน้ำขุยมลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้อง ส้วมภายในที่พักอาศัยให้ สะอาดอยู่เสมอ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้รายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจ ด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละออง จะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง 2. การระบายนํ้ามลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันและอนุภาคขนาดเล็กที่ติดตามตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา:พัฒนาเมือง อำเภอเมืองภูเก็ต 2539)	ดังกล่าว 2. การระบายนํ้ามลสารจากเครื่องยนต์ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เสี่ยงรบกวน (1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายุติพัก 12.00-13.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 3. เสียงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น รายงานการวิจัยของ US. Environmental Protection Agency พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้การได้ยินลดลง 5 เดซิเบล(เอ)(สนธิ คชวัฒน์, 2534) การสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ	ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากติดต่อกันเป็นเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. นำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับขยะให้เพียงพอโดยแยกเป็นถัง	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาว นกนิช เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น นู้อือ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิด เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด วิตกกังวล ประสาทเครียด อดนอนไม่หลับ มีกรเล็ดหล่นของอารมณ์ก่อให้เกิดการคลั่งเสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534) 4. <u>นำทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของ การเจ็บป่วยด้วยโรคที่มียุงเป็นพาหุพาหะ เช่น ไข้มาลาเรีย ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น นอกจากนี้มีน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของ สารพิษอันตรายจากโรงงานอุตสาหกรรมที่ไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ จะปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียง	ขยะอินทรีย์และกิ่งขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ขยะเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากขยะเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะอินทรีย์และเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้รถเก็บขยะมาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6. <u>การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปรีชา ฤกษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาวอริยา นามนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 5. ชยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ชยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการชยะมูลฝอยที่ดีจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต บริษัท ปาดองเบย์ จำกัด PATONG BAY PARK CO.,LTD	ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) จัดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรณรงค์ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวนันทกาน เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา/ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/หน่วยงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงการแปาตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น <u>7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรักษาความสงบสุขของชุมชน</u> <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง <u>8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</u> <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือ PATONG BAY PARK CO., LTD	(3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันความคุ้มครอง <u>สุขภาพที่พิกอาศัย</u> (1) ให้แจ้งงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ อภิชาต กี่สิน (นายอภิชาต กี่สิน)

ผู้จัดการโครงการ ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

49/227

ลงชื่อ อภิชาต กี่สิน (นางสาวอภิชาต กี่สิน)

ผู้จัดการโครงการ ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วย ไข้หวัด รองลงมาคือ โรคเบาหวาน โรคหัวใจ และหอบ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลป่าตอง อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่างปี 2556 -2560 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม และโรคติดเชื้อและปรสิต และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหวัด/ โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการ ด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/ ฉุกเฉินมี ศูนย์บริการปฐมภูมิ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการก่อสร้าง และ ศูนย์บริการปฐมภูมิ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการก่อสร้าง และ ศูนย์บริการปฐมภูมิ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการก่อสร้าง	อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามาและเจ้าของโครงการหรือก่อนและมาเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสิ่งทิ้งรื้อถอนที่พนักงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการพังทลายของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแสงแฟลชกระจายของโรค (10) จัดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพutupกั้นและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปรีชา ใจ กิ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาวนันทนา เมฆนิติ)
บุคคลที่มีอำนาจหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีก่อเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสงค์ขอได้หยุด/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทจะรับเหมามาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวรินทรีย์พิษ) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคติดเชื้อ)	มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 1.2 วัฏจักรระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.3 โรคผิวหนัง (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ **อภิเชษฐ์ ภิรมย์**

(นายปรีชา ภิรมย์)

เจ้าของโครงการบริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ **อภิเชษฐ์ ภิรมย์**

(นางสุวรรณา ภิรมย์)

บุคคลากรในทีมผู้จัดทำรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอุจจาระร่วงโรค และ โรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และ ซี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส) 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ จากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปี 2556 -2560 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร โรคในระบบประสาท โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่ออ่อน และโรคติดเชื้อและปรสิต ตามลำดับ	แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหนะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินห้องน้ำและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภิสัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุขสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (6) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	



ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวกนก งามนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

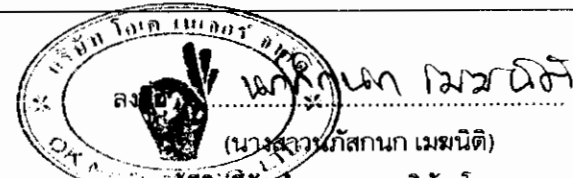
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		คนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี ออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝัง กลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรื้อถอนและเมื่อฉีด พ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อ ถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที (12) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้า ไปวางไข่ (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณ พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ใน กรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ โครงการ	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

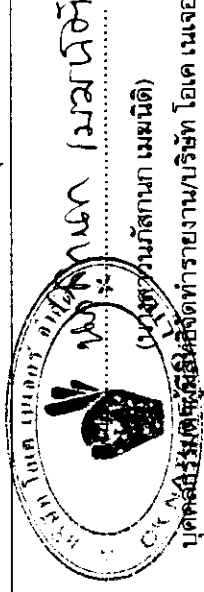
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ดื่มน้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสตรระหว่งที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	



ลงชื่อ ปรีชา วัฒนศิริ
(นายปรีชา วัฒนศิริ กิตติน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

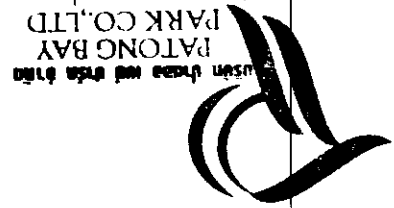
มีนาคม 2562



ผู้ควบคุมดูแลการจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังแสงแปดแบริ่ง ปาร์ก (Pamong Bay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดภูเก็ต

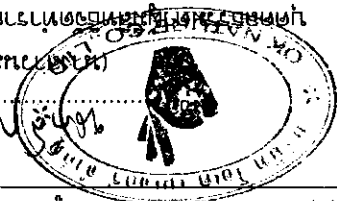
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			(24) จัดทำแผนกำจัดขยะมูลฝอยในพื้นที่บริเวณแหล่งวางชิ้นงาน (25) กำจัดแหล่งวางและแหล่งเก็บขยะมูลฝอยก่อนนำ-หรือส่งวัสดุขี้ดินไปใช้ - จัดทำแผนสุขภาพแม่และเด็กในพื้นที่บริเวณแหล่งวางชิ้นงาน - จัดทำคู่มือปฏิบัติงานของประชาชนในพื้นที่บริเวณแหล่งวางชิ้นงาน - จัดทำแผนสุขภาพแม่และเด็กในพื้นที่บริเวณแหล่งวางชิ้นงาน - จัดทำแผนสุขภาพแม่และเด็กในพื้นที่บริเวณแหล่งวางชิ้นงาน
			(1) จัดทำแผนสุขภาพแม่และเด็กในพื้นที่บริเวณแหล่งวางชิ้นงาน (2) จัดทำแผนสุขภาพแม่และเด็กในพื้นที่บริเวณแหล่งวางชิ้นงาน (3) ไม่ใช้ของหรือวัสดุที่มีพิษอันตราย



PATONG BAY
PARK CO., LTD.

นางสาว ปัทมา ปาตองเบย์ ปาร์ก จำกัด
(นางสาว ปัทมา ปาตองเบย์)
ลงชื่อ

พฤษภาคม 2562



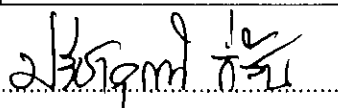
นางสาว ปัทมา ปาตองเบย์
(นางสาว ปัทมา ปาตองเบย์)
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ไม่ใช้ภาชนะในการตักน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำแนวรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศ	


บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO.,LTD

ลงชื่อ

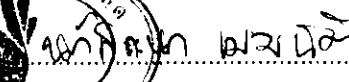

(นายปรีชา กีสัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ


(นางสาวนงกต เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

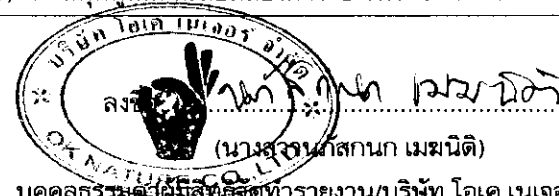
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม	



ลงชื่อ อภิรักษ์ กี่สัน
(นายอภิรักษ์ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



ลงชื่อ เมฆนิษฐ์
(นางสาวเมฆนิษฐ์ เมฆนิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งส่วนการทำงานและการพัฒนาให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ

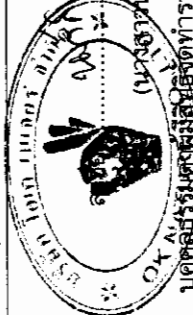
นาย.....

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง (5) แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ</u> <u>อนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u> 1. ผู้ละออง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการบริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562


 นฤมล วัฒนศิริกุล (นางสาว นฤมล วัฒนศิริกุล)
 พฤศจิกายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด (4) คลุมท้ายรถบรรทุกทุกตัวสตูดก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เสียงดัง และความสั่นสะเทือน (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายุติพัก	

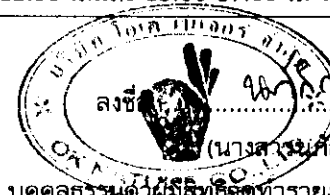


ลงชื่อ นายวิชาญ กี่สัน

(นายวิชาญ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวเมทินี เมฆินันท์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12.00-13.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภิสัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

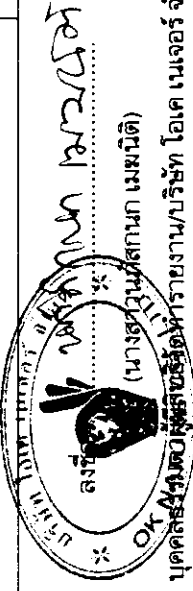
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สับตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน หวาย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อพัก 5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 6. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด	



ลงชื่อ
(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

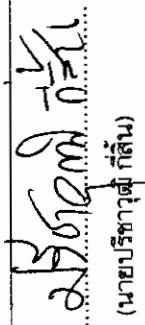
เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



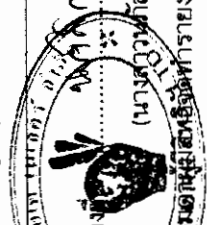
บุคคลผู้มีมติให้รายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงบำบัดของเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น (3) จัดให้มีแนวรั้วรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการรบกวนรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง (5) ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลและใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด (6) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (7) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้อง หลักวิชาการ (8) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง (9) จัดให้มีบริเวณสุขาสำหรับผู้รับคนงาน โดยให้อยู่ห่าง	

ลงชื่อ 
(นายปรีชาวุฒิ กัณิน)

เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562


 ลงชื่อ 
 (นางดวงนันทโสภณ เมฆนิติ)
 บุคคลากรแผนกผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		จากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุนหรือไฟให้สนิททุกครั้ง 7. การจัดการขยะ (1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด มิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ (3) เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 8. การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง (2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด (3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่าย น้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. การใช้ไฟฟ้า (1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่ สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้า	

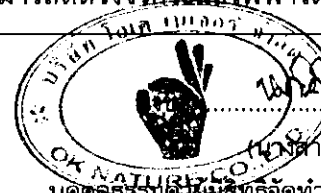


ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกร เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ขัดข้อง (2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกไฟ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด ความเสี่ยงทางด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานและคนงานก่อสร้างและคนดูจากภายนอกที่เกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันที และแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำแนวรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังการ

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุ้มกัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล (นางสาวเมทินี สกนกร เมฆนิติ)

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patong Bay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patong Bay Park) อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย ขยะ อุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจรจากทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอัคคีภัย และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 50.00 อยู่ในระดับและในระดับปานกลางเท่ากัน ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 99.34 และรองลงมาประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 0.66 อยู่ในระดับต่ำ โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patong Bay Park) มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับที่ไม่มีถึงระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณ	(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ใช้งาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำบริเวณที่พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่ลิน)

เจ้าของโครงการ บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาภา เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

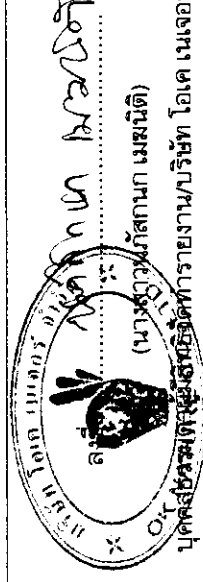
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหินเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	(13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถังมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	



ลงชื่อ อภิรักษ์ วัฒนศิริ
(นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



บุคคลที่รับผิดชอบติดตามรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุ	



ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กิ์สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาววันกมล เมฆนิติ)

บุคคลหรือหน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันที และแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำแนวรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้าน	



ลงชื่อ

(นายปรีชา ภิบาล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวจันทนา เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24	



ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่ลีน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาววันวิมล สกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรถยนต์ออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและให้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่	

ลงชื่อ

(นายปรีชา วัฒน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกร เมฆนิต)

บุคคลธรรมดา/ผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา/ผู้มีส่วนได้เสีย/หน่วยงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

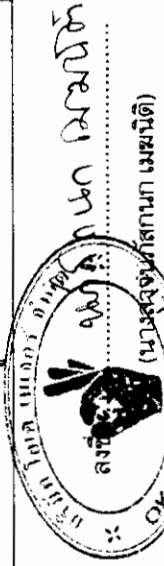
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการนิยามการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (24) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (25) กำหนดระยะเวลาการทำงานของแรงงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (26) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	



ลงชื่อ
(นายบริษัท ภูเก็ตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

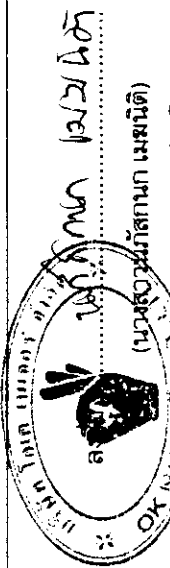
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง (27) แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (29) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	



ลงชื่อ
(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



บุคคลซึ่งรับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ (ต่อ)	อาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำแนวรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Light Concrete สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	



บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหายาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่เกิน 15 วัน นับจากวันที่ครบกำหนด และแจ้งหัวหน้าโครงการทราบ (หน่วยงานผู้อนุญาต)

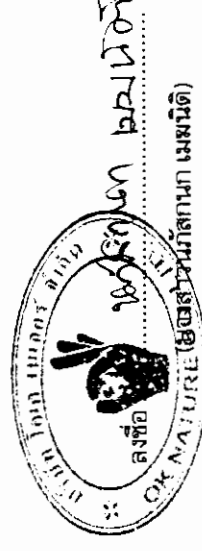
ที่มา : บริษัท โอเค เนชั่น จำกัด, 2562

บริษัท ปาตองเบย์ จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD

ลงชื่อ
(นายปริชาภูมิ กัสสิน)

เจ้าของโครงการ บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนชั่น จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็น กิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 1,320 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 47 อาคาร คือ อาคารห้องพัก A01-A39 จำนวน 39 อาคาร, อาคารห้องพัก B01-B03 จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนับสนุนงานระบบ จำนวน 4 อาคาร โดยในการก่อสร้างมีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลง รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ระดับปานกลางเนื่องจากการเปลี่ยนเป็นอาคารทดแทนที่ว่าง เดิม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญในระดับปานกลาง	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของ พื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้า ดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่ น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่ พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็น พื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอ เทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคน ตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรม ทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ น้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด ปี 2561 พบว่าพื้นที่โครงการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอ ป่าตอง จังหวัดภูเก็ต เป็นอันตรายที่มีความรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) จัดให้มีการซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการ สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การ เตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้าง ที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวเจนกานก เมฆมนิต)

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแบบเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 อรรถวิทย์วิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ) จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้ แชนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหว ตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ริกเตอร์ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือน ประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอ กลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูน ก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เชื่อบางแห่งยวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรี สุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด และจากรูปที่ 3.1-6 แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการ เกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจาก จุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 19.37 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแนว อย่างไรก็ดี โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มี ความยาวประมาณ 100 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการ ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและวิเคราะห์ความเสี่ยงจากการเกิดแผ่นดินไหว		Park) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิด แผ่นดินไหว ตัดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบ คนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เคชอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจาก ผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู ประตู และกระจก ถ้า การสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมาจาก อาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่างวิ่ง ไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม	

ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กัสสิน)
เจ้าของโครงการ บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาววันโสภณ เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงชื่อทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ห็นถึง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ใช้ด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการเปิดดำเนินการผลิตกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นโดยรอบโครงการนั้นยังน้อย เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมี	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	

ลงชื่อ
(นายปรีชา ฤทธิ กี่สัน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาวณัฏฐา เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากการจราจรของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการจำนวน 33 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการจำนวน 177 คัน รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 210 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้เป็นอย่างดี จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถยนต์ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 210 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ บริษัท ปาดองเบย์ จำกัด ขอเรียนแจ้งว่า ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการจะต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.000017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม	(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการรองรับการกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มไม้กั้นลมพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการร่วมกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปรีชา ภู กัสัน)

เจ้าของโครงการบริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

นางสาว นก งามนิต
นางสาว นก งามนิต
บุคลากรมีคุณสมบัติจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 มีค่าเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.028017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.018069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.40099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล	สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สิบ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

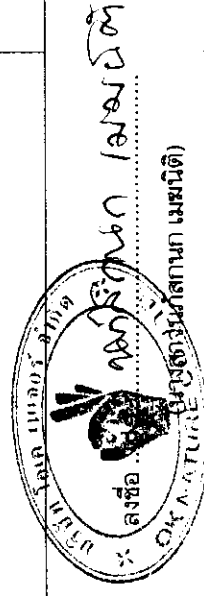
(นางสาววันภัสกร เมฆินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรงแปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00792 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรงแปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.000832 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรงแปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เมื่อวันที่ 7-10 ตุลาคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.89027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 6.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัท ปาร์ค แอนด์ เวิลด์ จำกัด PARK CO., LTD.		

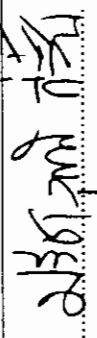


ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)
เจ้าของโครงการบริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

นางสาว อรุณรัตน์
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในโครงการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นสะเดาเทียม ต้นโพทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นลิลาวดี ต้นโมก และต้นจันทน์ ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3,281.08 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากการรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 547.80 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 1,320 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 210 คัน เป็นที่จอดรถที่มีระดับเสียงต่ำและเงียบกว่าถนน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถ巴士จำนวน 2 คันที่จอดรถ巴士ใช้ประโยชน์จำนวน 107 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดัง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่ติดเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	

ลงชื่อ 

(นายปรีชา คุ้ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นายปรีชา คุ้ม)
 บุคลากร/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	รบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 58.67, 56.71, 62.23 และ 63.15 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 24.67, 22.71, 28.23 และ 29.15 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวเกศกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 809.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำใช้จากห้องพักรวมและสระว่ายน้ำ) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process .A/S) จำนวน 4 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ในโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองอีกครั้ง จากนั้นน้ำที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมด 200.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะนำไปรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายออกสู่สาธารณะ มาตรการ: 1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างพื้นผิวอาคารและพื้นที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน 2) การทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน 3) การทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน 4) การทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน 5) การทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน 6) การทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน 7) การทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอน ที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุ่มสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากเทศบาลเมืองป่าตอง (4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการลุกลาม โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อพักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการโดยมีระยะเวลาในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วน



นางสาว ปัทมาภรณ์ เมฆนิติ
 (นายประวิทย์ กี่สัน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ
 (นายประวิทย์ กี่สัน)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยระบบบำบัดชนิด Filter scrubber 3) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน	น้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุกๆปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน (9) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร (10) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (11) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 1 ปี


บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

น.ส.จิตติเมก เจริญกิจ

(นางสาวจิตติเมก เจริญกิจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมนเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (13) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	



ลงชื่อ
(นายบริษัท ฤทธิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		การต่าง ต้องสามารถตรวจวัดระดับน้ำได้ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ที่มา: อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 25550-เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ	



ลงชื่อ *นายปรีชา ภูมิ กิ่ง*

(นายปรีชา ภูมิ กิ่ง)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

LONG
PARK CO., LTD

ลงชื่อ

(นายปรีชา กีตมัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับทะเล โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 325 เมตร และไกลสุดประมาณ 460 เมตร จากการสำรวจชนิดของปะการัง พบปะการัง 2 วงศ์ จำนวน 3 ชนิด ได้แก่ กลุ่มปะการังโขด (Poritidae) เป็นชนิดเด่น รองลงมา คือ ปะการังสมอง (Faviidae) และพบสาหร่ายกระบอง (Turbinaria) อีกด้วย สำหรับการสำรวจประชากรปลาในแนวปะการัง พบปลาทั้งหมด 6 วงศ์ ได้แก่ กลุ่มปลาผีเสื้อ (Chaetodontidae) กลุ่มปลาไหลมอเรย์หรือปลาหลดหิน (Muraenidae) กลุ่มปลานกขุนทอง (Labridae) ปลากระรังลายตุ๊กแก (Serranidae) นอกจากนั้น พบกลุ่มปลาทั่วไปที่สามารถพบได้ในแนวปะการัง ได้แก่ ปลาสลิดหินลายบัง (Pomacentridae) ปลาสลิดทะเล (Siganidae) และปลาปักเป้า (Tetraodontidae) เป็นต้น ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง พื้นที่ที่ปล่อยจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารในส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่กับน้ำทิ้ง ปริมาณ 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้น	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรีไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพัก เป็นต้น (6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งด้วยการกรอง จากนั้นน้ำที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งด้วยการกรองแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทั้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำทั้งหมด 200.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะนำไปรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,604.46 KVA โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบฝังใต้ดิน เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV เป็น 400/230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคารสนับสนุนงานระบบแต่อาคาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติของโครงการนั้นใช้ไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 4	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวัน และพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ

(นายปรีชา ฤกษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วยังรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอสถานที่จำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับการมาตรการประหยัด	แสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบดบังความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุ้ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

(ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่จำหน่ายของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจึงไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้ โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 1,013.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลและน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคารเพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 1,000.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 500.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถึงเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ดังนั้น รวมความจุทั้งหมด 2,250.00 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด/บ่อ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป	ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และรองลงมาใช้น้ำจากเขา ดังนั้นโครงการจึงนำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใน	(5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 2,250.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้มากกว่า 2 วัน (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ - ใช้ส้วปัสสาวะแทนส้วน้ำก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วน้ำก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วปัสสาวะและการใช้ส้วปัสสาวะที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำ ใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคไลฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคไลสตาฟีโลค็อกคัสโอเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(2) การใช้น้ำ				

ลพบุรี
วัดพระพุทธบาท

(นายปรีชา ภูมิ กสิณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

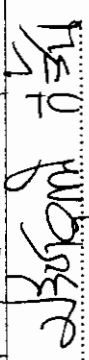
สงวนลิขสิทธิ์
โดย วชิราวุธวิทยาลัย
(นางสาววิสาขานาถา นามนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ) (ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารต้อนรับเพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 1,000.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 500.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ดังนั้น รวมความจุทั้งหมด 2,250.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดิบเท่ากับ 2,250.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้มากกว่า 2 วัน		- ตรวจสอบก่อนนำน้ำภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - การตักน้ำดื่มไม่ใช้สปริงเกอร์ฉีดน้ำด้วยสายยางและไม่ควรรดน้ำต้นไม้ตอนแดดจัด เพราะน้ำจะระเหยอย่างรวดเร็ว ควรรดน้ำต้นไม้ในตอนเช้าเพื่อช่วยประหยัดน้ำ และนำหลักการ 3R มาใช้ภายในโครงการคือลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในชักโครกแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีออกมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีภาชนะรั่วซึมของชักโครก - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม	

ลงชื่อ  (นายปรีชา ฤกษ์สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตองเบย์ จำกัด จำกัด

มีนาคม 2562

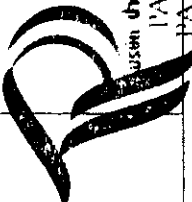
ลงชื่อ  (นางสาววันวิสาข์ เมฆนิติ)

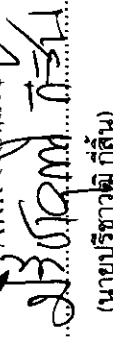
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด ลงในชักโครก เพราะจะสูญเสียน้ำปริมาณมาก ในการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของดังกล่าวลงท่อ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ สำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน (7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร (8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (9) จัดให้มีแผนก และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน (10) กำหนดมาตรการในการควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำบาดาลของโครงการ เพื่อรับน้ำให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนข้างเคียง (11) ดำเนินการรั่วไหลของน้ำหากพบว่ามีารรั่วไหล	


 บริษัท ป่าตองเบย์ จำกัด
 PATONG BAY
 PARK CO., LTD.

ลงชื่อ 
 (นายปรีชา ฤกษ์)
 เจ้าของโครงการ บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562


 ลงชื่อ
 OX NATURE CO.
 บริษัท ออกซฟอร์ด เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		ให้เรียกช่างมาซ่อมทันที <u>มาตรการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยจะจัดให้มีการดำเนินการดูแลรักษาระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ดังนี้</u> (1) โครงการต้องล้างทำความสะอาดไส้กรอง มีรายละเอียดดังนี้ - ไส้กรองโพรพิลีน หรือไส้กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อนฉีกขาดได้ - ไส้กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาดและใช้แปรงนุ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม - ไส้กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10% (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำไส้กรองลงไปแช่ให้ท่วมไส้กรอง เขย่าให้เม็ดเรซินด้านในเกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้น้ำมีความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบ	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวนันทิสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		เข้าที่ โดยตรวจสอบการใส่ไส้กรองให้ถูกต้อง (2) ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานไส้กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งไส้กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานไส้กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ (3) โครงการต้องเปลี่ยนไส้กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละไส้กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมา มีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าไส้กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของไส้กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคารและถนนทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมี	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ภายนอกโครงการและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 600.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆมนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	การพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - <u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ากลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้ - <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จาก	(4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (6) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำระบายออกไป (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที (9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลป่าตอง เพื่อป้องกันการเฝ้า	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

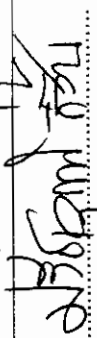


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมนเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	- หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ลาดชันสูงชันในบริเวณพื้นที่ 3 ชั่วโมง และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนา (Q_{หลัง}) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.743 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.439 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณพบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 45 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในท่อระบายน้ำ 440.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 600.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว มีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่พื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual) PATONG BAY PARK CO., LTD	ระวังน้ำท่วม	

ลงชื่อ  (นายปรัชญ์ คุ้มกัน) (นางสาวนันทนา เมฆนิตติ)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

บุคคลผู้มีอำนาจอนุมัติโครงการ/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	- การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่อบ่เก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง ด้วยการกรองก่อนจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 100.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาณบ่อเก็บน้ำทิ้งทั้งหมด 200.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะนำไปรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 9,240.00 ลิตร/วัน หรือ 3,080 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 2,001.38 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 431.20 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 646.80 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.62 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความต้องการแบบของมูลฝอยแต่ละประเภทซึ่งมีปริมาณมูลฝอยรวม 13.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 6.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน,	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการ

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิต)

บุคคลากรฝ่ายบัญชี/เจ้าหน้าที่รายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

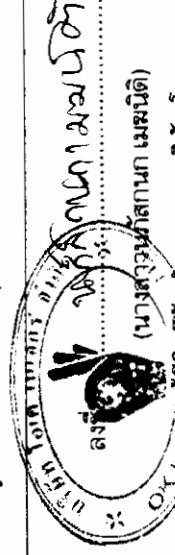
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ก (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหนมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยทั่วไป 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 4.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0004 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่กักเก็บห้องละ 3.70 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่กักเก็บห้องละ 3.70 ตารางเมตร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีทั้งหมดจำนวน 2 จุด ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 88.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 2.00 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด ข) การจัดการมูลฝอย โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยยังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ซึ่งมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวม	เช่น ขวดน้ำดื่มที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ หรือขายได้อีกก่อนที่รถเก็บขยะมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใต้ถุนต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชิ้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดองกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยต่าง

ลงชื่อ
(นายปรีชา ภูมิ กิติน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ก จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในหลุมฝังกลบของโครงการ ซึ่งมีทั้งหมด 2 จุด โดยตั้งอยู่บริเวณอาคารสนับทึบระบบ 1 จำนวน 6 หลุม และอาคารสนับทึบระบบ 2 จำนวน 6 หลุม โดยหลุมฝังกลบของโครงการมีปริมาตรเก็บเก็บ มูลฝอยประมาณ 88.80 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 2.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรองรับกับมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองมาจัดเก็บต่อไป ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองพบว่า ปัจจุบันเทศบาลเมืองปาดองโดยมีกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามูลฝอยในเขตเทศบาลเมืองปาดอง และจะรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต โดยเสียค่าธรรมเนียมการจัดมูลฝอยให้แก่เทศบาลนครภูเก็ต ปัจจุบันในอัตราตันละ 520 บาท โดยในปี พ.ศ. 2559 มีมูลฝอยที่เทศบาลเมืองปาดอง ส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอย เทศบาลนครภูเก็ต ปริมาณเฉลี่ยเท่ากับ 130.60 ตัน/วัน (ที่มา : ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย เทศบาลนครภูเก็ต, กุมภาพันธ์ 2559) ปัจจุบันเทศบาลเมืองปาดองมีรถยนต์บรรทุกขยะ จำนวน 11 คัน รถยนต์บรรทุกจำนวน 3 คัน รถยนต์บรรทุกเล็ก จำนวน 3 คัน รถแทรกเตอร์ จำนวน 2 คัน และรถกู้คืนและขุดลอก 1 คัน (ที่มา : แผนยุทธศาสตร์การพัฒนามหา (พ.ศ. 560-2565) เทศบาลเมืองปาดอง)	เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองปาดองให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
นายก อบจ.ภูเก็ต
นายก อบจ.ภูเก็ต (นายประจักษ์ กิติ์สิน)

บุคคลธรรมะมีหน้าที่จัดทำรายงานบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ กิติ์สิน)
เจ้าของโครงการบริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตองมีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมา นอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามช่วงเวลาที่เทศบาลกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ จากการสอบถามความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองพบว่า ปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับโครงการได้ โครงการจึงให้เทศบาลเมืองป่าตองเพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	(12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด	
(5) การคมนาคม	(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะกิจกรรม ประเภทเดียวกันและขนาดใกล้เคียงกัน จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์จากโครงการโรงแรมเบย์ ปาร์ค อำเภอป่าตอง ภูเก็ต ส่วนการดำเนินงานของโครงการโรงแรมเบย์ ปาร์ค รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า PATONG BAY PARK CO., LTD	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง	(1) ตรวจสอบสภาพป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความ

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กุศล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นางสาวเจนกานก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน พบว่าโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 172 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 210 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถบัสจำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 107 คัน (2) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป” <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่เพื่อกิจการพาณิชยกรรมรวมทั้งหมด 1,065.50 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	การจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ 5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล 6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวถนนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุไม่ต่ำกว่าที่สุด	คล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายปรีชาภูมิ กิ่งสัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแปดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน “(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้อง โถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร” <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการมีพื้นที่ (ห้องโถง) ส่วนต้อนรับทั้งหมด 300.50 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 11 คัน และโครงการมีพื้นที่ (ส่วน กิจการพาณิชยกรรม) ทั้งหมด 765.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 31 คัน ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 210 คัน และที่จอดรถมีจำนวน 2 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	(3) ติดตั้งป้ายชี้ข้อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีต้นไม้นบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระเสจจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายวิชาญ กี่สัน)
ผู้จัดการ/บริษัท แปดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มกราคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาววิภาดา เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

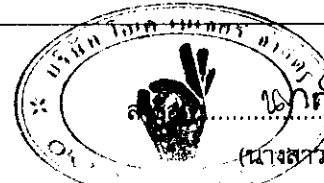
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	รถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 210 คัน และที่จอดรถบัสจำนวน 2 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากอาคารข้างเคียง และตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร ปัจจุบันถนนหมีเงิน ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนหมีเงิน มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.57 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 210 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน	โครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (9) กรณีที่ถนนสาธารณะ (ถนนหมีเงิน) มีการชำรุดเสียหายโครงการจะปรับปรุงซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กีสัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	นอกจากนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 107 คัน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 319 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 245.10 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 PCE Factor จะคิดของรถโดยสารขนาดใหญ่ ซึ่งเท่ากับ 1.5 และ PCE Factor จะคิดของรถจักรยานยนต์ 2 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 0.30 เนื่องจากการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 81.70 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนหมีเงิน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.57 เป็น 0.679 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับปานกลางเนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 750 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนหมีเงิน) เป็นสภาพการจราจรเลวอย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง		
(6) การใช้ที่ดิน	(1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองของจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับ	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่าที่ ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการอาคารอยู่อาศัยเพื่อการ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ
(นายปริพัทธ์ กี่สัน)

เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางสาวนันทกาน เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำการรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเหม่งนังเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ายิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นโรงแรมที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		

ลงชื่อ
 (นายเกียรติ วัฒนศิริ)
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐา เหมมณี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) 5) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2561) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม พื้นที่โครงการ อยู่ใกล้กับ บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น		

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 7 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 37.31 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็น ร้อยละ 33.13 พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 16.36 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 10.07 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 2.23 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.63 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.27		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 3,080 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษา มีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น ร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ ดังนี้	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสุชนา สกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา/ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	อาศัยอาจส่งผลกระทบในการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 3,080 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการ จะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 50.00 อยู่ในระดับปานกลางและไม่แสดงความคิดเห็นเท่ากัน และทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 50.00 อยู่ในระดับต่ำและไม่แสดงความคิดเห็นเท่ากัน สำหรับประชาชนร้อยละ 50.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างมีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน อยู่ในระดับปานกลางและไม่แสดงความคิดเห็นเท่ากัน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร-ก. 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 99.34 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 99.34 และประชาชน	เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) การใช้ไฟฟ้า 1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า วิศวกรและระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกัน	

ลงชื่อ

(นายปรีชาภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

นางสาวณัฏฐกนก เมฆมนิต)

บุคคลธรรมดา/ผู้เกี่ยวข้อง/ผู้อำนวยการงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ร้อยละ 99.34 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการ อพยพย้ายถิ่นฐานอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของ ประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ	ฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยตามมาตรฐาน 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย <u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่าง ประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และ ปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้ง เพื่อหมุนวนน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำทิ้งที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ความคุมต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของการขุดลอกทันที อย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ 4. ทำการติดตั้งบ่อตกขยะ ที่บ่อน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ <u>การจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละ	



Patong Bay Park Co., Ltd.
PATONG BAY

ลงชื่อ
บริษัท ป่าตองเบย์ จำกัด

(นายปรีชาวุฒิ กิสิ่น)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ จำกัด

มีนาคม 2562



OK NATURAL CO.
(บริษัท ผลิตสินค้าธรรมชาติ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ส่วนอย่างเพียงพอ 2. ชยะแห่งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม <u>การคมนาคมและการขนส่ง</u> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริม	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิคุ้ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลากรแผนกบริหารจัดการทรัพยากรงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว เศรษฐกิจและสังคม 1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรับทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกรก เมษินดี)

ผู้จัดการแผนกแผนกจัดหารายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยจัดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย และน้ำประปาที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายใน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวโนเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

ผู้ตรวจการ/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจาก	ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	(2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครึ่งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บ

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิคุ้ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

ผู้จัดการแผนก/ฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัดลม มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)	สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมจำนวน 1,320 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วม่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ส้วม่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ

ลงชื่อ

(นายปรีชาภูมิ กิ่งสัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

ได้ตรวจสอบผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านทำนํ้า น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจารร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน เป็นต้น แหล่งน้ำในโครงการเป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และ อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายใน	ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

ผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ/หัวหน้างาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การศึกษาการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทาง โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หนูดังเดิม เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. การเพิ่มความถี่การบริการทางสุขภาพ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> สถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น	โครงการอย่างจริงจัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 2. นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่	

ลงชื่อ  **บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด**
 (นายปริชาวุฒ์ กี่สัน)
 เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ  **บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด**
 (นางสาววันสกลา เมฆวนิติ)
 ผู้จัดการแผนกทรัพยากร/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS) 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรค อหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรค ไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคติดต่ออีกเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวินัยพิส) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไขหวัดนา, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรค การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การถ่ายอุจจาระและปัสสาวะบนหาดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของ	ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกวัน <u>3. ชยะมูลฝอยทั่วไป</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย	

ลงชื่อ.....
(นายปรีชาวุฒิ กี่ลิ้น)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาววันกัสนก เมษนิต)
ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัตรากาย และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	1.1 ไร้ระบบทางเดิน หายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักรวมต้องมียุงมดขีต โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	


PATONG BAY
PARK CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562


นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด (4) ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(13) อุดรรั่วผนังที่พังกาด้วยหินที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	


 บริษัท ปาดอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
 PATONG BAY
 PARK CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562

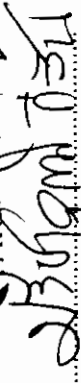

 บริษัท ปาดอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
 ลงชื่อ
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)
 บุคคลากรฝ่ายผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาวัน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.4 ไรศผิวน้ำ (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHROMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้า ไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน (3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ	


 บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
 PATONG BAY
 PARK CO., LTD.

ลงชื่อ 
 (นายปรีชา คุ้มกลิ่น)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562


 บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
 (นางสาว นัทสนก เมฆนิต)
 ผู้จัดการแผนก/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ชุมชนให้ดำเนินการเดินระบบทันทันท่วงทีในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวนลอย (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
PATONG BAY
PARK CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กิติน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



นางสาว นก งามดี

นางสาว นก งามดี (นางสาว นก งามดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ 1.5 อุบัติเหตุ <u>การจราจร</u> (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

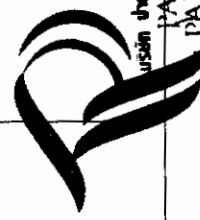
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>การเกิดอุบัติเหตุ</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยตามมาตรฐานการป้องกันอุบัติเหตุของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (2) อบรมให้ผู้ที่อาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่	

 บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

 บริษัท อกเนเจอร์ จำกัด
Ok NATURE CO., LTD. (ในนามตัวแทน เมฆมนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ฝุ่นละออง (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของ	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



นางสาวกนก งาม นิตย์

นางสาวกนก งาม นิตย์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) สูดตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง 3. การระบายน้ำ (1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 4. การใช้ไฟฟ้า (1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า วิศวกรดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

[illegible]

USAM 17250 and 17251 17250
PATONG BAY
PARK CO., LTD

Handwritten signature and stamp: PARK CO. LTD.

ପ୍ରକାଶକ

(កម្ពុជា ក្រុងភ្នំពេញ ២០២២)

ឆ្នាំទី ២៩ ថ្ងៃទី ២២ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៧ រាជធានី ភ្នំពេញ

2952 86170 2562

135/227

2952 កម្ពុជា

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

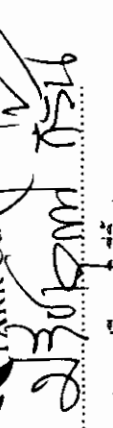
၁၂.၂၂.၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁၁ ရက်နေ့၊ ကျမ်းတမ်း/မူဝါဒအရပ်ရပ်အား အသိပေးကြေညာခြင်း



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เป็นการลดปริมาณมูลฝอย (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 7. การควบคุมและกำกับการขนส่ง (1) ดัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน (4) ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสียหายที่เกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว	


บริษัท ปาตองเบย์ พาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายปรีชา คุ้มกัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562


นาย พงษ์ งาม งาม
(นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ)

บุคคลผู้มีมติอนุมัติหรือจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

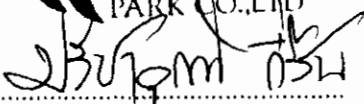
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว (4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง (5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD



ลงชื่อ

(นางสาววันนิสสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ (3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 10. อุบัติเหตุ 10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 10.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1. ตรวจสอบการติดตั้งท่อผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift elimination) ที่ท่อผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อยและออกแบบให้ท่อผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดท่อผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งท่อผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจาก	


 Patong Bay Park Co., Ltd.
 PATONG BAY


 นางสาวณัฏฐา เมฆมนิต
 (นางสาวณัฏฐา เมฆมนิต)

ลงชื่อ
 (นายปริทวุดูเกิ้ลสัน)
 เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562

บุคคลธรรมดานิติบุคคลจัดทำรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบฝังเย็นที่เป็น ท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 1.3 ติดตั้งท่อฝังเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้ท่อฝังเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในท่อฝังเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับท่อฝังเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกลาโนส และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของท่อฝังเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในท่อฝังเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบฝังเย็นได้ง่าย และสะดวก 1.9 ติดตั้งท่อฝังเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

บุคคลากรควบคุม/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเขยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่งเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากรูน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำประกอบด้วย	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาลัยเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบฝังเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอฝังเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบฝังเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอฝังเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฝัง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอฝังเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสโตโมเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบมฝังเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้	



ลงชื่อ *นายวิชาวุฒิ กิติน*

(นายวิชาวุฒิ กิติน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



นายวิชาวุฒิ กิติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

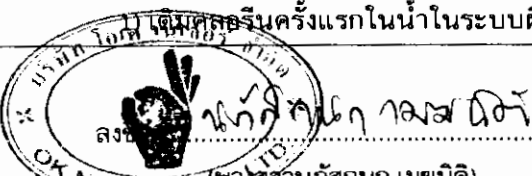
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอน ในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอ ผึ่งเย็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้าง จากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอด ชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็ม ไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอ ผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ 5) อื่นๆตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับ ระบบผึ่งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้อง ปฏิบัติตามนี้ 1) เริ่มคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่ง	


 ลงชื่อ
 (นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

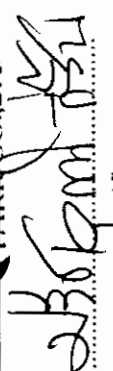
☐ เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562


 ลงชื่อ
 (นายสุวณัฐ สกนิก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ที่ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำที่งอกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะแกรงและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ท่อผึ่งเย็นและเส้นท่อดักเสี้ยนวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดตะกอนน้ำขุ่นน้อยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำ	

ลงชื่อ  (นายปรีชา ฤกษ์ กี่สัน)
 เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายปรีชา ฤกษ์ กี่สัน)
 นุคศิริธรรมศาสตร์ จำกัดจัดทำรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		แรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาตร ความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบ	

ลงชื่อ

(นายปรีชา วัฒน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นายสุวิทย์ กษณวิวัฒน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผิวงื่น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ขาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแล	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



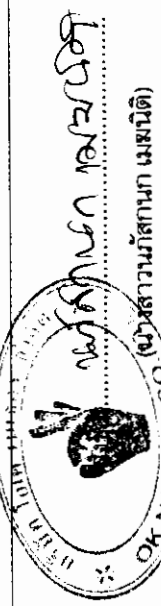
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลสวามิฉันธุสที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบฝังเย็นอยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันกำกับการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบฝังเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอฝังเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน 2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลาย	



ลงชื่อ 25/1/2562

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

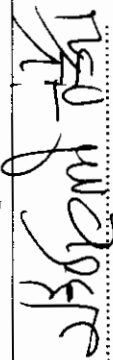
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

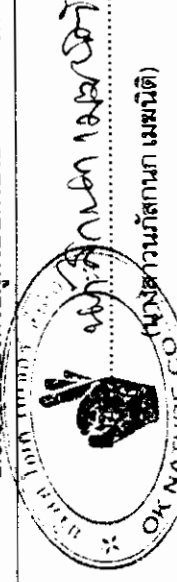
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เชื้อลีสี่โอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ปริมาณหรือขนาดตามที่ได้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3) สารชีวมาดอื่นที่นำมาใช้ต้องมีสวนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวมาดที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลีสี่โอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆ ทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูงเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลีสี่โอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในการที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้	

ลงชื่อ 

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นายสวน วัฒนากา เมฆนิตติ)

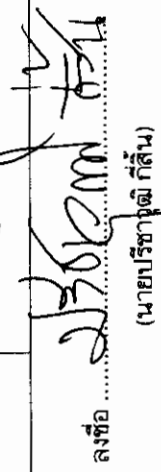
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

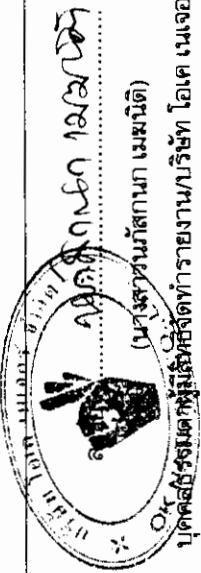
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมนเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำวันหรือผังเย็นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอผิงเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและกับรักษสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดการมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำรุงรักษา 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้น - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำเสียเคมีและสารชีวภาพ - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบแบคทีเรีย คุณภาพน้ำและเชื้อลิจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ โดยสายตา 6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และ	



ลงชื่อ  (นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

 (นางสาวนันทกานา เมฆนิตติ)
บุคคลที่รับผิดชอบในการจัดทำรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		วันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมียาลยเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองว่าการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินการเมื่อเกิดการระบาดของโรคไข้เจียนเนอร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคไข้เจียนเนอร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคไข้เจียนเนอร์ อันเนื่องมาจากห้องเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของห้องเย็น และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร	

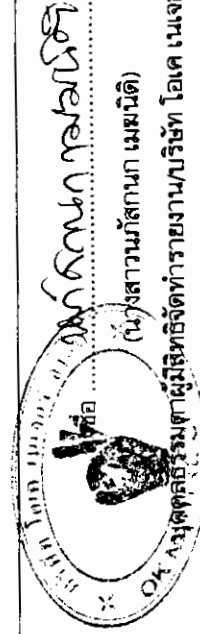


ลงชื่อ อริย์พร คุ้ม

(นายปริษาภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) แผนผังวงจรขอหอผึ่งเย็น 3) สมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น 4) หอผึ่งเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อน พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันที ในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Bio dispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัฒลมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ชื่อ

นางสาวนภัสกร เมฆินิติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาวัน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้จัดคลอรีน (de chlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดท่อผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีน หรือ สารประกอบคลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) จัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้ง แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็น ต้องมี ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการใช้วิธีปฏิบัติดังต่อไปนี้	

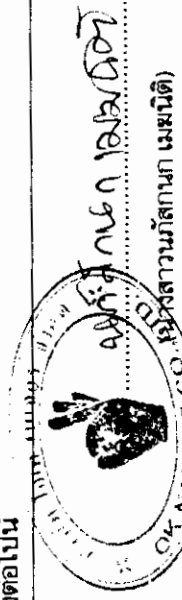


ลงชื่อ 

(นายปรีชา คุ้มกัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

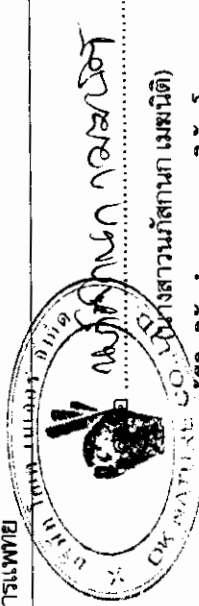
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสซีโอเนลลาและการตรวจนับแบบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติตามต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาตหรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการตรวจสอบวิเคราะห์หรืออย่างง่ายภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่นำไหลเข้ามาเติมชุดเขยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากห้องฝังเส้นแต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสซีโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	



ลงชื่อ
(นายปริชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลพื้นฐานที่ติดตามรายละเอียดในรูปแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลลาในระบบฝังเอ็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัติ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลีสต์โอเนลลาในหอฝังเอ็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการติดตามการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1,320 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 210 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถ巴士จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 107 คัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 43,805.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ในเบื้องต้นได้ในการเกิดเหตุฉุกเฉินก่อนเข้ารายงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำวันทุกเดือนต่อการระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่ยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง

ลงชื่อ
(นายวิชาวุฒ กี่สัน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นางหิวันกัสนก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้ 1) ชุดดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดดับเพลิงบริเวณโถงทางเดินของอาคารห้องพัก A01-A39 อาคารห้องพัก B01-B03 ชั้นละ 1 ชุด ทุกอาคาร และอาคารต้อนรับ ชั้นละ 2 ชุด 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบลมจากรถดับเพลิง ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านข้าง	6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด	(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท

ลงชื่อ

(นายปรีชา วัฒน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนัสสกร เมฆนิต)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาวัน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อาคารต้อนรับในโครงการ จำนวน 2 ชุด และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด $8 \times 2.5 \times 2.5$ เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ชุด 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 20 ปอนด์ แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพัก A01-A39 ชั้นละ 1 จุดทุกอาคาร อาคารห้องพัก B01-B03 ชั้นละ 1 จุดทุกอาคาร อาคารต้อนรับ ชั้นละ 3 จุด อาคารสนับสนุนระบบ จำนวน 2 จุดต่ออาคาร 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินบันไดหนีไฟ 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ซึ่งสามารถจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยต้องติดตั้งสูงพอที่จะมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ PARK CO., LTD	24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างที่ซ่อมแซมหรือจะเสร็จแล้วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้	10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิโคลสโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินงานโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด

ลงชื่อ (นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ (นายสุภากร งามกิจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะสุ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ติดตั้งโคมไฟตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ สำนักงาน ร้านกาแฟ ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 6) กล้องวงจรปิด กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร จำนวน ดังนี้ - อาคารห้องพัก A01-A39 , B01-B03 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด รวมมี CCTV 336 จุด - อาคารต้อนรับ ติดตั้งจำนวน 11 จุด โดยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดิน ภายในอาคารทุกอาคาร ถนนภายในอาคารและทางเข้าออกโครงการ จำนวน 26 จุด รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 373 จุด 7) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก เป็นบันไดหนีไฟ ของอาคาร คสล. 2 ชั้น และอาคาร คสล. 8 ชั้น มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคารห้องพัก A01-A39 - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ความกว้าง 1.50 เมตร ลึกตั้งแต่ 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก มีไฟฉายหนีไฟภายนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 รวมมี PATONGBAY BAY 1 แห่ง/ชั้น มีไฟฉายหนีไฟภายนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8	อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณถนนหิมาเงิน ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน รวมทั้งสิ้น 210 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย	และพิตคอลโคลิฟอร์แมตทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายปริชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการบริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นางสาววันวิมล กานเมณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปทุมมาปทุมเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลปทุมมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) อาคารห้องพัก B01-B03 - บ้านโดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บ้านโดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 มีความกว้าง 0.80 เมตร ลุกตั้ง 0.19 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร 3) อาคารต้อนรับ - บ้านโดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุเป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้ บันไดหนีไฟภายในอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน	1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสรวายน้ำ ปัญหาการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปทุมมาปทุมเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

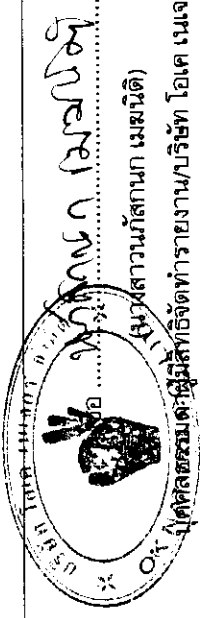
(นางสาวณาสกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดา/ผู้แทนบริษัท/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดกั้นด้วยวัสดุทึบเป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อย กว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น ซึ่งการออกแบบประตูหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับ พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคาร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดกั้นด้วยวัสดุทึบเป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	1) โหมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทนแรงดึงได้ไม่น้อยกว่า 200 กิโลกรัม 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 5) ไม้ประจําสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสันทนาการ) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย



ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ เมษินทรีย์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ชั่วโมง ชนิดหลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้ต่อต้านในเพื่อป้องกัน ให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตู นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร การลบล้างผลกระทบอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลบล้างผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล จำนวน 11 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 220.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศเหนือ จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 250.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันออก ชื่อโครงการ บริษัท ป่าตอง เบย์ รีสอร์ท จำกัด ผู้ดูแลโครงการ บริษัท ป่าตอง เบย์ รีสอร์ท จำกัด ชื่อโครงการ บริษัท ป่าตอง เบย์ รีสอร์ท จำกัด	เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ ปัญหาอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีรั้วกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ (2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายวิชาวุฒิ กิ๊สน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



นางสาวณัฏฐา เมฆนิตติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 230.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคารห้องพัก A023-A24 จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 400.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคารห้องพัก A39 จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 300.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารห้องพัก A05 จุดที่ 6 ขนาดพื้นที่ 300.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารห้องพัก A20 จุดที่ 7 ขนาดพื้นที่ 430.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารห้องพัก A26 จุดที่ 8 ขนาดพื้นที่ 160.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารห้องพัก A06 จุดที่ 9 ขนาดพื้นที่ 400.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารห้องพัก A12, A28-A29 จุดที่ 10 ขนาดพื้นที่ 200.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารห้องพัก A35 จุดที่ 11 ขนาดพื้นที่ 260.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารต้อนรับ รวมขนาดพื้นที่ทั้งหมด 3,150.00 ตารางเมตร PATONG BAY PARK CO.,LTD	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u> 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนหมื่นเงินด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 210 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



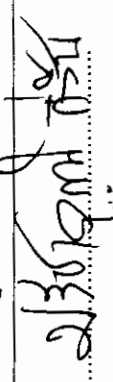
(นางสาวณัฏสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมาเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (1) จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 770.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้เข้าพักประมาณ 3,080 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย x สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 11 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 3,150.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 1.02 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที  บริษัท ป่าตอง เบย์ พาร์ค จำกัด PATONG BAY PARK CO.,LTD		โครงการ เดินรถตามการจัดตารางอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u> โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของการโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวงจรปิดที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย	

ลงชื่อ  (นายปริชาวุฒิกี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

 (นางสาววันวิสาข์ เมษินิติ)

บุคคลที่มีอำนาจสั่งการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งมีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 แห่ง ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 13 ถนนราชปทานุสรณ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีโดยมีพนักงานดับเพลิง จำนวน 70 คน, รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 2 คัน, รถตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน, รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน, รถยนต์กู้ภัยเอกประสงค์ จำนวน 1 คัน, เครื่องดับเพลิงชนิดหาคาบหม จำนวน 3 เครื่อง, เครื่องเลื่อยยนต์ จำนวน 4 เครื่อง, เครื่องสูบน้ำไดโว่ จำนวน 3 เครื่อง, เครื่องพัดลมระบายควัน จำนวน 1 เครื่อง, เบาะลมช่วยชีวิต จำนวน 1 ชุด, เครื่องตัด จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องถ่าง จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะทางตามเส้นทางการจราจรห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.60 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 9 นาที คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด ได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับเพลิงไหม้เบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้ง	(5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัยเพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กุศล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

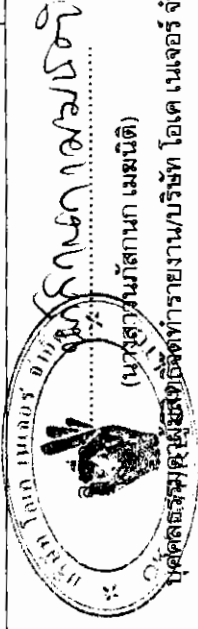
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัย ภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ทันเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 9) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 50.00 อยู่ในระดับต่ำเท่ากัน ขณะที่ประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่คิดว่าไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต		

ลงชื่อ
(นายปรีชา คุ้มกัน)
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

OK N/A
นายสุวิทย์ นิสิตกุล (นายสุวิทย์ นิสิตกุล เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาสามัญ
มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และทรัพย์สิน ร้อยละ 99.34 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 0.66 อยู่ในระดับต่ำ โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง		
4.4 คุณภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักชลประทานกรมชลประทาน ทำเนียบรัฐบาล เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของกรมชลประทานปรากฏอยู่แต่อย่างใด	(1) โครงการเลือกใช้โพนสีกายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีกายที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระงกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ *อภิรักษ์ กัน*

(นายวิชาวุฒ์ กี่สัน)

เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

(นางสาววันลักษณ์ เมฆนิติ)

ผู้ดูแลโครงการ/ผู้รับผิดชอบโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

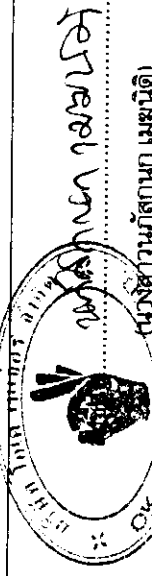
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	หาดสุรินทร์ หาดในหาน เขารัง และแหลมพรหมเทพ โดยมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ปะการังอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ คือ หาดป่าตอง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.15 กิโลเมตร 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 5,023.40 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน มีพื้นที่เท่ากับ 5,023.40 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,662.10 ตารางเมตร จำนวน 152 ต้น ประกอบด้วย ต้นสะเดา เตย ต้นจิกน้ำ ต้นโพทะเล ต้นศรีตรัง ต้นลิลาวดี - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 3,361.30 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นโมก ต้นจิงจูฉี่ และหญ้านวลน้อย สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 5,023.40 ตารางเมตร ต่อคน พื้นที่ไม้ยืนต้น (รวมเงา) เท่ากับ 1,662.10 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้ยืนต้น 3,361.30 ตารางเมตร บริษัท ปาทองเบย์ จำกัด (มหาชน) PATONG BAY PARK CO., LTD.	(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.63 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสภาพและลดผลความกระดังงาของตัวอาคารโครงการ (8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปริชาวุฒ์ กัสน)

เจ้าของโครงการ บริษัท ปาทองเบย์ จำกัด

มีนาคม 2562



บริษัท ปาทองเบย์ จำกัด (มหาชน)

บุคลากรประจำโครงการ

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลปตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

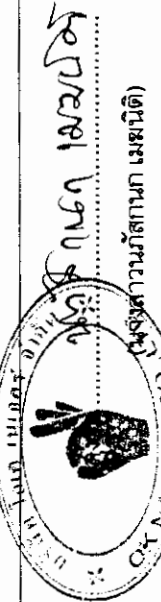
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	เท่ากับ 1.63 (คำนวณจำนวนคน 3,080 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 5,023.40 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะตั้งไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการโรงพยาบาลปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) เปิดดำเนินการจะมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 47 อาคาร คือ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 42 อาคาร เป็นอาคารห้องพัก A01-A39 อาคารห้องพัก B01-B03 อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารต้อนรับ และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นอาคารสนับสนุนระบบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 210 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถ巴士จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 107 คัน เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่เด่นชัดในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งอยู่ในพื้นที่ A01-A39 ของ ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งพื้นที่อยู่ในพื้นที่ A01-A39 ได้คิด ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละ	(10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ (11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น (12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการควบคุม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการควบคุมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการควบคุมทัศนียภาพโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมทัศนียภาพโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายปรีชา ฤกษ์)

เจ้าของโครงการบริษัท ปตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนันทนา เมฆินดี)

บุคคลผู้มีอำนาจสั่งให้จัดทำรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมจากการดำเนินงานโครงการสร้างและบริหารจัดการสวนสาธารณะและสวนสาธารณะ (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) (ข้อมูลพื้นที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต)

ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม
ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม

นางสาว... (ชื่อ) ... (นามสกุล) ... (ตำแหน่ง) ... (หน่วยงาน) ... (จังหวัด) ... (ปี) ... (วันที่) ... (เวลา) ... (สถานที่) ... (ชื่อ) ... (นามสกุล) ... (ตำแหน่ง) ... (หน่วยงาน) ... (จังหวัด) ... (ปี) ... (วันที่) ... (เวลา) ... (สถานที่)

นางสาว... (ชื่อ) ... (นามสกุล) ... (ตำแหน่ง) ... (หน่วยงาน) ... (จังหวัด) ... (ปี) ... (วันที่) ... (เวลา) ... (สถานที่) ... (ชื่อ) ... (นามสกุล) ... (ตำแหน่ง) ... (หน่วยงาน) ... (จังหวัด) ... (ปี) ... (วันที่) ... (เวลา) ... (สถานที่)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	จำนวน 4 อาคาร เป็นอาคารสนับสนุนงานระบบ แต่เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งทำให้ความสูงของอาคารไม่มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยโรงแรม วิลล่า บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า เป็นต้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม โครงการมีผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาดำเนินการ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	จากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ **2366666666**
(นายปรีชา ภู่อิ่ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ **นาย ปณณณณณ**
(นางสาวปณณณณ เมฆินันต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 47 อาคาร คือ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 42 อาคาร เป็นอาคารห้องพัก A01-A39 อาคารห้องพัก B01-B03 อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารต้อนรับ และ อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นอาคารสนับสนุนงานระบบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 210 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถบัสจำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 107 คัน โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับชมของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง แต่เมื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบริเวณโดยรอบอื่นๆ โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ บริเวณดังกล่าวไว้ล่วงหน้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้		

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลกรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแปตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหิมนเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	6) การบดบังแสงแดด (ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิตพักผ่อน ภายนอกอาคาร เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ PATONGBAY PARK CO., LTD.		



ลงชื่อ
(นายปรัชญ์ คุ้มกัน)
เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ
นายกสมาคมเมฆินิธิ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพลาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงที่ยั่งยืนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ยื่นเรื่องก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขการตีพิมพ์ ซึ่งบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ที่ กองส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองภูเก็ต สำนักงานโครงการก่อสร้างและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานจังหวัดภูเก็ต		

ลงชื่อ
 (นายบริหารวุฒิ ที่สิน)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

.....
 (นายสุภากร เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.5 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 3 สระ สระว่ายน้ำภายนอกในโครงการมีปริมาตรรวม 254.50 ลูกบาศก์เมตร มีระดับน้ำในสระแต่ละสระลึก 1.20 เมตร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus แบคทีเรีย

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาววันภัสกรณก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ดังกล่าวในที่ได้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ กับทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการขึ้นหกถล่ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ	<i>aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วง การดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่า ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หา ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนันทกานก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

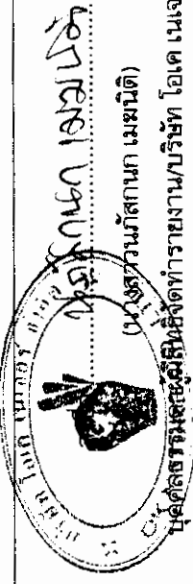
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		ขำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นโรงแรมจัดอยู่ในประเภทอาคาร ที่ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายหรือ มาตรฐานของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงานสูงสุด (HighEconomic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขออนุญาตไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ	(1) ต ร ว จ ส อ บ เครื่องใช้ไฟฟ้า ของส่วนกลาง ให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2) ช อ ม แ ช ม แก่ ไช เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง หากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคน ให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำ ค ว ม สะ อ า ด หลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน



ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



มีนาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		กับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการบีบหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟโครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด	

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิคุ้ม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้น ต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
2) ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- พื้นที่โครงการ	(1) ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(2) ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
3) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บุคคลที่ได้รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

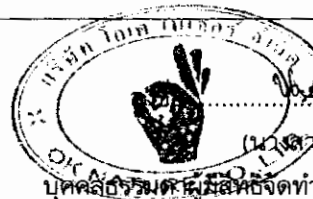
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
4) เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) (2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	- ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง รวบรวมผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
5) ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง รวบรวมผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
7) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำหากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
8) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด PATONG BAY PARK CO.,LTD	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชาภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาววันภัสกร เมฆินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) มลพิษ (ค่อ)		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะของบริษัทเอกชน เข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด (รูปที่ 26) โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ■ pH ■ บีโอดี (BOD) ■ ซัลไฟด์ (Sulfide) ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ■ สารแขวนลอย (Suspended Solids) ■ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ■ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ■ ทีเคเอ็น (TKN)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด



 บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

 PATONG BAY

 PARK CO., LTD.

 ลงชื่อ

 (นายปรีชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

 มีนาคม 2562



 OT NATURE CO., LTD.

 (นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		■ Total Coliform Bacteria ■ Faecal Coliform Bacteria		
	- ระบบท่อน้ำทิ้ง	- บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- สูดตะกอนในบ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
9) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
10) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสุขภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- คนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- คนงานก่อนกลับบ้าน	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรถถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรถถอนบ้านพักคนงาน	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) สุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
11) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- เครื่องมือและอุปกรณ์	- ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์	- หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- เครื่องจักร	- เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่าง ปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้ งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
12) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน (2) จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน (3) ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (4) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด	(1) ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ นายปรีชา วัฒนศิริ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวนันทกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางซำรุด และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (4) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้าง และป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ		
13) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล 	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ กับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเชื่อมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กิ๊สสิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวณัฏฐกนก เมฆมนิต)

บุคคลากรแผนกช่างจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14) ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด, 2562


 บริษัท ปาดอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
 PATONG BAY
 PARK CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562


 นายคณกร เจริญกิจ
 ผู้จัดการงานก่อสร้าง (เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
2) คุณภาพน้ำ				
2.1) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด - จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 27)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนทำการเก็บขยะ	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด PATONG BAY PARK CO.,LTD	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูมิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



นางสาวกานดา เมฆนิติ

(นางสาวนักสแกนนิ่ง เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด



บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาววันภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

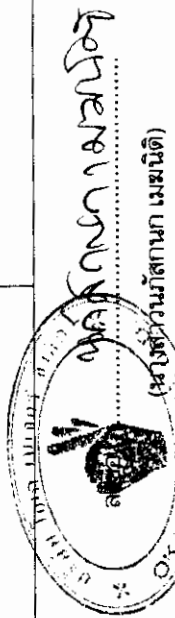
มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	14. Pseudomonas aeruginosa (1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด



บริษัท ป่าตองเบย์ จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.



นางสาวกมลทิพย์.....
(นางสาวกมลทิพย์ กนกนาค)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปรีชา ใจดี กี่สัน)

เจ้าของโครงการบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ ๔ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมปาดองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ให้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) 	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชาวุฒิ กิติน)

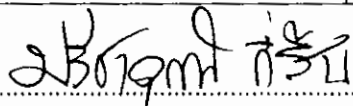
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาดองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นายวิชาวุฒิ กิติน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	เวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ท่อประปาที่ใช้ ทุกแห่งภายใน บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด PATONG BAY PARK CO.,LTD	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ■ เอสเซอรีเซียโคไล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ



(นายปรีชา กีสิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



ลง

(นางสาวนภัสกร เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถัง สำรองน้ำใช้ (ต่อ)		■ สถานีสูบน้ำคอกคัสอเรียส ■ คลอस्टริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์		
		(2) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก แห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการ เก็บขยะจากเทศบาลเมืองป่าตอง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
5) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ใน ภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
6) การจราจร	ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



(นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร (ต่อ)	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
7) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
8) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
9) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
10) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด



 บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

 PATONG BAY

 PARK CO.,LTD

ลงชื่อ อภิชาติ กี่สัน

 (นายอภิชาติ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562



น.ส.กนก เมฆนิติ

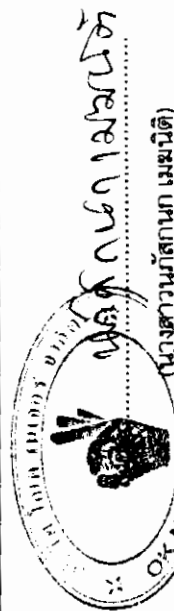
 (นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ของบริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	(1) สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
		(2) อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- ทางหนีไฟ	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	(1) ข้อมูลอพยพหนีไฟ (2) ผูกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
11) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
12) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน (2) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด



OX NATURE CO., LTD.
นางสาวณัฏฐกาน เมฆมนิต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นายปรีชา ภูวนิจ กิตติ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

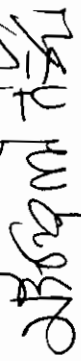
หมายเหตุ : - บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด, 2562


บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.
ลงชื่อ 

(นายปรีชา ภูดี กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562


นางสาว นก เชนนิต

บุคคธรรมดามีสิทอิธิจัดทำรายงานบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี


 บริษัท ป่าตองเบย์ จำกัด
 PATONG BAY
 PARK CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายปรีชา ภูมิคุ้มกัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ จำกัด

มีนาคม 2562


 บริษัท โอ๊ค เนเจอร์ จำกัด
 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ งามนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอ๊ค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park)
ตั้งอยู่ ณ ถนนห่มเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวม 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน นำไปใช้ประโยชน์									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข	5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
 ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29
 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
 โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....


 บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
 PATONG BAY
 PARK CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายปรีชาวุฒิ กิสิ่น)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562

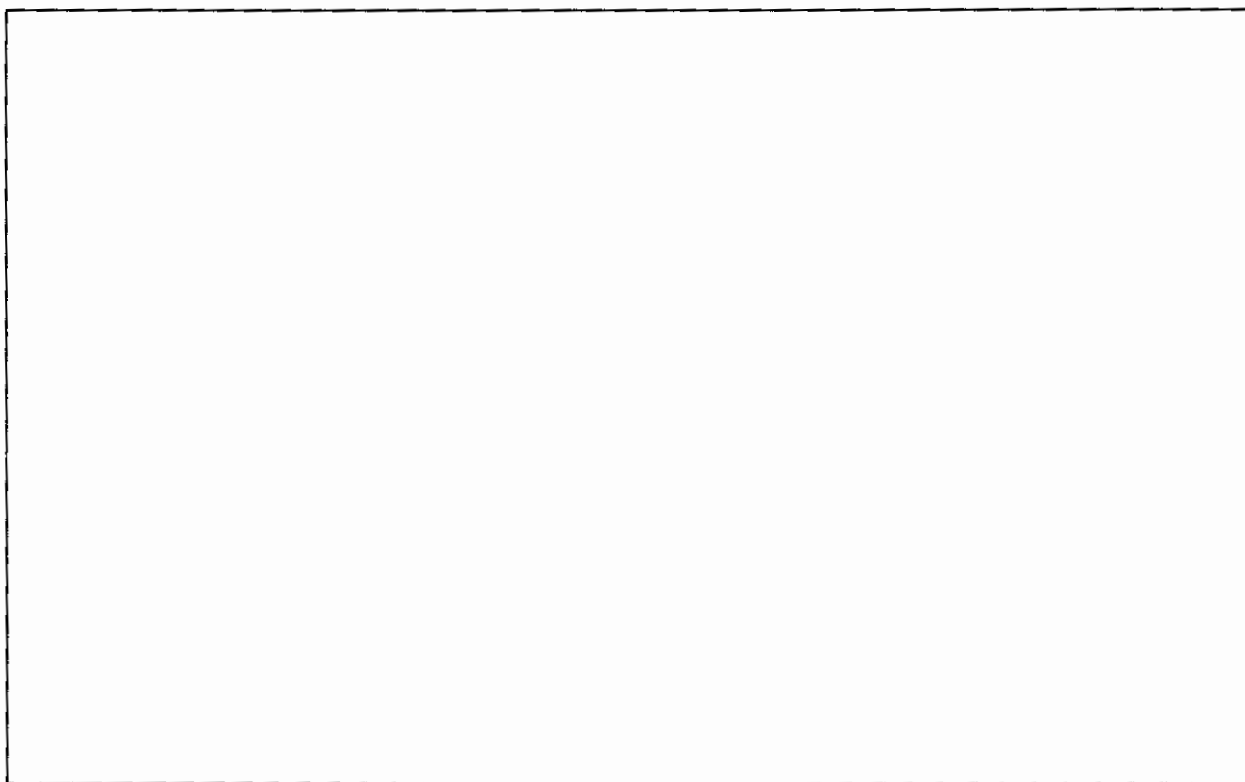


(นางสาววันภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 มีนาคม 2562

แบบ ทส. 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ตั้งอยู่ ณ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....โทรสาร.....มี บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค
จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
.....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของ
ของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายปรีชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562


นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายวัน

ลงชื่อ

(นายปรีชา วัฒน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2562

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



(นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย


บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.
ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัทป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562


.....
(นางสุจิตต์โสภณ เมฆนิติ)
บุคคลในรั้วกรมผู้มีส่วนจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรมป่าตองเบย์ ปาร์ค (Patongbay Park) ตั้งอยู่ ณ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท.....โทรสาร.....มี บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ.ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการน้ำที่ได้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

บริษัท ป่าตอง เบย์ ปาร์ค จำกัด
PATONG BAY
PARK CO., LTD.
ลงชื่อ
(นายปรีชาวุฒิ กี่สิน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ
ได้ตรวจสอบและอนุมัติจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



ลงชื่อ

(นายปรีชาวุฒิ กี่สัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ป่าตองเบย์ จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

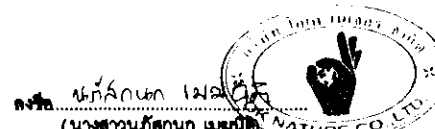
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2562

	สัญลักษณ์	เนื้อที่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (ร้อยละ)
บริเวณที่ 3		21,784.68	5,611.00	16,173.68	74.24
บริเวณที่ 8		3,451.32	1,200.33	2,250.99	65.22



ตั้งที่
(นายปรีชา วัฒน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปัตตงเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



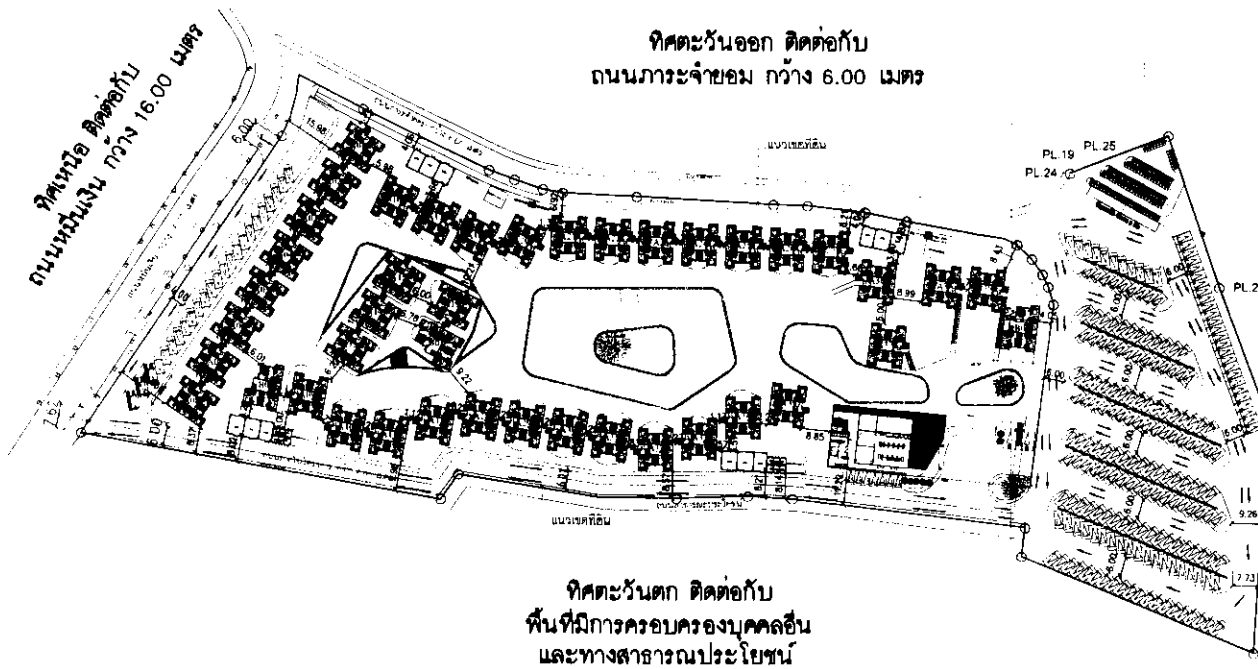
ตั้งที่
(นางสาวนันทกาน เมษมณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดที่ขายงาน/บริษัท โนค เนเจอร์ จำกัด
มีนาคม 2562

ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ

มาตราส่วน 1 : 1000

พื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ

1. รถยนต์ ลำดับที่ 34-210 จำนวน 177 คัน
2. รถบัส ลำดับที่ 211-212 จำนวน 2 คัน
3. รถจักรยานยนต์ ลำดับที่ 1-107 จำนวน 107 คัน



เอกสารสิทธิ์
สำหรับพื้นที่จอดรถตั้งอยู่บนที่ดิน ส.ค.1 เลขที่ 417
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2498 เนื้อที่ 8 ไร่
(โครงการใช้บางส่วน เนื้อที่ 4-2-20.85 ไร่
หรือ 7282.40 ตารางเมตร)

ทิศใต้ ติดต่อกับ
พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

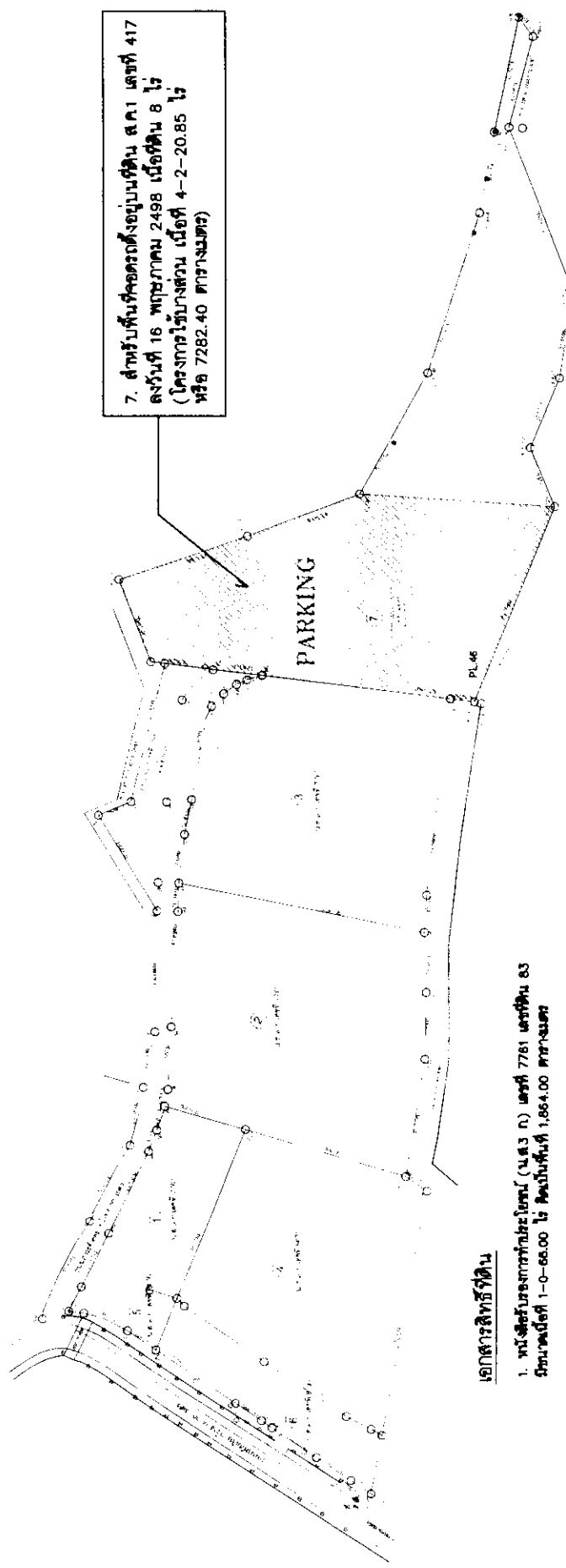


นางสาววิภาดา วัฒนศิริ
(นางสาววิภาดา วัฒนศิริ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปัตตงเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

นางสาววิภาดา วัฒนศิริ
(นางสาววิภาดา วัฒนศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย/บริษัท ปัตตงเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1000



เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

1. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) เลขที่ 7761 เลขที่ดิน 83 นิคมแปลงที่ 1-0-66.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,964.00 ตารางเมตร
2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) เลขที่ 7762 เลขที่ดิน 84 นิคมแปลงที่ 4-3-22.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 7,888.00 ตารางเมตร
3. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) เลขที่ 7763 เลขที่ดิน 85 นิคมแปลงที่ 4-1-55.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 7,020.00 ตารางเมตร
4. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) เลขที่ 8072 เลขที่ดิน 88 นิคมแปลงที่ 3-3-24.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,096.00 ตารางเมตร
5. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) เลขที่ 8176 เลขที่ดิน 89 นิคมแปลงที่ 0-1-66.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 864.00 ตารางเมตร
6. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) เลขที่ 8177 เลขที่ดิน 90 นิคมแปลงที่ 1-0-76.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,904.00 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่ทั้งหมดโครงการ 15-3-9.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 25,236.00 ตารางเมตร

PATONG RAY PARK CO., LTD
ปทุมธานี จำกัด
 (มหาชน) (Public Company Limited)
 เลขที่ 100 ถนนปทุมธานี ตำบลปทุมธานี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 13000



ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ
 ขนาดภาพ 1 : 1500

ความชันบริเวณที่ 3

$$A = \frac{23-16.50}{67.65} \times 100 = \text{ร้อยละ } 9.80$$

ความชันบริเวณที่ 4

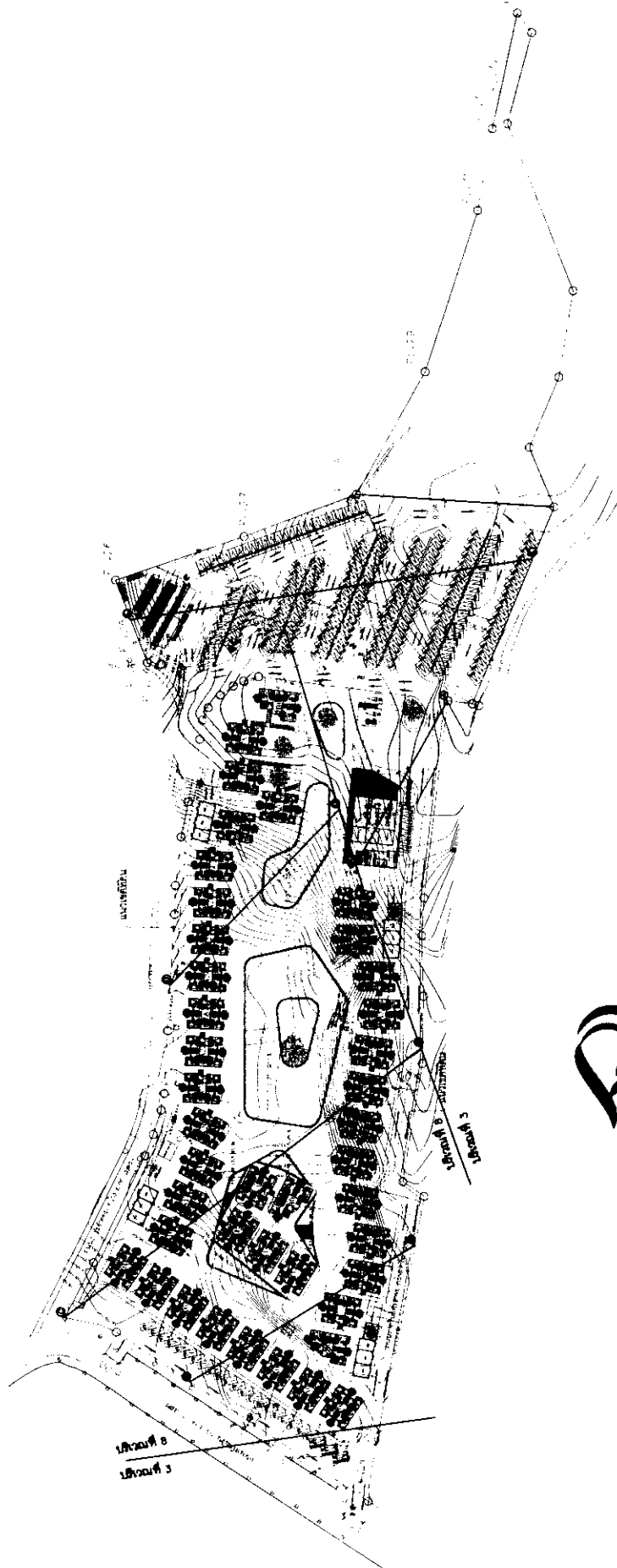
$$B = \frac{36.50-26.50}{95.77} \times 100 = \text{ร้อยละ } 9.69$$

$$C = \frac{35.50-23.25}{162.49} \times 100 = \text{ร้อยละ } 9.38$$

$$D = \frac{35.50-22.50}{88.70} \times 100 = \text{ร้อยละ } 14.65$$

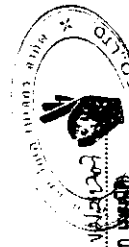
บริเวณที่คั่นถนนจากโครงการ

$$E = \frac{32-16.50}{147.52} \times 100 = \text{ร้อยละ } 10.50$$



บริษัท ปัตตังเบย์ พาร์ค จำกัด

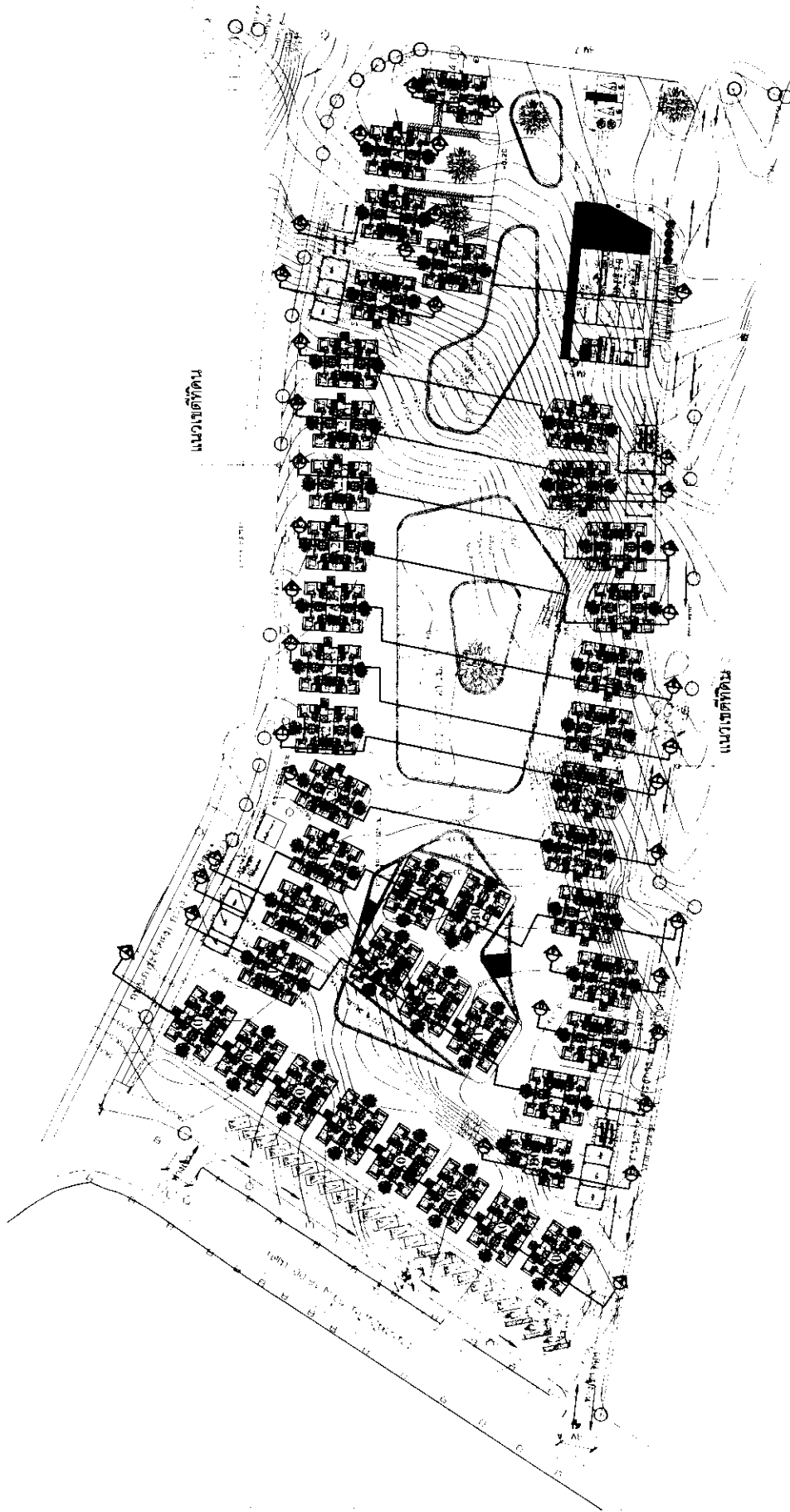
(นายประจักษ์ คุ้มคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปัตตังเบย์ พาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



ลงชื่อ... (นายประจักษ์ คุ้มคำ)
(นางสาวนันทนา นนท)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/บริษัท ปัตตังเบย์ พาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562



ผังแสดงพื้นที่ความสูงของโครงการ
ขนาดส่วน 1 : 1000



บริษัท ปตองเบย์ จำกัด (มหาชน)
 (นายประจักษ์ ทรัพย์)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ปตองเบย์ จำกัด (มหาชน)
 ถนนสุขุมวิท ปทุมธานี 2562

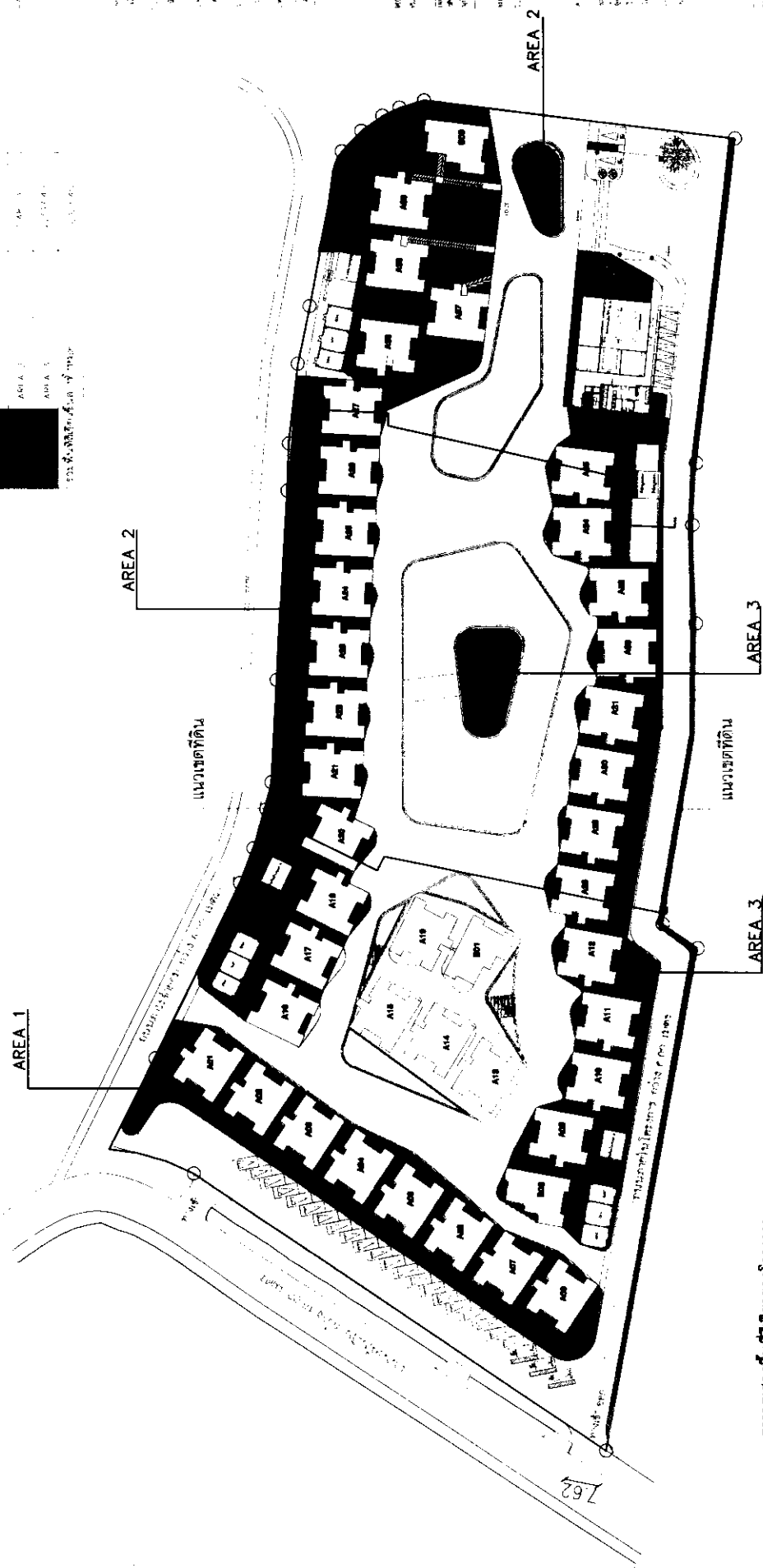
บริษัท ปตองเบย์ จำกัด (มหาชน)
 (นายประจักษ์ ทรัพย์)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ปตองเบย์ จำกัด (มหาชน)
 ถนนสุขุมวิท ปทุมธานี 2562



ผังแสดงที่ดินในความสูงของอาคาร
 มาตราส่วน 1 : 1000

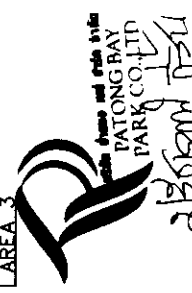
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวในผัง

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
AREA 1	25,236.00
AREA 2	3,080.00
AREA 3	5,023.40
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	33,339.40



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่โครงการ	25,236.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ (10% 2.5/1 คน)	3,080.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในผัง	5,023.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่นที่เป็นโครงการเดียวกัน	1,662.10 ตร.ม.



ลงชื่อ: วิมลรัตน์ ทรัพย์
(นายวิมลรัตน์ ทรัพย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ: วิมลรัตน์ ทรัพย์
(นางสาววิมลรัตน์ ทรัพย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบรับรอง
ณ วันที่ 2562

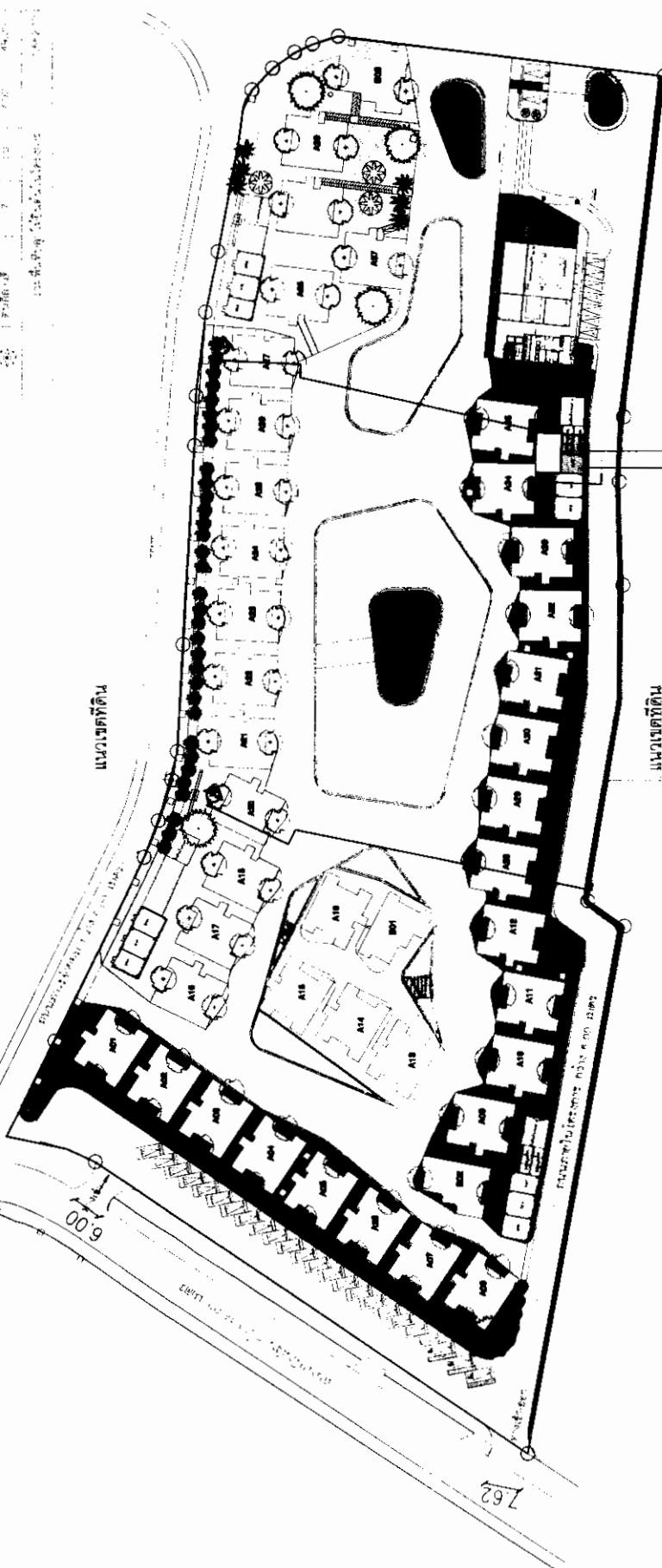
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1000

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวข้างล่าง

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวข้างล่าง
พื้นที่สีเขียวข้างล่าง	พื้นที่สีเขียวข้างล่าง
พื้นที่สีเขียวข้างล่าง	พื้นที่สีเขียวข้างล่าง
พื้นที่สีเขียวข้างล่าง	พื้นที่สีเขียวข้างล่าง

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวข้างบน

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวข้างบน
พื้นที่สีเขียวข้างบน	พื้นที่สีเขียวข้างบน
พื้นที่สีเขียวข้างบน	พื้นที่สีเขียวข้างบน
พื้นที่สีเขียวข้างบน	พื้นที่สีเขียวข้างบน



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่โครงการ	25,236.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (1ตร.ม./1คน)	3,080.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวข้างล่าง	4,934.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวข้างบน	1,662.10 ตร.ม.

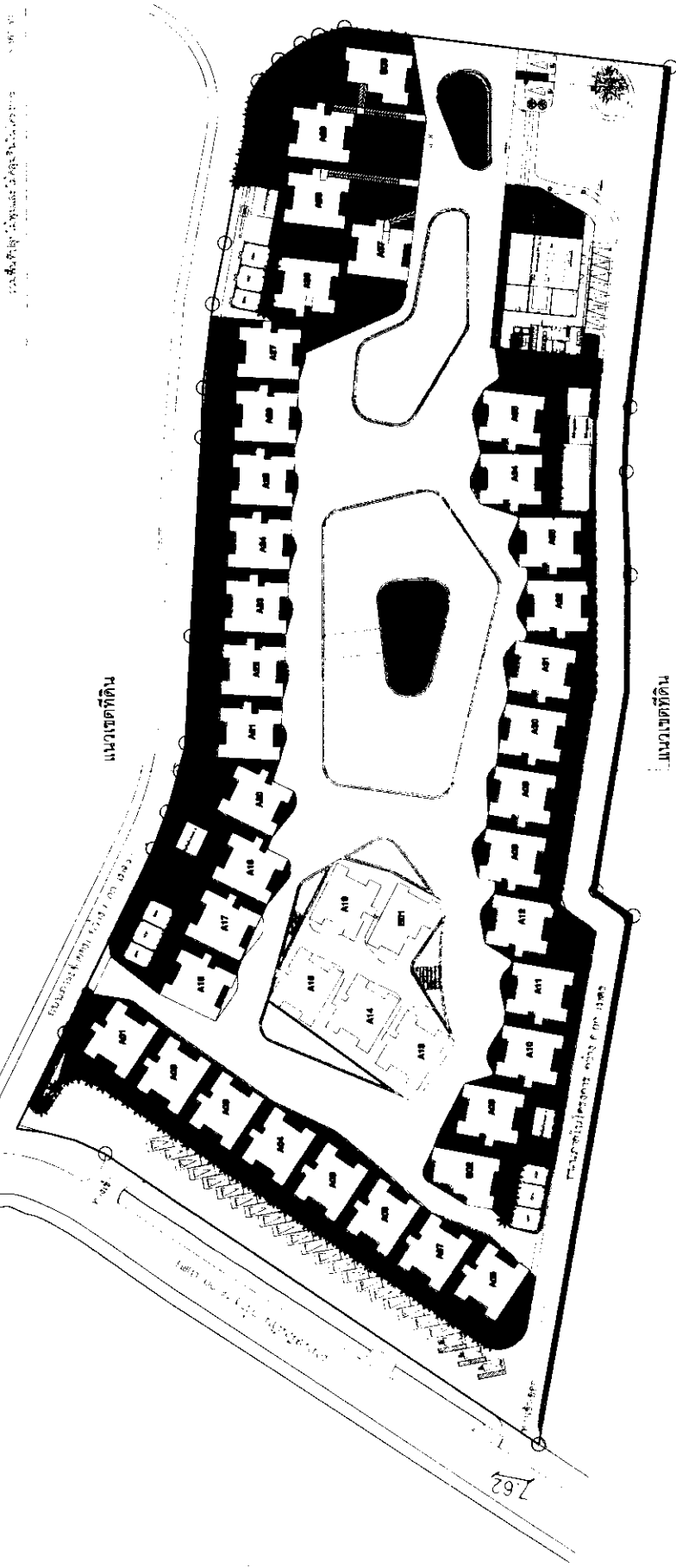


บริษัท ปังเบย์ จำกัด
(มหาชน) (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนสาย 100 ตำบล 100 อำเภอ 100 จังหวัด 100

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ขนาดพื้นที่ 1 : 1000
วันที่ 208/227

พื้นที่ทั้งหมด 1,000 ตารางวา

ประเภทที่ดิน	เนื้อที่ (ตารางวา)	มูลค่า (ล้านบาท)
ที่ดินเปล่า	1,000	1.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0	0.00
รวม	1,000	1.00



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่โครงการ	25,236.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร.ม./1คน)	3,080.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวขั้นต้น	5,023.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้	1,662.10 ตร.ม.



ลงชื่อ (นาย) **วิรัช ธีร์**
 (นาย) **วิรัช ธีร์**
 ผู้จัดการ/บริษัท ปตงเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562



ลงชื่อ (นาย) **วิรัช ธีร์**
 (นาย) **วิรัช ธีร์**
 ผู้จัดการ/บริษัท ปตงเบย์ ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562



PROJECT
PAYING PAY PAGE
TOWNSHIP/STATE/ZIP
CLIENT
WORK TOWNSHIP/STATE/ZIP
CONTRACTOR
CONSULTANT

PROJECT ARCHITECT :	BRUN
signe et date	juin 2000
CO-ARCHITECT :	BRUN
formel signé	5-06-2000
LANDSCAPE ARCHITECTURE :	BRUN
signe	1-06-2000
STRUCTURAL ENGINEERS :	BRUN
signe	1-06-2000
ENGINEER :	BRUN
signe	1-06-2000
	
this is a registered office of a company registered with the Registrar of Companies under the Companies Act, 1947	
DESIGNED BY :	BRUN
signe	1-06-2000
CONTRACTOR :	BRUN
signe	1-06-2000

ALL RIGHT RESERVED

[illegible]

405 TITLE I

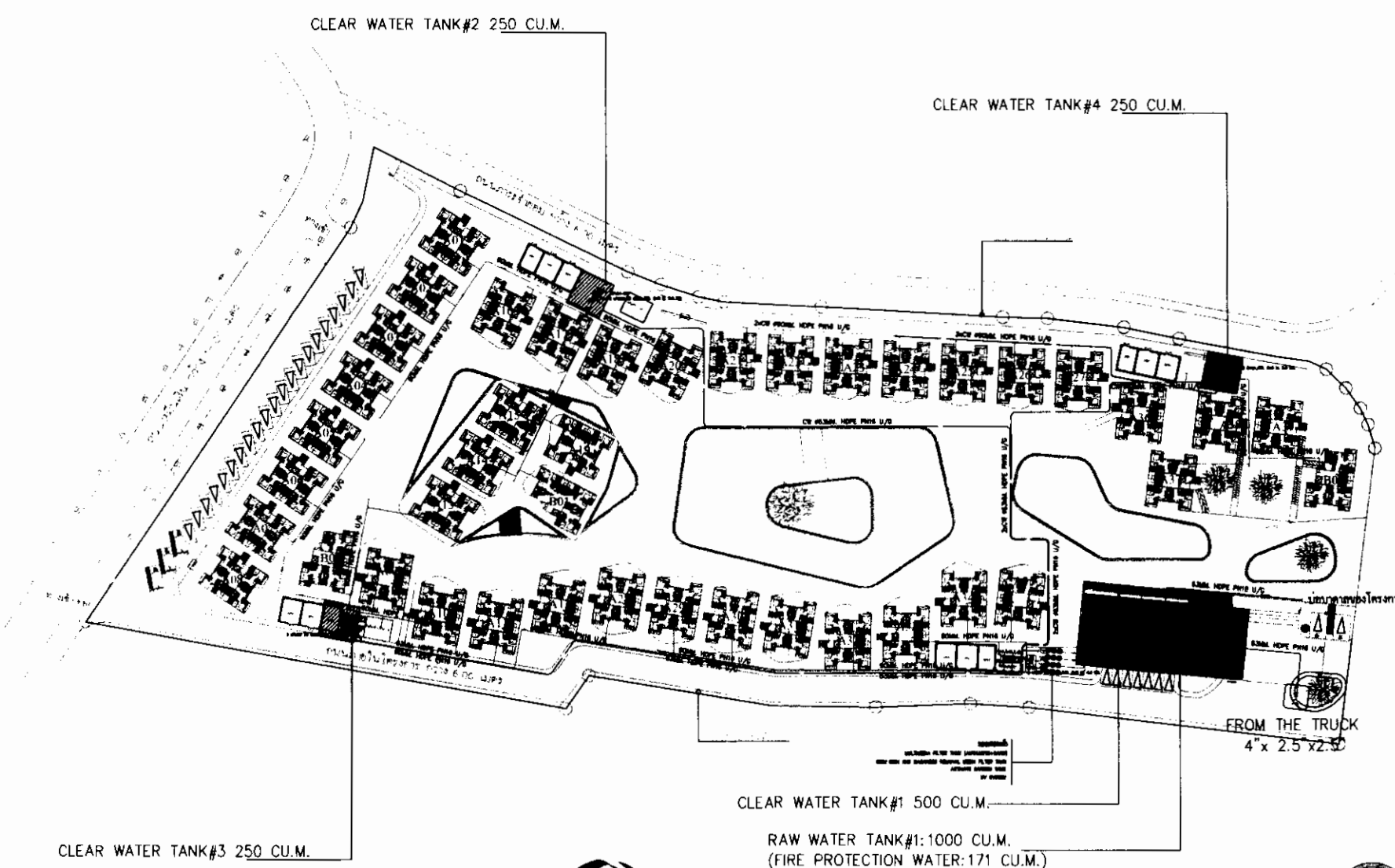
DRAWING TITLE :

๑๖๖๖ แสดงระบอบน้ำใต้ของโครงการ

1 : 1000

SCALE :	DATE :
DRAWN :	
CHECKED :	
JOB NO :	
FILE NAME :	DRAWING NO :

หน้า 210/227



CLEAR WATER TANK#3 250 CU.M.

CLEAR WATER TANK#1 500 CU.M.

RAW WATER TANK#1: 1000 CU.M.
(FIRE PROTECTION WATER: 171 CU.M.)

แนวท่อน้ำบาดาล
แนวท่อน้ำจากรถบรรทุกน้ำ
แนวท่อน้ำฝังดินกับน้ำใช้อาคาร
แนวท่อน้ำจากน้ำให้แต่ละอาคาร



PATONG BAY
BAR & CLUB

ลงชื่อ.....
(นายปรีชา ภูมิ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปัตตงเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ พัชร์ ชื่นชมนก (นางสาววันภัสกร ชื่นชมนก)
 รวมตามผู้มีสิทธิเลือกตั้งชาย/หญิง/พรรคการเมือง
 มีนาคม 2562

รูปที่ 10 แสดงระบบบน้ำใช้ของโครงการ

7 FILE NAME: DRAWING NO:

PROPERTY	CONTRACTOR
PATTONS BAY PARK	CONTRACTANT
TRANSFORMATIONAL UNIT	
CLIENT	
WHITE TRANSFORMATIONAL UNIT	
CONTRACTOR	
CONTRACTANT	

PROJECT ARCHITECT :	SEAN
Office address	14th 2000
CO-ARCHITECT :	SEAN
Phone Number	6-05 1905
LANDSCAPE ARCHITECTURE :	SEAN
Phone Number	20-20 545
	John

STRUCTURAL DIVISIONS : 2000	DATE : 10/10/77
DESIGNED BY : [Signature]	CHECKED BY : [Signature]
PROJECT : [Signature]	



1. **NAME** _____
 2. **DATE** _____
 3. **TIME** _____
 4. **LOCATION** _____
 5. **WEATHER** _____
 6. **MOON** _____
 7. **STARS** _____
 8. **PLANETS** _____
 9. **OTHER** _____
 10. **REMARKS** _____
 11. **SKETCH** _____
 12. **CONCLUSION** _____
 13. **SIGNATURE** _____
 14. **INITIALS** _____
 15. **DATE** _____
 16. **TIME** _____
 17. **LOCATION** _____
 18. **WEATHER** _____
 19. **MOON** _____
 20. **STARS** _____
 21. **PLANETS** _____
 22. **OTHER** _____
 23. **REMARKS** _____
 24. **SKETCH** _____
 25. **CONCLUSION** _____
 26. **SIGNATURE** _____
 27. **INITIALS** _____
 28. **DATE** _____
 29. **TIME** _____
 30. **LOCATION** _____
 31. **WEATHER** _____
 32. **MOON** _____
 33. **STARS** _____
 34. **PLANETS** _____
 35. **OTHER** _____
 36. **REMARKS** _____
 37. **SKETCH** _____
 38. **CONCLUSION** _____
 39. **SIGNATURE** _____
 40. **INITIALS** _____
 41. **DATE** _____
 42. **TIME** _____
 43. **LOCATION** _____
 44. **WEATHER** _____
 45. **MOON** _____
 46. **STARS** _____
 47. **PLANETS** _____
 48. **OTHER** _____
 49. **REMARKS** _____
 50. **SKETCH** _____
 51. **CONCLUSION** _____
 52. **SIGNATURE** _____
 53. **INITIALS** _____
 54. **DATE** _____
 55. **TIME** _____
 56. **LOCATION** _____
 57. **WEATHER** _____
 58. **MOON** _____
 59. **STARS** _____
 60. **PLANETS** _____
 61. **OTHER** _____
 62. **REMARKS** _____
 63. **SKETCH** _____
 64. **CONCLUSION** _____
 65. **SIGNATURE** _____
 66. **INITIALS** _____
 67. **DATE** _____
 68. **TIME** _____
 69. **LOCATION** _____
 70. **WEATHER** _____
 71. **MOON** _____
 72. **STARS** _____
 73. **PLANETS** _____
 74. **OTHER** _____
 75. **REMARKS** _____
 76. **SKETCH** _____
 77. **CONCLUSION** _____
 78. **SIGNATURE** _____
 79. **INITIALS** _____
 80. **DATE** _____
 81. **TIME** _____
 82. **LOCATION** _____
 83. **WEATHER** _____
 84. **MOON** _____
 85. **STARS** _____
 86. **PLANETS** _____
 87. **OTHER** _____
 88. **REMARKS** _____
 89. **SKETCH** _____
 90. **CONCLUSION** _____
 91. **SIGNATURE** _____
 92. **INITIALS** _____
 93. **DATE** _____
 94. **TIME** _____
 95. **LOCATION** _____
 96. **WEATHER** _____
 97. **MOON** _____
 98. **STARS** _____
 99. **PLANETS** _____
 100. **OTHER** _____
 101. **REMARKS** _____
 102. **SKETCH** _____
 103. **CONCLUSION** _____
 104. **SIGNATURE** _____
 105. **INITIALS** _____
 106. **DATE** _____
 107. **TIME** _____
 108. **LOCATION** _____
 109. **WEATHER** _____
 110. **MOON** _____
 111. **STARS** _____
 112. **PLANETS** _____
 113. **OTHER** _____
 114. **REMARKS** _____
 115. **SKETCH** _____
 116. **CONCLUSION** _____
 117. **SIGNATURE** _____
 118. **INITIALS** _____
 119. **DATE** _____
 120. **TIME** _____
 121. **LOCATION** _____
 122. **WEATHER** _____
 123. **MOON** _____
 124. **STARS** _____
 125. **PLANETS** _____
 126. **OTHER** _____
 127. **REMARKS** _____
 128. **SKETCH** _____
 129. **CONCLUSION** _____
 130. **SIGNATURE** _____
 131. **INITIALS** _____
 132. **DATE** _____
 133. **TIME** _____
 134. **LOCATION** _____
 135. **WEATHER** _____
 136. **MOON** _____
 137. **STARS** _____
 138. **PLANETS** _____
 139. **OTHER** _____
 140. **REMARKS** _____
 141. **SKETCH** _____
 142. **CONCLUSION** _____
 143. **SIGNATURE** _____
 144. **INITIALS** _____
 145. **DATE** _____
 146. **TIME** _____
 147. **LOCATION** _____
 148. **WEATHER** _____
 149. **MOON** _____
 150. **STARS** _____
 151. **PLANETS** _____
 152. **OTHER** _____
 153. **REMARKS** _____
 154. **SKETCH** _____
 155. **CONCLUSION** _____
 156. **SIGNATURE** _____
 157. **INITIALS** _____
 158. **DATE** _____
 159. **TIME** _____
 160. **LOCATION** _____
 161. **WEATHER** _____
 162. **MOON** _____
 163. **STARS** _____
 164. **PLANETS** _____
 165. **OTHER** _____
 166. **REMARKS** _____
 167. **SKETCH** _____
 168. **CONCLUSION** _____
 169. **SIGNATURE** _____
 170. **INITIALS** _____
 171. **DATE** _____
 172. **TIME** _____
 173. **LOCATION** _____
 174. **WEATHER** _____
 175. **MOON** _____
 176. **STARS** _____
 177. **PLANETS** _____
 178. **OTHER** _____
 179. **REMARKS** _____
 180. **SKETCH** _____
 181. **CONCLUSION** _____
 182. **SIGNATURE** _____
 183. **INITIALS** _____
 184. **DATE** _____
 185. **TIME** _____
 186. **LOCATION** _____
 187. **WEATHER** _____
 188. **MOON** _____
 189. **STARS** _____
 190. **PLANETS** _____
 191. **OTHER** _____
 192. **REMARKS** _____
 193. **SKETCH** _____
 194. **CONCLUSION** _____
 195. **SIGNATURE** _____
 196. **INITIALS** _____
 197. **DATE** _____
 198. **TIME** _____
 199. **LOCATION** _____
 200. **WEATHER** _____
 201. **MOON** _____
 202. **STARS** _____
 203. **PLANETS** _____
 204. **OTHER** _____
 205. **REMARKS** _____
 206. **SKETCH** _____
 207. **CONCLUSION** _____
 208. **SIGNATURE** _____
 209. **INITIALS** _____
 210. **DATE** _____
 211. **TIME** _____
 212. **LOCATION** _____
 213. **WEATHER** _____
 214. **MOON** _____
 215. **STARS** _____
 216. **PLANETS** _____
 217. **OTHER** _____
 218. **REMARKS** _____
 219. **SKETCH** _____
 220. **CONCLUSION** _____
 221. **SIGNATURE** _____
 222. **INITIALS** _____
 223. **DATE** _____

DATE	10/10/19
TIME	10:00 AM
LOCATION	1000 10th St NW
OFFICER	1000 10th St NW
REPORT	1000 10th St NW

CONTRACTION

Y-axis

THE CHAZEN LINE

REVISED: 1	
NO.	DATE

JOE FULL BOX	
1	1000
2	1000
3	1000
4	1000
5	1000
6	1000
7	1000
8	1000
9	1000
10	1000
11	1000
12	1000
13	1000
14	1000
15	1000
16	1000
17	1000
18	1000
19	1000
20	1000
21	1000
22	1000
23	1000
24	1000
25	1000
26	1000
27	1000
28	1000
29	1000
30	1000
31	1000
32	1000
33	1000
34	1000
35	1000
36	1000
37	1000
38	1000
39	1000
40	1000
41	1000
42	1000
43	1000
44	1000
45	1000
46	1000
47	1000
48	1000
49	1000
50	1000
51	1000
52	1000
53	1000
54	1000
55	1000
56	1000
57	1000
58	1000
59	1000
60	1000
61	1000
62	1000
63	1000
64	1000
65	1000
66	1000
67	1000
68	1000
69	1000
70	1000
71	1000
72	1000
73	1000
74	1000
75	1000
76	1000
77	1000
78	1000
79	1000
80	1000
81	1000
82	1000
83	1000
84	1000
85	1000
86	1000
87	1000
88	1000
89	1000
90	1000
91	1000
92	1000
93	1000
94	1000
95	1000
96	1000
97	1000
98	1000
99	1000
100	1000

DEPARTMENT TITLE :

1. NAME _____

2. PHONE _____

[illegible]

หน้า 211/227

ลงชื่อ น.ส.กนก ฟู่อุบลรัตน์
นางกนก ฟู่อุบลรัตน์

ลงชื่อ..... (นายปฐวิฑฐกุล ศีลัม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
 มีนาคม 2562

REUSE TANK 100 CU.M.
IRRIGATION TANK 100 CU.M.

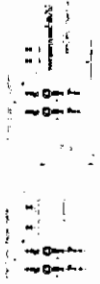

 Patong Bay
 PARK CO., LTD.
 238 km 75



PERFORATED PIPE 3"

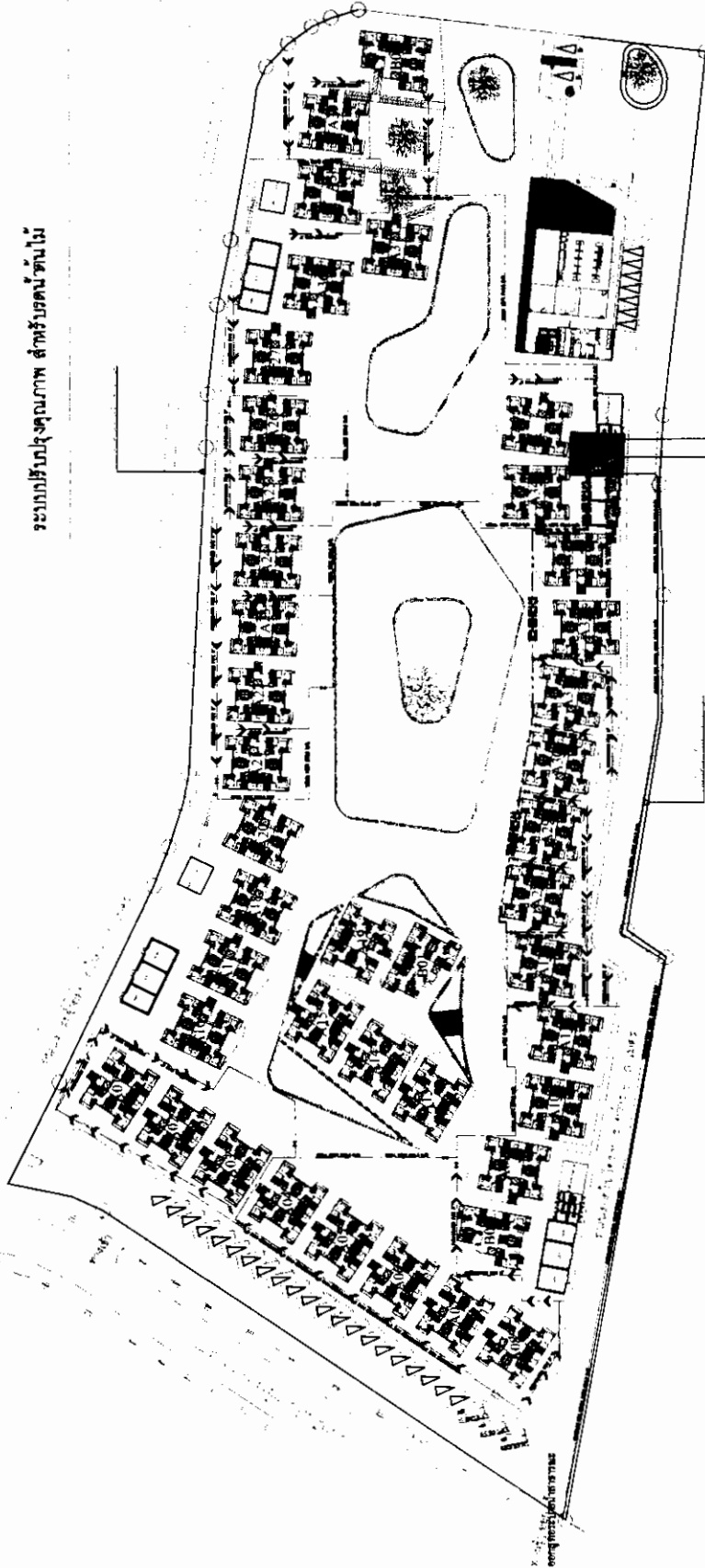
แนวท่อรดน้ำต้นไม้

แนวท่อน้ำฝน



Scale: 1:1000

ระบบการปลูกต้นไม้ สำหรับรดน้ำต้นไม้



PATONG BAY
PARK CO., LTD.

ลงชื่อ: (นายอภิสิทธิ์ วัฒน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ปตท. จำกัด

มีนาคม 2562

IRRIGATION TANK 100 CU.M.

REUSE TANK 100 CU.M.



ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้

มาตราส่วน 1 : 1000



ลงชื่อ: (นายอภิสิทธิ์ วัฒน)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ปตท. จำกัด

มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ วัฒน)
เจ้าทรงโครงการ/บริษัท ปาตองเบย์ ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2562

ลงชื่อ นาย กนก น. (นางสาวนภัสกร น.)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งช่วยงาน/บริษัท
มีนาคม 2562

ผู้แต่งระเบียบนโยบายนี้ของโครงการ
มกราคม 1 : 1000

รูปที่ 14 ผังแสดงระบบระบายน้ำทางโครงการ

หน้า 214/227

PROJECT	ALPHAS BAY MALL
TRANSPOSED TO	TRANSPOSED TO
CLIENT	ALPHAS BAY MALL
CONTRACTOR	
COMMENTS	

PROJECT ARCHITECT :	TEAM :
offices paris	paris 0000
CO-ARCHITECT :	TEAM :
francois gabriel	0-00 0000
LANDSCAPE ARCHITECTURE :	TEAM :
offices paris	0-00 0000
STRUCTURAL ENGINEER :	TEAM :
youngs architects	00 0072
INTERIOR DESIGNER :	TEAM :
john h. hester 1001 n. virginia street 0000	0000

 This is a preliminary report. It is subject to change. It is not for distribution. It is for the use of the FBI only.	Date: 10/10/68 Time: 10:00 AM Location: 1000 1st St. City: New York State: NY Zip: 10001	Name: [Signature] Title: [Signature] Address: [Signature] City: [Signature] State: [Signature] Zip: [Signature]	Name: [Signature] Title: [Signature] Address: [Signature] City: [Signature] State: [Signature] Zip: [Signature]
---	---	--	--

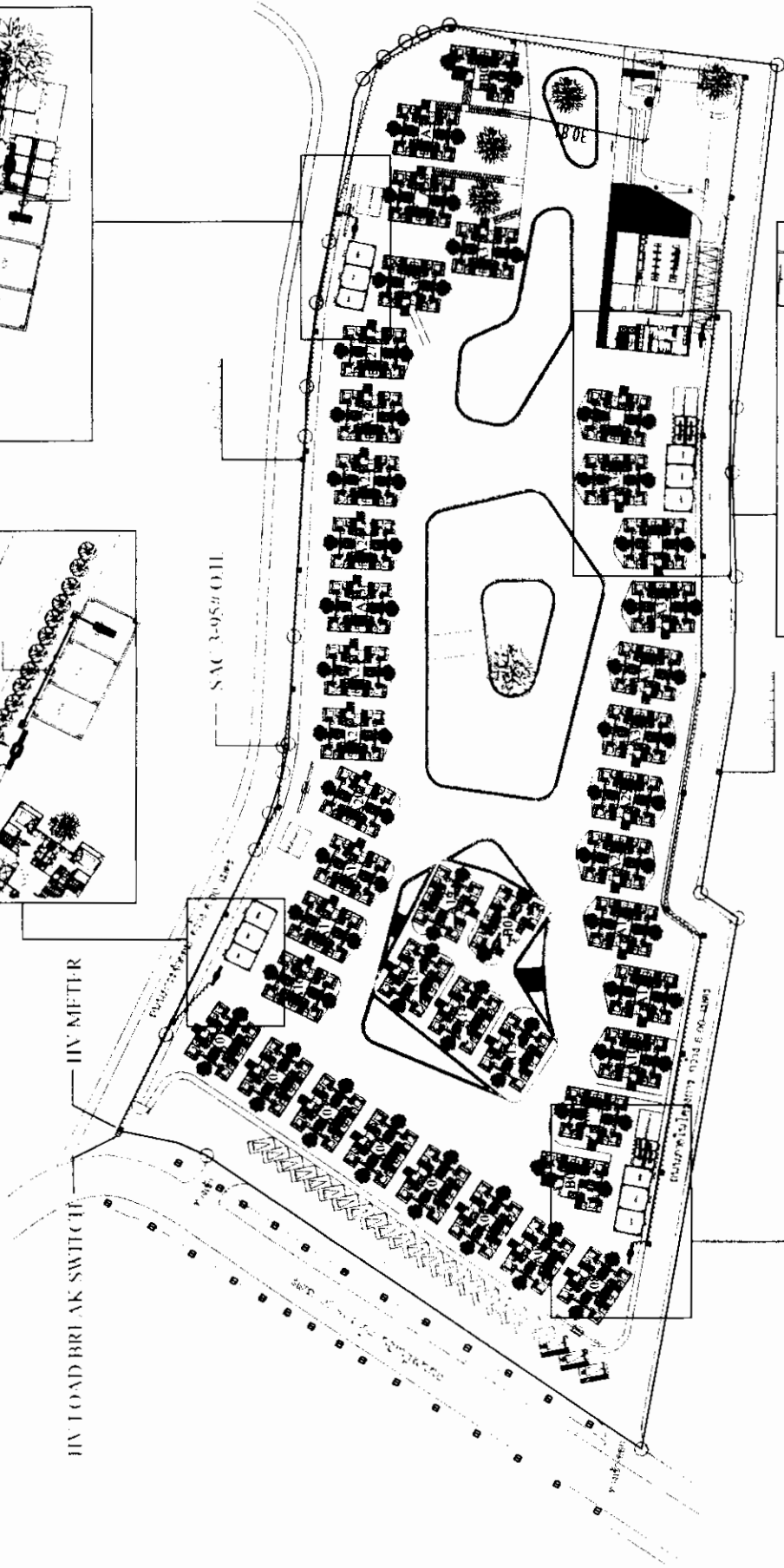
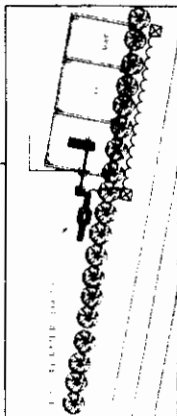
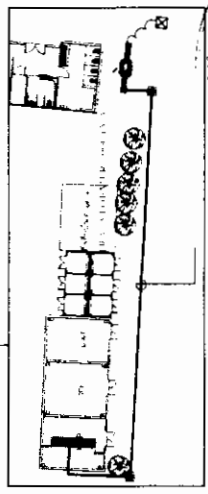
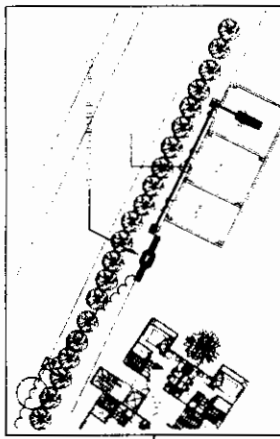
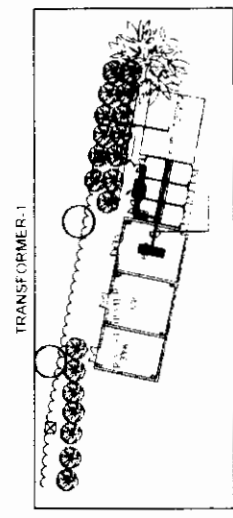
1. **EDUCATION** During the

[illegible]

1. TITLE :

SCALE	DATE
NAME	
ADDRESS	
CITY	
STATE	
ZIP	
PHONE	
TELETYPE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	
LAND	
TELEPHONE	
TELEFAX	
TELEVISION	
INTERNET	
EMAIL	
MOBILE	

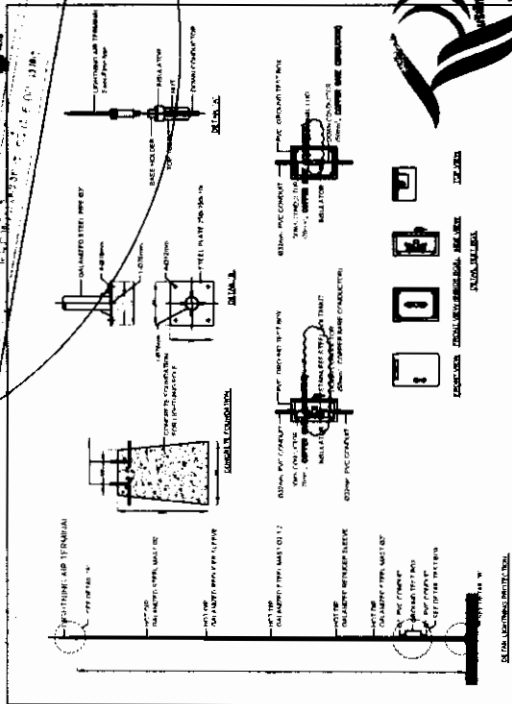
PROJECT PATTONG BAY PARK/PHONG BAY CLUST	CLIENT บริษัท ปตท. จำกัด	CONTRACTOR	DESIGNER
PROJECT ARCHITECT 1 สถาปนิก	DATE 0000	PROJECT ARCHITECT 2 สถาปนิก	DATE 0000
LANDSCAPE ARCHITECT 1 ภูมิสถาปนิก	DATE 0000	LANDSCAPE ARCHITECT 2 ภูมิสถาปนิก	DATE 0000
STRUCTURAL ENGINEER 1 วิศวกรโครงสร้าง	DATE 0000	STRUCTURAL ENGINEER 2 วิศวกรโครงสร้าง	DATE 0000
MECHANICAL ENGINEER 1 วิศวกรเครื่องกล	DATE 0000	MECHANICAL ENGINEER 2 วิศวกรเครื่องกล	DATE 0000
ELECTRICAL ENGINEER 1 วิศวกรไฟฟ้า	DATE 0000	ELECTRICAL ENGINEER 2 วิศวกรไฟฟ้า	DATE 0000
ALL RIGHT RESERVED	NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE DESIGNER.		
REVISION 1	DATE	DESCRIPTION	
JOB TITLE 1			
DRAWING TITLE 1			
SCALE 1			
SHEET 1			
JOB NO. 1			
PLOT NO. 1			
PLOT NO. 1			



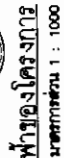
PATONG BAY PARK CO., LTD.
(บริษัท ปตท. จำกัด)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด
(นายปรีชา วัฒนศิริกุล)
ปตท. จำกัด
หน้า 216/227

ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ
หน้า 216/227



JOB TITLE :	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	SHEET :
DRAWN :	CHECKED :
JOB NO. :	JOB NAME :
PLOT NAME :	DRAWING NO. :

[illegible]

ลงชื่อ..... (นายปวิษฐาภรณ์ ศรีสัน)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ปาตองมัย ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2562

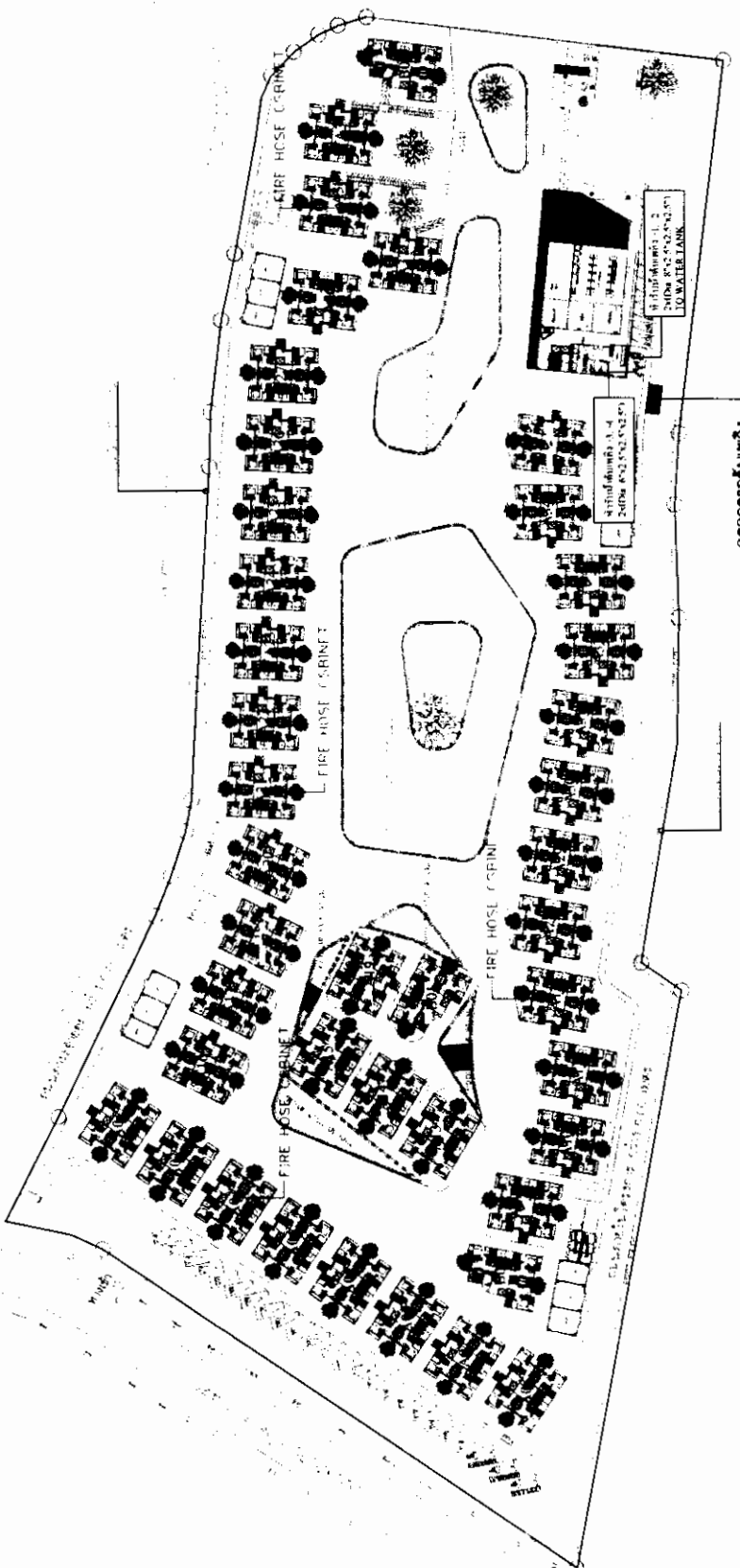
รูปที่ 17 ผังแสดงระบบสายล่อฟ้าของโครงการ

PROJECT
 DRAWING NO. 18
 CLIENT
 CONTRACTOR
 DESIGNER

PROJECT ARCHITECT
 PROJECT ENGINEER
 PROJECT MANAGER
 PROJECT SUPERVISOR
 PROJECT ASSISTANT
 PROJECT COORDINATOR
 PROJECT OFFICE
 PROJECT ADDRESS
 PROJECT PHONE
 PROJECT FAX
 PROJECT E-MAIL
 PROJECT WEBSITE
 PROJECT SOCIAL MEDIA

ALL RIGHT RESERVED
 NO. DATE
 REVISION
 NO. DATE
 REVISION

JOB TITLE
 DRAWING TITLE
 SCALE
 SHEET NO.
 TOTAL SHEET
 DATE
 PROJECT NO.



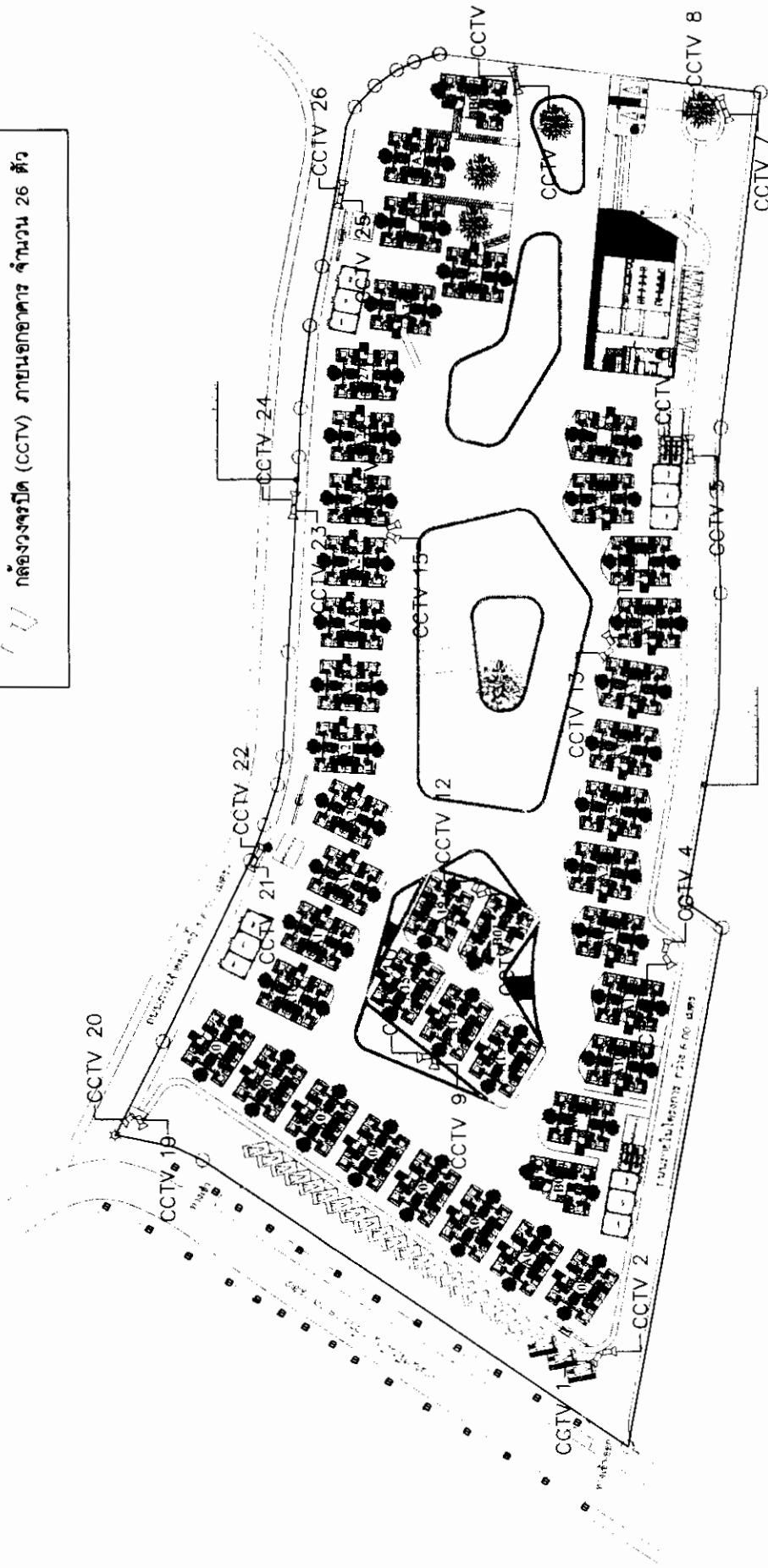
FIRE HOSE CABINET
 ห้รับน้ำดับเพลิง -3, -42x(Dia. 8x2.5x2.5x2.5)
 ห้รับน้ำดับเพลิง -1, -2 2x(Dia. 8x2.5x2.5x2.5)
 TO WATER TANK



ลงชื่อ (นายปรีชา คุ้ม) (นายปรีชา คุ้ม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
 มีนาคม 2562



ลงชื่อ (นางสาวกมลทิพย์ นามะ) (นางสาวกมลทิพย์ นามะ)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
 มีนาคม 2562



กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 26 ตัว

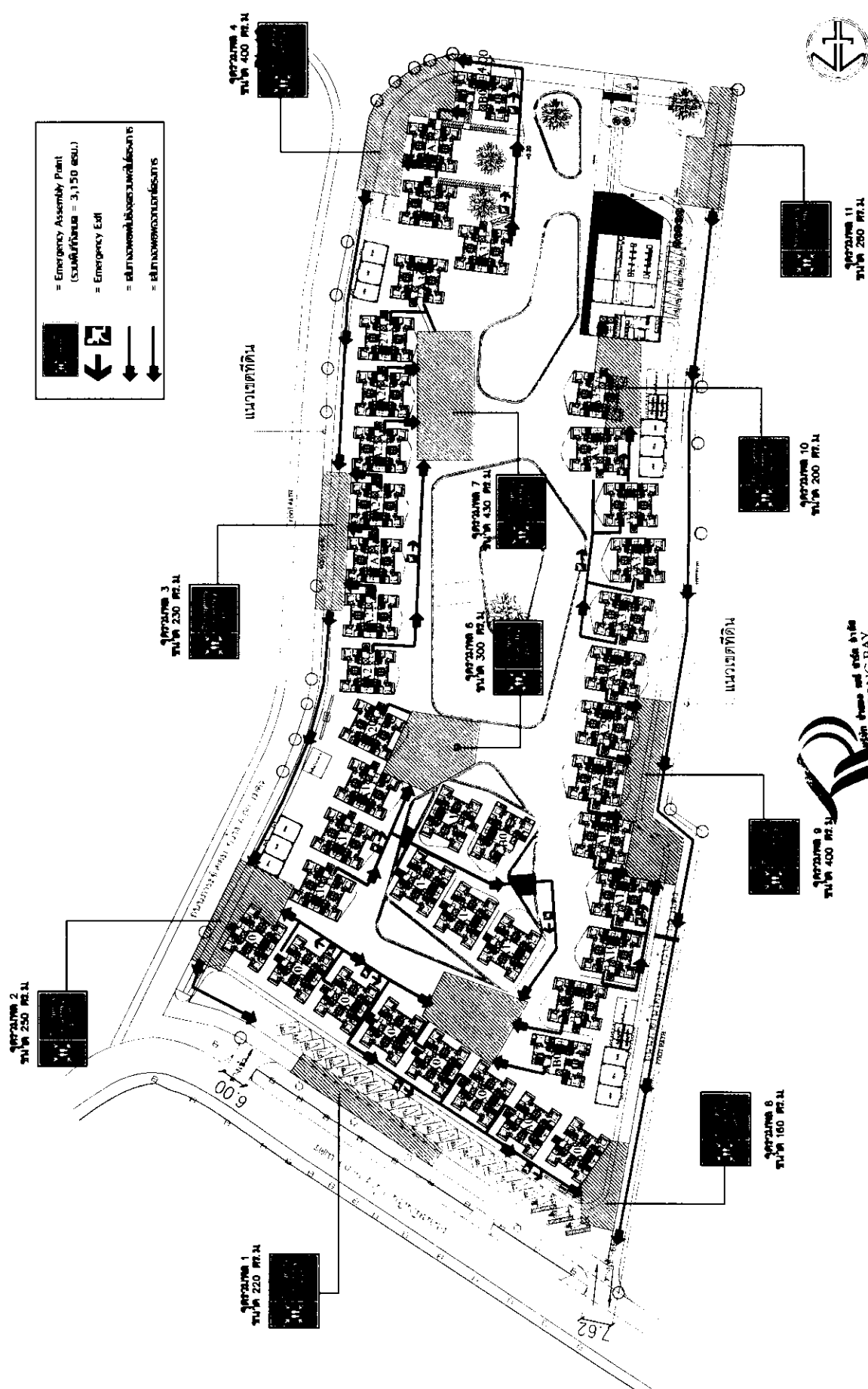

 Patong Bay P&S Co., Ltd.
 (นายประวิทย์ ทรัพย์ดี)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด
 มีนาคม 2562


 (นางสาวนันทกานต์ มณีรัตน์)
 ผู้จัดการ/บริษัท ปตท. จำกัด
 มีนาคม 2562



ผู้แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
 ขนาดภาพ 1 : 1000

PROJECT		PROJECT NAME		PROJECT ADDRESS		PROJECT NO.	
CLIENT		CLIENT NAME		CLIENT ADDRESS		CLIENT NO.	
CONTRACTOR		CONTRACTOR NAME		CONTRACTOR ADDRESS		CONTRACTOR NO.	
DESIGNER		DESIGNER NAME		DESIGNER ADDRESS		DESIGNER NO.	
DATE		DATE		DATE		DATE	
SCALE		SCALE		SCALE		SCALE	
SHEET NO.		SHEET NO.		SHEET NO.		SHEET NO.	
TOTAL SHEETS		TOTAL SHEETS		TOTAL SHEETS		TOTAL SHEETS	



ผู้แสดงพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 1000

ลงชื่อ: *น.ส.กนกนา นามศิริ*
(นางสาวกนกนา นามศิริ)
บุคคลธรรมดาสามัญ/เจ้าหน้าที่งาน/เจ้าหน้าที่

วันที่ 2562

Patong Bay Park Co., Ltd.
บริษัท ปตงเบย์พาร์ค จำกัด

ลงชื่อ: *น.ส.กนกนา นามศิริ*
(นางสาวกนกนา นามศิริ)
เจ้าหน้าที่งาน/เจ้าหน้าที่งาน/เจ้าหน้าที่งาน

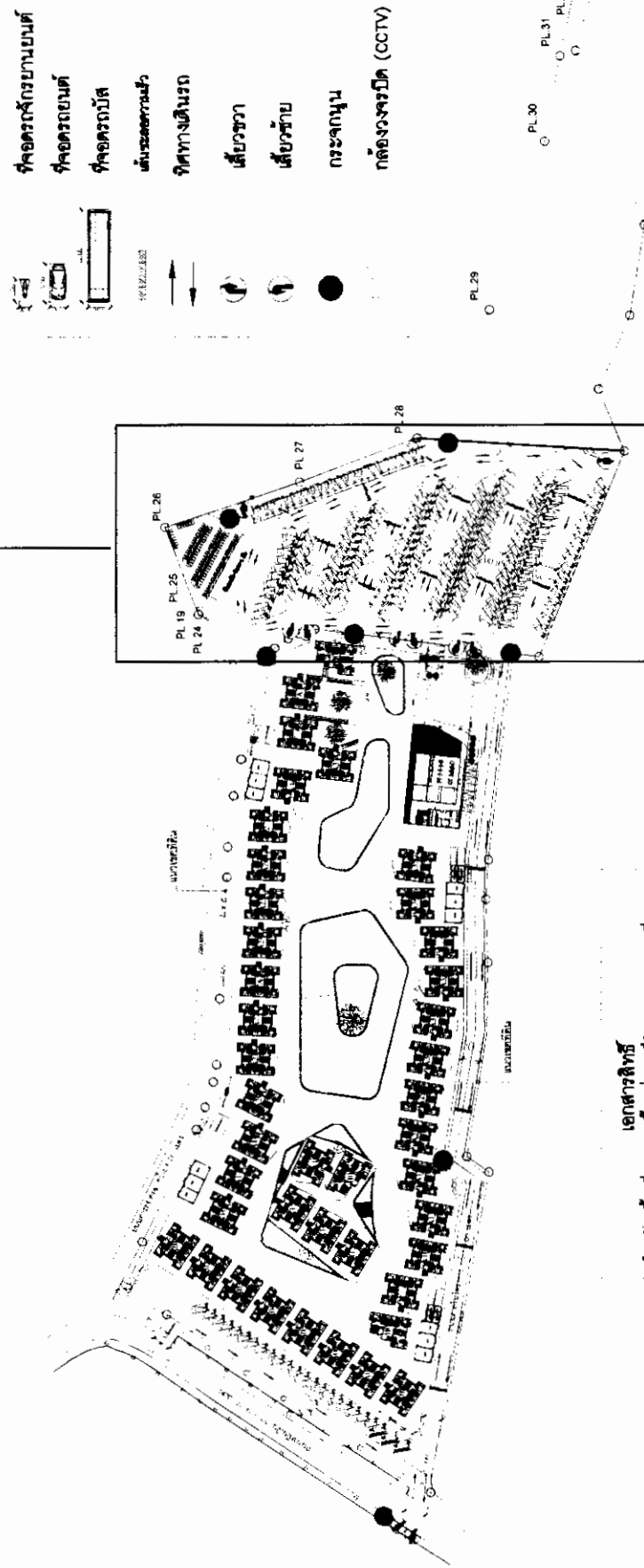
วันที่ 2562

พื้นที่อุดมทรัพยากรนอกโครงการ

1. รอยบด ล้างที่ 34-210 จำนวน 177 คัน
2. รดบด ล้างที่ 211-212 จำนวน 2 คัน
3. รดจักรยานยนต์ ล้างที่ 1-107 จำนวน 107 คัน

1. รอยบนต์ ลำดับที่ 1-33 จำนวน 33 คัน

1. รอยบนต์ ลำดับที่ 1-33 จำนวน 33 คั่น เป็นที่จดตรรกวิทยา ลำดับที่ 1-3 และ 32-33 จำนวน 5 คั่น



เอกสารสิทธิ์

สำหรับพื้นที่ของอรรถวิชัยภูมิวิชัย ส.ค.1 เลขที่ 417
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2498 เมื่อถึง 8 ไร่
(โครงการใบบางส่วน เมื่อที่ 4-2-2005 ไร่
หรือ 7282.40 ตารางเมตร)

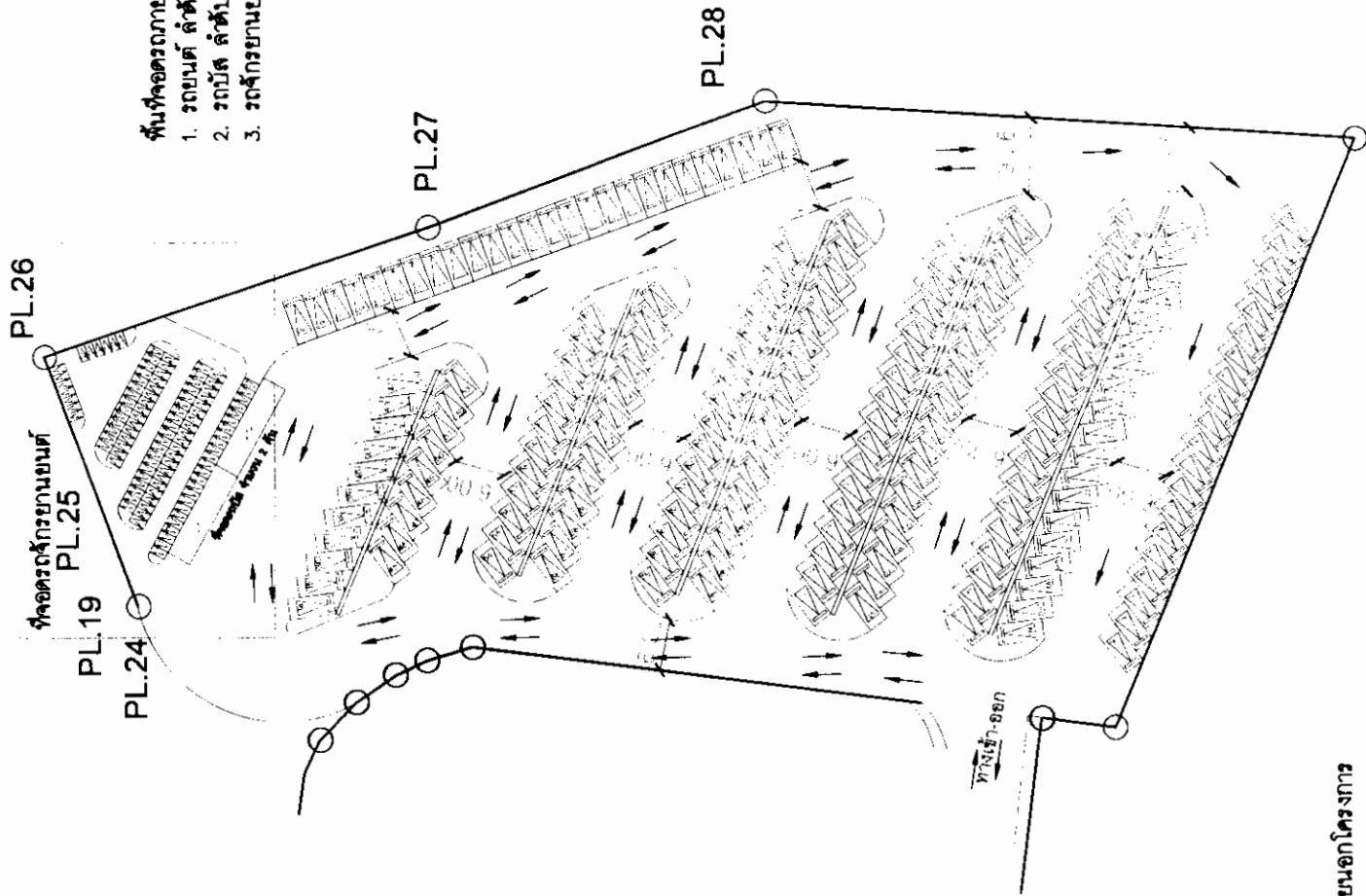
PATONG BAY
BARK CO LTD

ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ คุ้มกัน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
ปีงบประมาณ 2562

[illegible]

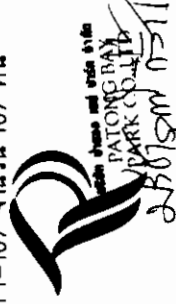
ผู้แสดงที่จอดรถและระบบจราจรภายในโครงการ
มาตรฐานที่ 1 : 1000

รูปที่ 21 ผังแสดงที่จัดสรรและระบบจราจรภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ

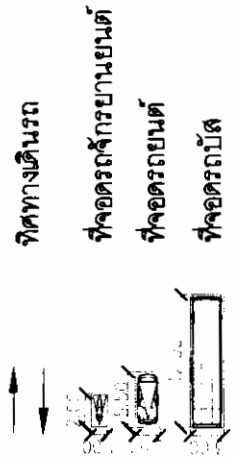
1. รถยนต์ ลำดับที่ 34-210 จำนวน 177 คัน
2. รถบัส ลำดับที่ 211-212 จำนวน 2 คัน
3. รถจักรยานยนต์ ลำดับที่ 1-107 จำนวน 107 คัน



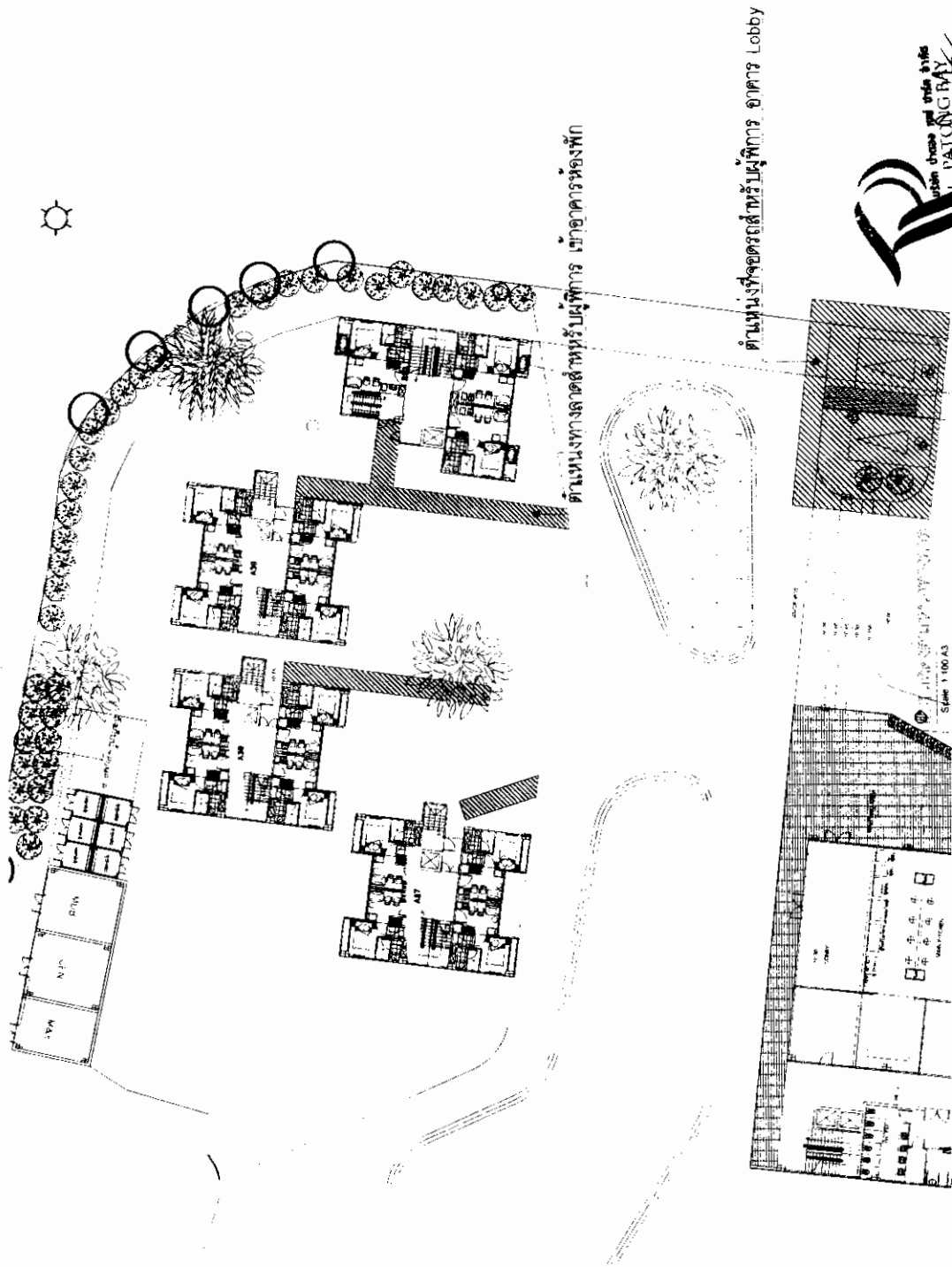
ตั้งที่.....
(นายปรีชา ภูมิพิทักษ์)
เจ้าพนักงานจราจร/บริษัท ปตท. จำกัด
ถนน 2562



ลงที่.....
(นายสมชาย ภูมิพิทักษ์)
บุคคลธรรมดา/บริษัท ปตท. จำกัด
ถนน 2562



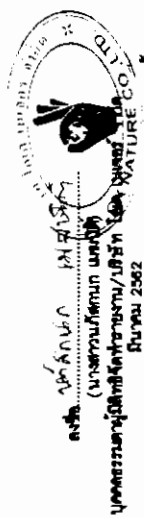
แบบขยายที่จอดรถภายนอกโครงการ
มาตราส่วน 1 : 500



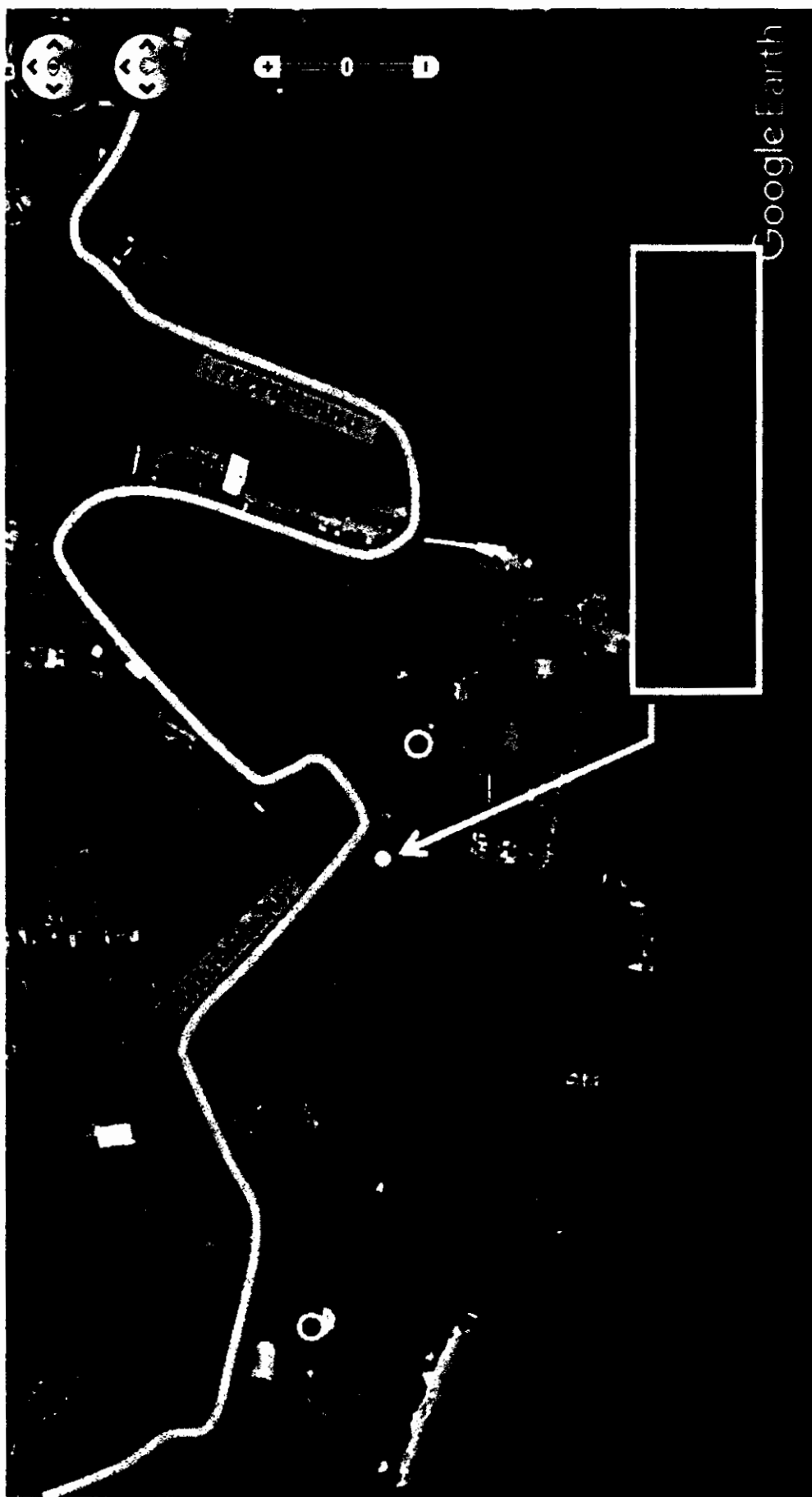
Scale 1:100 AS



บริษัท (นาย) ธีรชาติ ธีรชาติ
 (นางสาว) ธีรชาติ ธีรชาติ
 บริษัท ธีรชาติ ธีรชาติ จำกัด
 ปี 2562



รูปที่ 23 แผนผังตำแหน่งที่จอดรถ และทางลาดสำหรับผู้พิการ



○ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความเสี่ยง

นาย ประจักษ์ คุ้มภัย

ลงชื่อ
(นายประจักษ์ คุ้มภัย)

เจ้าพนักงานบริหารความปลอดภัย ป่าราช จำกัด

มีนาคม 2562

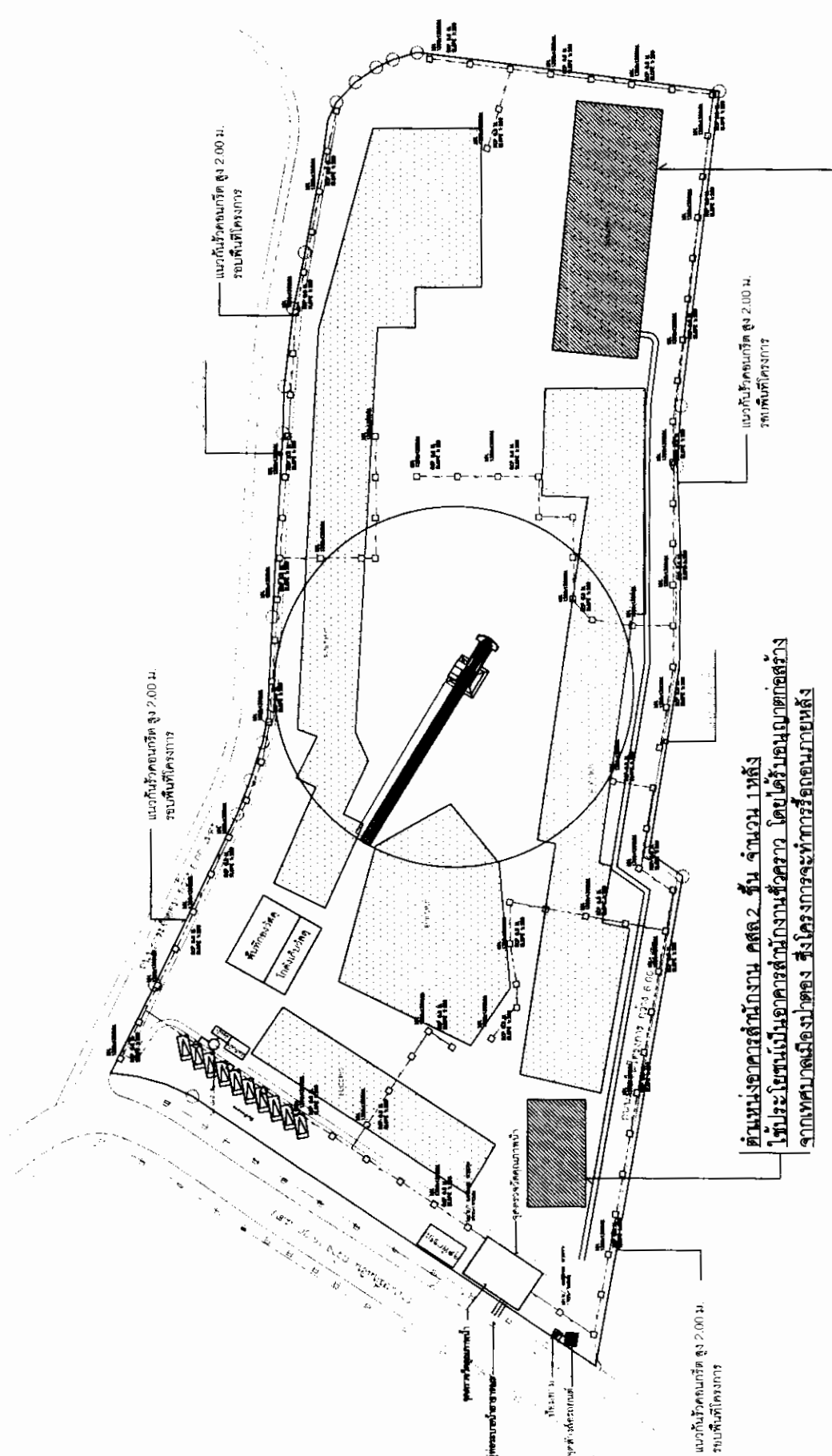


ลงชื่อ
(นางสาวนันทนา เมฆน้อย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท โอเค เอนจิเนียริง จำกัด

มีนาคม 2562

PROJECT ARCHITECT 1		DATE	
PROJECT ARCHITECT 2		DATE	
PROJECT ARCHITECT 3		DATE	
PROJECT ARCHITECT 4		DATE	
PROJECT ARCHITECT 5		DATE	
PROJECT ARCHITECT 6		DATE	
PROJECT ARCHITECT 7		DATE	
PROJECT ARCHITECT 8		DATE	
PROJECT ARCHITECT 9		DATE	
PROJECT ARCHITECT 10		DATE	
PROJECT ARCHITECT 11		DATE	
PROJECT ARCHITECT 12		DATE	
PROJECT ARCHITECT 13		DATE	
PROJECT ARCHITECT 14		DATE	
PROJECT ARCHITECT 15		DATE	
PROJECT ARCHITECT 16		DATE	
PROJECT ARCHITECT 17		DATE	
PROJECT ARCHITECT 18		DATE	
PROJECT ARCHITECT 19		DATE	
PROJECT ARCHITECT 20		DATE	
PROJECT ARCHITECT 21		DATE	
PROJECT ARCHITECT 22		DATE	
PROJECT ARCHITECT 23		DATE	
PROJECT ARCHITECT 24		DATE	
PROJECT ARCHITECT 25		DATE	
PROJECT ARCHITECT 26		DATE	
PROJECT ARCHITECT 27		DATE	
PROJECT ARCHITECT 28		DATE	
PROJECT ARCHITECT 29		DATE	
PROJECT ARCHITECT 30		DATE	
PROJECT ARCHITECT 31		DATE	
PROJECT ARCHITECT 32		DATE	
PROJECT ARCHITECT 33		DATE	
PROJECT ARCHITECT 34		DATE	
PROJECT ARCHITECT 35		DATE	
PROJECT ARCHITECT 36		DATE	
PROJECT ARCHITECT 37		DATE	
PROJECT ARCHITECT 38		DATE	
PROJECT ARCHITECT 39		DATE	
PROJECT ARCHITECT 40		DATE	
PROJECT ARCHITECT 41		DATE	
PROJECT ARCHITECT 42		DATE	
PROJECT ARCHITECT 43		DATE	
PROJECT ARCHITECT 44		DATE	
PROJECT ARCHITECT 45		DATE	
PROJECT ARCHITECT 46		DATE	
PROJECT ARCHITECT 47		DATE	
PROJECT ARCHITECT 48		DATE	
PROJECT ARCHITECT 49		DATE	
PROJECT ARCHITECT 50		DATE	
PROJECT ARCHITECT 51		DATE	
PROJECT ARCHITECT 52		DATE	
PROJECT ARCHITECT 53		DATE	
PROJECT ARCHITECT 54		DATE	
PROJECT ARCHITECT 55		DATE	
PROJECT ARCHITECT 56		DATE	
PROJECT ARCHITECT 57		DATE	
PROJECT ARCHITECT 58		DATE	
PROJECT ARCHITECT 59		DATE	
PROJECT ARCHITECT 60		DATE	
PROJECT ARCHITECT 61		DATE	
PROJECT ARCHITECT 62		DATE	
PROJECT ARCHITECT 63		DATE	
PROJECT ARCHITECT 64		DATE	
PROJECT ARCHITECT 65		DATE	
PROJECT ARCHITECT 66		DATE	
PROJECT ARCHITECT 67		DATE	
PROJECT ARCHITECT 68		DATE	
PROJECT ARCHITECT 69		DATE	
PROJECT ARCHITECT 70		DATE	
PROJECT ARCHITECT 71		DATE	
PROJECT ARCHITECT 72		DATE	
PROJECT ARCHITECT 73		DATE	
PROJECT ARCHITECT 74		DATE	
PROJECT ARCHITECT 75		DATE	
PROJECT ARCHITECT 76		DATE	
PROJECT ARCHITECT 77		DATE	
PROJECT ARCHITECT 78		DATE	
PROJECT ARCHITECT 79		DATE	
PROJECT ARCHITECT 80		DATE	
PROJECT ARCHITECT 81		DATE	
PROJECT ARCHITECT 82		DATE	
PROJECT ARCHITECT 83		DATE	
PROJECT ARCHITECT 84		DATE	
PROJECT ARCHITECT 85		DATE	
PROJECT ARCHITECT 86		DATE	
PROJECT ARCHITECT 87		DATE	
PROJECT ARCHITECT 88		DATE	
PROJECT ARCHITECT 89		DATE	
PROJECT ARCHITECT 90		DATE	
PROJECT ARCHITECT 91		DATE	
PROJECT ARCHITECT 92		DATE	
PROJECT ARCHITECT 93		DATE	
PROJECT ARCHITECT 94		DATE	
PROJECT ARCHITECT 95		DATE	
PROJECT ARCHITECT 96		DATE	
PROJECT ARCHITECT 97		DATE	
PROJECT ARCHITECT 98		DATE	
PROJECT ARCHITECT 99		DATE	
PROJECT ARCHITECT 100		DATE	



พื้นที่รวมทั้งหมด 2.00 ไร่
พื้นที่อาคาร 1.50 ไร่
พื้นที่จอดรถ 0.50 ไร่

พื้นที่รวมทั้งหมด 2.00 ไร่
พื้นที่อาคาร 1.50 ไร่
พื้นที่จอดรถ 0.50 ไร่



พื้นที่รวมทั้งหมด 2.00 ไร่
พื้นที่อาคาร 1.50 ไร่
พื้นที่จอดรถ 0.50 ไร่

พื้นที่รวมทั้งหมด 2.00 ไร่
พื้นที่อาคาร 1.50 ไร่
พื้นที่จอดรถ 0.50 ไร่



พื้นที่รวมทั้งหมด 2.00 ไร่
พื้นที่อาคาร 1.50 ไร่
พื้นที่จอดรถ 0.50 ไร่

