

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๗๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ของบริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๑๙ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ของบริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม มีจำนวนห้องพักอาศัย ๙๑ ห้อง ห้องพักโรงแรม ๒๒๐ ห้อง พื้นที่สำนักงาน ๙๙๕ ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชยกรรม ๕,๙๔๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ของบริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทีพย์

(นายสุโข อุบลทีพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ของ บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 96,297 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยรวม (ให้เช่า) รวม 91 ห้อง ห้องพักแรม รวม 220 ห้อง พื้นที่พาณิชยกรรม รวม 5,946 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงานรวม 995 ตารางเมตร พื้นที่ภัตตาคาร ประมาณ 740 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 720 คัน (ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 502 คัน และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 218 คัน) ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 26 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 8 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136III6412-5 โฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 3 โฉนด มีเนื้อที่รวม 8-1-52 ไร่ หรือ 13,408 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ของ บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยจะได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อการอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อการเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u> - สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับใกล้เคียงกับถนนพระรามที่ 3 ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ถนนและลานคอนกรีต จะพัฒนามาเป็นอาคาร คสล. สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	<u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยมี คุณพีระพงษ์ โมลิกาผู้ควบคุมงาน บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด โทร. 02-207-0568 ต่อ 302 สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมระบุระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 5. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 6. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 7. ห้ามก่อสร้างหรือจัดให้มีโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จภายในพื้นที่โครงการ 8. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 9. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 11. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 12. จัดวิศวกรควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 14. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 15. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	
1.2 ดิน และการชะล้าง	1) การขุดดิน-ถมดิน	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อ

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พังทลาย	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม และฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Diaphragm Wall เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	น. เท่านั้น และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง แบบ Diaphragm Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ลึก 19 เมตร และ 23.5 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับ อาคารชุด Riverside Condominium สูง 19 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารสำนักงานของบริษัท BIG SEA จำกัด สูง 5 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งอาคาร เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดินโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. จัดให้มีจุดตรวจวัดการเปลี่ยนแปลงระดับการทรุดตัวของดินในบริเวณถนนของหมู่บ้านริเวอร์ไซด์วิลล่าทุกเส้นทาง และตลอดแนวรั้วของพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยมีผู้แทนจากหมู่บ้านริเวอร์ไซด์วิลล่า หรืออาคารชุดริเวอร์ไซด์ ทาวเวอร์ 1 ร่วมสำรวจด้วยทุกครั้ง เพื่อติดตามการทรุดตัวของดินและสามารถแก้ไขได้ทันที 6. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	ระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายัสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 8. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย 9. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 10. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วง	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คุณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 11. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 12. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 13. จัดให้มีพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน หรือเศษวัสดุตกหล่น	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบ	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO_2 NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คุณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.0012 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มเป็น 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการใน	จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออก หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 8. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา	จุดที่ 2 วัดบางโคล่นอก การตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน 3.29 ppm เพิ่มเป็น 3.30 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0219 ppm) เพิ่มเป็น 0.028 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษจากเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.0242 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มเป็น	ดังกล่าว มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 10. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 11. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสิงห์ สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.867 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.29 ppm เพิ่มเป็น 3.295 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0219 ppm) เพิ่มเป็น 0.042 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) 4. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	16.ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17.จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร มาตรการด้านการจัดการของเสีย 18.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 20.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการก่อสร้าง 21.เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 22.ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 23.การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการขนดิน และวัสดุก่อสร้าง 24.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		25. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 26. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	
	5) <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</u> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	-
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด ถนนพระรามที่ 3 กว้าง 49.23 – 50.90 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร YUMA MOTOR สูง 1 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 59.4-59.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศใต้</u> ติด แม่น้ำเจ้าพระยา	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันออก ติด อาคารชุด Riverside Condominium สูง 19 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารสำนักงานของบริษัท BIG SEA จำกัด สูง 5 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 59.5-66.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติด ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.61 -17.70 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Canapaya Residences สูง 57 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 59.4-60.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 5. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลา(เป็นครั้งคราว) สามารถทำได้เฉพาะการเทปูนเท่านั้น โดยต้องแจ้งสำนักงานเขตบางคอแหลม และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางคอแหลมด้วย แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น.สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงฐานรากความสูงประมาณ 3 เมตร และช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ความสูงประมาณ 3 เมตร ปิดทึบ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วง	- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาที่เหมาะสม 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด และมีระยะห่างอย่างน้อย 5 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) **ทิศเหนือ** ถนนพระรามที่ 3 กว้าง 49.23 – 50.90 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร YUMA MOTOR สูง 1 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 94.98 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.14 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศใต้ แม่น้ำเจ้าพระยา 3) ทิศตะวันออก - อาคารชุด Riverside Condominium สูง 19 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารสำนักงานของบริษัท BIG SEA จำกัด สูง 5 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 6.53 , 6.38 และ 11.11 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.87 , 2.97 และ 1.49 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) ทิศตะวันตก - ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.61 -17.70 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Canapaya Residences สูง 57 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 20.78 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.75 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) จากการคำนวณความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 0.14 - 2.97 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที และไม่ส่งผลกระทบต่อความรู้สึกของมนุษย์	โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มของโครงการทั้งหมด เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการรับทราบ และเข้าใจถึงขั้นตอนการทำเสาเข็มของโครงการ รวมทั้งระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 3. วางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายช่าง และวิศวกรโครงการ กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยทันที 10. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับบ้านเลขที่ 466/15 และอาคารชุด Riverside Condominium โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก สำหรับการก่อสร้างโครงการต้องมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดิน หากขาดความระมัดระวัง อาจมีเศษดินพลัดตกลงสู่ แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ และคลองได้ ซึ่งอาจส่งผลต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำลดลง 1) <u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u> - หากโครงการไม่มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน และการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินออกสู่นอกพื้นที่โครงการ และการชะล้างของดินจากน้ำฝนไหลลงแหล่งน้ำที่ติดแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทางด้านทิศตะวันตก ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และตื้นเขินได้	1. ใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Caisson drilling ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 2. มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟต์ หรือใช้เทคนิคอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3 5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการไม่มีการระบายน้ำลง แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์โดยตรง น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วน ตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบ ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530) - หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการ และพาตะกอนดินไหลลงสู่ แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และตื้นเขินได้ - หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการจัดการที่ดี จะส่งผลกระทบต่อ แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทำให้น้ำเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะและอาคารข้างเคียง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. สูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	
	3) การจัดการขยะ - หากไม่มีการจัดการหาภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และควบคุม ดูแลการทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด คนงานก่อสร้างอาจมักง่ายทิ้งขยะลงใน แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทำให้แหล่งน้ำสกปรก เน่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตบางคอแหลม ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในแม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	4) ทรัพยากรชีวภาพสิ่งมีชีวิตในน้ำ - คุณภาพน้ำ แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์เทียบกับการกำหนดประเภทแหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะและอาคารข้างเคียง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มี	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักขยะมูลฝอย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สงำเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หากไม่มีการควบคุมดูแล การระบายน้ำฝน และน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ต่างๆ อย่างเข้มงวด จะส่งผลให้น้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา และ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์เน่าเสีย	ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. สูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด 10. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(น.ส.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การสั่นสะเทือน - การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพงกันดิน แม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ 0.51 และ 3.05 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการระดับน้อย	1. ใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Caisson drilling ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือนเนื่อง จากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิม โดยระบบป้องกันดินพังทลาย ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่รับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอ เพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. วางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกร เข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ 8. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีดังเดิมโดยทันที	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีไม้ยืนต้นและพืชพรรณหายาก หรือมีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด สำหรับพืช	-	-

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะและเกาะกลางถนนที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศตะวันตก โดยลักษณะน้ำในคลองมีสีดำคล้ำ มีความเสื่อมโทรมจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในแม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในแม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยเด็ดขาด 3. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีดังเดิมโดยทันที 4. ห้ามคนงานเข้าไปจับสัตว์น้ำและว่ายน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ น้ำเสีย และสารเคมี ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเสียหายต่อกำแพงกันดิน แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สงาเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ทุกๆ 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.3 การจัดการขยะ	1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซั่มบอร์ด และไม้ เท่ากับ 179.22 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปกำจัด</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 3,391.38 ลูกบาศก์เมตร 2) <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะทั่วไป 6 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่ง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 900 ลิตร/วัน	ก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3 2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะและอาคารข้างเคียง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศ

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบชักล้าง ประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร	เกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. สูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด 10. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนพระรามที่ 3 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 4. เมื่อมีการชำรุดของทางเท้า และถนนพระราม 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 3 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนพระรามที่ 3 เท่านั้น 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 9. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรง	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 3 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 11. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 12.วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 13. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 14. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ (1) ที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-25 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7.2 : 1	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ *50* ของพื้นที่ว่าง - โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya riverfront ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 3 มีการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.182 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.16 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 56.71 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง (2) **ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร** เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง พศ.2542 สำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ได้ออกแบบพื้นที่บริเวณที่ใกล้กับแม่น้ำเจ้าพระยา ดังนี้ - ภายในระยะ 3 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว - ภายในระยะ 3 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ภายในระยะ 15 เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 45 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา จัดให้เป็นตัวอาคารโครงการสูง 2 ชั้น		

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ระดับความสูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 16.00 เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงเป็นไปตามต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคาร สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยมี คุณพีระพงษ์ โมลิกาผู้ควบคุมงาน บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด โทร. 02-207-0568 ต่อ 302 สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมระบุระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ การทรุดตัวของดิน - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารสำนักงานอยู่ใกล้กับอาคารโครงการมาก จึงมีความกังวลต่อการทรุดตัว - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารบ้านพักอาศัยเริ่มมีการทรุดร้าวจากการก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง - มีความห่วงกังวลต่อการเกิดอาคารทรุดตัวเสียหาย จากการขุด	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ การ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินและก่อสร้างกำแพงกันดิน โดยขอให้ย้ายบ่อหน่วงน้ำไปอยู่ในตำแหน่งอื่นที่ไม่ติดกับแนวเขตที่ดินของบ้านพักอาศัย มีความห่วงกังวลต่อผลกระทบต่อระดับน้ำใต้ดินและการทรุดตัวของถนนภายในหมู่บ้าน จากการสูบน้ำใต้ดินในช่วงการทำฐานรากอาคาร โดยขอให้มีมาตรการติดตามการทรุดตัวของดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านติดกับพื้นที่โครงการและถนนภายในหมู่บ้าน และขอให้โครงการเลือกใช้เทคโนโลยีการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อรอบข้างให้น้อยที่สุด โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยรอบข้างให้มาก **<u>คุณภาพอากาศ</u>** - เนื่องจากการก่อสร้างอาคารชุด Canapaya Residences มีฝุ่นเยอะมาก และส่งผลกระทบต่อความรำคาญ และความสะอาดของบ้านพักอาศัย โครงการต้องมีการป้องกันด้านฝุ่นละอองให้มากขึ้น - โครงการต้องมีมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เช่น มีการคลุมอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษหิน ปูน ทราย ร่วงหล่นจากอาคารมายังบ้านพักอาศัย - มีความห่วงกังวลต่อฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับปานกลาง เนื่องจากคาดว่าการก่อสร้างจะมีฝุ่นละอองปริมาณมาก แต่อาคารของบริษัทติดกระจกโดยรอบ จึงได้รับฝุ่นละอองน้อยลง - มีความห่วงกังวล เนื่องจากคาดว่าการก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองในระดับมาก - มีความห่วงกังวลต่อฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในระดับมาก โครงการต้องจัดให้แพลนท์ปูนอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - มีความกังวลต่อฝุ่นละอองจากการก่อสร้างกระทบต่อเด็กเล็กอยู่มาก	จัดการขยะ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีความห่วงกังวลต่อฝุ่นละออง โดยทางโครงการต้องมีมาตรการป้องกันดูแลให้เหมาะสม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ระดับเสียง - มีความห่วงกังวลต่อเสียงดังจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่งในระดับมาก โดยเฉพาะเสียงรบกวนจากการวางรากฐาน อาจทำให้เกิดความรำคาญได้ - หากโครงการไม่ดำเนินการก่อสร้างในเวลากลางคืน คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะไม่น่ากังวล - ความห่วงกังวลจากเสียงดังในช่วงเวลากลางคืนเนื่องจากรบกวนการพักผ่อน ขอให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงที่ไม่รบกวนการพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง - มีความห่วงกังวลต่อการทำงานล่วงเวลารบกวนการผักผ่อน และการใช้ไซเรนเป็นสัญญาณเรียนพนักงานในช่วงเช้ารบกวนการพักผ่อน - ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน เพราะเป็นการรบกวนชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การทำงานล่วงเวลาขอให้มีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ตามมาตรการที่โครงการได้เสนอไว้ - กังวลเรื่องการส่งเสียงดังของคนงานก่อสร้าง และการใช้สัญญาณไซเรนต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง - ขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่ได้ให้ไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1.4 ระดับเสียง	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คาดว่าจะมีเสียงดังจากการก่อสร้าง อาจรบกวนการเรียนการสอนได้ - ทางโครงการควรจัดการกิจกรรมที่ส่งเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสม ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง - เนื่องจากการก่อสร้างย่อมมีเสียงดังเป็นปกติ ทางโครงการควรจัดการกิจกรรมที่ส่งเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสม ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง **แรงสั่นสะเทือน** - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารสำนักงานอยู่ใกล้กับอาคารโครงการมาก จึงมีความกังวลต่อแรงสั่นสะเทือนจะทำให้ตัวอาคารเสียหาย - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารบ้านพักอาศัยมีอายุหลายปี - มีความห่วงกังวลจากการตอกเสาเข็มและทำฐานราก ขอให้มีการสำรวจบ้านพักอาศัยโดยรอบก่อนการก่อสร้าง - มีความกังวลต่อแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มและทำฐานรากอาคาร - การทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงต้องทำด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากวัดอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และมีการก่อสร้างมาหลายปี มีความเสี่ยงต่อการแตกร้าวเสียหายได้ง่าย จึงอยากให้ดูแลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อวัดได้ **การจัดการน้ำเสีย** - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำ - การแย่งใช้สาธารณูปโภคในชุมชน เช่นไฟฟ้า น้ำประปา มีความกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	
	การใช้ไฟฟ้า - โครงการแย่งใช้สาธารณูปโภค มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	
	การจัดการขยะมูลฝอย - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการขยะมูลฝอยและน้ำเสีย มีความกังวลด้านกลิ่นเหม็นรบกวนเนื่องจากบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	
	การระบายน้ำ - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	
	การคมนาคม - การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ในการจอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และขอไม่ให้นำรถของโครงการออกมาจอดบริเวณริมถนนพระราม 3 - เนื่องจากมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานเข้าออกพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น จึงคาดจะทำให้การจราจรหนาแน่นมากขึ้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	
	ความปลอดภัยสาธารณะ - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง มีความห่วงกังวลเป็นอย่างมาก เนื่องจากได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้างอาคารชุด Canapaya Residentail ซึ่งอยู่ถัดจากพื้นที่โครงการออกไป และเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ Canapaya Riverfront ซึ่งอยู่ใกล้เข้ามาต้องมีการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอย่างดีที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาสิ่งของตกหล่นขึ้นอีกและเสี่ยงต่ออุบัติเหตุและชีวิต - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ Canapaya Residences มีการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างบ่อยครั้ง เสี่ยงต่อการเสียชีวิตและทรัพย์สิน โครงการต้องมีมาตรการที่เชื่อมั่นได้ว่าสามารถป้องกันวัสดุตกหล่นจากโครงการได้ และนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้การทำงานในด้านเทคนิคควรมีการควบคุมความผิดพลาดจากการทำงานของคนงานให้มีน้อยที่สุด เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานและผลกระทบต่อข้างเคียง - มีความห่วงกังวลว่าการก่อสร้างอาคารจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นอย่างมาก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Canapaya Residences ซึ่งอยู่ถัดจากพื้นที่โครงการออกไป โดยมีเหตุสิ่งของตกหล่นจากอาคารบ่อยครั้งมาก เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ก่อสร้าง ท่อนเหล็ก ก้อนปูน ก้อนหิน โดยโครงการไม่มีการคลุมผ้าใบรอบอาคารอย่างมิดชิด ไม่มีแผงรับวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น ส่งผลต่อความวิตกกังวลอย่างมากต่อโครงการที่จะเกิดขึ้นใหม่ เนื่องจากเข้ามาอยู่ติดกับที่พักอาศัย - ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างลักขโมยของ เนื่องจากเคยมีคนงานก่อสร้างว่ายน้ำหาปลา และเข้ามาบริเวณริมเขื่อนในพื้นที่อาคารชุด จึงขอให้โครงการมีการจัดการคนงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเวลาเลิกงาน - โครงการควรมีการคลุมอาคารอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งของ		

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเล็กตกหล่น และปลิวออกสู่ภายนอกอาคาร การป้องกันอัคคีภัย - มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	
4.3 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) คุณภาพอากาศ ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจาก ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	-
	4) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	-
	5) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-
	7) การประเมินส่งต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2) ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ	(1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อ และตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ หรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไขปัญหาและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้ **ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง** กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.053มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน	- ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และที่สาธารณะ ที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์ หรือล้อเลื่อน ซึ่งจะทำให้ถนน หรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือสถานที่สาธารณะ (3) การจัดกองวัสดุ - บรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 3 และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร์ ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ	(5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง (6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ ท่อประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่อง	(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอาชีพต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง 1. <u>ระดับเสียงที่คนงานได้รับ กรณีไม่มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</u> - กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงทำฐานราก ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 103 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1.32 ชั่วโมง - กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงการขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 97 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 3.03 ชั่วโมง - กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง (worst case) ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 94 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 4.6 ชั่วโมง 2. <u>ระดับเสียงที่คนงานได้รับ กรณีมีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</u> กรณีที่คนงานก่อสร้างต้องทำงานบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเสียงดังและทำงานเกินระยะเวลาที่กำหนด ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้ยินได้ 33 (dB(A)) - กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงทำฐานราก (worst case) ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 90 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง - กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงการขึ้นโครงสร้าง (worst case) ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 84 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง	(Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) <u>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u> 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง (3) <u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ **<u>ช่วงทำฐานราก</u>** - <u>คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม</u> ในระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่ง	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง (worst case) ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 81 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง	กำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 4 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน **ช่วงขึ้นโครงสร้าง** - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายัสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน **ช่วงงานตกแต่ง** - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	
		<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่ง	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 8. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุม	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คุณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,250 เมตร พบว่ามีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดบางโคล่นอก และโรงเรียนวัดไทร สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดบางโคล่อนอก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 115 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงวิ สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,250 เมตร มีทั้งสิ้น วัดบางโคล่นอก วัดไทร วัดเรืองยศสุทธาราม และวัดราษฎร์บูรณะ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองเสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำชั้นใต้ดิน การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนาสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจาก พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาสถานอย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน :คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงาน	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวนทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คุณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 7. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการร่วงหล่น 9. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพ และลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 10. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรถขนส่งคนงาน เพื่อเดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ 12. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 13. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุก	ก่อสร้าง - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 14. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำการกันอย่างง่ายๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตบางคอแหลม และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาโดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้พื้นไม่ฉูดฉาด และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 3,141.37 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้วันละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 1,804 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.34 °C คาดว่าเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องสำนักงานและโรงแรม ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2) เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในระบบปรับอากาศ - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในระบบกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีเจียนแนร์(Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้ 3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน 7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา 8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ตาม	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงวนสงกเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร (3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ (4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่	

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง (6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ (7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ศณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0011 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.8668 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.29 ppm จะเพิ่มเป็น 3.2913 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0219 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0222 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 12. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 13. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายัสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้น เท่ากับ 20,060.84 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 5,526.40 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 25,935.84 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ได้ทั้งหมด 5) ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 1.29×10^{-3} °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	6) ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นเครื่อง ยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชย์กรรม โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงเป็นเพียงกิจกรรมของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการอาคารเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	-

พฤษภาคม 2562.....
(ฉลยสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามน้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	-	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงวน สุขาเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ของอาคาร ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	**บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ** 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องสัวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า ม	1) **โครงสร้างของสระว่ายน้ำ** - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) **การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ** - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) **การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ** ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa* 4)<u>การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</u> การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีไม้ยืนต้นและพืชพรรณหายาก หรือมีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะและเกาะกลางถนนที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศตะวันตก โดยลักษณะน้ำในคลองมีสีดำคล้ำ มีความเสื่อมโทรมจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ น้ำเสีย และสารเคมี ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเสียหายต่อกำแพงกันดินแม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 960.82 ลูกบาศก์	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น M&E	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 40.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แยกเป็นน้ำใช้กิจกรรมโครงการ 700.82 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ระบายความร้อนใน Cooling Tower 260 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆคิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภค และบริโภค มีปริมาตรรวม 895.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ ได้นาน 1.28 วัน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 272.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิง ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุรวมทั้งหมด 1,155.6 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 895.6 ลูกบาศก์เมตร ใช้ได้นาน 1.28 วัน และน้ำใช้ระบายความร้อนใน Cooling Tower 260 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B3 และ B2 จำนวน 4 ถัง ขนาด 399 ลูกบาศก์เมตร และ 536 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 935 ลูกบาศก์เมตร แยกใช้สำรองน้ำทั่วไป 675 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ระบายความร้อนใน Cooling Tower 260 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้น M&E อยู่บริเวณชั้น 22M จำนวน 4 ถัง ขนาด 30.0 , 30.0 , 62.9 และ 30.0 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 152.9 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 33.8 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 67.7 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B1 และถังเก็บน้ำชั้น M&E (ชั้นที่ 22) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B1 ขนาด 175.8 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 10 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler บริเวณชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 21 ของอาคาร (Low Zone : Zone 1, 2) สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.8 นาที - ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น M&E (ชั้นที่ 22 M) ขนาด 96.6 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150	ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สง่าโสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler บริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร (High Zone : Zone 3, 4) สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 35.8 นาที 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 22M และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในห้องกำเนิดไฟฟ้า หรือเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องพักอาศัยของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ส่วนพื้นที่พาณิชย์ และสำนักงาน ชั้นใต้ดิน B1 – ชั้นที่ 7 ปริมาณความต้องการไฟฟ้า 2,025 KVA. เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 3 ของโครงการ - ส่วนโรงแรม ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 21 ปริมาณความต้องการไฟฟ้า 3,603 KVA. เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 3 ของโครงการ - ส่วนพักอาศัย (ให้เช่า) ชั้นที่ 23 – ชั้นที่ 52M ปริมาณความต้องการไฟฟ้า 2,542 KVA. เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ในห้องระบบไฟฟ้า ชั้น M&E (ชั้นที่	**มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่พนักงานในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสั่นสะเทือนของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สงวนสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22M) ของโครงการ - นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร โดยมีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง - ส่วนพื้นที่พาณิชย์ และสำนักงาน เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 3 ของโครงการ - ส่วนโรงแรม เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 3 ของโครงการ - ส่วนพักอาศัย (ให้เช่า) เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ของโครงการ	**มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงานในอาคารปฏิบัติ** 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิระบบปรับอากาศให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า **มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1,942 กิโลกรัม/วัน หรือ 8.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากถังขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง ขนาด 30 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณลานจอดรถ พื้นที่สำนักงาน พาณิชย์ และโถงลิฟท์ทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็น 3 ห้อง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและ

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 28.7 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 34.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 8.3 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 23.7 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 28.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 6.9 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 23.7 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 28.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 113.8 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ความหนาดิน 0.6 เมตร มีขนาดลานบำบัดกลิ่น 4.0 ตารางเมตร 5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สงเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	จากการสำรวจและตรวจสอบแผนปฏิบัติการป้องกัน และแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร (2554) พบว่าบริเวณที่ตั้งของโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณจุดอ่อนน้ำท่วมขัง ของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร แต่จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการจากเหตุการณ์เกิดอุทกภัย ในปี 2554 พบว่าบริเวณถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการและพื้นที่โดยรอบ ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยในปี 2554 โดยมีน้ำท่วมขังสูงประมาณ 1 เมตร เป็นเวลาประมาณ 2 เดือน โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 509.2 และ 576.6 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม (509.2 + 576.6) 1,085.8 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดิน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากทั้ง 2 บ่อ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3	1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 250 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นในชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นใต้ดิน B3 รวบรวมลงบ่อสูบน้ำฝน จำนวน 13 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด/บ่อ ในชั้นใต้ดิน B3 เพื่อสูบส่งมายังท่อระบายน้ำฝนชั้นพื้นดินต่อไป 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 509.2 และ 576.6 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 1,085.8 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดิน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากทั้ง 2 บ่อ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562
(นายสิงห์ สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Sequencing Batch Reactor : SBR) ประกอบด้วย บ่อดักของแข็ง บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อ Cat บ่อ Sat บ่อเก็บตะกอนและบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 3	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Sequencing Batch Reactor : SBR) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน B3 ประกอบด้วย บ่อดักของแข็ง บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อ Cat บ่อ Sat บ่อเก็บตะกอนและบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 3 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางคอแหลมเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 15.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อทำการกรองอากาศที่ออกจากท่อดังกล่าว และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปฝังกลบในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 720 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น - การวิเคราะห์คาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดโครงการ โดยบริษัท เอส ทู อาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการสำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออก อาคารจอดรถที่มีลักษณะ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการคมนาคม 1. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>และรูปแบบใกล้เคียงกัน จำนวน 3 แห่ง คือ Montien Riverside Hotel (โรงแรม), The Master Montara Sathorn- Rama 3 (ที่พักอาศัย), Crystal Park (พื้นที่เชิงพาณิชย์) เพื่อวิเคราะห์สัดส่วนของปริมาณจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้งวันต่อจำนวนพื้นที่ให้บริการ ดังนี้
<table>
<tr><th>โครงการที่ใช้ในการคาดการณ์</th><th>รูปแบบการเดินทาง</th><th>ปริมาณการเดินทางต่อวันของรถยนต์ส่วนบุคคล (คัน)</th><th>อัตราการเดินทาง (คัน/ห้อง)</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Montien Riverside Hotel (โรงแรม)</td><td>วันธรรมดา</td><td>2,053</td><td>4.415</td></tr>
<tr><td>วันธรรมดา (กรณีจัดงานกิจกรรมพิเศษ)</td><td>3,806</td><td>3.172</td></tr>
<tr><td>วันหยุด</td><td>1,948</td><td>4.189</td></tr>
<tr><td>วันหยุด (กรณีจัดงานกิจกรรมพิเศษ)</td><td>3,387</td><td>2.823</td></tr>
<tr><td rowspan="2">The Master Montara Sathorn - Rama 3</td><td>วันธรรมดา</td><td>1,748</td><td>8.168</td></tr>
<tr><td>วันหยุด</td><td>812</td><td>3.794</td></tr>
</table></td><td>3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระบุว่ารถยนต์ที่ติดแก๊ส NGV และ LPG ให้จอดได้เฉพาะในชั้นใต้ดิน B1 เท่านั้น โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
4. จัดให้มีจุดรับบัตรห่างจากทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการเปิดปัญหาแถวคอยล้นออกจากโครงการ
5. จัดให้มีแนวร่นจากเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง 2.8 เมตร ยาว 20 เมตร ทั้งทางเข้าและทางออกเพื่อให้รถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก มีพื้นที่รอเลี้ยวโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสายหลัก
6. พิจารณาการรับจัดงานเลี้ยงให้สอดคล้องกับความสามารถในการรองรับปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ
7. จัดหาพื้นที่จอดรถชั่วคราวภายนอกโครงการ และจัดให้มีรถรับส่ง เพื่อรองรับปริมาณรถยนต์ของผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่มีกิจกรรมหรือจัดงานเลี้ยงขนาดใหญ่
8. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ
9. เลือกใช้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 4 ล้อ ในการขนส่งสินค้า เพื่อป้องกันการทรุดตัวและแตกร้าวจากแรงสั่นสะเทือนของรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ
10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรใน</td><td></td></tr>
</table>

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>โครงการที่ใช้ในการคาดการณ์</th><th>รูปแบบการเดินทาง</th><th>ปริมาณการเดินทางต่อวันของรถยนต์ส่วนบุคคล (คัน)</th><th>อัตราการเดินทาง (คัน/ห้อง)</th></tr>
<tr><td>(ที่พักอาศัย)</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">Crystal Park (พื้นที่เชิงพาณิชย์)</td><td>วันธรรมดา</td><td>4,466</td><td>0.424</td></tr>
<tr><td>วันหยุด</td><td>4,028</td><td>0.382</td></tr>
</table>
- สามารถคาดการณ์จำนวนความต้องการที่จอดรถยนต์สูงสุดของทั้งโครงการ คาดว่าวันธรรมดา โครงการจะมีความต้องการที่จอดรถยนต์ จำนวน 370 คัน และวันหยุด จำนวน 286 คัน และในวันที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ พบว่า วันธรรมดา (กรณีจัดงานกิจกรรมพิฆเศษ) มีจำนวน 657 คัน และในวันหยุด (กรณีจัดงานกิจกรรมพิเศษ) จำนวน 614 คัน (เป็นการคาดการณ์ในกรณีที่มีการจัดงานพร้อมกันหมดทั้ง Ballroom และทุกห้องประชุม ซึ่งมีโอกาสที่จะเกิดขึ้นน้อยมาก) ซึ่งโครงการได้ออกแบบจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการจำนวน 720 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ
</td>
<td>
โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ และรถจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพระรามที่ 3 ตลอด 24 ชั่วโมง
12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 720 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 502 คัน และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 218 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร
14. เปิดทางเข้าออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการฯ จำนวน 1 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 7.00 เมตร เพื่อเชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 3 โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีระยะ 25.60 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนพระรามที่ 3 ให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเลี้ยวเข้า กว้าง 2.8 เมตร ความยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการฯ และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเลี้ยวออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวโดยไม่กีดขวางการจราจรในถนนสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้า
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า เสาเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ กว.สวจ.60-24-01 15. ทางเข้าออกของโครงการฯ เดิม การตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ตัดไว้แล้วไม่ใช้แล้ว บริษัท ต้องดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด 16. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในพื้นที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 17. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการฯ 18. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 19. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้าออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ ต้อง	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ 20. บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 21. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้เจ้าของโครงการแก้ไขปรับปรุงหรือให้เจ้าของโครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 22. ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 23. ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ 24. จัดทำเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ 25. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 8 คัน ภายใน	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมศรีพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้เจ้าของโครงการ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจร พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ 26. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 26 คัน 27. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ BRT เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 28. เจ้าของโครงการยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่ **มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใด	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น 5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ 6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระบุว่ารถยนต์ที่ติดแก๊ส NGV และ LPG ให้จอดได้เฉพาะในชั้นใต้ดิน B1 เท่านั้น โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ 8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย **มาตรการในการจัดการสะพานทางเดิน คสล. สะพานปรับระดับ และโป๊ะเทียบเรือตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 3/2556** 1. ห้ามเท ทิ้ง หรือทำด้วยประการใดๆ ให้ เศษสินค้า วัสดุ ขยะ น้ำเสีย หิน กรวด ทราย ดิน โคลน อับเฉา สิ่งปฏิกูล น้ำปนน้ำมัน สารเคมีต่างๆ น้ำมันและเคมีภัณฑ์ สิ่งของหรือสิ่งใด อันอาจจะเป็นเหตุให้เกิดเป็นพิษต่อสิ่งมีชีวิตหรือต่อสิ่งแวดล้อม หรืออาจเป็นอันตรายต่อการเดินเรือ หรือเกิดการตื้นเขิน หรือตกตะกอน หรือสกปรก ลงสู่แหล่งน้ำ 2. ต้องจัดเตรียมพาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับการใช้งาน จัดวางในที่ที่สามารถใช้สอยได้สะดวกและนำไปขจัดอย่างเหมาะสม พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการรักษาความสะอาดแก่ผู้ใช้บริการท่าเรือ 3. ต้องดูแลรักษาท่าเทียบเรือให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง และสะอาดอยู่เสมอ บนท่าเทียบเรือต้องไม่มีเศษสินค้า วัสดุ ขยะ คราบน้ำมันหรือสิ่งสกปรกอื่นใด 4. ต้องจัดเตรียมความพร้อมของบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ กรณีเกิดอัคคีภัย และจัดทำแผนฝึกซ้อมการป้องกันและระงับเพลิงไหม้ให้แก่พนักงานอย่างน้อยปีละ	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ครั้ง 5. หากเกิดเหตุการณ์ใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งให้กรมเจ้าท่าทราบโดยเร็ว 6. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขด้านสิ่งแวดล้อมแนบท้ายใบอนุญาตระยะดำเนินการของกรมเจ้าท่าอย่างเคร่งครัด 7. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และหนังสือสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ที่ กท 1006/7567 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2555	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ (1) ที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-25 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7.2 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ *50* ของพื้นที่ว่าง - โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า โรงแรม สำนักงาน และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชยกรรม Canapaya riverfront ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 3 มีการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.182 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.16 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 56.71 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง (2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง พศ.2542 สำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ได้ออกแบบพื้นที่บริเวณที่ใกล้กับแม่น้ำเจ้าพระยา ดังนี้ - ภายในระยะ 3 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว - ภายในระยะ 3 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ภายในระยะ 15 เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 45 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา จัดให้เป็นตัวอาคารโครงการสูง 2 ชั้น ที่ระดับความสูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 16.00 เมตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงเป็นไปตามต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542		

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคาร สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เขตบางคอแหลม เป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า ที่พักอาศัย และการบริการ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ คุณภาพอากาศ - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียง - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง **การจัดการขยะ** - กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก - มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีการจัดการขยะไม่ให้เกิดขยะตกค้าง และป้องกันไม่ให้น้ำเสียจากขยะไหลออกสู่พื้นที่ภายนอก - มีความห่วงกังวลด้านกลิ่นเหม็นรบกวน โดยขอให้ย้ายห้องพักขยะไปอยู่ในตำแหน่งอื่นที่ไม่ส่งผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนต่อข้างเคียง หรือออกแบบให้มีระบบป้องกันและระบายกลิ่นจากห้องพักขยะโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง **การจัดการน้ำเสีย** - น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก มีความห่วงกังวลในระดับมาก **ระบบระบายน้ำ** - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับมาก **การคมนาคม** - การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับมาก คาดว่าจะมีรถเข้าออกบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมากขึ้น	พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	อุปกรณ์ก่อสร้างทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขอให้โครงการมีมาตรการในการจัดการจราจรและการรองรับปริมาณรถยนต์ของผู้ใช้บริการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกและชุมชนข้างเคียง เช่น การจัดการแถวคอยยาวภายในพื้นที่โครงการ หรือการจัดหาพื้นที่จอดรถชั่วคราวภายนอก ในกรณีที่มีการจัดงานพิเศษ - คาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถใช้ถนนมากขึ้น และโครงการควรมีการจัดการจราจรและการรองรับปริมาณรถยนต์ของผู้ใช้บริการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกและชุมชนข้างเคียง เช่น การจัดการแถวคอยยาวภายในพื้นที่โครงการ หรือการจัดหาพื้นที่จอดรถชั่วคราวภายนอก ในกรณีที่มีการจัดงานพิเศษ - ทางโครงการเป็นโครงการโรงแรม จะมีผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยเข้ามายังอาคารจำนวนมาก อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ - คาดว่าจะเกิดปัญหาการจราจรจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่โครงการมีการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ต่างๆ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและลดอุบัติเหตุ - ควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะรถทัวร์ที่มารับส่งนักท่องเที่ยว และพักในโรงแรม โดยไม่ให้รถทัวร์มาจอดด้านหน้าถนนพระรามที่ 3		

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยสาธารณะ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก จากสิ่งของที่อาจตกหล่นจากอาคาร ที่เกิดจากผู้พักอาศัย เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงมาก - มีความกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมาก จึงมีกังวลต่อสิ่งของที่อาจปลิวหรือตกหล่นจากอาคารโครงการ และสร้างความเสียหายให้กับพื้นที่โดยรอบ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากการตกหล่นของสิ่งของจากอาคาร เนื่องจากอาคารมีความสูงมากและอยู่ใกล้กับชุมชน จึงกังวลว่าจะมีสิ่งของตกหล่นจากผู้พักอาศัยตกลงมาสู่ด้านล่าง **ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ** - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีความห่วงกังวลในระดับมาก - ให้พิจารณาเพิ่มเติมต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี - เนื่องจากคาดว่าจะได้รับการบดบังแสงแดดจากอาคาร ขอให้โครงการพิจารณามาตรการเยียวยาผลกระทบจากการบดบังแสงแดด - อาจบดบังสัญญาณโทรทัศน์และโทรศัพท์ **สาธารณูปโภค**	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการแย่งใช้สาธารณูปโภค มีความห่วงกังวลในระดับมาก การป้องกันอัคคีภัย - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	
4.3 การสาธารณสุข	1) คุณภาพอากาศ - ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 1,804 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.34 °C คาดว่าเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ - บริเวณที่ติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) - ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ 720 คัน 1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.075	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0011 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.8668 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.29 ppm จะเพิ่มเป็น 3.2913 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0219 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0222 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 2. **ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ** เกิดขึ้น เท่ากับ 20,060.84 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 5,526.40		

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 25,935.84 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ได้ทั้งหมด 3. **ไอเสียรถยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 1.29×10^{-3} °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2) **เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย** เมื่อมีผู้ใช้อาคารเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้ใช้อาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้ใช้อาคารอาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-
	3) **อุบัติเหตุจากการจราจร** - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้สัญจรในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระรามที่ 3 และถนนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	-
	4) **ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ** - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
	7) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	
	8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้อาคาร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	
	9) การรวมกันของผู้ใช้อาคารจำนวนมาก - อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรม กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
	10) การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
	11) การประเมินส่งต่อผู้ป่วย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้อง	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณ Reception และห้อง Fire Command/CCTV/ Office และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย	-	-
4.5 การศึกษา	- ภายในเขตบางคอแหลม มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาทำงานในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษา มีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.6 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่า คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	1. เจ้าของโครงการต้องให้ความร่วมมือและร่วมกิจกรรมกับวัดบางโคล่นอก วัดไทร และวัดเรืองยศสุทธาราม และชุมชนในการรักษาขนบธรรมเนียมปฏิบัติและวิถีชีวิตของชุมชนและวัดบางโคล่นอก วัดไทร และวัดเรืองยศสุทธาราม	-

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สงนสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจให้กับผู้ใช้บริการโรงแรมและผู้เข้าพักอาศัยในเรื่องวิถีชีวิตของชุมชนและวัดบางโคล่นอกวัดไทร และวัดเรืองยศสุทธาราม โดยเฉพาะช่วงเช้าพรรษาที่อาจมีเสียงดังจากระฆัง และกลองในช่วงเช้าและเย็น เพื่อป้องกันปัญหาการขัดแย้งกับชุมชน และวัดบางโคล่นอก วัดไทร และวัดเรืองยศสุทธาราม 3. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ หรือ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของพระสงฆ์ในวัดบางโคล่นอก วัดไทร และวัดเรืองยศสุทธาราม	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคารโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และการเข้าออกอาคารในส่วนต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้า-ออกอาคารทุกครั้ง 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ประโยชน์ของอาคารในส่วนต่างๆ เพื่อความสะดวกในการเข้าพักอาศัยและใช้บริการ 3 จัดให้มีประตูเปิด – ปิด และลิฟต์โดยสาร ควบคุมด้วยระบบ Key Card บริเวณโถงลิฟต์ส่วนห้องพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่แตกต่างกัน เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และมุมอับในแต่ละชั้นของโครงการ	-

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาลได้ทันที 6. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 7. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงยานนาวามากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B1 และถังเก็บน้ำชั้น M&E (ชั้นที่ 22) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B1 ขนาด 175.8 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 10 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler บริเวณชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 21 ของอาคาร (Low Zone : Zone 1, 2) สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.8 นาที โดยจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Diesel Engine Driven Fire Pump จำนวน 3 ชุด คือ DFP-01 จ่ายน้ำชั้น B3 ถึงชั้นที่	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7 มีอัตราการสูบ 341 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 112.5 เมตร DFP-02 จ่ายน้ำชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 21 มีอัตราการสูบ 227 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 165 เมตร และ DFP-03 จ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น M&E มีอัตราการสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 140 เมตร และ Jocky Pump จำนวน 2 ชุด คือ JP-01 มีอัตราการสูบ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 117 เมตร และ JP-02 มีอัตราการสูบ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 193 เมตร - ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น M&E (ชั้นที่ 22 M) ขนาด 96.6 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler บริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร (High Zone : Zone 3, 4) สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 35.8 นาที โดยจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Diesel Engine Driven Fire Pump จำนวน 2 ชุด คือ DFP-04 จ่ายน้ำชั้นที่ 22 – ชั้นที่ 35 มีอัตราการสูบ 227 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 105 เมตร DFP-05 จ่ายน้ำชั้นที่ 36 ถึง ชั้นหลังคามีอัตราการสูบ 227 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 179 เมตร และ Jocky Pump จำนวน 2 ชุด คือ JP-03 มีอัตราการสูบ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 114 เมตร และ JP-04 มีอัตราการสูบ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 193 เมตร 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และอบรมทุกๆ 3 ปี 8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 2,075.44 ตารางเมตร (บริเวณที่กำหนดเป็นจุดรวมพลไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 1.068 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี ทั้งนี้จุดรวมพลทั้ง 3 แห่ง ประกอบด้วย	

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) จุดที่ 1 พื้นที่รวมพลส่วนโรงแรม - พื้นที่รวมพลส่วนโรงแรม ขนาด 556.61 ตารางเมตร รองรับผู้พักแรม จำนวน 490 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักแรมต่อพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 1 คน : 1.13 ตารางเมตร (2) จุดที่ 2 พื้นที่รวมพลส่วนห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนสำนักงาน พาณิชย์ และห้องประชุม - พื้นที่รวมพลส่วนห้องพักอาศัย ขนาด 420.24 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 455 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 1 คน : 0.92 ตารางเมตร - พื้นที่ส่วนสำนักงาน พาณิชย์ และห้องประชุม ขนาด 948.90 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการ จำนวน 923 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้ใช้บริการและพนักงานต่อพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 1 คน : 1.02 ตารางเมตร (3) จุดที่ 3 พื้นที่รวมพลส่วนภัตตาคาร - พื้นที่รวมพลส่วนภัตตาคาร ขนาด 149.69 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการ จำนวน 74 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้ใช้บริการและพนักงานต่อพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 1 คน : 2.02 ตารางเมตร 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่ง	

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 10 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นที่ 22 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> โครงการเป็นอาคาร สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ เป็นโทนสีอ่อนสบายตา สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - <u>การบดบังทิศทางลม</u> (1) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ</u> - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ถนนพระรามที่ 3 กว้าง 49.23 – 50.90 เมตร ถัดไปเป็น YUMA MOTOR สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 3,141.37 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความร้อนได้ดี และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวรั้ว ตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยเป็นสวนแนวตั้ง ความสูงรวม 5 เมตร โดยเป็นรั้วทึบสูง 2 เมตร และเป็นรั้วโปร่งปลูกไม้เลื้อยสูง 3 เมตร 4. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 6. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ไปไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และทิศตะวันตก ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.61 – 17.70 เมตร ถัดไปเป็น พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Canapaya Residences สูง 57 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น (3) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 กว้าง 49.23 – 50.90 เมตร ถัดไปเป็น YUMA MOTOR สูง 1 ชั้น และทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารชุด riverside Condominium สูง 19 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารสำนักงานของบริษัท BIG SEA จำกัด สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบใน	7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 8. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม	

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น - การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 3 ชั่วโมง ขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด Canapaya Residences และบ้านเลขที่ 450 (บ. โอเอสที โอเวอร์ซีส์ จำกัด) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารเก็บสินค้า สูง 4 ชั้น - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 446/1 (บ.ตวิษา จำกัด บ้านเลขที่ 448/99 (พูลออโตเซอร์วิส) บ้านเลขที่ 450 (บ.โอเอสที โอเวอร์ซีส์ จำกัด) และบ้านเลขที่ 450/2 (บ.เวลลอย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) 2) ผลกระทบในช่วงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 3 ชั่วโมง ขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 454 (บริษัท BIG SEA จำกัด)		

พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเลขที่ 456-460 (ศูนย์พัฒนาและทดสอบฝีมือแรงงาน กลุ่มบริษัทเกษม) บ้านเลขที่ 466/14 และบ้านเลขที่ 466/15 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 466/13 บ้านเลขที่ 487(เบนช์พระราม 3) บ้านเลขที่ 454 (บ. BIG SEA จำกัด) บ้านเลขที่ 466/14 บ้านเลขที่ 466/15 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 466/12 บ้านเลขที่ 466/5 บ้านเลขที่ 466/6 บ้านเลขที่ 466/7 บ้านเลขที่ 466/8 บ้านเลขที่ 466/13 บ้านเลขที่ 456-460 (ศูนย์พัฒนาและทดสอบฝีมือแรงงาน กลุ่มบริษัทเกษม) บ้านเลขที่ 487 (เบนช์พระราม 3) บ้านเลขที่ 485 (บ.โลหะไพศาลวานิช จำกัด) บ้านเลขที่ 483/1 บ้านเลขที่ 483 (บ. เค.จี.เอส. สตีล จำกัด) และบ้านเลขที่ 627/2		

พฤษภาคม 2562
(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางคอแหลม					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ และลำรางสาธารณะประโยชน์ติดกับแนวเขตโครงการทางทิศใต้ และแม่น้ำเจ้าพระยาติดกับแนวเขตโครงการทางทิศใต้	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และลำรางสาธารณะประโยชน์ ติดกับแนวเขตโครงการทางทิศใต้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินว่ามีหรือไม่	- ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างและลำรางสาธารณะประโยชน์ติดกับแนวเขตโครงการทางทิศใต้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างใต้ดิน และฐานราก	
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ(ต่อ)	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 1)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดที่ 2 วัดบางโคล่นอก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 วัดบางโคล่นอก	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงดังรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)
5. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันออกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)
6. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
7. การคมนาคมขนส่ง	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 3	- บริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 3	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
8. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
13. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
14. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 2)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- จัดให้มีการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้างโครงการจนกว่าจะมีการเปิดใช้อาคาร	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
15. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สงกเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- การอบรม หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระรามที่ 3	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระรามที่ 3	- ถนนพระรามที่ 3	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
17. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	ระบบหอผึ่งเย็น				- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีจิโอเนลล่า - ปริมาณคลอรีนอิสระ	- เก็บและตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - เก็บและตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด - เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลล่า - เครื่องมือวัดคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น - หอผึ่งเย็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสงวน สงวนเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ	- บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ	1.<u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสงำ สงำเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมศรีพุย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				วันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสงา สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเข้มข้นกรดไซยาบูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สงวนเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- ส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- pH , BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
13. เศรษฐกิจ และสังคม	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

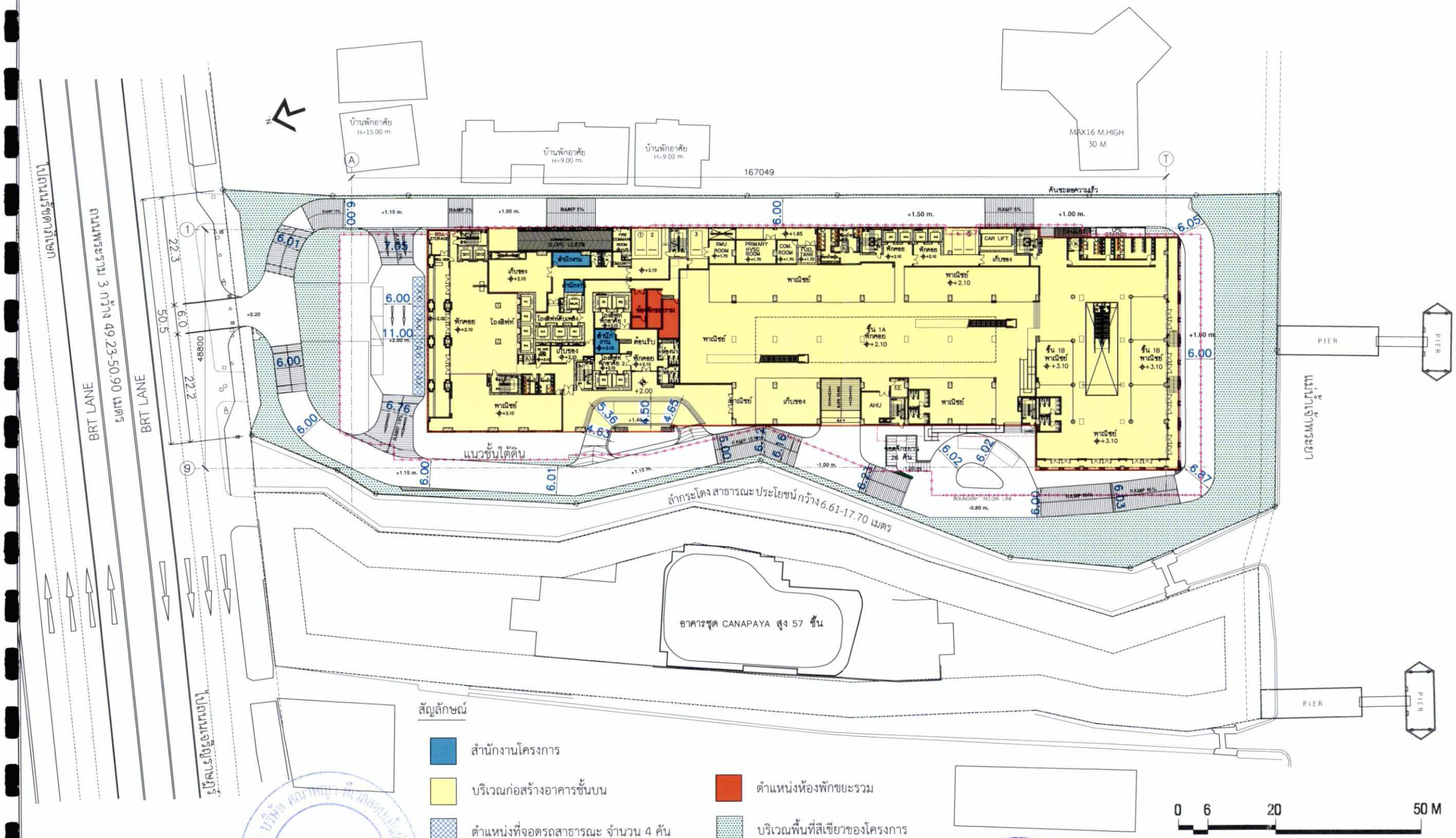
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุมชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

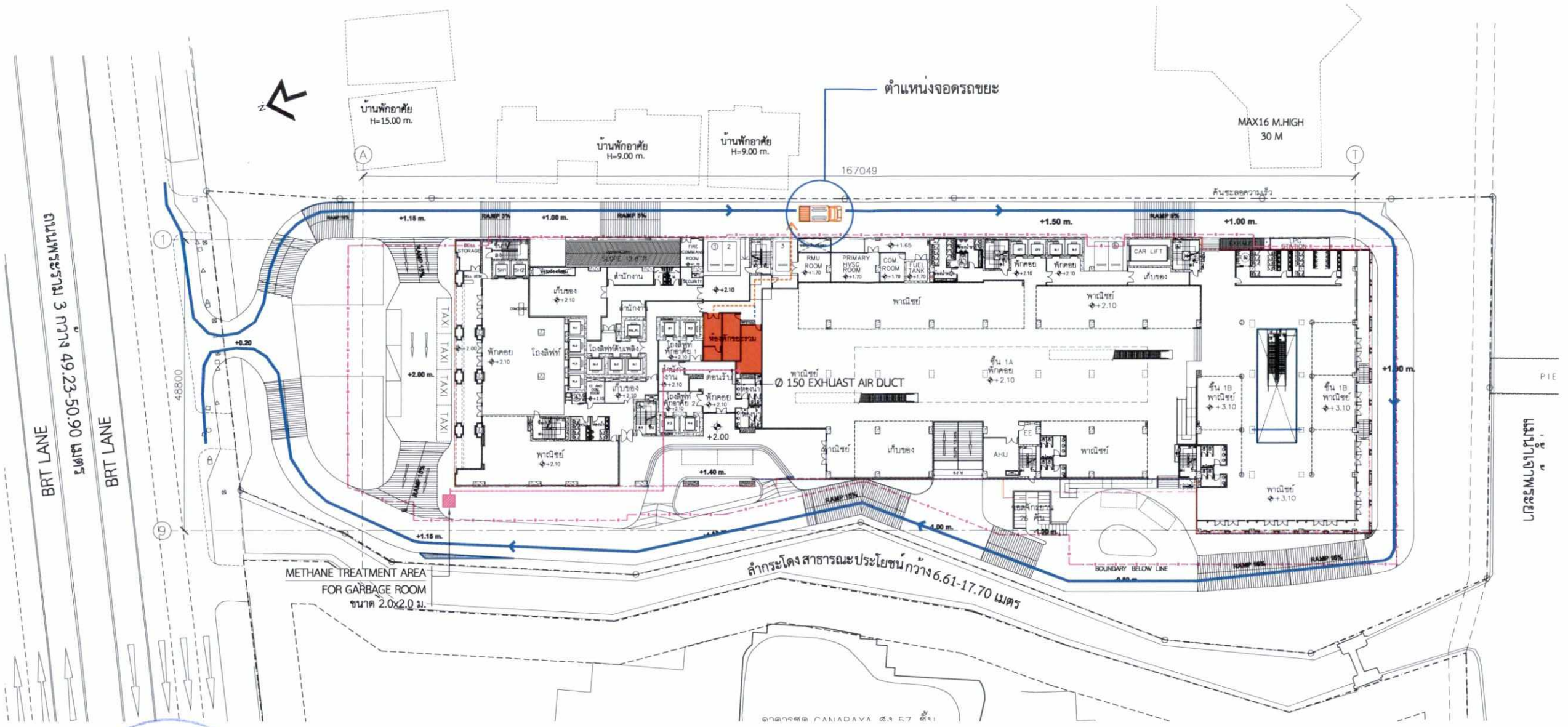
พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


บ้านพักอาศัย H=15.00 m.
บ้านพักอาศัย H=9.00 m.
บ้านพักอาศัย H=9.00 m.
MAX16 M.HIGH 30 M
167049
คันระลอกวางรั้ว
BRT LANE
BRT LANE
บริเวณเขตทางรถเมล์ ช่องทางที่ 3 กว้าง 3.50-4.23 เมตร
บริเวณเขตทางจักรยาน
แนวชั้นใต้ดิน
ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.61-17.70 เมตร
อาคารชุด CANAPAYA สูง 57 ชั้น
PIER
PIER
PIER
สำนักงาน
พาณิชย์
ห้องประชุม
ห้องพักขยะรวม
CAR LIFT
AHU
ROOF GARDEN
ROOF TERRACE
ROOF TERRACE
ROOF TERRACE

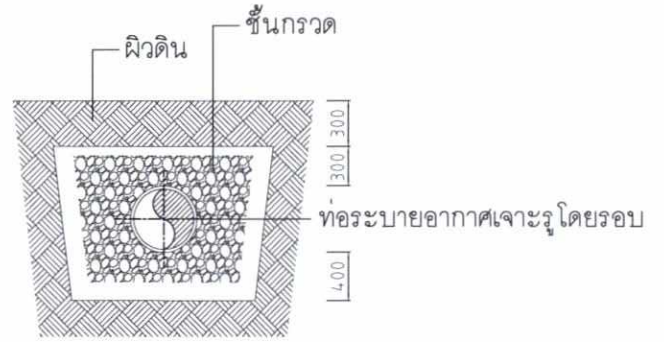


ผังตำแหน่งและเส้นทางเก็บขนขยะ

0 6 20 50 M

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- เส้นทางเดินรถขยะ
- ตำแหน่งจอดรถขยะ
- ตำแหน่งบ่อบำบัดมีเทน/บำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะ



แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดกลิ่นห้องพักขยะเปียก

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ตำแหน่งและเส้นทางเข้าเก็บขนขยะ บริเวณห้องพักขยะรวม

OWNER :
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 456/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : ptbkk@p-t-group.net

PROJECT :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION :
ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

INTERIOR :
PIA INTERIOR CO., LTD.

ARCHITECTS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
นาย เสริญ	วิเทศพงษ์	ส.-สถ. 2460
นาย ปริณ	กอบบุญ	ส.-สถ. 2436
นาย เฉลิมพล	สมพิทย์	ภ.-สถ. 3765
นาย เพิ่มวิทย์	พร้อมงกวิทงค์	ภ.-สถ. 10625
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ธีระ	วรรธนะทรัพย์	สย. 6483
สุทล	อัครชาริยุธ	สย. 7730
พฤทล	ฤกษ์ธีรการ	สย. 9513
เอกราช	ประกอบกิจ	สย. 11479
ชัยยุทธ	ยอยศวงศ์ชัย	สย. 10411
วุฒิชัย	เศวศรินสากุล	ภย. 50223
ELECTRICAL ENGINEERS :		
สมโภชน์	ศิริโชติ	วฟก. 854
ศศิพร	ศิริสิทธร	ภฟก. 26440
ศิโรจัตน์	บุญวิวัฒนาการ	ภฟก. 41508
ณัฐพงศ์	ศิวประภากร	ภฟก. 48641
ปุณณวิช	พันทอง	
ชินเดช	อนุศรา	
MECHANICAL ENGINEERS :		
ยงยศ	รักวรา	สก. 3171
เชาวนพันธุ์	เหล็กจำ	ภก. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ปรมัตถ์	มหบุญพาชีย	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	ทิวศิริธงรอง	สส. 349
เอกราช	ศรีบุรงค์	ภส. 181
ทิพศิลักษ์	ชื่นจำลอง	ภส. 2273
สันทิญญ์	ศิลปคุณกรวงศ์	ภส. 2862
ธนานันท์	เปล่งอารมณ์	ภส. 3849
พงศ์ไพฑูรย์	สุธรี	ภส. 4076

DRAWING TITLE
ตำแหน่งและเส้นทางเข้าเก็บขนขยะ
บริเวณห้องพักขยะรวม

DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

PROJECT NO. 006_??/? | DRAWING NO. | REVISION

DRAWING SCALE :
CAD FILENAME: 2 แล้ แพาะที่ บขย.dwg

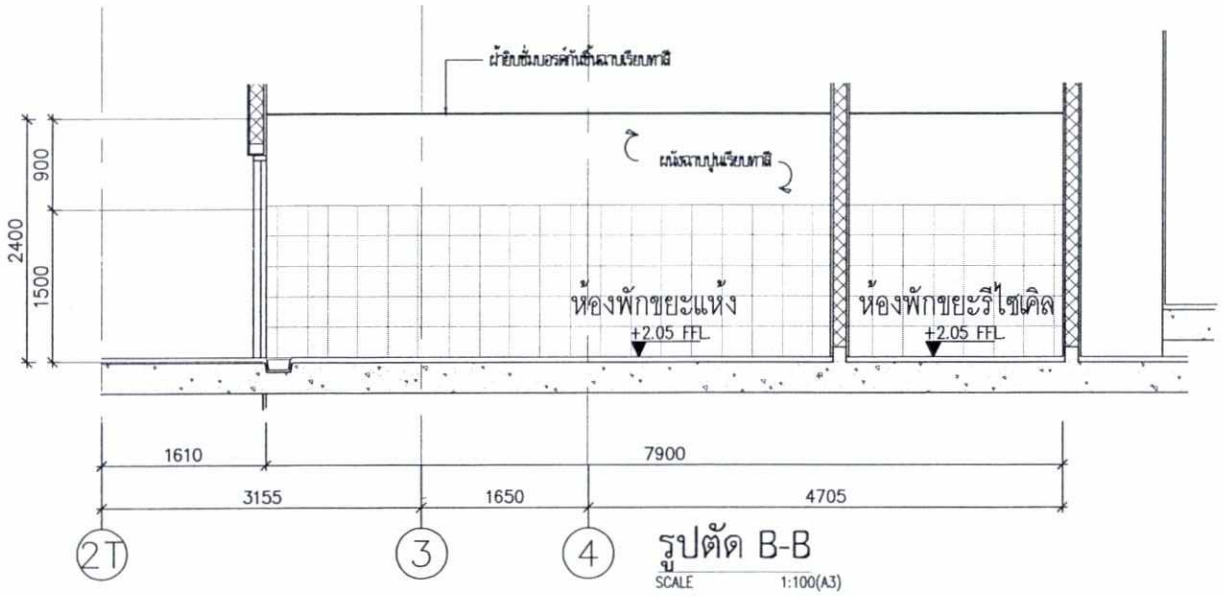
DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
6th, 10th, 19th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthewa, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0668-72
Fax: (662) 0-2207-0674
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright



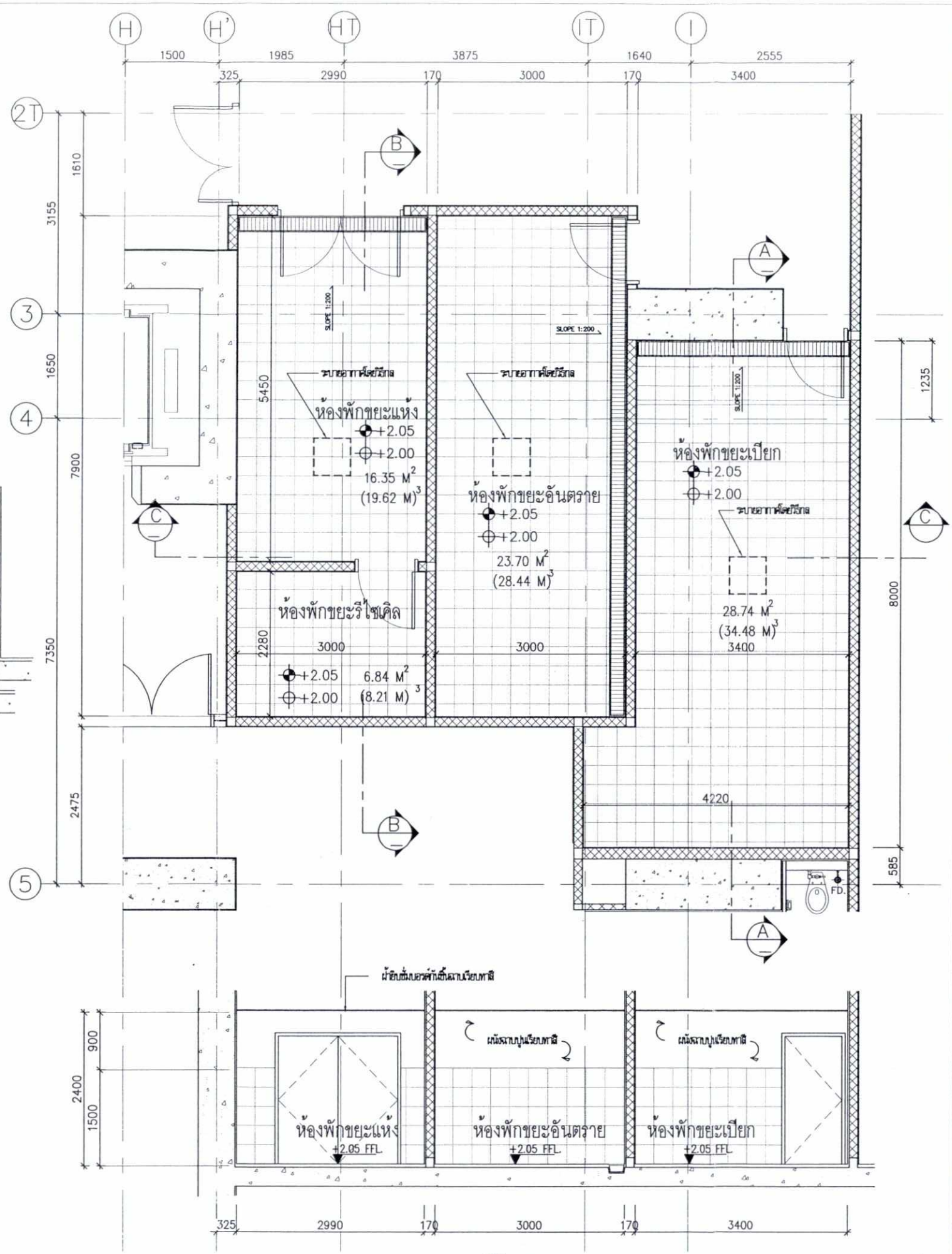
รูปตัด A-A

SCALE 1:100(A3)



รูปตัด B-B

SCALE 1:100(A3)



รูปตัด C-C

SCALE 1:100(A3)

หมายเหตุ : คิดปริมาณขยะโดยใช้ความสูง 1.2 ม

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

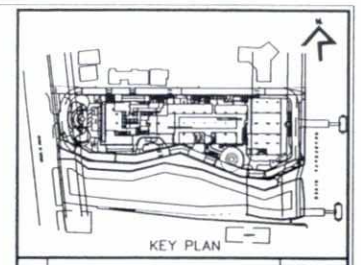
พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2(1) แบบขยายห้องขยะรวม



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฟเขียว)
โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระราม 3 แขวงบางโพ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ลีลาอยู่ที่ 468/1
ถนนพระราม 3 แขวงบางโพ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., RAJ DAMRI, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-8100 FAX : (662)651-8170 E-mail : ptlbkk@t-t-group.net

STRUCTURAL&MARE
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077570
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0 2207-0568-72 Fax: (662) 0-2207-8574
Email: thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย สมิญ วิทยพงษ์	ส.-สถ. 2480
	นาย ปรีชา ตระกูล	ส.-สถ. 2438
	นาย เฉลิมพล ตะปิกิพงษ์	ภ.-สถ. 3765
	นาย เกียรติชัย พร้อมเทวัญพงษ์	ภ.-สถ. 10625
	นางสาว ปุณยนุช สุขพล	ภ.-สถ. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS		
	ชีระ วรรธนอารีพงษ์	สย. 5483
	สุชาย ลีลาชาติชูธร	สย. 7230
	วชุกร อุดมวิจิตรกาล	สย. 9513
	เผดาวุธ ปุณวรพงษ์กิจ	สย. 11479
	ชัยสุรย วัฒนพงศ์ชัย	สย. 10411
	วุฒิชัย เศรษฐโสภาวุธ	กย. 37777
ELECTRICAL ENGINEERS		
	สมโภชน์ ศิริโชติ	วท.ท. 854
	สมิทธ ศิริชัยพงษ	วท.ท. 2544
	ศิวโรจน์ บุญวิวัฒนากาล	วท.ท. 4150
	ปฏิวุทธ์ ศิลปะวรากร	วท.ท. 4864
	ปุณณ์ธร ทันทอง	
	ทินกฤต ชนุพงษา	
MECHANICAL ENGINEERS		
	ธเนศ จักรวา	สว. 3171
	เสรภาพ์นนท์ เหลือล้ำ	วท. 33352
	พัฒน ชาญวิศว์	
	ปรเมศ มหบุญพาชีย	
SANITARY ENGINEERS		
	ดิเรกฤทธิ์ กิตติวิจารณ	สส. 349
	เสกสาร เจริญรุจน์	วส. 181
	กิตติศักดิ์ ชินห้วยตง	วส. 2273
	ดันรัฐภูมิ์ ศิลปโกวกาวงศ์	วส. 2862
	ธนานันท์ เปล่งอารมณ์	วส. 3849
	พงศ์ไพฑูรย์ สุขที่	วส. 4078
INTERIOR	PIA INTERIOR CO., LTD.	
LANDSCAPE		
EIA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD	

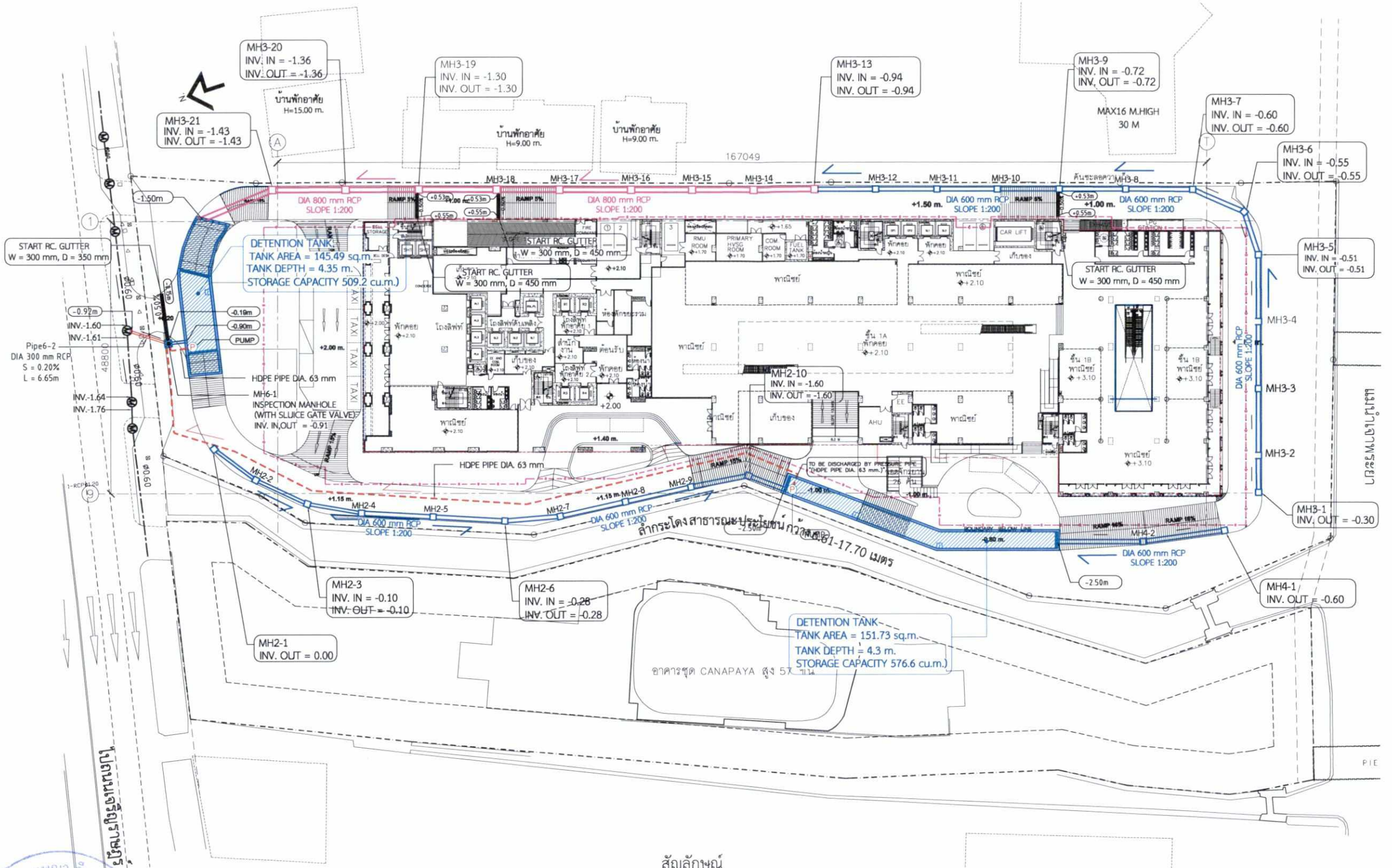
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องขยะ

STARTED/DATE	DRAWING NO. LD3-301
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:50	MAY 2018		NK.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ADDRESSED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE TAKEN ON FIGURES ONLY. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PMT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"



สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.80 เมตร SLOPE 1:200

ท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.60 เมตร SLOPE 1:200

ท่อระบายน้ำแรงดันจาก ปั๊มจากบ่อหน่วงน้ำ

ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

0 6 20 50 M

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

OWNER :
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

23/5 BANGKOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SO SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pt1hotline-t-group.net

PROJECT :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION :
ถนนพระรามสาม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

INTERIOR :
PIA INTERIOR CO., LTD.

ARCHITECTS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
นาย เสริญ	วิพุทศพงษ์	ส-สถ. 2460
นาย ปริณ	กอบบุญ	ส-สถ. 2436
นาย เฉลิมพล	สมทิพย์	ภ-สถ. 3765
นาย เพิ่มวิทย์	พร้อมหวิหงษ์	ภ-สถ. 10625
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ธีระ	วรรธนะทรัพย์	สย. 6483
สุทล	อัครอาวิสุธ	สย. 7730
พฤทล	ฤกษ์ชัยการ	สย. 9513
เอกราช	ประกอบกิจ	สย. 11479
ชัยยุทธ	ชัยยศวงศ์ชัย	สย. 10411
วุฒิชัย	เศวตจินดากุล	ภย. 50223
ELECTRICAL ENGINEERS :		
สมโภชน์	ศิริโชติ	วพ. 854
ศศิพร	ศิริสิทธร	ภพ. 26440
ศิโรจน์	บุญวิวัฒนาการ	ภพ. 41508
ณัฐพงศ์	ศิวประภากร	ภพ. 48641
ปุณณวิช	พันทอง	
ชินเดนัย	ธนุตรา	
MECHANICAL ENGINEERS :		
ธงชัย	รักวรา	สก. 3171
เชาวน์พันธุ์	เหล็กร้า	ภก. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ปรมัตถ์	มหบุญพาร์ย	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สันฑุทธิ์	กิตติเชิงวรอง	สส. 349
เอกราช	ศรีบุรมย์	ภส. 181
กิตติศักดิ์	ชื่นจำรอง	ภส. 2273
สันหิญญ์	ศิลปศุภกรวงศ์	ภส. 2862
ธนานันท์	เปล่งอารมณ์	ภส. 3849
พงศ์ไพฑูรย์	สุธรี	ภส. 4076

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

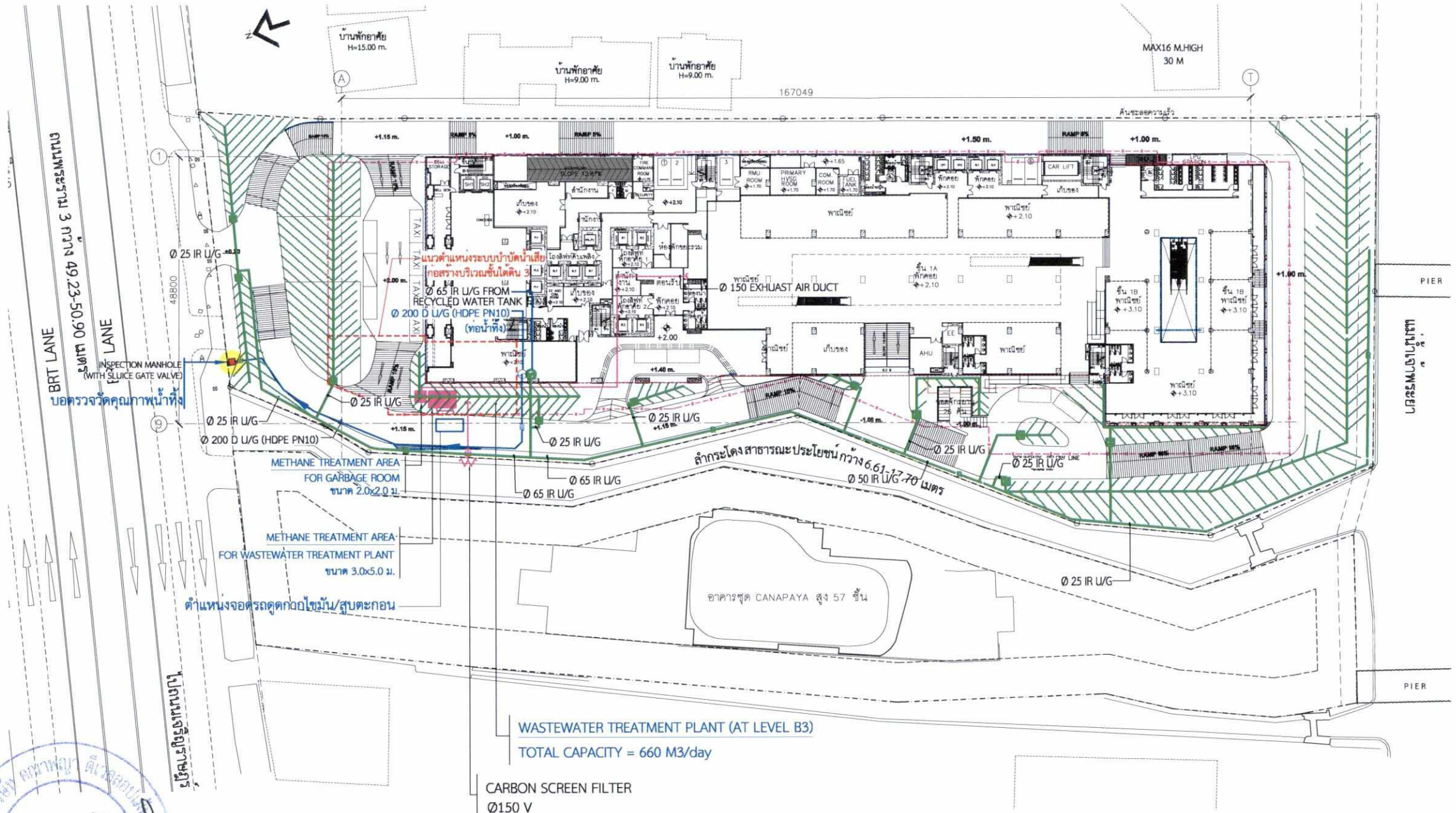
PROJECT NO. 006_??/? | DRAWING NO. | REVISION

DRAWING SCALE :
CAD FILENAME: 3-4 ระบบ ระบายน้ำ.dwg

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

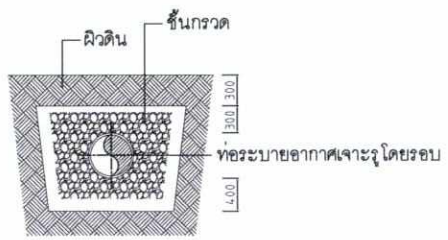
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
RatchaThewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
E-mail: mai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

© Copyright

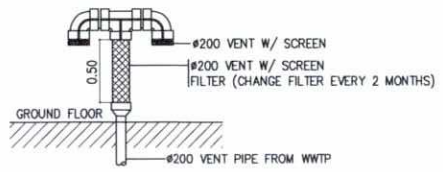


พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



03 แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน
NTS.



02 VENT W/CARBON SCREEN FILTER
NTS.

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณชั้นใต้ดิน 3)
- แนวท่อ MAIN หลักท่อน้ำ REUSE
- แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อบำบัดมีเทน/บำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะ

ผังระบบบำบัดน้ำเสียชั้นล่าง

0 6 20 50 M

ภาพที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวม/แนวท่อน้ำ REUSE ของโครงการ

130/128

OWNER :
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pt@ptthai-t-group.net

PROJECT :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION :
ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

INTERIOR :
PIA INTERIOR CO., LTD.

ARCHITECTS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
นาย เสริญ	วิเชฟพงษ์	ส-สถ. 2460
นาย ปวิณ	กลบบุญ	ส-สถ. 2436
นาย เฉลิมพล	สมพิพย์	ภ-สถ. 3765
นาย เพิ่มวิทย์	พรชมหวิพงศ์	ภ-สถ. 10625
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ชีระ	วรรธนะทรัพย์	สถ. 6483
สุพล	ยิครชาริสุข	สถ. 7730
จตุพล	ฤกษ์ยิตการ	สถ. 9513
เอกราช	ประกอบกิจ	สถ. 11479
รัชยุทธ	ยอยควงชัย	สถ. 10411
วุฒิชัย	เศวตจินดากุล	ภส. 50223
ELECTRICAL ENGINEERS :		
สมโภชน์	ศิริโชติ	วฟก. 854
คฑิพร	ศิริลักษพร	ภฟก. 26440
ศิโรรัตน์	บุญวิวัฒนาการ	ภฟก. 41508
ณัฐพงศ์	ศิวประภากร	ภฟก. 48641
ปุณณวิช	พันทอง	
จินดนัย	อนุศตรา	
MECHANICAL ENGINEERS :		
ยงยศ	รักวรา	สก. 3171
เชาวนพันธุ์	เหล็กข้า	ภก. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ปรมัตถ์	มหบุญพาชัย	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	กิจศิริรองรอง	สส. 349
เอกราช	ศรียุยงค์	ภส. 181
กิตติศักดิ์	ชื่นจำลอง	ภส. 2273
สันทิญญ์	ศิลปคุ้มกรวงศ์	ภส. 2862
ธนานันต์	เปลงอารมณ์	ภส. 3849
พงศ์ไพฑูรย์	สุธชี	ภส. 4076

DRAWING TITLE
ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
006_??/?		

DRAWING SCALE :
CAD FILENAME: 3-4 ระบบบำบัด.dwg

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

บ้านพักอาศัย
H=15.00 m.

บ้านพักอาศัย
H=9.00 m.

บ้านพักอาศัย
H=9.00 m.

MAX16 I
30

167049

RAMP 3%

RAMP 5%

RAMP 5%

ชั้น B3B

ชั้น B3A

ชั้น B3B

#50 CW F/A W/#20 DRAIN VALVE
#200 W F/A
#150 S F/A
#200 KW F/A
#100 V T/A

#150 KW F/A
#200 W F/A
#200 S F/A
#200 V T/A
#200 V T/A

#20 CW BFA

#300 W BFA
#200 V BFA
#250 S BFA
#200 KW BFA
#250 W BFA
#200 S BFA
#200 KW BFA

#80 V BFA
#100 SW BFA

#100 SW BFA (PRESSURE)
#80 V BFA

#150 S F/A
#100 W F/A

#150 S B/F
#100 W B/F

#100 W BFA
#150 S BFA

#150 V BFA

1.8W x4.0L x2.0D m.
SEWAGE SUMP NO.1
W/SWP-01,02

1.8W x4.0L x2.0D m.
SEWAGE SUMP NO.2
W/SWP-03,04

BOUNDARY BELOW LINE

ถังบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 660 ลบ.ม./วัน
ตีเส้นสีแดง กว้าง 10 เซนติเมตร
ระบุว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"

สัญลักษณ์

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งบ่อสูบน้ำเสีย

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แปลนพื้นชั้น B3
SCALE 1 : 750@A3

0 3 10 25 M

N

131/148

ภาพที่ 4(1) ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชั้น B3

OWNER :
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttholdg-1-group.net

PROJECT :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION :
ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

INTERIOR :
pia
PIA INTERIOR CO., LTD.

ARCHITECTS PALMER & TURNER (THAILAND) LT		
นาย เสริญ	วิเทพทรงษ์	ส-สถ. 2460
นาย ปวิณ	กลบบุญ	ส-สถ. 2436
นาย เฉลิมพล	สมทิพย์	ภ-สถ. 3765
นาย เพิ่มวิทย์	พรชมหวิทพงศ์	ภ-สถ. 10625
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ชีระ	วรรธนะทรัพย์	สถ. 6483
สุพล	อัครชาริสุข	สถ. 7730
จตุพล	ฤกษ์ยีศการ	สถ. 9513
เอกวาร	ประกอบกิจ	สถ. 11479
ชัยยุทธ	ยอยสงวชัย	สถ. 10411
วุฒิชัย	เศวตจินดากุล	ภ. 50223
ELECTRICAL ENGINEERS :		
สมโภชน์	ศิริโชติ	วฟท. 854
คศิพร	ศิริลักษณ	ภฟท. 26440
ศิโรรัตน์	บุญวิวัฒนาการ	ภฟท. 41508
ณัฐพงศ์	ศิวประภากร	ภฟท. 48641
ปุณณเวิช	พันทอง	
จินดนัย	อนุศรา	
MECHANICAL ENGINEERS :		
ยงยศ	รักวรา	สก. 3171
เชาวน์พันธุ์	เหล็กข้า	ภก. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ปรมัตถ์	มหบุญพาชัย	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	กิจศิริเรืองรอง	สผ. 349
เอกวาร	ศรีชุมงค์	ภส. 181
กิตติศักดิ์	จันจำลอง	ภส. 2273
สันติภูมิ	ศิลปศุภกรวงศ์	ภส. 2862
ธนานันท์	เปล่งอารมณ์	ภส. 3849
พงศ์ไพฑูรย์	สุรชี	ภส. 4076

DRAWING TITLE
ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชั้น B3

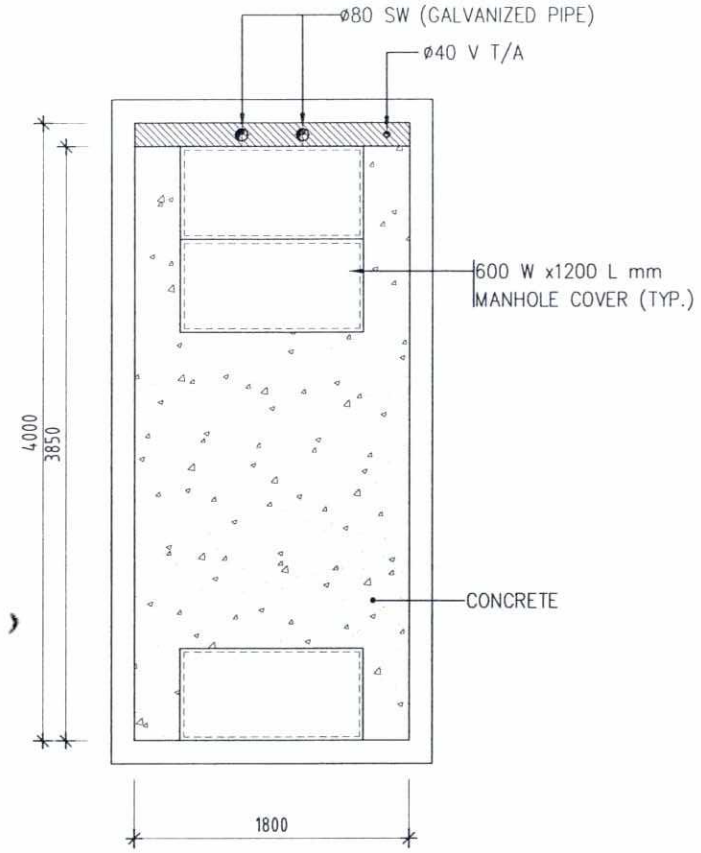
DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
006_??/?		

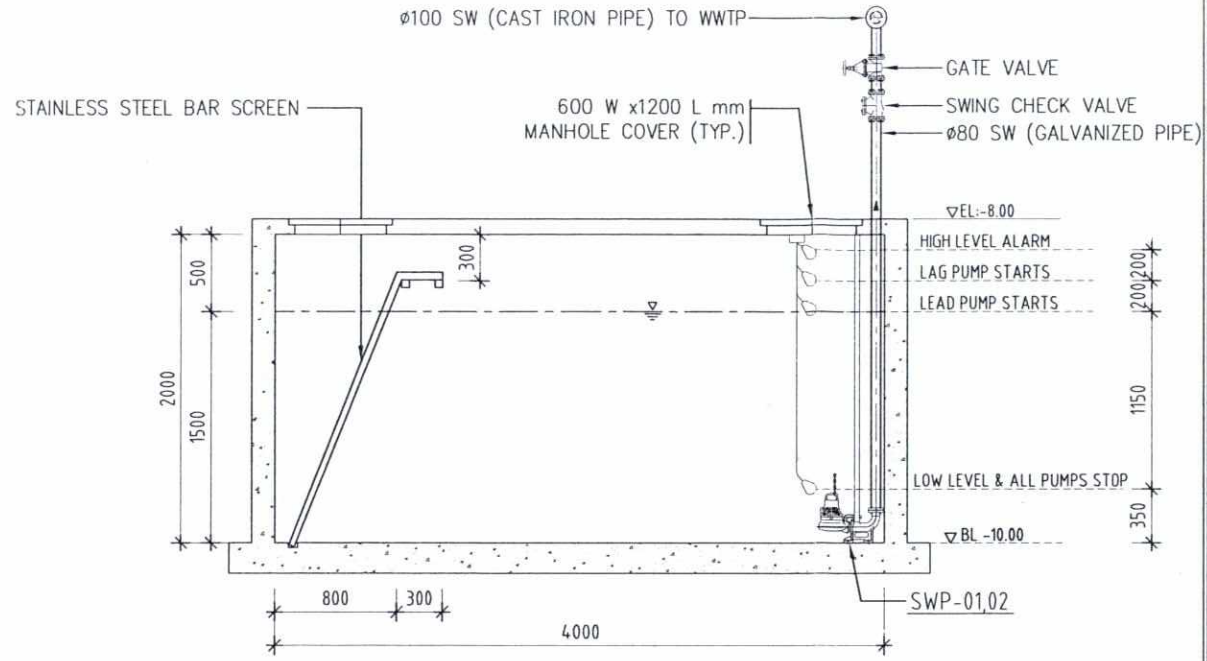
DRAWING SCALE :
CAD FILENAME : 3-4 ระบบบำบัด.dwg

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatewee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

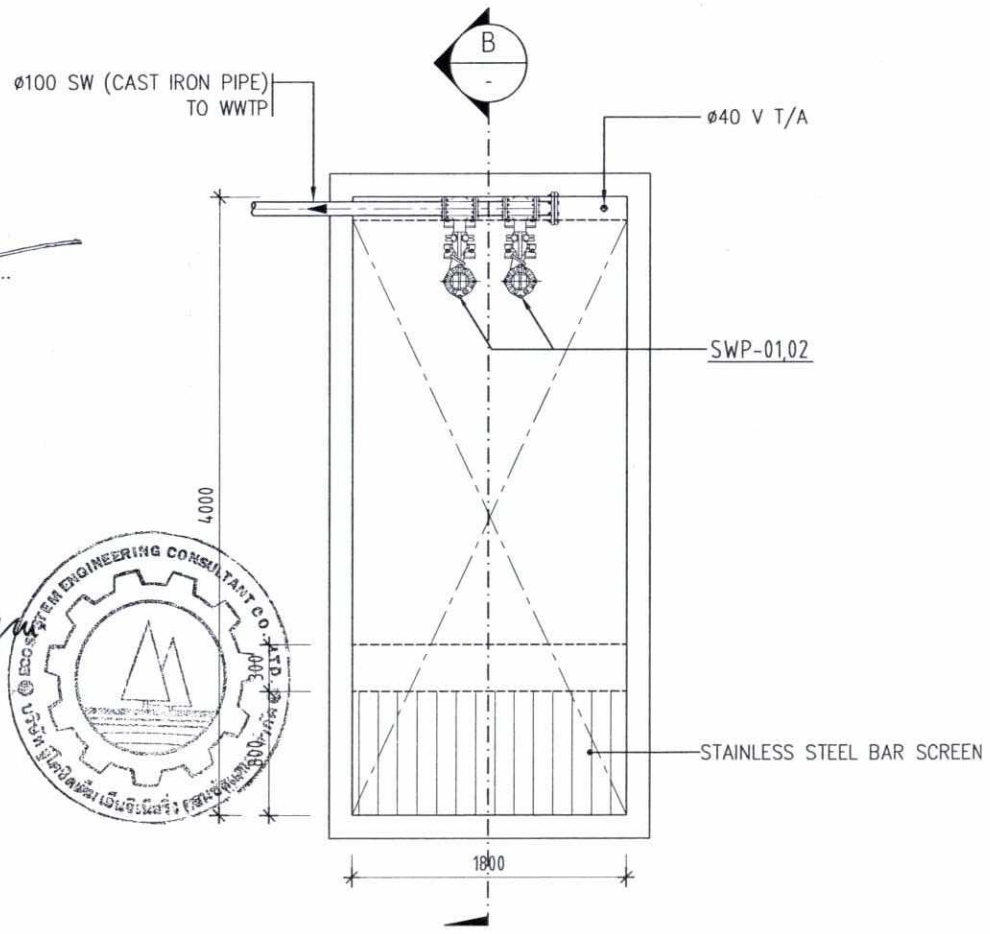


แปลนฝาบ่อ



ภาพตัด B

รายละเอียดของ – SEWAGE SUMP NO.01–02



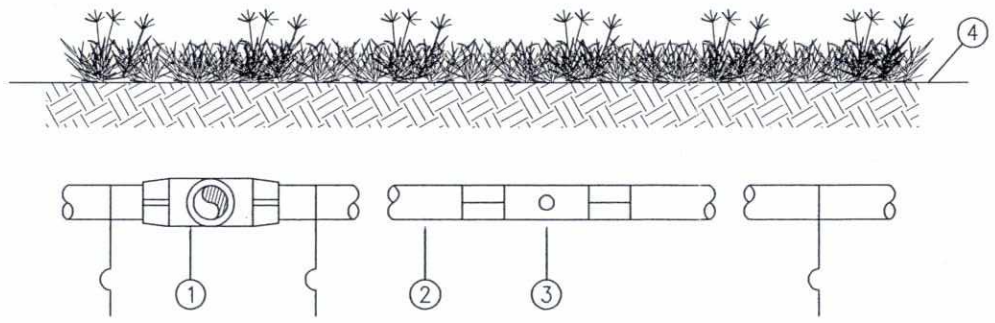
แปลน

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สังวาลสิริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



① ข้อต่อ 3 ทาง
② ท่อน้ำระบบน้ำหยด HDPE. PIPE
③ หัวจ่ายน้ำหยด
④ ระดับผิวดิน

รายละเอียดท่อรดน้ำต้นไม้ (PERFORATED PIPE)

OWNER :
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
2/F BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., 1/1 SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : ptbkk@ptgroup.net

PROJECT :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION :
ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

INTERIOR :
PIA INTERIOR CO., LTD.

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
นาย เสริญ	วิมลพานช์	ส-สถ. 2460
นาย ปริเณ	กอบบุญ	ส-สถ. 2436
นาย เจลิมพล	สมทิพย์	ภ-สถ. 3765
นาย เพิ่มวิทย์	พร้อมหวิทพงศ์	ภ-สถ. 10625
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ชีระ	วรรธนะทรัพย์	สถ. 6483
สุพล	จิตรอารีสุข	สถ. 7730
พูนพล	ฤกษ์ยืดการ	สถ. 9513
เอกวาร	ประกอบกิจ	สถ. 11479
ชัยยุทธ	ข้อยหวงชัย	สถ. 10411
วุฒิชัย	เศวตสินสาทุล	ภท. 50223
ELECTRICAL ENGINEERS :		
สมโภชน์	ศิริโชติ	วฟท. 854
ศศิพร	ศิริสิทพร	ภฟท. 26440
ศิโรรัตน์	บุญวิวัฒนาการ	ภฟท. 41508
ณัฐพงศ์	ศิวประภากร	ภฟท. 48641
ปุณณวิร	พันทอง	
รินคนัย	ธนุตตรา	
MECHANICAL ENGINEERS :		
ยงยศ	รักวรา	สท. 3171
เชาวนพันธุ์	เหล็กกล้า	ภท. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ปรมินต์	มหบุญพาชัย	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	กิตติวิจองจง	ฒส. 349
เอกวาร	ศรีบุญชัย	ภส. 161
กิตติศักดิ์	ชื่นจำลอง	ภส. 2273
สันติภูมิ	ศิลปคุณากรวงศ์	ภส. 2862
ธนานันต์	เปลงจารมณ์	ภส. 3849
พงศ์ไพฑูรย์	สุขชี	ภส. 4076

DRAWING TITLE
รายละเอียดบ่อสูบน้ำเสียชั้นใต้ดิน
รายละเอียดท่อรดน้ำต้นไม้

DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

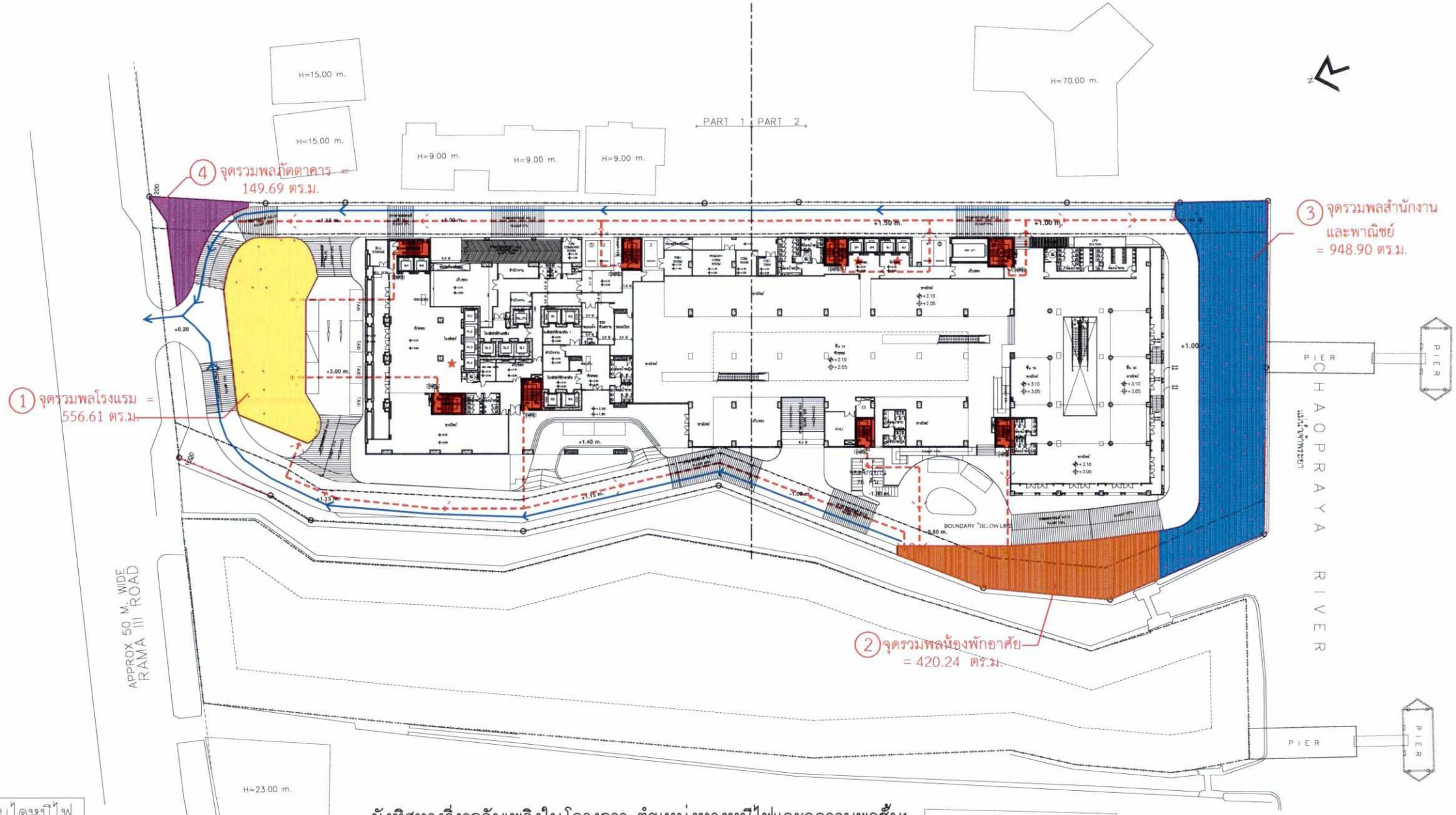
REVISION	DESCRIPTION	DATE

PROJECT NO. 006_??/? | DRAWING NO. | REVISION

DRAWING SCALE :
CAD FILENAME: 3-4 ระบบบำบัด.dwg

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 8-2207-0568-72
Fax.: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright



ผังทิศทางวิ่งรถดับเพลิงในโครงการ ตำแหน่งทางหนีไฟและจุดรวมพลชั้น1

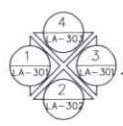
	ประเภทของพื้นที่รวมพล	จำนวนคน	ตามข้อกำหนด	โครงการจัดให้	หมายเหตุ
TOTAL	พื้นที่รวมพลทั้งหมดตามกฎหมาย (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น 143 ต้น x 0.0198 ตร.ม. = 2.84 ตร.ม.	1,942	1,942 x 0.25 = 485.5 ตร.ม.	2,075.44 ตร.ม. (1.068 ตร.ม./คน)	4.27 เท่า
①	พื้นที่รวมพลส่วนโรงแรม	490	490 x 0.25 = 122.5 ตร.ม.	556.61 ตร.ม.	4.54 เท่า
②	พื้นที่รวมพลส่วนห้องพักอาศัย	455	455 x 025 = 113.75 ตร.ม.	420.24 ตร.ม.	3.69 เท่า
③	พื้นที่รวมพลส่วนสำนักงาน พาณิชย์ และห้องประชุม	923	923 x 0.25 = 230.75 ตร.ม.	948.90 ตร.ม.	4.11 เท่า
④	พื้นที่รวมพลส่วนภัตตาคาร	74	74 x 0.25 = 18.5 ตร.ม.	149.69 ตร.ม.	8.09 เท่า

ตำแหน่งทางและบันไดหนีไฟ ป้ายและตู้ดับเพลิงอาคาร

- ทางหนีไฟ — ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ
- FHC — ตู้ดับเพลิง
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังด้านหน้าโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
- FL/SL — ลิฟต์ดับเพลิง

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	ส่วนพนักงาน/พักอาศัย/สำนักงาน/ทางเดิน		ห้องน้ำ	
	วัดที่ขางโครงสร้าง	วัดที่ขางผิวสำเร็จ	วัดที่ขางโครงสร้าง	วัดที่ขางผิวสำเร็จ
1A	+2.05	+2.10	+2.00	+2.05
1B	+3.05	+3.10		

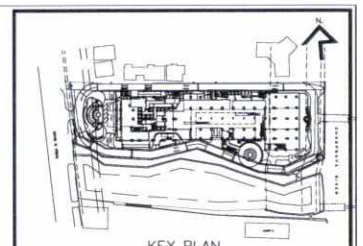


แปลนพื้นชั้น 1A,1B
SCALE 1 : 800@A3

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 จุดรวมพลของโครงการ



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตึกอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

STRUCTURAL&MEP
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchthewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 0-2207-0568-72 Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
copyright

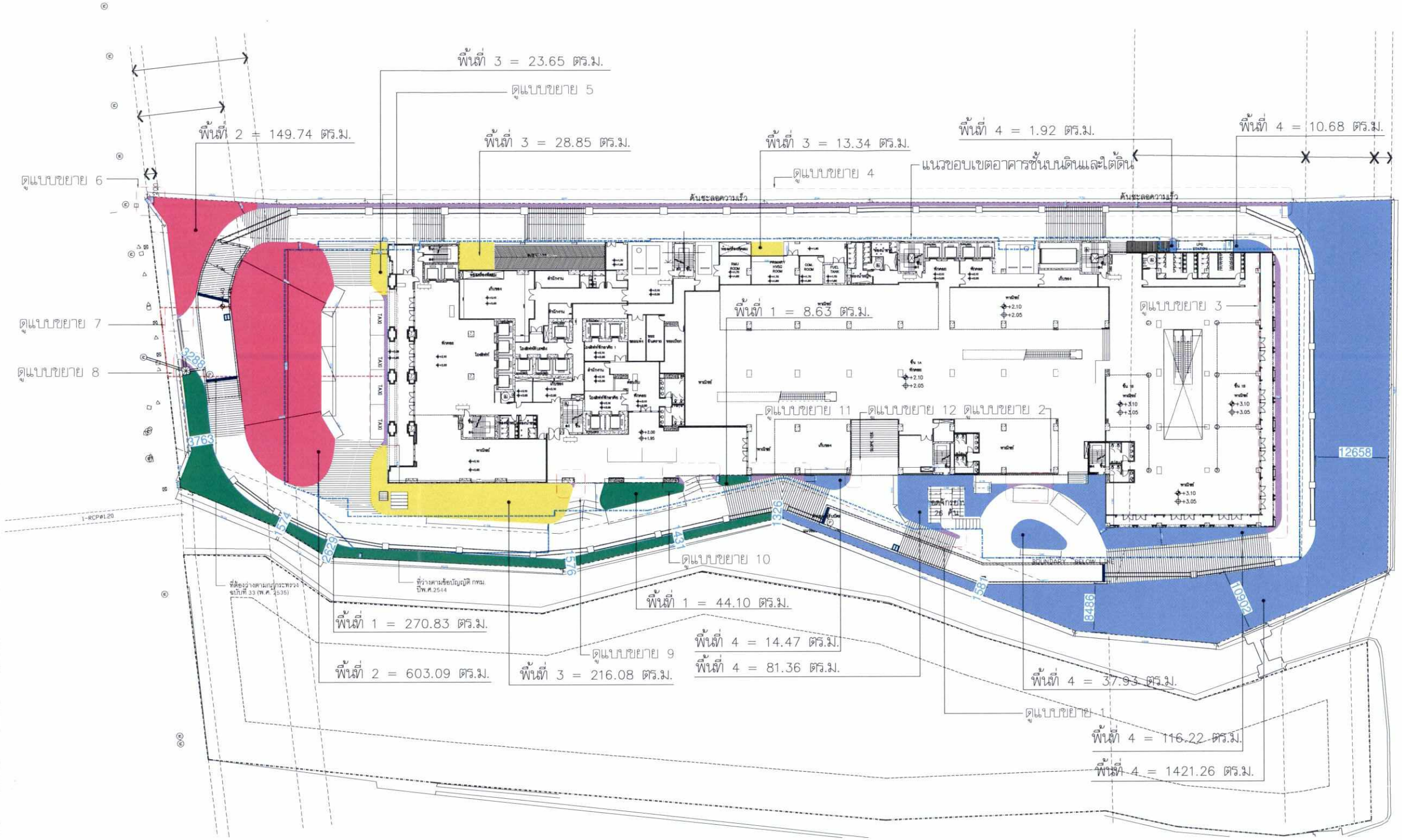
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิเศษพงษ์	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิน กลบญญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมชิทย์	ภ-สถ. 3765
	นางสาว นลิรดา กันหาเนียย	ภ-สถ. 4298
	นาย เชิดไทย์ พร้อมทรัพย์	ภ-สถ. 10625
	นางสาว ศศิธร เสนาค้า	ภ-สถ. 20017
STRUCTURAL ENGINEERS	ธีรยะ วรรณะทรัพย์	สว. 6483
	สุทธส จิตระชีวิธุร	สว. 7730
	พุฒิพล ญาณจิตภาว	สว. 9513
	เอกราช ประกอบเกิจ	สว. 11479
	ชัยสุทธ์ ถ้อยควรชัย	สว. 10411
	วุฒิชัย ศศวดีนเศกุล	สว. 37777
ELECTRICAL ENGINEERS	สมโภชน์ ศิริไชติ	วพ1. 854
	ศศิพงษ์ ศิริจิรพงษ์	ภพ1. 26440
	ศิโรรัตน์ บุญวิวัฒนาการ	ภพ1. 41508
	ณัฐพงศ์ ศิริประภากร	ภพ1. 48641
	ปุณณวิช พันทอง	
	ชินเดนัย ธนุศดา	
MECHANICAL ENGINEERS	ธงชัย รักรวา	สก. 3171
	เชาวนพันธุ์ เหล็กกำ	ภก. 33352
	พัฒน ชาญศิลป์	
	ปรเมศร์ มหนุญพาชีย	
SANITARY ENGINEERS	สันณุชชี กิจศิริชองชอง	สส. 349
	เอกราช ศรีบุญยงค์	ภส. 181
	กิตติศักดิ์ จันจำลอง	ภส. 2273
	สันทิญญ์ ศิลปัศุกรวงศ์	ภส. 2862
	ธนานันท์ เปล่งอารมณ์	ภส. 3849
	ทรงวิทธุรย์ สุขวิ	ภส. 4076
INTERIOR	PIA INTERIOR CO., LTD.	
LANDSCAPE		
EIA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO,LTD	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังทิศทางวิ่งรถดับเพลิงในโครงการ ตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลชั้น1

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA–400
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:400 @A1	DATE APRIL 2018
DRAWN	CHECKED NK.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"



เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	2011.2 ตร.ม.
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1942 ตร.ม.
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	971 ตร.ม.
เกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	2011.2 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3141.37 ตร.ม. (ชั้นล่างสุด, ชั้น6)
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3042.15 ตร.ม. แบ่งเป็น
  - พื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม 806.24 ตร.ม.
  - พื้นที่สีเขียวของไม้คลุมดิน 449.14 ตร.ม.
  - พื้นที่สีเขียวของหญ้า 1786.77 ตร.ม.

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ 2280.82 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2041.52 ตร.ม.

สรุป พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตำแหน่ง	พื้นที่ / ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	3042.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6	99.22 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	3141.37 ตร.ม.

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สรุป พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

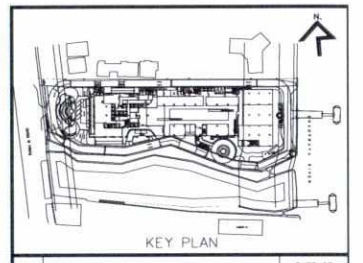
ตำแหน่ง	สัญลักษณ์	พื้นที่ / ตร.ม.
พื้นที่ 1		323.56 ตร.ม.
พื้นที่ 2		752.83 ตร.ม.
พื้นที่ 3		281.92 ตร.ม.
พื้นที่ 4		1683.84 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง		3042.15 ตร.ม.

–พื้นปลูกต้นไม้ใต้แนวหลังคาและพื้นที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร ที่ไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 177.70 ตร.ม.

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

STRUCTURAL&M&E
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thaniyasorn Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchatewee, Bangkok 10400, Thailand.
Telephone: 0-2207-0568-72 Fax: (662) 0-2207-0574
Email: tha@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ ไมทพพงษ์	สถ. 2460
	นาย ปวิณ กตบญญู	สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมพิทย์	ภ. 3765
	นาย เพิ่มวิทย์ พร้อมหวิทยพงศ์	ภ. 10625
	นางสาว ปุณณนุช สุขสง่า	ภ. 17158

STRUCTURAL ENGINEERS		
ชิระ	วรรธนะทรัพย์	สถ. 6483
อุทัย	จีระชาวีสุข	สถ. 7730
พูนพล	ฤกษ์ลัดดากุล	สถ. 9513
เสถาร	ประกอบกิจ	สถ. 11479
ชัยยุทธ	ยอดพวงเงิน	สถ. 10411
วุฒิชัย	เศรษฐินทากุล	ภ. 37777

ELECTRICAL ENGINEERS		
สมโภชน์	ศิริโชติ	วท. 854
ศุภิชย	ศิริสัทธร	ภ. 26440
ศิโรรัตน์	บุญวิวัฒนาการ	ภ. 41508
ณัฐพงศ์	ศิวประภากร	ภ. 48641
ปุณิณวิช	พันธรส	
ชินสมัย	ชนุตตรา	

MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยุทธ	รักวงา	สถ. 3171
เชาวนพันธุ์	เหล็กจำ	ภ. 33352
พัฒณ	ชาญศิลป์	
ประวิตร์	มหบุญพาชีพ	

SANITARY ENGINEERS		
สัมฤทธิ์	กิตติจิรงอง	สส. 349
เอกสาร	ศรีชุมจงค์	ภส. 181
กิตติศักดิ์	ชื่นจำนงค์	ภส. 2273
สันทิฏฐ์	ศิลปกุลกองวงศ์	ภส. 2862
ธนานันท์	ปโยธารณ์	ภส. 3849
พงศ์ไพฑูรย์	สุขชี	ภส. 4076

INTERIOR
pia
PIA INTERIOR CO., LTD.

LANDSCAPE
COOPERS HILL
กฤษณา จันทรศิริ ภ. 670

EIA CONSULTANT
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.LTD

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นล่าง

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE		LS–1.0	
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
		BXXX/	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:750@A3	JUNE2018	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE. THEY (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS, MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



สัญลักษณ์ต้นไม้ปลูกใหม่

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	คุณสมบัติ	จำนวนพื้นที่	จำนวน(ต้น)	ø ลำต้น (นิ้ว)	ø ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)
	แบ่งเป็น							
	ข่อย	*Streblus asper* Lour.	ไม้ยืนต้นขนาดเล็กถึงกลาง ระบบรากไม่ทำลายโครงสร้าง	263.10 ตร.ม.	52	8	3.00	4.50–5.00
	มะเม่า	*Antidesma thwaitesianum* Müll.Arg.	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	263.46 ตร.ม.	17	15	5.50	7.00
	ปีบ	*Millingtonia hortensis L.f.*	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	144.37 ตร.ม.	6	15	6.00	6.00–7.00
	เสลา	*Lagerstroemia loudonii*	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	40.34 ตร.ม.	3	8	5.00	6.00
	พฤกษ์	*Albizia lebbeck* L.	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	145.71 ตร.ม.	6	20	7.00	7.00–8.00
	สั่งทำ/หูหนู	*Diospyros buxifolia* (Blume) Hiern	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	40.92 ตร.ม.	4	7	4.00	5.00
	จามจุรี	*Samanea saman (Jacq.) Merr.*	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	230.15 ตร.ม.	8	20	7.00	7.00–9.00
	มะกอกน้ำ	*Elaeocarpus hygrophilus* Kurz	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	51.03 ตร.ม.	12	8	3.50	5.00–6.00
	ลำดวน	*Melodorum fruticosum* Lour.	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	52.3 ตร.ม.	9	6	3.00	4.00–5.00
	แก้วมุกดา	*Fagraea ceilanica* Thunb	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	115.89 ตร.ม.	17	7	3.50	3.00
	กุ่มน้ำ	*Crateva religiosa* G.Forst.	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	46.46 ตร.ม.	2	15	6.00	6.00–7.00
	แคนา	*Dolichandrone serrulata*	ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	199.22 ตร.ม.	12	15	4.50	6.00–7.00
	หลิวลู่ลม	*Salix babylonica*	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนต่อสภาพดาง-ไอดิ	90.55 ตร.ม.	12	8	3.50	4.00–5.00

* รวมจำนวนพื้นที่ของไม้ยืนต้น 160 ต้น

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน = 2,041.52 ตร.ม.

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(1) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 : ไม้ยืนต้น

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthuds@t-t-group.net

STRUCTURAL&MEP
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 0-2207-0566-72 Fax : (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิเทศพงษ์	สถ. 2460
	นาย ปริณ กอบบุญ	สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมทิพย์	ภ- สถ. 3765
	นาย เพิ่มวิทย์ พร้อมหวิทพงศ์	ภ- สถ. 10625
	นางสาว ปุณยนุช ศุขสง่า	ภ- สถ. 17158

STRUCTURAL ENGINEERS		
สิริระ	วรรธนะทรัพย์	สย. 6483
ศุภผล	ลีลยอวีสุข	สย. 7730
จตุพล	ฤกษ์ชัยการ	สย. 9513
เสกสาร	ประกอบศิริ	สย. 11479
ชัยยุทธ	ธรสหสุทธิ	สย. 10411
วุฒิชัย	เศวตศิลปกุล	ภย. 37777

ELECTRICAL ENGINEERS		
สมโภชน์	ศิริโชติ	วท/ท. 854
ศศิพงษ์	ศิริทิพากร	ภ/ท/ท. 26440
ศิโรรัตน์	บุญวิวัฒนาการ	ภ/ท/ท. 41508
ณัฐพงศ์	ศิลปะกรกร	ภ/ท/ท. 48641
ปุณิณวิช	พันทอง	
ชินณ์ชัย	ธนุสสรา	

MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	รักรวา	สก. 3171
เชาวนพันธุ์	เหล็กจำ	ภก. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ปรัมัตถ์	มหบุญพาชีระ	

SANITARY ENGINEERS		
สัมฤทธิ์	กิจศิริสวอง	สส. 349
เสกสาร	ศรีบุตรพ์	ภส. 181
กิตติศักดิ์	ชื่นจำนอง	ภส. 2273
สันติภูมิ	ศิลปคุ่งกรวงศ์	ภส. 2862
ธนานันท์	เปลี่ยสารณ์	ภส. 3849
พงศ์โพธุรย์	ศุขรี	ภส. 4076

INTERIOR
PIA INTERIOR CO., LTD.

LANDSCAPE
COOPERS HILL — ภ-ภส 670

EIA CONSULTANT
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO,LTD

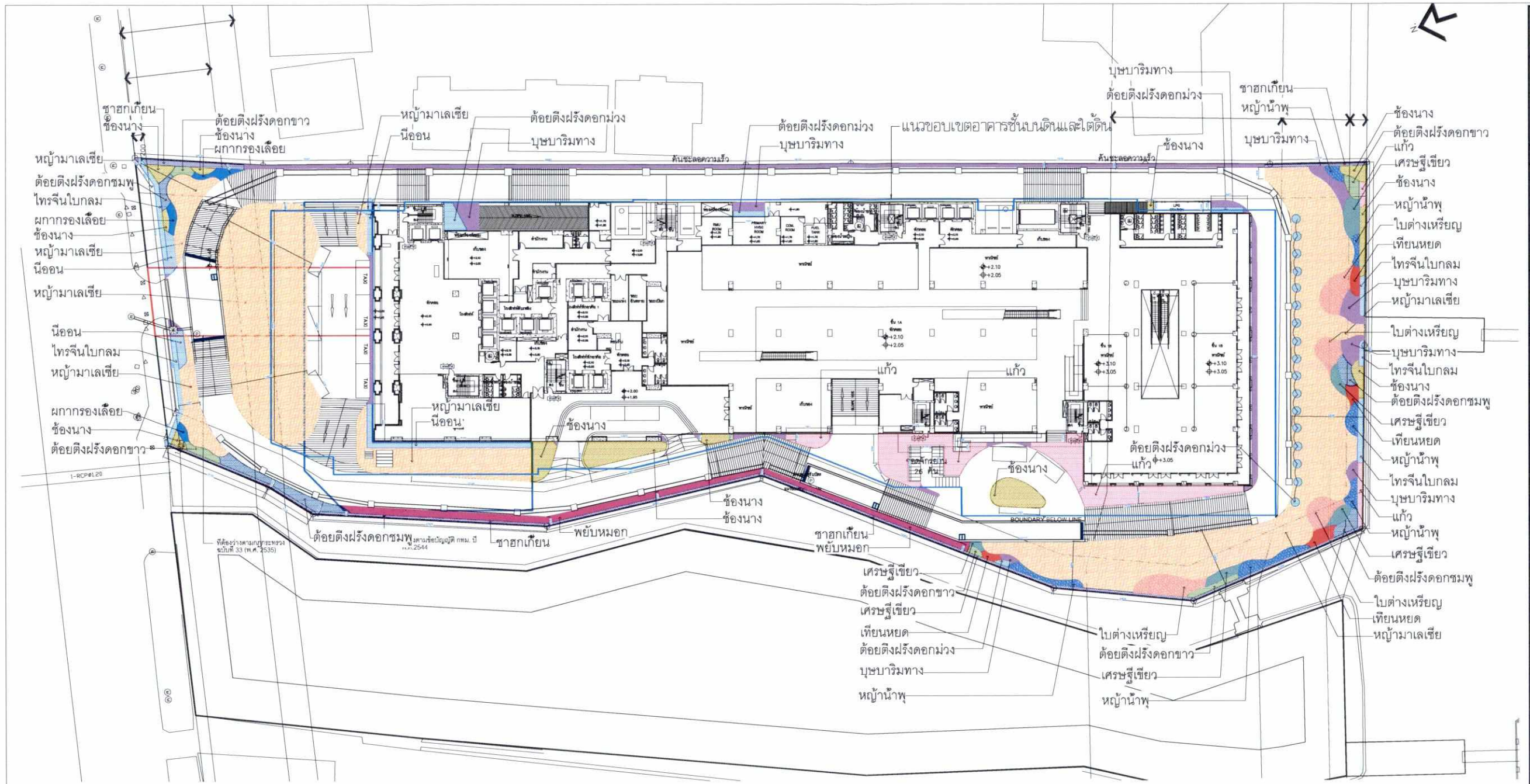
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังแสดงภาพรวมของ
การปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LS–1.2
JOB NO.	DRAWING FILENAME: BXXX/

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:750@A3	MARCH2019	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. (MEC) NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."



สัญลักษณ์ต้นไม้ปลูกใหม่ (3042.15 ตร.ม.)

สัญลักษณ์		ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
ไม้พุ่ม 721.28 ตร.ม.		แก้ว	*Murraya paniculata*	215.34 ตร.ม.
		ชาฮกเกี้ยน	*Carmona retusa* (Vahl.) Masam	138.82 ตร.ม.
		ไทรจีนใบกลม	*Ficus sp.*	55.08 ตร.ม.
		นีออน	*Leucophyllum frutescens*	67.09 ตร.ม.
		ช้องนาง	*Thunbergia erecta*	172.54 ตร.ม.
		ต้อยติงฝรั่งดอกม่วง	*Ruellia brittoniana*	57.13 ตร.ม.
		ต้อยติงฝรั่งดอกชมพู	*Ruellia brittoniana 'Chi Chi'*	66.03 ตร.ม.
		ต้อยติงฝรั่งดอกขาว	*Ruellia brittoniana'White Showers'*	34.21 ตร.ม.

สัญลักษณ์		ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
ไม้คลุมดิน 681.24 ตร.ม.		บุษบาริมทาง	*Asystasia gangetica*(L.)Anderson	78.16 ตร.ม.
		ใบต่างเหรียญ	*Evolvulus nummularius* (L.) L.	107.79 ตร.ม.
		ผักกรองเลื่อย	*Lantana montevidensis*	17.75 ตร.ม.
		พยับหมอก	*Plumbago auriculata*	112.98 ตร.ม.
		เศรษฐีเขียว	*Ophiopogon jaburan*	43.32 ตร.ม.
		เทียนหยด	*Duranta repens*	26.26 ตร.ม.
หญ้า 1786.77 ตร.ม.		หญ้าน้ำพุ	*Pennisetum setaceum*	62.88 ตร.ม.
		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	1786.77 ตร.ม.

หมายเหตุ ต้นไม้ที่เลือกใช้มีคุณสมบัติ สามารถปรับตัวได้ดีทั้งในที่ร่มและมีแสงแดด ดูแลง่ายต้องการน้ำน้อย

พฤษภาคม 2562.....

(นายสงา สงาเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใต้แนวหลังคาและพื้นที่ที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 177.70 ตร.ม.

สัญลักษณ์		ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว 177.70 ตร.ม.		แก้ว	*Murraya paniculata*	10.64 ตร.ม.
		ชาฮกเกี้ยน	*Carmona retusa* (Vahl.) Masam	16.91 ตร.ม.
		นีออน	*Leucophyllum frutescens*	16.29 ตร.ม.
		ช้องนาง	*Thunbergia erecta*	1.75 ตร.ม.
		ต้อยติงฝรั่งดอกม่วง	*Ruellia brittoniana*	45.44 ตร.ม.
		รางจืด	*Thunbergia laurifolia*	86.67 ตร.ม.

หมายเหตุ ต้นไม้ที่เลือกใช้มีคุณสมบัติ สามารถปรับตัวได้ดีทั้งในที่ร่มและมีแสงแดด ดูแลง่ายต้องการน้ำน้อย

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(2) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 : ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพเก่า เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามที่สาม แขวงบางโพเก่า เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 SHANON CABLE BUILDING A, 3RD FL., SOI SAHAKIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)658-8180 FAX : (662)658-8170 E-mail : pthai@p-t-group.net

STRUCTURAL&MEP
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewe, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0666-72 Fax (662) 0-2207-0674
Email: thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิเชฟพงษ์	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิน กตบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมทิพย์	ภ-สถ. 3765
	นาย เชิดวิทย์ พร้อมทวีพงศ์	ภ-สถ. 10625
	นางสาว ปุณยนุช สุขสง่า	ภ-สถ. 17158

STRUCTURAL ENGINEERS		
ธีระ	วรรณเมธวิทย์	สถ. 6483
สุพล	อัครชาติชูชัย	สถ. 7730
สุชาย	ณัฐกิจสิการ	สถ. 9513
เอกราช	ปุโรตมเสถียร	สถ. 11479
รัชฎาพร	ธงสงวนชัย	สถ. 10411
วุฒิชัย	เศวตจินดาวุฒิ	สถ. 37777

ELECTRICAL ENGINEERS		
คมโกมุท	ศิริโชติ	วฟท. 854
ศุภิชา	ศิริสิงหพงศ์	ภฟท. 26440
สโรรัตน์	บุญวิวัฒนาการ	ภฟท. 41508
เบ็ญจพล	ศิริประภากร	ภฟท. 48641
ปุณณ์ภัทร	พิมายดง	
จินตนัย	ชนบุตรา	

MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	รักวงศา	สถ. 3171
เชาวนพันธุ์	เหล็กกล้า	ภท. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ประมิตร	มหาบุญพาชัย	

SANITARY ENGINEERS		
สังเขตุชิต	ทิพิธิรังกรณ์	สส. 349
เสกสรร	ศรีชูเดช	ภส. 181
ทิพพิทักส์	ชื่นจำนงค์	ภส. 2273
สันติภูมิ	ศิลปโภกรกรงค์	ภส. 2862
ธนานันท์	เปล่งอารมณ์	ภส. 3849
พงศ์พสุธร์	สุขชี	ภส. 4076

INTERIOR
PIA INTERIOR CO., LTD.

LANDSCAPE
Landscape Thai Co., Ltd.
กฤษณา จันทรดี ไกรินา ศิลปเจริญ ภ-สถ. 870

EIA CONSULTANT
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.LTD

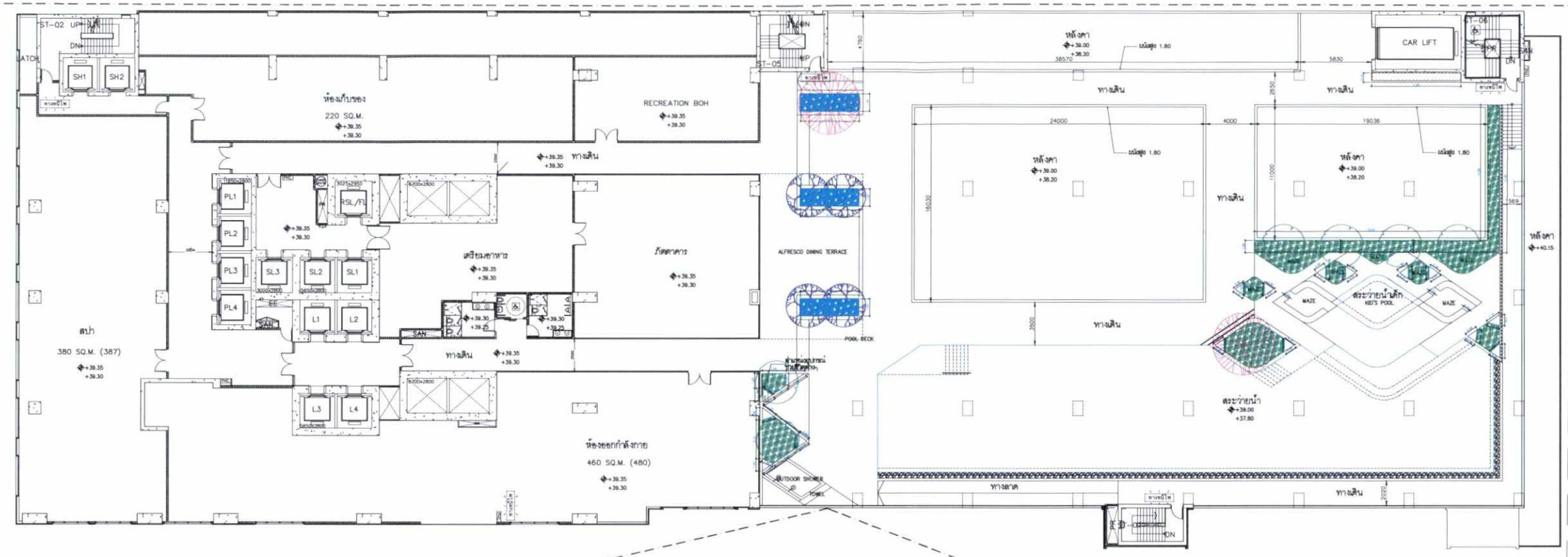
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังแสดงภาพรวมของ
การปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นล่าง

STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		LS-1.3
JOB NO.		DRAWING FILENAME
		B000/

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:750@A3	MARCH2019	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."



สัญลักษณ์ต้นไม้ปลูกใหม่ ชั้น6

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	คุณสมบัติ	จำนวนพื้นที่	จำนวน(ต้น)	Ø ลำต้น (นิ้ว)	Øทรงพุ่ม (ม.)
	แบ่งเป็น						
	แก้วมุกดา	*Fagraea ceilanica* Thunb	ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ทนลมแรง ไม่ผลัดใบ	13.37 ตร.ม.	4	7	3.50
	พิกุล	*Mimusops elengi* L.	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนลมแรง ไม่ผลัดใบ	30.86 ตร.ม.	6	8	3.50
	แจง	*Maerua siamensis* (Kurz) Pax	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนลมแรง ไม่ผลัดใบ	17.85 ตร.ม.	2	12	5.00

หมายเหตุ ต้นไม้ที่เลือกใช้มีคุณสมบัติปรับตัวได้ดีกับสภาพแสง

* รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1683.50 ตร.ม.
* รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 6 62.08 ตร.ม.
* รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด 1745.58 ตร.ม.

พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 6(3) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6

สัญลักษณ์ต้นไม้ปลูกใหม่ 99.22 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	คุณสมบัติ	จำนวนพื้นที่
	ชายกเกี๊ยน	*Carmona retusa* (Vahl.) Masam	ทนลม ดูแลง่าย	79.16 ตร.ม.
	ละอองทอง	*Clerodendrum inerme* 'variegata'	ทนลม ดูแลง่าย	20.06 ตร.ม.

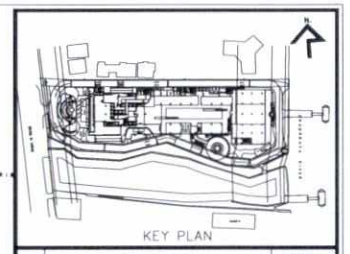
สัญลักษณ์ พื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว 21.83 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	คุณสมบัติ	จำนวนพื้นที่
	ชายกเกี๊ยน	*Carmona retusa* (Vahl.) Masam	ทนลม ดูแลง่าย	21.83 ตร.ม.

หมายเหตุ ต้นไม้ที่เลือกใช้มีคุณสมบัติปรับตัวได้ดีกับสภาพแสง ต้องการน้ำน้อย

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระราม 3 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระราม3 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/5 BANGKOK CABLE BUILDING 3, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)655-8150 FAX : (662)651-8170 E-mail : pttha@ptt-t-group.net

STRUCTURAL&MEP
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchthewe, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 9-2207-0568-72 Fax (662) 9-2207-0574
Email thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสริญ วิจงพงษ์ ส.ถ. 2460
นาย ปรีณ กลบญญ ส.ถ. 2436
นาย เฉลิมพล สมทิพย์ ภ.ถ. 3765
นาย เพิ่มวิทย์ พร้อมควรวิทย์ ภ.ถ. 10625
นางสาว ปุณยนุช สุขสง่า ภ.ถ. 17158

STRUCTURAL ENGINEERS
ส.ถ. 6483
ส.ถ. 7730
ส.ถ. 9513
ส.ถ. 11479
ส.ถ. 10411
ภ.ถ. 37777

ELECTRICAL ENGINEERS
วท.ท. 854
วท.ท. 26440
วท.ท. 41508
วท.ท. 48641

MECHANICAL ENGINEERS
ส.ว. 3171
ภ.ว. 33352

SANITARY ENGINEERS
ส.ส. 349
ภ.ส. 181
ภ.ส. 2273
ภ.ส. 2882
ภ.ส. 3849
ภ.ส. 4076

INTERIOR
PIA INTERIOR CO., LTD.

LANDSCAPE
ภ.ส.ถ. 870

EIA CONSULTANT
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.LTD

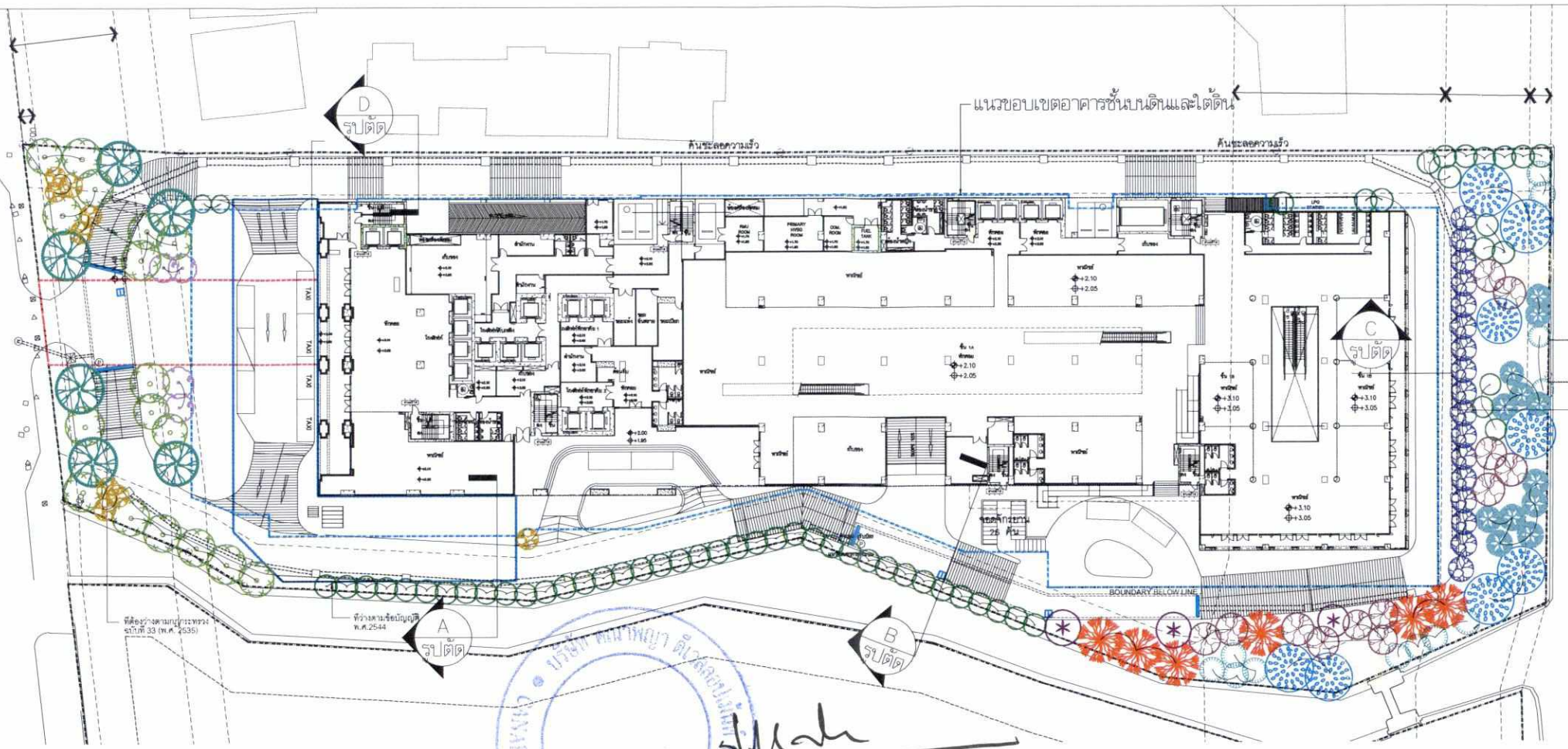
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงภาพรวมต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น6

STARTED/DATE
FINISH/DATE
JOB NO.
DRAWING NO. LS-2.4
DRAWING FILENAME (BXXX)

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:400	MARCH2019	XX	XX

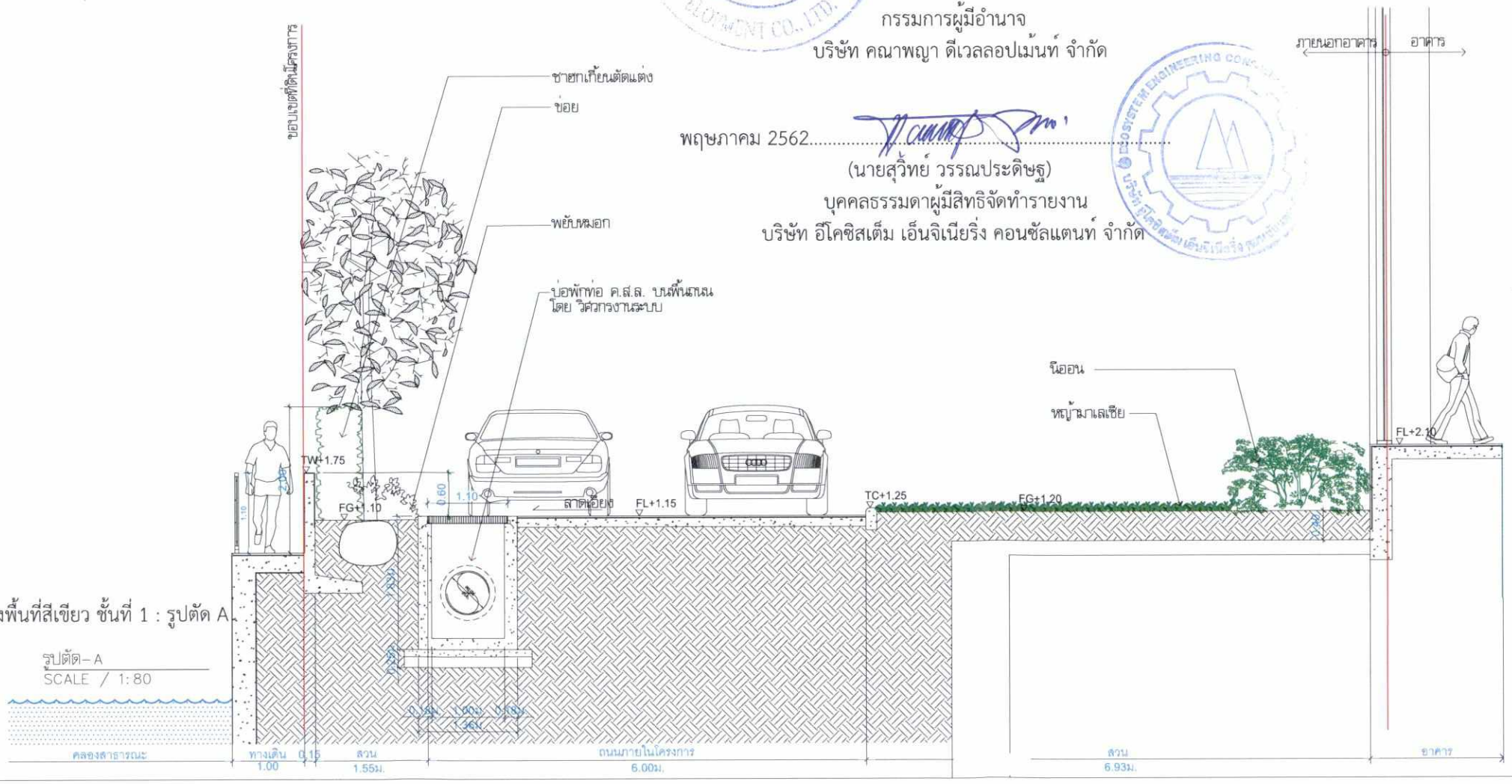
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAL" (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AND/OR DETAILS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



แปลนพื้นชั้นล่าง
SCALE / 1:800

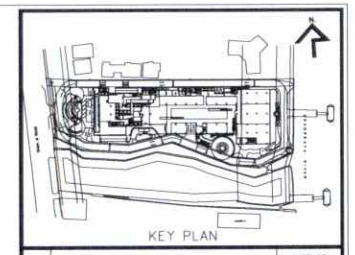
พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 6(4) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 : รูปตัด A

รูปตัด–A
SCALE / 1:80



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไม่เช่า)
โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโพ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 SHIN KOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SAWASN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)655-9180 FAX : (662)655-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

STRUCTURAL&MEP
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thaniyaporn Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchthewe, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 9-2287-0566-72 Fax: (662) 9-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิเชฟพงษ์	ส-สถ. 2460
	นาย ปริน กลบญญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมทิพย์	ภ-สถ. 3765
	นาย เพิ่มทิพย์ พร้อมวิทิพงศ์	ภ-สถ. 10625
	นางสาว ปุณยนุช สุขผล	ภ-สถ. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS		
	ชีระ วรรณะวรัพย์	สถ. 6483
	สุพล ชัยตระชีวิกุล	สถ. 7730
	วุฒิพงษ์ ภูกระจัดการ	สถ. 9513
	เอกสาร ประกอบเกียรติ	สถ. 11479
	ชัยยุทธ ยอดสวรชัย	สถ. 10411
	วุฒิชัย เศวตจันทรกุล	วส. 37777
ELECTRICAL ENGINEERS		
	เฉลิมชนม์ สิริโชติ	วท. 854
	คฑิพร สิริลักษณ	ภท. 26440
	ศิโรจน์ บญญวิโสมนาการ	ภท. 41508
	ปฐิพงษ์ ศิวะประการ	ภท. 48641
	ปุณิณวิทย์ พันธกจ	
	จันทน์ชัย ธนุสรา	
MECHANICAL ENGINEERS		
	ธงชัย จักรวรา	สถ. 3171
	เชาวนพันธุ์ เพลิกร้า	ภท. 33352
	พัฒน ชาญศิลป์	
	ประดิษฐ์ มหนุนุพาชีย	
SANITARY ENGINEERS		
	สัมฤทธิ์ ภิรมิจิงรอง	สถ. 349
	เสกสาร ศรีธุยงค์	ภส. 181
	ทิพสิทักษ์ ชินต่ำทอง	ภส. 2273
	สันติภูมิ คณะมุกกรงศ์	ภส. 2882
	ธนานันท์ เปลืองวานนท์	ภส. 3849
	พงศ์ไพฑูรย์ สุขชี	ภส. 4076
INTERIOR	PIA INTERIOR CO., LTD.	
LANDSCAPE	กฤษณา จันทรศิลป์	ภ-ภส 670
EIA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.LTD	

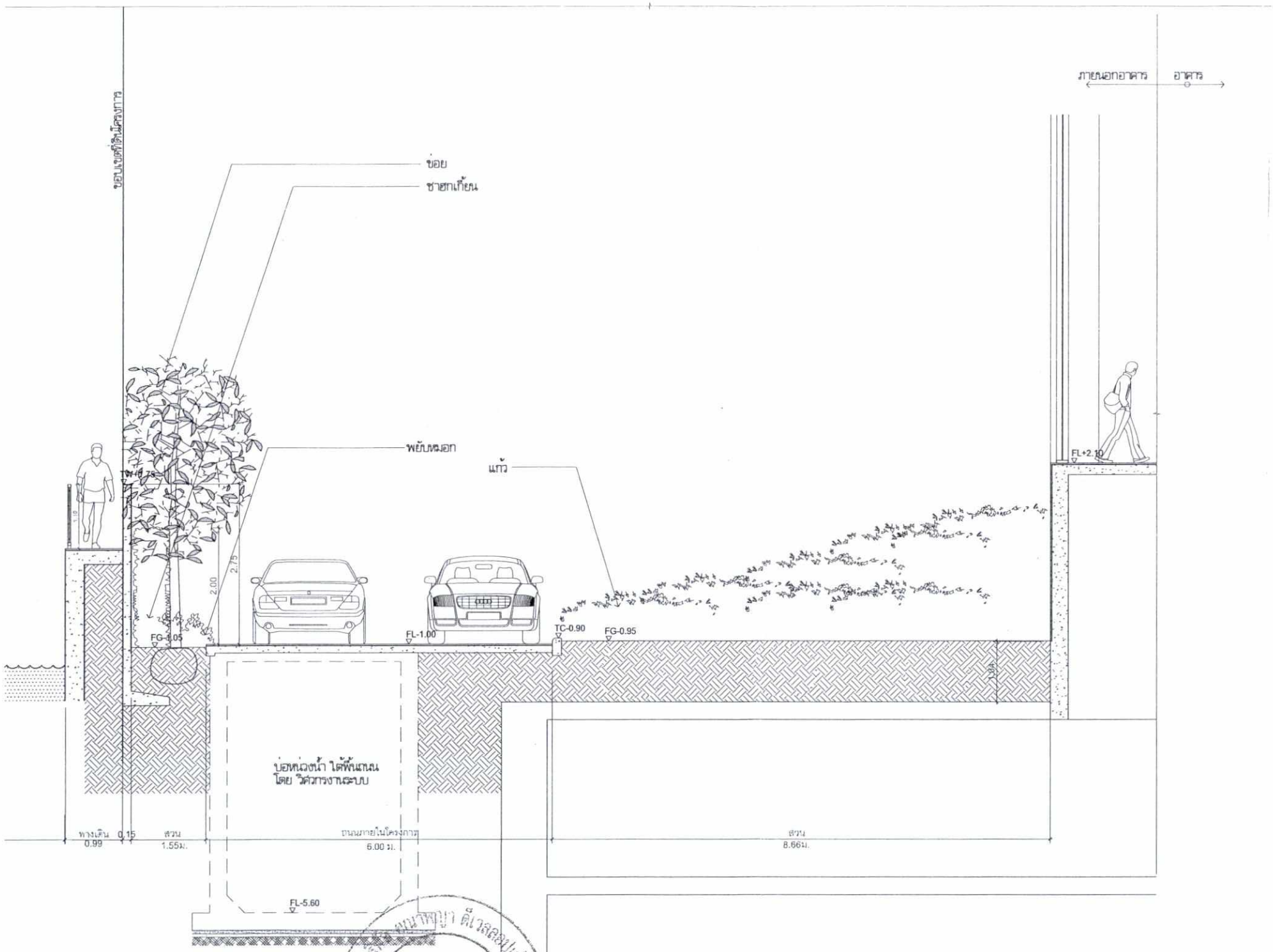
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ภาพตัดพื้นที่ปลูกชั้นล่างรูปตัดA

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LS–1.8.1
JOB NO.	DRAWING FILENAME
	#####/

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN	MARCH2019	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS, MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

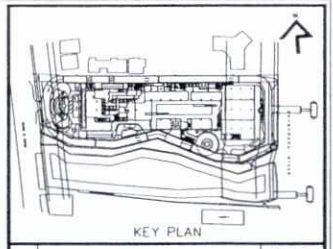


รูปตัด-B
SCALE / 1:80

พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(5) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 : รูปตัด B



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระราม3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
33/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)631-9080 FAX : (662)631-9170 E-mail : ptt@ptt-t-group.net

STRUCTURAL&MEP
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534017870
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone (662)207-8588-72 Fax (662) 6-2207-8574
Email : thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิมาพาธร์	ส.-สถ. 2460
	นาย ปกิต กรบุญ	ส.-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมรักษ์	ภ.-สถ. 3765
	นาย เกียรติ พรรณหวิพงศ์	ภ.-สถ. 10622
	นางสาว ปุณยนุช ศุขสิ	ภ.-สถ. 17158

STRUCTURAL ENGINEERS		
ชีระ	วรรณเมาลีทรัพย์	สค. 6483
ชูชาติ	จิตรชาติชูชัย	สค. 7730
พูนพล	บุณยวัฒนา	สค. 9513
เทอดวาร	ปุโรวาทปกรณ์	สค. 11479
จิรกฤษฎ์	ธรรมสวรรค์ชัย	สค. 10411
วุฒิชัย	เศรษฐินดานุกูล	ภค. 37777

ELECTRICAL ENGINEERS		
สมโภชน์	ศิริวัฒน์	วศท. 854
ศศิพงษ์	ศิริสังวาลย์	วศท. 26440
ศิโรรัตน์	บุญวิวัฒนาสาธร	วศท. 41506
เมธีพงศ์	ศิริประภากรณ์	วศท. 48641
ปุณณ์ภวัช	พันธุดา	
จันทร์เรือง	ธนุพงศา	

MECHANICAL ENGINEERS		
ธงชัย	จิวากร	สค. 3171
เรวรรตพันธุ์	เหล็กกำ	ภค. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ปรชัยน์	มหาบุญการีย	

SANITARY ENGINEERS		
ดันยุทธ์	กิตติจิรเวทย์	สค. 348
เทอดวาร	ศรีบุรพ์	วส. 181
วิทยศักดิ์	ชื่นจำรัส	วส. 2273
ดันชัยภูมิ์	ศิรสิทุนากรพงศ์	วส. 2862
ธนานันท์	เปล่งชาชาญ	วส. 3849
พงศ์ไพฑูรย์	ศุขรี	วส. 4076

INTERIOR		
	PIA INTERIOR CO., LTD.	

LANDSCAPE		
	กฤษฎา จันทรลี	ภ.-สถ. 670

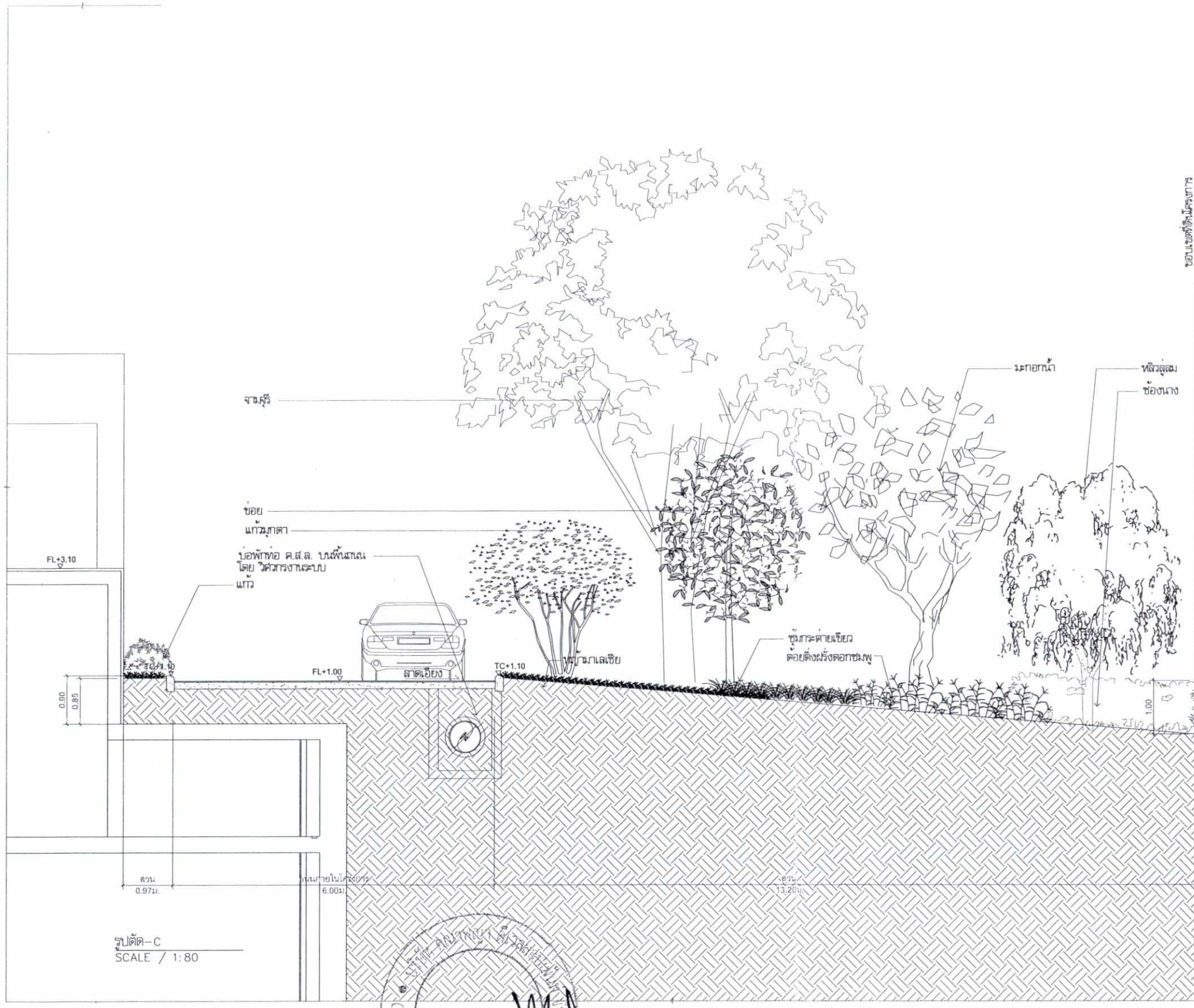
EIA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ภาพตัดพื้นที่ปลูกชั้นล่างรูปตัดB

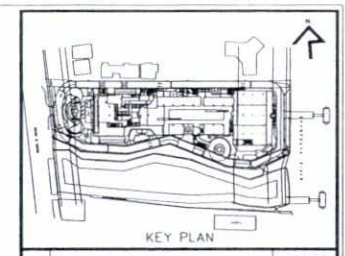
STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		LS-1.9.1
JOB NO.		DRAWING FILENAME: BXXX/
SCALE: AS SHOWN	DATE: MARCH2019	DRAWN: XX / CHECKED: XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE NOTED. DO NOT MEASURE BY SCALE. THEY REMAIN THE PROPERTY OF THE ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST NOT BE USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THAT AUTHORIZED BY THEM. CONTRACTORS SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS ON SITE AND SHALL REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. THE ARCHITECT DOES NOT ACCEPT RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AND/OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



รูปตัด–C
SCALE / 1:80

ภาพที่ 6(6) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 : รูปตัด C



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระรามสาม แขวงบางโพ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ห้องยูที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโพ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)653-0180 FAX : (662)655-8170 E-mail : ptlthailand-1-group.net

STRUCTURAL&M&E
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan
Makkasan, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 9-2207-4566-72 Fax (662) 9-2207-4574
Email thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริม วิจพาณช	ท.-สถ. 2460
	นาย ปกิน กรบุญ	ท.-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมิทธ์	ก.-สถ. 3765
	นาย เพิ่มวิทย์ หรัญมหวิทย์	ก.-สถ. 10623
	นางสาว ปุณณกุร ศุภผล	ก.-สถ. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS		
	ชีระ วรรณนาทิพย์	สถ. 6483
	ศุภพล จิตรชาติกุล	สถ. 7730
	พฤทธ ภูกาสิกรกาล	สถ. 9513
	เสถาร ประกอบกิจ	สถ. 11479
	จิรยุทธ ยอดมงคลชัย	สถ. 10411
	วุฒิชัย เศรษฐินภาวุล	ภน. 37777
ELECTRICAL ENGINEERS		
	สมโภชน์ ศิริโชติ	ภท. 854
	ศุภิพร ศิริอังกาศ	ภท. 26440
	ศิริรัตน์ บุญวิวัฒนาการ	ภท. 41508
	เมธีพงษ์ ศิกษประภาษ	ภท. 48641
	ปุณณ์ภัทร พิบูลยศร	
	จันทนีย์ ธนุพงศา	
MECHANICAL ENGINEERS		
	ธงชัย รักการา	สถ. 3171
	เชาวนพันธุ์ เหล็กกำ	ภท. 33352
	พัฒน ชาญวิศว์	
	ปกรณ์ มหาบุญพาชีย	
SANITARY ENGINEERS		
	ดันยุทธ์ วิรพิเชียรชาย	สถ. 348
	เสถาร ศรีบุญชัย	ภพ. 181
	กิตติศักดิ์ จันทำทอง	ภพ. 2273
	ดันจันญ์ ศิรชัญวงศ์	ภพ. 2862
	ธนากิจกิต ปัทมชาญณ์	ภพ. 3849
	พงศ์ไพฑูรย์ ศุภรี	ภพ. 4026
INTERIOR	pia	
	PIA INTERIOR CO., LTD.	
LANDSCAPE	COOPERS PAUL	
	กฤษฎา จันทร์ศรี	ก.-ภส. 870
EIA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

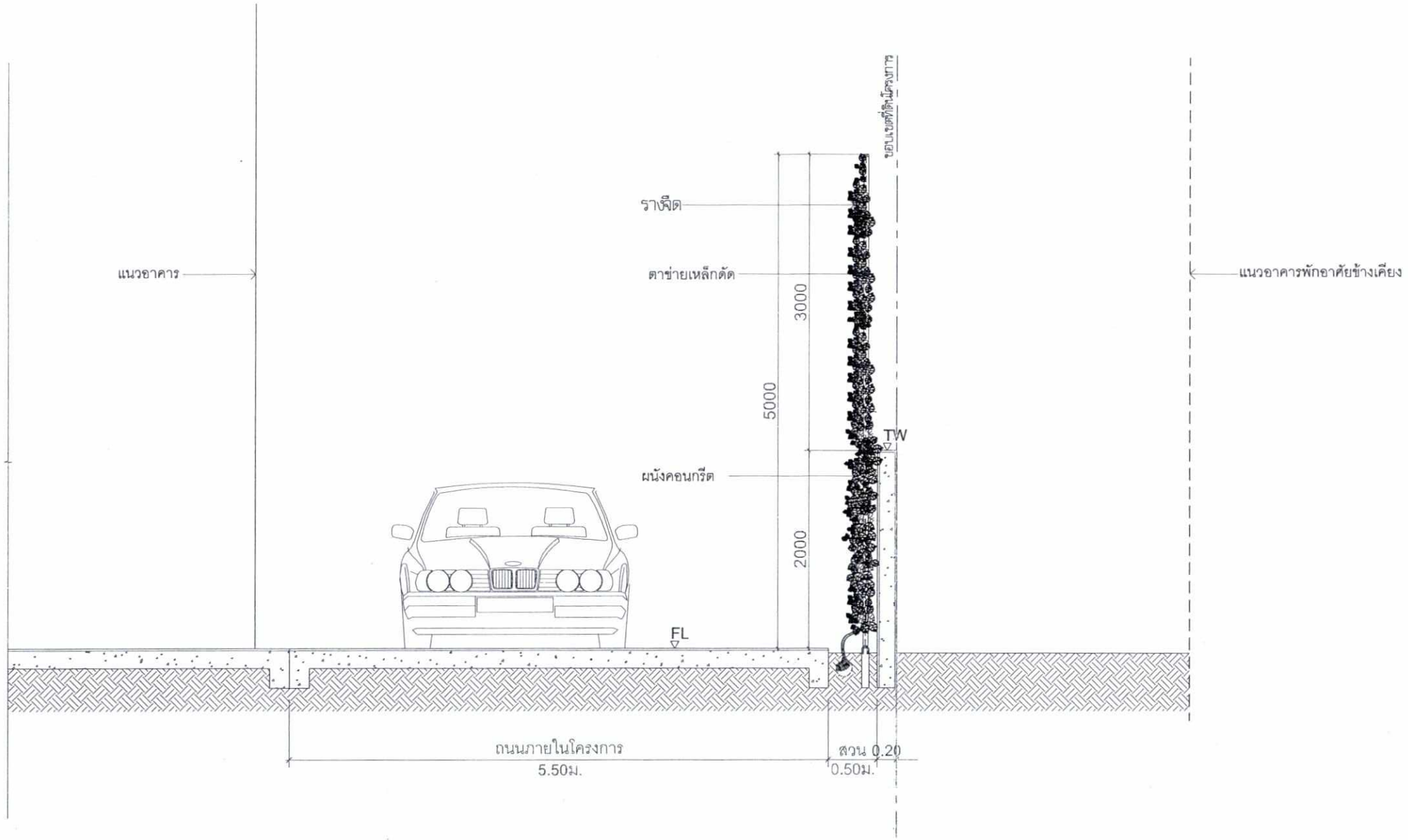
DRAWING TITLE
ภาพตัดพื้นที่ปลูกชั้นล่างรูปตัดC

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			LS–1.10
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
			BXXX/
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN	MARCH2019	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAI) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN MM IN FIGURES ONLY. DO NOT MEASURE BY SCALE. MEINHARDT (THAILAND) LTD. SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS MADE BY OTHERS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWINGS BUT ANY DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL

พฤษภาคม 2562.....
(นายสงวร สงวนเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด–D
SCALE / 1:50

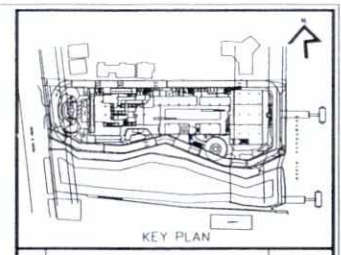
พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สงวนเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(7) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 : รูปตัด D



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮ-ซ่ง)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระรามสาม แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23I/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)631-8160 FAX : (662)631-8170 E-mail : pttmail@ttt-group.net

STRUCTURAL&MEP
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0556-72 Fax (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริมพู วิษณกร	ท.-สถ. 2460
	นาย ปรีณ กรปญญ	ท.-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมวิทย์	ท.-สถ. 3765
	นาย เพ็นวิทย์ พรรณศวิลพ์	ท.-สถ. 10625
	นางสาว ปุณยกฤช สุขสะ	ท.-สถ. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS		
	ธีระ วรรณเมธีกร	สถ. 6483
	สุพล จิตรชวิสุร	สถ. 7730
	พูนพล บุญรัตการ	สถ. 8513
	เสถาร ประยะเส็ก	สถ. 11479
	รัชฎากร ชยสวงศ์ชัย	สถ. 10411
	วุฒิชัย เศวตรินทกุล	ภท. 37777
ELECTRICAL ENGINEERS		
	ณโกรน์ สิริโชติ	วท/ท. 854
	ศศิพร ศิริจิตรกร	ภท/ท. 26440
	ศิโรรัตน์ บุญวิวัฒนาการ	ภท/ท. 41508
	ณัฐพงศ์ ศิริประภากร	ภท/ท. 48641
	ปุณณ์ภัทร พันธารส	
	จันทนีย ธนุพลรา	
MECHANICAL ENGINEERS		
	ธนยศ รักษา	สถ. 3171
	เธียรนพพันธุ์ เพลิกร่ำ	ภท. 33352
	พัฒน ชาญศิลป์	
	ปรัชพ์ มหบุญพาชีย	
SANITARY ENGINEERS		
	สันธุชย์ ภัทธิโรจนกร	สถ. 349
	เสถาร ศรีธุรงค์	ภท. 181
	ภัทธิพัทธ์ ชินน่าพงษ	ภท. 2273
	สันติบูญ์ ศิลปัญญาธรงค์	ภท. 2862
	ธนานันท์ ณัฐพิชานนท์	ภท. 3849
	พงศ์ไพฑูรย์ สุขรี	ภท. 4076
INTERIOR	pia	
	Pia INTERIOR CO., LTD.	
LANDSCAPE		
	กฤณา จันทร์ดี	ท-ภส 870
EIA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD	

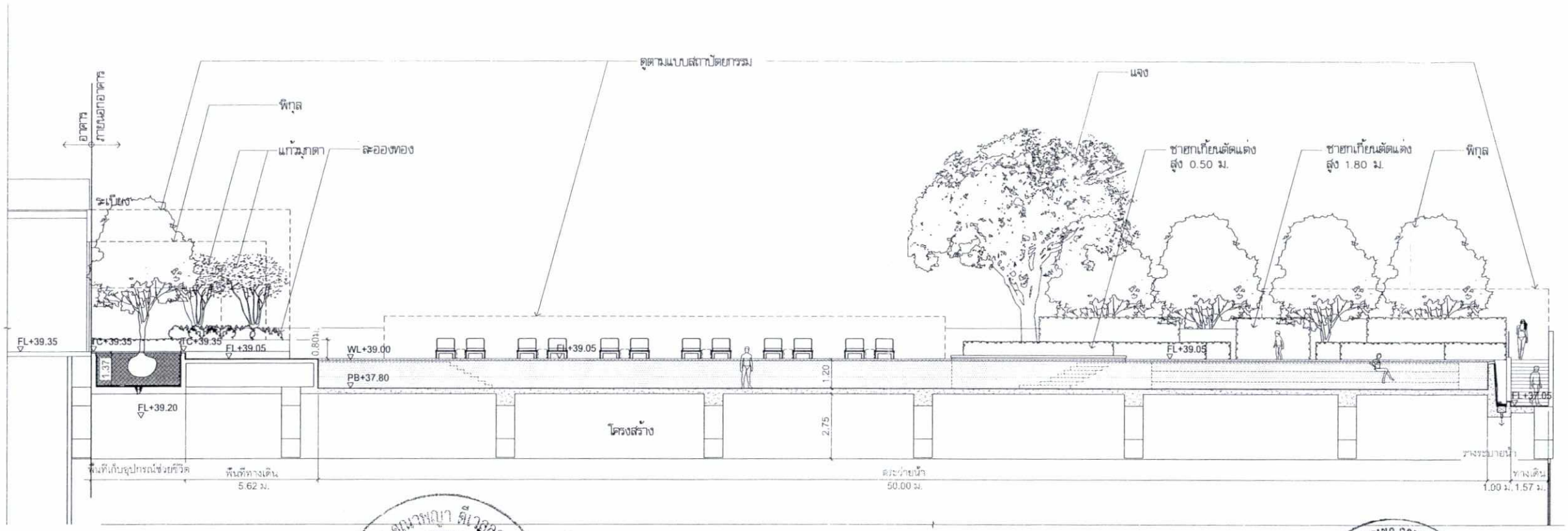
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ภาพตัดพื้นที่ปลูกชั้นล่างรูปตัดD

STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		LS–1.11
JOB NO.		DRAWING FILENAME: B000/

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN	MARCH2019	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS NOT ACCURATE BY SCALE.
THAI (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO BE MADE MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL



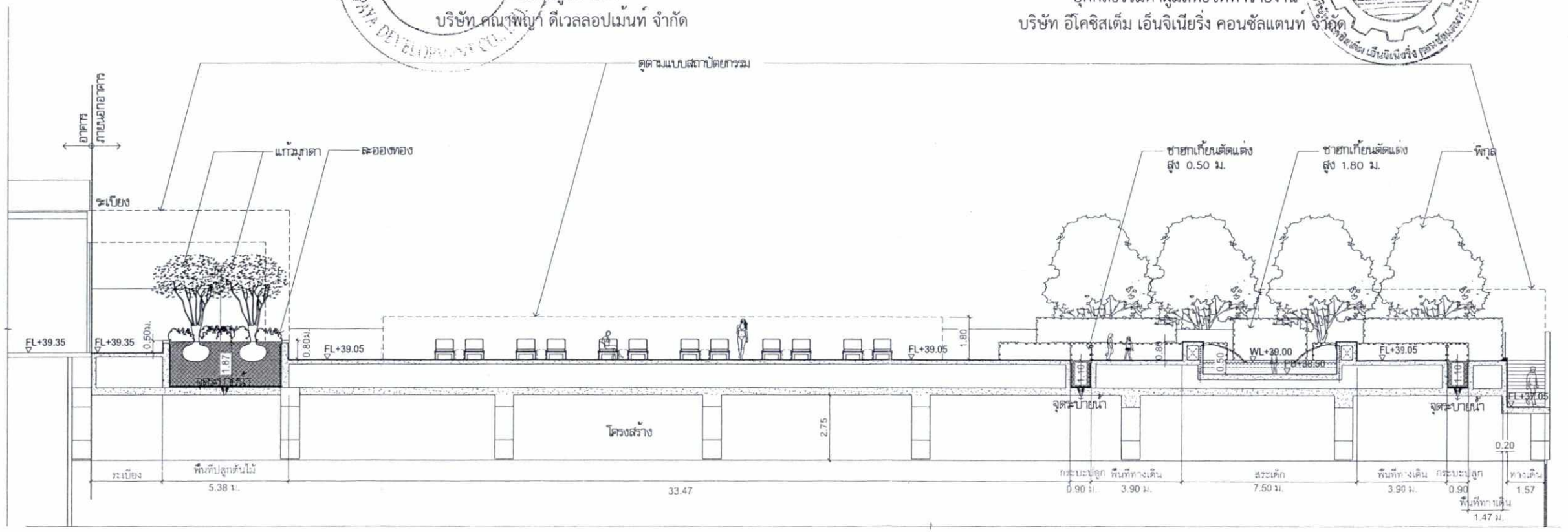
รูปตัด–A
SCALE / 1:200

พฤษภาคม 2562.....

(นายสงา สงเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

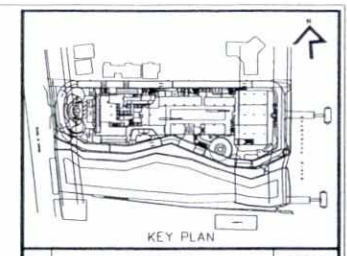
พฤษภาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด–B
SCALE / 1:200

ภาพที่ 6(8) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6 : รูปตัด Aและ B



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอนุรักษ์ร่วมสมัย (ใหม่ชำ)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SAWASI, PATAKNAI, BANGKOK 10330
TEL. : (662)631-9180 FAX. : (662)631-9170 E-mail : ptbkk@th.t-group.net

STRUCTURAL&M&E
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchathewi, Bangkok, 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72 Fax: (662) 0-2207-0574
E-mail: thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

นาย เสริมบุ ไชยพรหม์	ส–สถ. 2460
นาย ปกิน กระบุญญ	ส–สถ. 2436
นาย เฉลิมพล สมบัติพร์	ก–สถ. 3765
นาย เพิ่มวิทย์ พรัชนกวิทย์พร์	ก–สถ. 10625
นางสาว ปุณณนุช สุขพล	ก–สถ. 17156

STRUCTURAL ENGINEERS

ชีระ	วรรณนาวาทิพย์	สถ. 6483
สุพล	จีรกาชีพุช	สถ. 7730
พฤทธ	อุกฤษ์ศิลาวาส	สถ. 9513
เสกสาร	ประกอบเกียรติ	สถ. 11479
จิรยุทธ	ยอดดวงจิรัง	สถ. 10411
วุฒิชัย	เศรษฐินทรวุฒิ	วศ. 37777

ELECTRICAL ENGINEERS

สมโภชน์	สิริโชติ	วทก. 854
ศศิพงษ์	ศิริอำพล	วทก. 26440
ศิโรจน์	บุญวัฒนาการ	วทก. 41508
ณัฐพงศ์	ศิรประภากร	วทก. 48641
ปฏิมากร	ชินทอง	
ชินเดช	ธนุพศรา	

MECHANICAL ENGINEERS

ธเนศ	รักษรา	สถ. 3171
เชาวนพันธุ์	เหล็กดำ	วท. 33352
พัฒน	ชาญศิลป์	
ปรเมศร์	มหาบุญพาชัย	

SANITARY ENGINEERS

ดิษฐพงศ์	กิตติจิรวรรณ	สถ. 349
เสกสาร	ศรีชุมพล์	วท. 181
กิตติศักดิ์	ชินห์พงษ์	วท. 2273
ดิษฐินุช์	ศิลป์บุญกรวงศ์	วท. 2862
ธนานันท์	เปล่งชาญณ์	วท. 3849
พงศ์ไพฑูรย์	สุขรี	วท. 4076

INTERIOR
pia
Pia INTERIOR CO., LTD.

LANDSCAPE
ECOSPHERE
ECOSPHERE ASSOCIATES CO., LTD.
ก–ภส 670

EIA CONSULTANT
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTO CO.,LTD

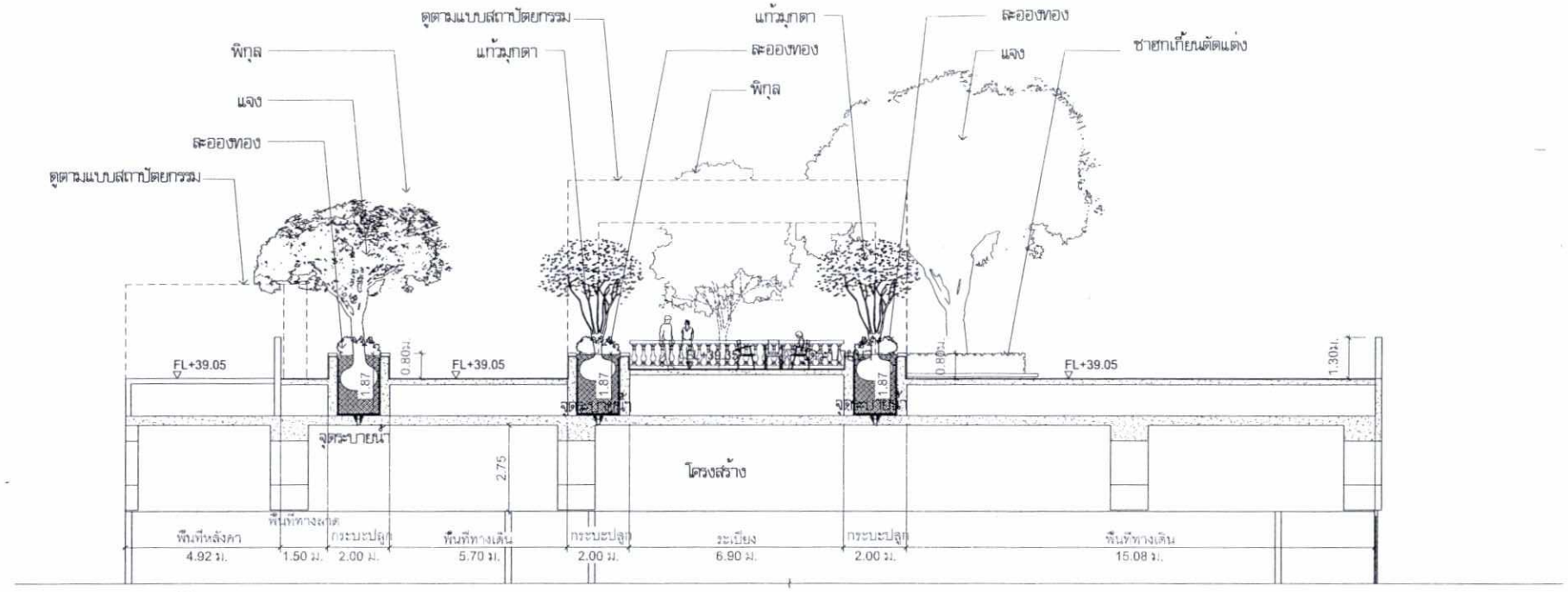
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ภาพตัดC–Dแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น6

STARTED/DATE
FINISH/DATE
DRAWING NO.
LS–2.7
JOB NO.
DRAWING FILENAME
8xxx/

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN	MARCH2019	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN RED UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. DO NOT SCALE DRAWINGS. THE CONTRACTOR IS TO VISIT AND NOTE ON SITE ALL CONDITIONS TO AFFECT ALL WORK AND NOTIFY ANY DISCREPANCIES FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



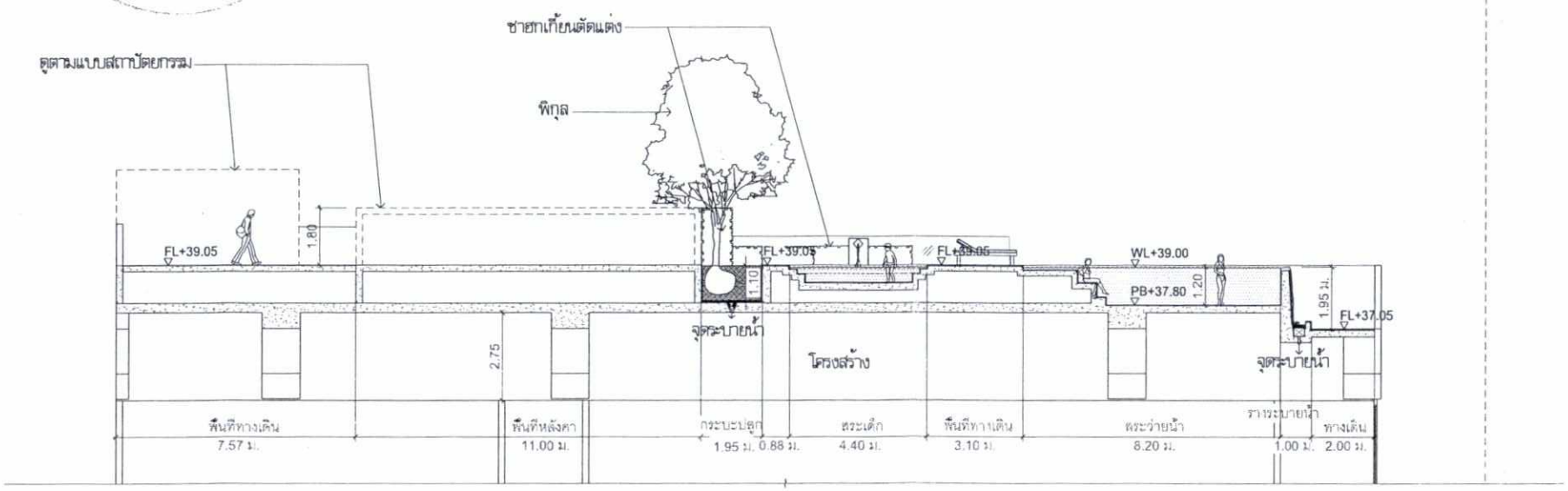
รูปตัด C
SCALE / 1: 200

พฤษภาคม 2562

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

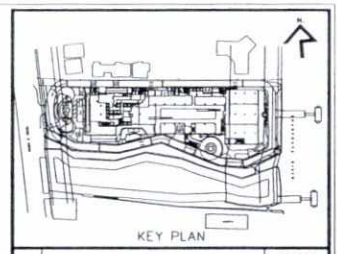
พฤษภาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด–D
SCALE / 1: 200

ภาพที่ 6(9) ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6 : รูปตัด C และ D


KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 456/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)630-6980 FAX : (662)651-9170 E-mail : pt0th@p-t-group.net

STRUCTURAL&MEP
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan
Rajthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-8556-72 Fax (662) 0-2207-2574
Email : thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

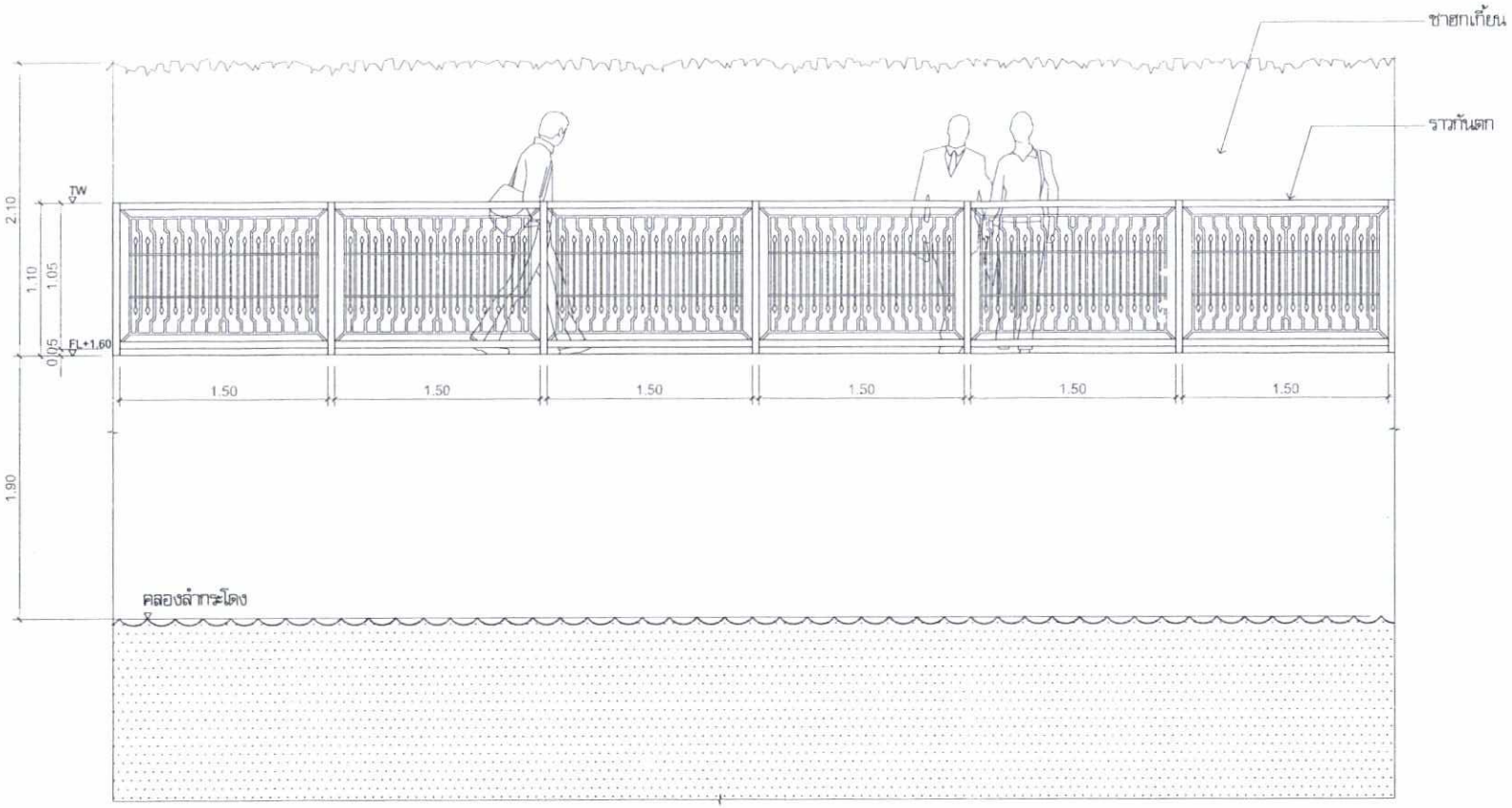
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริม วิษณโรจน์	ส.–สถ. 2460
	นาย ปกิต กรบุญ	ส.–สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมิทธิพงศ์	ภ.–สถ. 3765
	นาย เพิ่มวิทย์ หล่อมหวิทย์	ภ.–สถ. 10625
	นางสาว ปุณยนุช ศุขสถ	ภ.–สถ. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS		
	ชีระ วรรณนาทิพย์	สถ. 6483
	ศุภชล ลักษณสิริสุข	สถ. 7730
	พฤทธ ฤกษ์สิตกาล	สถ. 9513
	เสรชาย ประยงค์เกิด	สถ. 11479
	รัชญุกร ชุดสวางรัชน์	สถ. 10411
	วุฒิชัย เศรษฐินสกุล	ภ.ว. 37777
ELECTRICAL ENGINEERS		
	สมโภชน์ ศิริโชติ	กท.ก. 854
	ศศิพงษ์ ศิริสังวาทย์	กท.ก. 26440
	ศิริรัตน์ บุญวิวัฒนาการ	กท.ก. 41508
	เมธีพงษ์ ศิกษประกาย	กท.ก. 48641
	ปุณณ์วัฒ พิทักษ์	
	จันทนิย ธนุพงศา	
MECHANICAL ENGINEERS		
	ธงชัย รักษรา	สถ. 3171
	เจษฎาบดินทร์ เหล็กล้ำ	ภท. 33352
	พัฒนะ ชาญวิศิษฐ์	
	ปรเมศวร์ มหาบุญพาชีย	
SANITARY ENGINEERS		
	ต้นธนุชย์ ก้องศิริธรรมา	สถ. 349
	เสรชาย ศรีบุญชัย	ภ.ส. 181
	กิตติศักดิ์ ชื่นจำรอง	ภ.ส. 2273
	ต้นพันธุ์ ศิลปัญญาวรรณ์	ภ.ส. 2882
	ธนานันต์ ปัทมชาวนนท์	ภ.ส. 3649
	พงศ์ไพฑูรย์ ศุขรี	ภ.ส. 4076
INTERIOR	PIA INTERIOR CO., LTD.	
LANDSCAPE	กฤษฎา จันทร์ดี	ภ.ส. 670
EIA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

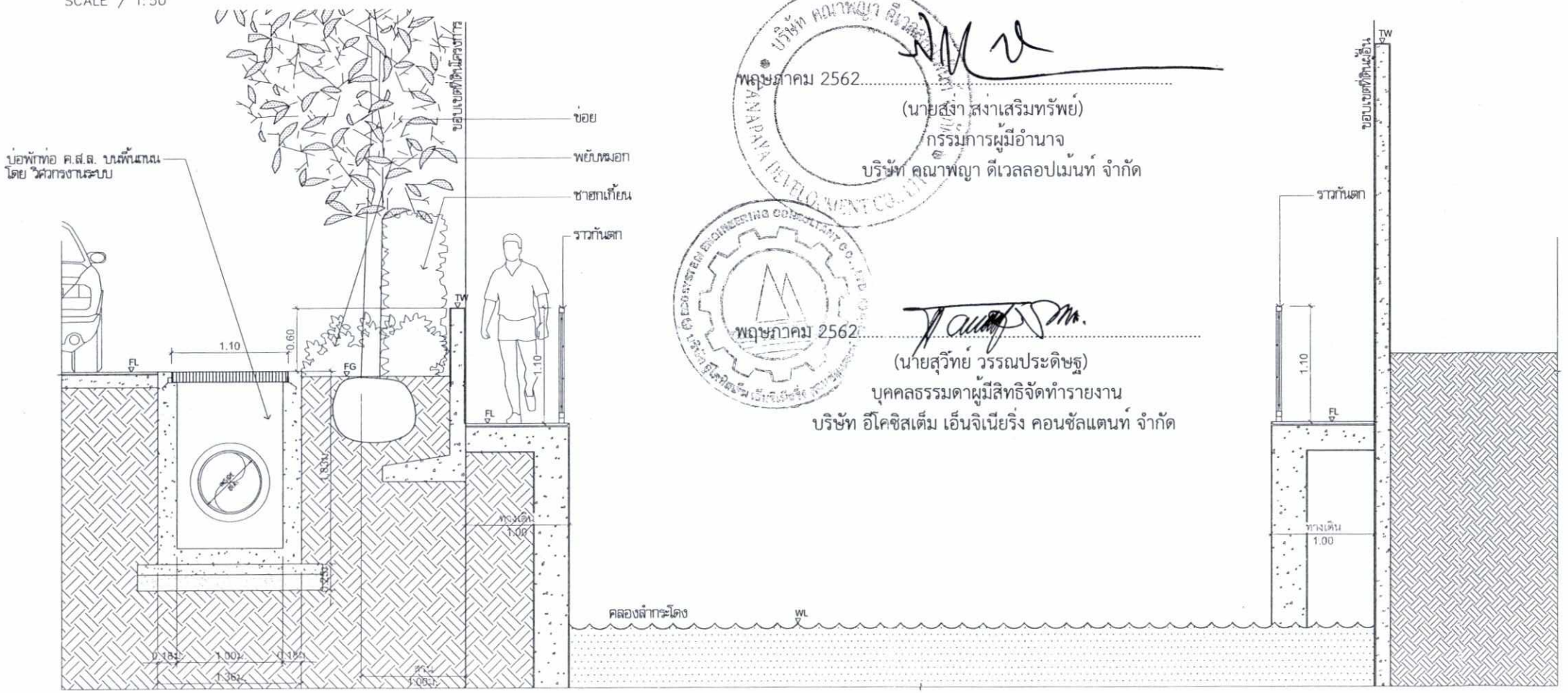
DRAWING TITLE
ภาพตัดA–Bแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น6

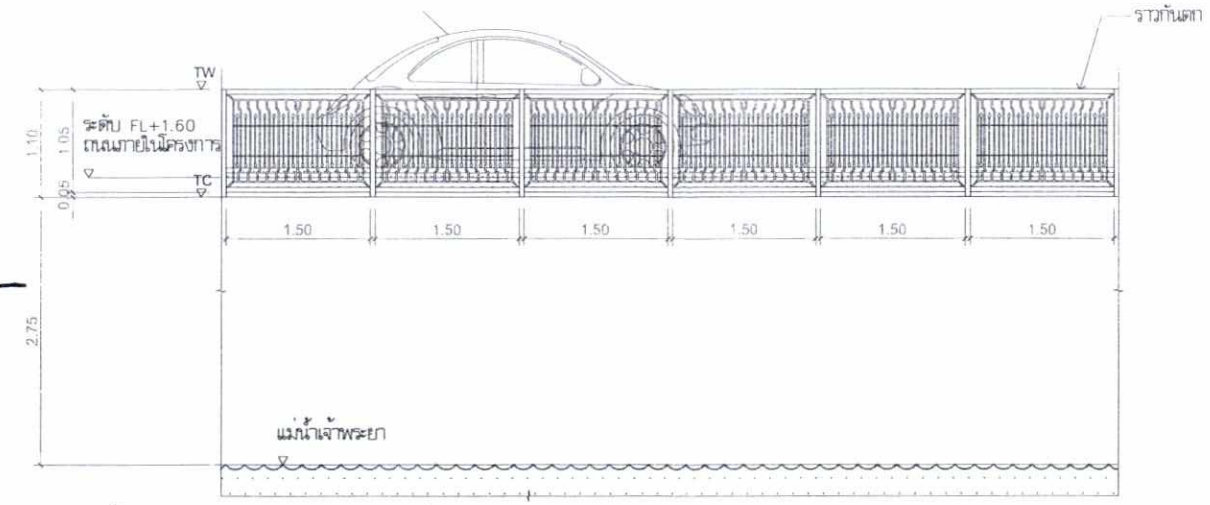
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			LS–2.8
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
			BXXX/
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
AS SHOWN	MARCH2019	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT ASSUME BY SCALE. MEINHARDT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AND DETAILS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



รูปตัด–A
SCALE / 1:50

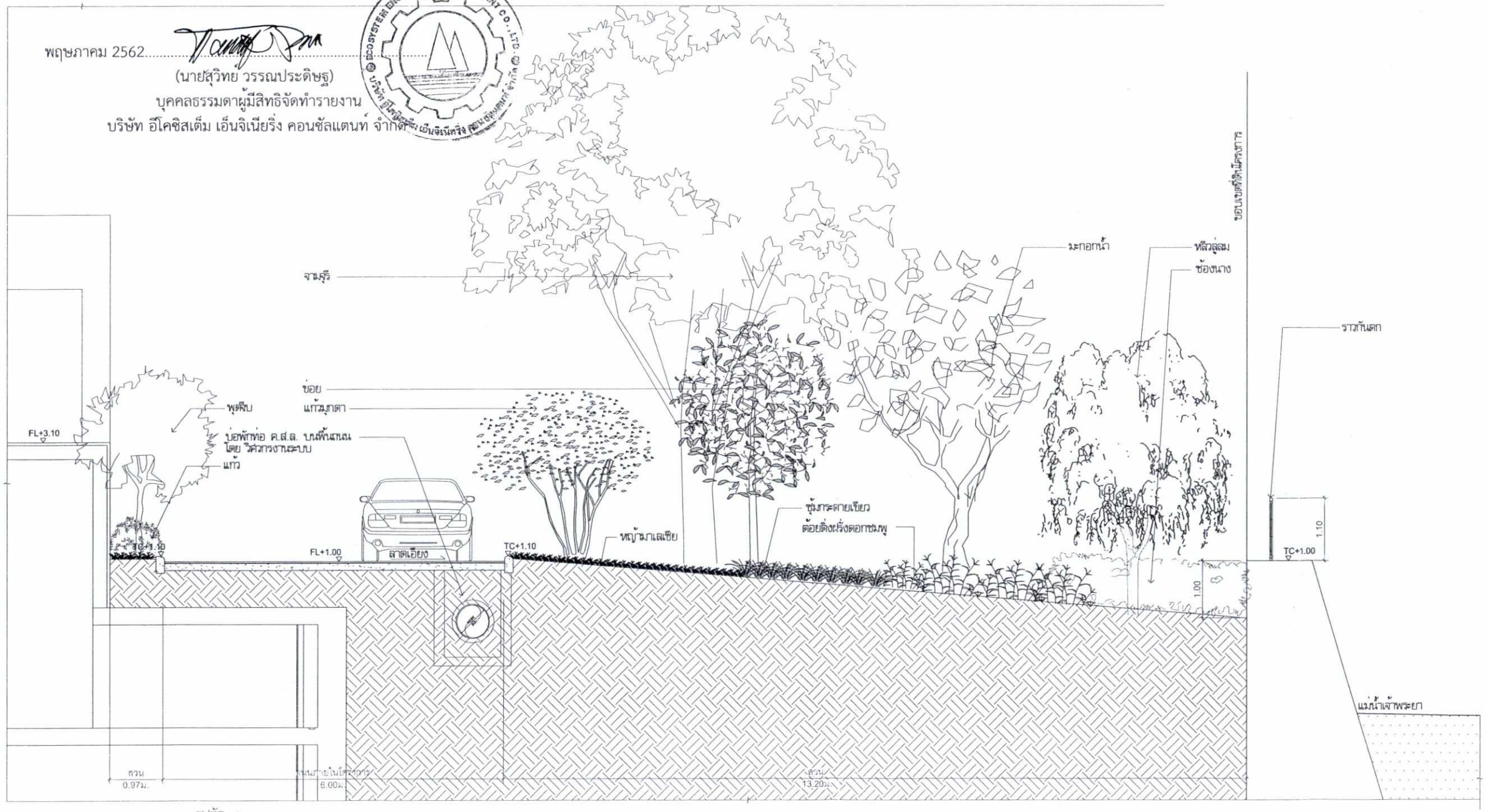

ขอบเขตที่ดินเดิม
ต้นไม้ใหญ่
ข่อย
พยับหมอก
ชายกเกี้ยน
ราวกันตก
บ่อพักท่อ ค.ส.ล. บนพื้นถนน
โดย วิศวกรงานระบบ
TW
FL
FG
1.10
0.60
1.10
1.80
1.00
1.00
1.00



รูปด้าน–1
SCALE / 1:75

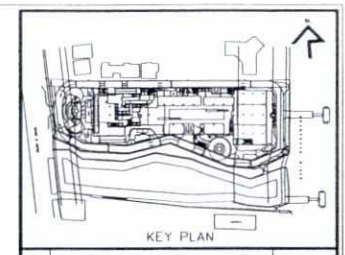
พฤษภาคม 2562
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด–A
SCALE / 1:75

ภาพที่ 6(11) แบบขยายแนวรั้วที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยา


KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฟร์ขู)
โรงแรม, สำนักงาน และพาณิชยกรรม
CANAPAYA RIVERFRONT

LOCATION
ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 458/1
ถนนพระรามสาม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23rd/F BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., 3/3 SAKDIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. (662)263-0180 FAX. (662)263-0170 E-mail : pt@ap-1-group.net

STRUCTURAL&MEC
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan
Rajthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72 Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com
© copyright

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิพพงษ์	ส–สถ. 2460
	นาย ปกิณ กตปุญญ	ส–สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล ฉมาพิทย์	ภ–สถ. 3765
	นาย เกษิภัทร์ พร้อมเจริญศิลป์	ภ–สถ. 10625
	นางสาว ปุณยนุช ศุภผล	ภ–สถ. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS		
	ธีระ วรรณเมาลีพงศ์	สก. 6483
	ศุภชัย จักรธราวิสุทธิ	สก. 7730
	ชญาพล ญาณวิศิษฏ์กุล	สก. 9513
	เสรฐา ปุโรวาทนาท์	สก. 11479
	จิรัฏฐกร ธงสุดสงวัย	สก. 10411
	วุฒิชัย เศรษฐีนครกุล	ภส. 37777
ELECTRICAL ENGINEERS		
	คมไกรณ์ ศิริโชติ	กท(ก). 854
	ศศิพงษ์ ศิริจิตรพงษ์	กท(ก). 26440
	ศิวโรจน์ บุญปรีดิ์พนากร	กท(ก). 41508
	ณัฐพงศ์ ศิกษะวาทาร	กท(ก). 48641
	ปุณณ์ปวีร์ พันทอง	
	ชินดนัย อนุพงษา	
MECHANICAL ENGINEERS		
	ยงยศ จีรกรา	สก. 3171
	เรวรรศพันธุ์ เหล็กกล้า	ภส. 33352
	พัฒน ชาญศิลป์	
	ปรัชญ์ มหาบุญพาชัย	
SANITARY ENGINEERS		
	สันทนุชี กิตติจิรธรรม	สก. 348
	เสรฐา ศรีบุญชัย	ภส. 181
	กิตติศักดิ์ ชื่นจำนงค์	ภส. 2273
	สันติภูมิ์ ศิตปัญญาวงศ์	ภส. 2862
	ธนานันท์ เปล่งชาญณ์	ภส. 3849
	พงศ์ไพฑูรย์ สุขรี	ภส. 4076
INTERIOR	pia PIA INTERIOR CO., LTD.	
LANDSCAPE	ECOSCAPE CO.,LTD.	ภ–สถ 670
EIA CONSULTANT	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.LTD	

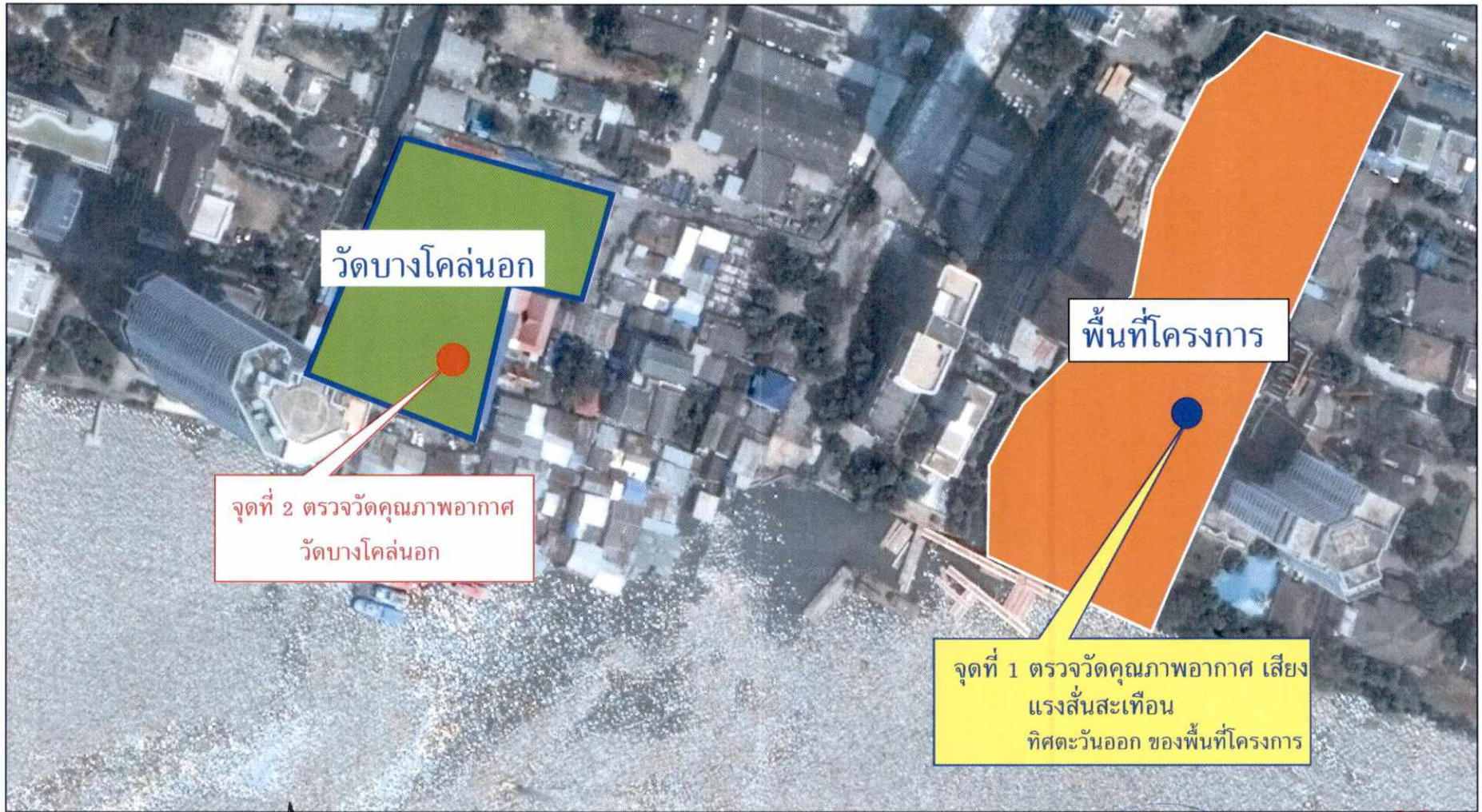
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แบบขยายแนวรั้ว
ที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยา

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LD–2.1
JOB NO.	DRAWING FILENAME: B000/

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:75	MARCH2019	XX	XX

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED
ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THEY (THAILAND) LTD. THEY ARE NOT RESPONSIBLITY FOR CHANGES TO DETAILS AND DETAILS OR SPECIFICATIONS
FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL



พฤษภาคม 2562.....

(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....

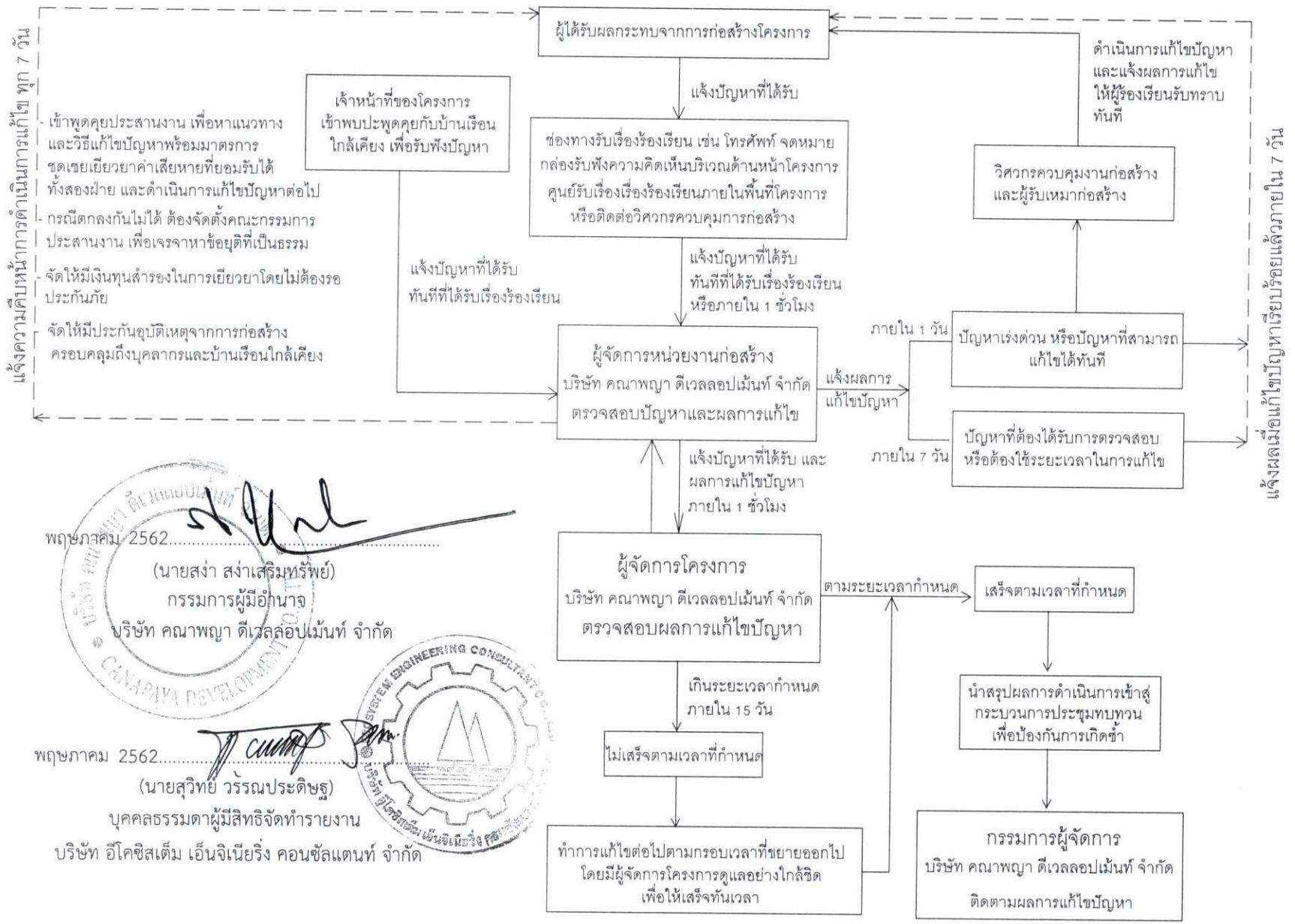
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

not to scale

ภาพที่			
7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	146/148	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront



พฤษภาคม 2562.....
(นายสง่า สง่าเสริมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คณาพญา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม Canapaya Riverfront
8	147/148	