



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๕๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S61 (เอส61) ของบริษัท เอส61 จำกัด  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๓๑๗ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ S61 (เอส61) ของบริษัท เอส61 จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ใน  
การประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S61 (เอส61) ของบริษัท เอส61 จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนสุขุมวิท ๖๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S61 (เอส61) ของบริษัท เอส61 จำกัด ที่ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอส61 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตติรักษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S61 (เอส61) ของบริษัท เอส61 จำกัด  
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S61 (เอส61) ของบริษัท เอส61 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ 1 สระ มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 126 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 104 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S61 (เอส61) ของบริษัท เอส61 จำกัดอย่างเคร่งครัด

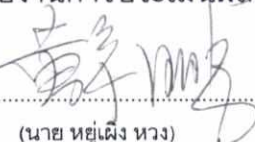
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน



  
(นาย หยูเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

  
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

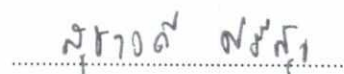
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป





(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S61 (เอส61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือน ธันวาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างมีระดับดินเท่ากับถนน (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท 61 ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีการปรับถมระดับดินภายในโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างจัดทำแนวผนังกันดินป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท เอส61 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ</li> </ol> </li> </ol>



*(Handwritten signature)*

(นาย หนูเมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสามัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>
<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ</b></p> <p><b>1) ฝุ่นละออง</b></p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.00993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่</p>	<p><b>1) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลือกใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p><b>2) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>(1) ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(2) ใช้ถนนสุขุมวิท 61 และถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลัก</p>	<p><b>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><b>2. มาตรการด้านการจัดการที่ก่อสร้าง</b></p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่น</p>

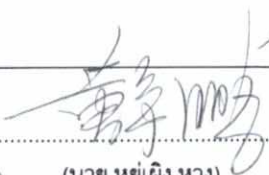



*(Signature)*  
 (นาย ใหญ่เมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

*(Signature)*  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0979469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>ฝุ่นละออง 10 ไมครอน (PM-10)</b></p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.01200561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.03400561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p><b>3) มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(6) ฉีดพ่นน้ำบนถนนทั้งทางเดิน และทางรถในโครงการเพื่อดักจับฝุ่นให้รวมตัวก่อนกวาดถนน</p> <p>(7) ติดตั้งหัวฉีดละอองน้ำระบบพ่นหมอกในโครงการ โดยเพิ่มความถี่สูงในการพ่นละอองน้ำทุกชั่วโมงในทุกวัน ชั่วโมงละ 45 นาที และพัก 15 นาที และเพิ่มการจัด Big Cleaning Day ด้วยการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์</p>	<p>ละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุก</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน</p> <p>(3) ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท เอส61 จำกัดจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>



  
 (นาย หนูเผิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสามัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ตรวจสอบคุณภาพเครื่องวัดฝุ่นที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานอยู่เสมอ เพื่อควบคุมและลดอัตราการกระจายฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบนระบบ protection อาคารมากที่สุด</p> <p><b>4) มาตรการด้านการขุดดิน</b></p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่น ละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันต่อท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี โดยเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	



*(Handwritten signature)*

(นาย หนูผิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียและเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ CO ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.00315541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.00715541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO ภายในพื้นที่โครงการและตรวจวัดภายในวัดธาตุทอง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>



*(Handwritten signature)*

(นาย ใหญ่เมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.45, 7.88, 9.16, และ 15.34 เมตร ตามลำดับ โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยบริษัทที่ปรึกษาขอหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 11-14 มีนาคม 2561 เป็นระยะเวลา 3 วัน ต่อเนื่อง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) อยู่ในช่วง 56.60 – 55.90 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) อยู่ในช่วง 51.20 – 53.00 dB(A) โดยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่า Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ติดตั้งผนังกันเสียง ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะก่อสร้างบริเวณชั้น 1</li> <li>3. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้องที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</li> <li>4. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</b></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr</li> <li>- Lmax</li> <li>- L90</li> <li>- เสียงรบกวน</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ L.A. Residence</li> <li>- ภายนอกโครงการ ได้แก่ วัดธาตุทอง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ul>



(นาย หนูเมิ่ง หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p><b>ขั้นตอนการประเมินเสียงช่วงก่อสร้าง มีดังนี้</b></p> <p><b>1) ขั้นที่ 1 ประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</b></p> <p>ในการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) สามารถคำนวณได้จากสมการที่ 1 ส่วนระดับเสียงที่ประเมินได้จะนำมารวมกับระดับเสียงในพื้นที่โครงการจากการตรวจวัดบริเวณโครงการ (Background) ทำให้ทราบระดับเสียงจริงที่ผู้รับเสียงจะได้รับด้วยสมการที่ 2</p> <p>ทั้งนี้ กรณีที่ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับระดับเสียงในพื้นที่โครงการแล้ว มากกว่า 70 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในช่วงก่อสร้างดังกล่าว</p> <p><b>2) ขั้นที่ 2 ประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</b></p> <p>นำเสียงที่ได้จากการประเมินเสียงที่กิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>5. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ชนิดกันไฟลาม ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>6. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศตะวันออก</li> <li>2. จะติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1 เมตร</li> </ol> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ของผู้รับผิดชอบ</p> <p>8. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) รอบตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับ</p>	



*(Signature)*

(นาย หนูเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

*(Signature)*

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่ละกิจกรรมก่อสร้างลดทอนตามระยะทาง ซึ่งได้แก่เสียงจากการก่อสร้าง (เสียงจากชั้นที่ 1) รวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ (Background Noise) สำหรับโครงการใช้ผลการตรวจวัดโดยบริษัท เซพตี้ แพลน จำกัด ซึ่งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 11-14 มีนาคม 2561 โดยค่ามากที่สุดจากการตรวจวัดมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.60 dB(A) ตามสมการรวมเสียง (สมการที่ 3) หากเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกิน <math>L_{p,รวม} \leq 70</math> dB(A) นำไปประเมินเสียงรบกวนได้เลย</p>	<p>ความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>10. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>12. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลักจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	



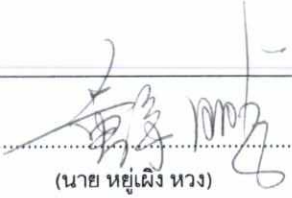
*(Handwritten signature)*

(นาย หนูเผิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสามัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>1) ระดับเสียงรบกวน</b></p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนจะต้องมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 – 17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ สถานกงสุลโมนาโค ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>15. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>16. จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>18. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด ) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



(นาย นุ้ยเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



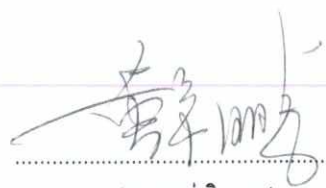


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงที่ข้างเคียงโครงการได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ซ้อนทับกัน (ช่วงเดือน 5-12)</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย งานเสาเข็ม/ฐานราก/งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน, งานโครงสร้างอาคาร/งานสถาปัตยกรรม, งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า งานตกแต่งผิวอาคารภายในและภายนอก, งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด/ส่งมอบงาน ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร/งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า และงานตกแต่งผิวอาคารภายในและภายนอก (ช่วงเดือน 5 - 12) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 5-12 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 70.0 – 76.2 dB(A) และหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 56.5 – 62.8 dB(A) ครอบคลุมไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>		



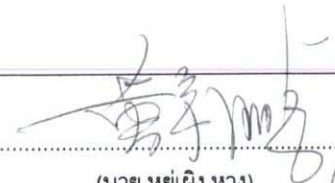
(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562




(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับพบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ ในช่วง 0.14 - 1.04 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Davia White, Tim Finlay, Malcolm Bolton and Grant Bears - in piling:Ground vibration and noise during pile installation พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่ละด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/ วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย / อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจสภาพภาพสภาพ รั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย / ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> <li>3. การจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>4. การจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วขึ้นอานูภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้จะต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ</li> </ol>



(นาย นุชเมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้วิธีลงเสาเข็มแบบ Press-in Piling เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<p>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท เอส61 จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>

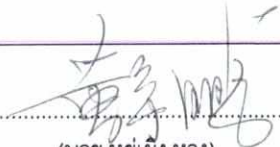


(นาย นุ้ยเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ความ สั้นสะท้อน)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย / อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุดก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับมือข้อขัดแย้งค่าเสียหาย / ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์วันหยุดนักขัตฤกษ์และวันหยุดอื่นๆที่ราชการประกาศเป็นวันหยุดกิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริดฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> <li>3. การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่</li> </ol>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

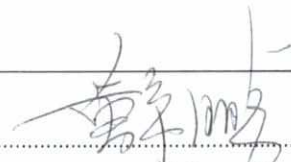


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

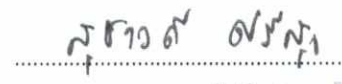




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่าง ชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. การจัดทำมีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้วิธีลงเสาเข็มแบบ Press-in Piling เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ ในทันที</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง</p>	

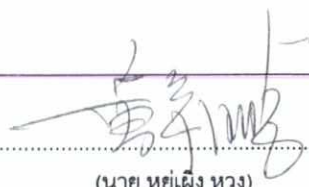
  
 (นาย หุ่นึง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>10.1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน</p> <p>10.2) ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้</p>	



(นาย หนุ่ย หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



17/192



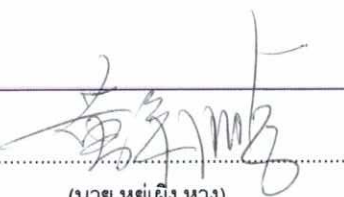
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด



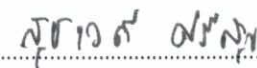
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10.3) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (การพังทลายของดิน)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร (โดยลงลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมา บริษัทประกันภัยและเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดินชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้าง</li> </ol>	



(นาย นุยเฟิง หง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



18/192



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ก่อนขุดดินให้สร้าง DIAPHRAGM WALL ค้ำยันด้วยเสา KINGPOST H-350x350x12x19 (137 kg./m.)</p> <p>4. ติดตั้ง Bracing ขนาด H-350x350x12x19 (137 kg./m.)</p> <p>5. ในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน จะมีการติดตั้ง Inclinator* ด้านละ 2 จุด เพื่อตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของ Diaphragm-wall และป้องกันไม่ให้เคลื่อนตัวเกินค่าที่ยอมรับได้(* = เครื่องมือวัดการเอียงตัว (Inclinator) เป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน สามารถติดตั้งท่อได้ 2 รูปแบบ คือ ติดตั้งท่อไว้ในแนวตั้งเพื่อวัดการเคลื่อนตัวด้านข้างของมวลดิน (Lateral Movement) และติดตั้งท่อไว้ในแนวนอนเพื่อวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินในแนวตั้ง (Vertical Movement) ส่วนประกอบของเครื่องมือจะประกอบไปด้วยท่อวัดการเอียงตัว (Inclinator Casing) เป็นท่อพิเศษที่มีร่อง 4 ร่องด้านในตั้งฉากกันเพื่อให้หัววัดการเอียงตัว (Inclinator Probe) วิ่งขึ้น-ลงตามร่องนี้โดยการตรวจวัด จะหย่อนหัววัดลงไปในท่อจนถึงก้นท่อแล้วค่อยๆ ดึงขึ้น และบันทึกค่าความเอียงทุกๆ ระยะ 0.5 เมตรในขณะที่ตั้ง</p>	

*(Handwritten signature)*

(นาย หนูเผิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



*(Handwritten signature)*

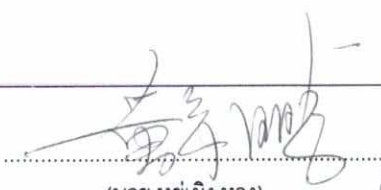
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

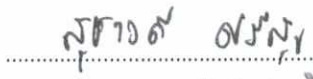


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หวััดกลับขึ้นมา)</p> <p>6. ทยอยขุดดินจนถึงระดับกันหลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันโดยรอบบริเวณนั้น</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอ หรือ ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น</p> <p>8. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะสร้างชั้นใต้ดินเสร็จ</p> <p>9. ให้ปฏิบัติตาม ข้อ 12 ถึง ข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>9.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>9.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจัดให้มีสิ่งกันตก</p>	



(นาย หยูเฟิง หง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

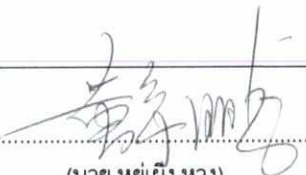




(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือรบกวนรอบบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p> <p>9.3 เมื่อการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะห้ามผู้ดำเนินการกองดินบนที่สาธารณะและขุดเซาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>9.4 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืด และฐานราก ดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>9.5 การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุดผู้ดำเนินการต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายและมีให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้</p>	

  
 (นาย หนุยเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

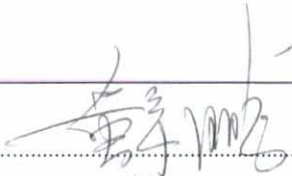


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้าน ความสิ้นเปลือง ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำ เสาะเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน ตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</li> <li>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งแจ้งหมายเลข โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับ ฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้ง กำหนดการเจาะเสาะเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะ เสาะเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็น หลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</li> <li>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง</li> </ol>	


  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนขอเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>4. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <p>(1) ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดที่แนวรั้วด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 42/1 จำนวน 2 หลัง ขนาดความสูง 2 ชั้น และความสูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 42/2 จำนวน 1 หลัง</p> <p>(2) ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดที่แนวรั้วด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 38 จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 38/1 จำนวน 1 หลัง</p> <p>(3) ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศ</p>	

  
 (นาย หยูเฟิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



23/192

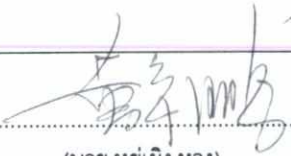
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดที่แนวรั้วด้านที่ติดกับ Czech Trendy Club ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง</p> <p>(4) ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดที่แนวรั้วด้านที่ติดกับ L.A. Residence ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ The Bangkok Sukhumvit 61 ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน ในตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็ม และเป็นช่วงเวลาที่มีการทำงาน</p>	



(นาย นุชเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

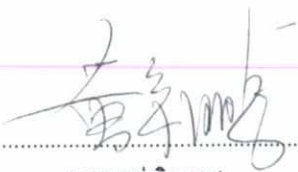



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตลอดระยะเวลาทำงาน เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินมาตรฐาน หากผลการตรวจวัดที่มีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงในผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที โดยตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดจะต้องสัมพันธ์กับการเจาะเสาเข็มในระยะที่ใกล้ที่สุด</p> <p>6. กำหนดให้มีการเจาะเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้นและงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าความเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p>	



(นาย นู๋เฟิง หง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562




(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด

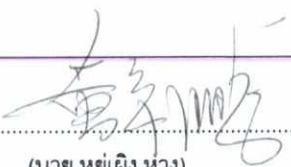


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำ ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของ ดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของ บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร (โดยลง ลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมา บริษัทประกันภัย และเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละ ฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของ อาคารเพื่อรับผิวดินชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซมให้ คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจ รายละเอียดตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้าง ใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง</li> <li>3. ก่อนขุดดินให้สร้าง DIAPHRAGM WALL ค้ำยันด้วยเสา KINGPOST H-350x350x12x19 (137 kg./m.)</li> <li>4. ติดตั้ง Bracing ขนาด H-350x350x12x19 (137 kg./m.)</li> <li>5. ในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน จะมีการติดตั้ง Inclinometer* ด้านละ 2 จุด เพื่อตรวจวัดค่าการเคลื่อน ตัวของ Diaphragm-wall และป้องกันไม่ให้เคลื่อนตัว</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อโดยตรงเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>2. หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. บริษัท เอส61 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจน ขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ ข้างเคียง</li> <li>4. ภายหลังจากจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จ จะ กำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน ดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</li> <li>5. ติดตั้ง Inclinometer เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</li> <li>6. บริษัท เอส61 จำกัด จะต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกินค่าที่ยอมรับได้ (* = เครื่องมือวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน สามารถติดตั้งท่อได้ 2 รูปแบบ คือ ติดตั้งท่อไว้ในแนวตั้งเพื่อวัดการเคลื่อนตัวด้านข้างของมวลดิน (Lateral Movement) และ ติดตั้งท่อไว้ในแนวนอนเพื่อวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินในแนวตั้ง (Vertical Movement) ส่วนประกอบของเครื่องมือจะประกอบไปด้วยท่อวัดการเอียงตัว (Inclinometer Casing) เป็นท่อพิเศษที่มีร่อง 4 ร่องด้านในตั้งฉากกันเพื่อให้หัววัดการเอียงตัว (Inclinometer Probe) วิ่งขึ้น-ลงตามร่องนี้โดยการตรวจวัด จะหย่อนหัววัดลงไปในท่อจนถึงก้นท่อแล้วค่อยๆ ดึงขึ้น และบันทึกค่าความเอียงทุกๆ ระยะ 0.5 เมตรในขณะที่ดึงหัววัดกลับขึ้นมา)</p> <p>6. ทขอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันโดยรอบบริเวณนั้น</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอ หรือ ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น</p> <p>8. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและ</p>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะสร้างขึ้นได้ดินเสร็จ</p> <p>9. ให้ปฏิบัติตาม ข้อ 12 ถึง ข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>9.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>9.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p> <p>9.3 เมื่อการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะห้ามผู้ดำเนินการกองดินบนที่สาธารณะและขุดเซาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น เว้นแต่จะ</p>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

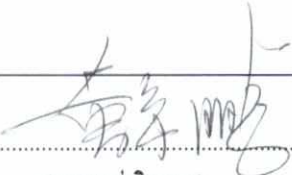


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>9.4 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืด และฐานราก ดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>9.5 การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุดผู้ดำเนินการต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายและมีให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของ</p>	

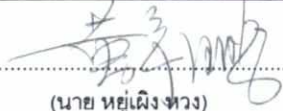
  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการตัวแทนของผู้ที่ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชย ค่าเสียหาย ผู้เสียหาย และบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน</p>	
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าแวนวอร์ด BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 6 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20.00ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างพอเพียง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานงานรถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแวนวอร์ดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil &amp; Grease, Settle able Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 61 สภาพพื้นที่โครงการ ณ ธันวาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนว</p>

  
 (นาย หยูฝิงทวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

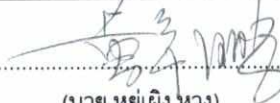


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Bangkok Sukhumvit 61) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (LA. Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควมค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เสี่ยง ความสั่นสะเทือนการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางแก้ไขโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b>	ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญต่อการใช้ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 2.5 วัน)</li> <li>- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ul>
<b>3.2 น้ำเสีย</b>	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการ	จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 6 ห้องตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> </ul>

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



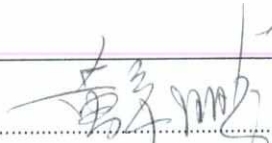
31/192

  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสามิตร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไปดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียทางกมสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil &amp; Grease, Settle able Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ul>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อาจจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำ (ร่องดิน) ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอยเพื่อให้ เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- บริษัท เอส61 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ul>

  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



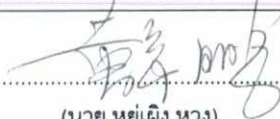


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



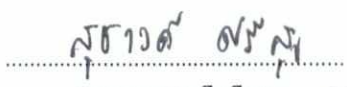
บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b></p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 713 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 546.87 ตัน อิฐ 97.90 ตัน เหล็ก 35.22 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.39 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.91 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.35 ตัน และไม้ 0.36 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. บริษัท เอส61 จำกัด จะต้องนํารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ul>



(นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





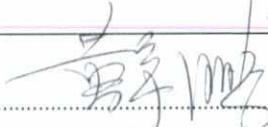
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 240 ลิตร/วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้นซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังบุเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยแยกเป็น ถัง มูลฝอยทั่วไป ถึง มูลฝอยรีไซเคิล ถัง มูลฝอยอันตราย และถัง มูลฝอยย่อยสลาย (รองรับมูลฝอยได้รวม 720 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 240 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

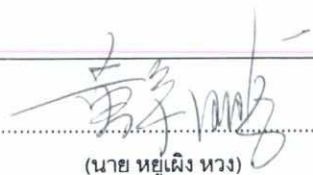


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> </ul>	
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุขี้ การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวอาจเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. กำหนดพื้นที่ขุขี้ให้เป็นที่ปลอดไฟ พร้อมติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจนพร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ol>



(นาย หนูเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



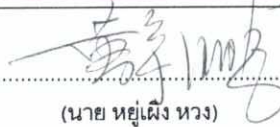


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอตัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ชักร่อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ul>
3.7 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านซอยสุขุมวิท 61 เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดเวลาการขนย้ายดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 น. -15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรพบว่าปริมาณจราจรที่ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 27 คัน/วัน (52 PCU/hr.) หรือประมาณ 16 คัน/ชั่วโมง (31 PCU/hr.) โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกล่องวัสดุก่อสร้างไม่ให้หลังออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>3. จัดเตรียมจุดล้างรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นหินดินและเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นหินดินและเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>2. บริษัท เอส61 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ol>



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





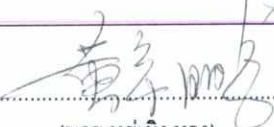
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เร่งด่วนเพิ่มขึ้นแต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นอยู่ในระดับน้อยมากจึงไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำแต่จะมีผลกระทบในด้านความสกปรกของถนนอุบัติเหตุจากการขนส่งและความเสียหายต่อผิวจราจรของถนนสาธารณะ</p>	<p>เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุ หรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนคณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้าออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</li> <li>6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</li> <li>7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> <li>8. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการห้ามจอดพักในซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด</li> <li>9. แจ้งชุมชนรอบข้างให้รับทราบก่อนล่วงหน้าถึงกำหนดการ</li> </ol>	

  
 (นาย หนูเหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

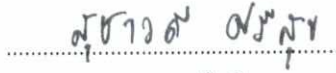




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้าง</p> <p>10. พาหนะของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องติดรายชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>11. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโดยวางแผนให้รถบรรทุกทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>12. กำหนดให้การขนย้ายสะดวกก่อสร้างและขนส่งดินด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อและรถคอนกรีตผสมเสร็จต้องขนส่งระหว่าง 10.00 น. - 15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อต้องการรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางในซอยสุขุมวิท 61</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสียงจากการขนส่งดิน</b></p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการมีมาตรการ ดังนี้</p>	

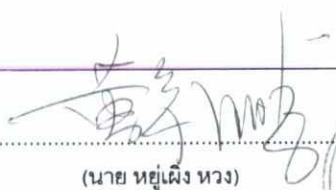
  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>• ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>• ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน</li> <li>• จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>• จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ul> <p>2. เส้นทางขนย้ายมีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ</li> </ul>	



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



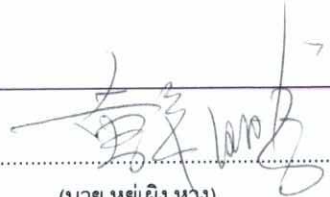


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



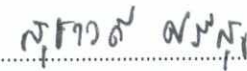
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</li> <li>ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</li> <li>อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบต่อด้านการจราจร</li> </ul> <p>3. สถานที่กองดินมีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</li> <li>จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณ</li> </ul>	



(นาย นู๋เฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำ</li> </ul>	
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b></p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 61 สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือน ธันวาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Bangkok Sukhumvit 61) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (LA. Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้นซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>ควบคุมไม่ให้มีหาบเร่แผงลอยขายที่จะนำอาหารมาขายให้คนงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>

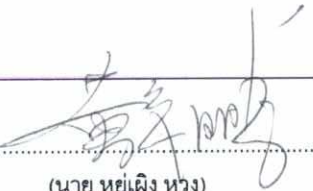
  
 (นาย นยูเฝิงหวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 80 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนักทั้งนี้คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 16 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>-</p>
<p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 80 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติ และชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>

  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

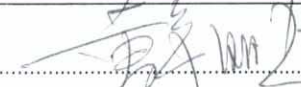


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

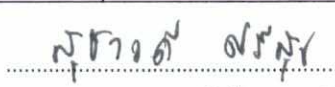




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างโรคมือเท้าปาก เป็นต้น	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ	- ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

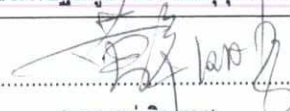


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่นการมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	<p>ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	
5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 61 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสิ่งคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 80 คนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)
6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่ว่างซึ่งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ 1.3) ระดับเสียง และ 1.4) ความสั่นสะเทือน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ถนนสุขุมวิท ถนนเอกมัย ถนนทองแดง 2	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. บริษัท เอส61 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม

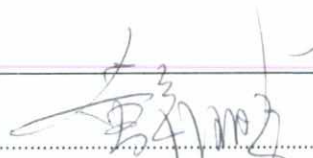
  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

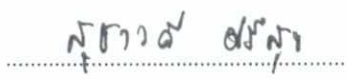


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หล่อ และซอยสุขุมวิท 61 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการและยังมีถนนสายรอง และเส้นทางลัดอีกมากในเขตวัฒนา สำหรับระบบทางด่วนในเขตวัฒนา มีอยู่ด้วยกัน 1 เส้นทาง ได้แก่ ทางด่วนเฉลิมมหานคร โดยมีจุดขึ้นลงในพื้นที่เขตวัฒนาหลายด้าน อาทิ ด้านสุขุมวิท เป็นต้น โดยปัจจุบันรูปแบบการให้บริการด้านการขนส่งทางถนนภายในเขตวัฒนาประกอบไปด้วย รถโดยสารประจำทาง ซึ่งมีทั้งรถโดยสารแบบธรรมดา และรถโดยสารปรับอากาศ รถตู้โดยสารรถเช่า รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสามล้อเครื่องแต่อย่างไรก็ดี ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>สำหรับจอตลอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอตลอดเข้าไปในผิวการจราจรถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นหินดินและเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นหินดินและเศษวัสดุกระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุ หรือดินของรถขนส่งร่วนหล่นนอกพื้นที่โครงการโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> <li>จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนคณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้าออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</li> <li>รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</li> </ol>	<p>มาตรการอย่างจริงจัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ol>

  
(นาย หยูเฟิง หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



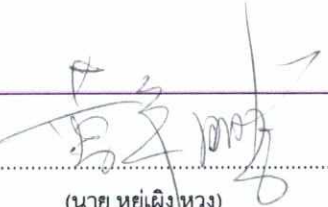
  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสากัท จำกัด  
พฤษภาคม 2562






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการห้ามจอดพักในซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด</p> <p>9. แจ้งชุมชนรอบข้างให้รับทราบก่อนล่วงหน้าถึงกำหนดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้าง</p> <p>10. พาหนะของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องติดรายชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>11. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโดยวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>12. กำหนดให้การขนย้ายวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อและรถคอนกรีตผสมเสร็จต้องขนส่งระหว่าง 10.00 น. - 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์โดย</p>	



(นาย ทยูเมิ่งหง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



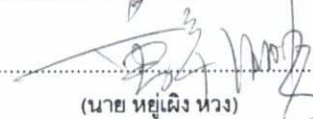
  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคลากรรวมตามมติที่จัดทำรายงาน  
บริษัท วสากัท จำกัด  
พฤษภาคม 2562




บริษัท วสากัท จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเช่นการเทพื้นฐานรากให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันและให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 21.00 น. ส่วนกรณีที่จำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่และต้องใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไปกำหนดให้ขนส่งระหว่างเวลา 22.00 น.- 24.00 น. และให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างเพื่อต้องการรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางในซอยสุขุมวิท 61</p>	
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีชุมชนเมืองหนาแน่นซึ่งมีการขยายตัวด้านธุรกิจการค้า และการลงทุนโดยการก่อสร้างโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) ผลกระทบทางสังคม	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)


  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



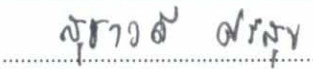
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสามัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้เคียง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้การดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยประชาชนส่วนใหญ่มีความรู้สึกต่อชุมชนว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน เข้ามายู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย (เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายนอกโครงการ</p>	<p><b>1. ภายในโครงการ</b></p> <p>กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหย จำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระจายแฉวนไฟฟ้า ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่ความชำนาญ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

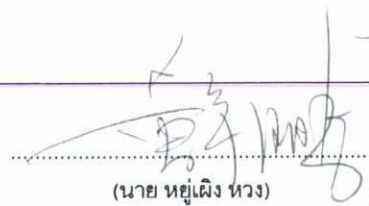


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





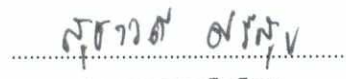
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. ภายนอกอาคาร</b></p> <p>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้</p>	<p>ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกล และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</li> <li>6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และการอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำวันโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>4. ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. ตรวจสอบการจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>6. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>7. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>8. ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>9. ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย</li> </ol>



(นาย หยูเฝิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



49/192

  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



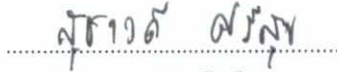
บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และ รองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและ คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่น จากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการ ดึงถ่วง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำทำภาษาไทยและระบุที่ ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อ ใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<p>เรื่องความปลอดภัยในก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่ เกี่ยวข้องทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10. ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุก ชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามี เพียงพอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. ตรวจสอบว่ามีถึงดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการ เกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดใช้ค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ อาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14. ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุ จะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิด ซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจาก</p>

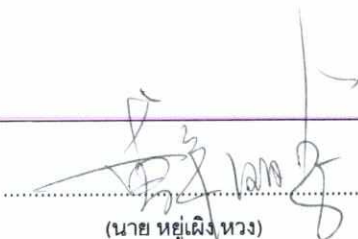
  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

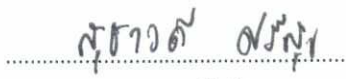


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง</p> <p>15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> <p>19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณ</p>	<p>การขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>15. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>16. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>



(นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





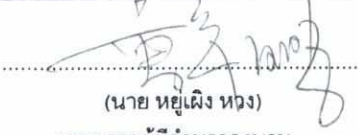
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

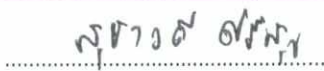


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถนนสุขุมวิท 61 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเขตเซาะล้างน้ำเสีย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ol>	
<p>(2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้างเช่น แสบจมูกจามน้ำมูก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานสามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้</li> <li>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</li> <li>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าติดตามและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศ และด้านอาชีวอนามัย</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท: เอส61 จำกัด)</li> </ul>

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



52/192

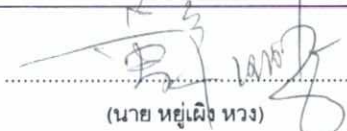
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



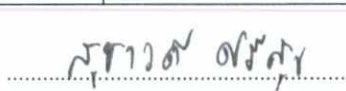
บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.27412 และ 0.0380 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดนอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29CFR 1910.1000 (71 FR16673, April3, 2006) ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดใหม่มาตรการป้องกันและ</p>	<p>ฝุ่นตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อ.ป รวมทั้งในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก โครงการจะจัดใหม่การฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง	<p>แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง</p> <p><b>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</b></p> <p>ขั้นตอนในการทำงานได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</b></p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติกยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><b>ช่วงทำฐานราก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน ชุดละ 1 ชม./วัน และที่ระยะ 5 - 10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน ชุดละ 2 ชม./วัน และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุตามหัวข้อ 1.3) ระดับเสียง และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ul>



(นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





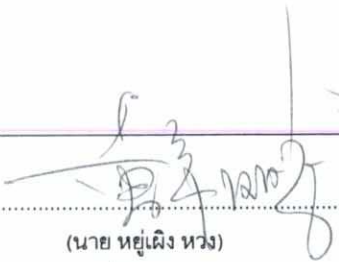
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชนิดโพง ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน ชุดละ 3 ชม./วัน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>- <u>ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator)</u> ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโพง ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน ชุดละ 4 ชม./วัน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p><b>ช่วงชั้นโครงสร้าง</b></p> <p>- <u>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane)</u> ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>- <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer)</u> ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโพง ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มี</p>	



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



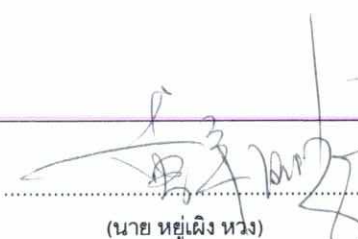


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



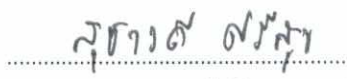
บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน ชุดละ 2 ชม./วัน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p><b>ช่วงงานตกแต่ง</b></p> <p>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน ชุดละ 2 ชม./วัน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB โดยคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน</p> <p>2. โครงการ S61 (เอส61) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสเสียงนานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p>	



(นาย หยูเฮง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





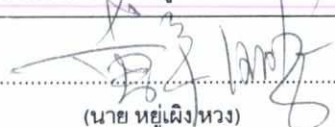
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสามิตร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสามิตร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)</p> <p>4. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>5. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p>	
- ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 151 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถ	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> </ul>	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)

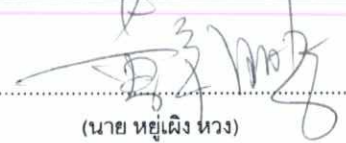
  
 (นาย หยูเฟิงหวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้าง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p><b>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	
(3) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</li> </ul>



(นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง	<p>โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา/เสพ และจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้</li> </ul> </li> </ol>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



59/192

  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษอาหาร ในบริเวณที่พักให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00 - 07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (คิดอัตรา 4 คน/ห้อง)</p>	

(นาย หนูเผิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางวัน ส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบย่อยสลายและระบบ ทั่วไป 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้อง ส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อย ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอย อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีโคมไฟและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่ การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมี ตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก	

  
 (นาย หนูเหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สุลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p>	
<p>4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p> <p>- โรคระบายทางเดินหายใจ และภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</li> <li>รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีอาการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>

(นาย หนูเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

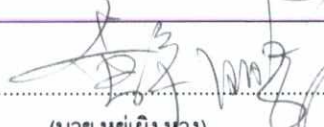


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสามัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

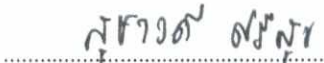




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
-โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียงและการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งผนังกันเสียง ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะก่อสร้างบริเวณชั้น 1 3. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนปทุมคงคา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน

  
 (นาย หนูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

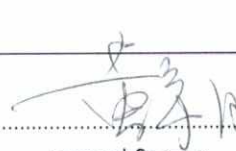


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นักชัตตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรรฐานรากลเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>5. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>6. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศตะวันออก</li> <li>2. จะติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1 เมตร</li> </ol> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้าย</p>	<p>ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>4. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท เอส61 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>

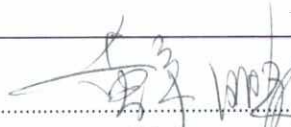
  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



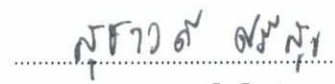
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ</p> <p>8. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง</p> <p>9. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



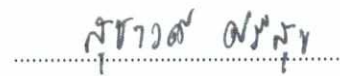
บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย ChainLink ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสม</li> </ol>

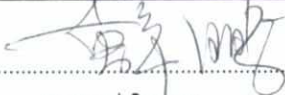
  
 (นาย หนุ่เมือง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



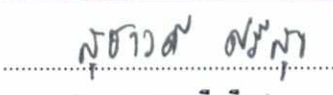
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ต่อไป</p> <p>7. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคาร จะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

  
 (นาย ทยูฝั่ง ทง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

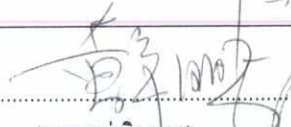


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

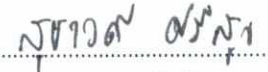




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. ดัน 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ 1.2.1 ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัวการนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)

  
 (นาย หยูเหิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้งดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ โดยมีรายละเอียดผลกระทบดังนี้</p> <p><b>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่</p>	<p><b>ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ โดยไม่รบกวนล้ำเข้ายูนถนนและไหล่ทาง</li> <li>4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด</li> <li>5. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</li> <li>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์เข้า-ออก</li> <li>7. ถ้าการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา</li> </ol> <p><b>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</li> <li>2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1 - 2 ครั้ง/เดือน เป็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท เอส61 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด)</p>

(นาย หยุ่เมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

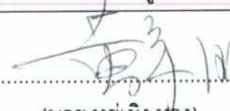


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้</p> <p><b>(1.1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>- ผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.00993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0979469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>ฝุ่นละออง 10 ไมครอน (PM-10)</b></p> <p><b>(1.2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</b></p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 0.01200561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่น</p>	<p>ต้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจนแจ้งให้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p><b>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</b></p> <p>1. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) รอบตัวอาคารซึ่งทางผู้รับเหมา ก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <p><b>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</b></p> <p>1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p>	

  
 (นาย หนุ่ยเฝิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



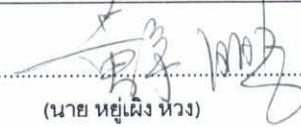
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



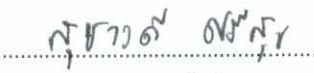
บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.03400561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง</p> <p><b>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</b> การประเมินระดับเสียงรบกวนจะต้องมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 – 17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ สถานีขนส่งหมอไค ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p><b>คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> <li>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> </ol>	

  
 (นาย หยูเหมิง หวัง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



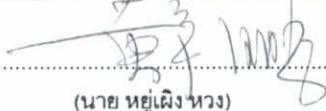
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหาก ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็น เสียงรบกวน</p> <p><b>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> เป็นผลกระทบ โดยตรงต่อผู้ใช้อาคารข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดหลายๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากใน พื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่ เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้าง แตกกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้ เสาเข็มเจาะทั้งหมดซึ่งจากการคำนวณ พบว่าอาคารข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.14 - 1.04 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มี ต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง แต่ละด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	

  
 (นาย หยูเฟิงหวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



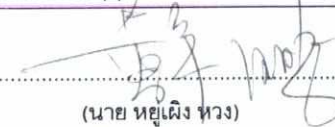
72/192

  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วมัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วมัทธ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p><b>(4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</b> ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการและคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p><b>(5) ผลกระทบด้านจราจร</b> เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนคู่ขนานสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 61 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถ</p>		

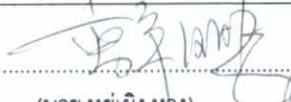
  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการยังคงรับรองปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบต่ออยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		
<p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคารแทนพื้นที่ว่าง โดยระดับถนนภายในโครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการอยู่ระดับเดียวกับถนนสุขุมวิท 61 สำหรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 จะอยู่สูงกว่าถนนสุขุมวิท 61 ประมาณ 0.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนถนนสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

  
 (นาย หยูเฟิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



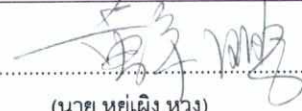
  
 (นางสาวสุชาติ คริสสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

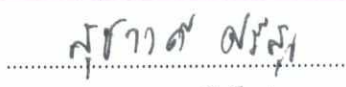


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดย มีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดย เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.00993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0979469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>ฝุ่นละออง 10 ไมครอน (PM-10)</b></p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p>	<p>กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตรโดยมีขนาดตาม มยพ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 813.00 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>



(นาย ทยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562






(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.01200561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.03400561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>		
2) มลพิษทางอากาศ	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการปริมาณ 0.0000059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 813</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>

  
 (นาย นุ้ยเหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



76/192

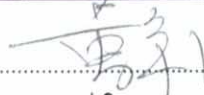
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณ 0.0480059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดปริมาณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.0000059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีปริมาณ 0.0220059 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.000072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.004072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<p>ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 151.11 โมลหรือคิดเป็น 3,626.73 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO<sub>2</sub> = 151.00 x 24) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 19.55 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	

  
 (นาย หยูเหมิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



77/192

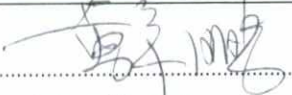
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



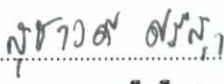
บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 105.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างกำจัด</li> <li>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settle able Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดคือส่วนแยกกาก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดคือส่วนพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการคือ</li> </ul> </li> </ol>

  
 (นาย หุ่นเฮง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

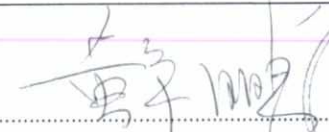


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

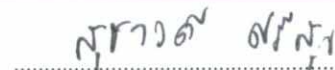


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างปฏิภูลดสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตรเพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดทำพื้นที่บำบัด Aerosol ซึ่งมีขนาดพื้นที่ กว้าง 1 ตารางเมตร ยาว 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



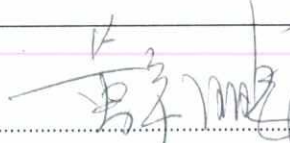
  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



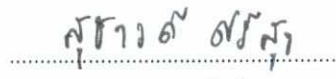
บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Bangkok Sukhumvit 61) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (LA. Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นนิเวศวิทยาทางสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนสุขุมวิท 61 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settle able Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

  
 (นาย หนูเผิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสามัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 136.50 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยแหล่งน้ำใช้ของ โครงการมาจาก</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด</p>

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักงานประปานครหลวง สาขาสุโขมิวิทซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 119.43 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 150.73 ล้านลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำจำหน่าย 93.96 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 144,128 ราย โดยสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุโขมิวิท รับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อจ่ายน้ำในพื้นที่เขตวัฒนา ปัจจุบันสามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 4,400,000 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>2.18 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข</li> </ol>	<p>ดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>

(นาย หยูเมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

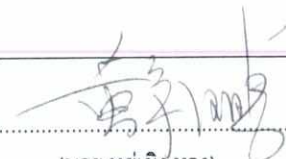


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่</p> <p>9. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบคลอรีน (Chlorinator)</p> <p><b>มาตรการการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการอยู่ใต้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติในโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ เวลา ที่ชัดเจน</li> <li>2. บริเวณพื้นที่จอดรถอัตโนมัติจะมีบันไดไว้สำหรับให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อถึงช่วงวันเวลาที่มีการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะปิดระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นการชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ เมื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นอันเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะดำเนินการเปิดระบบที่จอดรถอัตโนมัติอีกครั้ง</li> <li>3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> </ol>	

  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



83/192

  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p>	
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 75.71 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยมีความลึก 1.10 เมตร ตามลำดับ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine) ซึ่งเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (คลอรีนน้ำ) เพื่อฆ่าเชื้อโรคและจุลินทรีย์ ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้วจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

  
 (นาย หยูเหมิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



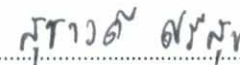
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>5. วัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดทำการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	



(นาย หยูเหมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

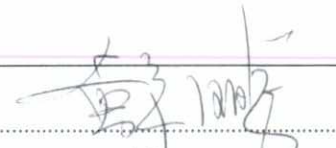
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> </li> <li>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ol>

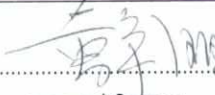
  
 (นาย หยูฝิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



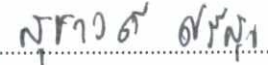
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คนจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> <li>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 75.75 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยมีความลึก 1.10 เมตร ตามลำดับ โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine) ซึ่งเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (คลอรีนน้ำ) เพื่อฆ่าเชื้อโรคและจุลินทรีย์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ul>
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดจะมี ปริมาณน้ำเสียประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้มี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา</li> </ol>

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

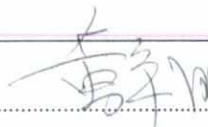


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

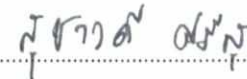




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดนอกจากมีโครงการยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไปน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ <b>“น้ำทิ้ง จากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”</b> สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไป</p>	<p>โครงการยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัด</li> <li>ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างปฏิภูลรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้าง</li> </ol>	<p>ดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settle able Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol> </li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง</li> </ol>

  
 (นาย หนู่เหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสากัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิภูล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันซึ่งโดยปกติในการสูบลึงปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. โครงการจะติดตั้งช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีขนาดพื้นที่ กว้าง 1 ตารางเมตร ยาว 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p><b>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</b> <b>อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ</b></p> <p>1. บริเวณพื้นที่จอดรถอัตโนมัติจะมีบันไดไว้สำหรับให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อถึงช่วงวันเวลาที่มีการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และ</p>	<p>แก้ไขปัญหาดังนี้</p>

  
 (นาย หุ่นเหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



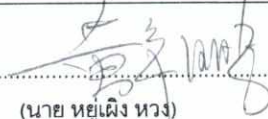
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะปิดระบบจอตลอดอัตโนมัติเป็นการชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ เมื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นอันเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะดำเนินการเปิดระบบที่จอตลอดอัตโนมัติอีกครั้ง</p> <p>2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้ง และติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ เวลา ที่ชัดเจน</p> <p>3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน และภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจัดให้การหนองน้ำส่วนเกินนี้ในท่อ และบ่อหนองน้ำ ขนาด 42.50 ลูกบาศก์เมตรและน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บ่อหนองน้ำความจุรวม 42.50 ลูกบาศก์เมตรโดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 39.41 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ

  
 (นาย หุยเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



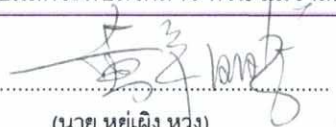
90/192

  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสากัทร์ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

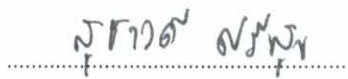


บริษัท วสากัทร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ด้านหน้าโครงการต่อไปโดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 พบว่าอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ใน กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตรเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</li> <li>ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น1ซึ่งอยู่ที่ระดับ-1.00 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</li> <li>จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มิตินุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> <li>กำหนดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียมวางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกช่องรับรถเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้ไหลลงสู่ชั้นจอดรถ</li> </ol>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

  
 (นาย หนูเหิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

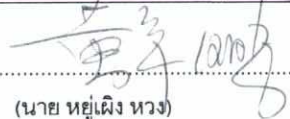


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

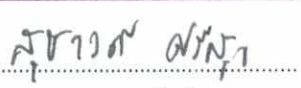




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุทกภัยที่ผ่านมามีพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับ		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 705.26 กก./วัน หรือ 3.196 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยรีไซเคิล 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.141 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 1.504 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.141 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่บริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่บริเวณบันไดหลักของโครงการ ขนาดพื้นที่ 4.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 150 ลิตรถึงมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 100 ลิตรถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตรถึงมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำส่วนกลาง โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยย่อยสลาย) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้นซึ่งในการจัดการมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่บริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่บริเวณลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำส่วนกลาง โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยย่อยสลาย) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว</li> <li>จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและความเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</li> </ol>


  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ครึ่ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตวัฒนา จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 4.10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บปริมาณ 5.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) หรือปริมาณ 0.37 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.37 ตัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตวัฒนาจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัยให้แก่มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</li> <li>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> <li>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและส่วนกลางอื่นๆภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อป้องกันกรณี</li> </ol>	

  
 (นาย นุชเมิง ทอง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

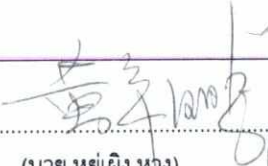


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

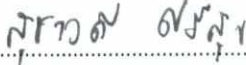




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกตัดฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย</b> มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.80 ตารางเมตร ความจุ 4.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 1.504 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า (<math>4.56 / 1.504 = 3.03</math>) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p><b>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</b> มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.141 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.94 เท่า (<math>1.26 / 0.141 = 8.94</math>) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p><b>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตาราง</p>	

  
 (นาย ทยูเมิ่ง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า (<math>4.32 / 1.41=3.06</math>) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p><b>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.44 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.141 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.30 เท่า (<math>2.44 / 0.141=17.30</math>) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 15 วัน</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง</p>	

(นาย หนูเมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



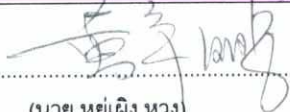
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคลากรรรมตาดำมีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



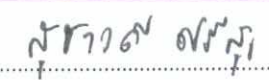
บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ประสานกลับมารับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 14. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 15. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ซึ่งมีความจุ 5.40 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรอากาศห้องพัก มูลฝอยย่อยสลาย 21.60 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง มีอัตรา การระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง 0.006 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อ ระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดินก้ำจัดก้ำขมิเทนขนาด 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร โดยมีระยะเวลาเก็บ อากาศ 83.30 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดก้ำขมิเทนในบ่อดิน	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,250 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงส่งของการไฟฟ้า	โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลียนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

  
 (นาย นุชผิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นครหลวง โดยระบบไฟฟ้า ของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่</p> <p><b>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</b> โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงส่งผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงส่งจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ชนิด Dry ขนาด 1,000/1,400 (AN/AF) KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p><b>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</b> โครงการจัดใหม่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารของโครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานงาน ติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	<p>การไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ชนิด Dry ขนาด 1,000/1,400 (AN/AF) KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งภายในอาคารโครงการ มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 2.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จากแนวบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ประมาณ 3.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) เนื่องจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ <b>“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”</b> และ <b>“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</b> ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

(นาย หนูเฒ่า หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



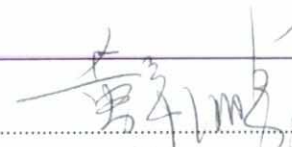
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคาร 1 ด้านทิศเหนือมีค่าเท่ากับ 24.85 วัตต์/ตารางเมตร ด้านทิศตะวันตกมีค่าเท่ากับ 26.59 วัตต์/ตารางเมตร ด้านทิศตะวันออกมีค่าเท่ากับ 30.68 วัตต์/ตารางเมตร และด้านทิศใต้มีค่าเท่ากับ 28.95 วัตต์/ตารางเมตร สำหรับอาคาร 2 ด้านทิศใต้มีค่าเท่ากับ 31.02 วัตต์/ตารางเมตร ด้านทิศตะวันออกมีค่าเท่ากับ 30.61 วัตต์/ตารางเมตร ด้านทิศเหนือมีค่าเท่ากับ 27.75 วัตต์/ตารางเมตร ด้านทิศตะวันตกมีค่าเท่ากับ 26.64 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) สำหรับอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร สำหรับอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>

  
 (นาย หยูเฟิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

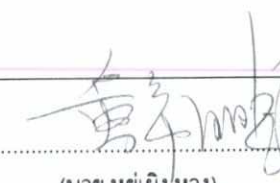


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



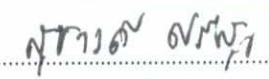
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ. ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p><b>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด</li> </ul>	



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





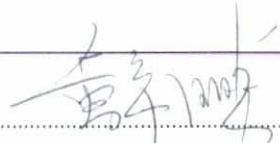
(นางสาวสุชาวดี ครีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสากัท จำกัด  
พฤษภาคม 2562




บริษัท วสากัท จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางเครื่องต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัด ไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ</li> </ul>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

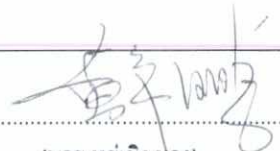


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ ผู้พักอาศัย ตั้ง อุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p><b>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด</li> </ul>	

  
 (นาย หนุ่ยเมิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

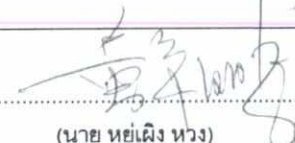


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงาน</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 80 เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงรวม 95.40 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> x 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากกรดดับเพลิงของสถานี</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายในเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีพอเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

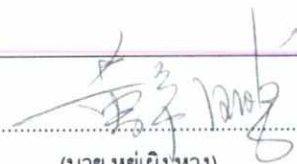
  
 (นาย นุชฉิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงคล่องเตย</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาดรอปและโช้ ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ติดตั้งที่ชั้น 1 ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าไต้บันไดหลักบันไดหนีไฟ (ST-1) ของแต่ละอาคาร เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นอุปกรณ์</p>	

  
 (นาย หยูเฟิงหวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



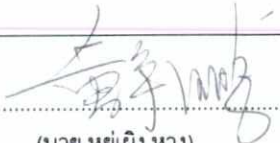
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมโดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ที่จัดให้ติดตั้งภายในอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงและเสียง (Strobe Light with Sound) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟ, ทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องควบคุม และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนชั้นละ 2 จุด, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง</li> <li>5) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์</li> </ul>	

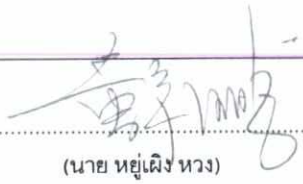
  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟได้อาคารละ 1 แห่ง รายละเอียดบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคารสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 และบันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงดาดฟ้า มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 3.30 เมตร มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตรและบันได ST-2 และบันได ST-4 มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 3.30 เมตร มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 0.90 เมตร</p> <p>3. <b>จุดรวมพล</b> โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ไว้ 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 46.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 29.00 ตารางเมตร และจุดที่ 3 จัดให้อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 112.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 187.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นขนาดพื้นที่รวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและ</p>	



(นาย นุ้ยเฝิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





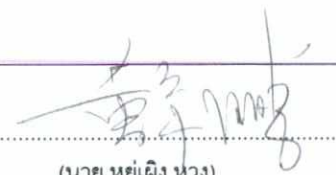
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสามัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสามัทธ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พนักงานของโครงการ จำนวน 663 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณใต้ถ่วงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บ แปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ติดตามการใช้อุปกรณ์ประตูไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจากอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 สัปดาห์ อย่างไรก็ตามในการซักซ้อมอพยพ</p>	


  
 (นาย หนุ่ยเหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หนีไฟปีละ 1 ครั้งนั้น โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะประกอบด้วย</p> <p>1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่างในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้งโครงการซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะใช้บันได ST-1 และ ST-2 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมาชั้นล่างเพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p> <p>8. จัดเต็มหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย แนะนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	
<p><b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b></p>	<p>อาคาร 1 อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการทำความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการอาคาร 1 เท่ากับ 0.004 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.7 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.704 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.804 องศาเซลเซียส</p> <p>อาคาร 2 อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการทำความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการอาคาร 2 เท่ากับ 0.001 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.7 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.701 องศาเซลเซียส</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลุกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ซึ่งการปลุกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในการออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลุกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลุกไม้ขนาดเล็กรวมกัน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวางและพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>

  
 (นาย หนูเฝิง ทง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.801 องศาเซลเซียส</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ช่วงกันการระบายอากาศ</p> <p>4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 88 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU)/ชม.และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 74 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU)/ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน Level of Service, LOS ของโครงข่ายรอบรอบโครงการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมสรุปได้ว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ 104 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 86 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินการของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ในการเข้าออกโครงการสำหรับผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้าออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้าออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

  
 (นาย หนุ่ยเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</li> <li>8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นจะช่วยทำให้ผู้พักอาศัยโครงการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</li> <li>9. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บมูลฝอยเห็นเป็นสัดส่วนเพื่อหลีกเลี่ยงการจอดกีดขวางถนนรอบโครงการ</li> <li>10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการไม่จอดรถกีดขวางทางจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง</li> <li>11. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</li> <li>12. โครงการจะให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการที่จอดรถจำกัดจำนวน 104 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับ</li> </ol>	

*(Handwritten signature)*

(นาย ทยูเมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



*(Handwritten signature)*

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>13. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อกำจัดการนำรถนอกโครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>14. จัดให้มีรถรับส่งจากโครงการไปยังปากซอยสุขุมวิท 61 ซึ่งใกล้กับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอกมัย โดยโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้า จำนวน 2 คัน (ขนาด 7 ที่นั่ง) จะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการลงได้ โครงการได้กำหนดให้มีเวลารับส่ง 3 ช่วงเวลาต่อวัน ได้แก่ 7.00-9.00 น., 11.00-13.00 น. และ 17.00-19.00 น. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) จัดซื้อเป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ และส่งมอบให้กับนิติบุคคลเป็นผู้ดูแล และบริหารจัดการต่อไป</p> <p>15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่ของการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	

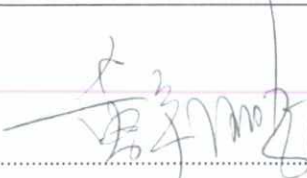
  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงเช้าและเย็นช่วง 07.00 น. ถึง 09.00 น. และ 17.00 น. ถึง 19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษาหรือรถไฟฟ้าบีทีเอส ของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการโดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีเอกมัย ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 755.27 เมตร และสถานีทองหล่อ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 639.46 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมืองอยู่ในถนนสุขุมวิท 61 นั้น มีวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะทำให้การเข้าถึงบริการรถไฟฟ้าสะดวกสบายยิ่งขึ้น</p> <p>17. กำหนดให้มีจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสารสาธารณะ (TAXI) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการแสดงความต้องการใช้บริการแท็กซี่ของผู้พักอาศัยในโครงการและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 ที่จอดรถอัตโนมัติ	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 104 คัน ไว้ที่บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ บริษัท เอส61 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติรวมทั้งจัดการเตรียมมาตรการรองรับการใช้งานตลอดจนผู้พัฒนาโครงการจะต้องจัดให้มีการให้ข้อมูลภาวะเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้ผู้ซื้อทราบอย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดินของโครงการ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle System) บริเวณชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดินของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดินของโครงการ</li> </ul> <p><b>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นใต้ดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท เอส61 จำกัด มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</li> <li>2. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางบริษัท เอส61 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>

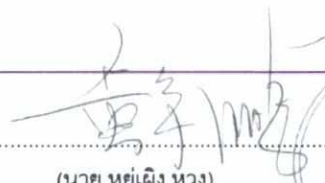
(นาย หนูเฒ่า หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัท เอส61 จำกัด จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยจะจัดสรรเงินกองทุนเป็นจำนวนเงิน 4,610,630.00 บาท (สี่ล้านหกแสนหนึ่งหมื่นหกร้อยสามสิบบาทถ้วน) เพื่อส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดทันที เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยจะจัดทำข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถอัตโนมัติ ภาระค่าใช้จ่าย กองทุนระยะเวลาที่ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาในขั้นตอนการจดทะเบียนอาคารชุดลงในแผ่นพับประชาสัมพันธ์การขายอย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัจฉริยะ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ</p>	



(นาย นู๋เมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





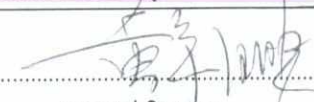
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. บริษัท เอส61 จำกัด จะจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยประสานกับบริษัท เดียวอง สิลม จำกัด ที่มาฝึกอบรมเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. ในกรณีเกิดเหตุขัดข้องโดยที่ช่างประจำโครงการไม่สามารถแก้ไขปัญหาเบื้องต้นได้บริษัท เดียวอง สิลม จำกัด จะส่งช่างเข้ามาซ่อมบำรุง/ แก้ไขปัญหาการใช้งานภายในระยะเวลา 3 ชั่วโมง</p>	
3.12 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พบว่า "โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข ย. 10 (สีน้ำตาล) บริเวณย.10-8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านศักยภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิด</p>	

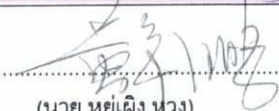
  
 (นาย นุชเื้อง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



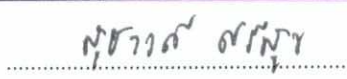
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน”สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 5.48:1 (ไม่เกิน 8:1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 13,125.00 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 525.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) แล้วต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 262.50 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 477.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 261.88 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p>	ผลกระทบต่อชุมชน	
<p>4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำท่วม และปัญหาการจัดการมูลฝอยซึ่งโครงการต้องปฏิบัติ</p>		

  
 (นาย หนูเผิง นง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่ออยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 653 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 10 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
2) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพฯ มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ

  
 (นาย นุชเมิง หuang)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

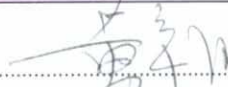


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>3. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่ม</p>	<p>หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>
<p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p>	<p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสียมูลฝอยการเกิดอศคภัยเป็นต้น มีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้อง สุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 876.27 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่</p>	<p>-</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

  
 (นาย หยูเหมิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



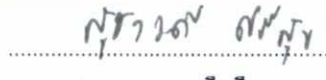


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 704.16 เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด		
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.09 กิโลเมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการคือ สถานีดับเพลิงคลองเตย เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 54 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.12 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 14 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับคลองเตยจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</li> <li>2. รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</li> <li>3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</li> </ol>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

  
 (นาย หยูเหมิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



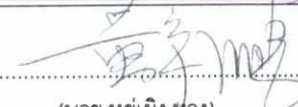
118/192

  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พระชนิง เพื่อเข้าระบบเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล	
5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งนี้ในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรทัศน์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตวัฒนา ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที
6) การใช้ที่ดิน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือน ธันวาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง

  
 (นาย หยูฝิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

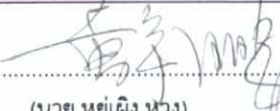


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Bangkok Sukhumvit 61) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (LA. Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบจึงไม่มีผลกระทบด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		<p>ร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>
<p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทางได้แก่ ถนนสุขุมวิท 61 ถนนเพชรบุรี ถนนทองหล่อ ถนนเอกมัย และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นรวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(รถไฟฟ้า BTS) สถานีเอกมัย ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 755.27 เมตร และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(รถไฟฟ้า BTS) สถานีทองหล่อ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 639.46 เมตรซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นซึ่งการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> </ol>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>

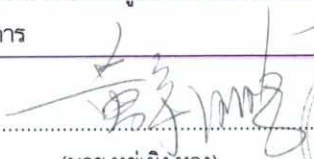
  
 (นาย ญู่เฒ่า หวัง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

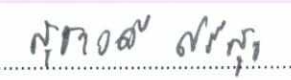


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรทางบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ในบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>5. ออกแบบไม่ให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</li> </ol>	
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีพัฒนาโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</li> <li>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</li> </ol>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





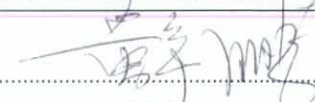
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัย โดยตลอดแนวริมถนนสุขุมวิท 61 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารโรงแรม โรงแรมอาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ:บริษัท เอส61 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	<p><b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b> โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p>	<p><b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและวิงภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ป้ายจำกัดความเร็ว เช่น ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการบนผิวถนน</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>4. เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

  
 (นาย หยูฝิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

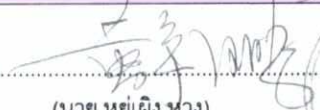


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคมูมิแพ้</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b></p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	
- โรคผิวหนัง	<p><b>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ</p>	<p><b>2. มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือ</p>

  
 (นาย หนูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



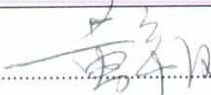
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร</p> <p>ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
	<p><b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบ</p>	<p><b>2.มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดนอกจากมี</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solid,</p>

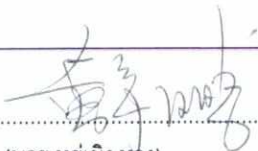
  
 (นาย นุชฉิ่ง หวัง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสามัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>โครงการยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> <li>กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง</li> <li>จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ol>	<p>Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>จะเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol> </li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ol>

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



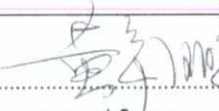
125/192

  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสากัท จำกัด  
 พฤษภาคม 2562






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	<p><b>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</b></p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine) เปลี่ยนเกียร์ให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ คลอรีน (Chlorine)</li> <li>2. เดินระบบของวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และอักษบของสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ปลั้ม ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หู เป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำห้าม</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของ น้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง ควรเปิดแล้วหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม</li> <li>3. ระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็น</li> </ol>

  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

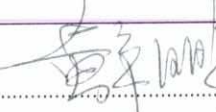


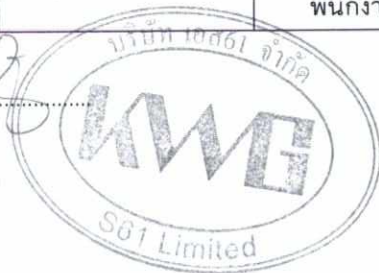
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปัสสาวะ ขี้ฉี่ ขี้มูล สัตว์น้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>วันที่มีแสงแดดจัดโดยทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>4. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาทะน้ำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้นให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาทะน้ำโรค</p> <p>5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาทะน้ำโรค เช่น ระบบระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาทะน้ำโรค</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

  
 (นาย หนูเผิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



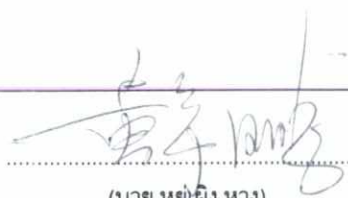
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	
อุบัติเหตุ	<p><b>1. การจราจร</b></p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสรถจราจรบนถนนสุขุมวิท 61 โดยไม่</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้อง ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด</p>



(นาย หนุ่ยเหิง หง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



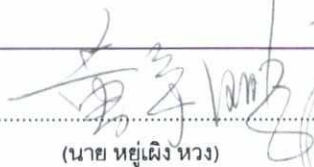


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พิกอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร</p> <p>3. จัดให้มีสันชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าร่วมโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
	2. การพลัดตก หกล้ม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตรบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ</li> </ul>



(นาย หยูฝิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





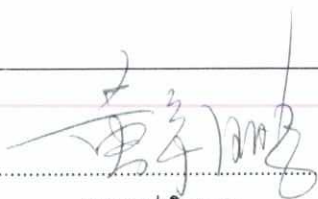
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b> กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินรถได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ol>	<p>ความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
	<p><b>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</b> ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

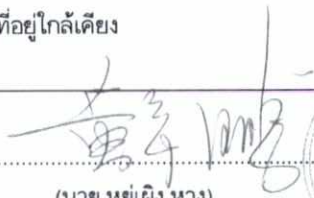



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตรซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
- โรคติดต่อ	<p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยองค์การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยทุกหลังด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวม 110.00 ลูกบาศก์เมตรและเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม โดยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก</li> </ul>



(นาย หนุ่ยเหิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



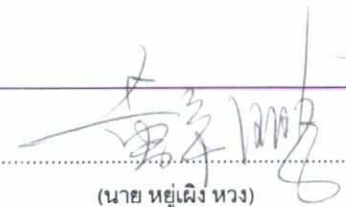
  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสามัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสามัทธ จำกัด

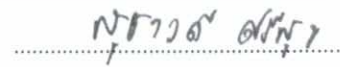


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>4. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกโซ่ของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบลูกโซ่ไปกำจัด</li> <li>5. ประสานให้รถสูบลูกโซ่ของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบลูกโซ่ก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบลูกโซ่สามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบลูกโซ่ไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สูบลูกโซ่ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันซึ่งโดยปกติการสูบลูกโซ่จะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>6. โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1 เมตรเพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งสามารถ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดหรือส่วนพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จะเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol> </li> <li>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>



(นาย หนูเหิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562

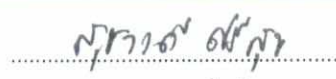


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้ พื้น ดิน และจุลินทรีย์ ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ทำการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

  
 (นาย หุ่นเหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

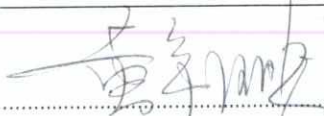


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

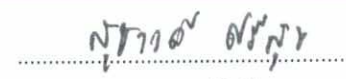




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยกับพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
<b>4.4 ทัศนียภาพ</b> <b>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b>	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 10 มกราคม 2561) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร		- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
<b>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b>	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 61 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม อาทิเช่น ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 1 หลังด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ 58 และบ้านพักอาศัยไม่ทราบบ้านเลขที่ ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม LA.Residence ขนาดความสูง 8 ชั้น บ้านเลขที่ 44/4 อาคารพักอาศัยรวม The Bangkok Sukhumvit 61 ขนาดความสูง 8 ชั้น และด้านทิศตะวันออก ได้แก่ Czech Trendy Club	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 813 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.23 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยีน 477.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</li> <li>เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนักควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที</li> </ol>
<b>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> <b>1. การบดบังแสงแดด</b>	<b>ประเมินการบดบังทิศทางแสง</b> จากการประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดด พบว่า	<b>มาตรการจากการบดบังแสงแดดของโครงการ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาด           </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           </li> </ol>

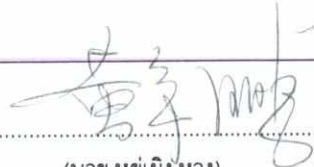
  
 (นาย หนูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก คือ กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 3 อาคาร/บ้าน ได้แก่ L.A. Residence The Bangkok Sukhumvit 61 และบ้านเลขที่ 38 และ 38/1 และผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก คือ กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 4 อาคาร/บ้าน ได้แก่ บ้านเลขที่ 42/1 บ้านเลขที่ 42/3 ร้าน Crezh Trendy Club บ้านพิคมอาชวี</p>	<p>พื้นที่รวม 813 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.23 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 477.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</li> <li>กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</li> </ol> <p>(1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>(2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
<p>2. การบดบังทัศนทิว</p>	<p><b>ประเมินการบดบังทัศนทิว</b></p> <p>จากการประเมินผลกระทบการบดบังทัศนทิว พบว่ากลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 4 บ้าน/ อาคาร ประกอบด้วย บ้านเลขที่ 42/3 บ้านเลขที่ 42/1 ร้าน Crezh Trendy Club บ้านพุดมอาชวี</li> <li>- กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 2 บ้าน/ อาคาร ประกอบด้วย L.A. Residence และบ้านเลขที่ 38 และ 38/1</li> </ul>	<p><b>มาตรการจากการบดบังทัศนทิวของโครงการ</b></p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนทิว ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที</li> </ul>

  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</li> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เว้นไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul> <p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม</p>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



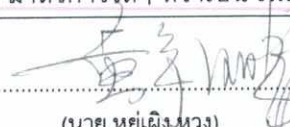
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสามัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสามัทธ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบริหารจัดการนิตินิตบุคคลอาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 126 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A จำนวน 60 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยของอาคาร B จำนวน 66 ห้อง รวมทั้งสิ้น 126 ห้อง</p> <p>ทั้งนี้ ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิตินิตบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินแล้ว (จดทะเบียน 1 นิตินิตบุคคล) จะต้องมีการจัดตั้งนิตินิตบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิตินิตบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การจัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง</li> <li>2. จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษา</li> </ol>	<p>มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการเปิดจองโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส 61 จำกัด) จะใช้แบบสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสำนักงานขายจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งมอบสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่นิตินิตบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดตามมาตรา 6/1 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</li> <li>3. ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย โดยจะระบุไว้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส61</li> <li>4. ในการจัดตั้งนิตินิตบุคคลอาคารชุด จะมีการกำหนดไว้ในข้อบังคับนิตินิตบุคคลอาคารชุดว่า “การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น”</li> </ol>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ หรือนิตินิตบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นาย หยูเฟิงหวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



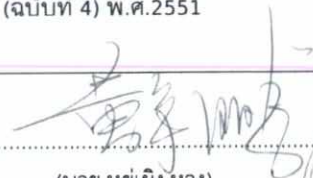


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินบุคคลดูแลซึ่งบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม</p> <p>3. ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชนในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม</p> <p>4. ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย</p> <p>5. ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>6. ดำเนินการใดๆ ภายใต้อำนาจข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามมาตรา 6/1 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<p>5. เมื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าเจ้าของร่วมนำห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น ไปใช้ประกอบกิจการอื่นๆ ซึ่งไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่โครงการกำหนดไว้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการบังคับมิให้ผู้ใดใช้ห้องชุดผิดไปจากที่กำหนดไว้</p> <p>6. จัดให้มีรถรับส่งจากโครงการไปยังปากซอยสุขุมวิท 61 ซึ่งใกล้กับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอกมัย โดยโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้า จำนวน 2 คัน (ขนาด 7 ที่นั่ง) จะช่วยทำให้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการลงได้ โครงการได้กำหนดให้มีเวลารับส่ง 3 ช่วงเวลาต่อวัน ได้แก่ 7.00-9.00 น., 11.00 – 13.00 น. และ 17.00 – 19.00 น. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส 61 จำกัด) จัดซื้อเป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ และส่งมอบให้กับนิติบุคคลเป็นผู้ดูแล และบริหารจัดการต่อไป</p> <p>7. นิติบุคคลจะกำหนดข้อบังคับให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่ที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการอยู่อาศัย การประกอบพาณิชย์กรรม และการใช้</p>	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



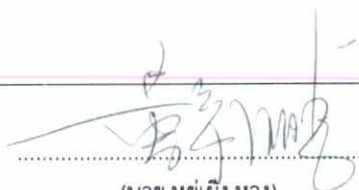
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร โดยจะมีการกำหนดข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>7.1) ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคารแต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ก่อความรำคาญ รบกวนต่อความสงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร</p> <p>7.2) กรุณาอย่าปิดกวดฝุ่น หรือทิ้งขยะภายในห้องชุดลงในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน</p> <p>7.3) กรุณาอย่าขีด เขียน ปิดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>7.4) ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง การติดเหล็กดัด กัน</p>	



(นาย หยูเหิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



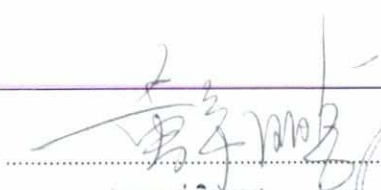


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



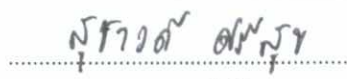
บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ساد เป็นต้น</p> <p>7.5) กรณายาสุบบุรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร และใกล้กับอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>7.6) บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>7.7) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติไม่สุภาพ เป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด</p> <p>7.8) เจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะดำเนินการตกแต่ง</p> <p>7.9) การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อกล้าเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน</p>	



(นาย หนุ่เหมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





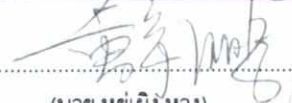
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสามัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสามัทธ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.10) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อให้มีการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>7.11) ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ซึ่งต้องห้ามตามข้อบังคับ เข้ามาเลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร</p> <p>7.12) กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p>	
<p>4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ ต่ออาคารโดยรอบโครงการบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้นเพื่อเป็น</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล(Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที</p>

  
 (นาย หยูยิ้ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

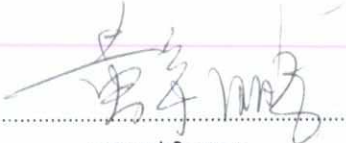


บริษัท วสาภัทร จำกัด

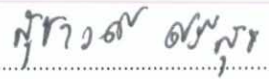
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 5 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

  
 (นาย หยูเมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S61 เอส61

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>					
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ L.A. Residence (ดังรูปที่ 3 ประกอบ)	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ วัดธาตุทอง (ดังรูปที่ 3 ประกอบ)	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ L.A. Residence (ดังรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซิฟอินฟราเรดดิเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ วัดธาตุทอง (ดังรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซิฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

  
(นาย หยูเหิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

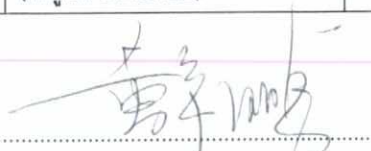


  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)		เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ L.A. Residence (ดังรูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound LevelMeter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ วัดธาตุทอง (ดังรูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ L.A. Residence (ดังรูปที่ 3 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับ L.A. Residence (ดังรูปที่ 3 ประกอบ)	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765

  
 (นาย ญู่เหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

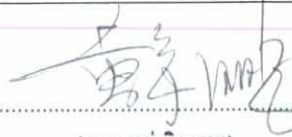


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



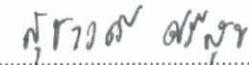


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



(นาย หยูเฟิง หง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



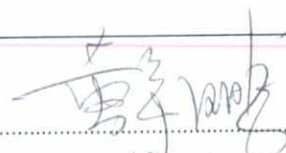


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562

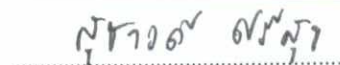


บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพตีมองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765

  
(นาย นุ้ยเหิง หง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



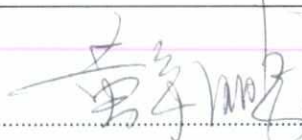
  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท จอห์นสัน จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน		
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง		

  
 (นาย ญูเิง หง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

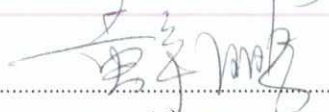


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารข้างเคียงในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่นๆที่เกิดผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด	

  
 (นาย หยูเหมิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

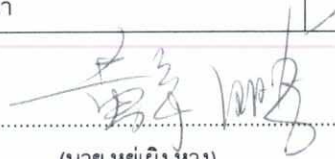


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

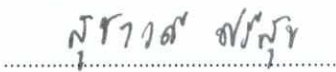




ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ชนิด		ดำเนินการ	อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	3) ป้าย และ สัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติ มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติ มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพติไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

  
(นาย นยูเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562




  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

  
 (นาย หนุ่เมือง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



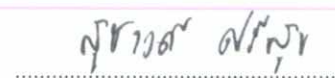
บริษัท วสภภัทร จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำระวายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาดของระวายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
<b>5. น้ำเสีย</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <b>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>	- ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

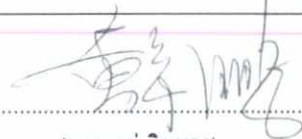


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765

  
(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

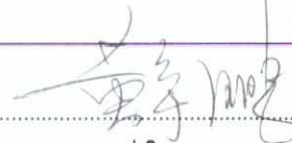


  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

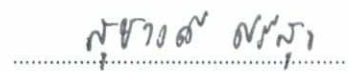




ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765

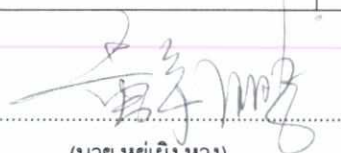
  
 (นาย หนู่เหิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



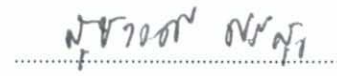
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสามัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11) เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



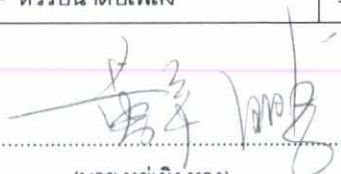
  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสามัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



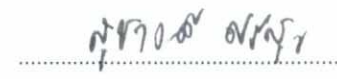
บริษัท วสามัทธ จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลื่น	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

  
 (นาย หยูเฟิง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

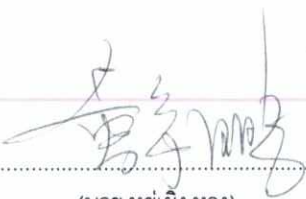


  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

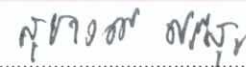


บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

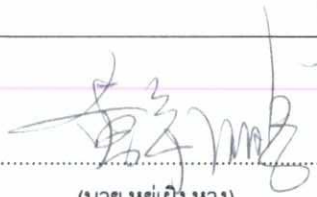
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร์ จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765



(นาย หยูเิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



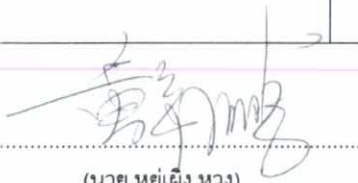


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



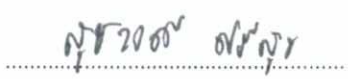
บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ให้ทำการสำรวจความคิดเห็นก่อนเปิดดำเนินการ	



(นาย หยูเฟิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด



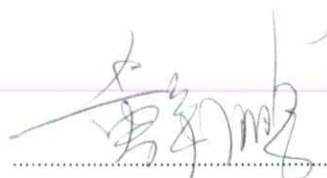
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการ	- ศึกษา และสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็น	- ให้ทำการสำรวจความคิดเห็นก่อนเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
19. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส61 จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765

ช่วงดำเนินการ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอส61 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ 096-062-4765



(นาย นุ้ยเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562




(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด

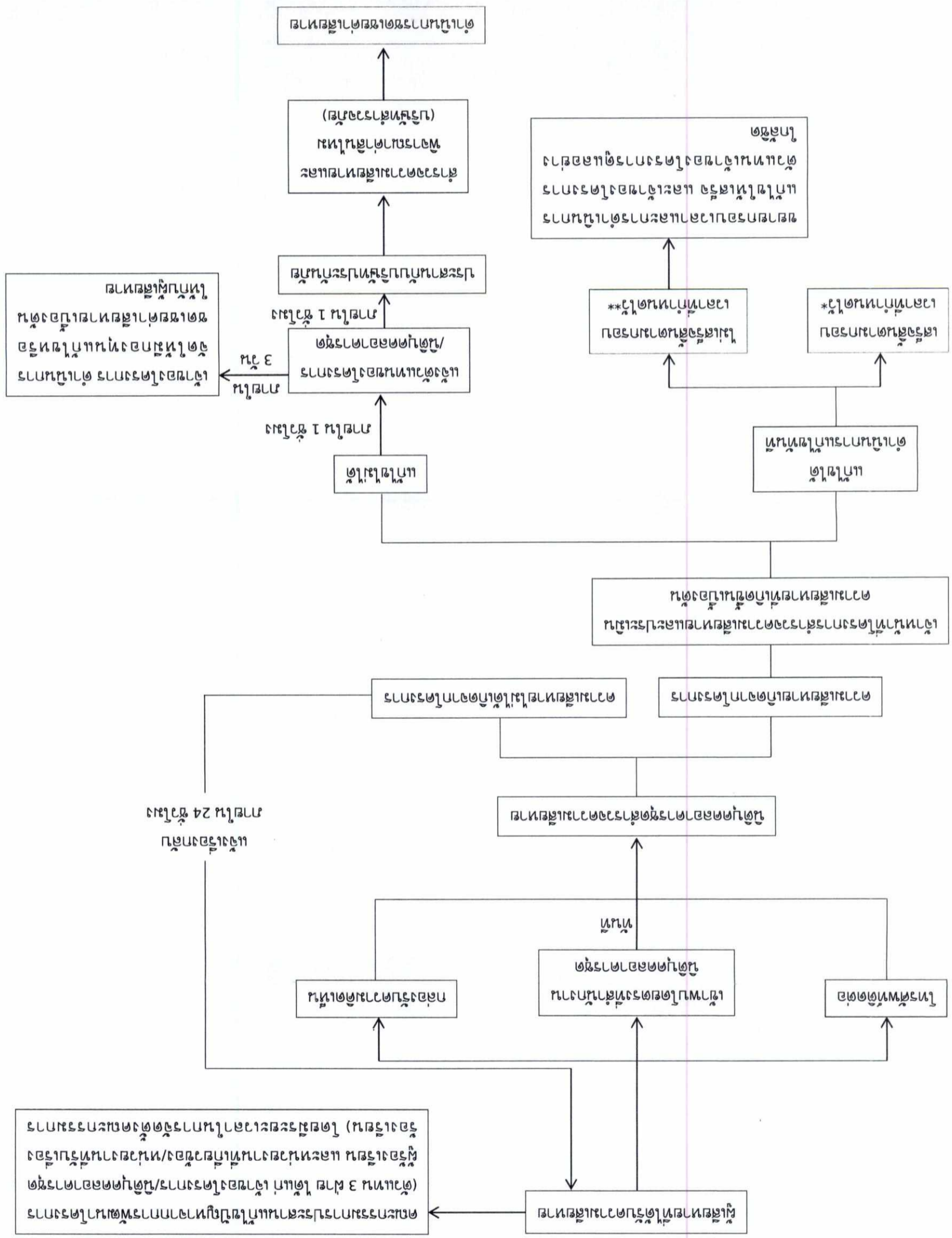






ระเบียบกระทรวงพาณิชย์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ๒ พ.ศ.

เพื่อให้ผู้ประกอบการที่ประกอบธุรกิจในประเทศไทยสามารถนำสินค้าของตนไปจำหน่ายในต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย... (Text continues with details of the regulation)



ระเบียบกระทรวงพาณิชย์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ... (Text continues with details of the regulation)

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด

เลขที่ 2562



บริษัท อีเอ็มซี จำกัด  
แผนกสิ่งแวดล้อมผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ  
(เลขที่ ๒๕๖๒)

*[Handwritten signature]*

เลขที่ 2562

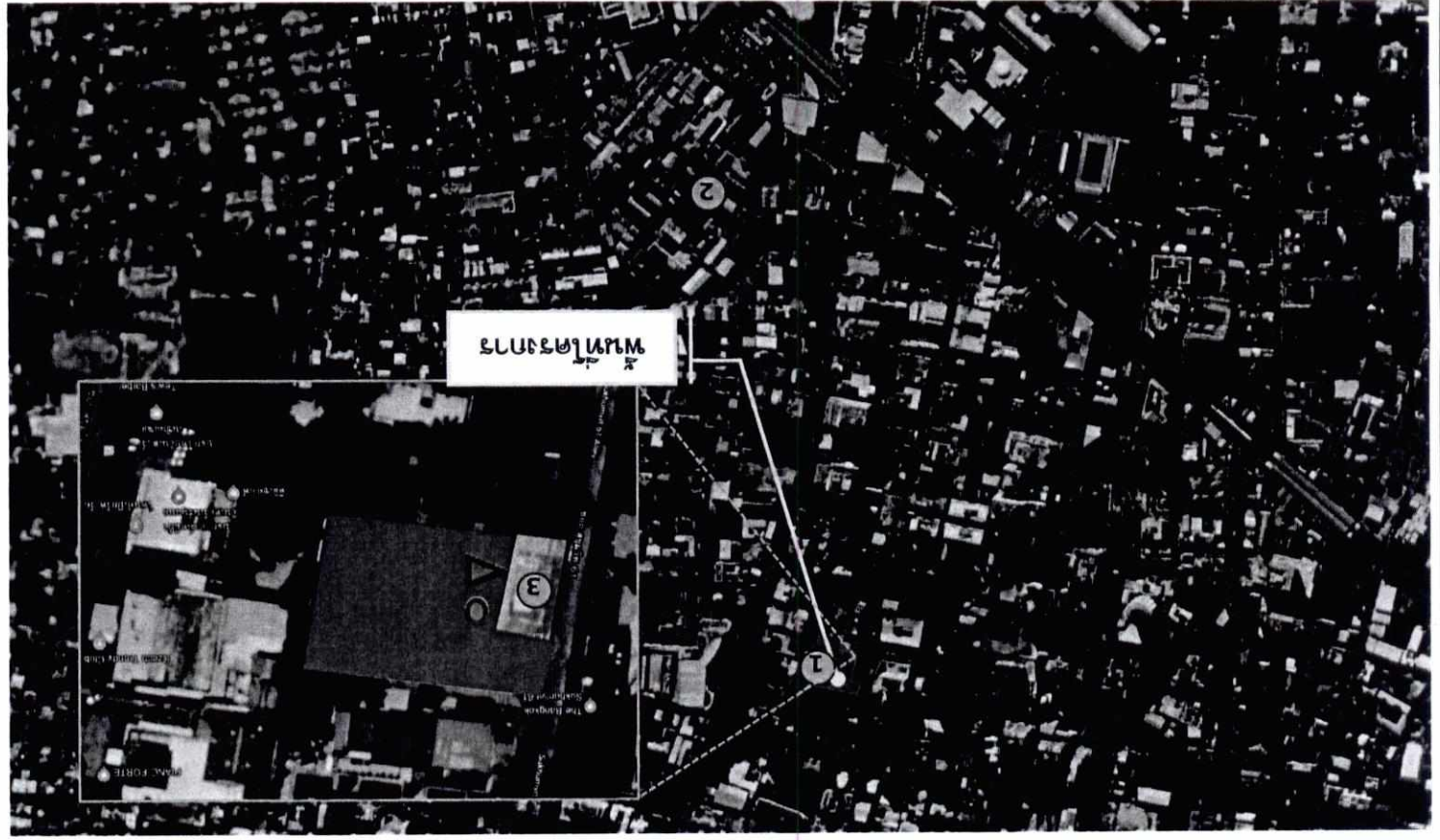
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด  
แผนกการดูแลผู้ดูแลระบบ  
(เลขที่ ๒๕๖๒)

*[Handwritten signature]*

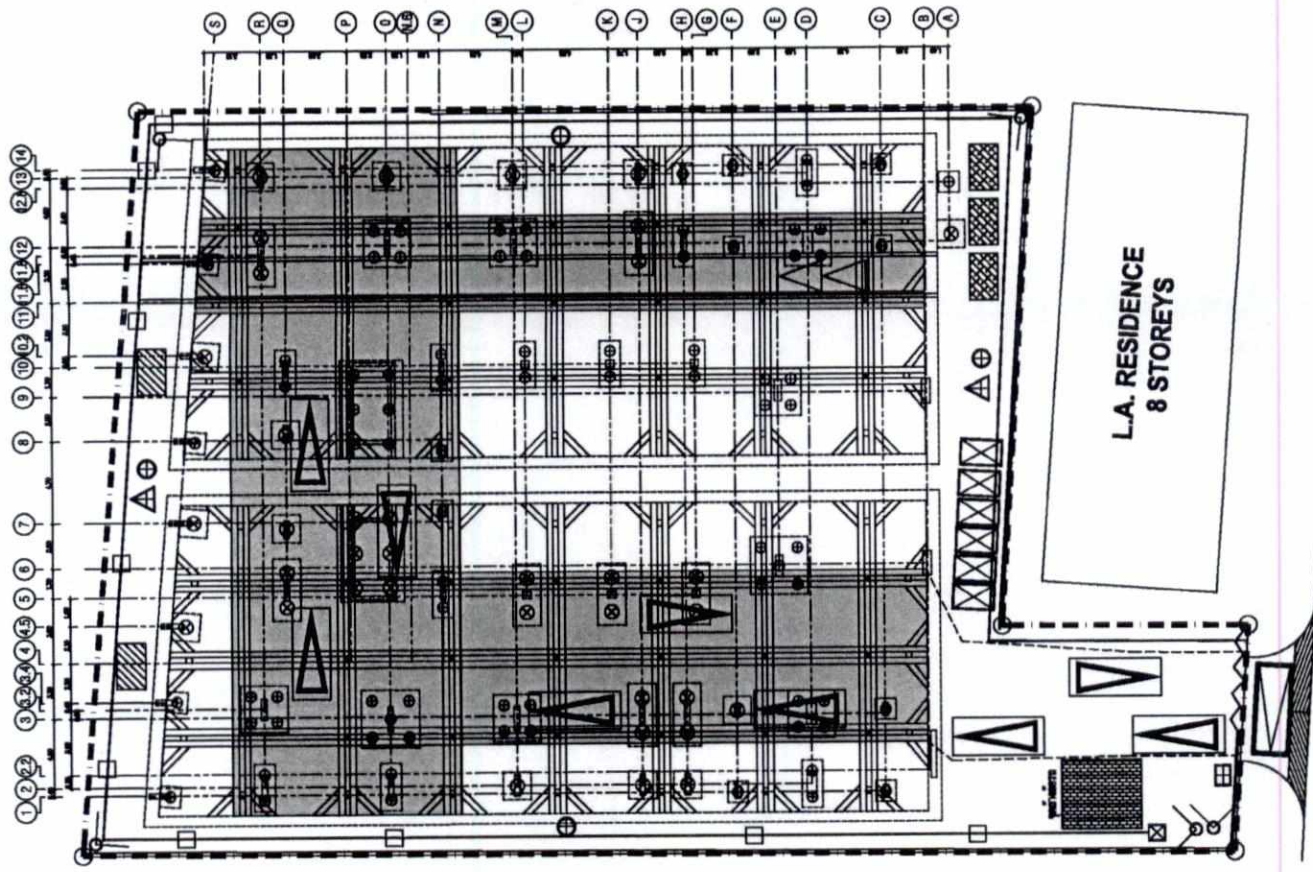


ข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมของพื้นที่โครงการในบริเวณของชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ๓ แห่ง

- ▶ ๒๕๖๒ ภาพถ่ายดาวเทียม
  - ๒๕๖๒ ภาพถ่ายดาวเทียม
  - ③ L.A. Residence
  - ๒ ๒๕๖๒ ภาพถ่ายดาวเทียม
  - ② Residence
  - ① ๒๕๖๒ ภาพถ่ายดาวเทียม
- โครงการ  
ชุมชนเมือง







- เสาเข็ม (Pile)
- ▨ พื้นหิน (Concrete Slab)
- ▩ พื้นปูน (Concrete Slab)
- ⊗ ประตูเหล็ก, ไม้ (Steel/Wood Door)
- △ ประตูอลูมิเนียม, อลูมิเนียม (Aluminum Door)
- ⊕ ประตูกระจกบานเลื่อน (Sliding Glass Door)
- ⊞ เสาเหล็ก (Steel Column)
- ⊞ เสาปูน (Concrete Column)
- ⊞ เสาเหล็ก (Steel Column)
- ▽ เสาเหล็ก, อลูมิเนียม, ไม้ (Steel, Aluminum, Wood Column)
- ประตูลิฟต์ (Lift Door)

SUKHUMVIT 61  
APPROX. 13.18 M. WIDE

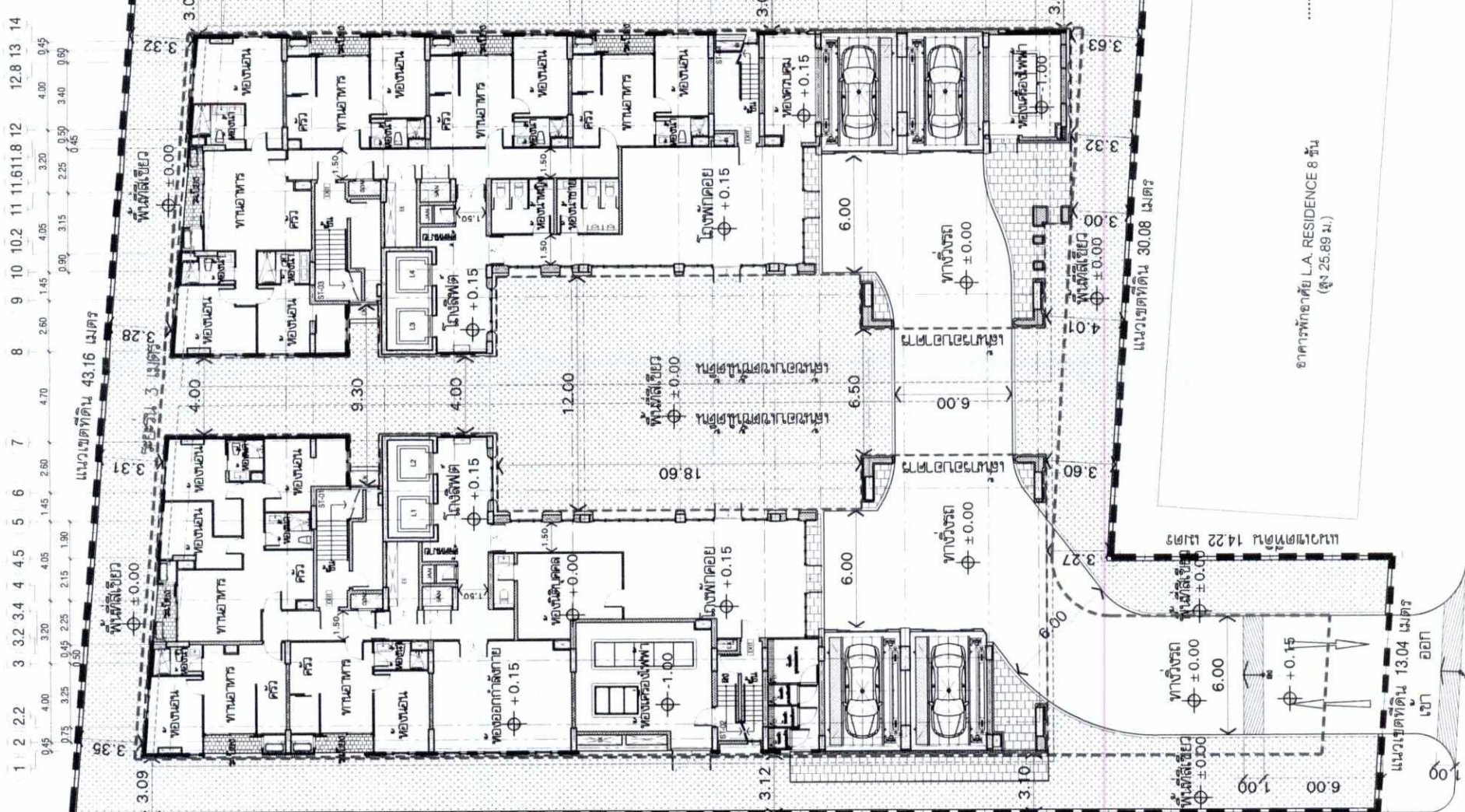
รูปที่ 4 ผังบริเวณและตำแหน่งอาคารอนุโบโครงการก่อสร้าง



*(Signature)*  
(นาย พญูเสง ทวง)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

*(Signature)*  
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
บุคลากรเดิมผู้รับผิดชอบทำงาน  
บริษัท วสัทธร จำกัด  
พฤษภาคม 2562





**อาคาร 1**

อาคารพักอาศัย 4 ชั้น  
(สูง 12 ม.)

**อาคาร 2**

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
(สูง 6 ม.)

**WMO**  
S61 Limited

นาย หยูเหิง หวง  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท เอสที จำกัด  
พฤษภาคม 2562

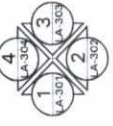
**WIP**

นางสาวสุชาวดี ศิริสุข  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสท จำกัด  
พฤษภาคม 2562

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

ซอยสุขุมวิท 61  
กว้างประมาณ 13.18 เมตร.

ผังบริเวณแสดงระบบแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน ชั้นที่ 1  
จากแนวเขตที่ดิน ชั้นที่ 1



165/192

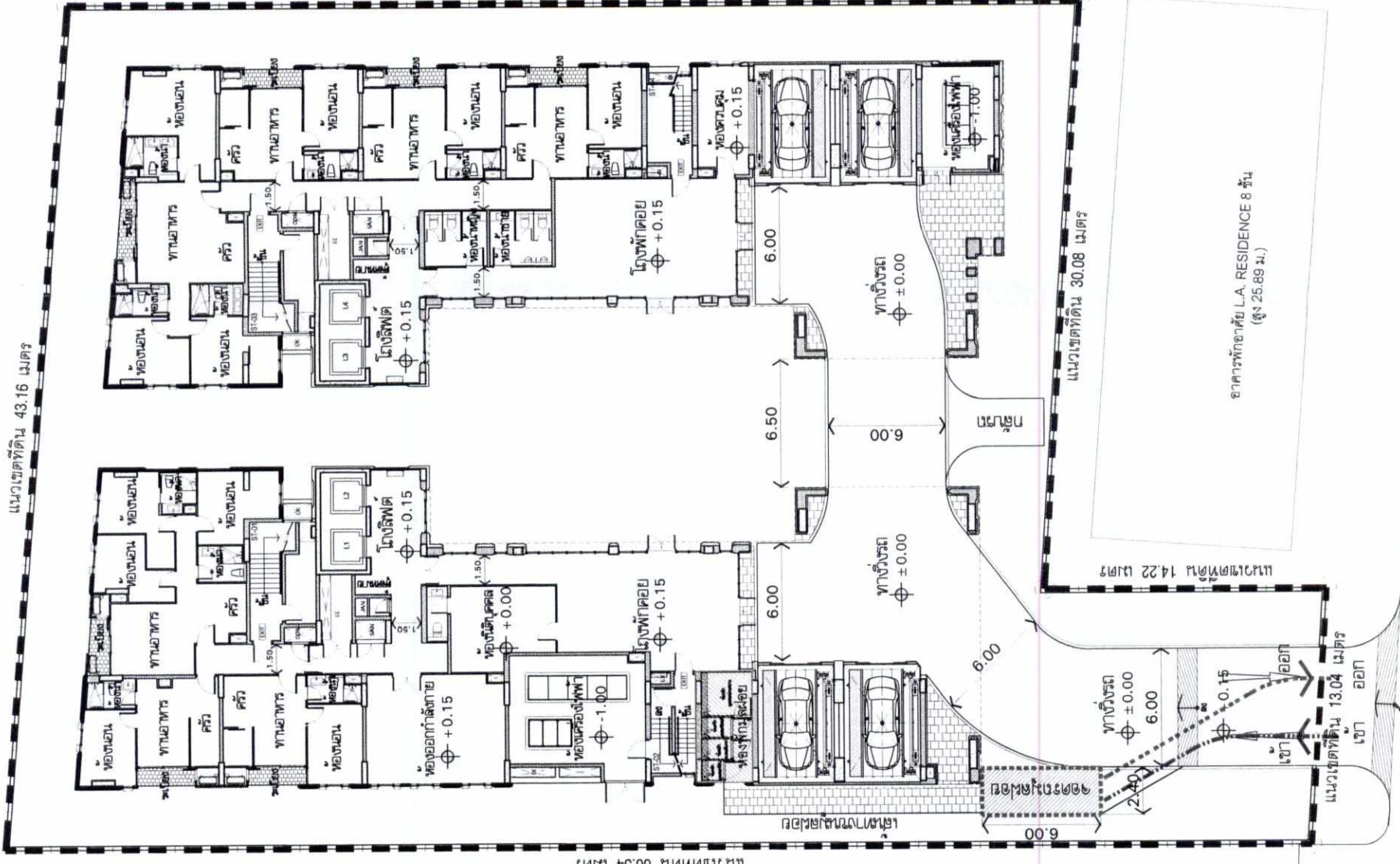
KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT: S61	
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER: S61 LIMITED	
DESIGNER: บริษัท เอสที จำกัด S61 LIMITED 1819 SOI PHRAKHAM ROAD, PHRAKHAM VILLAGE, BANGKOK 10110 TEL: 02-262-1111 FAX: 02-262-1112 E-MAIL: info@s61.com	
ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/F BANGKOK HOTEL BUILDING & 20/F AL. 80 SQUARE, PALM JARDIN, BANGKOK 10110 TEL: 02-262-1111 FAX: 02-262-1112 E-MAIL: info@p-t.com	
LANDSCAPE: บริษัท เอสที จำกัด S61 LIMITED 1819 SOI PHRAKHAM ROAD, PHRAKHAM VILLAGE, BANGKOK 10110 TEL: 02-262-1111 FAX: 02-262-1112 E-MAIL: info@s61.com	
ARCHITECTS	บริษัท เอสที จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท เอสที จำกัด บริษัท เอสที จำกัด บริษัท เอสที จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท เอสที จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท เอสที จำกัด บริษัท เอสที จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท เอสที จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท เอสที จำกัด บริษัท เอสที จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เอสที จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท เอสที จำกัด บริษัท เอสที จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท เอสที จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท เอสที จำกัด บริษัท เอสที จำกัด
INTERIOR	บริษัท เอสที จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท เอสที จำกัด บริษัท เอสที จำกัด
LANDSCAPE	บริษัท เอสที จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. บริษัท เอสที จำกัด บริษัท เอสที จำกัด
EIA SUBMISSION	
ผังบริเวณแสดงระบบแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน ชั้นที่ 1	
STARTED/DATE	DATE
ISSUED/DATE	DATE
SCALE	SCALE
1:300	1:300
DATE	DATE
Sep. 2016	Sep. 2016
STATUS	STATUS
ISSUED	ISSUED





นาย หยูเฉียง หวง  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

แนวเขตที่ดิน 43.16 เมตร



ซอยสุขุมวิท 61

กว้างประมาณ 13.18 เมตร.

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม เส้นทางเดินทางเชื่อมและจุดจอดรถเก็บขยะของโครงการ



สุขุมวิท 61

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสากัท จำกัด

พฤษภาคม 2562

แบบแปลนเส้นทางเดินรถรวม  
ขนาดกระดาษ 1 : 3000A3



ถนนสุขุมวิท

166/192

KEY PLAN	
REVISION	REVISION
PROJECT: S61	
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER: S61 LIMITED	
ARCHITECT: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด S61 LIMITED	
LANDSCAPE: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด S61 LIMITED	
STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด S61 LIMITED	
ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด S61 LIMITED	
MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด S61 LIMITED	
SANITARY ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด S61 LIMITED	
INTERIOR: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด S61 LIMITED	
LANDSCAPE: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด S61 LIMITED	
EIA SUBMISSION	
DATE: 13/05/2018	SCALE: 1:3000
JOB NO: B5512	DATE: Sep 2018
STATUS: LA-014	STATUS: LA-014



















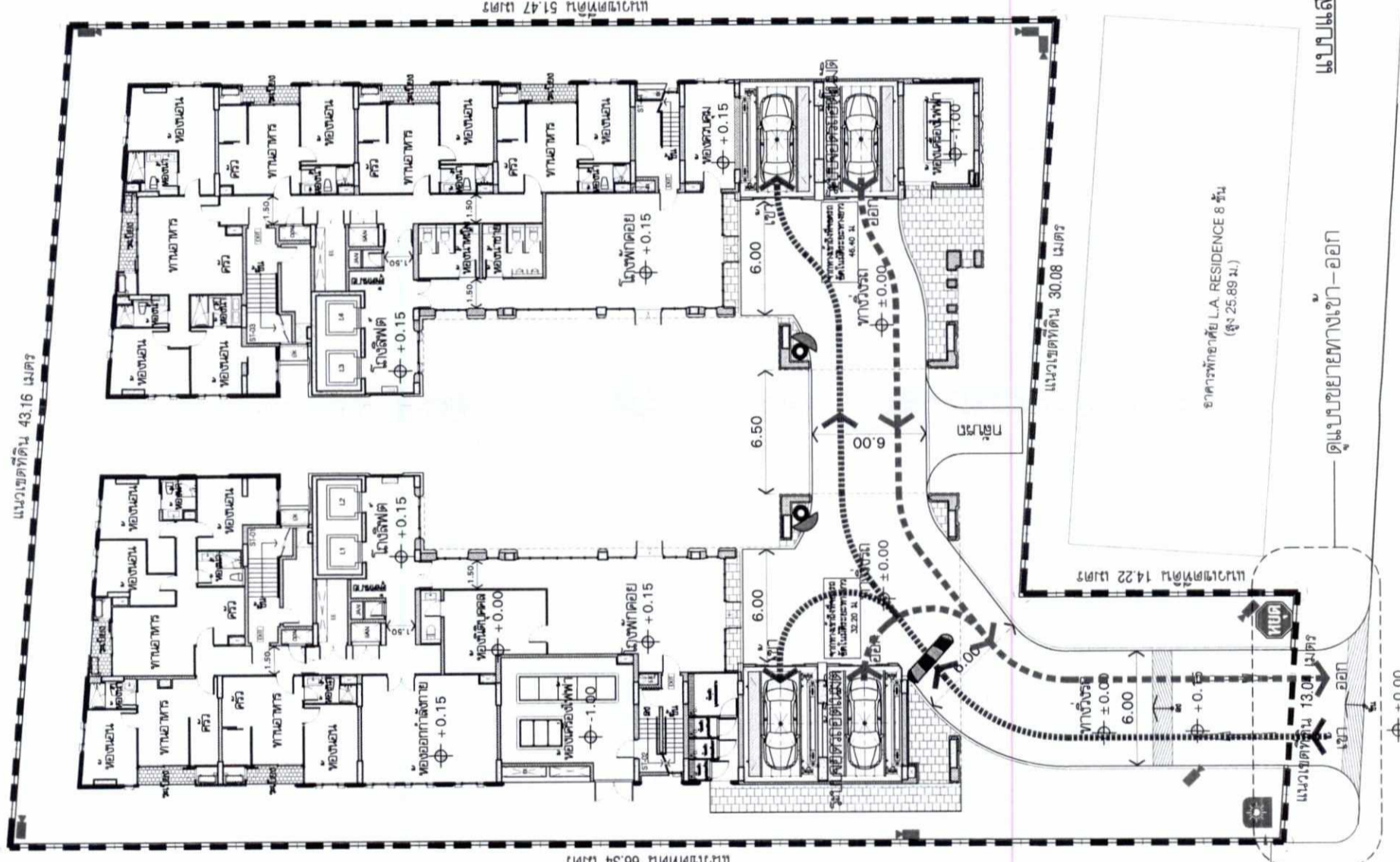




KEY PLAN	
REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT: S61	
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER: S61 LIMITED	
ARCHITECT: บริษัท เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด	
LANDSCAPE: บริษัท เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด	
SANITARY ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด	
INTERIOR: บริษัท เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด	
LANDSCAPE: บริษัท เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด	
EIA SUBMISSION	
แบบแสดงทิศทางทางการเดินรถภายในโครงการ	
LA-015	
DATE: 1:300	SCALE: 1:300
DATE: Sep 2018	SCALE: 1:300
DATE: Sep 2018	SCALE: 1:300



- สัญลักษณ์
- เส้นทางรถเข้า
- เส้นทางรถออก
- กระถางต้นไม้
- ต้นไม้ขนาดเล็กความสูง
- ป้ายหยุด
- สัญญาณไฟ
- รายการรับแจ้งสาธารณะ
- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด



แนวเขตที่ดิน 43.16 เมตร

แนวเขตที่ดิน 66.34 เมตร

แนวเขตที่ดิน 30.08 เมตร

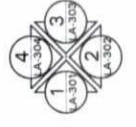
แนวเขตที่ดิน 14.22 เมตร

อาคารพักอาศัย L.A. RESIDENCE 8 ชั้น (สูง 25.88 ม.)

ดูแบบขยายทางเข้า-ออก

แบบแสดงทิศทางทางการเดินรถภายในโครงการ

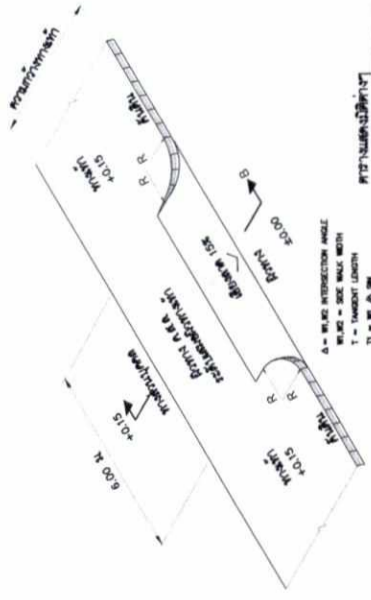
1 : 300 @ A3



ซอยสุขุมวิท 61  
กว้างประมาณ 13.18 เมตร

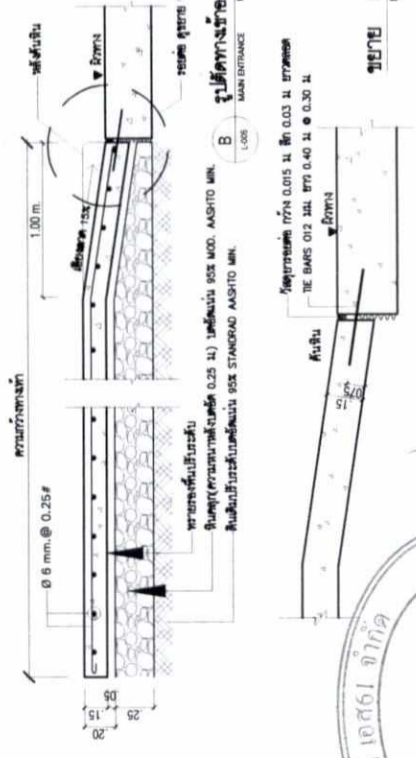
ถนนสุขุมวิท

172/192



ขนาด	U1	U2	U3	U4
ขนาด	1.00	1.50	2.00	2.50
ขนาด	1.00	1.50	2.00	2.50
ขนาด	1.00	1.50	2.00	2.50
ขนาด	1.00	1.50	2.00	2.50
ขนาด	1.00	1.50	2.00	2.50
ขนาด	1.00	1.50	2.00	2.50

A แบบขยายทางเข้าออก



แบบขยายทางเข้า-ออก



ติดตั้งป้ายเรียกรถ TAXI เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารที่ขึ้นรถ



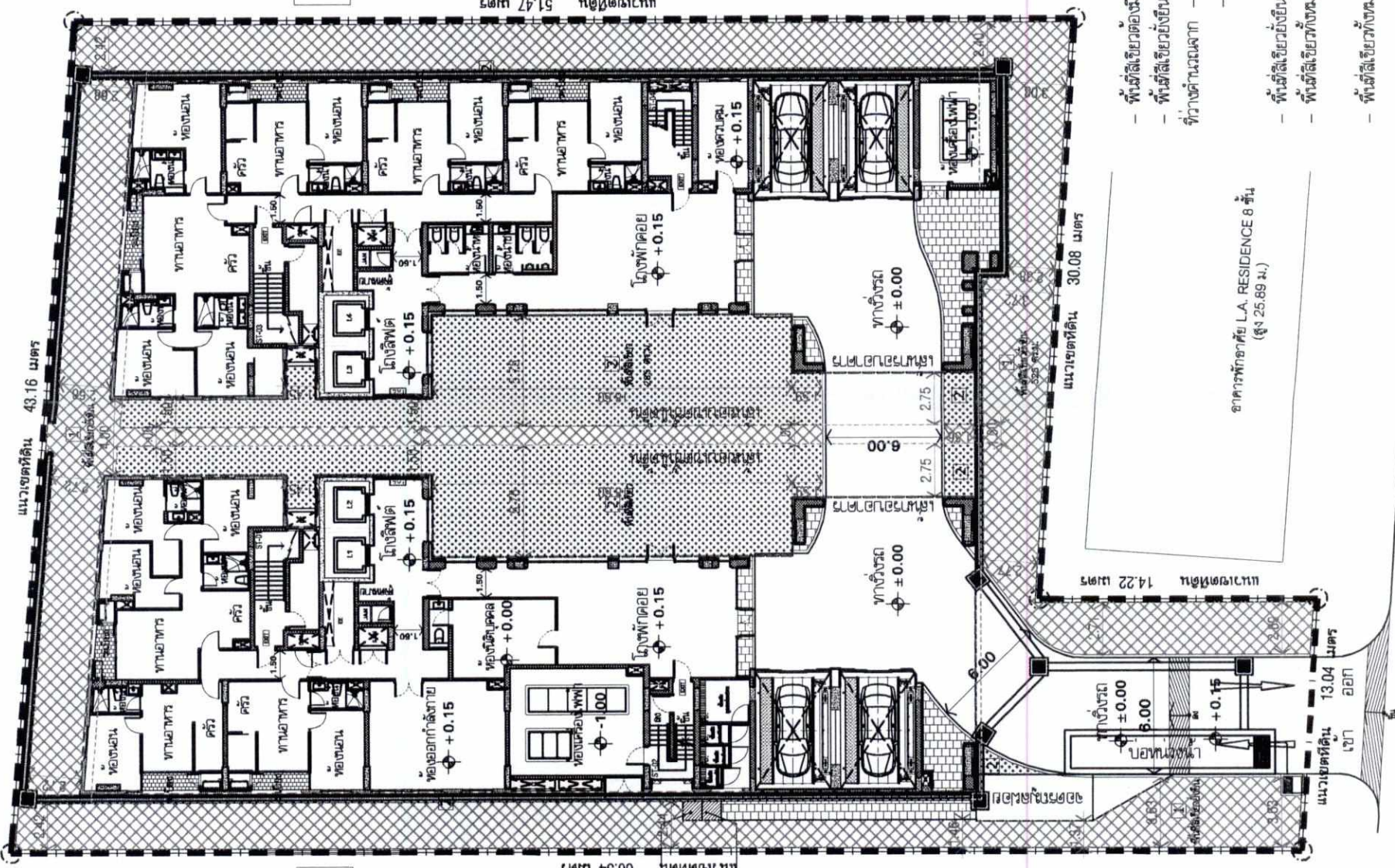
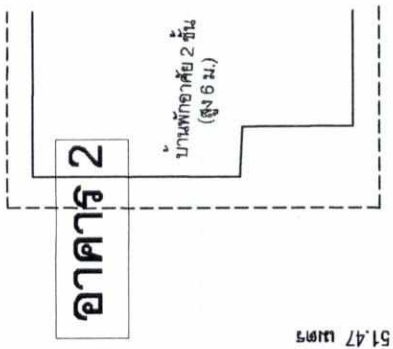
นาย หยูเต็ง หวาง  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562







KEY PLAN	
REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT: S61	
OWNER: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด	
ARCHITECT: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด	
SANITARY ENGINEERS: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด	
LANDSCAPE: บริษัท เอส เอ็ม ซีอี จำกัด	
EIA SUBMISSION	
FORM NO.	LL-101
REV. NO.	85512
SCALE	1:300
DATE	Sep 2018
DRAWN	DESIGNED



**อาคาร 1**

อาคารพักอาศัย 4 ชั้น (สูง 12 ม.)

ถนนบ้านวัดทองถนนหนวด 1 ตร.ม.

ถนนบ้านวัดทองถนนหนวด 1 ตร.ม.

นาย หยุติน หวง

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอสอีซี จำกัด

พฤษภาคม 2562

**WWD**

S61 Limited

- พื้นสีเขียวยั่งยืน (1) 528 ตร.ม.
- พื้นสีเขียว (2) 285 ตร.ม.
- พื้นสีเขียวทั้งหมด (1+2) = 528+285 = 813 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ที่ต้องการ	พื้นที่ที่จัดได้
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	359 ตร.ม.	528 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	718.08 ตร.ม.	813 ตร.ม.

นางสาวสุภาวดี ศรีสุข

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอสอีซี จำกัด

พฤษภาคม 2562

- พื้นสีเขียวต่อพื้นที่ 100% ของที่ว่าง
- พื้นสีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ 50% ของที่ว่าง
- ที่ว่างตามเกณฑ์ - 30% ของที่ดิน = 2,393.6 x 30% = 718.08 ตร.ม.
- OSR = 4% ของพื้นที่อาคาร = 13,123 x 4% = 524.9 ตร.ม. (เลือกใช้ตามเกณฑ์มากกว่าคือ 718 ตร.ม.)
- พื้นสีเขียวยั่งยืนสำหรับโครงการนี้ต้องมีไม่น้อยกว่า 718 x 50% = 359 ตร.ม.
- พื้นสีเขียวทั้งหมดของโครงการต้องมีไม่น้อยกว่าจำนวนคนในโครงการ = 653 คน
- พื้นสีเขียวทั้งหมดของโครงการมีน้อยกว่าค่าที่กำหนดมากที่สุด = 718.08 ตร.ม.



แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 300 (แนวนอน)

ชอยสุภูมิวิท 61

ไปถนนสุขุมวิท

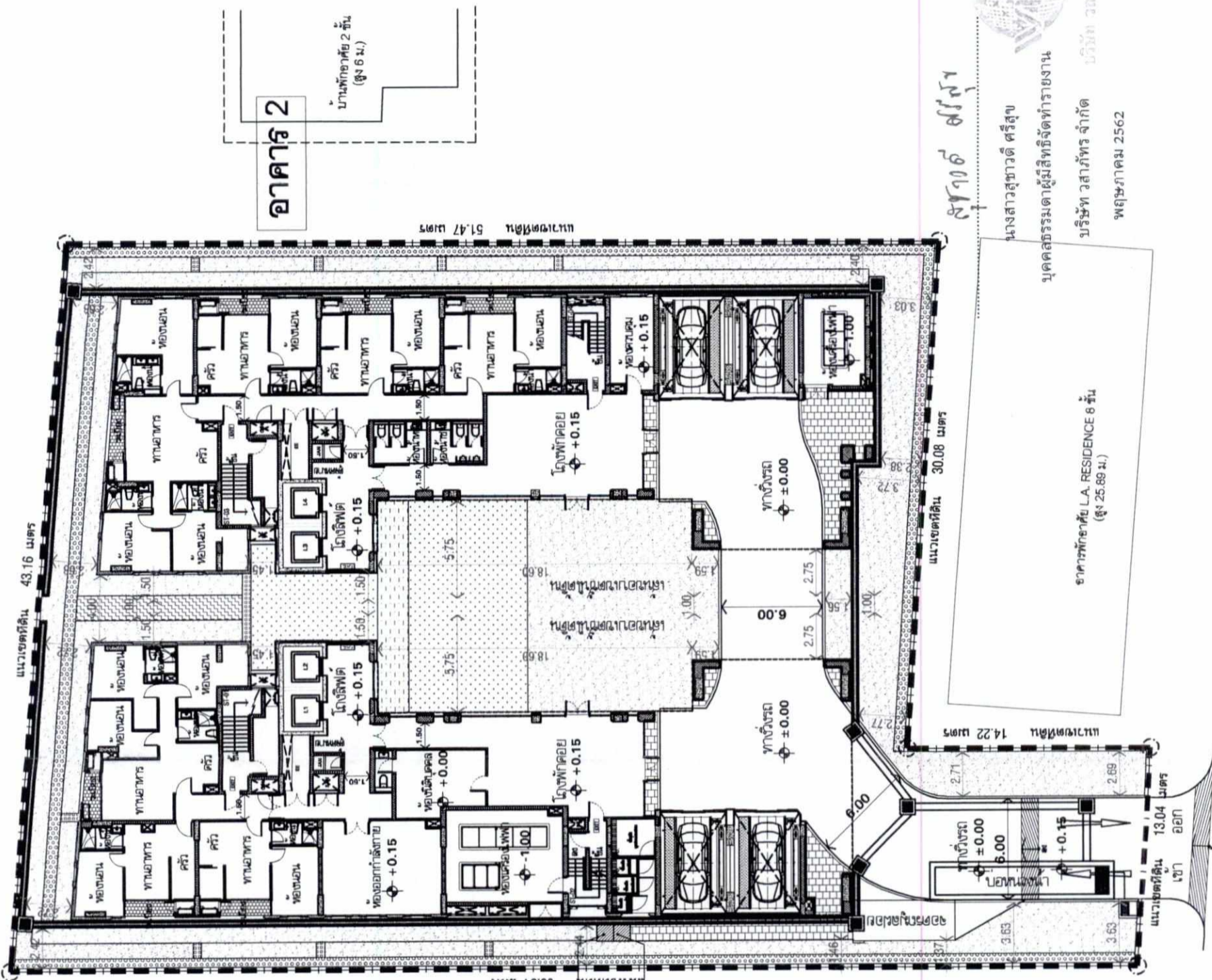
กวางประมาณ 13.18 เมตร







KEY PLAN		S61	
REVISION DETAIL		S61 LIMITED	
DATE OF REVISION		บริษัท เอส 61 จำกัด	
PROJECT		โครงการบ้านพักอาศัย 6 ชั้น	
OWNER		S61 LIMITED	
ARCHITECT		บริษัท เอส 61 จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEERS		บริษัท เอส 61 จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท เอส 61 จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท เอส 61 จำกัด	
SANITARY ENGINEERS		บริษัท เอส 61 จำกัด	
LANDSCAPE		บริษัท เอส 61 จำกัด	
EIA SUBMISSION		แบบแปลน 6 ชั้น	
DRAWING TITLE		แบบแปลน 6 ชั้น	
DRAWING NO.		LL-102	
JOB NO.		B5512	
SCALE		1:300	
DATE			
CHECKED			

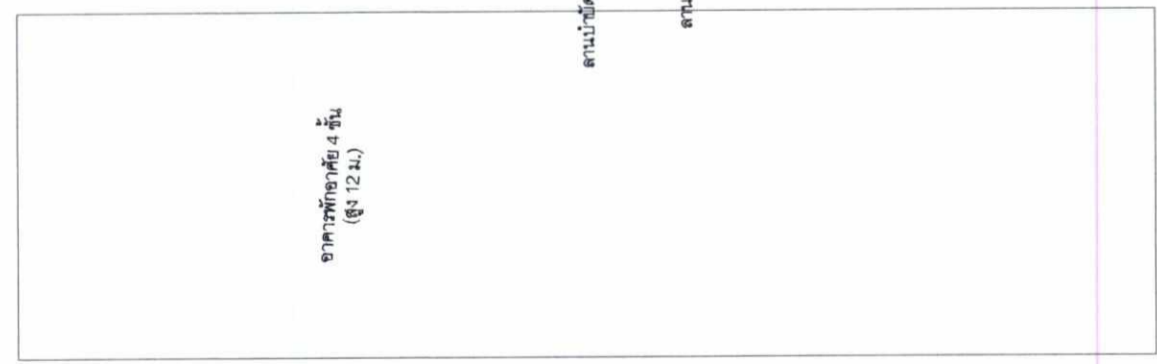


นางสาวสุภาวดี ศรีสุข  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท สวาทิพร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

ผังแปลน 6 ชั้น  
 1:300



176/192



นาย หยุสิน ทวง  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส 61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ลำดับ	ชื่อไทย (ไม้ยืนต้น)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	เส้นผ่านศูนย์กลาง	พื้นที่
1.	โพธิ์อินเดีย	FICUS ANNULATA	2.00-2.50	0.50-0.60	112.09 ตร.ม.
2.	โมก	WRIGHTIA RELIGIOSA BENTH	2.00	0.50-0.60	14.60 ตร.ม.
3.	ศรีดิ้น	SYZYGIUM AUSTRALE	1.00-1.50	0.40-0.50	5.61 ตร.ม.
4.	พุดกุหลาบ	GARDENIA JASMINOIDES	0.50-0.60	0.50-0.60	22.50 ตร.ม.
5.	ชมพูพันธุ์ทิพย์	CARISSA GRANDIFLORA A. DC.	0.70-0.80	0.50-0.60	121.94 ตร.ม.
6.	พญาสัตตนาถ	ZOYSIA MATRELLA MERRILL	-	-	536.26 ตร.ม.



## แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

### โครงการ เอส61 ของบริษัท เอส61 จำกัด

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

#### 1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและของโครงการเป็นจำนวนมาก

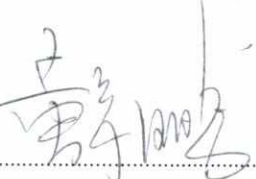
#### 2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ เอส61 ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้การระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

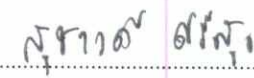
#### 3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของ



  
.....

(นาย นุชฉิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

  
.....  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562

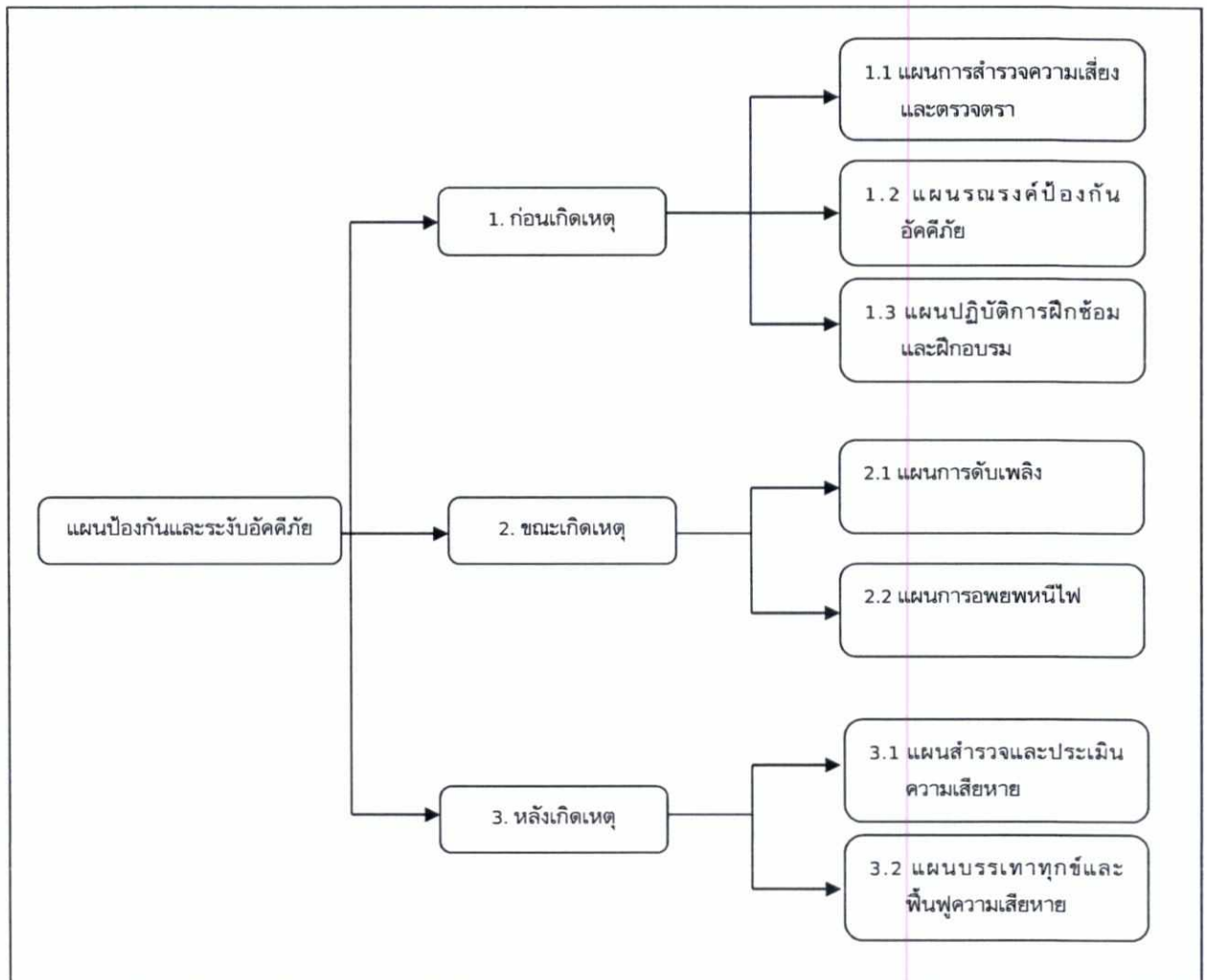




หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของ  
หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

#### 4. การปฏิบัติ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ  
ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 17) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 17 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ



*(Handwritten signature)*

(นาย หยุเมือง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

*(Handwritten signature)*  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

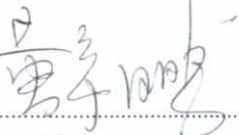
1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนฝึกอบรม ดังนี้

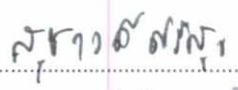
1.1 **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติ ลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ ให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและในเวลาที่เกิดไฟไหม้
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก
- ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน

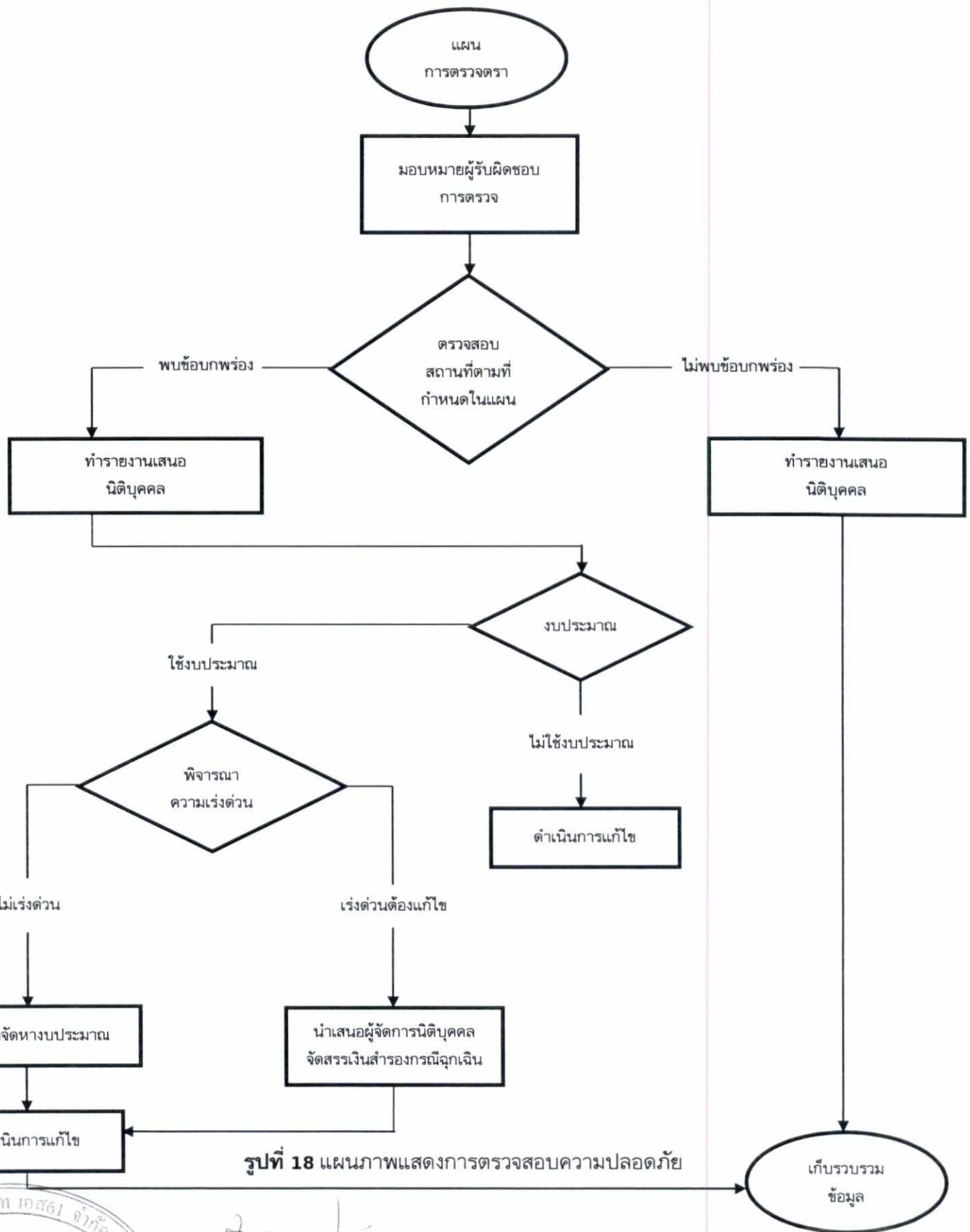
ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 3 ครั้ง โดยหากตรวจพบหรือได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยภายในโครงการถึงความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งาน ให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว



  
(นาย หยูฝิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562





รูปที่ 18 แผนภาพแสดงการตรวจสอบความปลอดภัย



*(Signature)*  
 (นาย หยูฝิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

*(Signature)*  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 3 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัยของพนักงานโครงการ

รายการตรวจสอบด้านมาตรการป้องกันและระบบอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ												
- ตรวจสอบความเสี่ยงต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	↔											↔
- ตรวจสอบพฤติกรรมการเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	↔											↔
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง)	↔											↔
- การเก็บวัสดุติดไฟ	↔											↔
2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการควบคุมประจุไฟฟ้า			↔	↔		↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟ			↔	↔		↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง			↔	↔		↔			↔			↔
3. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												
- การรับรู้สัญญาณในพื้นที่ต่างๆ												
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												
- การทำงานของแบบทดสอบการส่ง												
4. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพความพร้อมของสายฉีดและหัวฉีด												
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔	↔		↔			↔			↔	

นางสาว อสงย

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

นาย พยู่แจ้ง ทวง

กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562



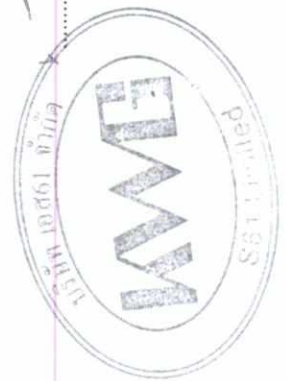
บริษัท วสท จำกัด



รายการตรวจตรงด้านมาตรการป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
5. การทำงานของมิสเตอร์ดับเพลิง					↕			↕			↕	
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↕										
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↕										
6. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ		↕					↕			↕		
7. ตรวจสอบถังดับเพลิง		↕					↕			↕		

*(Handwritten signature)*

(นาย หยูเฉิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



*(Handwritten signature)*

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วลาทีพร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท งามบิ่ง จำกัด

**1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เช่น จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. หรือการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้ว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิด เปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และแจ้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (สายด่วน 199)

**1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงคลองเตย จัดการฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะนำมาซึ่งความสูญเสียต่อทรัพย์สิน หรืออาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ซึ่งในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีม หรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงาน ขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง



(นาย หยุ่ฉิ่ง นวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



- แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 46.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 29.00 ตารางเมตร และจุดที่ 3 จัดให้อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 112.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 187.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นขนาดพื้นที่รวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 663 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร และแจ้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (สายด่วน 199)

**2. ขณะเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์เบื้องต้น ดังนี้

**2.1 แผนการดับเพลิง** จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่อยู่ภายในโครงการ โดยเหตุฉุกเฉินหมายถึง การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่ และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย และการเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น

การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

**ระดับที่ 1** หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถรับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และพื้นที่อื่นๆภายในอาคาร
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

**ระดับที่ 2** หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ รับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆดังนี้



*(Signature)*  
 (นาย หยุ่เมิ่ง หวง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส61 จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

*(Signature)*  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 พฤษภาคม 2562

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้หรือการระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

#### สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

**ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1** ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์ แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

**ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2** เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉิน หรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

#### วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

**ผู้ปฏิบัติ** ผู้พบเห็นเหตุการณ์

**วิธีปฏิบัติ 1.** กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ไฟได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียก คลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้การไหลกระจายของก๊าซและน้ำมัน ไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว

**2.** กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณ เพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

**ผู้ปฏิบัติ** พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่อพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกัน



(นาย หนูเมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562





และระงับเหตุฉุกเฉิน ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล และพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

- วิธีปฏิบัติ**
1. กรณีที่ได้รับแจ้งโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่
  2. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุ ว่าจริงหรือไม่
  3. เมื่อได้รับทราบที่เกิดเหตุจริง จะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะ เป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
  4. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด) พนักงานวิศวกรรมที่ดูงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่ รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

**ผู้ปฏิบัติ** ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

- วิธีปฏิบัติ**
1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
  2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือการควบคุม และระงับอัคคีภัย
  3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
  4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
  5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัย ต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

**ผู้ปฏิบัติ** ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย ทีมผจญเพลิง ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพ เคลื่อนย้าย และทีมช่าง

- วิธีปฏิบัติ**
1. ทีมผจญเพลิงไปยังที่เกิดเหตุพร้อมดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
  2. ทีมผจญเพลิงพิจารณาเหตุเชื้อเพลิง และจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
  3. ทีมผจญเพลิงทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้องด้วยความรอบคอบ
  4. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุ กันไม่ให้ผู้ที่ไม่

เกี่ยวข้องกับเหตุ



(นาย หยูเมิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส 61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



5. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
6. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
7. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
8. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทำการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด ด้วยวิธีที่ถูกต้อง
9. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทำการเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุ ไปยัง ที่ปลอดภัย
10. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ ออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
11. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
12. ทีมช่าง ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ ประสานงานกับหน่วยงานต่าง ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
13. ทีมช่าง ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
14. ทีมช่าง ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
15. ทีมช่าง ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิง และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยจะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก



*(Handwritten signature)*

(นาย หยูเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562





## วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

2. ทีมช่าง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

3. ทีมผจญเพลิง ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ให้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

ดังแสดงผังโครงสร้าง และหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ (รูปที่ 15)

**2.2 แผนการอพยพหนีไฟ** โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิง และการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ (รูปที่ 16)

### จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ไว้ 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 46.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 29.00 ตารางเมตร และจุดที่ 3 จัดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 112.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 187.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นขนาดพื้นที่รวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 663 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร

### มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

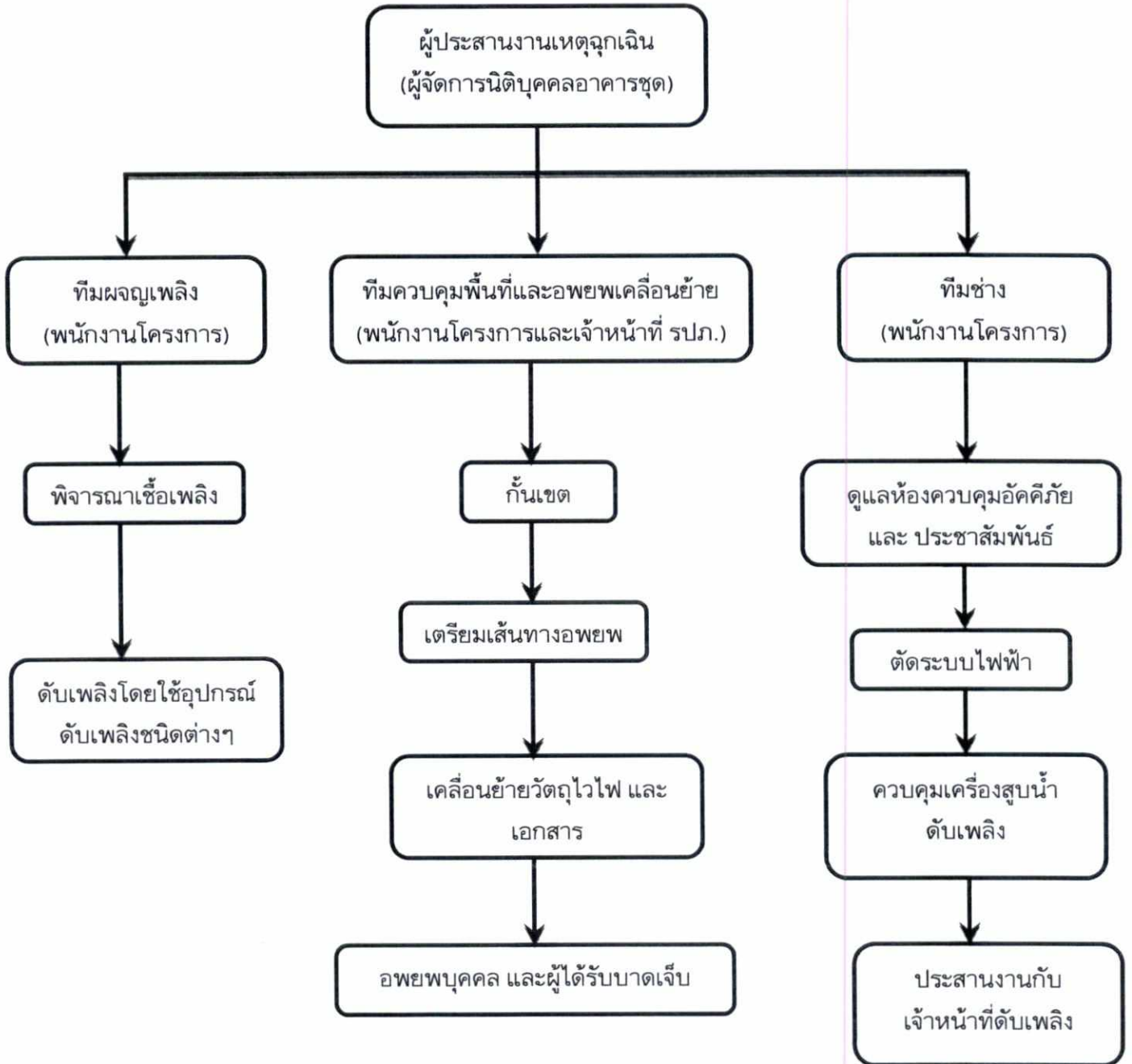
โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมี



(นาย หนูเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภภัทร จำกัด บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการ เป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพล สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟ กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 19 ผังแสดงโครงสร้าง และหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ



(นาย หนูเผิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด บริษัท จงมัทธ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



**3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟูดังนี้

**3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย** เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบ และสำรวจ และประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้อง ดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์ และผลการปฏิบัติงาน

**การค้นหาและช่วยชีวิต**

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

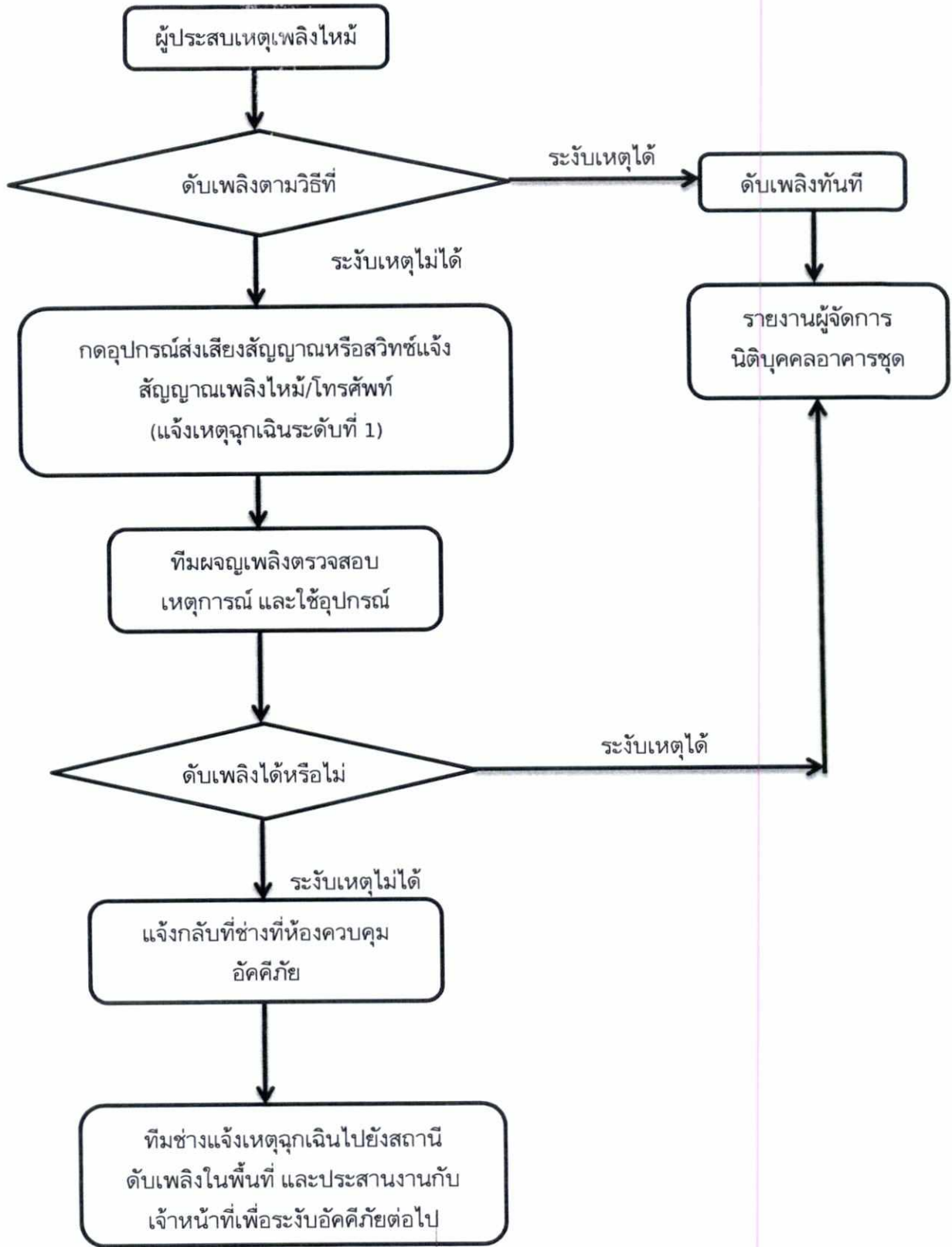
1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่เข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา



(นาย ทยูเมิง หวัง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



รูปที่ 20 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



(นาย หนูเผิง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอน คือการสำรวจความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์ และมีเป้าหมาย คือ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย

2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งทางร่างกาย และจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

3. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4


4. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

5. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ)





(นาย หยูเมิ่ง หวง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส61 จำกัด  
พฤษภาคม 2562



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด