ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๒๒๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Terminal 21 Korat ของบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 062/62 ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 158/62 ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Terminal 21 Korat ของบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Terminal 21 Korat ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๙๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Terminal 21 Korat ของบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดนครราชสีมา ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดนครราชสีมาส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Centre Point Terminal 21 Korat ของบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Terminal 21 Korat ของบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 33-0-90.3 ไร่ หรือ 53,161.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตดัดแปลงอาคารศูนย์การค้า Terminal 21 Korat เพื่อก่อสร้างส่วนอาคารโรงแรมเพิ่มเติมอีก 11 ชั้น โดยความสูงอาคารภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 92.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรมจำนวนรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Terminal 21 Korat ของบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Terminal 21 Korat (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เป็นพื้นที่ศูนย์การค้า Terminal 21 Korat ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร โดยเปิดให้บริการมาตั้งแต่ปี 2559 ซึ่งโครงการจะขออนุญาตอาคารดัดแปลงอาคารศูนย์การค้าดังกล่าวเพื่อก่อสร้างส่วนอาคารโรงแรมเพิ่มเติม โดยความสูงอาคารภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 92.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรมจำนวนรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง ในการดัดแปลงอาคารดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในการดัดแปลงอาคารยังมีการปรับพื้นที่และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ 2.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครนครราชสีมา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2.2) ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก โดยในการประเมินคุณภาพอากาศ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า ระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมของฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบสุขภาพจาก	1. **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครนครราชสีมา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศไม่มีผลกระทบจากการปรับเตรียมพื้นที่การก่อสร้างส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. **มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร** 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา 5. บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. **มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นที่เริ่มการก่อสร้างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่การปรับพื้นที่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 12-14) จากการคำนวณ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์ กำหนด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ดังนี้ - ผู้มาใช้บริการภายในอาคารศูนย์การค้า Terminal 21 Korat จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 71.9-82.9 dB(A) และได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 15.1 – 26.1 dB(A) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 70.0-71.1 dB(A) และได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 9.3-10.9 dB(A) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 70.0-75.7 dB(A) และได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 10.5-14 dB(A) ทั้งนี้ ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ดังนี้ - ผู้มาใช้บริการภายในอาคารศูนย์การค้า Terminal 21 Korat จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ที่ 62.7 dB(A) และได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ที่ 5.9 dB(A) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในที่ 62.8 dB(A) และได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ในที่ 6 dB(A)	ช่วงเวลาทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง อาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นถังเก็บน้ำ ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตหนา 100 มิลลิเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 40 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 62.7-63.1 dB(A) และจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคารโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันตก ในชั้นที่ 5-6 และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 62.9 dB(A) 3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 136/164 ประกอบ) 5. บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในที่ 62.8-63.1 dB(A) และได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ในที่ 6.3 dB(A) ซึ่งจะมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 62.7 dB(A) และจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคารโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกตก ในชั้นที่ 5-9 และ 5-14 ตามลำดับ และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 62.8 dB(A) และ 62.8-63.1 dB(A) 4. งานเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 5 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 40 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 62.8-63.6 dB(A) 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากพื้นที่ปัจจุบันเป็นศูนย์การค้า Terminal 21 Korat ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเปิดให้บริการมาตั้งแต่ปี 2559 โครงการจะขออนุญาตดัดแปลงอาคารศูนย์การค้าดังกล่าวเพื่อก่อสร้างส่วนอาคารโรงแรมเพิ่มเติมอีก 11 ชั้น ซึ่งก่อนเริ่มก่อสร้างมีการปรับพื้นที่เพื่อจัดเตรียมพื้นที่กองวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุ ห้องน้ำสำหรับคนงาน พื้นที่สำนักงาน รวมทั้งการกั้นพื้นที่รถวิ่งสำหรับการก่อสร้าง ในการดัดแปลงอาคารศูนย์การค้า ฯ เพื่อก่อสร้างส่วนอาคารโรงแรมเพิ่มเติมเริ่มการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 5 เป็นต้นไป ดังนั้น ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวัน ทั้งนี้ จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวันมีไม่มากนัก ประกอบกับการดำเนินการดังกล่าวเป็นการดำเนินการเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น การดำเนินการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบด้านความ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฮัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนที่มีนัยสำคัญต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง		
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจะไหลลงตามช่องงานระบบลงสู่ด้านล่างของอาคารต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เตรียมไว้ของศูนย์การค้าฯ (ช่องงานระบบ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในศูนย์การค้าชั้นที่ 5 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 3 และ 4 หน้า 137/164 และ 138/164 ประกอบ) 2. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 3. ประสานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา มาสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนซอยต่างๆ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรมฟอร์จูน ราชพฤกษ์ นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Eeology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของศูนย์การค้าก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 11/164 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 11/164 อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว และความลาดเอียง 1 : 200 เดินท่อระบายลงตามช่องงานระบบลงสู่ด้านล่างของอาคารต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เตรียมไว้ของศูนย์การค้าฯ (ช่องงานระบบ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทาง	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 และ 4 หน้า 137/164 และ 138/164 ประกอบ)	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 136/164 ประกอบ)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 882 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 676.49 ตัน อิฐ 121.10 ตัน เหล็ก 43.57 ตัน กระเบื้องเซรามิก 23.99 ตัน กระเบื้องหลังคา 13.49 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.91 ตัน และไม้ 0.44 ตัน เป็นต้น 2) **มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน (667 ลิตร/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	1. **มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย - ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการที่กำหนด	2. **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายนัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ 5. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครราชสีมา โรงพยาบาลเซนต์เมรี่ และสถานีตำรวจภูธรเมืองนครราชสีมาภายในพื้นที่	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 16 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน แบ่งเป็นช่วงเช้า 5 เที่ยว และช่วงเย็น 5 เที่ยว เท่านั้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครนครราชสีมา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.2 ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 136/164 ประกอบ) 3. บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายนัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งห้ามไม่ให้จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยเด็ดขาด 10. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม**	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นศูนย์การค้า Terminal 21 Korat ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และที่จอดรถจำนวน 1 อาคาร ซึ่งเปิดให้บริการมาตั้งแต่ปี 2559 การ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการจะดัดแปลงอาคารศูนย์การค้าเพื่อก่อสร้างส่วนอาคารโรงแรมเพิ่มเติม โดยความสูงอาคารภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 92.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรมจำนวนรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 21 แปลง ขนาดพื้นที่ดิน 33-0-90.3 ไร่ หรือ 53,161.20 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 14 เดือน **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เป็นศูนย์การค้า Terminal 21 Korat ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และที่จอดรถจำนวน 1 อาคาร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนครราชสีมา พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง	2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 136/164 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรมฟอร์จูน ราชพฤกษ์ นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน **3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** **3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 200 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง	1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรกเพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ เทศบาลนครนครราชสีมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรมฟอร์จูน ราชพฤกษ์ นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ และผู้มาใช้บริการภายในศูนย์การค้า Terminal 21 Korat	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีการเจ็บป่วย หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดเป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน **3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการขยายตัวของกลุ่มอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า และอาคารโรงแรม โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้	สามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **3.6) ด้านการใช้ที่ดิน** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนครราชสีมา พบว่าสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรมฟอร์จูนราชพฤกษ์ นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง **3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร หน้า 17/164 ถึง 19/164 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร หน้า 17/164 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลนครนครราชสีมา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่นของจังหวัดนครราชสีมา ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรม ฟอร์จูน ราชพฤกษ์ นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 200 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 320 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ			
1) ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แก้ไขทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 136/164 ประกอบ)
2) **ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย**	ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อกลุ่มอาคาร/บ้านติดโครงการ โดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 90 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นที่เริ่มการก่อสร้างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฮัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) **ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.04184	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ 0.03262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองรวม (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบตามเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910,100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากพื้นที่ปัจจุบันเป็นศูนย์การค้า Terminal 21 Korat ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และที่จอดรถจำนวน 1 อาคาร ซึ่งเปิดให้บริการมาตั้งแต่ปี 2559 โครงการจะขออนุญาตดัดแปลงอาคารศูนย์การค้าดังกล่าวเพื่อก่อสร้าง	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนอาคารโรงแรมเพิ่มเติมอีก 11 ชั้น ซึ่งก่อนเริ่มก่อสร้างมีการปรับพื้นที่เพื่อจัดเตรียมพื้นที่กองวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุ ห้องน้ำสำหรับคนงาน พื้นที่สำนักงาน รวมทั้งการกั้นพื้นที่รถวิ่งสำหรับการก่อสร้าง ในการดัดแปลงอาคารศูนย์การค้า ฯ เพื่อก่อสร้างส่วนอาคารโรงแรมเพิ่มเติมเริ่มการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 5 เป็นต้นไป ดังนั้น ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวัน ทั้งนี้ จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวันมีไม่มากนัก ประกอบกับการดำเนินการดังกล่าวเป็นการดำเนินการเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น การดำเนินการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่มีนัยสำคัญต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง **4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย** จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการ	1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้ง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตราย ร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลัง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายนัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4 จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่ม	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานก่อสร้างจริง	
	4.1) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบ อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้าย วัสดุสิ่งของ เครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. ฝุ่นละอองจากผงปูน และการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 3. อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 4. เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร 5. เขม่าควันจากเครื่องจักร/รถบรรทุก 6. ความเสียหายจากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 7. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 8. การทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี	1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 4.2) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี สีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของการใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 3. ฝุ่นละอองจากการขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 4. เสียงดังจากการตกแต่ง 5. เขม่าควันจากรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุ 6. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 7. กลิ่นจากสีที่ใช้ทาอาคาร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่า/ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) 2. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ทั้งนี้ในการติดตั้งเครื่องจักรต่างๆ โครงการจะหลีกเลี่ยงการติดตั้งในตำแหน่งที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นที่เริ่มการก่อสร้างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่นเป็นต้น 4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง) 5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า "***พื้นที่โครงการไม่จัดอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว***"	1. ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงลมตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารโดยการออกแบบนี้คำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และการออกแบบให้มีสภาวะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอ่นของตัวอาคารให้อยู่ในพิกัดควบคุมที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร***	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร Centre Point Terminal 21 Korat (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	ตามที่สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เป็นพื้นที่ศูนย์การค้า Terminal 21 Korat ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะขออนุญาตดัดแปลงอาคารศูนย์การค้าดังกล่าวเพื่อก่อสร้างส่วนอาคารโรงแรมเพิ่มเติมอีก 11 ชั้น โดยความสูงอาคารภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 92.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรมจำนวนรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 หน้า 139/164 ถึง 141/164 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 2. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM_{10} ไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 144/164 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,029.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 149/164 ถึง 164/164 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 164 โมลหรือคิดเป็น	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7,216 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 164 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,629 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ แคนา สาธร จิกน้ำ และอโศกอินเดีย เป็นต้น ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 149/164 ถึง 164/164 ประกอบ) ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge-Extended Aeration จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตวันออกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge-Extended Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 11 และ 12 หน้า 145/164	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	125 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"*** ทั้งนี้ น้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำผ่านการกรอง จากนั้นจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาด 400 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	และ 146/164 ประกอบ) 2. ติดตั้งระบบเติมอากาศและระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service) ที่ตั้งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทอย่างสะดวก รวมทั้งโครงการได้เพิ่มการติดตั้ง Oxygen Sensor เพื่อแสดงค่าออกซิเจน ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงสามารถตรวจสอบได้ ก่อนที่จะลงไปตรวจสอบ/ดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดย	ตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 11 และ 12 หน้า 145/164 และ 146/164 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำผ่านการกรอง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนครราชสีมา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร มีความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. โครงการจะนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 70 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะช่วยลด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง 7. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ทั้งนี้ ที่ก้นบ่อบำบัด Aerosol จะใช้ปุ๋ยทรายรองรับไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนนอล เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 8. ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาถังดักไขมันที่อยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาถังดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนของเทศบาลนครนครราชสีมามาสูบกากไขมัน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบไขมันและสิ่งปฏิกูล รถสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังดักไขมันและถังเก็บตะกอนส่วนเกินได้ 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) ติดตั้งป้ายเตือนและกรวยยางบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรมฟอร์จูน ราชพฤกษ์ นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge-Extended Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 11 และ 12 หน้า 145/164 และ 146/164 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 52/164 และ 53/164 อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 157 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากสำนักการประปาเทศบาลนครนครราชสีมา โดยรับน้ำประปาจากโรงกรองน้ำอัษฎางค์ โรงกรองน้ำบ้านมะขามเฒ่าและโรงผลิตน้ำประปาบ้านใหม่หนองบอน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 150,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 85,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 43 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 64,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ชั้น LG) และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายอัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของ โดยมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 90.70 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายจัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชาย-หญิงบริเวณชั้นดังกล่าว โดยจะจัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของ โดยมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 90.70 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge-Extended Aeration จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 52/164 ถึง 56/164 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า หน้า 52/164 และ 53/164 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำผ่านการกรอง จากนั้นจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาด 400 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป		
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 9 และ 10 หน้า 143/164 และ 144/164 ประกอบ)	- ตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักของระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายอัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 608 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมา รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ส่วนโรงแรม) และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 05.00-06.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อนำอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาเท่านั้น และจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรม สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำ มูลฝอยแห้งใส่ถุงสีน้ำเงิน มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีขาวใส และมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ชั้น LGA) โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรม และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยโดยห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรม ตั้งอยู่ชั้น LGA บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 3.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.5 เท่า **(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 6.60 ตารางเมตร ความจุ 9.90 ลูกบาศก์เมตร (คิด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายอัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.1 เท่า **(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 3.25 ตารางเมตร ความจุ 4.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า **(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 4.06 ตารางเมตร ความจุ 6.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 50.8 เท่า 7. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก และช่วยทำให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก 8. โครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรมจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรมจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาด 400 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการส่วนอาคารโรงแรมมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,658 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,658 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ **(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ** จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอัครชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม **(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 1,658 KVA โดยมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.7 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.83 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อ	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม - ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 99.40 เมตร (ความสูงวัดถังส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรมจำนวนรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 15,674.80 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ ดังนั้น กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 27.96 นาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร) ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโรงแรมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 149.95 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 165 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ **(1.2) ระบบท่อยืน** โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (ชั้น LG) ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 164.7 ลูกบาศก์เมตร **(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครนครราชสีมา **(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องอาหารโรงแรม และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 52.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(1.5) ถังดับเพลิงเคมีชนิด Halotron** จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด Halotron ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณห้องเครื่อง และห้องเครื่องลิฟต์ **(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บเครื่องนอน ห้องคัดแยกผ้าสกปรก ห้องระบบสื่อสาร ห้องซ่อมบำรุง ห้องอาหารพนักงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องล้างจาน ห้องเก็บเครื่องใช้ห้องพัก ห้องเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหารโรงแรม ห้องครัว โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น **(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 9.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **(2.1) ตู้ควบคุมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมของอาคาร **(2.2) เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องล็อคเกอร์ชาย-หญิง ห้องรับสินค้า ห้องสุขาภิบาล ห้องซ่อมบำรุง ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุมระบบ ห้องสำนักงาน ห้องพักช่าง ห้องคัดแยกผ้าสกปรก ห้องเก็บเครื่องนอน ห้องเก็บเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องพัดลม ห้องเก็บอุปกรณ์ทำสวน ห้องเก็บรถเข็น ห้องเก็บของ ห้องล้างจาน ห้องเก็บเครื่องใช้ห้องพัก ห้อเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องอาหาร โรงแรม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น **(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องครัว **(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-12 และ ST-13 **(2.5) ลำโพงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Wall Mount Speaker)** เป็นลำโพงสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-12 และ ST-13 และโถงลิฟต์	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) บันได ST-12 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน (ชั้น LG) ถึงชั้นถังเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.80 – 3.20 เมตร และมีความยาว 7.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ **(2) บันได ST-13 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน (ชั้น LG) ถึงชั้นถังเก็บน้ำตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 -1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.193 - 0.200 เมตร มีชานพักกว้าง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 -2.075 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 0.90 – 1.20 เมตร และมีความยาว 4.90 - 5.275 เมตร ติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 17 โดยพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม้ยืนต้น (ดูรูปที่ 13 หน้า 147/164 ประกอบ) ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 565 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,260 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจำนวน 705 คน 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-12 และ ST-13 ของอาคารขึ้นไปยังชั้นที่ 14 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ได้อย่างสะดวก 5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 11. ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูกันไฟของอาคารทุกชั้นๆ ชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด และโถงต้อนรับ เป็นต้น โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 576.32 ตัน อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.2 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.17 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.8 องศาเซลเซียส เป็น 27.97 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,029.70 ตารางเมตร ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 149/164 ถึง 164/164 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) (บริเวณด้านหน้าโครงการ) และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถอื่นๆ ที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ และบริเวณจุดจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ **1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว)** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 ได้หมดอายุบังคับใช้แล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า ***"พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.11 และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)หมายเลข 7.3"*** ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 มาตราที่ 14 ระบุ ***"บรรดากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่***	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้) ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. .... (ปรับปรุงครั้งที่ 3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 และเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2547	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้คงใช้บังคับต่อไปได้จนกว่าจะมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ" อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามไปยังสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด เกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่าร่างผังเมืองดังกล่าวผ่านขั้นตอนปิดประกาศ 90 วัน (วันที่ 15 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 12 มกราคม 2558) แล้ว และ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2562 อยู่ระหว่างขั้นตอนที่ 9 ได้แก่ เตรียมเสนอร่างกฎกระทรวงฯ กับคณะกรรมการร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยตามลำดับ ตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. .. (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า ***"พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.12 และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)หมายเลข 7.3"***		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเมื่อพิจารณาตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. .... (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 บริเวณ ได้แก่ 1) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) หมายเลข 3.12 ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยความสูงอาคารภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) เขตทางกว้าง 40 เมตร โดยที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารโครงการด้านทิศตะวันออกมีที่ว่างขนานกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ความกว้าง 19.41 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) 2) ที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) หมายเลข 7.3 ซึ่งพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือตั้งอยู่ติดลำตะคอง ความกว้างประมาณ 29 เมตร โดยมีระยะห่างของแนวอาคารถึงลำตะคอง อย่างน้อย 15.36 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำตะคองซึ่งอยู่ในเส้นขนานระยะ 15 เมตรกับลำตะคอง		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการมิได้เป็นกิจการตามข้อห้ามอีกทั้งตัวอาคารที่เป็นศูนย์การค้า Terminal 21 Korat และโรงแรม ไม่อยู่ในเส้นขนานระยะ 15 เมตรกับลำตะคอง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. .... (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ดังกล่าว **2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.26 และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) หมายเลข 5"*** ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 บริเวณ ได้แก่		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.26 ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยความสูงอาคารภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) เขตทางกว้าง 40 เมตร โดยที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารโครงการด้านทิศตะวันออกมีที่ว่างขนานกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ความกว้าง 19.41 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) 2) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) หมายเลข 5 ซึ่งพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือตั้งอยู่ติดลำตะคอง ความกว้างประมาณ 29 เมตร โดยมีระยะห่างของแนวอาคารถึงลำตะคอง อย่างน้อย 15.36 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำตะคอง ซึ่งอยู่ในเส้นขนานระยะ 10 เมตรกับลำตะคอง ทั้งนี้ โครงการมิได้เป็นกิจการตามข้อห้ามอีกทั้งตัวอาคารที่เป็นศูนย์การค้า Terminal 21 Korat และโรงแรม ไม่อยู่ในเส้นขนานระยะ 10 เมตรกับลำตะคอง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ดังกล่าว		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557 พบว่า ***"พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร*** โดยเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา พ.ศ.2557 ได้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้ว ซึ่งจังหวัดนครราชสีมา ได้แจ้งแนวทางการดำเนินการให้เทศบาลฯ ถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 พื้นที่ดังกล่าว เป็นการใช้ที่ดินภายในบริเวณหมายเลข 1.26 กำหนดไว้เป็นเขตสีชมพู เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ" ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มิได้เป็นกิจการตามข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อเทศบัญญัติ ฯลฯ ดังกล่าว		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	**1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดนครราชสีมามากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบันอย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์เมรี่ เป็นโรงพยาบาลเอกชน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 285 เมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 200 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถอย่างมีประสิทธิภาพในการให้บริการ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลราชสีมาฮอลพิทอล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 560 เมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบด้านบริการสาธารณสุขแต่อย่างใด		
	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองนครราชสีมา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 1.75 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครราชสีมา ห่างจากโครงการประมาณ 3.1 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครราชสีมา มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-7 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณปากทางเข้า	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองนครราชสีมา ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ **5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	และทางออก ทั้ง 2 ทาง จำนวน 6 จุด และทุกชั้นของโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้น LGA โถงลิฟต์ พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้น 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง -	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรม ฟอร์จูน ราชพฤกษ์ นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร **8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการหลายครอบครัว และมีสถานศึกษาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้มาใช้บริการในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร หน้า 83/164 และ 84/164 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร หน้า หน้า 83/164 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรมฟอร์จูน ราชพฤกษ์ นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังจากข้อมูลของโรงพยาบาลราชสีมาฮอทพิทอล ตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2556 - 2560 จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบหายใจ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด และกลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ ตามลำดับในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้าน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 52/164 ถึง 56/164 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 52/164 และ 53/164 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ **2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องสำนักงานต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (ชั้น LG) และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถ	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำผ่านการกรอง จากนั้นจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาด 400 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 11 หน้า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 52/164 ถึง 56/164 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 52/164 และ 53/164 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายนิตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	145/164 ประกอบ) ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครนครราชสีมาให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรม 6. ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร หน้า 83/164 และ 84/164 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร หน้า 83/164 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	
2) **ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น**	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการหลากหลาย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ 1) **แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์**	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 25 มกราคม 2562) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน 3 แห่ง ได้แก่ กำแพงเมืองนครราชสีมา ตั้งอยู่ถนนราชดำริ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 740 เมตร ประตูชุมพล ตั้งอยู่ถนนชุมพล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร และอนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี ตั้งอยู่ถนนราชดำริ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,029.70 ตารางเมตร	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 149/164 ถึง 164/164 ประกอบ) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง		
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขานครราชสีมา ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานศึกษา โรงพยาบาล สถานที่ราชการ วัด อาคารโรงแรม ฟอร์จูน ราชพฤกษ์นครราชสีมา ขนาดความสูง 10 ชั้น ธนาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง จึงทำให้พื้นที่โครงการโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมในมุมมองภาพกว้าง แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,029.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 149/164 ถึง 164/164 ประกอบ) รวมถึงในการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,029.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 149/164 ถึง 164/164 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	1. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีเอิร์ทโทนกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอย่างน้อย 12.19 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาลจึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ทีมบริหารของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Terminal 21 Korat (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) โรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เทศบาลนครนครราชสีมา ทุก 6 เดือน
- จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) โรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เทศบาลนครนครราชสีมา ทุก 6 เดือน
- จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) โรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) (ดูรูปที่ 1 หน้า 135/164 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เทศบาลนครนครราชสีมา ทุก 6 เดือน
- จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย	3) ระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์การค้า Terminal 21 Korat	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของศูนย์การค้า Terminal 21 Korat	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
7. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เทศบาลนครนครราชสีมา ทุก 6 เดือน
- จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
9. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
10. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
11. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เทศบาลนครนครราชสีมา ทุก 6 เดือน
- จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายจักรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เทศบาลนครนครราชสีมา ทุก 6 เดือน
- จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รบผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
13. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รบผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
14. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ	- ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เทศบาลนครนครราชสีมา ทุก 6 เดือน
- จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตร ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เทศบาลนครนครราชสีมา ทุก 6 เดือน
- จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Terminal 21 Korat (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - ค่าอิออนของเงิน/ทองแดง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำผ่านการกรอง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนครราชสีมา)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ภายวนห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโรงแรม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8 หน้า 142/164 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด)

- ส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- (2) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโรงเรียนเทศบาล 4 (เพาะชำ) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 60 เมตร (ตามระยะกระจัด)

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

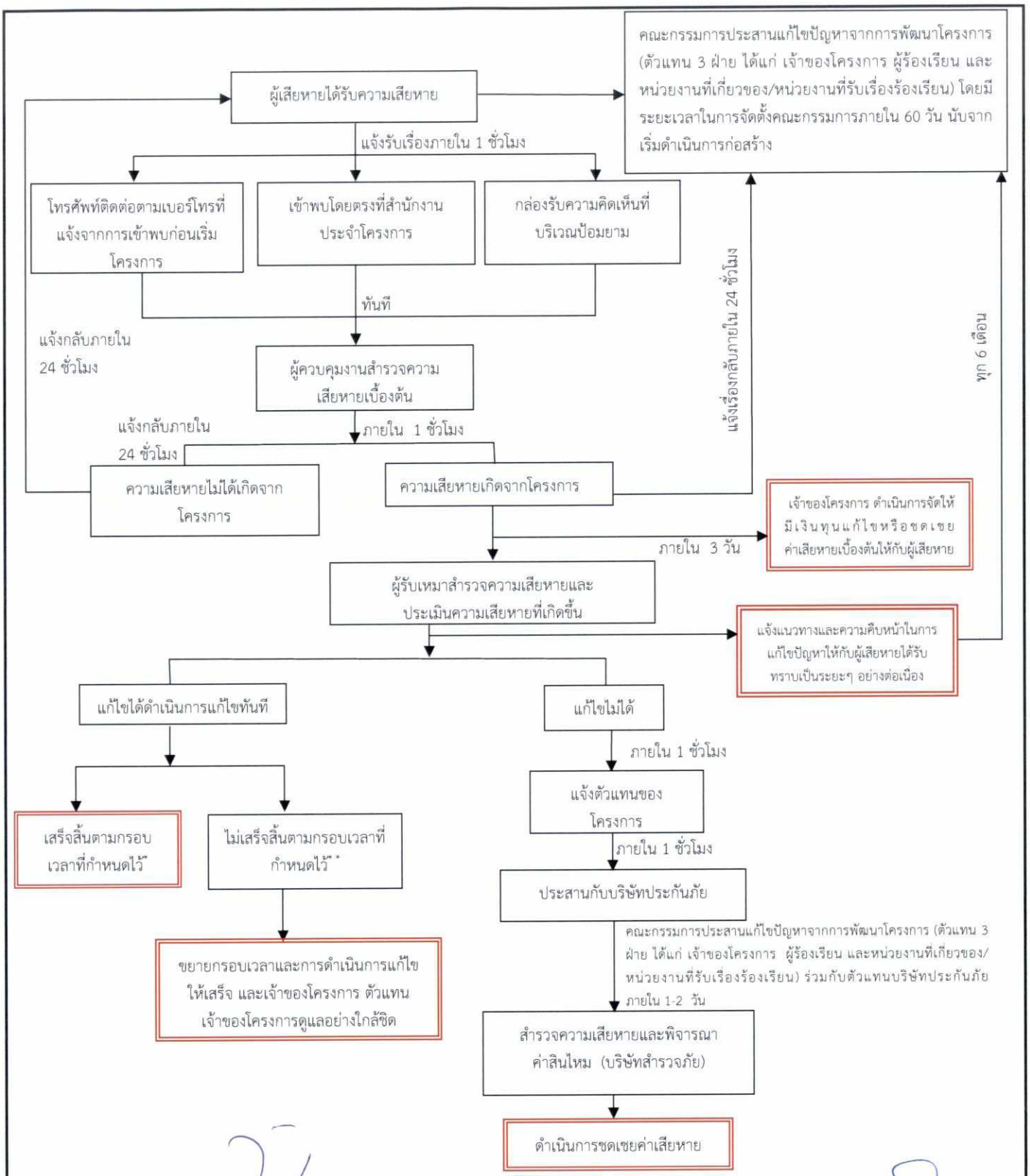
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900

Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Centre Point Terminal 21 Korat

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสิตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Centre Point Terminal 21 Korat	
รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง	
ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด	หน้าที่ : 136/164

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

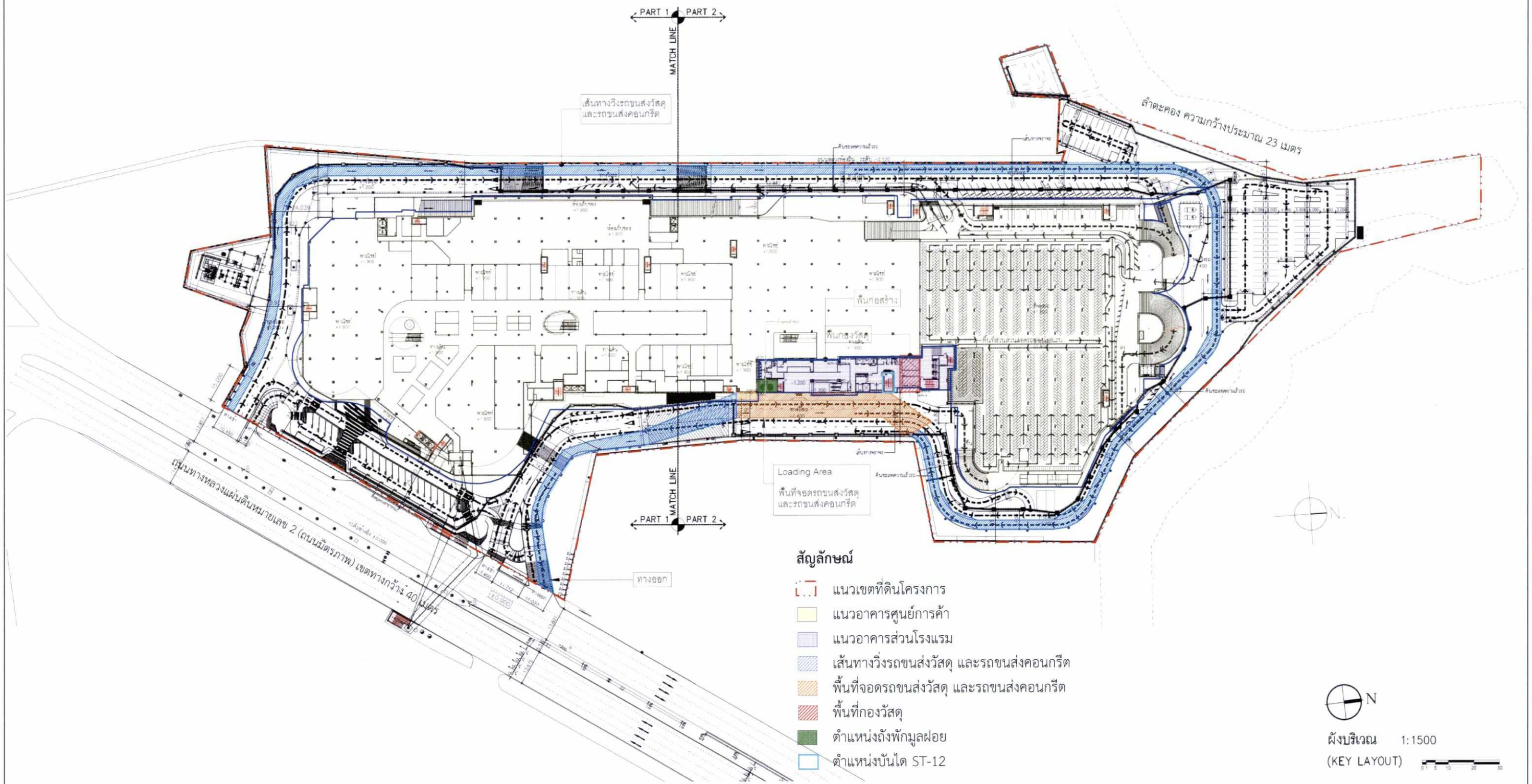
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT : 5701	DESIGN CONSULTANT :	REVISION :	DRAWING TITLE : / DRAWING NO.
CENTRE POINT @ Terminal 21 Korat	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi. Sathon 10, North Sathon Road Bangkok, Thailand 10500 Tel. 02 237 0080 Fax. 02 266 9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	NO. DATE DESCRIPTION	ผังบริเวณ (KEY LAYOUT)
LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima	K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower II	X-SiTE บริษัท เอ็กซ์ไซท์ จำกัด XSITE Design Studio CO.,LTD.	A2–01

รูปที่ 3 ผังแสดงเส้นทางการจราจรช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งวางวางกองวัสดุก่อสร้าง และถังพักมูลฝอยบริเวณชั้น LGA

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT : 5701 CENTRE POINT Terminal 21 Korat LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower II 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082486 E-mail : kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com บริษัท เอ็กซ์ไซท์ จำกัด X-SiTE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Samai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax : 02-998-2093 Email: xsite_dstudio@yahoo.com FB.www.Facebook.com/xsitedesignstudio	Architect เสนาะ เจริญพิริยะเวท วสถ. 459 วัลลิกา ชินวิตร สสถ. 2493 กฤติกร โรจน์นิธ ภสถ. 10405 Interior designer วิศวกรผู้ควบคุมงานและรายการคำนวณโครงสร้าง ชาตรี พึงพุมเกาะ วก. 781	Structural engineer ดร.กฤษฎ์ จันทรางศุ วย. 1023 ดร.กุลวิธี จันทรางศุ แพร่วิธยศ สย. 9572 ภัคพิสิทธิ์ สุจะรักษ์ สย. 12122 ชัยชนะ ศิริรัศมีย์นันท์ ภย. 69036 Sanitary engineer สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781 ชนรพงศ์ จุนัน สส. 63 ปติมันท์ ปัญญะโส ภส. 3733	Electrical engineer มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ วพก. 978 ชุรพงษ์ จิตต์จริส สพก. 5532 ศิริพันธ์ พิมพ์ทอง ภพก. 41294 Mechanical engineer สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781 ธนมณี ธีดศ์ ภก. 27996 สมหมาย เงินสยาม พก. 805 Landscape designer ทศรเนศ ลือวิจนา ส-ภส 69	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
					CHECK DRAFT SCALE PART APPROVE DATE TOTAL

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งพื้นที่สำนักงาน ห้องน้ำคนงานชั่วคราว ถังขยะและพื้นที่จัดเก็บวัสดุบริเวณชั้นที่ 5

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

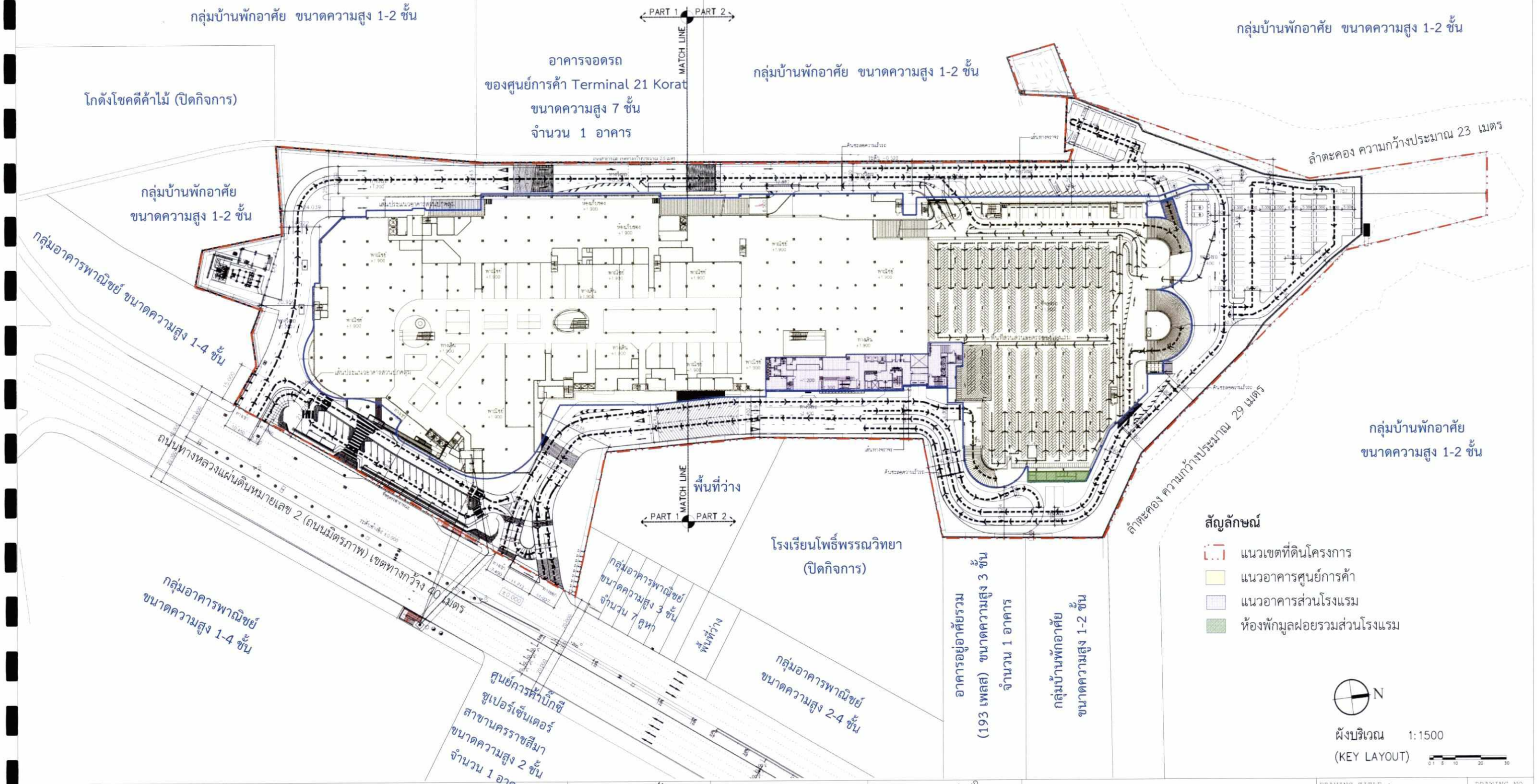
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT : 5701

CENTRE POINT
Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand. 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
22 nd Floor, Charn Issara Tower II
2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310. Tel. 3082481-5, Fax. 3082485
E-mail : kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท บิวดอน จำกัด
X-SiTE Design Studio CO.,LTD.
555/102 Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Saimai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-998-2093
Email : xsite_dstudio@yahoo.com
FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect
เอนก เจริญพิริยะนนท์ สสก. 459
วิฆิกร ชินวิตร สสก. 2493
กฤติกร โรจนัย ภสก. 10405

Interior designer

Structural engineer
ดร.กรุญ จันทรางศุ วย. 1023
ดร.กุลสิริ จันทรางศุ แพร่ริ่งษ์ สย. 9572
กิตติศักดิ์ สุจะรักษ์ สย. 12122
ชัยชนะ ศิริทรัพย์จันทน์ ภย. 69036

Sanitary engineer
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
ชรพงศ์ จุนัน สส. 63
ปติน์นท์ ปัญญะโส ภส. 3733

วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณ
ชาตรี พึ่งพุฒแก้ว วย. 1611

Electrical engineer
มานพ พัดแนวศ์ธนันต์ วพก. 978
ธุรพงษ์ จิตต์จริง สพก. 5532
ศิริพันธ์ พิมพ์ทอง ภพก. 41294

Mechanical engineer
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 781
รามณฑ์ ชัดดี ภก. 27996
สมหมาย เงินสกาม พก. 805

Landscape designer
พงศเนศ ลือกิจนา ล. ภส. 69

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

CHECK | DRAFT | SCALE | PART
APPROVE | DATE | | TOTAL

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

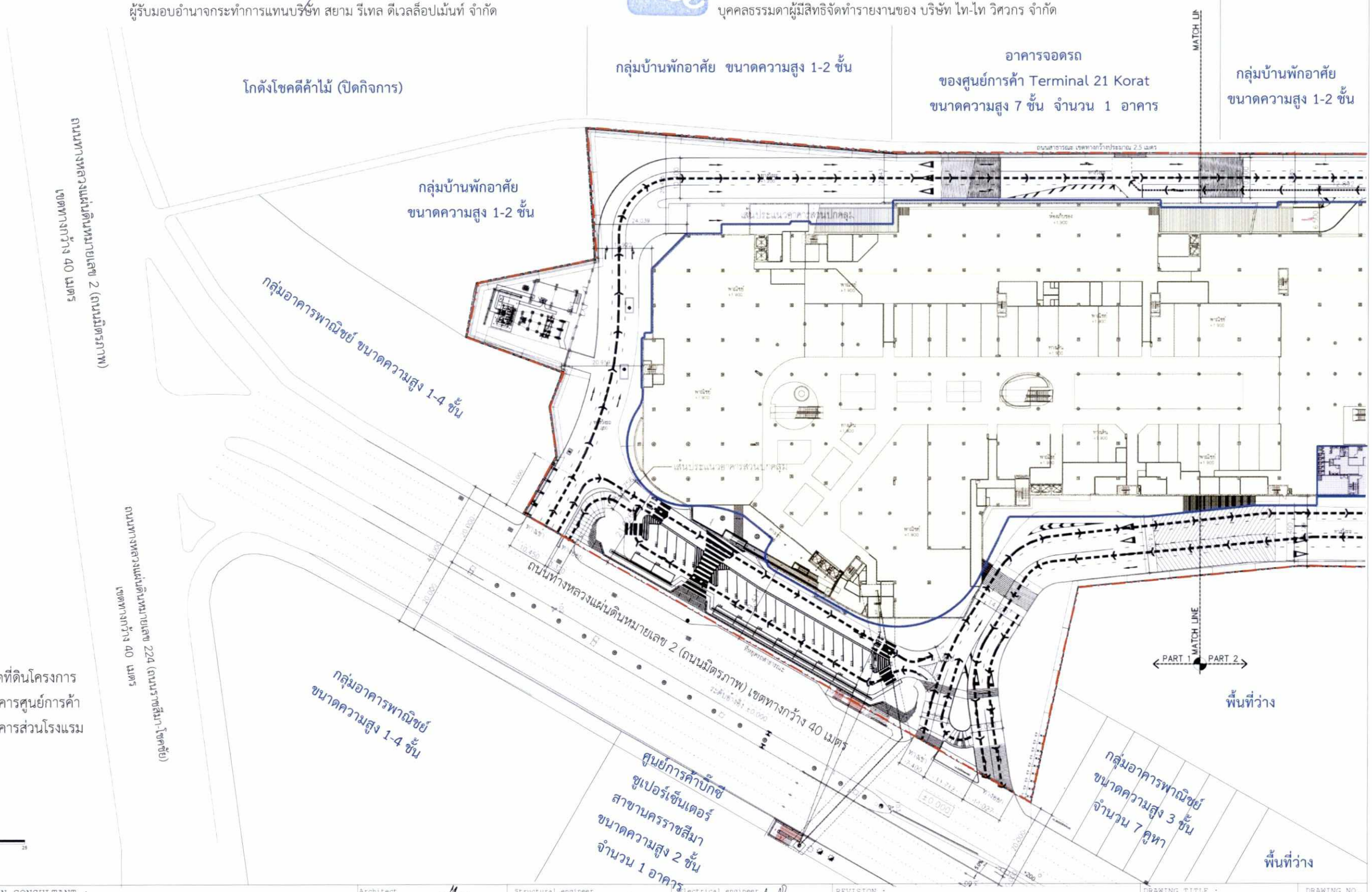
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารศูนย์การค้า
- แนวอาคารส่วนโรงแรม

N

ผังบริเวณ 1:1000

(PART 1)

PROJECT : 5701

CENTRE POINT

Terminal 21

Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand. 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730
Email Plan_studio@yahoo .com

KCS

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
22 nd Floor, Charn Issara Tower II
2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082485
E-mail kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

X-SiTE

บริษัท นิวคอน จำกัด
398 ซอยสาทร 10 ถนนสาทรใต้ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

X-SiTE Design Studio CO.,LTD.
555/102 Sukhaphiban 5 Road. Aongoen, Saimai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-998-2093
Email xsite_dstudio@yahoo.com
FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เชิญพิชญะเวช	สถ. 459	Structural engineer	ศ.ดร.กฤญ จันทราหุ	วท. 1023	Electrical engineer	มานพ พัฒนวงศ์นันท์	วพก. 978
	วัลภีกร จินโต๊ะ	สสถ. 2493		ศ.ดร.ภูสิริ จันทราหุ แพร่วิชงค์	สย. 9572		จุรพงษ์ จิตต์จรัส	สพก. 5532
	กฤติกร โรจน์ชัย	ภสถ. 10405		กิตติศักดิ์ สุจะรักษ์	สย. 12122		ศิริพันธ์ พิมพ์ทอง	ภพก. 41294
				ชัยชนะ ศิริทรัพย์นันท์	ภท. 69036			
Interior designer			Sanitary engineer	สุรศักดิ์ เชิญบุญทรง	วท. 781	Mechanical engineer	สุรศักดิ์ เชิญบุญทรง	วท. 781
				ชยพงศ์ จูมั่น	สส. 63		ชามเมเน ชัยศิ	ภท. 27996
				เฉลิมโนนท์ ปัญญูยืน	ภส. 3733		สมหมาย เงินสยาม	พท. 805
						Landscape designer	ทศธเนศ อิสกิจนา	ส- ภส. 69

REVISION :						DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION		
						CHECK / DRAFT / SCALE / PART	
						APPROVE / DATE / TOTAL	

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ (ต่อ 1)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

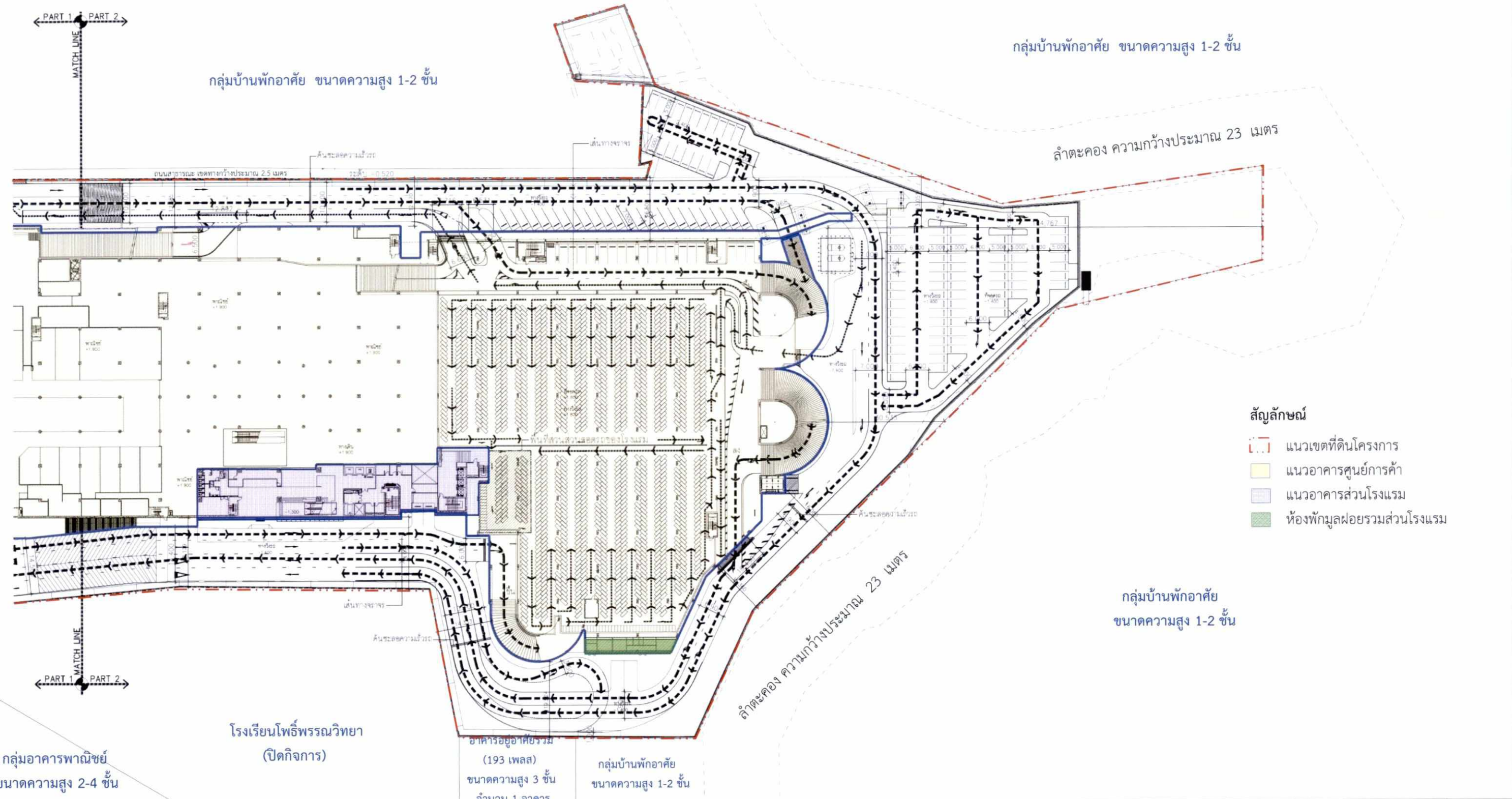
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT : 5701

CENTRE POINT
Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730
Email. Plan_studio@yahoo .com

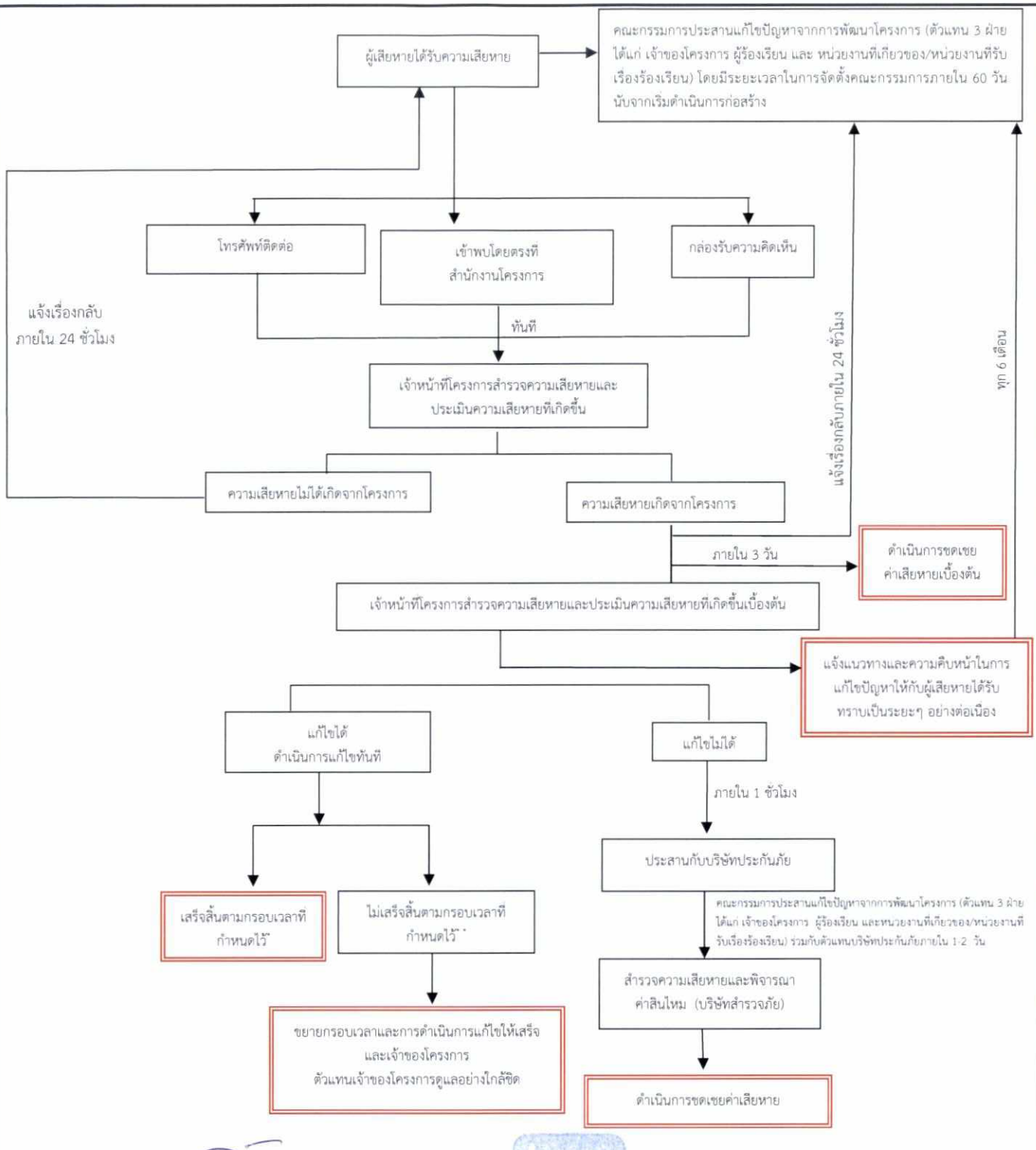
K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
22 nd Floor, Charn Issara Tower II 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082485
E-mail kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท เอ็กซ์ไซท์ จำกัด
X-SiTE Design Studio CO.,LTD.
555/102 Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Saimai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-998-2093
Email. xsite_dstudio@yahoo.com
FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เจริญพิชัยแวค	สสล. 459	Structural engineer	ดร.กฤษฎ์ จันทรางศุ	วสท. 1023	Electrical engineer	มานพ พัฒนวงศ์ธนันต์	วสท. 978
	วัลลิกร จันโสตร	สสล. 2493		ดร.กุลสิริ จันทรางศุ แฟร์รีอิจฉ์	สย. 9572		จุรุพงษ์ จิตต์จริส	สสท. 5532
	กฤษฎิกร โรจน์นัย	สสล. 10405		กิตติศักดิ์ สุจะรักษ์	สย. 12122		สิริพันธ์ พิมพ์ทอง	สสท. 41294
Interior designer				รัชชนะ สิริหรัพย์นันท์	สย. 69036			
			Sanitary engineer	สุรศักดิ์ เจริญยุทธ	วสท. 781	Mechanical engineer	สุรศักดิ์ เจริญยุทธ	วสท. 781
				ชยรพงศ์ จุนัน	สสล. 63		วรมณฑ์ อัคคี	สสท. 27996
				เชิดนันท์ ปัญญะโส	สสล. 3733		สมหมาย เงินสยาม	สสท. 805
วิศวกรผู้ตรวจสอบและรายการคำนวณโครงสร้าง						Landscape designer	ทศธนนท์ อิสริยานา	สถ. 69
	ชาตรี พิงพูลแก้ว	วสท. 1811						

REVISION :						DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
NO.	DATE	DESCRIPTION	NO.	DATE	DESCRIPTION		
						CHECK / DRAFT / SCALE / PART	
						APPROVE / DATE / TOTAL	

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ (ต่อ 2)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิม จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: Centre Point Terminal 21 Korat
รูปที่ 8	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

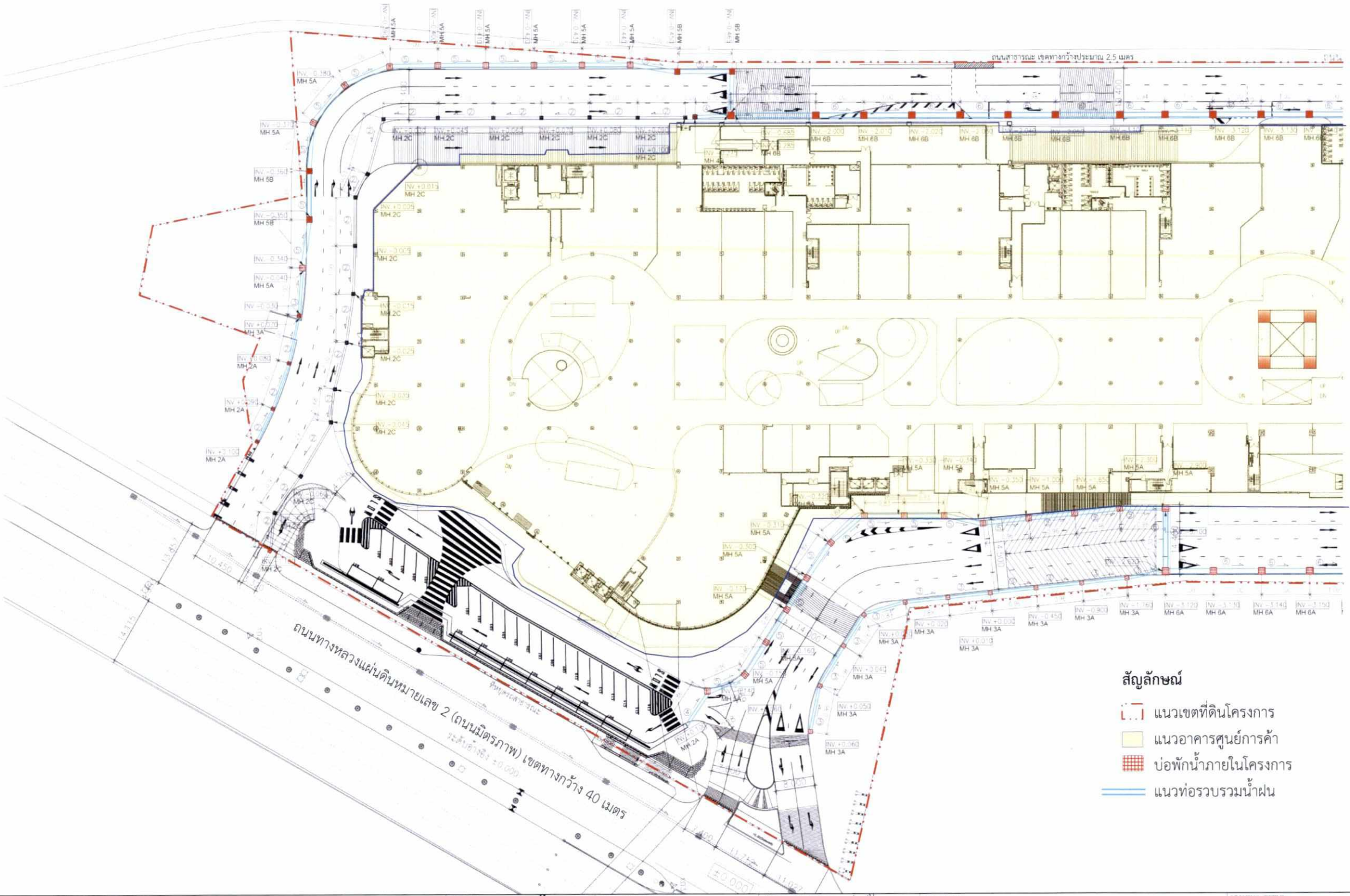
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT : 5701

CENTRE POINT

Terminal 21

Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao, Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok, Thailand 10500 Tel 02 237 0886 Fax 02 266 9730 Email: Plan_studio@yahoo.com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Cham Issara Tower 2, 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082486 E-mail: kcs_assoc@yahoo.com www.kcs-assoc.com

บริษัท เอ็กซ์ไซท์ จำกัด 395 หมู่ที่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (แยก 23) ถนนสุขุมวิท ตำบลบางจาก อำเภอพระประแดง สมุทรปราการ 10270

X-SiTE Landscape Architecture & Master Planning

X-SiTE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Sukhaphiban 5 Road Aongoen, Samsae Bangkok, 10220 Tel 02-158-7399 Fax 02-998-2093 E-mail: xsite_dstudio@yahoo.com FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect: เสรินทร์ เจริญพิริยะนนท์ สสน. 459; วัลลีกร ชุ่มใจดี สสน. 2493; กมลทิพย์ ไวจนัย ภสน. 10405

Interior designer:

Structural engineer: สมาน กาญจนจันทรกุล จันทรกุล แพร่วิศวกร วก. 1023; สมชัย กุลสิริกุล สก. 9572; กิตติศักดิ์ ลุงจะโก๊ะ สก. 12122; ชัยชนะ ศิริรัตน์พงษ์นันท์ วก. 69026

Sanitary engineer: ชยากร ชูบัน สส. 53; ปฏิพันท์ ปัญญะโส วส. 3733

Electrical engineer: มานพ พัฒนวงศ์พนันท์ วพ. 976; ชูเกษม จิตต์จรัส สพ. 5532; ศิริพันธ์ ทิมพงศ์ธร วพ. 41294

Mechanical engineer: สุรศักดิ์ เจริญสุขกร วก. 181; ชาญเมธี ชีสุดี วก. 27996; สมเกียรติ เงินสกุณา วก. 805

Landscape Designer: ชยณน์ ลีลศิริ ส. 208 69

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION	NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : แบบระบบระบายน้ำของโครงการ (PART 1)

DRAWING NO. SN-01

CHECK | DRAFT | SCALE 1:1500 | PART

APPROVE | DATE 24/2/19 | TOTAL

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ต่อ 1)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

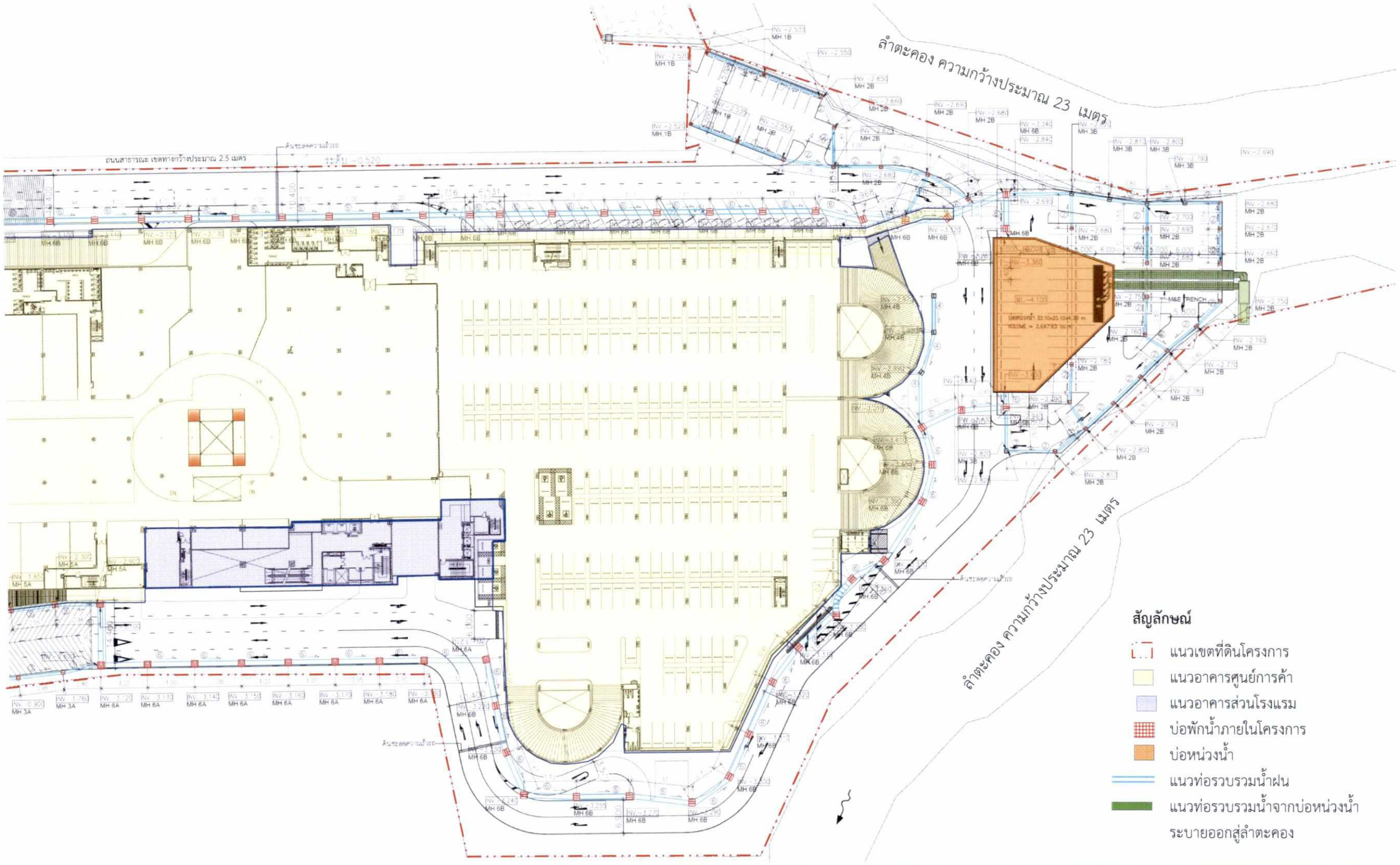
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT : 5701
CENTRE POINT
Terminal 21
Korat
LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand
OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd.

DESIGN CONSULTANT :
PLAN STUDIO CO., LTD.
KCS — K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
X-SiTE — บริษัท นิวสยาม จำกัด / XSiTE Design Studio CO.,LTD.

DRAWING TITLE : แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ (PART 2)
DRAWING NO. SN-01/1
SCALE 1:1500
DATE 26/12/61

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ต่อ 2)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

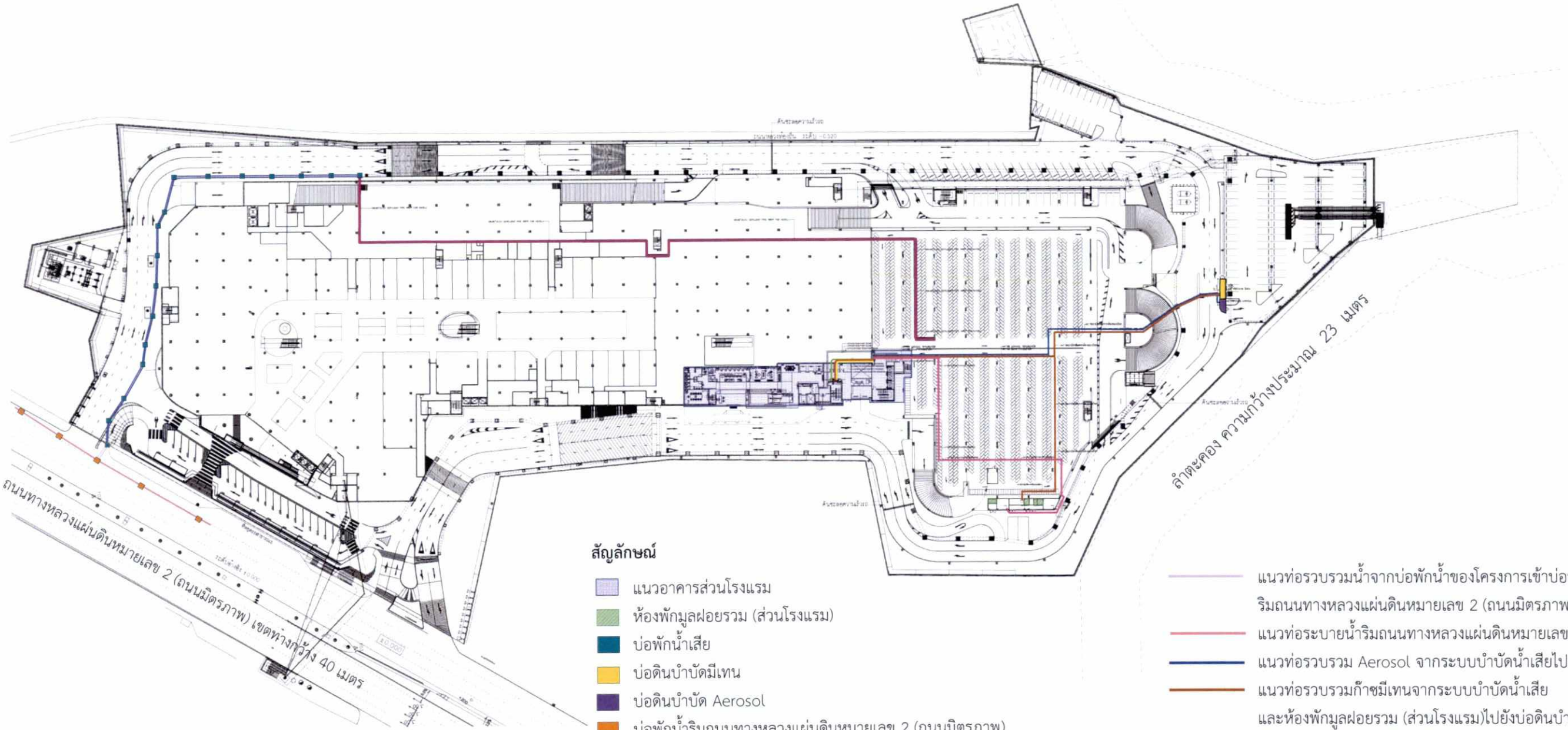
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวอาคารส่วนโรงแรม
- ห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนโรงแรม)
- บ่อพักน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- บ่อพักน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าบ่อพักน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการเข้าบ่อพักน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังตัวกรอง Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนโรงแรม)ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

N

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khamnoysi Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
22 nd Floor, Charn Issara Tower II 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082485
E-mail : kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท นิวคอน จำกัด
388 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท 107(แยกใน2) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

X-SiTE XSiTE Design Studio CO.,LTD.
Landscape Architecture & Master Planning
555/102 Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Samsa Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7999 Fax. 02-998-2093
Email: xsite_dstudio@yahoo.com
FB:www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect			Structural engineer			Electrical engineer		
เธนก	เจริญพิริยะเวศ	วสก. 459	ดร กฤญ	จันทรางศุ	วย. 1023	มานพ	พัฒนวงศ์ตนันต์	วพก. 978
วัลลิภ	ชินโสตร	สสก. 2493	ดร กุลวิธี	จันทรางศุ แฟร์ริ่งซ์	สย. 9572	จุรพงษ์	จิตต์จรัส	สพก. 5532
กฤษกร	โรจน์นิธ	ภสก. 10405	ภัคพิลิศาสิ์	สุจะรักษ์	สย. 12122	ศิวพันธ์	พิมพ์ทอง	ภพก. 41294
			ชัยชนะ	ศิริวรัพย์พนันท์	ภย. 69036			
Interior designer			Sanitary engineer			Mechanical engineer		
			สุรศักดิ์	เจริญสุขทร	กก. 781	สุรศักดิ์	เจริญสุขทร	กก. 781
			ชนรพงศ์	จุนัน	สพ. 63	ราณเมนี	ชีลดี	ภก. 27996
			ปติพันธ์	ปัญญะโส	ภส. 3733	สมหมาย	เงินสยาม	พก. 805
วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณ						Landscape designer		
ชาตรี	พึ่งทุมมา	วย. 681				ทศณเนศ	ลือกิจนา	ล- ภส 69

REVISION :						DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
NO	DATE	DESCRIPTION	NO.	DATE	DESCRIPTION		
						CHECK / DRAFT / SCALE / PART	
						APPROVE / DATE / TOTAL	

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน (ชั้น LGA)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

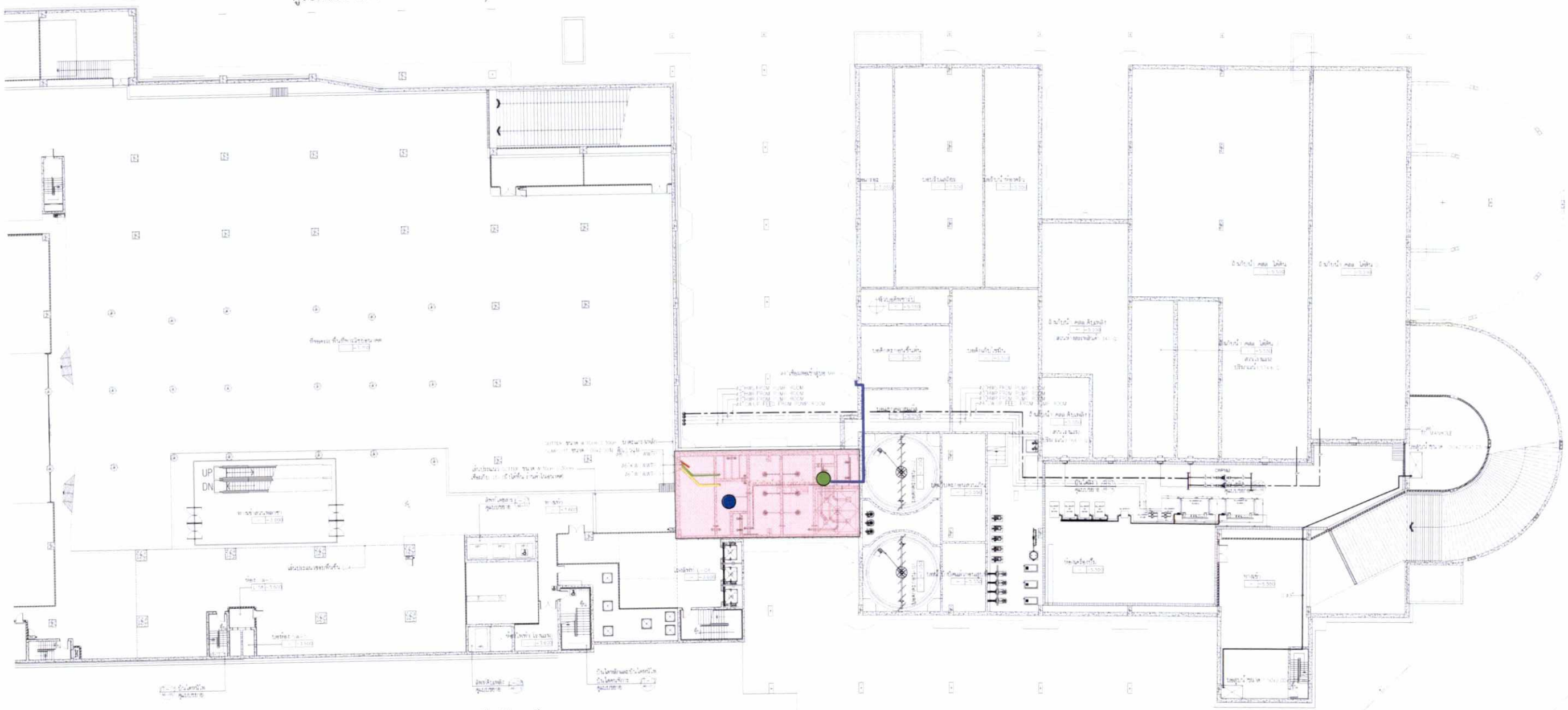
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าบ่อพักน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังปรับสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำผ่านการกรอง)

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730
Email. Plan_studio@yahoo.com

KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
22 nd Floor, Charn Issara Tower II 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082485
E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท บิวคอน จำกัด.
X-SiTE XSiTE Design Studio CO.,LTD.
555/102 Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Saimai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-998-2093
Email: xsite_dstudio@yahoo.com
FB:www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เยาวภา เจริญพิริยะเดช	วสก. 459	Structural engineer	ดร.กฤษฎ์ จันทราสุ	วย. 1023	Electrical engineer	มานพ พัฒนวงศ์ธนันต์	วพก. 978	REVISION :							DRAWING TITLE :		DRAWING NO.
	วุฒิกร จันโสด	สสก. 2493		ดร.ภูดิฮิว จันทราสุ แพร์รีย์	สย. 9572		จุลพงษ์ จิตต์จรัส	สพก. 5532	NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION			
	กฤติกร โรจน์ประ	ภสก. 10405		ปิติศิลป์ สุจะรักษ์	สย. 12122		ศิริพันธ์ พิมพ์ทอง	ภพก. 41294									
Interior designer				จิรชนะ ศิริทรัพย์นันท์	ภย. 69036												
			Sanitary engineer	สุรศักดิ์ เจริญบุหร	วก. 781	Mechanical engineer	สุรศักดิ์ เจริญบุหร	วก. 781									
				ชนาพงศ์ จุนัน	สส. 63		รามณณี ยิ่งคี	ภก. 27996									
				ปณิน ปัญญะโส	ภส. 3733		สมหมาย เงินสยาม	พก. 805									
						Landscape designer	พศรเนศ ลิขิตจนา	ล-ภส. 69									

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE		TOTAL

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน (ชั้น LG)

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Center Point Terminal 21 Korat

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

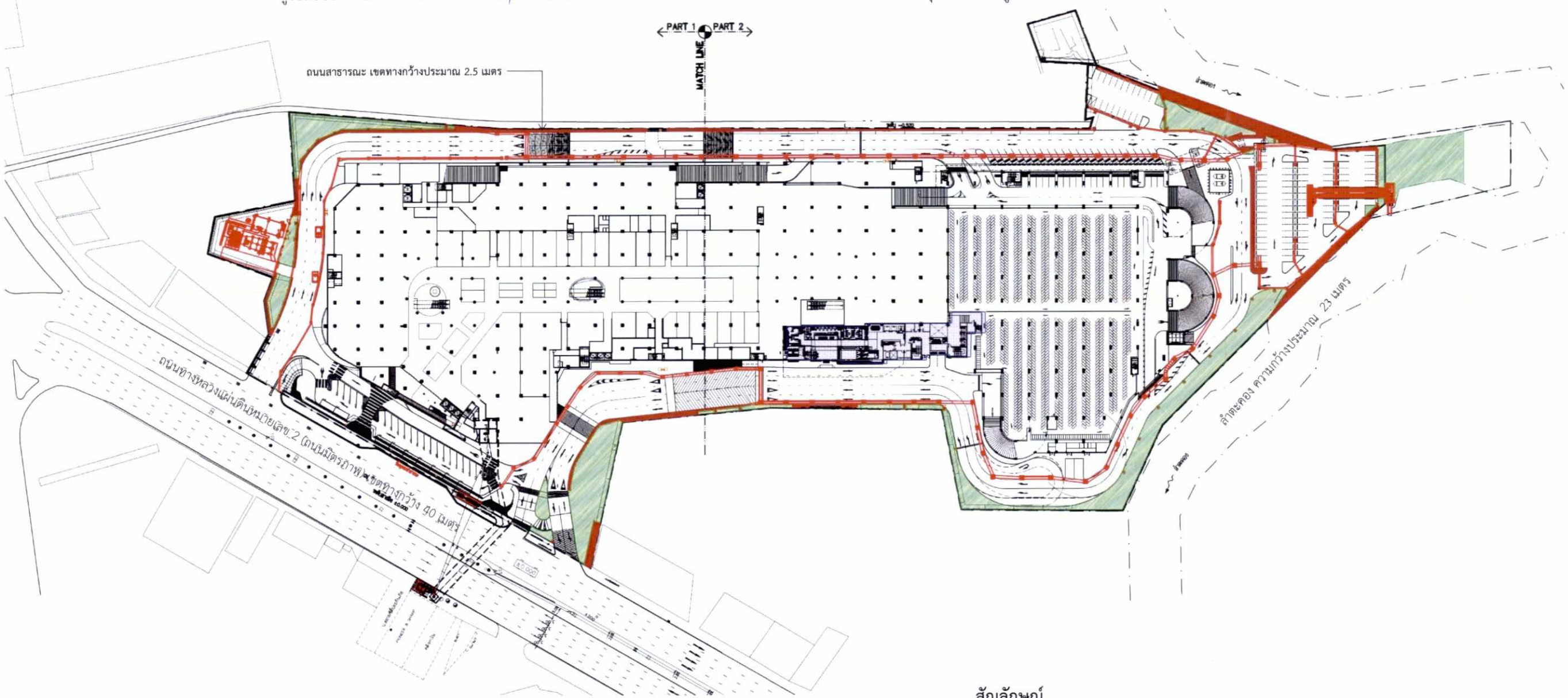
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ		
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	ไม่น้อยกว่า	819.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน	ไม่น้อยกว่า	409.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	ไม่น้อยกว่า	2,664.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ		
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	= 3,029.70 ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 2,210.70 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน	= 3,029.70 ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 2,620.20 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	= 2,682.36 ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 17.96 ตร.ม.)

สัญลักษณ์

- แนวอาคารส่วนโรงแรม
- พื้นที่สีเขียวทั่วไป
- พื้นที่ที่ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว = 912.63 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND FLOOR

SCALE 1:1500

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
@ Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok, Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22nd Floor, Charnissara Tower 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082485 E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท เอ็กซ์ซอน จำกัด. 555/102 สุขาภิบาล 5 ถนนออเงิน สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

X-SiTE XSITE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Sukhapiban 5 Road, Aongoen Saimai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-986-3063 Email: xsite_dstudio@yahoo.com FB:www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect		
เอกนา	เจียญศิริเจริญ	สถ. 459
วิลิการ	ชินเมือก	สย. 2493
กฤติกร	โรจน์ไชย	กสย. 10405

Interior Designer:

Structural engineer		
ดร.กาญจ	จันทรากุล	วส. 1023
ดร.กุลวิไล	จันทรากุล แซ่เจี่ยอย่	สย. 9572
กิตติศักดิ์	สุดจิตร์	สย. 12122
ชัยชาน	ศิริกิจพัฒนโยธา	กย. 69036

Sanitary engineer		
สุดจิตร์	เจียญยุทธ	วส. 781
ธนาพงศ์	รูปัน	สย. 63
ปริเมียง	ปัญญาไล่	กย. 3733

Electrical engineer		
มานะ	ทัฬหเวชย์กุล	วพ. 978
อุกฤษฎ์	จิตต์จริยา	สพท. 5532
ศิริกันย์	จันทร์ทอง	สพท. 41294

Mechanical engineer		
สุดจิตร์	เจียญยุทธ	วส. 781
วรเมณี	อัศดี	ภส. 27996
สิงหนาย	เงินสยาม	พท. 805

Landscape Designer: พจนาศ ชิอภิพงษา ส-ภส 69

REVISION :					
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังพื้นที่สีเขียวรวม

DRAWING NO. LA–01

CHECK 05/04/2018 | DRAFT | SCALE 1:1500 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

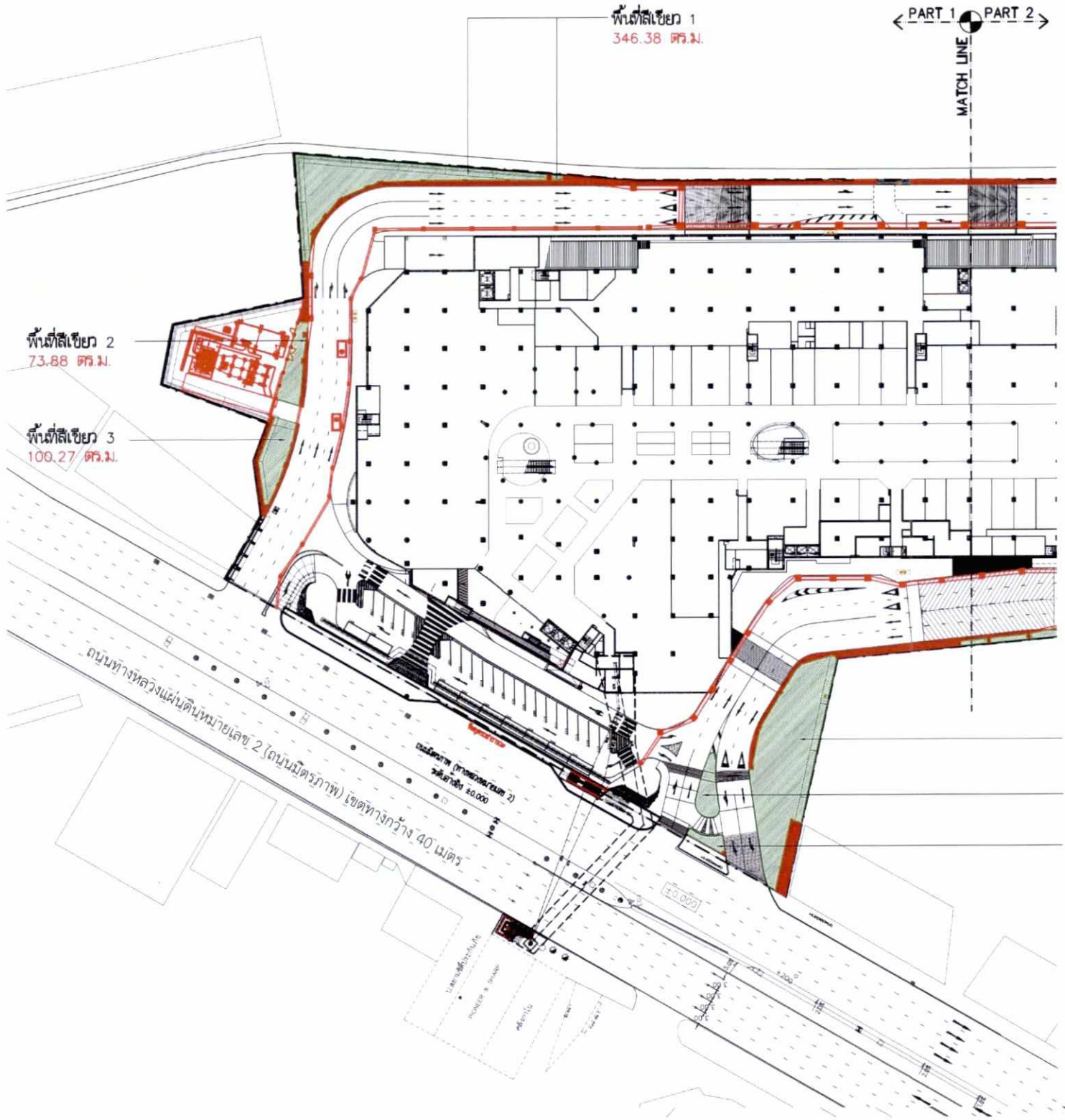
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั่วไป

พื้นที่ที่ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว = 349.20 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	ไม่น้อยกว่า	819.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน	ไม่น้อยกว่า	409.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	ไม่น้อยกว่า	2,664.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	= 3,029.70	ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 2,210.70 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน	= 3,029.70	ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 2,620.20 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	= 2,682.36	ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 17.96 ตร.ม.)

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่(ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียว 1	346.38
พื้นที่สีเขียว 2	73.88
พื้นที่สีเขียว 3	100.27
พื้นที่สีเขียว 4	562.37
พื้นที่สีเขียว 5	54.48
พื้นที่สีเขียว 6	22.13
รวมพื้นที่สีเขียว	1,159.51

ผังพื้นที่สีเขียว

ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 1)

SCALE 1:1000

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
@ Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Road, Bangkok Thailand 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730
Email. Plan_studio@yahoo.com

KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
22 nd Floor, Charn Issara Tower 2, 2922/287 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel. 3082451-5 Fax. 3082455
E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

X-SiTE บริษัท เอ็กซ์ไซท์ จำกัด
xSITE Design Studio CO.,LTD.
Landscape Architecture & Master Planning
555/102 Sukhapiban 5 Road, Aongoen, Samae, Bangkok 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-969-2093
Email : xsite_dstudio@yahoo.com
FB.www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เอกนา เจริญศิริยะเวศ	สถ.	459
	วันชัย ชินวัตร	สย.	2493
	กฤติยา โชคไพบูลย์	ภสก.	10405
Structural engineer	ดร.กฤษฎ์ จันทราคุ	วส.	1023
	ดร.กุลวิชิต จันทราคุ แพรวิยะศิต	สย.	9572
	กิตติศักดิ์ สุดชัยบำรุง	สย.	12122
	ชัยยศ ศิริพรรัตนโชติ	ภย.	690.36
Interior designer			
Sanitary engineer	สุดศักดิ์ เจริญสุขกุล	วก.	781
	ธรรมศักดิ์ ชูปั้น	สย.	63
	ปิติวัฒน์ ปัญญาโชติ	ภส.	3733
Electrical engineer	มานพ พัฒนเดชอำนวยศิลป์	พก.	978
	อุรุพงษ์ ไชยศิริชัย	สพก.	5532
	ศิริศักดิ์ จันทร์ทอง	ภพก.	41294
Mechanical engineer	สุดศักดิ์ เจริญสุขกุล	วก.	781
	รวมลภ์ อัศดี	ภก.	27996
	สมชาย เกิดเชยงาม	พก.	805
Landscape designer	วศิณเนศ ชิลปิตนา	ภส.	69

ได้รับรองความถูกต้องแบบและรายการตามกฎหมายวิชาชีพ ชั้นที่ ... วันที่ ... เดือน ... พ.ศ. 2561

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังพื้นที่สีเขียวรวม(ส่วนที่ 1)

DRAWING NO. : LA-01.1

CHECK 05/04/2018 | DRAFT | SCALE 1:1000 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

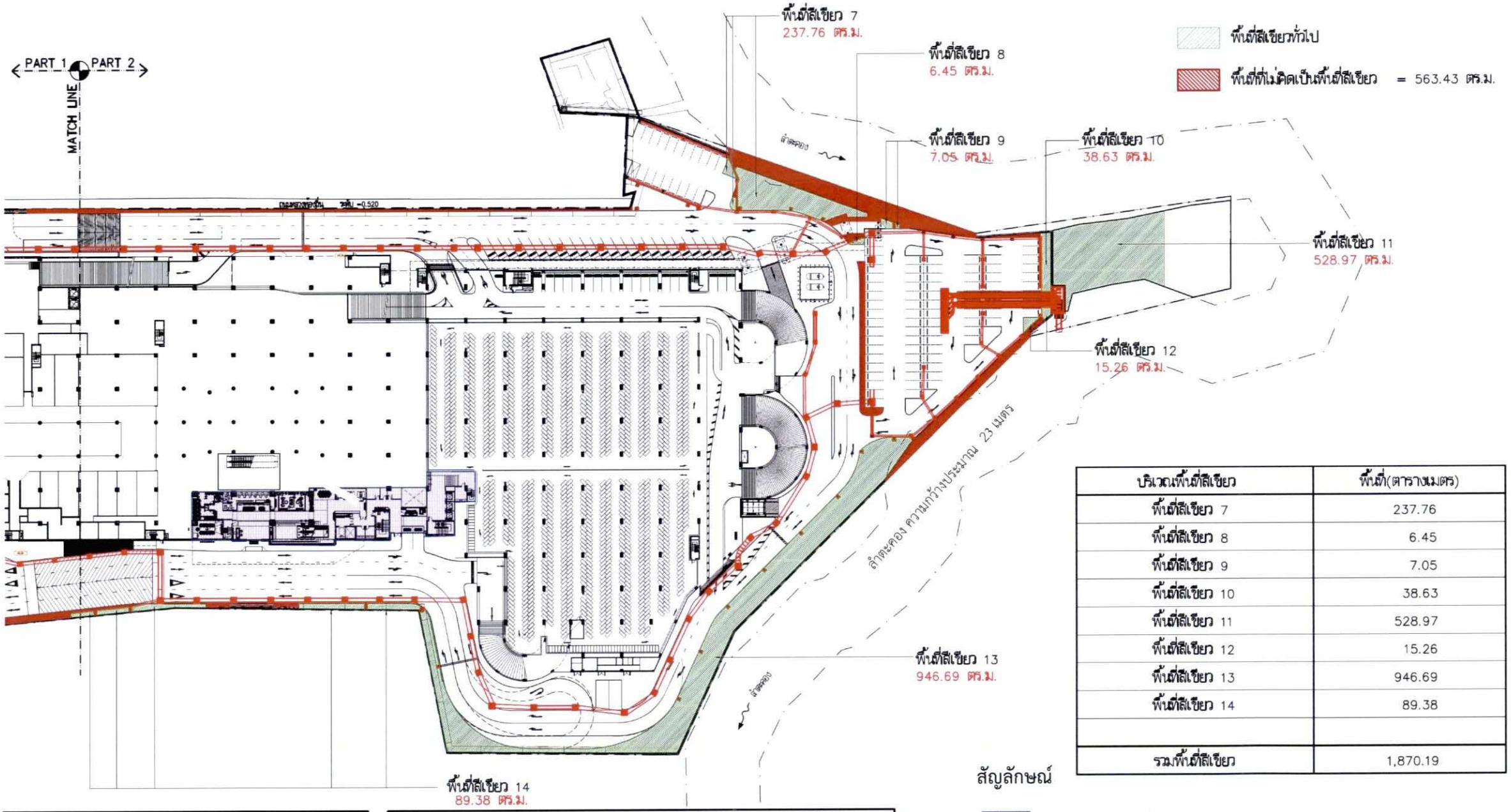
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่(ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียว 7	237.76
พื้นที่สีเขียว 8	6.45
พื้นที่สีเขียว 9	7.05
พื้นที่สีเขียว 10	38.63
พื้นที่สีเขียว 11	528.97
พื้นที่สีเขียว 12	15.26
พื้นที่สีเขียว 13	946.69
พื้นที่สีเขียว 14	89.38
รวมพื้นที่สีเขียว	1,870.19

สัญลักษณ์

แนวอาคารส่วนโรงแรม

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	ไม่น้อยกว่า	819.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน	ไม่น้อยกว่า	409.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	ไม่น้อยกว่า	2,664.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	= 3,029.70	ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 2,210.70 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน	= 3,029.70	ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 2,620.20 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	= 2,682.36	ตร.ม.	(มากกว่าเกณฑ์ 17.96 ตร.ม.)

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 2)

SCALE 1:1000

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
@ Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi. Sathon 10, North Sathon Road Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email. Plan_studio@yahoo. com

KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082485 E-mail: kcs_assoc@yahoo.com www.kcs-asso.com

X-SiTE บริษัท เอ็กซ์ดอน จำกัด. XSITE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Sukhaphiban 5 Road Aongnoi Samut Bangkok 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-998-2093 Email : xsite_dstudio@yahoo.com FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เอกนา เศรียญศิริสะเดิ์	สถา.	459
	วิสิทธ์ ชินวัตร	สมค.	2493
	กฤติกร ไชยโย	กสช.	10405
Interior designer			
วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล	ชาติ ศิริพรูแสง	วส.	1811

Structural engineer	ดร.ภาคภูมิ จันทราคุ	วส.	1023
	ดร.กุลสิริ จันทราคุ แพร่วิลาศ์	ยส.	9572
	กิตติศักดิ์ สุดจิตร์	ยส.	12122
	ชัยชนะ ศิริพรพิพัฒน์นท์	ภย.	890.36
Sanitary engineer	สุศักดิ์ เจริญสุจาย	วา.	781
	ธรรพงศ์ จุนัน	สส.	63
	ปริญญ์นท์ ปัญญาดิส	ภส.	3733

Electrical engineer	มานพ พัฒนวงศ์อนันต์	วพ.	978
	อุรุพงษ์ จิตต์ศรัทธ์	สพท.	5532
	ศิริพันธ์ จันทพาลัย	ภพท.	41294
Mechanical engineer	สุศักดิ์ เจริญสุจาย	วา.	781
	รามณ์ บัวศรี	ภท.	27996
	สมชาย เจินสยาม	พท.	805
Landscape designer	ทศพนต์ ไชยศิริพงา	ภส.	69

REVISION :						
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION	

DRAWING TITLE : ผังพื้นที่สีเขียวรวม(ส่วนที่ 2)

DRAWING NO. LA-01.2

CHECK 05/04/2018 | DRAFT | SCALE 1:1000 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

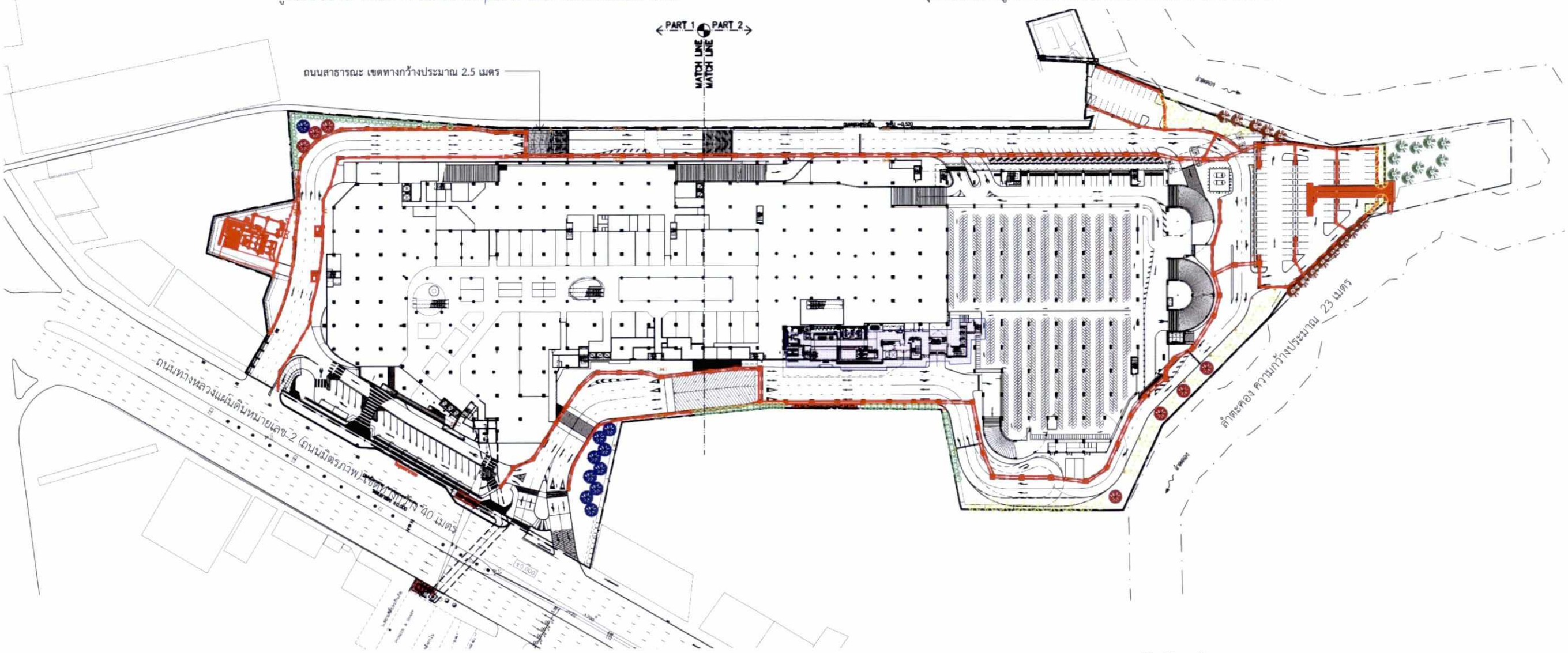
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แคนา (ต้นไม้เดิมในพื้นที่)	7	5.00	19.63	8	5	137.41
	สาธร	10	5.00	19.63	8	6	196.30
	แคนา	34	5.00	19.63	8	6	1,673.58
	จิกน้ำ	10	5.00	19.63	8	6	196.30
	อโศกอินเดีย	67	2.50	7.06	6	5	478.77
	จิกน้ำ (ไม่นับพื้นที่สีเขียว)	13	5.00	19.63	8	6	340.65
					จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด	141 ต้น	3,023.01

สัญลักษณ์

แนวอาคารส่วนโรงแรม

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น GROUND FLOOR

SCALE 1:1500

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
@ Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok Thailand 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
22 nd Floor Charn Issara Tower
2922/267 New Petchaburi Road Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5 Fax. 3082485
E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท นิวสอน จำกัด.

X-SiTE XSITE Design Studio CO.,LTD.
555/102 Sukhaphiban 5 Road, Apongpen, Samsa Bangkok 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-968-2093
Email: xsite_dstudio@yahoo.com
FB.www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เอนก เจริญศิริสมวงศ์	สถา.	459
	วิมัทร ชินวัตร	สย.	2493
	กฤษฎา โรจน์ไชย	ภส.	10405
Interior designer			
ได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	ชาลี พิทยุแสร	วส.	1811

Structural engineer	ศ.ดร.กฤษฎ์ จันทรางศุ	วส.	1023
	ศ.ดร.กุลชีวิ จันทรางศุ แพร่ในอดต์	สย.	9572
	กิตติศักดิ์ สุดารัตน์	สย.	12122
	ชัยชนะ ศิริพรรัตนไมตร์	ภย.	69036
Sanitary engineer	สุดารัตน์ เจริญยุทธ	วส.	781
	ธนาพงศ์ ดูเข็ม	สย.	63
	ปณิธิมล์ ปัญญาไว	ภส.	3733

Electrical engineer	มานพ พัฒนเจษฎ์ไมตร์	วพก.	978
	อุรุพงษ์ จิตต์ศรัย	สพก.	5532
	ศิริพันธ์ จันมหาดอง	สพก.	41294
Mechanical engineer	สุดารัตน์ เจริญยุทธ	วก.	781
	ธนาธนนี บัวศรี	สก.	27996
	ณัฐพล เงินสยาม	พก.	805
Landscape designer	ทศรถ ชิตปิฬนา	ภส.	69

REVISION :					
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น GROUND FLOOR

DRAWING NO. LA-03

CHECK 05/04/2018 | DRAFT | SCALE 1:1500 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณบริเวณชั้นล่าง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แคนา (ต้นไม้เดิมในพื้นที่)	3	5.00	19.63	8	5	58.89
	สาธร	10	5.00	19.63	8	6	196.30
	อโศกอินเดีย	31	2.50	7.06	6	8	218.86
					จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด	44	474.05

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น

ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 1)

SCALE 1:1500

PROJECT :	5701
	CENTRE POINT @ Terminal 21 Korat
LOCATION :	Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand
OWNER :	Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi. Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand, 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9710 Email: Plan_studio@yahoo.com

KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower II 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082441-8 Fax. 3082455 E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

X-SiTE บริษัท เอ็กซ์ไซท์ จำกัด XSITE Design Studio CO.,LTD. Landscape Architecture & Master Planning 555/102 Sukhapibal 5 Road, Aongoen, Samut Sakhon Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-996-2093 Email: xsite_studio@yahoo.com FB:www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เสริมศิริยะเวศ	สถ.	459
	ชินโต	สถ.	2493
	โรจน์	ภสถ.	10405
Interior designer			
Structural engineer	จันทราพงศ์	วย.	1023
	จันทราพงศ์ แพร่ชื่อเจริญ	สย.	9572
	สุดารัตน์	สย.	12122
	ศิริพรรัตน์ไมตรี	ภย.	690.36
Sanitary engineer	เสริมสุขอาย	วก.	781
	ชูเม้น	สย.	63
	ปัญญาใส	ภส.	3733
Electrical engineer	พัฒนวงศ์ธนันท์	วพท.	978
	ไชยศรัณย์	สพท.	5532
	ทิมทองอ่อง	ภพท.	41294
Mechanical engineer	เสริมสุขอาย	วก.	781
	อัศดี	ภก.	27996
	ปานชยาม	พก.	805
Landscape designer	ชัยศิริพงษ์	ภสก.	69

REVISION :					
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :	ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 1)		DRAWING NO. LA–03.1
CHECK	DRAFT	SCALE	PART
05/04/2018		1:1000	
APPROVE	DATE		TOTAL

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

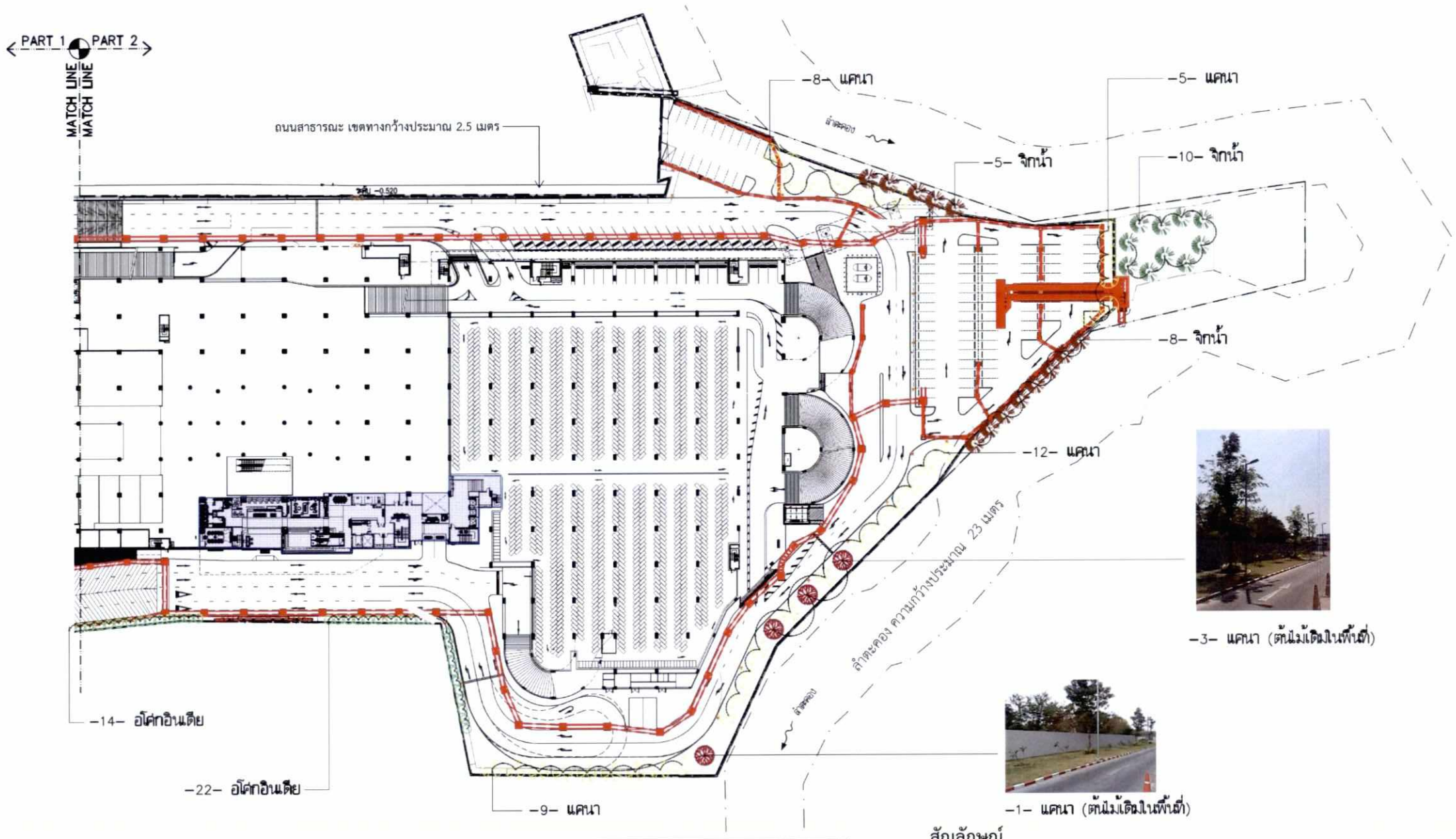
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



-3- แคนา (ต้นไม้เดิมในพื้นที่)

-1- แคนา (ต้นไม้เดิมในพื้นที่)

สัญลักษณ์

แนวอาคารส่วนโรงแรม

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แคนา (ต้นไม้เดิมในพื้นที่)	4	5.00	19.63	8	5	78.52
	แคนา	34	5.00	19.63	8	6	1,673.58
	อโศกอินเดีย	36	2.50	7.06	6	8	259.91
	จิกน้ำ	10	5.00	19.63	8	6	196.30
	จิกน้ำ (ไม่นับพื้นที่สีเขียว)	13	5.00	19.63	8	6	340.65
					จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด	97 ต้น	2,548.96

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น

ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 2)

SCALE 1:1500

PROJECT : 5701

CENTRE POINT @ Terminal 21 Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramkhlra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 54 Soi Sathon 10 North Sathon Road Bangkok Thailand 10500 Tel. 02 237 0080 Fax. 02 266 9730 Email: Plan_studio@yahoo.com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower 2 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082485 Email: kcs_assc@yahoo.com www.kcs-assc.com

บริษัท เอ็กซ์ซอน จำกัด. X-SiTE XSITE Design Studio CO.,LTD. Landscape Architecture & Master Planning 555/102 Sukhaphiban 3 Road, Aongoen, Samut Sakhon 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-998-2093 Email: xsite_dstudio@yahoo.com FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect: เอกนา เจริญศิริตระกูล สถ. 459; วิมังกร ชินวัตร สมย. 2493; กฤษฎา โรจน์ไชย กสท. 10405

Interior designer:

ได้ตรวจสอบแบบและรายการคำนวณโดยวิศวกร: ราตรี ที่ปรึกษา วส. 1511

Structural engineer: ดร.กาญจน์ จันทราสกุ์ วส. 1023; ดร.กฤษฎิกา จันทราสกุ์ แพร่วิทยา สย. 9572; กิตติศักดิ์ สุดศักดิ์ สย. 12122; ชัยกมล ศิริพรวิทย์ตันติ์ กย. 69036

Sanitary engineer: สุดศักดิ์ เจริญสุขอ วส. 781; ธรรพงศ์ ชูเม้น สย. 63; ปณิธิน์ ปัญญาไชร กย. 3733

Electrical engineer: มานพ พลิณนวลศิลป์ สพท. 978; ยุทธชัย จิตต์พัฒนา สพท. 5532; ศิริพันธ์ ทิมเทพย์ สพท. 41294

Mechanical engineer: สุดศักดิ์ เจริญสุขอ วส. 781; รวมเมือ อัศดี สท. 27996; เสนาะ เป็นสยาม พท. 805

Landscape designer: ทศพล ชัยศิริพงษ์ ภ-กย. 69

REVISION : NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 1)

DRAWING NO. LA-03.2

CHECK 05/04/2018 | DRAFT | SCALE 1:1000 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

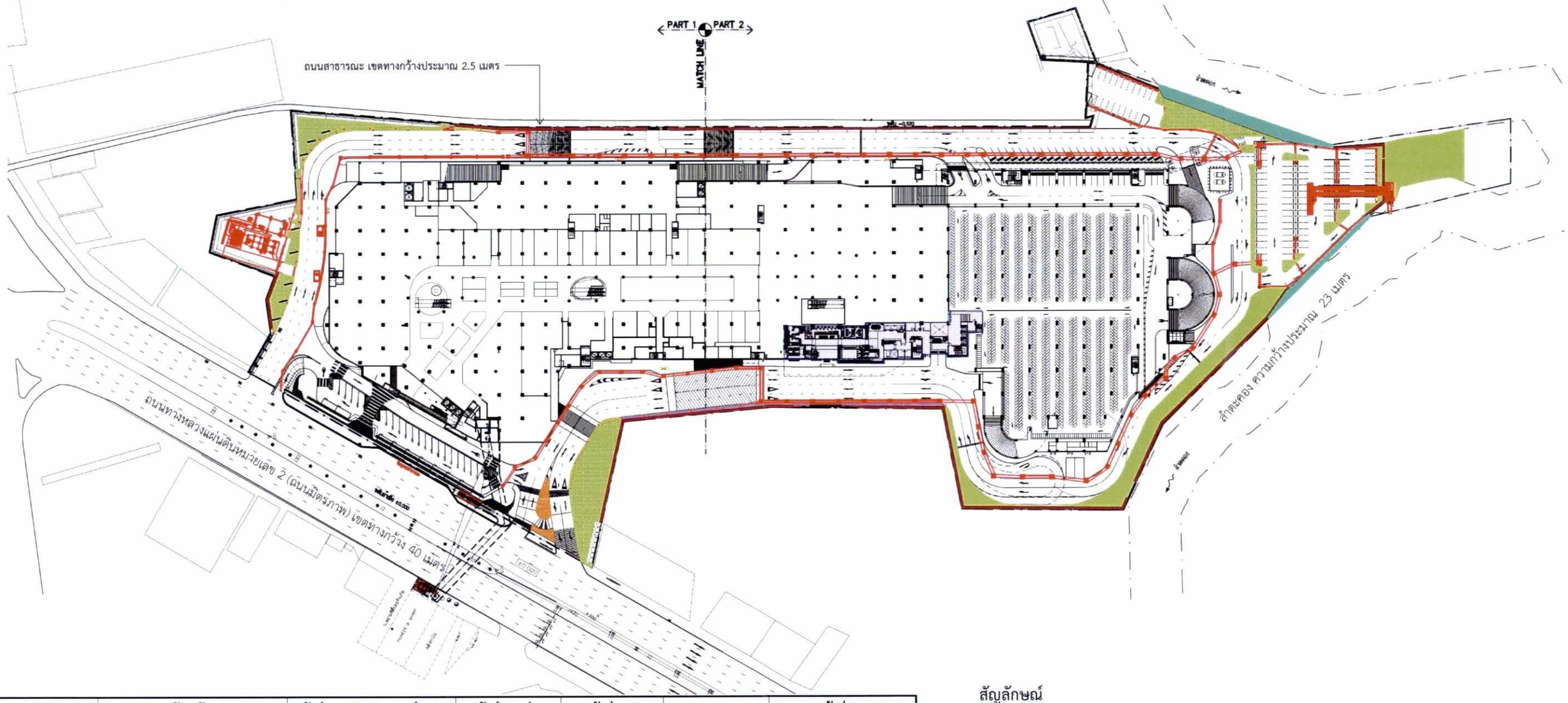
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตุ้ม)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	0.20	0.03	0.05	2.00	286.42
	ชายกเกี้ยน	0.20	0.03	0.05	0.40	77.05
	พุดเวียดนาม	0.20	0.03	0.05	0.30	115.88
	หญ้าญี่ปุ่น	-	-	-	-	1,496.14
	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	-	1,514.02
	หญ้าแฝก (ไม่นับพื้นที่สีเขียว)	0.30	0.03	0.05	0.40	340.65

สัญลักษณ์

แนวอาคารส่วนโรงแรม

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น GROUND FLOOR

SCALE 1:1500

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
@Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower 2 2922-267 New Petchaburi Road Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5 Fax. 3082485 E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท เอ็กซ์ดอน จำกัด. X-SiTE XSITE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Saimai Bangkok, 10220 Tel 02-158-7399 Fax. 02-998-2093 Email: xsite_studio@yahoo.com FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect: เอกนก เจริญศิริชะเลิศ ภส. 459; วิสิทธิ์ ชินวัตร สส. 2493; กฤติพร โชคไชย ภส. 10405

Interior designer:

Structural engineer: ดร.กาญจน์ จันทราสกุ ว. 1023; ดร.กุลสิริ จันทราสกุ แพร่ สส. 9572; กิตติรัตน์ สุขทิพย์ สส. 12122; ชัยชนะ ศิริพรพิพัฒน์ ภว. 69036

Sanitary engineer: สุจริตา เจริญสุขอุดม วส. 781; ธรพงศ์ จุ้นไน สส. 63; ปริโมก์ ปัญญโชติ ภส. 3733

Electrical engineer: มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ พพ. 978; สุรพงษ์ วิจิตรวัชร์ สพท. 5532; ศิริพันธ์ ทิมทองอ่อง ภพท. 41294

Mechanical engineer: สุจริตา เจริญสุขอุดม วส. 781; รามณี อัศดี ภส. 27996; สมชาย เงินสยาม พท. 805

Landscape designer: ทศวงศ์ ชิตวิทยา ภส. 69

ตรวจสอบโดย: ชาติ พิทยุแพร วส. 1811

REVISION :					
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น GROUND FLOOR

DRAWING NO. LA-04

CHECK 05/04/2018 | DRAFT | SCALE 1:1500 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

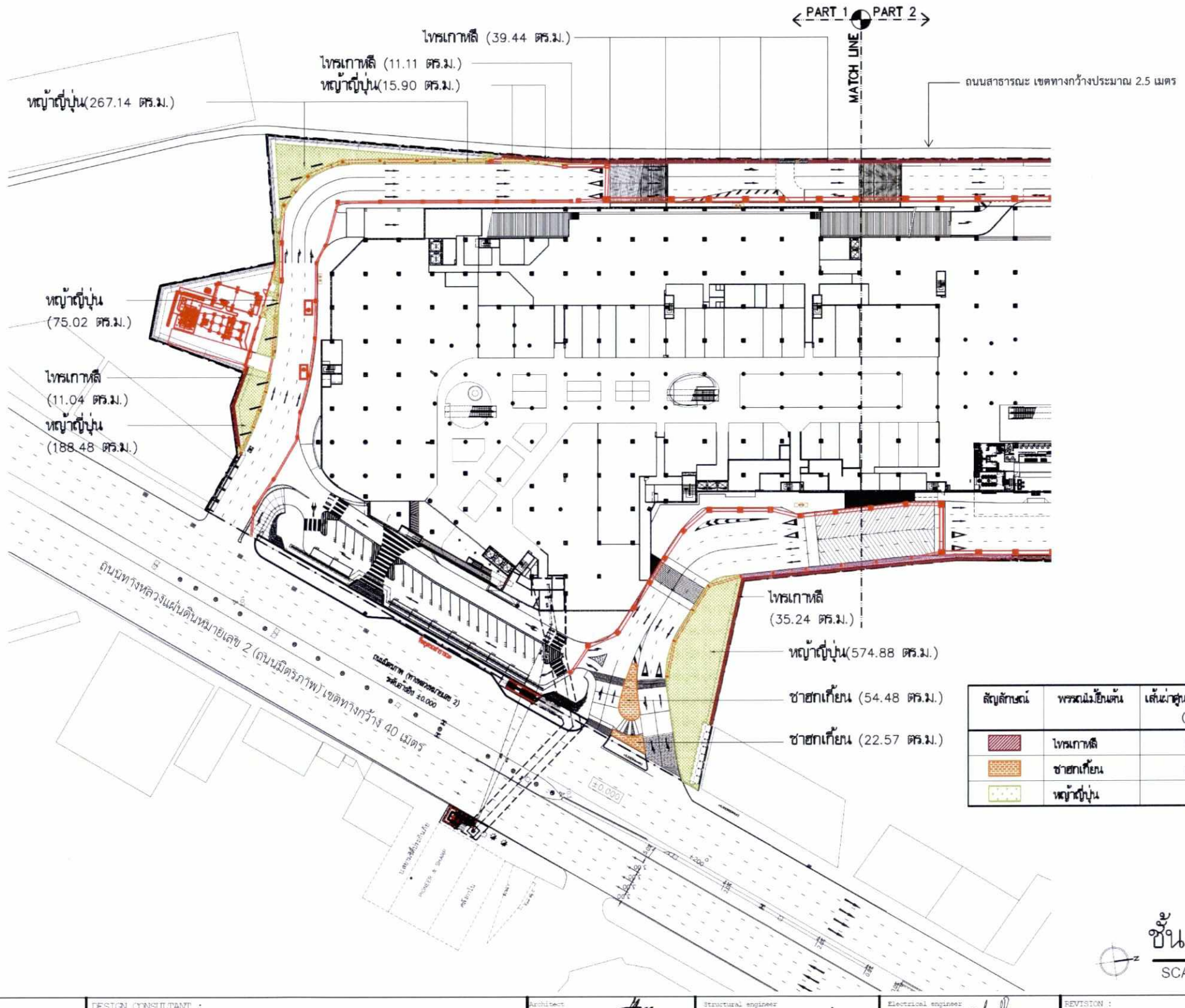
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตุ้ม)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	0.20	0.03	0.05	2.00	96.83
	ซ่ายกเกี้ยน	0.20	0.03	0.05	0.40	77.05
	หญ้าญี่ปุ่น	–	–	–	–	1,121.42

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 1)

SCALE 1:1000

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
@ Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok Thailand 10500 Tel. 02-237-0060 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Chamnan Phenjati Business Center 65 Rama 9 Road, Huai Khwang Bangkok 10310 Tel. 0-2643-8222 Fax. 0-2643-8223 E-mail : kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท เอ็กซ์ซิท จำกัด. 555/122 Sukhaphiban 5 Road, Aongeon, Saimai Bangkok 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-968-3090 Email: xsite_design@yahoo.com FB:www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เอกนา เจริญศิริยะเดช	สถ. 459
	วลีภรณ ชินบัตร	สถ. 2493
	กฤษฎา โรจน์ไม้	สถ. 10405
Interior Designer		
ตัวสามัญควบแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	ชาลี พึ่งพงษ์เพชร	วส. 1611
Structural engineer	ดร.กาญจน์ จันทราสุ	วส. 1023
	ดร.กุลชีวิ จันทราสุ แพร์ริ่งเอท์	วส. 9572
	ทิพย์ชัยดี สุดจิตร์	วส. 12122
	ชัยกมล ศิริทวิพย์ดำเนิน	วส. 69036
Sanitary engineer	สุชัยดี เจริญสุข	วก. 781
	ธรรพงศ์ ดูเป็น	สก. 63
	ปริเมธ์ ปัญญาไชย	สก. 3733
Electrical engineer	มานพ พัฒนวงศ์ดำเนิน	วพก. 978
	อุรุพงษ์ จิรดงรัมย์	สพก. 5532
	ศิริกันย์ จันทร์กลอง	สพก. 41294
Mechanical engineer	สุชัยดี เจริญสุข	วก. 781
	รวมมิตร เอ้ยดี	สก. 27996
	สมพงษ์ เงินสยาม	พก. 805
Landscape Designer	พรัชเดช ชิอสิทนา	ภ-สถ 69

REVISION :					
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 1)

DRAWING NO. LA–04.1

CHECK 05/04/2018 | DRAFT | SCALE 1:1000 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

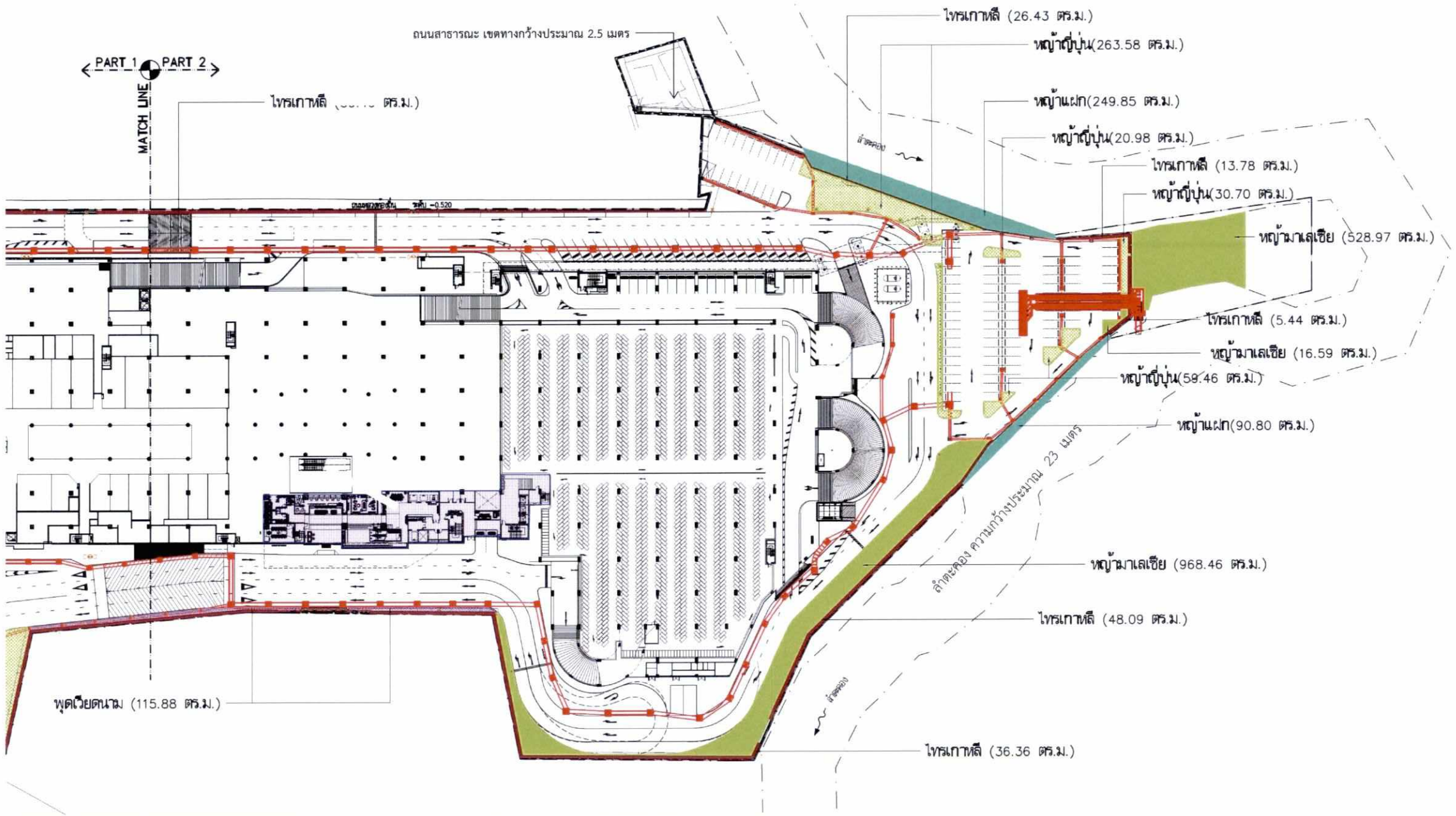
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	พรรณไม้เด่น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ต้น)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	0.20	0.03	0.05	2.00	189.59
	พุดเวียดนาม	0.20	0.03	0.05	0.30	115.88
	หญ้าญี่ปุ่น	-	-	-	-	374.72
	หญ้าแฝก (ไม่นับพื้นที่สีเขียว)	0.30	0.03	0.05	0.40	340.65
	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	-	1,514.02

สัญลักษณ์

แนวอาคารส่วนโรงแรม

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 2)

SCALE 1:1000

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
@ Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. (0-2947-5000) Fax. (0-2947-5312)

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok, Thailand 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.
22 nd Floor, Charn Issara Tower
2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-6 Fax. 3082485
E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

บริษัท นิวคอน จำกัด.

X-SiTE XSITE Design Studio CO.,LTD.
Landscape Architecture & Master Planning
555/102 Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Saimai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-968-2093
Email: xsite_datudao@yahoo.com
FB: www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เสาวลี ชินวัตร กฤติกา ไชยนัย	สถ. 459 สย. 2493 ภย. 10405
Interior Designer		
ผู้ควบคุมงานแลรายการคำนวณ	ชาลี พึงพงษ์	วย. 1811
Structural engineer	ดร.กาญจน์ จันทราคุ ดร.กฤษฎิ์ จันทราคุ กิตติศักดิ์ สุดรักษ์ ชัยชนะ ศิริทรัพย์เจนจบ	วย. 1023 สย. 9572 สน. 12122 ภย. 69036
Sanitary engineer	สุดารัตน์ เสถียรยุทธ ชลทิพย์ รูปิน ปริณโยก์ ปัญญโยก์	วก. 781 สย. 63 ภย. 3733
Electrical engineer	มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ สุรพงษ์ ไชยศรีรัตน์ ศิริพันธ์ พิมพ์ทอง	วพ. 978 สพท. 5532 ภพท. 41294
Mechanical engineer	สุดารัตน์ เสถียรยุทธ รวมเงิน อัศดี ชัยชนะ เงินสยาม	วก. 781 ภท. 27996 พท. 805
Landscape Designer	วศิณเนศ วิยศิริพนา	ภ-ภส. 69

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น GROUND FLOOR (ส่วนที่ 2)

DRAWING NO. LA-04.2

CHECK 05/04/2018 | DRAFT | SCALE 1:1000 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงพืนทีปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชันล่าง (ส่วนที่ 2)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

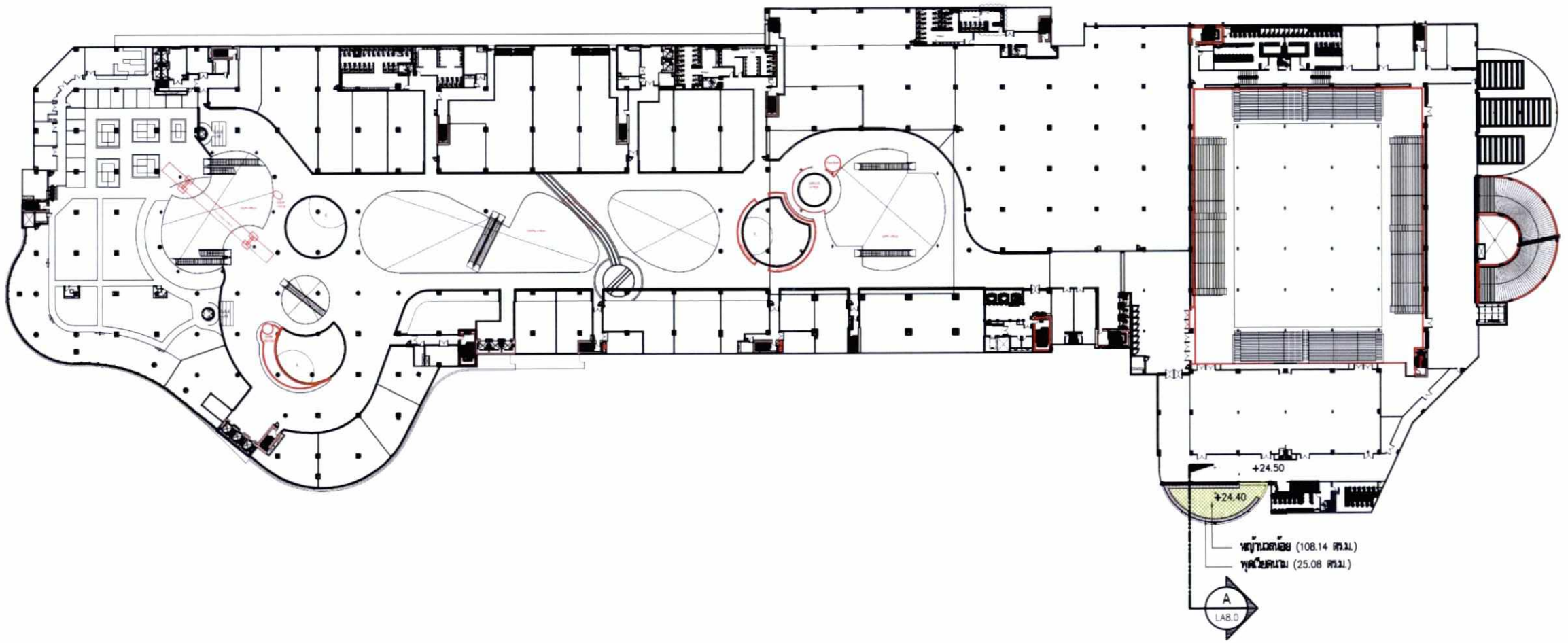
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

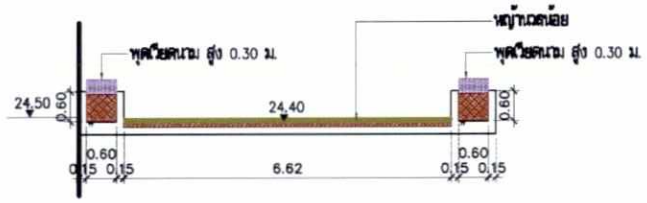
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





รูปตัด

SCALE 1:100

สัญลักษณ์	พรรณไม้ปิดดิน	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.เศร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ต้น)	ความสูง (ม.เศร)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	พุดเฉียดทนาม	0.20	0.03	0.05	0.30	25.08
	หญ้าแฉกน้อย	-	-	-	0.50	108.14

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มคลุมดิน ชั้น 4

SCALE 1:750

PROJECT : 5701	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer
CENTRE POINT @ Terminal 21 Korat	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok, Thailand 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	เอนก เจริญศิริยะเวศ สถ. 459	คม.ภาคุณ จันทราศุ วส. 1023
LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand	KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower II 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082461-5 Fax. 3082465 E-mail : kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com	วิลัยภา ชินวัตร สถ. 2493	คม.กุลสิริ จันทราศุ แพร้อยเอ็ด วส. 9572
OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramkhamhaeng Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312	X-SiTE Landscape Architecture & Master Planning บริษัท บิวตอน จำกัด. 399 หมู่ 10 ซอยสุขวิท 107 แขวงสำโรงเหนือ เขตสมุทรปราการ 10270 X-SiTE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Sukhapiban 5 Road, Aongoen, Samut Bangkok 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-968-2093 Email: xsite_datudee@yahoo.com FB:www.Facebook.com/xsitedesignstudio	กฤติกา โชคไม่ย สถ. 10405	กิตติศักดิ์ สุดรักษ์ วย. 12122
		Interior designer	ชัยกมล กิตติพรเจริญผล วย. 6903
		ได้ตรวจสอบแบบและรายการคำนวณเบื้องต้นแล้ว ชาคริ ที่ดงพุ่มแสง วส. 1811	Sanitary engineer
			สุดารัตน์ เจริญสุกร วก. 781
			วรพงศ์ ฐนัน สย. 63
			ปริเมือง บัญญูนิล สย. 3733

Electrical engineer	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
มานพ พัฒนเดชอินเตอร์ พก. 978	NO DATE DESCRIPTION NO DATE DESCRIPTION	ผังพื้นชั้น 4	LA8.0
สุรพงษ์ วิจิตรวัชร สพก. 5532			
ศิริพันธ์ จันก่อทอง สพก. 41294			
Mechanical engineer		CHECK 05/04/2018 DRAFT SCALE PART	
สุดารัตน์ เจริญสุกร วก. 781		APPROVE DATE TOTAL	
รามณรัฐ อัศดี สก. 27996			
พิมพลาย เงินสยาม พก. 805			
Landscape designer			
ทศพล ชิยกิจนา ส.ภ. 69			

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินและรูปตัดบริเวณชั้นที่ 4

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

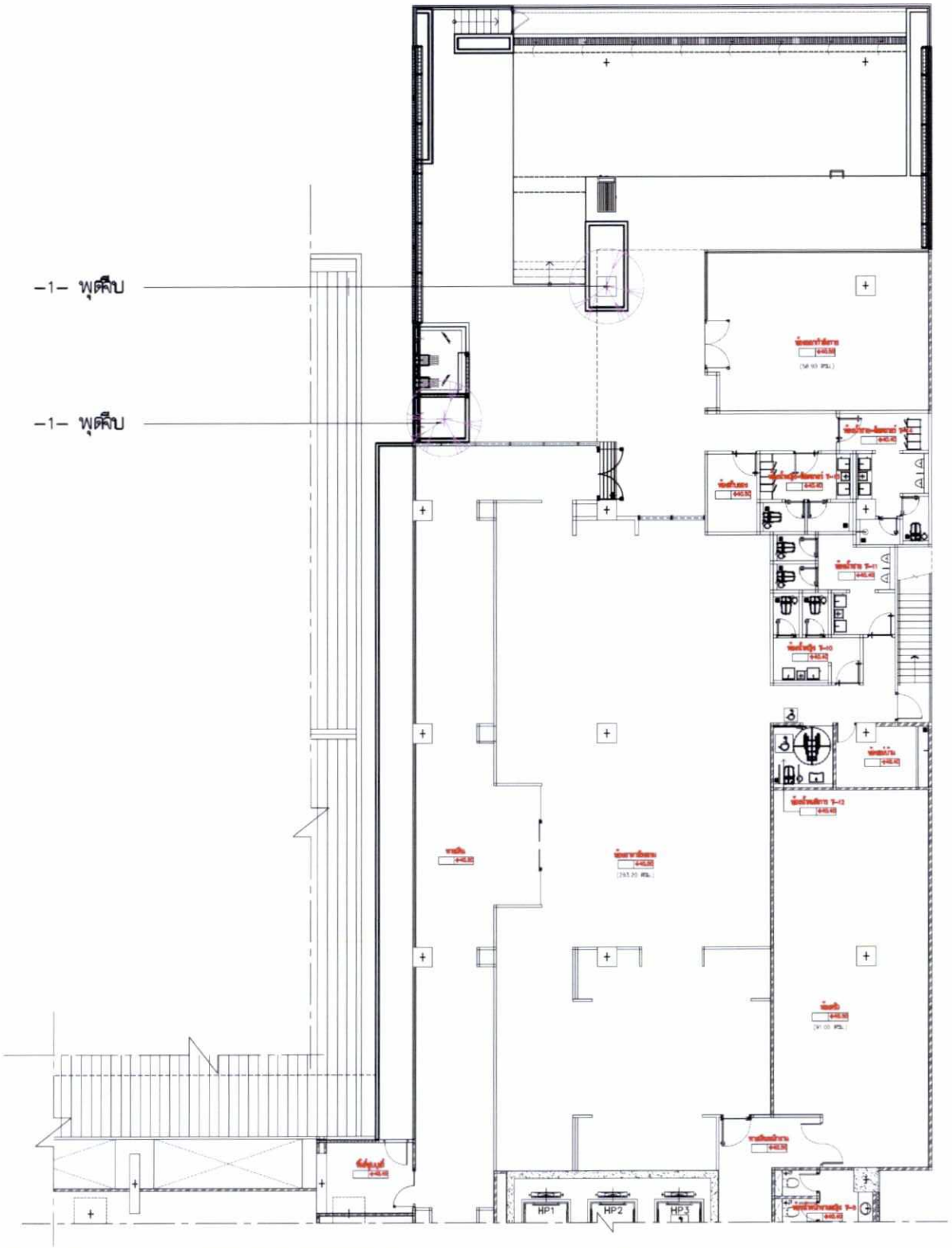
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พุดซีบ	2	3.00	7.06	6	3	14.12
					จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด	2 ต้น	14.12

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 7

SCALE 1:150

PROJECT :	5701
	CENTRE POINT @Terminal 21 Korat
LOCATION :	Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand
OWNER :	Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathorn 1C, North Sathorn Road Bangkok Thailand 10500 Tel. 02 237 0680 Fax. 02 266 9730 Email: Plan_studio@yahoo.com

KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5 Fax. 3082465 E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

X-SiTE บริษัท บิวดอน จำกัด. XSITE Design Studio CO.,LTD. 555/103, Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Samae Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-968-2090 Email: xsite_dstudio@yahoo.com FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect	เอนก เจียญศิริสะเด็ด	สถ. 459
	วิสิทธา ชินวัตร	สถ. 2493
	กฤติยา ไชยโย	สถ. 10405
Interior designer		
Structural engineer	ศ.ภาคุณ จันทราสุ	วส. 1023
	ศ.ภูสิทธิ์ จันทราสุ แพรวิลเวศ์	สย. 9572
	กิตติศักดิ์ สุดวิทย์	สย. 12122
	ชัยกนก ศิริพรพันธ์ปกไม่	สย. 69036
Sanitary engineer	สุดศักดิ์ เจริญสุทธ	วก. 781
	ชรพงศ์ รูปัน	สย. 63
	ปติมันต์ ปัญญาลัย	สย. 3733
ผู้ควบคุมงานระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม	ชาติ ที่ศรุนแสง	วส. 7811
Electrical engineer	มานพ พัฒนเวศย์อนันต์	วพก. 978
	อุรุพงษ์ จิตต์ชัย	สพก. 5532
	ศิริพันธ์ ทินกรณ	ภพก. 41294
Mechanical engineer	สุดศักดิ์ เจริญสุทธ	วก. 781
	รวมมิ อัศดี	ภก. 27996
	สมชาย เงินสยาม	พก. 805
Landscape designer	พชเกษ วิสุทิกษา	ภ-ภส 69

REVISION :					
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :			DRAWING NO.
ผังพื้นชั้น 7 ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น			LA-07.1
CHECK 05/04/2018	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE		TOTAL

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 7

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

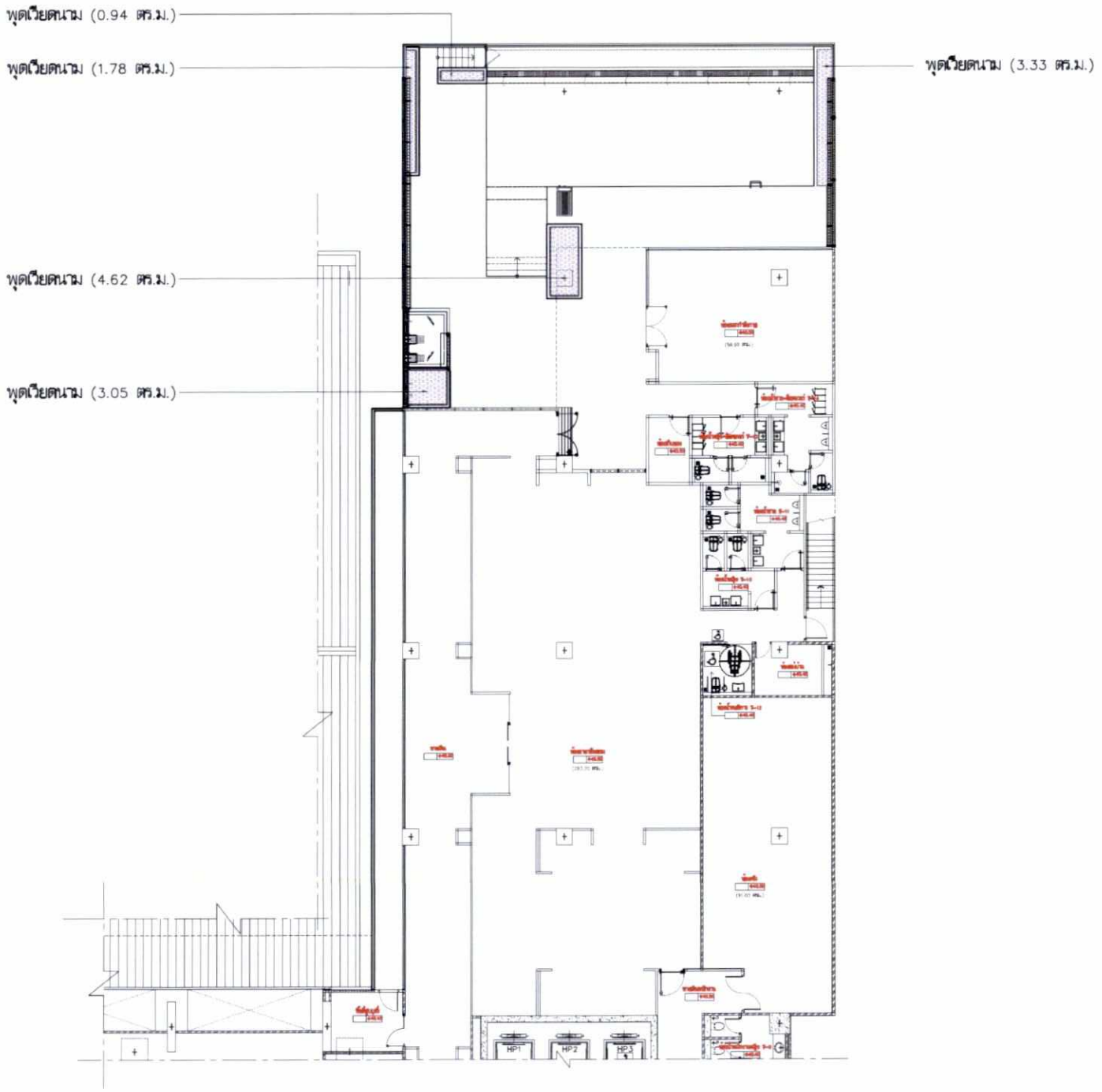
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	พุดเวียดนาม	0.20	0.03	0.05	0.30	13.72

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มคลุมดิน ชั้น 7

SCALE 1:150

PROJECT : 5701

CENTRE POINT
@ Terminal 21
Korat

LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand

OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 12, North Sathon Road Bangkok Thailand 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com

KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn ssara Tower 2922/267 New Petchaburi Road Bangkapi, Huay kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5, Fax. 3082485 E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com

X-SiTE XSiTE Design Studio CO.,LTD. 555/122 Sukhaphiban 5 Road Kongpen, Saimai Bangkok 10220 Tel 02-158-7399 Fax 02-968-2093 Email: xsite_dstudio@yahoo.com FB:www.Facebook.com/xsitedesignstudio

Architect			
นเรนา	เสริญศิริยะเวศ	สถ.	459
วลีสาร	ชินวัตร	สถ.	2493
กฤติกา	โชคไชย	สถ.	10405
Interior Designer			
Structural engineer			
ศ.ดร.กฤษฎ	จันทราสุ	วย.	1023
ศ.ดร.ณรงค์ชัย	จันทราสุ แพร่ไพบูลย์	ชย.	9572
กิตติศักดิ์	สุดจักษ์	ชย.	12122
ชัยชนะ	ศิริพรพัฒนโยธา	วย.	690.36
Sanitary engineer			
สุชาติ	เสริญสุทธ	วก.	781
ธรรพงศ์	ชูเย็น	ชย.	63
ปกิตินท์	ปัญญโชติ	วย.	3733
Electrical engineer			
มานพ	พัฒนะเศรษฐโยธิน	วพ.	978
อุทุมพร	จิตต์จรัส	สพท.	5532
ชัยกิจ	ชินมหาพล	ภพท.	41294
Mechanical engineer			
สุชาติ	เสริญสุทธ	วก.	781
รณเดช	อัศวิ	ภก.	27996
เฉลิมชาย	เงินเชียม	พก.	805
Landscape designer			
ทศเนศ	ชิอภิพงา	ภ-ภส	69

REVISION :					
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้น 7 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มคลุมดิน

DRAWING NO. LA-07.2

CHECK 05/04/2018 DRAFT SCALE PART

APPROVE DATE TOTAL

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินบริเวณชั้นที่ 7

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

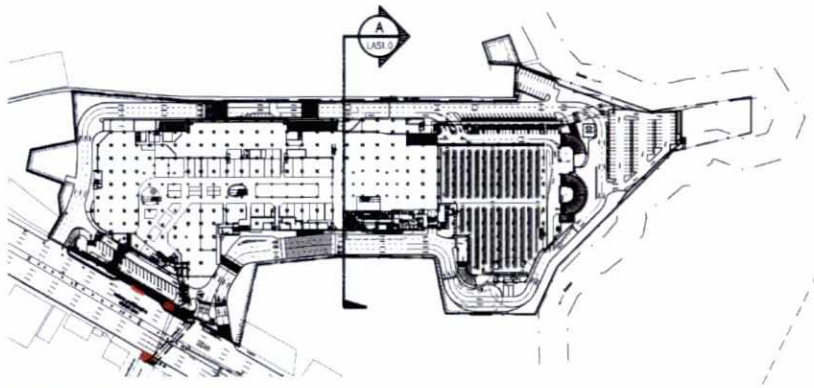
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

รูปตัด A

SCALE 1:250

PROJECT : 5701 CENTRE POINT @ Terminal 21 Korat LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com บริษัท นิวคอน จำกัด. KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Chan Issara Tower II 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkok, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5 Fax. 3082485 E-mail : kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com X-SiTE XSITE Design Studio CO.,LTD. Landscape Architecture & Master Planning 565/102 Sukhaphiban 5 Road, Aongoen, Saimai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-998-2093 Email : xsite_studio@yahoo.com FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio	Architect นายนา เจริญศิลปะเวศ สถ. 459 วลีภัทร ปิ่นมัตต สถต. 2493 กฤติกร โชคชัย ภสถ. 10405 Interior designer ผู้ควบคุมงานออกแบบและงานการก่อสร้างระบบปรับอากาศ ชาติ ที่งทุนแก้ว วส. 1811	Structural engineer ศ.ดร.กฤษฎ์ จันทรทัต วส. 1023 ศ.ดร.ณัฐวิชิ จันทรทัต แพร่ไพบูลย์ สย. 9572 ทิพย์รัตน์ ศุขรัตน์ สย. 12122 ชัยชนะ ศิริพรพิทย์กรัยกร์ ภย. 69036 Sanitary engineer ศุขรัตน์ เจริญสุขกิจ วก. 781 ธนากร ศุขัน สย. 63 ปกิเวก ปัญญโนวัส ภส. 3733	Electrical engineer มานพ พัฒนวงศ์ธนินท์ วพก. 978 สุกฤษฎ์ จิรจงรัตน์ สพก. 5532 ทิพพันธ์ ทิณพ์ทอง สพก. 41294 Mechanical engineer ศุขรัตน์ เจริญสุขกิจ วก. 781 วรเมธี อัศดี ภส. 27996 ณัฐนนท์ เกิดสุขม พก. 805 Landscape designer ทศพล ใยศิริกมล ภ-สถ 69	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : รูปตัด A CHECK 05/04/2018 APPROVE DRAFT DATE SCALE 1:250 PART TOTAL	DRAWING NO. LAS1.0

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัด A

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

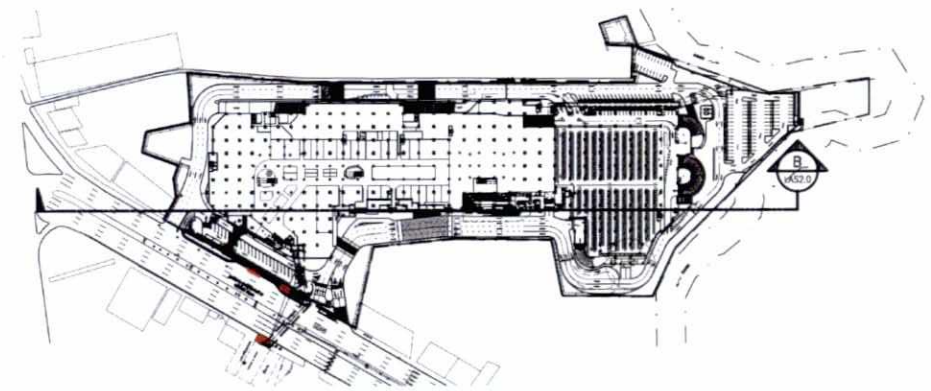
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

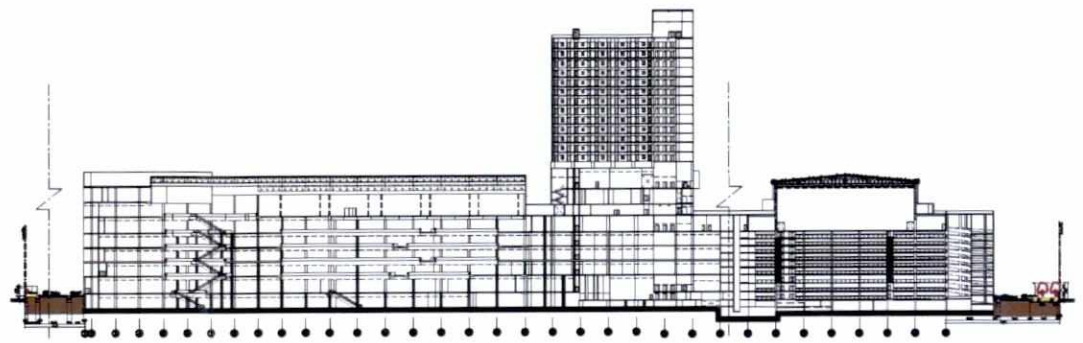
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

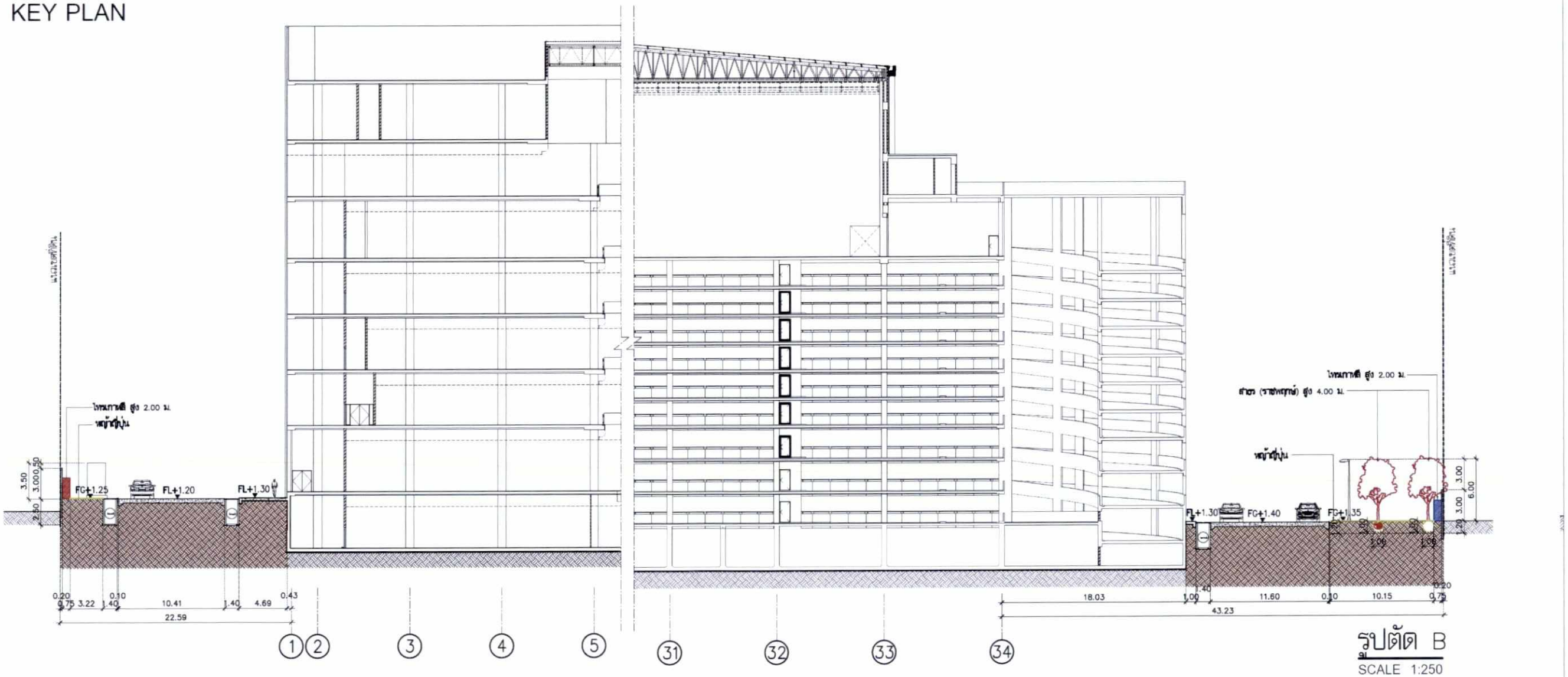
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





KEY PLAN



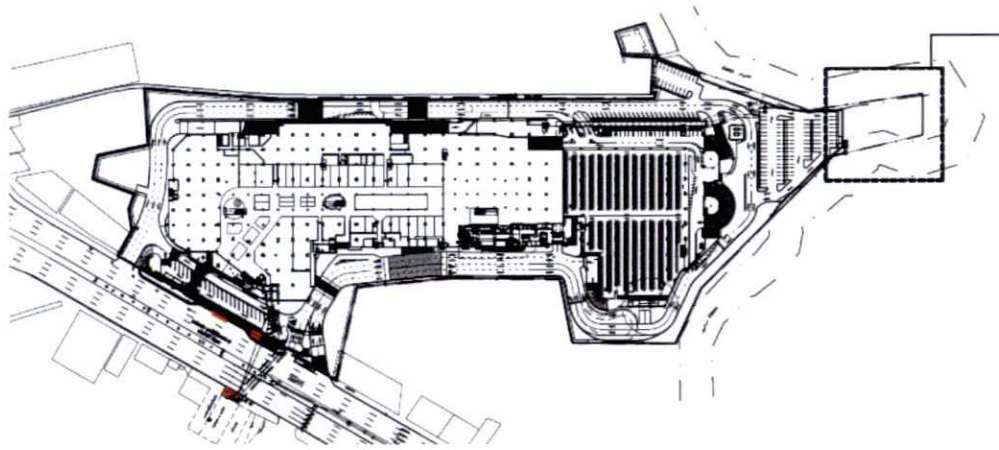
รูปตัด B

SCALE 1:250

PROJECT : 5701	DESIGN CONSULTANT :		DRAWING TITLE : รูปตัด B
CENTRE POINT @ Terminal 21 Korat	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand. 10500 Tel. 02.237-0080 Fax. 02.266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	บริษัท นิวดอน จำกัด	DRAWING NO. LAS2.0
LOCATION : Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand	KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor Charnissara Tower 2922/267 New Petchaburi Road Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5 Fax. 3082485 E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com	X-SiTE XSiTE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Sukhaphiban 5 Road Anogeen, Saimai Bangkok, 10220 Tel. 02-158-7399 Fax. 02-966-2093 Email: xsite_dstudio@yahoo.com FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio	CHECK 05/04/2018 DRAFT SCALE 1:250 PART
OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312	Architect เอกนา เจริญศิริสะเต็ท สถ. 459 วิลิภา ชินวัตร สถ. 2493 กฤติกา โชคมั่ง สถ. 10405	Structural engineer ดร.กฤษฎ์ จันทราทอง วศ. 1023 ดร.ภูมิพิชิต จันทราทอง แพร่วิชาการ สย. 9572 ทิพย์ทิวาที สุดสิทธิ์ สย. 12122 ชัยชนะ ศิริรัตนพงษ์เมือก ภย. 69036	APPROVE DATE TOTAL
	Interior Designer	Sanitary engineer สุดสิทธิ์ เจริญสุขอาด วก. 781 ชยากร์ คูน่น สย. 83 ปกิบัติการ ปัญญาวิโรจ์ ภย. 3733	Mechanical engineer สุดสิทธิ์ เจริญสุขอาด วก. 781 วรเมธี อัศดี ภก. 27996 สมชาย เกิดสยาม พก. 805
	ชาติชัย ศิริกรุงแสง วส. 1811	Electrical engineer มานพ พัฒนวงศ์ธนินท์ ภพ. 978 ฤทธงชัย จิตต์ดีวัฒ สพก. 5532 ศิริพันธ์ จันทร์พ่วง ภพก. 41294	Landscape Designer พชรเดช ชิอภิพงษา ภ-ภส 69

REVISION :					
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัด B



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

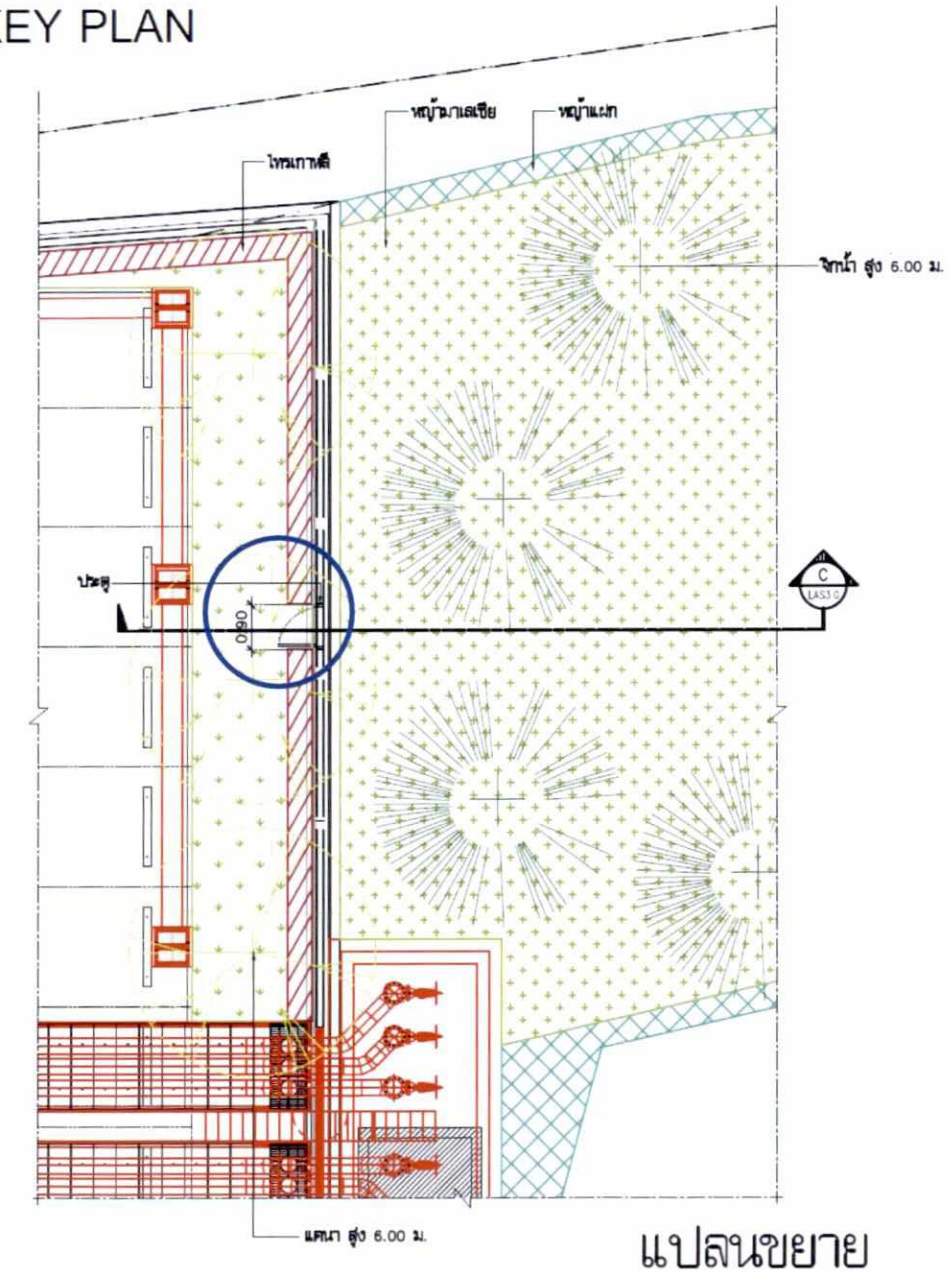
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

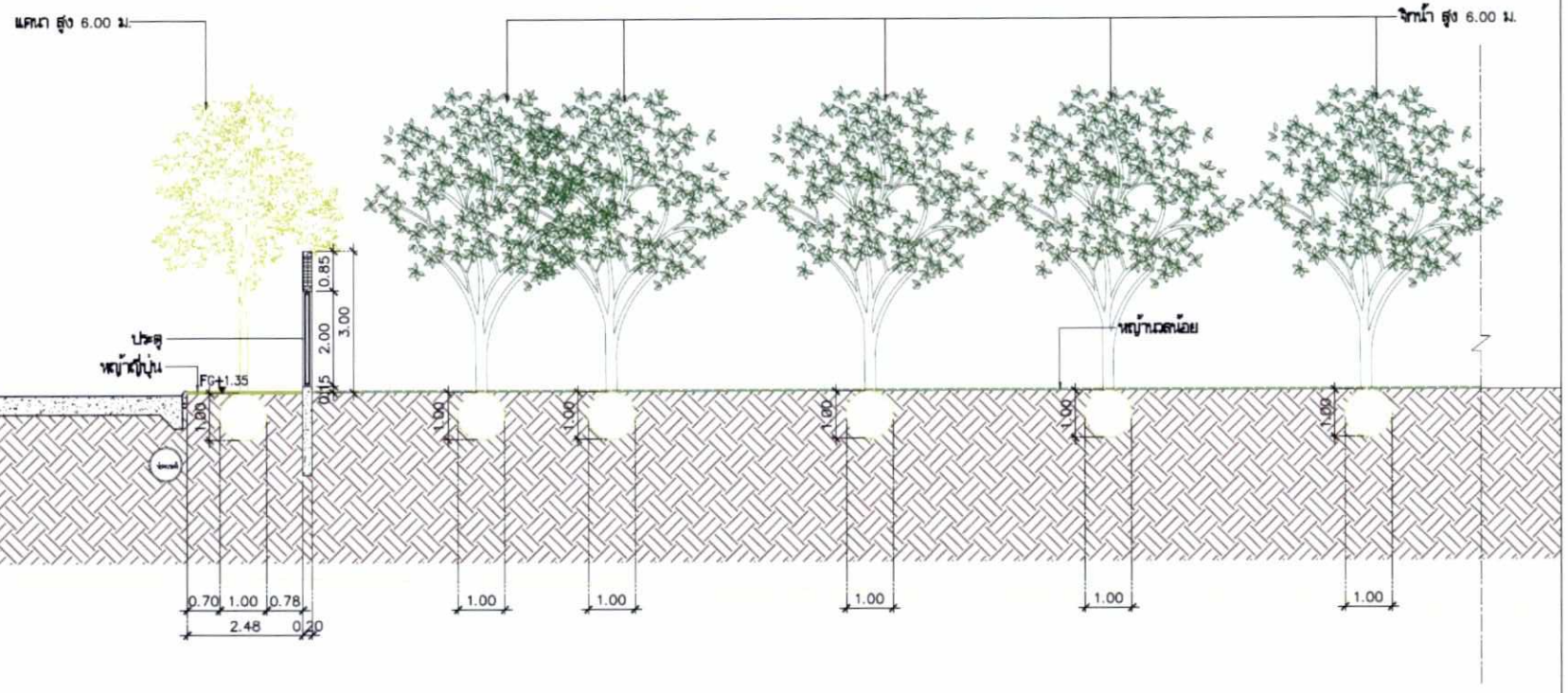
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN



แปลนขยาย

SCALE 1:100



รูปตัด C

SCALE 1:100

PROJECT : 5701	DESIGN CONSULTANT :	Architect / Structural engineer / Electrical engineer	REVISION :
CENTRE POINT @ Terminal 21 Korat	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok , Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	Interior designer / Sanitary engineer / Mechanical engineer	NO / DATE / DESCRIPTION
LOCATION: Mittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand	KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Cham Issara Tower 2, 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082481-5 Fax. 3082486 E-mail: kcs_assoc@yahoo.com www.kcs-assoc.com	Landscape designer	DRAWING TITLE : รูปตัด C
OWNER: Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312	X-SiTE XSITE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Suksopitban 1 Road. Aongoen. Saimai Bangkok, 10220 Tel 02-158-7399 Fax 02-995-2093 Email xsite_dstudio@yahoo.com FB www.Facebook.com/xsitedesignstudio		DRAWING NO. LAS3.0
			CHECK 05/04/2018 · DRAFT · SCALE 1:100 · PART · APPROVE · DATE · TOTAL

รูปที่ ผ.1-15 รูปตัด C และแบบขยายแสดงตำแหน่งประตูเพื่อเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

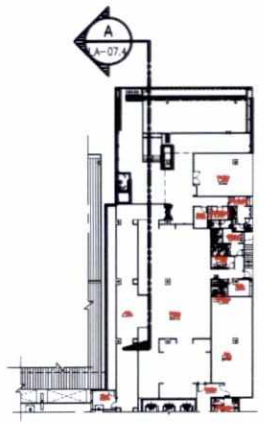
(นายฉัตรชัย ศุขตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

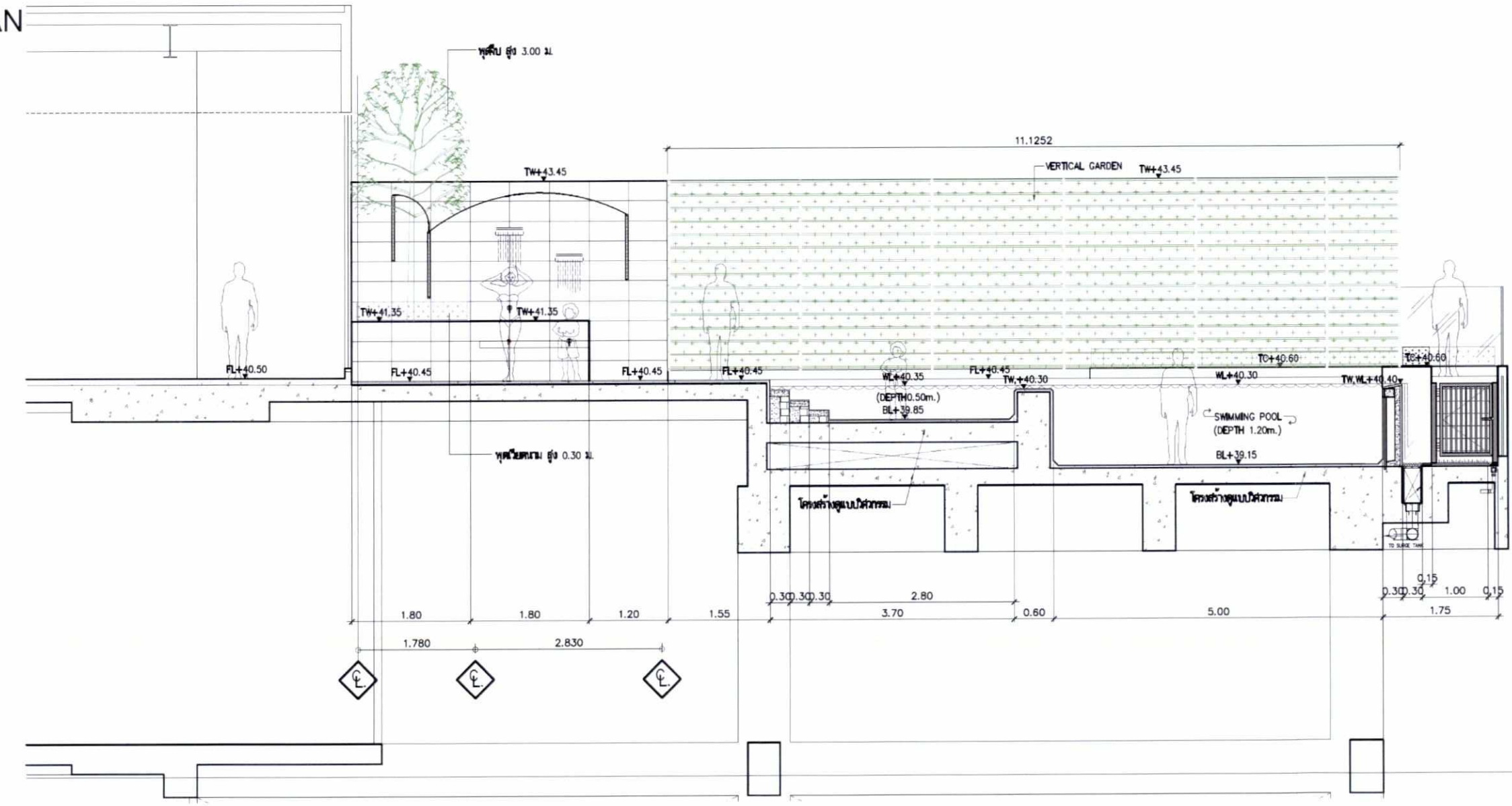
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN



รูปตัด ชั้น 7

SCALE 1:150

PROJECT : 5701	DESIGN CONSULTANT :	REVISION :	DRAWING TITLE : / DRAWING NO.
CENTRE POINT @ Terminal 21 Korat	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Road Bangkok Thailand 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	NO / DATE / DESCRIPTION	ผังพื้นชั้น 7 ผังแสดงขอบเขตพื้นที่ปรับปรุงภูมิทัศน์ / LA-07.3
LOCATION : Wittraphap Road Nakhon Ratchasima Thailand	K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22 nd Floor, Charn Issara Tower II 2922/267 New Petchaburi Road, Bangkapi, Huay Kwang Bangkok 10310 Tel. 3082461-6 Fax. 3082465 E-mail: kcs_asso@yahoo.com www.kcs-asso.com		CHECK 05/04/2018 / DRAFT / SCALE / PART / APPROVE / DATE / TOTAL
OWNER : Siam Retail Development Co.,Ltd. 587,589,589/7-9 Ramindra Road Khannayao Bangkok 10230 Tel. 0-2947-5000 , Fax. 0-2947-5312	X-SiTE XSITE Design Studio CO.,LTD. 555/102 Sukhaphiban 5 Road. Aongoen, Samut Bangkok 10220 Tel. 02-156-7399 Fax. 02-995-2093 Email: xsite_dstudio@yahoo.com FB: www.Facebook.com/xsitedesignstudio		

Architect: เกษา เจริญศิริยะเวศ สถ. 459; วิลิการ ชินเวิศร สถ. 2493; กฤติการ โชคนัย สถ. 10405

Structural engineer: ศร.กฤษฎ์ จันทางกูร ว. 1023; ศร.กฤษฎิ์ จันทางกูร แพรื่องเดช ส. 9572; กิตติศักดิ์ สุจริกษ์ ส. 12122; ชัยชนะ ศิริรัศมีกมล ภ. 690.36

Electrical engineer: มานพ พัฒนวงศ์ภาสิต์ พ. 978; อุกฤษฎ์ ไชยศรัย สพ. 5532; ศิริพันธ์ จันทกอง ภพ. 41294

Interior designer:

Sanitary engineer: สุจริตต์ เจริญสุขอ ว. 781; ชรพงศ์ ชูนิ ส. 63; ปริยันต์ ปัญญโส ภ. 3733

Mechanical engineer: สุจริตต์ เจริญสุขอ ว. 781; รวมเกียติ อัศดี สก. 27996; เสนอชาย เกิดสยาม พก. 805

Landscape designer: ชาคริต พึงพูนแรง สถ. 1811

Landscape designer: พลอยเค ไชยศิริกมล ภ-ส 69