



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๒๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๓๔ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๒๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สิริ อนุชิต

(นายสุโข อุกฤษดิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒๓๓๓๓๓ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada)
ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด (อาคาร A B C D E และ F) สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารพาณิชย์ (อาคาร G) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม (อาคาร H) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,028 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,025 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 393 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136 III 6820-3 โฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดินรวม 11-0-41.1 ไร่ หรือ 17,764.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

1/145

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ASIAN PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2/145

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสุทธิพรด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 2 อาคาร พื้นลานคอนกรีต และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งยังไม่ได้รื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว โดยจะใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน</p> <p>โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งแผงกันฝุ่น และเศษสิ่งของตกหล่น โดยเฉพาะด้านถนนประชิดเสาเคราะห 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) โดยใช้ Mesh Sheet สูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อนรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และพื้นลานคอนกรีต ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคารเดิม ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 2 อาคาร และพื้นลานคอนกรีต โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ (Call service 02-018-9999) หรือ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

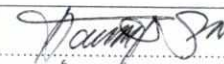
เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| <p>2. คุณภาพอากาศ</p> | <p>การพัฒนาโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) มีกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม โดยมีระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน รถบรรทุก และการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.1858 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0029 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0035 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 2.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 2.3059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.02 ppm จะเพิ่มเป็น 3.0242 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเพื่อกันความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูนหล่นบนถนน 4. ติดตั้งระบบสปาร์กน้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 5. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่ยี่รื้อถอนทุกวัน ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง | <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |

เมษายน 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0855 ppm จะเพิ่มเป็น 0.1002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</p> | | |
| <p>3. ระดับเสียง</p> | <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p><u>การรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 2 อาคาร</u></p> <p>- ทิศเหนือ ติด บ้านเลขที่ 731/52 (Lilly Apartment) สูง 7 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 48.2 ถึง 49.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 48.4 ถึง 54.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- ทิศตะวันออก ติด ถนนซอยสุทธิพร กว้าง 6.30-7.30 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันตก ติดบ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 48.4 ถึง 52.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p><u>การรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต</u></p> <p>- ทิศเหนือ ติด บ้านเลขที่ 52-54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 46 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 16 สูง 1-2 ชั้น และ บ้านเลขที่ 14 สูง 4 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 48.3 ถึง 48.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้น บ้านเลขที่ 729/8, 729/9, 729/4, 729/3, 71, 729/12 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 559 (ไพลินแมนชั่น) สูง 7 ชั้น และบ้านเลขที่ 555 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 48.0 ถึง 52.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซิเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 3 เมตร ปิดทับทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการรื้อถอนในช่วงวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน ผู้รับเหมาต้องควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>- ทิศตะวันออก ติด บ้านเลขที่ 731/1 และ 731/45 สูง 2-3 ชั้น บ้านเลขที่ 731/54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 731 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 731/52 (Lilly Apartment) สูง 7 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 48.1 ถึง 48.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- ทิศตะวันตก ติด บ้านเลขที่ 29/21, 29/23 และ 32 สูง 4 ชั้น บ้านพักครู โรงเรียนจ่านครพิทยา และโรงเรียนจ่านครพิทยา สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 479/498, 479/497, 479/491, 479/490, 479/489, 479/488, 479/434, 479/433, 479/432, 479/431, 479/430 และ 479/424-425 สูง 3 ชั้น บ้านเลขที่ 479/492, 479/436, 479/435, 479/429, 479/428, 479/427, 479/426, 479/422-423, 479/420-421 และ 479/417-419 บ้านเลขที่ 479/495 และ 479/437-438 สูง 5 ชั้น และบ้านเลขที่ 479/487 สูง 6 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 48.1 ถึง 48.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้ที่อาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</p> | | |
| <p>4. แรงสั่นสะเทือน</p> | <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่</p> <p>การรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 1 อาคาร</p> <p>- ทิศเหนือ ติด บ้านเลขที่ 731/52 (Lilly Apartment) สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 9.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.5 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดแรงสั่นสะเทือน เช่น รดตัดพื้นคอนกรีต (FLOOR SAW) และเครื่องตัดคอนกรีต (WALL SAW) หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก ติด ถนนซอยสุทธิพร กว้าง 6.0 เมตร - ทิศตะวันตก ติด บ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 6.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p><u>การรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติด บ้านเลขที่ 52-54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 46 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 16 สูง 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 13.8 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.79 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้นบ้านเลขที่ 729/8, 729/9, 729/4, 729/3, 71, 729/12 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 22.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.39 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติด บ้านเลขที่ 731/54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 731 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 17.5 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติด บ้านเลขที่ 29/21, 29/23 และ 32 สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 17.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.58 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) | <p>และมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>4. กรณีมีความเสียหาย แต่กร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> | |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

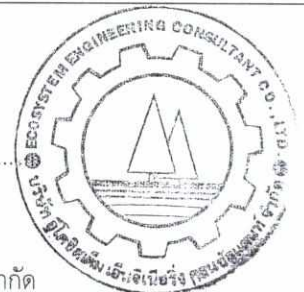
เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| <p>5. การจัดการขยะ</p> | <p>ขยะจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เศษอิฐ เศษปูน อิฐบล็อก และไม้ เท่ากับ 222.66 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 4,725.26 ลูกบาศก์เมตร | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถขนส่งบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) รวมทั้งถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางเส้นทางการสัญจรสาธารณะ 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| <p>6. การคมนาคม</p> | <p>การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงรื้อถอนจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยขนส่งช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) กำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับในผู้ขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของดิน และการตกหล่นกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยต้องปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนด้วยผ้าใบที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนอาคาร 8. ห้ามใช้ถนนซอยประชาสงเคราะห์ 4 เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อป้องกัน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองเศษวัสดุบริเวณไหล่ทางถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งก่อนปฏิบัติหน้าที่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงรื้อถอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตาม |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|--|--|
| | | การกีดขวางเส้นทางการจราจร 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 10. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองเศษวัสดุบริเวณไหล่ทางของถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร | หลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <p><u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง - โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke Ratchada) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน | <p><u>จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต และผู้ควบคุม Jackhammer ที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และหลังจากระยะ 5 เมตร ดังกล่าว คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมรถล้อตักยาง (Wheel Loader) และผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6 ชั่วโมง 21 นาที/วัน ในขณะที่เครื่องจักรทำงานเพียง 4 ชั่วโมง/วัน | - |
| 8. ความปลอดภัยสาธารณะ | <p>คนงานรื้อถอนอาคารเดิมมีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไป | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

9/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|---|---|
| | ด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | ปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงนด้านที่อยู่ติดชุมชน ตะแกรงยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกลง 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น | ประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 9. การมีส่วนร่วมของประชาชน | ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ (1) ผู้ละออง - ต้องควบคุมการแพร่กระจายของฝุ่นละอองที่แหล่งกำเนิดให้ดี เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีความหนาแน่นมาก ถ้าโครงการไม่ดูแลจัดการให้ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น เวลาตากผ้าซักผ้าจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองทำให้ผ้าไม่สะอาด เป็นต้น และเนื่องจากเพื่อนบ้านข้างเคียงมีคนเป็นโรคภูมิแพ้ จึงอยากให้นำมาตรวจเยี่ยมสุขภาพ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 2. คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 2. คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>ของชุมชนเป็นประจำทุกวัน และหากว่าผู้พักอาศัยไม่สามารถพำนักอาศัยอยู่ในอาคารพาณิชย์หลังเดิมได้ โครงการจะต้องจัดหาที่อยู่อาศัยให้อยู่เป็นการชั่วคราว ก่อนที่การก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none">- มีม่านน้ำกรองฝุ่นละออง หรือสิ่งเยียวยาให้ผู้พักอาศัยโดนฝุ่นและเสียงน้อยลง เพราะมีผู้สูงอายุอยู่หลายคน- เนื่องจากบ้านที่พักอาศัยมีผู้สูงอายุและมีผู้พิการ การรื้อถอนอาคารจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต และสุขภาพร่างกายของทุกคนอย่างมากทั้งฝุ่นละออง เสียงที่ทำงานจันทร์-เสาร์ การจราจรที่ผู้พักอาศัยเดิมใช้ในการไปโรงพยาบาลหรือในวินาทีเร่งด่วนอื่นๆ ต้องการมาตรการรองรับผู้พักอาศัยเดิมเพิ่มขึ้น- ต้องมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกให้ดี- ใช้ผ้าใบปิดคลุมรอบพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และปฏิบัติตามที่เสนอไว้ในมาตรการ | | |
| | <p>(2) <u>ระดับเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ห้ามทำการรื้อถอนในช่วงเวลากลางคืน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ โดยทำงานเฉพาะเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน- ต้องการให้ก่อสร้าง 9.00-17.00 น. เท่านั้น ไม่ทำงานในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพราะผู้พักอาศัยเดิมต้องการพักผ่อนให้เพียงพอสำหรับอายุและสุขภาพร่างกายที่ดี หรือผู้พักอาศัยเดิมทุกคนในบ้านต้องการไปพักผ่อนที่ให้ความสะดวกสบายเทียบเท่าที่พักเดิมลดผลกระทบด้านจิตใจ และสุขภาพร่างกาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>สำหรับผู้ห่วงกังวลในเรื่องช่วงเวลาในการก่อสร้างของโครงการ โดยอยากให้เริ่มก่อสร้างในช่วง 9.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างวันเสาร์ บริษัทที่ปรึกษาจึงอธิบายรูปแบบการทำงานให้ผู้ห่วงกังวลในเรื่องดังกล่าวรับทราบ และแจ้งช่วงเวลาการทำงานของโครงการที่อยู่ในช่วงเวลา 8.00-</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3. ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3. ระดับเสียง- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

11/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>17:00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งผู้ห้วงกังวลรับทราบและเห็นว่ามาตรการที่โครงการกำหนดไว้เพียงพอแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงรื้อถอนอาคารควรควบคุมเรื่องเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - เลือกเทคนิคการรื้อถอนที่ส่งเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด - แจ้งกับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนทำการรื้อถอนอาคารเดิม และห้ามรื้อถอนในช่วงกลางคืน เพราะเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงต้องการพักผ่อน - ไม่ควรทำงานในวันหยุดราชการ เพราะเป็นวันพักผ่อนของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ | | |
| | <p>(3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องควบคุมการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนให้ดี เนื่องจากบ้านพักอาศัยก่อสร้างมานาน ถ้าโครงการไม่ระมัดระวังจะทำให้อาคารข้างเคียงทรุด/ร้าว หรือเสียหายได้ และเมื่อเกิดความเสียหายจากโครงการ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีอย่างยุติธรรมทั้ง 2 ฝ่าย | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4. แรงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4. แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>(4) <u>การระบายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันในช่วงฤดูฝนน้ำจากโครงการจะเอ่อล้นมาท่วมบริเวณประชาสงเคราะห์ ซอย 4 ซึ่งโครงการจะต้องมีการจัดการระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณโดยรอบโครงการ | <p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>-</p> |
| | <p>(5) <u>การคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้ามาในซอยประชาสงเคราะห์ 4 เนื่องจากซอยค่อนข้างแคบ ถ้ามีรถใหญ่เข้ามาอาจกีดขวางการจราจรได้เนื่องจากในบ้านมีคนต้องไปทำงานในเวลาเร่งด่วนอาจทำให้รถติดได้ - เนื่องจากบ้านที่พักอาศัยมีผู้สูงอายุและผู้พิการ การรื้อถอนอาคารจะส่งผล กระทบต่อสุขภาพจิต และสุขภาพร่างกายของคนอย่างมาก ทั้งผู้สูงอายุ เสียงที่ทำงานจนรบกวนการจราจรที่ผู้พักอาศัยเดิมใช้ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 6. การคมนาคมอย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 6. การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



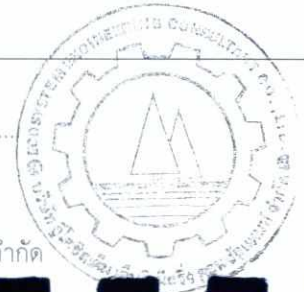
ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ในการไปโรงพยาบาลหรือในวินาทีเร่งด่วนอื่นๆ ต้องการมาตรการรองรับผู้พักอาศัยเดิมเพิ่มขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้ดี ห้ามบรรทุกเกินขนาดโดยเด็ดขาด และต้องปิดคลุมวัสดุด้วยผ้าใบ หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันการตกลงได้ เพื่อป้องกันการตกกีดขวางเส้นทางการจราจรสาธารณะ - ห้ามขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้เส้นทางการจราจรเป็นจำนวนมาก - จัดให้มีการปิดคลุมผ้าใบของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดี เพื่อป้องกันการตกลงกีดขวางเส้นทางการจราจรสาธารณะ - การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนและคนงาน และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุที่รื้อถอน - จัดให้มีมาตรการแก้ไขหากเกิดอุบัติเหตุในที่สาธารณะจากการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน | | |
| | <p>(6) ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการรื้อถอนอาคารต้องได้รับใบอนุญาตการรื้อถอน และต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องการควบคุมคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และการจัดให้มีแผงป้องกันวัสดุตกลง เพื่อไม่ให้เกิดการรื้อถอนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - การตกลงของวัสดุที่รื้อถอน และคนงานก่อสร้างลักษณะของ - จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา หากผู้พักอาศัยในบ้านใกล้เคียงไม่สามารถใช้ชีวิตประจำวันได้ตามปกติในช่วงที่มีการรื้อถอน | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 8. ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 8. ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

13/145

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p><u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</u></p> | <p>ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ (Call service 02-018-9999) หรือ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 6. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมบุนวนป้องกันเสียงด้วยการฉีดโฟมหนาประมาณ 5 เซนติเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความดังของเสียง ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

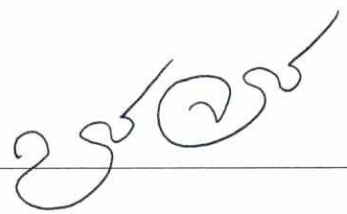
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโคก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|-------------------------------|---|--|
| ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ) | | <ol style="list-style-type: none"> 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย อโคก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 8. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ หรือสิ่งพิมพ์ โดยประกอบไปด้วยรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ตลอดจนจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่งให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งหมดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. จัดทำผังบุคลากรของโครงการ ประกอบด้วย รายชื่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง พร้อมรูปถ่ายและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา แจกให้กับชุมชนทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง 11. จัดให้มีตัวแทนชุมชนเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการการพัฒนาโครงการ ร่วมประชุมปรึกษาหารือในการแก้ไขปัญหาและผลกระทบจากการก่อสร้าง 12. โครงการยินดีให้บ้านข้างเคียงเข้าไปเยี่ยมชม ตรวจสอบพื้นที่โครงการขณะกำลังก่อสร้าง เมื่อมีการร้องขอจากบ้านข้างเคียง 13. เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจะต้องมีมาตรการทปรับ หรือบดลงโทษ หรือข้อกฎหมาย ที่ | |



เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

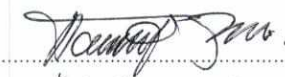
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| |  | <p>สามารถเอาผิดกับเจ้าของโครงการ เมื่อผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดได้ และทำเป็นเอกสารแจ้งมาตรการฯ ดังกล่าวให้กับผู้พักอาศัย หรืออาคารข้างเคียงโดยรอบรับทราบ เพื่อมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลรักษาความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของพนักงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง (ภาพที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>15. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และติดตั้งไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>16. การสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงดำเนินการโดย 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของบ้าน เจ้าของโครงการ และวิศวกรคนกลาง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างวิศวกรคนกลางเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>17. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนซึ่งนัดกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>18. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>19. จัดให้มีการสนับสนุนกิจกรรมกับชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์ดีระหว่างชุมชน กับโครงการ เช่น ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมในเทศกาลต่างๆ เป็นต้น</p> | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u></p> <p>โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C, D, E และ F สูง 8 ชั้น รวม 6 อาคาร อาคาร G สูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร H สูง 1 ชั้น 1 อาคาร การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดั้งเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จความสูงระดับพื้นหลังคา +22.95 เมตร</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป</p> <p>2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u></p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) จะพัฒนามาเป็นอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C, D, E และ F สูง 8 ชั้น รวม 6 อาคาร อาคาร G สูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร H สูง 1 ชั้น 1 อาคาร ความสูงระดับพื้นหลังคา +22.95 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด</p> | <p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> | |
| <p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> | <p>1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u></p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 3,416 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) เป็น</p> | <p><u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และวันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งระบวงวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> | <p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอ๊คซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>เส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน ประมาณ 34 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ</p> <p>2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายรอบถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพัง จากการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ ซึ่งเป็นโครงสร้างใต้ดิน ออกแบบระบบป้องกันดินเป็น Sheet Pile ความยาว 16.0 เมตร เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายรอบเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จึงคาดว่า การออกแบบระบบป้องกันการพังทลายของดินของโครงการ จะไม่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> | <p>3. โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะที่รถบรรทุกของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการทรุดตัวหรือสร้างความเสียหาย โดยทันที</p> <p>4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทศาสตร์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile ปักและถอนด้วยไฮโดรลิก (Silence Sheet Pile) โดยรอบการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ใต้ดินที่มีความลึกประมาณ 3-4 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบกดด้วยไฮโดรลิก (Jack in Pile) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว พังทลายของดิน และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinomater, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ <ul style="list-style-type: none"> - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และ | <p>จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตราฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตราฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดิน ออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. ตรวจสอบรั้วและอาคารข้างเคียงตามแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 7. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 8. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร โดย กำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดย เจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ ซึ่งขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 3 วัน หรือตามที่เจ้าของบ้านร้องขอ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแก้ไขล่าช้า คิดค่าปรับเป็นรายวัน วันละ 8,000 บาท | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> | <p>1. <u>ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากระบบรถ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.2356 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0029 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0035 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.3087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.02 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.0266 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0855 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1017 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) <p>2. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเยียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างทุกชั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระฉกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุม | <p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <p>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>จุดที่ 2 โรงเรียนวิสุทธิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | - งานขุดดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง | <p>ผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 13. ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 17. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 19. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ | |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

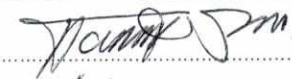
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | <p>ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของตึกแถวด้านทิศตะวันตกทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้ดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด จัดให้มีแม่บ้านของโครงการเข้าไปทำความสะอาดอาคารตึกแถวด้านทิศตะวันตก เมื่อมีการร้องขอจากชุมชน ตามความสะดวกและวันเวลาที่นัดหมายกัน ตลอดช่วงก่อสร้าง | |
| | <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</p> | <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น | |
| <p>1.4 ระดับเสียง</p> | <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 52-54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 46 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 16 สูง 1-2 ชั้น และบ้านเลขที่ 14 สูง 4 ชั้น ได้อินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 47.9 ถึง 52.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. | <ol style="list-style-type: none"> วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง | <p>(1) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>- <u>ทิศใต้</u> บ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้น บ้านเลขที่ 729/8, 729/9, 729/4, 729/3, 71, 729/12 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 559 (ไพลินแมนชั่น) สูง 7 ชั้น และบ้านเลขที่ 555 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 47.9 ถึง 54.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านเลขที่ 731/1 และ 731/45 สูง 2-3 ชั้น บ้านเลขที่ 731/54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 731 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 731/52 (Lilly Apartment) สูง 7 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 47.9 ถึง 53.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> บ้านเลขที่ 29/21, 29/23 และ 32 สูง 4 ชั้น บ้านพักครู โรงเรียนจ่านกวิทยา และโรงเรียนจ่านกพิทยา สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 479/498, 479/497, 479/491, 479/490, 479/489, 479/488, 479/434, 479/433, 479/432, 479/431, 479/430 และ 479/424-425 สูง 3 ชั้น บ้านเลขที่ 479/492, 479/436, 479/435, 479/429, 479/428, 479/427, 479/426, 479/422-423, 479/420-421 และ 479/417-419 บ้านเลขที่ 479/495 และ 479/437-438 สูง 5 ชั้น และบ้านเลขที่ 479/487 สูง 6 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 48.0 ถึง 53.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> | <ol style="list-style-type: none"> สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือ คาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตดินแดง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมบุนนวมป้องกันเสียงด้วยการฉีตโฟมหนาประมาณ 5 เซนติเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความดังของเสียง ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกลงในใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ | <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

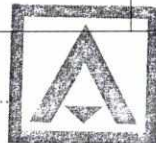
เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ปิดทับทุกด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ปิดทับทุกด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงหรือโหรโงงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง | |



เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | <p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 52-54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 46 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 16 สูง 1-2 ชั้น ความสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูตินลิก 1 เมตร ที่ได้รับ 4.04 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้น ความสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูตินลิก 1 เมตร ที่ได้รับ 4.34 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 731/1 และ 731/45 สูง 2-3 ชั้น ความสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูตินลิก 1 เมตร ที่ได้รับ 4.53 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 29/21, 29/23 และ 32 สูง 4 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ ได้รับ 3.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มกด (Jacked in Pile) ซึ่งเป็นระบบการทำเสาเข็มแบบไฮดรอลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้มีการขุดคูดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านเลขที่ 52-54, 46, 16 และ 14 ทิศใต้ ที่ติดกับบ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 (AT Residence), 729/8, 729/9, 729/4, 729/3, 71, 729/12, 559 (ไพลินแมนชั่น) และ 555 และด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านเลขที่ 731/1 และ 731/45 หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง 3. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการทำเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. การวางลำดับการกดเสาเข็ม โดยการวางลำดับการกดเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. การสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงดำเนินการโดย 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของบ้าน เจ้าของโครงการ และวิศวกรคนกลาง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างวิศวกรคนกลางเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 6. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการกดเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะกดเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> : หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 14 - <u>ทิศใต้</u> : หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 729/10 และ 729/15 | <p>(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ โดยปรับตำแหน่งการตรวจวัดไปตามตำแหน่งเสาเข็มที่ใกล้กับบ้านข้างเคียงมากที่สุด</p> <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>-PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

25/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | | <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> : หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 731/1 และ 731/45</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> : หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 29/21, 29/23 และ 32</p> <p>โดยปรับตำแหน่งการตรวจวัดไปตามตำแหน่งเสาเข็มที่ใกล้กับบ้านข้างเคียงมากที่สุด และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับบ้านข้างเคียงมากที่สุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>9. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>10. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต ก.2 (สี่ลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ก็จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p> | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอเชียนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | พ.ศ. 2552 | <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายูอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> | |

เมษายน 2562

(Handwritten signature)

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(Handwritten signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(14) . รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย โอโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สํารวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการนั้นโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) | - | - |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | สภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และมีค่าระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) ด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 2 อาคาร พื้นลานคอนกรีต และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโครงการ ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นปาล์ม ต้นมะขามเทศ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นตะขบ ต้นहुกวาง ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิล น้ำ ต้นเหลืองบริติชธร ต้นมะยม ต้นกล้วย ต้นไทร และต้นโพธิ์ ซึ่งโครงการได้ออกรักษาต้นไม้เดิม จำนวน 3 ต้น คือ ต้นไทร (<i>Lagerstroemia macrocarpa</i> Wall.) จำนวน 2 ต้น และต้นโพธิ์ (<i>Syzygium gratum</i>) จำนวน 1 ต้น เพื่อนำมาปลูกภายในโครงการต่อไป สำหรับพืชพรรณที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้าน และอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด | - | - |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการและน้ำฝนจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดจนได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน | 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อกึ่งอเนกประสงค์ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 55.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.6 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อไฟฟ้ากระชากกับชุมชนได้ | 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอัคคีภัย 3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | | 5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน | |
| 3.3 การจัดการขยะ | 1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น มีปริมาณ 30.58 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น มีปริมาณ 95.61 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุอื่นๆ มีปริมาณ 1,809.24 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากาเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน | 1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) โดยกำหนดตำแหน่งถังขยะให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถังและถังขยะทั่วไป 7 ถัง) 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อย ด้านการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ติภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) 2. ทำความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง 5. ประสานงานกับสำนักการระบายน้ำเรื่องการลอกท่อระบายน้ำสาธารณะในถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) โดยตรวจสอบสิ่งกีดขวางภายในท่อระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีน้ำจากการชำระล้างของโครงการไหลลงไป เช่น น้ำล้างเศษดิน เศษปูนซีเมนต์ เศษวัสดุก่อสร้าง 6. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. หากมีการรั่วไหลของน้ำจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการหรือตัวแทนต้องเข้ามาทำการแก้ไขทันที หลังจากที่มีการร้องเรียนและแก้ไขให้เสร็จสิ้นภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน หรือตามเวลาที่ตกลงกัน 8. จัดให้มีการแก้ไขระบบระบายน้ำจากตัวอาคารของชุมชนด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการจะทำการสำรวจและแก้ไขปัญหาเป็นรายหลังคาเรือน ตามสภาพและปัญหาของแต่ละหลัง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งความเสียหายจากการปรับแก้ไขระบบระบายน้ำ เช่น ผนังอาคาร พื้นกระเบื้อง เป็นต้น โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



31/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร)</p> <p>2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 15 ห้อง ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ทำให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งตั้งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO.,LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 3.6 การคมนาคม | <p>การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับในผู้ขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหาย บนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีเดิมโดยทันที กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ ช่วงก่อสร้างเพียงทางเดียว โดยเชื่อมกับถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) เท่านั้น จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินทางช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอร์รถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

(Handwritten signature)

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Handwritten signature)



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย โอโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดผลกระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มี การจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัย อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ใน สภาพที่ดีเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วง เวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-14 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89: 1 (ต้องไม่เกิน 7 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)ร้อยละ 19.32 (ต้องไม่ | <ol style="list-style-type: none"> ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงพร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสูงกำหนดค่าระดับโดยอ้างอิงกับถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) ที่ค่าระดับ ±0.00 เมตร และอ้างอิงกับมุมตราบแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวรั้วของโครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร แต่ละชั้น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 155.95 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) | และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ | |
| 3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม | โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | |
| 4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน พักอยู่นอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง | 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามิชอบร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(Signature)

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย โอโก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวอกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน ให้ออก ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ | |
| <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u></p> | <p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่น | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับ</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | | <p>สะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1)</p> | <p>เรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| <p>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> | <p>2.1 การทรุดตัวของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีวิธีป้องกันการทรุดตัวของดิน โดยการตักกำแพงกันดิน หรือ Sheet pile โดยรอบโครงการให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการ พร้อมทั้งร่วมปรึกษาหารือกันทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อไม่ให้เกิดการทรุดตัว หรือดินไหลซึ่งเป็นสาเหตุให้อาคารทรุด - การทรุดตัวของดินจากการก่อสร้าง - ช่วงเวลาในการขุดดินในวันเสาร์ควรเป็นเวลา 9.00-16.00 น. เนื่องจากเป็นวันหยุด - จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา หากผู้พักอาศัยในบ้านใกล้เคียงไม่สามารถใช้ชีวิตประจำวันได้ตามปกติในช่วงการก่อสร้าง | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>2.2 ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องควบคุมฝุ่นละอองให้ดี เช่น ไม่ควรนำห้องตัดเจียร์มาอยู่ใกล้บ้านพักอาศัย เพราะจากที่เคยเห็นในทางปฏิบัติคนงานก่อสร้างจะเปิดประตูเพื่อให้อากาศภายในห้องถ่ายเท ซึ่งฝุ่นอาจจะฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ภายนอกได้และการฉีดพรมน้ำตลอดเวลาในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน - ควบคุมการแพร่กระจายของฝุ่นละอองให้ดีที่แหล่งกำเนิดให้ดี เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการเฝ้าระวังรับผิดชอบความเสียหายจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองที่แหล่งกำเนิดให้ดี - จัดแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองและเสียงแสดงที่หน้าโครงการ - เนื่องจากโรงเรียนมีตัวอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงกังวลเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง จึงอยากให้โครงการมีวิธีการป้องกันให้ดี เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - การตรวจวัดฝุ่นละอองต้องรายงานผลการตรวจวัดให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดให้มีแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ - จัดให้คนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน หากมีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>2.3 เสี่ยงดังจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมเวลาทำงานให้ดี อย่าทำงานเกินเวลาที่กำหนด เนื่องจากบริเวณนี้มีบ้านพักอาศัยหนาแน่น โดยห้ามใช้เครื่องขยายเสียง โทรโข่ง เสียงดังไม่เกิน 21.00 น. - ต้องการให้ก่อสร้าง 9.00-17.00 เท่านั้น ไม่ทำงานในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพราะผู้พักอาศัยเดิมต้องการพักผ่อนให้เพียงพอ สำหรับอายุและสุขภาพร่างกายที่ดี หรือผู้พักอาศัยเดิมทุกคนในบ้าน ต้องการไปพักผ่อน ที่ให้ความสะดวกสบายเทียบเท่าที่พักเดิมลดผลกระทบด้านจิตใจ และสุขภาพร่างกาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้อธิบายรูปแบบการทำงานให้ผู้ห่วงกังวลในเรื่องดังกล่าวรับทราบ และแจ้งช่วงเวลาการทำงานของโครงการที่อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งผู้ห่วงกังวลรับทราบและเห็นว่ามาตรการที่โครงการกำหนดไว้เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน และปฏิบัติตามเวลาที่กำหนด เพื่อให้ไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง - ต้องรายงานผลตรวจวัดระดับเสียงให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>2.4 แร่งกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรจะต้องเข้าสำรวจสภาพอาคารก่อน โดยจะต้องนัดพบกับเจ้าของบ้าน เพื่อชี้แจงรายละเอียด ขั้นตอนการก่อสร้างด้วยกันและ แจ้งผู้ประสานงานให้พื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และเมื่อเริ่มก่อสร้างต้องทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างระมัดระวังโดยเลือกใช้วิธีการให้ดีและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด โดยเฉพาะความเสียหายต่อบ้านข้างเคียง พร้อมทั้งควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและระงับที่อาจเกิดขึ้นได้ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 แร่งสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แร่งสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>จากการก่อสร้าง และเมื่อเกิดความเสียหายจากโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันเขตดินแดง พื้นที่ดินทรุดตัวลงทุกปี ถ้ามีการตอกเสาเข็มพื้นดินก็ยิ่งทรุดเพิ่มมากขึ้น จึงอยากให้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อไม่ให้มีแรงสั่นสะเทือนกระทบผู้พักอาศัย - ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนให้ดี เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน - เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีโครงสร้างเชื่อมต่อกัน เมื่อการทำฐานรากของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง อาจทำให้เกิดความเสียหายได้ง่าย - ตัวอาคารก่อสร้างมานานแล้ว การทำฐานรากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารทำให้เกิดการทรุดหรือร้าวได้ - ต้องรายงานผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง พร้อมระบุผลการแก้ไขที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้ | | |
| | <p>2.5 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ประสบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำประปา จึงอยากให้โครงการตรวจสอบการใช้น้ำประปาภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>2.6 กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรให้ที่รองรับขยะอยู่ใกล้กับบ้านเรือนของประชาชน ควรให้อยู่ในตำแหน่งถนนสาธารณะหรือภายในโครงการที่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด และต้องจัดเก็บขยะออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน - กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย - ขยะมูลฝอยจากคนงานในช่วงก่อสร้าง ควรจัดการถึงขยะแยกเป็น | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>ประเภทให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนจากกลิ่นและสัตว์นำโรคต่างๆ รวมทั้งมีการเก็บขนและกำจัดขยะอย่างถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง | | |
| | <p>2.7 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประสบปัญหาน้ำท่วมขัง เมื่อมีฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานาน โครงการจะต้องบริหารจัดการการระบายน้ำของโครงการให้ดี พร้อมทั้งร่วมกันดูแลเรื่องน้ำท่วม และตรวจสอบวางระบายน้ำของอาคารที่อยู่ติดโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง - ให้พิจารณาความสามารถในการระบายน้ำของพื้นที่โครงการร่วมด้วย เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง นอกจากนี้ควรจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติมในกรณีฤดูฝน ซึ่งมีปริมาณน้ำมากกว่าปกติ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>2.8 น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งที่ตั้งของห้องน้ำคนงานควรอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนโดยจัดให้มีอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน และต้องเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - น้ำเสียจากกิจกรรมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควรมีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเล็กแบบติดกับที่ (Onsite treatment) ที่มีขนาดเหมาะสมและเพียงพอกับจำนวนคนงานที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างด้วย โดยเฉพาะน้ำเสียจากห้องส้วมซึ่งต้องบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>2.9 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานและห้องอาบน้ำความสะอาดถูกสุข | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



41/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>อนาถอย่างจริงจัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ - หากตรวจพบคนงานเป็นโรครณะที่รับเข้าทำงานได้ระยะหนึ่งจะดำเนินการอย่างไร | | <p>เจ้าของโครงการ</p> |
| | <p>2.10 การคมนาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านซอยรัชดาภิเษก 3 มีปัญหาด้านวงเลี้ยวที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานส่งวัสดุก่อสร้างของรถขนาดใหญ่ จึงอยากให้โครงการลาดพื้นที่ตรงหัวมุม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหลังเดิม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - รถบรรทุกขนส่งดินต้องขนก่อนโรงเรียนเลิก ไม่จั้นรถจะติดมาก โดยต้องขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เท่านั้น - การขนส่งวัสดุต่างๆควรใช้รถเล็ก เพราะว่าซอยแคบและมีทางเข้าออกน้อย อาจทำให้การจราจรติดขัด - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - รถเครนและรถบรรทุกที่นำมาใช้ซอยสุทธิพรไปถึงออกซอยสถานทูตไม่ได้ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักรถเครนและรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกซอย มีความกว้างเพียง 6 เมตร ส่งผลเสียแก่การจราจรและสภาพถนนที่เสียหายได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด - เลือกใช้เส้นทางขนส่งวัสดุที่เหมาะสม และสร้างผลกระทบต่อพื้นที่โดย | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสิวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>รอบให้น้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน - จัดให้มีมาตรการแก้ไขหากเกิดเศษวัสดุตกลงบนถนน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง | | |
| | <p>2.11 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากสภาพแวดล้อมในชุมชนมีความหนาแน่น เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการป้องกันด้านเพลิงไหม้ให้ดี เช่น จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ที่มีสารไวไฟ เช่น ทินเนอร์ กระจบงสี กระจบงสเปรย์ เป็นต้น ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดที่สูบบุหรี่ให้คนงานเป็นโซน และควบคุมโซนนั้น | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>2.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และ ห้ามให้วงแหวนของทาวเวอร์เครนล้ำเข้ามาในพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ และสอบถามพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบด้านใดจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ถ้าได้รับต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจออาชีวะและลอบดูเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - ต้องควบคุมคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการสร้างความรบกวน หรือลักขโมยสิ่งของ - การตกลงของวัสดุก่อสร้าง | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



43/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย อโคก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>2.13 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการควรมีการจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการให้สวยงาม เช่น การทำสีอาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่โดยรอบโครงการ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| <p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</p> | <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>2. เสียง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็น แอ้วก มีอาการเดินเซ เป็นต้น | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด PROPERTY CO., LTD.



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|--|--|
| | <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p> | | |
| | <p><u>4. การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารุคน</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |
| | <p><u>5. การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |
| | <p><u>6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |
| 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย | <p>โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเคยใช้บริการรักษาได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการ | <p>- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการ</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

45/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <p>ปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน</p> <p>5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> | <p>ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อการทำงานของพนักงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่างก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพนักงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อพนักงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพนักงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อพนักงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อพนักงานก่อสร้าง <p>2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย | <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าขนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนสุทธิพร) และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ตีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนชนิดพับแขนได้และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน ให้ทำงานอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังชุมชนข้างเคียง 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องผ่านการฝึกอบรมและมีใบประกาศ เพื่อให้สามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 19. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทุบรื้ออาคาร ช่วง | <p>ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทน์กระจำเลิศ)

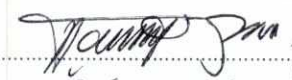
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | | <p>ชั้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคอนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคอนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคอนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลีกเลี่ยงใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p><u>ผลกระทบต่อคอนงานในด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปลงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.2356 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะมีคอนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น้ำ | <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคอนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>จะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน(0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.1047มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ | <ul style="list-style-type: none"> - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) การขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) การจัดการของวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> - บรรจุมงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ขึ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สินรวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง (6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ | |
| | <p><u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u></p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p> | <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u></p> <p>(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีด กบไสไม้ ตอกกัดชิ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดฉิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย <p>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(Handwritten signature)

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(Handwritten signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>- เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ถูกต้อง</p> <p>- จัดห้องเก็บเสียง และฝืนในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u></p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <p>- ผู้ควบคุมรถยกเสาเข็ม ที่ระยะน้อยกว่า 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>- ผู้ควบคุมเครื่องสร้างไฟฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <p>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

51/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6 ชั่วโมง 21 นาที/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถยกเสวเข็ม เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำให้หมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถยกเสวเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

52/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อัสโก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 4.5 การศึกษา | <p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนจ่านองศิวิทยา โรงเรียนจ่านองพิทยาศาสตร์ โรงเรียนอนุบาลผ่องพรรณ โรงเรียนอนุบาลสมใจ วิทยาลัยเทคโนโลยีบริหารธุรกิจจ่านอง โรงเรียนสามัคคีบำรุงวิทยา โรงเรียนแม่พระฟาติมา โรงเรียนวิสุทธิ โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (ดินแดง 1) โรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ โรงเรียนกอบวิทยา และโรงเรียนวิซาร์</p> <p>สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนจ่านองพิทยาศาสตร์ และโรงเรียนจ่านองพิทยาศาสตร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, 1.4 ระดับเสียง, 1.5 แรงสั่นสะเทือน และ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |
| 4.6 ศาสนา | <p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดศิขณภูมิวิหาร (เล่งจิวเจ็งเซี่ย) และวัดแม่พระฟาติมา</p> <p>ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดศิขณภูมิวิหาร (เล่งจิวเจ็งเซี่ย) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, 1.4 ระดับเสียง, 1.5 แรงสั่นสะเทือน และ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | <p>คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วง</p> | <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็น</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดออสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|--|--|
| | <p>ก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นด้านที่อยู่ติดชุมชน ตะแกรงยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีงูมาซึบและลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่ทำงานเท่านั้น 8. ในการทำรั้วของโครงการต้องประสานงานกับพื้นที่ติดโครงการ เพื่อร่วมกันตรวจสอบและหาแนวทางในการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งสองฝ่าย 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| <p>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ | <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--|--|---|
| | <p>- ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตดินแดง และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากชุมชน วัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ | |
| <p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> | <p>ในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม หรือไม่เป็นที่นิยชมที่ผิดต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C, D, E และ F สูง 8 ชั้น รวม 6 อาคาร อาคาร G สูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร H สูง 1 ชั้น 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> | <ol style="list-style-type: none"> ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วถาวรประกบกับรั้วเดิมของโครงการ โดยมีการออกแบบรั้วโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เป็นรั้วทึบด้านสูงเท่ากับรั้วเดิมและรั้วโปร่งด้านบน เพื่อให้สามารถระบายอากาศผ่านได้สะดวก - การจัดทำรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตก จัดทำเป็นรั้วทึบสูงเท่ากับรั้วเดิม พร้อมทั้งฉาบปิดช่องว่างระหว่างรั้วเดิมและรั้วใหม่ เพื่อป้องกันน้ำฝนซึ่งในช่องว่างระหว่างรั้ว และปรับระดับการฉาบปิดช่องว่างให้เอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่ตัวอาคารของชุมชน พร้อมทั้งปลูกไม้พุ่มตัดแต่งสูงเท่ารั้วเดิม เพื่อไม่ให้บังการระบายอากาศและแสงสว่างเข้าสู่ตัวอาคารของชุมชน | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งมัลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>5. จัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ระหว่างชุมชนกับอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการยินยอมตกแต่ง ทาสีด้านหลังอาคารทุกหลังที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยใช้สีชนิดเป็นฟิล์มป้องกันการรั่วซึมของน้ำได้ โดยโครงการเป็นผู้ดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นให้มีความร่มรื่นสวยงาม</p> <p>6. จัดให้มีการปรับแก้ไขกันสาดของตึกแถวด้านทิศตะวันตกที่ยื่นล้ำเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยปรับแก้ไขเป็นกันสาดหัวปูนงม่อ ความยาวประมาณ 10-15 เซนติเมตร โดยโครงการเป็นผู้ดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม เช่น การจัดให้มีเครื่องอบผ้าให้แต่ละหลังคาเรือน หากมีการร้องขอ</p> | |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p> | <p>- ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |
| | <p>2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เมื่อโครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> | <p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารสูง 8 ชั้น รวม 6 อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,414.98 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.03 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ เลือกใช้กระจกชนิด Energy Green หนา 6.0 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <ol style="list-style-type: none"> การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 2,145.25 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่อากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.14 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.1 °C เป็น 36.24 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ <u>เชื้อโรคลีเจียนเนอรี่ในเครื่องปรับอากาศ</u> คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 397 คัน ดังนี้</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1808 | <ol style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0881 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0029 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0029 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.3018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.02 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.0203 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.8055 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8056 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>4. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 3,841.00 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 1,308.77 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>5. การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.008 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> | <p>7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่นอกโครงการ</p> | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 1.4 ระดับเสียง | ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | <ol style="list-style-type: none"> จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น ห้ามใช้เครื่องขยายเสียง หรือจัดกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด เช่น การจัดงานเลี้ยงปีใหม่ในพื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการทำงานของบิมน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน | - | - |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 | <ol style="list-style-type: none"> แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงทราย เป็นต้น ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า | - |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>(6) อย่างาลิ่งของหนักบนชั้นหรือหึ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งท้อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) | - | - |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | พื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบและมีค่าระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) ด้านหน้าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 2 อาคาร พื้นลานคอนกรีต และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณโครงการ ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นปาล์ม ต้นมะขามเทศ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นตะขบ ต้นहुกวาง ต้นพญาสัตบรรณ ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นมะยม ต้นกล้วย ต้นไทร และต้นโพธิ์ ซึ่งโครงการได้อนุรักษ์ต้นไม้เดิม จำนวน 3 ต้น คือ ต้นไทร (<i>Lagerstroemia macrocarpa</i> Wall.) จำนวน 2 ต้น และต้นโพธิ์ (<i>Syzygium gratum</i>) จำนวน 1 ต้น เพื่อนำมาปลูกภายในโครงการต่อไป สำหรับพืชพรรณที่อยู่บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ สำหรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดจนได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ | - | - |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>1) การใช้น้ำประปา</p> <p>โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 673.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 44.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>อาคาร A</u> จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. <u>อาคาร B</u> จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. <u>อาคาร C</u> จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 129.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (129.44/108.60) 1.2 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 56.64 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 72.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. <u>อาคาร D</u> จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5. <u>อาคาร E</u> จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 129.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (129.44/97.40) 1.3 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 56.64 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 72.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6. <u>อาคาร F</u> จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.0 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 45.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 72.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน 7. <u>อาคาร G</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.0 วัน 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | | <p>ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 12. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 13. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 14. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 15. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 16. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำ 2 ฝาลัง ขนาด 0.6x0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง 17. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 18. ประสานงานให้การประสานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| | <p>2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณอาคารพื้นที่บริการ ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> | <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform และ Free Coliform ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | <ol style="list-style-type: none"> 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดต่าง โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และพีคอลลีฟอร์ม 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความปลอดภัย - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 3,269.59 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด และขนาด 630 KVA จำนวน 3 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะยาอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p><u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | | <p>เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า | |
| <p>3.3 การจัดการขยะ</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 3,308 กิโลกรัม/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตดินแดง จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร F ติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดและเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ (ภาพที่ 3 ผังบริเวณเส้นทางวิ่งรถขยะ และที่จอดรถเก็บขนขยะ)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม) 2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 17.98 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 21.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 3.1 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 20.88 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 25.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.4 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 13.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 21.1 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 9.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโคก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 7. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 8. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้แม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนกับขยะ 11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | |
| <p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน และถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร และ Gutter ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อแบ่งน้ำแล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 565 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการระบายน้ำออก 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.106 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ที่ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) 3. จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลก โดยผ่านบ่อแบ่งน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:2500 ซึ่งภายในบ่อแบ่งน้ำมี Wier สูง 0.60 เมตร ควบคุมปริมาณน้ำออกเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ที่ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|---|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ ระบายลงสู่บ่อกักน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที | |
| <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> | <p>โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge(Completely Mix) จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียอาคาร A, B และ F ขนาด 268 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอบซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียอาคาร C, D และ E ขนาด 278 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอบซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของอาคาร D - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียอาคาร G ขนาด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำของห้องชุดพาณิชย์ ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้กับอาคาร G <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 547.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบฝาดะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็น</p> | <p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ปิดฝาบ่อกักน้ำเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด.พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>สภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุทธิพร ด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการจะทาสีและทำสัญลักษณ์ไว้ เพื่อแสดงว่าบริเวณใต้ถนนทางรถวิ่งภายในโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายติดให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกต่อการเข้ามาบำรุงดูแลรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 5 ผังระบบรวบรวม/บำบัดน้ำเสีย/ท่อ REUSE/แนวท่ออากาศและ AEROSOL)</p> | <p>7. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง และลิต์โดยสาร</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียอาคาร B ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียอาคาร F ขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียอาคาร C ขนาด 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียอาคาร E ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge(Completely Mix) จำนวน 3 ชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียอาคาร A, B และ F ขนาด 268 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย ผังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงสูบน้ำเสีย ถึงน้ำใส และถึงเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียอาคาร C, D และ E ขนาด 278 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย ผังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของอาคาร D ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงสูบน้ำเสีย ถึงน้ำใส และถึงเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียอาคาร G ขนาด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำของห้องชุดพาณิชย์ ผังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับอาคาร G ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดกรองใโรอากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน <p>น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร)</p> 3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำ กากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน | |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 4. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 5. จัดให้มีการกำจัดกัมมันต์ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 6 บ่อ ขนาด 1.0 และ 1.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร 6. จัดให้มีการกำจัดของลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 10. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดบริเวณบ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.6 การคมนาคม | <p>1. การกีดขวางการจราจร</p> <p>อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแอควอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) ได้ โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>2.1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 387 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 393 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 38.2 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>2.2 การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทเดียว บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด เมโทรลักซ์ รัชดา มีจำนวนห้องชุด 535 ห้อง จัดจำนวนที่จอดรถจริง 185 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 34.6 ซึ่งโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) จัดที่จอดรถยนต์ไว้ร้อยละ 38.2 ซึ่งเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการเปิดทางเข้าออกโครงการฯ เชื่อมต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 18 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออกกว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะประมาณ 6.53 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะประมาณ 17.55 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้ารถยนต์ของโครงการฯ บนซอยดังกล่าวให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้ากว้าง ไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่หรือเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแอควอยออกด้านนอกโครงการ 3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 6 แบบแสดงผังจอดรถ ทิศทางการเดินรถ) 6. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่กีดขวางการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหา | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---|--|--|
| | | <p>จรรยาภยนอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 11. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด 12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 393 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 22 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 13. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางตัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 15. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ ช่วงเปิดดำเนินการเพียงทางเดียว โดยเชื่อมกับถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) เท่านั้น | |
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-14 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89: 1 (ต้องไม่เกิน 7 : 1)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ - ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) <u>ร้อยละ 19.32</u> (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ <u>155.95</u> ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) | อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | |
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C, D, E และ F สูง 8 ชั้น รวม 6 อาคาร อาคาร G สูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร H สูง 1 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - |
| 4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิงฉาชีพเข้ามาภายในอาคาร 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



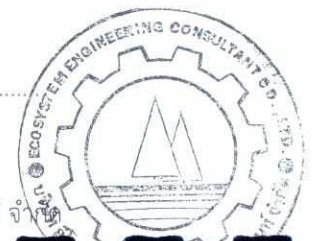
ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม | ส่วนใหญ่เห็นว่ามิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอนะ มีดังนี้ | 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน | 2.1 คุณภาพอากาศ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2.2 เสียงดังจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย - ต้องมีกฎระเบียบควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2.3 โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - สภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณนี้ประสบปัญหาน้ำใช้เป็นอย่างมาก แรงดันน้ำค่อนข้างต่ำ เนื่องจากบริเวณนี้เป็นชุมชนหนาแน่น ถ้ามีโครงการเกิดขึ้นอีกต้องส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างแน่นอน จึงอยากให้บริหารจัดการการใช้น้ำของโครงการที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน - เนื่องจากท่อเมนประปาในซอยสุทธิพร แรงดันน้ำประปาในท่อประปาลด | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>ลงไปมาก เพราะในซอยสุทธิพรมีอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักประชาชนเป็นจำนวนมาก และเมื่อประมาณ 5 ปีที่ผ่านมาทางประชาชนนครหลวงได้มาเปลี่ยนท่อเมนประปาใหม่ เพื่อให้ประชาชนได้ใช้อย่างเพียงพอ ถ้าโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา ประสานงานกับการประปานครหลวงเพื่อเชื่อมต่อท่อเมนประปาร่วมกับชุมชน คิดว่าน้ำประปาในซอยเดิม อาจไม่พอใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความหนาแน่นของชุมชนที่มากขึ้น ความต้องการสาธารณูปโภคที่มากขึ้น อาจกระทบกับน้ำและไฟต้องการมาตรการรองรับ หรือทำให้ชุมชนในละแวกนี้มีสภาพที่ตึงเครียด เยียวยาจิตใจ - ทุกวันนี้มีน้ำเพียงพอแก่การใช้แล้ว หากบ้านใดไม่ติดปั้มน้ำ น้ำอ่อนมาก น้ำ 1 ถึงใช้เวลารองรับไม่ต่ำกว่า 10 นาที หากโครงการนี้ ควรวางท่อน้ำดีและท่อน้ำทิ้งใหม่ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่มีอยู่แล้ว | | |
| | <p>2.4 โครงการใช้ไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องประสานงานกับการไฟฟ้า เพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ แยกออกจากชุมชนข้างเคียง และตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>2.5 กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรย้ายตำแหน่งห้องพักขยะรวมที่อยู่ใกล้ที่พักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียงไปไว้ในตำแหน่งอื่นที่เหมาะสมหรือจุดที่ไม่มีบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งกลิ่นเหม็น และมลพิษ - ควรตกลงกับเขตดินแดงให้มีการเก็บขยะเพิ่มจากเดิมตอนนี้เก็บขยะ 2 วันต่อสัปดาห์ไม่เพียงพอ หรือทางโครงการควรมีรถขยะเป็นของตนเอง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนเดิม - ควรจัดถังขยะแยกตามประเภทเพื่อแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง และจัดการ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ขยะให้เหมาะสมกับประเภทขยะต่อไป เพื่อลดปัญหาขยะล้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรเพิ่มมาตรการในการจัดการกับขยะที่เกิดการตกหล่น หรือน้ำขยะที่ไหลรดพื้นถนนในขณะที่มีการขนย้าย | | |
| | <p>2.6 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบันบริเวณนี้มีปัญหาเรื่องการระบายน้ำ เนื่องจากมีชุมชนพักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก ประกอบกับท่อระบายน้ำของชุมชนมีขนาดเล็ก จึงอยากให้โครงการดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการให้ดี และร่วมกันแก้ไขปัญหาด้านการระบายน้ำ - ปัญหาเกี่ยวกับการระบายน้ำฝนออกไปนอกโครงการหลังจากที่น้ำฝนล้นจากบ่อเก็บสำรองแล้ว ก็จะมีไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของท. ซึ่งมีขนาดเล็กอยู่แล้วก็จะทำให้น้ำท่วมถนน เพราะโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา เป็นโครงการใหญ่รับน้ำฝนมาก อาจส่งผลให้น้ำท่วมขังได้ - บ่อหน้าบ่อน้ำที่โครงการเตรียมไว้มีขนาดเล็กเกินกว่าจะรับน้ำเสียจากห้องพักขยะในโครงการอย่างน้อยต้องเท่ากับ 5-10 % ของพื้นที่ดินก่อสร้างแบบที่การเคหะแห่งชาติใช้ทำโครงการ ควรมีการวางท่อน้ำทิ้งใหม่ของโครงการไปสู่สาธารณะโดยตรงอย่างน้อยเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>2.7 น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมที่มีความรู้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญเพียงพอในการเดินระบบ - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียเพียงพอ กับประชาชนที่อาศัยอยู่ในโครงการ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>2.8 การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยากให้โครงการเปิดทางเข้า-ออกด้านที่ติดกับซอยประชาสงเคราะห์ 4 แยก 18 เป็นประตูทางเดินเท้าให้ผู้ใช้รถใช้เท้าอาศัยในโครงการ เพื่อ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เมษายน 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p>อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและบรรเทาปัญหาด้านการจราจรของถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง เพราะเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อการรองรับรถยนต์ของถนน ทำให้เกิดความหนาแน่นมากขึ้น และเมื่อมีรถวิ่งมากขึ้นจะทำให้ถนนทรุดโทรมและพังเสียหายได้ และออกแบบที่จอดรถยนต์ในอัตราส่วนห้องพักอาศัยต่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ คาดว่าจะไม่เพียงพอต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ และเกิดการกีดขวางการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดจำนวนรถแท็กซี่ที่มารอรับผู้โดยสารภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะเพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่จะเกิดขึ้น - อยากให้โครงการเปิดทางเข้าออกทางซอยประชาสงเคราะห์ 4 และซอยสุทธิพร <p>โครงการได้เพิ่มประตูทางเดินด้านที่ติดกับซอยประชาสงเคราะห์ 4 เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจเป็นคนในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาเกี่ยวกับการจราจรในซอยสุทธิพร ช่วงเปิดดำเนินการ ก็จะมีรถเข้าออกในซอยสุทธิพรมากขึ้น ตอนเช้าตั้งแต่เวลา 6.30-9.00 น. ก่อนโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา ยังไม่ได้เปิดดำเนินการจะมีรถจอดอยู่ในซอยประมาณ 100-200 เมตร จะใช้เวลาออกจากซอยประมาณ 10-20 นาที จึงจะเลี้ยวออกจากซอยได้ หลังจากโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา ดำเนินการเสร็จ รถที่จอดอยู่ในซอยประมาณ 100-300 เมตร จะใช้เวลาออกจากซอย 25-30 นาที ขอให้โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา ได้พิจารณาผลกระทบจุดนี้ด้วย - การจราจรติดขัดภายในซอยสุทธิพรติดขัดอยู่แล้วในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00-21.00 น. มีปริมาณเพิ่มเป็น 200 กว่าคันที่จะเพิ่มขึ้น ทำให้รถเข้าออกซอยได้ยาก | | <p>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



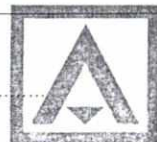
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรและอุบัติเหตุ แต่ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการจอดริมถนนสาธารณะ หรือถนนซอยต่างๆ | | |
| | <p>2.9 อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบโครงการขนาดใหญ่ ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอต่อโครงการ โดยเฉพาะทางวิ่งของรถดับเพลิง และต้องมีการฝึกซ้อมการหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะได้รับมือได้ทันถ่วงที - รูปแบบการจัดวางห้องโครงการ ไม่เอื้อต่อการดับเพลิงที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินกรรมสิทธิ์รอบโครงการ 6 เมตร เพื่อใช้ดับเพลิงตามรูปแบบอาคารใหญ่ - พื้นที่ตัวอาคารที่ก่อสร้างห่างจากเขตที่ดิน 6.00 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงวิ่งดับเพลิงได้ที่ตัวโครงการเองและตัวอาคารข้างเคียงมีอยู่ติดโครงการ เพื่อความปลอดภัยของชุมชนโดยรวม | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>2.10 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบเป็นประตูคีย์การ์ด (Key Card) เข้า-ออกได้ทางถนน ประชาสงเคราะห์ ซอย 4 อาจทำให้ผู้ไม่ประสงค์อาศัยจิงหวะที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ประตูคีย์การ์ด (Key Card) ลักลอบเข้าไปในโครงการได้ จึงต้องดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ดี - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ - เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้มีผู้คนพลุกพล่านมากขึ้น ส่งผลต่อความปลอดภัยของชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>2.11 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรทำรั้วสูงในระดับที่เหมาะสม โดยเป็นรั้วที่บดบังด้านหลัง และเป็นแนวระแนงด้านบน เพื่อให้บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีช่องลมให้อากาศถ่ายเท ไม่แออัด และบดบังทัศนียภาพ โดยแนวรั้วทางด้านทิศตะวันตก โครงการออกแบบเป็นรั้วที่บดบังด้านหลังและรั้วโปร่งด้านบนตามแต่ละบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการที่ได้ตกลงกันได้ - โครงการบดบังแดดที่บ้านพักอาศัยในทุกฤดู อาจทำให้ไม่ได้รับแสงแดดสำหรับตากผ้า ปลูกต้นไม้ และอื่นๆ ต้องการมาตรการเยียวยา - โครงการใหญ่ไม่ควรอยู่ในถนนซอย ควรไปสร้างที่ถนนใหญ่ บดบังทิศทางลม และแสงแดด เกิดจุดอับต่างๆ - เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลม และแสงแดด | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| <p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</p> | <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ <p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัยด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>5. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>6. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนสุทธิพร เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อัสโค-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|--|---|
| | <p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเซกซ์รัวโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจดีสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรีย์ภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรีย์ภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>10. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระจกตันไม้ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย | <p>สำหรับช่วงเปิดดำเนินการโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตดินแดงสามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|--|--|
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความ สะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | | |
| 4.5 การศึกษา | จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบ สถานศึกษา จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนจ่านังควินทยา โรงเรียน จ่านงค์พิทยา โรงเรียนอนุบาลผ่องพรรณ โรงเรียนอนุบาลสมใจ วิทยาลัย เทคโนโลยีบริหารธุรกิจจ่านงค์ โรงเรียนสามัคคีบำรุงวิทยา โรงเรียน แม่พระฟาติมา โรงเรียนวิสุทธิ โรงเรียนฝักอาชีพรุงเทพมหานคร (ดินแดง 1) โรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ โรงเรียนกอบวิทยา และโรงเรียนวิชากร สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียน จ่านงค์พิทยา และโรงเรียนจ่านงค์พิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 40 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้าน ต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว | | |
| 4.6 ศาสนา | จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบ ศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดศิขมกุฎวิหาร (เล่งจิวเจ็งเซี่ย) และวัดแม่พระฟาติมา สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดศิขม กุฎวิหาร (เล่งจิวเจ็งเซี่ย) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจาก การจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัด ให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว | | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรารักษาความปลอดภัยบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัฒจันทร์ทุกชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิฉ้อฉล และการโจรกรรมที่จะเกิดขึ้นกับผู้ที่ดินสัญญาบนทางเท้าเพื่อเดินเข้าโครงการได้ 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉ้อฉลโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | - |
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ดังนั้นโครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ แสดงรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยเปรียบเทียบข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว/อาคาร รวม 6 หัว บริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อเอ็นของระบบน้ำดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 3. จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 ตู้ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติด | <p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>(พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันได และบันไดหนีไฟ (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบท้าย 2)</p> | <p>ตั้งระยะ ไม่เกิน 50 เมตร เพื่อช่วยระงับอัคคีภัยและบรรเทาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดย ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร และเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 lbs จำนวน 1 เครื่อง โดยตู้ฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 4 ตู้ จะเชื่อมต่อกับระบบท่อเย็นและถังน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อให้มีน้ำสามารถใช้ดับเพลิงได้ทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบหม โดยใช้เครื่องยนต์เบนซิน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 15 ลิตร/วินาที สูบน้ำได้สูงประมาณ 60 เมตร ประจำไว้ในโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องบำรุงรักษาและฝึกซ้อมการใช้งานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทีกรณีเกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องเชิญชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการร่วมซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงด้วย โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางเป็นประจำทุกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความรู้ความ | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>เข้าใจให้สามารถดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนประเมินผลและแก้ไขข้อบกพร่องในการปฏิบัติงาน</p> <p>12. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>13. บริเวณเส้นทางท่อน้ำไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>14. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน เมื่อหักกลับพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ จะมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 1,065.9 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 7 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ระหว่างอาคาร A B และ F ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 555.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A B และ F และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,592 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหลังอาคาร D ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 169.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 676 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหลังอาคาร E ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 276.4 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C และ E จำนวน 1,030 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 4 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านข้างอาคาร G ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 65.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร G จำนวน 10 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 6.50 ตารางเมตร <p>15. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> | |



เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---|--|---|
| | | 16.ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี | |
| 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | <p>1. การกบดบังทัศนียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C, D, E และ F สูง 8 ชั้น รวม 6 อาคาร อาคาร G สูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาคาร H สูง 1 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>2. การกบดบังทัศนียภาพ</p> <p>(1) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านเลขที่ 52-54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 46 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 16 สูง 1-2 ชั้น และบ้านเลขที่ 14 สูง 4 ชั้น และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ ถนนซอยสุทธิพร บ้านเลขที่ 731/1 และ 731/45 สูง 2-3 ชั้น บ้านเลขที่ 731/54 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 731 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 731/52 (Lilly Apartment) สูง 7 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ <p>(2) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 729/10 และ | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,414.98 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.03 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)</p> <p>2. เลือกใช้กระจกชนิด Energy Green หนา 6.0 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>3. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อาคารข้างเคียง และทางด้านทิศตะวันตกให้ปลูกไม้พุ่มตัดแต่งความสูงเท่าหัวเดิม เพื่อไม่ให้บดบังการระบายอากาศ และแสงสว่างเข้าสู่ตัวอาคารชุมชน</p> <p>4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความร้อนได้ดี และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความ</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--|--|
| | <p>729/15 (AT Residence) สูง 6 ชั้น บ้านเลขที่ 729/8, 729/9, 729/4, 729/3, 71, 729/12 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 559 (ไพลินแมนชั่น) สูง 7 ชั้น บ้านเลขที่ 555 สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง และทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านเลขที่ 29/21, 29/23 และ 32 สูง 4 ชั้น บ้านพักครูโรงเรียนจ่านกร้องวิทยา และโรงเรียนจ่านกร้องวิทยา สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 479/498, 479/497, 479/491, 479/490, 479/489, 479/488, 479/434, 479/433, 479/432, 479/431, 479/430 และ 479/424-425 สูง 3 ชั้น บ้านเลขที่ 479/492, 479/436, 479/435, 479/429, 479/428, 479/427, 479/426, 479/422-423, 479/420-421 และ 479/417-419 บ้านเลขที่ 479/495 และ 479/437-438 สูง 5 ชั้น และบ้านเลขที่ 479/487 สูง 6 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</p> <p>3. การบดบังแสงแดด</p> <p>บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงินจากอาคารโครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป โดยเป็นช่วงเช้า จำนวน 65 หลัง และช่วงบ่าย จำนวน 19 หลัง</p> <p>ช่วงเช้า จำนวน 65 หลัง ได้แก่</p> <table border="0"> <tr> <td>1. บ้านเลขที่ 29/21,29/23 และ 32</td> <td>34. บ้านเลขที่ 479/455</td> </tr> <tr> <td>2. บ้านพักครูโรงเรียนจ่านกร้อง</td> <td>35. บ้านเลขที่ 479/454</td> </tr> <tr> <td>3. บ้านเลขที่ 479/498</td> <td>36. บ้านเลขที่ 479/453</td> </tr> <tr> <td>4. บ้านเลขที่ 479/497</td> <td>37. บ้านเลขที่ 479/450-452</td> </tr> <tr> <td>5. บ้านเลขที่ 479/495</td> <td>38. บ้านเลขที่ 479/449</td> </tr> <tr> <td>6. บ้านเลขที่ 479/492</td> <td>39. บ้านเลขที่ 479/447-448</td> </tr> <tr> <td>7. บ้านเลขที่ 479/491</td> <td>40. บ้านเลขที่ 479/445-446</td> </tr> <tr> <td>8. บ้านเลขที่ 479/489-490</td> <td>41. บ้านเลขที่ 479/441</td> </tr> <tr> <td>9. บ้านเลขที่ 479/488</td> <td>42. บ้านเลขที่ 479/442</td> </tr> </table> | 1. บ้านเลขที่ 29/21,29/23 และ 32 | 34. บ้านเลขที่ 479/455 | 2. บ้านพักครูโรงเรียนจ่านกร้อง | 35. บ้านเลขที่ 479/454 | 3. บ้านเลขที่ 479/498 | 36. บ้านเลขที่ 479/453 | 4. บ้านเลขที่ 479/497 | 37. บ้านเลขที่ 479/450-452 | 5. บ้านเลขที่ 479/495 | 38. บ้านเลขที่ 479/449 | 6. บ้านเลขที่ 479/492 | 39. บ้านเลขที่ 479/447-448 | 7. บ้านเลขที่ 479/491 | 40. บ้านเลขที่ 479/445-446 | 8. บ้านเลขที่ 479/489-490 | 41. บ้านเลขที่ 479/441 | 9. บ้านเลขที่ 479/488 | 42. บ้านเลขที่ 479/442 | <p>เดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผล กระทบดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น การจัดให้มีเครื่องอบผ้าให้แต่ละหลังคาเรือน หากมีการร้องขอ</p> | |
| 1. บ้านเลขที่ 29/21,29/23 และ 32 | 34. บ้านเลขที่ 479/455 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. บ้านพักครูโรงเรียนจ่านกร้อง | 35. บ้านเลขที่ 479/454 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. บ้านเลขที่ 479/498 | 36. บ้านเลขที่ 479/453 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. บ้านเลขที่ 479/497 | 37. บ้านเลขที่ 479/450-452 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. บ้านเลขที่ 479/495 | 38. บ้านเลขที่ 479/449 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. บ้านเลขที่ 479/492 | 39. บ้านเลขที่ 479/447-448 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. บ้านเลขที่ 479/491 | 40. บ้านเลขที่ 479/445-446 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. บ้านเลขที่ 479/489-490 | 41. บ้านเลขที่ 479/441 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. บ้านเลขที่ 479/488 | 42. บ้านเลขที่ 479/442 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ASIAN PROPERTY CO.,LTD.



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย โอโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
|--------------------------|--|---|--|--|
| | 10. บ้านเลขที่ 479/487 11. บ้านเลขที่ 479/484-48 12. บ้านเลขที่ 479/437-438 13. บ้านเลขที่ 479/439 14. บ้านเลขที่ 479/440 15. บ้านเลขที่ 479/436 16. บ้านเลขที่ 479/435 17. บ้านเลขที่ 479/434 18. บ้านเลขที่ 479/433 19. บ้านเลขที่ 479/432 20. บ้านเลขที่ 479/431 21. บ้านเลขที่ 479/430 22. บ้านเลขที่ 479/428 23. บ้านเลขที่ 479/428 24. บ้านเลขที่ 479/427 25. บ้านเลขที่ 479/426 26. บ้านเลขที่ 479/424-425 27. บ้านเลขที่ 479/422-423 28. บ้านเลขที่ 479/420-421 29. บ้านเลขที่ 479/417-419 30. บ้านเลขที่ 479/460 31. บ้านเลขที่ 479/458-459 32. บ้านเลขที่ 479/457 33. บ้านเลขที่ 479/456 ช่วงบ่าย จำนวน 19 หลัง ได้แก่ 1. บ้านเลขที่ 14/1 2. บ้านเลขที่ 14 | 43. บ้านเลขที่ 479/443 44. บ้านเลขที่ 479/444 45. บ้านเลขที่ 479/483 46. บ้านเลขที่ 479/499 47. บ้านเลขที่ 479/500 48. บ้านเลขที่ 479/501 49. บ้านเลขที่ 479/502 50. บ้านเลขที่ 479/503 51. บ้านเลขที่ 479/504 52. บ้านเลขที่ 479/505 53. บ้านเลขที่ 479/506 54. บ้านเลขที่ 479/507 55. บ้านเลขที่ 479/508 56. บ้านเลขที่ 479/509 57. บ้านเลขที่ 29/31 58. บ้านเลขที่ 29/29-30 59. บ้านเลขที่ 29/28 60. บ้านเลขที่ 29/27 61. บ้านเลขที่ 479/463-464 62. บ้านเลขที่ 479/462 63. บ้านเลขที่ 479/461 64. บ้านเลขที่ 479/415 65. พื้นที่ว่างล้อมรั้ว 11. บ้านเลขที่ 731/54 12. บ้านเลขที่ 731 | | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | 3. บ้านเลขที่ 16 4. บ้านเลขที่ 22 5. บ้านเลขที่ 44 6. บ้านเลขที่ 70 7. บ้านเลขที่ 46 8. บ้านเลขที่ 56-58 9. บ้านเลขที่ 52-57 10. บ้านเลขที่ 731/1,731/45 13. บ้านเลขที่ 729/4 14. บ้านเลขที่ 729/3 15. บ้านเลขที่ 71 16. บ้านเลขที่ 729/12 17. บ้านเลขที่ 729/14 18. บ้านเลขที่ 559 19. บ้านเลขที่ 555 | | |



เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|---|--|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตดินแดง และโรงเรียนวิชูทิศ | | | | | |
| 1. ช่วงรื้อถอนอาคาร และพื้นลานคอนกรีต | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน - รั้วของโดยรอบโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - พื้นที่รื้อถอน - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 1.3 ระดับเสียง | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 1.4 แรงสั่นสะเทือน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| 1.5 การจัดการขยะ | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้ | - พื้นที่รื้อถอน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 1.6 คมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณไหล่ทางถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| 2. ช่วงก่อสร้าง | | | | | |
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ | - รั้วของโดยรอบโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่ | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร่องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.3 คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม - ความเร็ว - ระยะเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การเปิดใช้ระบบสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว และอาคารขณะกำลังก่อสร้าง - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - ตรวจสอบว่ามีการเปิดใช้ระบบสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว และอาคารขณะกำลังก่อสร้าง หรือไม่ | - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|---|--|---|
| | <p>จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>1) ช่วงงานฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง <p>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง <p>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag <ul style="list-style-type: none"> - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag | <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่1 ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน) - จุดที่1 ทิศตะวันตกของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย นพริอเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นพริอเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นพริอเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | <p>จุดที่ 2 โรงเรียนวิสุทธิศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง | <ul style="list-style-type: none"> - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler | <p>จุดที่ 2 โรงเรียนวิสุทธิศ (ภาพที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย นพริอเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นพริอเพอร์ตี จำกัด



ASIA IN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|---|--|---|
| 2.4 เสียง | - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง | - เครื่องมิววัดระดับเสียง | - จุดที่1 ทิศตะวันตกของโครงการ | - ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.5 ความสั่นสะเทือน | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) | - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.6 การเกิดแผ่นดินไหว | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ | - การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.7 ทรัพยากรน้ำ | - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.8 การใช้น้ำ | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.9 การใช้ไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.10 การจัดการขยะมูลฝอย | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------|---|---|--|--|--|
| 2.11 การระบายน้ำ | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.12 การบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไขมันขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.13 การคมนาคม | - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ | - บริเวณไหล่ทางถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่ง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโคก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|--|--|--|--|
| 2.13 การคมนาคม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร - ระยะเวลาของอาคาร - ความสูงอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่งขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|---|--|--|--|
| 2.15 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.16 เศรษฐกิจและสังคม | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สืบรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.17 การมีส่วนร่วมของประชาชน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|--|---|---|---|---|
| | - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.18 การสาธารณสุข | - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|---|--|--|--|
| 2.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - การจ่อตรวจรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ตรวจสอบห้ามจ่อตรวจรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ซอยสุทธิพร) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีตั่ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ | - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|---|--|--|--|
| 2.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | <ul style="list-style-type: none"> - ถังน้ำดื่ม ถึงสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี จำกัด




เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|---|--|
| 2.20 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.21 การป้องกันอัคคีภัย | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2.22 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ | - สภาพพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบสภาพพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

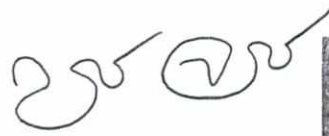
เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|---|--|---------------------------|--|
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการขุดเขี่ยเวียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการขุดเขี่ยเวียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขุดเขี่ยเวียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขุดเขี่ยเวียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

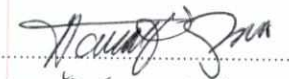
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|--|--|---|--|
| 1. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด | - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2. สภาพภูมิประเทศ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. คุณภาพอากาศ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. ระดับเสียง | - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การเกิดแผ่นดินไหว | - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |


เมษายน 2562


 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตก ร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ | <p>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบระวายน้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างระวายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบระวายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบระวายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างระวายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องระวายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบระวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ่งกีดขวางต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกระวายน้ำหรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบระวายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบระวายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบระวายน้ำ - บริเวณรอบระวายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณระวายน้ำและส่วนประกอบ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 6.2 การจัดการระบบ ระวายน้ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายน้ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าระวายน้ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณระวายน้ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบระวายน้ อย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระวายน้ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณระวายน้ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบระวายน้ - ตรวจสอบว่ามีกานนำสัตว์ในบริเวณระวายน้หรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบระวายน้ - บริเวณรอบระวายน้ - บริเวณส่วนประกอบระวายน้ - บริเวณส่วนประกอบระวายน้ - บริเวณรอบระวายน้ - บริเวณรอบระวายน้ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบระวายน้และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. คุณภาพน้ำในระวายน้ | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในระวายน้ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระวายน้ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบระวายน้ และส่วนประกอบ - น้ำในระวายน้ | <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|--|---|
| 6.2 การจัดการระบบ ระเหยน้ำ (ต่อ) | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในระเหยน้ำ | - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | - pH meter | - น้ำในระเหยน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร | - น้ำในระเหยน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในระเหยน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm | - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ | - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการ กรองมีความสะอาด | - เครื่องกรองน้ำ | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ | - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - น้ำในระเหยน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ | |
|---------------------------------------|---|--|--|--------------------|---|---|
| 6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำระดตลอด เวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็โรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามน้ำส้วม บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด | |
| | | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมี การฝึกซ้อมการใช้งาน | - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมี การฝึกซ้อมการใช้งาน | - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|---|--|
| 6.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การใช้ไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด - ระบบและหม้อแปลงไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. การจัดการขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



109/145

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร


| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|---|--|--|
| 10.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | <ul style="list-style-type: none"> - กากไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อเกรอะ - บ่อกักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11.การคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562

 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.


เมษายน 2562

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 12. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการ ในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. การสาธารณสุข | - เบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ดานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ดานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. ความปลอดภัยสาธารณะ | - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - กล้องวงจรปิด (CCTV) | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. การป้องกันอัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - อาคารโครงการ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

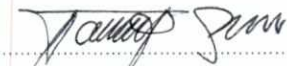
เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิพร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|--|--|--|
| 17. คุณภาพและทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

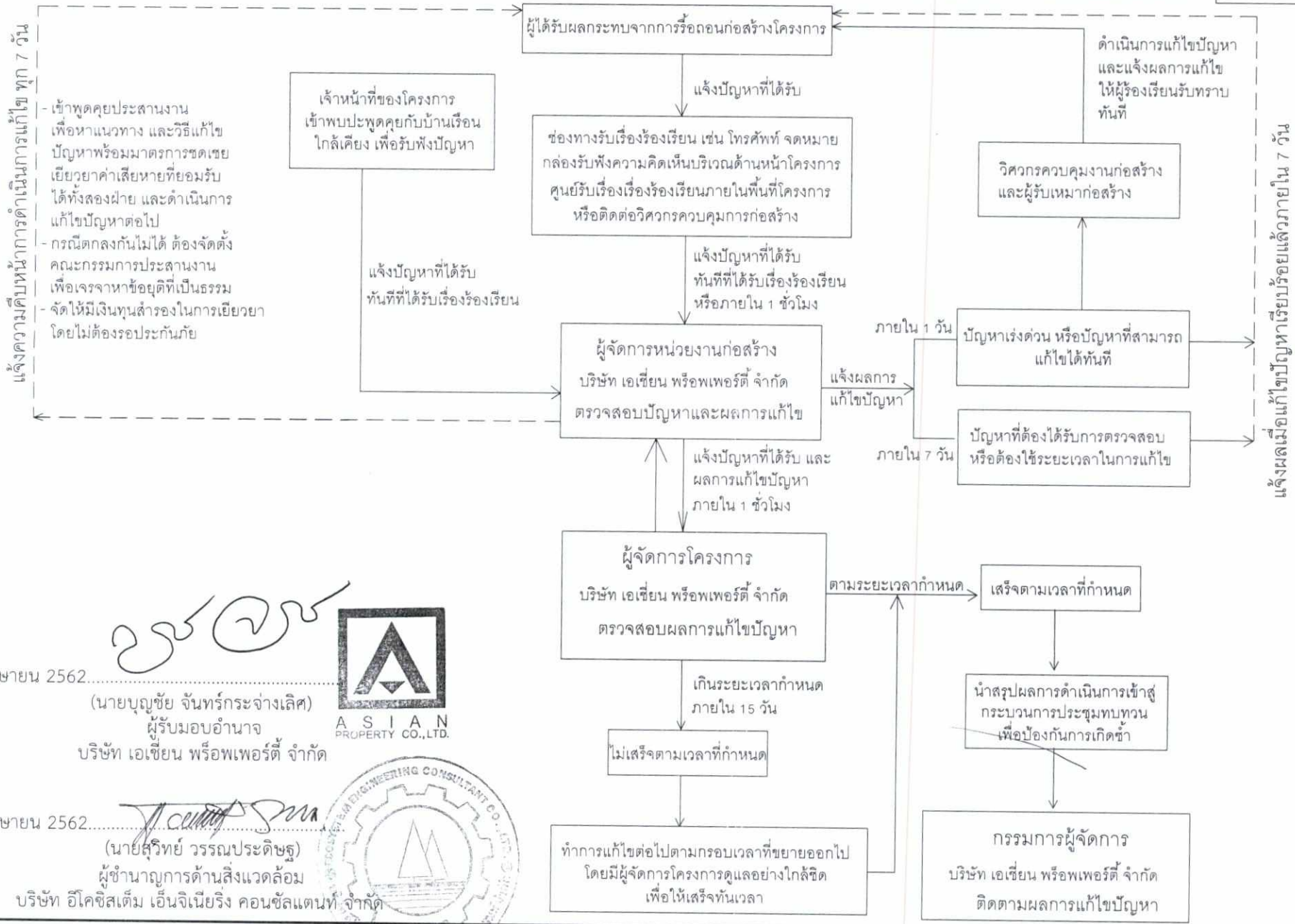


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





แจ้งความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข ทุก 7 วัน

แจ้งผลเมื่อแก้ไขปัญหายเรียบร้อยแล้วภายใน 7 วัน

- เข้าพูดคุยประสานงานเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไข ปัญหาพร้อมมาตรการชดเชย เยียวยาค่าเสียหายที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไป
- กรณีตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงาน เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม
- จัดให้มีเงินทุนสำรองในการเยียวยา โดยไม่ต้องรอประกันภัย

(Handwritten signature)

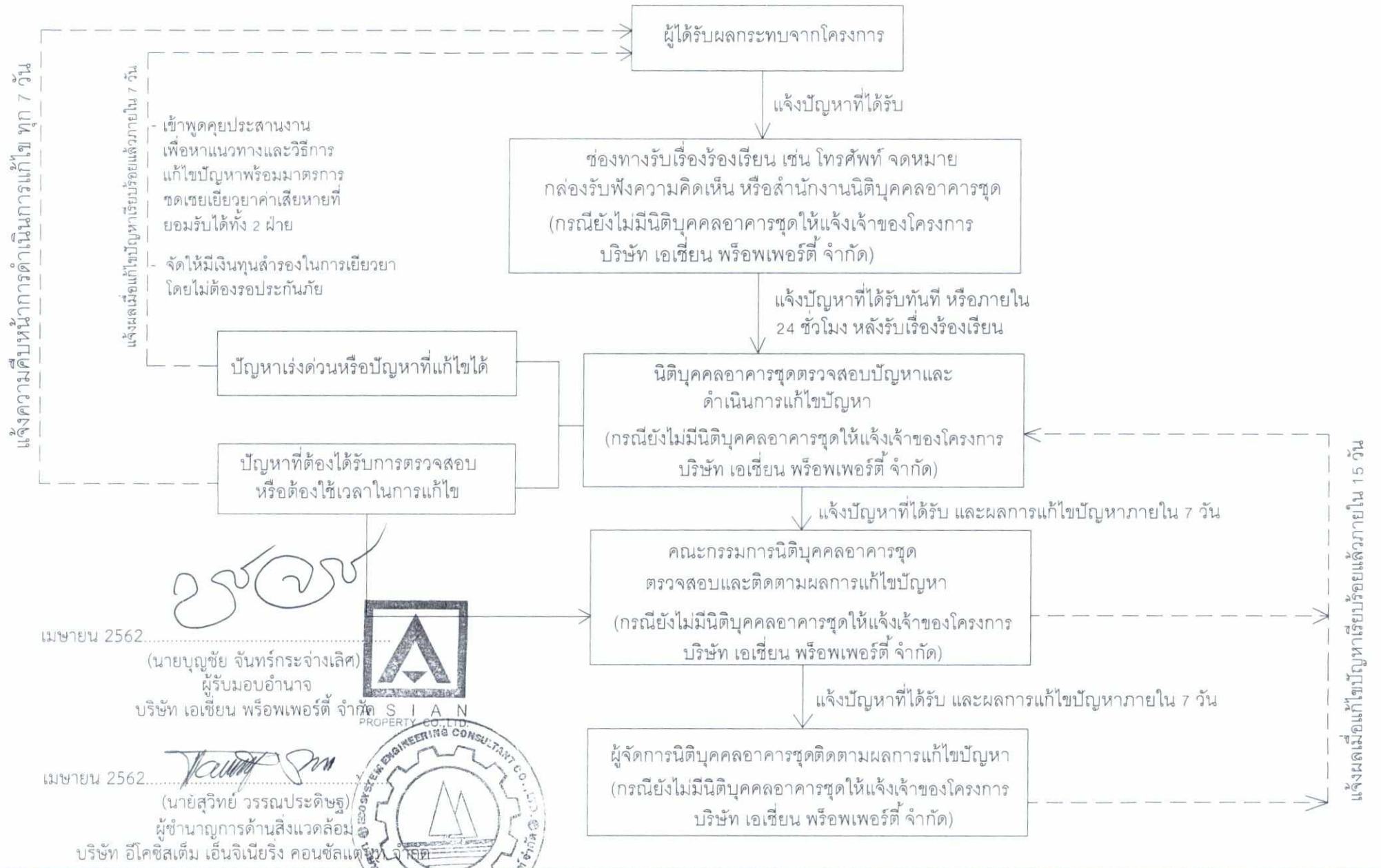
เมษายน 2562...
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Handwritten signature)
 (นายศุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada)



วราวุธ

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



SIAN
PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

วราวุธ
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยคือวิธีที่เป็นมาตรการที่มีชีวิตซึ่งได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุร้ายแรงขบวนการ และความปรมาทซึ่งหากไม่ได้จัดการก็หลีกเลี่ยงไม่ได้ที่จะลุกลามไปยังพื้นที่ซึ่งคิดว่าเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุดแอสกาย อัสโก้-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) ขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุดแอสกาย อัสโก้-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada)
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุดแอสกาย อัสโก้-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada)

| ตำแหน่ง | ภาวะปกติ | หน้าที่รับผิดชอบ | ภาวะฉุกเฉิน |
|---------------------------------|--|---|---|
| | 1) เจ้ากองโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (ผู้อำนวยการระดับเพลิง) | <ul style="list-style-type: none"> - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้ความสนับสนุนโครงการที่จำเป็นและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหน่วยอาสาสมัครหรืออาสาสมัครฉุกเฉิน ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้กลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ | <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้ทำการปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางแผนที่อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - แจ้งข่าวต่อสื่อมวลชน |
| 2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | <ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบและแจ้งเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางทางการหนีไฟ หนีไฟหนีไฟ ไม่ให้สิ่งกีดขวาง พร้อมใช้แผนซ้อมร่วมกันในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำห้องอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ซึ่งระบุทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง ชุดต่อประปา ชุดดับเพลิงอาคาร พื้นที่ซึ่งติดตั้งถังดับเพลิงไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร ทำอบรมให้ความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในแง่ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางแผนที่ไว้ - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการตัดนั้นกับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ | |
| 3) ฝ่ายช่าง | <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เดินไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | | |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASIAN PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

115/145



| ตำแหน่ง | ภาวะปกติ | หน้าที่รับผิดชอบ |
|--|--|---|
| 4) คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงาน | <ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้ประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาค่าตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมบำรุงพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จัดรวมพล | <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดตามขอความช่วยเหลือ สื่อสาร และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ตนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ตัวเองแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวส่วนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ |
| 5) เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย และ แม่บ้าน | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่รักษาต้นไม้ต้นและจัดรดน้ำต้นไม้ และหีบริบับดับเพลิง ไม่ให้เพลิงกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในทุจุดของเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดลงอุญเพลิง รถถังอุปกรณ์ทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - ทำอบรมวิธีการช่วยเหลือพหุพันไฟ การดูแลผู้ป่วย และใช้เครื่องมือช่างลงอุญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เก็บอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่ออุบัติเหตุอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่ออุบัติเหตุอัคคีภัยเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ชำรุด และสิ่งเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในชั้นชุมชน - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ความปลอดภัยของลิฟต์ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ห้องชันรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สราปผลการรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น |
| 6) ผู้พักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และให้ความเข้าใจแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามในโครงการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่ออุบัติเหตุอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้นำมาวางสิ่งของสิ่งขวางเส้นทางหนีไฟ และอัปไม่หนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้ในชั้นของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้มีสิ่งป้องกันการเกิดอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้อุปกรณ์เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง |

3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ทัศนคติของพนักงานทุกคน ประกอบด้วย ครอบคลุมด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การตรวจหาตำแหน่งและหาจุดเสี่ยงอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างดังนี้

3 ข้อ มีรายละเอียดดังนี้



เมษายน 2562
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 A S I A N
 PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



- 3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรองรับภัยฉุกเฉิน
- 3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

- 3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอุบัติภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์
- (1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงาน

เมื่อเกิดอุบัติเหตุ (ภาพที่ 1(1))

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอุบัติเหตุจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรองรับภัยฉุกเฉิน มีรายละเอียด ดังนี้

- (1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้
- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 - คุณสมบัติของวัสดุใหม่ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
 - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจตราและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ม่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ มีดังนี้

| พื้นที่ | สิ่งที่ตรวจ | ผู้ปฏิบัติงาน | ความถี่ในการตรวจ |
|--|---|---|------------------|
| พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน | <ul style="list-style-type: none"> - จุดตั้งถังแก๊ส - ห้องสูบลม - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊ม - ห้องพักขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย | - ทุกวัน |
| พื้นที่เก็บวัตถุดิบไฟฟ้า ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง | <ul style="list-style-type: none"> - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน | - ทุกวัน |
| พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน | <ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง | - ทุกวัน |
| ทางหนีไฟ และจุดรวมพล | <ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของชั้นใต้พื้นไฟ | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน | - ทุกวัน |

- (1.2) แผนการอบรม เป็นกรอบรวมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

| การฝึกอบรม | ผู้ปฏิบัติงาน | ความถี่ในการอบรม |
|---|--|------------------|
| <p>1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอุบัติเหตุ และการรายงานการพบความเสียหาย - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง ทิศทางอพยพต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ผูกการปฐมพยาบาล การผูกข้อไม้คอต และสายรัดข้อเท้าไว้ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือ - นิติบุคคลอาคารชุด | - 1 ครั้ง/ปี |

เมษายน 2562


 (นายบุญชัย จันทน์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ

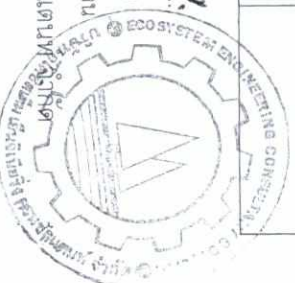


A S I A N
 EQU-ERTY CO., LTD.
 บริษัท เอเซียเนทวิโรฟเพอเวอริตี้ จำกัด

เมษายน 2562


 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 117/145



| การฝึกอบรม | ผู้ปฏิบัติงาน | ความถี่ในการอบรม |
|---|--|------------------|
| 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด | - 1 ครั้ง/ปี |
| - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ศึกษาซ้อมการอพยพหนีไฟ | | |

(1.3) **แผนการณรงค** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

| การณรงค | ปริมาณ | ผู้ปฏิบัติงาน |
|---|---|--|
| - รมรท 5 ส (เสตาง สะตวก สะตอก สุชเลักษณ์ สรัจันตโย) | - พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ |
| - รมรจคคตการสูบบหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่ | - พื้นที่ส่วนกลาง | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| - รมรจคคจคตทกโปสตรอร์ และใช้สื่อต่างๆ | - พื้นที่ส่วนกลาง | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

(2) **การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)** : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 1(2))

(2.1) **แผนการดับเพลิง** เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ การส่ง การ ขาดการ ข้างระดับเหตุการ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำเป็นแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงข้างกลางริม และแผนการดับเพลิงข้างกลางคืน

| ตำแหน่ง | วันธรรมดา | | วันหยุด | หน้าที่ |
|------------------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | ช่วงกลางวัน | ช่วงกลางคืน | | |
| 1) ผู้อำนวยการดับเพลิง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการให้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยดับเพลิง หน่วยสุรเสณม 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการดับเพลิงให้หน่วยบังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน |
| 2) หัวหน้าฝ่ายช่าง | - ช่างประจำโครงการ | - ช่างประจำโครงการ | - ช่างประจำโครงการ | - รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง - หน้าที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติตามรายละเอียดของคู่มือการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์ขั้นต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้ช่วยการดับเพลิง เขตรประสานงานต่ออีกหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที |
| 3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ | - รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | 1) ฝ่ายสื่อสาร - ช่วยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับผิดชอบจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแก่หน่วยงานปฏิบัติการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน - แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษา |
| 4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน | - นิติบุคคลอาคารชุด | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ | |

เมษายน 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
A S I A N
PROPERTY CO., LTD.

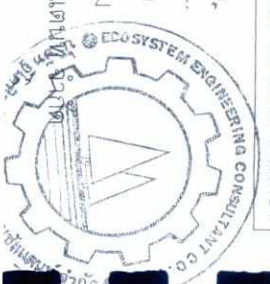


เมษายน 2562

(นายสุวิทย์ วรณประตธิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

118/145 บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| ตำแหน่ง | วันบรรณตา | | วันหยุด | หน้าที่ |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | ช่วงกลางวัน | ช่วงกลางคืน | | |
| 5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้ายของ - รับคำสั่งจากผู้ควบคุมการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - ส่งการแทนผู้อำนวยความสะดวก ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่มิมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ |
| 6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริม การปฏิบัติ | - นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 1) หน่วยงานติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้แทนอาสาสมัคร และแบ่งงานผู้ซึ่งจัดทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้พร้อมดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยงานควบคุมการดับเพลิงภายใน - เต็มเครื่องสูบน้ำที่ เต็มถังแรงดันเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| 7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว | - นิติบุคคลอาคารชุด | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ | - เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง |

การพิมพ์ของโครงการ

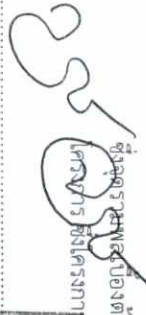
- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีระดับความสูงระดับพื้นปลาน้ำ +22.95 เมตร ซึ่งการออกแบบการพิมพ์โดยทางต้นสังกัด และบรรณาธิการณีย์ กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการพิมพ์โดยทางต้นสังกัด โดยคำนึงความรวดเร็วในการพิมพ์และความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

เส้นทางอพยพหนีเพลิงสู่อันตราย

- บนตึกหนึ่งของโครงการที่ 2 และ 3 บนตึก/อาคาร เมื่อผู้ขึ้นส่งจะเป็นประตูบานเหล็กออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ชาวกรีนเซ็นทรัลอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลที่ได้โดยสะดวก และปลอดภัย ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 1,065.9 ตารางเมตร (บริเวณที่กำหนดเป็นจุดรวมพลนั้นมีการอุปถัมภ์) ได้แก่
 - จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่จอดรถ ระหว่างอาคาร A B และ F ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 555.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A B และ F และพื้นที่จอดรถรวมพล จำนวน 1,592 คน (อาคาร A =676 คน, อาคาร B=676 คน, อาคาร F=240 คน) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร
 - จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่จอดรถ ด้านหลังอาคาร D ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 169.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 676 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร
 - จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่จอดรถ ด้านหลังอาคาร E ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 276.4 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C และ E จำนวน 1,030 คน (อาคาร C =543 คน, อาคาร E=487 คน) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร

- จุดรวมพลที่ 4 บริเวณพื้นที่จอดรถ ด้านข้างอาคาร G ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 65.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร G จำนวน 10 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 6.50 ตารางเมตร

ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการขึ้นดับเพลิงประจำชั้นสูง
โครงการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการอพยพจากหน่วยงานขึ้นดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง





นางสาวสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเลข 2562
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
บริษัท เอเซียเนี่ยริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเลข 2562
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
119/145



(2.2) แผนการอพยพหนีฟ เป็นการทำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีฟ เช่น ผู้นำทางหนีฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนผู้จตุรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

| ตำแหน่ง | หน้าที่ |
|--|---|
| 1) ผู้นำทางหนีฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) | - รอคิวสิ่งใช้แผนอพยพหนีฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางหรือธงสัญญาณต้นนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างระมัดระวังไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
| 2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นับบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่) | - จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มีอยู่จุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต |
| 3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นับบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน) | - ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่ออยู่โรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร |

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังเกิดภัยสิ้นสุดแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือ สรรสาระให้ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ภาพที่ 1(3))

| ขั้นตอนการปฏิบัติ | ผู้ปฏิบัติหน้าที่ |
|--|--|
| 1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนวยความสะดวก และให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำหน้าที่รายงานตัวหรืออำนวยความสะดวก เก็บรักษาสิ่ง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง - นักปฏิบัติการอาคารชุด |
| 2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้บุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น | - ผู้อำนวยการดับเพลิง - นักปฏิบัติการ หรือฝ่ายอาคารและสถานที่ |
| 3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีผู้ติดค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้รถตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสนับสนุนและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ติดค้างในอาคาร | - นักบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| 4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต ผู้อำนวยการดับเพลิงส่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการณมีผู้เสียชีวิต ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต | - ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| 5) การช่วยเหลือสิ่งสละการของผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องกับเหตุ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้ | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| 6) การสำรวจความเสียหาย - นักบุคคล และฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกันเข้ากันป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำหรับความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้ทีมตรวจสอบและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| 7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายพร้อมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว | - นักบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ |
| 8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้ตั้งคณะกรรมการสอบสวนสาเหตุของกรณีเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| 9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ ส่งการและความควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสังเคราะห์แก่ผู้ประสบภัยและผู้เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้อง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |

เมษายน 2562



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

A S I A N
FIRE & SAFETY CO., LTD.

บริษัท เอเชียไฟร์แอนด์เซฟตี้ จำกัด

เมษายน 2562



(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

120/145 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ

ผู้ปฏิบัติหน้าที่

| | |
|--|---|
| <p>9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้สูญงงตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือและติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักรักษาว่า ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการส่งตรวจ และบรรเทาทุกข์ <p>1) ผู้ที่รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดเหตุพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป <p>2) ผู้เสียชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งเจ้าหน้าที่วางใจทราบตามกฎหมาย เมื่อเสียชีวิตพร้อมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีมีทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิเวศ หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อไป - ประสานงานกับผู้อำนวยความสะดวกไปถึง ในเรื่องค่าตอบแทน และขอขอบคุณความรับผิดชอบตามความเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ |
| <p>9.3 ทีมช่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือเกิดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ทีมช่าง |
| <p>9.4 ทีมปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ความคุ้นเคยและทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของมาติดต่อรับคืน | <ul style="list-style-type: none"> - ทีมปฐมพยาบาล |
| <p>9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ความคุ้นเคยผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับช่างมายังพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทีมจราจร |
| <p>9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดแผนบำรุงรักษาความปลอดภัยสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจจำเป็นต้องใช้อันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นพื้นที่ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเขตขาด และให้มี รปภ. หน้าที่ความรับผิดชอบ - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาพื้นที่ช่างปฏิบัติงานความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมามาซ่อมแซม | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| <p>10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซ่อมแซมอาคารอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ |

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี




แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
 - พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
 - พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

→ คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ

→ ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
 - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

เมษายน 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



SIAN
PROPERTY CO., LTD.

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

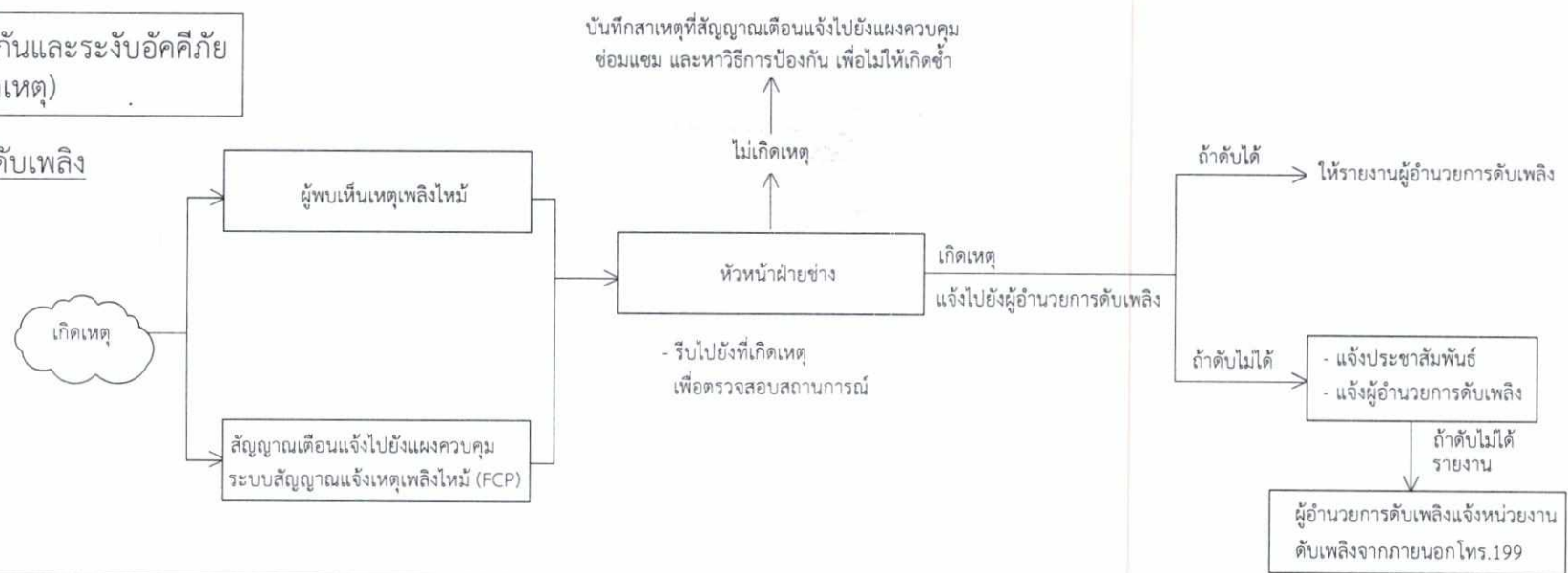
เมษายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| | | |
|----------------|---|---|
| ภาพที่ 1(1) | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) | แอสปาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) |
|----------------|---|---|

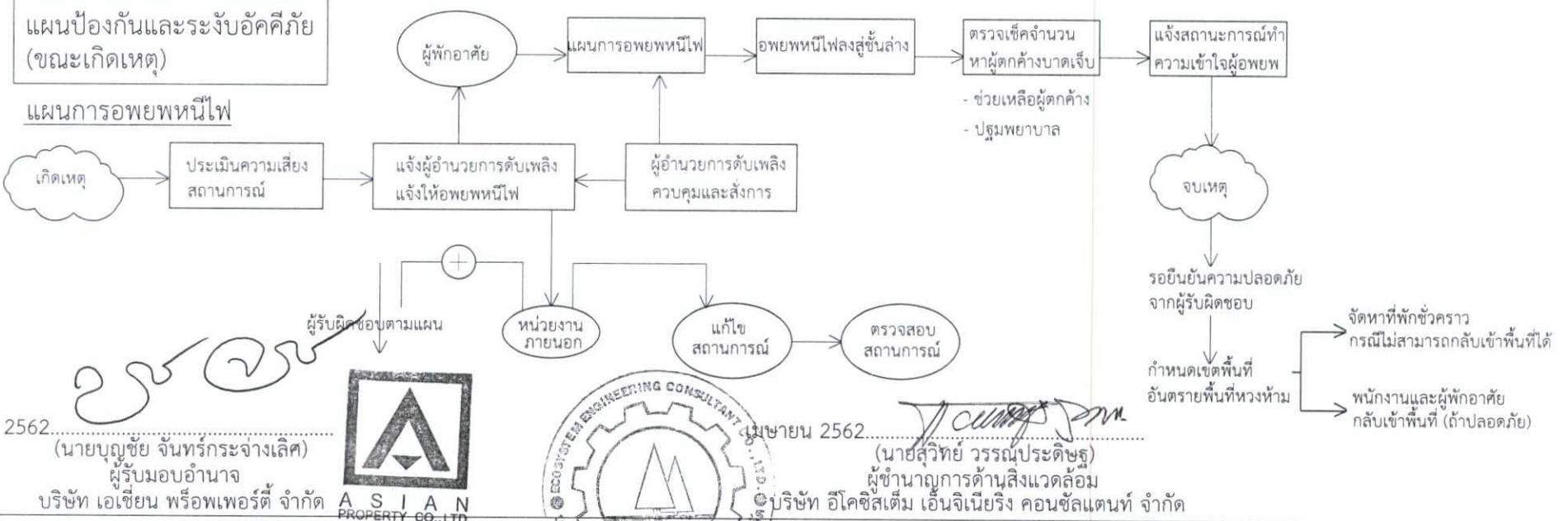
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



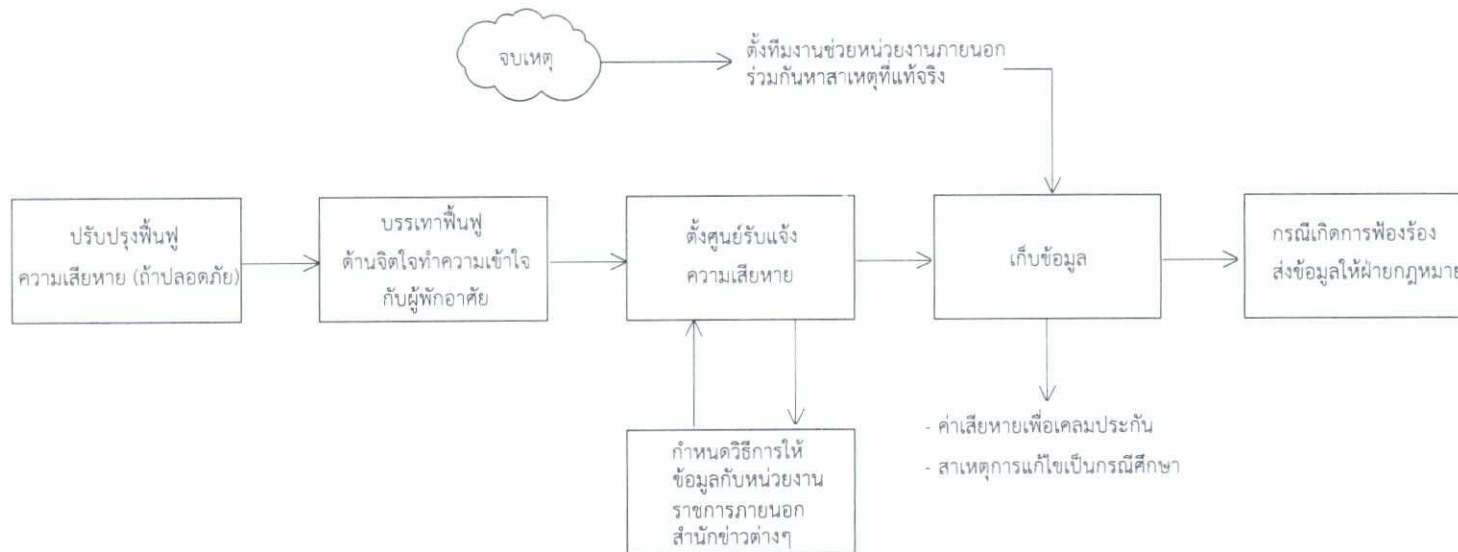
เมษายน 2562
(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



เมษายน 2562
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชีย นพรีอเพอर्टี้ จำกัด
 ASIAN PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 EcOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



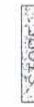







ภาพที่

1(3)

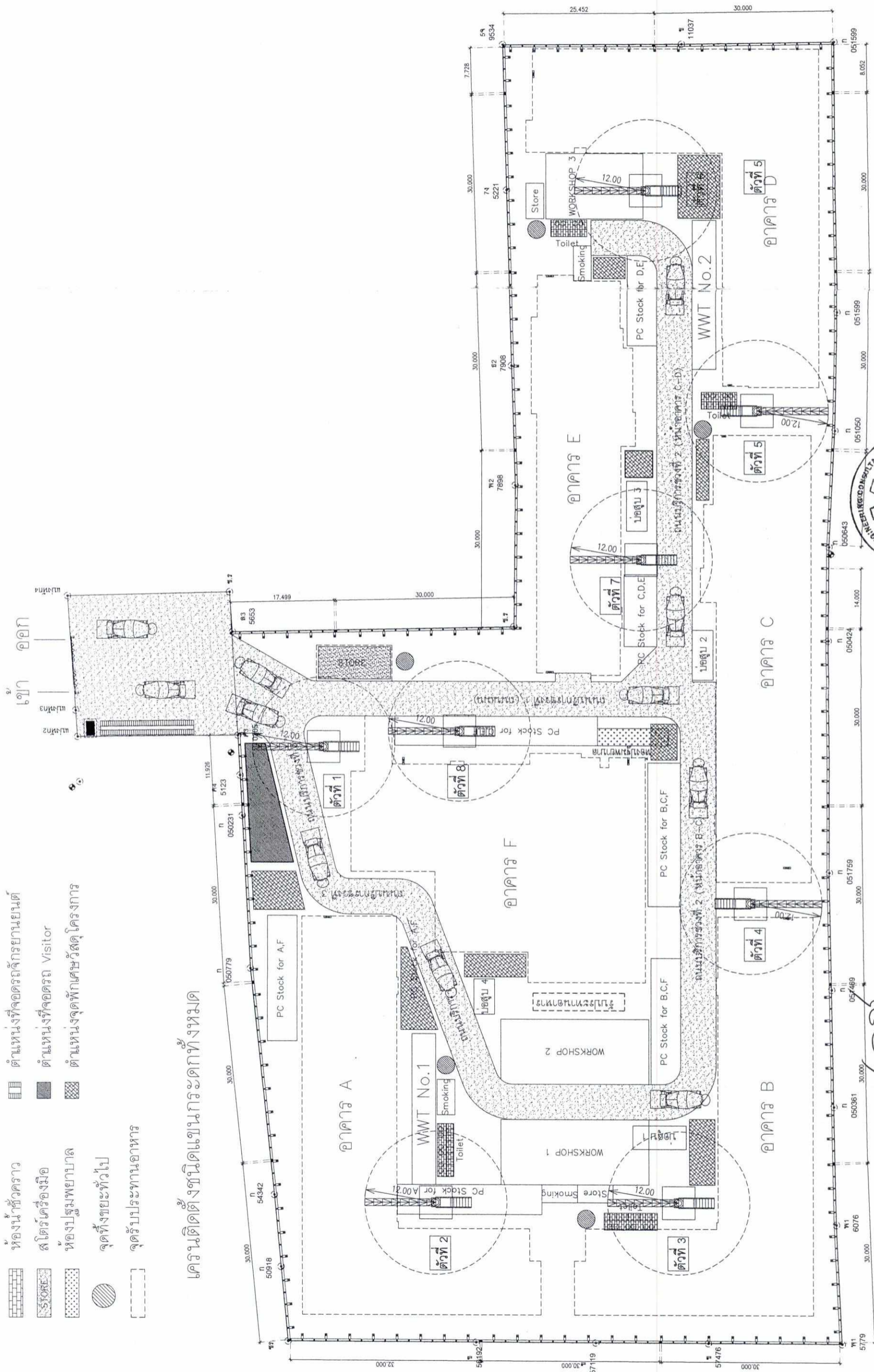
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ)

แอสบาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada)

หมายเหตุ

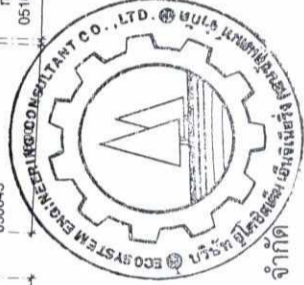
-  พื้นที่ให้บริการ
-  หองนำชั่วคราว
-  STORE
-  หองปฐมพยาบาล
-  จุดทิ้งขยะทั่วไป
-  จุดรับประทานอาหาร
-  ตำแหน่งจอดรถ
-  ตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์
-  ตำแหน่งที่จอดรถ Visitor
-  ตำแหน่งจุดพักสวิตช์ตู้โครงการ

เครนติดตั้งชนิดแขวนกรงคกทั้งหมด



เลขาน 2562.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SITE LAYOUT
SCALE 1:350

โครงการ : **เมืองสาย อีโค-รีดิด้า**

สถานที่ : **โครงการบ้านจัดสรร**
 1.โครงการบ้านจัดสรร

เจ้าของโครงการ : **บริษัท เอ.ซี.อี.ซี. จำกัด**

สถาปนิก : **นาย อ.วิวัฒน์**

คำปรึกษาด้านสถาปัตย์ : **นาย อ.วิวัฒน์**
 โทร. 02-3031
 คำปรึกษาด้านวิศวกรรม : **นาย อ.วิวัฒน์**
 โทร. 02-18250
 คำปรึกษาด้านกฎหมาย : **นาย อ.วิวัฒน์**
 โทร. 02-1201

นิติกร : **นาย อ.วิวัฒน์**
 โทร. 02-1163

ผู้ควบคุมงาน : **นาย อ.วิวัฒน์**

ที่ตั้งโครงการ : **เลขที่ 52/40**
 หมู่ 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรโครงสร้าง : **นาย อ.วิวัฒน์**

โครงการ : **เมืองสาย อีโค-รีดิด้า**



PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 316-87 THE STARBUCK BUILDING NO. 147/110,
 PHATHOM THANI RD., LADYMO,
 CHATUCHAK, BANGKOK, THAILAND 10000.
 TEL: 02-501-9873-8 FAX: 02-501-960-9877
 E-MAIL: pass@pass.co.th

ผู้ควบคุมงาน : **นาย อ.วิวัฒน์**

คำปรึกษาด้านสถาปัตย์ : **นาย อ.วิวัฒน์**

คำปรึกษาด้านวิศวกรรม : **นาย อ.วิวัฒน์**

คำปรึกษาด้านกฎหมาย : **นาย อ.วิวัฒน์**

นิติกร : **นาย อ.วิวัฒน์**

ผู้ควบคุมงาน : **นาย อ.วิวัฒน์**

ที่ตั้งโครงการ : **เลขที่ 52/40**
 หมู่ 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรโครงสร้าง : **นาย อ.วิวัฒน์**

โครงการ : **เมืองสาย อีโค-รีดิด้า**

บริษัท : **เมืองสาย อีโค-รีดิด้า**

ผู้ควบคุมงาน : **นาย อ.วิวัฒน์**

คำปรึกษาด้านสถาปัตย์ : **นาย อ.วิวัฒน์**

คำปรึกษาด้านวิศวกรรม : **นาย อ.วิวัฒน์**

คำปรึกษาด้านกฎหมาย : **นาย อ.วิวัฒน์**

นิติกร : **นาย อ.วิวัฒน์**

ผู้ควบคุมงาน : **นาย อ.วิวัฒน์**

ที่ตั้งโครงการ : **เลขที่ 52/40**
 หมู่ 13 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250

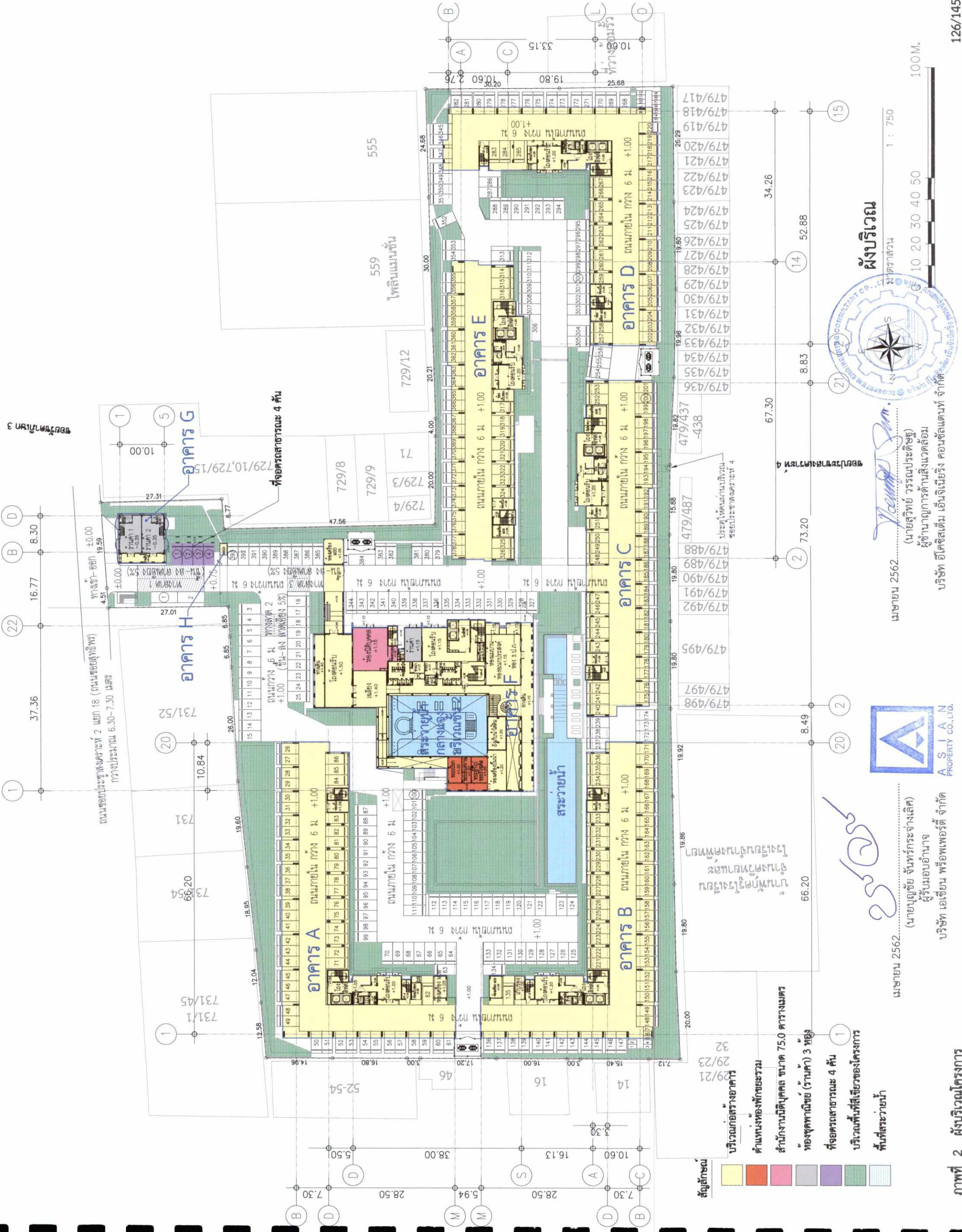
วิศวกรโครงสร้าง : **นาย อ.วิวัฒน์**

โครงการ : **เมืองสาย อีโค-รีดิด้า**

บริษัท : **เมืองสาย อีโค-รีดิด้า**

ผู้ควบคุมงาน : **นาย อ.วิวัฒน์**

คำปรึกษาด้านสถาปัตย์ : **นาย อ.วิวัฒน์**



เลขที่ 2562.....
 (นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.อี.ซี. จำกัด

เลขที่ 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



เลขที่ 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 2562.....
 (นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.อี.ซี. จำกัด

เลขที่ 2562.....
 (นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.อี.ซี. จำกัด

เลขที่ 2562.....
 (นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.อี.ซี. จำกัด

เลขที่ 2562.....
 (นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.อี.ซี. จำกัด

เลขที่ 2562.....
 (นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.อี.ซี. จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงบางพลี
 เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361330-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: th11junior@yahoo.com

โครงการ : **แอลไฮย เอทีเค-รัชดาลัย**

สถานที่ : **แขวงรัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**
 เจ้าของ : **บริษัท เอ.ซี.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
 สถาปนิก : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201

นักเขียน : **นาย นนทิยา นนทิยา 1163 โทร. 1163**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้กำกับ : **นางสาว สนิทมา 8-108. 66**

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**



วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**

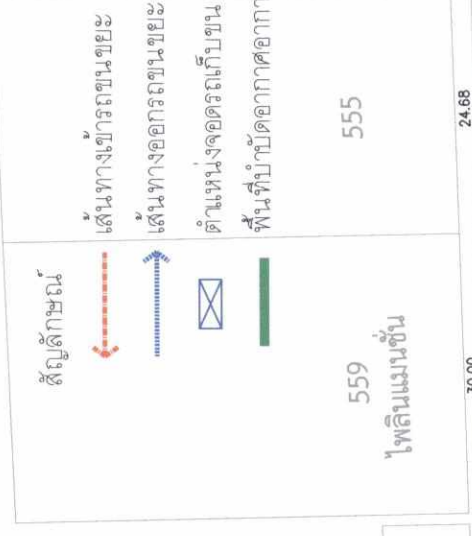
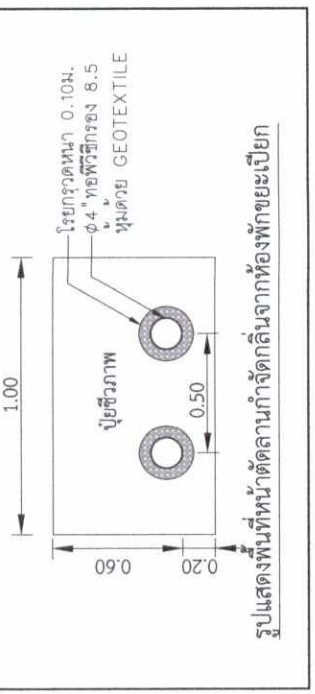
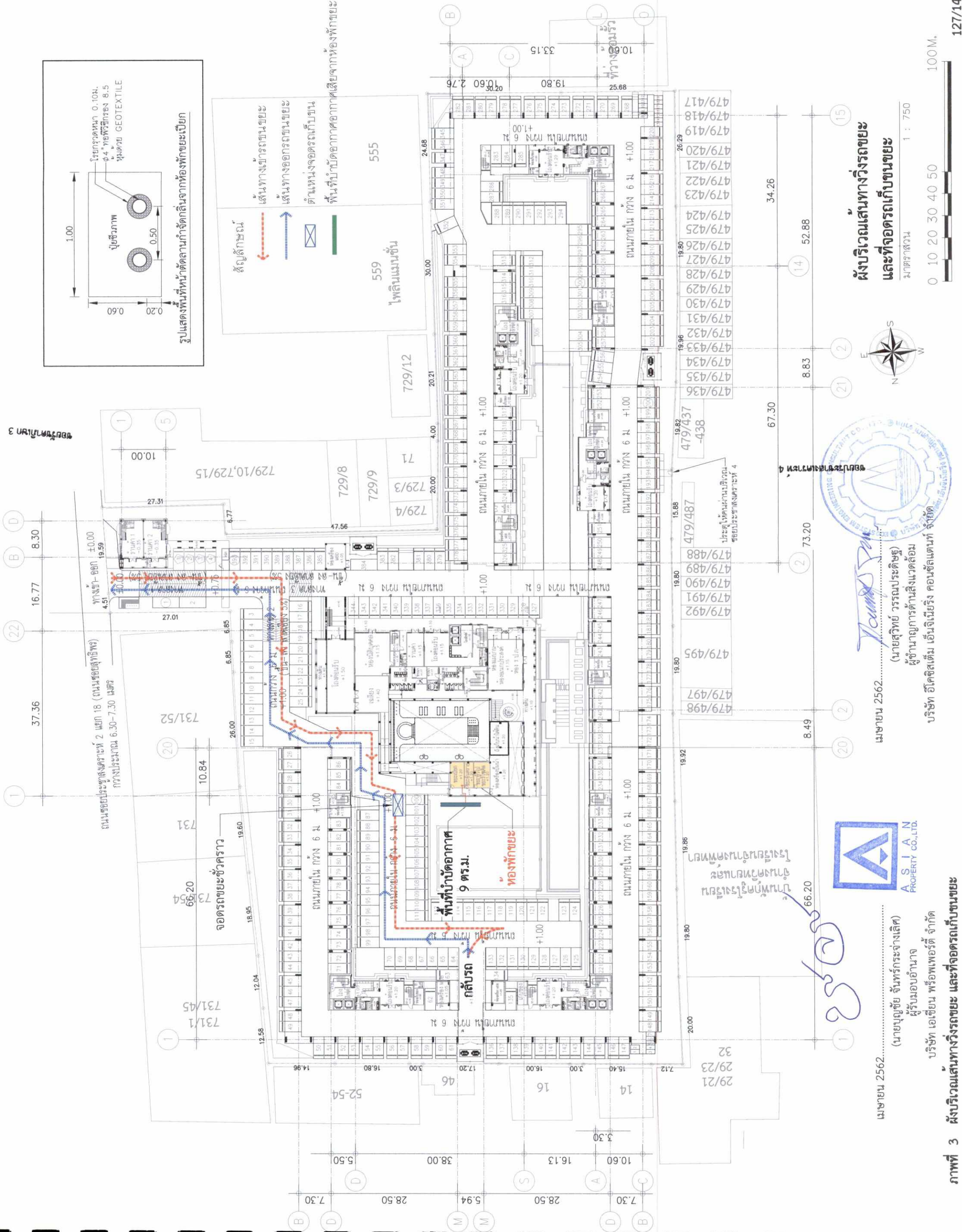
วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 3031 โทร. 13855**
บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ 388. 18250 โทร. 21201**



ผังบริเวณเส้นทางวิ่งรถขยะ และที่จอดรถเก็บขยะ
 มาตรฐาน 1 : 750
 0 10 20 30 40 50 100M.



นายชาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

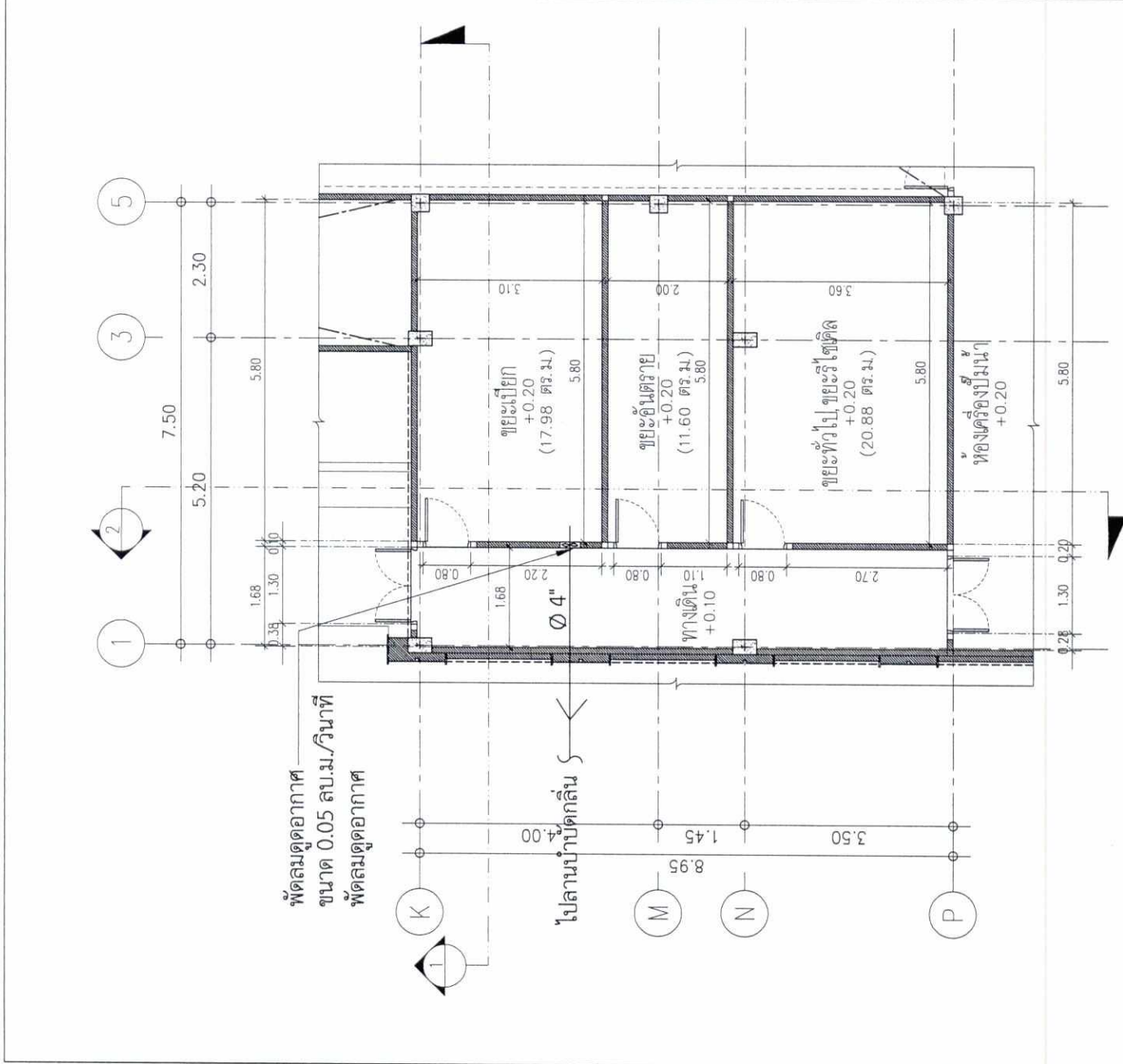


นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอซีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

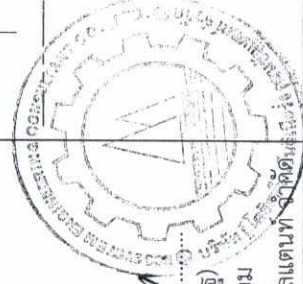
ภาพที่ 3 ผังบริเวณเส้นทางวิ่งรถขยะ และที่จอดรถเก็บขยะ

127/145

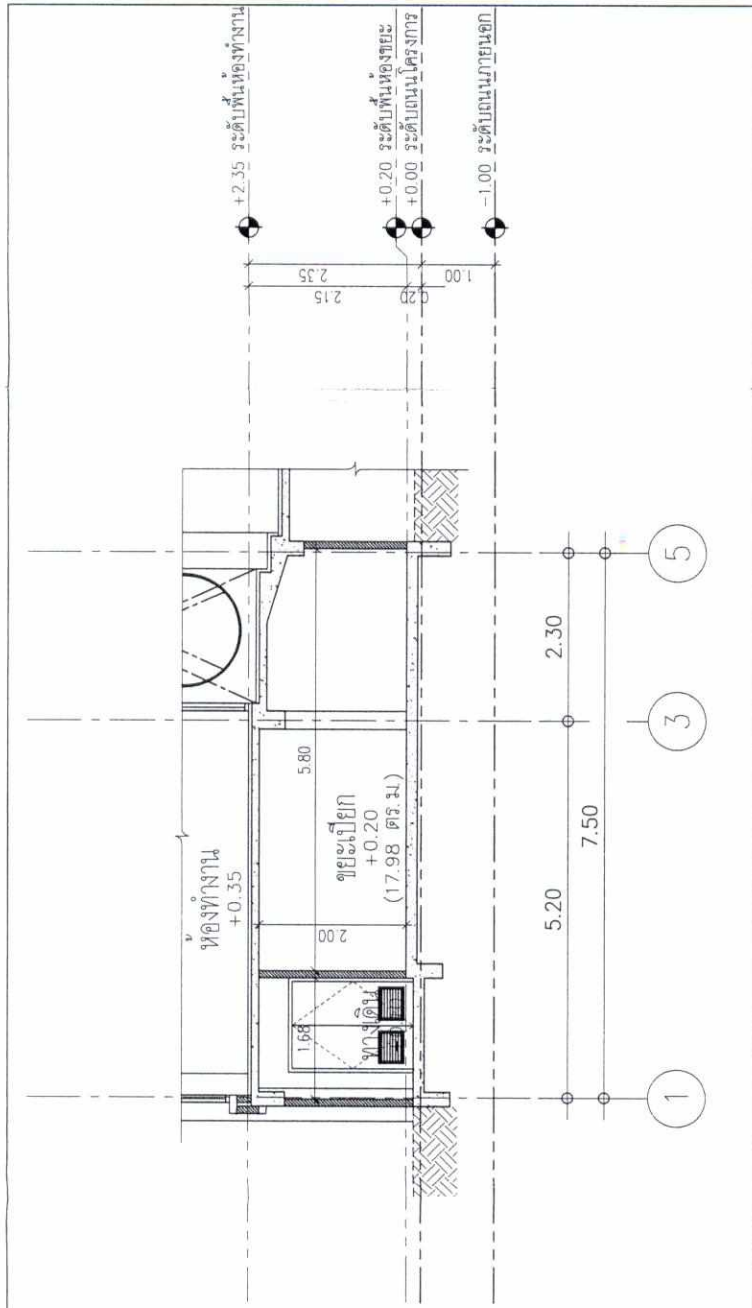
แบบขยายห้องพักขยะรวม อาคาร F



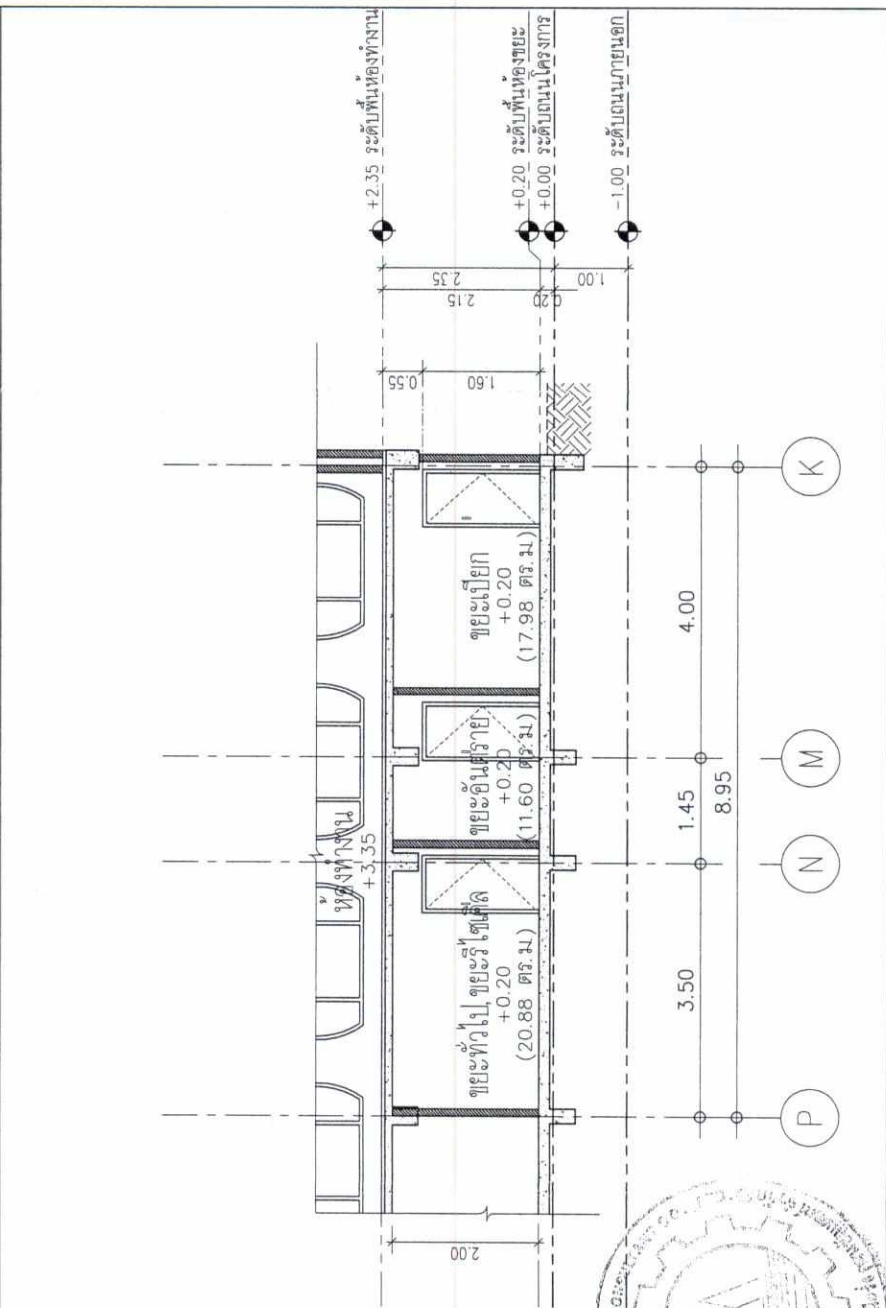
2562
 เมษายน 2562
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 2562



แบบขยายห้องพักขยะรวม แปลนพื้นที่ 1 อาคาร F
 1 : 100
 รูปตัด 1



รูปตัด 1
 1 : 100
 1
 3
 5



รูปตัด 2
 1 : 100
 P
 N
 M
 K

| ลำดับ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|-------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ : **แอลบาย อีโค-รีไซเคิล**

สถานที่ : **แอลบาย อีโค-รีไซเคิล**
 ซอยสุขุมวิท แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 3031
 โทร. 15855
 โทร. 18250
 โทร. 21201

นักเขียน : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

ผู้พิมพ์ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

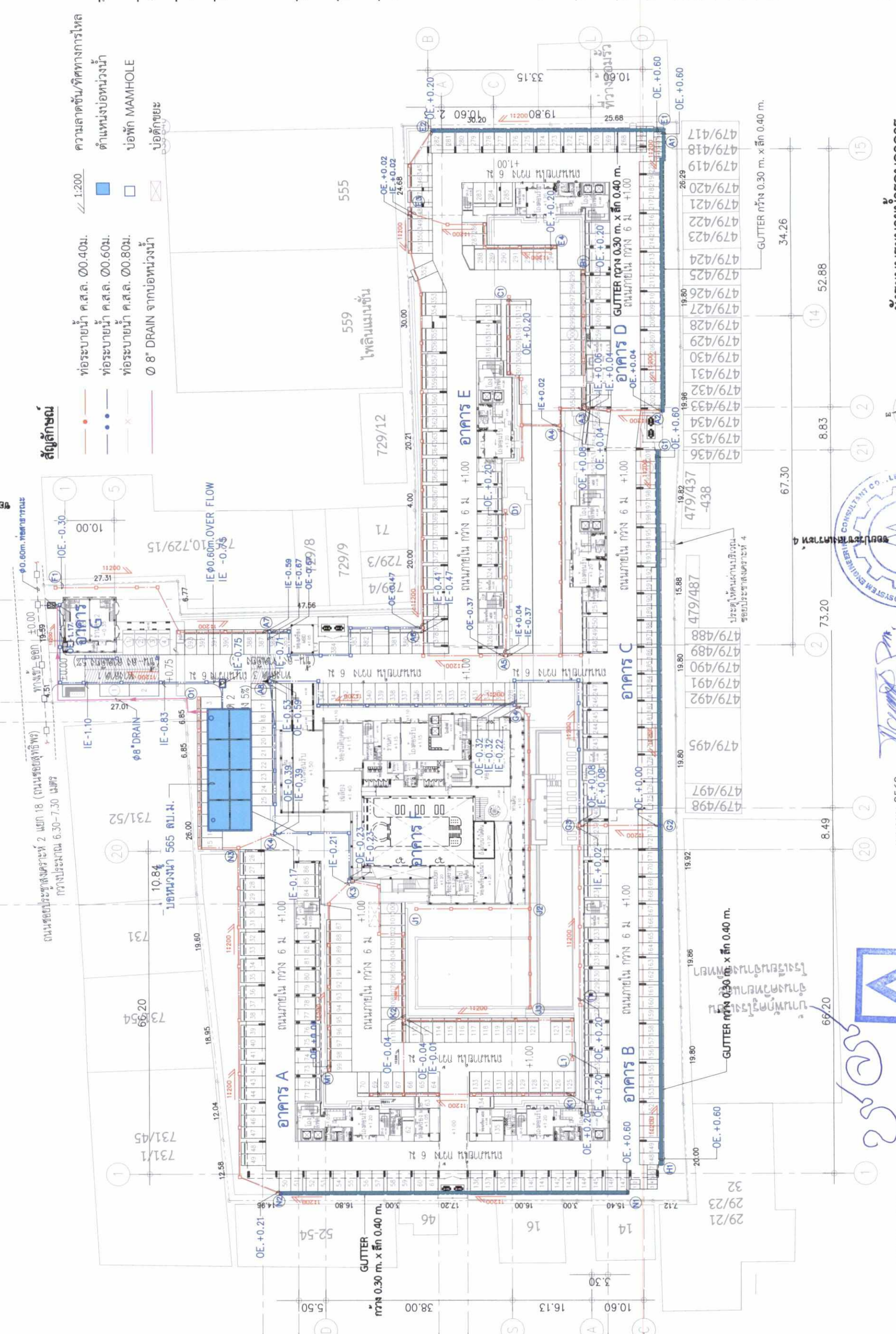
วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกร : **นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163



- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.40ม.
 - ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.60ม.
 - ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.80ม.
 - ⊗ Ø8" DRAIN จากบ่อน้ำ
 - ⊗ บ่อน้ำ
 - ⊗ บ่อพัก MAMHOLE
 - ⊗ บ่อพักขยะ

ความลาดชัน/ทิศทางการไหล
 1:200
 ตำแหน่งบ่อน้ำ
 บ่อพัก MAMHOLE
 บ่อพักขยะ

ผังระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 750
 0 10 20 30 40 50 100M.

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังระบบระบายน้ำอาคาร

นายอดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 (นายอดิศักดิ์ อดิศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASIAN PROPERTY CO.,LTD.

นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7561130-2 Fax: 02-7561143
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ :
แอลไฮย อีโค-รีซิดา

สถานที่ :
**เขตสาทร แขวงดินแดง
 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร**

เจ้าของ :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
**ศศิธร มั่นใจดี ร.บ. 3031
 พรชัช งามดี ร.บ. 13855
 อัครพร วีระวัฒน์ ร.บ. 18250
 ศุภิศา สุขุมดี ร.บ. 21201**

นักเขียน :
**วิบูลย์ แซ่เอ็ง ร.บ. 1163
 ปรียางาม ศิริวัฒน์**

ผู้สถาปนา :
วศส มีชัย
 พ.จ. 5-08. 66

วิศวกร โครงสร้าง :
ดร.ธรรมาวุธ สุด้ยานี ร.บ. 5660



PASS
 PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 306/407 THE RAJAMANNITHAM RD., LADYMA,
 TEL: (081) 500-0072-4 FAX: (081) 500-0877
 E-MAIL: pass@pass.co.th

นักวาง ไซต์ :
**จิรัช ธีระถาวร พ.จ. 970
 จิพัฑฒ ธีระถาวร พ.จ. 313**

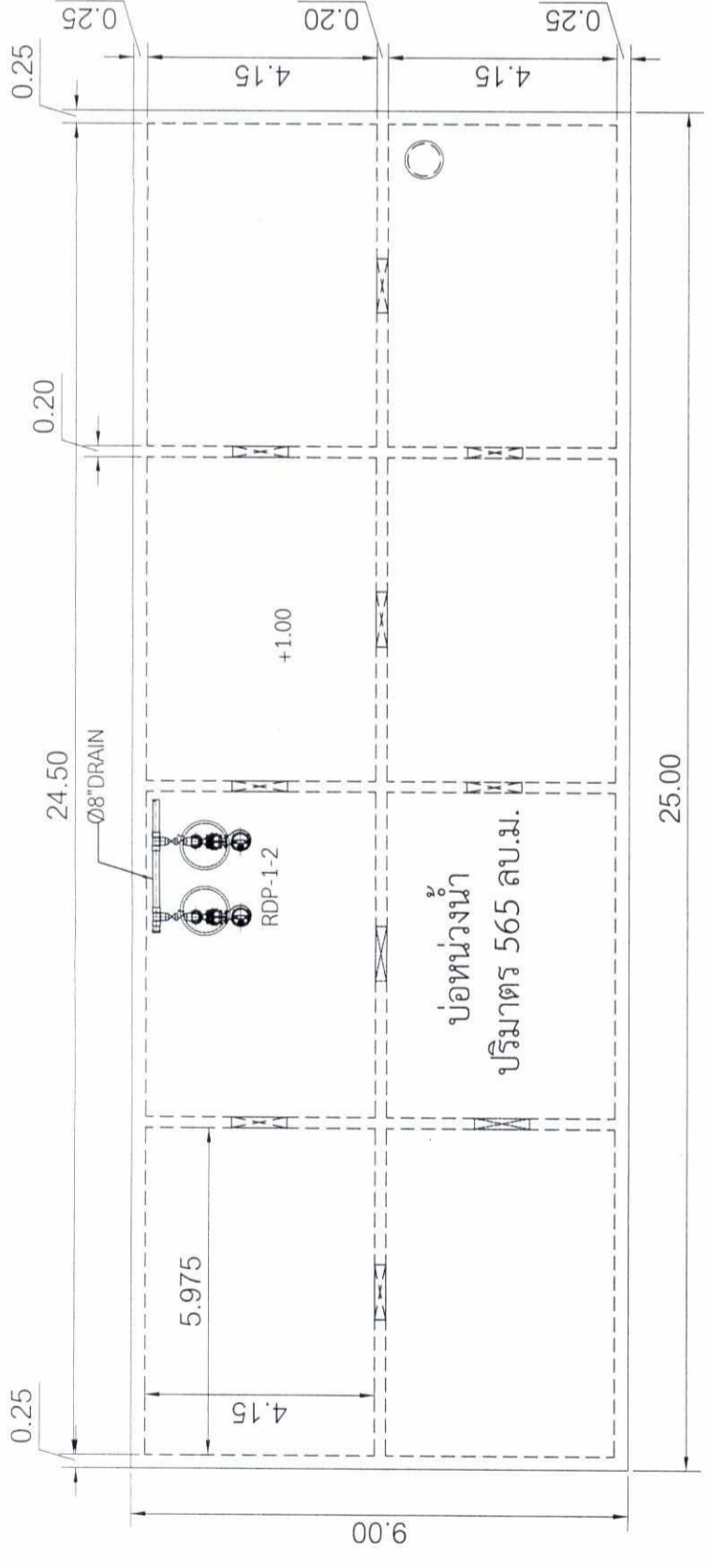
นักวาง เครื่องกล :
ศศิธร มั่นใจดี พ.จ. 625

นายช่างโครงการ :
วศส มีชัย

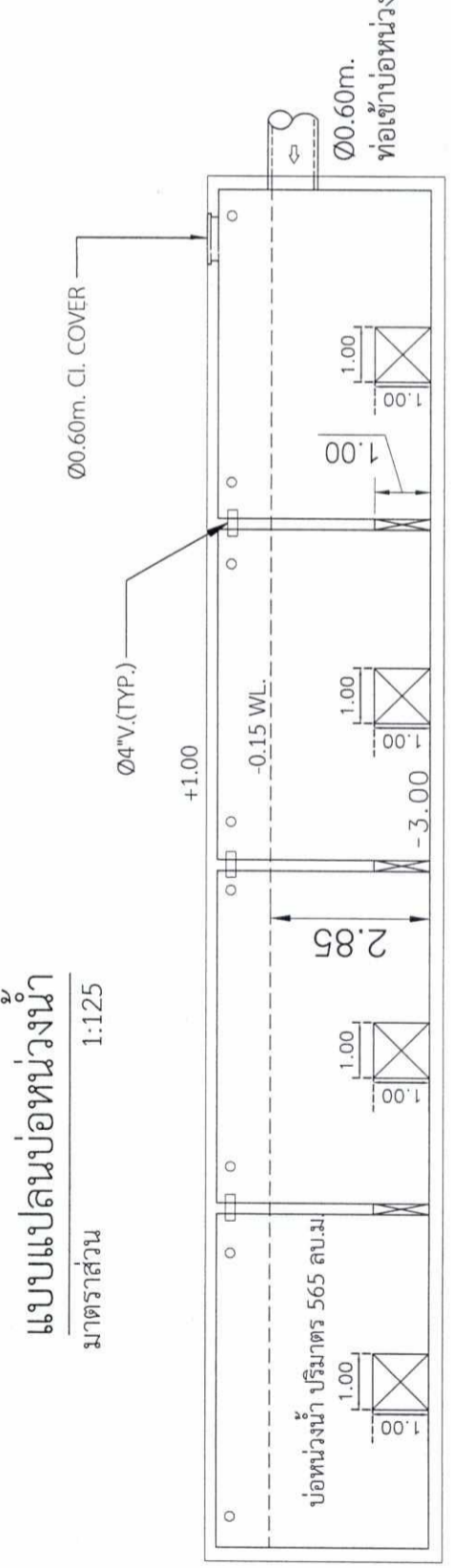
| ม.ป.ก. | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|--------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

แบบบ่อหนองน้ำ
บ่อแบ่งน้ำ

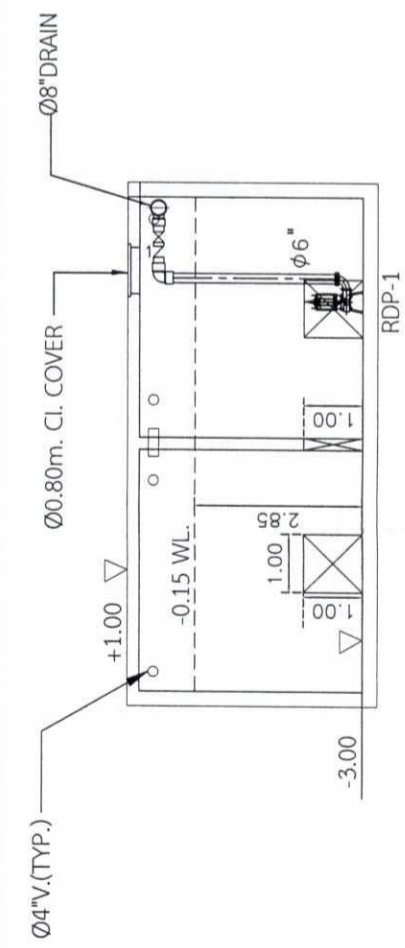
| | | |
|----------|------------|-------------|
| ผู้เขียน | และที่ | SNP-04 |
| วันที่ | จำนวนแผ่น | |
| ครั้งที่ | ขนาดกระดาษ | |
| อนุมัติ | วันที่ | 17/5, 17/50 |



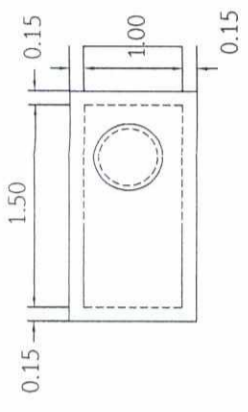
แบบแปลนบ่อหนองน้ำ
 1:125



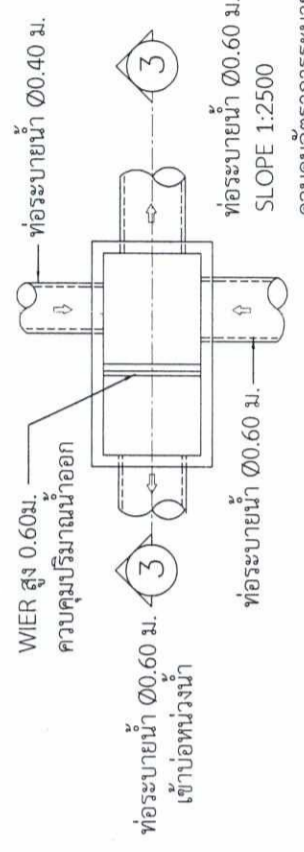
รูปตัด 1 บ่อหนองน้ำ
 1:125



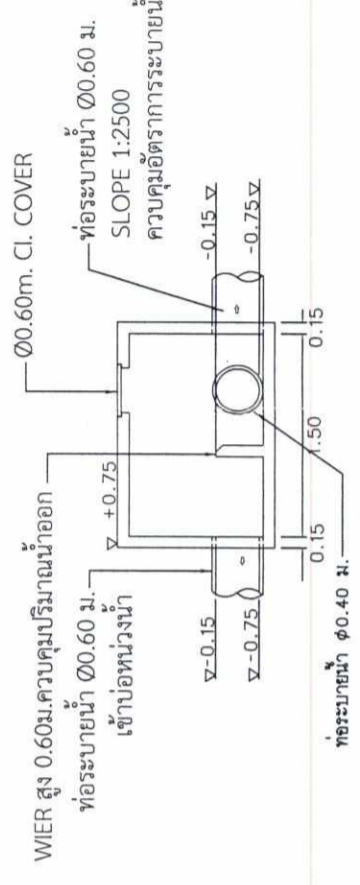
รูปตัด 2 บ่อหนองน้ำ
 1:125



บ่อแบ่งน้ำ (แปลนผา)
 1:75



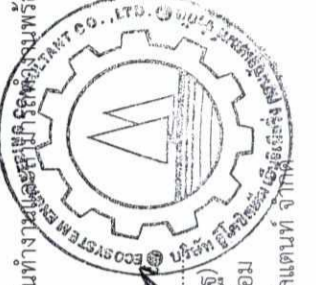
บ่อแบ่งน้ำ (แปลน)
 1:75



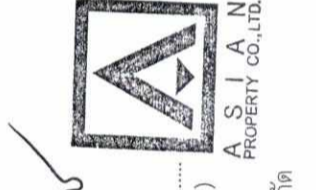
รูปตัด 3
 1:75

หมายเหตุ

RDP-1, 2 เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP มีความสามารถในการสูบลส่ง
 ที่อัตราการไหล 2.5 ลบ.ม./นาที. ความสูงสูบลส่ง 7 ม. มอเตอร์ขนาด 5.5 KW
 3Ø, 50 Hz, 380V สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW

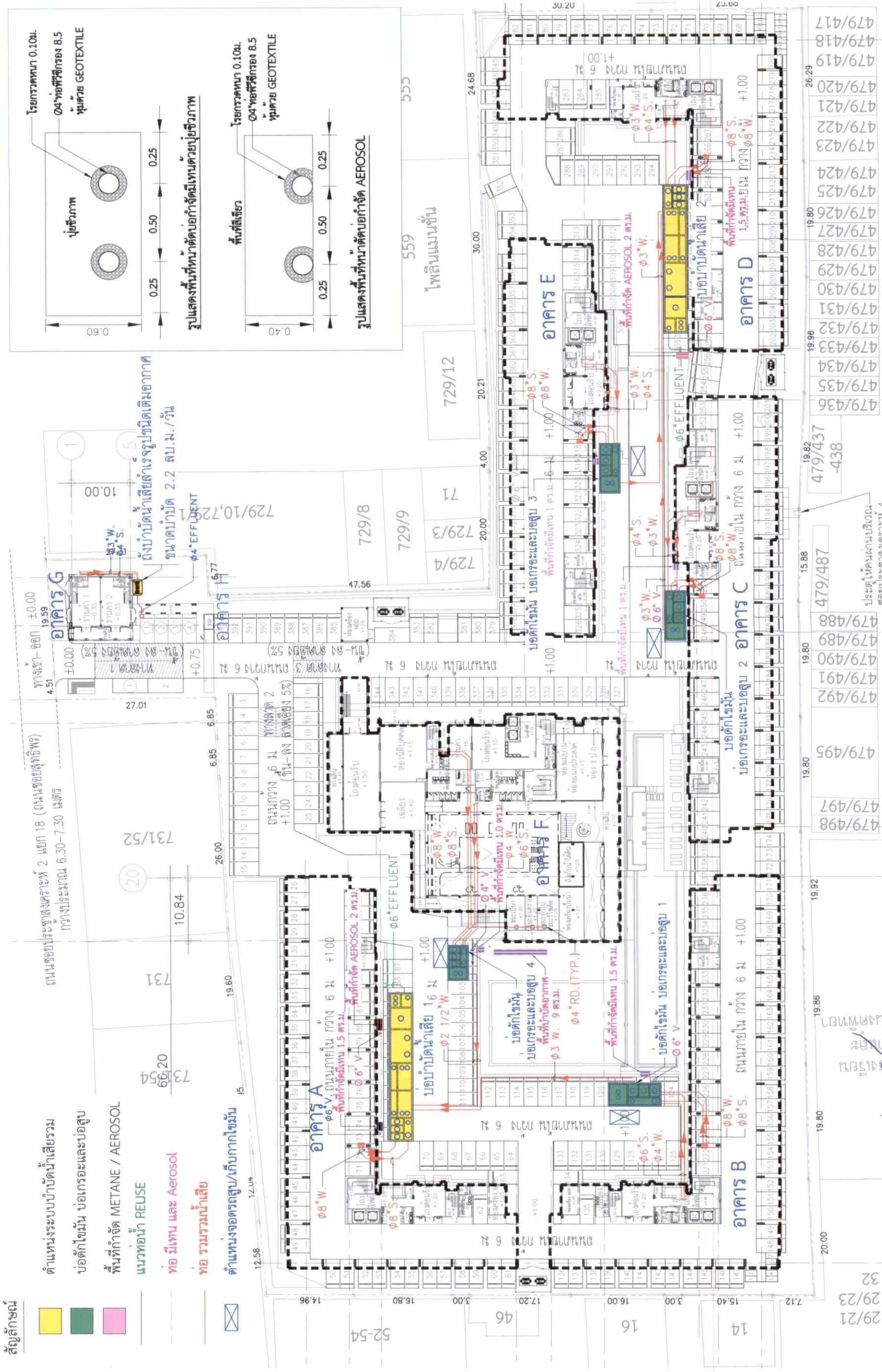


นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 วิศวกร วิชาชีพ วิศวกรรมเครื่องกล
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 วิศวกร วิชาชีพ วิศวกรรมโยธา
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อดักไขมัน บ่อกรองและบ่อสูบลอย
- พื้นที่กำจัด METHANE / AEROSOL
- แนวท่อน้ำ REUSE
- ท่อ มีเทน และ Aerosol
- ท่อ รวมรวมน้ำเสีย
- ตำแหน่งจอรถสูบลอย/เก็บกากไขมัน



โครงการ : **เอสแอลป์ อีโค-รัฐคดี**

ผู้ออกแบบ : **นายสุวิทย์ แสงธรรมิการัตน์**
 บริษัท เอสแอลป์ อีโค-รัฐคดี จำกัด

เจ้าของโครงการ : **บริษัท เอ.ซี.เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **นาย ชัยวัฒน์ วิเศษ**
 ชัยวัฒน์ วิเศษ
 โทร. 3031
 โทร. 19855
 โทร. 18550
 โทร. 21201

วิศวกร : **นาย ธีรภัทร น้อย**
 บริษัท เอ.ซี.เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้เขียนแบบ : **นาย ธีรภัทร น้อย**
 โทร. 3031
 โทร. 19855
 โทร. 18550
 โทร. 21201

ผู้ดำเนินการ : **นางสาว ศุภมาส อึ้งมิงค์**
 โทร. 3031
 โทร. 19855
 โทร. 18550
 โทร. 21201

วิศวกร : **นาย ธีรภัทร น้อย**
 โทร. 3031
 โทร. 19855
 โทร. 18550
 โทร. 21201

วิศวกร : **นาย ธีรภัทร น้อย**
 โทร. 3031
 โทร. 19855
 โทร. 18550
 โทร. 21201

วิศวกร : **นาย ธีรภัทร น้อย**
 โทร. 3031
 โทร. 19855
 โทร. 18550
 โทร. 21201

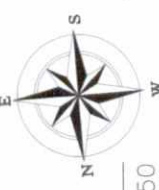


PASS
 ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 PLANING ALL SYSTEM SERVICES
 574-507 THE STARBUCKING RD., LAYO, CHUANGSAI, BANANGKOK, THAILAND 10000
 TEL: 01812-980-873-9 FAX: 01812-980-8877
 E-MAIL: PASS@PASS.CO.TH

โครงการ : **เอสแอลป์ อีโค-รัฐคดี**
 บริษัท เอสแอลป์ อีโค-รัฐคดี จำกัด

วิศวกร : **นาย ธีรภัทร น้อย**
 โทร. 3031
 โทร. 19855
 โทร. 18550
 โทร. 21201

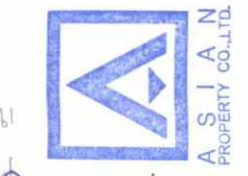
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย



มาตราส่วน 1 : 750



Jantana Srisakulchai
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 วิศวกรโยธา
 หมายเลข 2562



ASIAN
 PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2562 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7561130-2 Fax: 02-7561143
 E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ : **แอลบาย อีเคอ-ซิตี้**

สถานที่ : **ซอยสุขุมวิท แขวงดินแดง
 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร**

เจ้าของ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **คุณชัย มัทนันท์ / ส.ร. 3031
 คุณฉวี ธรรมดี / ส.ร. 15955
 คุณกมล สุทธิรักษ์ / ส.ร. 18250
 คุณดา พุฒิกุล / ส.ร. 21201**

วิศวกร : **คุณชัชวาลย์ / ส.ร. 1163**

ผู้จัดทำ : **นางสาว นันทนา / ส.ร. 66**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 5660**



PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 304-407 THE MAHACHULONKORAJIT RD., LUMPINI,
 PATTAYA 2, BANGKOK, THAILAND 10500
 TEL: (662) 250-0754 FAX: (662) 250-0077
 E-MAIL: jay@pass.co.th

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 970**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 313**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

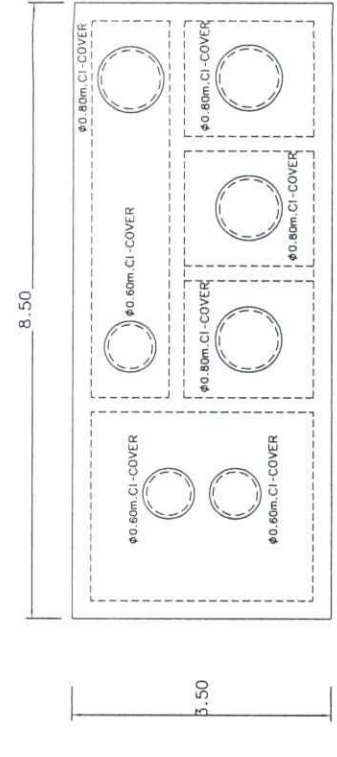
วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

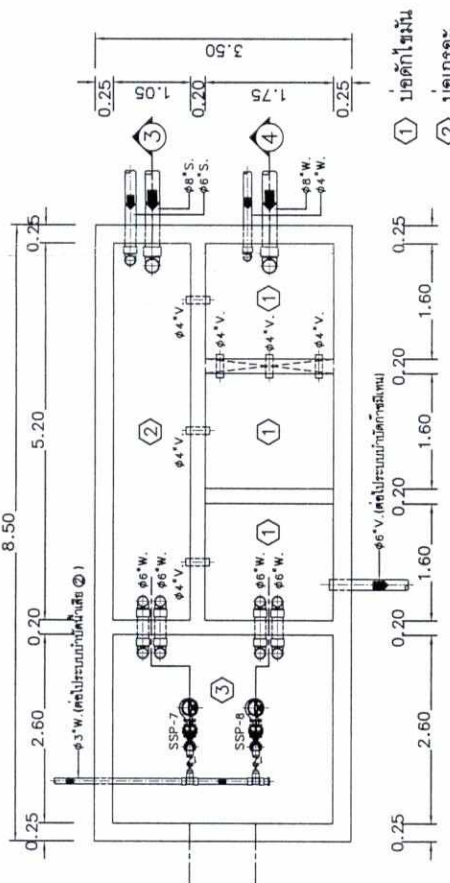
วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ / ส.ร. 625**

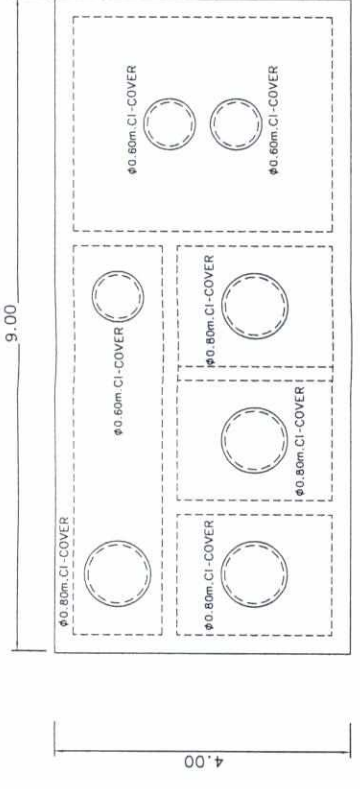


GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP NO. ② (COVER PLAN)
 SCALE 1:150

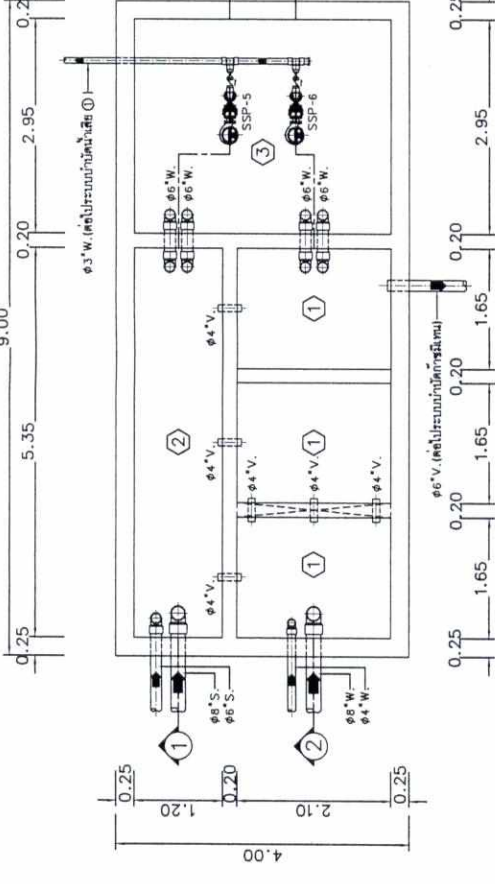


GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP NO. ② (PLAN)
 SCALE 1:150

- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อกรอง
- ③ บ่อสูบน้ำเสีย

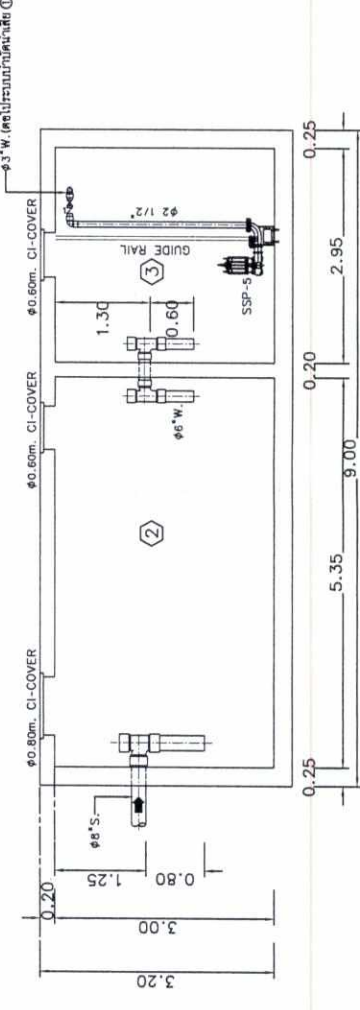


GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP NO. ① (COVER PLAN)
 SCALE 1:150

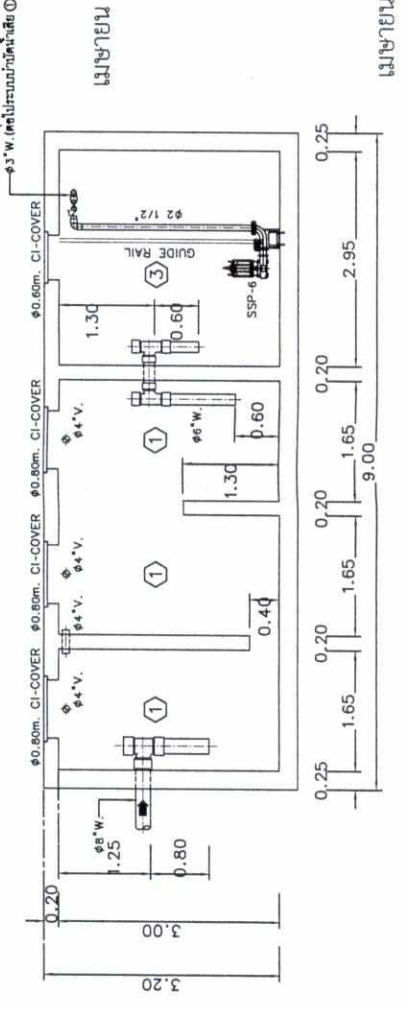


GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP NO. ① (PLAN)
 SCALE 1:150

- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อกรอง
- ③ บ่อสูบน้ำเสีย

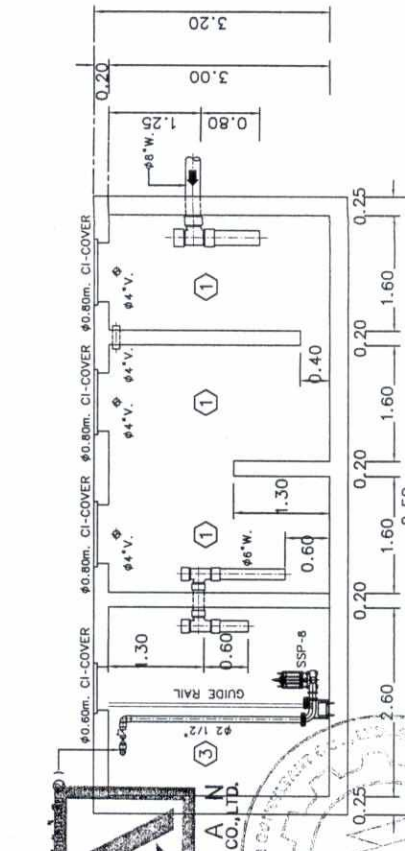


SECTION ①-①
 1:150



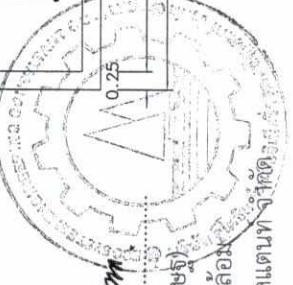
SECTION ②-②
 1:150

SECTION ③-③
 1:150



SECTION ④-④
 1:150

นายชัชวาลย์ จันททรัพย์
 (นายบุญชัย จันททรัพย์ จ้างเล็ท)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคอซิตี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 32/40 หมู่ 13 แขวงจันทน์
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ : **แอลป์ไฮ อีทีเอ-รังสิต**

สถานที่ : **ซอยพิบูลย์ แขวงรังสิต**
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : **บริษัท เอ.ซี.เอ็น. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **ศ.ดร. อภิชาติ**
พรหมเลิศ ราม 3031
พรหมเลิศ ราม 1855
อ.ดร. วีระพงษ์ 18250
ศ.ดร. วีระพงษ์ 21201

วิศวกร : **นาย อ.ดร. วีระพงษ์**
พรหมเลิศ ราม 1163

ผู้จัดทำ : **นางสาว อ.ดร. วีระพงษ์**
พรหมเลิศ ราม 2-08. 66

วิศวกร ควบคุมงาน : **นางสาว อ.ดร. วีระพงษ์**
พรหมเลิศ ราม 5660



PASS
 PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 3204-077 THE RAJAMANNINGHAMA RD., LADYPA
 TELL: 081-250-0872-4 FAX: 081-250-0877
 E-MAIL: pass@pass.com.th

วิศวกร ควบคุมงาน : **นาย อ.ดร. วีระพงษ์**
พรหมเลิศ ราม 970

วิศวกร ควบคุมงาน : **นาย อ.ดร. วีระพงษ์**
พรหมเลิศ ราม 313

วิศวกร ควบคุมงาน : **นาย อ.ดร. วีระพงษ์**
พรหมเลิศ ราม 625

นายช่างเขียน : **นางสาว อ.ดร. วีระพงษ์**

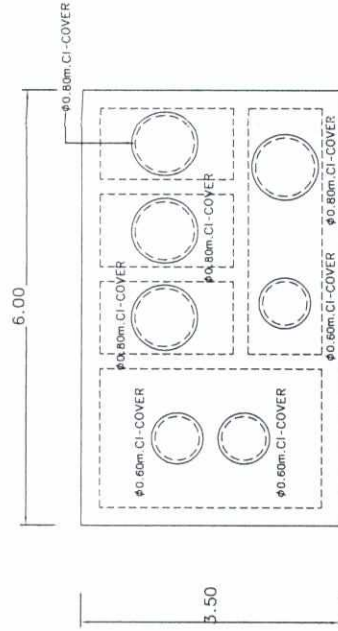
| วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|--------|------------|-----|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

อนุมัติ : **นาย อ.ดร. วีระพงษ์**
พรหมเลิศ ราม 3&4

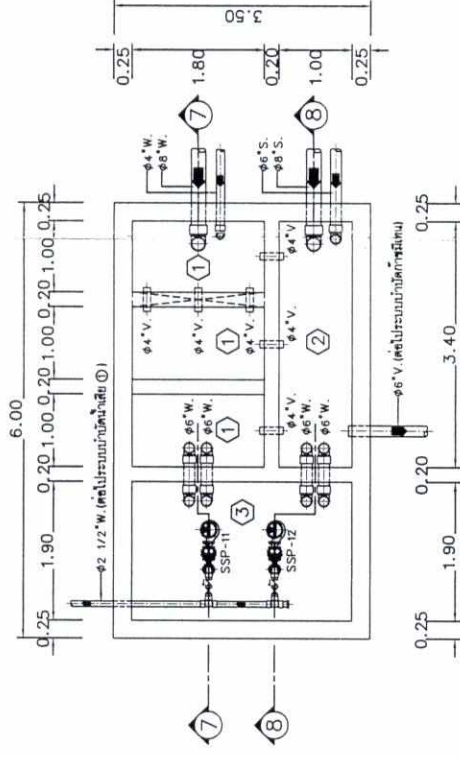
อนุมัติ : **นาย อ.ดร. วีระพงษ์**
พรหมเลิศ ราม 3&4

| | |
|----------|--------------------|
| ผู้เขียน | นาย อ.ดร. วีระพงษ์ |
| ตรวจสอบ | นาย อ.ดร. วีระพงษ์ |
| อนุมัติ | นาย อ.ดร. วีระพงษ์ |
| อนุมัติ | นาย อ.ดร. วีระพงษ์ |

รูปที่ : **SNP-61**

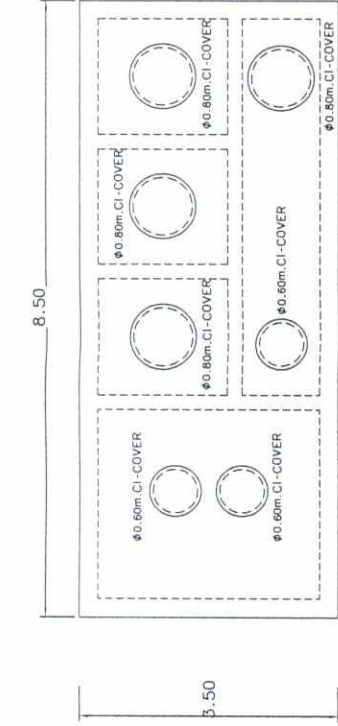


GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP NO. ④ (COVER PLAN)
 SCALE 1:150

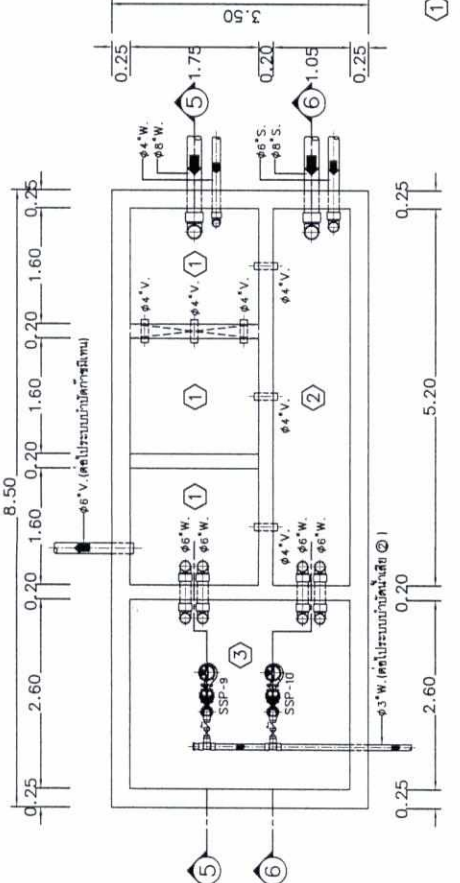


- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อเกราะ
- ③ บ่อสูบน้ำเสีย

GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP NO. ④ (PLAN)
 SCALE 1:150

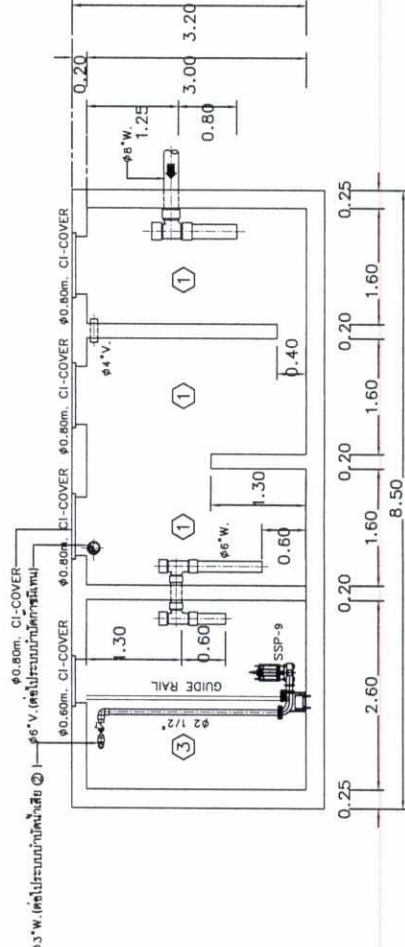


GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP NO. ③ (COVER PLAN)
 SCALE 1:150

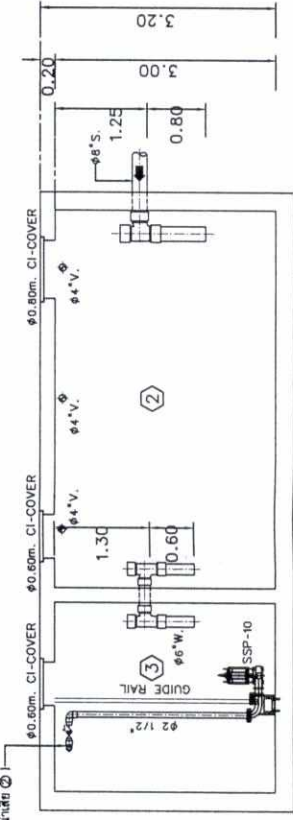


- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อเกราะ
- ③ บ่อสูบน้ำเสีย

GREASE TRAP, SEPTIC & SEWAGE PUMP SUMP NO. ③ (PLAN)
 SCALE 1:150

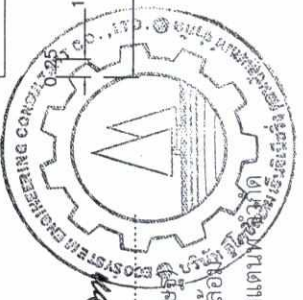


SECTION ⑤-⑤
 ขนาดพื้นที่ 1:150



SECTION ⑥-⑥
 ขนาดพื้นที่ 1:150

เมษายน 2562
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.เอ็น. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 วิชาชีพ วิศวกรรมโยธา

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.ซี.เอ็น. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 ซอย 13 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel:02-7561130-2 Fax:02-7561143
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ : **แอลบาย อีโค-ซิตี้**

สถานที่ : **เขตคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี**

บริษัท เอ.ซี.เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ**
 340, 3031
 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง
 อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 18250
 โทรศัพท์ 08-1111-1111

วิศวกร : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ**
 340, 3031
 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง
 อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 18250
 โทรศัพท์ 08-1111-1111

ผู้ดำเนินการ : **นางสาว อภิชาติ วัฒนศิริ**
 340, 3031
 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง
 อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 18250
 โทรศัพท์ 08-1111-1111

วิศวกร โครงสร้าง : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ**
 340, 3031
 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง
 อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 18250
 โทรศัพท์ 08-1111-1111



PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 3706-077 HETSAKAMTHAI RD. LUKWAI,
 TEL:0812-500-0073-4 FAX:0812-500-0077
 E-MAIL:pass@pass.com.th

วิศวกร ไฟฟ้า : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ**
 340, 3031
 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง
 อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 18250
 โทรศัพท์ 08-1111-1111

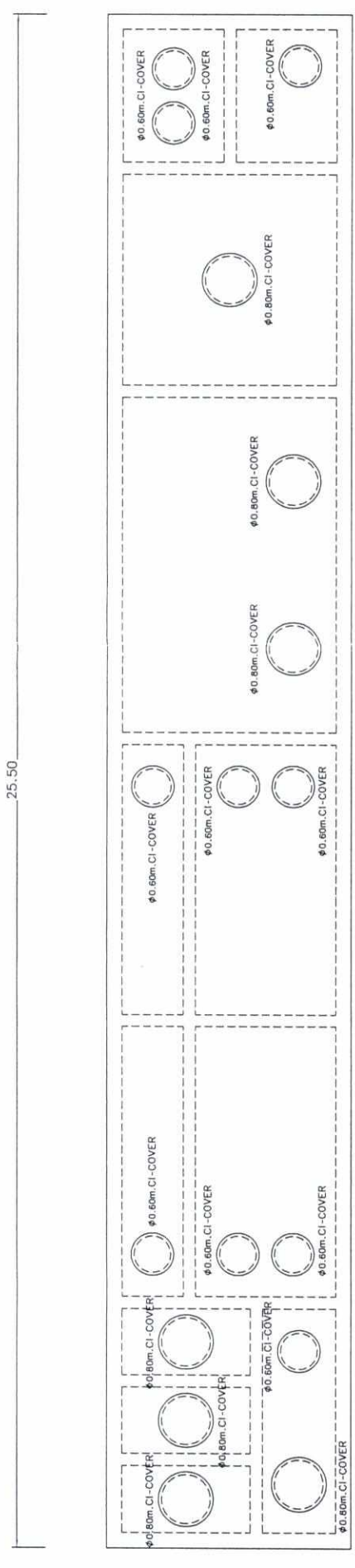
วิศวกร สุขาภิบาล : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ**
 340, 3031
 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง
 อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 18250
 โทรศัพท์ 08-1111-1111

วิศวกร เครื่องกล : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ**
 340, 3031
 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง
 อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 18250
 โทรศัพท์ 08-1111-1111

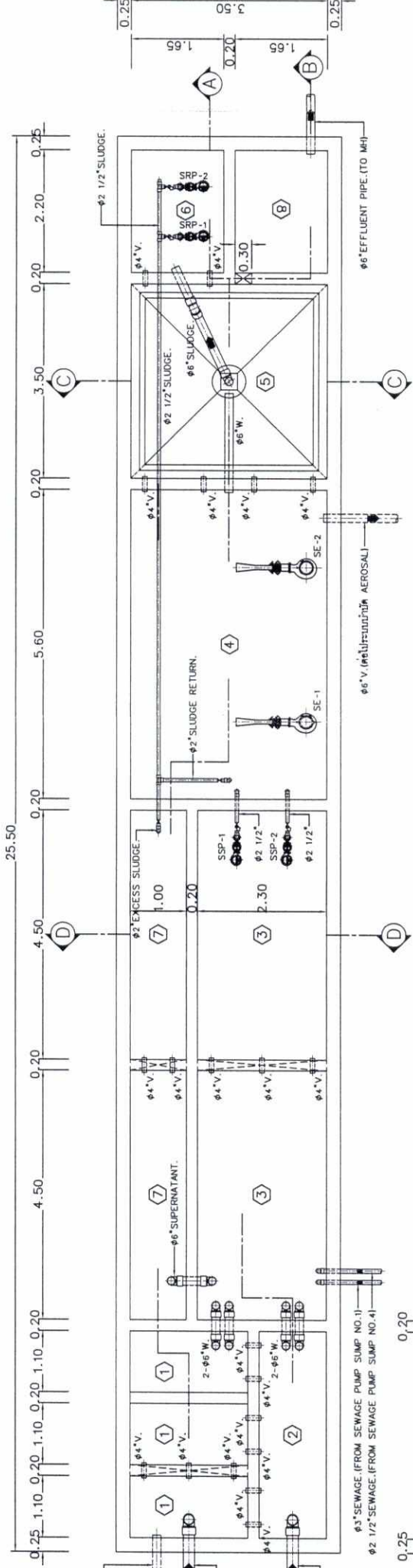
นายช่างโครงการ : **นาย อภิชาติ วัฒนศิริ**
 340, 3031
 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง
 อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 18250
 โทรศัพท์ 08-1111-1111

| ลำดับ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|-------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

วันที่ออกงาน : 11/05/2562

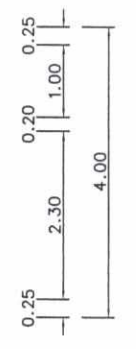
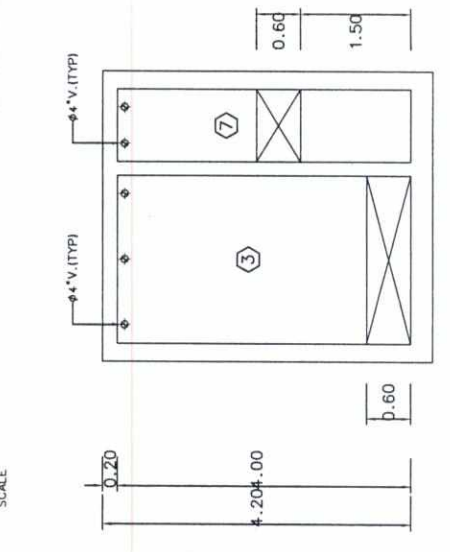


WASTEWATER TREATMENT PLANT NO. ① (COVER PLAN)
 SCALE 1:150

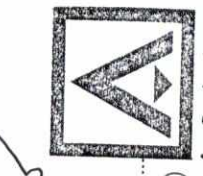


WASTEWATER TREATMENT PLANT NO. ① (PLAN)
 SCALE 1:150

- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อเกรอะ
- ③ บ่อขุ่นน้ำเสีย
- ④ บ่อเติมอากาศ
- ⑤ บ่อตกตะกอน
- ⑥ บ่อขุ่นตะกอน
- ⑦ บ่อเก็บตะกอน
- ⑧ บ่อน้ำใส

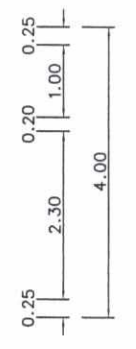


SECTION ③-③
 SCALE 1:150

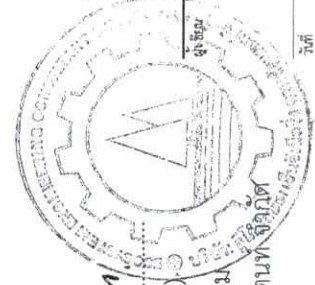


นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชวรัตน์ วัฒนศิริ
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีปธรรม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิตี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SECTION ③-③
 SCALE 1:150



นายชวรัตน์ วัฒนศิริ
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีปธรรม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิตี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 32/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-2561130-2 Fax: 02-2561143
 E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ : **แอ่งบำบัดน้ำเสีย-รีไซเคิล**

สถานที่ : **ขุขันธ์ฟาร์ม และวังเดิมต่ง**
เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**

วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงาน : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

ผู้เขียนแบบ : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

โครงการ : **แอ่งบำบัดน้ำเสีย-รีไซเคิล**

สถานที่ : **ขุขันธ์ฟาร์ม และวังเดิมต่ง**
เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**

วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงาน : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

ผู้เขียนแบบ : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์



PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 324-071 TERTIUMSARAYUTHA RD. UNIT 101,
 CHUANGSUANG BANGKOK THAILAND 10000
 TEL: 08182-500-0773-9 FAX: 08182-500-0877
 E-MAIL: pass@pass.co.th

วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงาน : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

ผู้เขียนแบบ : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

โครงการ : **แอ่งบำบัดน้ำเสีย-รีไซเคิล**

สถานที่ : **ขุขันธ์ฟาร์ม และวังเดิมต่ง**
เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**

วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงาน : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

ผู้เขียนแบบ : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

โครงการ : **แอ่งบำบัดน้ำเสีย-รีไซเคิล**

สถานที่ : **ขุขันธ์ฟาร์ม และวังเดิมต่ง**
เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**

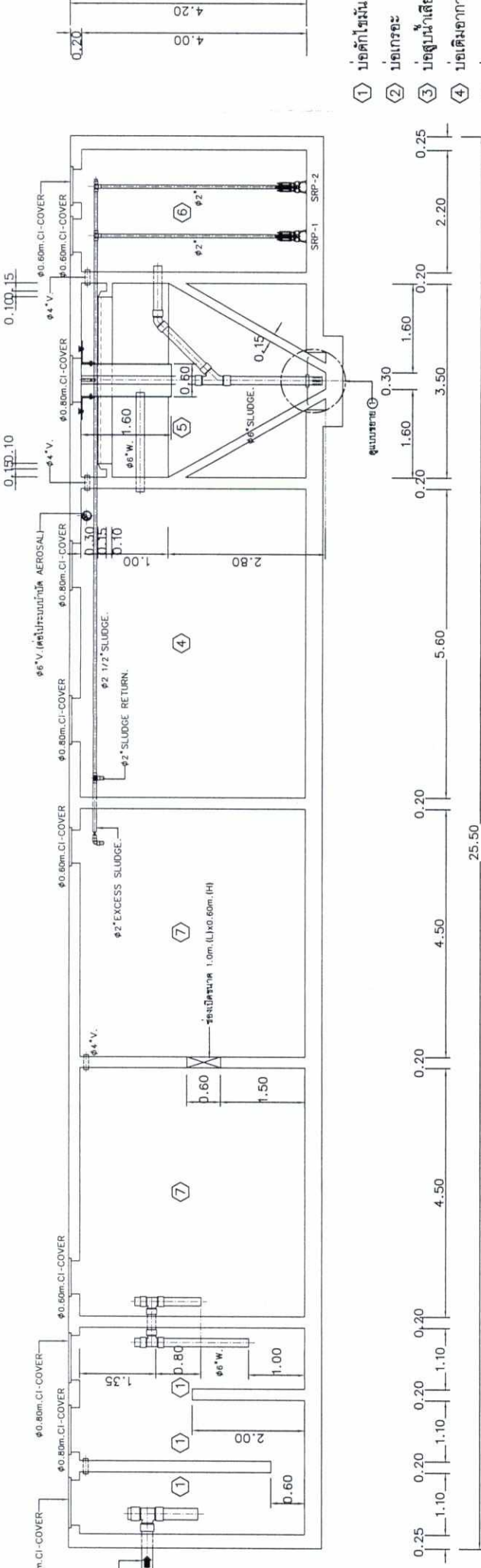
วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ควบคุมงาน : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

ผู้เขียนแบบ : **นางสาว สิริกานันท์**
นางสาว สิริกานันท์

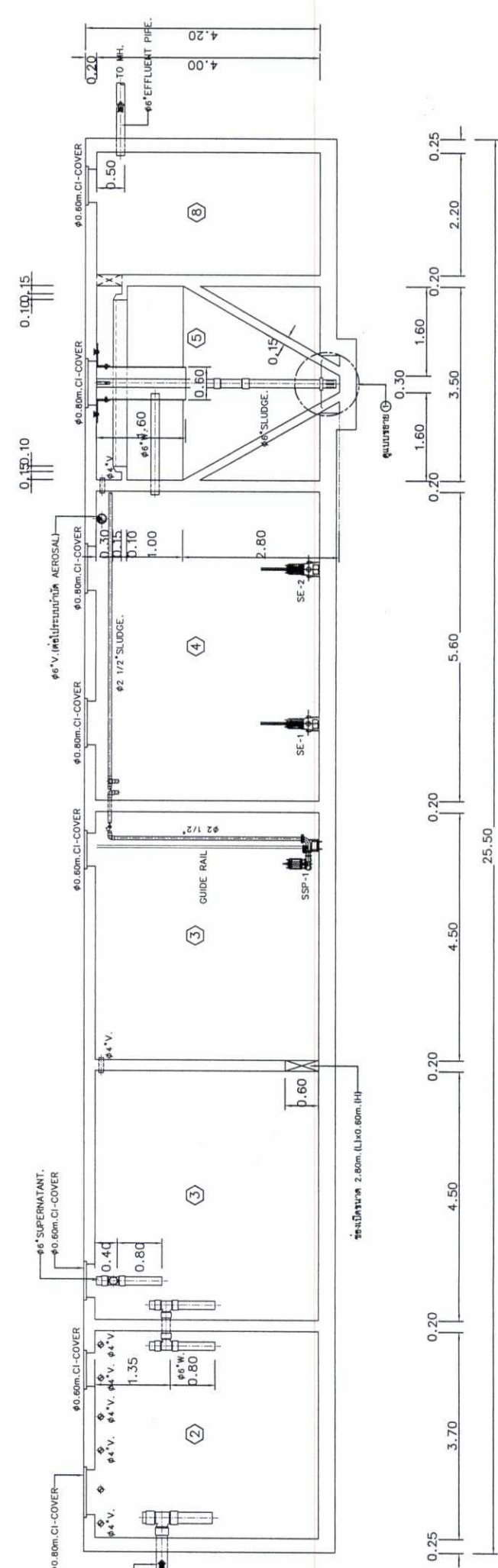
วิศวกร : **นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์**
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

โครงการ : **แอ่งบำบัดน้ำเสีย-รีไซเคิล**

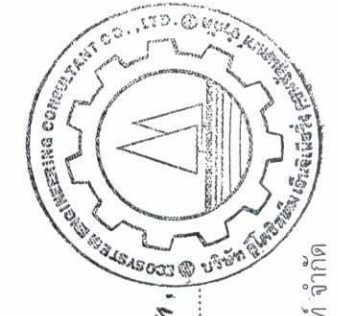


SECTION A-A
 SCALE 1:50

- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อกรองตะกอน
- ③ บ่อเติมอากาศ
- ④ บ่อตกตะกอน
- ⑤ บ่อเติมอากาศ
- ⑥ บ่อตกตะกอน
- ⑦ บ่อเติมอากาศ
- ⑧ บ่อตกตะกอน



SECTION B-B
 SCALE 1:50



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 11 แขวงบางพลัด
 เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10750
 Tel: 02-7561130-2 Fax: 02-7561143
 E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ : **แอลบาย อีโค-รีไซเคิล**

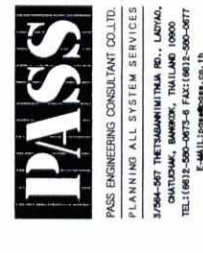
สถานที่ : **เขตอุตสาหกรรม แขวงคันเตง เขตคันเตง กรุงเทพมหานคร**

เจ้าของ : **บริษัท เอ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **ศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์**
 ศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 โทร. 13855
 โทร. 18330
 โทร. 21201

ผู้ควบคุมงาน : **นางสาว อธิศ สอนิรันดร์**
 โทร. 1163
 โทร. 1163

วิศวกรโครงการ : **ดร. อธิศ สอนิรันดร์**
 ดร. อธิศ สอนิรันดร์ ส.ป.ช. 5660

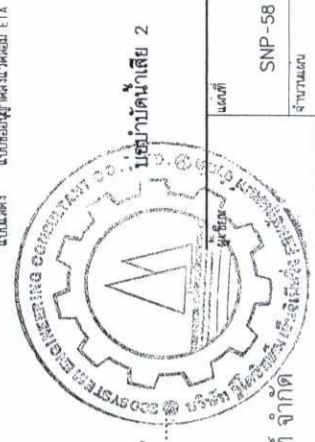


วิศวกรไฟฟ้า : **นาย อธิศ สอนิรันดร์**
 โทร. 970

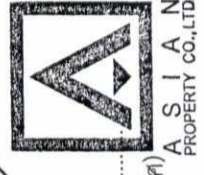
วิศวกรเครื่องกล : **นาย อธิศ สอนิรันดร์**
 โทร. 313

วิศวกรโยธา : **นาย อธิศ สอนิรันดร์**
 โทร. 625

| ลำดับ | วันที่ | รายละเอียด |
|-------|--------|------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |



นาย อธิศ สอนิรันดร์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

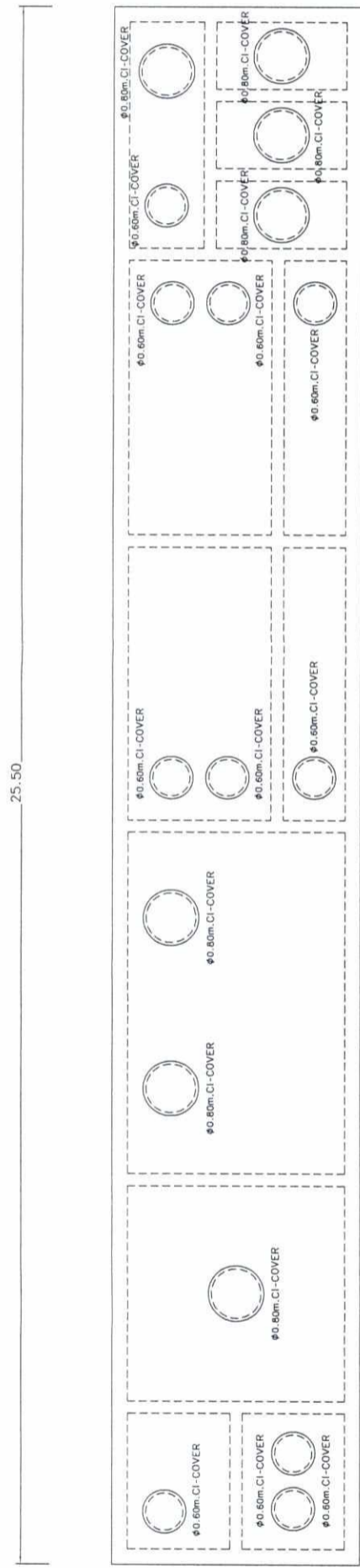


นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

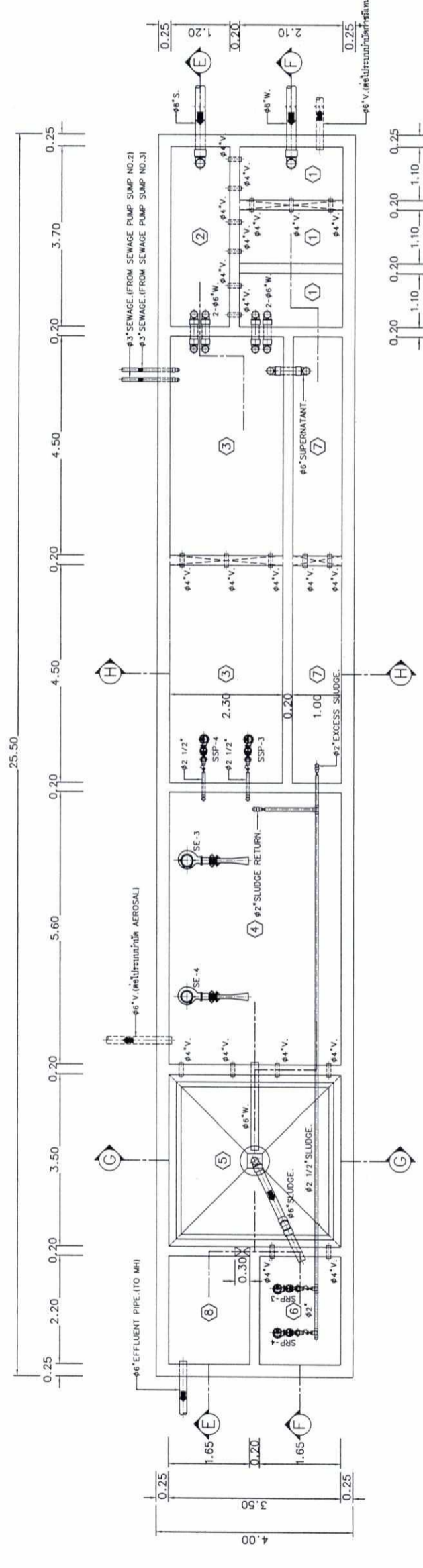
เลขที่ : 2562

วันที่ : 2562

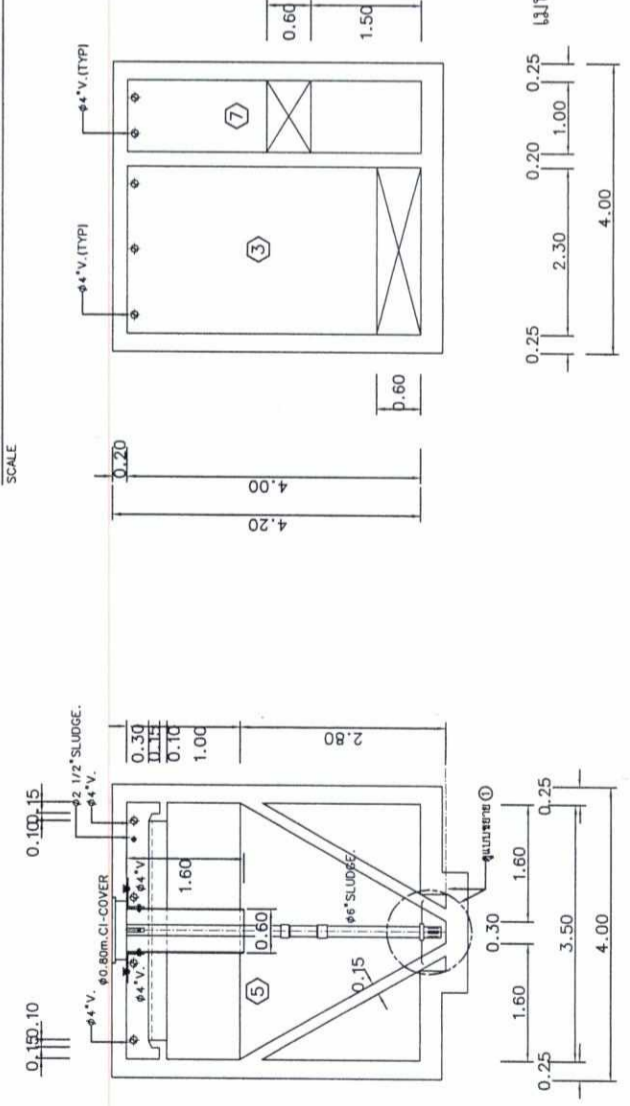
SCALE 1:150



WASTEWATER TREATMENT PLANT NO. ② (COVER PLAN)
 SCALE 1:150



WASTEWATER TREATMENT PLANT NO. ② (PLAN)
 SCALE 1:150



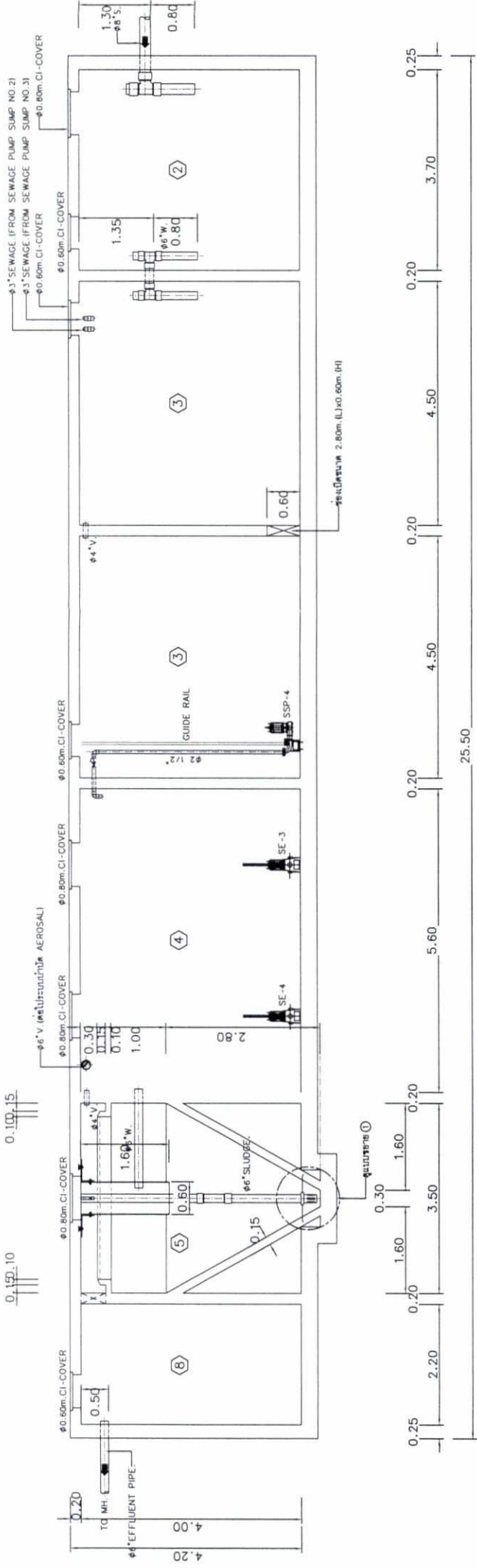
SECTION G-G
 SCALE 1:150



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 32/40 หมู่ 13 แขวงคลองจั่น
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 TEL:02-7561130-2 Fax:02-7561143
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ : **แอลบาย อีโค-รีไซเคิล**

- ① บ่อตกไขมัน
- ② บ่อกรอง
- ③ บ่อสูบน้ำเสีย
- ④ บ่อเติมอากาศ
- ⑤ บ่อตกตะกอน
- ⑥ บ่อขุ่นตะกอน
- ⑦ บ่อเก็บตะกอน
- ⑧ บ่อน้ำใส



SECTION E-E
 SCALE 1:150



PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 304-07 TREETHAMMITHA RD., LAYLAO
 CHANTANA, HANGKONG, THAILAND 10000
 TEL: (0)2-200-0072-8 FAX: (0)2-200-0077
 E-MAIL: info@pass.co.th

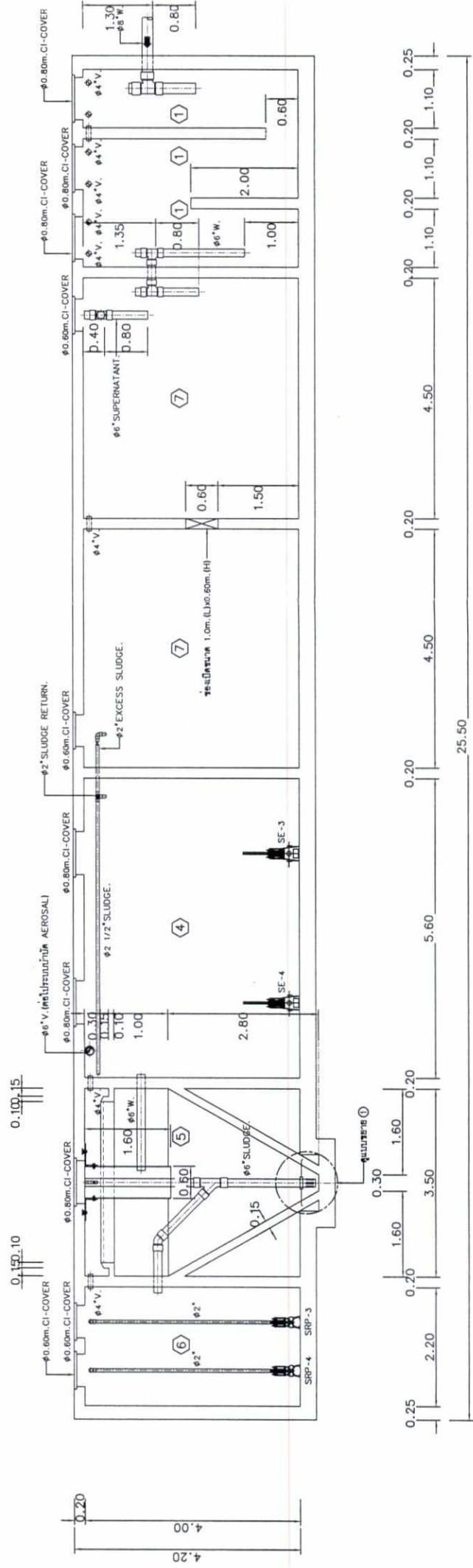
บริษัท จำกัด : **จิว อีพลาส**
 จักรู๊ต ซิมพลี 7th, 9th
 อาคาร อีพลาส : **จิว อีพลาส**
 104th ซอยวัฒนา ซ. 313
 อาคาร เครื่องจักร : **จิว อีพลาส**
 ซ. 625

หมายเลขโครงการ : **จิว อีพลาส**

วันที่ : **จิว อีพลาส**

วันที่ : **จิว อีพลาส**

วิศวกร โครงสร้าง : **จิว อีพลาส**
 ดร. อรรถเมธ ฐิตานนท์ สบ.5660



SECTION F-F
 SCALE 1:150



นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บ่อน้ำใส

| | | |
|------------|-----|--------|
| ผู้เขียน | นาย | SNP-59 |
| วันที่ | | |
| ผู้ตรวจสอบ | | |
| วันที่ | | |



Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 บางนา-ตราสาร 1
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
แก๊สไฮโดรเจน อีโค-รีไซเคิล

สถานที่ :
**เขตอุตสาหกรรม
เอราวัณ กรุงเทพมหานคร**

เจ้าของ :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
ศ.ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

ผู้ควบคุมงาน :
ศ.ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
ร.ร. 3031
ร.ร. 13535
ร.ร. 18250
ร.ร. 21201

วิศวกร :
อ.ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
ร.ร. 1163

ผู้เขียน :
อ.ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
ร.ร. 1163

วิศวกร :
ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
ร.ร. 5660



PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
325A-067 TERTIUMSARITAMA RD., LAKTIA,
CHATHAM, BANGKOK, THAILAND 10000
TEL: (0)2-500-0075-8 FAX: (0)2-500-0077
E-MAIL: info@pass.co.th

วิศวกร :
อ.ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
ร.ร. 1163

วิศวกร :
อ.ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
ร.ร. 1163

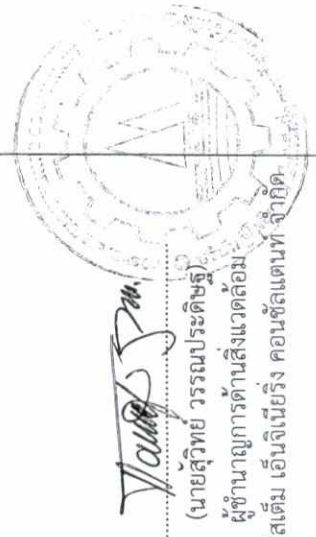
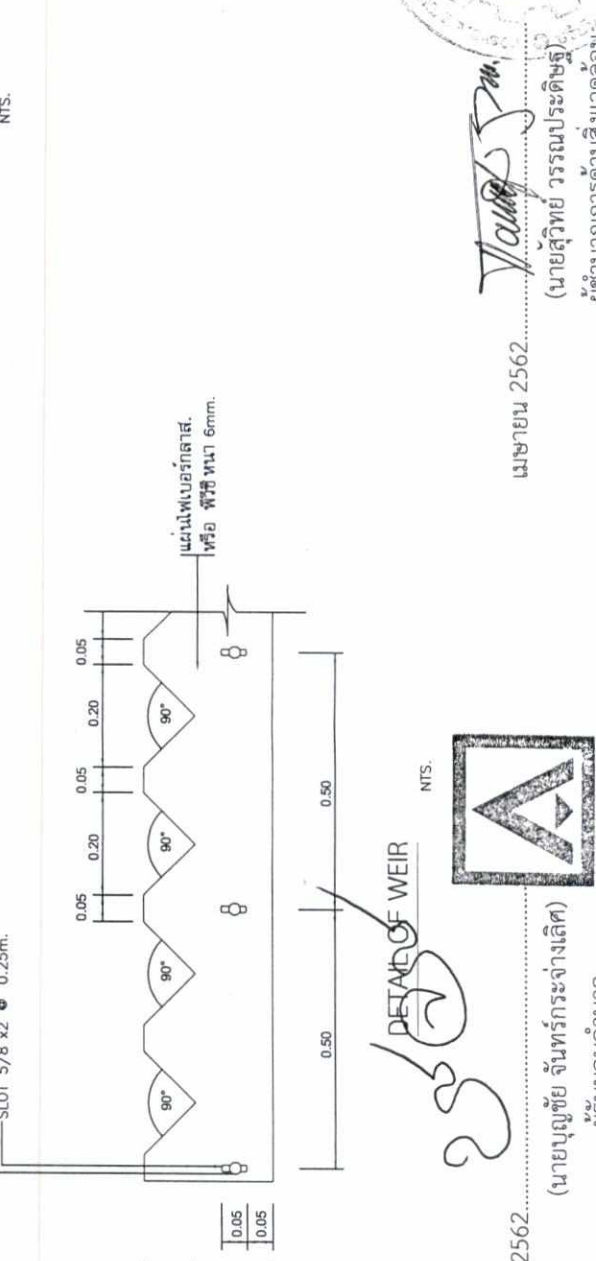
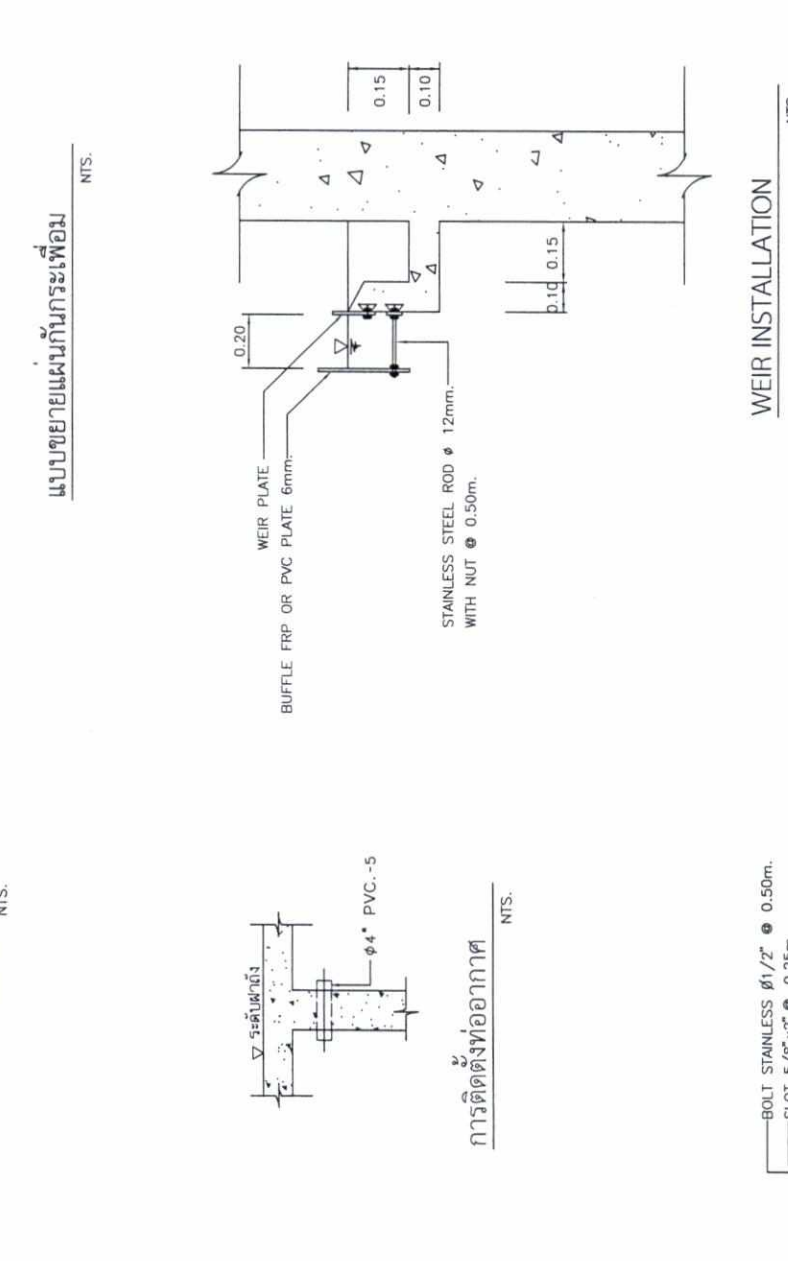
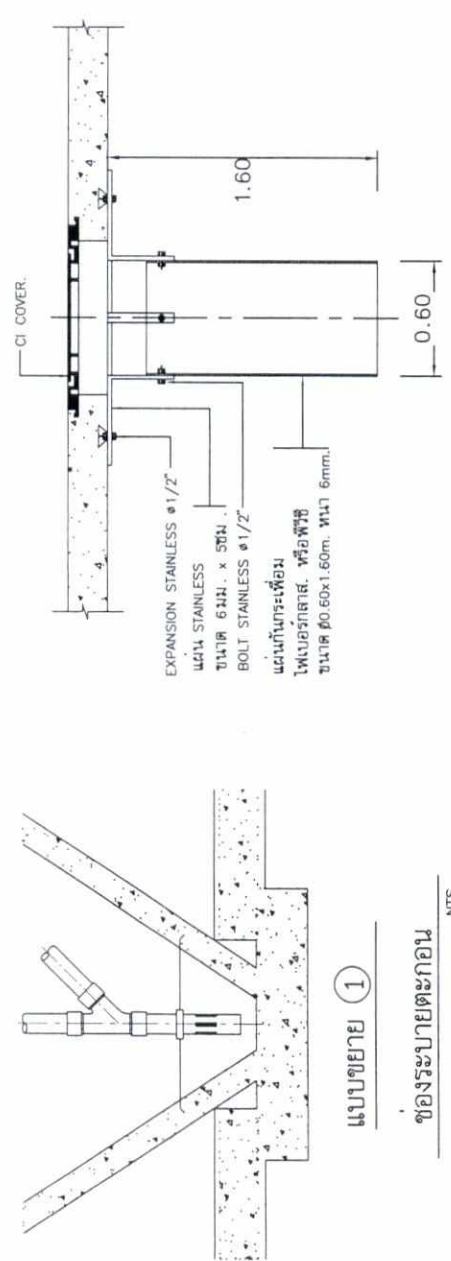
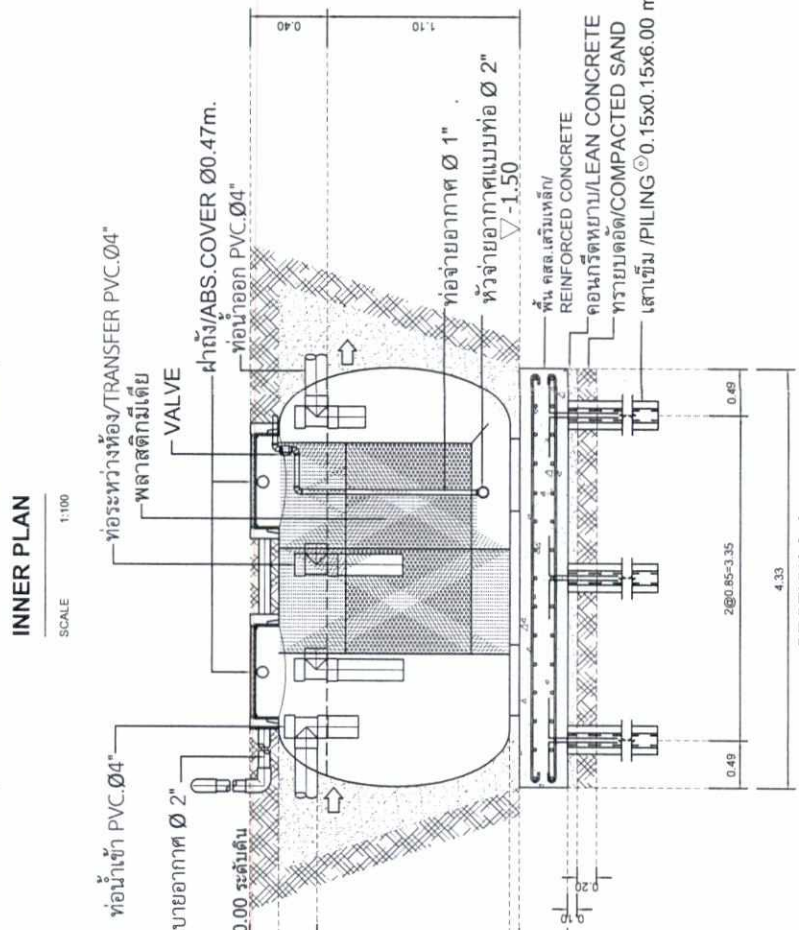
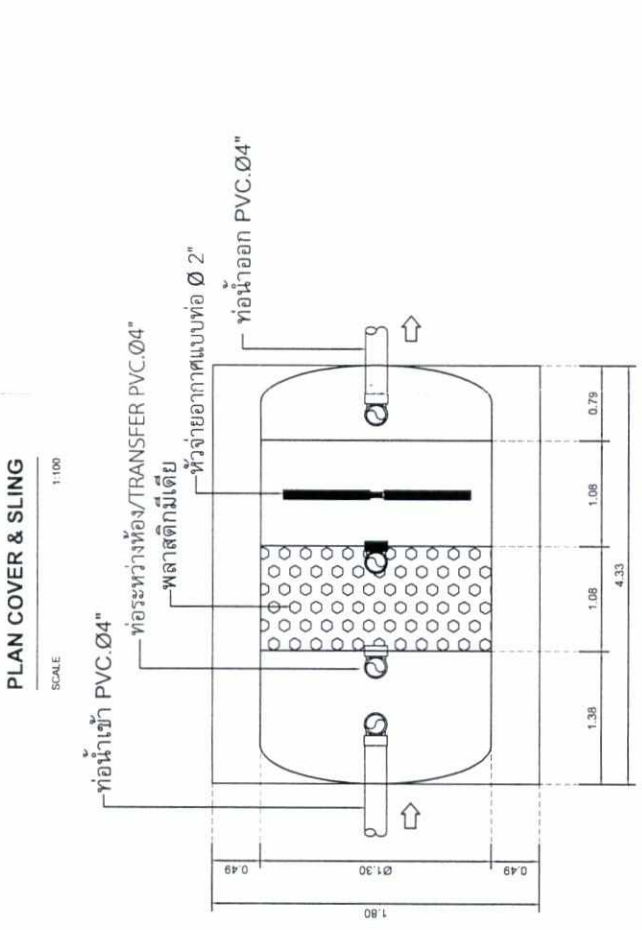
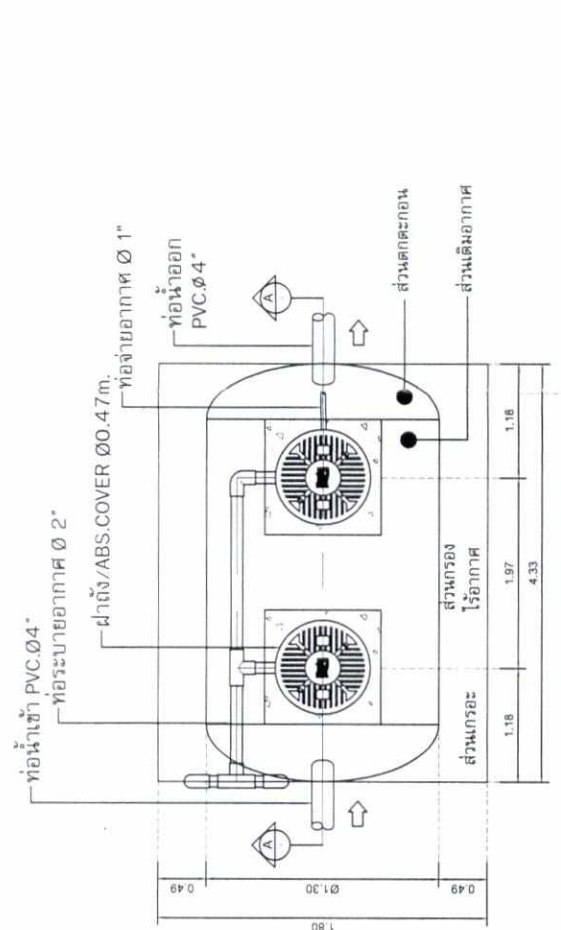
วิศวกร :
อ.ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
ร.ร. 1163

| วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|--------|------------|-----|
| 1 | แก้ไข | |
| 2 | แก้ไข | |
| 3 | แก้ไข | |
| 4 | แก้ไข | |
| 5 | แก้ไข | |

แบบร่าง :
แบบร่างสถาปัตย์

บ่อเก็บน้ำ :
บ่อเก็บน้ำ

| | |
|----------|------------------------------------|
| ผู้เขียน | อ.ดร. อธิวัฒน์ |
| ตรวจสอบ | อ.ดร. อธิวัฒน์ |
| อนุมัติ | อ.ดร. อธิวัฒน์ |
| วันที่ | 21/07/2562 |
| โครงการ | SNP-63 |
| บริษัท | บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
(นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครีไซเคิล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
(นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครีไซเคิล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
(นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครีไซเคิล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
(นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครีไซเคิล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
(นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครีไซเคิล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
(นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครีไซเคิล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
(นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโครีไซเคิล เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 32/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ : **แอลบาย อีโค-รัปตา**

สถานที่ : **ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

เจ้าของ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์**
 266/3031
 โทร. 02-15855
 อีเมล: info@pass.com
 266/21201

วิศวกร : **นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์**
 266/3031
 โทร. 02-15855
 อีเมล: info@pass.com

ผู้ดำเนินการ : **บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
 266/3031
 โทร. 02-15855
 อีเมล: info@pass.com

วิศวกรโครงสร้าง : **นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์**
 266/3031
 โทร. 02-15855
 อีเมล: info@pass.com



วิศวกรไฟฟ้า : **นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์**
 266/3031
 โทร. 02-15855
 อีเมล: info@pass.com

วิศวกรสุขาภิบาล : **นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์**
 266/3031
 โทร. 02-15855
 อีเมล: info@pass.com

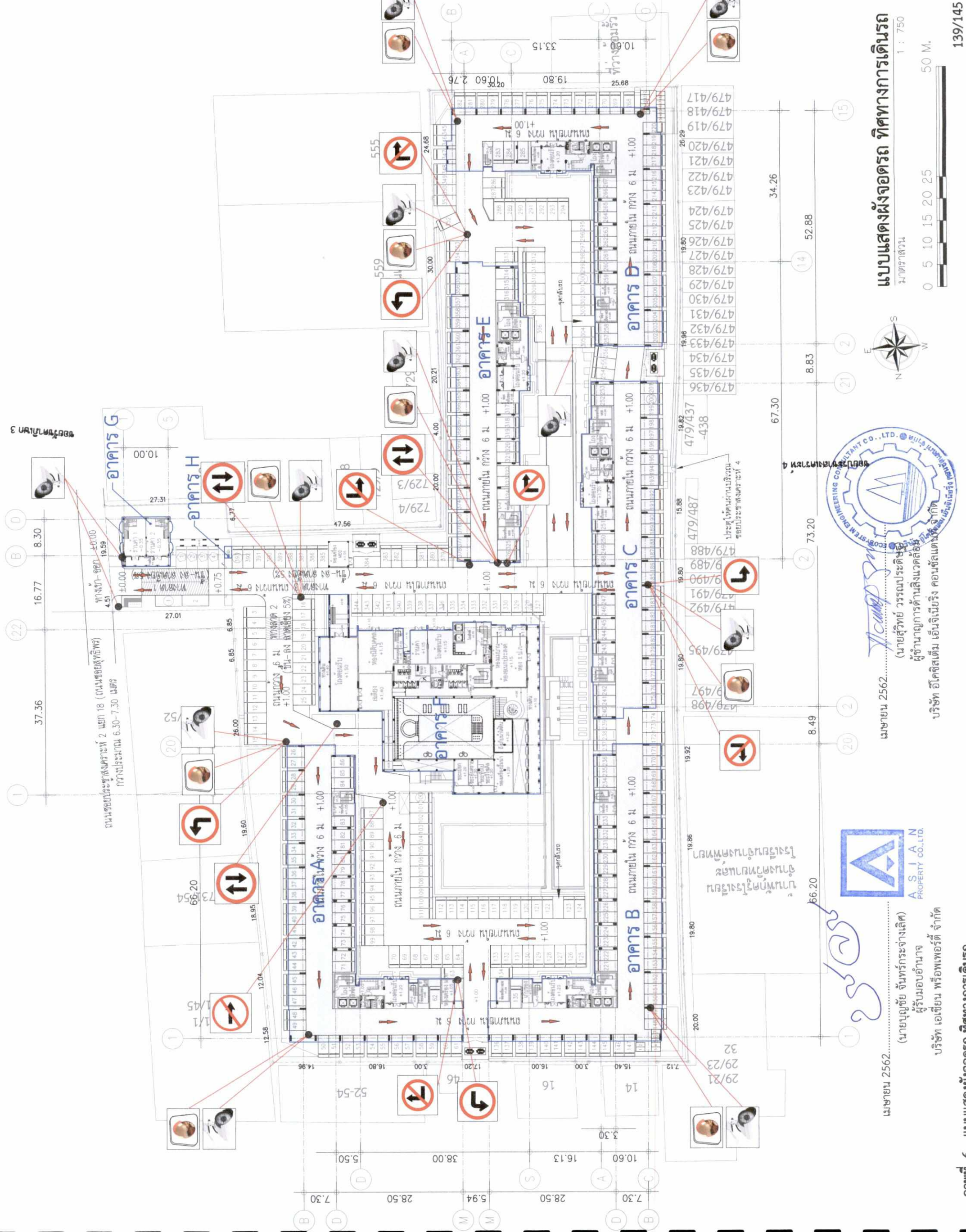
วิศวกรเครื่องกล : **นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์**
 266/3031
 โทร. 02-15855
 อีเมล: info@pass.com

ผู้ออกแบบโครงการ : **นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์**
 266/3031
 โทร. 02-15855
 อีเมล: info@pass.com

| วันที่ | ครั้งที่ | รายละเอียด | โดย |
|--------|----------|------------|-----|
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| | 5 | | |

แบบแสดงผังอาคาร
 ทิศทางการเดินรถ
 ผังบริเวณโครงการ
 แปลนพื้นที่ 1

| | |
|----------|-----------------------------------|
| ผู้เขียน | นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์ |
| ตรวจสอบ | นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์ |
| วันที่ | 19-09-2561 |
| โครงการ | แอลบาย อีโค-รัปตา |
| ขนาด | 1:500 |



แบบแสดงผังอาคาร ทิศทางการเดินรถ

มาตราส่วน 1 : 750

0 5 10 15 20 25 50 M.



นาย อธิวัฒน์ พรหมโพธิ์ ชาติศักดิ์

สถาปนิก



นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Design Studio co.ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงบางพลีใหญ่
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-736-1300-2 Fax: 02-736-1143
 E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
 แอพลิเคชัน อีโค-ริชิตดา

สถานที่ :
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
 บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
 ศาสตราจารย์ ดร. อภิชาติ
 ศาสตราจารย์ ดร. อภิชาติ
 ศาสตราจารย์ ดร. อภิชาติ

วิศวกร :
 วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อภิชาติ
 วิศวกรเครื่องกล : ดร. อภิชาติ
 วิศวกรไฟฟ้า : ดร. อภิชาติ

วิศวกร :
 วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อภิชาติ
 วิศวกรเครื่องกล : ดร. อภิชาติ
 วิศวกรไฟฟ้า : ดร. อภิชาติ



IPASS
 PMS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 โทร. 02-736-1300-2 โทรสาร 02-736-1143
 E-mail: info@ipass.co.th

ผู้เขียน :
 นายสมชาย วัฒนศิริ
 นายสมชาย วัฒนศิริ
 นายสมชาย วัฒนศิริ

ผู้ตรวจสอบ :
 นายสมชาย วัฒนศิริ
 นายสมชาย วัฒนศิริ
 นายสมชาย วัฒนศิริ

ผู้รับใช้ :
 บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ : 20-08-2561
 เลขที่ : 11-750

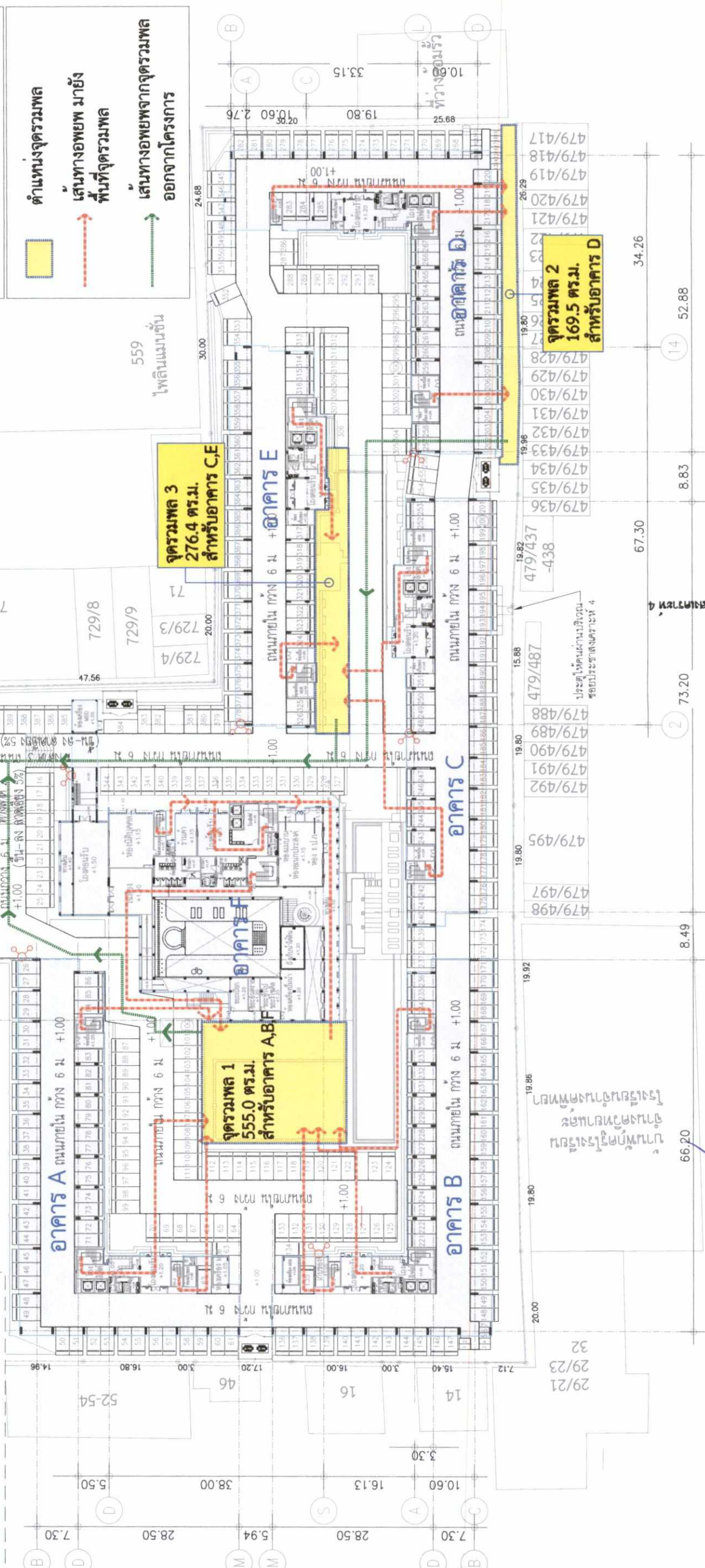
จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 555.0 ตร.ม.
 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A, B, F จำนวน 1,592 คน
 คิดเป็น 1 คนต่อ 0.35 ตร.ม.

จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 169.5 ตร.ม.
 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 676 คน
 คิดเป็น 1 คนต่อ 0.25 ตร.ม.

จุดรวมพลที่ 3 ขนาด 276.4 ตร.ม.
 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C, E จำนวน 1,030 คน
 คิดเป็น 1 คนต่อ 0.27 ตร.ม.

จุดรวมพลที่ 4 ขนาด 65.0 ตร.ม.
 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร G จำนวน 10 คน
 คิดเป็น 1 คนต่อ 6.50 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 1,065.9 ตร.ม.
 ถนนซอยระหว่างอาคาร 2 แถว 18 (ถนนซอยคู่ชีพ)
 กว้างประมาณ 6.30-7.30 เมตร



ผังบริเวณแสดงจุดรวมพลและทางหนีไฟ

มาตราส่วน 1 : 750

0 10 20 30 40 50 100M.

บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 2562
 (นายบุญชัย จันทรรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

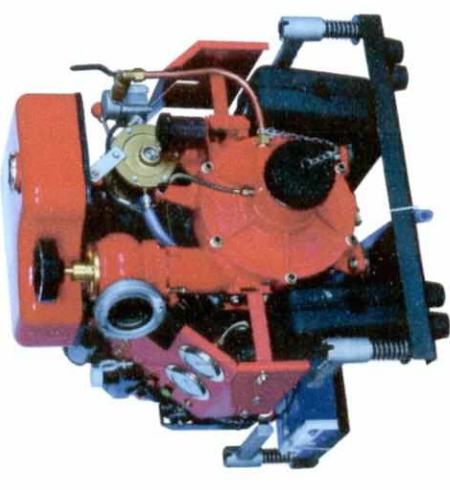
บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 2562
 (นายสมชาย วัฒนศิริ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 2562
 (นายสมชาย วัฒนศิริ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.เจ.ซี.เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเดินและถังน้ำดับเพลิงของอาคาร เพื่อให้มีน้ำดับเพลิง สามารถใช้งานได้ทันที



จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพกพา โดยใช้เครื่องยนต์เบนซิน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 15 ลิตร/วินาที สูบน้ำได้สูงประมาณ 60 เมตร ประจําชั่วโมงไม่โครงการ และ มีคุณสมบัติการดูดซับของบํารุงรักษา และมีลักษณะการใช้งานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถใช้ได้ทั้งเครื่องดับเพลิงที่ กรณีเกิดเพลิงไหม้

โครงการ : แอลบาย อีโค-รีซิดา

สถานที่ : ซอยสุขุมวิท แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ : บริษัท เอ.เอ.อี.เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สถาปนิก : บริษัท เอ.อี.เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 3031 โทร. 02-2541885

ผู้ออกแบบ : บริษัท เอ.อี.เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

ผู้ควบคุม : บริษัท เอ.อี.เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ที่ปรึกษา : บริษัท เอ.อี.เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

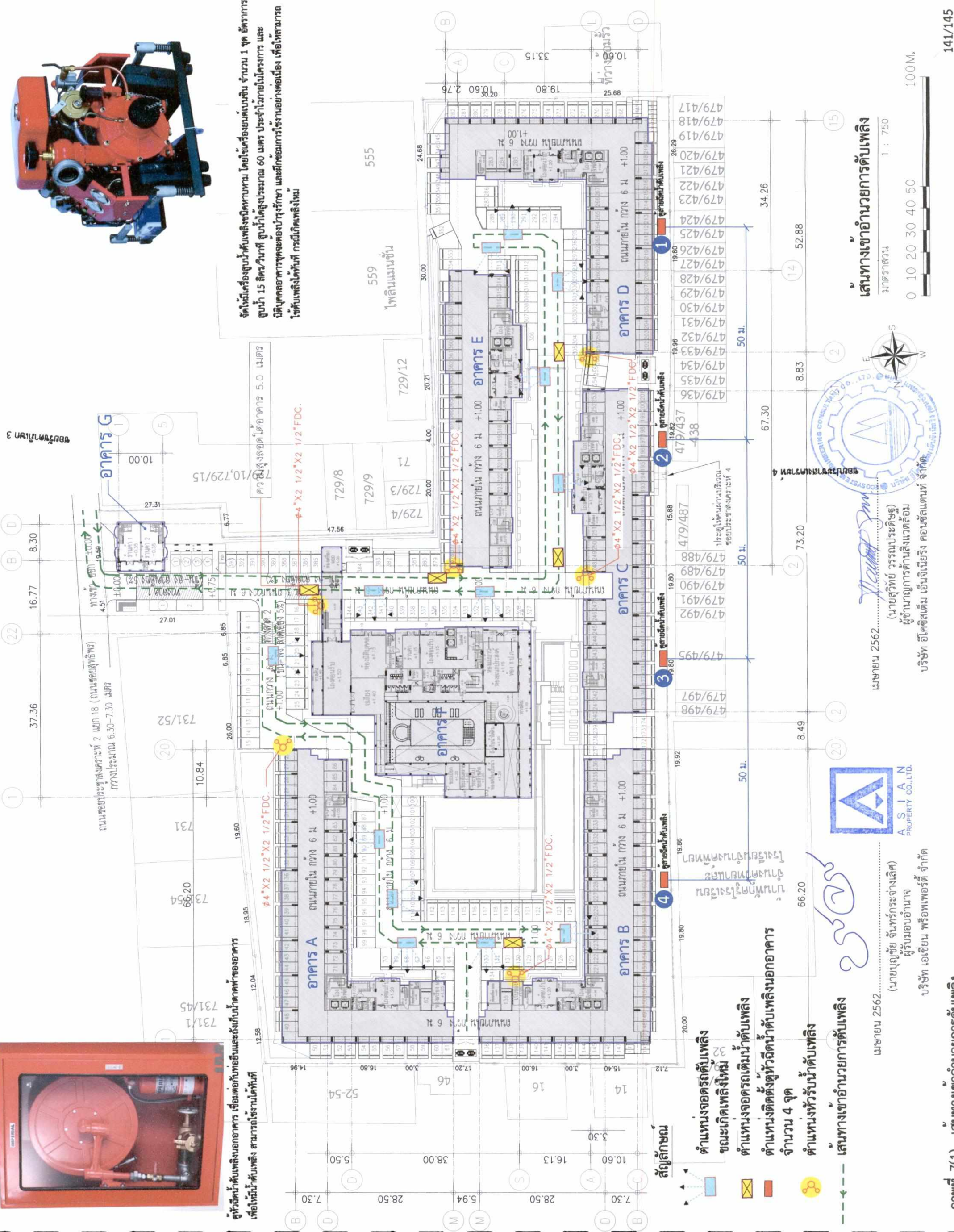
วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

วิศวกร : นาย ณัฐวัฒน์ สอน. 1163 โทร. 02-2541885

PASS PAS ENGINEERING CONSULTING CO., LTD. PLANNING ALL SYSTEM SERVICES. 371-001 THE STARBUCKS BUILDING NO. 1, LADPOOL CHAIYACHULONGKORJIT ROAD, BANGKOK, THAILAND 10000. TEL: 011-261-9073-8 FAX: 011-261-9000-877. E-MAIL: info@pass-engineer.co.th



นายชาน 2562 (นายสุวิทย์ วรธรรมประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสถียร (นายบุญชอบอำนาจ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอ.เอ.อี.เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เส้นทางเข้าอำนวยการดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 750 0 10 20 30 40 50 100M.

ภาพที่ 7(1) เส้นทางเข้าอำนวยการดับเพลิง



DESIGN STUDIO
Design Studio co.ltd.
 อาคาร 10 ชั้น อาคาร 4 ชั้น
 52/40 หมู่ 13 อ.เมืองนนทบุรี
 นนทบุรี 11000 โทร: 02-578-1111
 โทร: 02-7361330-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: h1111unit@ohoo.com

โครงการ : **แอสฟาย อีโค-โฮม**
 สถานที่ : **พื้นที่ 3 กรุงเทพมหานคร**
 เจ้าของโครงการ : **บริษัท เอ.ซี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
 สถาปนิก : **นาย อ.วิวัฒน์ นพคุณ**
 348/3031 โทร. 15855
 348/3032 โทร. 18250
 348/3033 โทร. 21201
 348/3034 โทร. 1163
 บริษัท : **บริษัท เอ.ซี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
 ผู้ดำเนินการ : **บริษัท เอ.ซี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
 348/3031 โทร. 15855
 348/3032 โทร. 18250
 348/3033 โทร. 21201
 348/3034 โทร. 1163

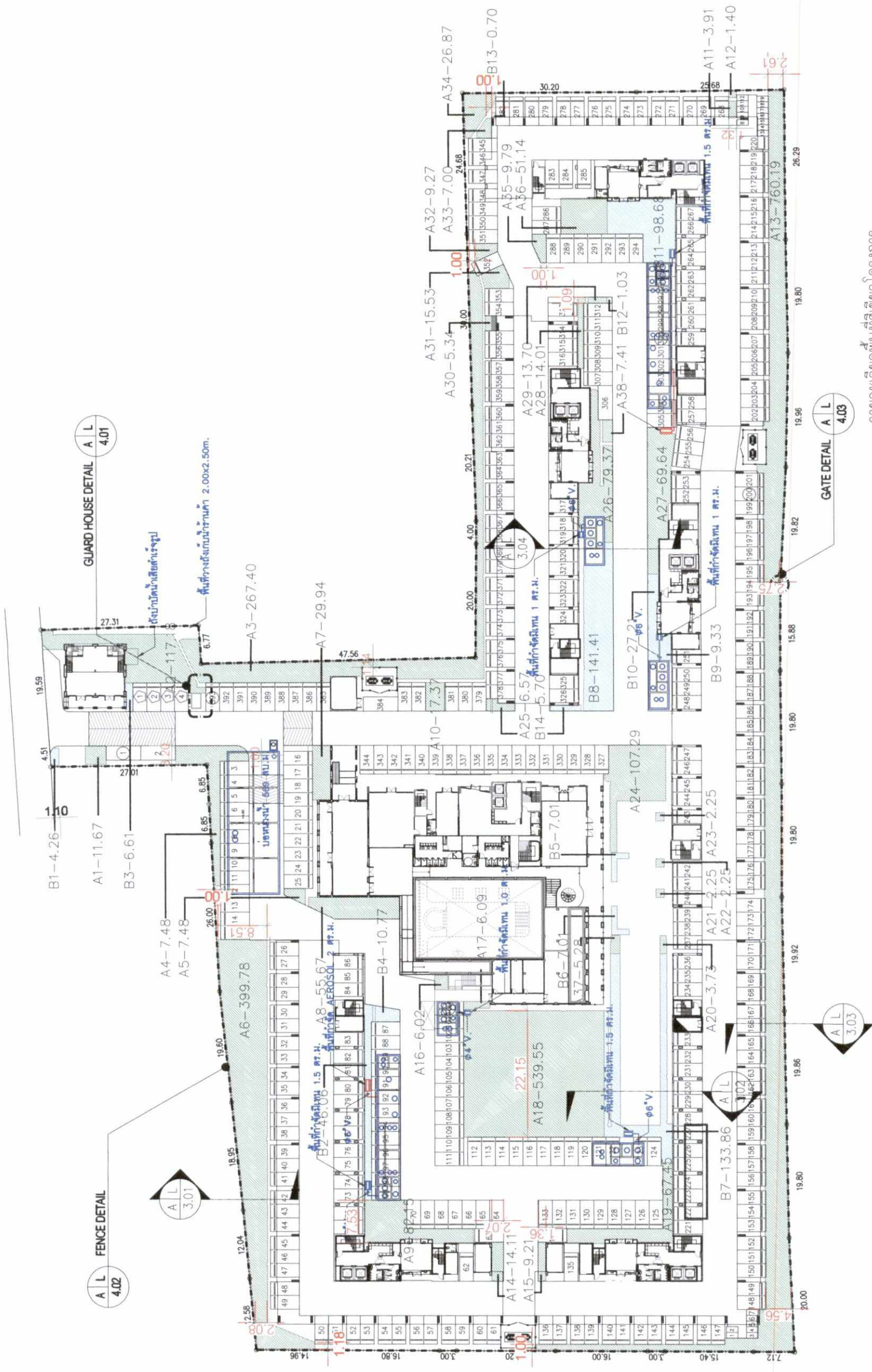


PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 37/66-67 ถนนพหลโยธิน แขวง ลาดพร้าว
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
 โทร: 02-261-0000 โทรสาร: 02-261-0000-0077
 E-mail: pass@pass.co.th
 ผู้จัดการ : **นาย อ.วิวัฒน์ นพคุณ**
 348/3031 โทร. 15855
 348/3032 โทร. 18250
 348/3033 โทร. 21201
 348/3034 โทร. 1163

| วันที่ | รายละเอียด | ผู้แก้ไข |
|--------|------------|----------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

แบบแปลน : **แบบแปลนพื้นที่อาคารพาณิชย์ EIA**
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2
และชั้นที่ 3

| | |
|------------|---------------------|
| ผู้เขียน | นาย อ.วิวัฒน์ นพคุณ |
| ผู้ตรวจสอบ | นาย อ.วิวัฒน์ นพคุณ |
| วันที่ | 11/7/50 |



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ
 1 คนต่อ 1.03 ตร.ม.
 3,414.98 ตร.ม.

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
 รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
 2,918.17 ตร.ม.
 B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
 รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
 496.81 ตร.ม.
 รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน
 3,414.98 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3
 SCALE 1:750
 นายชยันต์ วรรณประดิษฐ์
 (นายชยันต์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2562



โครงการ : **เอสไอเอส อีโค-รีสอร์ท**

สถานที่ : **ซอย 3 ถนนสุขุมวิท**

เจ้าของ : **บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

สถาปนิก : **นางสาว อธิศพร อธิศพร**
 3031 3031
 19555 19555
 18250 18250
 21201 21201

วิศวกร : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

ผู้ควบคุม : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรไฟฟ้า : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรเครื่องกล : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรโยธา : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรสถาปัตย์ : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรสิ่งแวดล้อม : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรสุขอนามัย : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

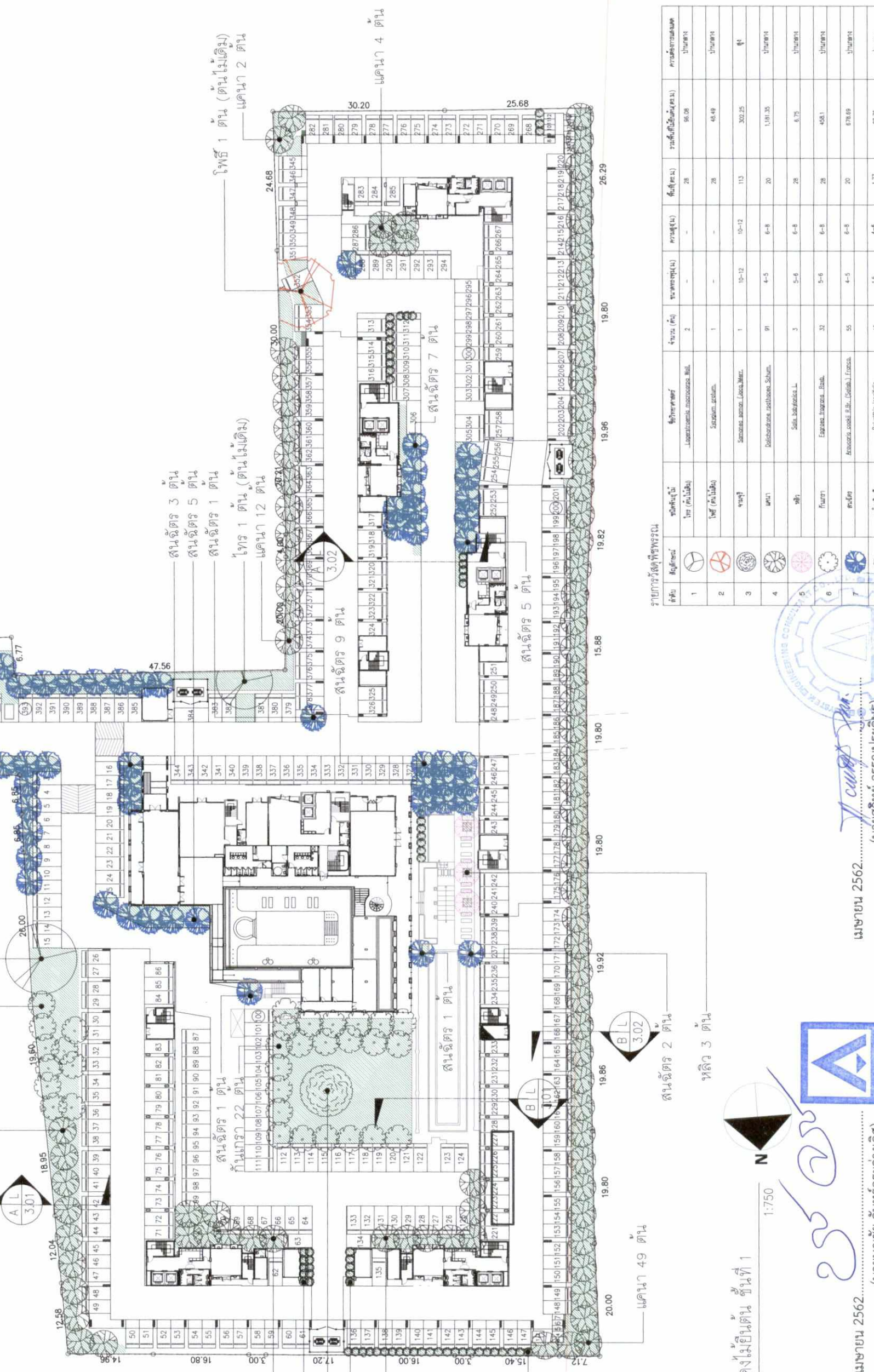
วิศวกรพลังงาน : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรการควบคุม : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรการสำรวจ : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรการประเมิน : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163

วิศวกรการออกแบบ : **นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์**
 1163 1163



รายการวัสดุพืชพรรณ

| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ชนิดพันธุ์ไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาด (ม.) | จำนวนต้น | ชนิดดิน | ขนาด (ม.) | ปริมาณดิน (ลบ.ม.) | หมายเหตุ |
|-------|-----------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------|-----------|-------------------|----------|
| 1 | (Symbol) | โกลก (ไม้ประดับ) | Loxostemon m. m. m. | 2 | | | | | |
| 2 | (Symbol) | โกลก (ไม้ประดับ) | Sapientia m. | 1 | | | | | |
| 3 | (Symbol) | จันทน์ | Siamia m. (Jaka, M.) | 1 | 10-12 | 11.3 | 302.25 | | |
| 4 | (Symbol) | พญา | Dalmanella m. m. m. | 91 | 4-5 | 20 | 1.91.35 | | |
| 5 | (Symbol) | พญา | Sida m. m. m. | 3 | 5-6 | 28 | 6.75 | | |
| 6 | (Symbol) | พญา | Euphorbia m. m. m. | 32 | 5-6 | 28 | 45.1 | | |
| 7 | (Symbol) | พญา | Asplenium m. m. m. | 55 | 4-5 | 20 | 678.89 | | |
| 8 | (Symbol) | พญา | Euphorbia m. m. m. | 42 | 1.5 | 1.77 | 88.78 | | |

SCALE 1:750

ASIAN
PROPERTY CO., LTD.

นางสาว อธิศพร อธิศพร
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

เมษายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 อ.เมืองนนทบุรี
นนทบุรี 11000 โทร: 02-556-1143
โทร: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
อาคารพาณิชย์-จัดสรร

สถานที่ :
ซอย 11.3 ถนนพหลโยธิน

เจ้าของ :
บริษัท เอ.ซี.อี. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก :
ศาสตราจารย์ ดร. อ.ดร. 1163
นาย อ.ดร. 1163
นาย อ.ดร. 1163

ผู้ควบคุมงาน :
นาง อ.ดร. 1163
นาง อ.ดร. 1163



บริษัท แพ้ :
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970

บริษัท แพ้ :
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970

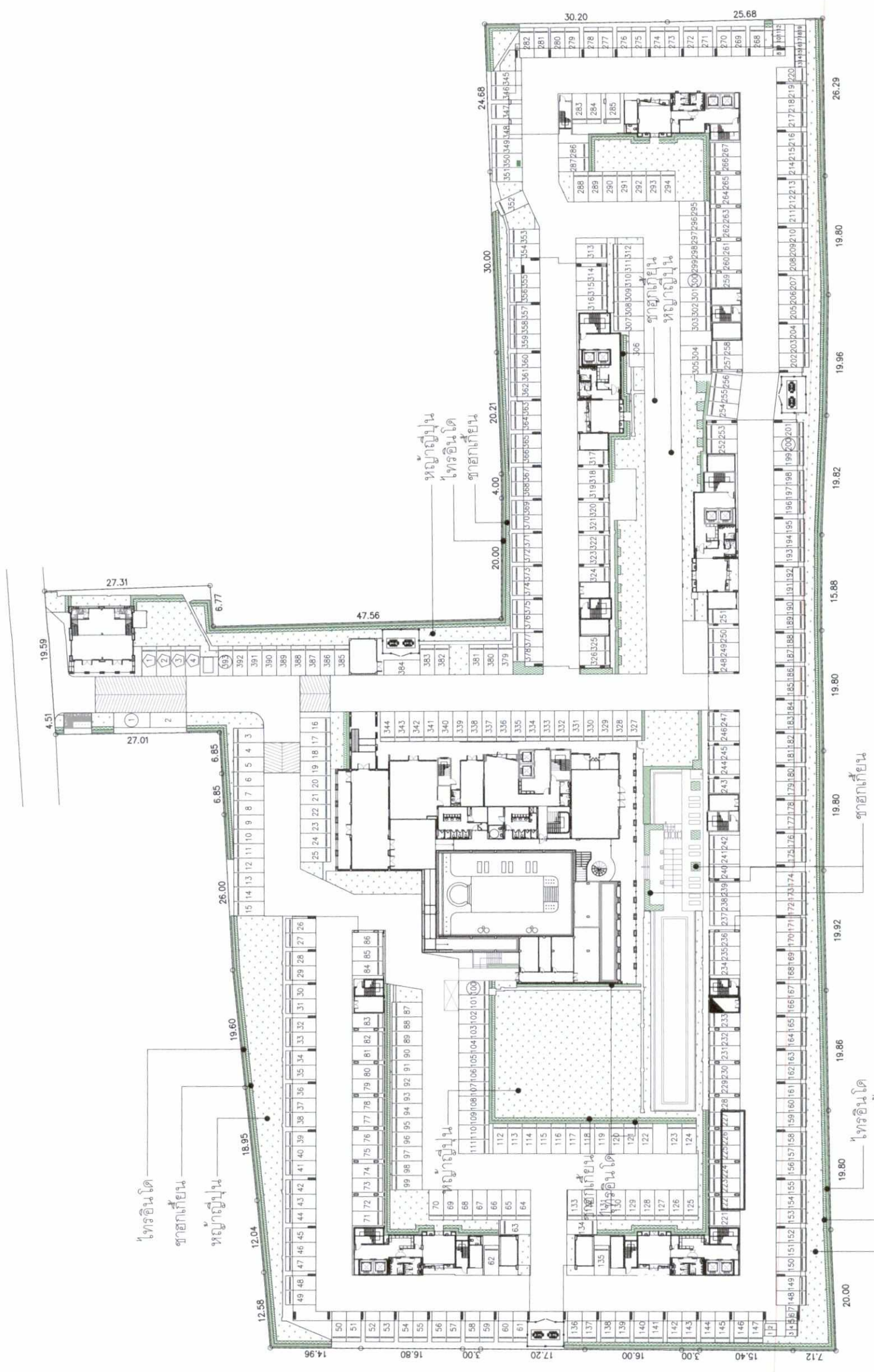
บริษัท แพ้ :
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970

บริษัท แพ้ :
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970

บริษัท แพ้ :
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970

บริษัท แพ้ :
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970

บริษัท แพ้ :
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970
บริษัท แพ้ จำกัด โทร. 970



รายการวัสดุที่พรรณน

| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ชนิดวัสดุ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาด | ชนิด | พื้นที่ (ตร.ม.) | ความสูง (ม.) | หมายเหตุ |
|-------|-----------|-----------|---------------------------|----------|-----------|-----------------|--------------|----------------|
| 1 | [Symbol] | หินอ่อน | Bronopus compressus | P. BeBuy | - | 2,509.93 | - | ความสูงตามแปลน |
| 2 | [Symbol] | หินอ่อน | Cornonretusa (var) Mesam. | 4" pot | 0.30-0.40 | 4.33.20 | 0.50-0.60 | ตามแปลน |
| 3 | [Symbol] | หินอ่อน | Ficus benjamina Linn. | 2" pot | 0.50-0.60 | 4.36.98 | 2.00 | ตามแปลน |

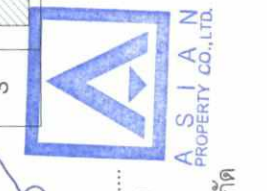


SCALE 1:750

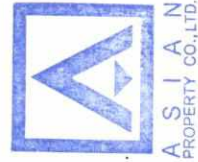
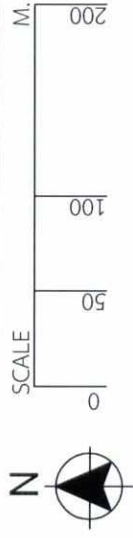
ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 1



นายชานนท์ วรรณประทีป
(นายชานนท์ วรรณประทีป)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



นายชานนท์ วรรณประทีป
(นายชานนท์ วรรณประทีป)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562
 (นายบุญชัย จันทกรจะจางเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| | | | |
|--------|---|---|---|
| ภาพที่ | 9 | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน | แอสบาย อโศก-รัชดา (Aspire Asoke-Ratchada) |
|--------|---|---|---|