



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๖ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ของบริษัท
ไอยรา พาเลส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๔๘๕๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ของบริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ของ
บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๓๔๓.๕๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ของบริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไอยรา พาเลส
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตติวิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส
ซอยนาเกลือ 25 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด
571/99-100 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ของบริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ของบริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด ตั้งอยู่ซอยนาเกลือ 25 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่เป็นโครงการประเภทโรงแรม 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 3,343.56 ตร.ม. ขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-84 ไร่ หรือ 736 ตร.ม. จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ของบริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี สำหรับช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) และดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี สำหรับช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิ่มเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 70 หน้า

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิ่มเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอयर่า พาเลส จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะไม่มีผลกระทบต่อ พื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของ ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดัดแปลงอาคาร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	—	—
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อผนังบางส่วนและบันไดด้านหน้าอาคาร อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนบริเวณข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ โครงการเว้นทางเข้า-ออกโครงการ และจัดสร้าง รั้ว Galvanized Steel สูง 3 ม. กันบริเวณที่ รื้อถอนบันไดหน้าอาคาร พร้อมติดป้าย “เขต ก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า” - พรมน้ำฉาบคอนกรีตส่วนที่จะรื้อถอนให้ชื้นก่อนทุบ/ รื้อผนัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการรื้อถอนเป็นประจำทุกวัน โดยพรมน้ำเศษวัสดุให้ขึ้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร	- การก่อสร้างห้องอาหาร ห้องนำผู้พิการฯ มังบันไดหนีไฟ บันไดด้านหน้าอาคาร และลิฟต์ยกผู้พิการฯ จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ออกสู่บรรยากาศ นอกจากนี้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการตัดแปลงอาคารจะระบายมลสารออกสู่บรรยากาศส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง	- โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. รอบพื้นที่โครงการ เว้นทางเข้า-ออกและจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 3 ม. กั้นรอบบริเวณที่ก่อสร้างบันไดและลิฟต์ยกผู้พิการฯ พร้อมติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าที่มีตาข่ายถี่กั้นบริเวณที่มีการตัดแปลง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของชั้นนั้นๆ ที่กำลังตัดแปลง พร้อมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับใช้พรมน้ำวัสดุก่อสร้าง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ▪ คำนวณตรวจวัด: TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างที่มีการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

4/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้างทาง ของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่มีการ ดัดแปลงทุกวันก่อนเลิกงาน และต้องพรมน้ำก่อน กวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - คลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ด้วยผ้าใบ ให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจาย ของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือ หกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงาน ไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายใน โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของ รถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและไม่ให้มี ควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนได้ด้านหน้าอาคารมีค่า สูงเกินค่ามาตรฐานฯ และรบกวนผู้อยู่ในบริเวณ ข้างเคียง	- ช่วงงานรื้อถอนบันไดหน้าอาคาร กำหนดให้มีการ จัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 3 ม. ที่มีค่า Transmission Loss 26 dB(A) กันรอบบริเวณที่ รื้อถอนบันไดด้านหน้าอาคาร และโครงการมีแนว รั้วเดิม ซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ซึ่งมีค่า Transmission Loss 32 dB(A) ทำให้ระดับเสียง ทั่วไปทางทิศเหนือลดลงเหลือ 54.31 dB(A) และ ระดับเสียงรบกวนทางทิศเหนือลดลงเหลือ 4.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้รื้อถอนผนัง อาคารที่มีระดับเสียงต่ำ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนที่มีเสียงดัง เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวัน จันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และการคำนวณเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้งในวันที่มีการรื้อ ถอนบันไดหน้าอาคาร ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มี เสียงดังมากที่สุดในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

Sh

Far

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

Peny Kanyo



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร	- เสียงจากกิจกรรมการตัดแปลงบริเวณบันไดหน้า อาคารมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ และรบกวนผู้อยู่ ในบริเวณข้างเคียง	- ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งบริเวณบันไดหน้า อาคาร กำหนดให้มีการจัดสร้างรั้ว Galvanized Steel สูง 3 ม. ที่มีค่า Transmission loss 26 dB(A) และโครงการมีแนวรั้วเดิม ซึ่งเป็นรั้วคอนกรีต บล็อกสูง 2 ม. ซึ่งมีค่า Transmission Loss 32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงทั่วไปทางทิศเหนือลดลงอยู่ ในช่วง 49.79 - 50.95 dB(A) และระดับเสียงรบกวน ทางทิศเหนือลดลงอยู่ในช่วง (-5.11) - (-1.45) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและ ระดับเสียงรบกวน ตามลำดับ - เลือกใช้เทคโนโลยี และเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ในการก่อสร้างตัดแปลงอาคาร - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการคัดค้านจาก โรงงานเพื่อลดขั้นตอนการคัดค้านที่หน้างาน	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - กำหนดให้กิจกรรมที่มีเสียงดัง ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ทำงานที่อยู่ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณดา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมรื้อถอน	- กิจกรรมการรื้อผนังและบันไดหน้าอาคาร จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบ จากการทุบคอนกรีต และจากเครื่องจักรที่ใช้ใน การรื้อถอนอาคาร	- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับความ สั่นสะเทือนต่ำในการรื้อผนังอาคารและบันไดบน พื้นที่โครงการ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์	---
- ผลกระทบจากกิจกรรมดัดแปลงอาคาร	- กิจกรรมการดัดแปลงอาคารอาจก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใน บริเวณข้างเคียง	- กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวัน จันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ - ก่อนการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดง ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการขนาดไม่น้อย กว่า 0.5 x 1.0 ม. พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อ สอบถามและร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

9/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสละเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมดัดแปลงอาคาร		- ก่อนเริ่มการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ/บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร - จัดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบวาระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิเมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

10/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสละเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมดัดแปลงอาคาร		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อหาความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพิทยาหาข้อยุติร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร	
	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิ่มเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมโอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสะท้อน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร		- ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถาม และร้องเรียนได้บริเวณด้านข้างรถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กม.	—	—
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะไดมาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มี การสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ จะ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้า โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	—	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปณิตดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

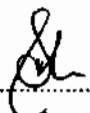
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

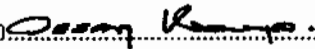
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมโอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กจำพวกนก และสัตว์เลี้ยงลูกหลานที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งหนต่อการรบกวน ส่วนต้นไม้จะเป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- รณรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระเบสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารอย่างเพียงพอ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- คนงานจะใช้ห้องส้วมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดย น้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศแบบ ผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ ของเมืองพัทยา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ คำนวณตรวจวัด - pH, BOD, SS, TKN, Settleable solids, TDS, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ตรวจวัดทุก 1 เดือน ระหว่างการ ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝน อาจ ก่อให้เกิดน้ำหลากที่มีตะกอนดินโคลนเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียง	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ จะใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิม ซึ่งเป็นท่อคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด Ø 0.30 ม. Slope 1:200 ยาว 92 ม. ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดเก็บขยะที่บ่อพักขยะเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

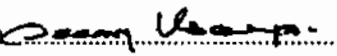



(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยงค์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

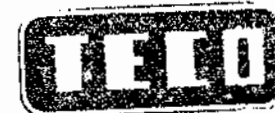
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนปริมาณ 0.87 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนโดยรอบ	- เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คนงานก่อสร้างจะจัดเก็บไว้ในถุงปุ๋ยและเก็บกองไว้บนพื้นที่โครงการ เมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต เป็นต้น	—
	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีปริมาณ 0.26 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- กำหนดให้คนงานคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งในถังขยะแยกตามประเภท (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) ที่ภายในถังสวมถุงขยะพลาสติกและวางไว้บริเวณจุดพักผ่อนคนงาน โดยในแต่ละวันก่อนเลิกงานจะมีคนงานที่รับผิดชอบเรื่องขยะ ทำการเก็บรวบรวมถุงขยะมัดปากถุงมัดชิดไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ให้แยกออกจากส่วนที่ต้องกำจัด และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ที่บรรจุอยู่ในถุงปุ๋ยให้เก็บกองรวมกันเป็นสัดส่วน - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ โดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลาเก็บขนขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำทุกวันก่อนนำมาใช้งาน	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอรา พาลัส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้ถนนพญา-นาเกลือและซอยนาเกลือ 25 โดยปริมาณการจราจรจากการก่อสร้าง 1.5 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพญา-นาเกลือ และซอยนาเกลือ 25 เพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพการจราจรของถนนยังคงเหมือนเดิม กล่าวคือ มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีถึงดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างต้องไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตันสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และมีการคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าวหรือตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรท้องถิ่น - จัดให้มีการล้างล้อยานพาหนะก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปณิตดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิตดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

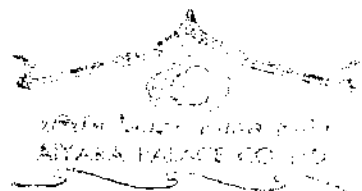
บริษัท ไอรา พาลัส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมีดังนี้ ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น - ดำเนินการตัดแปลงบันไดหนีไฟให้สามารถทอดถึงชั้นใต้ดิน ตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด - ดำเนินการก่อสร้างลิฟต์สำหรับผู้พิการ หูพลา และคนชรา ตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ จากการจ้างใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของแรงงานและการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น และมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และการคมนาคมขนส่ง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมขนส่ง - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือที่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่ได้รับความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในการบริหารและจัดการงานก่อสร้าง - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ..... /

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของแรงงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เขตปลอดภัยเขตติดการรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและสังเวยสัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่มีอาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการตัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย ผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยา ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่ มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐาน ด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ห้องพัก อาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (คนงาน 2 คน/ ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ห้อง (คนงาน 5 ห้อง/คน) มีไฟฟ้าในห้องสุขาและมีที่พัก ขยะ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ..... /

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ดังนั้นการ ก่อสร้าง/ดัดแปลงโครงการที่มีคนงานจำนวน สูงสุด 10 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ และเข้าใช้บริการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสาธารณสุข ของพื้นที่	—	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมดัดแปลงอาคารของโครงการมีสิ่งคุกคาม สุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ ▪ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการ ได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมการรื้อ ถอนและดัดแปลงตัวอาคารของโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	— —

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



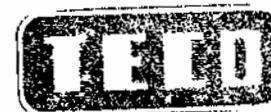
(นางปนัดดา นิ่มเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

22/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมโอโยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	■ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังในขั้นตอนการรื้อถอนและดัดแปลงอาคารของโครงการ และยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	■ ความเสียหายต่อระบบการไต่ยนของแรงงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง		
	■ กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	---
	■ อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ..... /

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอโยรา พาเลส จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลัส ช่วงก่อสร้าง/คั่นแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	■ คนงานต่างชาติดูอาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคติดต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาเลเรีย วัณโรค เป็นต้น ■ โรคเครียดอันเนื่องจากการเสี่ยงดัง พืชจาก การตะโกน พุศศุข การทะเลาะวิวาท ของ คนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดผลกระทบต่อ สภาวะทางจิตใจ ■ บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้อง สุกดิบ	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติดูให้รับเฉพาะผู้ที่มิใช่คนงานต่างชาติดู ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วใน ขั้นตอนการยื่นเรื่องอนุญาต และในกรณีที่พบว่า คนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการ รักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ ตามนัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บัตรสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะ วิวาท และการเสี่ยงดังในเวลากลางคืน เป็นต้น - ในกรณีที่พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ อัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบเรียบร้อยดังนี้	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

Dr.

Bar

(นางปัทมา นิมเจริญธรรม) / (นางสาวปัทมา อำนวยยงค์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลัส จำกัด

24/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

สมชาย หงอสกุล

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงหมอยรา พาลัส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดความ อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย	- มีวิศวกรระดับชั้น 2 ม. รอบพื้นที่โครงการวัน ทางเข้าออก และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า” - ใช้นั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความ แข็งแรงและปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษชาติ เพื่อให้คนงาน ก่อสร้าง ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้า คนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง หรือที่ ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่ มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำจัดปัสสาวะและมูลสัตว์เกี่ยวกับคนและคนต่าง ที่ชุมนุมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกร พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือ ทุกครั้ง	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลง 2) จัดให้มีการอบรมและแนะนำ เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงาน ก่อนเริ่มการทำงาน ความถี่ : ก่อนเริ่มงานตัดแปลง 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ ■ จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ตัดแปลง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นุ่มเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยณัตว์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไทยเอนเนอร์ยี จำกัด

25/70



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอนเนอร์ยี จำกัด



บริษัท ไทยเอนเนอร์ยี จำกัด
AIRARA PALACE CO., LTD.

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมโยธรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในการปฏิบัติงานจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคานงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดช่วงเวลาทำงานของกิจกรรมที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอรถในพื้นผิวสาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน - สนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature] / *[Signature]*

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิเมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โยธรา พาเลส จำกัด

26/70



(นางสาววรรณฯ พงสกล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอบบ์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแปรรูปโยธรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/คิดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โครงการต้องดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง ให้นำกลืนและสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ให้ทราบถึงการพัฒนาดังกล่าวโครงการเพื่อจะได้เตรียมความพร้อมในการรองรับ และดูแลประสานงานในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นบริเวณทางเข้าออก - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งของค้ายาพาทะบนในพื้นที่สาธารณะ	---
4.4 สุขหรือสภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนักศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้าง/คิดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โยธรา พาเลส จำกัด

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอื่นที่โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)
** โครงการต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยพันธ์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โยธรา พาเลส จำกัด

27/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอตุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

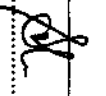
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลีส ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโครงการ ซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลสารที่ ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ในปริมาณ 9.4×10^3 , 9.4×10^3 และ 2.37×10^3 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของ มลสารมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไปมาก ซึ่งคาดว่าจะไม่ทำให้ คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปจากในปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO_2 ผ่าน กระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O_2 - ติดป้าย “ห้ามคิดเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” และ “ห้ามเปิดเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณที่จอดรถ และกั้นรั้วให้ รบ. ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายใน โครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาด พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ - ดูแลและบำรุงรักษาศักดิ์ไม้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจริญเติบโตได้เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ ลดสารมลพิษต่างๆ	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

 / 

(นางปนัดดา นิเมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลีส จำกัด

28/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

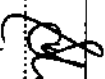
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูมเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงนมโยยรา พาลีส ช่างคำเป็นกร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการ ห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึง ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน สำหรับห้องพักอาหารอาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะ บริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปรบกวนบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารใน ช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียง ดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ โดยรอบ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเปิดเครื่องยนต์/ดนตรี โดยไม่จำเป็น	—
1.4 พืชพรรณน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล 1 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส น้ำทิ้ง ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไป เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของจังหวัดหนองใหญ่ของ เมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	—	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ





(นางปนัดดา นิเมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โยยรา พาลีส จำกัด

29/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงอสุกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



บริษัท โยยรา พาลีส จำกัด
AYAAH CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมนอยรา พาลีส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพิทยาสรรพ์ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับการสูบน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพิทยาสรรพ์ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	—	—
2. พืชอาหารสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนห้วยค้อและพนาภิรักษ์ ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระเจือกนกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้ใหญ่ที่มีปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และมีผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	—	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

..... /

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

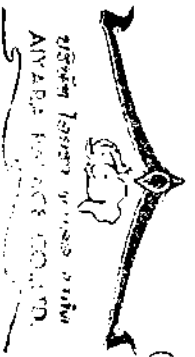
(Signature)

(นางปณิดา นิยมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลีส จำกัด

30/70



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอยราเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้ใช้อย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของห้องน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ตัดสินใจของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของ กปน. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลย้อน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงกับน้ำใช้ตัดสินใจขาด ความจุ 87.92 และ 53.60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถึงละ 18.34 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 177.98 ลบ.ม. และโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 48.69 ลบ.ม./วัน ซึ่งกรณีนี้ระบบจ่ายน้ำของ กปน. จัดต้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 3-4 วัน - ใบกรณีให้บริการช่างเลี้ยงพื้นที่โครงการมีปัญหาความดันน้ำในท่อประปาของกปน. ค่า กำหนดให้โครงการปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ตัดสินใจในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ตัดสินใจโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-5.00 น.) เพื่อให้ไม่เกิดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - ติดตั้งอุปกรณ์ชำรุดหยดน้ำภายในโครงการ	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยงค์วรวิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไทยออยรา พาเลส จำกัด

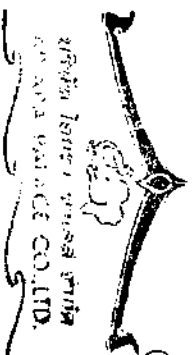
31/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุศล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทบลักษณะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลเอส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนในน้ำประปาเกิดกร่อนคอนกรีตที่เป็นผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ทดสอบตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - รมรงค์และประชาชนในพื้นที่ให้ผู้นำไปใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ใช้วัสดุกับซีเมนต์ชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา - ถ้าง้าความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ออกแบบถังเก็บน้ำใช้ให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง - ติดประกาศแจ้งกำหนดวันเวลาที่ลงดำเนินการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใช้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า 1-2 วัน โดยติดคั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และที่ลานจอดรถบริเวณที่ตั้งของถัง และดำเนินการบำรุงรักษาระบบไปให้แล้วเสร็จภายในวันและเวลาที่กำหนดดังกล่าว	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(Signature)

(นางปนัดดา นิเมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์ศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลเอส จำกัด

3270

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววรรณ พงสกุณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- กั้นพื้นที่ซึ่งจะขอมบำรุงระบบฯ ด้วยเชือก/ไม้กั้น พร้อมติดป้ายระบุสาเหตุ วัน-เวลาของการปิดกั้นพื้นที่ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - หลังการขอมบำรุงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อนเปิดให้มีการจราจรผ่านได้	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 3.3 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน ของโครงการ ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3 แผนผังระบบสุขาภิบาล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TKN, Settleable solids, TDS, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 10 เดือน หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการดักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	
	- การย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ (หรือส่วนแยกกากตะกอน) มายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักให้กับดินที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	—

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปณิตดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแย้มโยธา พาลีส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการเป็นโครงการที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำสถิติรวมทั้งข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

 / 

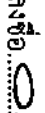
(นางปนัดดา นิเมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยพันธ์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โยธา พาลีส จำกัด

35/70

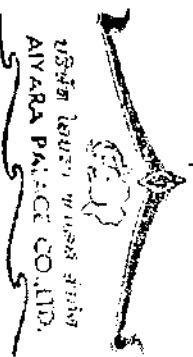
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสุกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลีส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำไหลจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณข้างเคียง	- ควบคุมการระบายน้ำออกที่อัตรา 0.0104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีเกินอัตราน้ำไหลก่อนพัฒนาโครงการ (0.0107 ลบ.ม./วินาที) โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 ม. ยาว 92 ม. ความสูง 6.5 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำความสูง 10.5 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำที่สามารถกักเก็บได้ 17 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 9.18 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำและหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดจัดเก็บขยะที่บ่อพักขยะเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพัก ■ จุดตรวจวัด : บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน/เศษขยะในบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพัก และประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปณิตดา นมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลีส จำกัด

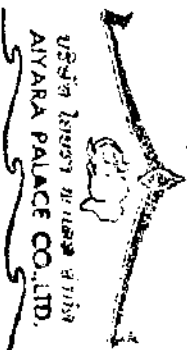
36/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลเอส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 0.53 ลบ.ม./วัน หรือ 130 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องได้แบ่งออกเป็นห้องพักขยะย่อยสลาย และห้องพักขยะแห้ง (ภายในแบ่งเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย) โดยห้องพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป และส่วนพักขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัับ สำหรับส่วนพักขยะอันตรายรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน - จัดให้มีถังรองรับขยะแยกตามประเภทขยะในบริเวณต่างๆ ดังนี้ ๓ ห้องพัก ในห้องพักแยกแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะทั่วไปจำนวน 2 ถัง ในห้องน้ำและห้องพักซึ่งในแต่ละวันแม่บ้านจะเข้าไปทำความสะอาดห้องพักพร้อมกับจัดเก็บขยะใส่ถุงแยกตามประเภทของขยะแบบรถเข็น และรวบรวมไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวม	---



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทบล้วงวัลล้อนที่สำคัญ มาตรการป้องกันและกึ่งผลกระทบล้วงวัลล้อน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้วงวัลล้อน
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทวงล้วงวัลล้อน และคูลค่าต่าง	ผลกระทบล้วงวัลล้อนที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกึ่ง ผลกระทบล้วงวัลล้อน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้วงวัลล้อน
3.4 การจัดทวงล้วงวัลล้อน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและกึ่ง ผลกระทบล้วงวัลล้อน ■ ห้องอาหาร จัดให้ถึงขยะจำนวน 3 ถึง 4 ได้ก้ ถึงขยะย่อยสลาย ถึงขยะท่วไป และถึงขยะ รื้อเพเล ■ พื้นที่ส่วนกล่างอื่่นๆ จัดให้ถึงขยะจำนวน 3 ถึง 4 ได้ก้ ถึงขยะย่อยสลาย ถึงขยะท่วไป และ ถึงขยะรื้อเพเล วา่งได้ความจุตต่างๆ ตามความ เหมาะสม - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้นาใช้บริการและ พนักงานของโครงการแยกขยะและถึงขยะลงใน ถึงขยะแยกตามประเภทของขยะ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดค้แยกและ รวบรวมขยะแยกตามประเภททวงถึงขยะที่จัดวาง ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ ห้องพักขยะเป็นประจ่าทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถึงขยะให้ใช้วิธีต้งถุงพลาสติกจาก ถึงขยะออกมามีคปากถุงให้มิดชิด แล้วนำ ถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวามใส่แทนถุงเดิม	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นางปนัดดา นิยมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยยณต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

38/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณฯ พงอสุกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโอรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลเอส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้เต็มใบหรือแน่นเกินไปเกินไป เพื่อป้องกันการอัดหรือชำรุดของถุง มีปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกั่ว - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครึ่งหลังการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปฯ ของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - ให้คนงานเคลื่อนย้ายขยะไปยังจุดที่เมืองพัทยากำหนดเพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปทำการกำจัด	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

/

[Signature]

(นางปนัดดา นิเมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยพันธ์วร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลเอส จำกัด

39/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

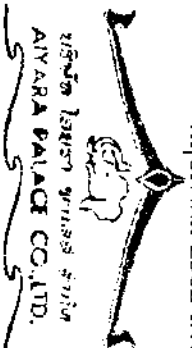
[Signature]

[Signature]

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานกับเมืองพัทยาในการกำหนดจุดวางถุงขยะหน้าพื้นที่โครงการก่อนการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ.2551 (มยผ.4501-51) โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - ดูแลและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปณิตดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิตดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโครงการโมยรา พาลัส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแสงสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแฉกกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกสบายในการใช้แสงสว่างในขณะปฏิบัติงาน และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

/

[Signature]

(นางปนัดดา นิเมจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โมยรา พาลัส จำกัด

41/70

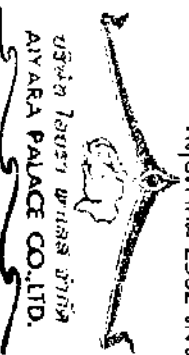
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูมเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมนิออยรา พาลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และคำนึงการบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งในครั้งแรก และลดภาระการทำงานของคนประสาชขอรับและประหยัดพลังงานมากขึ้น	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางปนัดดา นิเมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วรวิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไนออยรา พาลาส จำกัด

4270

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงอสุกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลเอส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุม อุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัด พลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปฏิบัติไม่บันทึกที่โครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีต ของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงาน โครงการ (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ได้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



/ 

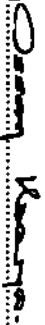
(นางปัทมา นิมเจริญธรรม) / (นางสาวปัทมา อำนายนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลเอส จำกัด

43/70

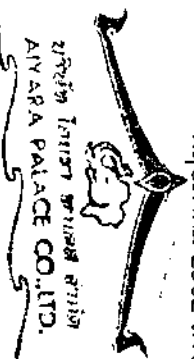
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอยราเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลเอส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ถ้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	---
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่ เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการ จราจรติดขัดและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่อง ออกไปยังพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนน สาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน (ที่จอดรถ ทั่วไป 12 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร กระบอกสัญญาณเข้า-ออก เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า- ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม และอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของ โครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนนา เกลือ 25 ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวก สำหรับผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแล ไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบน ถนนสาธารณะ	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....





(นางปัทมา นิเมเจริญวรรณ) / (นางสาวปัทมา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลเอส จำกัด

45/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลีส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดหลักของผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2558 และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ พ.ศ. 2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 จังหวัดชลบุรี และรวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง ซึ่งเป็นโรงงานเช่นเดียวกับ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม - เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโครงการขนาด 60 ห้องก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมจากการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยในท้องที่พัก และบริการอื่นที่ต่อเนื่อง เช่น รถเช่า ร้านอาหารของที่พัก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในพื้นที่เมืองพัทยาน่าขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	-

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

/

(Signature)

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลีส จำกัด

46/70

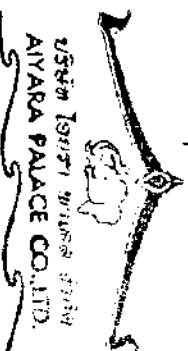
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววรรณ ทอดสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลีส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) - สังคม	- ชุมชนในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเรื่องการจัดการขยะและการจราจรติดขัด และประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนด โดยเฉพาะในด้านการจัดการขยะและการจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัตยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไปใช้สถานบริการสาธารณสุขในพัตยาและอำเภอใกล้เคียงได้โดยสะดวก	- ดูแลระบบสาธารณสุขมูลฐานของโครงการให้ได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....





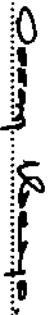
(นางปนัดดา นามเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลีส จำกัด

47/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่นเม้นท์ จำกัด



[illegible]

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ห้องอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน ■ ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และจัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียมปรุงอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารจากทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) ■ อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 °C ■ อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับหยิบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแซมรวมไว้	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

49/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ เชียงและมิด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผักและผลไม้ ■ ช้อน ล้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้น หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่ง สะอาด และมีการปกปิด เกือบสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ขยะมูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ■ ห้องสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหาร ต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ■ ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลเอส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

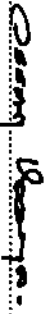
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ■ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ■ ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมิให้น้ำและอาหารเป็นสื่อให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการโรงแยมน้อยราเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรม จากคนที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โรงทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวณัฏฐา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วรวิ)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวณัฏฐา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วรวิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลเอส จำกัด

51/70

บริษัท ไอยรา พาลเอส จำกัด
AIYARA PALACE CO.,LTD.



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยมน้อยรา พาลีส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธร เมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้ อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	
2) การป้องกันและรักษาทัศนียภาพ	- การเกิดทัศนียภาพก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน	■ จัดให้มีระบบป้องกันและรักษาทัศนียภาพใน โครงการดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ● ระบบท่ออื่น ● ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (2) ดึงระดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผสมเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ประกอบด้วย ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบบีโชม็อค/คิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ป้ายบอกชั้น	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

Bl / *Pas*

(นางปนัดดา นิเมจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลีส จำกัด

52770

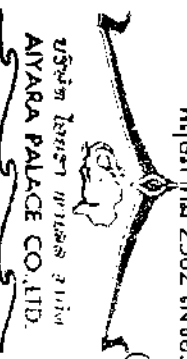
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

Pasmy R...

(นางสาววรรณนา หงอสุก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

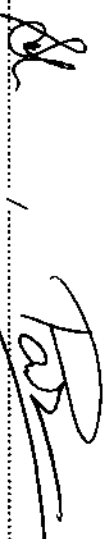
บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแยบยรา พาลีส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิกได้ใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้น้อยกว่า 2 ชม. (7) บันไดหนีไฟ 1 บันได (8) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 33 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของ โครงการ 130 คน เท่ากับ $33/130 = 0.25$ ตร.ม./คน ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5 แผนผังจุด รวมพลและเส้นทางหนีไฟ ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อกำหนดของ สผ.ที่กำหนดให้ไม่น้อย กว่า 0.25 ตร.ม./คน (9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และ แผนผังทางหนีไฟ ภายในห้องทุกห้อง - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานระดับพื้นที่ ท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางปณิตดา นิเมจริญวรรณ) / (นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาลีส จำกัด

53/70

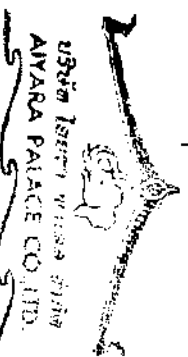
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม และเมื่อพิจารณาโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง 3-12 ชั้น เช่นเดียวกับอาคารของโครงการที่สูง 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ - อาคาร ค.ส.ส. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและ/หรือภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือมีคราบสกปรกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจําอย่างน้อยทุก 2-3 ปี	---
2) พื้นที่สีเขียว		- ภายในพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างของอาคารและสร้างความร่มรื่น - ปรับปรุงบำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักและแกลบมาผสมกับดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน ชั้น 1 และชั้นลาดฟ้า ทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่รวม 171.80 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 35.35 ตร.ม. ดังรูปที่ 6-8 แผนผังพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.32 ตร.ม./คน	---

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

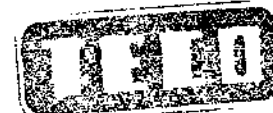
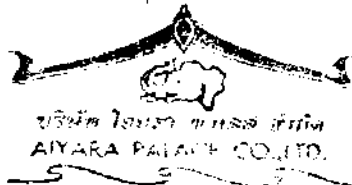
54/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ได้แก่ โรงแรม 7 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และศูนย์ราชการชีวิตที่เป็นอาคารสูง 4 ชั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ 0.61-5.94 ม. ทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งสำหรับให้ลมพัดผ่าน และมีการหมุนเวียนของอากาศในพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และจากการดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	- ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางลม - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในช่วง 1 ปีแรกที่ดำเนินการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการที่ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ เจ้าของโครงการ และเมืองพัทยา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด จำกัด

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำโครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โอเอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันตกเฉียง เหนือ คูรูปที่ 2 แผนผัง ระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ ดิน	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การดัดแปลง/ก่อสร้าง	- 3,000 บาท/วัน	- บริษัท โอเอยรา พาเลส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 089-404-8583
		- CO	- Non-Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การดัดแปลง/ก่อสร้าง	- 4,500 บาท/วัน	
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือ	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- มาตรวัดเสียง	- ตรวจวัด 1 ครั้งในวันที่มี การรื้อถอนบันไดหน้า อาคาร ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ มีเสียงดังมากที่สุดในช่วง ก่อสร้าง/ดัดแปลง	- 1,500 บาท/วัน - ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่างคุณภาพ อากาศและเสียง 20,000 บาท/ ครั้ง	
		- ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณตามประกาศกรมควบคุม มลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับ เสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มี การรบกวน การตรวจวัดและ คำนวณระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่าระดับการ รบกวน และแบบบันทึกการ ตรวจวัดเสียงรบกวน			

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วารีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โอเอยรา พาเลส จำกัด

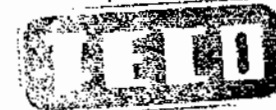
56/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอยรา พาเลส ช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TKN, Settleable solid, TDS, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ระหว่างการดัดแปลง/ ก่อสร้าง	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง - ค่าดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำ 2,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 089-404-8583

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาต
ตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีก่อน)
- ค่าจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมราคาประมาณ 30,000 - 50,000 บาท/ครั้ง
- ค่าจัดจ้ดรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งหมดราคาประมาณ 79,400 - 99,400 บาท/ครั้ง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางปณิตดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	- บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพ แนว รั้ว รอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพ/การชำรุดของแนวรั้วรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน	—	- บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 089-404-8583
2. พืชการที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน	—	
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน	—	
	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"	- ทุก 1 เดือน	—	
4. การใช้น้ำ	- เครื่องสูบน้ำและวาล์ว	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว	- ทุก 1 เดือน	—	
	- ท่อประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/แตกของท่อและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม/แตกของท่อและก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	—	
	- ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ถังทำความสะอาดและฆ่าเชื้อในถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 ปี	—	
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตั้ง รูปที่ 9 แบบฝังแสงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่องดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TKN, Settleable solid, TDS, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง - ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ 2,000 บาท/ครั้ง	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางปนัดดา นิเมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

58/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	---	- บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 089-404-8583
		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	---	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางปณิตดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิตา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรฐานการศึกษามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตัน/การชำรุดของท่อระบายน้ำ	- การอุดตัน/การชำรุดของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	—	- บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 089-404-8583
7. การจัดจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะและห้องพักขยะรวม	- จำนวนและความเพียงพอในการรองรับขยะ - ความสะอาดและกลิ่น	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความสะอาดและกลิ่น	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	—	
8. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและการเดินสายไฟฟ้าของอาคารด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า ร่วมกับการเดินสำรวจสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ ความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	—	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปณิตดา นิมนเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิตา อำนวยยณต์วาริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

60/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมไอยรา พาเลส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

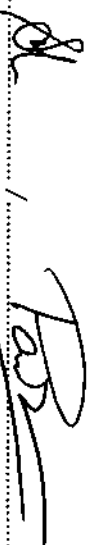
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	- จัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียน, กล้องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการบริเวณพื้นที่ที่โครงการ - ดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแผนรับร้องทุกข์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	—	- บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 089-404-8583
10. ระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ มีอาคารเดียว	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	—	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำแผนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาต

ตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - ธันวาคมของปีก่อน)

- ค่าจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมราคาประมาณ 30,000 - 50,000 บาท/ครั้ง
- ค่าจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งนคราประมาณ 52,800 บาท - 72,800 บาท/ครั้ง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางปนัดดา นิมเจริญธรรม) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไอยรา พาเลส จำกัด

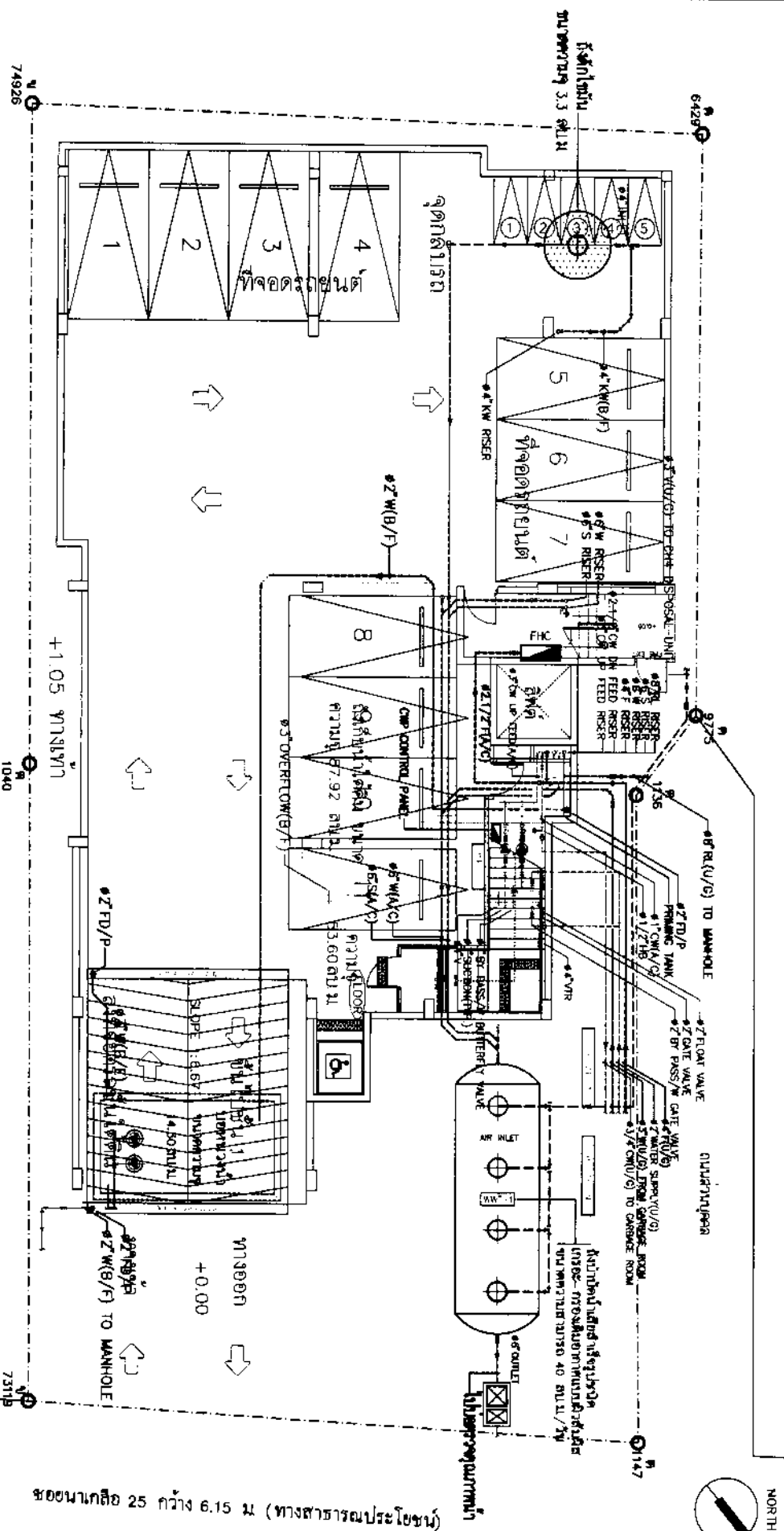
61/70



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	พื้นที่ปลูกป่า	พื้นที่พัฒนา
	พื้นที่เกษตร/พื้นที่	พื้นที่พัฒนา
	พื้นที่เกษตร/พื้นที่	พื้นที่พัฒนา
	พื้นที่เกษตร/พื้นที่	พื้นที่พัฒนา

รูปที่ 2 : แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน

ขนาดพื้นที่ 25 ตาราง 6.15 ม (ทางสาธารณะประโยชน์)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปนัดดา อำนวยอนันต์จารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

63/70

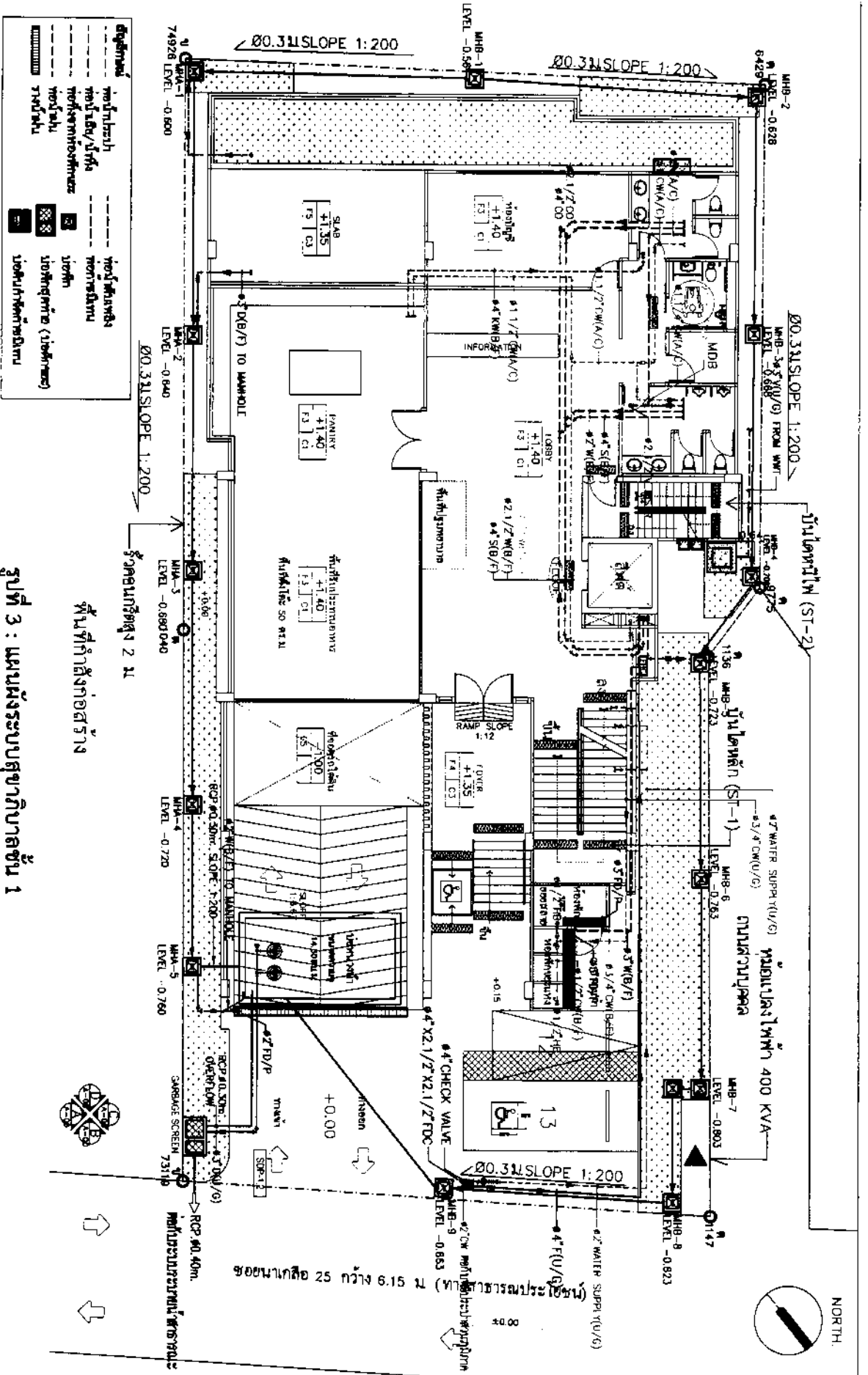
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

PROJECT	ARCHITECTURAL LAND DEVELOPMENT
CLIENT	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด
LOCATION	พื้นที่ 25 ตาราง 6.15 ม
DATE	พฤษภาคม 2562
REVISION	
ARCHITECT	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEER	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด
SCALE	1:100
PROJ DATE	พฤษภาคม 2562
DRWING TITLE	แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3 : แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางปณิดา นิยมเจริญวรรณ) / (นางสาวปณิดา อำนวยยนต์วาริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไทยออยรา พาลเลต จำกัด

บริษัท ไทยออยรา พาลเลต จำกัด
AYARA PALACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

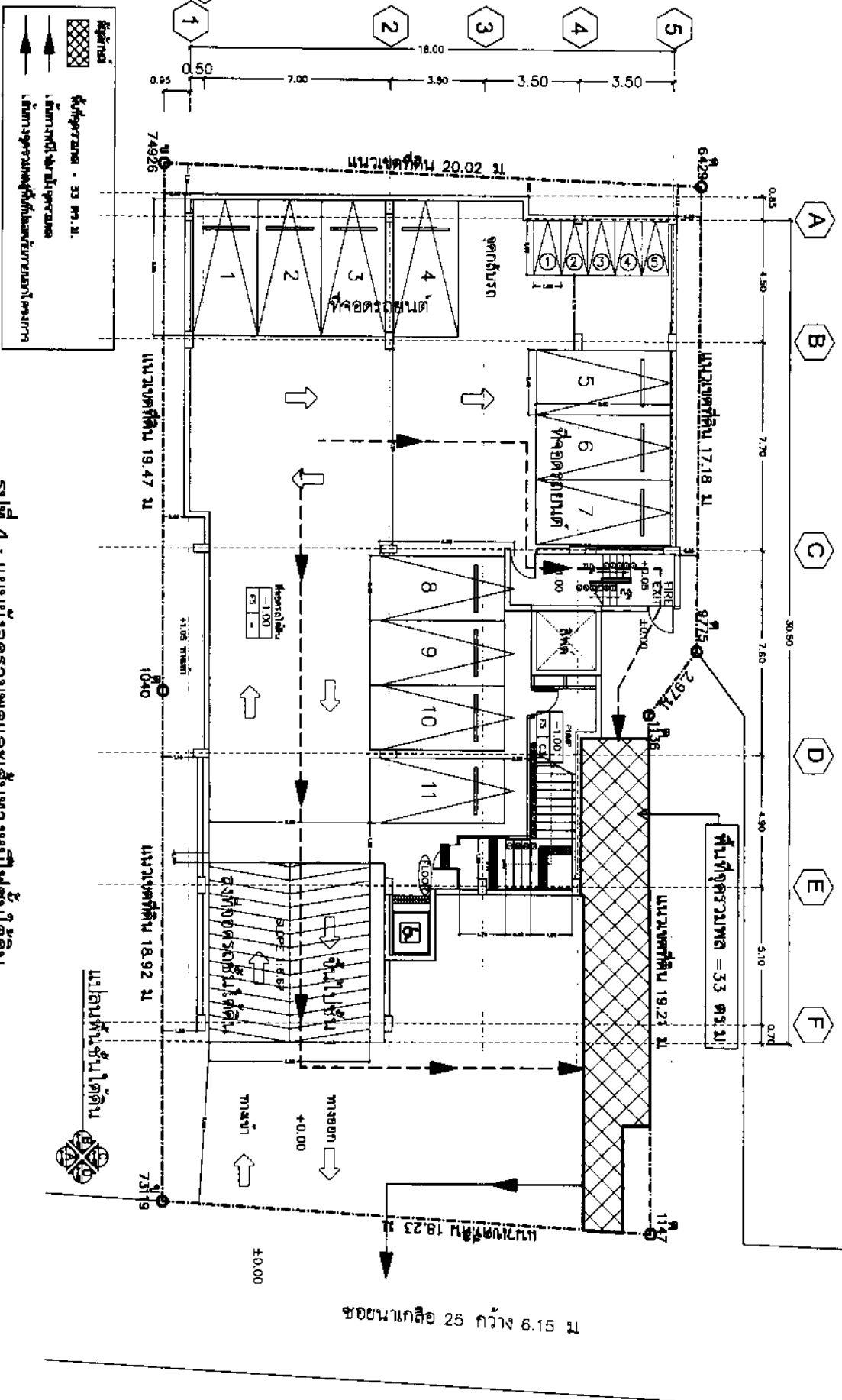
[Signature]

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูมเม้นท์ จำกัด

		Tin associates
ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT		
PROJECT		โครงการพัฒนาศูนย์การค้า
LOCATION		ที่ดินเลขที่ 25 หมู่ 6 ตำบล 25 อำเภอ อโยธยา จังหวัด
CLIENT		บริษัท ไทยออยรา พาลเลต จำกัด
DRAWING TITLE		
REVISION		
ARCHITECT		นางสาวปณิดา นิยมเจริญวรรณ
STRUCTURAL ENGINEER		นายวิชาญ อภิบาล
ENVIRONMENTAL ENGINEER		นางสาววรรณ หงสกุล
ELECTRICAL ENGINEER		นายวิชาญ อภิบาล
MECHANICAL ENGINEER		นายวิชาญ อภิบาล
LANDSCAPE DESIGN		นายวิชาญ อภิบาล
SCALE		
PLOT DATE		
DRAWING NO.		



รูปที่ 4 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้นใต้ดิน

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางปนัดดา นิมเจริญวรรณ) / (นางสาวปนัดดา อำนวยวิทยนัตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไทยแอร์ พาเลส จำกัด

THAI AIR PALACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววรรณพร หอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



THAI ENVIRONMENTAL ASSOCIATES ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT		PROJECT
โครงการไทยแอร์ พาเลส LOCATION 111 หมู่ 10 ตำบล 5 กิโลเมตร 25 ตำบล 5 กิโลเมตร 25 ตำบล 5 กิโลเมตร 25		CLIENT
บริษัท ไทยแอร์ พาเลส จำกัด DRAWING TITLE		REVISION
ARCHITECT สุวิทย์ งามวิมลศิลป์ สถาปนิก 08-1111-1111 08-1111-1111		STRUCTURAL ENGINEER
สุวิทย์ งามวิมลศิลป์ สถาปนิก 08-1111-1111 08-1111-1111		SANITARY ENGINEER
สุวิทย์ งามวิมลศิลป์ สถาปนิก 08-1111-1111 08-1111-1111		ELECTRICAL ENGINEER
สุวิทย์ งามวิมลศิลป์ สถาปนิก 08-1111-1111 08-1111-1111		MECHANICAL ENGINEER
สุวิทย์ งามวิมลศิลป์ สถาปนิก 08-1111-1111 08-1111-1111		INTERIOR DESIGN
SCALE PLOT DATE DWG. NO.		LANDSCAPE DESIGN

โรงแรมสูง 7 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น



Golden Pattaya
Condominium
สูง 12 ชั้น

Tim
associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรมไฮดร่า พาลัส

LOCATION

ถนน- บางนา & บางนา 25
บางนา & บางนา 25

CLIENT

บริษัท ไฮดร่า พาลัส จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

ผู้จัดทำแบบแปลน

STRUCTURAL ENGINEER

ผู้จัดทำโครงสร้าง

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ผู้จัดทำสิ่งแวดล้อม

ELECTRICAL ENGINEER

ผู้จัดทำไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEER

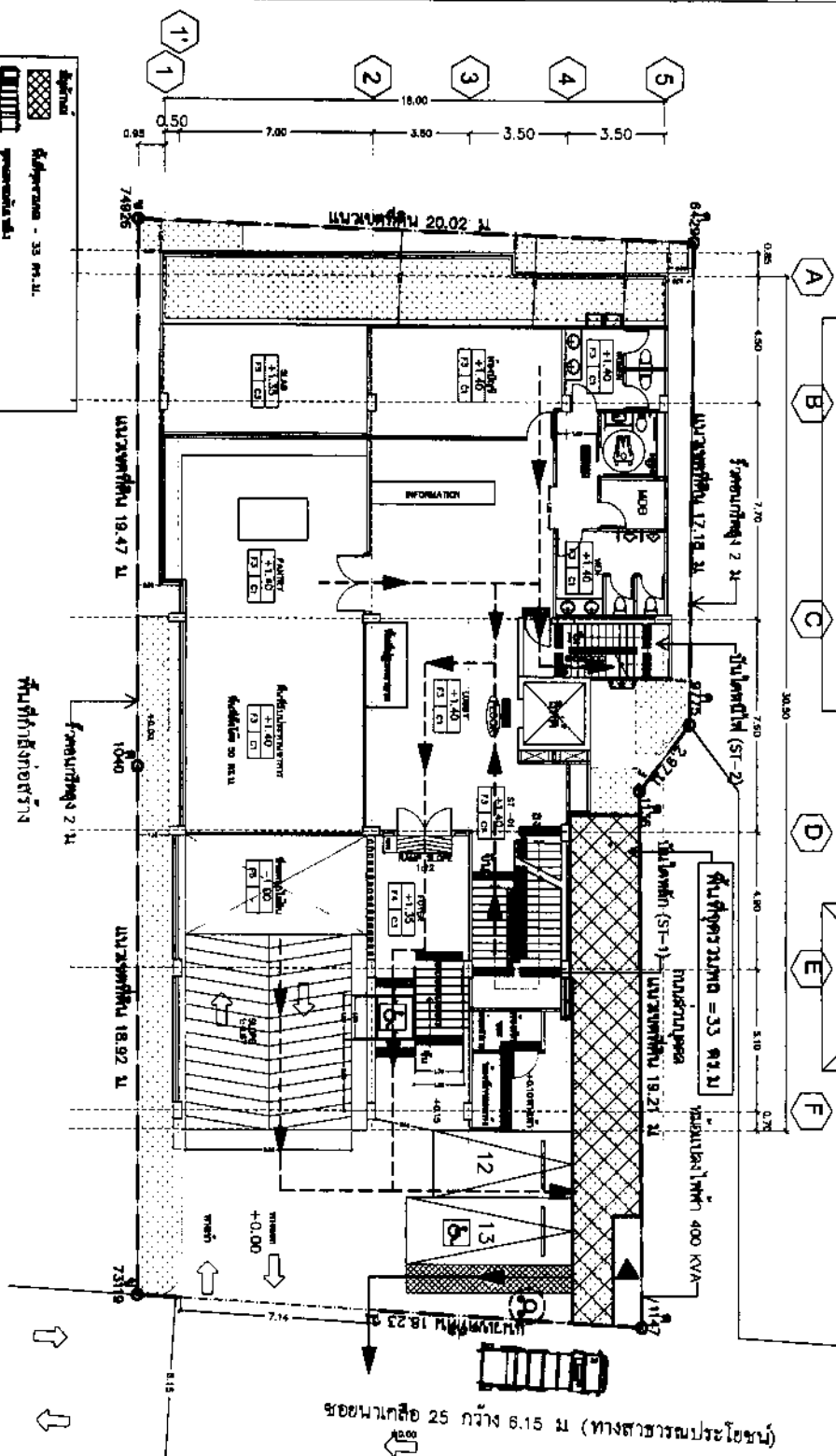
ผู้จัดทำเครื่องกล

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DRAWING NO.



รูปที่ 5 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางอพยพ

ผังบริเวณ

ศูนย์ราชการ
อาคารสูง 4 ชั้น

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกมลวรรณ) / (นางสาวกมลวรรณ) / (นางสาวกมลวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

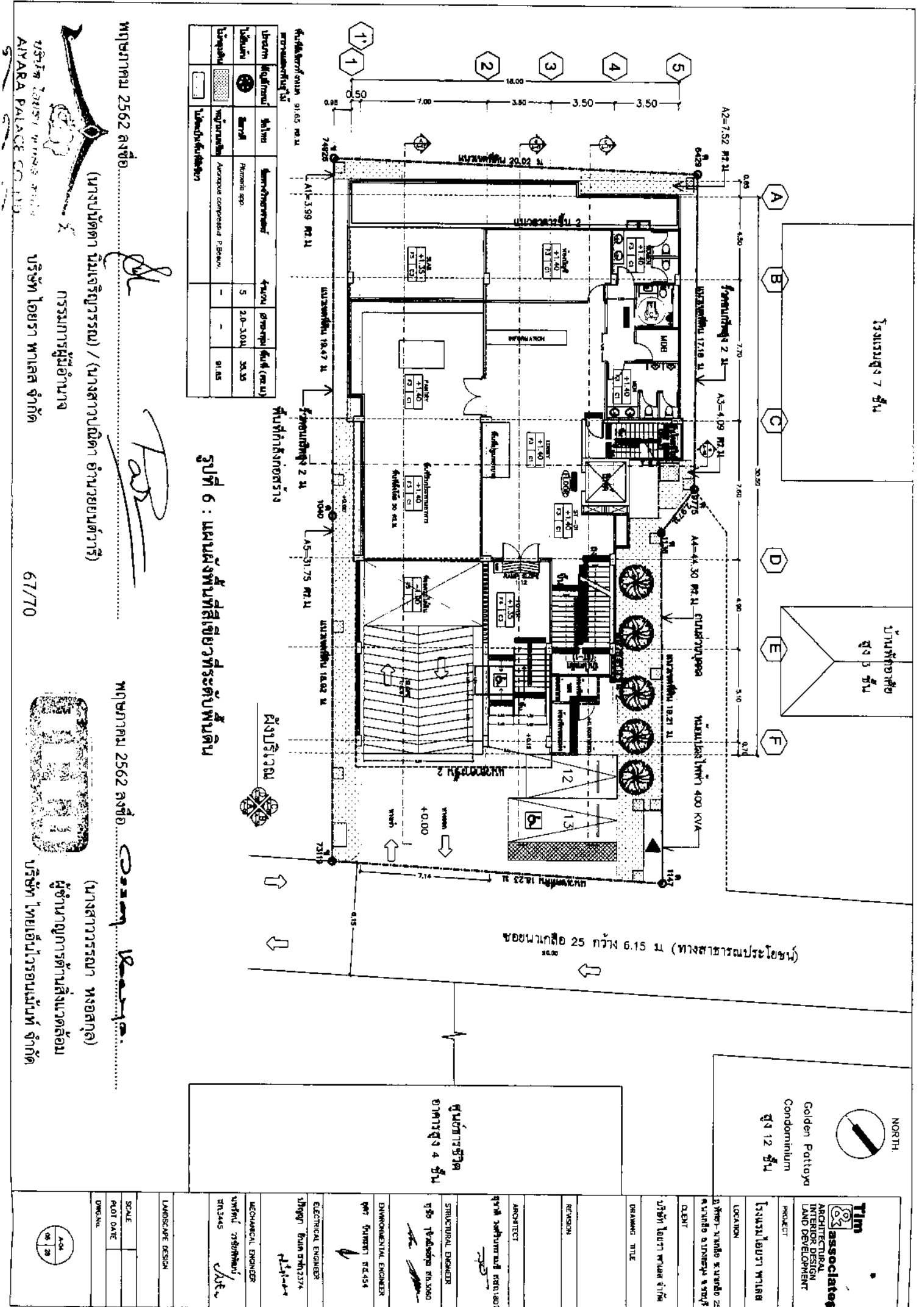
บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกมลวรรณ) / (นางสาวกมลวรรณ) / (นางสาวกมลวรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยออยล์ จำกัด



โรงแรมสูง 7 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น



Golden Potlao
Condominium
สูง 12 ชั้น

Tim
associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โรงแรมไฮอรา พาเลส

LOCATION

อ.ห้วย-บง 9, บ.บึง 25
อ.บึง 25, อ.บึง 25, อ.บึง 25

CLIENT

บริษัท ไฮอรา พาเลส จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

ผู้จัดทำ: วิศวกร 25

STRUCTURAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: วิศวกร 25

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: วิศวกร 25

ELECTRICAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: วิศวกร 25

MECHANICAL ENGINEER

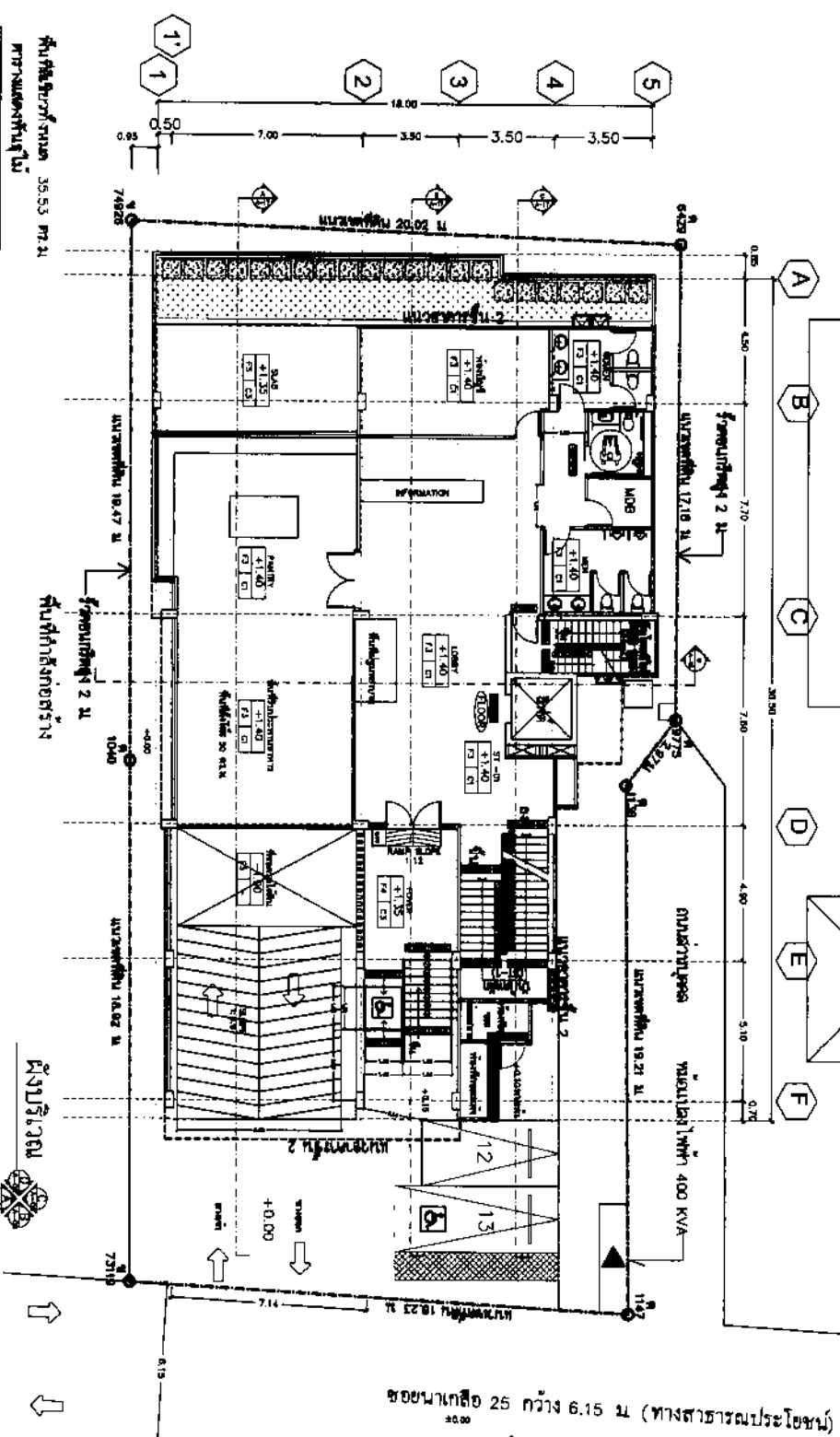
ผู้จัดทำ: วิศวกร 25

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DRAWING



รูปที่ 7 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ประเภท	สิ่งปลูกสร้าง	ชื่อโครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ต้น	สิ่งปลูกสร้าง	ชื่อโครงการ	15.45
ไม้พุ่ม	สิ่งปลูกสร้าง	ชื่อโครงการ	55.53

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หอสกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ATYAKA PALACE CO., LTD.

บริษัท ไฮอรา พาเลส จำกัด

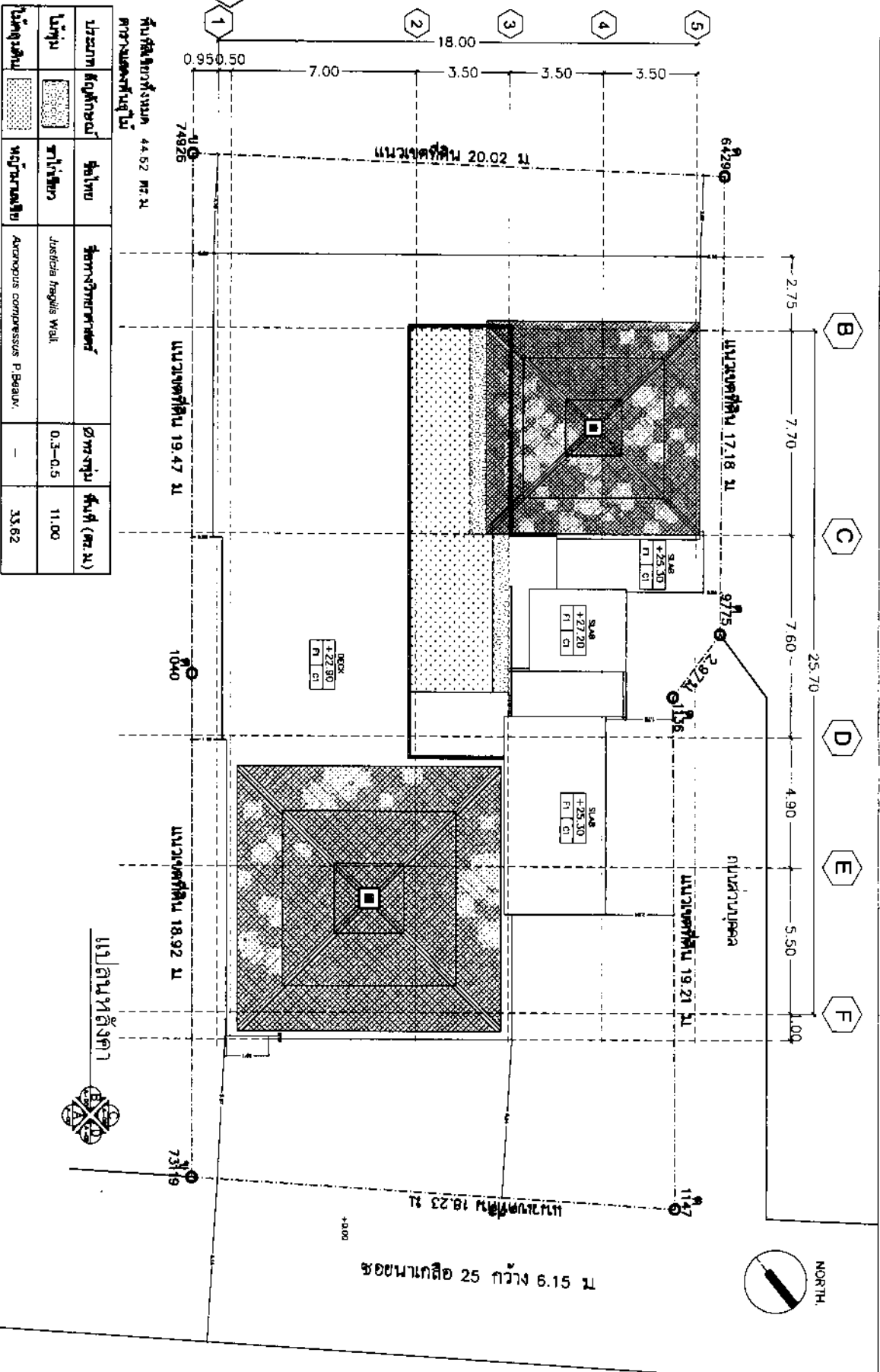
68/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮอรา พาเลส จำกัด



ประเภทที่ดิน	พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่

รูปที่ 8 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววิภาดา นิ่มเจริญวรรณ) / (นางสาวณิศา อำนวยนันทน์)

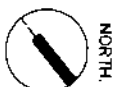
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

69/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงษ์กุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



Tim
associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

โครงการอโยธยา พาสเทล

LOCATION

อ.ท้าว-บวกลือ อ.บวกลือ 25
อ.บวกลือ อ.บวกลือ 25

CLIENT

บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

ผู้จัดทำ: บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

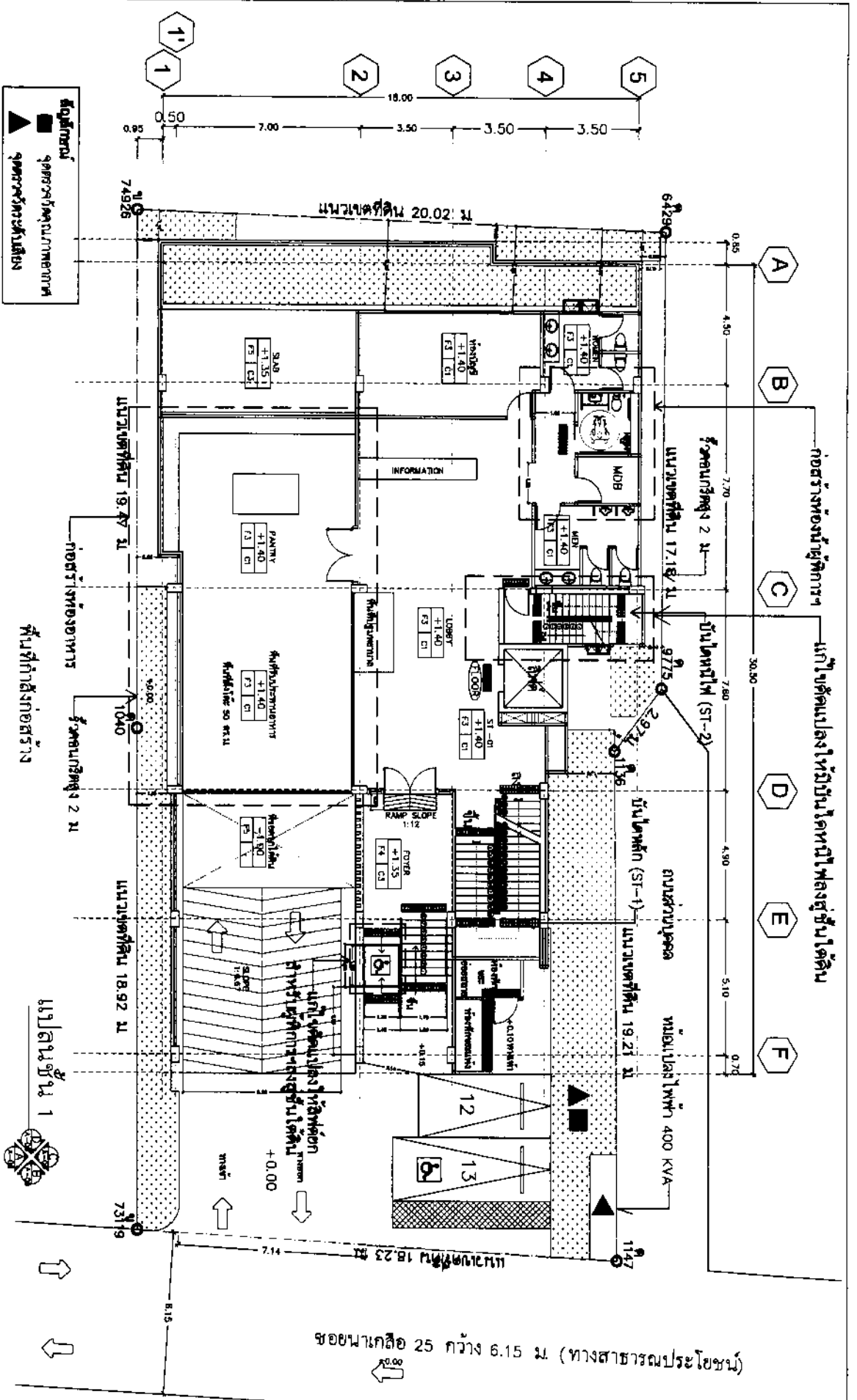
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DRAWING





รูปที่ 9 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นางนิตดา นิเมจิกรธร) / (นางสาวนิตดา อำนวยยศศิริ)

บริษัท ไทยออยล์ จำกัด
ALVARA PALACE CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

70/70

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณฯ ทอดกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

ขนาดพื้นที่ 25 ตาราง 6.15 ม (ทางสาธารณประโยชน์)

Tim Associated ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT		PROJECT	โครงการอโยธยา พาสส์
LOCATION		CLIENT	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด
DRAWING TITLE		REVISION	
ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกร วิศวกร 2574
MECHANICAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER	วิศวกร วิศวกร 2574
LANDSCAPE DESIGN		SCALE	1:100
PLOT DATE		DWG. No.	