

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๕๑๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะ พิค
ของบริษัท อิทิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๓๕๒ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ พิค บริษัท อิทิ พัฒนศักดิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม
เดอะ พิค บริษัท อิทิ พัฒนศักดิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิ์เดช ซอย ๒ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๔๔๔.๖๐ ตารางเมตร
จัดทำรายงานโดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ พิค บริษัท อิทิ พัฒนศักดิ์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท
อิทิ พัฒนศักดิ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะ พิค

ของ บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ พิค ตั้งอยู่ ถนนศักดิ์เดช ซอย 2 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 40 ห้องพัก มีเนื้อที่ประมาณ 0-1-70.9 ไร่ หรือ 683.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ พิค จำนวน 40 ห้องพัก ของบริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการฯ ดำเนินบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ รวมพื้นที่โครงการ 0-1-70.9 หรือ 683.60 ตารางเมตร สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่ปกคลุมด้วยต้นไม้ และพืชพรรณหลากหลายชนิดทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ 1. สภาพพื้นที่โครงการ และระดับดินเดิม พื้นที่โครงการฯ สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับดินเดิมเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะดำเนินการก่อสร้าง อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 17 เมตร โดยในการปรับพื้นที่นั้นในระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างฐานราก ส่วนที่เป็นทางเดิน และตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ/บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด โดยการขุดปรับจะมีลักษณะเป็นการขุดดิน และถมดินในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับใกล้เคียงกัน โดยดินที่เกิดจากการขุด จะไม่มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด แต่จะใช้ปรับถมอยู่ภายในพื้นที่ทั้งหมด 2. พื้นที่ที่จะทำการปรับสภาพหรือขุดดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่	1.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยตลอดเวลาก่อสร้าง 2.กำหนดของเขตการดำเนินงานก่อสร้างที่ชัดเจน และจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3.ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 4.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด 5.การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานราก	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562

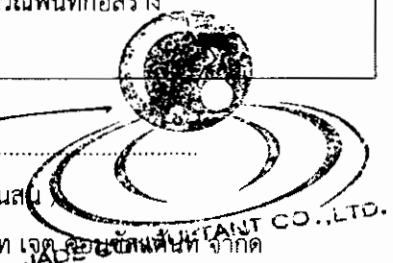


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดอติพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราบ โครงการทำการปรับพื้นที่โดยการขุดดินซึ่งบริเวณที่จะทำการขุดดินนั้นจะดำเนินการเฉพาะในส่วนที่เป็นฐานรากอาคารและงานระบบเท่านั้น มีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร โดยมีปริมาณดินที่จะได้จากขุดจะถูกนำไปใช้ในโครงการฯ ทั้งหมด 3. ระยะห่างจากขอบพื้นที่ และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงนั้น พื้นที่ที่มีการขุดดินมีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร จะกำหนดระยะห่างจากขอบพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้มีบ่อดักตะกอนบริเวณที่ทำการขุดดินและถมดิน 4. วิธีการในการขุดดิน การขุดดินจะดำเนินการแบ่งพื้นที่เป็นระยะๆ ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งโครงการฯ โดยจะทำการปกคลุมหน้าดินด้วยต้นหญ้า หรือไม้คลุมดินบนผิวหน้าทันทีภายหลังที่ปรับพื้นที่เสร็จ ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งแนวกำแพงดังกล่าว สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ในขณะที่มีการปรับพื้นดินนั้น อาจทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบในเรื่องคุณภาพอากาศได้จึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ	อาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินก่อนที่จะทำการก่อสร้างรวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิสังคม 6. ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำ หรือร่องดักตะกอน โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป 7. โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมาโดยวัตถุประสงค์ของการลดการชะล้างพังทลายของดินจะทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้วทึบสูง 2 เมตร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

Sabak

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



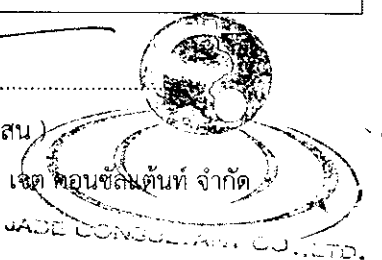
ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ในระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	8.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 9.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการ ก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อมีการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณดิน ที่ได้มาจากการปรับพื้นที่ และการขุดดิน สำหรับระบบ สาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อ หน่วงน้ำ/บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตาม แบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้ โครงการจะนำมาใช้ในพื้นที่ทั้งหมด ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการ และ พื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการ ต้องมี มาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอน ดินรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำ ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีจุดกักน้ำคั่นงาน	1.โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจาก การถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้าน การพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2.ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการ ถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ 3.กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ใน พื้นที่โครงการทั้งหมด 4.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนว ที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และ บ่อดักตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะ	ตรวจสอบเขตดิน เขตวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะ ล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ ไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะ ช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไข ทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ท่อ ระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตาคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้ว รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินภายในพื้นที่โครงการ และการชะล้างพังทลายของดินในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 5.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 6.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 7.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 8.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 9.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

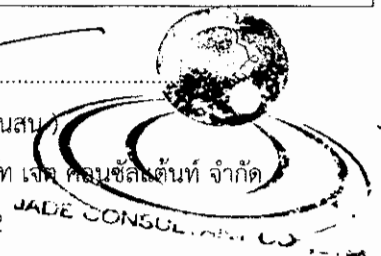


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 11.จัดให้มีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการ 12.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะทำฐานรากและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 14.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร มีลักษณะเป็นหินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินเชิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ เป็นต้น เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมของ	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า ไม่ได้นำดินหรือหินจากพื้นที่อื่นเข้ามาในโครงการในการปรับพื้นที่ มีเพียงการใช้ดินเพื่อการก่อสร้าง และเป็นวัสดุในการผสมคอนกรีตเท่านั้น ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2.การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง อ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรที่ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น	สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนาศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

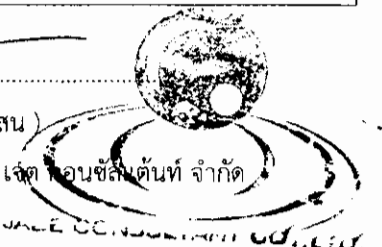


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด โอนซ์สันต์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งผู้พักอาศัยได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบกับประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือมีอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่าง การก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอกพื้นที่ ฝุ่นผงซีเมนต์ ท่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น จากการคำนวณคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	มาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลด	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - HC 1 ชม.

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตตานาสัก จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.0018 mg/ m³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0002 mg/ m³ และอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และมีค่าเป็นปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.044 mg/ m³ และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0244 mg/ m³ เมื่อคำนวณร่วมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 mg/ m³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 mg/ m³ และผลการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก 4 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนอาคาร การปรับพื้นที่ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า ส่งผลกระทบต่อ การตกสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับสูงและผลกระทบต่อสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาตโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้	- NOx 1 ชม. - SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบของฝุ่นต่อระบบนิเวศในรัศมี 350 เมตร อยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ การทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล และมี Emission factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและปริมาณ ดังนี้ Wheeled loader จำนวน 1 คัน Highway truck จำนวน 3 คัน และ Miscellaneous จำนวน 2 คัน รวมเครื่องจักรในระยะก่อสร้างทั้งสิ้น 6 คัน จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่า	อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำฝางหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1. ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้อาคนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความ	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตติพัฒนาศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



11/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพ อากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวใน การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่ มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงาน ทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาด ว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้าน ลบในระดับต่ำ	เพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดย เพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหา วัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการ หกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิด ผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำ ให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

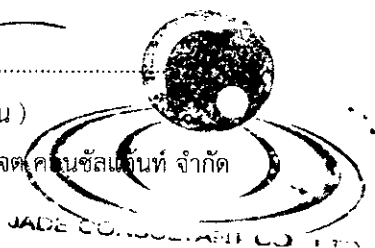


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตคณินซัลเลนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรจุกาซขณะที่มีดซิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่ น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



13/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.เสียง ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงดังรบกวนจะประเมินจากระดับเสียงของขั้นตอนการก่อสร้าง โดยนำค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดของการก่อสร้างในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำฐานราก มาใช้ในการประเมินโดยคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดได้รับจากสมการ ในกรณีนี้เลือกใช้การทำฐานรากแบบเสาเข็มตอก เนื่องจากให้ค่าในการประเมินผลกระทบอยู่ในระดับที่มากที่สุด ทั้งนี้ สามารถคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบได้ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว - ค่าประเมิน = 83.43 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 62.30 dB (A) - มีรั้ว light concrete 150 mm = 45.43 dB (A)	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ ทำกำแพงคอนกรีตที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 39 dB(A) 1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) งานฐานรากใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ 1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร จากระดับพื้น	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Lmax ,Leq ,Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดย ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ.ภูเก็ตและหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ทิศใต้</u> : บ้านพักอาศัย 3 ชั้น - ค่าประเมิน = 93.97 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 62.30 dB (A) - มีรั้ว light concrete 150 mm = 53.90 dB (A) <u>ทิศตะวันออก</u> : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว - ค่าประเมิน = 93.97 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 62.30 dB (A) - มีรั้ว light concrete 150 mm = 53.90 dB (A) <u>ทิศตะวันตก</u> : สำนักงานขาย the light condo (อาคารชั่วคราวชั้นเดียว) - ค่าประเมิน = 93.97 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 62.30 dB (A) - มีรั้ว light concrete 150 mm = 53.90 dB (A) การคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการที่พื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ (หลังมีมาตรการป้องกันเสียง) มีค่าไม่เกินมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	แต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 6 และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มีมิติชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.ขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง 3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานราก โดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)	2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ.ภูเก็ตและหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตตานัส จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อธิปัตตานัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอสัลต์แอนด์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า ในช่วงก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวน 3.6 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่พื้นที่ปิด ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหนักที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง 2.ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าทั่วไป) ในช่วง	- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 6.ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดก่อสร้าง 7.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 9.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 10.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่น	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - กำแพงกันเสียง <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าสูงสุด 0.17 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ประเภทต่างๆ พบว่า ด้านทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 9 เมตร หรือ 29.52 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 3.35 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ด้านทิศใต้ : บ้านพักอาศัย 3 ชั้น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร หรือ 9.84 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 17.47 มม./วินาที (เกินค่ามาตรฐาน) แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มเจาะ (หลังมีมาตรการ) 4.36 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร หรือ 9.84 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 17.47 มม./วินาที (เกินค่ามาตรฐาน) แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มเจาะ (หลังมีมาตรการ) 4.36 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ด้านทิศตะวันตก : สำนักงานขาย the light condo	สะท้อนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิด เสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวน เวลาพักผ่อนของชุมชน 16.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานราก ของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซม อาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 17.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็น ผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 18.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการ	<u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



17/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคารชั่วคราวชั้นเดียว) ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร หรือ 9.84 ฟุต ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3 เมตร หรือ 9.84 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 17.47 มม./วินาที (เกินค่ามาตรฐาน) แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มเจาะ (หลังมีมาตรการ) 4.36 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการมีการขุดคูดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกขุดในบริเวณแนวเขตที่ดินกับแนวเจาะเสาเข็มแถวที่ 1 ในทุกด้านรอบพื้นที่ ดังนั้น จากการประเมินโดยภาพรวมแล้ว หากโครงการปฏิบัติตามรายละเอียดการจัดการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดแล้ว คาดว่าแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลาง	ก่อสร้างโครงการ	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ได้จากการสำรวจในพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่เป็นที่ราบ มีไม้จำพวกไม้ล้มลุก และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่หายากและสำคัญแต่อย่างใด ส่วนประเภทพันธุ์สัตว์ที่สามารถพบในพื้นที่ เช่น	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คางคกบ้าน กิ้งกือ นอกจากนี้ เป็นสัตว์หน้าดินขนาดเล็ก ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป และการเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของพันธุ์ไม้และสัตว์แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำใกล้เคียงโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือของโครงการ มีคลองท่าแครง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร มีลักษณะเป็นคลองผ่านเมืองมีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำจากบ้านเรือนประชาชนและระบายออกสู่ทะเล ทั้งนี้โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลาักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตตานัสก์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรองเดิมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	คาดการณ์มีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 35 ลิตร/คน/วัน จากคนงาน 30 คน จะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง คาดการณ์จะใช้น้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง จะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเป็นน้ำใช้หลัก ส่วนน้ำใช้สำรองจะซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชน และน้ำดื่มจะจัดให้น้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นาน ประมาณ 6 วัน ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในชังก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างเสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถึงเก็บน้ำสำรองทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระเบที่สามารรถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะกรังเติม-อากาศ	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตตานาศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อธิปัตตานาศักดิ์ จำกัด

21/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตคุณ ชัลแดนท์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ดัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำเสียชั่วคราวมี ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป นอกจากนี้ ยังกำหนดให้ มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดจนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบจากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	ทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง กำหนดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรจุน้ำจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนที่จะนำกลับไปใช้พรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยใช้	1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อ	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



22/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอมมูนิเคชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำให้หมด ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการอย่างใด จึงคาดว่าจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การระบายน้ำจากกิจกรรมของโรงงาน 2.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น 2.2) น้ำเสียจากโรงงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองเติม-อากาศ ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำเสียชั่วคราวมี ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่	ป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ 4.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ 8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



23/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต (เค) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาณของบ่อและความถี่ในการขุดลอก เป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการ ก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เส้อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วน ที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 30 คน คาดการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 90 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในโครงการโดย ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่ เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 13.3 วัน โดย	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลาย จุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอย ที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมามีประโยชน์ ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือ เครื่องป้องกันการรบกวนหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รกร้างบนมูลฝอย สามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บ ขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการ ขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และ ต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอย รวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจริญ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะที่ทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น 6. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	<u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้างซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทอิ พัฒนาคัด จำกัด

เมษายน 2562



25/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติมคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสาธารณะ จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.71 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.72 และค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.68 โดยเพิ่มขึ้นเป็น 0.69 และค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนศักดิ์เดช) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.33 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.34 และค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนศักดิ์เดช) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.32 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.33 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรในวันธรรมดามีความคล่องตัวอยู่ในระดับแล้ว และมีสภาพ	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ช้าลงด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดในเวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องขนส่งนอกเหนือระยะเวลาที่กำหนดไว้โครงการฯ จะแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง - <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด 26/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรแบบคงที่ และผู้ขับขี่มีการควบคุมรถที่ยากขึ้นทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย และสภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลงทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงต้นสรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ถนนสาธารณะ (ถนนศักดิ์เดช) คือ ในกรณีที่ใช้พื้นที่โครงการ- โดยใช้เส้นทางถนนศักดิ์เดช	อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 7. ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 50-100 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 8. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9. ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 10. ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



27/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติมคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่ของโครงการฯ สามารถเลี้ยวเข้าสู่โครงการฯได้โดยไม่ติดกระแสรถจราจร ในกรณีที่ออกจากพื้นที่โครงการฯ สามารถใช้ถนนสาธารณะ (ถนนศักดิ์เดช ซอย 2) เพื่อออกสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันออกโดยการเลี้ยวซ้ายจะมีการติดกระแสรถจราจร	ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้ 14.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15.ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 16.ให้มีการใช้ถนนศักดิ์เดชเป็นเส้นทางหลักในการเข้าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลการเข้าออก และบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนศักดิ์เดช เพื่อความปลอดภัยต่อการใช้รถใช้ถนนของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

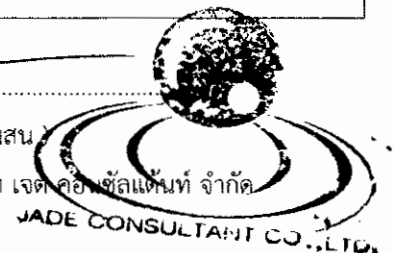
28/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.32 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับการดำเนินโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองข้างต้น	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



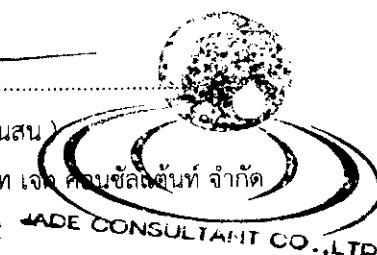
29/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4(2) มีรายละเอียด ดังนี้ ข้อ 4 บริเวณที่ 4 หมายถึง พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 (2) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมดยกเว้นบริเวณที่ 4 (1) และ (3) ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (5) พื้นที่บริเวณที่ 4 (2) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่น ขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต โครงการเข้าข่ายเป็นโรงแรมมีความสูงของอาคารประมาณ 17.00 เมตร มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคาร		

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

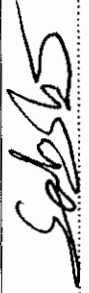
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดิน แปลงเดียวกันที่ยื่น ขออนุญาตก่อสร้าง 3.66 ต่อ 1 และมี พื้นที่ว่างร้อยละ 37.83 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ดังนั้นการ ดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น		
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของ ประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งนี้ถือว่าการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการ ก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านั้นจะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบ ต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการ พื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังคงก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจ่ายค่าเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับ ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มี ความหนาแน่นน้อย ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบ อาชีพทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะ ก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรม	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำการก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น 4.จัดหาผ้าใบที่ถูกต้องสุลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ที่เดินทางและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม.เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยใน ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้ง โครงการว่าได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ.....  (นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีที พัฒนาที่ดิน จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ดคอนคอนซีเมนต์ จำกัด
เมษายน 2562 JADE CONCRETE CO., LTD.

31/129

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในระดับต่ำ	ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15.กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาด	จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



32/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรคย้อนหลัง 3 ปี สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับ ของโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต พบว่า สาเหตุการป่วยอันดับหนึ่ง คือ ความดันโลหิตสูง จำนวน 7,239 คน รองลงมาการติดเชื้อของทางเดินหายใจ จำนวน 5,474 คน และ เบาหวาน จำนวน 4,828 คน ตามลำดับ สถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด คือ ความดันโลหิตสูงที่ไม่มีสาเหตุมา จากสถิติพบผู้ป่วยร้อยละ 95 เป็นผู้ป่วยที่อยู่ในกลุ่มนี้ เมื่อพิจารณาสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคความดันโลหิตสูง อาจเกิดจากการรับประทานอาหารเค็มซึ่งจากการศึกษาพบว่า การรับประทานอาหารเค็ม กระตุ้นความผิดปกติของหลอดเลือดเนื่องมาจากโรคอ้วน อายุมาก และการขาดการออกกำลังกาย รองลงมาคือ การติดเชื้อของ	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตตานัสการ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่นๆ อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากมีมลพิษมากในบรรยากาศ สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย บ้านเช่า และร้านค้า จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่งในช่วงต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อเกิดการเกิดโรคที่เสี่ยงกับสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ นอกจากนี้โครงการอาจจะกำหนดสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง เพิ่มเติม จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง 2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียงพบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิด	บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจนิ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/ การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของ บริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ ส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อ คนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและ สถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้าน สุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย 20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันถวไมตรีระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



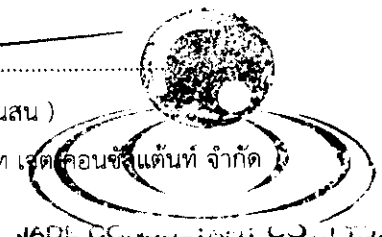
35/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เรดคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



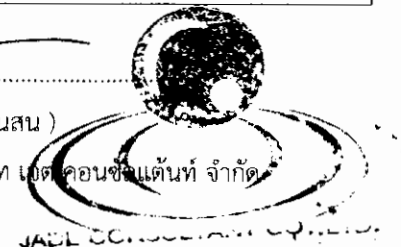
36/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เสด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 30 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุดูแลถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวางไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



37/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอสโมสแอนด์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจาก	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดียู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



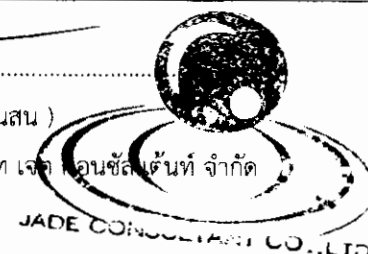
38/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความประมาทเลินเล่อของคณงานก่อสร้างจากการก่อสร้างการสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกต้อง วิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับต่ำ และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารพักที่ก่อสร้างในทุกชั้น และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดจากระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวรั้วคอนกรีตที่มีความหนาอย่างน้อย 150 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บ	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้า	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตตานาสัก จำกัด

เมษายน 2562



39/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จ๊าด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้	โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอก โครงการ 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

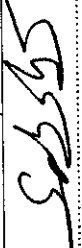
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เรด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ มีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการ เป็นการพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียงแต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนโดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น หรือบางส่วนที่สามารถปลูกได้ จะทำการเทบด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยเฉพาะเรื่องการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อน้ำเพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการ ทำให้ไม่เกิดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสังคมและสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายนํ้าในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....  (นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท อธิ พ็ฒนศักดิ์ จำกัด
 เมษายน 2562

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ใต้ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ ระดับพื้นดินในเขตโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 2.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 3.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความอุดมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
1.3 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา พบว่า อยู่ในบริเวณดินตะกอนและหินแปร มี	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ	ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นหินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินเชิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ เป็นต้น เมื่อพิจารณา กิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้นำดินหรือหินจากพื้นที่อื่นเข้ามาในโครงการในการปรับพื้นที่ มีเพียงการใช้ดินเพื่อการก่อสร้างและเป็นวัสดุในการผสมคอนกรีตเท่านั้น ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2.การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหายในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งผู้พักอาศัยได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	แผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จด คอนซอลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแผ่นป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุดนียมวิทยา และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจาก การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นมีปริมาณเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ และมีพื้นที่สวนอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนดซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ นี้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการ ดังนั้น โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบมลพิษทางอากาศอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ใน	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหาย

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562



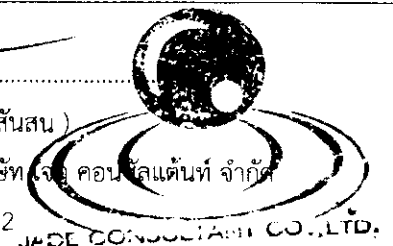
44/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ท คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมมีการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัยชั่วคราว ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของ	1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้	-

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562



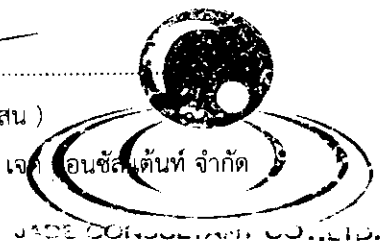
45/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค ออเนชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือน เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ มาจากกิจกรรมการใช้รถใช้ถนนเพื่อการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับให้เกิดขึ้นได้ ผู้พักอาศัยสามารถมั่นใจในความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร 6 ชั้นได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบจากความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



46/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ได้จากการสำรวจในพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ที่เป็นที่ราบ มีไม้จำพวกไม้ล้มลุก และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่หายากและสำคัญแต่อย่างใด ส่วนประเภทพันธุ์สัตว์ที่สามารถพบได้บนพื้นที่ เช่น คางคกบ้าน กิ้งกือ นอกจากนี้ เป็นสัตว์หน้าดินขนาดเล็ก ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป และการเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของพันธุ์ไม้และสัตว์แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำใกล้เคียงโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือของโครงการ มีคลองท่าแครง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร มีลักษณะเป็นคลองผ่านเมืองมีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำจากบ้านเรือนประชาชนและระบายออกสู่ทะเล ทั้งนี้ โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีทีพี พัฒนาศักดิ์ จำกัด
เลขที่ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับการอุปโภคบริโภค ประมาณ 39.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ - <u>กรณีรับน้ำประปา</u> : โครงการฯ ออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากท่อรับน้ำจากการกองประปาเทศบาลนครภูเก็ตบริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยไหลผ่านท่อน้ำ ขนาด $\varnothing$ 21 1/2 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการฯ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร โดยจะไหลตรงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้บนชั้น 6 ซึ่งมี ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาณน้ำดี 15 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นทำการแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยระบบแรงโน้มถ่วง ร่วมกับระบบปั๊มสูบน้ำอัตโนมัติ ต่อไป - <u>กรณีรับน้ำดิบ</u> : โครงการฯ ออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกจำหน่ายน้ำดิบบริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยไหลผ่านหัวรับน้ำ ขนาด $\varnothing$ 3" X 2.5" X 2.5" ผ่านท่อน้ำ ขนาด $\varnothing$ 21 1/2 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณ	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิน และถังเก็บน้ำดี 2.จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (1.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (1.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (1.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย (2) กำหนดช่วงเวลาเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ใน	1.ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



48/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

MADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันออกโครงการฯ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร โดยจะไหลตรงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบปรับปรุง 5 ขั้นตอน เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำใช้ จากนั้นทำการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดี ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และทำการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้บนชั้น 6 เช่นเดียวกับกรณีน้ำประปาจากนั้นทำการแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยระบบแรงโน้มถ่วง ร่วมกับระบบปั๊มสูบน้ำอัตโนมัติต่อไป ทั้งนี้ จากการออกแบบระบบสำรองน้ำใช้เฉพาะน้ำดีของโครงการฯ จะมี ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 39.22 ลูกบาศก์เมตร ได้ $45/39.22 = 1.14$ วัน 3) ระบบกรองน้ำใช้ มีการติดตั้งระบบกรองน้ำใช้ คือเครื่องกรองน้ำแบบถังสแตนเลส แบบ 5 ถัง มีหน้าที่กรองตะกอน กรีน สี คลอรีน ความขุ่น สิ่งสกปรกที่ปะปนมากับน้ำ มีวาล์วหลายตัว ใช้สารกรอง เช่น สารกรองคาร์บอน เพื่อกรองน้ำให้มีความใสสะอาดก่อนจ่ายเข้าไปสู่อาคารโดยระบบกรองน้ำใช้แบบนี้โครงการจะให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสาร	ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด (3) ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง (4) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง (5) จัดให้มีผาล้างถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ผา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำใต้ดิน มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และผาล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคาร โดยโครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้	3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - มาตรฐานน้ำประปาและโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

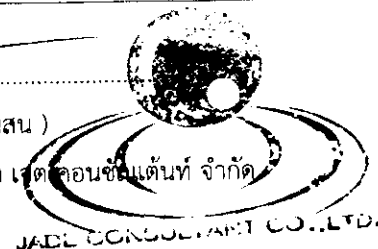


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติคคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น น้ำใช้ของโครงการที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดังกล่าวมาแล้วจะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ 4) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรองจากการตรวจสอบแบบโครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ และตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคไล สเตาฟีโลค็อกคัส ออเรียสคลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม	ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย (5) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน ต่อครั้งคุณภาพน้ำใช้สำรอง โครงการมีมาตรการควบคุมคุณภาพน้ำใช้ คือ ทางผู้จำหน่ายจะต้องส่งผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้โครงการตรวจสอบก่อนจำหน่ายน้ำให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการจ่ายน้ำที่ไม่ได้คุณภาพน้ำใช้ รวมทั้งเพื่อนำผลการตรวจสอบไปใช้ในการออกแบบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ต่อไป	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 31.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 31.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) การกำจัดกากตะกอน - การกำจัดกากตะกอน : เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบกากตะกอนจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 1.27 ปี/ครั้ง โดยสูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือสูบออกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการสามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลนครภูเก็ต หรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินการกำจัดกากตะกอน - การกำจัดกากไขมัน : โครงการจะกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในใ้ในกระถางดินเผา ก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้ง	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 3.กำหนดให้มีการสูบกากตะกอน 2 ครั้ง/ปี โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุกวันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในท้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ 5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



51/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตพัฒน์ชัยแดนที่ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดต่อไป 4) การจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการฯ เลือกใช้การกำจัดแอมโมเนียโดยอาศัยการดูดซับของดิน และแบคทีเรียที่อยู่ในดิน ซึ่งใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 0.4 เมตร ซึ่งจากรายการคำนวณ พบว่า ปริมาณแอมโมเนียมีความเร็วในการไหลผ่านชั้นดิน คือ 0.068 เมตร/วินาที 5) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมด = $1,352.06/2,400$ ต้องใช้พื้นที่กำจัดมีเทน = 0.56 ตร.ม. ดังนั้น เลือกใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน = 1.00 ตร.ม. โครงการจัดให้มีบ่อบุญหมักที่มีขนาด 1.0 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 11.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน 13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 14.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบการสุบกากตะกอน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บกากตะกอน/ถังเกราะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความถี่ในการสุบกากตะกอน <u>ความถี่</u> - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

52/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็น การจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย ธุรกิจการค้าและโรงแรม ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวถนนสายหลักอยู่แล้ว ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อสาธารณะบริเวณริมถนนก่อนจะรวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ในแนวเดียวกับทางน้ำเดิมของชุมชนหรือก่อสร้างทับที่ทางน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่าง	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ดินเซิน - เศษมูลฝอย

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตนา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ท คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ การคาดการณ์ปริมาณน้ำส่วนเกิน การระบายน้ำฝนส่วนใหญ่จะไหลซึมลงดิน บางส่วนไหลลงไปตามสภาพพื้นที่ อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการฯ จึงต้องมีการหน่วงน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการฯ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 50 ปี ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ของจังหวัดภูเก็ต จากการคาดการณ์ จะมีปริมาณน้ำส่วนเกินจากการพัฒนาพื้นที่ประมาณ 19.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากปริมาณน้ำที่เกิดขึ้น ทางโครงการฯ จะต้องออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำให้ได้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ และให้ทำการระบายออกโดยระบบสูบโดยควบคุมปริมาณการระบายให้ไม่เกิน 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 11.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 12.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค.	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



54/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท (จดี) คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วันและความหนาแน่นของขยะมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป มีปริมาตร 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย มีปริมาตร 0.0002 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ประเมินด้านการจัดการมูลฝอย 2.1) ที่พักมูลฝอยประจำห้องพัก จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยวางไว้ในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร/วัน) 2.2) ที่พักมูลฝอยประจำอาคารต้อนรับ จัดให้มีที่พักมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคารต้อนรับ ประมาณ 450 ลิตร/วัน) 2.3) การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในใส่ถุงดำแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่น	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีถังระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมต่อ น้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.กำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บมูลฝอยในที่พักมูลฝอยรวม 5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



55/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันกัน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



MADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมทุก วัน 3) ห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลาย (บ่ายีสี่เหลี่ยม) มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการที่เกิดขึ้น 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (1.5/0.36) ประมาณ 4.2 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (บ่ายีสี่เหลี่ยม) มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการที่เกิดขึ้น 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (1.5/0.23) ประมาณ 6.5 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป (บ่ายีสี่เหลี่ยม) มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการที่เกิดขึ้น 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (1.5/0.15) ประมาณ 10 วัน	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 8. กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 9. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการ	



ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีทีพี เทคโนโลยี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทคโนโลยีเริ่มต้น จำกัด
เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่รองรับมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม/แดง) มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการที่เกิดขึ้น 0.0002 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (1.5/0.0002) มากกว่า 3 วัน 4) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้ว โครงการฯ จะเหลือปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้ถนนศัคดีเดช ก่อนเข้าสู่ถนนศัคดีเดช ซอย 2 ซึ่งถนนสายดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่ตำแหน่งจุดพักมูลฝอย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่ขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมนำมาวางไว้ตรงจุดดังกล่าว ตามเวลาที่รถมาเก็บขน 6) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มี	เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11.ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



57/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจริญ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 ADE CONSULTANT CO., LTD.

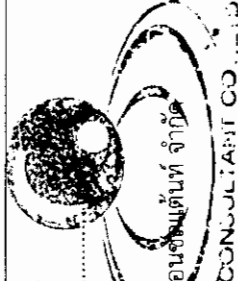
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการเจ้าของโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงหวัດเกิดเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA มีหม้อที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ จากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนในสภาวะปกติ ในส่วนของที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารอยู่ห่างรั้วด้าน ประมาณ 1.00 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ประมาณ 1.00 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 (คณะกรรมการการสาขาวิศวกรไฟฟ้าวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ - คอมพิวเตอร์สว่ง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีที พัฒนาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จีดีคอนเซ็นต์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วสท.) ที่กำหนดว่า หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจาก โครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการยังมีการให้แสงสว่างสำรองในจุดที่จำเป็น เช่น ไฟป้ายทางออก (Exit Sign Luminaries) โดยมี อุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ทดสอบ เป็น ต้น โดยติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้า ดับ 3) ระบบสายล่อฟ้า การทำงานของระบบป้องกันฟ้าผ่า เมื่อมีฟ้าผ่า กระแสไฟฟ้าจะลงสู่หัวล่อฟ้า (Lightning Air-terminal) ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณบนหลังคา หัวล่อฟ้าของโครงการจะทำ ด้วยโลหะที่มีคุณสมบัติการเป็นตัวนำไฟฟ้าและทนต่อการ หลอมละลาย คือ แท่งทองแดง จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะ ผ่านเข้าสู่ตัวนำลงสู่ดิน ซึ่งใช้สายตัวนำที่มีคุณสมบัติในการ นำไฟฟ้าได้ดี ทนต่อการหลอมละลาย คือ สายทองแดง เปลือย โดยต่อดินจะใช้แนวเดินสายจากหัวล่อฟ้าจนถึง แท่งกราวด์ฟ้าผ่าที่สั้นที่สุดและเป็นแนวเส้นตรงที่สุดเท่าที่	6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือก อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน 7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทาง โครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อ เป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1. รมรณคใ้ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2. ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของ เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก อันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลง 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ใส่ กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและ บำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่วางเพื่อ	2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนาศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นไปได้ เพื่อลดการเกิดไฟติดวาบ (Flash over) จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะผ่านแท่งกราวด์ฟ้าผ่าลงดินต่อไป 4) การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนด 5) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกชั้น 6) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคาร	ปฏิบัติงานต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ 3.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4.จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 5.การต่อลงดินต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่งและไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JASE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ห่างร้านค้า ประมาณ 1.00 เมตร และอยู่ห่างจากแนว เขตที่ดินของโครงการ ประมาณ 1.00 เมตร จากการ ตรวจสอบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จากการประเมินการ ออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า อยู่ ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้วเป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง นอกจากนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้ายังอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อ แปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ใน ระดับต่ำ		
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ระยะดำเนินการ จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า ปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนเจ้าฟ้าตะวันออก วันธรรมดา ในช่วงเช้ามีปริมาณการจราจรมากที่สุด เท่ากับ 0.71 โดย เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.72 และค่า V/C Ratio ของถนนเจ้าฟ้าตะวันออก ในวันหยุดในช่วงเย็นมี ปริมาณการจราจรมากที่สุด เท่ากับ 0.68 โดยเพิ่มขึ้นใน ระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.69 สภาพจราจรและความ	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอด รถของโครงการ 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และ ที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ และระบบจราจร บริเวณถนนศักดิ์เดช ซอย 2 รวมทั้งอำนวยความสะดวก	ตรวจสอบการใช้งานของถนนและที่ จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการให้มีที่จอด รถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวาง บนถนนสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนที่จอดรถ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JACE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คลองตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับเลว และมีสภาพการจราจรแบบคงที่ และผู้ขับขี่มีการควบคุมรถที่ยากขึ้นทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย และสภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนศักดิ์เดช วันธรรมดาในช่วงเช้ามีปริมาณการจราจรมากที่สุด เท่ากับ 0.33 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.34 และค่า V/C Ratio ของถนนศักดิ์เดช ในวันหยุดในช่วงเย็นมีปริมาณการจราจรมากที่สุด เท่ากับ 0.32 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.33 สภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง	สะดวกให้กับผู้ใช้ถนนด้านหน้าโครงการร่วมด้วย 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับผู้เข้าพัก 10 คัน 5. ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้นถนนร่วมกัน 6. ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาช่วยดูแลระบบจราจรและความปลอดภัยโดยรวม 7. กำหนดเส้นทางบนถนนสาธารณะ (ถนนศักดิ์เดช 2) ให้เดินรถทางเดียว โดยให้เข้าสู่พื้นที่โครงการทางถนนศักดิ์เดช เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถของโครงการได้โดยสะดวก และออกจากโครงการโดยใช้ให้ทางออกที่เชื่อมกับถนนเจ้าฟ้าตะวันออก เพื่อป้องกันการขับสวนเลนของผู้ใช้บริการ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา เมื่อผู้ใช้บริการมีความประสงค์ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ 9. จัดให้มีจุดชะลอความเร็วของรถก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการฯ	ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

62/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจริญคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเพียงพอของที่ดินโครงการ การดำเนินโครงการฯ จะดำเนินการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งโครงการฯ มีพื้นที่ส่วนโล่ง ประมาณ 39.13 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ไม่ถึง 300 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายตามที่ข้อกำหนดข้างต้น อย่างไรก็ตาม อาคารของโครงการฯ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร ประมาณ 2,233 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนด ข้อ 3 (ข) จะได้จำนวนที่จอดรถยนต์เท่ากับ $2,233/240=9.30$ คัน หรือ 10 คัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พบว่า ในกรณีที่เข้าพื้นที่โครงการฯ โดยใช้เส้นทางถนนคกคิ	10.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการฯ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 11.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนสาธารณะตลอดแนวด้านหน้าโครงการฯ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร และความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 12.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 13.แจ้งผู้ที่มีความสนใจที่จะเข้าพักให้ทราบล่วงหน้าถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเข้าพัก โดยจะระบุลงในการสารประชาสัมพันธ์ ทั้งในรูปแบบแผ่นพับ และทางด้านการให้ข้อมูลผ่านระบบอินเตอร์เน็ต ว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจก่อนที่จะเข้าพัก 14.ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



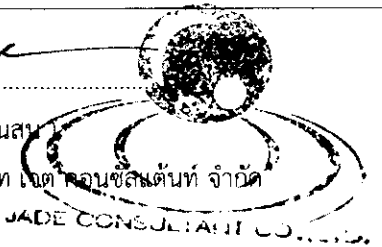
บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่ของโครงการฯ สามารถเลี้ยวเข้าสู่โครงการฯ ได้โดยไม่ติดกระแสรถจราจร ในกรณีที่ออกจากพื้นที่โครงการฯ สามารถใช้ถนนสาธารณะ (ถนนศักดิ์เดช ซอย 2) เพื่อออกสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันออกโดยการเลี้ยวซ้ายจะมีการติดกระแสรถจราจร	สัญญาณไปมา เนื่องจากจุดดังกล่าวเชื่อมกับถนนสาธารณะ 15.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักใช้บริการรถประจำทางรถแท็กซี่ส่วนบุคคล และรถจักรยานยนต์รับจ้างเป็นต้น 16.ให้โครงการฯปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.32 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตสำหรับการดำเนินโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองข้างต้น	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JAE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการบริเวณที่ 4(2) ข้อ 4 บริเวณที่ 4 หมายถึง พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 (2) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมดยกเว้นบริเวณที่ 4 (1) และ (3) ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (5) พื้นที่บริเวณที่ 4 (2) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุด ของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคาร ทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่น ขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 5 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต โครงการเข้าข่ายเป็นโรงแรมมีความสูงของอาคารประมาณ 17.00 เมตร มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่	5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาด และจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

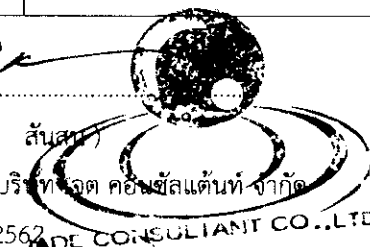
65/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่น ขออนุญาตก่อสร้าง 3.66 ต่อ 1 และ มีพื้นที่ว่างร้อยละ 37.83 ของที่ดินแปลง ที่ขออนุญาต ดังนั้นการดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนด ข้างต้น		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 85 คน จาก ลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการโรงแรม พื้นที่ชุมชน บริเวณตำบลตลาดเหนือมีลักษณะเฉพาะตัว เป็นพื้นที่ ชุมชนเพื่อการท่องเที่ยวโดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่ อาศัย ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่าน ชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่ มีเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับบ้านหรือ อาคารที่อยู่ริมถนนสายหลักมีการเปลี่ยนแปลงเป็น ลักษณะของพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก ทำให้เกิดอาคาร พาณิชย์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารสำนักงาน ตลาดสด ธุรกิจส่งเสริมการท่องเที่ยว และพื้นที่กำลัง ก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่ง	1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน 2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	1.ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตาม ระเบียบของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎของโครงการ <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้า มามีส่วนร่วมกับชุมชน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

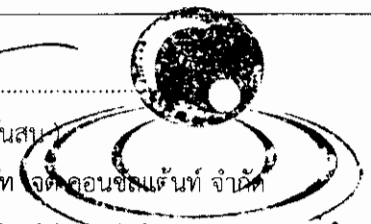


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 85 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย		<u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยปี 60 ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง สถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด คือ ความดันโลหิตสูงที่ไม่มีสาเหตุมา จากสถิติพบผู้ป่วยร้อยละ 95 เป็นผู้ป่วยที่อยู่ในกลุ่มนี้ เมื่อพิจารณาสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคความดันโลหิตสูง อาจเกิดจากการรับประทานอาหารเค็ม ซึ่งจากการศึกษาพบว่า การรับประทานอาหารเค็ม กรรมพันธุ์ ความผิดปกติของหลอดเลือดเนื่องมาจากโรคอ้วน อายุมาก และการขาดการออกกำลังกาย รองลงมาคือ การติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่นๆ อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากมีมลพิษมากในบรรยากาศ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินอาหาร 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน	1. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำส่วนบริการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ส่วนต้อนรับ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ปฐมพยาบาล <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

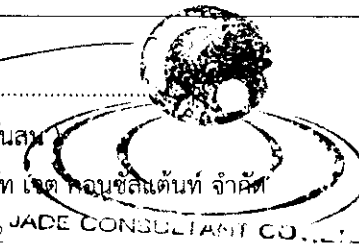


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชน เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัย หรือกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการติดต่อกับสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำเจ้าหน้าที่เข้ามายังพื้นที่โครงการและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบจากการสาธารณสุขในช่วงเปิด	อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบบกวน 2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานพยาบาลอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินด้านสระว่ายน้ำ และผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำ 3.1) <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 6 ดังนั้น หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการได้ 3.2) <u>คุณภาพน้ำในสระ</u> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรค ดังนี้ - ท้องร่วง - การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก - การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ 3.3) <u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ - เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กันของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทก	4.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย 1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดได้ง่าย 2.จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีลื่นออกจากราง 3.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



69/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ - เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น - เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผลหากลงเล่นน้ำอาจทำให้เกิดเชื้อได้ 4) ร้านอาหาร เนื่องจากโครงการในส่วนของครัวและร้านอาหาร สำหรับให้จำหน่ายอาหารผู้เข้ามาพักภายในโครงการ ดังนั้น การประกอบร้านอาหารมีกฎหมายที่สำคัญเกี่ยวกับผู้สัมผัสอาหาร ดังนี้กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง และมาตรา 6 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขออกกฎกระทรวงไว้	คนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 4.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

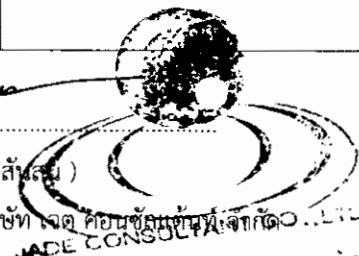


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เวด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 1.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโดยมีแผ่นกระจก	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ จำกัด

เมษายน 2562

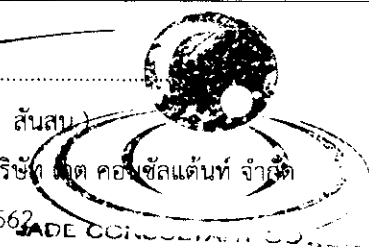


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม 3.เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด มาตรการสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร 1.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหารจำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร 2.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม 3.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



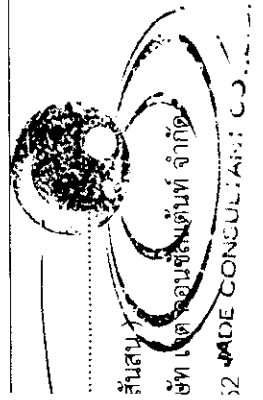
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะ พิค

ของ บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ พิค ตั้งอยู่ ถนนศักดิ์เดช ซอย 2 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 40 ห้องพัก มีเนื้อที่ประมาณ 0-1-70.9 ไร่ หรือ 683.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ พิค จำนวน 40 ห้องพัก ของบริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ 5.การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด 6.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง 7.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ 8.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร 9.ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

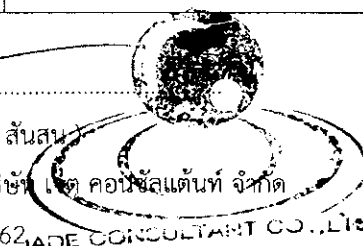


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรง หรือ อุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มาตรการสุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ 1. สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ 2. สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ มาตรการสุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร 1. ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่ปรากฏ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นในกรณีที่เกิดป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้	

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จดจ่อในชั้นต้นที่ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา 3.ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ 4.ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียมประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค 5.ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวม ประมาณ 85 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง	โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงและอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พัก มูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำรุด

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

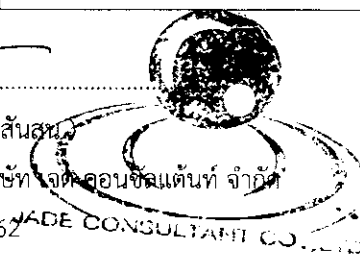


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	(2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด (3) จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง (4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร (5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที (7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาค้างหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักพร้อมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกความสะอาด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



77/129

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เต็มคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			4.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้อง วงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคารเป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) ตรวจจับควันเป็นอุปกรณ์ในการตรวจจับความ	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่	1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แท่นชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง และอื่นๆ จำนวน 53 จุด - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งในบริเวณตรงทางเดิน จำนวน 1 ชุด/อาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งจำนวน 28 จุด - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิคเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งส่วนต้อนรับ ทางเดิน จำนวน 36 จุด - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณ	กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้ง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

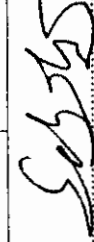
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคาร - ตัวห้วฉนวนน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉนวนน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉนวนน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉนวนน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อย - พื้นที่จุดรวมพล โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ $3.5 \times 7.5 = 26.25$ ตารางเมตร คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน 2) การลำเลียงคอนกรีตออกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ 1. พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 26.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.3 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดอยู่อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 85 คน (รวมพนักงาน) สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่	เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น การติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น ซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 8. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุด	



 (นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด



 (นายเจนณรงค์ สันสน)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเน คอนสัลแตนท์ จำกัด

 เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสม	ทำงาน 9.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 10.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 11.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 12.ประสานงานเจ้าหน้าที่สำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขต	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ 13. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับสื่อกห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แท่นชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จัดจาดคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมี บ้านพักอาศัย บ้านเช่า ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการนั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินการแล้วไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่	ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลืองเป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียด ที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ ได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้ บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริงดัง ทำให้ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและ เปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ท่อระบายน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบาย น้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตตานาสัก จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอที คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ถนนทางเข้า-ออกโครงการ		
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง และ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ทสจ. ภูเก็ตและองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO ₂ Analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ภูเก็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานรบกวน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วง ทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุม ทั้งวันที่ทำการและวันหยุดและรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และทสจ.ภูเก็ตและเทศบาลนครภูเก็ต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเสียงรบกวนของโครงการ		
		- บริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อ รถบรรทุก		
		- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ($L_{dn 24}$)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าความเร็วสั่นอนุนาสูงสุด (PPV) 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง Vibration Meter		



บริษัท อธิธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

นางศักดิ์ แทนชัยกุล)
(

นางเจนณรงค์ สันสน)
(

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

86/129

เมษายน 2562

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	- บริเวณทางเข้า-ออกของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	
	- ดึงกับน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชีลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และพสจ. ภูเก็ตและเทศบาลนครภูเก็ต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีทีพี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 2562 MADE CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อีทีพี พัฒนศักดิ์ จำกัด
เลขที่ 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ที่เคเอ็น			
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ		
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ จุดจอดรถและเจ้าหน้าที่รักษาความ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ปลอดภัย		
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกต้องลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

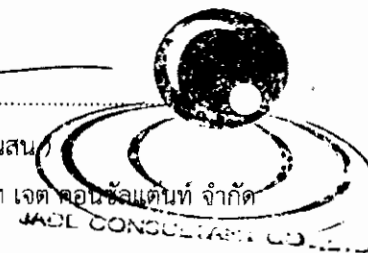


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือใน พื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- 3.หน่วยงานท้องถิ่น

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- จุดรวมพล	- ป้ายจุดรวมพล	- ตรวจสอบจุดรวมพล และจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - ถนนภายในโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก - สภาพความชำรุด/เสียหาย	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญ เติบโตงอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสะอาด - มาตรฐานน้ำประปาและโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

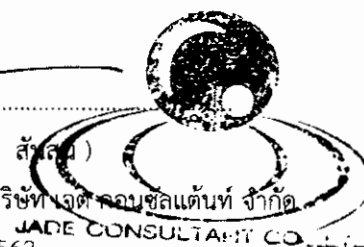


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สักคณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเก็บกากตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความถี่ในการสุบกากตะกอน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสผ.,ทสจ.ภูเก็ตและเทศบาลนครภูเก็ต - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตันเขิน - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
8.การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยแต่ละห้องพัก - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

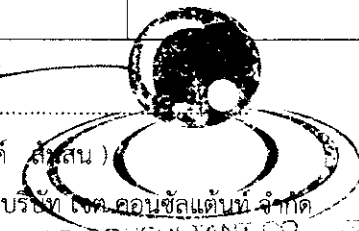


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 10 คันและสภาพที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ - บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
12.การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ส่วนบริการอาคารต้อนรับ - สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำส่วนบริการ - ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
14.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ - ป้ายจุดรวมพล	- ซ่อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร - ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
16.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีทีอี พัฒนาคัด จำกัด

เมษายน 2562



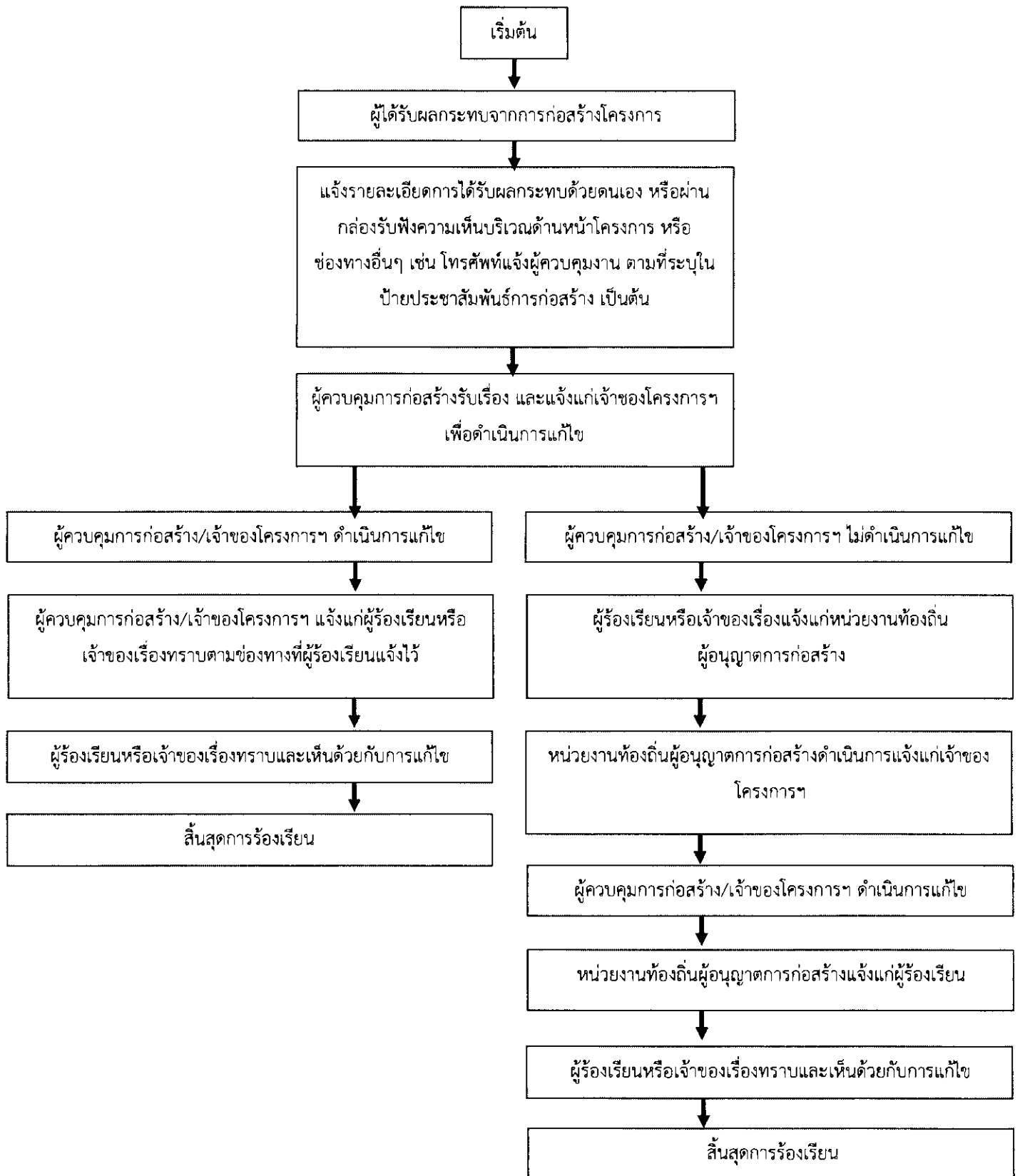
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสุก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562





ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีที พัฒนาคัด จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะ พิค

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม เดอะ พิค
2. สถานที่ตั้ง ถนนศักดิ์เดช ซอย 2 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อธิธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติ ครังสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติครั้งนี้จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ โรงแรม
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 0-1-70.9 ไร่ หรือ ประมาณ 683.60 ตารางเมตร
 - 7.3 จำนวนอาคาร 1 หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 17.00 เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
 - 8.4 อื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะ พิค

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

 (นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิวิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
 บริษัท อธิวิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเจนณรงค์ ศรีสน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลตันท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2562

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม เดอะ พิค

ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิ์เดช ซอย 2 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล.)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล.)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล.)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ซีดีพีดี (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล.)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ศักดิ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

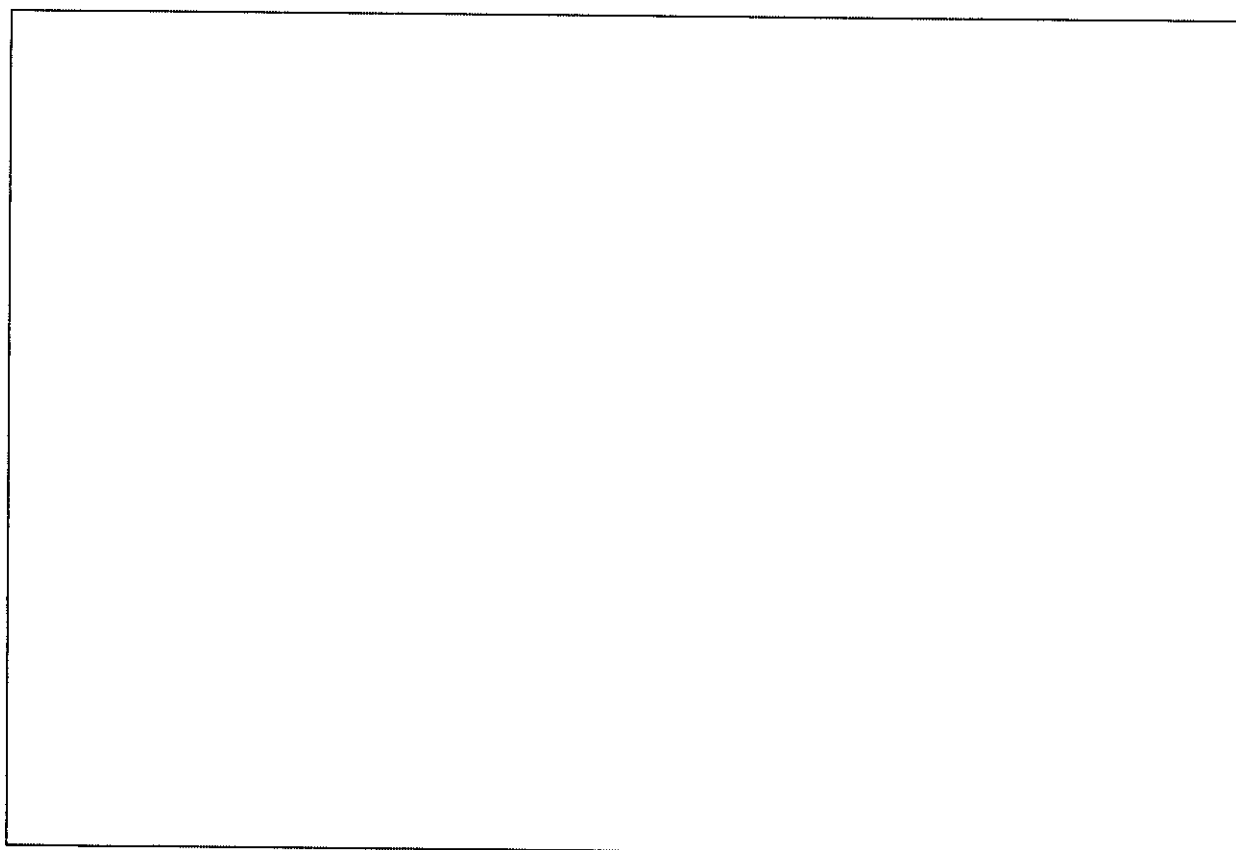
ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันธอน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษโครงการโรงแรม เดอะ พิค
ตั้งอยู่ที่ถนนศักดิ์เดช ซอย2 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ โทรสาร
มีบริษัท อธิธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท.....โรงแรม.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
ออกให้โดย หมดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สอนสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.
เมษายน 2562

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรม เดอะ พิค

ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิ์เดช ซอย 2 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ โทรสาร

มี บริษัท อธิธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้
 โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

ลงชื่อ.....

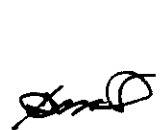

 บริษัท อธิธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....


 (นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โรงงานปูนซีเมนต์ภูเก็ต จำกัด

เมษายน 2562

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่นๆ(ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน**
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ แท่นชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีที พัฒนาคักต์ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ตัดพิเศษ ทยอย 2) กว้าง 3.50 เมตร

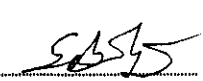
ถนนสาธารณะประโยชน์ (ตัดพิเศษ ทยอย 2) กว้าง 3.50 เมตร

ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

โฉนดที่ดิน เลขที่ 5205 (เลขที่ดิน 10)
เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 85.90 ตารางวา

โฉนดที่ดิน เลขที่ 5206 (เลขที่ดิน 82)
เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 85 ตารางวา

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน Condo the Light

ลงชื่อ 
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
บริษัท อธิติ พันธ์ศักดิ์ จำกัด
ITTI PATTANASAK CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พันธ์ศักดิ์ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ 
(นายเจนณรงค์ ลิ้มสุบ)
PATTI PATTANASAK CONSULTANT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อธิติ พันธ์ศักดิ์ จำกัด
เมษายน 2562



ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย



7/15 Moo.2, Sakoo Talang
Phuket 83110
Tel:088-637-3650
Email:fixyou.pk@gmail.com

โครงการ :

โรงแรม เดอะ คี

ที่ตั้ง :

อาคารเหนือ ภูมิอุทิศ จ.ภูเก็ต

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อธิติ พันธ์ศักดิ์ จำกัด

สถาปนิก :

นายพิริยะ ศวพงษ์ ส-ธธ.2044

วิศวกร :

นายบรรจง ไชยวัน สธ.9726

วิศวกรสถาปนิก :

นายพรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

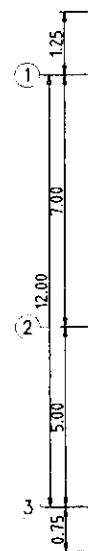
วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

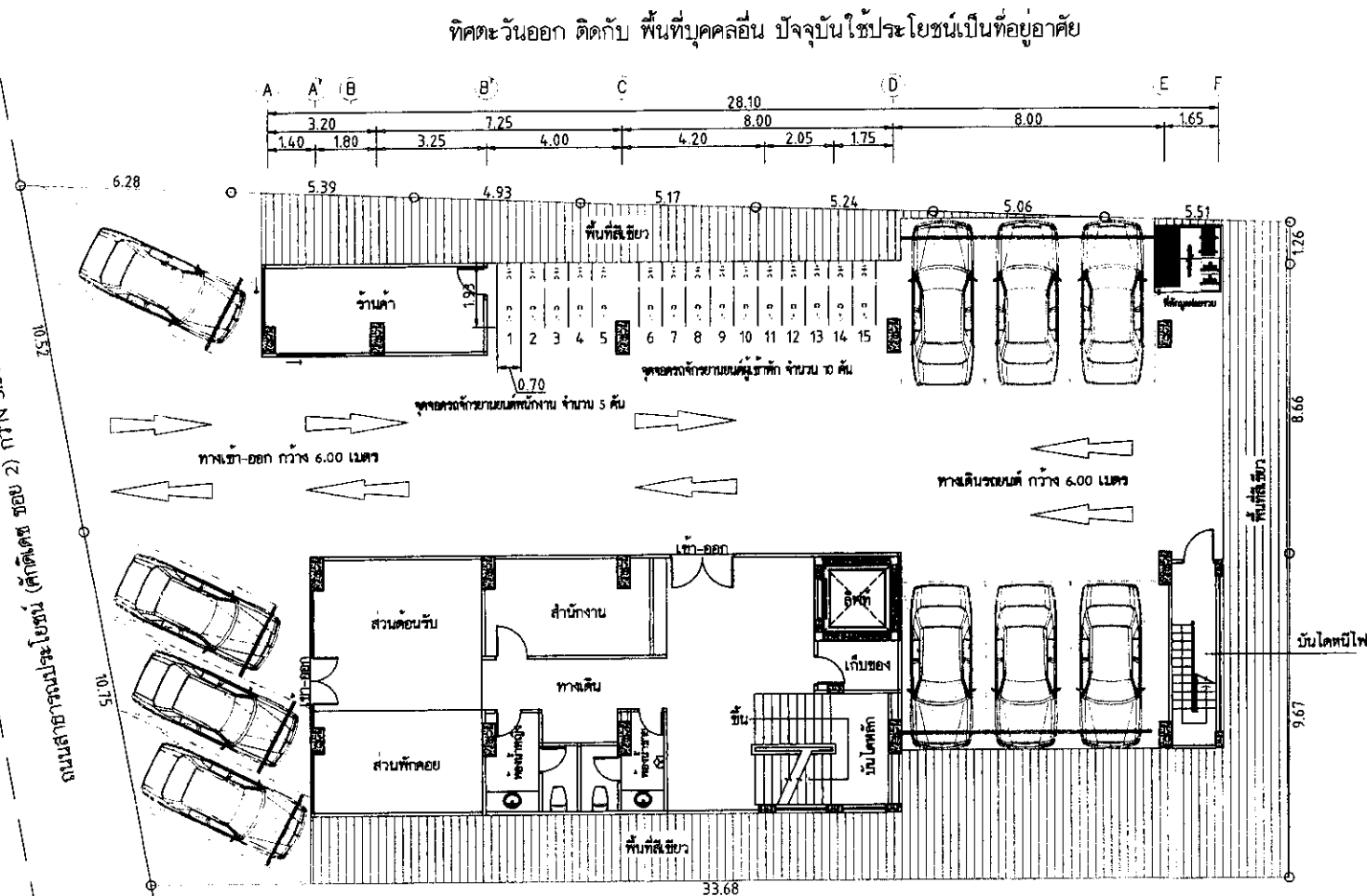
วิศวกรโยธา :

นายศรชัย วงศ์วัฒน์ สธ.821

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการฯ



২. ৩.৫০ মেটার



ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน Condo the Light

लग्ना

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปไตย พัฒนศักดิ์ จำกัด
เมษายน 2562



தமிழ்

(นายจงบวรพงศ์ ลีปัส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562



Architecture Design
Interior Design
Landscape Design

UPPER DESIGN STUDIO

7/15 Moo.2, Sakoo Talang
Phuket 83110
Tel:088-637-3650
Email:fixyou.pk@gmail.com

โครงการ :

ໂຮມຕູ ເກຣ ກິນ

25

คุณลาเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ហេតុអ្វីបានជា :

บริษัท อีทีบี จำกัด

ឥតឯកសារ : ០

นายสีหะ ดุรงค ส-สถ.2044

संज्ञा : _____

បាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី ២២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ១៩៧២

จำนวนสมาชิก :

นายทวีชัย วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

วิชาความรู้ : _____

นายกรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.๒21

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

SCALE :

1 : 150

Drawing By :

Checked By :

Approved By :

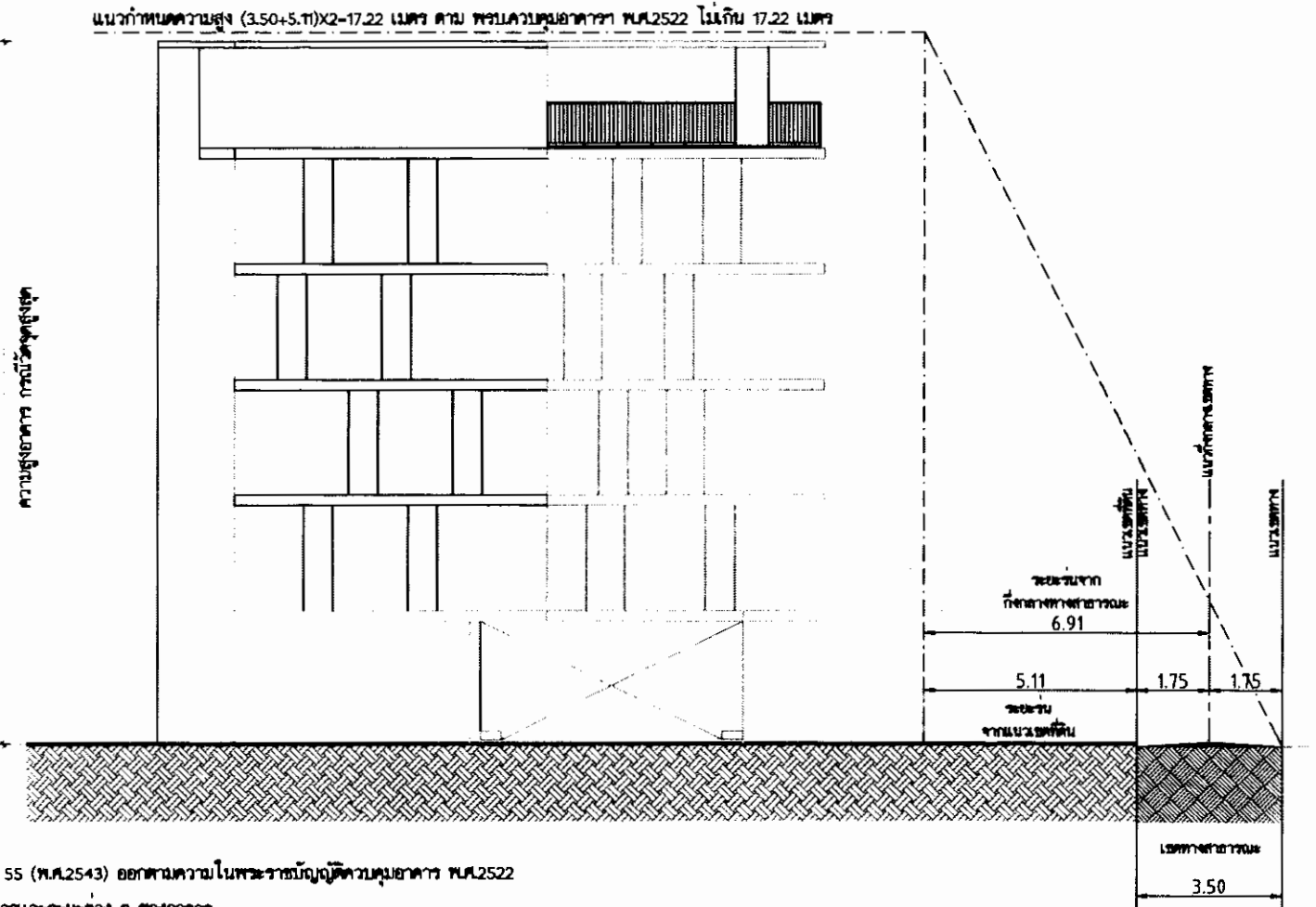
Scale :-

PAGE

104/129


 ลงชื่อ
 (นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด
 เมษายน 2562

อาคารตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 (2) กำหนดความสูงไม่เกิน 17.22 เมตร ตามประกาศพื้นที่คุ้มครองฯ พ.ศ.2560
 ลงชื่อ
 (นายเจนณรงค์ สีนสน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เจเนอรัลคอนกรีต จำกัด
 เมษายน 2562



กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้แนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดต่อหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถัดถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้แนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

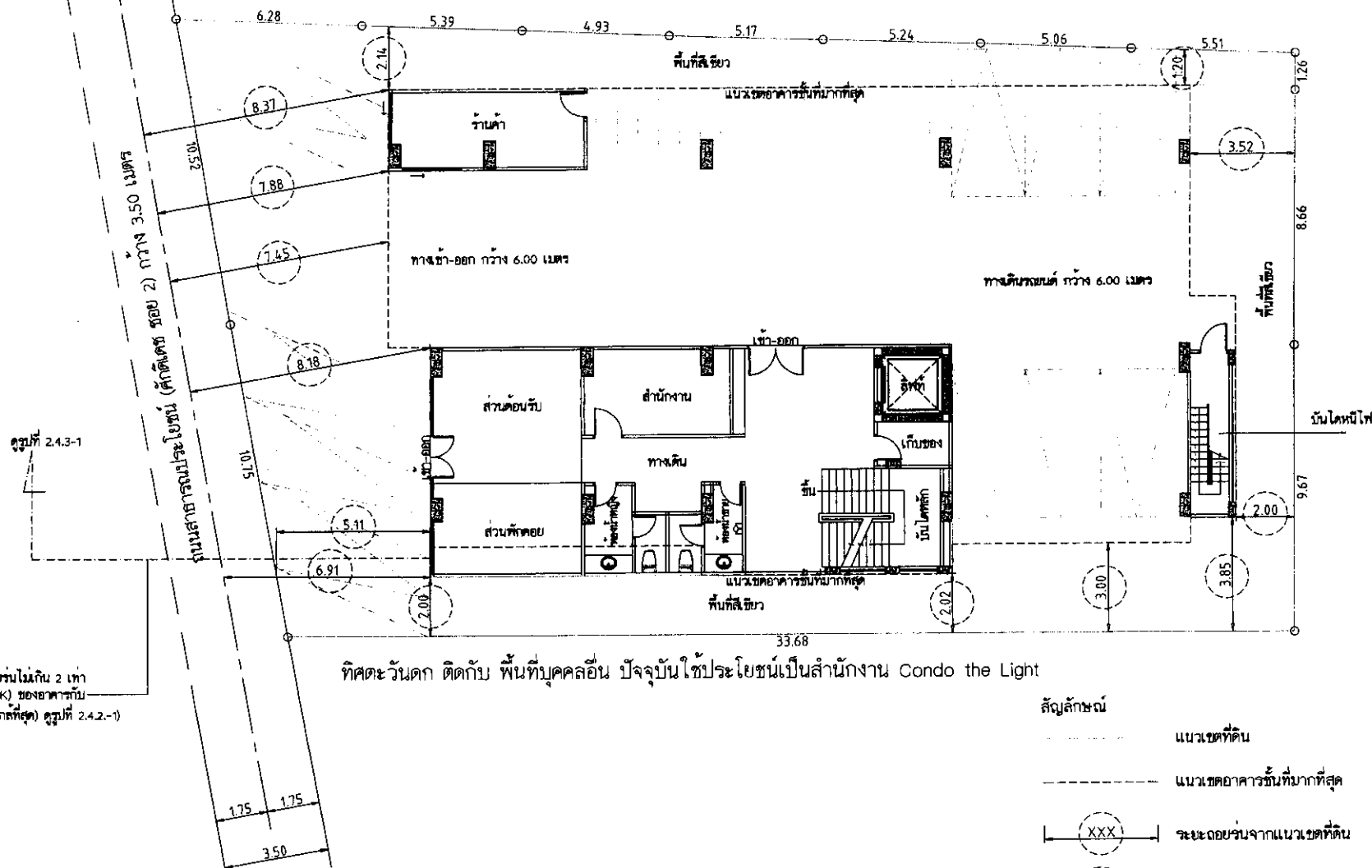
รูปที่ 3 ผังระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่า ของระยะร่น (SET BACK) ของอาคารกับถนนสาธารณะ (ระยะที่ใกล้ที่สุด)

 UPOR DESIGN STUDIO		
7/15 Moo.2, Sakoo Talang Phuket 83110 Tel:088-637-3650 Email:kyoupk@gmail.com		
โครงการ :		
ไวแรม และ ฟิต		
ที่ตั้ง :		
สถานที่เดิม บนที่ดิน 4 ไร่		
เจ้าของโครงการ :		
บริษัท อธิติพัฒนศักดิ์ จำกัด		
สถาปนิก :		
นายเจนณรงค์ สีนสน 0-00-2044		
วิศวกร :		
นายเจนณรงค์ สีนสน 0-00-2044		
วิศวกรสถาปนิก :		
นายเจนณรงค์ สีนสน 0-00-2044		
วิศวกรโครงสร้าง :		
นายเจนณรงค์ สีนสน 0-00-2044		
NOTE :		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
SCALE :		
1 : 125		
Drawing By :		PAGE 105/129
Checked By :		
Approved By :		
Date :		



ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ศักดิ์เดช ซอย2) ถัดไปเป็นร้านใบตอง



ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน Condo the Light

รูปที่ 2.4.2-1 ผังระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของระยะรวม (SET BACK) ของอาคารกับถนนสาธารณะ (ระยะที่ใกล้ที่สุด) รูปที่ 2.4.2-1

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคารชั้นที่มากที่สุด

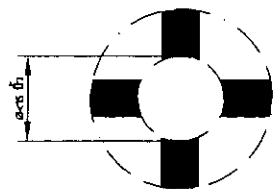
ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน

ระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ

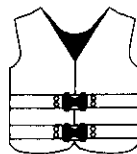
ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

 Architecture Design Interior Design Landscape Design UPER DESIGN STUDIO		
7/15 Moo.2, Sekoo Talang Phuket 83110 Tel:088-637-3650 Email:fixyou.pk@gmail.com		
โครงการ :		
โครงการ และ ที่ :		
ที่ตั้ง :		
ขนาดพื้นที่ บนโฉนดที่ดิน จ.ภูเก็ต :		
เจ้าของโครงการ :		
บริษัท อีทีอีพัฒนาที่ดิน จำกัด		
สถาปนิก :		
นายพิริยะ ศาสตร์ัง ส-ธ.2044		
วิศวกร :		
นายบรรจง ไซวัน สท.9726		
วิศวกรสถาปนิก :		
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท.21		
วิศวกรเครื่องกล :		
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท.21		
NOTE :		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
SCALE :		
1 : 150		
Drawing By :		
Checked By :		
Approved By :		
Scale :		
Date :		
		PAGE
		106/129

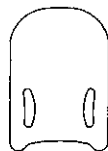
รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน และจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ



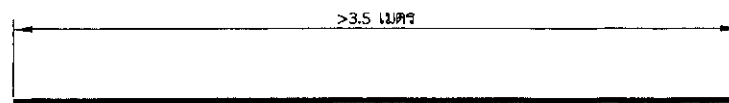
**ห่วงชูชีพ ภายใน 15 นาที



**เสื้อชูชีพ

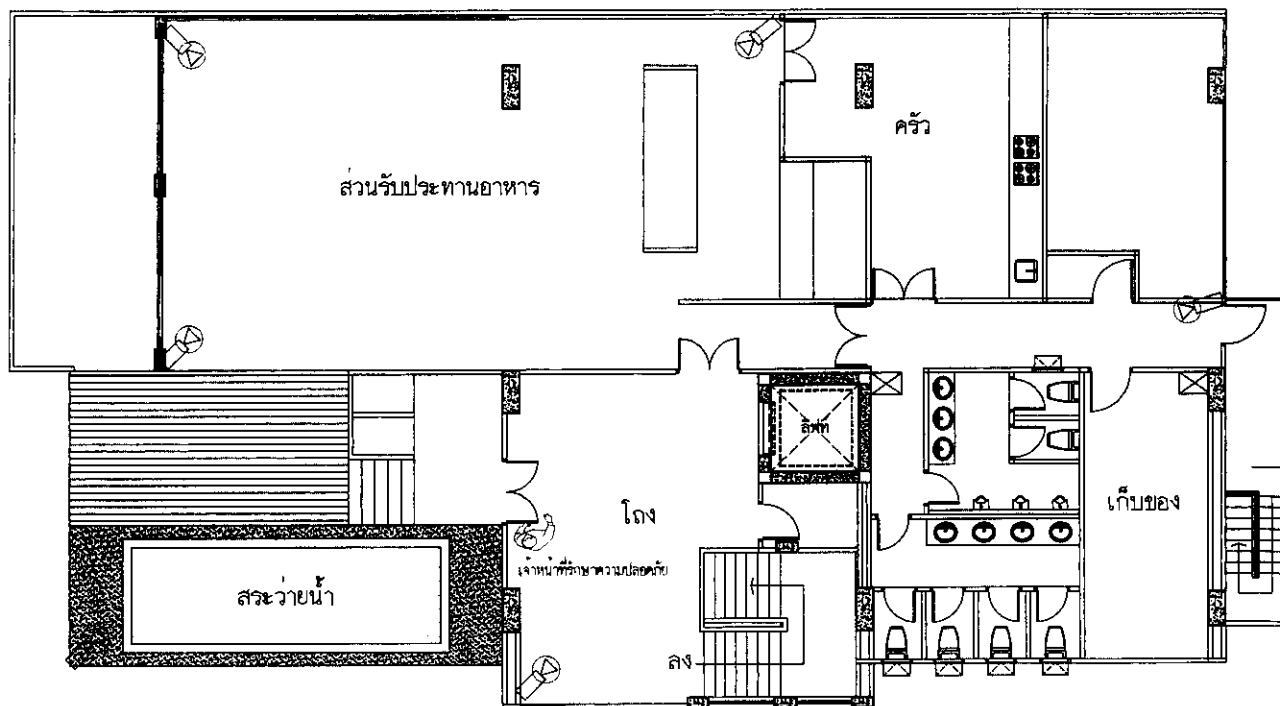


**โฟมพองตัว



**ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร

อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



สัญญาณ

ระบบ CCTV

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด
เมษายน 2562



บริษัท อธิติ พัฒนศักดิ์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ ลีนสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ฟูจิ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด
เมษายน 2562



 Architecture Design Interior Design Landscape Design UPER DESIGN STUDIO		
7/15 Moo.2, Sakoo Telang Phuket 83110 Tel:088-637-3650 Email:fixyou.pk@gmail.com		
โครงการ :		
โรงแรม เดอะ พิก		
ที่ตั้ง :		
อาคารเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต		
เจ้าของโครงการ :		
บริษัท อธิติพัฒนศักดิ์ จำกัด		
สถาปนิก :		
นายศิริพงษ์ วงศ์สิงห์ ส.ศก.2044		
วิศวกร :		
นายบรรจง ไชยวัน สก.9726		
วิศวกรเขียนแบบ :		
นายศรีธนย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821		
วิศวกรก่อสร้าง :		
นายศรีธนย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821		
NOTE :		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
SCALE :		
1 : 100		
Drawing By :		PAGE
Checked By :		
Approved By :		
Date :		
107/129		

รูปที่ 5 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 6,แบบขยายสระว่ายน้ำ และมาตรการป้องกันการจมน้ำ





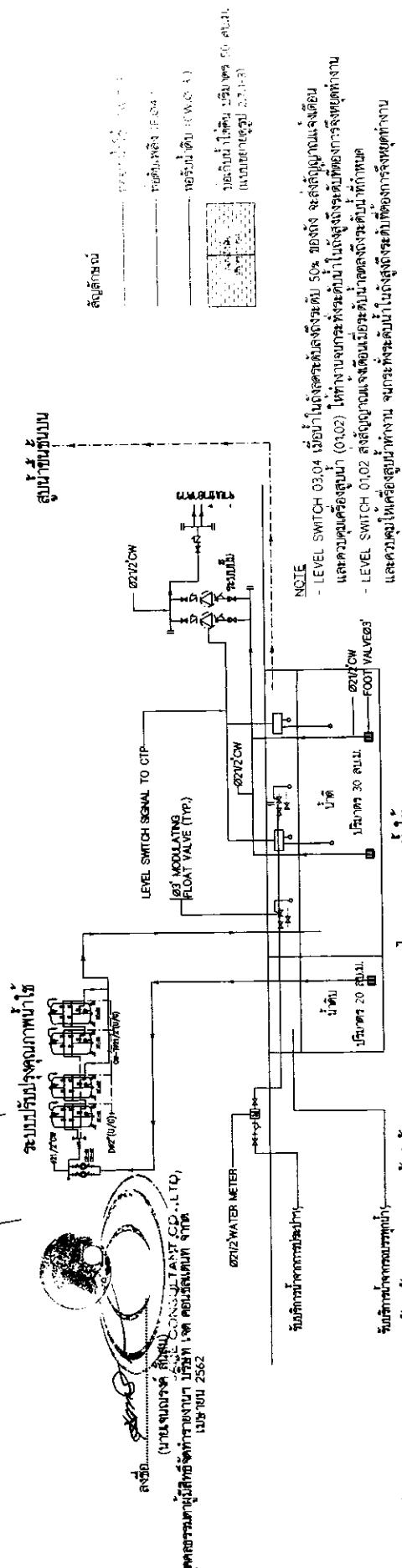
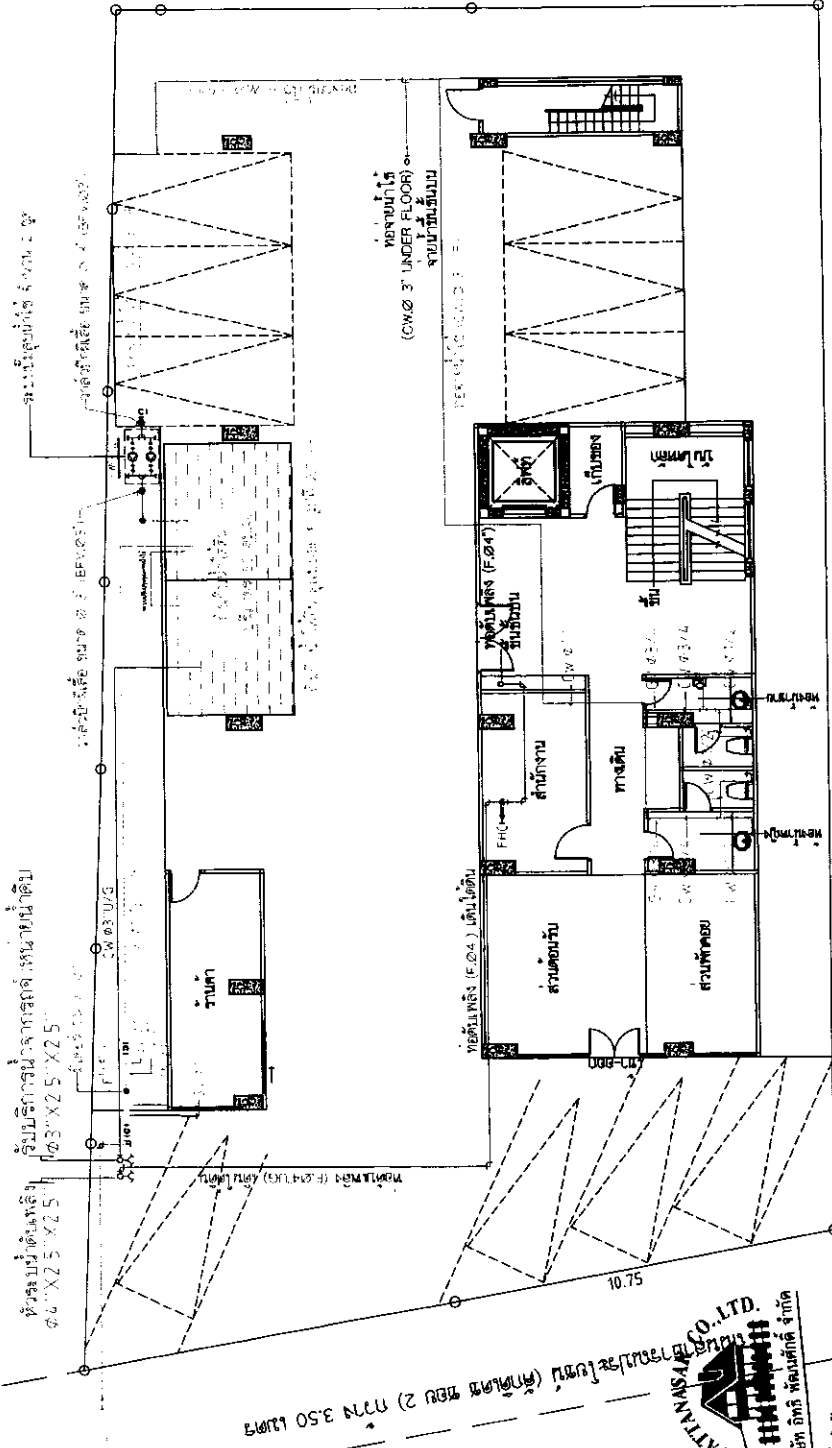
Architecture Design
Interior Design
Landscape Design

UPPER DESIGN STUDIO

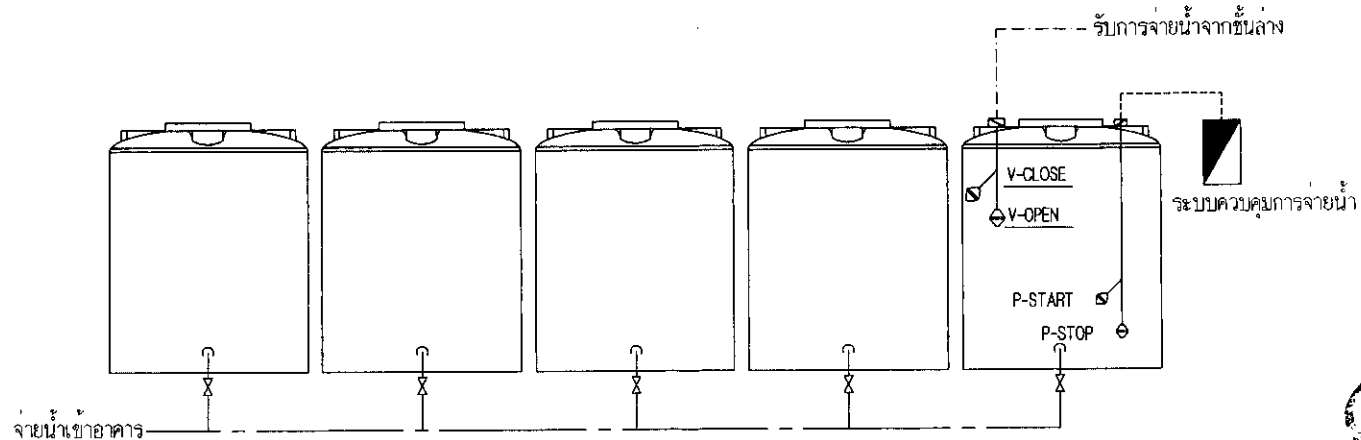
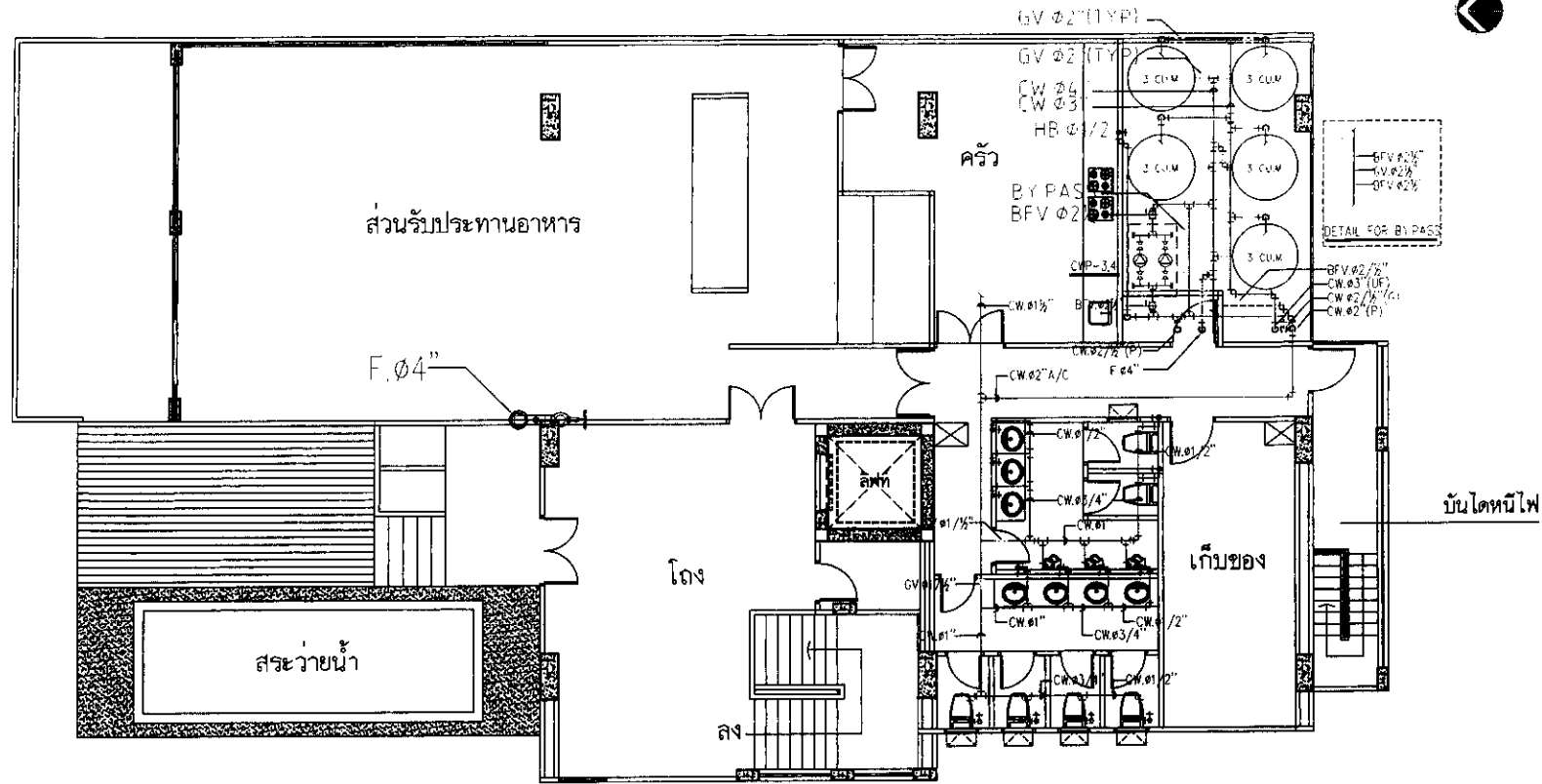
7/15 Moo.2, Sakoo Taling
Phuket 83110
Tel:089-637-3650
Email:hyouk@gmail.com

โครงการ :
โรงเรียน เสธ ศก
พื้นที่ :
อาคารเพื่อ รมองดูดี จุฬาลงคร
เจ้าของโครงการ :
บริษัท อีทีซีเอ็นที จำกัด
สถาปนิก :
นายปิยะ พงษ์ 8-802044
วิศวกร :
นายประจักษ์ 8-89726
วิศวกรควบคุม :
นายณัฐวัฒน์ 8-821
วิศวกรช่าง :
นายณัฐวัฒน์ 8-821

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION
1 150
SCALE :
1 : 150
Drawing By :
Checked By :
Approved By :
Date : 108/129



บริษัท อีทีซีเอ็นที จำกัด
นายณัฐวัฒน์ 8-821
นายประจักษ์ 8-89726
นายณัฐวัฒน์ 8-821

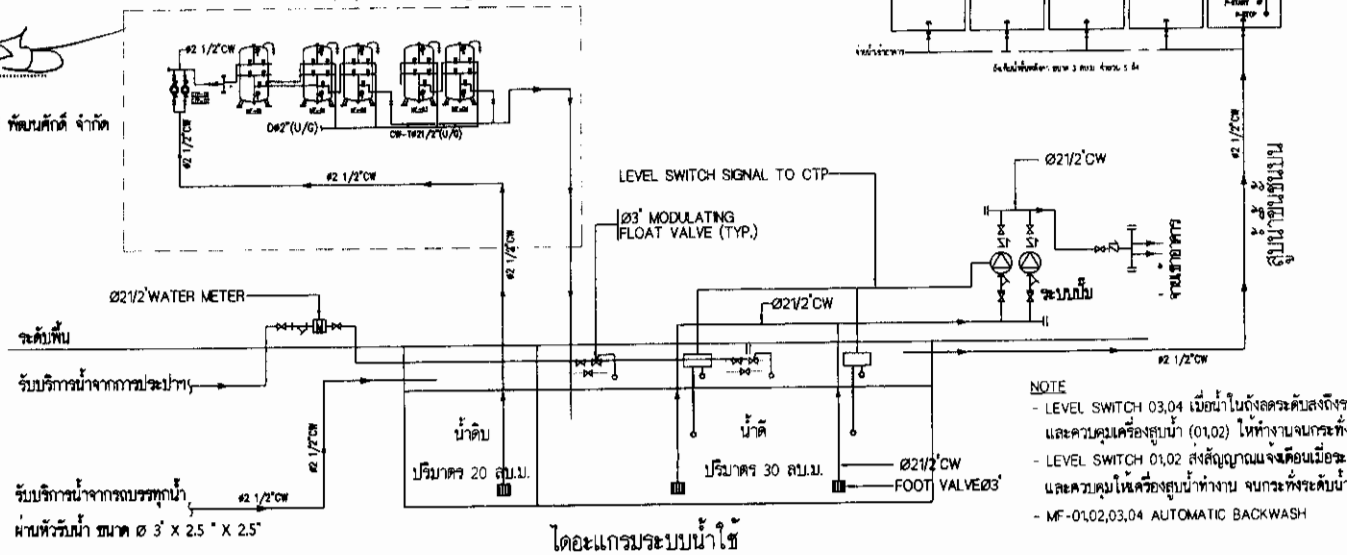


ลงชื่อ..... (นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
 วิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำ
 ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง
 10/12/2562

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันติสุข)
 วิศวกรควบคุมการจ่ายน้ำ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2562

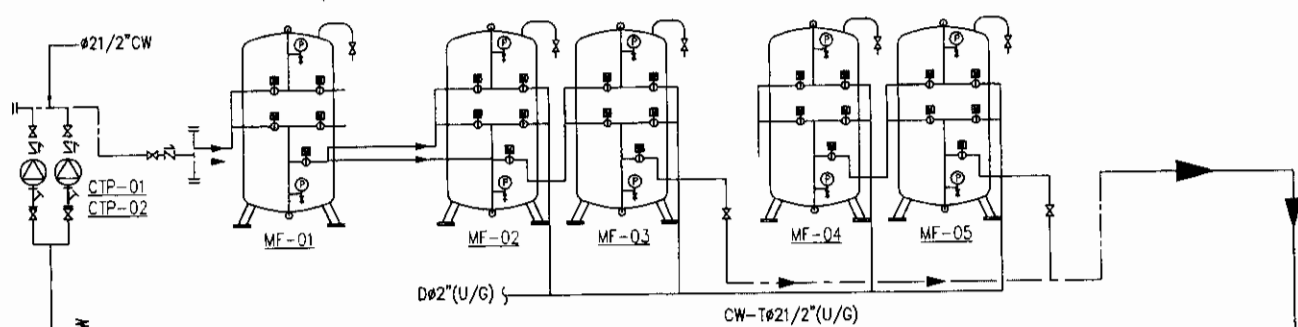
 Architecture Design Interior Design Landscape Design UPPER DESIGN STUDIO		
7/15 Moo.2, Sakoo Talang Phuket 83110 Tel:088-637-3650 Email:fixyou.pk@gmail.com		
โครงการ :		
โรงแรม เดอะ พิก		
ที่ตั้ง :		
ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต		
เจ้าของโครงการ :		
บริษัท อธิปัตย์ จำกัด		
สถาปนิก :		
นายสมิทธิ์ ดวงสิงห์ ส.ศ.บ.2044		
วิศวกร :		
นายบรรจง ไขว่วัน ส.ว.726		
วิศวกรควบคุมการจ่ายน้ำ :		
นายพรชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ว.821		
วิศวกรเขียนแบบ :		
นายพรชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ว.821		
วิศวกรเขียนแบบ :		
นายพรชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ว.821		
NOTE :		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
SCALE :		
1 : 100		
Drawing By :		PAGE
Checked By :		109/129
Approved By :		
Scale :		
Date :		

ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้แบบขยาย 1



ไดอะแกรมระบบน้ำใช้

ระบบปรับสมดุล ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน ระบบลดความกระด้าง ระบบโอโซน



ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

สูบน้ำจากถังเก็บน้ำดิบ เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ

รูปที่ 8 ผังระบบน้ำใช้ และไดอะแกรมระบบน้ำใช้



โครงการ :

โรงเรียน และ หอพัก

พื้นที่ :

เทศบาลนคร เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อีทีพี พัฒนาศักดิ์ จำกัด

สถาปนิก :

นายสินธุ์ ตรีวงศ์ ส.ศ.2044

วิศวกร :

นายบรรจง ไชยวัน ส.ร.226

วิศวกรสุขาภิบาล :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

วิศวกรเครื่องจักร :

นายศรีพันธ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ร.821

Architecture Design
Interior Design
Landscape Design



UPER DESIGN STUDIO

7/15 Moo.2, Sakoo Talang
Phuket 83110
Tel:088-637-3650
Email:fixyou.pk@gmail.com

โครงการ :

โรงแรม เดอะ พิก

ที่ตั้ง :

สถานที่เดิม อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อธิพัฒน์ศักดิ์ จำกัด

สถาปนิก :

วิศวกร :

วิศวกรสุขาภิบาล :

วิศวกรเครื่องกล :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
-		
-		
-		
-		

SCALE :

1:100
AS SHOWN

Drawing By :

-

Checked By :

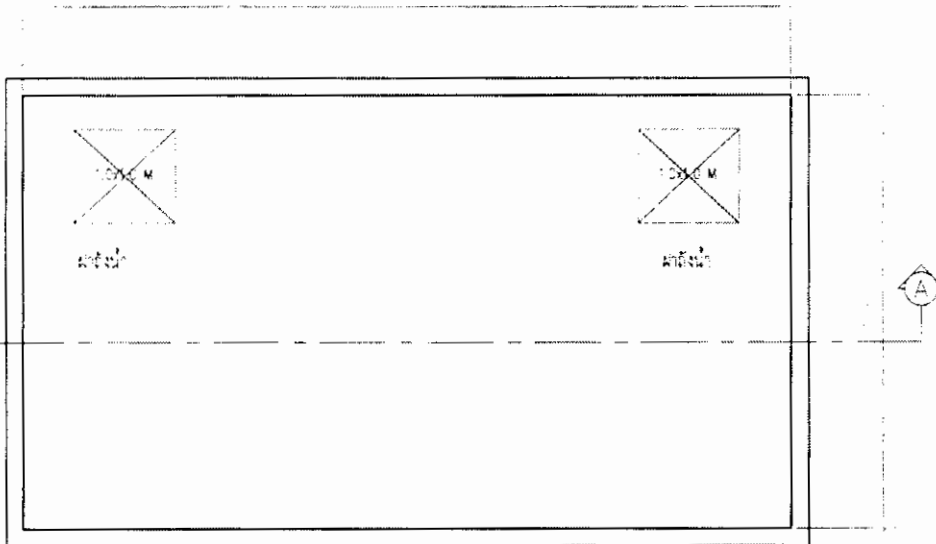
Approved By :

Scale :-

Date :-

PAGE

111/129

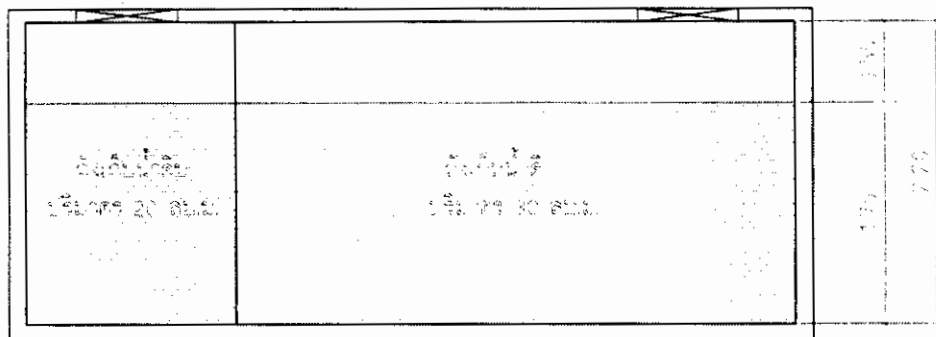


PLAN

พื้นที่ ๑๑๖.๖๖ ตร.ม.
116.66 ตร.ม.

ล้างจาน

ห้องน้ำ



SECTION A-A

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)

บริษัท อธิพัฒน์ศักดิ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิพัฒน์ศักดิ์ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

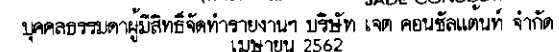
บุคคลผู้มีอำนาจมีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท จำกัด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด
เมษายน 2562

รูปที่ 9 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

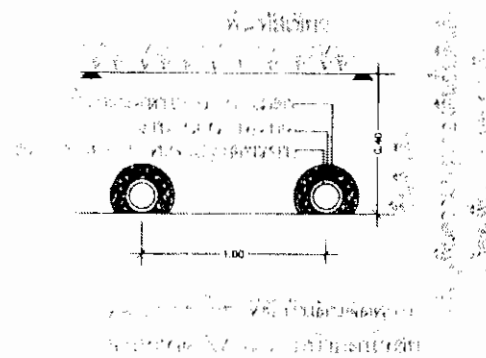
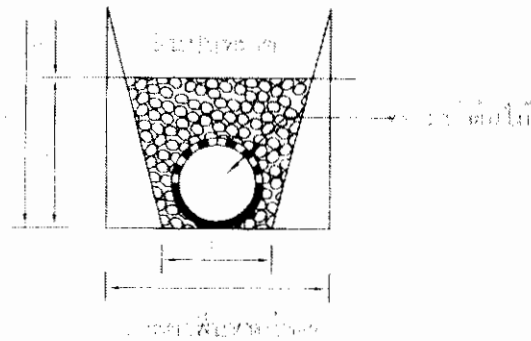


7/15 Moo.2, Sakoo Talang
Phuket 83110
Tel:088-637-3650
Email:flxyou.pk@gmail.com

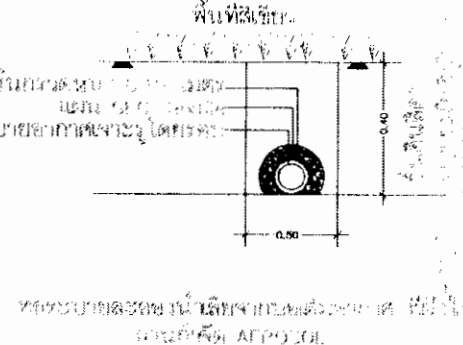
113/129



รูปที่ 11 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบดักไขมัน และบ่อเก็บน้ำใช้ซ้ำ

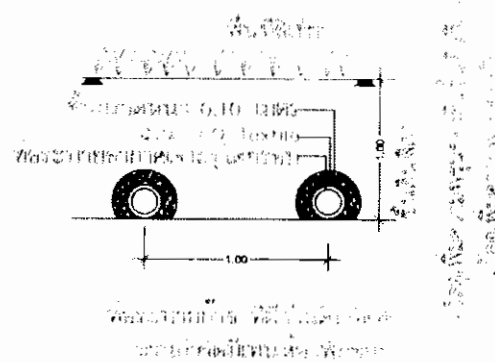


ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิติ พัฒนาคัด จำกัด
เมษายน 2562



ขอสงวนลิขสิทธิ์ในลิขสิทธิ์การออกแบบและงานเขียน
โดย บริษัท อธิติ พัฒนาคัด จำกัด

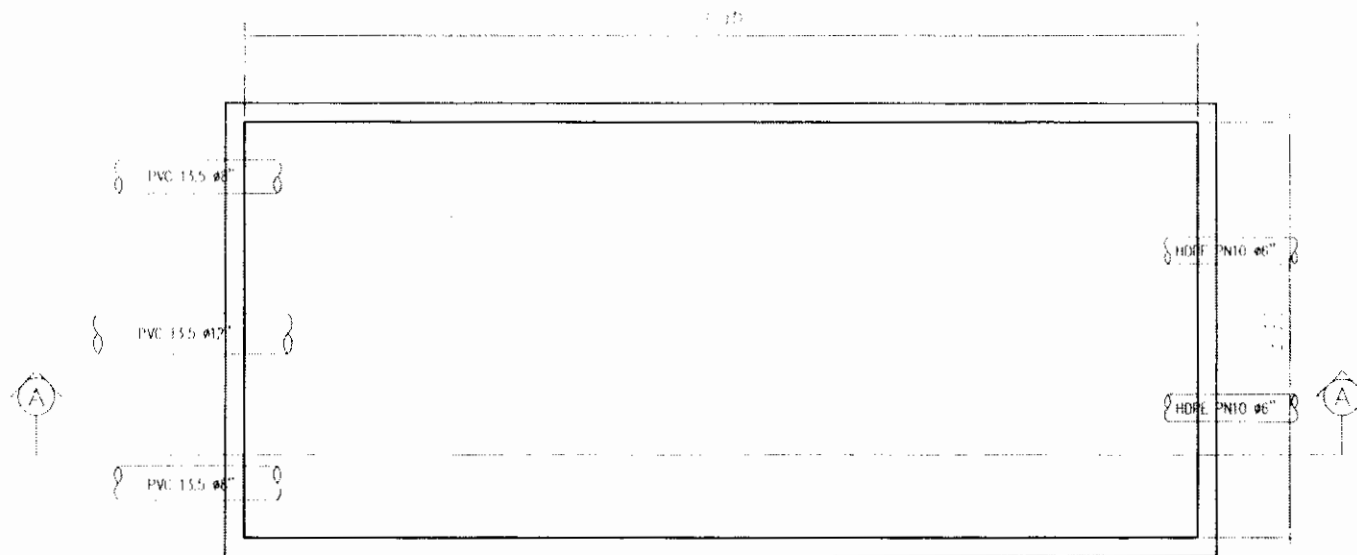
บริษัท อธิติ พัฒนาคัด จำกัด
เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๕-๕๕๕๕ โทรสาร ๐๒-๒๕๕-๕๕๕๕
E-mail: info@athiti.com



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันต)

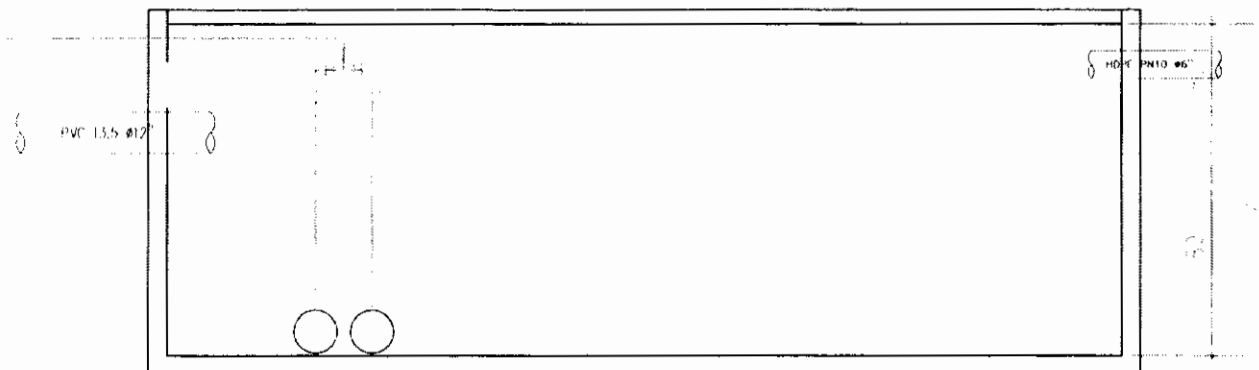
บุคคลกรรวมศูนย์สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อธิติ พัฒนาคัด จำกัด
เมษายน 2562

		
7/15 Moo.2, Sakoo Talang Phuket 83110 Tel:088-637-3650 Email:fixyouupk@gmail.com		
โครงการ :		
จำนวน และ ปี :		
วันที่ :		
สถานที่เกิด : อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต		
เจ้าของโครงการ :		
บริษัท อธิติ พัฒนาคัด จำกัด		
สถาปนิก :		
นายอรรถ ชาญชัย ๘-๘๐2044		
วิศวกร :		
นายอรรถ ชาญชัย ๘-๘๐2044		
วิศวกรควบคุม :		
นายอรรถ ชาญชัย ๘-๘๐2044		
วิศวกรตรวจสอบ :		
นายอรรถ ชาญชัย ๘-๘๐2044		
วิศวกรเขียน :		
นายอรรถ ชาญชัย ๘-๘๐2044		
NOTE :		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
SCALE :		
ขนาดตามแบบ		
Drawing By :		
Checked By :		
Approved By :		
Scale :		
Date :		
PAGE		114/129



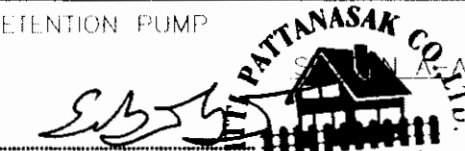
PLAN

โปรดตรวจสอบสภาพหน้า
ดินก่อนขุด



RETENTION PUMP

ลงชื่อ



(นายศักดิ์ แทนชัยกุล) บริษัท อธิวิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิวิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท อธิวิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อธิวิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
เมษายน 2562

โครงการ :

โรงงาน และ หัก

พื้นที่ :

ขนาดพื้นที่ ๑๑๐๐ ตารางเมตร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อธิวิ พัฒนศักดิ์ จำกัด

สถาปนิก :

นายเจนณรงค์ สันสน ๑-๑๐-๒๐๒๔

วิศวกร :

นายเจนณรงค์ สันสน ๑-๑๐-๒๐๒๔

วิศวกรผู้ชำนาญ :

นายเจนณรงค์ สันสน ๑-๑๐-๒๐๒๔

วิศวกรผู้ชำนาญ :

นายเจนณรงค์ สันสน ๑-๑๐-๒๐๒๔

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-

SCALE :

ชื่อโครงการ :

Drawing By :

Checked By :

Approved By :

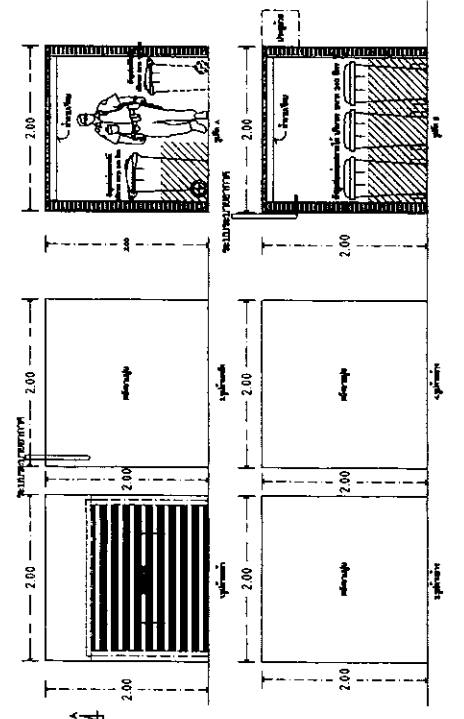
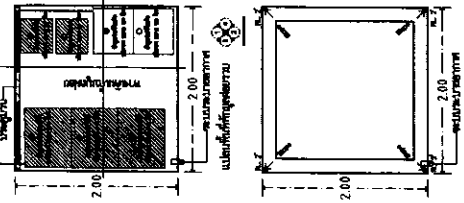
Scale 1:-

Date :-

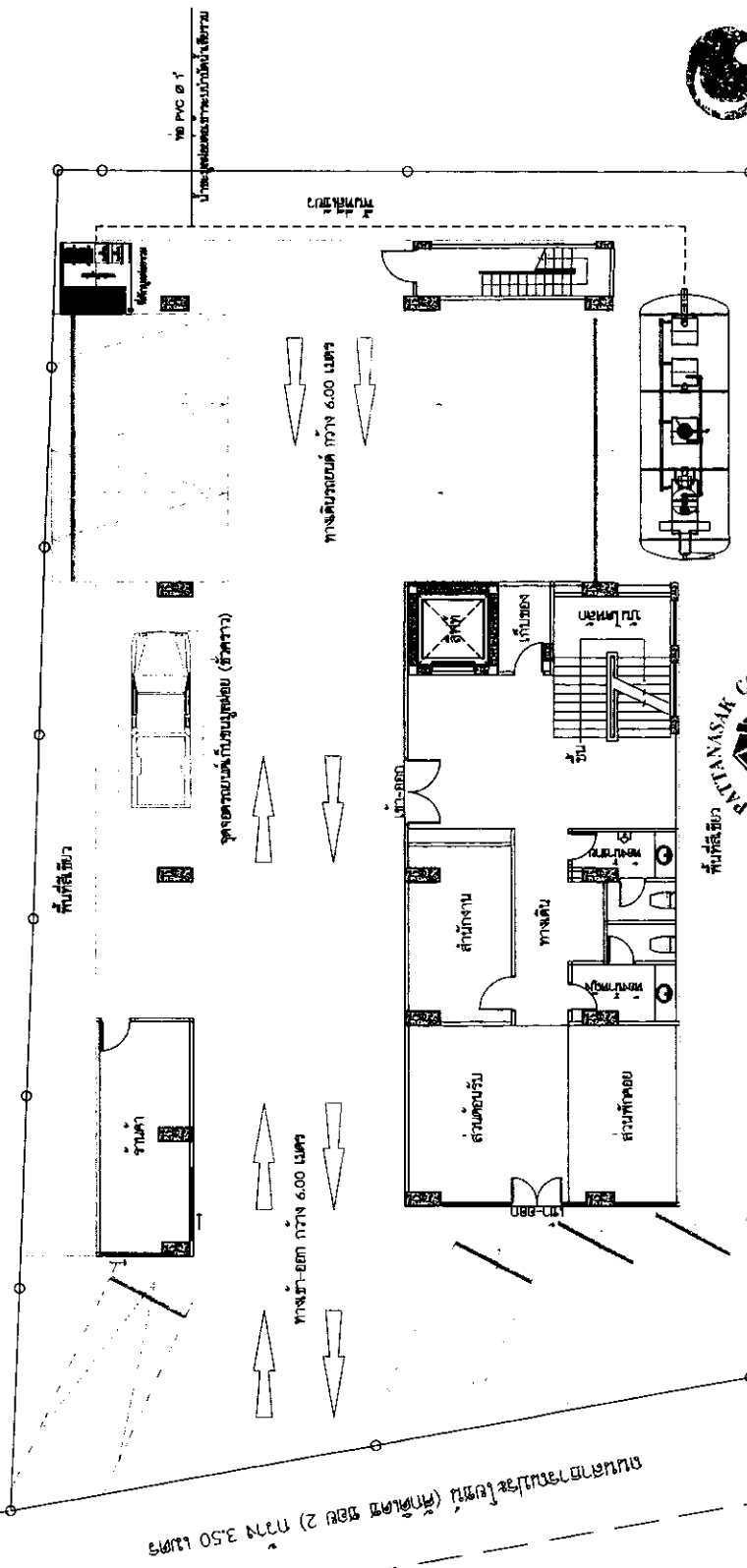
PAGE

116/129

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
ระบบรางสายสีแดงเข้ม



แบบขยายที่พักระเบียง



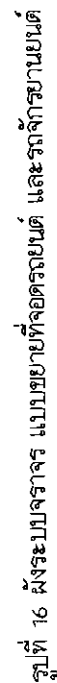
บริษัท สกลนคร จำกัด
(มหาชน)
บริษัท สกลนคร จำกัด
บริษัท สกลนคร จำกัด

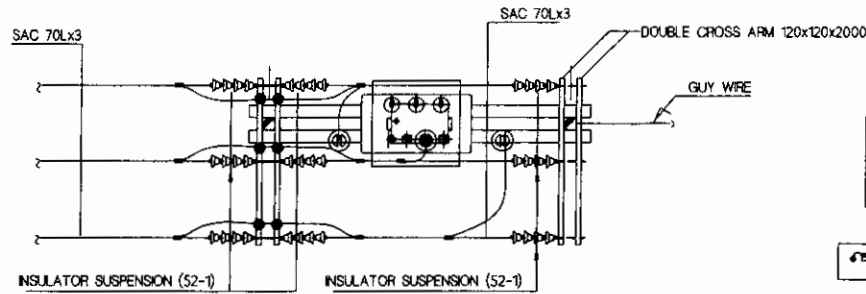
รูปที่ 15 ผังตำแหน่งที่พักระเบียง และแบบขยายที่พักระเบียง

การขยายพื้นที่พักระเบียง และแบบขยายที่พักระเบียง

บริษัท สกลนคร จำกัด
(มหาชน)
บริษัท สกลนคร จำกัด
บริษัท สกลนคร จำกัด

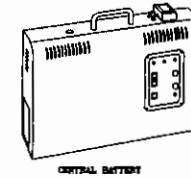
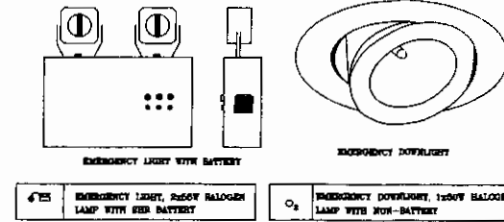
117/129





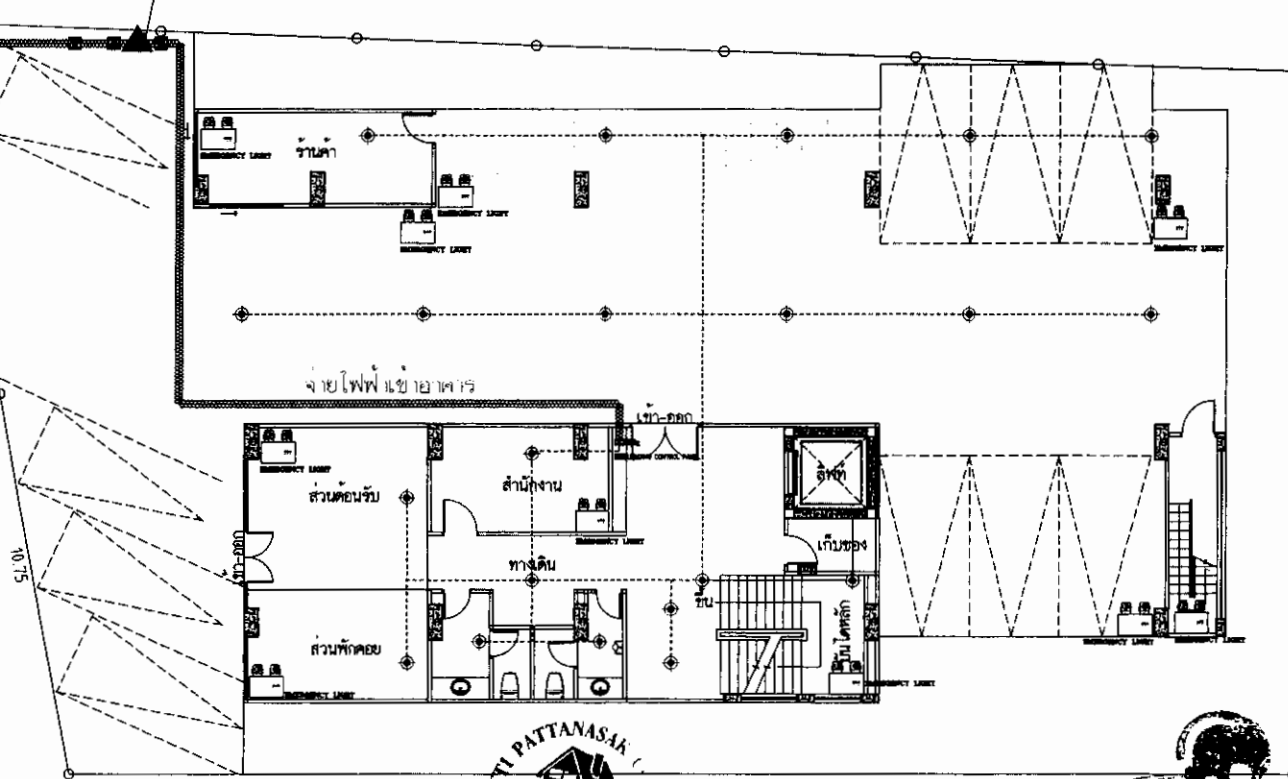
500 KVA OIL IMMERSED TRANSFORMER HERMETICAL SEAL TYPE (ONAN) W/CABLE BOX
33kV./400/230V. 50Hz. 6% IMPEDANCE VOLTAGE Dyn11 ($\pm 2 \times 2.5\%$ TAP)
PAD MOUNTED WITH FENCE IN TR. YARD PER PEA. STANDARD

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA.
500 kVA. OIL IMMERSED TRANSFORMER HERMETICAL SEALED TYPE
SELF COOLED (ONAN) WITH CABLE BOX. 33kV.-230/400V. 3Ph.-4W. 50Hz.
6% IMPEDANCE VOLTAGE Dyn11, $\pm 2 \times 2.5\%$ TAP, INSTALLATION ON
YARD PER PEA. STANDARD



EMERGENCY LIGHT

รูปแบบการจะแสงไฟฟ้าจากการไฟฟ้า
ถนนสาธารณะประชิด (ตัดด้วย ขอบ 2) กว้าง 3.50 เมตร



รูปที่ 17 ผังระบบไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

กรรมการผู้อำนวยการ นาย อธิ หันนาคดี จำกัด
เมษายน 2562

บุคคลบรรณาธิการ นาย อธิ หันนาคดี จำกัด
เมษายน 2562



โครงการ :

โรงเรียน เคาะ พิก

พื้นที่ :

สภาพพื้นที่ บนที่นา 10 ไร่

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อธิ หันนาคดี จำกัด

สถาปนิก :

นาย อธิ หันนาคดี ส.ร. 2044

วิศวกร :

นาย อธิ หันนาคดี ส.ร. 9726

วิศวกรรับจ้าง :

นาย อธิ หันนาคดี ส.ร. 821

วิศวกรตรวจสอบ :

นาย อธิ หันนาคดี ส.ร. 821

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-

SCALE :

1 : 150

Drawing By :

Checked By :

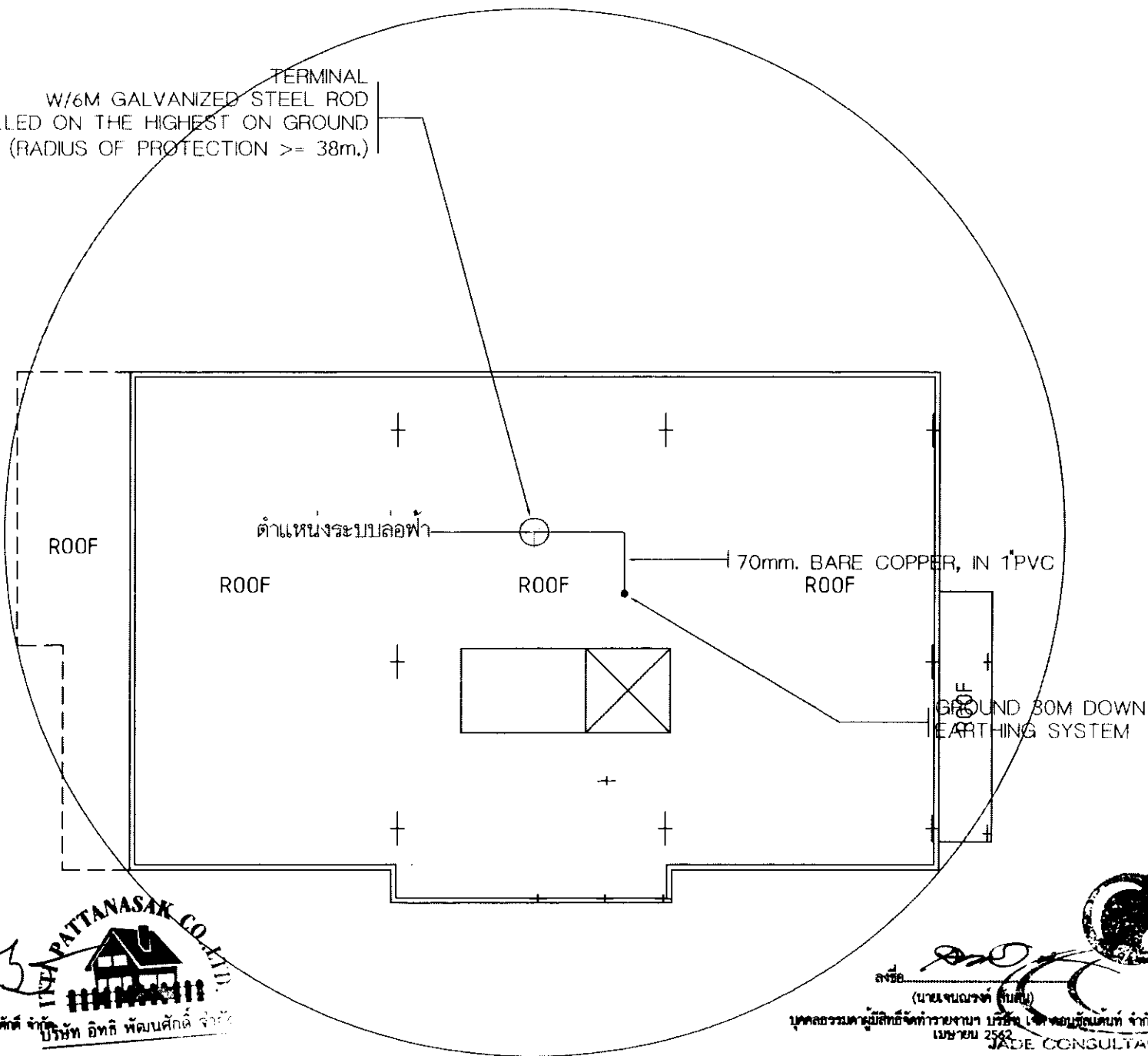
Approved By :

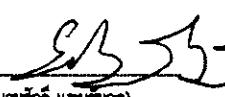
Date :

PAGE

119/129

W/6M GALVANIZED STEEL ROD
 INSTALLED ON THE HIGHEST ON GROUND
 (RADIUS OF PROTECTION $\geq 38m$.)

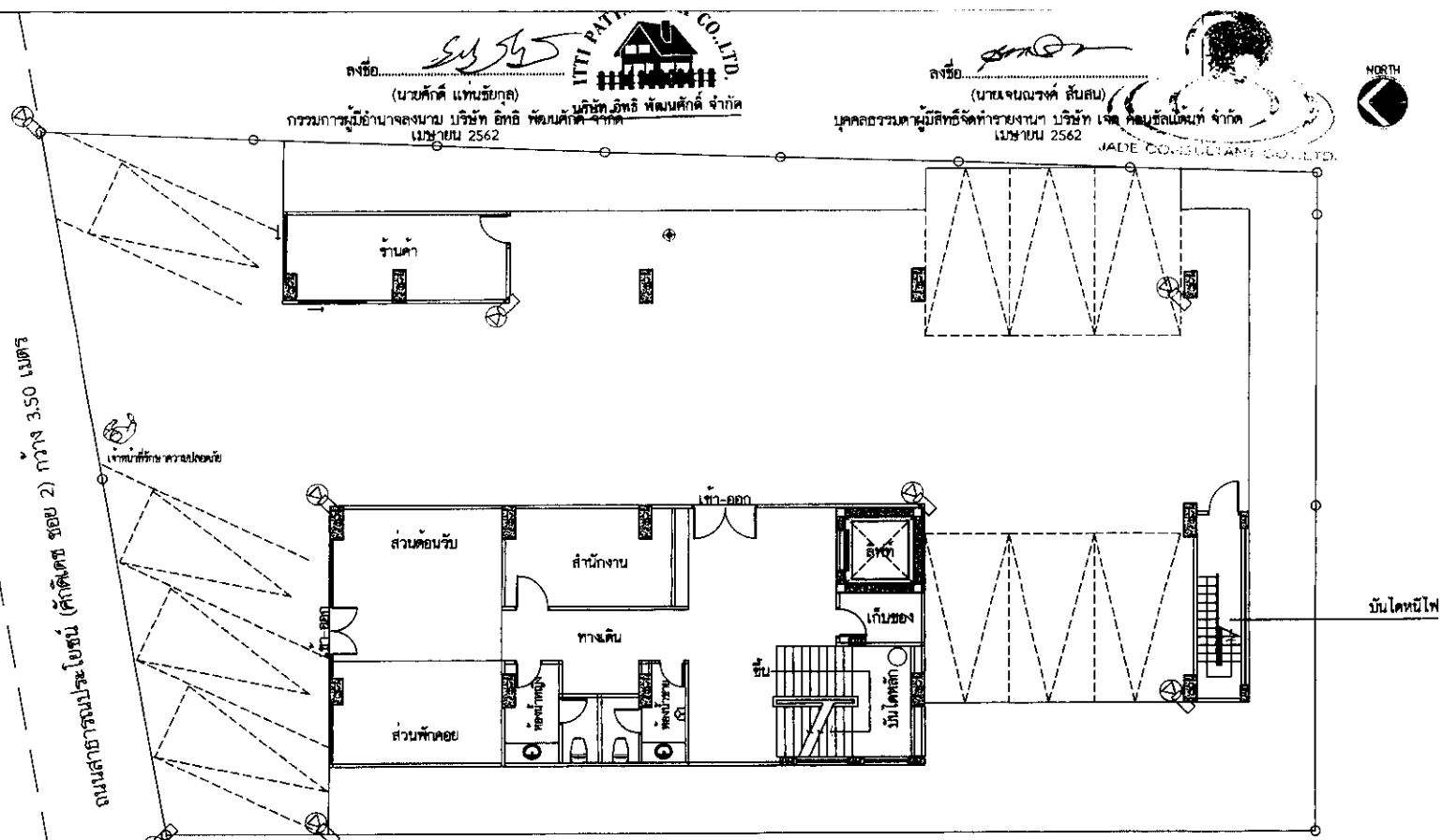


ลงชื่อ  (นายศักดิ์ แทนวิทยกุล)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท อีที พัฒนศักดิ์ จำกัด
 เมษายน 2562

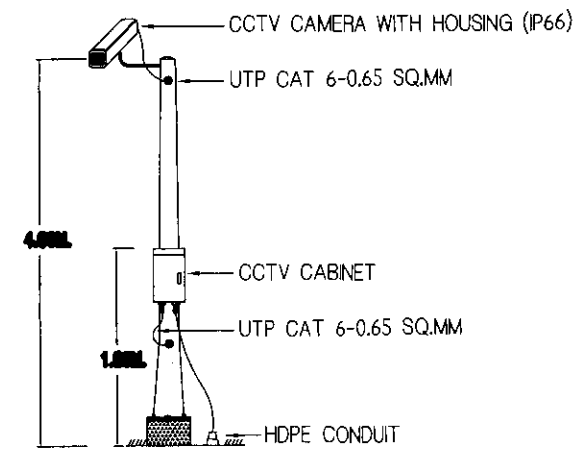
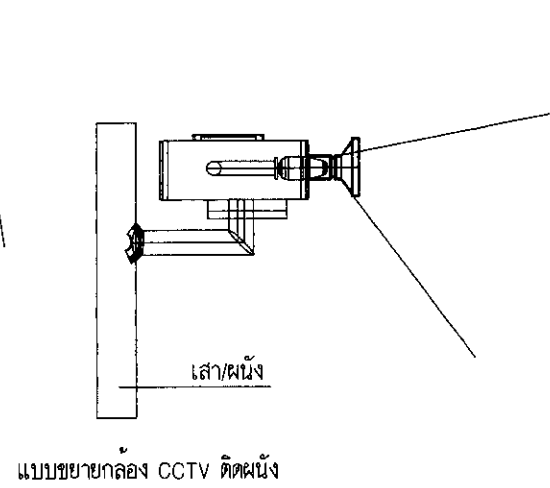
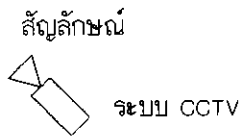
ลงชื่อ  (นายเจนณรงค์ สันติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2562

รูปที่ 18 ผังตำแหน่งสายล่อฟ้า

 UPPER DESIGN STUDIO		
7/15 Moo.2, Sakoo Talang Phuket 83110 Tel:088-637-3650 Email:xyaupk@gmail.com		
โครงการ :		
โรงแรม เอส พี		
พื้นที่ :		
สถานที่ตั้ง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต		
เจ้าของโครงการ :		
บริษัท อีทีพัฒน์ศักดิ์ จำกัด		
สถาปนิก :		
นายอัมรินทร์ ภาสดี ส.ศ.2044		
วิศวกร :		
นายบรรพต ไตรรัตน์ ส.ร.726		
วิศวกรสถาปนิก :		
นายทศพร วงศ์วิวัฒน์ ก.ร.21		
วิศวกรเครื่องกล :		
นายทศพร วงศ์วิวัฒน์ ก.ร.21		
NOTE :		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
SCALE :		
1:100		
Drawn By :	PAGE	
Check/Verify :	120/125	
Approved By :		
Scale :		
Date :		



ถนนสาทรบางปะอิน (ตัดกับซอย 2) กว้าง 3.50 เมตร



การติดตั้ง CCTV ภายนอกอาคาร



Architecture Design
Interior Design
Landscape Design

UPPER DESIGN STUDIO

7/15 Moo.2, Sakoo Talang
Phuket 83110
Tel:088-637-3650
Email:ifxyou.pk@gmail.com

โครงการ :

โรงเรียน เกษะ พิศ

ที่ตั้ง :

บุคลากรเหนือ อมเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อีทีอีคอนกรีต จำกัด

สถาปนิก :

นายสิทธิโชค งามวงศ์ ส-ศก.2044

วิศวกร :

นายสมชาย ไรวัน สก.9726

วิศวกรเขียนแบบ :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821

วิศวกรก่อสร้าง :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821

NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-

SCALE :

1 : 150

Drawing By :	PAGE 121/129
Checked By :	
Approved By :	
Date :	



โครงการ :

โรงแรม เดอะ พิก

ที่ตั้ง :

สถานที่เดิม ณ เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อิตัลพัฒนาคัด จำกัด

สถาปนิก :

นายพิษณุ ธรรมกิจ ศ.ศด.2044

วิศวกร :

นายบรรจง ไชยวัน ทร.9726

วิศวกรสถาปนา :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ทร.821

วิศวกรเครื่องกล :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ทร.821

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-

SCALE :

1 : 150

Drawing By :

Checked By :

Approved By :

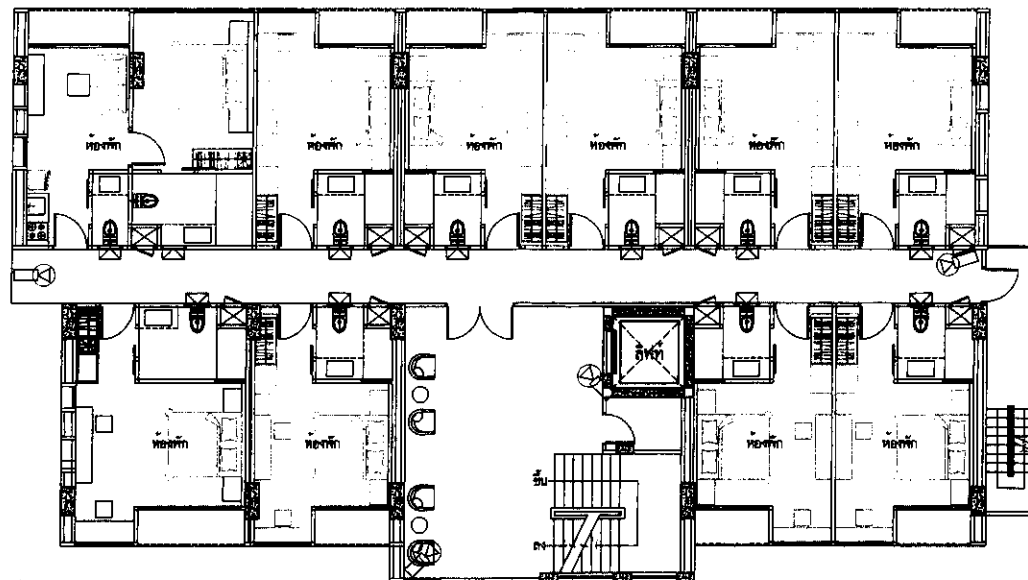
Scale :-

Date :-

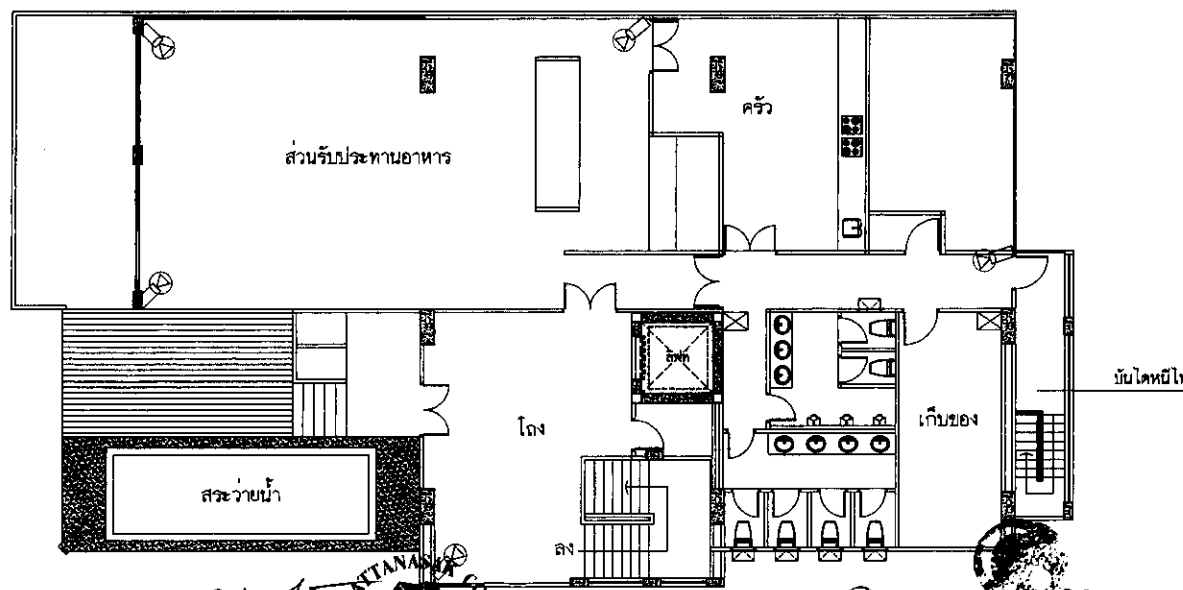
PAGE

122/129

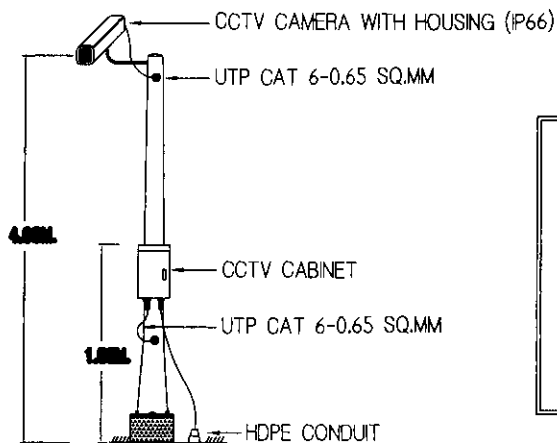
แบบขยายของ CCTV ติดผนัง



ระบบ CCTV ชั้นที่ 2-5



ระบบ CCTV ชั้นที่ 6



การติดตั้ง CCTV ภายนอกอาคาร

สัญลักษณ์

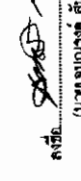
ระบบ CCTV

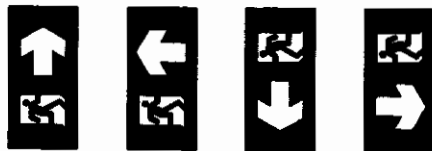
รูปที่ 20 ผังระบบ CCTV ชั้นที่ 2-6

ลงชื่อ (นายศักดิ์ แทนขลุ) วิศวกรสถาปนา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อิตัลพัฒนาคัด จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ (นายเจนณรงค์ สันเสน) วิศวกรเครื่องกล
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เดอะ พิก จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ:  JITTI PAITOUNKIET CO., LTD.
 (นายจิตติ เพ็ญพิบูลย์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายสถาปัตย์ บริษัท อีทีที คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หมายเลข 2562

ลงชื่อ:  JITTI PAITOUNKIET CO., LTD.
 (นายจิรณพงศ์ สืบสม)
 ผู้จัดการฝ่ายสถาปัตย์ บริษัท เอช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หมายเลข 2562



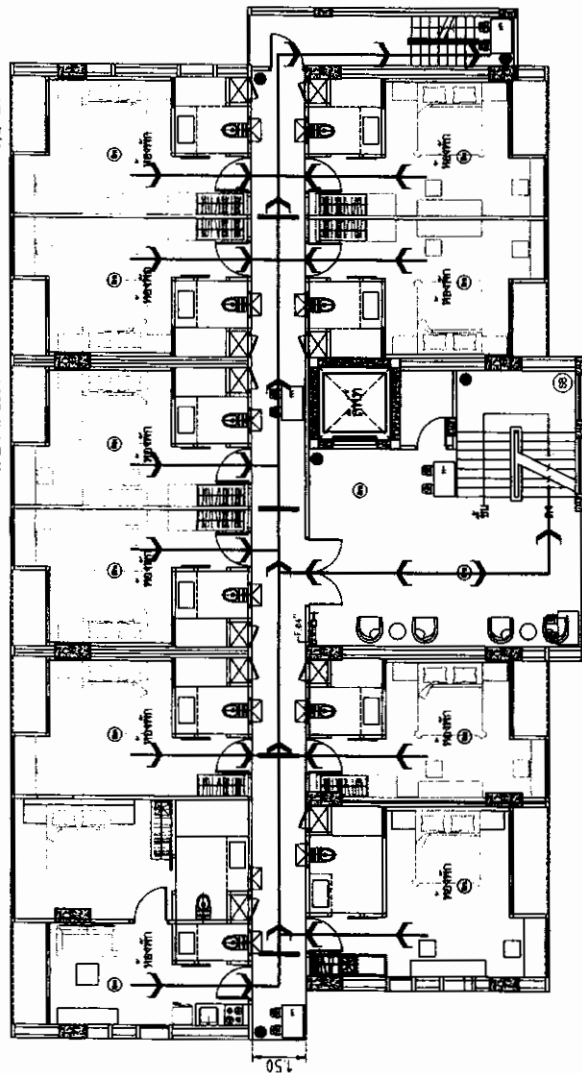
- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2005-144
 - ILLUMINATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR
 OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์ไฟ

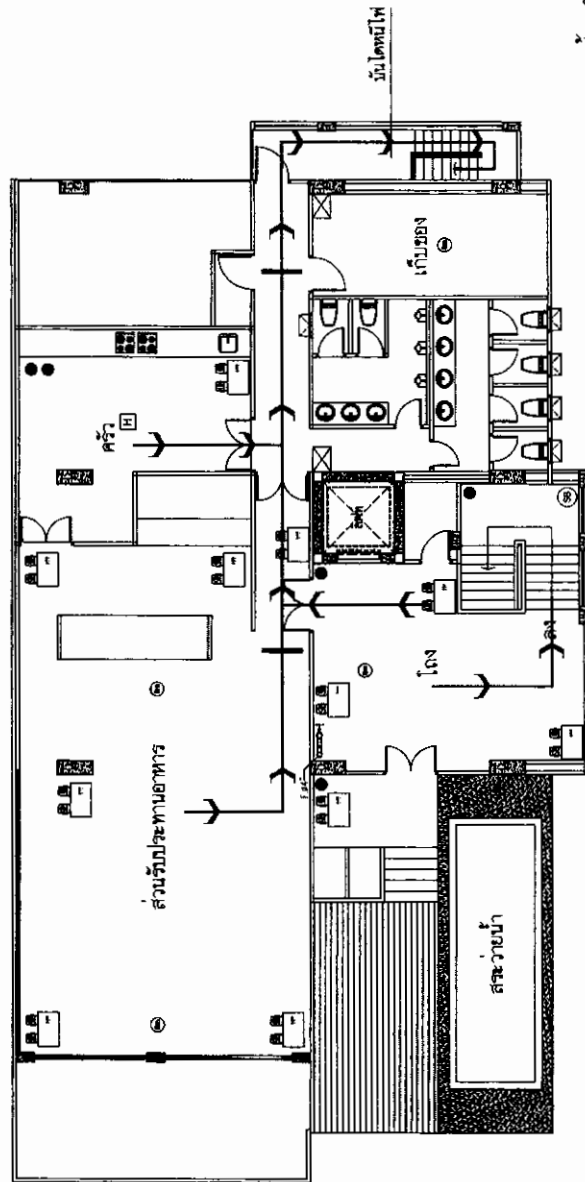
สัญลักษณ์

-  ไฟฉุกเฉิน ระบบเบ็ดเตล็ดสำรองไฟ 2 ชั่วโมง
-  (SB) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้
-  (M) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัตโนมัติหรือแบบมือกด
-  (Sm) ระบบตรวจควัน
-  ป้ายบอกทางหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟ
-  ตู้ยาอัตโนมัติ
-  (H) ระบบตรวจควัน

รูปที่ 22 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2-6



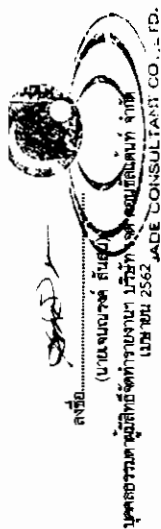
ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2-5



ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 6

 Architecture Design Interior Design Landscape Design UPO DESIGN STUDIO 7/15 Moo.2, Sakoo Tallang Phuket 83110 Tel:088-637-3650 Email:fyoyouk@gmail.com	โครงการ :	จำนวน 1086 พิก.	พื้นที่ :	ขนาดพื้นที่ ๑๑,๐๐๐ ตร.ม.	จำนวนโครงการ :	บริษัท อีทีทีคอนซัลแตนท์ จำกัด	สถาปนิก :	นายจิรณพงศ์ สืบสม E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044	วิศวกร :	นายสมชาย ใจแก้ว E-MAIL:2044
---	-----------	-----------------	-----------	--------------------------	----------------	--------------------------------	-----------	-------------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------

Drawing By :	PAGE
Checked By :	124/129
Approved By :	Date :
Scale :	Date :



พื้นที่สีเขียว แปลงที่ ๑
พื้นที่ 31.66 ตารางเมตร

กรมการนิเวศน์บาลสงวนป่า กรุงเทพฯ โทร. ๖๓๒-๕๗๐
เมษายน ๒๕๔๑

6.28

๑-๕๖๖๔ ๕๓๗
ทพพิสิษฐ์

506

[illegible]

วันที่ 5708 ๐๖๐๖/๒๕๖๓
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 2

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

ตัวที่ 3
ตัวที่ 22.82 ตารางเมตร

សម្រាប់ការសិក្សា

พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 1 ประมาณ 31.66 ตารางเมตร

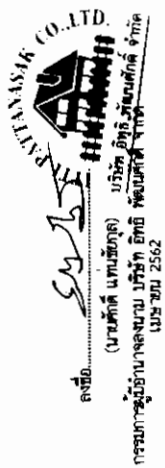
ผู้แก้ไขเปลี่ยนแปลงที่ 2 ประมาณ 57.08 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 3 ประมาณ 22.82 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 11.56 ตารางเมตร
(คิดเป็นพื้นที่ 2 คน/ห้อง และ พื้นที่งาน 1.35 ตร.ม./คน)

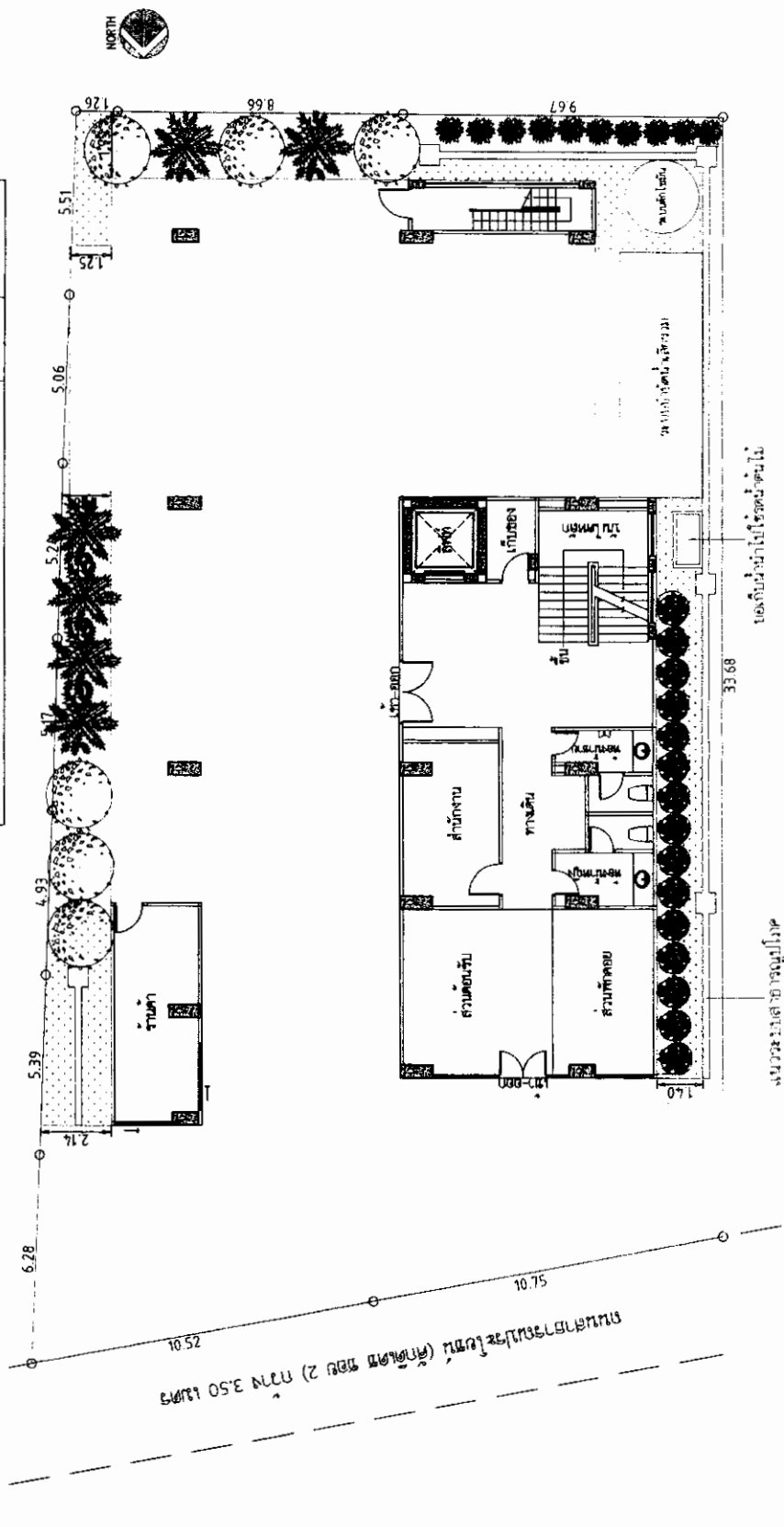
พื้นที่แนวระบบสาธารณูปโภค

รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวตามโครงสร้าง



ญัตติ
 (นางสาวนงนุช ลิ้มสุโข)
 วัตถุประสงค์มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยทิพย์ จำกัด (มหาชน) 2562
 JANE CONSULTANT CO., LTD.
 11/11/2562

สัญลักษณ์	พรรณไม้	พืชมงคล (สว.)	พืชมงคล (สว.)	พืชมงคล (สว.)	พืชมงคล (สว.)	พืชมงคล (สว.)
	สกล <i>Salweenia purpurea</i> L.	2.0	3.11	6	พืชมงคล (สว.)	
	สกล <i>Salweenia purpurea</i> L.	2.18	3.12	6	พืชมงคล (สว.)	
พืชมงคล (สว.)						
พืชมงคล (สว.)						
	พืชมงคล <i>Salweenia purpurea</i> L.	2.59	3.84	13	พืชมงคล (สว.)	
	พืชมงคล <i>Salweenia purpurea</i> L.	2.56	3.84	13	พืชมงคล (สว.)	
	พืชมงคล <i>Salweenia purpurea</i> L.				พืชมงคล (สว.)	
พืชมงคล (สว.)						
พืชมงคล (สว.)						
พืชมงคล (สว.)						

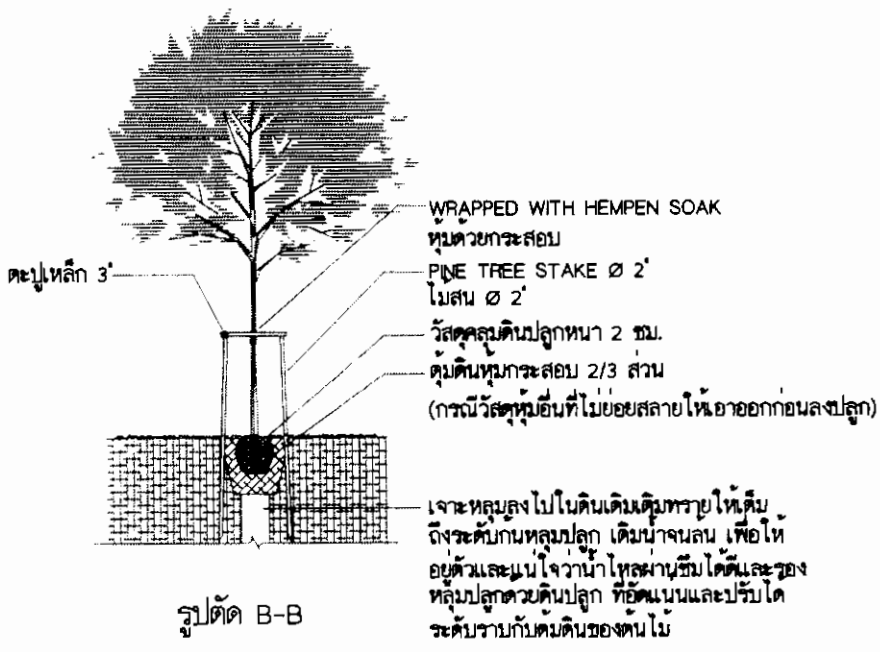
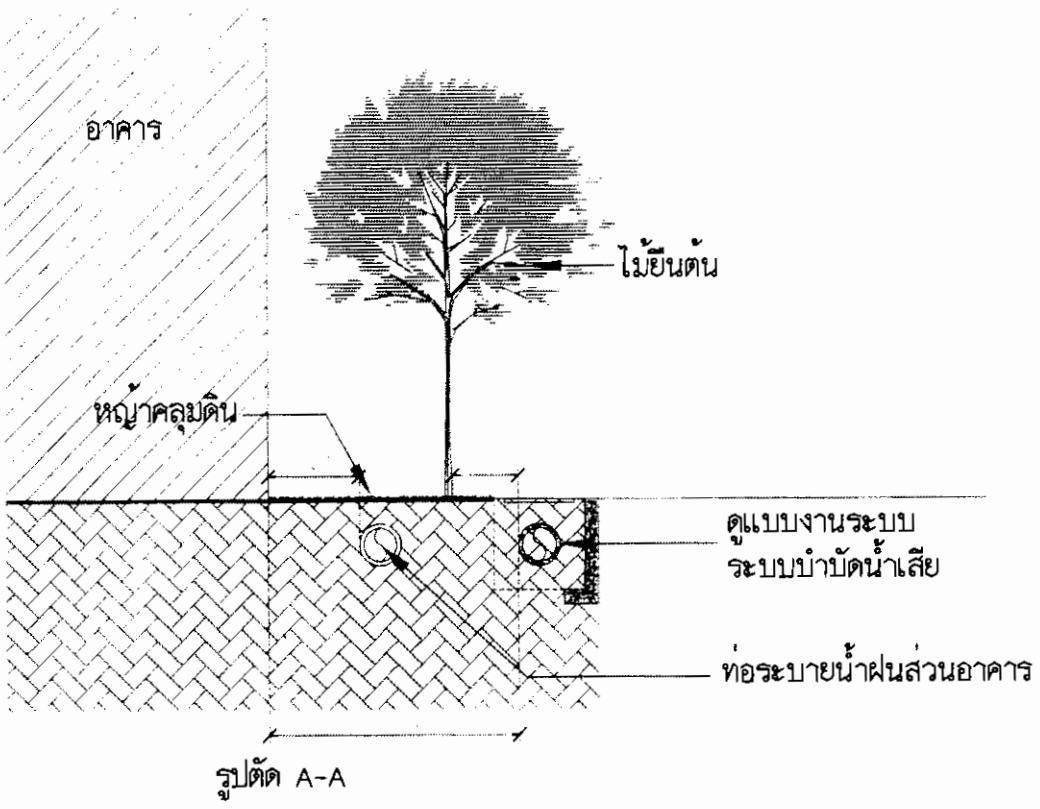


ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ แทนชัยกุล) บริษัท อธิปัตย์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิปัตย์ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันต) บริษัท เจเน คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

MADE CONSULTANT CO., LTD.

7/15 Moo.2, Sakoo Talang
Phuket 83110
Tel:088-637-3650
Email:fixyou.pk@gmail.com



รูปที่ 25 รูปตัดไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภค

โครงการ :

โรงแรม เดอะ พิค

ที่ตั้ง :

ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อธิปัตย์ จำกัด

สถาปนิก :

วิศวกร :

วิศวกรสุขาภิบาล :

วิศวกรเครื่องกล :

NOTE :

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
-		
-		
-		

SCALE :

ขนาดตามแบบ

Drawing By :

Checked By :

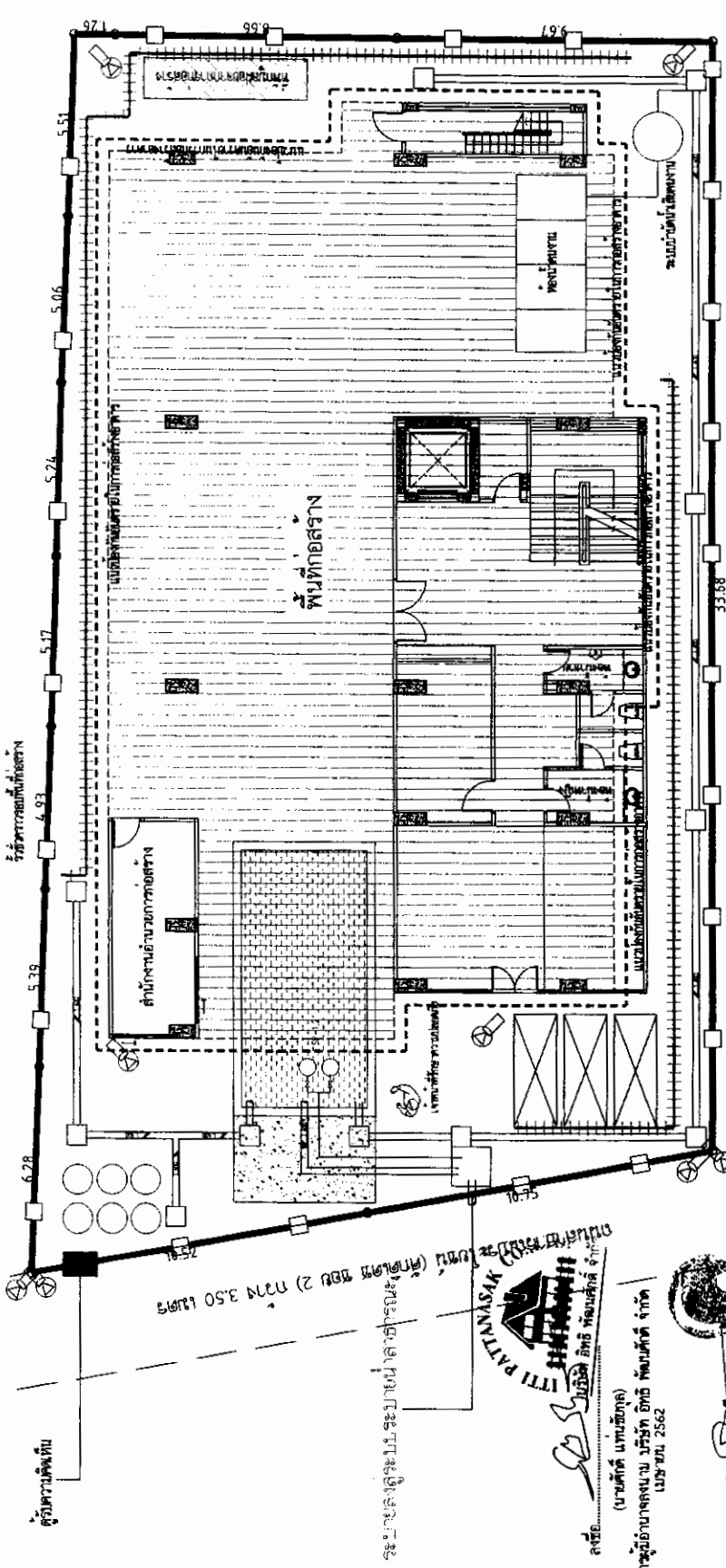
Approved By :

Scale :-

Date :-

PAGE

127/129



พื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 1,000 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 400 ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ 200 ตร.ม.

พื้นที่สวน 400 ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถทั้งหมด 200 ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ 100 ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ 100 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร

พื้นที่อาคารทั้งหมด 400 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.

พื้นที่สวน

พื้นที่สวนทั้งหมด 400 ตร.ม.

พื้นที่สวน 100 ตร.ม.

พื้นที่สวน 100 ตร.ม.

พื้นที่สวน 100 ตร.ม.

พื้นที่สวน 100 ตร.ม.

พื้นที่สวน

พื้นที่สวนทั้งหมด 400 ตร.ม.

พื้นที่สวน 100 ตร.ม.

พื้นที่สวน 100 ตร.ม.

พื้นที่สวน 100 ตร.ม.

พื้นที่สวน 100 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร

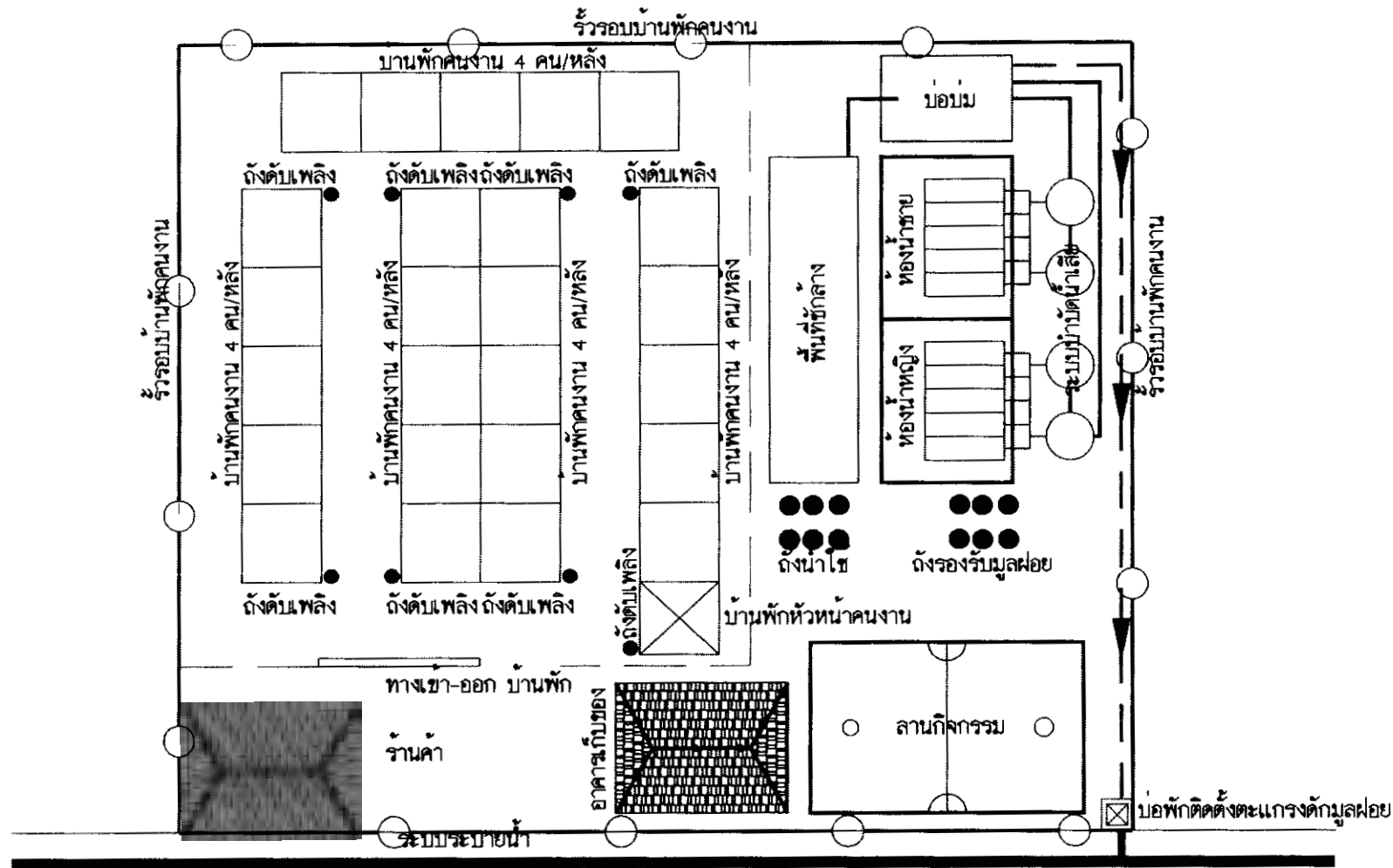
พื้นที่อาคารทั้งหมด 400 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.

พื้นที่อาคาร 100 ตร.ม.



รูปที่ 27 ตัวอย่างการจัดผังบริเวณบ้านพักคนงาน


 บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
 (นายอิทธิ พัฒนศักดิ์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายออกแบบ บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
 เมษายน 2562


 บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
 (นายเจษฎา วัฒนกุล)
 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
 เมษายน 2562

Architecture Design
 Interior Design
 Landscape Design
UPPER DESIGN STUDIO
 7/15 Moo.2, Sakoo Telang
 Phuket 83110
 Tel:088-637-3650
 Email:txyouupk@gmail.com
 โครงการ :
 โครงการ เสนอ คัด
 ที่ตั้ง :
 สภาพพื้นที่ บนที่ดิน ๖ ไร่
 เจ้าของโครงการ :
 บริษัท อิทธิ พัฒนศักดิ์ จำกัด
 สถาปนิก :
 นายอิทธิ พัฒนศักดิ์ ๙-๙๐-๒๐๔๔
 วิศวกร :
 นายเจษฎา วัฒนกุล ๙๙-๙๗๖
 วิศวกรควบคุม :
 นายอิทธิ พัฒนศักดิ์ ๙๙-๙๗๖
 วิศวกรตรวจสอบ :
 นายอิทธิ พัฒนศักดิ์ ๙๙-๙๗๖
 NOTE :
 REVISION :
 NO. DATE DESCRIPTION
 - - - -
 SCALE :
 NOT TO SCALE
 Drawing By :
 Checked By :
 Approved By :
 Date :
 PAGE
 129/129