



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕ ๙ ๒ ๗

ถึง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๘๕๑ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิ้น พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น
พญาไท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการ
ต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕ เมษายน ๒๕๖๒

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๘ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๖ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ RD 066/61 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๓๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงาน

ฉบับสมบูรณ์...

ฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำ
แผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธี สุธาพิพิพ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

RD 066 / 61

- 2 ก.ค. 2561

กองวิเทศสัมพันธ์
เลขที่ 1396 : 40
เวลา 11.29 : 10

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI จำนวน 18 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI จำนวน 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI
 5. สำเนาหนังสือส่งกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN
PHAYATHAI ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก
พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลักจำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อจำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 1184 : 4/7/61
เวลา 14.00 : 1/7/61

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิตรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจวบ - และนายเอกริช อุญ้อย)
กรรมการบริษัท

BRAD/SLK. (ใน)



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖/๙๓	วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๒
เวลา ๑๑.๓๓	ผู้รับ กนกพร

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖๓๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI
(พาร์ค ออริจิน พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

กองรัง	จำนวน
เลขที่ ๘๗๓	๒๓ เม.ย. ๒๕๖๒
เวลา ๑๓.๔๖	ผู้รับ ก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๘๒๗
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน
พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๕๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน
๕๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑
มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๘๗๔	วันที่ ๒๓/๔/๒๕๖๒
เวลา ๑๔.๓๙	ผู้รับ ๑๔๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิ้น พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิ้น พญาไท) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 121.00 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 551 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 550 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-36.3 ไร่ (3,745.2 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิ้น พญาไท) ของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED




เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) (ช่วงรื้อถอน)

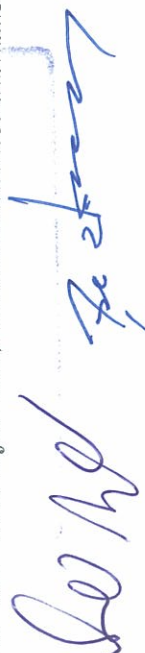
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายของโครงการ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะดำเนินการ รื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนอาคาร เมื่อรวมกับการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยมีค่า TSP PM₁₀ CO NO₂ SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0865 0.0586 0.9108 0.1134 0.0196 และ	1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง 1.1 มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน และให้ข้อพร้อมเบอร์ด์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมตั้งตู้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่รื้อถอนโครงการทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน**PARK ORIGIN PHAYATHAI**
COMPANY LIMITED

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา



นางสาวนันทิมา ประจงการ

.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.5570 ตามลำดับ โดยพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา ด้านทิศตะวันตก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกิดขึ้น	2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 1.2 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 1.3 มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้อับเครื่องลงระหว่างการพัก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.4 มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.3 มาตรการด้านการรื้อถอน 1) คำนวณและวางแผนการกำจัดของเสียที่เกิดจากการขุดดินและขุดลอกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการขุดดินและขุดลอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

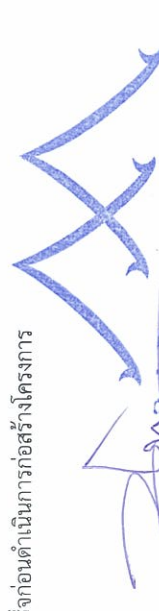
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นายปิติพงษ์ ไตรราษฎร์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6 มาตรการด้านการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เบ็ดเตล็ดเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 2) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 4) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความสะดวก รื้อถอนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การ ล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่ง เศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 5) ในช่วงรื้อถอน บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI

PARK ORIGIN PHAYATHAI CO., LTD.


Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

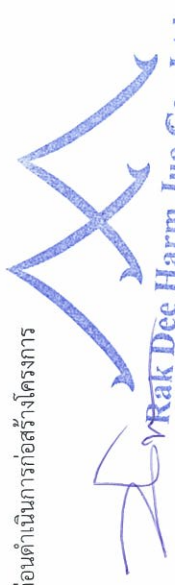
ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ มีระดับเสียงที่ได้รับมากที่สุด 89.8 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียง 69.8 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	2. มาตรการป้องกันด้านเสียง 1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังดังนี้ - วันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้น ถึงเวลา 18.00 น. ทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น - วันเสาร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หลังจากนั้น ถึงเวลา 18.00 น. ทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดทำงาน 2) ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (หรือเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน ในช่วงรื้อถอน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการผู้มีส่วนได้เสียเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนดีราษฎร์วิทยลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานเขตราษฎร์บุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี	
	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.653 0.109 0.394 และ 0.348 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนสันติราษฎร์ วิทยาลัยจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.018 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับ ผลกระทบต่อบุคคล/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบ ต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคาร ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก รวมทั้งโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย ได้รับ	3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างรถและให้ข้อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อ ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตราษฎร์บุรี

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตราษฎร์บุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด


เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	หยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 4) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมามาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับมือชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 5) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ **PARK ORIGIN PHAYATHAI**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี	
	4. ผลกระทบด้านความปลอดภัย ในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	4. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย 1) คัดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ที่ไม่ปลอดภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน	

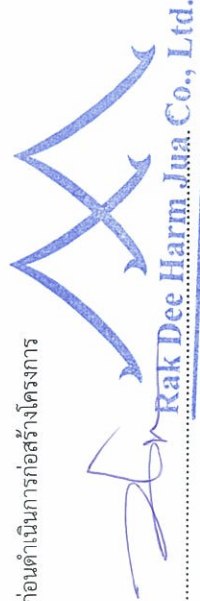
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

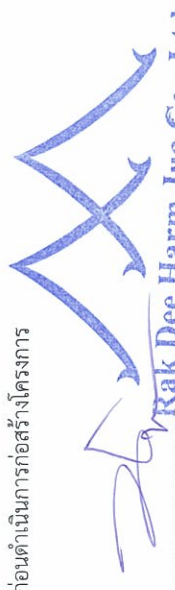
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 295 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 7 ประเภท ดังนี้ 1) เศษคอนกรีต ประมาณ 215.35 ตัน 2) เศษอิฐ ประมาณ 57.82 ตัน 3) เศษเหล็ก ประมาณ 9.44 ตัน 4) เศษกระเบื้องเซรามิก ประมาณ 18 ตัน 5) เศษกระเบื้องหลังคา ประมาณ 3.54 ตัน 6) เศษยิบซัมบอร์ด ประมาณ 2.36 ตัน 7) เศษไม้ ประมาณ 0.295 ตัน อนึ่ง โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ		5. มาตรการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน ซึ่งระหว่างการทำงานย้ายออกพื้นที่ที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) นำเศษวัสดุที่ก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการบริหารสิ่งแวดล้อมเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm-Jua Co., Ltd.**
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ผลกระทบด้านการจราจร การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากกรร้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน		6. มาตรการด้านการจราจร 1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไท 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ  (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เมษายน 2562 ลงชื่อ  (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ควบคุมนำหน้การบรรทุกตามพิกัด และกำห้ใช้ให้ผูู้บรณปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และข้อบัญญัติความระม้ดระวังเป็นพิเศษ 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเสขวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7) คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใ้การได้ตลอด 10) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุ 11) รถขนส่งวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 Sen Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนกรณีใช้รถ 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 13) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรื้อถอนสิ่งดินบนถนนภายในบริเวณด้านหน้าโครงการ	
	7. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการรื้อถอน มีการใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) และ Mobile Crane รถขุด (Backhoe) และยานบรรทุกปูนจัน (Cranes) ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ปริมาณอากาศอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง	7. ผลกระทบจากการรื้อถอนก่อนงานก่อสร้าง 1) ฝุ่นละออง 1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เมษายน 2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เช่น แสบจุก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนหัก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศมากที่สุดเท่ากับ 0.0865 และ 0.0586 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละออง		1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 1.3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) เสียง 2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2.2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2.3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อสำนักงานท้องถิ่นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด สำหรับผลกระทบด้านเสียงของคณงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคณงานก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กรณีทีระดับเสียงเมื่อใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงและทำงานเป็นเวลา 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) โครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติม โดยจำกัดชั่วโมงการทำงานของคณงานก่อสร้าง		2.4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคณงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คณงานก่อสร้างจะได้รับ 2.5) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 2.6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 3) สันสะเทือน 3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความ สันสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - เลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยวิธี Saw Cut ในการตัดชิ้นคอนกรีตสำหรับอาคารเดิม ขนาดชั้นเดียว ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง - ใช้วัสดุป้องกัน และ ดูดซับ การสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขึ้นก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ 3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่งสำหรับรถชุด - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิณฑพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(นายปิณฑพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

นางสาวนันทิมา ประจงการ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานภายในพื้นที่โครงการ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงรื้อถอนสำนักงานของโครงการของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 30 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้อง		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ก่อนรื้อถอนสำนักงานนายจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ในระยะระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไป

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

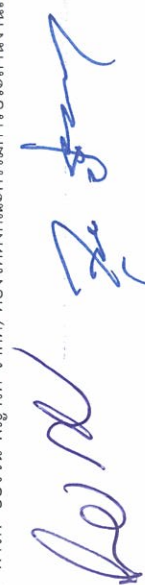
(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI

PARK ORIGIN PHAYATHAI


Sak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 2) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขยายอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและ		โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนพร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ	ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 4. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 5. บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

En Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาเสถียรภาพ การรบกวน สุ่ม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 3) ผลกระทบจากกิจกรรมรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอนสำนักงานชายใช้ระยะเวลา 1 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงรื้อถอน เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	13. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 14. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการตามถนนพญาไท และถนนซอยศรีอยุธยา 12 (เลิศปัญญา) อย่างเพียงพอ 15. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 16. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแสดงรายละเอียดของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI


 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธน)

เลขาน 2562 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด


 เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 18. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่น ละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 19. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่ออาคารชุด โนเบิล เอ้าส์ พญาไท (ดูภาคผนวกที่ 3) และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)

.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

นางสาวนันทิมา ประจงการ
(นางสาวนิติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด)

.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเดิมมีระดับเท่ากับถนนพญาไท โดยโครงการจะปรับดินให้สูงกว่าถนนพญาไท 0.9 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ มีอาคารสำนักงานขายของโครงการที่ต้องรื้อถอน สภาพเป็นคอนกรีต จึงต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อดินที่จะปรับเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณต้นพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ **COMPHAN** เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โดยวางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำหลากในพื้นที่และรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการจะไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนต่อที่ดินข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะมีการฟื้นฟูพื้นที่ดินที่อยู่ภายนอกตัวอาคารบริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารทั้งหมดเพื่อให้ดินบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้และต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ โดยก่อนดำเนินการปลูกต้นไม้โครงการจะจัดส่งตัวอย่างดินและดินที่ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี) และปรับสภาพดินให้ได้ตามเกณฑ์ที่จะนำมาปลูกต้นไม้ โดยจะจัดส่งตัวอย่างดินให้กับหน่วยงานที่รับวิเคราะห์ เช่น สถาบันการศึกษาที่ให้บริการตรวจวิเคราะห์ 8. โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 โดยยื่นเอกสารแจ้งต่อผู้อำนวยการเขตราชเทวี (หน่วยงานอนุญาต)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องติดตามและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI



นายปิติพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



นางสาวนันทิมา ประจงการ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีค่าผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ มีดังนี้	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาเบอร์โทรติดต่อ และเบอร์โทรศัพทของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
3. สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

โดย นาย พาร์ค ออร์จิน

โดย นาย พาร์ค ออร์จิน

เลขหมาย 2562 ลงชื่อ

เลขหมาย 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน รายละเอียดดังนี้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.008350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.16150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณเฉลี่ย 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก	สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด (2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณบริเวณโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี 5. บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

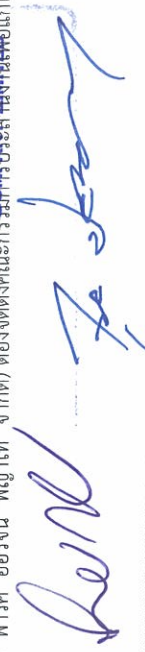
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 10 ไมโครกรัม (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.02412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมโครกรัม (PM ₁₀) ปริมาณ 0.08112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของมลพิษที่เป็นอันตราย (2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพัก (3) ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.01218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มี	4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย บริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI



เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.91218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.00367 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.55667 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุผลผลิตในพื้นที่ก่อสร้าง 6) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ตั้งแต่นั้นจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะกระจายไปยังอาคารข้างเคียง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางงบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สน.) และ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ

สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI



เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ



(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

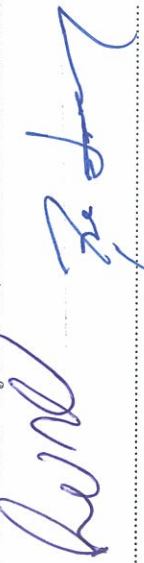
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.05966 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.11666 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.00388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.01988 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	7) มาตรการด้านการขนส่งดิน (1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้ฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (3) บริเวณปากทางเข้า - ออกที่เชื่อมกับถนนพญาไท ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และตั้งรั้วกั้นพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) ชีตพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง (เวลาเช้า-เย็น) เพิ่มความถี่	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

COMPANY LIMITED



เลขาน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ชนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลางถึงสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ	หากมีฝุ่นละอองมาก พร้อมทั้งกวาด ล้าง จัดเก็บตะกอนเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ทั่วประเทศระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
 3. สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
 ๑. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์นา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

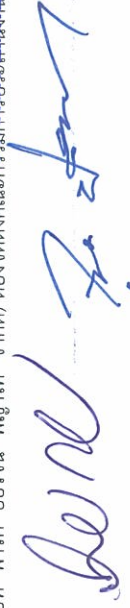
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 33 เดือน (ร้อยละ 1 เดือน) โดยจะเริ่มจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวม ระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า พิกัดเสียงข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 64.9-85.3 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 63.1-69.7 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้น ถึงเวลา 18.00 น. ทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หลังจากนั้น ถึงเวลา 18.00 น. ทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ตามข้อ 1) และ 2) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์ดอร์ที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อกันได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI



เลขหมาย 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เลขหมาย 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่นๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว		ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นเฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์หยุดทำงาน 2. ไม่พ่นยาสีฟันหรือสารเคมีในช่วงเวลากลางคืน หากมีการพ่นเข้ามาในพื้นที่โครงการจะจอดรอไว้แล้วทำการยกวัสดุก่อสร้างลงในตอนเช้า 3. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งแผ่นกันเสียงเลือกใช้ เป็น Metal Sheet เพื่อป้องกันเสียง รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 4)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณบริเวณโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง 4. บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคั	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ด้านทิศเหนือ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.40 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้น 13 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 2) ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.40 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้น 16 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 3) ด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.40 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้น 34 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4) ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.40 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้น 12 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 5. ในช่วงงานกิจกรรมตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้ง **คณะกรรมการติดตามงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ** โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ก่อสร้างฐานรากด้วยเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ใช้เครื่องหรือเบาคือเครื่องระหว่างการพัก 8. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. ในการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิณฑะ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(นายปิณฑะ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

นายณ 2562 ลงชื่อ
นายณ 2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

COMPANY LIMITED



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย จะได้รับพบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.702 1.067 2.083 1.956 และ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อบุคคล/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้า	1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้น ถึงเวลา 18.00 น. ทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หลังจากนั้น ถึงเวลา 18.00 น. ทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ตามข้อ 1) และ 2) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้	1. ในระหว่างทำการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ชนา (นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ชนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ
PARK ORIGIN PHAYATHAI
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เขตแดนแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสี่ยงเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	พหุวัฒนธรรมได้สร้างความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นเฉพาะกรณีที่เป็นงาน 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์หยุดทำงาน 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อขจัดความเสี่ยงภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้อ้างอิงไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ กำหนดจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งข้างเคียงมีระยะห่างจากเสาเข็มโครงการน้อยกว่าด้านอื่น ๆ 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2555) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมาธิการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา (นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

นายชานันทิมา ประจงการ (นางชานันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ RakDee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการประเมินความรับผิดชอบต่อสังคมภายนอก โดยแสดงร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรรมสิทธิ์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างกระบวนการก่อสร้าง องค์กรจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 4. บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิณฑะ ไตรบุรุษ และนายจุฬ พลประวิทย์ธนา

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

นาย 2562 ลงชื่อ

นาย 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

.....

นางสาวนันทิมา ประจงการ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

.....

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดินจะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อไปได้ 4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม สภาพบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เลขาน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิตพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดี harm จ้ากัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกาตากะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



เลขาน 2562 ลขชื่อ
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัย หน่วยงานราชการ อาคารสำนักงาน เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนพญาไท ถนนซอยศรีอยุธยา 12 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสัมพันธ์ ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขayan 2562 ลงชื่อ


 25 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขayan 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอุบิลก-บรโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิติดังกล่าวอยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทด้านทิศตะวันตกต่อไป	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนชั่นส์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

 เมษายน 2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการถนนที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะและดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทด้านทิศตะวันตกต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะและดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน	- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะและดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาคูคลองโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



.....
 (นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายชุมพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



.....
 เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,749 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,341 ตัน อิฐ 240 ตัน เหล็ก 86 ตัน กระเบื้องเซรามิก 48 ตัน กระเบื้องหลังคา 27 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6 ตัน และไม้ 1 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผงอิฐมวลเบา ผงอิฐบล็อก ผงอิฐมอย และผนังปู เทียน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่กักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

SOMPAN JANTHATHI



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ถ้าจะให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ 

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ 
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรี การออกการเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ	ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนพญาไท และถนนซอยศรีอยุธยา 12 เด็ดขาด รวมทั้งห้ามจอดรถจักรยานยนต์บนทางเท้าโดยเด็ดขาด 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพญาไท ในระหว่างการก่อสร้าง 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และไม่ขยับยื้อก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน หากมี	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการ (สผ.) และ
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายพิตพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
 (นายพิตพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 เมษายน 2562 ลงชื่อ
 In Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การขนเข้ามาในพื้นที่โครงการจะจอดรอไว้แล้วทำการยกวัสดุก่อสร้างลงในตอนเช้า 7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามปกติ และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ออกแบบระบบการใช้น้ำที่ส่งตรงทางเดินเท้า และทางรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้เส้นทางชีวิตประจำวัน 9. ไม่เปิดทางเข้า-ออกทางด้านถนนซอยศรีอยุธยา 12 (เลิศปัญญา) โดยโครงการเชื่อมทางเข้า-ออกด้านถนนพญาไทเท่านั้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินเท้า	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
 (นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับสำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมแจ้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไป

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เป็นไปตามแผน และ
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
 สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ชนา
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

บริษัท Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติของคนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนของชุมชนข้างเคียง 2) เศรษฐกิจท้องถิ่น เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุดประมาณ 300 คน ส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อปีราคาส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง 3) วิธีกรดำเนินการขีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงาน	โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 4. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดลดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบระยะเวลาในการดำเนินการทุกชั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 5. บริษัท พาร์ค ออร์จีน พญาไท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อริจิ้น พรีมิียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ข้อของโครงการ ๖ ข้อ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ข้อส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์บิทัล จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยตั้งผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Ed N
Zach

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งที่เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 33 เดือน (รวมรื้อถอน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจัดจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำ	8. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 10. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตงายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 12. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบปั๊มได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ 

เมษายน 2562 ลงชื่อ  **Dr. Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 34 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงข่าย 5) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ 6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร	14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เลขาน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร 7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างชาติ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 20. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนพญาไท และถนนซอยศรีอยุธยา 12 (เลิศปัญญา) อย่างเพียงพอ 21. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 22. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) ด้านสาธารณสุขบริการพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขบริการและสาธารณสุขบริการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีแผนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตราชเทวี จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณสุขบริการภาครัฐ สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 9) ด้านการใช้ที่ดินพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาล 99 และมีการรื้อถอนแล้ว ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัย ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อนสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการ		23. ตัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 24. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 25. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่น ละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

SHARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED



เลขที่ 2562 ลงชื่อ

เลขที่ 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายชุมพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 10) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ถนนพญาไท ถนนศรีอยุธยา ถนนพหลโยธิน ถนนราชปรารภ เป็นต้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว 11) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีแรงงานก่อสร้างจำนวน 300 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น		26. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่ออาคารชุด โนเบิล เอ้าส์ พญาไท (ดูภาคผนวกที่ 3) และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เป็นไปตามที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเศรษฐกิจทุก ๖ เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

COMPANY LIMITED



เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

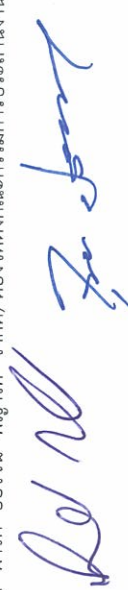
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 33 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างดังนี้ 1. ปัญหาการจราจรติดขัด 2. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 3. ปัญหาเสียงดังรบกวน		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ปัญหาความสั่นสะเทือน 5. ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 6. ปัญหาเศษวัสดุ 7. ปัญหาการรบกวนของอาคาร 8. ปัญหาการระบายน้ำ 9. ปัญหาขยะมูลฝอยปัญหาถนนวัสดุ 10. ปัญหาสิ่งแวดล้อมการทำงาน 11. ปัญหาน้ำเน่าเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
2.4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ระบบบำบัดน้ำเสียและกลิ่นเหม็น จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในที่อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด
 เมษายน 2562 ลงชื่อ

นายสนั่นทิมา ประจงการ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
 เมษายน 2562 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า – ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 8. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันฟلام) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องแจ้งตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

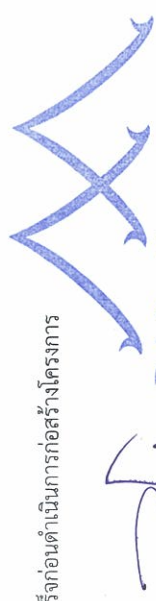
PARK ORIGIN PHAYATHAI

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร



นายนิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา

(นายนิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออร์จิน พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ตามข้อ 1) และ 2) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ซึ่งจะถือเป็นเฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น	
3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง		1. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 2. หลีกเลี่ยงการดูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีติด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ฟอว์ไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ฟอว์ไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน ฟอว์ไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง		1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่	1. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์โครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอนุพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

.....

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ



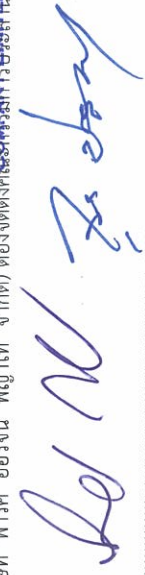
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างใดก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
5. อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบูนหรือ การเชื่อม อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลืน รบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักอาศัยของสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักอาศัยของสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องค้นหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๖ เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายพิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา

(กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)

เลขาน 2562 ลงชื่อ

นางสาวนันทิมา ประจงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.08350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.16150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณเฉลี่ย 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พาร์ค ออริจิน พาร์ค) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ (จำกัด) จำกััด) และต้องจัดทำรายงานนโยบายและแผนต่อสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและแผนท้องถิ่น (สผ.) และ

สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออร์บิ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Ed M Zeigler

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษามะเร็ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.02412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.08112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
 สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

.....
 เลขาน 2562 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.45-111.67 dB(A) กรณีงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 81.42-115.9 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งที่สามารถลดเสียงที่คนงานจะได้รับ เพื่อลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และค่าเงินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการประกอบกิจการ พ.ศ. 2561 ดังนี้ 1. ทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน (Audiometric sting) แก่ลูกจ้างที่สัมผัสเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สน.) และ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานตรวจราชการฯ ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธาน)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด

นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไป และให้ทดสอบสมรรถภาพการไต่ขึ้นของลูกจ้าง ครั้งต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. แจ้งผลการทดสอบสมรรถภาพการไต่ขึ้นให้ลูกจ้าง ทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการ ทดสอบ 3. ทดสอบสมรรถภาพการไต่ขึ้นของลูกจ้างซ้ำอีกครั้ง ภายใน 30 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการ ทดสอบ 4. หากผลการทดสอบสมรรถภาพการไต่ขึ้น พบว่า ลูกจ้างสูญเสียการไต่ขึ้นที่ช่วงใดช่วงหนึ่งตั้งแต่ 15 dB(A) ขึ้นไป ที่ความถี่ใดความถี่หนึ่ง ให้โครงการต้อง จัดให้มีการป้องกันอันตรายอย่างหนึ่งอย่างใดแก่ ลูกจ้าง ดังนี้ - จัดให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ลูกจ้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ
สำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องแจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องแจ้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) - เปลี่ยนงานให้ลูกจ้าง หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างลูกจ้างด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. จัดทำและติดแผ่นผังแสดงระดับเสียง (Noise Contour Map) ในแต่ละพื้นที่เกี่ยวกับผลการตรวจวัดระดับเสียง ติดป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง รวมถึงจัดให้มีเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลใน แต่ละพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากเสียงดัง และทุกพื้นที่ที่มีระดับเสียงดัง ตั้งแต่ 85 dB(A) โดยรูปแบบและขนาดของแผ่นผังแสดงระดับเสียง ป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง และเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมาธิการเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



 เมษายน 2562 ลงชื่อ เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนา) (นางสาวนันทิมา ประจกการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มา จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ เครื่องเจาะ ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	กว่า 5 ปี พร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบตลอด 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเปลือง - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง - ใช้วัสดุป้องกันกันการสิ้นเปลืองรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันกันและดูดซับการสิ้นเปลืองที่ออกมา - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิณฑุส ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา

(กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)

นางสาวนันทิมา ประจงการ

(บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด)

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ




PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน		1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตาม (จป.) ที่ได้รับอนุญาต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สน.) และ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2559 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ได้แก่ การก่อสร้างงานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะและงานทำฐานรากและชั้นใต้ดิน งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรค ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เนื่องจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน และการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัก เป็นต้น 5. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการบริหารจัดการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/อุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1) กรณีเกิดเหตุเล็กน้อย จัดการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง) 2) กรณีทรัพย์สินเสียหาย ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ และเจรจาต่อรอง 3) กรณีเกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ จากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันที และเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย	2. บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สน.) และ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้เสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอนุพล ประวิทย์ธาน (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอนุพล ประวิทย์ธาน)
กรรมการผู้อำนวยการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)
.....
เมษายน 2562 ลงชื่อ

.....
เมษายน 2562 ลงชื่อ

.....
เมษายน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคภัยเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการชุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อนึ่ง ในการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการกันภัยสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งกรณีมีการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยไม่สบายสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น ๆ สำหรับโครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลพญาไท 1 มากที่สุด โดยมี		3.1) หากบาดเจ็บ นำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีมีส่วนต่าง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา 3.2) หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 410 เมตร โดยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่ผู้ป่วยเกิดอุบัติเหตุสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง และในส่วนของผู้ให้บริการสาธารณสุข จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่ได้รับแจ้งว่าระบบส่งต่อผู้ป่วยกรณีส่งต่อผู้ป่วยจะทำการตรวจสอบสิทธิการรักษาและออกหนังสือรับรองสิทธิ จากนั้นทางศูนย์บริการสาธารณสุขทำการประสานกับทางโรงพยาบาลในการส่งต่อผู้ป่วย		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....
เมษายน 2562 ลงชื่อ


.....
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

.....
เมษายน 2562 ลงชื่อ


.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 121.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายผังเมือง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้”และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



.....

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 1 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 820 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูง 34 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจล จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่าง	1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เผาระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานที่ติดต่อ 4. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่เป็นคนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่ง	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงมีฉือหรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตราษฎร์เทียม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ
3. สำนักงานเขตราษฎร์เทียม ทุก ๖ เดือน **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**
4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใดในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจราจรรบกวนต่อสถานทูตอินโดนีเซียแต่อย่างใด พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูตซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 820 ม. ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารพักอาศัย สูง 34 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 121.00 ม.	ปลูกสร้างหรือหอรพียสินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. ติดตั้งตาข่ายบ่ออาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีฉ้อหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อบริการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน 9. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติงานตามโครงการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

3. **เจ้าองค์โครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ไทย จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์ไหมजू จำกัด

หน้า 86/311

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 11. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหามายังเรียนต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก รวดเร็วจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูล ผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานและรับเรื่องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI

COMMITTEE MEMBER

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารสำนักงานของโครงการ ขนาด ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับ สภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงจากระดับถนนพญาไท 0.9 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่ พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นายปิณฑซ์ ไตรรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

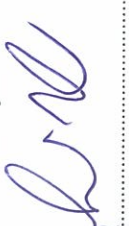
เมษายน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1. ผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.07807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านผู้ละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของผู้ขับขี่ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน 4 ระดับ และบนอาคาร 1 ระดับ) ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจราจรบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ





(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ที่มีการมีค่าเท่ากับ 0.000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.05701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ที่มีการมีค่าเท่ากับ 0.000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.05701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	จอร์นและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่าง ชัดเจน (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย (3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,836 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.001206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดย เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.001206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดย เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



 เมษายน 2562 ลงชื่อ (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
 เมษายน 2562 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.05821 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.004890 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.55789 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.023021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมค่ากับ	ช่วยลดซับมิสพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 2,662.68 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากกรณีโครงการที่มีปริมาณ 1,140.27 กรัม/วัน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ



(นายนิติพงษ์ ไตรนุกษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.92302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	---	---	--

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษามะเร็ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 88.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่	1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. โครงการจัดพื้นที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน 4 ระดับ และบนอาคาร 1 ระดับ) ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกปิดอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ นางแก้ว จิกน้ำ สาธาร และมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ




(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด
 (นางสาวนันทิมา ประจุงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 293 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพัก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมิติดังที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

BARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะรวม บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เอน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ห้วยระบายน้ำริมถนนพญาไท จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำก่อนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อนไปกำจัดเป็นประจำวัน 4. โครงการประสานสำนักงานเขตราชเทวีให้มาสูบน้ำทิ้งจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวัน	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) และบ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

นายพณ 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ
PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ปริมาณ 0.119 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบ 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

นายณ 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ
PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัด ก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 117 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถาน ประกอบการ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัย หน่วยงานราชการ อาคารสำนักงาน เป็นต้น เรียงราย ตามแนวถนนพญาไท ถนนซอยศรีอยุธยา 12 และถนน ขอยเชื่อมต่อ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสัมพันธ์ ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตรักษาพันธุ์

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา) (นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
 เมษายน 2562 ลงชื่อ เมษายน 2562 ลงชื่อ
  
 PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) และบ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  **DR. PICHAY TRAIRAK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายพิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**ARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED**

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 385 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามะนังศรี โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขามะนังศรีจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน โรงงานผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ โรงผลิตน้ำสามเสน และโรงงานผลิตน้ำธนบุรี เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาตฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. โครงการจะไม่ใช้วิธีสูบน้ำจากท่อประปาด้านหน้าโครงการโดยตรง แต่จะมีการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการแล้วสูบน้ำจากถังเก็บน้ำไว้ในระหว่างวัน ซึ่งจะมีการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำในช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียง 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น.	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขayan 2562 ลงชื่อ

เลขayan 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่จะถึงเพื่อให้ถึงน้ำที่เหลือสามารถล้างน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 6. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัdnน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 7. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้นำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ		10. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 12 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 92.00 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำโครงการสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขาบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

 RAK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการในระบบที่ทนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

   **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยต้องทำความเข้าใจความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัดใหญ่เป็น น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูก ลงในน้ำ 6) จัดให้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
COMPANY LIMITED

นายพิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา

(นายพิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 12 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 92 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 293 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาล คุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) บ่อปรับสภาพน้ำ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาล คุณภาพน้ำดีนแดงต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำก่อนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อนไปกำจัดเป็นประจำวัน 4. โครงการประสานสำนักงานเขตราชเทวีให้มาสูบน้ำทิ้งจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวัน	และแบ่งแยกภาชนะก่อนเททิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) และ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

นางสาวนันทิมา ประจงการ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

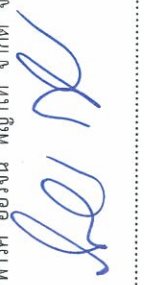
เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ปริมาณ 0.119 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบ 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อดักไขมัน และบ่อกักเก็บและย่อยจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน และบ่อกักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อบ่ออื่น ๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อบ่ออาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้าน การจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ - ในการดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะที่ยัง	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถไปยังไปได้ - ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินเกินโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว จึงไม่เกิดขวางทางสัญจรของรถภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำตะกอน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง - ในการสูบกากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบกากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาพักน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำเนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบกากไขมันรถสูบกากไขมันสามารถจอดรอได้บนทางวิ่งที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

 
(นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อน้ำ ความจุ 340 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นหลังการพัฒนาโครงการปริมาณ 114.24 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (รูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อน้ำ ความจุ 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 114.24 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศโครงการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1,813 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 9.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 3.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดรับบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวมและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตราชเทวีจะเดินทางมากับมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 21.00-05.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-33 โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.12 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 130 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้น 2) สระว่ายน้า (ชั้นที่ 12) ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 13) และเลานจ์ (ชั้นที่ 33A) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำของชั้นนั้นๆ โดยถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพัก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอบทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ: 1. เจ้าพนักงาน บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าพนักงาน บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

หมายเลข 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากภาระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มูลฝอยประจำชิ้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุง มูลฝอยแต่ละประเภท โดยถึงมูลฝอยแห้งและเปียก จะรองด้วยถุงดำ ถึงมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดย พนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูล ฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พัก อาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือ จากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (กรณีที่ดินมีอยู่แล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิณฑัง ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา (นายปิณฑัง ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

ARUN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 5.50 ตารางเมตร มีความจุ 6.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่ง	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน พาร์ก (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะประสานสำนักงานงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า มรดกโลกไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 9.50 ตาราง เมตร มี ความจุ 9.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง ของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 3.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่ง โครงการจะประสานสำนักงานงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า มรดกโลกไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูด อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบาย อากาศ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัด อากาศเสีย ลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	

หมายเหตุ: 1. เจ้าองค์โครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

2. เจ้าองค์โครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการปนเปื้อนน้ำโครงการ
PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ (นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

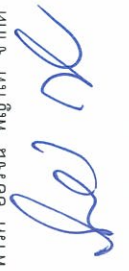
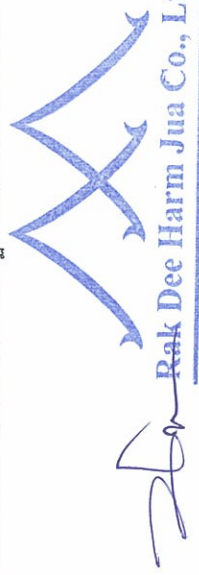
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็ยก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของปอด 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 9.70 ตารางเมตร ความจุ 11.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5.1 ตารางเมตร ความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 17 วัน ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาและป้องกันผลกระทบ


 นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ
 เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตู 2 ชั้น ซึ่งจะช่วยป้องกันกลิ่นที่เกิดจากห้องพักขยะได้ รวมทั้งออกแบบให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 13.28 เมตร แบ่งเป็นผิวถนน 6 เมตร และพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ 7.28 เมตร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก เช่น นางกวัก จิกน้ำ มะฮอกกานี ไทรเกาหลี โมก พุดศุภโชค หนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงหนู เป็นต้น ตลอดจนมีถนนขอยศรียุธยา 12 (เลียบัญญา) เขตทางกว้าง 5.40 เมตร คันอยู่อีกชั้นหนึ่ง 7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(นายปิณฑง ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,312 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ จ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และ หม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีเครื่อง กาน้ำไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มี	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สํารองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความ เหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสาน กับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึง ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 121.00 เมตร (ความ สูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงจากผนังและ กรอบอาคารต่อพื้นที่โดยรอบจะเกิดจากส่วนตกแต่ง อาคารที่เป็นกระจก ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการ ใช้กระจกเป็นส่วนตกแต่งประมาณร้อยละ 22 ของผนัง ภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งคุณสมบัติของกระจกที่ เลือกใช้จะต้องมีการสะท้อนแสงตามกฎหมาย เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไป ปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้า มาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดย การอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตาม ระยะเวลา	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกที่มีค่าปริมาณการสะท้อนแสง ร้อยละ 19 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 ที่ระบุ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” อาคารโครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตรวจส่องหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แพนการใช้นึงตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



นายณ 2562 ลงชื่อ

นายณ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วลวดสีเหลืองซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้แสงเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบ	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจุงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องทางน้ำต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีคนจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องแผ่นรองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 2. โครงการเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกที่มีค่าปริมาณการสะท้อนแสง ร้อยละ 19 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน พาร์ค จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พาร์ค ออร์จิน จำกัด


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้รอบอาคารโครงการ เนื่องจากมีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ โครงการจึงได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมเชื่อมต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวติดกับถนนพญาไท มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น จำนวน 3 ท่อ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 26 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ 2) โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 182.34 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทำงานโดยใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาาที เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งระบบดับเพลิงของชั้น	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

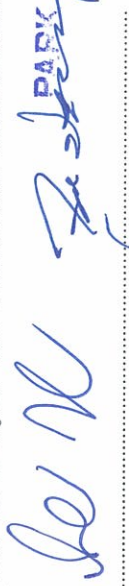
หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
COMPANY LIMITED

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนภัยต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จอร์จอีโตนิตี้ กรณีเกิดเพลิงไหม้ และสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 48 นาที 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	

หมายเหตุ: 1. เจ้าองค์โครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าองค์โครงการ บริษัท พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK-ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายนิติพงษ์ ไตรนุกษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย (4.5 กิโลกรัม) - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายใน อาคาร ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน (ระดับจอดรถใต้ดินชั้นที่ 4) จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณภายในระบบ จอดรถอัตโนมัติ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง ไม่ เกิน 64 เมตร - ชั้นใต้ดิน (ระดับจอดรถใต้ดินชั้นที่ 3) จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณภายในระบบ จอดรถอัตโนมัติ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง ไม่ เกิน 64 เมตร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นใต้ดิน (ระดับจอครีใต้ดินชั้นที่ 2) จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-2 และห้องเครื่องสูบน้ำ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นใต้ดิน (ระดับจอครีใต้ดินชั้นที่ 1) จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-2 และห้องเครื่องสูบน้ำ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โรงลิฟต์ดับเพลิงใกล้บันได ST-1 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-2 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-3 และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 2 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ใกล้บันได ST-1 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-2 จำนวน 1 ตู้	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 11 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 27 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-2 จำนวน 1 ตู้ และ หน้าโถงบันได ST-2 จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มี ระยะห่าง ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 12-15 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้บันได ST-1 จำนวน 1 ตู้ และใกล้ บันได ST-2 จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 16 ถึงชั้นที่ 33A จำนวน 1 ตู้/ชั้น (รวม 19 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณ ใกล้บันได ST-1 จำนวน 1 ตู้ 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อ ตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงาน ชีตน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสัมมนา ห้องสำนักงาน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น สำหรับบริเวณจอดรถอัตโนมัติ โครงการติดตั้งท่อกำระจ่ายน้ำเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ (ระดับจอดรถชั้นที่ 1 - 4) และที่จอดรถอัตโนมัติระดับชั้น 2 สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED
เลขาน 2562 ลงชื่อ
Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั้งในส่วนพักอาศัยและในระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนี้ - ส่วนพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ
เลขาน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ติดตั้ง ครอบคลุมทั่วบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ ภายในบริเวณห้องพักรถยนต์ ห้องพักรถยนต์รวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้น ของอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีผนังทับกันไฟโดยรอบระบบจอดรถ นอกจากนี้ จัดให้มีระบบดับเพลิง Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณจอดรถอัตโนมัติได้ดิน (ที่ จอดรถชั้นที่ 1-4 และชั้น 2) ที่สามารถทำงานโดย ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบ	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงของระบบจอตอร์ถออัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 8 บันได รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน (ระดับจอดรถที่ 2) ถึงชั้นที่ 16 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
เมษายน 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที 3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 13 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 4) บันได ST-4 และ ST-4M (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 13-16 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 5) บันได ST-5 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 16-18 ตัวบันไดทำด้วย	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.173-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 6) บันได ST-6 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 22, 23 ถึงชั้นที่ 25 และชั้นที่ 28 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 7) บันได ST-6M (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 23, 25 ถึงชั้นที่ 28 และ 30 ถึงชั้นที่ 33A ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ



 PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ



 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 8) บันได ST-7 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 33A ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยโครงสร้างเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ซึ่ง สามารถถ่วงน้ำหนักทั้งหมดออกนอกอาคาร โครงการได้ภายในระยะเวลาสูงสุดประมาณ 26 นาทีทั้งนี้ บันได ST-3 ST-4 ST-4M ST-5 ST-6 ST-6M และ ST-7 เป็นบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารที่ต่อเนื่องจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยจะเป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1)	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ เหวี่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีมือจับแบบก้านโยก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 4. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้ที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 110.80 ตารางเมตร และพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 348.75 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลโครงการ 459.55 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่คอนกรีต) (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,838 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,813 คน (ผู้พักอาศัย 1,780 คน พนักงานร้านค้า 3 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) 5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยสามารถใช้น้ำมันไฟลงมายังชั้น 1 ได้โดยสะดวก	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

2562 ลงชื่อ
PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตั้งแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ซึ่งองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว 10. กำหนดให้ติดตั้งดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้ และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และมีการอบรมเพิ่มเติม ทุกๆ 3 ปี	
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิวสุดของอาคารโครงการเท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.52 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.57 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้น 12-16 ชั้น 18 ชั้น 21-23 ชั้น 25 ชั้น 28 ชั้น 30 ชั้น 33-33A ชั้นห้องเครื่อง และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1.836 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ นางกวัก จิกน้ำ สาร และมะฮอกกานี เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความชื้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 (นายนิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ


 RAK DEE HARM JUA CO., LTD.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิม 35.09 องศาเซลเซียส เป็น 35.66 องศา เซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนิน โครงการ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ พบว่า สภาพการจราจรบน ถนนพญาไทบริเวณจุดตัดแยกพญาไท จนถึงจุดตัดแยก อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ มีความหนาแน่นและติดขัดใน ช่วงเวลาเร่งด่วน โดยติดขัดมากที่สุดในช่วงเวลาเร่งด่วน เย็น รองลงมาคือช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และนอกช่วงเวลา เร่งด่วนสภาพการจราจรหนาแน่น การจราจรชะลอตัว บริเวณใกล้จุดตัดทั้งสอง โดยสภาพการจราจรหนาแน่น สัมพันธ์กับทิศทางการเดินทางเข้าเมือง โดยในช่วงเช้าจะ ติดขัดมากที่สุดในทิศทางพญาไทเข้าเมืองและในช่วงเย็นจะ ติดขัดมากที่สุดในทิศทางพญาไทออกนอกเมือง ซึ่งพิจารณาได้ จากทั้งค่าความล่าช้าที่ทางแยกและความเร็วของกระแส	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอ ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถ ตามการจัดจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่ เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ: 1. เจ้าโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจรบนถนนพญาไท โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ยังคงอยู่ในระดับ LOS F โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับถนนพญาไท ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจร/ทิศทาง) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติบนอาคาร ชั้นใต้ดิน 4 ระดับ และบนอาคาร 1 ระดับ รวมทั้งจอดรถยนต์อัตโนมัติ 264 คัน โดยติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถ จำนวน 4 ชุด ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระบบเคลื่อนย้ายรถที่โครงการจัดให้มีเพียงพอที่จะสามารถนำรถเข้า - ออกได้สอดคล้องกับปริมาณจราจรเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระยะห่างจากปากทางเข้าโครงการถึงทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติชุดที่ 1, 2 มีระยะทาง 72.8 และชุดที่ 3,4 มี	กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด ก่อตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

.....
(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เลขayan 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขayan 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทาง 135.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 60 เมตร) ตามลำดับ รวมทั้งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้มีที่จอดรถสาธารณะสามารถบริหารจัดการใช้จอดรถได้อย่างยั่งยืน โครงการออกแบบให้มีห้องชุดทั้งสิ้น 551 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 550 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 275 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 11 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 264 คัน) โดยโครงการมีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 226 คัน ตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจากการคำนวณพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ โนเบิลเข้าสู่ พญาไท และโครงการโนเบิล รีเวนซ์ ของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการ จากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของ	6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนพญาไทเพียงแห่งเดียว โดยมีลูกศรแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน และไม่เปิดทางเข้า-ออกทางด้านถนนซอยศรีอยุธยา 12 (เลิศปัญญา) 7. บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ เป็นระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1-10) โดยจะมีช่วงเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่วงของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรให้ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งมีลักษณะของโครงการและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกับโครงการ จากการประเมิน พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุด 236 คัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 275 คัน จึงเพียงพอกับความ ต้องการที่จอดรถของโครงการ		8. บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่เพิ่มขึ้นส่วนอะไรให้ภายหลังจากระยะเวลา 10 ปี เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 5 ปี ชำนาญ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต
			9. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่นั้น ประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ
			10. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบ จอครบรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เลขาน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบ จอร์ดออัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็ม ประสิทธิภาพ 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางวิ่งรถ และที่จอดรถ ชั้นล่าง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 12. แจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงจำนวนที่จอดรถที่โครงการ จัดเตรียมไว้ เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ 13. ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัว มาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตร ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ใน การเข้าจอดรถภายในอาคาร 14. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มา ติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 4 (สีแดง) บริเวณ พ. 4-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต
	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 4 (สีแดง) บริเวณ พ. 4-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	
	ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามกำหนด 29 ประเภท		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด
.....
เมษายน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

.....
เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และ	2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

.....

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

.....

นางสาวนันทิมา ประจงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถได้ 4 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร ประโยชน์เพื่อการค้าพักอาศัย มีได้เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด นอกจากนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าว ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีนี้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

.....
 เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

.....
 เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

SEEDS OF ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED

.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 114.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อน้ำ ความจุ 340 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งทางด้านทิศของอาคารโครงการ ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 114.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 7.62 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน 8.61 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 31,096.87 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 1,135.27 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 3.79 (คำนวณจาก $(1,135.27 \times 100 / 29,961.60)$ และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.30 : 1 (ไม่เกิน 8.61 : 1) นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.96 (ไม่น้อย		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

ORIGIN

PHAYATHAI

COMPANY LIMITED

PHAYATHAI

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำท่วมได้ 922.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.98 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 52.30 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)		
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีโอกาสจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 1,813 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 72,304 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.5 ของประชากรทั้งหมดในแขวงถนนพญาไท เขต	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ให้บริการโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง พยาบาล เพื่อซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความโปร่งใสการสำรวจ

หมายเหตุ: 1. เจ้าโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **Rak Dee HARM JUA CO., LTD.**
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราชเทวี ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน หรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของ	5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่น ละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่ออาคารชุด โนเบิล เอ้าส์ พญาไท (ดูภาคผนวกที่ 3) และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

เลขหายน 2562 ลงชื่อ

(นายนิติพงษ์ ไตรนุกษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขหายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มา จิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ (2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตราชเทวี เป็นเขตเศรษฐกิจเมือง เป็นแหล่งท่องเที่ยวของกรุงเทพมหานคร มีร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก รวมทั้งเป็นแหล่งสร้างสรรค์สินค้าหลายแห่ง ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

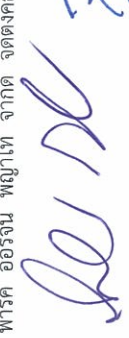
เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ (3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรวมพื้นที่โครงการในรศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว และทาวนเฮาส์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jia Co., Ltd.

เลขาน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง (4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (นายแพทย์ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ




 (นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

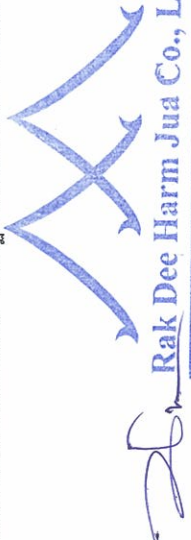
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ



 PARK ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ



 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

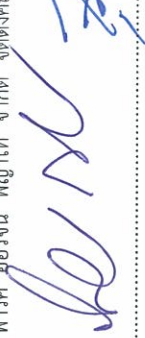
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมิ่งกะสัน) ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 1.95 กิโลเมตร ส่วนโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพญาไท 1 อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 410 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)



เมษายน 2562 ลงชื่อ เลขาน 2562 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 520 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพญาไท อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงพญาไทมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ในขณะที่ยวกันทางสถานีดับเพลิงพญาไท จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มี		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ



เมษายน 2562 ลงชื่อ



เมษายน 2562 ลงชื่อ



เมษายน 2562 ลงชื่อ



เมษายน 2562 ลงชื่อ



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงวิทยาไทย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 
ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน วิทยาไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 4-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ใกล้เคียงเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัยและอาคารพักอาศัยรวมหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากพื้นที่และแนวใกล้เคียง และไม่ได้เป็นกิจการในข้อห้าม 29 ประเภทแต่อย่างใด (8) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งริมถนนพญาไท โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนพญาไท พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนศรีอยุธยา ถนนพระรามหก		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนราขปรารภ และถนนพหลโยธิน เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ระบบขนส่งมวลชน BTS และ แอร์พอร์ตเรลลิงค์ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย (9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานร้านค้า จำนวน 1,783 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 30 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติ		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มา จิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ จากการศึกษาความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในประเด็นการ ดังนี้ 1. ปัญหาจราจรติดขัดมาก 2. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ 3. ปัญหาน้ำประปาแรงดันต่ำ 4. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม 5. ปัญหาความแออัด 6. ปัญหาขยะมูลฝอย 7. ปัญหาฝุ่นละออง 8. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ 9. ปัญหาการระบายน้ำ		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. ปัญหาที่เจอกรณีไม่พอ 11. ปัญหาหน้าเสาเสีย 12. ปัญหาเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนพญาไท และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับพื้นที่ในละแวกนี้	-	-
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมกเกสสัน) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2555-2559 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

2. ^๒เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค อีริ^๒จิน จำกัด จั^๒กั^๒ต จั^๒ตังคะ^๒มกร^๒มการ^๒ประ^๒สา^๒นงาน^๒แพ^๒แ^๒กั^๒เซ^๒ป^๒ญ^๒ห^๒จ^๒ากการ^๒พัฒ^๒นา^๒โ^๒ครงการ




PARK ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED
 ๒๕๖๒

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษามันจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว พบผู้ป่วยนอกมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) อากาศ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและการแสดง ห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 4) โรคระบบหายใจ 5) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครง ร่าง และเนื้อเยื่อเสริม นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวใน รอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วย จะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นลำดับแรก จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (วัดมิ่งกะสัน) ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์ และกรมที่ดิน

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราษฎร์ฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ  **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED** เลขायน 2562 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มี ปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนน พญาไท และถนนศรีอยุธยา เป็นจำนวนมาก การ ก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำ ให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และ สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ใน ชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

นายณ 2562 ลงชื่อ
นายณ 2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน มี 4 ระดับ) ขึ้นระดับจอดรถ (1 ระดับ) ซึ่งจะไม่มีมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

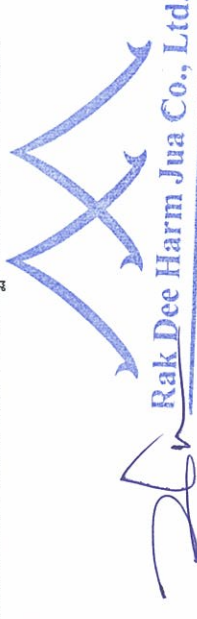
(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5-3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,836 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,662.68 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากการในโครงการที่มีปริมาณ 1,140.27 โมล/วัน	
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

 **P. Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2562 ลงชื่อ หมายเลข 2562 ลงชื่อ
 (นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และใช้พัฒนาระบบความปลอดภัย หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	2. โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

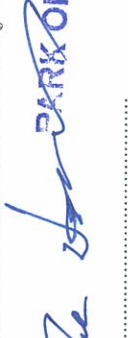
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากท่อพักขยะรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) และบ่อแยกกากตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) และบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบ (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โครงการจะประสานให้รัฐสภาตรวจสอบส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เปตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูตักก่อนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. โครงการประสานสำนักงานเขตราชเทวีให้มาสุบกักไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ปริมาณ 0.119 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่	3. โครงการจะประสานให้รัฐสภาตรวจสอบส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เปตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูตักก่อนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. โครงการประสานสำนักงานเขตราชเทวีให้มาสุบกักไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ปริมาณ 0.119 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตกขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายการงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

2562 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษามัจจุ จากัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบ 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ 7. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยก อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

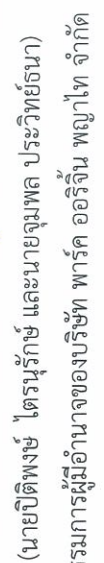
2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



 เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

 กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ระบบการได้ยิน เสียงการขุดที่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัดอากาศเสีย ลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักผู้ลดย่อยอีก โดยมีระยะเวลาสัมผัสสภาวะอากาศของบ่อดิน 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา
(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออกเป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่พิเศษอาหารค่างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	เร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ นางกิ้ง จิกน้ำ สาธ และมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พินทุอยู่อาศัย แหล่งอาหารการณืพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานเพื่อพัฒนาและเผยแพร่ภายในหน่วยงานและสู่แวดวงสังคม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีดแฮม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีการจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



 เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)



 เมษายน 2562 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลฝ่ายสำนักงาน เขตราชเทวี ให้มาเก็บข้อมูลผลจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้มีข้อมูลอย่างต่อเนื่อง	
5. อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิด อัคคีภัยได้		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการ จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่ เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบลื่น 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด
เลขาน 2562 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาด โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

.....
 เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอุมพล ประวิทย์ธนา)

.....
 เมษายน 2562 ลงชื่อ
 PARK ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED

.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



 เมษายน 2562 ลงชื่อ (นายปิติพงษ์ ไตรรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

 Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.5 ที่ศัณียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถได้ 4 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2561) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ได้แก่ โรงงานรถไฟมวกะสัน พระราชวังพญาไท วัดพระอภัยยหายาราม (วัดมะกอก) อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ วัดพระยายัง ธนาคารไทยพาณิชย์ (สาขาทะพบุรี) และอาคารในมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ และสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดสวนผักกาด (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 34 ชั้น มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้มากนัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็น อาคารวรรณสรณ์ (สูง 18 ชั้น) โนเบิลเฮาส์ พญาไท (สูง 30 ชั้น) อาคารโรงพยาบาลราชเวช (ปัจจุบันปิดกิจการ) M PHAATHAI (สูง 35 ชั้น) โรงแรม	ปลูกไม้ยืนต้น 587.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.30 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบั้งแสงแดด และทิศทางลม	เดอะ สุโกศล (สูง 23 ชั้น) อาคารสิริภิญโญ (สูง 18 ชั้น) พญาไทเพลส คอนโดมิเนียม (สูง 29 ชั้น) เป็นต้น ตั้งอยู่ภายในถนนพญาไท และถนนศรีอยุธยา รวมทั้งบริเวณริมถนนพญาไทเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน อาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงหลายอาคาร ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ จากแบบจำลองการบดบั้งแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบั้งแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบั้งแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- โครงการกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างและเงาอาคารพาดผ่าน ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมนี้ จะมีการบำบัดบึงทิศทางลมต่อเนื่องที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นถนนซอยศรีอยุธยา 12 และด้านทิศตะวันตกเป็นถนนพญาไท และตัวอาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นัยสำคัญด้านการบำบัดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **DR. NARUKH PRAPHAN**
ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED

นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนา

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

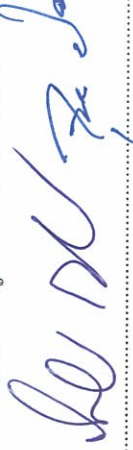
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 ก ว ร ดู ด ถ ล ึ น ค ล ี น วิ ท ย และ บ ด บ ั ง ส ั ย ุ ภ า ย โ ท ร ท ั ศ น์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ร่วมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้น ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะเป็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



PARK ORIGIN PHAYATHAI

 COMPANY LIMITED

 เมษายน 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

 เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 1 แห่ง ดังนี้ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 820 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะห่าง 820 ม. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูต ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจลจากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และ	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต 2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแนวข้อเสนอด่วนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
เมษายน 2562 ลงชื่อ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้าออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ในระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจราจรกรรมและไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาความสงบสุขต่อสถานทูตแต่อย่างใด จากการพิจารณาที่ตั้งโครงการและสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 820 ม. ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารพักอาศัย สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 121.00 ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตต่างๆ แต่อย่างใด	5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาเอกสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขเขตที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ




 เมษายน 2562 ลงชื่อ (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

 บริษัท ออริจิน จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย โฉนดขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้อง นำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อ ห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการ ต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจ เกิดขึ้น	1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่ง ชุดตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และ ต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่าง ชัดเจน 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่าง โครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญา จะซื้อจะขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน พญาไท จำกัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ เเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 เมษายน 2562 ลงชื่อ

ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงรื้อถอน					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

นายประดิษฐ์ ไตรบุรุษ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

เลขาน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ตัสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ปริมาณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

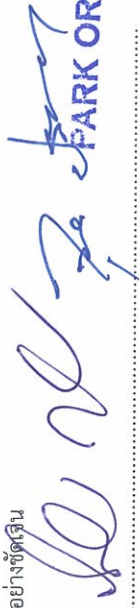
หมายเลข 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงงานสันติราษฎร์วิทยาลัย (ดูรูปที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิตีเอสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เรื่องด้านพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


(นายปิติพงษ์ ไตรรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เลขาน 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

 PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายอุพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรือนสันติราษฎร์วิทยาลัย (รูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓
● ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เลขาน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีไนโตรเจนไดออกไซด์ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
		2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

PHAYATHAI COMPANY LIMITED

SA PARK ORIGIN PHAYATHAI

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ระดับด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

PARKORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

PARKORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)1/
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย (รูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)1/
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผสมปุ๋ยอินทรีย์ในดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลด้าห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermen tation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูป ที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้า
พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทิป และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโค อทากรอคเข้าข้าง ใช้มาลาเรียเป็นต้น 2. สติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังปฏิบัติงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณต้นน้ำพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- จัดอบรม - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชเทวี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายบัณฑิตพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ได้มีการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI**
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4) น้ำในสระว่ายน้ำ		- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli,	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากกรากน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าชม - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 **PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED**

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ซำชุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	จำนวน 2 จุด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2) - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease		- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป




เมษายน 2562 ลงชื่อ (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

เมษายน 2562 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บริษัท รักษ์ดีฮาร์มจูอา จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	จำนวน 2 จุด คือ บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2)	- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารายการดำเนินการ	-
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
		- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี pH มิเตอร์ (pH Meter)		
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		-
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1 เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	จำนวน 1 จุด บ่อตกขยะก่อนออก สู่ภายนอก โครงการ	- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา 6 เดือน ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah)		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี โพซ มิเตอร์ (pH Meter)		
สู่ภายนอกโครงการ		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation)		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric		

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป

เมษายน 2562 ลงชื่อ (นายปิณฑง ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

เมษายน 2562 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN PHAYATHAI COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดข้อมูลและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามแบบบัญชีในมาตรา 80 แห่ง	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ฟายไท จำกัด)^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ฟายไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ฟายไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน ฟายไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบลูกตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุทกภัยและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


PARK ORIGIN PHAYATHAI
 COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อก่อนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กันิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ ไฟฟ้า และแผนผังเส้นทาง ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED
 เมษายน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	- ถึงเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PAKORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด)

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ





เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดมลพิษทางอากาศ/เสียง/กลิ่น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรื้อถอนพื้นที่ข้อเสนอนี้ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/}
18. ศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สภาวะสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑะ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

Wu Pu So

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

1. ตั้งอยู่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ถึงมัธยมศึกษาตอนปลาย
3. จำนวนนักเรียน 2,075 คน อาจารย์ 125 คน และนักการภารโรง 11 คน



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : PARK ORIGIN PHAYATHAI

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใด

ที่มา : บริษัท รักดีทามजू จำกัด

โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT, ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANT, HEREIN LISTED AND MUST NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM, WHETHER IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT, ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANT.

2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND/OR LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECTS AND/OR ENGINEERS APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.

3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED ANY DISCREPANCY IN FIGURED DIMENSIONS (OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND/OR ELECTRICAL DRAWINGS) SHALL BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKING.

4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.

 Design Management Insight Co., Ltd.
 184/255-208 Forum Tower 30/Floor
 Ratchadaphisek Rd., Huai Khwang, Bangkok 10310
 T (662) 645-4114-6
 W www.dmithailand.com E office@dmithailand.com

ONG & ONG
ONG & ONG Pte Ltd
7559 Level 12A, Richmond Office Building, Soi Sukhumvit 28 Sukhumvit Road, Klongtoey
Klongtoey Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2 259 8917-8 Email: info@ong-on.com

ONG & ONG
สตุยธั ติคัสนันทพถ กสด. 16801 ธิพเพธิกฐธิ พุทธจันทร ก-สด 1646
สิริวคณั ธิวธิถ กสด. 20783 ธิวฉัวฉัว ธิวฉัว ก-สด 1579

	5th floor B.S.V. building, 467 tri-sudyotha rd. rochadavee bangkok 10420 thailand t : +66 (0) 2248 1142 f : +66 (0) 2242 6857 e : info@tkstudio.co.th	5-กปร.44
---	--	----------

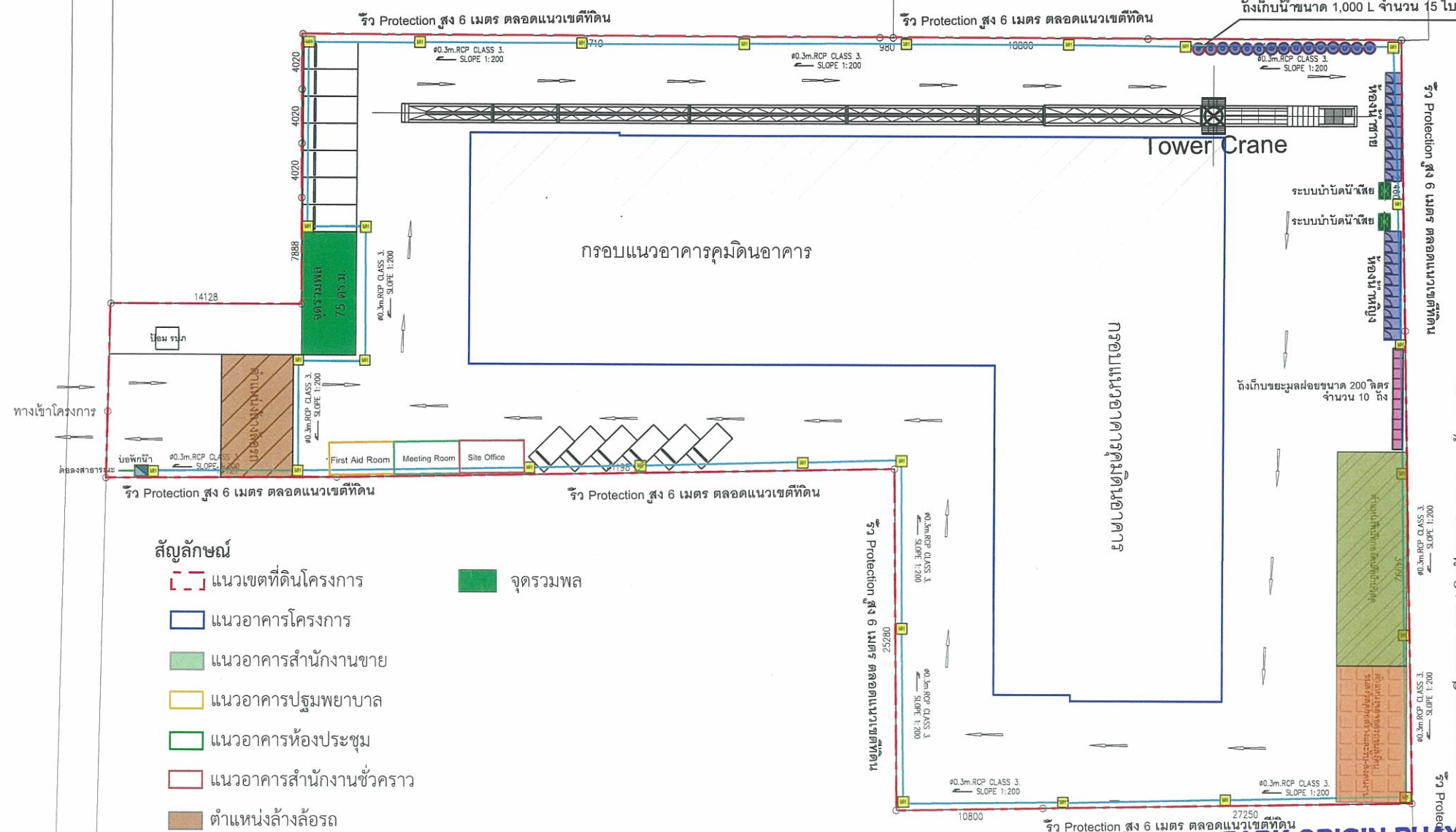
UMB AU CO., LTD. บริษัท ออเน็กซ์ จำกัด 3449 ซอยนาคราชนครินทร์ 1 แขวงนาคราชนครินทร์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร 02-9538160-1	
กิจการ : อสังหาริมทรัพย์	80.4511

		5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Ham Kiang, Bangkok 10310 Tel. 02-611-9800 Fax. 02-611-6201 Email Address: sarvadee@geoedesign.co.th geoedesign2003@gmail.com	
ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรป้องกันอัคคีภัย
09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475
09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475
09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475
MECHANICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรเครื่องกล
09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475
09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475
09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475	09-053-3475

DRAWING TITLE	REVISION
ผังบริเวณผังงานช่วงก่อสร้าง	

FILE INFORMATION	
DATE MODIFIED	2018/06/18
PATH/FILE	C:\COMPANY\BANKS\THOMAS\ARCHITECTURE\WPS\BANKS

หน้า 220/311



PARK ORIGIN PHAYATHA
COMPANY LIMITED

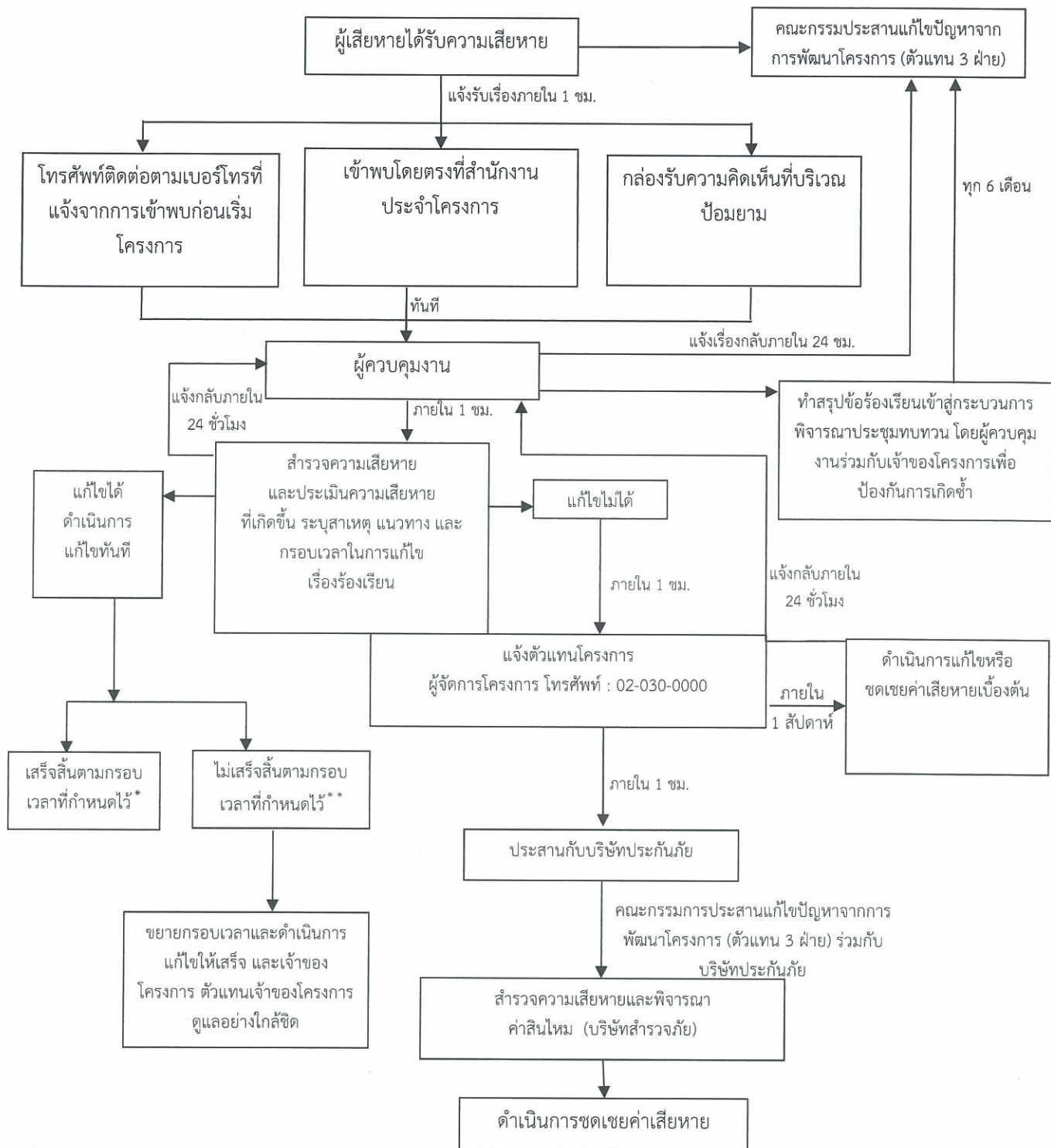
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ผังบริเวณโครงการ ช่วงก่อสร้าง

SCALE_1: 400



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาคือข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิม จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

Rel. De. Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

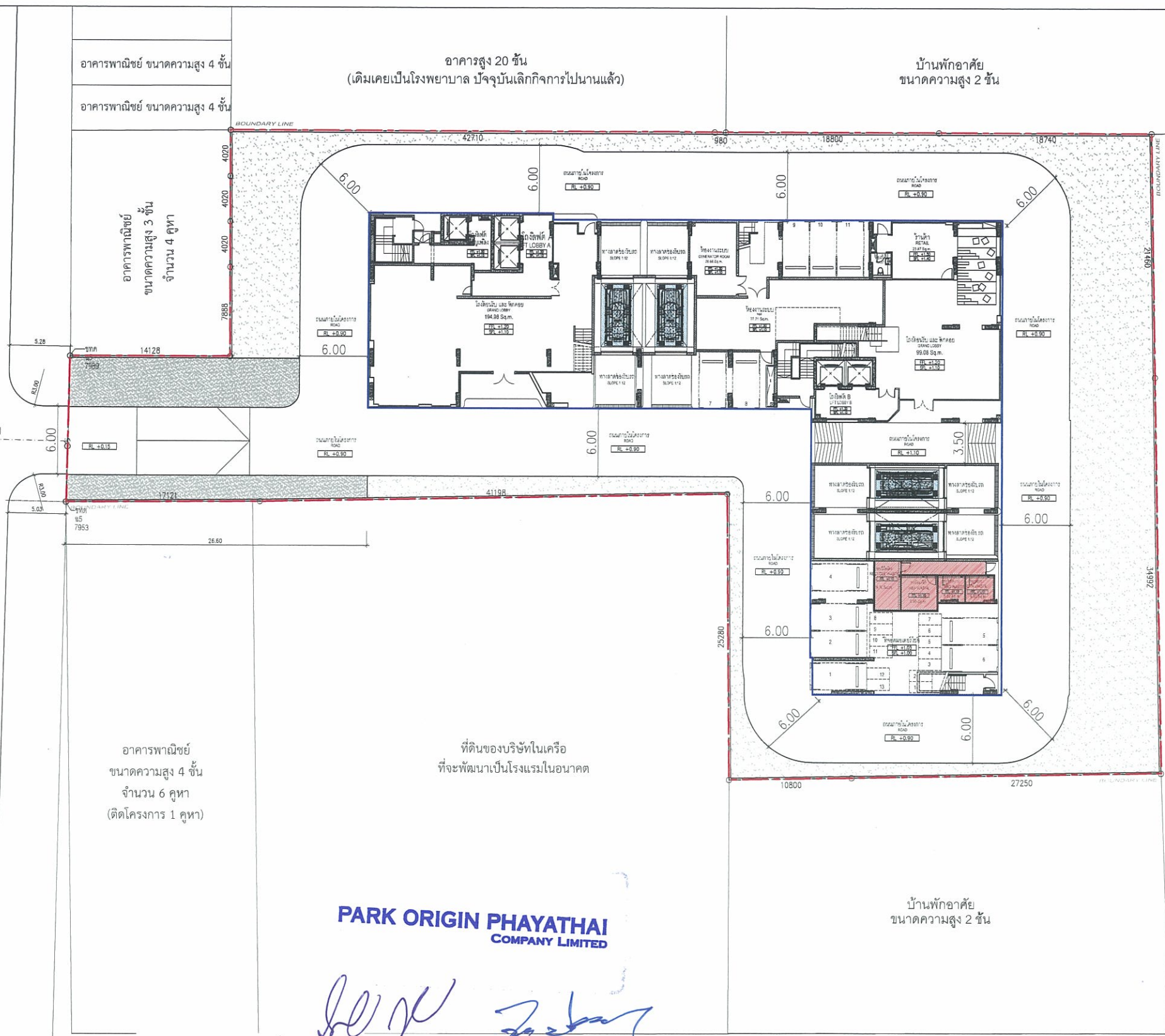
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ไปอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ

PHAYATHAI ROAD (38.00m. wide)
ถนนพญาไท (เขตทางกว้าง 38.00ม.)

ไปแยกพญาไท



เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
 - ช่องรับรบบจอดอัตโนมัติ

SITE PLAN
SCALE 1:200

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

ถนนซอยศรีอยุธยา 12 (เลียบัญญา) เขตทางกว้าง 5.40 เมตร

โรงแรมทรูสยาม
เสริมศิลป์ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
อาคารเทพเสริมสุข ขนาดความสูง 3 ชั้น
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น

R3879/17

EIA - SUBMISSION

ISSUE
21_05_2018

PROJECT NAME / LOCATION

โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT, ENGINEER, AND/OR OTHER CONSULTANTS, HEREIN LISTED AND MUST NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM, WHETHER IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE OWNERS.
2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECTS AND/OR ENGINEERS' APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.
3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED, ANY DISCREPANCY IN PROVIDED DIMENSIONS (OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS) IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS.
4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.

ARCHITECT

DM

Design Management Insight Co., Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30F Floor
Ratchapongphit Road, Huai Khwang, Bangkok 10310
T (662) 645-4114-6
W www.dmithailand.com E office@dmthailand.com

สถาปนิก จักรกรรณวิทย์
ลิ้งกา นิชดาภ
สส.2275
สส.7247

DESIGN CONSULTANT

ONG&ONG

ONG&ONG Pte Ltd
75/29 Level 12A, Richmond Office Building, Soi Sukhumvit 26 Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2 259 8517-8 Email: info@ong-ong.com

Ong Qi Rong
สถาปนิก จักรกรรณวิทย์ สส.16801
จิรวัฒน์ ศรีสุข สส.20783
จุฬารัตน ปะละจี สส.15794

LANDSCAPE ARCHITECT

TK studio

3th floor B.S.V. building 487
สี-อุทัยสุข rd. รามอินทรา
กรุงเทพฯ 10400 ประเทศไทย
T: +66 (0) 2248 1142
F: +66 (0) 2842 8857
E: info@tkstudio.co.th

ธีรชัย กอนันต์
ส.ก.8.44

STRUCTURAL ENGINEERS

UWBAU CO., LTD.

บริษัท อูบาวู จำกัด
3448 ซอยบางนา-ตราด 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-25555555

กิตติ บุญแสง ส.ก. 4511

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS

GEO

5 Sil Ladprao 28, Ladprao, Samson Nik,
Huai Khwang, Bangkok 10310
Tel: (02) 511-5000 Fax: (02) 511-5005
Email Address: geo@geoengineering.co.th
geo@geo2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
จิรวัฒน์ นิลธำรง สส.3473	ธีรชัย นิลธำรง สส.3504
ธีรชัย นิลธำรง สส.3504	ธีรชัย นิลธำรง สส.3504
ธีรชัย นิลธำรง สส.3504	ธีรชัย นิลธำรง สส.3504

MECHANICAL ENGINEER	
ทศพร นิลธำรง สส.2544	
ธีรชัย นิลธำรง สส.3504	

DRAWING INFORMATION

DRAWING TITLE	REVISION
ผังบริเวณ ตำแหน่งที่เก็บมูลฝอยรวม และห้องรับรบบจอดอัตโนมัติ	
SITE PLAN, TRASH ROOM AND MECHANICAL CAR PARKING LIFT	

SCALE

AS SHOWN

JOB NO.

DATE ISSUED

MAY 2018

R3879-17

PREPARED

DRAWING NO.

CHECKED

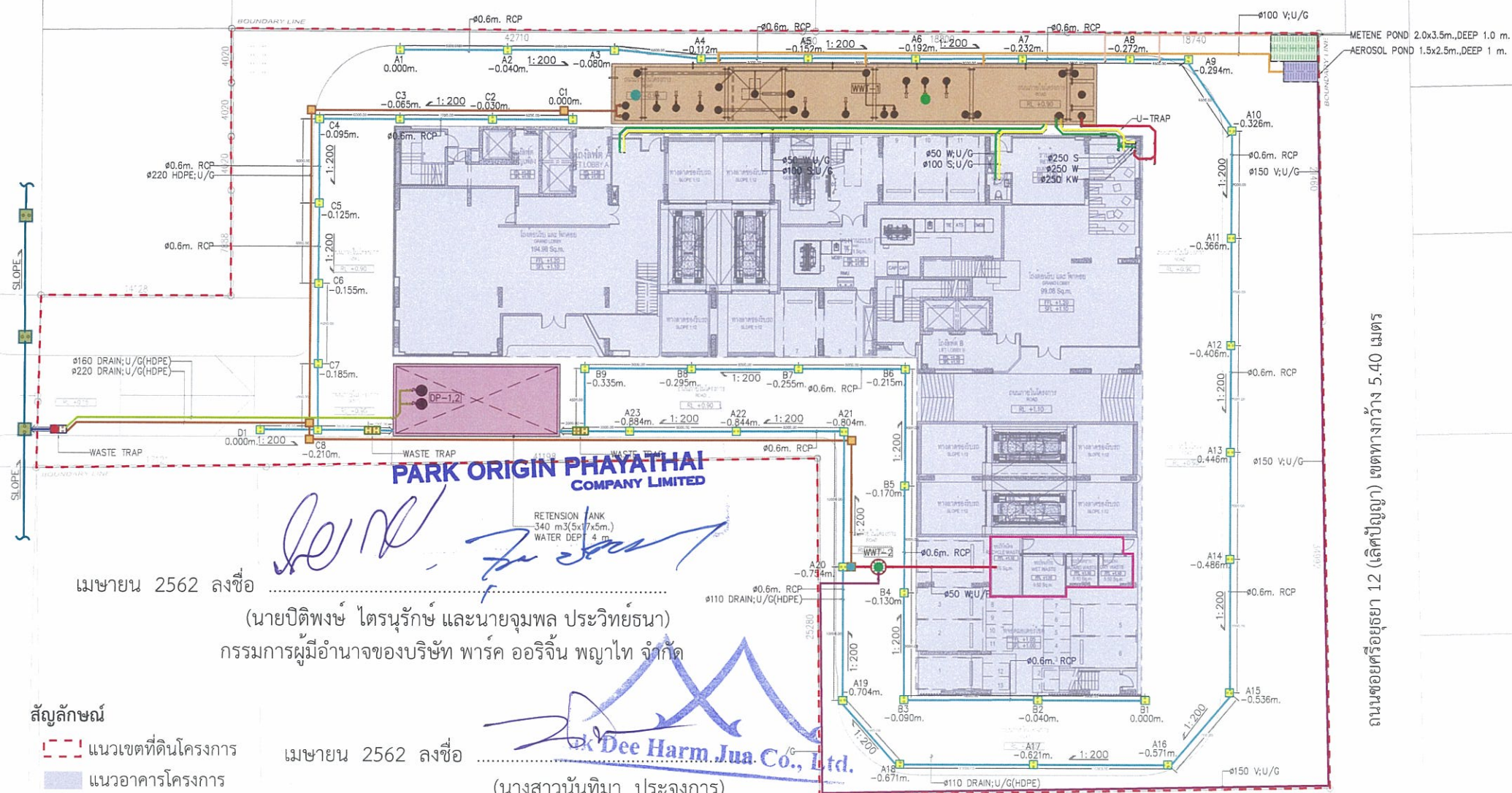
AR-DD-100-SP01

FILE INFORMATION

DATE MODIFIED	2018/05/21
PATH/FILE	20180521\100-SP01\100-SP01-01.dwg

PHAYATHAI ROAD (38.00m. wide)
ถนนพญาไท (เขตทางกว้าง 38.00ม.)

พญ.กัญญาพร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
แนวอาคารโครงการ
ห้องพักรวม
บ่อน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
บ่อดินบำบัด Aerosol
บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ
บ่อบำบัดน้ำทิ้งภายในโครงการ
บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
บ่อดักขยะ
บ่อบำบัดน้ำริมถนนพญาไท
แนวท่อรวบรวมน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เข้าบ่อดินบำบัด Aerosol
แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมเข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อน้ำ

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำเข้าสู่บ่อถัดขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายริมถนนพญาไท
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด
 1. บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) 1 จุด
 2. ส่วนแยกกากตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) 1 จุด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด
 1. บ่อพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) 1 จุด
 2. บ่อพักน้ำแรกหลังออกระบบ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) 1 จุด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
A30 1:400



FOR EIA

R3879/17

FOR EIA SUBMISSION

PROJECT NAME / LOCATION

โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES

- THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREBY LISTED AND MUST NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM, WHETHER IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE OWNER.
3. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, INTERIOR LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECTS AND/OR ENGINEERS APPROVED PRIOR TO CONSTRUCTION.
4. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE RECALLED ANY DISCREPANCY IN FIGURED DIMENSIONS OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS. IT BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION.
5. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS PRIOR TO SITE

ARCHITECT



Design Management Insight Co.,Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310
T (662) 645-4114-6
W www.dmi-thailand.com E office@dm-thailand.com

รศพร จันทวิมลปิยะกุล	สถ.2275
559 นันทนาการสถ. 7247	

DESIGN CONSULTANT



ONG&ONG Pte Ltd
75/39 Level 12A, Richmond Office Building, Soi Sukhumvit 26 Sukhumvit Road, Klong
Klongtoey, Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2 259 8917-8 Email: info@ong-ong.co

Qing Qi Rong	
สวญี่ คังฮั่นทงกั ๒๕๐:1690	จี๋ป๋อซู่จี๋ พุทธจี๋โร ๕-๘๐ 16
วี่วี่ด้น วี่วี่รอก ๒๕๐:20783	อี่วี่วี่รอก ปะดะวี่ ๖-๘๐ 157

LANDSCAPE ARCHITECT



សិក្សាស្រាវជ្រាវ ១៩៩៩ ៣០៩-៣១០

STRUCTURAL ENGINEERS



707 UCJUSI 8U.4511

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS



3 Soi Ladprao 29, Ladprao, Samen Nost,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-511-6000 Fax: 02-511-6005
Email Address: service@goodesign.co.th
goodesign2003@gmail.com

[illegible]

DRAWING INFORMATION

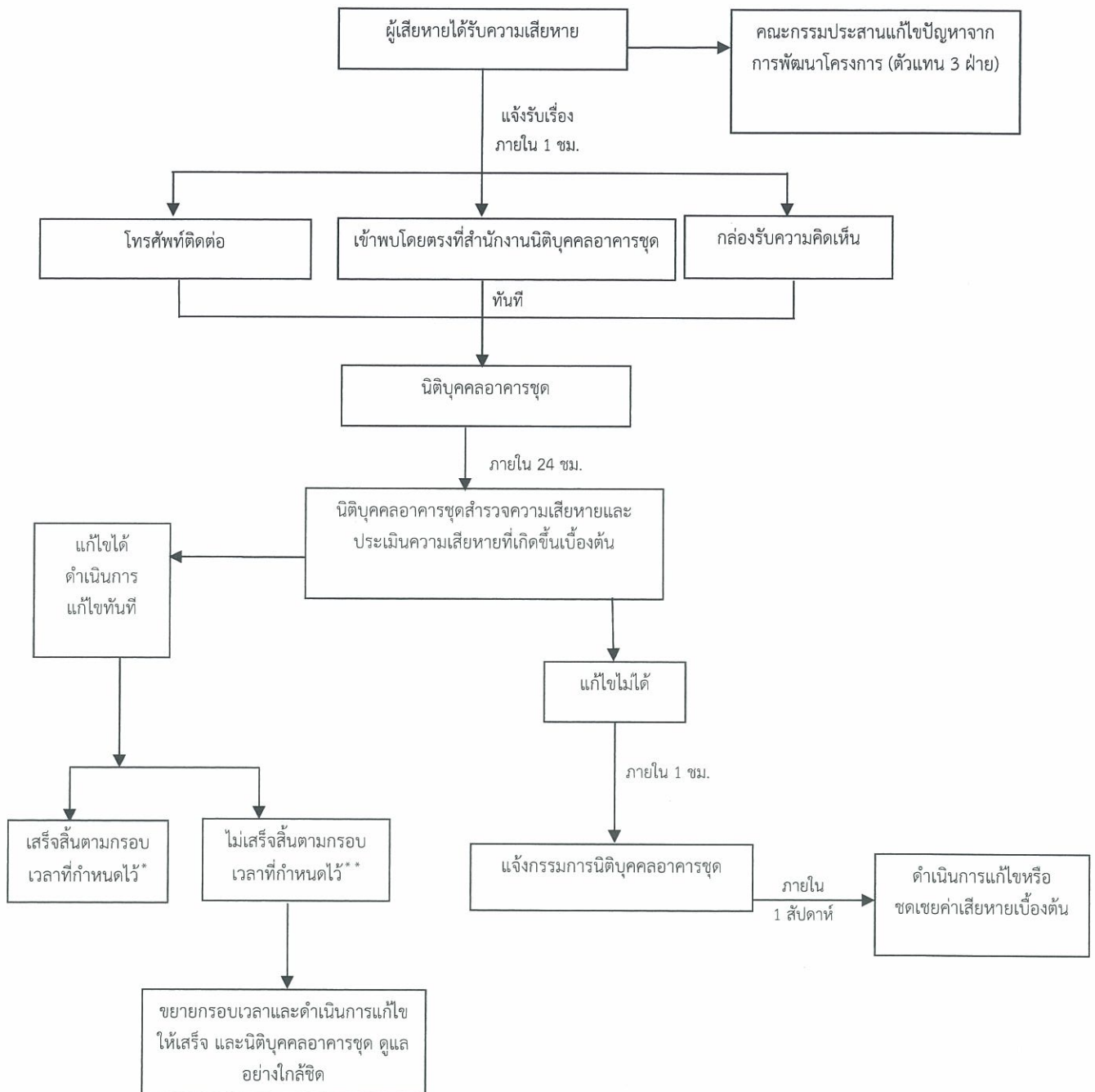
DRAWING TITLE	REVISION	
	NO.	DATE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ		

SCALE	1:400	JOB NO. GEO 60-81 DRAWING NO. SN-201
DATE ISSUED	MAY 2018	
PREPARED	EIA SUBMISSION	
CHECKED	NY,TB	

FILE INFORMATION	
------------------	--

DATE MODIFIED	
4/10/2014 10:00:00 AM	0155705079.17 - ENHANCE TRAINING FOR COMPLAINANTS - ADDITION

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 7 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจอมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

มีเมษายน 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 33 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน) มีการใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิน พญาไท) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความ

**PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED**

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

เสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้ โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงปทุมไท)

มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพญาไท) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1-1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

- 1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย
 - 1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
 - 1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น
ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee (Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้าง และไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น

1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทน

เจ้าของโครงการรับทราบ
PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
 - 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
 - 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
 - 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุดเจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป ในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (ดูรูปที่ 2)

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

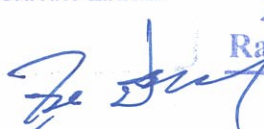


เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

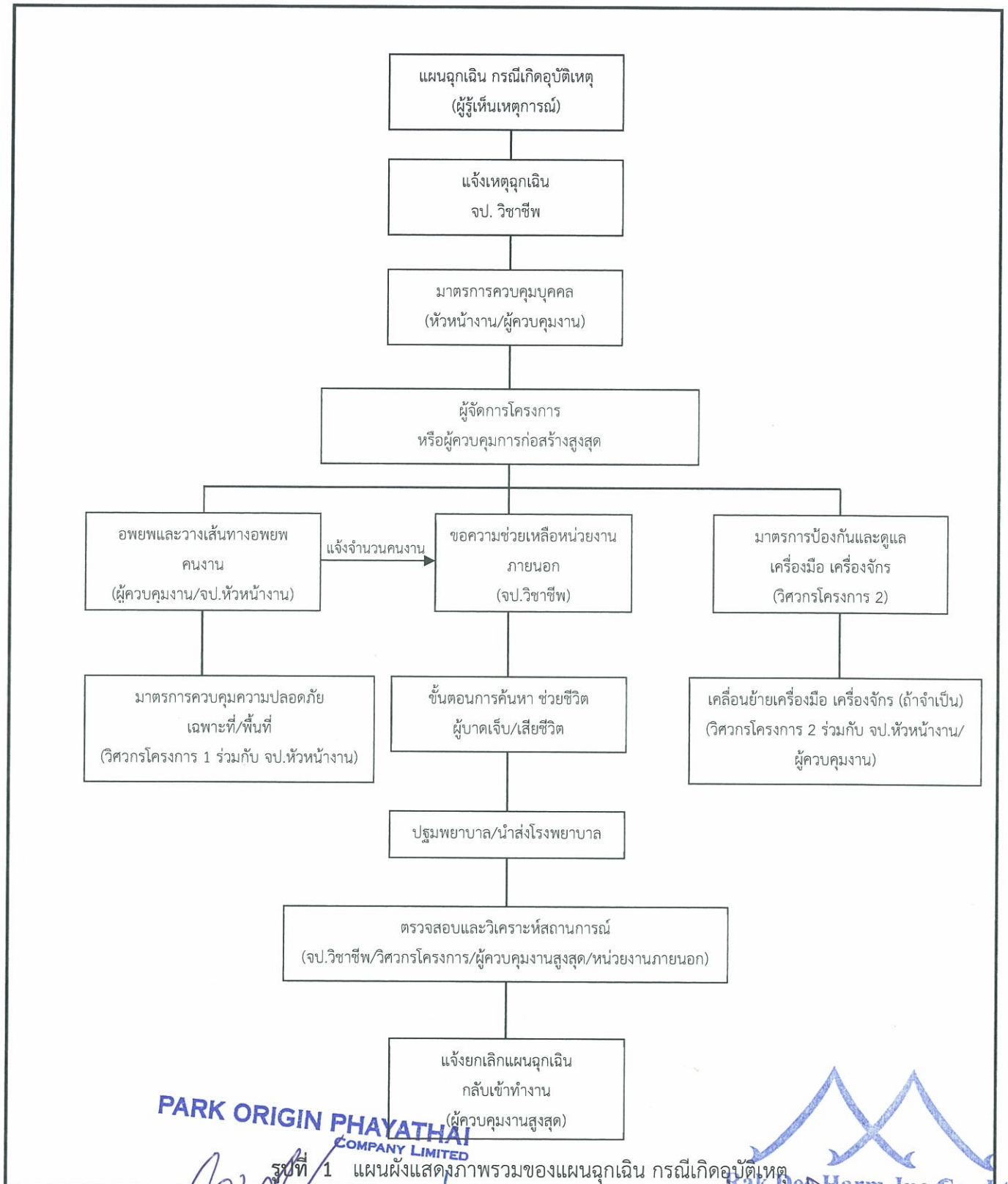


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

รูปที่ 1

แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

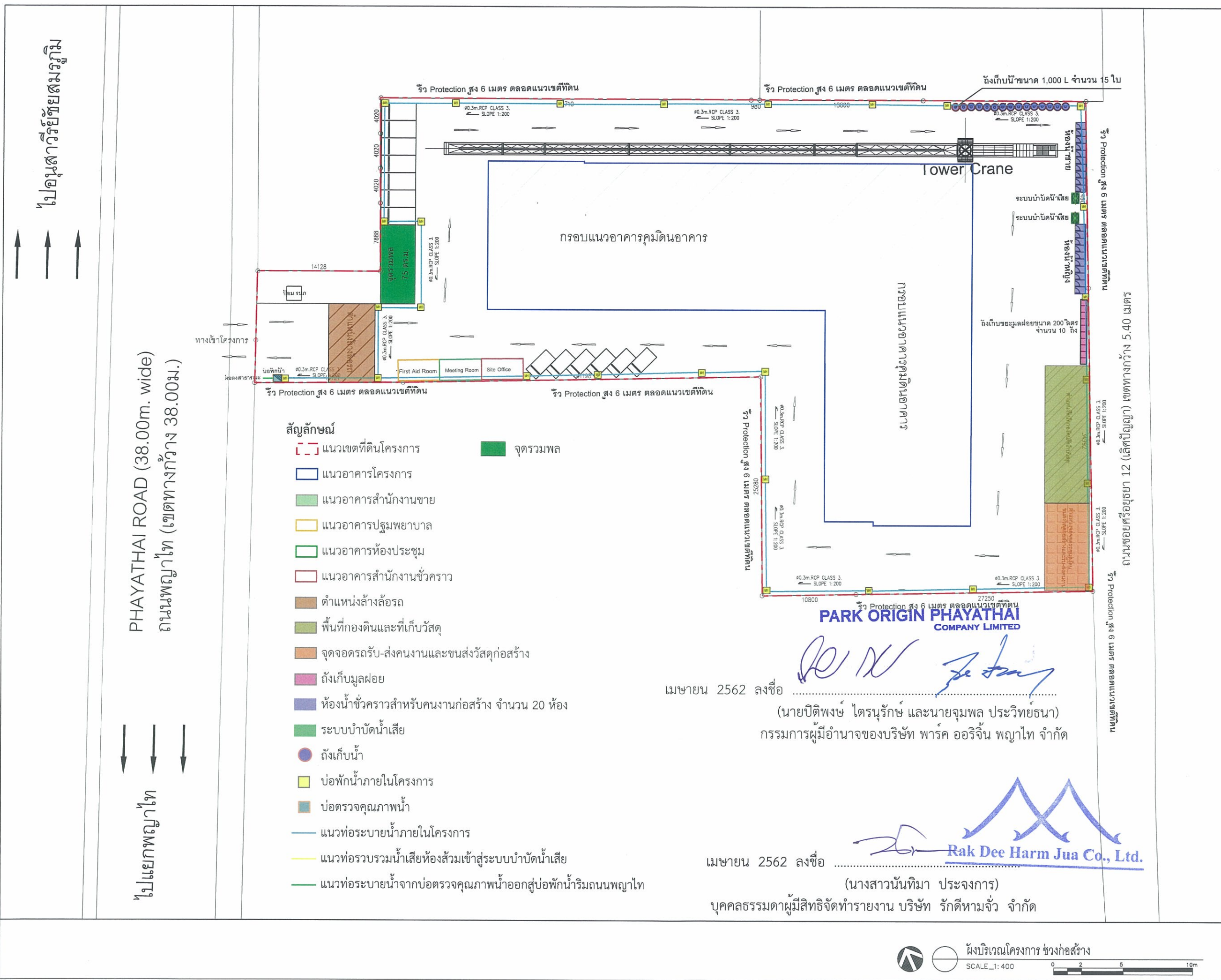
Rak Ben Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



R3879/17

EIA - SUBMISSION

ISSUE
21_05_2018

PROJECT NAME / LOCATION

โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREIN LISTED AND MUST NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM, WHETHER IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE OWNERS.

2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILS SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECTS AND/OR ENGINEERS APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.

3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DISCREPANCY IN DIMENSIONS OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS.

4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.

ARCHITECT

DM

Design Management Insight Co., Ltd.
184/205-208 Forum Tower 30th Floor
Ratchadaphisek Rd., Huai Khwang, Bangkok 10310
T (662) 845-4114-6
W www.dmitailand.com E office@dmthailand.com

ทศพร จันทร์วิสัย
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

DESIGN CONSULTANT

ONG&ONG

ONG&ONG Pte Ltd
75/29 Level 12A, Richmond Office Building, Soi Sukhumvit 26 Sukhumvit Road, Klongton, Klongtoey Bangkok 10110 THAILAND Tel : (66) 2 259 8517-8 Email: info@ong-ong.com

ONG Qi Rong
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT

TK studio

5th floor B.S.V. building, 487
Rachadaphisek Rd., Ratchadaphisek
Bangkok 10400 Thailand
T : +66 (0) 2248 1142
F : +66 (0) 2442 4857
E : info@tkstudio.co.th

ธีรชัย กอนกัณฐ์
สถาปนิก
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEERS

UMBAY CO., LTD.

388 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-5581884

กิตติ บุญแสง
วิศวกร
วิศวกร

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS

GEO

5/50 Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,
Huay Khwang, Bangkok 10310
Tel : 02-511-5500 Fax : 02-511-5505
Email Address: service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

Electrical Engineer
Sanitary and
Fire Protection Engineer

DRAWING INFORMATION

DRAWING TITLE

REVISION

พื้นที่บริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง

SCALE

AS SHOWN

JOB NO.

DATE ISSUED

MAY 2018

R3879-17

PREPARED

DRAWING NO.

CHECKED

AR-DD-1810

FILE INFORMATION

DATE MODIFIED

2018/05/15

PATH/FILE

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลในช่วงก่อสร้างโครงการ

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิ้น พญาไท)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิ้น พญาไท)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนิคมและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิ้น พญาไท))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI (พาร์ค ออริจิ้น พญาไท))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 30 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 9 คน รายละเอียด ดังนี้

- หมายเหตุ :
1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 30 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานฝ่ายช่าง พนักงานรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 29 คน
 2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธาน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรวมจำนวน 8 คน

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- (3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- (4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- (5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- (6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- (7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- (8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- (9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด) ที่รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานดับเพลิงพญาไท) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานดับเพลิงพญาไท สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เป็นต้น รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

3) ทีมดับเพลิง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

- (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้
- (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- (10) เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- (11) เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- (14) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- (16) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารให้พร้อมปฏิบัติ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

4) ผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย และผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงาน ในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ

(1) เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายในโครงการหรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้น และการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เข้าร่วมการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟไปอย่างถูกต้อง

(3) ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น

(4) แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(5) ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน

ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอนให้ความร่วมมือ และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

1.1 **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฑรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
- จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ
- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานดับเพลิงพญาไท สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบพร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

[Signature]

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
[Signature]

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

- การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ

- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ

- จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

- ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

- จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใด ๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย

- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดออกได้ และเป็นประตูหนีไฟที่ติดตั้งมีองศาเปิดแบบก้านโยกสามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคาร (Re-Entry) และต้องทำสัญลักษณ์ให้ชัดเจน

- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย

- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน มีความจุรวม 182.34 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 48 นาที โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อเย็นดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไทจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว

- มีหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) นอกอาคารด้วย

- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง

- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี
- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้ผู้พักอาศัยหรือคนในอาคารได้ยินทั่วถึง
- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงพญาไท และสถานีตำรวจนครบาลพญาไท) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว 2 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 348.75 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 110.80 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลโครงการ 459.55 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น)ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,838 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,813 คน (ผู้พักอาศัย 1,780 คน พนักงานร้านค้า 3 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-7 (ที่เชื่อมต่อเนื่องกับโดยบันได ST-6 ST-6M ST-4 ST-4M ST-3 และ ST-2) จากพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้ลงสู่ชั้นล่างได้สะดวก

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพญาไท) มาฝึกอบรม

ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และมีการอบรมเพิ่มเติม ทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ระยะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

- ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

(1) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1 ตรวจสอบดูบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุก่อน เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย

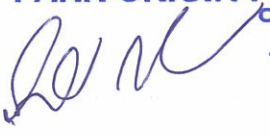
1.2 ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิงก่อน เพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง

1.3 จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม

1.4 ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้น ให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟแก่ผู้ที่อยู่ภายในอาคารด้วย โดยเมื่อนำทางอพยพลงมายังกองอำนวยการและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้วให้มารายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิง

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


.....

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(2) ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และ

กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ทีมค้นหาปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในหรือบริเวณต่าง ๆ หรือห้องต่าง ๆ รวมทั้งห้องน้ำด้วยของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของแต่ละชั้นทุกห้อง โดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่าง ๆ ให้ออกจากห้องนั้น ๆ ทันที และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดค้างภายใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนวยการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดค้างภายในห้องต่าง ๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนวยการหรือจุดรวมพล

(3) ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคล

อาคารชุด

ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนวยการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลังโดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่าง ๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสาร, ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่าง ๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงไปยังกองอำนวยการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนวยการ

- ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ประธานนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุนให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกตัญญูดูแลเตือนภัย

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการใช้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอาคารเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่าง ๆ ดังนี้

- สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง
- สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น
- สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่าง ๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ
- สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง
- สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาล เพื่อพร้อมในการนำผู้ประสพภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล
- ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึงสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น
- ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส. 100
- สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอาคารพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้
- สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิง และเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการที่อพยพลงมายังกองอาคารด้วย และจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด
- จัดเจ้าหน้าที่คอยจดรายชื่อและทีมงานต่าง ๆ จากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีมพร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง
- เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะอาดที่เกิดเหตุเพื่อพร้อมในการปฏิรูปพื้นที่ต่อไป

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

(2) ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด

ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด) ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นต้องรับนำรายชื่อของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนวยการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันท่วงที เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ภายใน

(3) ฝ่ายประสานงานภายนอก, ประชาสัมพันธ์ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคล

อาคารชุด

ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนวยการ คือ เจ้าหน้าที่ของอาคารช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอก เช่น สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาาระดับสูง เพื่อให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่าง ๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันท่วงที

- สถานีดับเพลิงพญาไท เบอร์โทรศัพท์ 02-354-6850
- สถานีตำรวจนครบาลพญาไท เบอร์โทรศัพท์ 02-354-6958
- สำนักงานเขตราชเทวี เบอร์โทรศัพท์ 02-354-4201
- โรงพยาบาลพญาไท 1 เบอร์โทรศัพท์ 02-201-4600
- แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191
- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199

(4) ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย

แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช้อุปกรณ์สื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่าง ๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร

(5) ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่าง ๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็ว และเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขayan 2562 ลงชื่อ

เลขayan 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

(6) ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ป่วยสับสนรุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยการกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันเวลาที่

2.1.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย มาตรการ ดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ

(1.1) จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รพ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยการ)

(1.2) จัดเจ้าหน้าที่ รพ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย

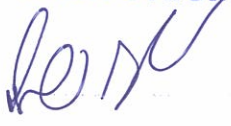
(1.3) กองอำนวยการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัยผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) เป็นผู้พิจารณาสถานการณ์และเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็ว

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์หน่วยดับเพลิงจะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

อนึ่ง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 1 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจอมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุ นั้น ๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบ เพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำ และเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ และตำแหน่งอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



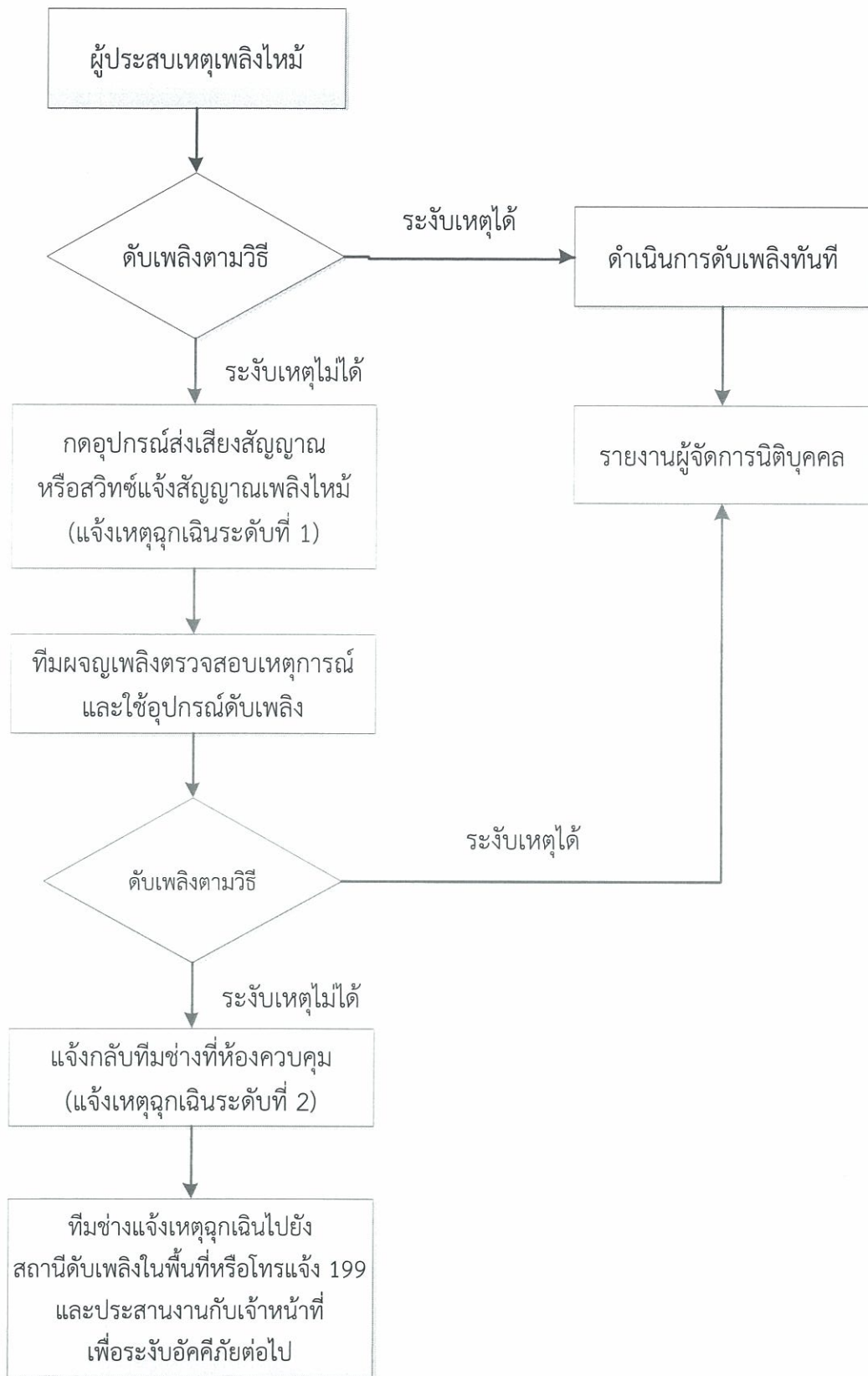
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

2.1.3 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ขอให้หยุดทำงานทันที และอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้านทุกท่านคือ ไฟฉาย ถุงดำก๊ออากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพราะไม่แน่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้องประสบกับกลุ่มควันก็ได้ และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้านอพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ภายในห้องสุขาอาจจะไม่ได้ให้ความสนใจเสียงจากภายนอกมากนัก จึงต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่เราทำการอพยพให้ผู้ป่วยผู้ประสบภัยอยู่นั้นห้ามทีมค้นหาปฐมพยาบาลพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูดเพราะบางครั้งการพูดระหว่างทีมงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าเกิดผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดำก๊ออากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้ เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูงเมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานก็คอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายพิติพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายจอมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

การวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายอย่างน้อยก็อาจทำให้การหายใจไม่ทันก็ได้เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นนั่นเอง ฉะนั้นทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยผู้ประสภภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ช่วยผู้ประสภภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทกเรา เราก็จะได้ไม่หกล้มกลิ้งตกลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นได้อีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายก็ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ ถึงแม้ตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างก็ดี เราสมควรที่จะเปิดไว้ตลอดเพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน เพราะบางครั้งอาจเกิดขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องปั่นไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนดก็ได้ เพื่อความปลอดภัยสมควรอย่างยิ่งที่เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อลูกบ้านทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที เมื่อถ้ามีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้งเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของลูกบ้านหรือพนักงานที่สูญหาย ให้ลูกบ้านทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่ท่านอยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้นก็ยังดีกว่าที่ไม่เป็นชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด (แต่สำหรับอาคารที่มีระบบเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองก็ไม่ต้องตกใจ เพราะเมื่อมีการตัดกระแสไฟฟ้าแล้วลิฟต์ทุกตัวก็จะลงสู่ชั้นล่างทุกตัว และเมื่อลงสู่ชั้นล่างแล้วลิฟต์ก็ปิดไม่ทำงานอีกเลย)

(12) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิษฐ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

การอพยพหนีไฟแบบปกติ โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว 2 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 348.75 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 110.80 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลโครงการ 459.55 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,838 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,813 คน (ผู้พักอาศัย 1,780 คน พนักงานร้านค้า 3 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-7 (ที่เชื่อมต่อเนื่องกับโดยบันได ST-6 ST-6M ST-4 ST-4M ST-3 และ ST-2) จากพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้ลงสู่ชั้นล่างได้สะดวก

การอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทุยสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858
2. สถานีดับเพลิงพญาไท ที่เบอร์โทร 02-354-6850 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสพภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสพภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายจอมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

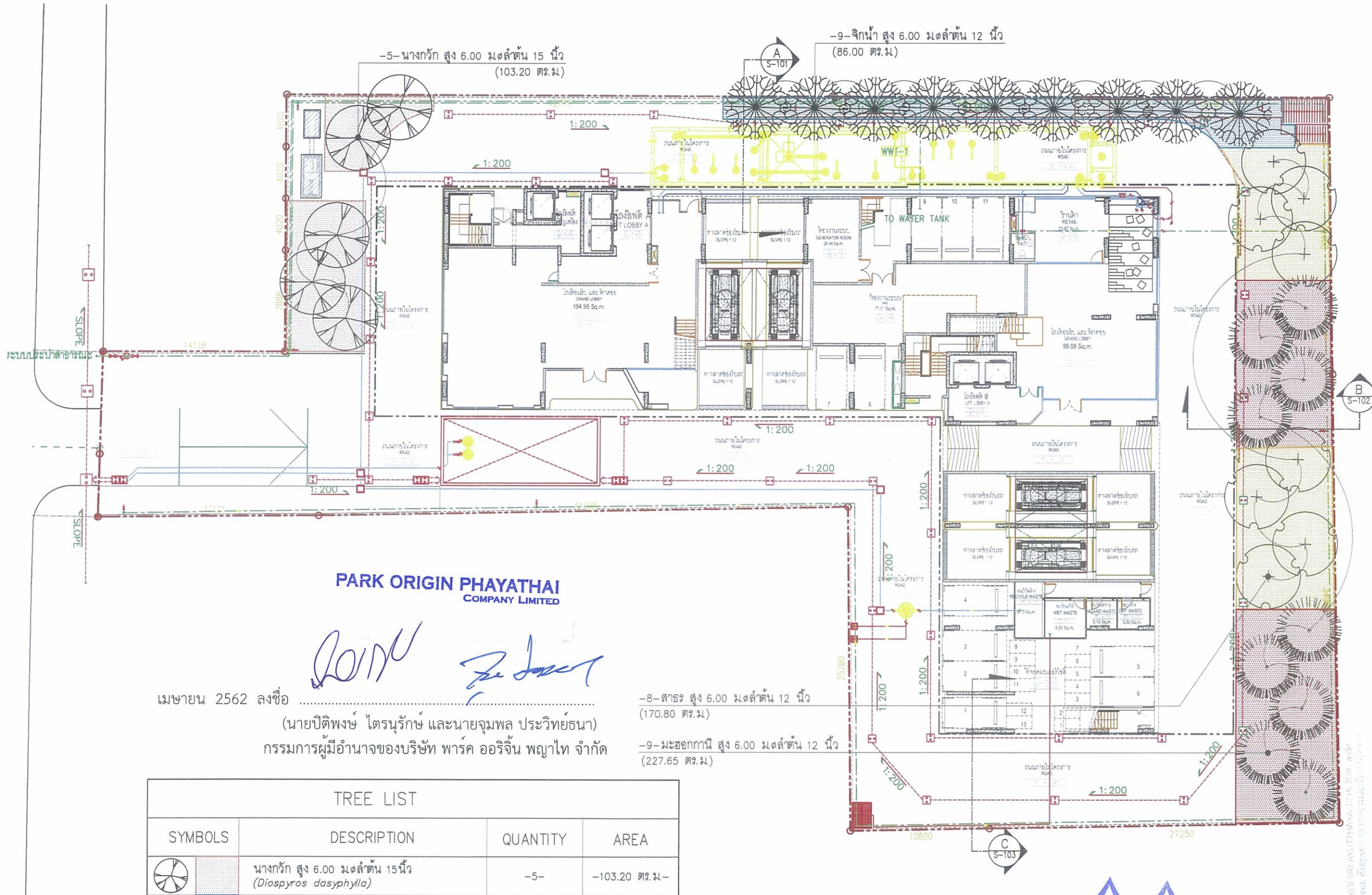
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

-8-สาธรร สูง 6.00 มดล้น 12 นิ้ว
(170.80 ตร.ม.)
-9-มะฮอกกานี สูง 6.00 มดล้น 12 นิ้ว
(227.65 ตร.ม.)

TREE LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA
	นางกวัก สูง 6.00 มดล้น 15 นิ้ว (<i>Diospyros dasyphylla</i>)	-5-	-103.20 ตร.ม.-
	จิกน้ำ สูง 6.00 มดล้น 12 นิ้ว (<i>Barringtonia acutangula</i>)	-9-	-86.00 ตร.ม.-
	สาธรร สูง 6.00 มดล้น 12 นิ้ว (<i>Millettia leucantha</i>)	-8-	-170.80 ตร.ม.-
	มะฮอกกานี สูง 6.00 มดล้น 12 นิ้ว (<i>Swietenia macrophylla</i>)	-9-	-227.65 ตร.ม.-
	พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม		-587.65 ตร.ม.-

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

R3879/17

PROJECT NAME / LOCATION
โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES
1. THE DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. THE ARCHITECT AND/OR OTHER CONSULTANTS HERETO, IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.
2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHALL BE FOR DESIGN REVIEW ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.
3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DISCREPANCY IN REQUIRED DIMENSIONS OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS.
4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.

ARCHITECT

Design Management Inc. Co., Ltd.
184/255-256 Forum Tower 307 Floor
Rattanaongkorn Rd. Huai Khwang - Bangkok 10310
T (662) 643-4114-5
E office@dmthailand.com
โทรสาร 22275
โทรสาร 7247

DESIGN CONSULTANT

ONG&ONG Pte. Ltd.
75/78 Level 12A, Rattanaongkorn Building, 50 Sukhumvit 26 Sukhumvit Road Bangkok
Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2 293 8917-8 Email: info@ongong.com
ONG Ong Pong
เลขที่ กสทช. กท. 18801
โทรสาร 18409
โทรสาร 18409
โทรสาร 18409

LANDSCAPE ARCHITECT

301 Room 8-5V, Building 487
Sukhumvit Rd. Sukhumvit
Bangkok 10400 Thailand
T: +66 (0) 2246 1142
F: +66 (0) 2642 8857
E: info@tkstudio.co.th
รวิชัย วัฒนกิจ
จิฬภา พงษ์กิจ
โทรสาร 44

STRUCTURAL ENGINEERS

UNBAU CO., LTD.
ศิริก บุษบง
โทร 4511

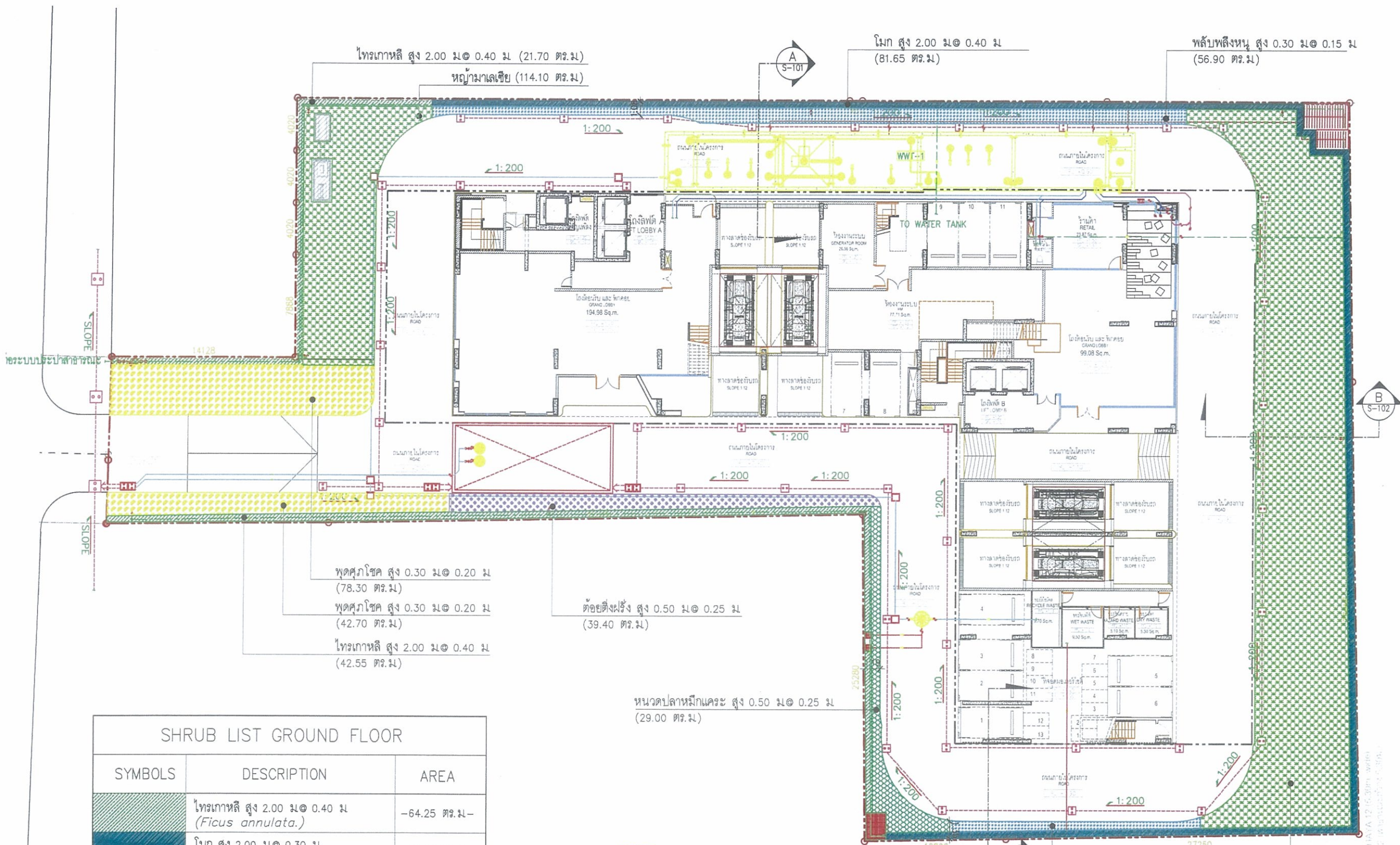
MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS

Design & Engineering Consultant
5/54 Ladkrang St. Ladkrang, Samsuk N-4
Bangkok 10400 Thailand
Tel: 02-616-6666 Fax: 02-616-6666
Email: info@geodesign.co.th
geodesign2017@gmail.com
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

DRAWING INFORMATION
DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น
REVISION
NO. DATE
NO. DATE
NO. DATE
NO. DATE
NO. DATE
NO. DATE

SCALE 1:300 JOB NO. R3879/17
DATE ISSUED DECEMBER 2017
PREPARED EIA SUBMISSION DRAWING NO. L-201
CHECKED ONG&ONG
FILE INFORMATION
DATE MODIFIED
PATH:FILE

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1



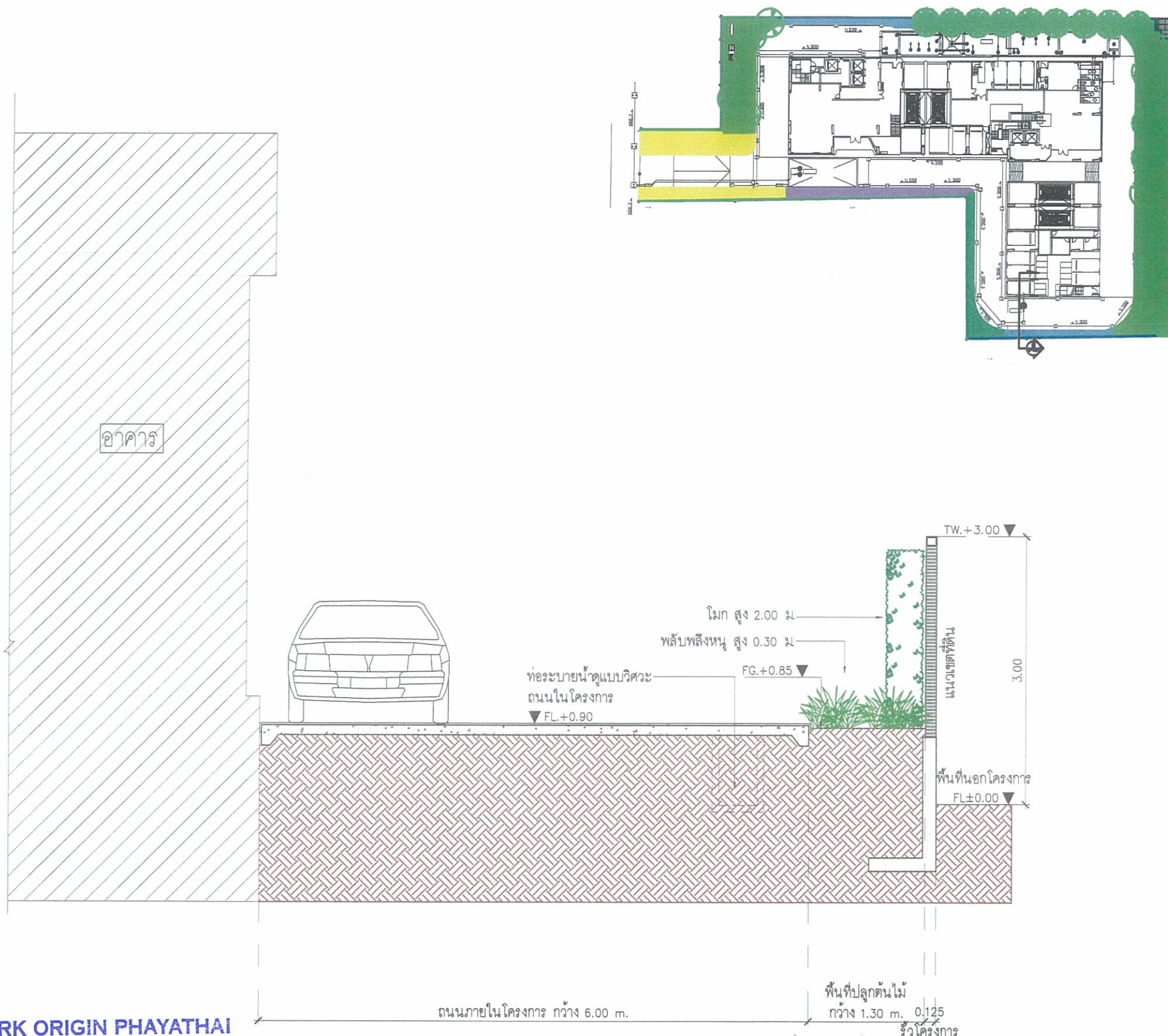
SHRUB LIST GROUND FLOOR		
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม@ 0.40 ม (<i>Ficus annulata</i>)	-64.25 ตร.ม-
	โมก สูง 2.00 ม@ 0.30 ม (<i>Wrightia religiosa</i>)	-81.65 ตร.ม-
	พุดศุภโชค สูง 0.30 ม@ 0.20 ม (<i>Gardenia jasminoides</i>)	-121.00 ตร.ม-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม@ 0.25 ม (<i>Schefflera arboricola</i>)	-29.00 ตร.ม-
	พลับพลึงสูง สูง 0.30 ม@ 0.15 ม (<i>Spathiphyllum</i>)	-70.00 ตร.ม-
	ต้อยติ่งฝรั่ง สูง 0.50 ม@ 0.25 ม (<i>Ruellia tweediana</i>)	-39.40 ตร.ม-
	หญ้าม้าลาย (<i>Axonopus compresus</i>)	-513.30 ตร.ม-
พื้นที่ไม้พุ่มรวม		-918.60 ตร.ม-

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 3 แสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

C
S-103

รูปที่ 6 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด C)

R3879/17

PROJECT NAME / LOCATION

โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES

- THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR CONSULTANT. THEY MAY NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.
- ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.
- ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DISCREPANCY IN DIMENSIONS OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, DRAWINGS IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS.
- CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.

ARCHITECT

DM
Design Management (Thailand) Co., Ltd.
184/255-256 Forum Tower 30F Floor
Ratchadongkeang Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310
T (662) 645-4114-5
W www.dmgmthailand.com E office@dmthailand.com

นางสาว นิตยา วัฒนศิริกุล สถาปนิก 02-2275
นางสาว นิตยา วัฒนศิริกุล สถาปนิก 02-2275

DESIGN CONSULTANT

ONG&ONG

ONG&ONG Pte Ltd
15/39 Level 12A, Richmond Office Building, 30 Sukhumvit 26 Sukhumvit Road, Khlongkham Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2-279 8911-4 E-mail: ongon@ongong.com

Ong Qi Rong
สถาปนิก 02-2275 02-2275
สถาปนิก 02-2275 02-2275

LANDSCAPE ARCHITECT

TK studio
201 Room 8-11, Building 407
Sukhumvit Road, Bangkok 10400 Thailand
T: +66 (0) 2248 1142
F: +66 (0) 2642 8857
E: info@tkstudio.co.th

สถาปนิก 02-2275 02-2275

STRUCTURAL ENGINEERS

UNBAU
UNBAU CO., LTD.

สถาปนิก 02-2275 02-2275

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant

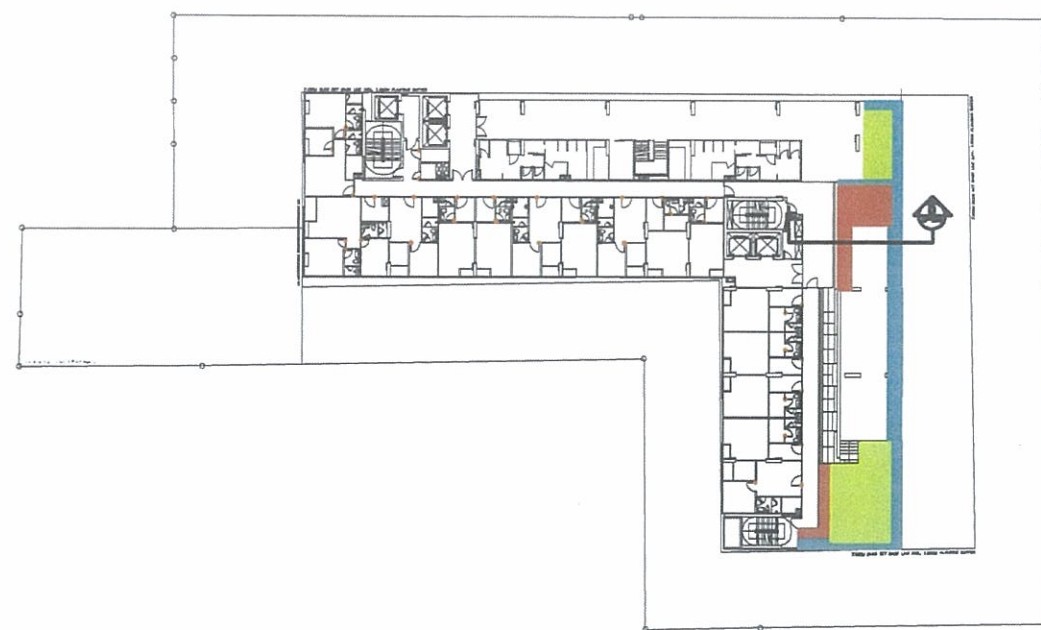
ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล	นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล	นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล	นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล	นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล	นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล

DRAWING INFORMATION

DRAWING TITLE	REVISION
รูปตัด C (SECTION C)	NO. DATE

SCALE	1:50	JOB NO.
DATE ISSUED	DECEMBER 2017	R3879/17
PREPARED	EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
CHECKED	ONG&ONG	S-103

FILE INFORMATION
DATE MODIFIED
PATH FILE



รูปที่ 8 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 12 (รูปตัด D)

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน ภูเก็ต จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

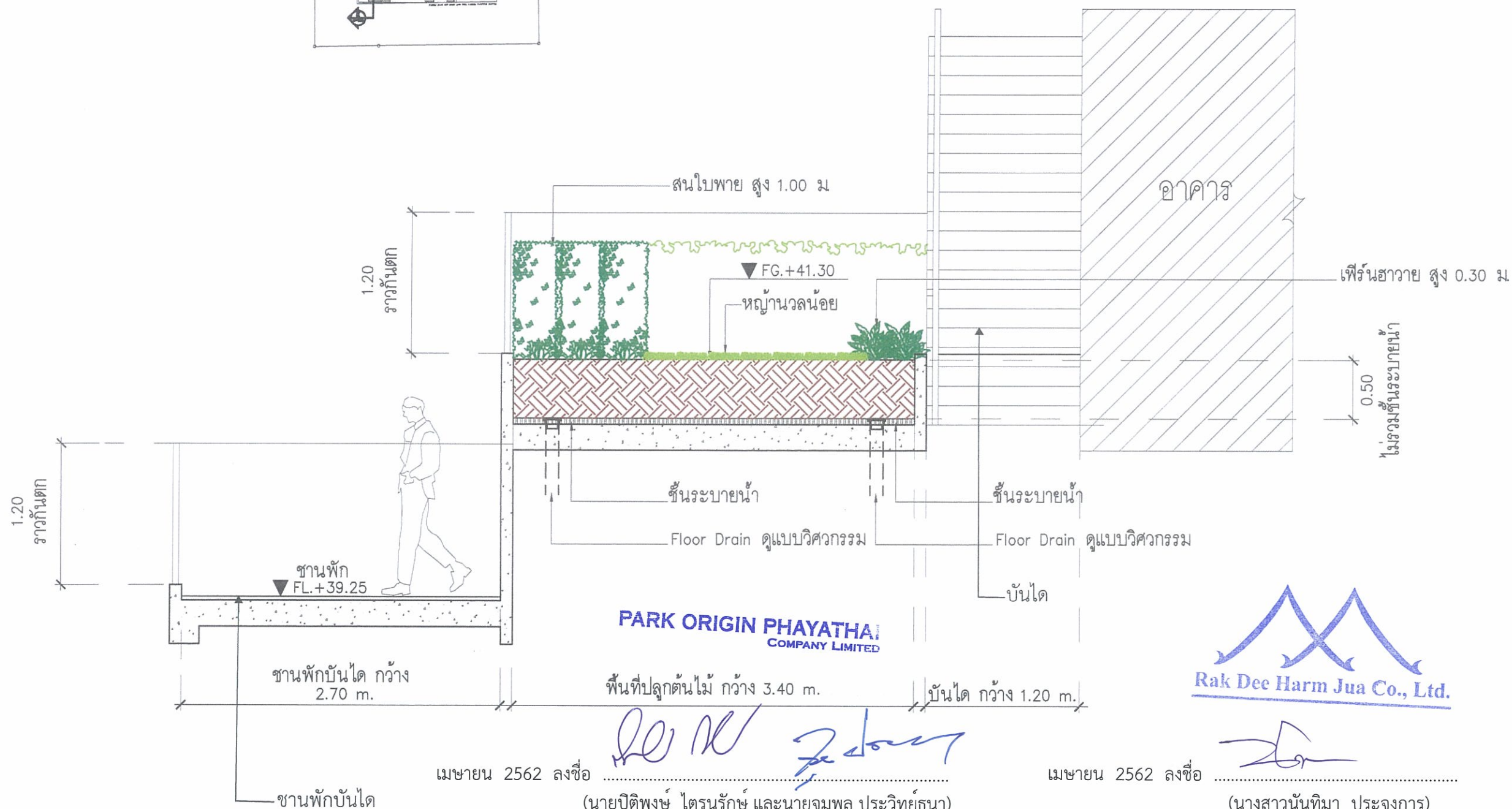


รูปตัด D (SECTION D)

SCALE 1:50

D
S-104

[illegible]



รูปตัด E (SECTION E)

SCALE 1:50

E
S-105

R3789/17

PROJECT NAME / LOCATION

โครงการ Park Origin Phayathai

แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREAFTER. IT/ITS AND ANY PART OF IT REPRODUCED IN ANY FORM WHETHER BY WHOLE OR IN PART WITHOUT THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE ORIGINALS.
2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS MUST GET FOR DESIGN REVIEW ONLY, CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S/ENGINEER'S APPROVAL. PAGES TO BE SUBMITTED.
3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE REPRODUCED IN ANY OTHER MANNER OR FOR ANY OTHER PURPOSE OR OTHERWISE. DISSEMINATION BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS.
4. CONTRACTORS MUST OBTAIN ALL DIMENSIONS FROM SITE.

ARCHITECT

Design Management Insight Co., Ltd.
 184/253-2534 Forum Tower 307/308
 Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310
 T: (662) 645-4114 E: office@dmthailand.com
 W: www.dmbangkok.com

นาย อภิชาติ อภิรักษ์

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

นาย อภิชาติ อภิรักษ์

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

DESIGN CONSULTANT

ONG&ONG Pte Ltd
 75/19 Lert Lae 12A, Robinson Drive Building, 56 Sukhumvit 12 Sukhumvit Road, Klongtoey
 Bangkok Bangkok 10110 THAILAND Tel: 662 259 8911-12 Email: ongo@ongong.com

ONG Or Pong

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

ONG Or Pong

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

LANDSCAPE ARCHITECT

201 four 8.5/1 building 487
 184/253-2534 Forum Tower 307/308
 Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310
 T: +66 (0) 2248 1142
 F: +66 (0) 2248 0887
 E: info@tkstudio.co.th

นาย อภิชาติ อภิรักษ์

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

นาย อภิชาติ อภิรักษ์

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

UMBAY CO., LTD.

นาย อภิชาติ อภิรักษ์

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

นาย อภิชาติ อภิรักษ์

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS

Geo Engineering & Design Co., Ltd.

นาย อภิชาติ อภิรักษ์

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

นาย อภิชาติ อภิรักษ์

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

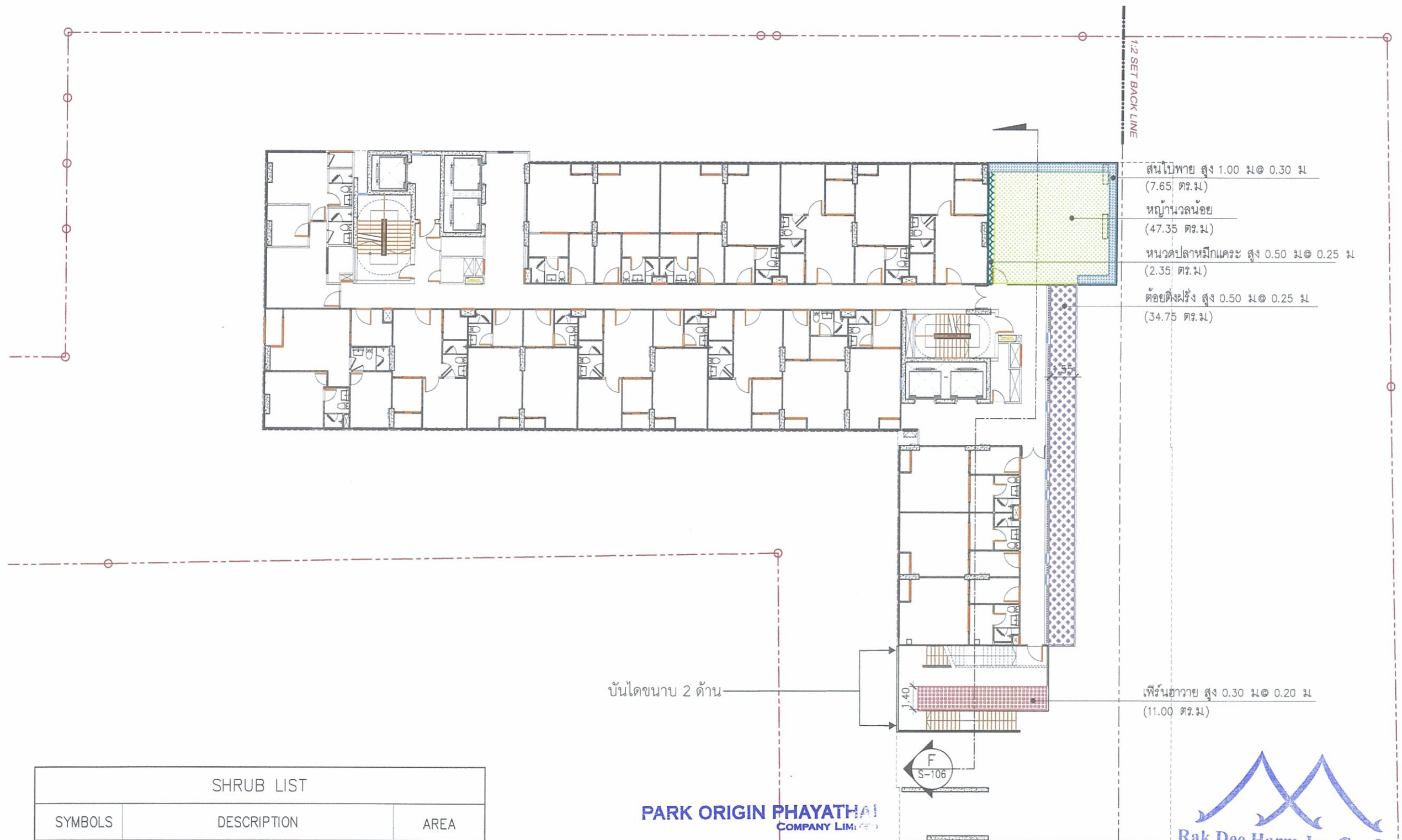
DRAWING INFORMATION

DRAWING TITLE	REVISION
รูปตัด E (SECTION E)	NO. DATE

SCALE	1:50	JOB NO.
DATE ISSUED	DECEMBER 2017	R3789/17
PREPARED	EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
CHECKED	ONG&ONG	S-105

FILE INFORMATION

DATE MODIFIED	
PATH/FILE	



SHRUB LIST		
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA
	สนับทึบพวย สูง 1.00 ม @ 0.30 ม (Podocarpus polystachyus)	-7.65 ตร.ม.-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.25 ม (Schefflera arboricola)	-2.35 ตร.ม.-
	ต้อยติ่งฝรั่ง สูง 0.50 ม @ 0.25 ม (Ruellia tweediana)	-34.75 ตร.ม.-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม @ 0.20 ม (Phymatosorus grossus)	-11.00 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella)	-47.35 ตร.ม.-
	พื้นที่ไม้พุ่มรวม	-103.10 ตร.ม.-

เมษายน 2562 ลงชื่อ

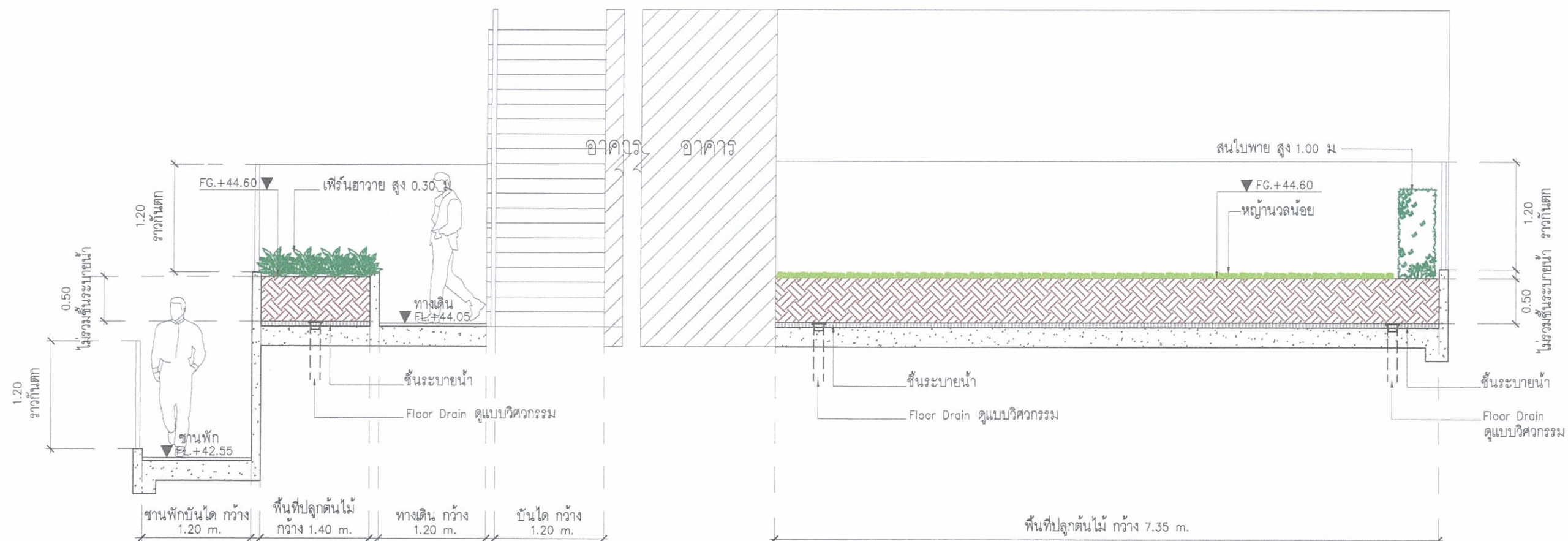
(นายปิณฑิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

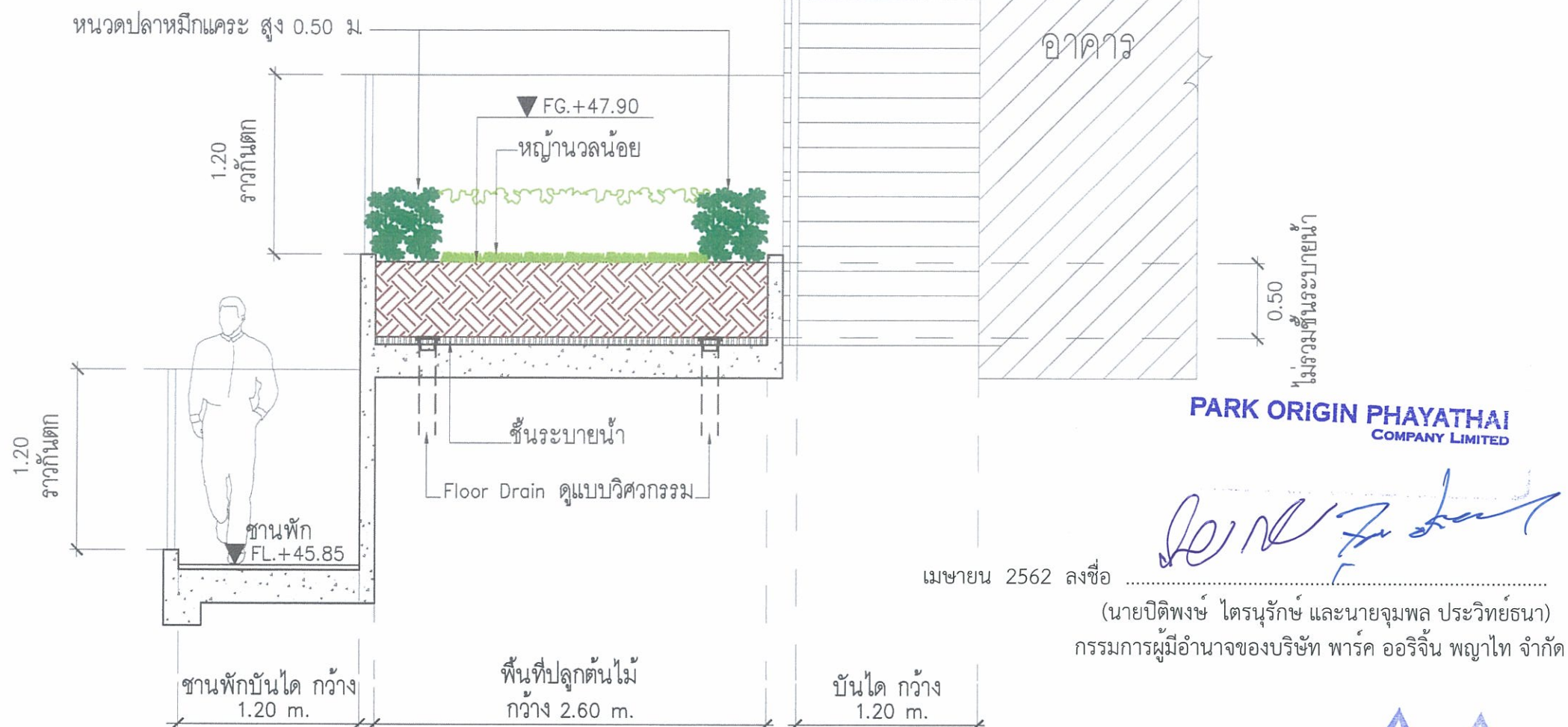
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 11 แสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 14

R3879/17	
PROJECT NAME / LOCATION	
โครงการ Park Origin Phayathai แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400	
GENERAL NOTES	
1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. FOR ANY REASON, THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE WORKS. 2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE, AND EXTERIOR DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION. 3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE REPRODUCED, COPIED, OR OTHERWISE DISSEMINATED, EITHER IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT THE ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S WRITTEN PERMISSION. 4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.	
ARCHITECT	
 Design Management Inc. Co., Ltd. 184/205-208 Forum Tower 307 Floor Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310 T (662) 643-4114-5 W www.dmi-thailand.com E office@dmi-thailand.com	
เลขที่ใบอนุญาตวิชาชีพ	ร.ร. 2275
สาขาวิชา	กท. 7247
DESIGN CONSULTANT	
 ONG&ONG Pte. Ltd. 75/19 Level 12A Richmond Office Building, 25 Sukhumvit Road, Bangkok Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2 251 8811-8 Email: info@ongong.com	
ONG&ONG	ร.ร. 15794
สาขาวิชา	กท. 15794
LANDSCAPE ARCHITECT	
 TK studio 214 Room 8-31, Building 487 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110 T: +66 (0) 2548 1142 F: +66 (0) 2542 6887 E: info@tkstudio.co.th	
สาขาวิชา	กท. 15794
STRUCTURAL ENGINEERS	
 UMBAU CO. LTD. 101/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 T: +66 (0) 2548 1142 F: +66 (0) 2542 6887 E: info@umbau.co.th	
สาขาวิชา	กท. 4511
MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS	
 GEO Design & Engineering Consultant 15 Sukhumvit 28 Building, Saman Puk Room 1001, Bangkok 10110 Tel: +66 (0) 2548 1142 Email: info@geodesign.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
สาขาวิชา	กท. 4511
สาขาวิชา	กท. 4511
สาขาวิชา	กท. 4511
MECHANICAL ENGINEER	
สาขาวิชา	กท. 4511
สาขาวิชา	กท. 4511
DRAWING INFORMATION	
DRAWING TITLE	REVISION
ผังแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน	NO. DATE
14th FLOOR	
SCALE	1:250
DATE ISSUED	DECEMBER 2017
PREPARED	EIA SUBMISSION
CHECKED	ONG&ONG
FILE INFORMATION	
DATE MODIFIED	
PATH FILE	



หน้า 269/311

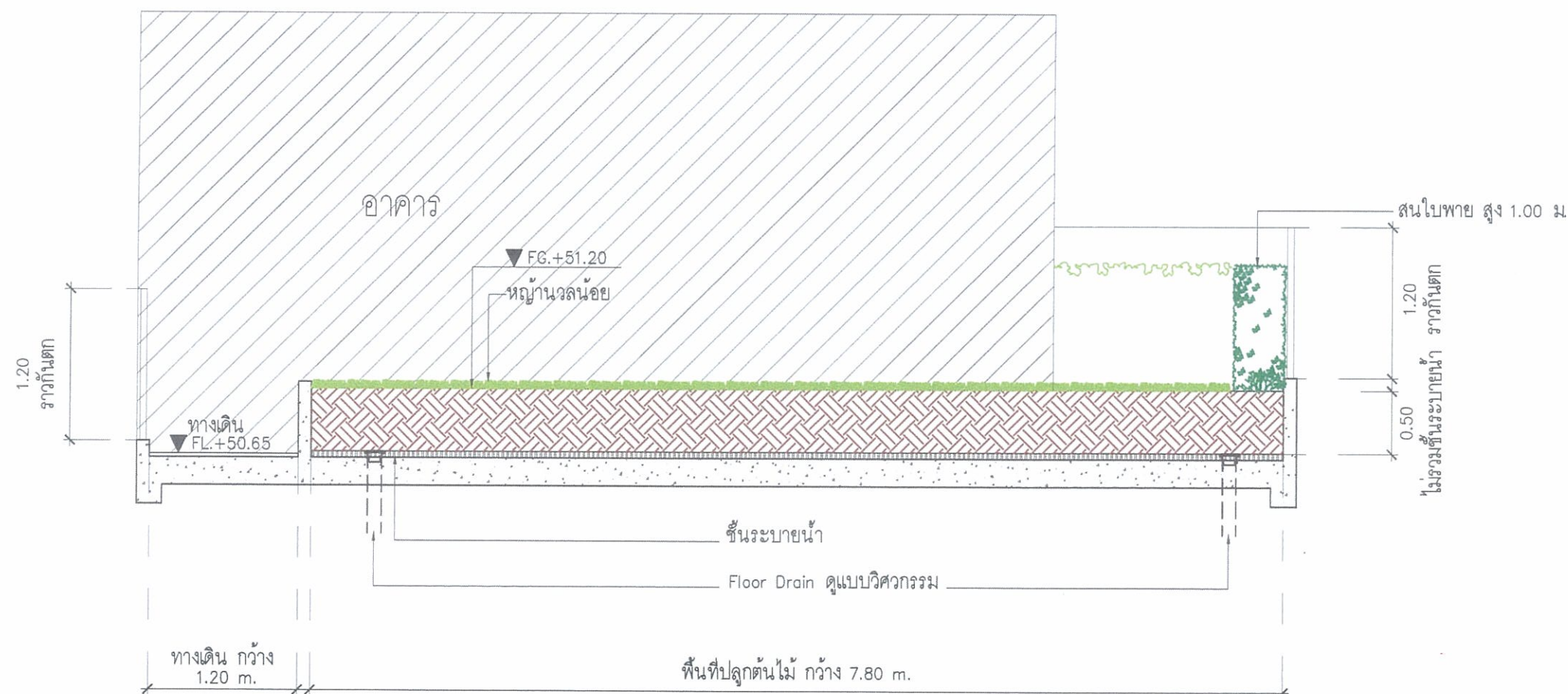


เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 15 (รูปตัด G)

R3879/H7													
PROJECT NAME / LOCATION													
โครงการ Park Origin Phayathai แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400													
GENERAL NOTES													
1. THE DRAWINGS AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IF ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEERS AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREAFTER. ITTED AND MUST NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM WHETHER BY HAND OR IN PART WITHOUT THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE OWNERS. 2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LUMINOUS DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECTS' AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION. 3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DIMENSIONS IN FIGURED DIMENSIONS OR OTHERWISE SPECIFICATIONS BETWEEN ARCHITECT/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS. 4. CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.													
ARCHITECT													
	Design Management Insight Co., Ltd. 184/205-206 Floor Tower 32/Floor Rajchadamang Rd. Huat Kwong, Bangkok 10310 T (662) 845-6114-F W www.dminsiad.com E office@dminsiad.com												
สถาปัตย์บัณฑิต	โทร. 2275												
สำนักงาน	โทร. 7247												
DESIGN CONSULTANT													
													
ONGKONG Pte Ltd 707B Level 12A, Raffles Hotel Building, 30 Summerhill Road, Singapore 110507 Thailand Tel: +65 6339 8918 Email: info@ongkong.com													
ONG OI Rong													
สถาปัตย์บัณฑิต	โทร. 16809												
บริหารวิทยา	โทร. 15794												
LANDSCAPE ARCHITECT													
													
309 Room 833V Building, 467 Sriyuthalai Road, Bangkok 10500 Thailand T : +66 (0) 2348 1142 F : +66 (0) 2842 8887 E : pkstudio@pkstudio.co.th													
ประจักษ์ เสงี่ยมรัตน์	โทร. 1144												
STRUCTURAL ENGINEERS													
													
วิศิษฐ์ มานะคง	โทร. 4511												
MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS													
													
1304 Ladprao 2nd Ladprao Samson Suk Hua Kwang, Bangkok 10311 Tel: +66(0)2619 9191 Fax: +66(0)2619 9191 Email: kabinan_samson@globe.or.th gpindegoe24@gmail.com													
ELECTRICAL ENGINEER	SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER												
นาย อ. เกษมทรัพย์	นาย อ. ชัยวัฒน์												
นาย น. วรณ	นาย อ. วิมลชัย												
นาย อ. สมชาย	นาย อ. วิมลชัย												
MECHANICAL ENGINEER													
นาย อ. สุชาติ													
นาย อ. ชัยวัฒน์													
DRAWING INFORMATION													
DRAWING TITLE	REVISION												
รูปตัด G (SECTION G)	NO. DATE												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">SCALE</td> <td style="width: 30%;">1:50</td> <td style="width: 40%;">JOB NO.</td> </tr> <tr> <td>DATE ISSUED</td> <td>DECEMBER 2017</td> <td>R3879/H7</td> </tr> <tr> <td>PREPARED</td> <td>EIA SUBMISSION</td> <td>DRAWING NO.</td> </tr> <tr> <td>CHECKED</td> <td>ONGKONG</td> <td>S-107</td> </tr> </table>		SCALE	1:50	JOB NO.	DATE ISSUED	DECEMBER 2017	R3879/H7	PREPARED	EIA SUBMISSION	DRAWING NO.	CHECKED	ONGKONG	S-107
SCALE	1:50	JOB NO.											
DATE ISSUED	DECEMBER 2017	R3879/H7											
PREPARED	EIA SUBMISSION	DRAWING NO.											
CHECKED	ONGKONG	S-107											
FILE INFORMATION													
DATE MODIFIED													
PATH FILE	C:\2017\PHAYATHAI\THAILAND\02-CONDOMINIUM\ARCHITECTS\WORK IN PROGRESS\2-02-AUGUST_AUSTRALYAN SUBMISSION												



เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามาจั่ว จำกัด

รูปที่ 16 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นที่ 16 (รูปตัด H)

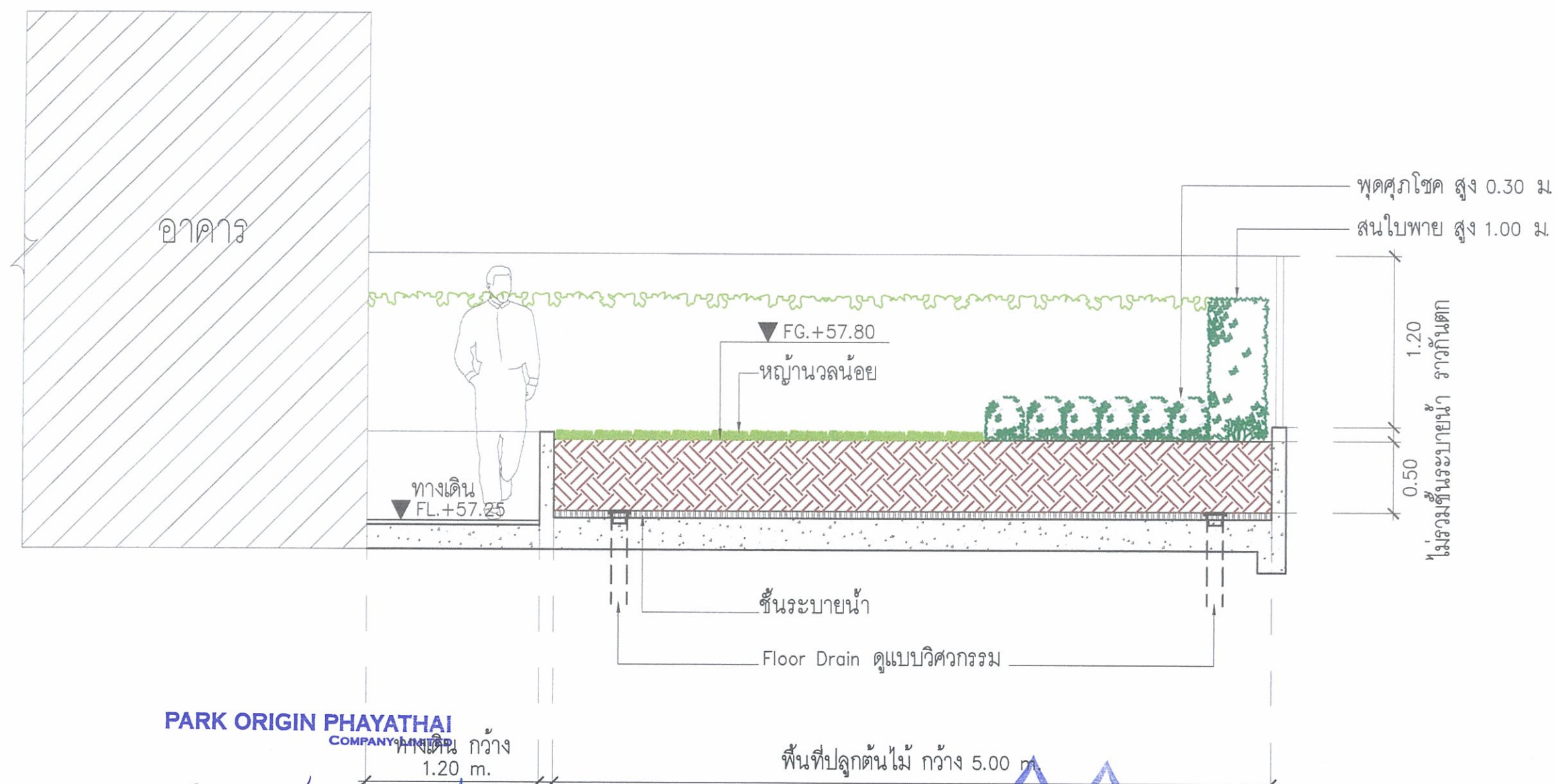
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปตัด H (SECTION H)

SCALE 1:50

H
S-108

R3879/17		
PROJECT NAME / LOCATION		
โครงการ Park Origin Phayathai แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400		
GENERAL NOTES		
1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEERS AND/OR OTHER CONSULTANTS HERETO, WHOSE AND WHOM NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE CLIENTS. 2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL, PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK. 3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DISCREPANCY IN PROVIDED DIMENSIONS OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS IS TO BE RECTIFIED IMMEDIATELY BY THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMPLETION OF WORKS. 4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.		
ARCHITECT		
Design Management Insight Co., Ltd. 184/223-226 Tonin Tower 32/Floor Ratchadaphisek Rd. Huay Khwang, Bangkok 10310 T (662) 845-4114-8 W www.dmi-holland.com E office@dmi-holland.com		
นายณัฐวัฒน์ นิลนิลพัทธ์	สถาปนิก	
นางสาว อรุณรัตน์	สถาปนิก	
DESIGN CONSULTANT		
ONG&ONG Pte Ltd 75/79 Level 12A Richmond Office Building 50 Sukhumvit 28 Sukumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2 259 8911-8 Email: ong@ong-jap.com		
Ong Qi Hong		
นางจุฬารัตน์ เกตุทอง	สถาปนิก	
สิริพร วิจิตรกุล	สถาปนิก	
LANDSCAPE ARCHITECT		
201 Room B.S.V. Building, 487 Sri-Ayudhya Rd., Nonthaburi Bangkok 10600 Thailand t : +66 (0) 2248 1142 f : +66 (0) 2842 8887 e : info@tkstudio.co.th		
รศวรรษ กลมเกลียว	ภูมิสถาปนิก	
STRUCTURAL ENGINEERS		
วิศักดิ์ มานะกิจ	วิศวกร	
MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS		
1 Suk Layden St. Layden, Samsat, York, Hong Kong, Regd# 01311 Tel: 354116000 Fax: 352112600 Email Address: service@geosystem.co.hk geosystem21@yahoo.com		
Electrical Engineer	Sanitary and Fire Protection Engineer	
ดร.วราวุธ ศรีรัตนกุล	ดร.วิภาดา	
ดร.สุเมธ งาม	ดร.อรรถสิทธิ์	
ดร.พิชญ์ วัฒนศิริ	ดร.กฤษณะ	
Mechanical Engineer	Dr. Vichit	
ดร.นันทกร สุทธิธรรมรักษ์	ดร.วิรัช	
ดร.อัษฎา บุญ	ดร.วิรัช	
DRAWING INFORMATION		
DRAWING TITLE	REVISION	
รูปตัด H (SECTION H)	NO.	DATE
SCALE	1:50	JOB NO.
DATE ISSUED	DECEMBER 2017	R3879/17
PREPARED	EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
CHECKED	ONG&ONG	S-108
FILE INFORMATION		
DATE MODIFIED		
PATH FILE	D:\PROJECT\PHAYATHAI PARK ORIGIN PHAYATHAI\WORK IN PROGRESS\20-00 - A_TOCAD_ARCHITECTURE SUBMISSION EA	



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18 (รูปตัด I)

รูปตัด I (SECTION I)

SCALE 1:50

I
S-109

R3879/17

PROJECT NAME / LOCATION

โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES

1. THE DRAWINGS AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. THEY ARE TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE, AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOULD BE FOR DESIGN REVIEW ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.

3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DISCREPANCY IN DIMENSIONS OR ORIENTATION, DISCREPANCIES, ERRORS, ARCHITECT, STRUCTURAL, AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS, IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS.

4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.

ARCHITECT

DM Design Management Insight Co., Ltd.
184/223-228 Forum Tower 307 Floor
Ratchadaphisek Rd. Huay Khwang Bangkok 10310
T (662) 543-4114-5
W www.dmi-thailand.com E office@dmithailand.com

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: สถา. 2275
เขียน/แปล: สถา. 7247

DESIGN CONSULTANT

ONG&ONG
ONG&ONG Pte. Ltd.
75/39 Level 12A, Richmond Office Building, 25 Sukhumvit Road, Khlongton, Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2-253-8511-4 Email: ongon@ongong.com

Ony On Rong
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: สถา. 16821
เขียน/แปล: สถา. 16809
เขียน/แปล: สถา. 20783
เขียน/แปล: สถา. 15764

LANDSCAPE ARCHITECT

TK studio
201 Room 8-2-V, Building 487
Sukhumvit Rd., Bangkok
Bangkok 10400 Thailand
T: +66 (0) 2248 1142
F: +66 (0) 2642 8857
E: info@tkstudio.co.th

จรรยา วัฒนกิจ
เขียน/แปล: จรรยา วัฒนกิจ
เขียน/แปล: จรรยา วัฒนกิจ

STRUCTURAL ENGINEERS

UNBAU
UNBAU CO., LTD.

วิภา วัฒนกิจ
เขียน/แปล: วิภา วัฒนกิจ
เขียน/แปล: วิภา วัฒนกิจ

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant

13th Floor, 28 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: (66) 2-253-8511-4
Email: geodesign@geodesign.co.th
geodesign2017@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นาย. วัฒนกิจ	นาย. วัฒนกิจ
นาย. วัฒนกิจ	นาย. วัฒนกิจ
นาย. วัฒนกิจ	นาย. วัฒนกิจ

MECHANICAL ENGINEER	
นาย. วัฒนกิจ	นาย. วัฒนกิจ
นาย. วัฒนกิจ	นาย. วัฒนกิจ
นาย. วัฒนกิจ	นาย. วัฒนกิจ

DRAWING INFORMATION

DRAWING TITLE	REVISION
รูปตัด I (SECTION I)	NO. DATE

SCALE	1:50	JOB NO.
DATE ISSUED	DECEMBER 2017	R3879/17
PREPARED	EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
CHECKED	ONG&ONG	S-109

FILE INFORMATION

DATE MODIFIED	
DATE MODIFIED	02/12/2017
DATE MODIFIED	02/12/2017
DATE MODIFIED	02/12/2017



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์สนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



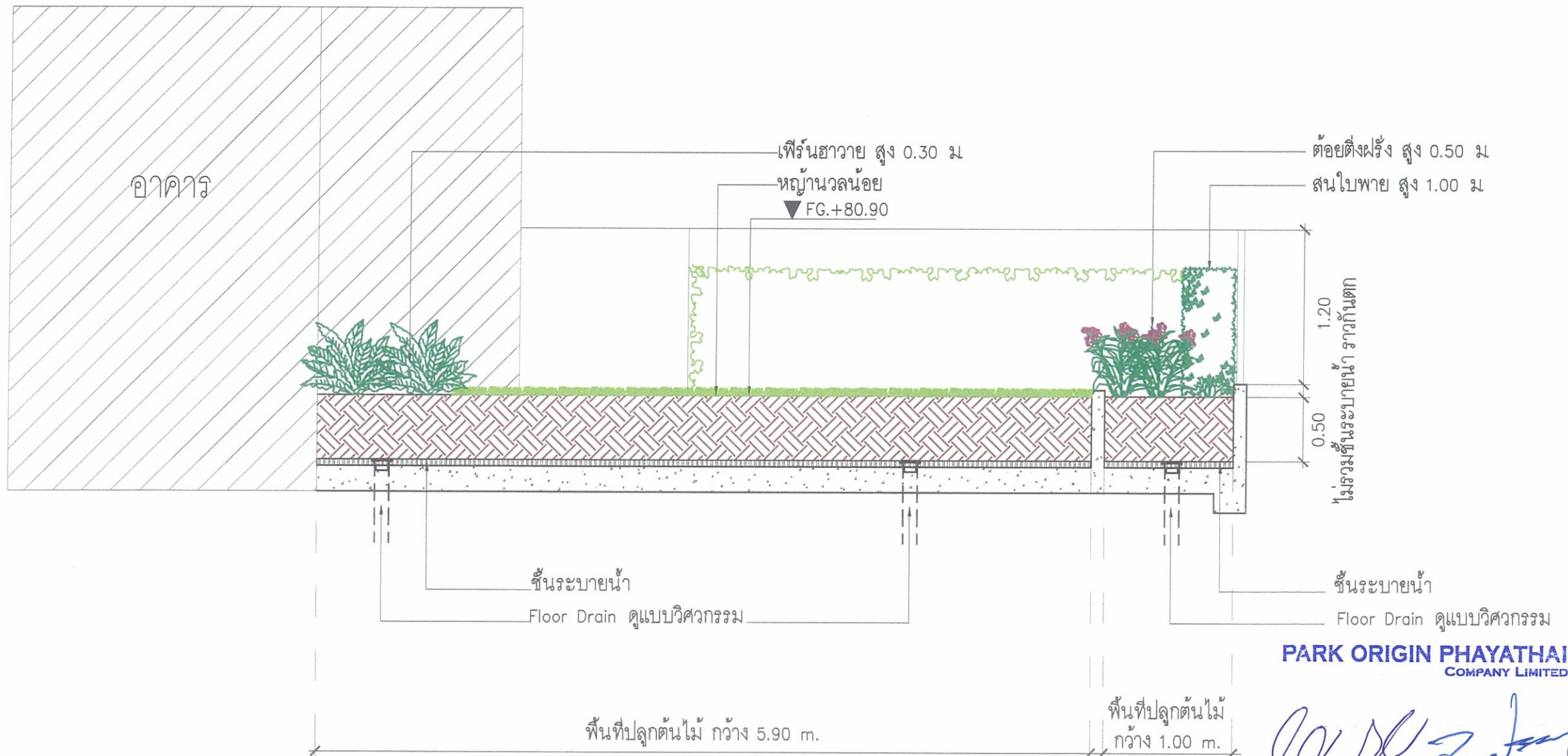
รูปตัด K (SECTION K)

SCALE 1:50

K
S-1

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 (รูปตัด K)

[illegible]



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด



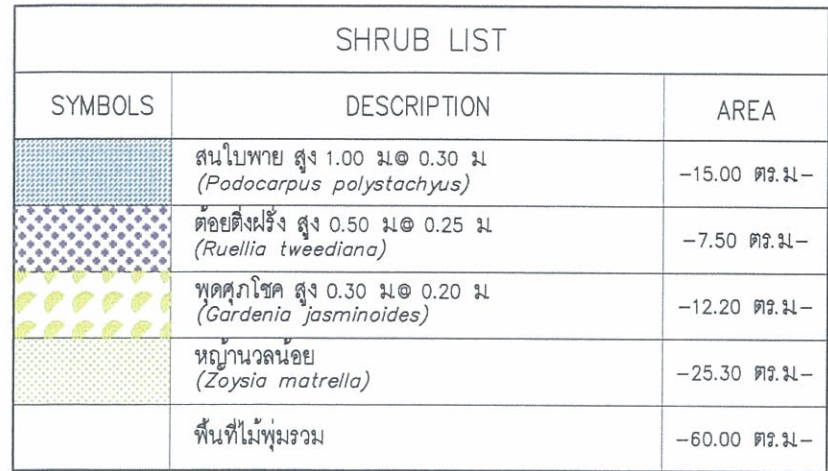
รูปตัด M (SECTION M)

SCALE 1:50

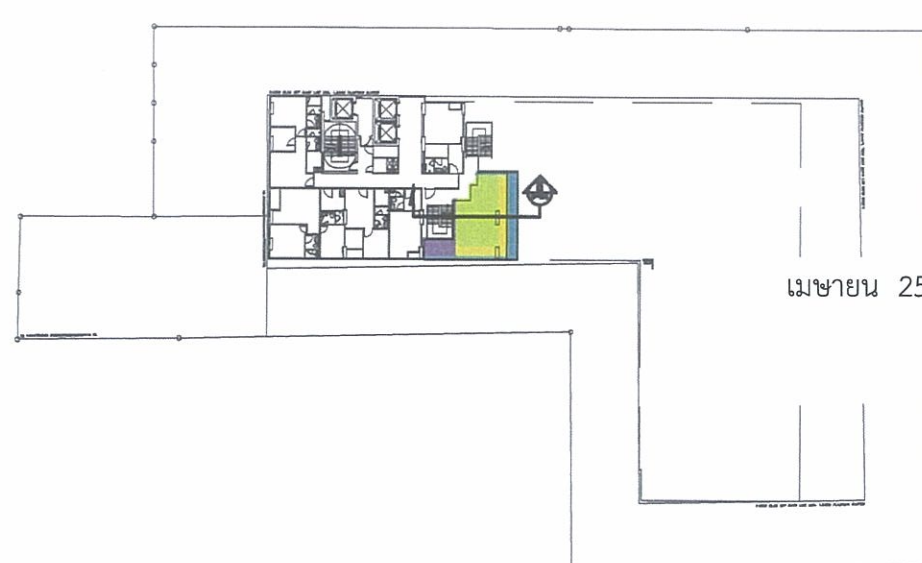
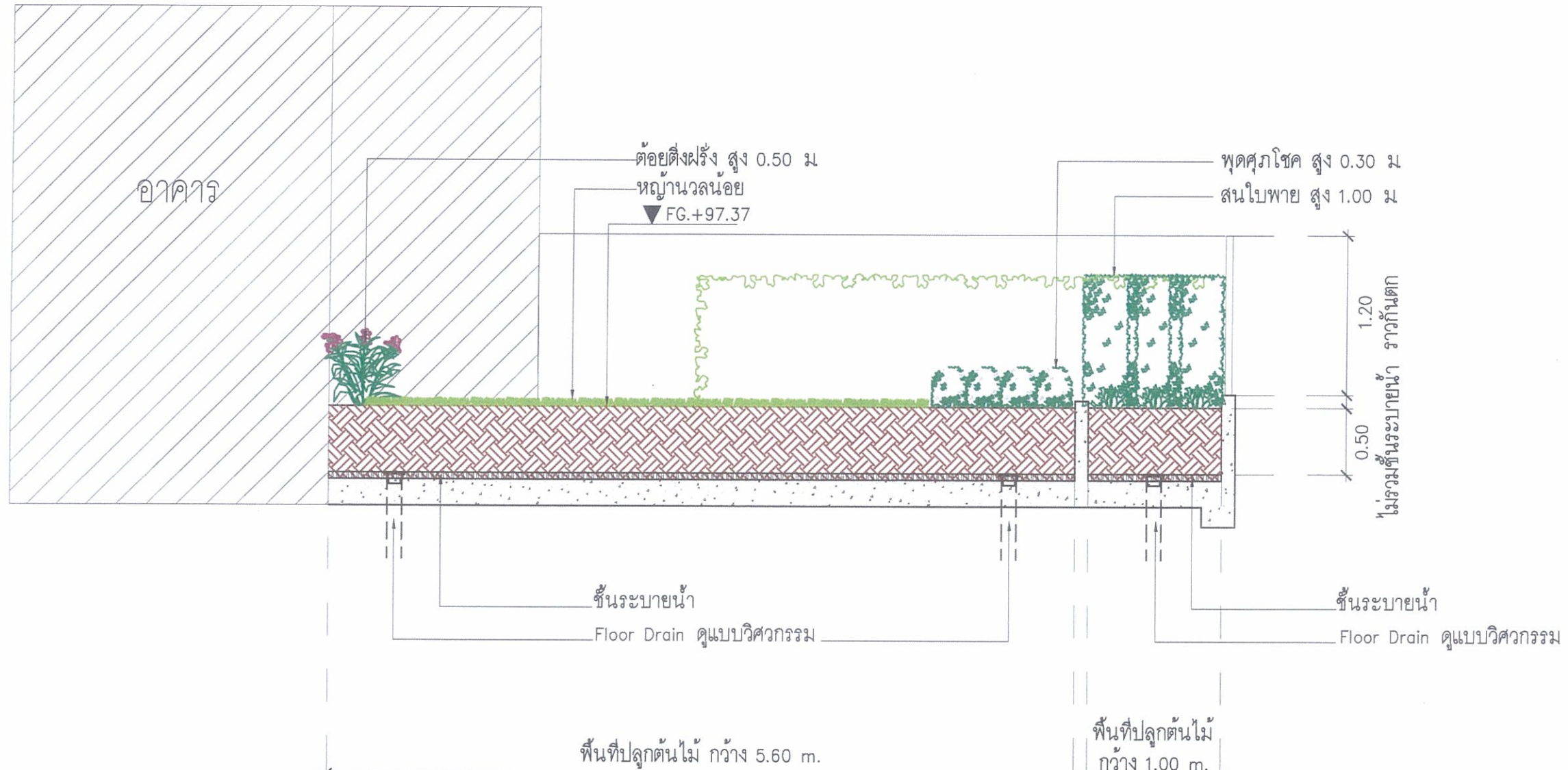
M
S-113

รูปที่ 26 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 (รูปตัด M)

R3879/17	
PROJECT NAME / LOCATION	
โครงการ Park Origin Phayathai แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400	
GENERAL NOTES	
1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREIN. THEY AND ANY PARTS THEREOF SHALL NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM, WHOLE OR IN PART, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS, SPECIFICATIONS AND FOR DESIGN INTENT, ONLY CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION. 3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DISCREPANCY IN PROVIDED DIMENSIONS OR OTHERWISE, DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS, IT IS TO BE RECTIFIED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS. 4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM LIFE.	
ARCHITECT	
Design Management Insight Co., Ltd. 184/205-206 Forum Tower 30F Floor Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310 T (662) 845-4114-8 W www.dmiarchitect.com E office@dmilab.com	
ที่ตั้ง/พื้นที่/บริษัท	กทม. 2275
สาขา/ภูมิภาค	กทม. 7247
DESIGN CONSULTANT	
 ONG&ONG Pte. Ltd. 7579 Level 12A, Ratchadaphisek Building, 28 Sukhumvit 26 Sukhumvit Road, Bangkok Bangkok Bangkok 10110 THAILAND Tel: 0066 2 259 8817-8 Email: info@ongong.com	
Ong & Ong	
สถาปัตย์/วิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์	กทม. 18831
วิศวกรรม/สถาปัตย์	กทม. 16469
วิศวกรรม/สถาปัตย์	กทม. 20783
วิศวกรรม/สถาปัตย์	กทม. 15794
LANDSCAPE ARCHITECT	
 30F Floor 333/3, Building 427 Ratchadaphisek Rd. Ratchadaphisek Bangkok 10400 Thailand T: +66 (0) 2542 1142 F: +66 (0) 2542 0857 E: info@tkstudio.co.th	
สถาปัตย์/ภูมิสถาปัตย์	กทม. 15794
STRUCTURAL ENGINEERS	
 UNBAU CO., LTD. กทม. 4511	
MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS	
 GEO Design & Engineering Consultant 13th Floor 333/3, Building 427 Ratchadaphisek Rd. Ratchadaphisek Bangkok 10400 Thailand Tel: +66 (0) 2542 1142 Email: info@geodesign.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER	SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
สถาปัตย์/วิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์	กทม. 18831
สถาปัตย์/วิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์	กทม. 16469
สถาปัตย์/วิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์	กทม. 20783
MECHANICAL ENGINEER	
สถาปัตย์/วิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์	กทม. 18831
สถาปัตย์/วิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์	กทม. 16469
สถาปัตย์/วิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์	กทม. 20783
DRAWING INFORMATION	
DRAWING TITLE	REVISION
รูปตัด M (SECTION M)	NO. DATE
SCALE	1:50
DATE ISSUED	DECEMBER 2017
PREPARED	EIA SUBMISSION
CHECKED	ONG&ONG
DATE MODIFIED	
FILE INFORMATION	
DATE MODIFIED	
PATH/FILE	



R3879/17	
PROJECT NAME / LOCATION	
โครงการ Park Origin Phayathai แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400	
GENERAL NOTES	
1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREIN. ITEMS AND PART NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM, WHETHER IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE OWNER. 2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION. 3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED, NEW DIMENSIONS BE FIGURED DIMENSIONS FOR THEREAFTER DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS, IT IS TO BE RECTIFIED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS. 4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.	
ARCHITECT	
D M I Design Management Insight Co., Ltd. 184/225-226 Forum Tower 30 Floor Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang , Bangkok 10310 T (662) 845-4114-9 W www.dmi-thailand.com E office@dmithailand.com	
โทรศัพท์ติดต่อ สำนักงาน	โทร. 2275 โทร. 7247
DESIGN CONSULTANT	
ONG&ONG ONG&ONG Pte Ltd 17/19 Level 12A Richmond Office Building, 10 Sukhumvit 28 Sukhumvit Road, Klongton Nuea Bangkok 10110 THAILAND Tel : (+66) 2 259 8917-8 Email: info@ongung.com	
Ong Qi Rong สถาปนิก/วิศวกรอาคาร	สถาปนิก/วิศวกรโครงสร้าง โทร. 16469 วิศวกรโยธา โทร. 15794
LANDSCAPE ARCHITECT	
TK studio 201 Room 833V Building, #87 Sriyuthaya Rd. Nonthaburi Bangkok 10600 Thailand t : +66 (0) 2248 1142 f : +66 (0) 2882 8887 e : info@tkstudio.co.th	
จตุรนต์ เกษมเจริญ หัวหน้าทีมออกแบบ	จิราพร นนทวิทย์ โทร. 14-19-84
STRUCTURAL ENGINEERS	
ภคินี บุญงาม วิศวกรโยธา	โทร. 4511
MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS	
GEO Design & Engineering Consultant 5-58 Ladprao St. Ladprao Station Sub. Hua Kwang, Bangkok 10310 Tel : 02-613-9901 Fax : 02-613-1091 Email Address: geodesign@geodesign.co.th geodesign25@yahoo@gmail.com	
ELECTRICAL ENGINEER ดร.ณัฐพงศ์ เกษมเจริญ โทร. 4511	SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER ดร.ณัฐพงศ์ เกษมเจริญ โทร. 4511
MECHANICAL ENGINEER นายพชร จิตใจดี โทร. 2566	MECHANICAL ENGINEER นายสุภากร ชื่นชูเกียรติ โทร. 2220
DRAWING INFORMATION	
DRAWING TITLE ผังแสดงไม้หุ้ม-คลุมดิน 30th FLOOR	REVISION NO. DATE
SCALE: 1:250 JOB NO.: R3879/17	
DATE ISSUED: DECEMBER 2017	
PREPARED: EIA SUBMISSION DRAWING NO.: L-214	
CHECKED: ONG&ONG	
FILE INFORMATION	
DATE MODIFIED:	
PATH FILE: C:\01\PROJECT\17-PAVILION-HOUSE CONDENSED\ PROJECT\30TH FLOOR\PROGRESS-DWG\01-EIA\01-ARCHT\ARCHT_UMBRELLA_EA	



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

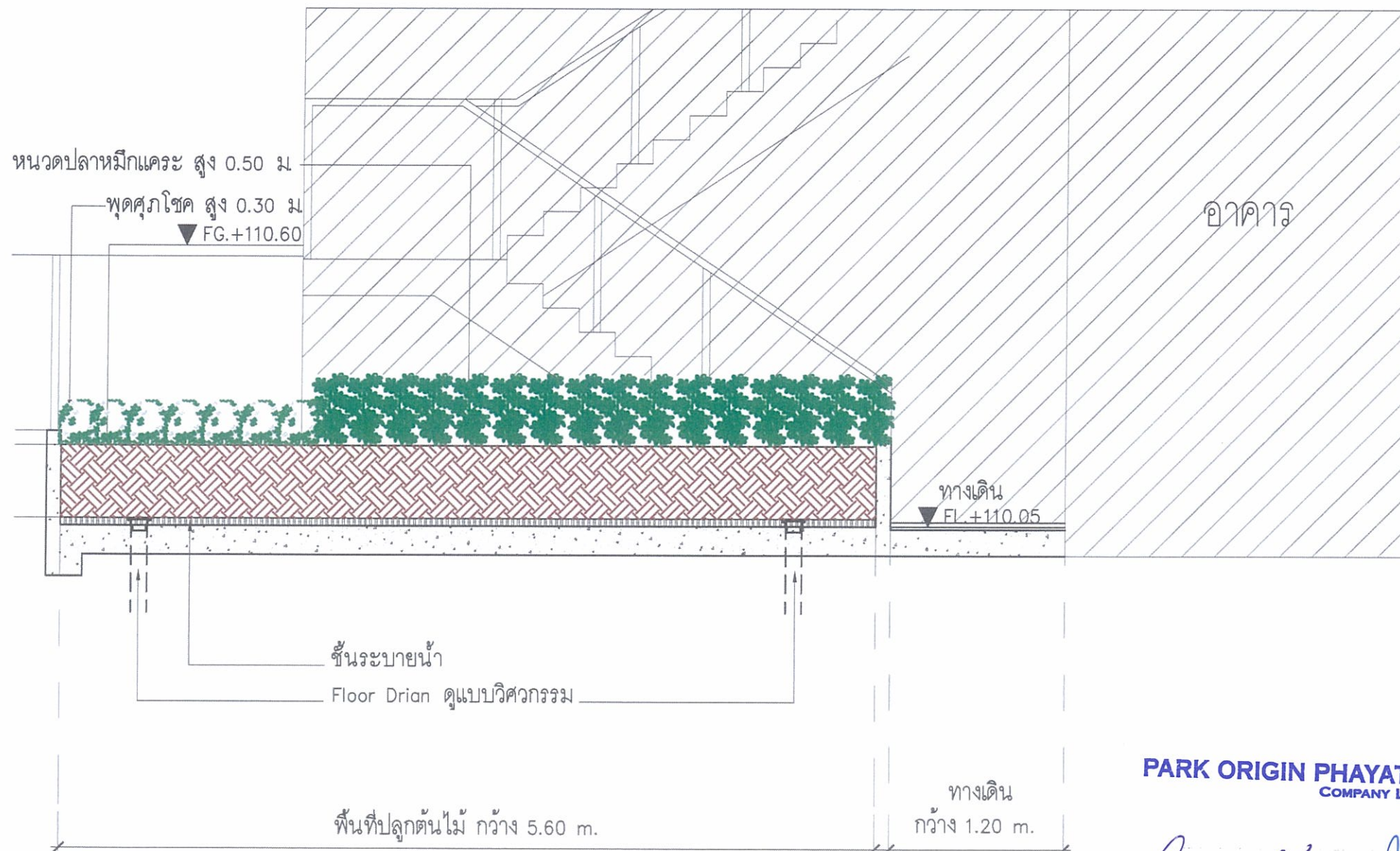
เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปตัด O (SECTION O)
SCALE 1:50

รูปที่ 30 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30 (รูปตัด O)

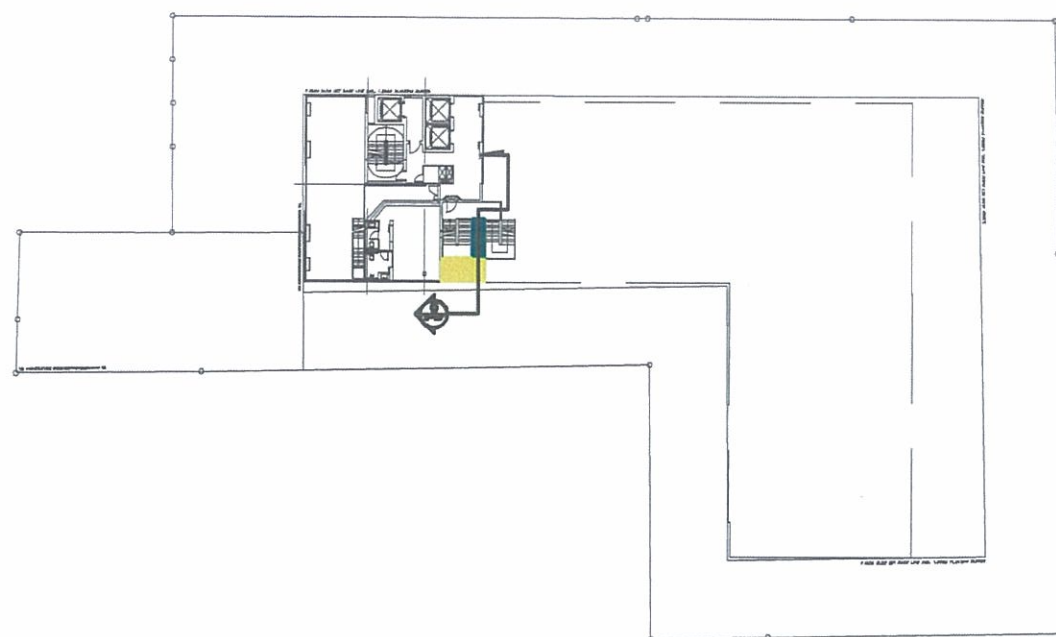
R3879/17	
PROJECT NAME / LOCATION	
โครงการ Park Origin Phayathai แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400	
GENERAL NOTES	
1. THIS DRAWING AND THE SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREIN. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND EXTERIOR DESIGN SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION. 3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DISCREPANCY IN DIMENSIONS OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORK. 4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SITE.	
ARCHITECT	
 Design Management Inc. Co., Ltd. 184/225-226 Forum Tower 30F Floor Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310 T (662) 643-4114-6 E www.dmi-holland.com E office@dmi-holland.com	
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
DESIGN CONSULTANT	
 ONG&ONG Pte. Ltd. 75/29 Level 12A, Richmond Office Building, 25 Sukhumvit Road, Bangkok, 10110 THAILAND Tel: (66) 2-279-8911-6 Email: ongon@ongong.com	
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
LANDSCAPE ARCHITECT	
 TK studio 301 Room 3.3.1, 301/302, 487 Sukhumvit Rd., Bangkok Bangkok 10400 Thailand T: +66 (0) 2842 1142 F: +66 (0) 2842 8857 E: info@tkstudio.co.th	
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
STRUCTURAL ENGINEERS	
 UMBAU CO. LTD. 101/101 Sukhumvit Rd., Bangkok, 10110 Thailand T: +66 (0) 2842 1142 F: +66 (0) 2842 8857 E: info@tkstudio.co.th	
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS	
 GEO Design & Engineering Consultant 1 Sukhumvit 28, Sukhumvit, Bangkok, 10110 Thailand Tel: (662) 2541 1142 Email: info@geodesign.co.th geodesign2013@gmail.com	
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
หน้า 1 จาก 1 หน้า	หน้า 1 จาก 1 หน้า
DRAWING INFORMATION	
DRAWING TITLE	REVISION
รูปตัด O (SECTION O)	NO. DATE
SCALE	1:50
DATE ISSUED	DECEMBER 2017
PREPARED	EIA SUBMISSION
CHECKED	ONG&ONG
FILE INFORMATION	
DATE MODIFIED	
PATHFILE	

1.20
0.50
ไม่รวมชั้นระบายน้ำ ราวกันตก



PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



รูปที่ 34 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33A (รูปตัด Q)

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

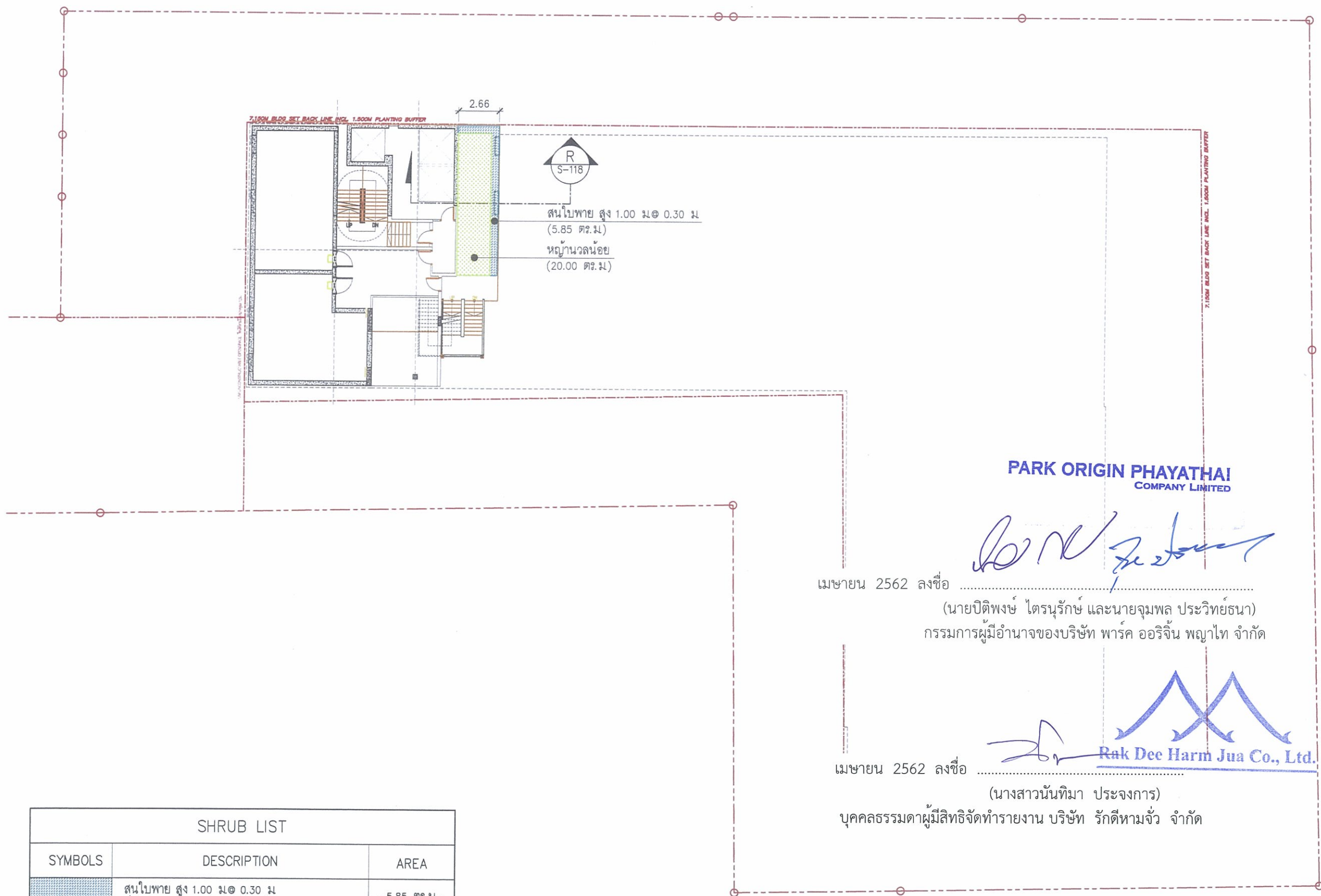


รูปตัด Q (SECTION Q)

SCALE 1:50

Q
S-117

R3879/17	
PROJECT NAME / LOCATION	
โครงการ Park Origin Phayathai แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400	
GENERAL NOTES	
1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREBY RETAINED AND MUST NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION. 3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SIGNED ANY DISCREPANCY IN REQUIRED DIMENSIONS OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS. 4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS PRIOR TO SET.	
ARCHITECT	
Design Management Insight Co., Ltd. 184/205-206 Forum Tower 30 th Floor Ratchadaphisek Rd. Huay Khwang, Bangkok 10310 T (662) 645-6114-8 W www.dminthailand.com E office@dmthailand.com	
นางสาว นันทิมา ประจงการ	สถาปนิก
นางสาว นันทิมา	สถาปนิก
DESIGN CONSULTANT	
ONG&ONG Pte. Ltd. 75/39 Level 12A Richmond Office Building, 5m Sukhumvit 25 Sukhumvit Road, Klongton Nuea Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2-759 8911-8 Email: info@ong-ong.com	
ONG&ONG	สถาปนิก
ONG&ONG	สถาปนิก
ONG&ONG	สถาปนิก
LANDSCAPE ARCHITECT	
TK studio 20 th floor B.S.V. Building, 487 Ratchadaphisek Rd. Klongton Nuea Bangkok 10400 Thailand T: +66 (0) 2248 1547 F: +66 (0) 2248 8887 E: info@tkstudio.co.th	
TK studio	สถาปนิก
TK studio	สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEERS	
UMBAU CO., LTD. ภคินี บุญเกิด สถาปนิก สถาปนิก	
UMBAU	สถาปนิก
UMBAU	สถาปนิก
MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS	
GEO Design & Engineering Consultant 15m Ladprao 26 Ladprao, Samut Prakan Bangkok 10150 Thailand Tel: (662) 645-6114-8 Email: info@geo-engineering.com geo-engineering.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
DRAWING INFORMATION	
DRAWING TITLE	REVISION
รูปตัด Q (SECTION Q)	NO. DATE
SCALE	
1:50	JOB NO.
DATE ISSUED	DECEMBER 2017
PREPARED	EIA SUBMISSION
CHECKED	ONG&ONG
FILE INFORMATION	
DATE MODIFIED	
PATH/FILE	



SHRUB LIST		
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA
	สนใบพาย สูง 1.00 ม @ 0.30 ม (<i>Podocarpus polystachyus</i>)	-5.85 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย (<i>Zoysia matrella</i>)	-20.00 ตร.ม.-
	พื้นที่ไม้พุ่มรวม	-25.85 ตร.ม.-

รูปที่ 35ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นห้องเครื่องงานระบบ

R3879/17

PROJECT NAME / LOCATION
โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES
1. THIS DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT, ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS HEREIN. NO TO BE REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE OWNER.
2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS SHOWN ARE FOR DESIGN INTENT ONLY. CONTRACTOR TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECT'S AND/OR ENGINEER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.
3. ON NO ACCOUNT MAY THIS DRAWING BE SCALED. ANY DISCREPANCY IN DIMENSIONS OR OTHERWISE, DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS, IS TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORK.
4. CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM DPT.

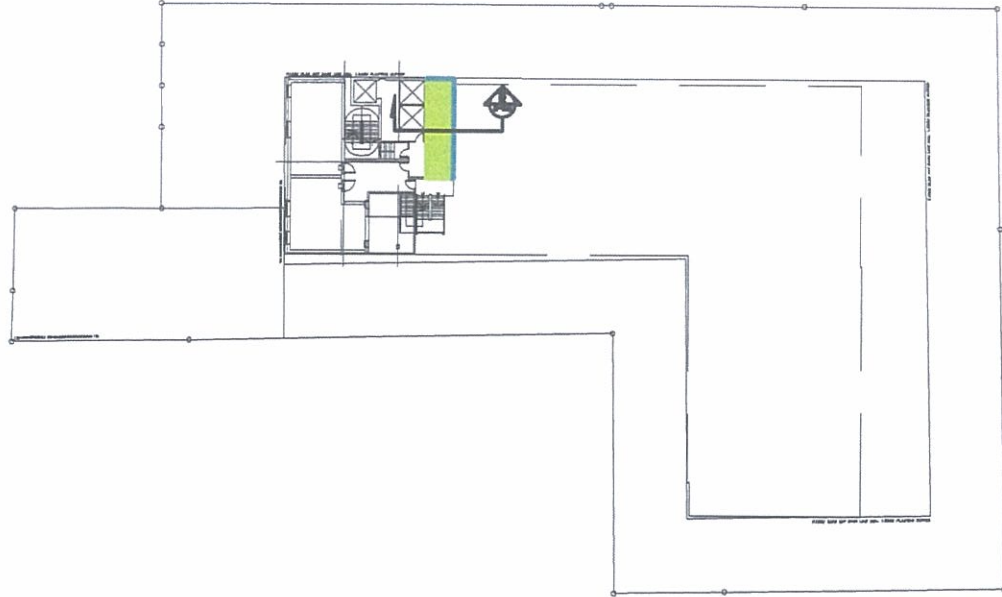
ARCHITECT
DM
Design Management Insight Co., Ltd.
184/205-208 Forum Tower 20F Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310
T (082) 845-4114-5
W www.dmi-thailand.com E office@dmithailand.com
วิศวกร ชัยสิทธิ์ วัฒนศิริ 082-22275
ผู้จัดการ วัชรวิทย์ 082-22275

DESIGN CONSULTANT
ONG&ONG
ONG&ONG Pte. Ltd.
753B Level 12A, Richmond Office Building, 25 Sukhumvit Road, Klongton
Klongton Bangkok 10110 THAILAND Tel: (66) 2 258 8811 E: info@ongong.com
Ong Qi Rong
สถาปัตย์ ธีรเกียรติ์ วัฒนศิริ 082-22275
เจ้าหน้า วัชรวิทย์ 082-22275

LANDSCAPE ARCHITECT
TK studio
205/206 B.V. Building, 407
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang
Bangkok 10310 Thailand
T: +66 (0) 2242 1142
F: +66 (0) 2242 0887
E: info@tkstudio.co.th
ร่วมนัด วัฒนศิริ ธีรเกียรติ์ 082-22275

STRUCTURAL ENGINEERS
UNIBAU
UNIBAU CO., LTD.
ปัทมา วัฒนศิริ 082-22275

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
101/101/102, 101/101, 101/102, 101/103, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/109, 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118, 101/119, 101/120, 101/121, 101/122, 101/123, 101/124, 101/125, 101/126, 101/127, 101/128, 101/129, 101/130, 101/131, 101/132, 101/133, 101/134, 101/135, 101/136, 101/137, 101/138, 101/139, 101/140, 101/141, 101/142, 101/143, 101/144, 101/145, 101/146, 101/147, 101/148, 101/149, 101/150, 101/151, 101/152, 101/153, 101/154, 101/155, 101/156, 101/157, 101/158, 101/159, 101/160, 101/161, 101/162, 101/163, 101/164, 101/165, 101/166, 101/167, 101/168, 101/169, 101/170, 101/171, 101/172, 101/173, 101/174, 101/175, 101/176, 101/177, 101/178, 101/179, 101/180, 101/181, 101/182, 101/183, 101/184, 101/185, 101/186, 101/187, 101/188, 101/189, 101/190, 101/191, 101/192, 101/193, 101/194, 101/195, 101/196, 101/197, 101/198, 101/199, 101/200, 101/201, 101/202, 101/203, 101/204, 101/205, 101/206, 101/207, 101/208, 101/209, 101/210, 101/211, 101/212, 101/213, 101/214, 101/215, 101/216, 101/217, 101/218, 101/219, 101/220, 101/221, 101/222, 101/223, 101/224, 101/225, 101/226, 101/227, 101/228, 101/229, 101/230, 101/231, 101/232, 101/233, 101/234, 101/235, 101/236, 101/237, 101/238, 101/239, 101/240, 101/241, 101/242, 101/243, 101/244, 101/245, 101/246, 101/247, 101/248, 101/249, 101/250, 101/251, 101/252, 101/253, 101/254, 101/255, 101/256, 101/257, 101/258, 101/259, 101/260, 101/261, 101/262, 101/263, 101/264, 101/265, 101/266, 101/267, 101/268, 101/269, 101/270, 101/271, 101/272, 101/273, 101/274, 101/275, 101/276, 101/277, 101/278, 101/279, 101/280, 101/281, 101/282, 101/283, 101/284, 101/285, 101/286, 101/287, 101/288, 101/289, 101/290, 101/291, 101/292, 101/293, 101/294, 101/295, 101/296, 101/297, 101/298, 101/299, 101/300, 101/301, 101/302, 101/303, 101/304, 101/305, 101/306, 101/307, 101/308, 101/309, 101/310, 101/311, 101/312, 101/313, 101/314, 101/315, 101/316, 101/317, 101/318, 101/319, 101/320, 101/321, 101/322, 101/323, 101/324, 101/325, 101/326, 101/327, 101/328, 101/329, 101/330, 101/331, 101/332, 101/333, 101/334, 101/335, 101/336, 101/337, 101/338, 101/339, 101/340, 101/341, 101/342, 101/343, 101/344, 101/345, 101/346, 101/347, 101/348, 101/349, 101/350, 101/351, 101/352, 101/353, 101/354, 101/355, 101/356, 101/357, 101/358, 101/359, 101/360, 101/361, 101/362, 101/363, 101/364, 101/365, 101/366, 101/367, 101/368, 101/369, 101/370, 101/371, 101/372, 101/373, 101/374, 101/375, 101/376, 101/377, 101/378, 101/379, 101/380, 101/381, 101/382, 101/383, 101/384, 101/385, 101/386, 101/387, 101/388, 101/389, 101/390, 101/391, 101/392, 101/393, 101/394, 101/395, 101/396, 101/397, 101/398, 101/399, 101/400, 101/401, 101/402, 101/403, 101/404, 101/405, 101/406, 101/407, 101/408, 101/409, 101/410, 101/411, 101/412, 101/413, 101/414, 101/415, 101/416, 101/417, 101/418, 101/419, 101/420, 101/421, 101/422, 101/423, 101/424, 101/425, 101/426, 101/427, 101/428, 101/429, 101/430, 101/431, 101/432, 101/433, 101/434, 101/435, 101/436, 101/437, 101/438, 101/439, 101/440, 101/441, 101/442, 101/443, 101/444, 101/445, 101/446, 101/447, 101/448, 101/449, 101/450, 101/451, 101/452, 101/453, 101/454, 101/455, 101/456, 101/457, 101/458, 101/459, 101/460, 101/461, 101/462, 101/463, 101/464, 101/465, 101/466, 101/467, 101/468, 101/469, 101/470, 101/471, 101/472, 101/473, 101/474, 101/475, 101/476, 101/477, 101/478, 101/479, 101/480, 101/481, 101/482, 101/483, 101/484, 101/485, 101/486, 101/487, 101/488, 101/489, 101/490, 101/491, 101/492, 101/493, 101/494, 101/495, 101/496, 101/497, 101/498, 101/499, 101/500, 101/501, 101/502, 101/503, 101/504, 101/505, 101/506, 101/507, 101/508, 101/509, 101/510, 101/511, 101/512, 101/513, 101/514, 101/515, 101/516, 101/517, 101/518, 101/519, 101/520, 101/521, 101/522, 101/523, 101/524, 101/525, 101/526, 101/527, 101/528, 101/529, 101/530, 101/531, 101/532, 101/533, 101/534, 101/535, 101/536, 101/537, 101/538, 101/539, 101/540, 101/541, 101/542, 101/543, 101/544, 101/545, 101/546, 101/547, 101/548, 101/549, 101/550, 101/551, 101/552, 101/553, 101/554, 101/555, 101/556, 101/557, 101/558, 101/559, 101/560, 101/561, 101/562, 101/563, 101/564, 101/565, 101/566, 101/567, 101/568, 101/569, 101/570, 101/571, 101/572, 101/573, 101/574, 101/575, 101/576, 101/577, 101/578, 101/579, 101/580, 101/581, 101/582, 101/583, 101/584, 101/585, 101/586, 101/587, 101/588, 101/589, 101/590, 101/591, 101/592, 101/593, 101/594, 101/595, 101/596, 101/597, 101/598, 101/599, 101/600, 101/601, 101/602, 101/603, 101/604, 101/605, 101/606, 101/607, 101/608, 101/609, 101/610, 101/611, 101/612, 101/613, 101/614, 101/615, 101/616, 101/617, 101/618, 101/619, 101/620, 101/621, 101/622, 101/623, 101/624, 101/625, 101/626, 101/627, 101/628, 101/629, 101/630, 101/631, 101/632, 101/633, 101/634, 101/635, 101/636, 101/637, 101/638, 101/639, 101/640, 101/641, 101/642, 101/643, 101/644, 101/645, 101/646, 101/647, 101/648, 101/649, 101/650, 101/651, 101/652, 101/653, 101/654, 101/655, 101/656, 101/657, 101/658, 101/659, 101/660, 101/661, 101/662, 101/663, 101/664, 101/665, 101/666, 101/667, 101/668, 101/669, 101/670, 101/671, 101/672, 101/673, 101/674, 101/675, 101/676, 101/677, 101/678, 101/679, 101/680, 101/681, 101/682, 101/683, 101/684, 101/685, 101/686, 101/687, 101/688, 101/689, 101/690, 101/691, 101/692, 101/693, 101/694, 101/695, 101/696, 101/697, 101/698, 101/699, 101/700, 101/701, 101/702, 101/703, 101/704, 101/705, 101/706, 101/707, 101/708, 101/709, 101/710, 101/711, 101/712, 101/713, 101/714, 101/715, 101/716, 101/717, 101/718, 101/719, 101/720, 101/721, 101/722, 101/723, 101/724, 101/725, 101/726, 101/727, 101/728, 101/729, 101/730, 101/731, 101/732, 101/733, 101/734, 101/735, 101/736, 101/737, 101/738, 101/739, 101/740, 101/741, 101/742, 101/743, 101/744, 101/745, 101/746, 101/747, 101/748, 101/749, 101/750, 101/751, 101/752, 101/753, 101/754, 101/755, 101/756, 101/757, 101/758, 101/759, 101/760, 101/761, 101/762, 101/763, 101/764, 101/765, 101/766, 101/767, 101/768, 101/769, 101/770, 101/771, 101/772, 101/773, 101/774, 101/775, 101/776, 101/777, 101/778, 101/779, 101/780, 101/781, 101/782, 101/783, 101/784, 101/785, 101/786, 101/787, 101/788, 101/789, 101/790, 101/791, 101/792, 101/793, 101/794, 101/795, 101/796, 101/797, 101/798, 101/799, 101/800, 101/801, 101/802, 101/803, 101/804, 101/805, 101/806, 101/807, 101/808, 101/809, 101/810, 101/811, 101/812, 101/813, 101/814, 101/815, 101/816, 101/817, 101/818, 101/819, 101/820, 101/821, 101/822, 101/823, 101/824, 101/825, 101/826, 101/827, 101/828, 101/829, 101/830, 101/831, 101/832, 101/833, 101/834, 101/835, 101/836, 101/837, 101/838, 101/839, 101/840, 101/841, 101/842, 101/843, 101/844, 101/845, 101/846, 101/847, 101/848, 101/849, 101/850, 101/851, 101/852, 101/853, 101/854, 101/855, 101/856, 101/857, 101/858, 101/859, 101/860, 101/861, 101/862, 101/863, 101/864, 101/865, 101/866, 101/867, 101/868, 101/869, 101/870, 101/871, 101/872, 101/873, 101/874, 101/875, 101/876, 101/877, 101/878, 101/879, 101/880, 101/881, 101/882, 101/883, 101/884, 101/885, 101/886, 101/887, 101/888, 101/889, 101/890, 101/891, 101/892, 101/893, 101/894, 101/895, 101/896, 101/897, 101/898, 101/899, 101/900, 101/901, 101/902, 101/903, 101/904, 101/905, 101/906, 101/907, 101/908, 101/909, 101/910, 101/911, 101/912, 101/913, 101/914, 101/915, 101/916, 101/917, 101/918, 101/919, 101/920, 101/921, 101/922, 101/923, 101/924, 101/925, 101/926, 101/927, 101/928, 101/929, 101/930, 101/931, 101/932, 101/933, 101/934, 101/935, 101/936, 101/937, 101/938, 101/939, 101/940, 101/941, 101/942, 101/943, 101/944, 101/945, 101/946, 101/947, 101/948, 101/949, 101/950, 101/951, 101/952, 101/953, 101/954, 101/955, 101/956, 101/957, 101/958, 101/959, 101/960, 101/961, 101/962, 101/963, 101/964, 101/965, 101/966, 101/967, 101/968, 101/969, 101/970, 101/971, 101/972, 101/973, 101/974, 101/975, 101/976, 101/977, 101/978, 101/979, 101/980, 101/981, 101/982, 101/983, 101/984, 101/985, 101/986, 101/987, 101/988, 101/989, 101/990, 101/991, 101/992, 101/993, 101/994, 101/995, 101/996, 101/997, 101/998, 101/999, 101/1000, 101/1001, 101/1002, 101/1003, 101/1004, 101/1005, 101/1006, 101/1007, 101/1008, 101/1009, 101/1010, 101/1011, 101/1012, 101/1013, 101/1014, 101/1015, 101/1016, 101/1017, 101/1018, 101/1019, 101/1020, 101/1021, 101/1022, 101/1023, 101/1024, 101/1025, 101/1026, 101/1027, 101/1028, 101/1029, 101/1030, 101/1031, 101/1032, 101/1033, 101/1034, 101/1035, 101/1036, 101/1037, 101/1038, 101/1039, 101/1040, 101/1041, 101/1042, 101/1043, 101/1044, 101/1045, 101/1046, 101/1047, 101/1048, 101/1049, 101/1050, 101/1051, 101/1052, 101/1053, 101/1054, 101/1055, 101/1056, 101/1057, 101/1058, 101/1059, 101/1060, 101/1061, 101/1062, 101/1063, 101/1064, 101/1065, 101/1066, 101/1067, 101/1068, 101/1069, 101/1070, 101/1071, 101/1072, 101/1073, 101/1074, 101/1075, 101/1076, 101/1077, 101/1078, 101/1079, 101/1080, 101/1081, 101/1082, 101/1083, 101/1084, 101/1085, 101/1086, 101/1087, 101/1088, 101/1089, 101/1090, 101/1091, 101/1092, 101/1093, 101/1094, 101/1095, 101/1096, 101/1097, 101/1098, 101/1099, 101/1100, 101/1101, 101/1102, 101/1103, 101/1104, 101/1105, 101/1106, 101/1107, 101/1108, 101/1109, 101/1110, 101/1111, 101/1112, 101/1113, 101/1114, 101/1115, 101/1116, 101/1117, 101/1118, 101/1119, 101/1120, 101/1121, 101/1122, 101/1123, 101/1124, 101/1125, 101/1126, 101/1127, 101/1128, 101/1129, 101/1130, 101/1131, 101/1132, 101/1133, 101/1134, 101/1135, 101/1136, 101/1137, 101/1138, 101/1139, 101/1140, 101/1141, 101/1142, 101/1143, 101/1144, 101/1145, 101/1146, 101/1147, 101/1148, 101/1149, 101/1150, 101/1151, 101/1152, 101/1153, 101/1154, 101/1155, 101/1156, 101/1157, 101/1158, 101/1159, 101/1160, 101/1161, 101/1162, 101/1163, 101/1164, 101/1165, 101/1166, 101/1167, 101/1168, 101/1169, 101/1170, 101/1171, 101/1172, 101/1173, 101/1174, 101/1175, 101/1176, 101/1177, 101/1178, 101/1179, 101/1180, 101/1181, 101/1182, 101/1183, 101/1184, 101/1185, 101/1186, 101/1187, 101/1188, 101/1189, 101/1190, 101/1191, 101/1192, 101/1193, 101/1194, 101/1195, 101/1196, 101/1197, 101/1198, 101/1199, 101/1200, 101/1201, 101/1202, 101/1203, 101/1204, 101/1205, 101/1206, 101/1207, 101/1208, 101/1209, 101/1210, 101/1211, 101/1212, 101/1213, 101/1214, 101/1215, 101/1216, 101/1217, 101/1218, 101/1219, 101/1220, 101/1221, 101/1222, 101/1223, 101/1224, 101/1225, 101/1226, 101/1227, 101/1228, 101/1229, 101/1230, 101/1231, 101/1232, 101/1233, 101/1234, 101/1235, 101/1236, 101/1237, 101/1238, 101/1239, 101/1240, 101/1241, 101/1242, 101/1243, 101/1244, 101/1245, 101/1246, 101/1247, 101/1248, 101/1249, 101/1250, 101/1251, 101/1252, 101/1253, 101/1254, 101/1255, 101/1256, 101/1257, 101/1258, 101/1259, 101/1260, 101/1261, 101/1262, 101/1263, 101/1264, 101/1265, 101/1266, 101/1267, 101/1268, 101/1269, 101/1270, 101/1271, 101



ប

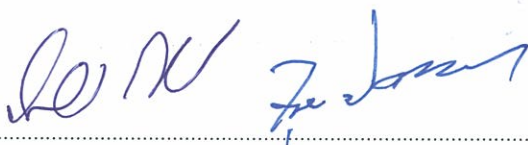
R
S-118

หน้า 293/311

ภาคผนวกที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับอาคารชุด โนเบิล เอ็กส์ พญาไท

เมษายน 2562 ลงชื่อ



(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับอาคารชุด โนเบิล เอ้าส์ พญาไท

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง (เวลาเช้า-เย็น) เพิ่มความถี่หากมีฝุ่นละอองมาก พร้อมทั้งกวาด ล้าง จัดเก็บตะกอนเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดคอมเพรสเซอร์แอร์ ของห้องพักที่อยู่ด้านทิศเหนือบริเวณที่ใกล้กับอาคารโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI โดยจะประสานให้มีการล้างแอร์ทุก 6 เดือน หรือมีความถี่แล้วแต่ตกลง ครอบคลุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. กรณีอาคารชุดโนเบิล เอ้าส์ พญาไท ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI โครงการต้องมีมาตรการเยียวยาแก้ไขปัญหให้อาคารชุดโนเบิล เอ้าส์ พญาไท กลับสู่สภาพสวยงามดังเดิมก่อนมีการก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI อาทิเช่น การทำความสะอาด กระจก หน้าต่าง ประตู และอาคาร และทาสีอาคารชุด เป็นต้น หรือตามตกลง 6. โครงการจะจัดทำบันทึกข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทางอาคาร โนเบิล เอ้าส์ พญาไท มั่นใจว่าโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หรือเป็นข้อมูลอ้างอิงในการดำเนินการในอนาคต

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.	ผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. แจ้งข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดโนเบิล เอ้าส์ พญาไท ถึงประเภทเสาเข็มที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นเสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมินระดับเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยในอาคารชุดโนเบิล เอ้าส์ พญาไท จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 63.0-68.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) โดยมอบเอกสารรายละเอียดวิธีการขุดเจาะเสาเข็ม และผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล เอ้าส์ พญาไท 3. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วน ไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้น ถึงเวลา 18.00 น. ทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หลังจากนั้น ถึงเวลา 18.00 น. ทำเฉพาะงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ตามข้อ 1) และ 2) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ซึ่ง

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

เมษายน 2562 ลงชื่อ เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		อาจมีรูปแบบการแจ้งแผนล่วงหน้าเป็นแบบรายเดือนหรือรายสัปดาห์ ซึ่งจะต้องเป็นเฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น 3) วันอาทิตย์จะหยุดทำงาน 5. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียง เช่น Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะติดผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือหากอาคาร โนเบล เอ๊าส์ พญาไท ต้องการให้จัดส่งข้อมูลให้ สามารถแจ้งทางโครงการ 10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวี
3.	ผลกระทบด้านการสิ้นเสียดิน	1. จัดให้มีการสำรวจพื้นที่ร่วมกันระหว่างอาคารชุดโนเบล เอ๊าส์ พญาไท กับเจ้าของโครงการ Park Origin Phayathai ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด และของเจ้าของร่วมในอาคารชุด โนเบล เอ๊าส์ พญาไท ทุกเดือน โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน นับแต่วันเริ่มทำการก่อสร้าง จนถึงวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และหากพบความเสียหาย เช่น การทรุดตัวของอาคาร การแตกร้าวของผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร การรั่วซึมของผนังทั้งภายในและภายนอกของอาคาร เป็นต้น โครงการจะเข้าทำการซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการให้ข้อมูลโครงการก่อสร้างถึงวิธีการชดเชยเสียดิน ผลกระทบด้านการสิ้นเสียดิน รวมทั้งก่อสร้างถึงวิธีป้องกันการสไลด์ของ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		ดินอาจส่งผลกระทบต่อฐานรากและโครงสร้างของอาคารชุด โดยจัดทำเอกสารรายละเอียดข้อมูลและจัดส่งข้อมูลให้ทางอาคารชุดโนเบล เฮาส์ พญาไท 3. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4. จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Partile Velocity : PPV) 5. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดทำประกันภัยความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในและภายนอกของอาคารชุด และการทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม และจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
4.	ผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. จัดทำประกันภัยความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในและภายนอกของอาคารชุด และการทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม (CAR Insurance) และจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำหนดให้พนักงานพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงระหว่างวันทำงานผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมพนักงานที่ทำการก่อสร้างไม่ให้เข้ามายังบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดโนเบล เฮาส์ พญาไท โดยไม่ได้รับอนุญาต รวมทั้งควบคุมพนักงานที่ทำการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวน หรือกระทำการใดๆ อันส่งผลกระทบต่อความสงบสุขต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดโนเบล เฮาส์ พญาไท 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามแนวรั้วด้านที่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้วยจำนวนที่เหมาะสม เพื่อใช้บันทึกภาพได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยติดตั้งในสถานที่ของนิติบุคคลอาคารชุดโนเบล เฮาส์ พญาไท เพื่อใช้บันทึกและจัดเก็บเหตุการณ์ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
5.	ผลกระทบด้านการจราจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และไม่ขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน หากมีการขนเข้ามาในพื้นที่โครงการจะจอดรอไว้แล้วทำการยกวัสดุก่อสร้างลงในตอนเช้า 3. ออกแบบระบบการใช้พื้นที่สัญจรทางเดินเท้า และทางรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้เส้นทางในชีวิตประจำวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินเท้า และการเดินรถภายในโครงการ 5. ไม่เปิดทางเข้า-ออกทางด้านถนนซอยศรีอยุธยา 12 (เลิศปัญญา) ทั้งช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยโครงการเชื่อมทางเข้า-ออกด้านถนนพญาไทเท่านั้น
6.	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ในการออกแบบอาคารโครงการ ใช้กระจกเป็นส่วนตกแต่งประมาณ ร้อยละ 22 ของผนังภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งคุณสมบัติของกระจกที่เลือกใช้จะต้องมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกที่มีค่าปริมาณการสะท้อนแสง ร้อยละ 19 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากกระจก และการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ผู้ออกแบบโครงการจะใช้วิธีการจำลองการเกิดเงาของโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ซึ่งได้ใช้การประมวลผลจากโปรแกรม 3D MAX ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการ

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		ออกแบบการประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว จากการจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่อาคารโนเบล เฮาส์ พญาไท จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในฤดูร้อน และฤดูฝน เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว ซึ่งเงาจะพาดผ่านในแต่ละพื้นที่เป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ส่วนฤดูหนาวจะไม่มีเงาอาคารโครงการพาดผ่านอาคารโนเบล เฮาส์ พญาไท
7.	ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์ หรือการใช้วัสดุอุปกรณ์ อาทิเช่น ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครน ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากได้ผู้รับเหมาแล้วจึงทราบว่า จะมีการใช้เครน จำนวน 2 ตัว ซึ่งต้องควบคุมการกวาดแซนของเครน ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 3. จัดให้มีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น รวมทั้งมีการตรวจสอบ หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
8.	มาตรการเยียวยาความเสียหาย	1. จัดให้มีการสำรวจพื้นที่ร่วมกันระหว่างอาคารชุดโนเบล เอ้าส์ พญาไท กับเจ้าของโครงการ Park Origin Phayathai ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด และของเจ้าของร่วมในอาคารชุด โนเบล เอ้าส์ พญาไท ทุกเดือน โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน นับแต่วันเริ่มทำการก่อสร้าง จนถึงวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และหากพบความเสียหาย เช่น การทรุดตัวของอาคาร การแตกร้าวของผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร การรั่วซึมของผนังทั้งภายในและภายนอกของอาคาร เป็นต้น โครงการจะเข้าทำการซ่อมแซม รวมถึงกรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ จะต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น และในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อตัวบุคคล ต้องจัดให้มีการเยียวยาชดเชยค่าสินไหมทดแทน 2. กรณีอาคารชุดโนเบล เอ้าส์ พญาไท ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI โครงการต้องมีมาตรการเยียวยาแก้ไขปัญหาให้อาคารชุดโนเบล เอ้าส์ พญาไท กลับสู่สภาพสวยงามดังเดิมก่อนมีการก่อสร้างโครงการ Park Phayathai อาทิ เช่น การทำความสะอาด กระจก หน้าต่าง ประตู และอาคาร และทาสีอาคารชุด เป็นต้น หรือตามตกลง 3. กรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 โดยตรง ในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งโครงการจะต้องพิจารณาผลกระทบที่ได้รับเป็นกรณีไป รวมไปถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจนไม่สามารถพักอาศัยได้
9.	มาตรการรับฟังข้อร้องเรียนและแก้ไขผลกระทบตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีจุดรับการแสดงความคิดเห็น หรือการร้องเรียน (One Stop Service) ในกรณีที่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง โดยสามารถติดต่อผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 ได้โดยตรง ในกรณีฉุกเฉิน นอกจากนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

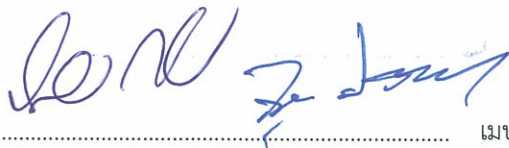
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
10.	มาตรการจัดทำรายงาน	โครงการจะดำเนินการจัดส่ง Soft File รายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการ PARK ORIGIN PHAYATHAI ภายหลังจากรายงานฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้กับอาคารชุดโนเบล เอ้าส์ พญาไท จำนวน 1 แผ่น ซึ่งเป็นฉบับเดียวกับที่นำส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
11.	หากมีการจัดจ้างวิศวกรเพื่อตรวจสอบอาคาร โนเบล เอ้าส์ พญาไท ค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างวิศวกร ใครจะเป็นผู้รับผิดชอบ	ในขั้นตอนของการสำรวจ ไม่จำเป็นต้องใช้วิศวกรในการสำรวจ เนื่องจากเป็นการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ แต่หากเกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะจัดจ้างวิศวกรซึ่งมีความชำนาญ ซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 เข้ามาดำเนินการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
12.	ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน มีความห่วงกังวลว่าจะเกิดการทรุดตัวของดิน	การดำเนินการต่างๆ จะต้องมีการออกแบบ และคำนวณโดยวิศวกร ซึ่งอยู่บนพื้นฐานของหลักวิศวกรรมและตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะมีวิธีการคำนวณและขั้นตอนต่างๆ โดยละเอียด ซึ่งจะดำเนินการจัดส่งรายละเอียดการคำนวณให้ทางอาคาร โนเบล เอ้าส์ พญาไท ต่อไป

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด




เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 4

แบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งแผ่นกันเสียง

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2562 ลงชื่อ

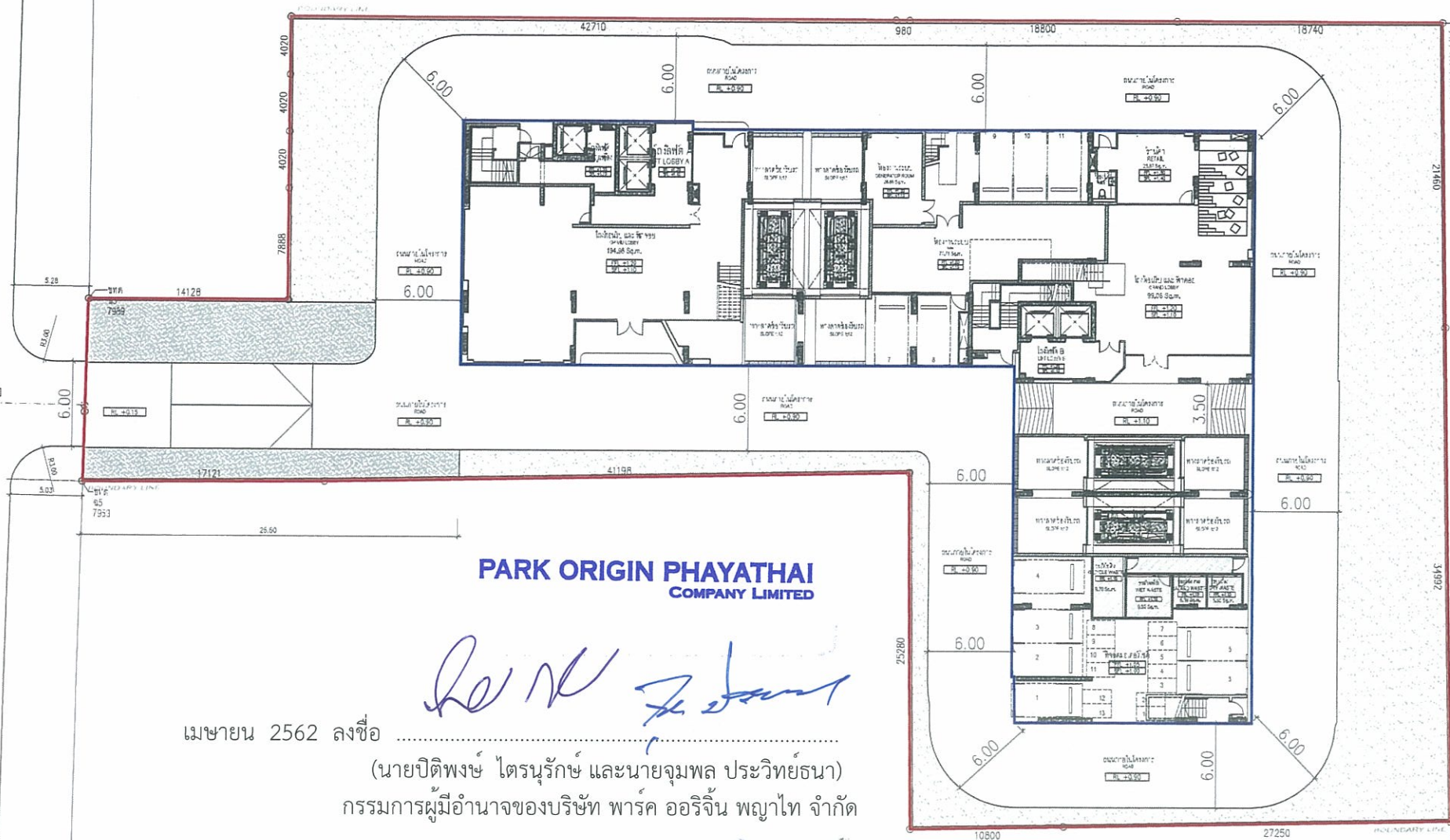
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ไปอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ

PHAYATHAI ROAD (38.00m. wide)
ถนนพญาไท (เขตทางกว้าง 38.00ม.)

ไปแยกพญาไท



เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

สัญลักษณ์

□ แนวอาคารโครงการ

□ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน

— SITE PLAN
— SCALE 1:200

ถนนซอยร้อยยา 12 (เลียบพญาไท) เขตทางกว้าง 5.40 เมตร

R3879/M7

EIA - SUBMISSION

ISSUE
21_05_2018

PROJECT NAME / LOCATION

โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES

1. THE DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ENGINEER AND/OR OTHER CONSULTANTS. HEREON, LISTED AND MUST NOT BE REPRODUCED IN ANY FORM, WHOLE OR IN PART, WITHOUT THE EXPRESS WRITTEN PERMISSION OF THE CONSULTANT.
2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN DRAWINGS, SPECIFICATIONS AND FOR DESIGN WITHIN THIS CONTRACT TO PROVIDE DETAILED SHOP DRAWINGS FOR ARCHITECTS AND/OR ENGINEERS APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.
3. ON NO ACCOUNT MAY THE DRAWING BE SCALED, ANY DEVIATION BY FOLDED DIMENSIONS OR OTHERWISE DISCREPANCIES BETWEEN ARCHITECTURAL/STRUCTURAL AND MECHANICAL/ELECTRICAL DRAWINGS BE TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT AND/OR ENGINEER BEFORE COMMENCEMENT OF WORKS.
4. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS FROM SET.

ARCHITECT

DM
Design Management Insight Co., Ltd.
184/225-226 Pongtong Tower 3rd Floor
Ratchadaphisek Rd. Huai Khwang, Bangkok 10310
T (662) 845-4114-5
W www.dminthailand.com E office@dmthailand.com

พจนานุกรมบริษัท สด.2275
สัญญาจ้าง สด.7247

DESIGN CONSULTANT

ONG & ONG
ONG & ONG Pte. Ltd.
35/25 Lardprao Rd., Lardprao, Bangkok 10310
Bangkok 10310 THAILAND T (66) 2 258 8817-8 Email info@ongkong.com

ONG & ONG
กรุงเทพฯ สด.16801 เชียงใหม่ สด.15490
จังหวัดภูเก็ต สด.20703 อุบลราชธานี สด.15794

LANDSCAPE ARCHITECT

TR studio
50 floor B.S.V. building, 487
Ratchadaphisek Rd. Ratchadaphisek
Bangkok 10400 Thailand
T +66 (0) 2348 1142
F +66 (0) 2342 1837
E info@trstudio.co.th

บริษัท ทรสตูดิโอ สด.44

STRUCTURAL ENGINEERS

UNIBAU CO. LTD.
บริษัท อูนิบาย จำกัด
508 หมู่ 9 ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12110
โทร 02-02888888

กิตติ บุญแดง สด.4511

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
504 Ladprao 24, Ladprao, Bangkok 10310
T (662) 845-4114-5 Fax (662) 845-4114-6
E-mail Address geo@geoengineering.com
geo@geoengineering.com

ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ สด.15411	นายจุมพล ประวิทย์ธนา สด.15411
นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ สด.15411	นายจุมพล ประวิทย์ธนา สด.15411
นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ สด.15411	นายจุมพล ประวิทย์ธนา สด.15411

DRAWING INFORMATION

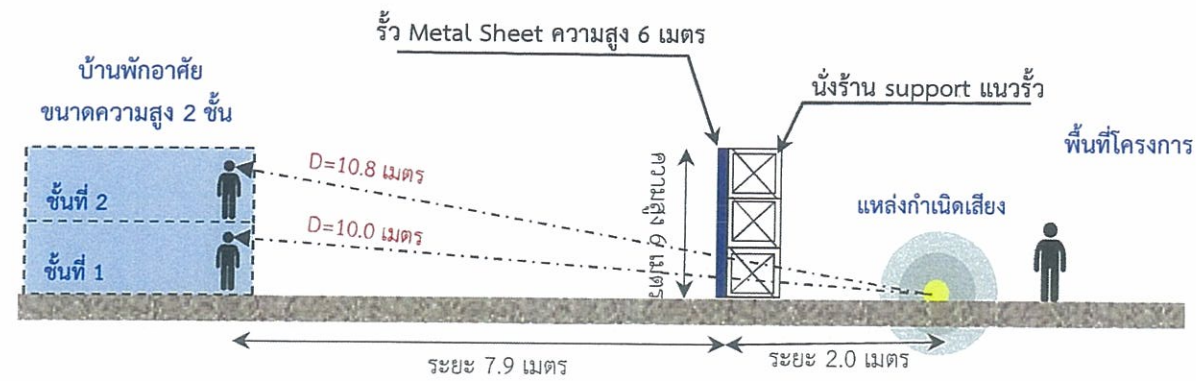
DRAWING TITLE	REVISION
พื้นที่บริเวณ ด่านเก็บเงินที่ถนนพญาไท และห้องเก็บขยะบนดาดฟ้าไม่มี SITE PLAN, TRASH ROOM AND MECHANICAL CAR PARKING LIFT	

SCALE	AS SHOWN	JOB NO.
DATE ISSUED	MAY 2018	R3879-17
PREPARED		DRAWING NO.
CHECKED		AR-DD-100-SPO

FILE INFORMATION
DATE MODIFIED 21/05/2018
PATH/FILE

แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียงช่วงทำฐานราก

ด้านทิศเหนือ



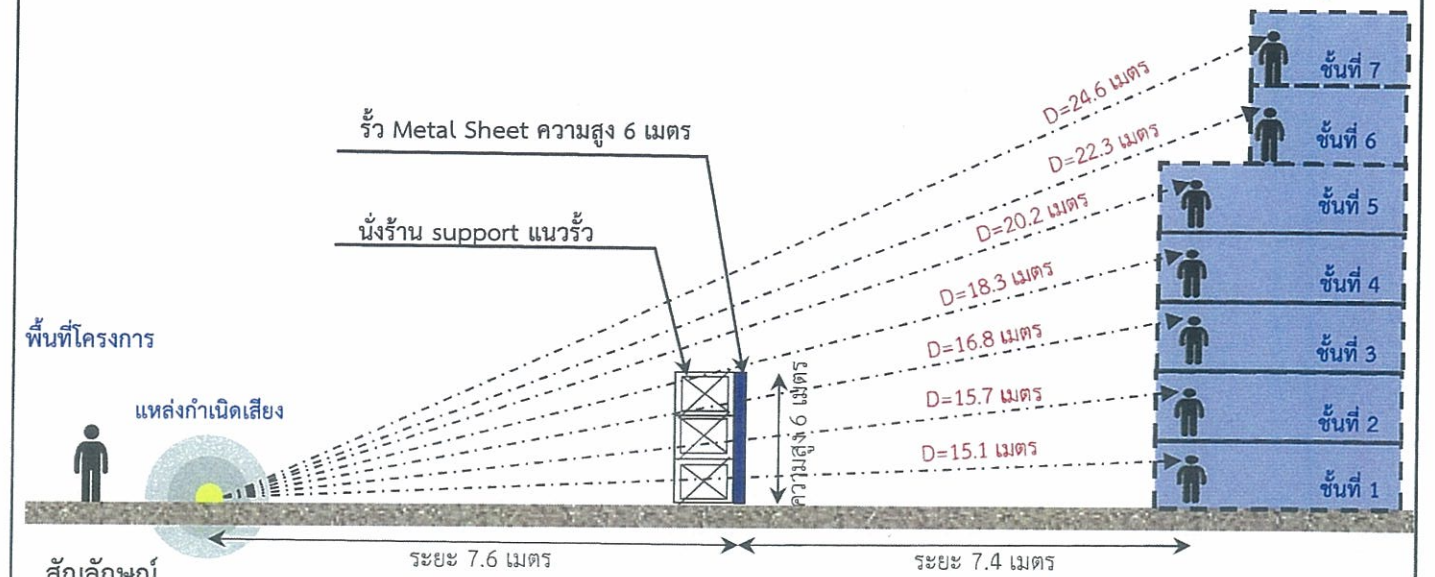
สัญลักษณ์

- แหล่งกำเนิดเสียง
- รั้ว Metal Sheet

รูปตัด A

แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียงช่วงทำฐานราก

ด้านทิศตะวันออก



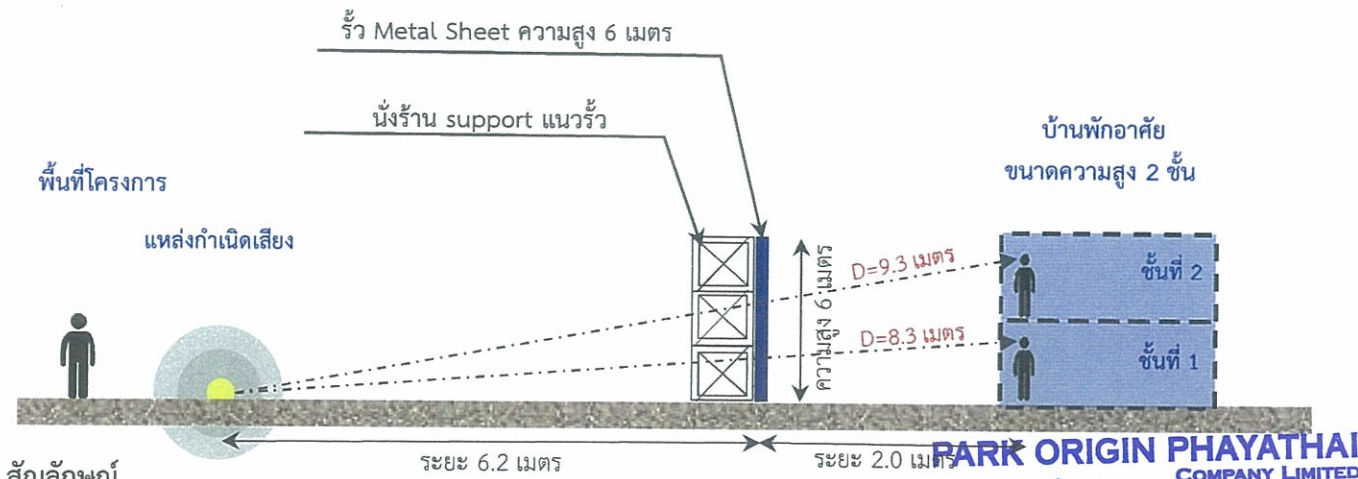
สัญลักษณ์

- แหล่งกำเนิดเสียง
- รั้ว Metal Sheet
- แผ่นกันเสียง

รูปตัด B

แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียงช่วงทำฐานราก

ด้านทิศใต้



สัญลักษณ์

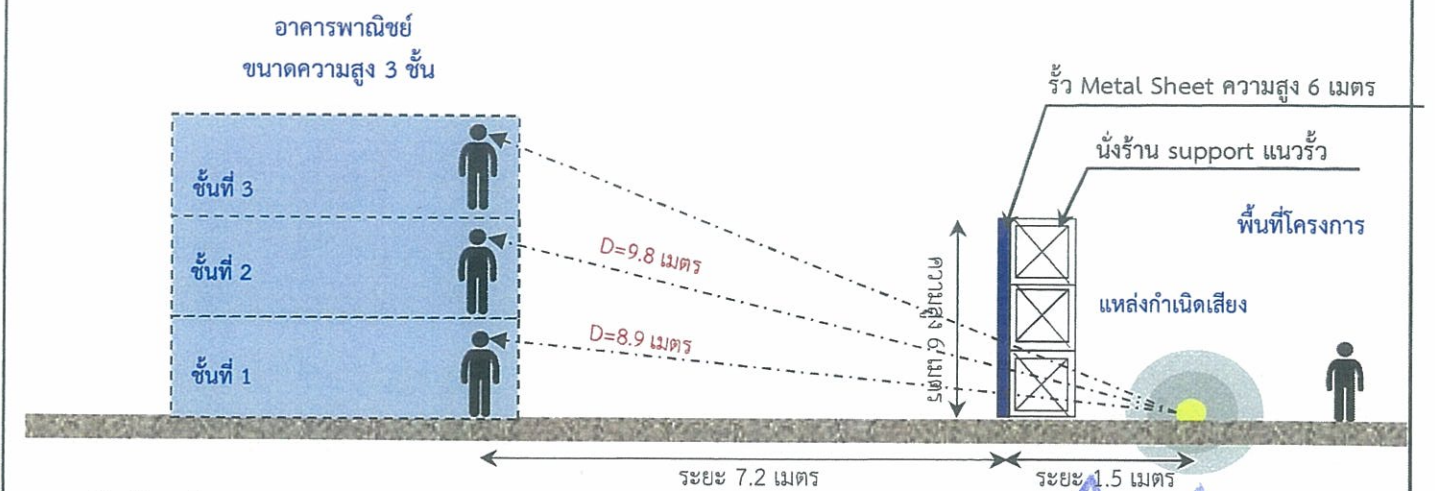
- แหล่งกำเนิดเสียง
- รั้ว Metal Sheet

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายปิณฑิ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธน)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียงช่วงทำฐานราก

ด้านทิศตะวันตก

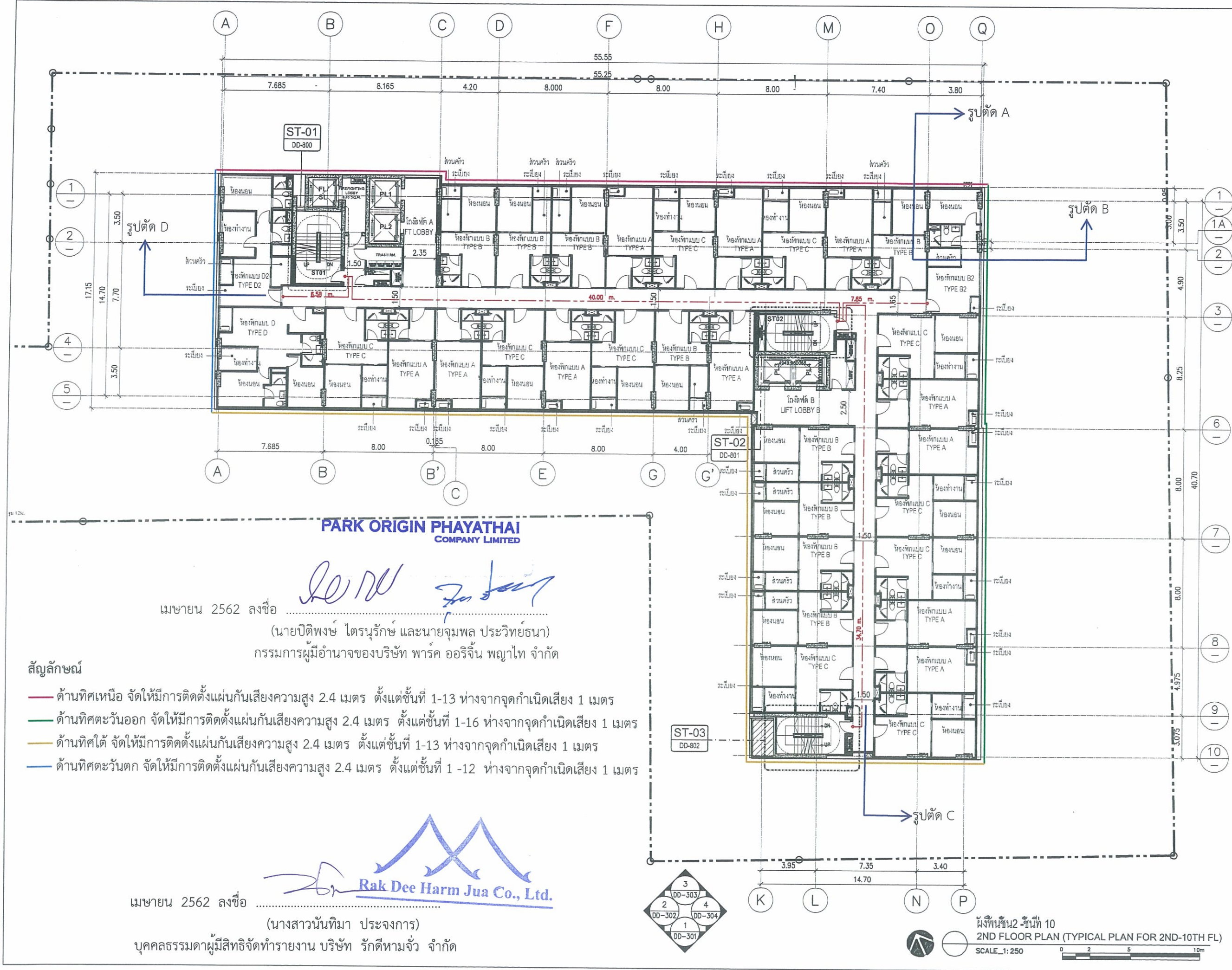


สัญลักษณ์

- แหล่งกำเนิดเสียง
- รั้ว Metal Sheet

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด



R3879/17
FOR EIA SUBMISSION

PROJECT NAME / LOCATION
โครงการ Park Origin Phayathai
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400

GENERAL NOTES
1. THE DRAWING AND ANY INFORMATION THAT MAY ACCOMPANY IT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THE DRAWING WITHOUT THE ARCHITECT'S WRITTEN PERMISSION IS STRICTLY PROHIBITED.
2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL/ELECTRICAL, INTERIOR, LANDSCAPE AND LIGHTING DESIGN CHANGES SHOULD BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT FOR APPROVAL. ANY CHANGES MADE WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION WILL BE AT THE USER'S RISK.
3. CONTRACTOR MUST OBTAIN ALL NECESSARY PERMITS FROM THE RELEVANT AGENCIES BEFORE COMMENCING CONSTRUCTION.

ARCHITECT

Design Management Insight Co., Ltd.
184/205-206 Forum Tower 30/Floor
Ratchadaphisek Rd., Huai Khwang, Bangkok 10310
T: (02) 642-4114-5 W: www.dmi-thailand.com E: office@dmithailand.com
สถาปนิก *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*
วิศวกร *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*

DESIGN CONSULTANT

ONG&ONG Pte. Ltd.
75/22, 2nd Floor, 22A, Ratchadaphisek Rd., Bangkok 10310
T: (02) 642-4114-5 W: www.ongandong.com E: office@ongandong.com
สถาปนิก *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*
วิศวกร *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*

LANDSCAPE ARCHITECT

TK studio
2nd Floor, 22A, Ratchadaphisek Rd., Bangkok 10310
T: (02) 642-4114-5 W: www.tkstudio.com E: office@tkstudio.com
สถาปนิก *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*
วิศวกร *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*

STRUCTURAL ENGINEERS

UBAU CO. LTD.
3rd Floor, 22A, Ratchadaphisek Rd., Bangkok 10310
T: (02) 642-4114-5 W: www.ubau.co.th E: office@ubau.co.th
สถาปนิก *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*
วิศวกร *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS

GEO
3rd Floor, 22A, Ratchadaphisek Rd., Bangkok 10310
T: (02) 642-4114-5 W: www.geo-engineering.com E: office@geo-engineering.com
สถาปนิก *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*
วิศวกร *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ* *กมล วัฒนศิริ*

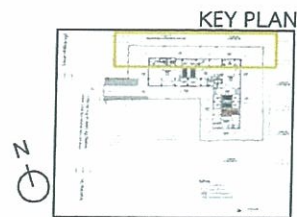
DRAWING INFORMATION

DRAWING TITLE	REVISION
NO.	DATE
ผังพื้นที่ 2-10	
2ND FLOOR PLAN	
(TYPICAL PLAN FOR 3RD-10TH FLOOR)	

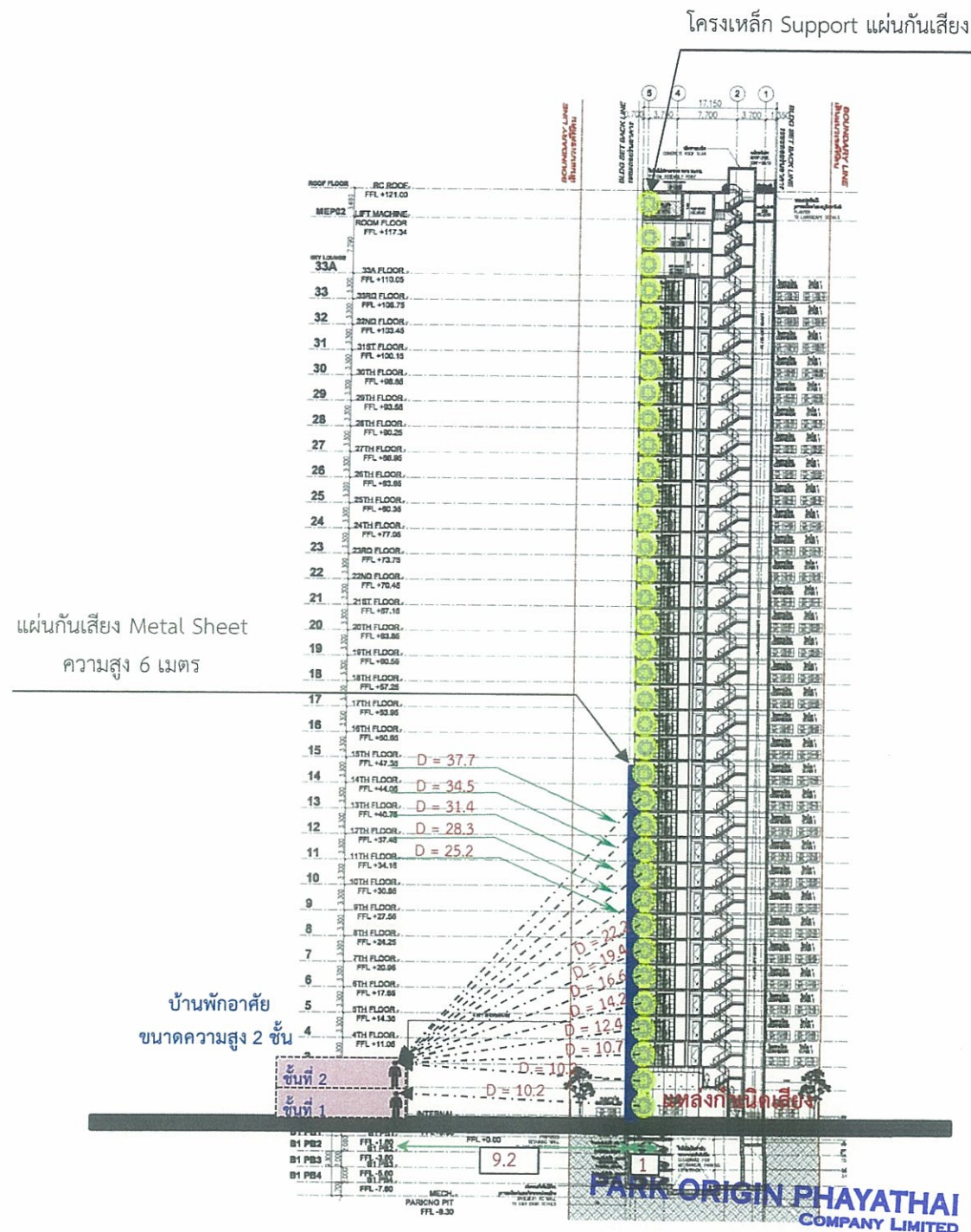
SCALE	1:250	JOB NO.	R3879/17
DATE ISSUED	DECEMBER 2017	PREPARED	EIA SUBMISSION
CHECKED	ONG&ONG	DATE	R3879/17-AR-DD-208

FILE INFORMATION
DATE MODIFIED: 2017/12/11
PATH/FILE: 0001\PROJECT\PHAYATHAI\2ND FLOOR PLAN\2ND FLOOR PLAN (TYPICAL PLAN FOR 3RD-10TH FLOOR).DWG

รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่ง



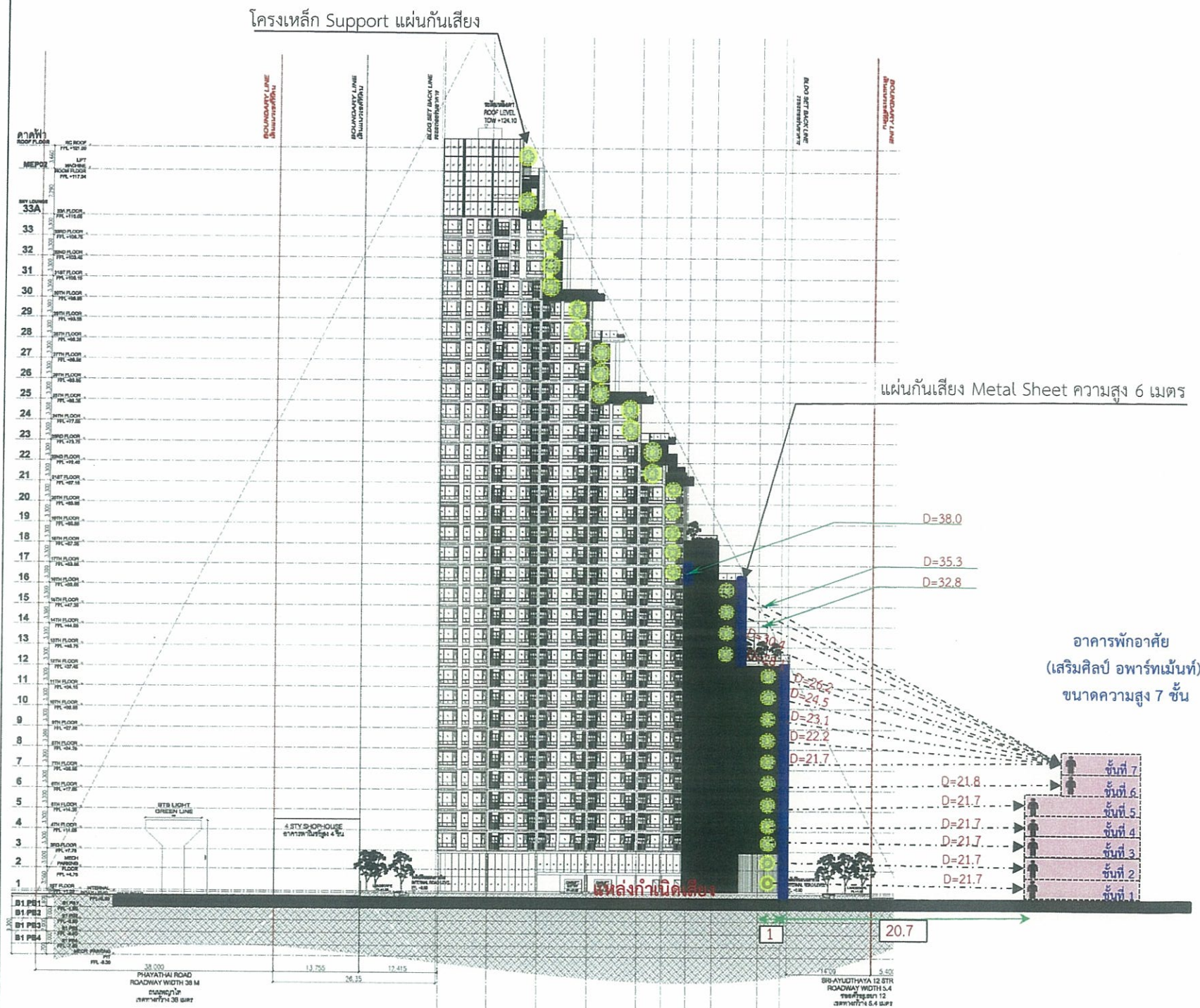
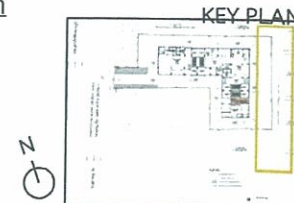
แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงทำโครงสร้างด้านทิศเหนือ



สัญลักษณ์
 | ผนังกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ชั้นที่ 1-13
 ● แหล่งกำเนิดเสียง
 เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

รูปที่ 4 รูปตัดแสดงมาตรการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง (ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก)

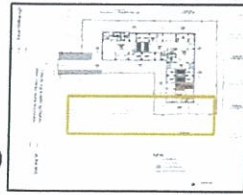
แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงทำโครงสร้างด้านทิศตะวันออก



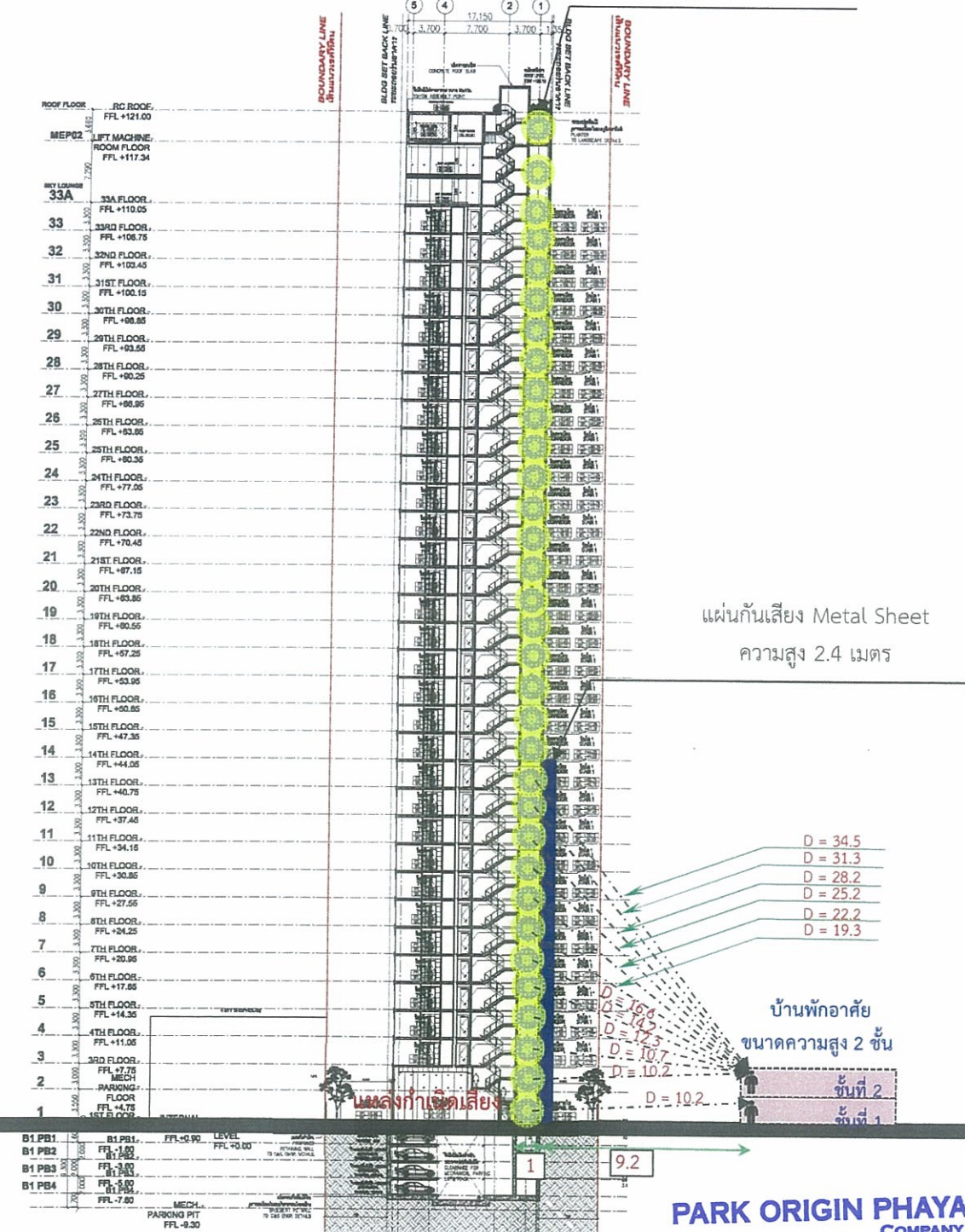
สัญลักษณ์
 | ผนังกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ชั้นที่ 1-16
 ● แหล่งกำเนิดเสียง
 เมษายน 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงทำโครงสร้างด้านทิศใต้

KEY PLAN



โครงเหล็ก Support แผ่นกันเสียง



สัญลักษณ์

- แผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ชั้นที่ 1-13
- แหล่งกำเนิดเสียง เมษายน 2562 ลงชื่อ

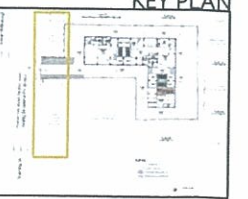
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุฬพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

[Signature]

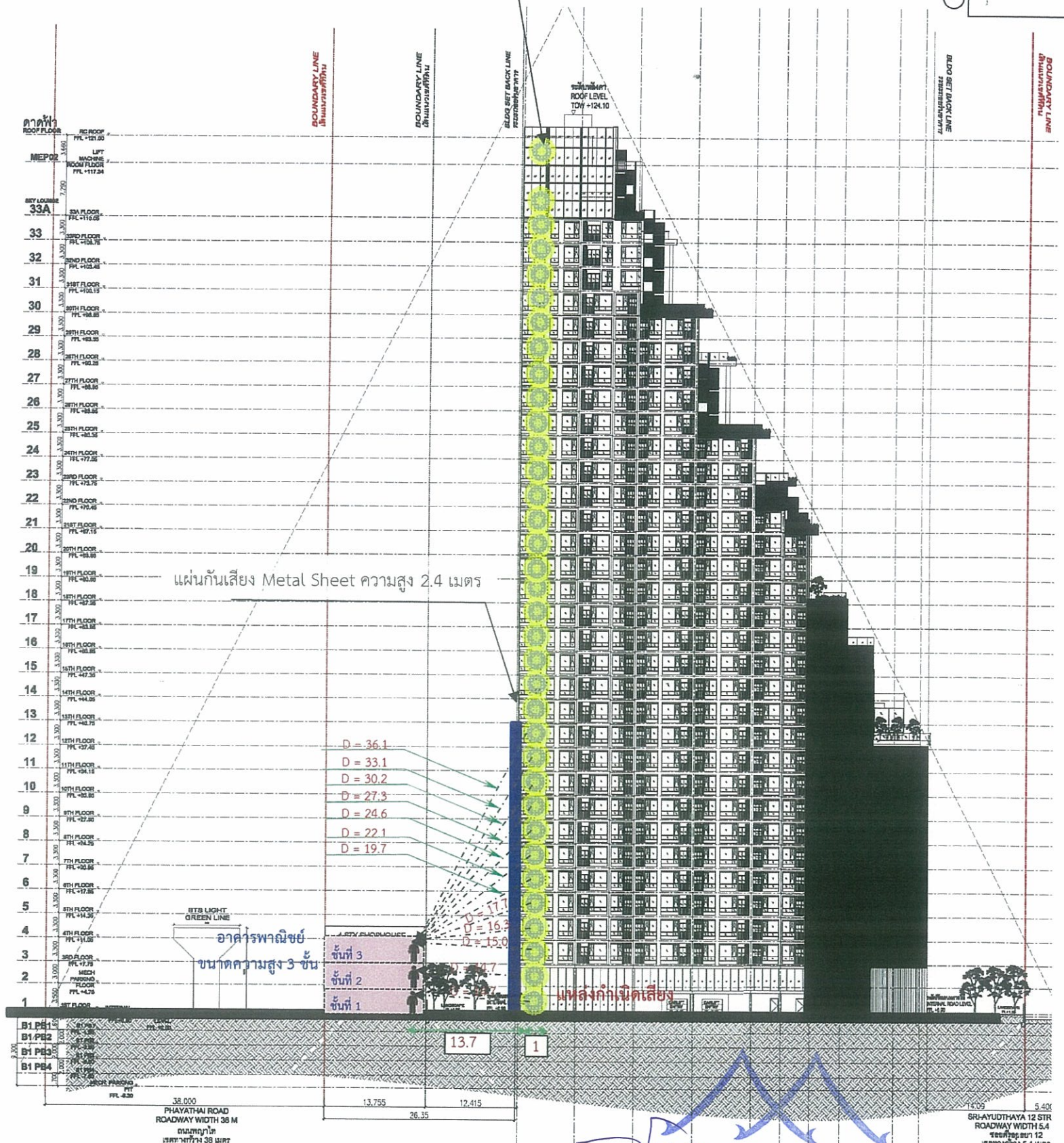
PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LIMITED

แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงทำโครงสร้างด้านทิศตะวันตก

KEY PLAN



โครงเหล็ก Support แผ่นกันเสียง



สัญลักษณ์

- แผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ชั้นที่ 1-12
- แหล่งกำเนิดเสียง

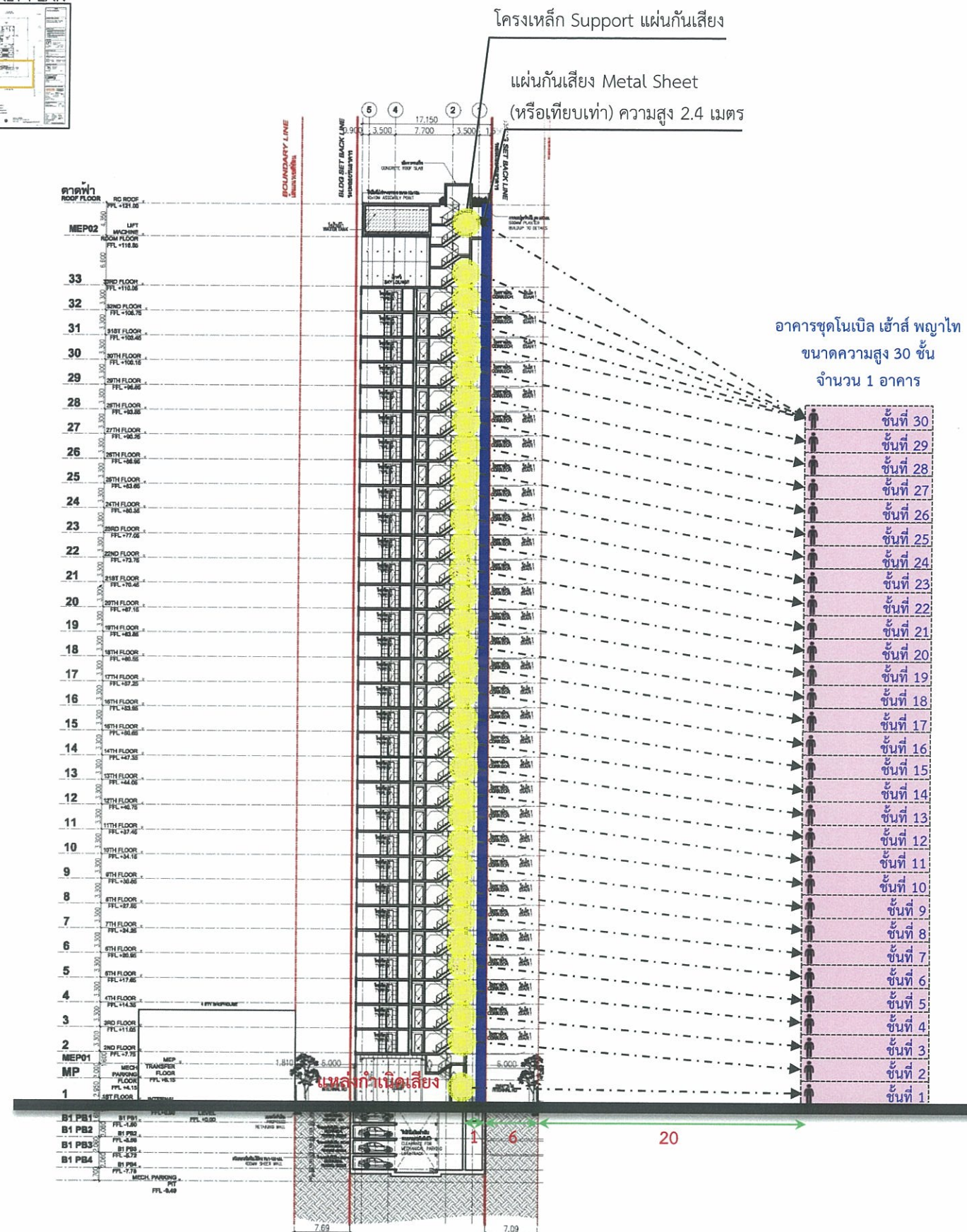
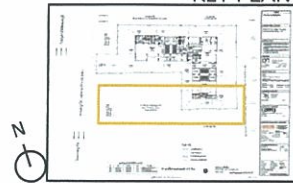
เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

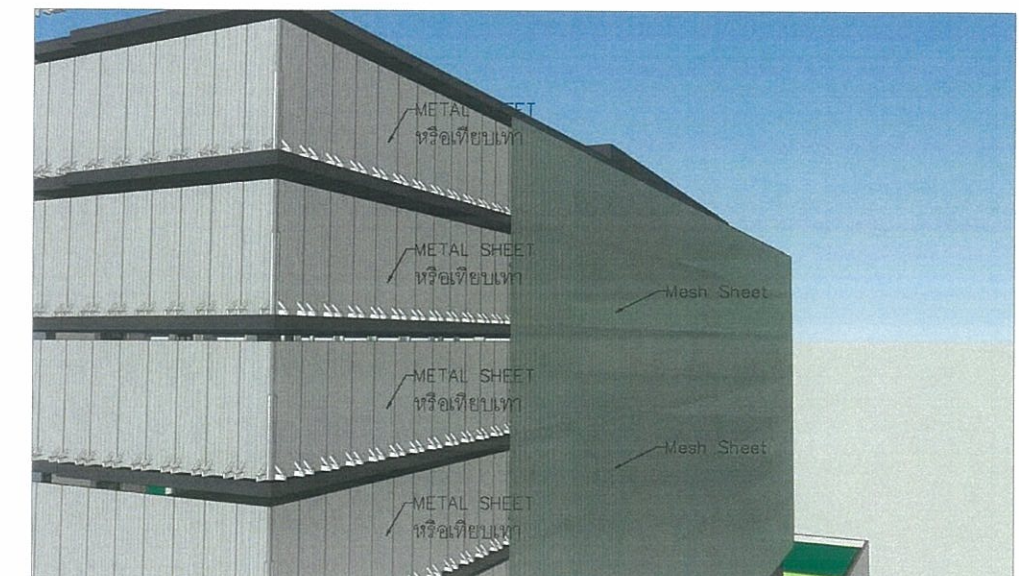
[Signature]
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KEY PLAN



สัญลักษณ์

- แผ่นกันเสียง Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ชั้นที่ 1-34 โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร
- แหล่งกำเนิดเสียง



ตัวอย่างแบบขยายการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบ Metal Sheet

PARK ORIGIN PHAYATHAI
COMPANY LTD.

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายจุมพล ประวิทย์ธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.