

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๑.๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ สีส้ม
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 501/58 ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 554/58 ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 009/58 ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอทีโอ สีส้ม ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ สีส้ม ตั้งอยู่ที่
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๔๔.๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๔๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑
อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๔๒๙ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๒๘ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้ง ๓ ฉบับ ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ
และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ สีส้ม ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย
ซ่องนนท์ จำกัด โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน

รายงาน...

รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนียันท์ ไศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ สิลม ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สิลม ของบริษัท
อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-44.3 ไร่ (3,777.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง
48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 181.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถาฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด
รวมทั้งสิ้น 429 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 428 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1
ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สิลม ของ
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ
อนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ
เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ
สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนด



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาธน์ ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

1/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาธน์ ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

2/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม 2559) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนด้านหน้าเป็นพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ และส่วนด้านหลังเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ -1.9 ถึง +1.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสี่ลมด้านหน้าโครงการ) โดยพื้นที่ชั้นที่ 1 มีค่าระดับ +1.15 เมตร ส่วนระดับถนนโดยรอบอาคารมีค่าระดับอยู่ในช่วง -1.9 ถึง +1.2 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช่งนันทรี จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าพนักงาน (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช่งนันทรี จำกัด) จะพิจารณาและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เตรียมไว้และปฏิบัติตามกฏระเบียบที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดให้โครงการให้ได้อย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช่งนันทรี จำกัด

3/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกว้างเจ้า เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช่งนันทรี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

หมายเหตุ : เจ้าพนักงาน (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช่งนันทรี จำกัด) จะพิจารณาและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เตรียมไว้และปฏิบัติตามกฏระเบียบที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดให้โครงการให้ได้อย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช่งนันทรี จำกัด

4/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณ 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนกว่างเจ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

หมายเหตุ : เป็นองค์ประกอบ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะดำเนินการเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชนในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งงนทรี จำกัด

5/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.0378 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน	ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 17. จัดให้มีแม่บ้านหรือคนงานมาทำความสะอาดให้ในช่วงก่อสร้างตามที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความประสงค์ให้โครงการทำความสะอาด 18. จัดให้มีคณะทำงานบรรเทาและแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง	

หมายเหตุ : เป็นองค์ประกอบ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะดำเนินการเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชนในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งงนทรี จำกัด

6/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินจะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยในส่วนผลรวมปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด กล่าวคือในช่วงเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน และพฤศจิกายน มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยค่าสูงสุดจากการตรวจวัดมีค่าเท่ากับ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สาเหตุมาจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเวลาดังกล่าวมีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมากกว่าปกติ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	การจัดให้มีคณะกรรมการโครงการ ครอบคลุมด้วยผู้แทนภาคประชาชน ผู้แทนภาครัฐ/หน่วยงานท้องถิ่นและผู้แทนจากเจ้าของโครงการ เพื่อร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยและหาข้อยุติกรณีมีข้อพิพาทปัญหาสิ่งแวดล้อมระหว่างโครงการกับชุมชน โดยจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการภายใน 30 วัน นับจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะดำเนินการขอใบอนุญาตนอกจากนี้เพื่อขอใช้พื้นที่โครงการให้เป็นประโยชน์



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้อำนวยการด้านการบริหารบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

7/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เกินมาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วนเป็นพิเศษ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.019 มิลลิกรัม/	1. ไม่คิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้เกี่ยวข้อง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน กว้างเข้า เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมขามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ใน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะดำเนินการขอใบอนุญาตนอกจากนี้เพื่อขอใช้พื้นที่โครงการให้เป็นประโยชน์



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้อำนวยการด้านการบริหารบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

8/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.3147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมจากโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.3228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มี		สภาพที่ต่อเนื่องเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียนกวดเข้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ซอซันนารี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาแนบไว้โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



(นายประสาน ประภาพิฑูล)

9/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 8.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมจากโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.837 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 4.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินรวม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 4.568 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินรวม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ซอซันนารี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาแนบไว้โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



(นายประสาน ประภาพิฑูล)

10/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินรวม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.1176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินรวม 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะดำเนินการและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่เสนอ คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ ให้เป็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้แทนบริษัทในการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

11/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.0172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินรวม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0233 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินรวม ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากอีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะดำเนินการและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่เสนอ คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ ให้เป็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้แทนบริษัทในการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

12/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากผลการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.0-85.9 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นใด ซึ่งได้แก่ ผู้ที่อยู่ในโรงเรียนกว้างๆ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 53.9-58.9 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้	1. ในช่วงการฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ขนาดความสูง 4.8 เมตร ติดห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนถึงแนวรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 11.0-25.0 dB(A) สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ จัดให้มีรั้ว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วลงได้ 23 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วได้อยู่ในช่วง 6.2-25.0 dB(A) 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้ 1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกว้างๆ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนกว้างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัดฯ จะพิจารณาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยรอบโครงการตามขั้นตอนการดำเนินงานโครงการให้เป็นอย่างดี



.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้จัดการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

13/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมมารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.0 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่อื่นใดได้รับระดับเสียง ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 1.1) ช่วงการฐานราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.7-63.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.1-69.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 43.7-68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 26.7-39.6 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 26.7-40.7 dB(A) 3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-16 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.5-40.7 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 3. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบวรภิรักษ์ 5. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัดฯ จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัดฯ จะพิจารณาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยรอบโครงการตามขั้นตอนการดำเนินงานโครงการให้เป็นอย่างดี



.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้จัดการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

14/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านทิศตะวันออก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และ 5 ชั้น จำนวน 19 คูหา (คิดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คูหา) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และภัตตาคารเชิงการีล่า สาขาสีลม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 2.1) ช่วงการทำนาราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 64.1-67.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.0-68.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.1-69.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3) ด้านทิศใต้ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ The Rizt-Carlton Residences Bangkok ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ติด	1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-18 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 26.7-41.5 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 26.7-42.0 dB(A) 3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-23 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.5-42.6 dB(A)	

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา เอ็มเพ็กซ์ เอเซีย จำกัด จะพิจารณาและเลือกมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่บริษัทฯ เห็นสมควร ควบคู่กับวิธีอื่นที่เห็นว่าสมควร เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการปล่อยมลพิษ



.....
(นายประสาน ประภาพิกุล)



.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนสีลม เขตทางกว้างประมาณ 30.52-30.64 เมตร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 3.1) ช่วงการทำนาราก ได้รับเสียง 63.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.5-66.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 64.2-69.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4) ด้านทิศตะวันตก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสำนักงาน (บริษัท นิกซ์ (ไทยแลนด์) จำกัด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (นิมิต) ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 10 คูหา ซึ่งอยู่ติดจากพื้นที่ว่าง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้	ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา เอ็มเพ็กซ์ เอเซีย จำกัด จะพิจารณาและเลือกมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่บริษัทฯ เห็นสมควร ควบคู่กับวิธีอื่นที่เห็นว่าสมควร เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการปล่อยมลพิษ



.....
(นายประสาน ประภาพิกุล)



.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.1) ช่วงการดำเนินงาน ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.2-65.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.0-69.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.1-69.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5) สถานที่สำคัญ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในโรงเรียนกวดเข้า จะได้รับเสียงจะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 5.1) ช่วงการดำเนินงาน ได้รับเสียง 63.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.3-63.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. เจ้าของโครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอซันนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้แนบมาพร้อมกัน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้อำนวยการโครงการ/กรรมการบริหารบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอซันนทรี จำกัด

17/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.7-64.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนกวดเข้า ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ เมื่อวันที่ 14-15 กรกฎาคม 2558 จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด ($L_{eq} 1 hr$) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวน	มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 16. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีคณะกรรมการบรรเทาและแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยผู้แทนภาคประชาชน ผู้แทนภาครัฐ/หน่วยงานท้องถิ่น และผู้แทนจากเจ้าของโครงการ เพื่อร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยและหาข้อยุติกรณีมีข้อพิพาทปัญหาสิ่งแวดล้อมระหว่างโครงการกับชุมชน โดยจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีภายใน 30 วัน นับจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอซันนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้แนบมาพร้อมกัน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้อำนวยการโครงการ/กรรมการบริหารบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอซันนทรี จำกัด

18/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนกว่างเจ้า ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาขอขึ้นทะเบียนแผนผังพื้นที่โครงการให้ทันอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนทรี จำกัด

19/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ พบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม 2.210 8.433 0.432 และ 1.118 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนกว่างเจ้า และบ้านพระยาอนุชาตราชชน (สถานที่อ่อนไหว) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.152 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่าการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการด้านทิศตะวันออก มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลกระทบให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีนี้	1. ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะจำนวน 340 ต้น แบ่งเป็น เสาเข็มที่มีอยู่เดิม จำนวน 218 ต้น และเสาเข็มที่จะต้องทำเพิ่มเติม จำนวน 122 ต้น 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผลของขดเคี้ยว ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. กำหนดให้มีมาตรการจุดดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 3 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยปัก Sheet Pile 2 ชั้น และขุดดินตรงกลาง Sheet Pile ออกเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาขอขึ้นทะเบียนแผนผังพื้นที่โครงการให้ทันอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนทรี จำกัด

20/285



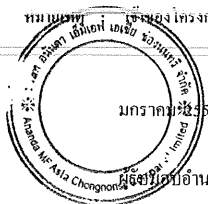
มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นผืนป่าพืชมงคลแบบชื้นห้วยจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ บ้านพระยาอนุมาตราชัน (บ้านเลขที่ 73) ได้รับแจ้งจากกรมศิลปากรว่าบ้านหลังนี้มีสถานะเป็นโบราณสถานที่ยังมิได้ประกาศขึ้นทะเบียน ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ อยู่ในแผนการสำรวจและจัดทำแผนผังเพื่อเตรียมประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานในงบประมาณ 2559 ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ดังนั้น ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานกับเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ของ Wilfin Leonard (1971) จะเปรียบเทียบค่ามาตรฐานในเกณฑ์กับค่าระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารในระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่ออาคาร ท้าย หรือสร้างความ	ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก 4. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 5. จัดเตรียมการตรวจสอบบ้านพระยาอนุมาตราชัน (บ้านเลขที่ 73) ในเบื้องต้น ดังนี้ 1) ตรวจสอบการทรุดตัวบริเวณพื้นดินและตัวบ้าน ในช่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดิน

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เตรียมการขึ้นขอติดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด

21/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียหายต่อโบราณสถาน ที่กำหนดไว้ 2.0 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการคำนวณจะพบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับมีค่า 2.210 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการบริเวณด้านหน้าของโครงการด้านถนนสีลม เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 10. โครงการจะใช้ Silence Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการกด 11. โครงการจะใช้ไวรไวรความถี่ต่ำในการเจาะเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 12. ทำการขุดลอกหน้าดินโดยใช้แบคโฮขุดเปิดหน้าดินความลึก 2-3 เมตร เพื่อให้ดินอ่อนและเพื่อตรวจสอบโครงสร้างเดิมก่อนจะเจาะดินแข็ง เพื่อลดความสั่นสะเทือน	ประมาณ 12 เดือนแรก ทุก 2 สัปดาห์ 2) ตรวจสอบการเอียงตัวบริเวณตัวบ้านในช่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดินประมาณ 8 เดือนแรก ทุก 1 สัปดาห์ 3) ตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณตัวบ้านในช่วงงานเสาเข็มและ King Post ประมาณ 4 เดือนแรก ทุกวัน 4) ตรวจสอบรอยแตกร้าวในช่วงงานเสาเข็มและ King Post ประมาณ 4 เดือนแรก ทุก 2 สัปดาห์

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เตรียมการขึ้นขอติดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด

22/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีระบบตัววัดติดตามการเคลื่อนตัวของดินตลอดช่วงการทำงานฐานราก (Inclinometer) ค่าการเคลื่อนตัวควบคุม 6 มิลลิเมตร 14. โครงการจัดให้มีคณะทำงานบรรเทาและแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายสำหรับอาคารทรัพย์สินประเภทวัตถุโบราณ ศิลปกรรม เพิ่มเติมจากการประกันความเสี่ยงทุกชนิด 16. จัดลำดับการทำเสาเข็มของโครงการ โดยเรียงลำดับจากด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) ไปยังบ้านพระยาอนุমানราชชน (บ้านเลขที่ 73) ทิศเหนือ (ด้านหลังโครงการ) เพื่อตรวจสอบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มของโครงการ ณ จุดไหนที่ความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อบ้านหลังดังกล่าว โดยโครงการขออนุญาตติดตั้งเครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนไว้ที่บ้านหลังดังกล่าว ทั้งนี้ ค่าที่ตรวจวัดได้จะต้องไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที (ตามเกณฑ์มาตรฐานของ Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) โดยหากในระหว่างก่อสร้าง พบว่า ค่าความ	

หมายเหตุ: โครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เตรียมพร้อมขึ้นก่อนดำเนินการขออนุญาตขุดดินในพื้นที่โครงการให้หน่วยงานราชการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

23/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างหากเกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนซึ่งอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารและความปลอดภัยในการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในบ้านพระยาอนุमानราชชน (บ้านเลขที่ 73) หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนเกินมาตรฐานกำหนด โครงการได้ตั้งสำรองเงินสดเพื่อเป็นค่าเช่าบ้านและค่ามัดจำล่วงหน้าไว้เบื้องต้น จำนวน 4 เดือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถย้ายออกได้อย่างรวดเร็ว และโครงการจะเบิกจ่ายต่อเนื่องจนกว่าจะไม่เกิดผลกระทบหรือโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยหากมีข้อขัดแย้งให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการไตรภาคี 18. จัดให้มีคณะทำงานบรรเทาและแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยผู้แทนภาคประชาชน ผู้แทนภาครัฐ/หน่วยงานท้องถิ่นและผู้แทนจากเจ้าของโครงการ เพื่อร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยและหาข้อยุติกรณีมีข้อพิพาทปัญหา	

หมายเหตุ: โครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เตรียมพร้อมขึ้นก่อนดำเนินการขออนุญาตขุดดินในพื้นที่โครงการให้หน่วยงานราชการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

24/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างขั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ เป็นดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับคานขอบเขตเสถียรภาพ/ ขอบแฉก ให้ดินสภาพเดิมไม่เกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหาดทรายอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหาดทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหาดทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสัญญาณจราจรจราจรบริเวณใกล้เคียงด้วยไฟในที่	1. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งคัดกรองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ: เจ้าพนักงานโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมพื้นที่รอบๆ บริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้แทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด

25/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ซ่งนันทริต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่	เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. โครงการจัดให้มีคณะทำงานบรรเทาและแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 26 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรง	1. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขต บางรัก มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ: เจ้าพนักงานโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมพื้นที่รอบๆ บริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้แทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด

26/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

กรมการกงสุล
กระทรวงการต่างประเทศ
มกราคม ๒๕๖๓
นางสาวกอบกาญจน์
นางสาวกอบกาญจน์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสี่ลมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 26 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสี่ลมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ประสานรุดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก มาสุขตะคอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Setttable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ชองนนทบุรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่แนบมาโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้แทนอธิบดีกรมการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ชองนนทบุรี จำกัด

29/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วอเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ เพื่อให้เศษดินทรายเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสี่ลมต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักขยะ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,551 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,956.62 ตัน อิฐ 350.25 ตัน เหล็ก 126.01 ตัน กระเบื้องเซรามิก 69.39 ตัน กระเบื้องหลังคา 39.03 ตัน ขี้ขี้มบอร์ค 8.42 ตัน และไม้ 1.28 ตัน	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	1. ตรวจสอบที่พักลมูฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ชองนนทบุรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่แนบมาโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้แทนอธิบดีกรมการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ชองนนทบุรี จำกัด

30/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วอเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น กระดาษและจุฬาลงคิก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงานได้จากจำนวนคนงาน 500 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,500 ลิตร/วัน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่มีขีดความสามารถไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในคอนกรีต โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกักขังให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้อง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนทรี จำกัด) จะดำเนินการและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่เสนอขอขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทันต่อข้อกำหนด



(นายประธาน ประภาพิกุล)

31/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กักขังให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกักขังให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนทรี จำกัด) จะดำเนินการและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่เสนอขอขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทันต่อข้อกำหนด



(นายประธาน ประภาพิกุล)

32/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งปฐพี การเชื่อม และการครอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยจะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชน	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ซ่งชนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เตรียมพร้อมขึ้นก่อน จัดประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้แทนบริษัทดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ซ่งชนนทรี จำกัด

33/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 60 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 20 เที่ยว/วัน (60 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้การจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสีลม ถนนราชมรรคาถนนรัชดาภิเษก และถนนสาทรเหนือ (เหนือ-ใต้) เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้อีกหนึ่ง ในการขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสีลมบริเวณด้านหน้า	1. บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ซ่งชนนทรี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ซ่งชนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เตรียมพร้อมขึ้นก่อน จัดประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้แทนบริษัทดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย ซ่งชนนทรี จำกัด

34/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการ ตลอดจนถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสี่ลมนบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการ โดยเด็ดขาด 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ คัดประเภทค้ำประกันหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนนทรี จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

35/285

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสี่ลมน ตลอดจนถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาคือผู้ใช้วิธีประสานกับหน่วยงานเจ้าหน้าที่กองนคริต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ คัดประเภทค้ำประกันหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนนทรี จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

36/285

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ดินนสีลม สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม 2559) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนด้านหน้าเป็นพื้นที่ก่อสร้างสำนักงาน ขยชั่วคราวของโครงการ และส่วนด้านหลังเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการในพื้นที่ตามแนวถนนสีลมและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนนสีลม อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร M Silom และอาคาร ITF Silom Palace) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารไอที	พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 11. คัดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลเวลากลางคืน 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนทรี จำกัด) จะใช้น้ำประปาและไฟฟ้าจากโครงการเพื่อใช้บริโภคและใช้สอย และจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับอนุญาตให้ดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนทรี จำกัด

37/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาศ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วอเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอฟ ทาวเวอร์ อาคารบุญมิตร อาคารสิบุญเรือง 1 อาคารธนาคารกรุงเทพสำนักงานใหญ่ และอาคารซีที ทาวเวอร์) อาคารศูนย์การค้า (อาทิเช่น สีส้มคอมเพล็กซ์ และ Bangkok Fashion Outlet) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมพูลแมนกรุงเทพ โรงแรมมารวยณ์ โรงแรมฮอติเคย์ อินน์ กรุงเทพสีลม โรงแรมฟอร์ ยู เรสซิเดนซ์ เป็นต้น) นอกจากนี้ ภายในถนนซอยต่างๆ ยังเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ และทาวน์โฮม เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์กันแบบต่างคนต่างอยู่ ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุขี้มูล ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนทรี จำกัด) จะใช้น้ำประปาและไฟฟ้าจากโครงการเพื่อใช้บริโภคและใช้สอย และจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับอนุญาตให้ดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนทรี จำกัด

38/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาศ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วอเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 33 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องนำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังคงและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่บริษัทมีความเห็นชอบ คำนึงถึงบริบทพื้นที่โครงการ ให้เป็นข้อบังคับ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประธาน ประภาพิฑูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

39/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและบริบททางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปากได้	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระบบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 4. โครงการจัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องนำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังคงและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่บริษัทมีความเห็นชอบ คำนึงถึงบริบทพื้นที่โครงการ ให้เป็นข้อบังคับ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประธาน ประภาพิฑูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

40/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ที่รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

41/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
 กรุงเทพมหานคร
 มกราคม 2559
 100

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทรี จำกัด

42/285



มกราคม 2559 ถึงปัจจุบัน

(นายมนณัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ประมาณ 500 คน ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้อีกให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. คัดปายประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช้องนันทริ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่าการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอด

หมายเหตุ: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช้องนันทริ จำกัด (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช้องนันทริ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในข้อ 1 ถึง 3 ของตารางนี้ไปดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช้องนันทริ จำกัด

43/285

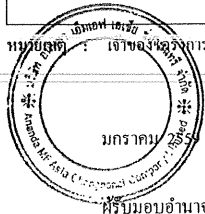


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสี่เลนตลอดถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ก่อนเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการ	ระยะเวลาการก่อสร้าง



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช้องนันทริ จำกัด

44/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสี่เลน ตลอดจนถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 9. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ เพื่อพิจารณาและเห็นชอบ มาตรการตามข้อกำหนดให้แล้วเสร็จก่อน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

45/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ตามแนวถนนสี่เลน และบริเวณที่ตั้งโดยรอบ	11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน ตลอดจนถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ เพื่อพิจารณาและเห็นชอบ มาตรการตามข้อกำหนดให้แล้วเสร็จก่อน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

46/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน โดยประชาชนทั้งหมดมีความรู้สึกต่อชุมชนว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ที่ก่อสร้างประมาณ 33 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น		

หมายเหตุ: แผนพัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเซีย ซ่งงอนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดโครงการไปแจ้งกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเซีย ซ่งงอนนทรี จำกัด

47/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของโครงการ และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง สำหรับความปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงกรณีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยใช้ทาวเวอร์เครนซึ่งโครงการกำหนดใช้ทาวเวอร์เครน 2 ตัว โดยจะกำหนดการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนกวดเข้า พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนกวดเข้าเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม

หมายเหตุ: แผนพัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเซีย ซ่งงอนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดโครงการไปแจ้งกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท อนันดา เอ็มเอช เอเซีย ซ่งงอนนทรี จำกัด

48/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่ามีารชำรุดต้องซ่อมแซม ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 6) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีารชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์ เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 8) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ	

หมายเหตุ: ผู้รับใบอนุญาตโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่แนบมาแนบยื่นต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบการให้ใบอนุญาตโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับใบอนุญาตโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

49/285

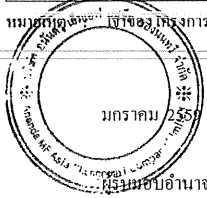


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย 11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มอรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ ยิ่งขึ้น 14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับใบอนุญาตโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

50/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 18) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 20) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 21) โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนวนร จักท) จะชองนร เวระเชยคมเครวร บองกันและแกไขผลกระทบที่ ทรบคมเท้นจอบ คบระกทบวระก้นนรโครงการ ใหเห็นอยจรงเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนวนร จักท

51/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จักท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก 22) โครงการจะใช้เครนกระดกในการก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งเครนไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปนอกแนวเขตที่ดินโครงการ 23) จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายสำหรับอาคารทรัพย์สินประเภทวัตถุโบราณ ศิลปกรรม เพิ่มเติมจากการประกันความเสียหายทุกชนิด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนวนร จักท) จะชองนร เวระเชยคมเครวร บองกันและแกไขผลกระทบที่ ทรบคมเท้นจอบ คบระกทบวระก้นนรโครงการ ใหเห็นอยจรงเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนวนร จักท

52/285



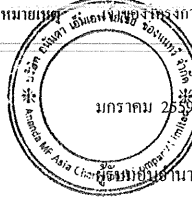
มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จักท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยคัดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	

หมายเหตุ: บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)



53/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนดา และเข็มขัดนิรภัย การฝึกอบรมผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ	

หมายเหตุ: บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)



54/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้าง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ: ผู้รับอนุญาต (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องนำ เสนอเอกสารหลักฐานการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้อำนวยการศูนย์การแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

55/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) จัดฝึกอบรมการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

หมายเหตุ: ผู้รับอนุญาต (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องนำ เสนอเอกสารหลักฐานการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้อำนวยการศูนย์การแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

56/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น	6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. คัดตั้งป้าประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อ ติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความ สะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพัก คนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ: ผู้รับใบอนุญาตโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมกิจกรรมการขุดดินและก่อสร้างอาคารในพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มเติมอีก



มกราคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับใบอนุญาตโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด)

57/285



มกราคม 2559

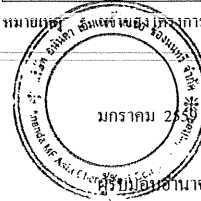
ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มใน ลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่าง รุนแรง	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำที่ผิดปกติเป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถัง รองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคที่เป็นต่อผู้พักอาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ

หมายเหตุ: ผู้รับใบอนุญาตโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมกิจกรรมการขุดดินและก่อสร้างอาคารในพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มเติมอีก



มกราคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับใบอนุญาตโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด)

58/285



มกราคม 2559

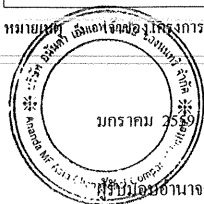
ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	เสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนสถานะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือเศษคอนกรีตต่างๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบเสถียรภาพและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้

หมายเหตุ : เจ้าภาพโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอ่งนันทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เตรียมพร้อมเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับผิดชอบงานการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอ่งนันทรี จำกัด

59/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าภาพโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอ่งนันทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เตรียมพร้อมเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับผิดชอบงานการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอ่งนันทรี จำกัด

60/285



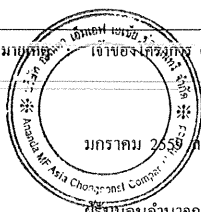
มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ คือน้ำ ให้เพียงพอ แก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็น ไปโดย ถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 19. บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรถรับ – ส่ง 20. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 21. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับ อนุญาต	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพท์ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการให้สัตยาบันโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพท์ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

61/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		22. ดัดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและ ก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด 23. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นกรณี โดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 24. ดัดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้ง ให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้ การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพท์ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการให้สัตยาบันโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพท์ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

62/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	1. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เตรียมความเห็นชอบ ทิศทางแก้ไขเพิ่มเติมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด

63/285



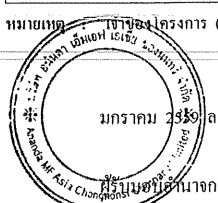
มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย-โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือย ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เปลือย ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ: บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เตรียมความเห็นชอบ ทิศทางแก้ไขเพิ่มเติมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา

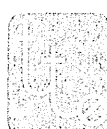


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทริ จำกัด

64/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ: บริษัท อีเอ็มพี เอเซีย ซ็องนทรี จำกัด จะคำนึงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ครอบคลุมพื้นที่บริเวณที่ขอขออนุญาตขุดดินและถมดินไว้เพื่อใช้ในการให้พื้นที่จัดเก็บ

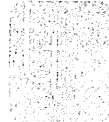


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิฑู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท อีเอ็มพี เอเซีย ซ็องนทรี จำกัด

65/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หัดนก โรคหัดเห็บ เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้วัว กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้วัว ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำผู้ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ: บริษัท อีเอ็มพี เอเซีย ซ็องนทรี จำกัด จะคำนึงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ครอบคลุมพื้นที่บริเวณที่ขอขออนุญาตขุดดินและถมดินไว้เพื่อใช้ในการให้พื้นที่จัดเก็บ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิฑู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท อีเอ็มพี เอเซีย ซ็องนทรี จำกัด

66/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุตุรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - จัดฟันยาจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขุมและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางรัก นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตบางรัก นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อ	

หมายเหตุ: ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะคอยนำเว เบดะเยียม ทวกร บ้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กระทบรรมถิ่นของ ดิควะกเทบวิเทศันนักรกรให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด)

67/285



มกราคม 2559

ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการให้แคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดผ้าจมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ: ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะคอยนำเว เบดะเยียม ทวกร บ้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กระทบรรมถิ่นของ ดิควะกเทบวิเทศันนักรกรให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด)

68/285



มกราคม 2559

ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบก่อนนายสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียงและการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ในช่วงการฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ขนาดความสูง 4.8 เมตร ติดห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนถึงแนวรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 11.0-25.0 dB(A) สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ จัดให้มีรั้ว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วลงได้ 23 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามรั้วแนวรั้วได้อยู่ในช่วง 6.2-25.0 dB(A) 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้ 1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกว่างเจ้า เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับภายในพื้นที่ของโรงเรียนกว่างเจ้า ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับ ความเห็นชอบ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด

69/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วีสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผนังกันเสียงได้ 26.7-39.6 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผนังกันเสียงได้ 26.7-40.7 dB(A) 3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-16 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผนังกันเสียงได้ 25.5-40.7 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 3. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก 4. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับ ความเห็นชอบ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด

70/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วีสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-18 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 26.7-41.5 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 26.7-42.0 dB(A) 3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-23 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 25.5-42.6 dB(A)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ เปรียบทววมกันชอบ คัดบระกเทศบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

71/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ 5. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ เปรียบทววมกันชอบ คัดบระกเทศบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

72/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

: ๖๔๗๓ กษ
Ex Libris
หอสมุดแห่งชาติ
มกราคม ๒๕๕๑ ลงชื่อ
Mr. Asia Chongnont Computer & Internet
ศูนย์คอมพิวเตอร์ฯ

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวศิมกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

73/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กรมการแพทย์ 1. เจ้าเมือง ไคร่งการ

มกราคม 2539

ได้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทบุรี จำกัด

74/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มี Mesh Sheet ตั้งแค่นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ: บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้รวบรวมไว้ และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้รวบรวมไว้ และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้รวบรวมไว้



(นายประสาน ประภาวิกุล)

ผู้แทนฝ่ายบริหาร/กรรมการแทนบริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)

75/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจกผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคารหากพบว่ามีกร้าวชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกร้าวชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมดูแล

หมายเหตุ: บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้รวบรวมไว้ และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้รวบรวมไว้ และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้รวบรวมไว้



(นายประสาน ประภาวิกุล)

ผู้แทนฝ่ายบริหาร/กรรมการแทนบริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)

76/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม ๒๕๕๘

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับอนุญาตฯ ภายหลังการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนันทรี จำกัด

77/285

(นายมนณัฏช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด"

มกราคม 2553

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทรี จำกัด

78/285

(นายมนณัฏช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายและนำการ ใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลสุขภาพสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในแผนนี้ โดยพิจารณาถึงขอบเขตของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

79/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

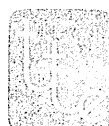
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง
	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในแผนนี้ โดยพิจารณาถึงขอบเขตของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

80/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 460 เมตร ซึ่งโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนเป็นโรงพยาบาลขนาด 351 เตียง เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก	5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เตรียมความพร้อมเสนอ ศึกษาระเบียบวิธีดำเนินการให้ที่นายอำเภอเขต



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาสุกุล)



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะดวกครบครัน อีกทั้งยังมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในด้านต่าง ๆ อาทิเช่น ภาควิชาสูติศาสตร์และสูติกรรม ภาควิชาศัลยกรรม ภาควิชาอายุรกรรม ภาควิชากุมารเวชกรรม ภาควิชาทันตกรรม และแพทย์แผนจีน เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 (สีพระยา) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 790 เมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 23 (สีพระยา) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553 - 2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้า		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เตรียมความพร้อมเสนอ ศึกษาระเบียบวิธีดำเนินการให้ที่นายอำเภอเขต



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาสุกุล)



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพอาชญากรรมและสัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอขึ้นมานี้ และจะดำเนินการให้แล้วอย่างชัดเจน



(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจและกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

83/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น 4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม เป็นความคิดปกติของจิตใจซึ่งการทำงาน ของจิตใจเสียหน้าที่ไปอย่างเห็นได้ชัดเจน จนทำให้ บุคคลนั้นไม่สามารถดำเนินชีวิตอย่างเป็นปกติ มี สาเหตุมาจาก เกิดจากความกดดันหรือความเครียดที่ รุนแรงของชีวิต เกิดจากความบกพร่องในการทำงาน ของระบบสมองและพันธุกรรม และเกิดจากยาหรือ สารเคมีที่ผู้ป่วยเสพเข้าไป เป็นต้น ทั้งนี้ โรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตาย มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 และมี แนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555-2557 โรกระบบ ไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2554 แนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2554-2555 และแนวโน้มลดลง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอขึ้นมานี้ และจะดำเนินการให้แล้วอย่างชัดเจน



(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจและกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

83/285



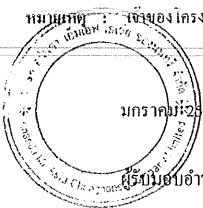
มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงปี 2555-2557 โรคเกี่ยวกับค่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงสลับกันไปในแต่ละปี โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 แนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555-2556 และเพิ่มขึ้นในปี 2557 และโรคภาวะแปรปรวนทางจิต และพฤติกรรม มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2555 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2557 และลดลงในปี 2557 นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด ส่วนกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 (สี่พระยา) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะจ้างนิเวศผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะตามแผนการให้ข้อมูลแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

85/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2556-2557 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,640 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ เขตบางรัก ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 46,492 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) ซึ่งอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 5.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตบางรัก ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะจ้างนิเวศผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะตามแผนการให้ข้อมูลแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

86/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

87/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัซ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย
กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๙
กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย
กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๙

มกราคม 2559 / ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวชิกุล)

ผู้รับใบอนุญาตฯ อนุญาตให้กรรมการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ช้องนนทรี จำกัด

88/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การอนุรักษ์ดินโพธิ์เดิม	ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ปัจจุบันบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีดินโพธิ์ขนาดใหญ่อยู่อัน 3 คัน ซึ่งด้านทิศตะวันออกตั้งอยู่คาบเกี่ยวระหว่างที่ดินโครงการกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน 1 คัน และด้านทิศตะวันตกตั้งอยู่คาบเกี่ยวระหว่างที่ดินโครงการกับที่ดินข้างเคียง (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง) จำนวน 2 คัน ซึ่งโครงการจะคงดินโพธิ์ไว้คงเดิม โดยในช่วงการก่อสร้างจะคำนึงถึงการรักษาดิน	1. หันลำต้นของดินโพธิ์ด้วยกระสอบป่านหรือแผ่นยาง 2. ทำการค้ำยันดินโพธิ์ด้วยไม้สนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8-10 เซนติเมตร 3. คลุมดินโพธิ์ด้วยตาข่ายพรางแสง ร้อยละ 50 4. จัดทำเสารั้วไม้สนสูง 2 เมตร โดยรอบดินโพธิ์ 5. จัดทำแนวกำแพงกันราก เพื่อป้องกันการทำลายโครงสร้างอาคารจากการเจริญเติบโตของรากดินโพธิ์	-



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด)

89/285

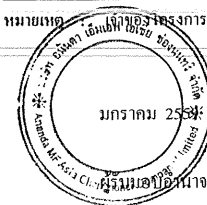


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 บ้านพระยาอนุมาตราชชน (บ้านเลขที่ 73)	โพธิ์ไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือให้เกิดผลกระทบกับดินโพธิ์น้อยที่สุด เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับดินโพธิ์ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ดินโพธิ์ พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพระยาอนุมาตราชชน (บ้านเลขที่ 73) ซึ่งเคยเป็นบ้านพักของพระยาอนุมาตราชชน ภายในพื้นที่บ้านหลังดังกล่าว จะมีบ้าน 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยจากการตรวจสอบการขึ้นทะเบียนของบ้านพระยาอนุมาตราชชน (บ้านเลขที่ 73) ได้รับแจ้งจากกรมศิลปากรว่าบ้านหลังนี้มีสถานะเป็นโบราณสถานที่ยังมิได้ประกาศขึ้นทะเบียน ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ อยู่ในแผนการสำรวจและจัดทำแผนผังเพื่อเตรียมประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานในงบประมาณ 2559	1. ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะจำนวน 340 คัน แบ่งเป็น เสาเข็มที่มีอยู่เดิม จำนวน 218 คัน และเสาเข็มที่จะต้องทำเพิ่มเติม จำนวน 122 คัน 2. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายสำหรับอาคารทรัพย์สินประเภทวัตถุโบราณ ศิลปกรรมเพิ่มเติมจากการประกันความเสียหายทุกชนิด 3. จัดให้มีแม่บ้านหรือคนงานมาทำความสะอาดในช่วงก่อสร้างตามที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความประสงค์ให้ทำความสะอาด 4. โครงการจะใช้ Silence Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดสั่นสะเทือนจากการกด 5. โครงการจะใช้ไวรโบรควมที่ดีต่ำในการเจาะเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดเตรียมการตรวจสอบบ้านพระยาอนุมาตราชชน (บ้านเลขที่ 73) ในเบื้องต้นรายละเอียดดังนี้ 1) ตรวจสอบการทรุดตัวบริเวณพื้นดินและตัวบ้าน ในช่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดิน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด)

90/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบ้านหลังดังกล่าว	6. ทำการขุดลอกหน้าดินโดยใช้แบคโฮขุดเปิดหน้าดินความลึก 2-3 เมตร เพื่อให้ดินอ่อนและเพื่อตรวจสอบโครงสร้างเดิมก่อนจะเจียดดินแข็ง เพื่อลดความสั่นสะเทือน 7. จัดทำ Sheet Pile 2 ชั้น ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการ โดยเว้นระยะห่างจากรั้วโครงการ 1.5 เมตร และขุดดินระหว่างร่อง Sheet Pile ออก ความลึก 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 8. จัดลำดับการทำเสาเข็มของโครงการ โดยเรียงลำดับจากด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) ไปยังบ้านพระยาอนุมานราชชน (บ้านเลขที่ 73) ด้านทิศเหนือ (ด้านหลังโครงการ) เพื่อตรวจสอบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มของโครงการ ณ จุดไหนที่ความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อบ้านหลังดังกล่าว โดยโครงการขออนุญาตติดตั้งเครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนไว้ที่บ้านหลังดังกล่าว ทั้งนี้ ถ้าที่ตรวจวัดได้จะต้องไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที (ตามเกณฑ์มาตรฐานของ Wiffin, A.C., and Leonard,	ประมาณ 12 เดือนแรก ทุก 2 สัปดาห์ 2) ตรวจสอบการเอียงตัวของบริเวณตัวบ้านในช่วงงานเสาเข็มและงานใต้ดินประมาณ 8 เดือนแรก ทุก 1 สัปดาห์ 3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณตัวบ้านในช่วงงานเสาเข็มและ King Post ประมาณ 4 เดือนแรก ทุกวัน 4) ตรวจสอบรอยแตกร้าวในช่วงงานเสาเข็มและ King Post ประมาณ 4 เดือนแรก ทุก 2 สัปดาห์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะพียงนำ ใบเสนอราคา และแก้ไขผลกระทบที่บริษัท เหมเทค จำกัด ได้รับทราบ และเห็นชอบ กับคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

91/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		D.R., 1971) โดยหากในระหว่างก่อสร้าง พบว่าค่าความสั่นสะเทือนเกินมาตรฐานกำหนด จะต้องทำการหยุดทำงาน และหามาตรการป้องกันเพิ่มเติมในพื้นที่ 9. จัดทำ Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร 10. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 11. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยค้ำยันทุกชั้น 12. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 13. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ควมคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะพียงนำ ใบเสนอราคา และแก้ไขผลกระทบที่บริษัท เหมเทค จำกัด ได้รับทราบ และเห็นชอบ กับคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

92/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 16. โครงการจะใช้เครนกระดกในการก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งเครนไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปนอกแนวเขตที่ดินโครงการ 17. ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างหากเกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจนระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เกินมาตรฐานกำหนด และหากเกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนซึ่งอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารและความปลอดภัยในการอยู่อาศัยของท่าน หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนเกินมาตรฐานกำหนด โครงการได้ตั้งสำรองเงินสดเพื่อเป็นค่าเช่าบ้านและค่ามัดจำล่วงหน้าไว้เบื้องต้น จำนวน 4 เดือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถย้ายออกได้อย่างรวดเร็ว และโครงการจะเบิกจ่ายต่อเนื่องจนกว่าจะไม่เกิดผลกระทบหรือโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยหากมีข้อขัดแย้งให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการไตรภาคี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนทรี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาแนบยื่นต่อกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ เพื่อให้ดำเนินการให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนทรี จำกัด

93/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรพยาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 181.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถาฟ้า) (รูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งด้านหน้าเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการและด้านหลังเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ - 1.9 ถึง + 1.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสี่ลมด้านหน้าโครงการ) โดยพื้นที่ชั้นที่ 1 มีที่าระดับ + 1.15 เมตร ส่วนระดับถนนโดยรอบอาคารมีที่าระดับอยู่ในช่วง - 1.9 ถึง + 1.2 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ ให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนนทรี จำกัด

94/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ควบคุมขนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,929.67 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด

95/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณ 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.0228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

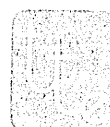


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด

96/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าเกิน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

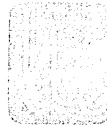


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด

97/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.1566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่า	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมท้องถนนในถนนบริเวณพื้นที่ IM-9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกกระถางต้นไม้ โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของ โครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกธนูชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด

98/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 เนื่องจากไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.693 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 4.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.243 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย 6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 443.22 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนเนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนเนทรี จำกัด

99/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.0729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.3147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.3876 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างถนนชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนเนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนเนทรี จำกัด

100/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณ 8.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.8909 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทฯ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ์นเนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาและเลือกโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ์นเนทรี จำกัด

101/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเห็นได้ชัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ์นเนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาและเลือกโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ์นเนทรี จำกัด

102/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 307 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.	ไม่จำเป็น 5. ออกแบบให้กำแพงกันดินที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.15 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้สัญญาณมือ แทนการใช้นกหวีด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ

เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

103/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสี่ลมบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยไม่มีภาระระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก มาดูเก็บก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูสิ่งปฏิกูลดูสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บขยะคอนกรีต ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าดูสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการดูสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. ในช่วงเวลาที่มีการดูสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ

เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

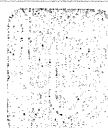


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

104/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่ออากาศภายในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแล	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิฑกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด 105/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 10. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อคินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อคินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อคินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	

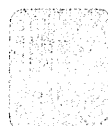
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิฑกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด 106/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น M Silom และอาคาร ITF Silom Palace) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ อาคารบุญมิตร อาคารสิญญะเรือง 1 อาคารธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ อาคารซีที ทาวเวอร์) อาคารศูนย์การค้า (อาทิเช่น สยามคอมเพล็กซ์ และ Bangkok Fashion	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

107/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	Outlet) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมพูลแมน กรุงเทพ โรงแรมนารายณ์ โรงแรมฮอติเคย์ อินน์ กรุงเทพ สยาม โรงแรมฟอร์ ยู เรสซิเดนซ์ เป็นต้น) นอกจากนี้ ภายในถนนซอยต่างๆ ยังเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ และทาวน์โฮม กระจ่ายอยู่ทั่วไป เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำซ่องนนท์ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

108/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้นที่ 33M และชั้นห้องเครื่อง) แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ไม่ได้คังน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังเก็บน้ำชั้นที่ 33M และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการมาจ่ายโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. คัดป้อนรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด 109/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปซักถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และตรวจสอบปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ล้างถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด 110/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนดำเนินการทำความสะอาดถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ 11. ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝ / ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้สามารถประมวลผลโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

111/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 34 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 31.39 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีพื้นที่ 182.14 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังคละไคร์ และคักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างย่อ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้สามารถประมวลผลโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

112/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ ให้พิจารณาและออกใบยินยอมโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

113/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ ให้พิจารณาและออกใบยินยอมโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

114/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 34 ของอาคาร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝารอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 307 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settlicable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

115/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิลมบริเวณด้านหน้าของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำซ่องนนท์ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก มาสู่ตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะระดมรถบรรทุกมาดูดสิ่งปฏิกูลไปยังฝายบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝายเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

116/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการ	ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด 117/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้เกิดขึ้นและพืชต่อไป 10. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อคินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อคินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อคินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด 118/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0979 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 303 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาณผลของกรมแผนที่ทหารพบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน้างาน ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 303 ลูกบาศก์เมตร) 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบเครื่องละ 0.039 ลูกบาศก์	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด 119/285

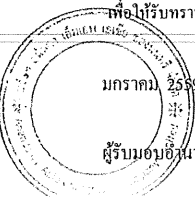


มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.5 ถึง 1.00 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการ จะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 9M ซึ่งอยู่ที่ระดับ +25.3 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสิลมด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด 120/285

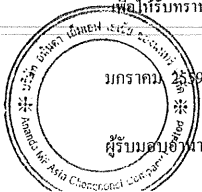


มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 6.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอบบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่อยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างสะดวก โดยจากการสอบถามกับฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางรัก ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ (ในช่วงเวลา 23.00-02.00 น.) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้ 1.1 ชั้นที่ 10-33 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ด้านทิศเหนือของอาคาร 1 ห้อง และด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ห้อง ดังนี้ - ด้านทิศเหนือของอาคาร (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1) ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร - ด้านทิศใต้ของอาคาร (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) ตั้งอยู่ด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์หมายเลข E-07) มีขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร 1.2 ชั้นที่ 35-47 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับบันได ST-02 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

121/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 32) ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวหน้า และห้องนวด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) ห้องดูหนัง ห้องสมุด และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34M) และเลานจ์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 48) จะติดตั้งมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

122/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด 123/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ต้องมีคอกถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด 124/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8.17 ตารางเมตร ความจุประมาณ 12.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.51 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อใช้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

125/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (รูปที่ 6 ประกอบ) 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อใช้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

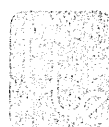


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

126/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,528 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ผู้กักอภัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 2. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักบริเวณชั้นที่ 9M มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่บเลือนทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อใช้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หม้อแปลงได้ 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสีย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อใช้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมี	1. ที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

129/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ข้อ 7 ที่ระบุดังนี้ “ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้งาน ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่าของระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ”	ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด 11,019,891.96 KWh/ปี 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกค้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

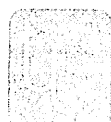


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

130/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนาห์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ ให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนาห์ จำกัด

131/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนาห์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ ให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนาห์ จำกัด

132/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นารี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นารี จำกัด

133/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 181.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถาฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 429 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 428 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 45,358.48 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 24 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออก	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างชั้นใต้ดิน - ถึงชั้นที่ 26 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 26 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากแรงดันสถิตย แรงดันสูญเสีย และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นารี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นารี จำกัด

134/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอ็อกซิเจน	Dynamic Head) เท่ากับ 141.66 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 142 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -4.50 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสี่มุมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 5.4 เมตร - โชนบนชั้นที่ 27 – ถึงชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไต่กองที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 33M ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 27 ถึงชั้นห้องเครื่อง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นเนอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นเนอร์ จำกัด

135/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากแรงดันสถิตย แรงดันสูญเสีย และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.75 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 110 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นที่ 33M โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +118.14 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสี่มุมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4 เมตร 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นเนอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นเนอร์ จำกัด

136/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 26 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำคืบเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก - พื้นที่ชั้นที่ 27 ถึงชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ บริเวณชั้นที่ 27-34 และจำนวน 3 ท่อ บริเวณชั้นที่ 34M ถึงชั้นห้องเครื่อง โดยจะรับน้ำคืบเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 33M ปริมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำคืบเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำคืบเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด เพื่อรับน้ำคืบเพลิงจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อขึ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด

137/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 3 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำคืบเพลิงภายนอกอาคารตั้งกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำคืบเพลิงของรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรัก 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำคืบเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำคืบเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์คืบเพลิง บันได ST-01 ST-03 ST-04 ST-05 ST-06 และ ST-07 และห้องพักมอดุยประจำชั้นของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร รายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนทรี จำกัด

138/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดตั้งเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำระบายน้ำ และห้องเครื่อง - จัดตั้งเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำวัน 2 และห้องเครื่องไฟฟ้าประจำ 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถังน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

139/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ 1 ชุด และด้านทิศใต้ 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ

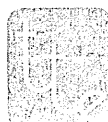


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

140/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องแต่งตัวชาย-หญิง ห้องนวด ห้องสมุด ห้องดูหนัง เลานจ์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหัดลม ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องเก็บเอกสาร ห้องสูจหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักรงฝอยรวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนนท์ จำกัด

141/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันไดทุกแห่ง 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง 6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 10 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 34 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.25 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิซัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 10,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

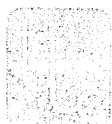


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนนท์ จำกัด

142/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 48 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรการ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 33M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.182 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 0.95-1.1 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.73-	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

143/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.23 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 10,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรการ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) บันได ST-04 และบันได ST-04.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.182 เมตร มีชานพักกว้าง 1 – 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.1 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.68-3.23 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรการ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

144/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) บันได ST-05 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 – 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 และ 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.14 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 6) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.13 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนหนรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนหนรี จำกัด



145/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) บันได ST-07 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 9M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 – 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55-1.8 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.55 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 8,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล มาตรการทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 8) บันได ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนหนรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนหนรี จำกัด



146/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.180 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.31 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 10) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นคาถาฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล) ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด 147/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 605 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหนวดปลาช่อนและ หนัสนวลน้อย สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 2,420 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ในโครงการจำนวน 1,872 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,852 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน) 4. โครงการจะติดตั้งผั่งแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ (นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล) ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด 148/285

มกราคม 2559 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนีไฟให้กับโครงการ 7. กำหนดให้พนักงานของโครงการติดตั้งทรงพุ่มต้นไม้ให้เข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ 8. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศระดับเพดานต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

149/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 แบบ คือ แบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) และแบบระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.78 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.01 องศาเซลเซียส ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 81.5 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้กระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ กระจกสะท้อนแสง (FL6 CSC20) และกระจกสีเทาเลมิเนต (LAMI-LITE 6EGY6.2) จะมีค่าปริมาณการสะท้อนแสง เท่ากับ ร้อยละ 26 และ 5 ตามลำดับ (ไม่เกินร้อยละ 30) สำหรับไอความร้อนจากระบบจะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นคาเฟ่ และชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 ระบุว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

150/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ความรบกวนไม่มาก ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะทำให้คุณภาพภูมิทัศน์ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น 0.79 องศาเซลเซียส กล่าวคือเพิ่มขึ้นจาก 30.03 องศาเซลเซียส เป็น 30.82 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิที่ไม่แตกต่างจากอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสี่ลม ถนนนาฬิกาสวนสาธารณะ และถนนสาทร (เหนือ-ใต้) ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยจะมีความเร็วเฉลี่ยของรถบนถนนสายต่างๆ ลดลง แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนสี่ลม โดยให้ความกว้างทางเข้า-ออก 6 เมตร ซึ่งมีรัศมีหลายปากทางเข้า-ออก 4 เมตร - เพื่อเป็นการป้องกันการติดขัดของรถในพื้นที่โครงการจนเป็นเหตุให้มีแถวคอยไปกีดขวางการจราจรบนถนนสี่ลม โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกและจุดแลกบัตรเข้า-ออกทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

151/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการติดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสี่ลม - จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย - ขอความร่วมมือผู้ที่อาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะที่เข้ามารับ-ส่ง จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

152/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. คัดตั้งกระเจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางขึ้น-ลง 8. ปรับสภาพกายภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพอเพียง และแยกส่วนประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รอยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยาน และรถรับจ้างสาธารณะ 10. จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 11. รมรงศ์ให้ผู้ออกสัย์ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ 12. ประสานสำนักการจราจรและขนส่งในการตีเส้นทึบบริเวณแยก เพื่อไม่ให้รุดจากโครงการคัดกระแสจราจรเข้าช่องขวาสุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหาร โครงการ



ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนนทรี จำกัด

153/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 5-6 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยว ในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”	13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายจัดการเดินรถ ตลอดจนกระเจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและปลอดภัยในการเดินรถ และจัดให้มีตำแหน่งแนวหยุดรถขาออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย และระบบการจราจรบนถนนสาธารณะ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงไว้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหาร โครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนนทรี จำกัด

154/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 11.95 : 1 (เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20” ดังนั้น สำหรับพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำหลาก 303 ลูกบาศก์เมตร สามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20.05 แต่กฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งนนทรี จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 12:1 ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจริง มีพื้นที่อาคารรวม (ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน) เท่ากับ 45,119.53 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการเพิ่มเท่ากับร้อยละ 19.495 หรือคิดเป็นอัตราส่วนต่อพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 11.95 : 1 (ไม่เกิน 12:1) จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง นอกจากนี้ มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 61.39 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1) 968.63 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 680.6 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 71.2 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งนนทรี จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ไอศิไอ สีสม ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 429 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 428 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบสิทธิในการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด 157/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1,852 คน พนักงานร้านค้า 5 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการ 15 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 1,872 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบสิทธิในการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด 158/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอาชีพ เศรษฐกิจ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอ์นเนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้ร่วมอธิการบดีกรรมการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอ์นเนทรี จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัย และ บริ การ สาธารณสุข	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคดียิ่งเป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลเมธิต์ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงพยาบาลบางรัก โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ เป็นต้น	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอ์นเนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้ร่วมอธิการบดีกรรมการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอ์นเนทรี จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีศูนย์บริการสาธารณสุข 23 (สี่พระยา) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 790 เมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 (สี่พระยา) ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 460 เมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 351 เตียง เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อีกทั้งยังมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในด้านต่าง ๆ อาทิเช่น ภาควิชาสูติเวชกรรม ภาควิชาศัลยกรรม ภาควิชาอายุรกรรม ภาควิชากุมารเวชกรรม ภาควิชาทันตกรรม และแพทย์แผนจีน เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบริการสาธารณสุข		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้สามารถนำรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

161/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางรัก โดยสถานีตำรวจนครบาลบางรักอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 480 เมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางรัก มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 56 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 11 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการดำเนินการจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟได้ 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้สามารถนำรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

162/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	เป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินงานโครงการแล้ว โครงการตั้งอยู่ในแขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย การประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางรัก ในเรื่องของกรการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมใน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

163/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	การรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม อาทิเช่น อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

164/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสี่เลนถนนราวีวราชนครินทร์ และถนนสาทร (เหนือ-ใต้) รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีขบวนนนทบุรี ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance) ประมาณ 500 เมตร) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนสี่เลน โดยให้ความกว้างทางเข้า-ออก 6 เมตร ซึ่งมีรัศมีแยกปากทางเข้า-ออก 4 เมตร - เพื่อเป็นการป้องกันการติดขัดของรถในพื้นที่โครงการจนเป็นเหตุให้มีแถวคอยไปกีดขวางการจราจรบนถนนสี่เลน โครงการได้จัดให้มีป้ายบอก และจุดแลกบัตรเข้า-ออกทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร - จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการติดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสี่เลน - จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนนทบุรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนนทบุรี จำกัด

165/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คลองตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะที่เข้ามารับ-ส่ง จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกขานรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งกระงะกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางขึ้น-ลง - ปรับปรุงสภาพกายภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเดินของรถ เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก - จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพอเพียง และแยกส่วนประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ และรถรับจ้างสาธารณะ - จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนนทบุรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซองนนทบุรี จำกัด

166/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ 12. ประสานสำนักการจราจรและขนส่งในการตีเส้นทึบบริเวณแยก เพื่อไม่ให้รถจากโครงการตัดกระแสจราจรเข้าช่องขาสุด 13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายจัดการเดินรถ ตลอดจนกระงกบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและปลอดภัยในการเดินรถ และจัดให้มีตำแหน่งแนวหยุดรถขาออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย และระบบการจราจรบนถนนสาธารณะ (รูปที่ 9 ประกอบ)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อใช้ในการพิจารณาและเลือกโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

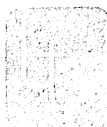


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

167/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ	-	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ติดถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม อาคารสำนักงาน อาคารศูนย์การค้า อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อใช้ในการพิจารณาและเลือกโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาพิภกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด

168/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีชองนนทบุรี ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance ประมาณ 500 เมตร) จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง และข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยส่วนมากมีรายได้ค่อนข้างดีและมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชองนนทบุรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชองนนทบุรี จำกัด

169/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	กระตุนระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 23 (สี่พระยา) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552-2557) พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชองนนทบุรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชองนนทบุรี จำกัด

170/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

171/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม เป็นความผิดปกติของจิตใจซึ่งการทำงาน of จิตใจเสียหน้าที่ไปอย่างเห็นได้ชัดเจน จนทำให้บุคคลนั้นไม่สามารถดำเนินชีวิตอย่างเป็นปกติ มีสาเหตุมาจาก เกิดจากความกดดันหรือความเครียดที่รุนแรงของชีวิต เกิดจากความบกพร่องในการทำงานของระบบสมองและพันธุกรรม และเกิดจากยาหรือสารเคมีที่ผู้ป่วยเสพเข้าไป เป็นต้น ทั้งนี้ โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555-2557 โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2554 แนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2554-2555 และแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555-2557 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงสลับกันไปในแต่ละปี โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 แนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555-2556 และเพิ่มขึ้นในปี 2557 และโรคภาวะแปรปรวนทางจิต		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

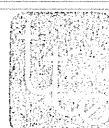


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

172/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และพฤติกรรม มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2555 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2557 และลดลงในปี 2557 นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรค มากที่สุด ส่วนกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด เช่นกัน อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 (สีพระยา) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2556-2557 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,640 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร เขตบางรัก ในปี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด 173/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 46,492 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) ซึ่งอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 5.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตบางรัก ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรร่วมด้วย โดยมีรายละเอียดอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด 174/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (เวอร์ทิก คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (วิซแอสยาม) ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (M Silom) ขนาดความสูง 53 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Condolette Light Convent) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ควอดซิลัม) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เซนทริก สาทร-เซนต์หลุยส์) ขนาดความสูง 7 และ 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Address Sathorn) ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (สุรวงศ์ ซิตี้ รีสอร์ท) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะเทรเซอร์ซิลัม) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Room Sathorn) ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารสำนักงาน (เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 29 ชั้น เป็นต้น - อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Ritz-Carlton Residence		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด

175/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Bangkok) ขนาดความสูง 77 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Diplomat Sathorn) ขนาดความสูง 38 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ไซมิส สุรวงศ์) ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ไอดีโอ คิว จุฬาสยาม) ขนาดความสูง 40 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (แอชตัน จุฬาสีลัม) ขนาดความสูง 56 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โรงแรม (แมริออท สุรวงศ์ กรุงเทพฯ) ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการใช้เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนนทรี จำกัด

176/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศ ไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนงนรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนงนรี จำกัด

177/283



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไรศระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถยนต์ในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมทอเงาในกะบะบริเวณชั้นที่ 1M- 9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้พื้นที่ปลูกกระคลุมทอเงา โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนงนรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

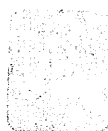


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนงนรี จำกัด

178/283



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

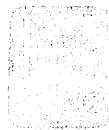
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์ชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติและปลอดภัย 7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 443.22 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงลด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้ร่วมมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด 179/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) และเครื่องปรับอากาศแบบระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้ร่วมมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งงนทรี จำกัด 180/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงถังเก็บน้ำชั้นที่ 33M และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ขัดถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เลือกสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

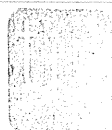


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจและทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอขนนทรี จำกัด

181/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 34 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 31.39 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีพื้นที่ 182.14 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอขนนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจและทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอขนนทรี จำกัด

182/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำ ความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 303 ลูกบาศก์เมตร) 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ	Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่าจ (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

เมื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบหมายการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบเครื่องละ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

เมื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบหมายการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นทรี จำกัด

185/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีอุกระนาชชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอห์นทรี จำกัด

186/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตตก หก ล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบารัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

187/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หก ล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

188/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งบริเวณริมถนนต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อดำเนินการตามระเบียบของโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

189/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก มาสู่ตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลลงสู่สิ่งปฏิกูลสามารถรองรับบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บคาวอย่างนี้ ตลอดจนการซ่อมแซม	ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการระบายเสียและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อดำเนินการตามระเบียบของโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

190/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อที่พักอาศัยภายในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการ	ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด 191/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

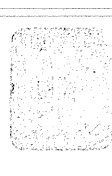
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบ ในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 10. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอ่งนนท์ จำกัด 192/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคั้น เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา 11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ

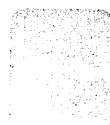


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้แทนหน่วยงานราชการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

193/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ที่นินียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่ง ทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 20 กรกฎาคม 2558) บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนจำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1. หอสมุดเนียลสัน เฮล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 370 เมตร ทั้งนี้ หอสมุดเนียลสัน เฮล์ ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 127 ง หน้าที่ 20 วันที่ 21 ธันวาคม 2544 2. อาคารสถานทูตรัสเซีย (เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 420 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นคาเฟ่ และชั้นห้องเครื่อง คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 572.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้แทนหน่วยงานราชการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

194/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ อาคารสถานทูตรัสเซีย (เดิม) ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 29 ง วันที่ 2 วันที่ 26 มีนาคม 2544 3. บ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี หม่อมราชวงศ์ถึกฤทธิ์ ปราโมช) ตั้งอยู่เลขที่ 19 ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 7 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 920 เมตร ทั้งนี้ บ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี หม่อมราชวงศ์ถึกฤทธิ์ ปราโมช) ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนพิเศษ 104 ง วันที่ 4 วันที่ 9 ตุลาคม 2543 จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ ให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

195/285

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร M Silom ขนาดความสูง 53 ชั้น และอาคาร ITF Silom Palace ขนาดความสูง 32 ชั้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารบุญมิตร ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสิญญะเรือง 1 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารธนาคารกรุงเทพสำนักงานใหญ่ ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารซีทีทาวเวอร์ ขนาดความสูง 30 ชั้น) อาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นคาเฟ่ และชั้นห้องเครื่อง คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 572.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ ให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

196/285

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์การค้า (อาทิเช่น สยามคอมเพล็กซ์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และ Bangkok Fashion Outlet ขนาดความสูง 4 ชั้น) อาคาร โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมพูลแมนกรุงเทพ ขนาดความสูง 38 ชั้น โรงแรมนารายณ์ ขนาดความสูง 12 ชั้น โรงแรมฮอติเคย์ อินน์ กรุงเทพสลิ้ม ขนาดความสูง 27 ชั้น และโรงแรมฟอร์ยู เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 6 ชั้น) นอกจากนี้ ภายในถนนซอยย่อยต่างๆ ยังประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ และทาวน์โฮม เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมิได้มีความแตกต่างไปจากอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,929.67 ตารางเมตร เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ ให้ใช้ประโยชน์จากรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด

197285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูต	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่า มีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการจำนวน 9 แห่ง ได้แก่ สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย สถานเอกอัครราชทูตแห่งราชอาณาจักรเบลเยียม สถานทูตซาอุดีอาระเบีย สถานเอกอัครราชทูตรัฐสุลต่านโอมาน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ สถานทูตไต้หวัน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐสิงคโปร์ สถานทูตกรีซ และสถานทูตวาติกัน ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ติดถนนสีลม โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้นๆ ไม่รบกวนใดๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ใดๆก็ตาม	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที 2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	ตรวจสอบระบบ (CCTV System) และระบบ Door Monitoring ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ ให้ใช้ประโยชน์จากรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด

198285

มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีค่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ท่มุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมจะพัดทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผล	- โครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนันทรี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	- จัดให้มีส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนันทรี จำกัด



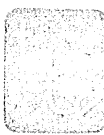
มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะรันโดยรอบแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.15 เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญ	ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนันทรี จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ 'ไตรภาคี' เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่องนันทรี จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรศัพท์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดสิ่งกีดขวางอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์มือถือเดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งนันทรี จำกัด

201/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.9 ผลกระทบจากชั้นจอร์บอนอาคาร	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบจากแสงไฟรบกวน และผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากการเดินรถภายในอาคาร โครงการ และแสงสว่างต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาคารโครงการจัดให้มีชั้นจอร์บอนอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1M-9 โดยมีรายละเอียดการประเมิน พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในอาคารโครงการ โครงการออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2 และ 3 มีตำแหน่งทางลาดครบทั้ง 4 ด้านของอาคาร ส่วนบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 4 ถึง 9 ได้ออกแบบให้ตำแหน่งทางลาดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น ในการเดินรถภายในอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อแสงไฟจากการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พื้นที่ข้างเคียงเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ความสูงประมาณ	- จัดให้มีกำแพงกันคกความสูง 1.15 เมตร จัดให้มีแนว Green Wall โดยทำเป็นกระเบื้องปลูกต้นไม้คลุมของเลื้อย เพื่อให้ต้นไม้เลื้อยลงมาปิดช่องว่างระหว่างชั้นจอร์บอน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซ่งนันทรี จำกัด

202/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7 เมตร) โดยชั้นจอร์จด์ชั้นที่ IM ได้ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือให้เป็นผนังทึบ ชั้นดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านแสงไปจากการเค้นรถขึ้น-ลงทางลาด ส่วนในชั้นจอร์จด์ชั้นที่ 2 มีระดับพื้นชั้นจอร์จด์ด้านทิศเหนืออยู่ที่ +5.77 ถึง 6.10 เมตร (อ้างอิงระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสีลมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และกำแพงกันตกมีความสูง 1.15 เมตร จึงมีช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกถึงพื้นชั้นถัดไป ที่แสงไฟจะสามารถลอดออกไปภายนอกอาคาร แต่ทั้งนี้ ระดับของแสงไฟที่ออกสู่ภายนอกจะขึ้นกับความสูงของบ้านดังกล่าว รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้ผนังอาคารชั้นจอร์จด์ทุกชั้นบริเวณด้านทิศเหนือส่วนที่อยู่ตรงกับทางลาดเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านแสงไฟจากรถต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง - ด้านทิศตะวันออก พื้นที่ข้างเคียงเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 และ 5 ชั้น จำนวน 19 คูหา (คิดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คูหา) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกิตติาคารเชิงพาณิชย์ 2 สาขา สีส้ม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอห์นารี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

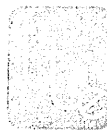


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้รับมอบหมายจะทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอห์นารี จำกัด

203/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 13.89 เมตร) โดยได้ออกแบบกำแพงกันตกมีความสูง 1.15 เมตร ตลอดแนวชั้นจอร์จด์ชั้นที่ 2-9 ซึ่งจะมีช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกถึงพื้นชั้นถัดไป ที่แสงไฟจะสามารถลอดออกไปภายนอกอาคาร ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจึงจัดให้มีแนว Green Wall โดยทำเป็นกะบะปลูกต้นไม้คลุมทอของเลื้อย เพื่อให้ต้นไม้เลื้อยลงมาปิดช่องว่างระหว่างชั้นจอร์จด์ดังกล่าว - ด้านทิศใต้ พื้นที่ข้างเคียงเป็นถนนสีลม เขตทางกว้างประมาณ 30.52-30.64 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการอาคารชุดพักอาศัย (The Ritz-Carlton Residences Bangkok) (ความสูงประมาณ 4.5 เมตร) โดยบ้านพักคนงานก่อสร้างมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 62 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแสงไฟรบกวน โครงการได้ออกแบบกำแพงกันตกมีความสูง 1.2 เมตร ตลอดแนวชั้นจอร์จด์ชั้นที่ 2-9 และได้ออกแบบให้ผนังอาคารชั้นจอร์จด์ทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ส่วนที่อยู่ตรงกับทางลาดเป็นผนังทึบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอห์นารี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

ผู้รับมอบหมายจะทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย ซอห์นารี จำกัด

204/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟจากระบบไฟฟ้าอาคารข้างเคียง - ด้านทิศตะวันตก พื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่างถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (บริษัท นิกซ์ (ไทยแลนด์) จำกัด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (นิมิต) ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา (ความสูงประมาณ 28.5 เมตร) โดยได้ออกแบบกำแพงกันตกมีความสูง 1.15 เมตร ตลอดแนวชั้นจอดรถชั้นที่ 2-9 ซึ่งจะมีช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกถึงพื้นชั้นถัดไป ที่แสงไฟจะสามารถเล็ดลอดออกไปภายนอกอาคาร ดังนั้นเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจึงจัดให้มีแนว Green Wall โดยทำเป็นกระเบื้องปลูกต้นไม้คลุมของเลื้อยเพื่อให้ต้นไม้เลื้อยลงมาปิดช่องว่างระหว่างชั้นจอดรถดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อดำเนินการตามรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

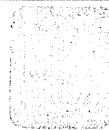


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

205/285



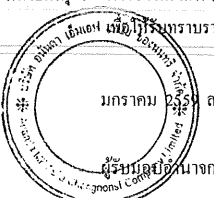
มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากการเดินทางภายในชั้นจอดรถ ผลกระทบด้านเสียงจะเกิดจากการเร่งเครื่องยนต์ และการเสียดสีของยางล้อรถที่ใช้ความเร็วและเลี้ยวโค้ง ซึ่งเกิดบริเวณทางลาดขึ้น – ลงชั้นจอดรถ ดังนั้น หากไม่มีการควบคุมการเดินรถในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนั้น หากไม่มีการควบคุมการเดินรถในโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านด้านทิศเหนือ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดังกล่าว โครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น 3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินทาง จากการคำนวณปริมาณมลพิษทางอากาศ จากการเดินทางภายในโครงการ พบว่า จำนวนที่จอดรถของโครงการ 334 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ จำนวน 305 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน) จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	1. กำแพงกันตกที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.15 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางในโครงการ เพื่อป้องกันการทำความเร็วไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการ ให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้สัญญาณมือ แทนการใช้คนกวีด 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,929.67 ตารางเมตร	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อดำเนินการตามรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

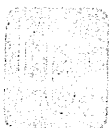


มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด

206/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(ดูภาคผนวกประกอบ) (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (4) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมทองเลื้อยในกะบะบริเวณชั้นที่ 1M-9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อดำเนินการขอรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด



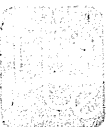
มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกกระดุมทองเลื้อย โครงการไม่ได้นำมา คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (2) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง (4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์ชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย (6) ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้ อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก เครื่องยนต์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อดำเนินการขอรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนท์ จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 443.22 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (8) จัดให้มีอุณหภูมิลดลงของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างเส้นชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด

209/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.10 การอนุรักษ์ดินโพธิ์เดิม	4) ผลกระทบด้านไฟฟ้าและแสงสว่างต่อพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีต้นไม้ขนาดใหญ่อยู่จำนวน 3 ต้น ซึ่งด้านทิศตะวันออกตั้งอยู่คาบเกี่ยวระหว่างที่ดินโครงการกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน 1 ต้น และด้านทิศตะวันตกตั้งอยู่คาบเกี่ยวระหว่างที่ดินโครงการกับที่ดินข้างเคียง (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง) จำนวน 2 ต้น ซึ่งโครงการจะยังคงต้นไม้ไว้ดังเดิม โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการการรักษาดินโพธิ์สามารถคงอยู่ได้อย่างแข็งแรงภายหลังพื้นที่แวดล้อมถูกเปลี่ยนแปลงไปจากการก่อสร้างโครงการ อนึ่ง ดินโพธิ์ เป็นต้นไม้ประเภทที่มีรากที่สามารถชอนไชได้ดี ซึ่งอาจสร้างความเสียหายให้แก่โครงสร้างอาคาร/ถนน จึงจำเป็นต้องมีการทำโครงสร้างเพื่อป้องกันราก (Root Barrier) ขึ้นมา โดยก่อนที่จะทำ	- ในการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถโครงการจะติดตั้งเท่าที่จำเป็น เพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 1. พื้นที่ด้านบนคงสภาพไว้เพื่อระบบรากเดิม 2. จัดให้มีท่อ PVC ใต้ดิน เพื่อนำอากาศสู่รากต้นไม้โพธิ์ 3. จัดทำแนวกำแพงกันราก เพื่อป้องกันการทำลายโครงสร้างอาคารจากการเจริญเติบโตของรากต้นไม้โพธิ์	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนทรี จำกัด

210/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.11 บ้านพระยาอนุমানราชชน (บ้านเลขที่ 73)	โครงสร้างเพื่อป้องกันรากนั้นจำเป็นต้องมีการประเมินว่า การตัดรากบางส่วนออกเพื่อทำโครงสร้างนั้น มีผลกระทบต่อคันไผ่หรือไม่ ทั้งนี้ ต้องให้วิศวกร (Horticulturist) ผู้มีความชำนาญเฉพาะทางเป็นผู้ประเมิน และเสนอแนวทาง เนื่องจากการตัดรากที่ผิดวิธีอาจสร้างความเสียหายไปจนถึงการทำให้คันไผ่ตายในที่สุด	จัดให้มีการจัดสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดชั้นที่ 1M-9 ทางด้านทิศเหนือของอาคาร และได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ในการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด 211/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

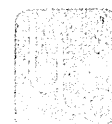
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิธีกรรมทางศาสนา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ อยู่ในแผนการสำรวจและจัดทำแผนผังเพื่อเตรียมประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานในงบประมาณ 2559 โดยอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านฐานทรัพยากรต่อบ้านหลังดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้ในการขออนุญาตโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่งนันทรี จำกัด 212/285



มกราคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด