

ที่ ทส 1009/ **14576**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย  
โอเรียนเต็ล สวีท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/7335 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย  
โอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย โอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 5-1-10 ไร่ โดยโครงการประกอบด้วยอาคาร 51 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ - สำนักงานพักอาศัย-จอดรถยนต์ จำนวนห้องพัก 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารพักอาศัย ไอเรียนเต็ล สวิต ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตากร ไชยรัตน์)

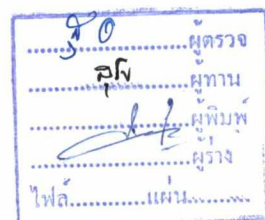
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469




มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด เป็นโครงการที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง มีส่วนของอาคารที่เรียกว่า Tower A สูง 52 ชั้น และ Tower B สูง 43 ชั้นโดยมีส่วนโพนเดียมเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงระดับความสูงของอาคารประมาณ 26 เมตร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 292 ยูนิต ตั้งอยู่ในซอยสมเด็จพระยา 17 ถนนสมเด็จพระยา ใกล้แยกคลองสาน แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 88 134 และ 135 ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา หรือเท่ากับ 8,440 ตารางเมตร โดยมีรูปแบบอาคารที่เน้นความสะดวก ปลอดภัย พร้อมทั้งมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน อาทิเช่น พื้นที่จอดรถ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบการติดต่อสื่อสาร และระบบสาธารณสุข เป็นต้น

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ พบว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบางประเด็น เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงรบกวน และการจราจร เป็นต้น ดังนั้นการนำเสนอมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาในการนำไปปฏิบัติ อนึ่ง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ฯ ตามแบบฟอร์มในเอกสารแนบ 1 ถึง เอกสารแนบ 4 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน้า.....<sup>1</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>22</sup>.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่เนื่องจากงานในส่วนฐานรากและงานโครงสร้างอาคารบางส่วนได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการ และปฏิบัติตามข้อบังคับเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <p>กิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งไม่ได้ทำให้คุณภาพอากาศหรือเสียงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรือจะส่งผลให้เกิดปัญหาแก่ประชาชนโดยรอบแต่อย่างใด มลพิษทางอากาศและระดับเสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะมาจากสภาพการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p><b>มาตรการด้านฝุ่นละออง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบังคับของกทม. ตามประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 อย่างเคร่งครัด อาทิเช่น</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ส่วนด้านที่จะส่งผลกระทบต่อโดยตรงกับพื้นที่ชุมชนให้ปิดกันด้วยผ้าใบที่หนา</li> <li>- มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูง ปลายปล่องอยู่สูงจากภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร และมีภาชนะรองรับตลอดเวลา</li> <li>- ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถก่อนออกสูถนนหรือทางจราจร</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ และไม่กีดขวางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- เศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ และสิ่งปฏิกูล ต้องขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน และต้องมีสิ่งปกคลุม เช่นผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อม</li> </ul>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>เสนอให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับบ้านเจ้าพระยาคอนโดมิเนียม และพื้นที่ชุมชนด้านหน้าโครงการ/ทิศตะวันตก รวมทั้งสิ้น 2 จุดตรวจวัด จำนวน 1 ครั้งระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างตัวอาคาร งบประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง</p> <p style="text-align: right;">หน้า 2 ทั้งหมด 22 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>



สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยไอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และระบบแห้งหรือผนังสำเร็จรูป ในการก่อสร้างผนังตัวอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการผสมปูน</li> </ul> <p>มาตรการด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● วางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและยานพาหนะให้ได้อยู่เสมอ</li> <li>● การใส่ไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อม หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>● กำหนดช่วงการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงกลางวัน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างควรจัดให้อยู่ในช่วงกลางวันนอกเวลาเร่งด่วน</li> <li>● จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่เจ้าหน้าที่และคนงานที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>● กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งให้มีเสียงดัง</li> </ul> <p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</li> <li>● ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
1.2 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่ในระยะก่อสร้างมีประมาณ 29 ลบ.ม. จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีว	ระยะก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>● ไม่ทิ้งเศษขยะ วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ลงในทางระบายน้ำของโครงการ เพื่อ</li> </ul>	

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวิท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาพ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 30 ลบ.ม. ทำให้ค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงท่อสาธารณะของ กทม. ดังนั้นผลกระทบจึงไม่มีต่อแหล่งน้ำผิวดิน ทั้งด้านปริมาณ และคุณภาพแต่อย่างใด</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <p>การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p>	<p>ป้องกันการอุดตันในท่อสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งที่บ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน รวมทั้งตรวจสอบระบบฯ ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพได้อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 (B2) เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 350 ลบ.ม./วัน</li> <li>มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อม หรือบริเวณรอบรั้วโครงการ</li> <li>หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> <li>ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะ และตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง</li> </ul>	
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะใช้เส้นทางถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเป็นเส้นทางสาย</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้ง เช้า-เย็น ควรทำการขนส่งในช่วงสภาพการจราจรเบาบางหรือนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</li> </ul>	<p>หน้า..... 4 .....ทั้งหมด..... ๒๑ .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>หลัก เพื่อเดินทางมายังพื้นที่โครงการ โดยจะเข้าซอยสมเด็จพระยา 17 ไปประมาณ 300 เมตร จากการพิจารณาค่า V/C ratio ของเส้นทางสายหลักและถนนซอย เมื่อรวมปริมาณพาหนะจากโครงการในระยะก่อสร้าง มีค่าเพิ่มมากขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ซึ่งไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของเส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการลดลงแต่อย่างใด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้แก่ การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณยานพาหนะในโครงข่ายระบบจราจรบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 600 PCU/ชม. โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเช้าหรืออีกหนึ่งหนึ่งกล่าวคือ ปริมาณการจราจรจากโครงการจะทำให้ความจุของถนนสายต่างๆ เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนสมเด็จพระยา (WB) และถนนเจริญรัถ (EB) อยู่ในสภาพติดขัดมาก แต่ทั้งนี้ถนนเจริญรัถยังจัดว่าเป็นถนนสายรองที่สามารถหลีกเลี่ยงการจราจรผ่านถนนดังกล่าวได้ ส่วนถนนเส้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของหน่วยงานรัฐบาล เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของเส้นทางจราจร</li> <li>ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกลงของวัสดุก่อสร้าง เช่น ไข่ผ้าใบปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร</li> <li>จัดระเบียบการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก</li> <li>ไม่มีการใช้เส้นทางลัดที่ต้องผ่านวัดทองนพคุณและวัดทองธรรมชาติวรวิหาร เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสิ้นเสียดินที่จะมีผลต่อโครงสร้างของวัด เป็นต้น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการจัดระบบการจราจรของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>เมื่อผิวการจราจรภายในซอยสมเด็จพระยา 17 หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ได้รับความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์แล้วว่าเป็นผลมาจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง อาทิเช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขุดผิวถนนเพื่อวางแนวท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นต้น เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาจะต้องซ่อมแซมปรับปรุงผิวการจราจรให้อยู่ในสภาพเดิม</li> </ul> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะได้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลลง โดยที่ระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญได้แก่ รถ ชมมก. เรือข้ามฟาก เรือด่วนเจ้าพระยา เป็นต้น</li> </ul>	



สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อื่น ๆ ยังมีศักยภาพเพียงพอในการรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้ในระดับที่น่าพอใจ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นผู้ประกอบการควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ประชาสัมพันธ์และติดป้ายเตือนให้หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่นและติดขัด เช่น ถนนเจริญรัช</li> <li>● ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย และจัดสรรพื้นที่จอดรถให้แต่ละห้องพักไม่ให้มากกว่าพื้นที่จอดรถที่มีอยู่</li> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยที่บิโอมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร และประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เรื่องการจอดรถในซอยสมเด็จพระยา เพื่อกำหนดช่วงเวลาอนุญาตจอดให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจร</li> <li>● จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ</li> <li>● จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>● จัดระบบการเดินรถยนต์ของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด</li> <li>● ขยายเส้นทางคมนาคมช่วงจากพื้นที่โครงการถึงถนนของซอยสมเด็จพระยา 17 ให้เป็น 2 เลน (กว้าง 6 เมตร) ซึ่งเป็นที่ดินที่กรรมสิทธิ์ของโครงการและพื้นที่การจ่ายอม หลังจากนั้นจึงส่งมอบให้กับสำนักเขตคลองสาน</li> </ul>	<p>หน้า.....<sup>๒๑</sup> ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<sup>๑</sup> ผู้รับรอง</p>



สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 การจัดการมูลฝอย	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>มูลฝอยคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลบ.ม/วัน จะรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานที่จะเข้ามาเก็บขนทุกวัน และนำไปกำจัดที่อ่อนนุช สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะมีปริมาณไม่มาก โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งจะนำไปถมที่ที่ทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 8.1 ลบ.ม/วัน ทำให้ภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองสานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการเก็บขน และกำจัดขยะจะพบว่าทางสำนักงานเขตคลองสานยังมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใด ๆ แต่ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดหากาขนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ และให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งบริเวณที่พักคนงาน และพื้นที่โครงการ และเก็บขนมูลฝอยออกจากพื้นที่อย่าให้มีขยะตกค้าง</li> <li>จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</li> <li>ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก</li> <li>จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด</li> <li>เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยรวมหรือห้องพักมูลฝอยส่วนกลางที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ มีขนาด 27.3 ตร.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน ในกรณีที่ไม่มรดมาเก็บขนมูลฝอย</li> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะ และภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มีลักษณะเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดถังรองรับอย่างมิดชิด และมีสีแยกตามประเภทของมูลฝอย</li> </ul>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>เสนอให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยทุกวัน ที่บริเวณที่รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน และล้างทำความสะอาดพื้น ประมาณ 2 ครั้ง/เดือน</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <p>เสนอให้เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยทุกวัน ที่บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม/ห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง และล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอย ประมาณ 2 ครั้ง/เดือน</p>

หน้า..... 7 .....ทั้งหมด..... ๒๕ .....หน้า  
ลงชื่อ..... อ.ิ .....ผู้รับรอง


สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดป้ายไว้อย่างชัดเจน อาทิเช่น ดึงสีเขียวรองรับมูลฝอยประเภทขยะเปียก/เศษอาหาร ดึงสีเหลืองรองรับขยะแห้ง และดึงสีเทารองรับขยะอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย ตามภาชนะสีที่โครงการ ฯ จัดเตรียมไว้ เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานในการทำลายขยะ และง่ายต่อการกำจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง</li> <li>ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ หรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น</li> <li>ควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอยไม่ให้สูงกว่า 20 องศาเซลเซียส ด้วยระบบปรับอากาศ และควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และน้ำล้างให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์</li> <li>ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและสะดวกในการทำความสะอาด</li> </ul>	
2.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ระยะก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 29 ลบ.ม./วัน โดยจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาด 30 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ต่ำ</li> </ul>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>เสนอให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่</p>

หน้า.....<sup>8</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>๒๒</sup>หน้า  
ลงชื่อ.....<sup>ศิริ อ.</sup>.....ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>รูปแบบชีวภาพ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการฯ จะก่อให้เกิดน้ำเสียเท่ากับ 332 ลบ.ม./วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD รวมเท่ากับ 250 มก./ล. เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมี BOD 20 มก./ล. ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>กว่า 20 มก./ลิตร และอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>● มีการสูบตะกอนออกจากระบบทุก ๆ เดือน</li> <li>● จัดให้มีตะแกรงดักขยะ เศษวัสดุก่อสร้างที่ระงับระบายน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันหลังเลิกงาน</li> </ul> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น</li> <li>● ตรวจสอบ บำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>● หมั่นสูบตะกอนหรือดักไขมันที่ไม่ย่อยสลายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งที่ผ่านการเติมคลอรีนแล้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงเริ่มเดินระบบฯ และทุก ๆ 4 เดือน</li> <li>● เติมอากาศให้กับตะกอนในบ่อเก็บตะกอน เพื่อป้องกันการจับตัวของตะกอนและไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยใช้ออกซิเจนจากเครื่องเป่าอากาศที่ติดตั้งในบ่อเติมอากาศ ผ่านท่อขนาด Ø 2 นิ้ว ด้วยอัตรา 0.26 ลบ.ม./นาที</li> <li>● ในช่วงเริ่มเดินระบบฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>ใช้ในช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เช่น อัตราการไหลของน้ำ pH BOD สารแขวนลอย ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย TKN คลอรีนตกค้าง น้ำมันและไขมัน เป็นต้น จำนวน 1 ตัวอย่าง ที่จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนแรกที่เริ่มเดินระบบให้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น 4 เดือนต่อครั้ง งบประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง และตรวจเช็คตะกอนในถังตกตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้รีบดำเนินการสูบออก</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>เสนอให้เจ้าของโครงการ ซึ่งดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบฯ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ โดยมีดัชนีการตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เช่น อัตราการไหลของน้ำ pH BOD สารแขวนลอย ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย TKN คลอรีนตกค้าง น้ำมันและไขมัน เป็นต้น จำนวน 2 ตัวอย่าง ที่จุดระบายน้ำเสียเข้าระบบฯ และจุดระบายน้ำออกจากระบบฯ ในช่วงเริ่มเดินระบบฯ ให้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง หลังจากนั้น 4 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ งบประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง และตรวจเช็คตะกอนในถังตกตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้รีบดำเนินการสูบออก</p>

หน้า..... 9 .....ทั้งหมด..... ๒๒ .....หน้า  
ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง



สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b> ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b> จากการประเมินพบว่า อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการหรือภายหลังการพัฒนาพื้นที่มีปริมาตรสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ และทางโครงการ ฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินขนาด 252 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่หน่วงน้ำต่างๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน่วงน้ำ ทำให้เกิดการอุดตัน สกปรกและตันเขิน ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากระบายน้ำของโครงการอย่างน้อย 30 เมตร</li> <li>• จัดให้มีทางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำชั่วคราวอย่างเพียงพอ เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำ/ทางระบายน้ำชั่วคราวให้ปราศจากเศษวัสดุ หรือเศษขยะตกค้าง</li> <li>• ติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะ</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมาก ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตักขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย</li> <li>• ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>• โครงการฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าอาคาร มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ถึง 252 ลบ.ม. สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. ดังนั้นเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อยๆ ระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ตกค้างอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ</li> </ul>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b> เสนอให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวทุกวัน หลังเลิกงาน เพื่อกำจัดเศษดิน/ตะกอน และสิ่งอุดตัน</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b> เสนอให้เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบสาธารณูปโภค ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์ เพื่อกำจัดเศษดิน/ตะกอน และสิ่งอุดตัน</p>

หน้า.....<sup>10</sup>ทั้งหมด.....<sup>๑๙</sup>หน้า  
ลงชื่อ.....<sup>ฐิ อ:</sup>ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ขุดลอกบ่อน้ำหน้าปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนฤดูฝน เพื่อทำความสะอาดและกำจัดตะกอนดินที่ตกค้าง เป็นการป้องกันไม่ให้อบ่อบ่อน้ำตื้นเขินและมีประสิทธิภาพในการให้น้ำได้เต็มที่</li> <li>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด ที่บ่อน้ำด้านหน้าอาคาร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำเมื่อปริมาณน้ำถึงระดับที่กำหนด</li> <li>ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	
2.5 การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย	<p><b>ระยยะก่อสร้าง</b></p> <p>ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่ดีพอ รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในงาน ได้แก่ การร่วรงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัดคืบจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากรถจักรยานยนต์จากการชนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัย</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศพ.ม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่อย่างพอเพียง เช่น หน้ากาก แวนตา หมวกนิรภัย</li> <li>จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ให้ติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด</li> <li>เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</li> <li>ติดตั้งสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง</li> </ul>	

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>น้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน</li> </ul> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> <li>• โครงการได้ออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงาน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทราบการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น</li> <li>• ตรวจสอบประสิทธิภาพ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>• <u>ควรจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้งทั่วพื้นที่อาคารของโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยรับทราบและเข้าร่วมการฝึกซ้อมด้วย</u></li> </ul>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>



สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญคือ การเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่โดยรวมดีขึ้น สำหรับผลกระทบด้านลบส่วนใหญ่เป็นปัญหาด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การรบกวนความสงบสุขของชุมชน การลักขโมย การทะเลาะวิวาทของคนงานกับคนในท้องถิ่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <p>ถ้าโครงการ ฯ ขาดการมีสัมพันธ์อันดีกับชุมชน อาจจะไม่ได้รับการยอมรับและความร่วมมือ ดังนั้นโครงการ ฯ จึงควรสร้างทัศนคติที่ดีต่อการพัฒนาโครงการ</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด และเพิ่มความระมัดระวังเรื่องความปลอดภัย</li> <li>ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ</li> <li>เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>แก้ไขปัญหา และชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง และรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ควรจัดกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์กับชุมชน เช่นการให้ความร่วมมือ และความช่วยเหลือต่อชุมชนและศาสนสถาน ตามกำลังความสามารถที่จะให้การสนับสนุนได้</li> </ul>	
3.2 การสาธารณสุข	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุขดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ จากงานก่อสร้าง</li> <li>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่</li> </ul>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เสนอให้เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบสาธารณสุขปกติกของโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใช้ทุกถังทุก ๆ 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่ตกค้าง ความขุ่น pH SS E.coli โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เป็นต้นงบประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง และตรวจสอบตะกอนภายในถังเก็บน้ำทุกถังประมาณเดือนละ 1</li> </ul>

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยในบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามบริเวณโครงการมีสถานบริการสาธารณสุขทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่งที่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาพักอาศัยที่มาจากที่ต่าง ๆ อาจจะให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>• จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงทั้งรัฐและเอกชนเพื่อแก้ปัญหาได้ทันที</li> </ul> <p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาทะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ</li> <li>• มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> <li>• ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่องเสมอ เช่น ถังเก็บน้ำต่าง ๆ ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>• ควรเก็บตัวอย่างน้ำและฝักระวังทางจุลชีววิทยา ทุก ๆ 6 เดือน และมีการจดบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ไว้ด้วย</li> <li>• ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้เมื่อตรวจความสกปรก และให้ระบายตะกอนกันถังทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี</li> <li>• ให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่งและป้องกันการเพาะเชื้อโรค</li> <li>• ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้ไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เสนอให้เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบสาธารณสุขปกของโครงการฉีดสารเคมีฆ่าสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคทุก ๆ 2 เดือนตามท่อระบายน้ำ พื้นที่สาธารณะของอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ โดยทั่ว งบประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง</li> </ul> <p style="text-align: right;">หน้า.....<sup>14</sup>ทั้งหมด.....<sup>24</sup>หน้า</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....<sup>ศิริ อ.</sup>ผู้รับรอง</p>

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ประกาศ ณ วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2543</li> <li>ทำความสะอาดพื้นที่อาบน้ำ เปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บของ ห้องสุขา ทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวันหลังปิดบริการ</li> <li>ติดตั้งป้ายแสดง กฎ ข้อบังคับ ในการใช้บริการสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและบุคลากรประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>กำจัดสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะของโรคทุก ๆ 2 เดือน โดยวิธีการฉีดสารเคมีฆ่าสัตว์และแมลงภายในท่อระบายน้ำ พื้นที่สาธารณะ ทั้งทั้งอาคารและพื้นที่โครงการ</li> </ul>	
3.3 ทัศนียภาพ	<p><u>ระยงก่อสร้าง</u> อาจจะมีทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ ไม่ว่าจะเป็นวัดก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น แต่ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในช่วงระยะเวลาก่อสร้างทางผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> ลักษณะของอาคารเมื่อก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจะเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกับอาคารอื่น ๆ ใน</p>	<p><u>ระยงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</li> <li>ล้อมรั้วสูงประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนด้านที่ติดกับอาคารบ้านเจ้าพระยา คอนโดมิเนียม ให้ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และใช้ผ้าใบตาข่ายที่ขนาดรูกว้างไม่เกิน 2 ซม. หรือผ้าใบโปร่งแสง ปิดกั้นตัวอาคารในด้านอื่น ๆ</li> <li>จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังรถให้เป็นระเบียบ</li> <li>จัดระเบียบเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และหมั่นทำความสะอาด</li> </ul>	

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....22.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ฐิ อ:*.....ผู้รับรอง



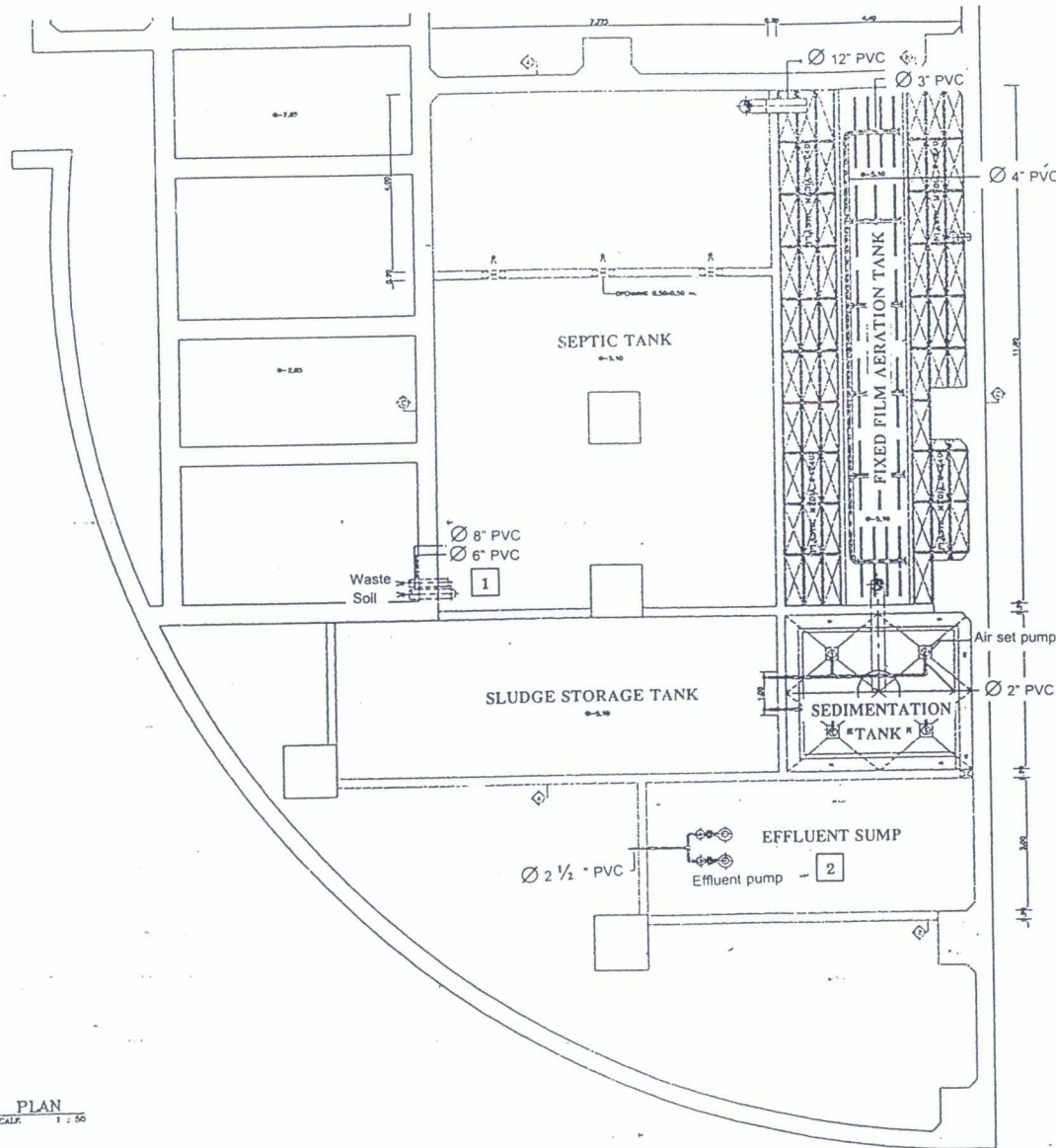
สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณใกล้เคียง และการตกแต่งภายนอกอาคาร มีลักษณะที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ รวมทั้งมีการจัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้รอบรั้วโครงการ ด้านหน้าอาคาร และภายในอาคารที่ชั้น ดาดฟ้าของส่วนโพเดียม ทำให้ทัศนกรเห็นวาลักษณะของโครงการมีความคล้ายคลึงกับสภาพแวดล้อม และไม่เกิดความแตกต่างทางด้านภูมิทัศน์ ดังนั้นผลกระทบที่จะมีต่อทัศนกร จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>สะอาดหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์กับประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</li> <li>• <u>ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมในโครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณรั้วของโครงการ ด้านหน้าอาคาร และที่ชั้นดาดฟ้าของส่วนโพเดียม</u></li> <li>• <u>ควรปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีต โดยเฉพาะบริเวณรั้วของโครงการ และสนับสนุนให้ปลูกไม้ประดับบริเวณพื้นที่ระเบียงโดยรอบ</u></li> <li>• เลือกใช้วัสดุตกแต่งและสี ภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาง</li> <li>• เมื่อโครงการ ฯ จะเปิดดำเนินการในลักษณะของอาคารชุด จะมีการจัดตั้งส่วนบริหารงานนิติบุคคล ซึ่งทำหน้าที่ในการบริหารงาน ดูแล และออกระเบียบการอยู่อาศัยรวมกัน กฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	
<p>4. ด้านอื่น ๆ 4.1 การประหยัดพลังงาน</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การออกแบบอาคาร ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ระบบแสงสว่าง และการเลือกใช้วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ โครงการ ฯ ได้คำนึงถึงหลักการประหยัดพลังงานและใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่งเสริมประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคารและผู้พักอาศัย โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ การติดตั้งป้ายเตือนการปิด-เปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การประหยัดน้ำ</li> <li>• ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> </ul>	<p>หน้า 16 - ทั้งหมด หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวิท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภาพสูงสุด ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินการได้ตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน จึงได้กำหนดมาตรการไว้ด้วย	<p>เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือจากพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ออกสู่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและการใช้พลังงานในการปรับอากาศ</li> <li>• พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศที่เป็นพื้นที่สำหรับบริการหรือสินค้าการควรรออกแบบให้มีช่องเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาเติมในช่วงที่มีการใช้บริการน้อย</li> <li>• หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและชุดทำความเย็น เมื่อพบว่าสกปรก เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ</li> <li>• ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสม และหมั่นตรวจสอบการทำงานเป็นระยะ ๆ</li> <li>• หมั่นดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ได้อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</li> <li>• ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ รอยต่อ และปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์</li> </ul>	

หน้า.....<sup>14</sup> ทั้งหมด.....<sup>28</sup> หน้า  
ลงชื่อ.....<sup>ศิริ อ.</sup> ผู้รับรอง



PLAN  
SCALE: 1 : 50

ตำแหน่งติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระะยะดำเนินการ

- สัญลักษณ์
- 1 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 2 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า 18 ทั้งหมด 22 หน้า  
ลงชื่อ: อ. อ. ผู้รับรอง

FILED  
12/01/2000  
SCALE: 1 : 50  
NO. 02

NO. 0001  
PROJECT  
อาคารพักอาศัย 44 ชั้น และ 52 ชั้น  
LOCATION: กรุงเทพมหานคร  
DATE: 12/01/2000

ARCHITECTS  
บริษัท อ. อ. จำกัด  
12/01/2000

STRUCTURAL ENGINEERS  
บริษัท อ. อ. จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS  
บริษัท อ. อ. จำกัด

Mechanical ENGINEERS  
บริษัท อ. อ. จำกัด

Sanitary ENGINEERS  
บริษัท อ. อ. จำกัด

Sanitation ENGINEERS  
บริษัท อ. อ. จำกัด

LANDSCAPE

INTERIOR

EXTERIOR

PLANNING

WATER

WRE1

WRE2

WRE3

SCALE: 1 : 50  
DATE: 12/01/2000  
NO. 02

FILE NAME: NO  
DRAWN BY: NO  
CHECKED BY: NO

NOTES



แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา  
แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ			
2. ระดับเสียง			
3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน			
4. การคมนาคมขนส่ง			
5. การจัดการมูลฝอย			
6. การบำบัดน้ำเสีย			
7. การใช้น้ำ			
8. การใช้ไฟฟ้า			
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
8. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
9. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม			
10. การสาธารณสุข			
11. ทัศนียภาพ			
12. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน .....  
( ..... )  
วัน/เดือน/ปี .....

หน้า 19 ทั้งหมด 22 หน้า  
ลงชื่อ *ศิริ อ.* ผู้รับรอง

แบบบันทึกผลการตรวจวัดระดับเสียง  
 โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท ลিংห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด  
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา  
 แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....  
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	Leq 24 hr	Lmax	Ldn	L <sub>10</sub>	L <sub>90</sub>
1. พื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือติดกับบ้านเจ้าพระยาคอนโดมิเนียม					
2. พื้นที่ชุมชนด้านหน้าโครงการทางด้านทิศตะวันตก					
ค่ามาตรฐาน (STD)					

STD : มาตรฐานระดับเสียง..... จากประกาศ..... เรื่อง.....  
 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

( ..... )

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจวัดระดับเสียงมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

.....

แนวทางการแก้ไข .....

.....

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น .....

( ..... )

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....

หน้า.....๑๐.....ทั้งหมด.....๑๑.....หน้า

ลงชื่อ.....*ส. อ.*.....ผู้รับรอง

แบบบันทึกผลการตรวจประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	Chlorine Residual (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	F-Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Flow rate (cu.m./s)
1. บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย										
2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย										
ค่ามาตรฐาน (STD)										

STD : มาตรฐานน้ำทิ้งจาก..... ประเภท..... จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม  
ลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

( ..... )

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

แนวทางการแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น .....

( ..... )

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....

หน้า..... 21 ทั้งหมด..... 22 หน้า  
ลงชื่อ..... อ. ผู้รับรอง



แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด  
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
 ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....  
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	Suspended Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	Chlorine Residual (mg/l)	Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)
1. ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน (1)						
2. ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน (2)						
3. ถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นที่ 26						
4. ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร Tower A						
5. ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร Tower B						
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานนี้ตั้งจาก..... ประเภท..... จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม  
 ลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....  
 หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....  
 ( ..... )  
 วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....  
 แนวทางการแก้ไข .....

หน้า ๒๒ ทั้งหมด ๒๒ หน้า  
 ลงชื่อ *ศิริ อ.* ผู้รับรอง

ผู้สรุปความเห็น .....  
 ( ..... )  
 คุณวุฒิ .....  
 วัน/เดือน/ปี .....