



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง  
(THE ONE PLUS GRAND RAMKHAMHAENG) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๒๓ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (THE ONE PLUS GRAND  
RAMKHAMHAENG) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (THE ONE  
PLUS GRAND RAMKHAMHAENG) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๓๒ แยก ๑  
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน  
ห้องชุด ๔๓๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๒๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ซึ่งจัดทำ  
รายงานโดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (THE ONE PLUS GRAND  
RAMKHAMHAENG) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง  
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ คุณาสวัสดิ์

(นายสุวิ คุณาสวัสดิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ณ อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง  
(The One Plus Grand Ramkhamhaeng)  
ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม .....  
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



ลงนาม .....  
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562




**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (The One Plus Grand Ramkhamhaeng)  
ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (The One Plus Grand Ramkhamhaeng) ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 (หรือซอยหัวหมาก 20 หากเดินทางเข้าทางถนนหัวหมาก) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สำหรับลักษณะโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3-1-24.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 อาคาร (มีความสูงไม่เกิน 22.95 เมตร) ได้แก่ 1) อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,856.01 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย (จำนวน 213 ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องออกกำลังกาย และ 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,855.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย (จำนวน 213 ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (The One Plus Grand Ramkhamhaeng) ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงนาม   
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เลขที่ 99  
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
ESTATE CO., LTD.  
รับรองจำนวนหน้า 1/141  
เมษายน 2562

  
ลงนาม   
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับได้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

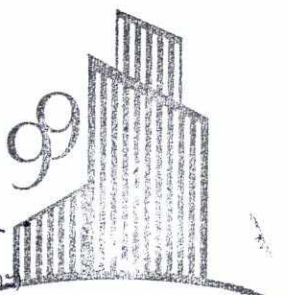
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องได้ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม 

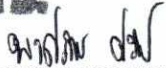
(นายศรีมงคล คิวเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ลงนาม 

(นายพงศภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



**แบบรายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**

**ตารางที่ 1**

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)**

**โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (The One Plus Grand Ramkhamhaeng)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ)</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของแต่ละอาคารให้สูงจากระดับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ (ถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ประมาณ 20 เซนติเมตร) สำหรับดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่จะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้างพบว่าไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้กิจกรรมที่มีการขุดดินขนาดใหญ่ต้องมีการขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียงและมีการตอก Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>- ในระหว่างการขุดหรือถมดินให้บดอัดดินให้มีความหนาแน่นตามข้อกำหนดตามหลักวิศวกรรมเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน</li> <li>- การจัดการเศษดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่เก็บแยกเป็นกองโดยดินจากขั้นตอนการก่อสร้างจะนำไปใช้ในการปรับถมและใช้ในการตกแต่งภูมิทัศน์ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยบริเวณที่เลือกเก็บกองดินต้องมีความลาดชันไม่มาก</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรบกวนบนถนน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปรับระดับดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่สามารถส่งได้สะดวก พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>

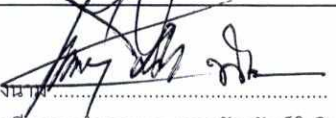
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินรวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ</li> </ul>	
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยตรวจวัดเมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2561 (3 วันต่อเนื่อง) มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>- ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>- ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และ</li> </ul>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>1) TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 48-77 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (330 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>2) PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 21-57 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (120 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>3) NO<sub>2</sub> (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 17-29 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (320 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>4) SO<sub>2</sub> (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 6-13 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (780 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>5) CO (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 618-1,340 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (34,200 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>6) HC (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1.86-2.43 มคก./ลบ.ม. ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> <li>- จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>- การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และภายหลังการใช้งานแล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> <li>- ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร</li> </ul>	<p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

  
 ลงนาม .....  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



ลงนาม .....  
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบเนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและกิจกรรมการขนส่ง พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP เพิ่มขึ้นจาก 77 เป็น 101.04 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 330 มคก./ลบ.ม.</li> <li>- NO<sub>2</sub> เพิ่มขึ้นจากเดิม 29 เป็น 49.29 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (320 มคก./ลบ.ม.)</li> <li>- SO<sub>2</sub> เพิ่มขึ้นจากเดิม 13 เป็น 14.01 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (780 มคก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO เพิ่มขึ้นจากเดิม 1,340 เป็น 1,344.13 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (34,200 มคก./ลบ.ม.)</li> <li>- PM-10 เพิ่มขึ้นจากเดิม 57 เป็น 64.04 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (120 มคก./ลบ.ม.)</li> <li>- HC เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.43 เป็น 3.5 มคก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบบริเวณแนวเขตที่ดิน มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน ทราย จะต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น</li> <li>- จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น อีกทั้งวางแผนงานในการปิดหน้าดินให้เร็วที่สุด ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปิดหน้าดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมให้เปิดเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> <li>- วางแผนการก่อสร้างเพื่อให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปมากที่สุด โดยหลีกเลี่ยงงานที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>- กำหนดให้มีระบบทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</li> </ul>	

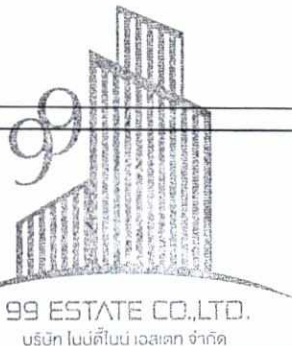


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การก่อสร้างโครงการมีแนวโน้มทำให้ค่ามลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่เพิ่มขึ้นในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณรอบพื้นที่ของโครงการหรือบริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเชิงป้องกันและตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียงและกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</li> <li>- ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างเพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ.</li> </ul>	

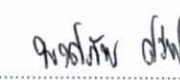


(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 7/141



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

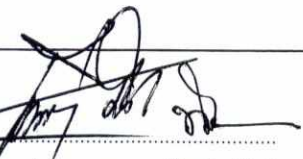
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่ง) พบว่าหากไม่มีระบบป้องกันเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะทำให้บริเวณอาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการได้รับผลกระทบด้านเสียงและทำให้ระดับเสียงเพิ่มขึ้นเกิน 70 เดซิเบลเอ (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่ออาคารข้างเคียงโครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ทำมาจาก Polycarbonate ความหนา 8 มิลลิเมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลการประเมินระดับเสียงพบว่า การติดตั้งวัสดุกันเสียงจะทำให้ระดับเสียง ณ แหล่งรับเสียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการลดลง และมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในมาตรฐานดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-ศุกร์ ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ให้ประสานไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดให้โครงการจัดสรรพื้นที่เฉพาะที่เป็นห้องปิดมิดชิดและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุดเพื่อดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อมเป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (<math>Leq_{24}</math>) และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ระดับเสียงพื้นฐาน (<math>L_{90}</math>) และคำนวณหาระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) และพื้นที่อ่อนไหว โดยทำการตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มหรือการทำฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>

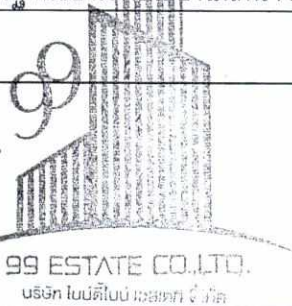


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>* <b>ระดับเสียงทั่วไป</b> เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้ระดับเสียงทั่วไปบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารโดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 54.40-61.75 เดซิเบลเอ อย่างไรก็ตาม การประเมินผลกระทบต่อระดับเสียงทั่วไปเมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังที่กล่าวมาข้างต้นเป็นการประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงในพื้นที่โล่งและปราศจากสิ่งกีดขวาง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมจริงของแหล่งรับเสียง พบว่าจะผู้รับเสียง (Receptor) จะอยู่ภายในอาคารที่มีผนังคอนกรีตเป็นสิ่งกีดขวาง ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงได้ประมาณ 5 เดซิเบลเอ พบว่าระดับเสียงทั่วไปบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารโดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 54.04-56.05 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ สำหรับการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และเลือกวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> <li>- กรณีที่มีการพักการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว กำหนดให้มีการดับหรือเบาเครื่องเป็นการชั่วคราว</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงนาม 

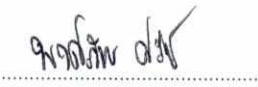
(นายศรีนคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 9/141



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

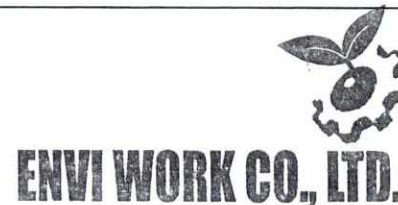
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>* ระดับเสียงรบกวน เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันพบว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตอาคารตลอดช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการโดยรั้วข้างต้นทำด้วย Polycarbonate หนา 8 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันและลดระดับเสียงและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- กำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแต่ละชั้น โดยจะติดตั้งเป็นผนังของอาคารแต่ละชั้น เมื่อมีการขึ้นแผ่นพื้นของแต่ละชั้นแล้วเสร็จ ซึ่งมีความสูงของผนังกันเสียงเท่ากับ ความสูงของแต่ละชั้น ซึ่งเป็นวัสดุ Polycarbonate หนา 8 มิลลิเมตร</li> </ul>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ลักษณะโครงการ ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร กล่าวคือ 1) อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) และ 2) อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น (อาคาร B) เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับความสั่นสะเทือนที่บริเวณสิ่งก่อสร้างและอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในปัจจุบัน พบว่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะเสาเข็มที่ติดกับอาคารข้างเคียงก่อนแล้วจึงทำแถวต่อมา</li> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-ศุกร์ ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) ทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานรากและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการ</li> </ul>

ลงนาม .....  
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 10/141

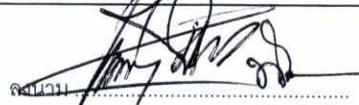


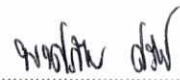


ลงนาม .....  
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่ออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีการขึ้นเสาชิมแบบเจาะในช่วงก่อสร้างข้างต้นมีค่าอยู่ในช่วง 1.27-2.30 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่บริเวณบ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น ติดพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม A (มีระดับความสั่นสะเทือน 2.30 มิลลิเมตร/วินาที) รองลงมาคือบริเวณบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น ติดพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม B (มีระดับความสั่นสะเทือน 1.27 มิลลิเมตร/วินาที) ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และ สิ่งปลูกสร้างของ Wiffin, A.C. (1971) พบว่าสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที โดยกิจกรรมการทำเสาชิมในช่วงก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการในระดับต่ำ	และวันเสาร์ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ให้ประสานไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่ออื่นๆ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีมีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ - กำหนดให้โครงการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะดำเนินการก่อสร้างเสาชิมต่ออาคารข้างเคียงล่วงหน้าก่อนดำเนินการโดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และความปลอดภัย

 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนต์ไน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนต์ไน์ เอสเตท จำกัด	หน้า 11/141  ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562
--	--	---	---

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ และทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงการบาดเจ็บ/เสียชีวิตของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง รวมทั้งความเสียหายด้านทรัพย์สิน ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ/เสียชีวิต หรือทรัพย์สินได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป</li> </ul>	

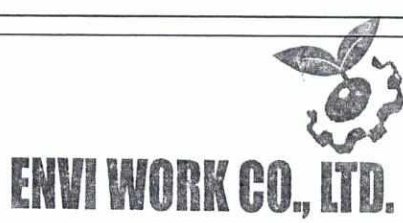
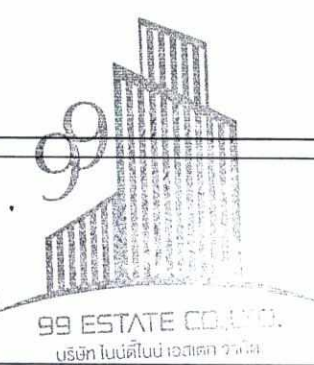
 ลงนาม ..... (นายศรัณต์ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนต์ไน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนต์ไน์ เอสเตท จำกัด	หน้า 12/141  <b>ENVI WORK CO., LTD.</b>	ลงนาม .....  (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562
---	---	--	--




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคารดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียดินและลักษณะของเนื้อดิน แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน ปริมาณอินทรีย์วัตถุ อย่างไรก็ตาม มีการทำฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างดังกล่าวอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน ซึ่งหากไม่มีการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การพังทลายของดินได้</p>	<p>- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึกและขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง รวมทั้งสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณ โครงการ มีระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น</p> <p>- กำหนดให้กิจกรรมที่มีการขุดดินขนาดใหญ่ ต้องขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียงและมีการตอก Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>- ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่าจะก่อสร้างชั้นใต้ดินรวมทั้งบริเวณที่มีการขุดดินหรือถมดินแล้วเสร็จ</p> <p>- ในระหว่างการขุดหรือถมดินให้บดอัดดินให้มีความหนาแน่นตามข้อกำหนดตามหลักวิศวกรรมเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน</p> <p>- จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ</p>	-

  
 ลงนาม .....  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



  
 ลงนาม .....  
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562

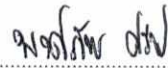
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ควบคุมให้บริษัทรับเหมาดำเนินงานที่มีคุณภาพหรือเป็นไปตามมาตรฐานและให้ดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานในช่วงก่อสร้างประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วถูกควบคุมให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีความสอดคล้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป (มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ) ทั้งนี้การ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณรางระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> </ul>

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

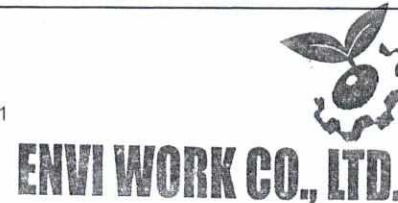
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นแบบเฉพาะที่หรือ on site ย่อมเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของพื้นที่ศึกษาได้ในระดับหนึ่ง		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>ปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้างและดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการขเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) ทุก 6 เดือน</p>

ลงนาม .....  
(นายศรัมมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีโน่ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 15/141



ลงนาม .....  
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิก คลองจิต คลองกะจะ เป็นต้น พบว่าคลองต่างๆ ข้างต้นส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้แหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมีแหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) ทุก 6 เดือน</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการรับน้ำใช้มาจากการประปานครหลวงสาขาสุโขวิหิ สำหรับน้ำใช้ในชวงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำจากคณงานก่อสร้าง และเนื่องจากโครงการมีการใช้คอนกรีตผสมเสร็จจึงทำให้ความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างไม่มากนัก สำหรับปริมาณการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างมีปริมาณโดยรวม <math>50 \times 50 / 1000 = 2.5</math> ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อัตราการใช้เท่ากับ 50 ลิตรต่อคนต่อวัน) นอกจากนี้ อาจมีการใช้น้ำอีกบางส่วนเพื่อทำความสะอาดอุปกรณ์หรือเครื่องมือการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำไม่เกิน 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้นชวงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 5.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมและกำชับให้คณงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</li> <li>- จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำทุกสัปดาห์ หากพบว่าเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในชวงก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้เรียบร้อยแล้ว กล่าวคือ จัดให้มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคณงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณรางระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดชวงก่อสร้างโครงการ สำหรับ</li> </ul>

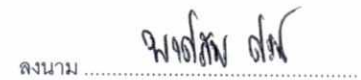
ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 17/141



ลงนาม 

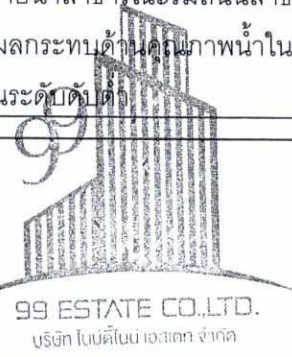
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

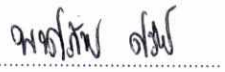
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	<p>ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ กล่าวคือ กำหนดให้มีห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงานทุกๆ 20 คน (ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน) โดยมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนนี้ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้สามารถควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</p>

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเตน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร (พิจารณา ตามความชันของพื้นที่โครงการ) และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการระบายน้ำฝนลงระบบระบายน้ำ สาธารณะต่อไป ซึ่งเป็นระบบระบายที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างเป็นระบบเดียวกันกับระบบระบายน้ำ ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการจึงมี ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชน อยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมเข้าบ่อพักขยะของโครงการก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะ และดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว
3.4 การจัดการมูลฝอย	ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ 1) ของเสียจากกิจกรรมประจำวันของ คนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 150 ลิตรต่อวัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 106 ลิตรต่อวันและมูล ฝอยทั่วไป 44 ลิตรต่อวัน โดยมูลฝอยส่วนนี้ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 2 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บมูล ฝอยได้รวม 600 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ ต่ำกว่า 3 วัน) โดยจะกำหนดให้รถเก็บขนมูล	- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใน แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมา ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้นๆ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ฝอยเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน และเศษไม้ ซึ่งในการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่าเป็นการก่อสร้างอาคาร มีพื้นที่โดยรวม 19,711.41 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาอัตราการผลิตของเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัมต่อตารางเมตร ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 350.55 ตัน โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจะมีบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปู เป็นต้น ซึ่งโครงการจะมีการกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป</p>	<p>- กำหนดให้ให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป</p>	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



หน้า 20/141



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักเมื่อเทียบกับช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยที่จะรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางกะปิ โดยมีการติดตั้งติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</li> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบวาเกิดการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	หากไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ อันเนื่องมาจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเหตุสุดวิสัย เช่น การขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งเกี่ยวข้องกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว ไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหรืออย่างไม่ระมัดระวังของคณงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การคัดเลือกบริษัทรับเหมาต้องพิจารณารายละเอียดด้านการจัดการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างให้ครอบคลุมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการที่ได้มาตรฐาน และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์</li> </ul>

ลงนาม 

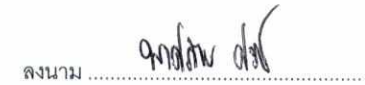
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



หน้า 21/141



ลงนาม 

(นายพงศภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่มี อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้อย่างทันท่วงที</li> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับความ ปลอดภัยและการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และเครื่องจักร ต่างๆ ให้ถูกต้อง</li> <li>- จัดเตรียมรถสำหรับส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล ใกล้เคียงได้ทันทีเมื่อเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- จัดบันทึกและสอบสวนเหตุการณ์อุบัติเหตุที่เกิดขึ้น โดยระบุสาเหตุ ความเสียหาย และวิธีในการแก้ไข ปัญหา เพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับการป้องกันและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งรวบรวมสถิติอุบัติเหตุที่ เกิดขึ้น</li> <li>- กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว พร้อมติดไฟ ส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เช่น เขต ก่อสร้าง เขตจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น รวมทั้ง จัดให้มีป้ายเตือนภัยบริเวณดังกล่าว และจำกัดเวลา เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเอกสารการขออนุญาต เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> </ul>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการขออนุญาตทำงาน (work permit) ภายในพื้นที่อย่างเข้มงวด โดยเฉพาะงานที่ดำเนินการในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง (High Risk) เช่น การทำงานในที่สูง งานที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น</li> <li>- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้ายเตือนหรือข้อห้ามต่างๆ ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น เช่น "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" เป็นต้น</li> <li>- การทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง และม้ายืนที่ปลอดภัยเหมาะสมตามสภาพของงาน</li> <li>- การทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบสององศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัยเหมาะสมกับสภาพของงาน ลายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้คนงานใช้เพื่อให้เกิดความปลอดภัย</li> </ul>	

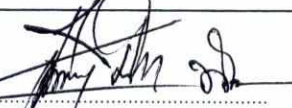
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผนงานดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปี</li> <li>- กรณีที่อาจเกิดอันตรายจากการเคลื่อนที่ของเครื่องจักรใด ให้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายและเตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยสำหรับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพ</li> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</li> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งในแง่ของการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</li> </ul>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท</li> <li>- ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด และห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน</li> </ul>	

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีไนน์ เอสเตท จำกัด


เมษายน 2562



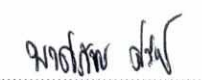
99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนนีไนน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 25/141



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและ ลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	
3.7 การจราจร	<p>เนื่องจากการคาดการณ์ปริมาณพาหนะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่ามีปริมาณรถขนส่งเพิ่มขึ้นมีประมาณ 13 คัน/วัน ประกอบด้วยกิจกรรมการรับส่งคนงานก่อสร้างจำนวน 5 คัน/วัน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดิน จำนวน 8 คัน/วัน ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณพาหนะเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเมื่อเทียบกับหน่วยของรถยนต์ส่วนบุคคล 9 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีการก่อสร้างผลการประเมินสภาพจราจรของเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาพบว่าช่วงก่อสร้าง (พ.ศ.2562) ไม่ทำให้สภาพจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ขนดิน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. และงดเว้นการขนส่งในช่วงวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>- หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางขนส่งที่มีชุมชนหนาแน่น โดยการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในเส้นทางที่โครงการได้กำหนดไว้เป็นหลัก อีกทั้งการใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาให้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเชิงป้องกันและตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>อย่างมีนัยสำคัญ พบว่าผลการพิจารณาสภาพจราจรมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถนนรามคำแหง พบว่าช่วงก่อสร้างส่งผลให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอัตราส่วนวีต่อซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมกล่าวคือยังคงมีสภาพการจราจรระดับ C คือมีปริมาณการจราจรคงตัวและสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้</p> <p>(2) ถนนหัวหมาก พบว่าช่วงก่อสร้าง ส่งผลให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอัตราส่วนวีต่อซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมกล่าวคือยังคงมีสภาพการจราจรระดับ B คือมีปริมาณจราจรคงตัว ความเร็วถูกจำกัดด้วยสภาพการจราจรเล็กน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการติดป้ายบริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดิน และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน</li> <li>- ลดการใช้รถขนส่งคนงานก่อสร้างเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม</li> <li>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>(3) ถนนซอยรามคำแหง 32 พบว่าช่วงก่อสร้างส่งผลให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงหัวโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอัตราส่วนวีตอซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมกล่าวคือ ยังคงมีสภาพการจราจรระดับ C คือมีปริมาณการจราจรคงตัวและสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ ส่วนช่วงนอกหัวโมงเร่งด่วน ค่าอัตราส่วนวีตอซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมกล่าวคือยังคงมีสภาพการจราจรระดับ B คือมีปริมาณจราจรคงตัว ความเร็วถูกจำกัดด้วยสภาพการจราจรเล็กน้อย</p> <p>(4) ถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1 พบพบว่าช่วงก่อสร้างส่งผลให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงหัวโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอัตราส่วนวีตอซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมกล่าวคือยังคงมีสภาพการจราจรระดับ A คือรถสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างอิสระ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>- กำหนดให้มีระบบทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</li> <li>- กำหนดให้รถขนส่งดิน หิน ทราย ต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการรบกวน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</li> <li>- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (บางช่วง) ประมาณ 50 คน ซึ่งหากประเมินในเบื้องต้นพบว่ากิจกรรมก่อสร้างของโครงการ จะส่งผลให้แนวโน้มอัตราการว่างงานของแรงงานในท้องถิ่นลดลง รวมถึงส่งผลให้อัตราการว่างงานของท้องถิ่นใกล้เคียงลดลงด้วย ซึ่งผลกระทบเชิงบวกข้างต้นจะเป็นผลกระทบระยะสั้น กล่าวคือมีผลกระทบประมาณ 18 เดือน ตามแผนก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาในเชิงลึก ประกอบกับพิจารณาบริบททางสังคมของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไปพบว่าคนส่วนใหญ่จะไม่ค่อยนิยมทำงานก่อสร้าง ประกอบกับปัจจุบันประเทศไทยขาดแคลนแรงงานฝีมือในงานก่อสร้าง จึงทำให้ต้องนำเข้าแรงงานต่างถิ่นเข้าทำงานก่อสร้างแทน ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่ร่วมด้วย ทั้งนี้แรงงานที่อพยพเข้ามาทำงานในช่วงดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- แจ้งกำหนดการรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาล หัวหมาก และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้รับทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนเริ่มก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์</li> <li>- จัดการประชุมระหว่งผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</li> <li>- กำหนดให้มีการถ่ายภาพครัวเรือน/บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้านให้ครบถ้วน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมจัดทำรายงานสรุปผล</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามเมื่อเกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นจะส่งผลทำให้เกิดการกระจายรายได้และเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นที่ก่อให้เกิดผลดีเพิ่มมากขึ้นกับการประกอบอาชีพอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ที่พักอาศัย แหล่งบริการ การคมนาคมขนส่ง เป็นต้น ทั้งนี้ คาดว่าช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 50 คน หากกำหนดให้คนงาน 1 คน เป็นผู้นำครอบครัว 1 ครอบครัว ในขณะที่รายได้เฉลี่ยต่อวันตามอัตราค่าแรงขั้นต่ำภายในกรุงเทพมหานคร 330 บาท (อ้างอิงประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) ประกาศเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 (มีผลบังคับใช้เมื่อ วันที่ 1 เมษายน 2561)) ดังนั้น ช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้คนงานมีรายได้โดยรวมประมาณ 495,000 บาทต่อเดือน (คำนวณจากคนงาน 50 คน) ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงที่ทำให้รายได้ของประชาชนในพื้นที่มีรายได้มากขึ้น อีกทั้งคนงานที่ดำรงชีพอยู่ในพื้นที่จะมีการจับจ่ายใช้สอยในครัวเรือนค้าและ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</li> <li>- จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	



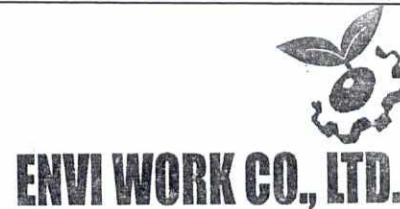
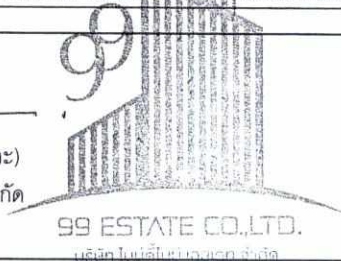
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	บริการภายในท้องถิ่นส่งผลทำให้จะส่งผลให้เกิดกระจายรายได้หรือก่อให้เกิดผลดีในทางอ้อมต่อธุรกิจอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ที่พักอาศัย แหล่งบริการ การคมนาคม เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อเศรษฐกิจในชุมชน แต่เป็นผลดีในช่วงระยะเวลาหนึ่งหรือระยะสั้น กล่าวคือภายในระยะเวลา 14 เดือน ของการก่อสร้างโครงการนั้น อีกทั้งในช่วงการก่อสร้างโครงการจะทำให้มูลค่าของสาขาก่อสร้างขยายตัวเพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์มวลรวมกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้นด้วย (ข้อมูลมูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้างในปี พ.ศ.2559 มีมูลค่า 102,829 ล้านบาท) นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการหมุนเวียนเศรษฐกิจในกรุงเทพมหานครจากการจัดหาวัสดุอุปกรณ์และบริการระหว่างภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมากขึ้น กล่าวคือการก่อสร้างโครงการในครั้งนี้ส่งผลกระทบเชิงบวกในการเพิ่มความมั่นคงทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครได้ระดับหนึ่งแต่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายพร้อมตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน อีกทั้งกำหนดให้มีการจัดทะเบียนประวัติคนงานไว้ที่สำนักงาน</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</li> <li>- จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าเพื่อควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหากับประชาชนในชุมชน เช่น ปัญหาลักขโมย ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท การพนัน เป็นต้น โดยต้องกำหนดให้มีการวางกฎระเบียบและการลงโทษที่ชัดเจน</li> </ul>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ผลกระทบเชิงบวกที่จะเกิดขึ้นจะเป็นเพียงระยะสั้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเพียง 18 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการจัดหาคนงานที่ปฏิบัติงานได้อย่าง เพียงพอต่อการดำเนินงานของโครงการ ทั้งนี้ หากมี คนงานที่เป็นชาวต่างด้าว ต้องมีการขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>- จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> </ul>	
4.2 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ ซึ่งมีศูนย์บริการ สาธารณสุขที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก (เขตบางกะปิ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลใกล้เคียงที่ประชาชนใน พื้นที่สามารถเข้าไปใช้บริการได้ เช่น โรงพยาบาล รามคำแหง โรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์ เมื่อ พิจารณาถึงผลกระทบต่อความเพียงพอของ บุคลากรทางการแพทย์ของสถานบริการทางแพทย์ ในพื้นที่ศึกษาพบว่ามีจำนวนเตียง 885 คน คิดเป็น อัตราเตียง 1 เตียง ต่อประชากร 167 คน ซึ่งมีค่า อัตราส่วนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามแผนพัฒนา เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 ซึ่งกำหนดให้ มีอัตราเตียงต่อประชากรควรจะไม่เกิน 1:600 อย่างไรก็ตาม อีกทั้ง บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้ง จัดเตรียมรถจำนวน 1 คัน ไว้ประจำพื้นที่สำหรับ เคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บไปส่งยังโรงพยาบาล ใกล้เคียงให้พร้อมตลอดเวลา</li> <li>- ประสานงานกับสถานพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อ จัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- กำหนดให้มีการรวบรวมข้อมูลสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างจากบริษัทรับเหมา</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในท้องถิ่นเพื่อ รวบรวมข้อมูลด้านสุขภาพ การเจ็บป่วยอันเนื่องมา จากการทำงาน และโรคต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจาก ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี</li> <li>- จัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานให้หน่วยงานสาธารณสุขใน พื้นที่ทราบเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปภาพสำหรับคนงาน ก่อสร้างทุก 6 เดือน</li> <li>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่ให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม .....  
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



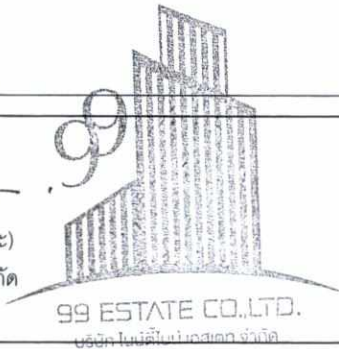
ลงนาม .....  
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

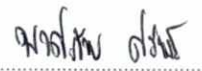


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)	ศึกษายังคงมีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเวชธานี โรงพยาบาลลาดพร้าว เป็นต้น ซึ่งเป็นอีกทางเลือกที่จะช่วยบรรเทาและลดภาระของโรงพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาได้		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	<p>(1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากช่วงก่อสร้างโครงการ คือ การปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมถึงมลพิษจากท่อไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ สำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม มีค่าฝุ่นละอองรวมในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 101.04 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 30.6 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>- ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>- วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยใช้อยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

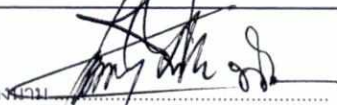
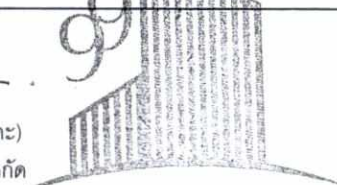

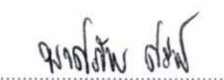
ลงนาม   
 (นายศรัณจก คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนติไนน์ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



ลงนาม   
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

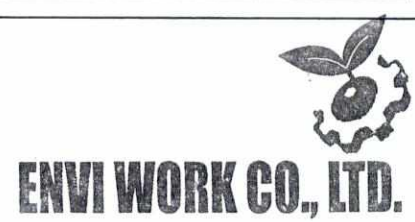
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 64.04 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 53.4 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ มีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 49.29 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 15.40 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 320 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ มีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 14.01 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 1.8 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ มีค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 1,344.13 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>- ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร</li> <li>- จัดทำรั้วทึบบริเวณแนวเขตที่ดิน มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน ทราย จะต้องผ้าใบหรือวัสดุคลุมในส่วนของการบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น</li> <li>- กำหนดให้มีระบบทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

<p>                   ลงนาม .....                  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)                  กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด                  เมษายน 2562             </p>	<p>                   99 ESTATE CO., LTD.                  บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด             </p>	<p>                 หน้า 34/141                    FWW WORK CO., LTD.             </p>	<p>                 ลงนาม .....                    (นายพงศภัทร ศรีขจร)                  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด                  เมษายน 2562             </p>
--	---	---	--



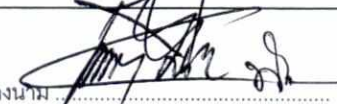
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 3.9 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 34,200 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน มีค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 3.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด</p> <p>เมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่าคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษายังคงมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) <b>ระดับเสียง</b> แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในเรื่องเหตุรำคาญของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อลดผลกระทบต่อระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (<math>Leq_{24}</math>) และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ระดับเสียงพื้นฐาน (<math>L_{90}</math>) และคำนวณหาระดับเสียงรบกวน</p>

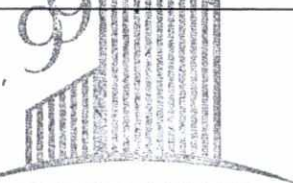


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินผลกระทบต่อระดับเสียงของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทำให้มีระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 54.04-56.05 เดซิเบลเอ ซึ่งยังคงมีค่าระดับเสียงทั่วไปไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-ศุกร์ ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ให้ประสานไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดให้โครงการจัดสรรพื้นที่เฉพาะที่เป็นห้องปิดมิดชิดและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุดเพื่อดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตอาคารตลอดช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการโดยรั้วข้างต้นทำด้วย Polycarbonate หนา 8 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันและลดระดับเสียงและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) และพื้นที่อ่อนไหว โดยทำการตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มหรือการทำฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>




ลงนาม .....  
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนี้นันน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท ไนนี้นันน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 36/141



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม .....  
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ ประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ)	<p>(3) การสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน คือ การก่อสร้างฐานรากหรือกิจกรรมเกี่ยวกับเสาเข็ม ของอาคารโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง ทั้งนี้เมื่อ พิจารณาผลประเมินระดับความสั่นสะเทือนต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธี เข็มเจาะของโครงการ พบว่าบ้านพักอาศัยและ อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.27-2.30 มิลลิเมตร/ วินาที พบว่ามีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดให้อาคารที่อยู่อาศัยและ อาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษา ต้องได้รับความ สั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ดังนั้น จะเห็นว่าบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ได้รับ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อลดผลกระทบต่อระดับ เสี่ยงและด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะเสาเข็มที่ติดกับ อาคารข้างเคียงก่อนแล้ว จึงทำแถวต่อมา</li> </ul>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ ประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ)	<p>(4) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม หากมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม พบว่าโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมห้องส้วมไว้ 10 ห้อง ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องส้วมต่อคนงานสัดส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณารายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>(5) ขยะมูลฝอย ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนี้มูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการหรือการเก็บพักที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะอาจจะทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดการของเสียของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักขยะมูลฝอยในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค โดยจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อยจำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งจำนวน 1 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง ทำให้สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>- กำหนดให้ให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป</li> </ul>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ)	จัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
4.4 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	<p>(1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากช่วงก่อสร้างโครงการ คือ การปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมถึงมลพิษจากท่อไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ สำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม มีค่าฝุ่นละอองรวมในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 0.17 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>- ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>- จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และภายหลังการใช้งานแล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> <li>- จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น อีกทั้งวางแผนงานในการปิดหน้าดินให้เร็วที่สุด ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปิดหน้าดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมให้เปิดเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ul>	



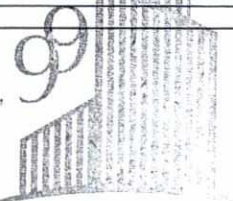
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 0.00035 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>เมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่าคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษายังคงมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) <b>ระดับเสียง</b> แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อได้ยินของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินผลกระทบต่อระดับเสียงที่พนักงานได้รับสัมผัสมีค่า 104.9 เดซิเบลเอ ซึ่งผลการประเมินพบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วางแผนการก่อสร้างเพื่อให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปมากที่สุด โดยหลีกเลี่ยงงานที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> </ul>	



(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีโน่ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



99 ESTATE CO., LTD.  
oson tadatid

หน้า 41/141



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม 

(นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 (ระดับเสียงเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน ระดับเสียงที่ได้รับไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ) ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้างทางโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้างมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู เป็นต้น และควบคุมจำกัดชั่วโมงการทำงานให้เหมาะสมและสอดคล้องกับมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีการเคลื่อนไหวของอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ โดยอันตรายที่เกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดขึ้นที่มีชื่อซึ่งเป็นกลุ่มอาการเรียกว่า Vibration Syndrome ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบเลือด ระบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการพักการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว กำหนดให้มีการดับหรือเบาคือเครื่องเป็นการชั่วคราว</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง</li> <li>- จัดหาและให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (พื้นที่เสียงดังเกิน 85 เดซิเบลเอ โดยเลือกใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เดซิเบลเอ</li> </ul>	

ลงนาม 

(นายศรัมภ์ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท ไนนีไนน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 42/141



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)

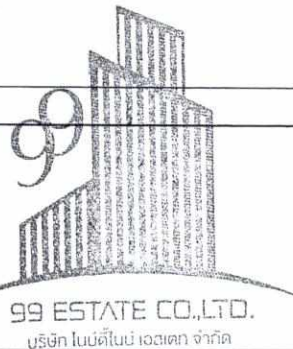
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>ประสาทส่วนปลาย และระบบกระดูกและกล้ามเนื้อ เช่น ความผิดปกติของเส้นเลือดของนิ้วมือ</p> <p>(4) ความร้อน เมื่อมีการทำงานในสภาพแวดล้อมที่มีแหล่งกำเนิดความร้อนหรือระดับความร้อนสูง ซึ่งหากสภาพแวดล้อมในการทำงานมีความร้อนจนทำให้อุณหภูมิของร่างกายเพิ่มขึ้นจากอุณหภูมิปกติ (37.6 องศาเซลเซียส) ตั้งแต่ 2 - 3 องศาเซลเซียส จะทำให้เกิดอาการผิดปกติ เช่น เกิดเป็นผื่น (Heat Rash) ซึ่งเป็นการคันของเหงื่อจากการอุดตันของต่อมเหงื่อ แต่หากอุณหภูมิร่างกายสูงขึ้นจากอุณหภูมิปกติถึง 5 องศาเซลเซียส เลือดจะไปเลี้ยงสมองไม่พอเนื่องจากร่างกายจะเพิ่มอัตราการเต้นของหัวใจและเส้นเลือดฝอยจะขยายตัวทำให้เลือดไปที่ผิวหนังมากขึ้น นอกจากนี้การได้รับความร้อนสูงเป็นเวลานานอาจทำให้ร่างกายมีภาวะโซเดียมต่ำ (Hyponatremia) หรือเลือดข้นจนเกิดอาการตะคริว (Heat Cramps) อาการที่พบทั่วไปเมื่อ</p>		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ต้องทำงานหนักในที่ร้อนเป็นเวลานานโดยไม่มีเกลือหรือน้ำดื่มเพียงพอ คือ ระบายน้ำ อ่อนเพลีย คลื่นไส้ อ่อนแรง ปวดศีรษะ สับสน (Heat Exhaustion) หรือมีอาการรุนแรงถึงขั้นหมดสติ โดยร่างกายมีอุณหภูมิสูงกว่า 41 องศาเซลเซียส และมีเหงื่อออก โดยกฎหมายกำหนดให้ภายในสถานประกอบการที่มีลูกจ้างทำงานอยู่จะมีสภาพความร้อนที่ทำให้อุณหภูมิร่างกายของลูกจ้างสูงเกินกว่า 38 องศาเซลเซียส มิได้การตรวจร่างกายสำหรับพนักงานที่ทำงานในที่ที่มีความร้อนสูง คือ Heat Cramp : ตรวจพบค่า Creatine Phosphokinase (CPK) ในเลือดสูงขึ้น และมีสาร Creatine รั่วในปัสสาวะ (Creatinuria) Heat Exhaustion : มีปัสสาวะออกน้อย และ Heat Stroke : มีกรดยูริกสูงในเลือด</p>		

ลงนาม .....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 44/141



**ENVI WORK CO., LTD.**

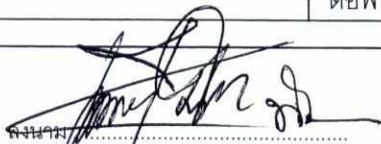
ลงนาม .....

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินที่ถูกใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภทย.6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม สำหรับข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้มีข้อกำหนดส่วนหนึ่งที่ไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร แต่เมื่อพิจารณาอาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ ข้อกำหนดผังเมืองรวมกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 รวมทั้งต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และ	- ควบคุมให้มีการก่อสร้างอาคารของโครงการให้อัตราส่วนพื้นที่สอดคล้องตามที่ออกแบบไว้และตามกฎหมายโดยเฉพาะระยะรั้ว อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	



(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรินทร์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562

  
99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด

หน้า 45/141

  
ENVI WORK CO., LTD.




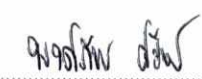

ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นดินไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ในขณะที่การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.72:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.8 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 47.7 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		

**หมายเหตุ :** จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) ทุก 6 เดือน

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีโตนี เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนนีโตนี เอสเตท จำกัด</p>	<p>หน้า 46/141</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
 <p><b>ENVI WORK CO., LTD.</b></p>			

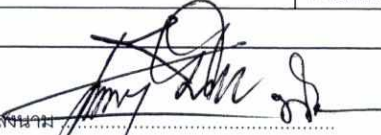

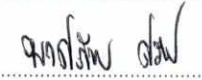



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รัมคำแหง (The One Plus Grand Ramkhamhaeng)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ)</p>	<p>สภาพพื้นที่ของโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างซึ่งมีระดับความสูงไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของแต่ละอาคารให้สูงจากระดับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ (ถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1) ประมาณ 20 เซนติเมตร สำหรับดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวจะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการส่งผลให้</p>	<p>- ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>	<p>- สำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมออย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงเนิการ</p>

 <p>ลงนาม ..... (นายศรัทธา คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนนีตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>หน้า 47/141</p>	 <p>ลงนาม ..... (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
 <p>ENI WORK CO., LTD.</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

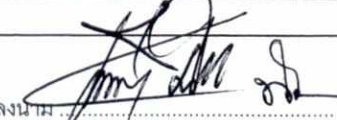
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สภาพภูมิประเทศมีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้นจากเดิม ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการดังกล่าวแล้วพบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่ และมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยตรวจวัดเมื่อวันที่ 7-10 เมษายน 2561 (3 วันต่อเนื่อง) มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul>





ตารางที่ 2 (ต่อ)

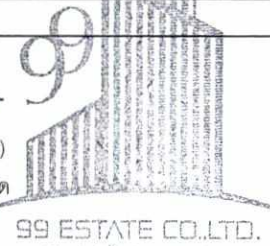
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้</p> <p>1) TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 48-77 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานภาพอากาศในคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (330 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>2) PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 21-57 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (120 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>3) NO<sub>2</sub> (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 17-29 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (320 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>4) SO<sub>2</sub> (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 6-13 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (780 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>5) CO (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 618-1,340 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p>

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด


เมษายน 2562

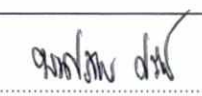


99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 49/141



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (34,200 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>6) HC (ค่าเฉลี่ย 3 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1.86-2.43 มคก./ลบ.ม. ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <p><b>การประเมินความเข้มข้นมลพิษในบรรยากาศเมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ</b> โดยเฉพาะจากไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่ามลสารต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO<sub>2</sub> เพิ่มขึ้นจากเดิม 29 เป็น 111 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (320 มคก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO เพิ่มขึ้นจากเดิม 1,340 เป็น 1,400 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (34,200 มคก./ลบ.ม.)</li> <li>- TSP เพิ่มขึ้นจากเดิม 77 เป็น 82 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (330 มคก./ลบ.ม.)</li> <li>- PM-10 เพิ่มขึ้นจากเดิม 57 เป็น 62 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (120 มคก./ลบ.ม.)</li> </ul>		

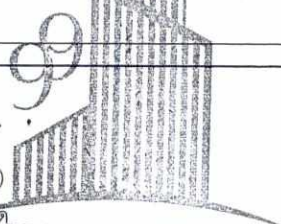
ลงนาม



(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



99 ESTATE CO., LTD.

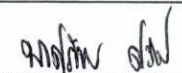
บริษัท ไนนตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 50/141



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

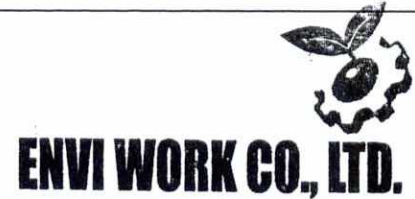
เมษายน 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- HC เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.43 เป็น 759.43 มคก./ลบ.ม. ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <p>การเปิดดำเนินโครงการมีแนวโน้มทำให้มลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบโครงการมีแนวโน้มทำให้มลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่เพิ่มขึ้นในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการหรือพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.3 ระดับเสียง	<p>ช่วงดำเนินโครงการไม่พบว่ามีกิจกรรมที่สำคัญที่จะมีผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อาจจะมีเสียงรบกวนที่เกิดจากยานพาหนะที่สัญจรภายในเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ยานพาหนะดังกล่าวไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p>

  
 ลงนาม .....  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพิชญนันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



ลงนาม .....  
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการโดยรวมสูงสุด 213.54 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเต็ดสลัดจ์จำนวน 4 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ รวมถึงได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ) ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดโครงการจึงได้ออกแบบให้มีการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเต็ดสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</li> <li>- กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับก่อนระบายท่อลงระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>- กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยปอดินที่มีกรย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหามภาวะโลกร้อน</li> <li>- กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าปอดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ</li> </ul>

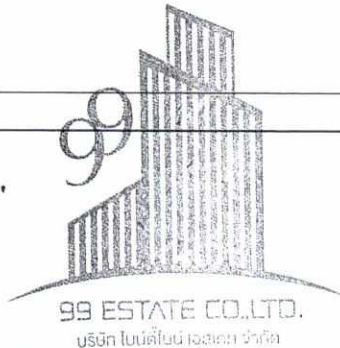


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ส่วนกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือพร้อมกับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งระบบท่อข้างต้นจะเชื่อมต่อไปยังรางระบายน้ำของสำนักงานเขตบางกะปิต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 5 วัน</li> <li>- กำหนดให้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชูรองกันที่ก้นกระดาษ เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป</li> <li>- กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>	

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนตีโนน เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 53/141



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยรามคำแหง 32 แยก 1 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษารอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) ทุก 6 เดือน</p>

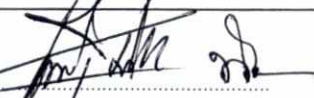
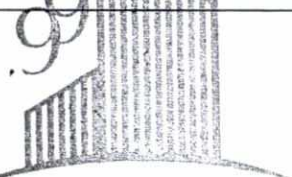

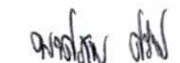


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิก คลองจืด คลองกะจะ เป็นต้น พบว่า คลองต่างๆ ข้างต้นส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้แหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบที่ระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมีใช้แหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ควบคุมให้น้ำทิ้งต้องผ่านการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> </ul>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (รูปที่ 3 ผังสุขาภิบาล ของโครงการ)</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใช้ ในพื้นที่ศึกษาในช่วงเปิดดำเนินการ มี รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ความสามารถในการจ่ายน้ำของการ ประปาฯ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีความ ต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของ ผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 266.81 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน เมื่อพิจารณากำล้างการผลิตน้ำประปา ของโรงผลิตน้ำประปาบางเขนที่มีหน้าที่ผลิต น้ำจ่ายให้กับสำนักงานประปาสหภาพ พบว่าปัจจุบันมีกำลังการผลิตเฉลี่ย 4.4 ล้าน ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ในขณะที่ความต้องการ ใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำโดยรวมในปัจจุบันมี ปริมาณ 3.9 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อวัน (กำลัง การผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.5 ล้านลูกบาศก์เมตร ต่อวัน) ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณความ ต้องการใช้น้ำของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ ที่เหลือ ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้ น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การ ประปานครหลวงสามารถให้บริการต่อการ ดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาที่มีความจุ เพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อย กว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อ ประปาของการประปานครหลวงโดยตรง</li> <li>- การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัย หรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/ อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ</li> <li>- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อย กว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>- กำหนดให้ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต้องมีฝาดังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</li> <li>- กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังเก็บน้ำประปาของ โครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมี มีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกักต้อนและหลุด ร่อนของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของ น้ำในถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแนวท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำประปาโครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้จะต้อง ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น.</li> </ul>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p>	 <b>99 ESTATE CO., LTD.</b> บริษัท ไนนีตีไนน์ เอสเตท จำกัด	หน้า 56/141	 <b>ENVI WORK CO., LTD.</b>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
---	---	-------------	---	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองของโครงการ โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาในภาพรวมไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน กล่าวคือ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีความจุรวม 170 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 135.35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือสามารถสำรองไว้ใช้ได้ประมาณ 1.26 วัน ส่วนถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B มีความจุรวม 170 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 131.91 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือสามารถสำรองไว้ใช้ได้ประมาณ 1.28 วัน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการแตกรั่วของถัง หากพบความผิดปกติให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยอยู่บริเวณ ชั้น 2 ของอาคาร B เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้สระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่มีผู้พักอาศัยมาใช้บริการร่วมกัน หากสระว่ายน้ำไม่ได้รับการ	- ออกแบบให้โครงการของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ฉนวนเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย - ออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ดูแลที่เหมาะสมอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคเยื่อตาอักเสบ รวมถึงโรคไม่ติดต่ออื่นๆ ซึ่งอาจมีผลมาจากการใช้สารเคมี เป็นต้น รวมถึงความปลอดภัยและผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" และต้องมีระบบระบายอากาศ และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- กำหนดให้พนักงานที่ทำงานกับสารเคมีต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม</li> <li>- ออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุกันลื่นและไม่มีน้ำขัง</li> <li>- กำหนดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงและเลขแสดงความเสี่ยงของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวัน เวลาและสาเหตุการเกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>2) การป้องกันอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>3) การป้องกันคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เตียงสระว่ายน้ำ โดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน</li> <li>- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สปีดดาห์ล 1 ครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิด พร้อมทั้งหาแนวทางป้องกันการเกิดซ้ำ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- กำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ</li> </ul>	

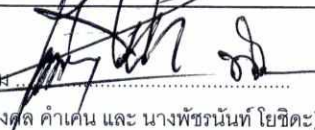
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3) การป้องกันคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>แขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) เพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> </ul>	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะสมบัติของแต่ละแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่างเหมาะสม กล่าวคือ จัดให้มีระบบบำบัด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ถึงน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 4 ชุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

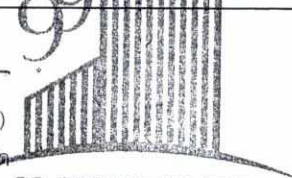
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำเสียแบบเอกทิวเตดสลัดจ์จำนวน 4 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในแต่ละแหล่งกำเนิด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 2, 3 และ 4 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวม 240 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ในขณะที่ช่วงดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยรวม 213.54 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จากการตรวจสอบค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่า มีความสอดคล้องกับคำแนะนำทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง จึงกล่าวได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป</li> <li>- กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยปอดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</li> <li>- กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าปอดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเขตบางกะปิมาสูบล้างตากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 5 วัน</li> </ul>	<p>ดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</p>

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

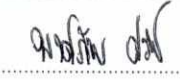
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

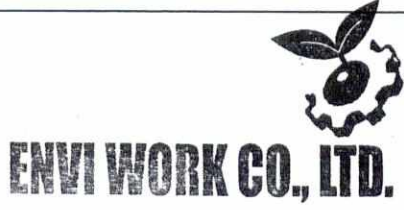
ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

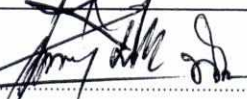
เมษายน 2562

หน้า 61/141

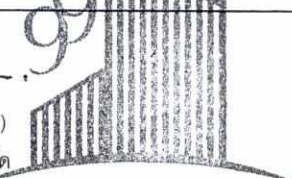


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร" นอกจากนี้เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดโครงการจึงได้ออกแบบให้มีการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดบางส่วนกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือพร้อมกับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสีลมบริเวณหน้าโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดขีซูรองที่กั้นกระดาดเพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป</li> <li>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</li> </ul>	-


ลงนาม 

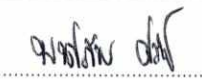
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 62/141



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อการระบายน้ำจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาใน 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการทำให้ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนน ทำให้อัตราการซึมน้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการไหลของน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นเพื่อลดภาระหรือป้องกันการเอ่อล้น/น้ำท่วมของระบบระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน โครงการจึงออกแบบให้มีระบบชะลอน้ำหรือหนองน้ำฝนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เช่น การฝังร่องโดยการกักหรือพักน้ำไว้ในที่ระบายน้ำหรือบ่อน้ำไว้ระยะหนึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีบ่อน้ำของเพื่อรวมปริมาตรที่สามารถบ่อน้ำฝนได้ทั้งหมด ดังนั้น ระบบบ่อน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะบ่อน้ำฝนที่หลากมาในพื้นที่</li> <li>- ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ที่ระบายน้ำภายในโครงการ</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม</li> <li>- กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟในบริเวณติดตั้งอยู่ ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบเศษดิน ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง ต่อเดือน ในช่วงฤดูฝน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่ เค เอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> </ul>

ลงนาม .....  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



ลงนาม .....  
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>เพื่อให้้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการข้างลง ซึ่งต้องออกแบบให้ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ กล่าวคือ ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการและระบบหนองน้ำ มีผลการคำนวณข้างต้นพบว่าการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการจะต้องมีระบบหนองน้ำฝนที่มีปริมาตรขั้นต่ำ 141.6 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบท่อและบ่อหนองน้ำของโครงการ พบว่ามีปริมาตรโดยรวม 147.99 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหนองน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหนองน้ำฝน ดังนั้นผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อปัญหา น้ำท่วมต่อโครงการ การตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วมบริเวณที่ตั้งโครงการ (ขอย รวมค่าแห่ง 32 แห่ง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ</p>		

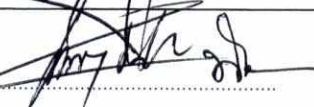
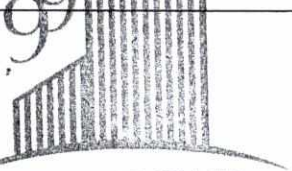

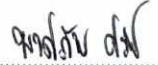


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	กรุงเทพมหานคร พบว่า ไม่เคยประสบปัญหา น้ำท่วมขังในกรณีที่มีฝนตกหนัก และจาก เหตุการณ์มหาอุทกภัยในประเทศไทยที่เกิดขึ้น เมื่อปลายปี พ.ศ. 2554 ดังนั้น เมื่อพิจารณา ข้อมูลสถิติน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการดังที่ กล่าวแล้วข้างต้น พบว่าแนวโน้มที่โครงการจะ ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมขังจะอยู่ใน ระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย (รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม)	การดำเนินโครงการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 1,344 กิโลกรัมต่อวัน หรือคิดเป็น ประมาณ 6.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการเตรียมถังพักมูลฝอย แต่ละแห่งไว้ 4 ประเภท มีรายละเอียดดังนี้ * <b>มูลฝอยทั่วไป</b> มีปริมาณ 40.32 กก./วัน หรือ ประมาณ 0.27 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่น มูลฝอย 150 กก./ลบ.ม.) * <b>มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก)</b> มีปริมาณ 860.16 กก./วัน หรือประมาณ 2.87 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่นมูลฝอยเปียก 300 กก./ ลบ.ม.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ ดำเนินกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> <li>- จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปน กัน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอย ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามี มูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>* <b>มูลฝอยรีไซเคิล</b> มีปริมาณ 403.20 กก./วัน หรือประมาณ 2.69 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่นมูลฝอยรีไซเคิล 150 กก./ลบ.ม.)</p> <p>* <b>มูลฝอยอันตราย</b> มีปริมาณ 40.32 กก./วัน หรือคิดเป็นประมาณ 0.27 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่นมูลฝอย 300 กก./ลบ.ม.)</p> <p><b>2) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>โครงการมีการจัดเตรียมถังพักมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ 4 ประเภท เพื่อให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปเก็บพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร A สำหรับการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>- ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน</li> </ul>	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p>	 <b>99 ESTATE CO., LTD.</b> บริษัท ไนนีตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด	หน้า 66/141	 <b>ENVI WORK CO., LTD.</b>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
--	--	-------------	---	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>* <b>ถังพักมูลฝอยทั่วไป</b> มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.67 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 4.4 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.27 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน</p> <p>* <b>ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก)</b> มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยเปียก ขนาด 4.43 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 6.52 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกเกิดขึ้น 2.87 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>* <b>ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 7.24 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 8.81 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 2.69 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น</li> <li>- จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิ ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร</li> <li>- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพิกมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>* ถึงพิกมูลฝอยอันตราย มีการจัดพื้นที่เก็บพิกมูลฝอยอันตราย ขนาด 6.47 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพิกมูลฝอยได้ประมาณ 7.78 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.27 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพิกมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 28 วัน</p> <p><b>3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยรวม 1,344 กก./วัน หรือ 1.34 ตัน/วัน ทั้งนี้การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถสูงสุดในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 570 ตัน/วัน ปัจจุบันมีการเก็บขน 310 ตัน/วัน ดังนั้น สำนักงานเขตบางกะปียังมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ (Contact time) ประมาณ 3 นาที</p>	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 68/141



ลงนาม

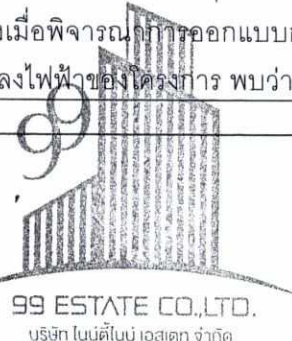
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>การดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยรวมอาคารละประมาณ 719 kVA โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL TYPE TRANSPORT ขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) เมื่อพิจารณาศักยภาพในการให้บริการพบว่า การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้มีการคำนึงถึงความปลอดภัยในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยอ้างอิงตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง 2551 ซึ่งกำหนดให้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารต้องมีระยะห่างจากโครงสร้างอื่นๆ ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่าตำแหน่ง</p>	<p>1) มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 450-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</li> <li>- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> <p>2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- กำหนดให้ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>- ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม .....  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



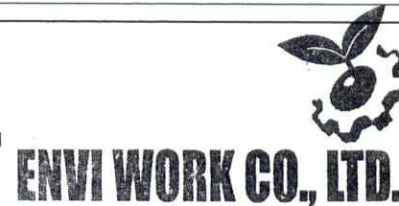
ลงนาม .....  
 (นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร A และอาคาร B มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2.014 และ 1.820 เมตร ตามลำดับ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาระยะห่างจากอาคารอยู่อาศัยรวมมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.923 และ 1.957 เมตร ตามลำดับ ดังนั้น การออกแบบของโครงการจึงเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย</li> <li>- กำหนดให้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แต่ละชุดแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด</li> <li>- กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์</li> <li>- กำหนดให้ใช้ไฟส่องสว่างภายในโครงการทั้งส่วนกลางและส่วนบุคคลเป็นแบบประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ</li> <li>- กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงาน และมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้</li> <li>- กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน</li> </ul>	

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



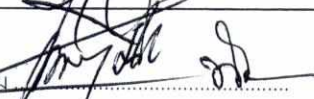
ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้น-ลงไม่เกิน 1-2 ชั้น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ</li> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน</li> <li>- ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง</li> <li>- โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที</li> <li>- กำหนดให้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อนหรือโทนสีอ่อน ไม่ฉูดฉาด และไม่มีด้า เพื่อความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบและเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัวอาคารทำให้ประหยัดพลังงาน</li> </ul>	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการได้ออกแบบโดยคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งอ้างอิงตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 2552 ซึ่งกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> </ul>	

  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพิชานันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีไนน์ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562

  
**99 ESTATE CO., LTD.**  
 บริษัท ไนนีไนน์ เอสเตท จำกัด

  
**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม .....  
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	และหลังคาอาคารต้องไม่เกิน 30 และ 10 วัตต์ ต่อตารางเมตร เมื่อพิจารณาการเลือกใช้วัสดุในการออกแบบอาคารของโครงการพบว่ามีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร และหลังคาอาคารเท่ากับ 26.41 และ 6 วัตต์ต่อตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ของโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น	- รมรงค์ให้มีการหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 5 ผังแสดงจุดรวมพล)	1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการประกอบด้วย 2 อาคารได้แก่ 1) อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 213 ห้อง และ 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยที่โครงการมีขนาดพื้นที่ 5,298 ตารางเมตร (3.311 ไร่) มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ทั้งนี้การออกแบบเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการต้องอ้างอิงเกณฑ์ขั้นต้นตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว - ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมท่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ

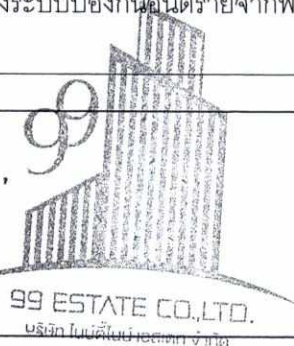


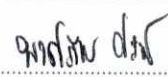
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	(พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยของโครงการเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องสรุปได้ว่าโครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ จัดให้มีบันไดหนีไฟตามข้อกำหนด มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตามชนิด และขนาดที่กำหนด มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อเย็นกับถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งนี้ จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง</li> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบมือถือพร้อมสายฉีดน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำใช้ในการระงับเหตุดับเพลิงเบื้องต้น</li> <li>- ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป</li> </ul>	

ลงนาม  

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนี้นัน เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงออกแบบระบบน้ำดับเพลิงเพิ่มเติม กล่าวคือโครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยื่น) และระบบฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร อีกทั้งท่อยื่นก็มีการเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ทั้งนี้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นการออกแบบเพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบน้ำดับเพลิงของโครงการพบว่าการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าเพื่อระงับเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง และสามารถรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมากหรือจากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อยื่นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง</li> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ของอาคาร A ที่ไม่น้อยกว่า 194.48 ตารางเมตร และของอาคาร B ไม่น้อยกว่า 177.82 ตารางเมตร</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบตเตอรี่จะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>2) ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีเส้นทางที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ อีกทั้งยังอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกทำให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพลไปสู่ถนนหัวหมาก สำหรับการรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนั้นมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อตรวจสอบจำนวนคนในอาคารของโครงการว่าครบถ้วนเรียบร้อยและปลอดภัยหรือไม่ ทั้งนี้ในการตรวจสอบจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลออกสู่ถนนหัวหมาก บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกอันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดังภาคผนวกที่ 1)</li> </ul>	




(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพิชรพันธ์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562

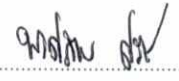


99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 75/141



ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม .....  
(นายพงศภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ สำหรับจุดรวมพลตำแหน่งที่ 1 และตำแหน่งที่ 2 ออกแบบสำหรับรองรับประชากรจากอาคาร A มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 194.48 ตารางเมตร และจุดรวมพลตำแหน่งที่ 3 และตำแหน่งที่ 4 ออกแบบสำหรับรองรับประชากรจากอาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 177.82 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนประชากรจากอาคาร A และ อาคาร B ได้ประมาณ 777 และ 711 คน ตามลำดับ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนของประชากรที่อยู่ภายในอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีอยู่ประมาณ 673 และ 661 คน ตามลำดับ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีความเพียงพอและเหมาะสมในการใช้รวมพลของผู้พักอาศัยในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงหัวหมาก</p>		

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 76/141

**ENVI WORK CO., LTD.**



ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	เพื่อดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งเมื่อมีการซ้อมแผนอพยพเรียบร้อยแล้วจะมีการวิเคราะห์เพื่อปรับปรุงในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและสอดคล้องตามสถานการณ์ต่อไปซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา จึงคาดว่าผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบ Air Cooled Split Type ซึ่งจะมีการติดตั้งภายในห้องนอนของแต่ละห้องพักอาศัย ห้องพาณิชย์ รวมถึงห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้มีภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศโดยรวมประมาณ 8,143,000 บีทียู โดยที่อาคาร A มีภาระทำความเย็น 4,171,000 บีทียู ส่วนอาคาร B มีภาระทำความเย็น 3,972,000 บีทียู สำหรับ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารที่เป็นของทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ระบบระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 วิธีคือ 1)ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการออกแบบให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และ 2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำของห้องพักอาศัย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น		
3.10 การจราจร (รูปที่ 6 ผังจราจรภายในโครงการ)	โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถของผู้พักอาศัยรวม 145 คัน ดังนั้น เมื่อพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุดจะทำให้มีปริมาณพาหนะเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเปิดดำเนินการเมื่อเทียบกับหน่วยของรถยนต์ส่วนบุคคล 145 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีการเปิดดำเนินการผลการประเมินสภาพจราจรของเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา พบว่าช่วงดำเนินการ (พ.ศ.2563) ไม่ทำให้สภาพจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการเข้าออกที่จอดรถ โดยกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>- ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญหรือมีความเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย พบว่าผลการพิจารณาสภาพจราจรมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ถนนรามคำแหง พบว่าช่วงดำเนินการส่งผลให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอัตราส่วนวีตอซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมกล่าวคือยังคงมีสภาพการจราจรระดับ C คือมีปริมาณการจราจรคงตัวและสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้</p> <p>2) ถนนห้วยหมาก พบว่าช่วงดำเนินการส่งผลให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอัตราส่วนวีตอซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมกล่าวคือยังคงมีสภาพการจราจรระดับ B คือมีปริมาณจราจรคงตัว ความเร็วถูกจำกัดด้วยสภาพการจราจรเล็กน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>- กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินทางบริเวณพื้นทาง และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมถึงป้องกันผลกระทบต่อผู้สัญจรภายนอก</li> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

.....  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



.....  
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ถนนซอยรามคำแหง 32 พบว่าช่วงดำเนินการ ส่งผลให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอัตราส่วนวีต่อซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจาก เดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือยังคงมีสภาพการจราจรระดับ C คือมีปริมาณการจราจรคงตัวและสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้</p> <p>4) ถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1 พบว่าช่วงดำเนินการ ส่งผลให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอัตราส่วนวีต่อซี (V/C ratio) เปลี่ยนแปลงจาก เดิมเล็กน้อย โดยไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือยังคงมีสภาพการจราจรระดับ A คือรถสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างอิสระ</p>	เพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินที่ถูกใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท ย.6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม สำหรับข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้มีข้อกำหนดส่วนหนึ่งที่ไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร แต่เมื่อพิจารณาอาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ข้อกำหนดผังเมืองรวมกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 รวมทั้งต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีอัตราส่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</li> <li>- ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้</li> </ul>	-

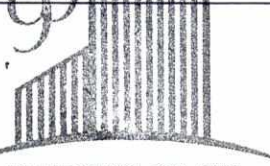

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ว่างต่อพื้นดินไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ในขณะที่การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.72:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.8 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 47.7 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรเข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการประมาณ 1,344 คน (กรณีที่พักอาศัยเข้ามาอยู่เต็มโครงการ) ซึ่งเมื่อพิจารณาพบว่าประชาชนที่เข้าพักอาศัยในโครงการ จะส่งผลทั้งทางตรงและทางอ้อมที่ก่อให้เกิดการกระจายรายได้หรือเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นที่จะก่อให้เกิดผลดีกับการประกอบอาชีพอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร แหล่งบริการ การคมนาคมขนส่ง เป็นต้น อีกทั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อมีหน้าที่บริหารจัดการอาคาร และมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหา ระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ</li> <li>- แจ้งกำหนดการรายละเอียดการดำเนินโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาล หัวหมาก และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้รับทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือนก่อนเริ่มเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่อง</li> </ul>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาต่างๆ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>จะทำให้หน่วยงานท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ (เช่น ภาษีนิติบุคคล ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือน และที่ดิน) เพื่อนำไปจัดสรรงบประมาณในการพัฒนาท้องถิ่นต่อไป โดยจะส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาาระบบโครงสร้างพื้นฐานในด้านต่างๆ เช่น ระบบสาธารณสุข ปลอดภัย การคมนาคมขนส่ง สถานศึกษา แหล่งบริการสาธารณสุข เป็นต้น และเมื่อเมื่ออ้างอิงข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมกรุงเทพมหานคร จำแนกตามสาขาการผลิต ของกรุงเทพมหานคร พบว่ามูลค่ากิจกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์ในปี พ.ศ.2559 เท่ากับ 95,754 ล้านบาท ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะส่งผลต่อการเพิ่มมูลค่าการผลิตโดยรวมของสาขาอสังหาริมทรัพย์ภายในกรุงเทพมหานครได้ดีในระดับหนึ่ง การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อนำไปสู่การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในระยะยาว และการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานที่ใกล้เคียงโดยการส่งเสริมและการสนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่น</li> <li>- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นเรื่องการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีที่ว่างจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถเพื่อดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

<p>ลงนาม.....          (นายศรัมภ์ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)          กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด          เมษายน 2562</p>	 <b>99 ESTATE CO.,LTD.</b> บริษัท ไนนีตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด	หน้า 83/141	 <b>ENVI WORK CO., LTD.</b>	<p>ลงนาม.....          (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)          ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด          เมษายน 2562</p>
--	---	-------------	---	---

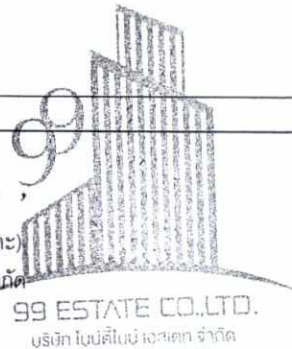
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	เป็นส่วนช่วยทำให้สถานการณ์เศรษฐกิจของ กรุงเทพมหานครมีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น ส่งผล ให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น และรายได้ เฉลี่ยต่อประชากรในพื้นที่มีรายได้เพิ่มขึ้นด้วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของ โครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของ ปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสม หากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของ โครงการ</li> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ใน รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการ และสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม</li> </ul>	

ลงนาม 

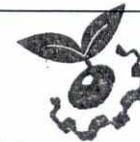
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนี้นันน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562

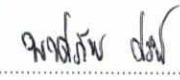


99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท ไนนี้นันน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 84/141



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 

(นายพงศภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</li> </ul>	
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ ซึ่งมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก (เขตบางกะปิ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลใกล้เคียงที่ประชาชนในพื้นที่สามารถเข้าไปใช้บริการได้ เช่น โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์ เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อความเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำอาคารจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ</li> <li>- กำหนดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถงทางเข้า ลิฟท์ เป็นต้น</li> </ul>	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	ของบุคลากรทางการแพทย์ของสถานบริการ ทางแพทย์ในพื้นที่ศึกษาพบว่ามีจำนวนเพียง 885 คน คิดเป็นอัตราเพียง 1 เพียง ต่อ ประชากร 169 คน ซึ่งมีค่าอัตราส่วนอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 ซึ่งกำหนดให้มี อัตราเพียงต่อประชากรควรจะไม่เกิน 1:600 อย่างไรก็ตาม อีกทั้ง บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ ศึกษายังคงมีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใน พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเวช ธานี โรงพยาบาลลาดพร้าว เป็นต้น ซึ่งเป็นอีก ทางเลือกที่จะช่วยบรรเทาและลดภาระของ โรงพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาได้		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	กิจกรรมช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทาง อากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย และมูลฝอย สำหรับ การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการ ดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิด ขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตน ที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรค</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะ</li> </ul>	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากมลพิษทางอากาศ โรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยินเนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากการดำเนินโครงการ เช่น โรคหูตึง หูหนวก เป็นต้น รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคเนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เช่น โรคไข้เลือดออก และอุบัติเหตุและอุบัติภัยที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิต มีรายละเอียดดังนี้	<p>บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์แมลงสัตว์นำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> <li>- กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลประจำอาคารจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ</li> <li>- กำหนดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถงทางเข้า ลิฟท์ เป็นต้น</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>1) มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศที่ความเข้มข้นสูงและต่อเนื่องอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมของโครงการพบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐาน จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดมลพิษทางอากาศ</li> </ul>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) <b>ระดับเสียง</b> ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ เป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากรถของผู้พักอาศัยที่สัญจรภายในโครงการ สำหรับระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบเพิ่มเติม</p> <p>3) <b>น้ำเสีย</b> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้ภายในพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้ความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับอาจเกิดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวอาจมีการปนเปื้อนแบคทีเรียในกลุ่มพิโคลโคลิฟอร์ม ซึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</li> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป</li> <li>- กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อ</li> </ul>	


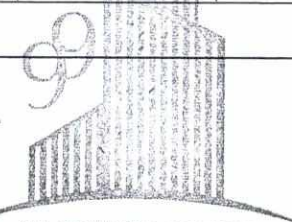
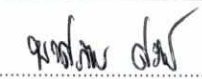

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>เป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โครงการจะเป็นระบบน้ำซึมใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบลำลายชนิดจุ่มที่เชื่อมต่อกับระบบท่อแบบก้างปลาซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนั้น โอกาสการสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก</p> <p>4) <b>ขยะมูลฝอย</b> ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด</p>	<p>ลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาเครื่องแต่งกายชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย</li> </ul>	



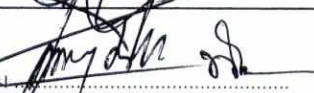
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) <b>สระว่ายน้ำ</b> เนื่องจากโครงการจัดเตรียมสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากการควบคุมดูแลระบบน้ำในสระว่ายน้ำไม่เหมาะสมอาจเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ หรืออาจเกิดผลกระทบจากสารเคมีที่ใช้ในระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้มีการออกแบบและดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบ</p>	<p>จากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>- ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- กำหนดให้ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุ</li> </ul>	

 ลงนาม ..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีโน่ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562	 <b>99 ESTATE CO., LTD.</b> บริษัท ไนนีโน่ เอสเตท จำกัด	หน้า 91/141	 ลงนาม ..... (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด เมษายน 2562
 <b>ENVI WORK CO., LTD.</b>			

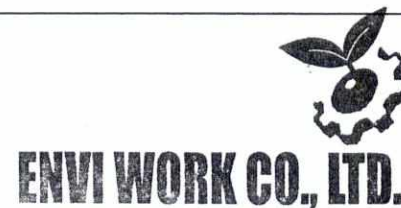
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<p>ควบคุมลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>	
4.4 ทัศนียภาพ (รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)	<p>(1) การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้นในระดับปานกลาง กล่าวคือ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับพื้นที่ว่าง ส่วนทางด้านทิศตะวันตกจะติดกับบ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ</li> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีแผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- กำหนดแผนการกำจัดวัชพืชน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้โตตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul>

  
 ลงนาม .....  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



หน้า 92/141



ลงนาม .....  
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ตัวอาคารจะยาวขนานไปตามแนวทิศตะวันตก-ใต้ ทำให้ระเบียงห้องพักผ่อนใหญ่ของอาคารอยู่ในแนวทิศตะวันออกและตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วมีความสูง 2 เมตรรอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากระเบียงห้องพักของแต่ละอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียงได้นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบระบบ ลิฟต์โดยให้ใช้ระบบ คีย์การ์ด (Keycard) ในการเข้า-ออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใช้เข้า-ออกได้</p>	<p>ทั้งนี้เพื่อป้องกันวัชพืชจะแย่งอาหารและน้ำทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้าลง รวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อมหากพบว่ามีกรณีต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- ประเมินผลและกำหนดแผนงานเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแผนงานในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการจัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง</li> <li>- กำหนดให้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อนหรือโทนสีอ่อนไม่ฉูดฉาด และไม่มีด้า เพื่อความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบและเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัวอาคารทำให้ประหยัดพลังงาน</li> </ul>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เฉพาะชั้นที่เจ้าของคิยการ์ตอาศัยอยู่กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้ การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคิยการ์ตที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</p> <p><b>(2) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินของโครงการจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมหรือคอนโดมิเนียม ความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร ทั้งนี้จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา และจากการตรวจสอบภาคสนาม พบว่านอกจากพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย (ร้อยละ 46.00 ของพื้นที่ศึกษา) พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยส่วนมากเป็นพื้นที่ทิ้งร้างและพื้นที่ว่างเปล่า (ร้อยละ 20.57 ของพื้นที่ศึกษา) ซึ่งอาจก่อให้เกิด</p>		

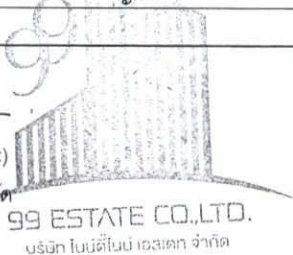


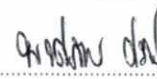
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทักษะนิยภาพ (ต่อ)	เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากเดิมเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่แข็งกระด้างได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทนสีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารและทำให้ทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการ		

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



ลงนาม 

(นายพงศภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง		
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	<p><b>การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>เมื่อพิจารณาข้อมูลทิศทางลมบริเวณพื้นที่โครงการ และแบบจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงในแต่ละฤดูกาล สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงฤดูฝน มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เข้าสู่อาคาร A และ B ของโครงการโดยตรง โดยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือของโครงการเป็นพื้นที่ว่างและที่ตั้งของพื้นที่จอดรถของโรงพยาบาลรามคำแหง จึงไม่มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมกับพื้นที่ว่างและพื้นที่จอดรถของโรงพยาบาลรามคำแหงทางด้านทิศเหนือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง</li> <li>- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม กำหนดให้โครงการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ จนกระทั่งมีการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	<p>- ช่วงฤดูร้อน มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ก่อนไปทางทิศใต้เข้าสู่อาคาร A และ B ของโครงการโดยตรง โดยทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นที่ตั้งของพื้นที่จอดรถของโรงพยาบาลรามคำแหงจึงไม่มีผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลมกับพื้นที่จอดรถของโรงพยาบาลรามคำแหงทางด้านทิศเหนือ</p> <p>- ช่วงฤดูหนาว มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือเข้าสู่อาคาร A และ B ของโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศใต้ของโครงการจะเป็นถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1 จึงอาจมีผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลมกับบ้านอยู่ติดถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1 ทางด้านทิศใต้</p> <p>อย่างไรก็ตาม การออกแบบรูปแบบอาคารของโครงการพบว่าไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ปกคลุมดินเต็มทั้งพื้นที่โครงการ แต่ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างให้เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ อีกทั้งออกแบบให้มี</p>	<p>- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนของของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ</p>	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีโน่ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



หน้า 97/141



ลงนาม


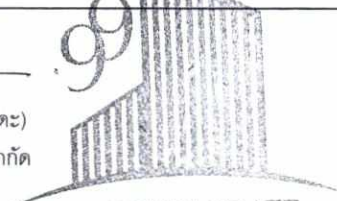

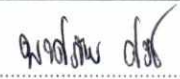
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	<p>การเว้นระยะร่นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า ที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ทำให้มีช่องว่างให้ลม สามารถพัดผ่านไปได้ จึงคาดว่าอาคาร โครงการจะมีผลในการบดบังทิศทางลมต่อ พื้นที่บริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p><b>การบดบังแสงแดด</b></p> <p>ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ 1) อาคาร อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร) และ 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูง 22.95 เมตร) ซึ่งการวาง แนวตัวอาคารอาจมีผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการบดบัง แสงแดดดังกล่าวส่งผลกระทบต่อกิจกรรมต่างๆ ของ พื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะต่อกิจกรรมที่ จำเป็นต้องใช้แสง เช่น การตากผ้า และแสง สว่าง เป็นต้น การศึกษาครั้งนี้จึงได้ประเมินผล กระทบการบดบังแสงของอาคารในช่วงเวลา ต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการ</p>		

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีโตนี เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนนีโตนี เอสเตท จำกัด</p>	<p>หน้า 98/141</p>  <p><b>ENVI WORK CO., LTD.</b></p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศิริขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
---	---	--	---



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบั้งแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	<p>ออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม สำหรับการ ประเมินผลกระทบต่ออาคารบดบั้งแสงของอาคาร ข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และ ฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. หาก โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดการบด บั้งแสงต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้ แสงอาทิตย์ ทั้งนี้อาคารโครงการจะส่งผล กระทบด้านการบดบั้งแสงแดดต่อพื้นที่ ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกบางส่วน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการดำเนินการในเชิง ป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้าน การบดบั้งแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการฯ โดยการกำหนดให้มี การออกแบบโครงการแต่ละอาคารให้มีระยะร่น จากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งยัง กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการช่วงเปิดดำเนินการ</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

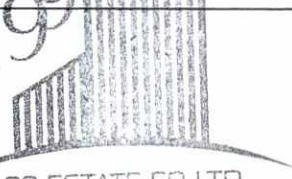

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การดูกลิ่นคลีนวิทย์และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ลักษณะโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ 1) อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร) และ 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูง 22.95 เมตร) (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาสูงสุด) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินคลีนวิทย์และสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทย์และสัญญาณโทรทัศน์ลงจนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทย์ไม่คมชัด และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้โครงการอยู่ใกล้บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทย์และสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการมากที่สุด โดยโครงการจะมีระยะห่างกับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทย์และโทรทัศน์ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง</li> <li>- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทย์และโทรทัศน์โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือจานรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิม โดยโครงการจะเป็นผู้ความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างโครงการจนกระทั่งมีการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบังคลื่นวิทย์ และโทรทัศน์ ทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การคุกคามคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ (ต่อ)	บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่โล่งกว้าง จึงทำให้มี ช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาด ว่าผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	ตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหาก ผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	
5. ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้อง ชุดในอาคาร	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อ ขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติ บุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตาม ข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อ ป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

**หมายเหตุ :** จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) ทุก 6 เดือน

<p>ลงนาม ..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีโอดี เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. จ.เชียงใหม่</p>	<p>หน้า 101/141</p>  <p><b>ENVI WORK CO., LTD.</b></p>	<p>ลงนาม ..... (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
--	--	---	---

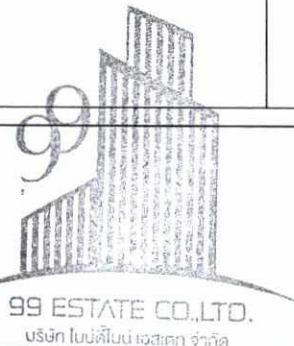
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (The One Plus Grand Ramkhamhaeng)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 2 สถานี (ดังรูปที่ 8) ได้แก่ บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</li> </ul>
<p>1.2 มลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 2 สถานี (ดังรูปที่ 8) ได้แก่ บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</li> </ul>
<p>2. ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม.)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>MAX</sub>)</li> <li>- ระดับเสียงพื้นฐาน (L<sub>90</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) และโรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพฯ (อ้างถึงรูปที่ 8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</li> </ul>

ลงนาม  
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 102/141


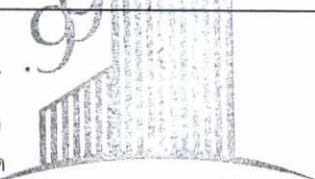

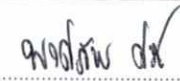


ลงนาม .....  
(นายพงศภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



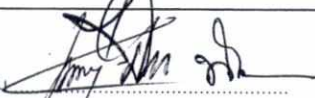


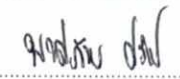
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสะอาด	- จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) (อ้างถึงรูปที่ 8)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4. คุณภาพน้ำ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบความเพียงพอของการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน และถูกหลักสุขาภิบาล	- บริเวณวางระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 9)  - ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- รางระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไชยิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>หน้า 103/141</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
---	---	---------------------	--	---

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
9. ไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
10. เรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ (คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคม และอื่นๆ)	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการจัดกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน) - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด


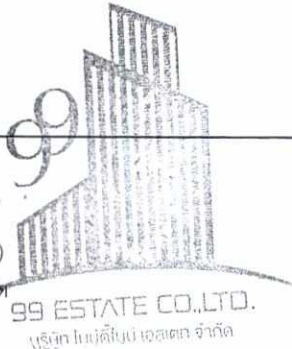

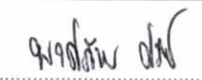
<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรัมภ์คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. ผู้จัด ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>หน้า 104/141</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
--	--	---------------------	--	--



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ (ดังรูปที่ 10)	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
<p><b>11. เศรษฐกิจสังคม</b></p> <p>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ</p>	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรอบพื้นที่โครงการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

**หมายเหตุ :** จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) ทุก 6 เดือน

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2562</p> <p> 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>หน้า 105/141</p> <p> <b>ENVI WORK CO., LTD.</b></p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2562</p>
---	---	--

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

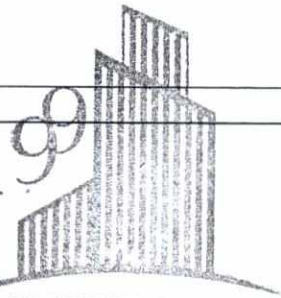
โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (The One Plus Grand Ramkhamhaeng)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ - สำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
2. สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
3. ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4. การจัดการของเสีย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หน้า 106/141

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศิริขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562



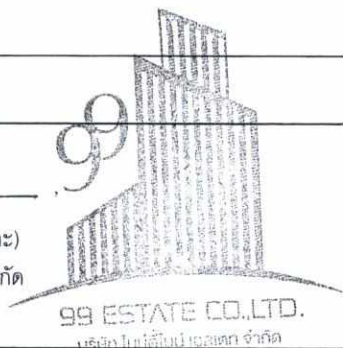
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. คุณภาพน้ำ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ</p> <p>* pH</p> <p>* BOD</p> <p>* Suspended Solids</p> <p>* Total Dissolves Solids</p> <p>* Settleable Solid</p> <p>* TKN</p> <p>* Oil &amp; Grease</p>	<p>- บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 5 จุด (ดังรูปที่ 11)</p> <p>* ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</p> <p>* ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2</p> <p>* ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3</p> <p>* ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4</p> <p>* บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- บริษัท ไนนิติไนน์ เอสเตท จำกัด</p>
<p>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยรายงานต่อสำนักงานเขตบางกะปิ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- บริษัท ไนนิติไนน์ เอสเตท จำกัด</p>

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิติไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



หน้า 107/141

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม

(นายพงศภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>6. การระบายน้ำ</b> - จัดให้มีการตรวจสอบเศษดิน ตะกอนในท่อระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
<b>7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยโดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน - ทุก 1 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
<b>8. ด้านสระว่ายน้ำ</b> - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ)	- บริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
<b>9. เรื่องร้องเรียน</b> - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระยะเวลาดำเนินการ (ดังรูปที่ 12)	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

ลงนาม

(นายศรัมมงคล ต้าเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



หน้า 109/141



**ENVI WORK CO., LTD.**




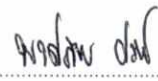
ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562

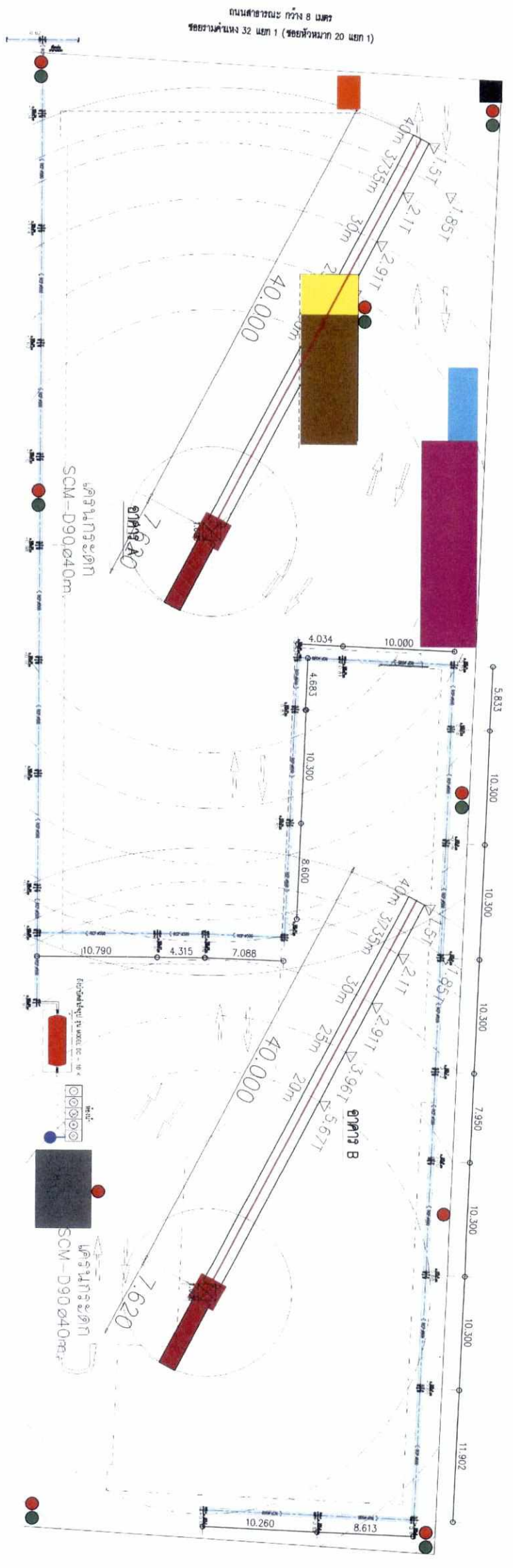
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. สังคม-เศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านต่างๆ เช่น การบังคับใช้นิติกรรม และโทรทัศน์ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ และชุมชนโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรอบพื้นที่โครงการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</li> </ul>
<p>11. คุณภาพและการท่องเที่ยว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</li> </ul>

**หมายเหตุ :** จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) ทุก 6 เดือน

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไขยติตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2562</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>หน้า 110/141</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2562</p>
--	--	---------------------	--	--





- ป้ายโฆษณา
- ตั้งร้านจำหน่าย
- ตั้งปั๊มน้ำมัน
- จุดจอดรถ
- ตั้งสำนักงาน
- ตั้งตู้ไฟฟ้า
- CCTV
- สถานีงานช่างเข้าอาคาร
- ห้องจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์
- จุดจอดรถ
- จุดจอดรถก่อสร้าง
- ห้องระบายน้ำเข้าอาคาร



<b>PROJECT :</b>	<b>LOCATION :</b>	<b>OWNER :</b>	<b>PROJECT ARCHITECTS :</b>	<b>LANDSCAPE ARCHITECTURE :</b>	<b>STRUCTURAL ENGINEERS :</b>	<b>STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :</b>	<b>ELECTRICAL ENGINEERS :</b>	<b>SANITARY ENGINEERS :</b>	<b>NO.</b>	<b>DATE</b>	<b>REVISION</b>	<b>NOTE :</b>	<b>DRAWING TITLE :</b>	<b>DWG NO.</b>

**รูปที่ 1 ผังบริเวณก่อสร้าง**

นางสาว .....  
 (นายศรีมงคล คำแดง และ นางพัชรีรัตน์ โยธิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไมตรีไมน์ เอสเทท จำกัด  
 หมายเลข 2562



หน้า 11/141

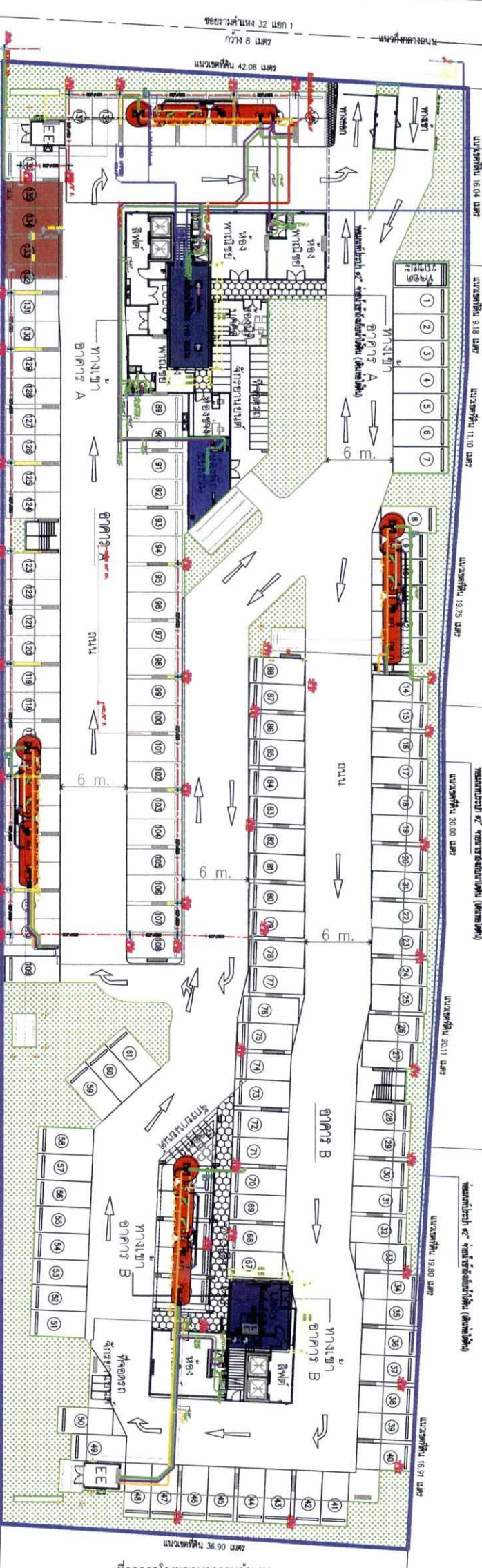


นางสาว .....  
 (นายพงษ์วิฑูร ศรีจักร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เดเวลอป จำกัด  
 หมายเลข 2562









- สัญลักษณ์**
- หอแรงดัน
  - หอระบายน้ำฝน
  - ห้องเก็บน้ำใต้ดิน
  - บ่อทรงน้ำ
  - ตั๋งบำบัดน้ำเสีย
  - พื้นที่สีเขียว
  - ห้องขยะ

E1		E2		E3		E4		E5		E6		E7		E8	
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท	บริษัท
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่



**รูปที่ 3 ผังแสดงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการบริเวณชั้นล่าง**

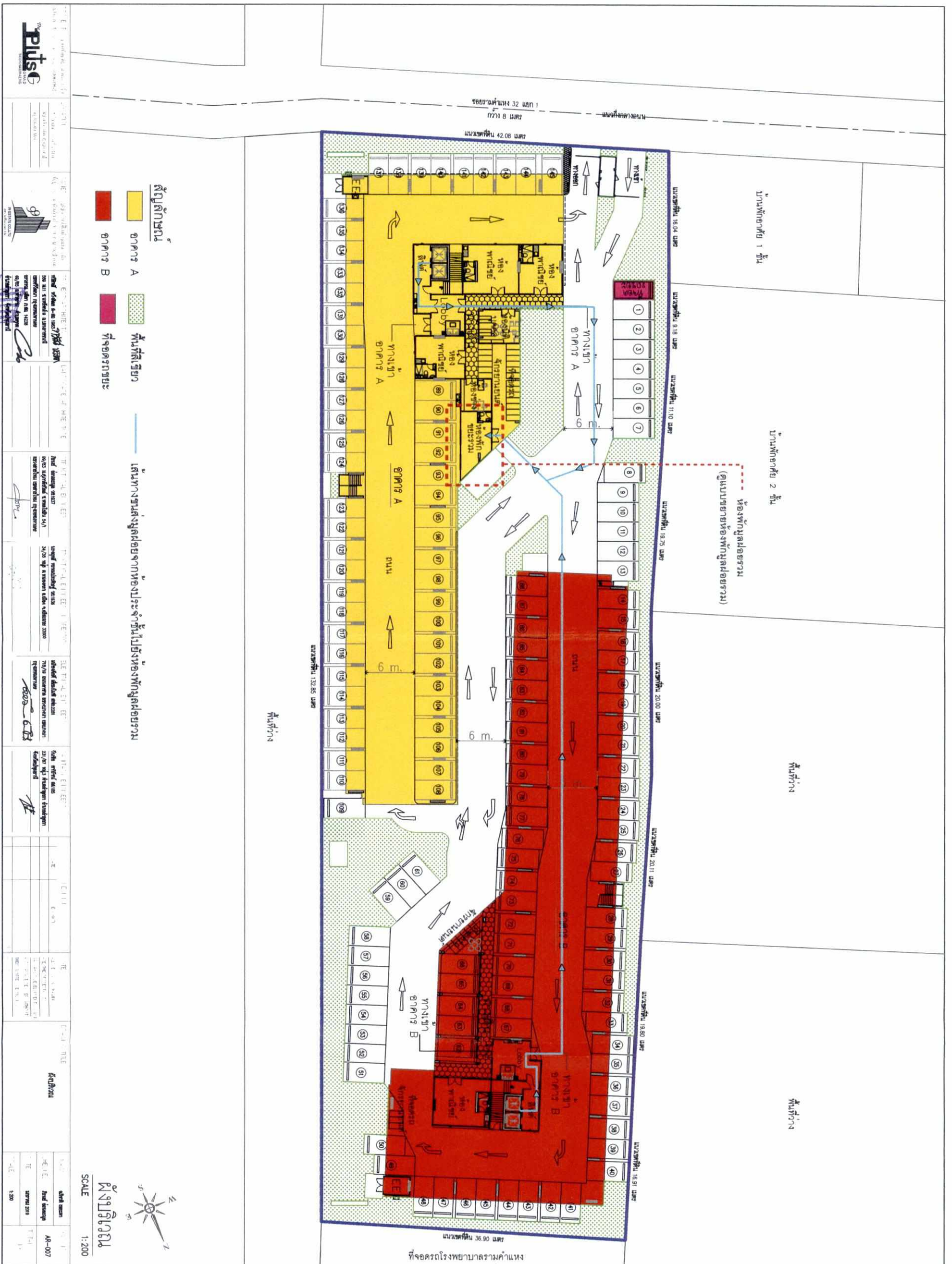
ลงนาม .....  
 (นายศรีมงคล ศาลาน และ นางพัชรรินทร์ โมธิพิริยะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562

ลงนาม .....  
 (นายพงษ์สิทธิ์ ศรีสุขอร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเน็ท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด  
 เมษายน 2562



99 ESTATE CO.LTD.  
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด





- สัญลักษณ์**
- อาคาร A
  - อาคาร B
  - พื้นที่สีเขียว
  - ที่จอดรถ

เส้นทางวิ่งส่งผู้โดยสารจากห้องประจำชั้นไปยังห้องพักรวม

**ผังบริเวณ**  
SCALE 1:200

บริษัท ปิตสโก จำกัด 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท เอสเตท ไนน์ตี้ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท อีเอ็มโรว์ส จำกัด 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

**รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางขนมูลฝอย**

ลงนาม (นายศิริมงคล คำคาน และ นางพัชรินทร์ ไชยสิทธิ์)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิตสโก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด  
 เมษายน 2562

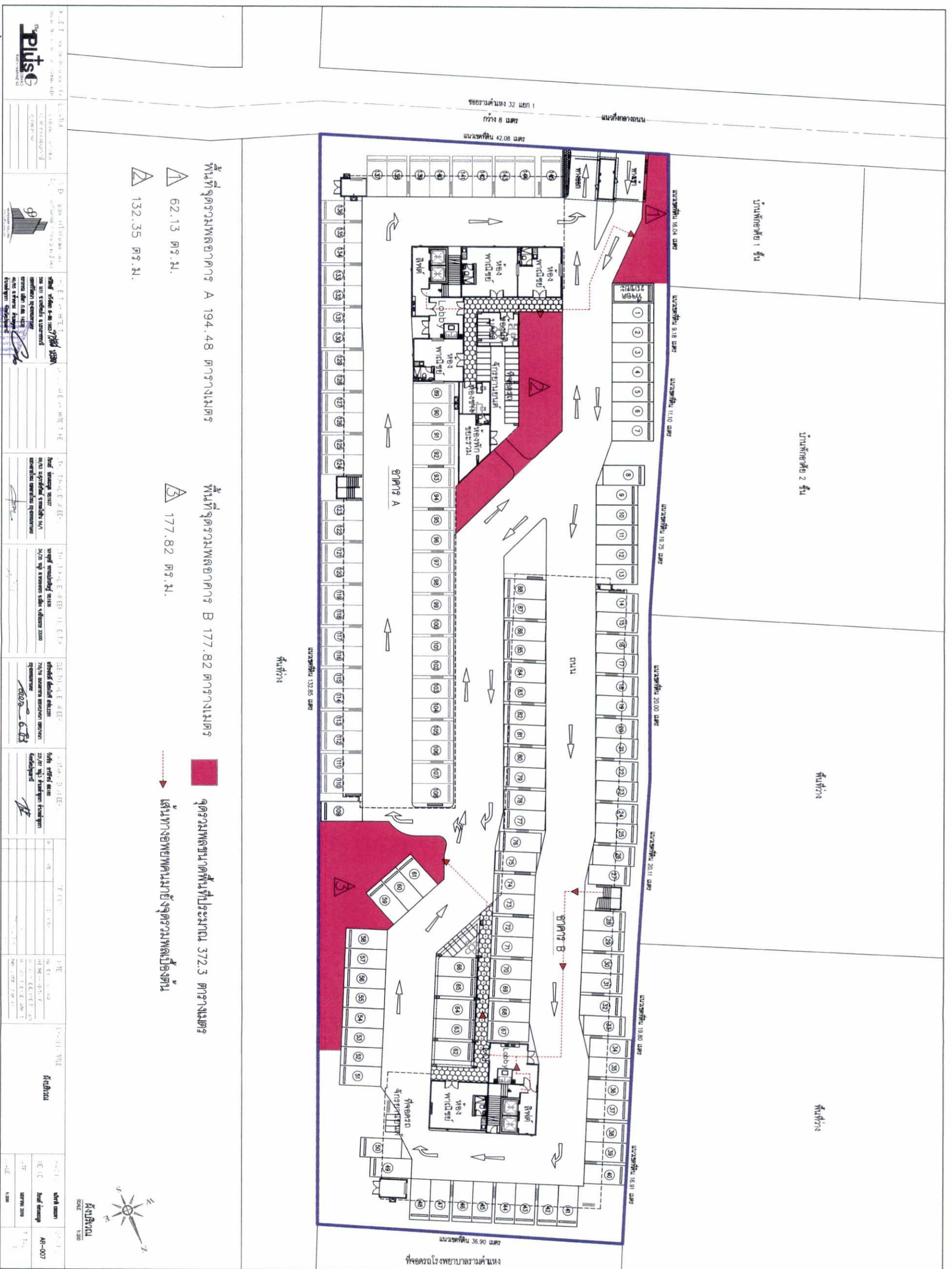
99 ESTATE CO., LTD.  
 ผู้รับใบอนุญาตโครงการฯ

หน้า 114/141

EMIWORKS CO., LTD.

ลงนาม (นายพงษ์วิฑูร ศรีชัชว)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโรว์ส จำกัด  
 เมษายน 2562





พื้นที่จุดรวมพลอาคาร A 194.48 ตารางเมตร  
 ▲ 62.13 ตร.ม.  
 ▲ 132.35 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลอาคาร B 177.82 ตารางเมตร  
 ▲ 177.82 ตร.ม.

**จุดรวมพลขนาดพื้นที่ประมาณ 372.3 ตารางเมตร**  
 → เส้นทางอพยพมายังจุดรวมพลเบื้องต้น

**รูปที่ 5 จุดรวมพล**

ชื่อโครงการ	ชื่อผู้พัฒนา	ชื่อสถาปนิก	ชื่อวิศวกร	ชื่อผู้ตรวจสอบ
.....	.....	.....	.....	.....

ลงนาม  
 (นายเสริมงคล คันเคิม และ นางพรพรรณ โยธิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบรดี โปร เออเตท จำกัด  
 หมายเลข 2562

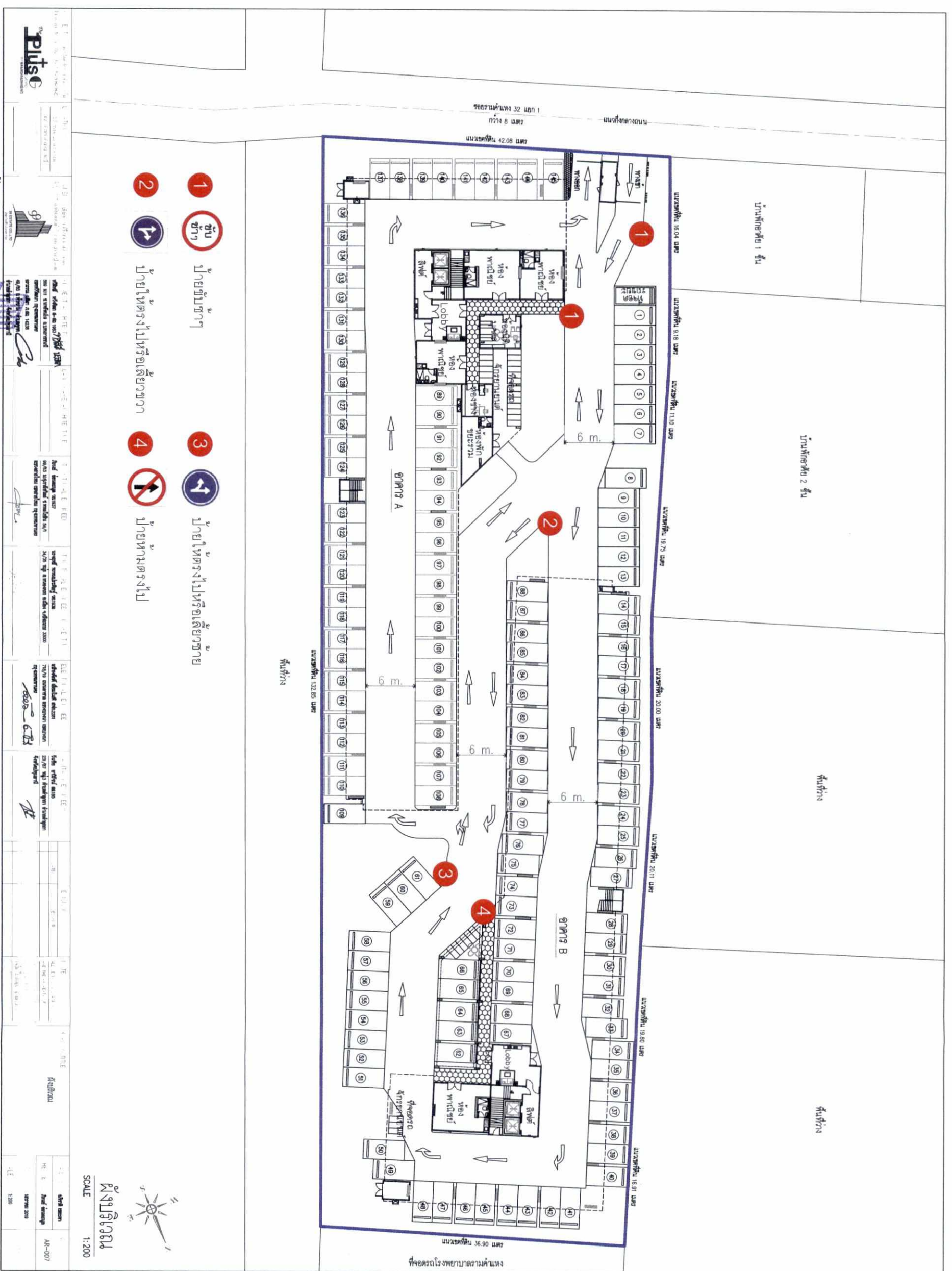
99 ESTATE CO., LTD.  
 บริษัท ไบรดี โปร เออเตท จำกัด

หน้า 115/141

**EMM WORK CO., LTD.**

ลงนาม  
 (นายพงษ์ภัทร ศรีจตุร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโวลูตีก จำกัด  
 หมายเลข 2562





- 1 ป้ายชี้ขวา
- 2 ป้ายชี้ซ้าย
- 3 ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
- 4 ป้ายห้ามตรงไป

ผู้แจ้งเรื่อง  
SCALE 1:200

ชื่อโครงการ	ชื่อผู้แจ้งเรื่อง	ตำแหน่ง	ชื่อผู้รับเรื่อง	ตำแหน่ง
ชื่อโครงการ	ชื่อผู้แจ้งเรื่อง	ตำแหน่ง	ชื่อผู้รับเรื่อง	ตำแหน่ง
ชื่อโครงการ	ชื่อผู้แจ้งเรื่อง	ตำแหน่ง	ชื่อผู้รับเรื่อง	ตำแหน่ง
ชื่อโครงการ	ชื่อผู้แจ้งเรื่อง	ตำแหน่ง	ชื่อผู้รับเรื่อง	ตำแหน่ง
ชื่อโครงการ	ชื่อผู้แจ้งเรื่อง	ตำแหน่ง	ชื่อผู้รับเรื่อง	ตำแหน่ง

รูปที่ 6 แผนผังภายในพื้นที่โครงการ

นางสาว ..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพรพรรณ โพธิ์ตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ทีน เอสเตท จำกัด

เลขที่ 2562





99 ESTATE CO., LTD.

หน้า 116/141

ผู้ดำเนินการสิ่งก่อสร้าง บริษัท เอนัง เดวิค จำกัด

เลขที่ 2562

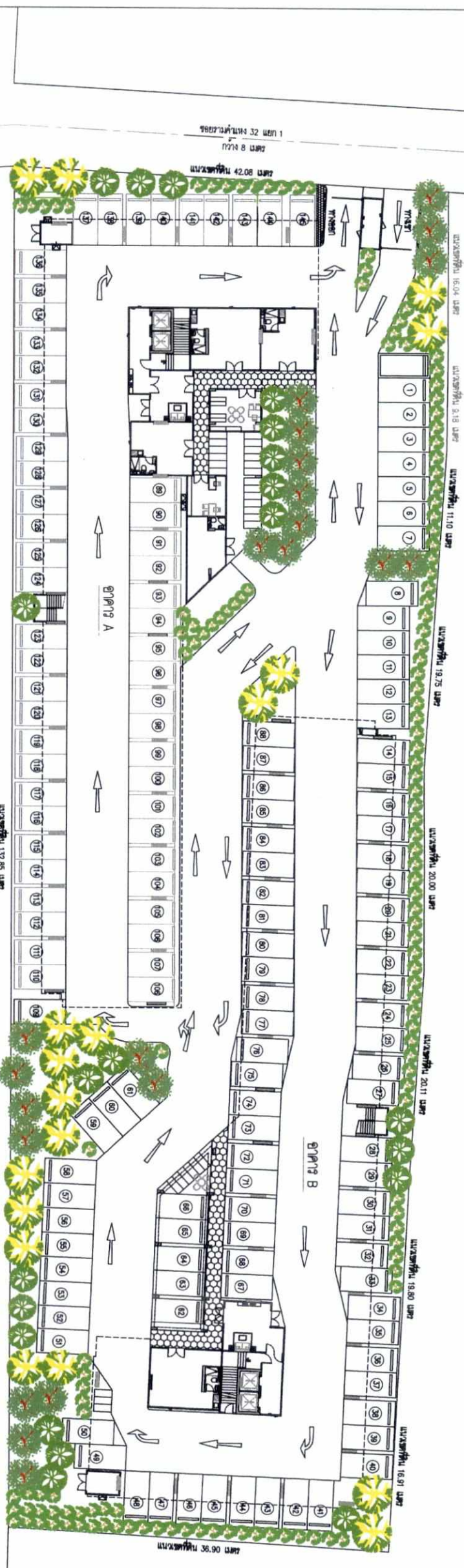


	ต้นไม้ 22 ต้น
	ต้นไม้ 18 ต้น
	ต้นไม้ 21 ต้น
	ต้นไม้ 138 ต้น

ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นไม้	Millingtonia hortensis L. F.	4	12.57	22	276.54	183.27
ต้นไม้	Dolichoptrone serrulata (Will. ex DC.) Seem.	4	12.57	18	226.26	188.26
ต้นไม้	Nerium oleander L.	3	7.09	21	148.89	142.77
ต้นไม้	Cananga odorata Hook. & Thomson var odorata	1.5	1.77	138	244.26	292.78
รวมทั้งหมด					895.95	907.08

รายละเอียด	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ทั้งหมด	1.14	1.14

รวมพื้นที่ทั้งหมด 1.14 ตร.ม.



ผังภูมิสถาปัตย์เบื้องต้น  
SCALE 1:300

**PROJECT ARCHITECTS**  
**PROJECT ENGINEERS**  
**STRUCTURAL ENGINEERS**  
**ELECTRICAL ENGINEERS**  
**MECHANICAL ENGINEERS**  
**SOIL TEST ENGINEERS**

**บริษัท 99 เอสเตท จำกัด**  
**99 ESTATE CO., LTD.**

**รูปที่ 7 ผังภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวเบื้องต้น**

นางสาว...  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพรพรรณ ใจดี)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ในพื้นที่ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



หน้า 117/141





นางสาว...  
 (นายพงษ์วิฑูรย์ ศรีสุข)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโอดี จำกัด  
 เมษายน 2562

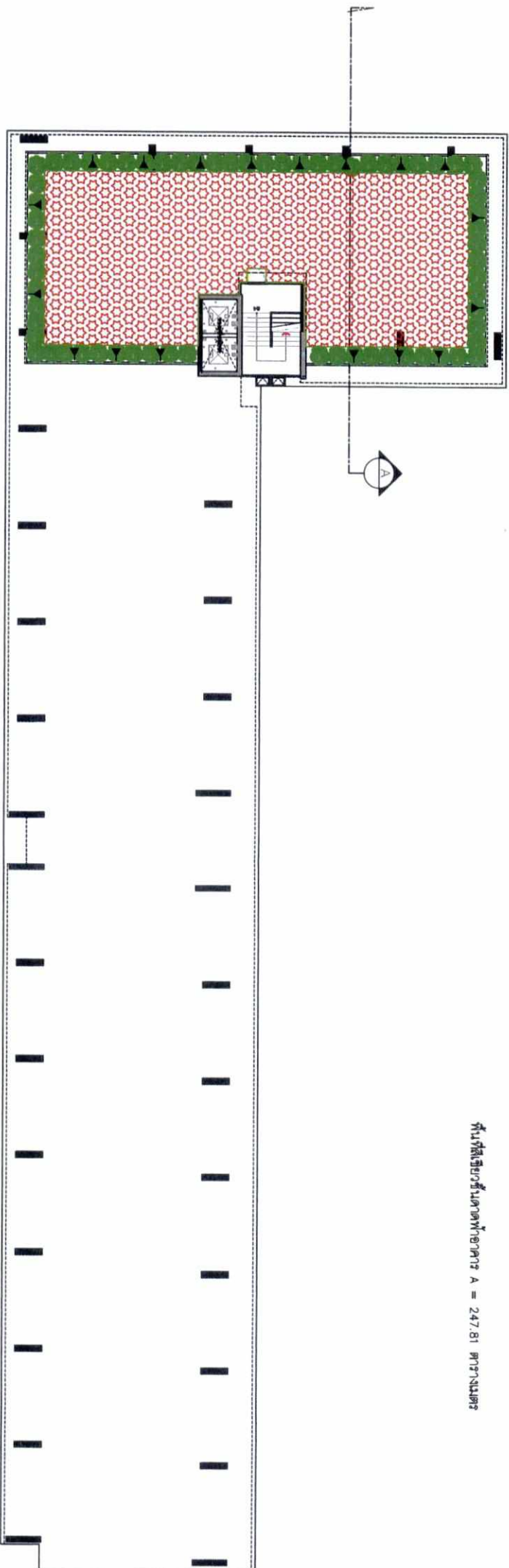






รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม.)
พืชมานวนน้อยไม้คลุมดิน)	Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella		192.35
ไม้(ไม้พุ่ม)	Wrightia religiosa Benth.		55.46
รวมพื้นที่			247.81

พื้นที่สีเขียวในเขตอาคาร A = 247.81 ตารางเมตร



<p>ผู้จัดทำ: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด</p> <p>วันที่: 11/9/141</p> <p>หน้า: 119/141</p>		<p>ผู้ตรวจสอบ: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด</p> <p>วันที่: 11/9/141</p> <p>หน้า: 119/141</p>	
<p>ผู้ควบคุมงาน: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด</p> <p>วันที่: 11/9/141</p> <p>หน้า: 119/141</p>		<p>ผู้ควบคุมงาน: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด</p> <p>วันที่: 11/9/141</p> <p>หน้า: 119/141</p>	
<p>ผู้ควบคุมงาน: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด</p> <p>วันที่: 11/9/141</p> <p>หน้า: 119/141</p>		<p>ผู้ควบคุมงาน: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด</p> <p>วันที่: 11/9/141</p> <p>หน้า: 119/141</p>	

**รูปที่ 7 แผนผังตั้งพื้นที่สีเขียวอาคาร A (ต่อ)**

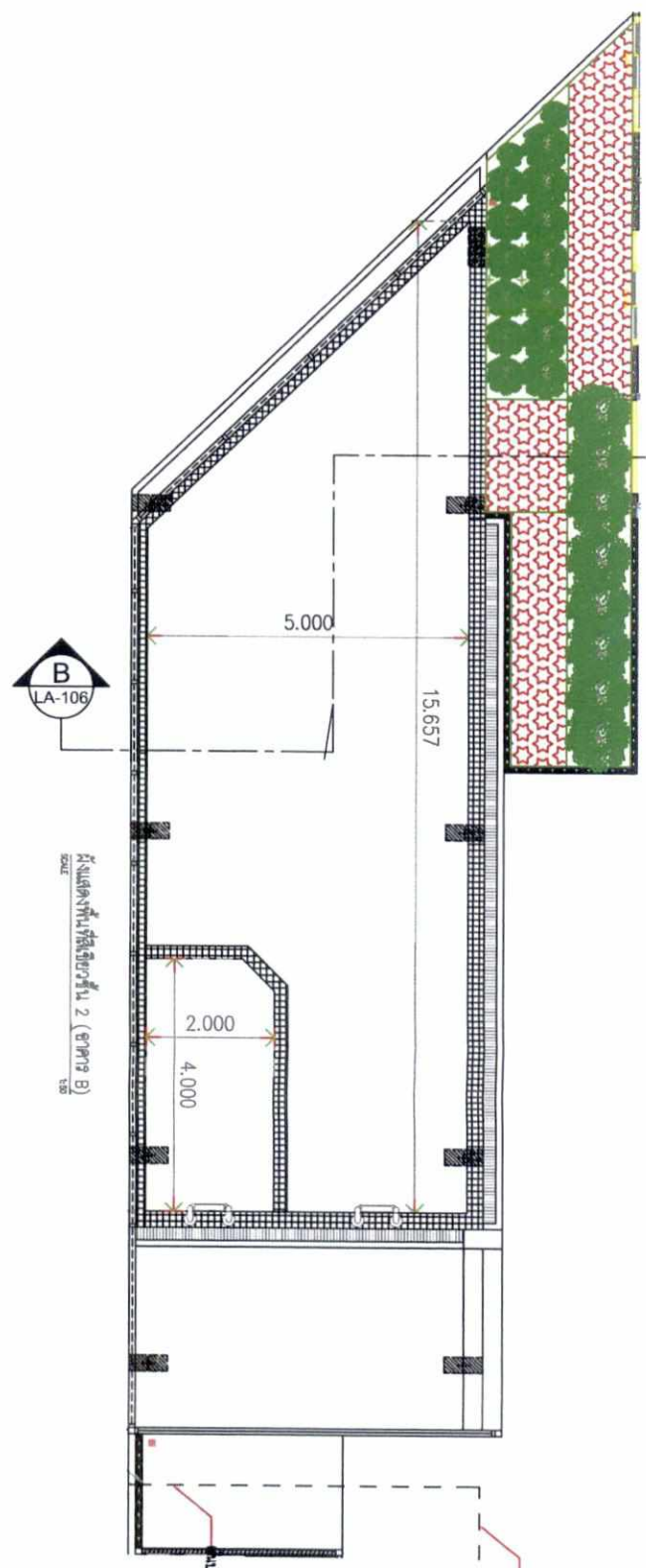
นางสาว .....  
 (นางศรีมงคล คำเตน และ นางพัชรินทร์ โยธิตะ)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไม่นิติเนเจอร์ เอสเทท จำกัด  
 หมายเลข 2562



หน้า 119/141

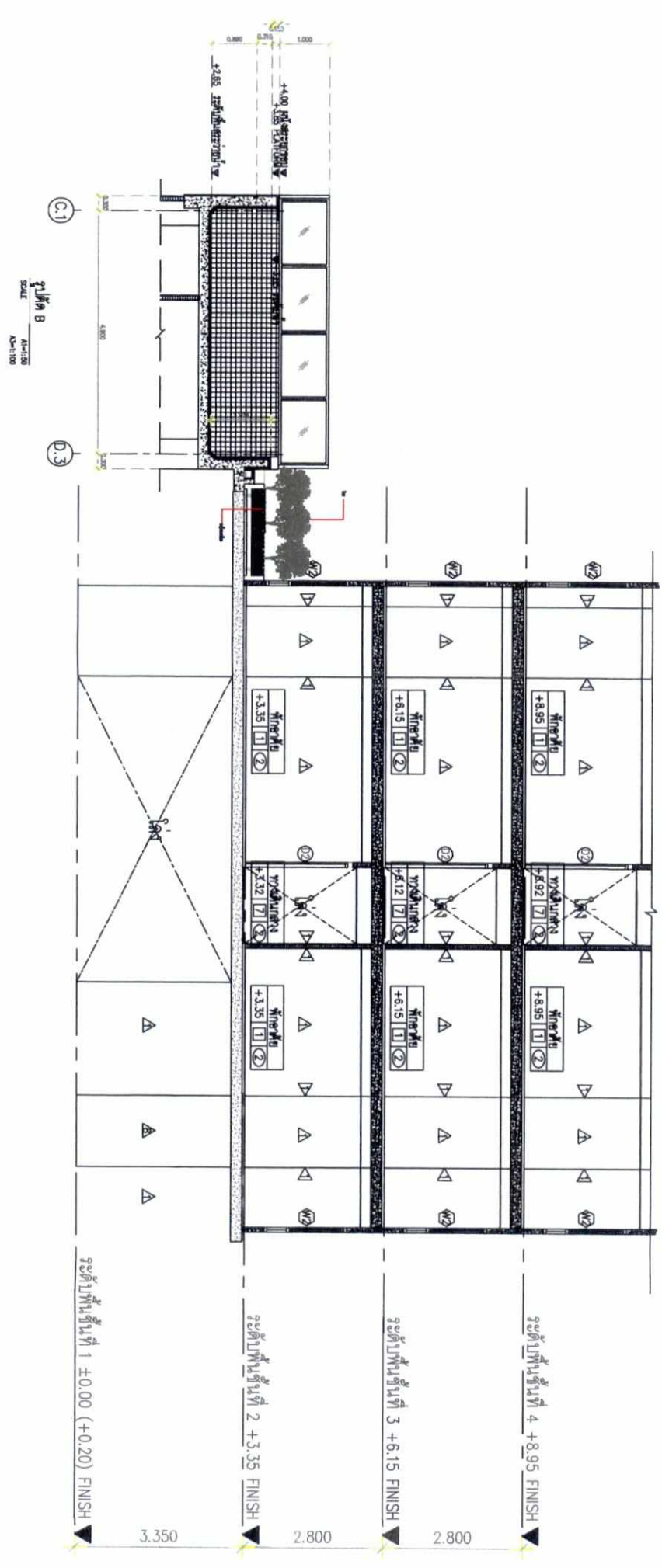


นางสาว .....  
 (นายพวงศินทร์ ศรีขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวโรติก จำกัด  
 หมายเลข 2562



รายชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
พญานางฉงน (ไม้คลุมดิน)		11.20
โมก (ไม้พุ่ม)		11.30
รวมพื้นที่		22.50

พื้นที่ใช้สอยชั้น 2 อาคาร B = 22.50 ตารางเมตร



**Pluse**

PROJECT ARCHITECTS: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด (มหาชน) 99 ESTATE CO. LTD.

ARCHITECT AND INTERIOR DESIGNER: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด (มหาชน) 99 ESTATE CO. LTD.

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด (มหาชน) 99 ESTATE CO. LTD.

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด (มหาชน) 99 ESTATE CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด (มหาชน) 99 ESTATE CO. LTD.

PLUMBING ENGINEER: บริษัท 99 เอสเตท จำกัด (มหาชน) 99 ESTATE CO. LTD.

SCALE: 1:100

DATE: 12/01/41

PROJECT NO: LA-108

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2 อาคาร B (ต่อ)

นางสาว .....  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพรพรรณ โพธิ์ตะ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
 หมายเลข 2562





หน้า 120/141

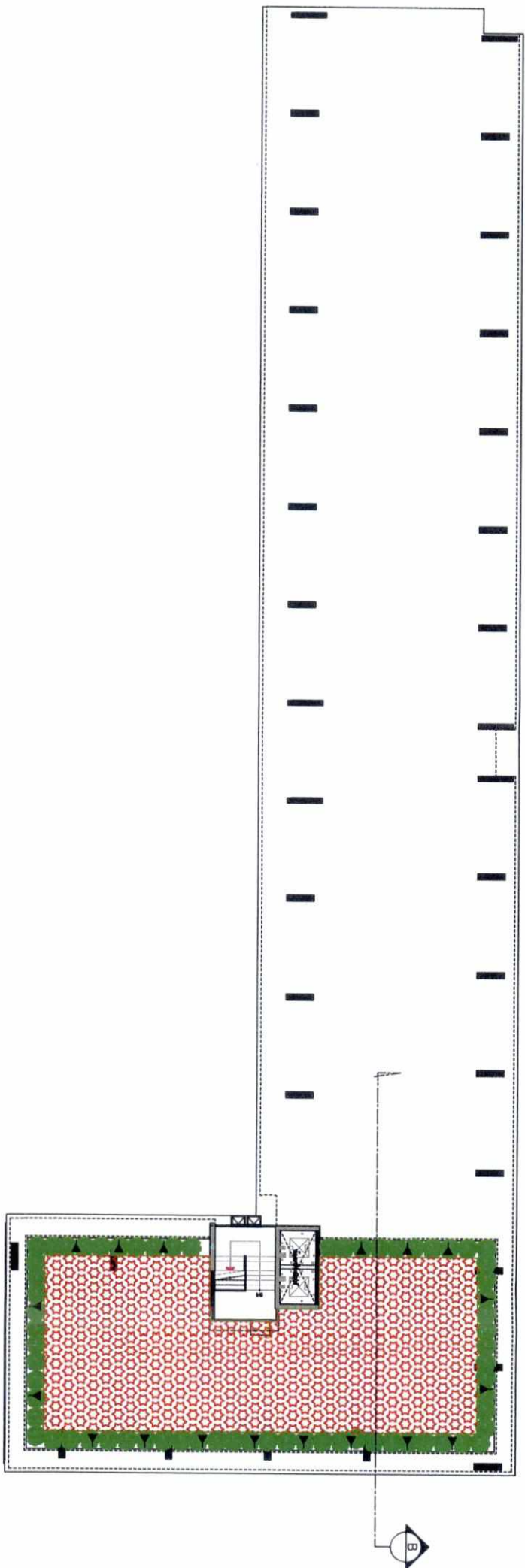


นางสาว .....  
 (นายพงษ์พิทกร ศรีสุข)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโอดี เวิร์ค จำกัด  
 หมายเลข 2562



รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
หญ้านวลน้อย (ใบดกมดิน)	Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella		192.35
ไม้กระถิน	Wrightia religiosa Benth.		55.46
รวมพื้นที่			247.81

พื้นที่ปลูกรวมอาคาร B = 247.81 ตารางเมตร



PROJECT ชื่อโครงการ โครงการบ้านจัดสรร	OWNER ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)	PROJECT ARCHITECTS ผู้ออกแบบสถาปัตย์ บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)	ARCHITECT ADMINISTRATION ผู้ควบคุมการก่อสร้าง บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)	PLANNING CONSULTANTS ที่ปรึกษาด้านผังเมือง บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)	ENGINEERING CONSULTANTS ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECTS ที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตย์ บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)	DATE วันที่ 12/11/14	SCALE มาตราส่วน 1:100	PROJECT NO. เลขที่โครงการ LA-109
---	---	--	---	--	---	--	----------------------------	-----------------------------	--



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขนาดทำ อาคาร B (ต่อ)

ลงนาม .....  
(นายศรีมงคล คำเตน และ นางพัชร์นันทน์ โยธิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านปู จำกัด  
 เมษายน 2562

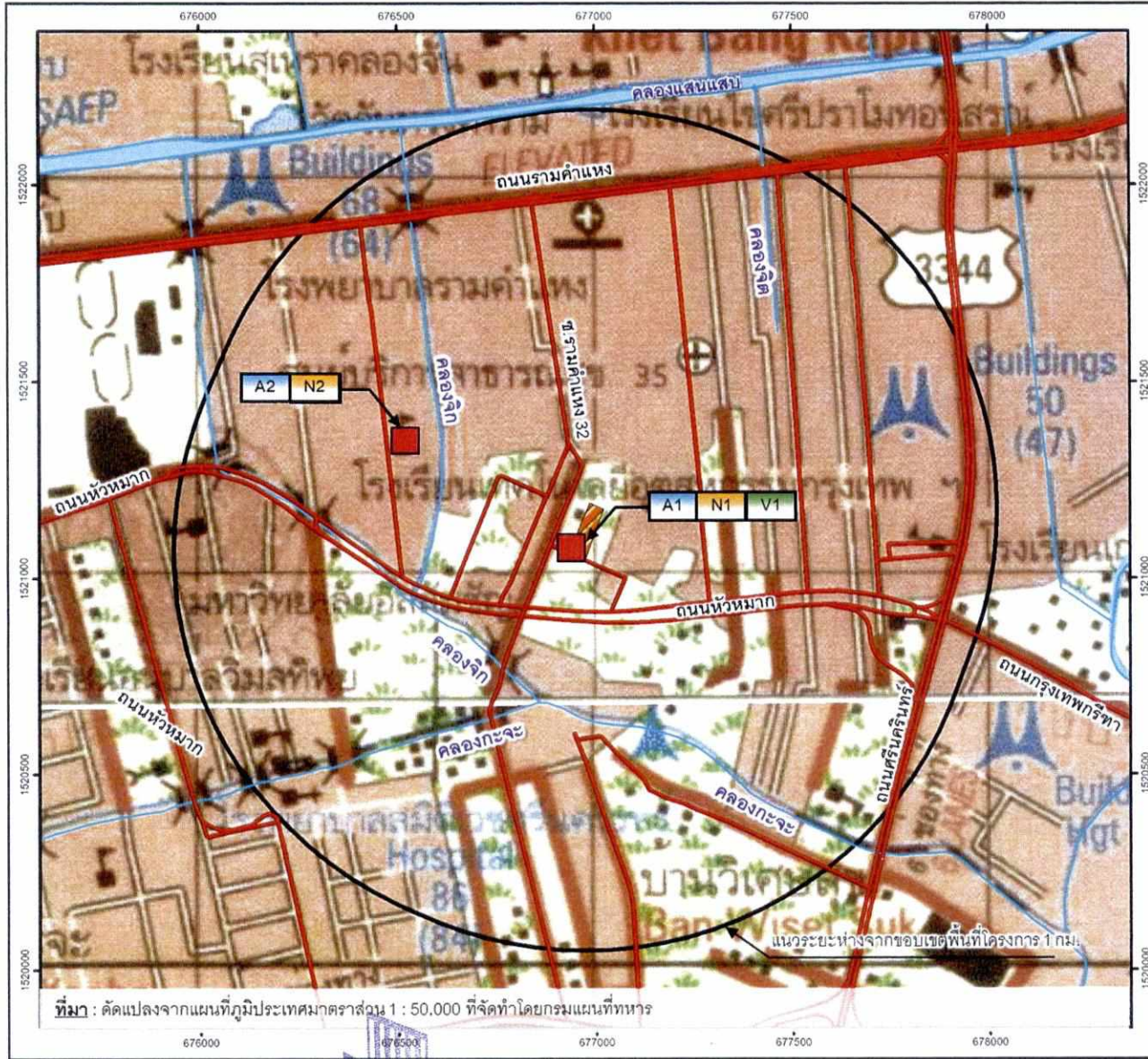


หน้า 121/141



ลงนาม .....  
(นายพงษ์วิฑูรย์ ศรีสุข)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคโนมิค จำกัด  
 เมษายน 2562





N  
W —+— E  
S

0 125 250 500  
มาตราส่วน ม.

**สัญลักษณ์**

	ขอบเขตโครงการ		แหล่งน้ำ
	เส้นทางหลัก		
	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม		

**- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ**

A1 : บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก)

A2 : โรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพฯ

**- จุดตรวจวัดระดับเสียง**

N1 : บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก)

N2 : โรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพฯ

**- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

V1 : บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก)

รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ลงนาม

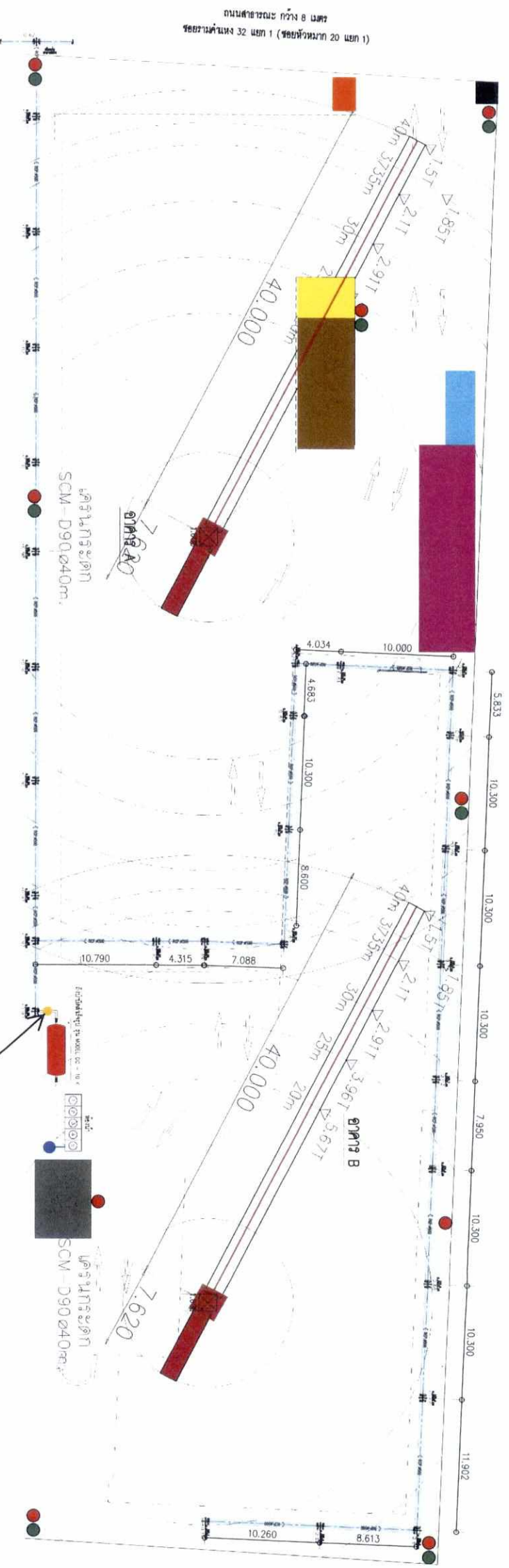
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2562



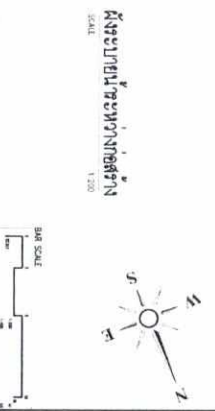
ลงนาม

(นายพงศภัทร ศรีชัชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
เมษายน 2562





- ป้อมยาม
- ตั้งรองรับมูลฝอย
- ตั้งบ้านคนเลี้ยง
- จุดกลางล้อ
- ตั้งถังรอองน้ำ
- ตั้งดับเพลิง
- CCTV
- สำนักงานสนามชั่วคราว
- ที่จอดรถบนหลังดิน - รั้วติดก่อสร้าง
- จุดกองดิน
- จุดกองวัสดุก่อสร้าง
- ท่อระบายน้ำชั่วคราว



PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION :	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO. :

รูปที่ 9 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากรางระบายน้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง

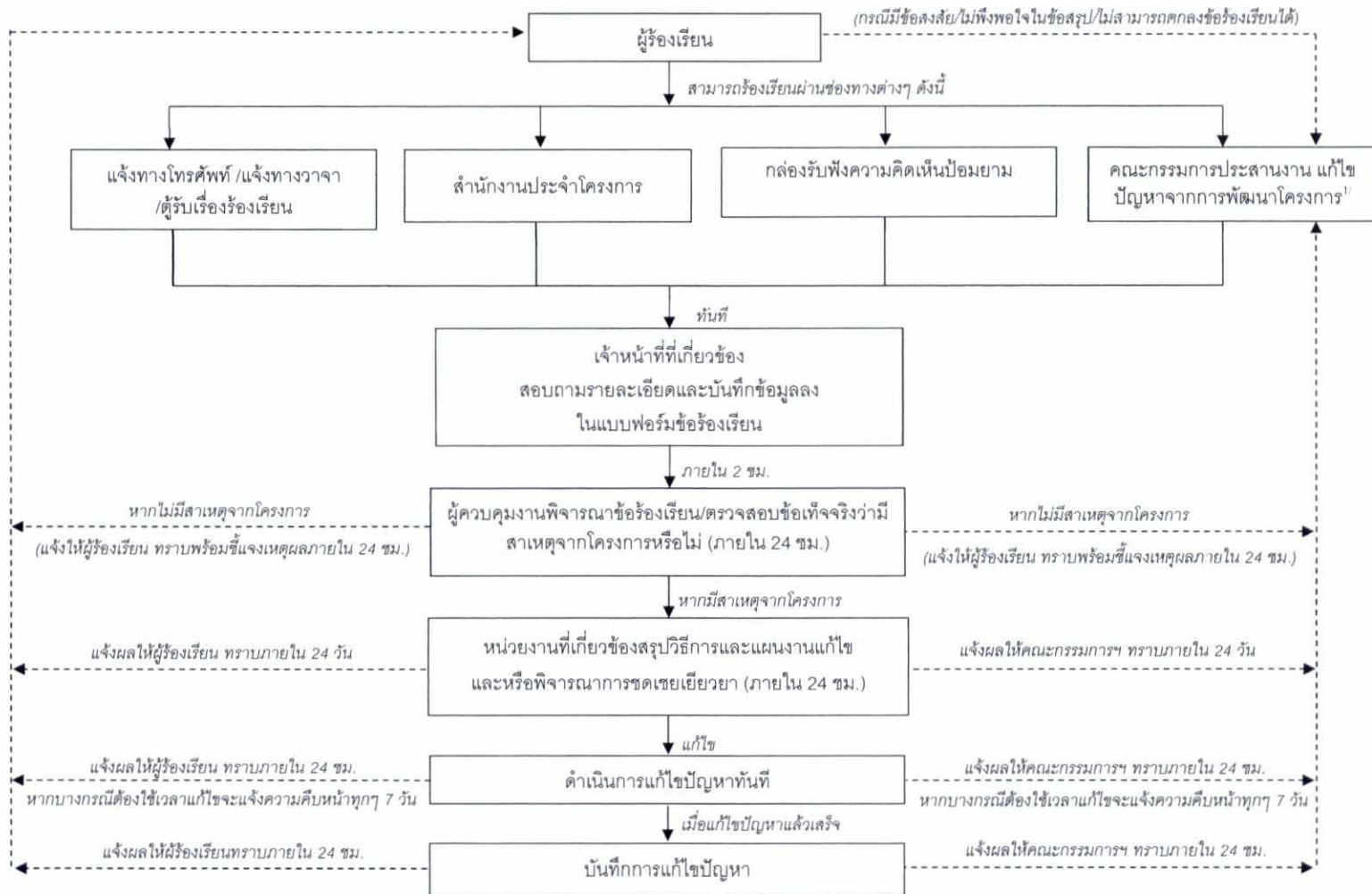
นางสาว .....  
 (นายศรีมงคล คุณเคน และ นางพัชราภรณ์ ไชยสิทธิ์)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562



หน้า 123/141



นางสาว .....  
 (นายพงษ์สิทธิ์ ศรีสุขจุ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวโรตีค จำกัด  
 เมษายน 2562



**หมายเหตุ :** ในกรณีที่มิมีเรื่องร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนภาคประชาชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนโครงการ เพื่อให้ภาคประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียมีส่วนร่วมในการพิจารณาประเด็นอุปสรรค ปัญหา ข้อวิตกกังวล และข้อร้องเรียนจากแต่ละภาคส่วน พร้อมทั้งร่วมกันนำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไข

**ที่มา :** บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด, 2562

**รูปที่ 10 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)**

ลงนาม

(นายศรีมงคล คาคาเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562

99 ESTATE CO. LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ลงนาม

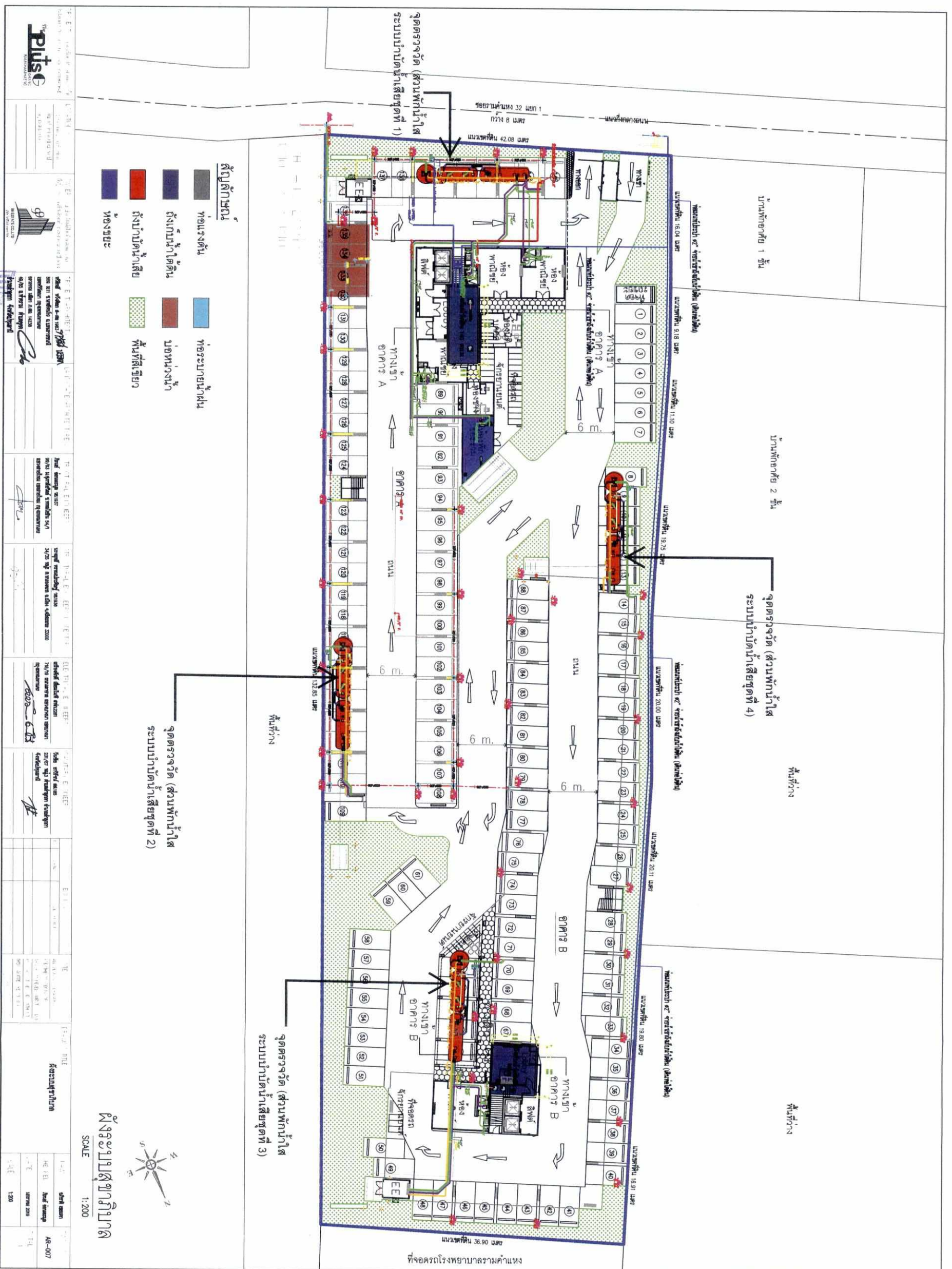
(นายพงศภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

หน้า 124/141





- สัญลักษณ์**
- ท่อแรงดัน
  - ท่อระบายน้ำฝน
  - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
  - บ่อหน่วงน้ำ
  - ถังบำบัดน้ำเสีย
  - พื้นที่สีเขียว
  - ห้องขีดยะ

จุดตรวจจุดวัด (ส่วนพื้นที่น้ำใส)  
ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)

จุดตรวจจุดวัด (ส่วนพื้นที่น้ำใส)  
ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3)

**ผังระบบสุขาภิบาล**

SCALE 1:200

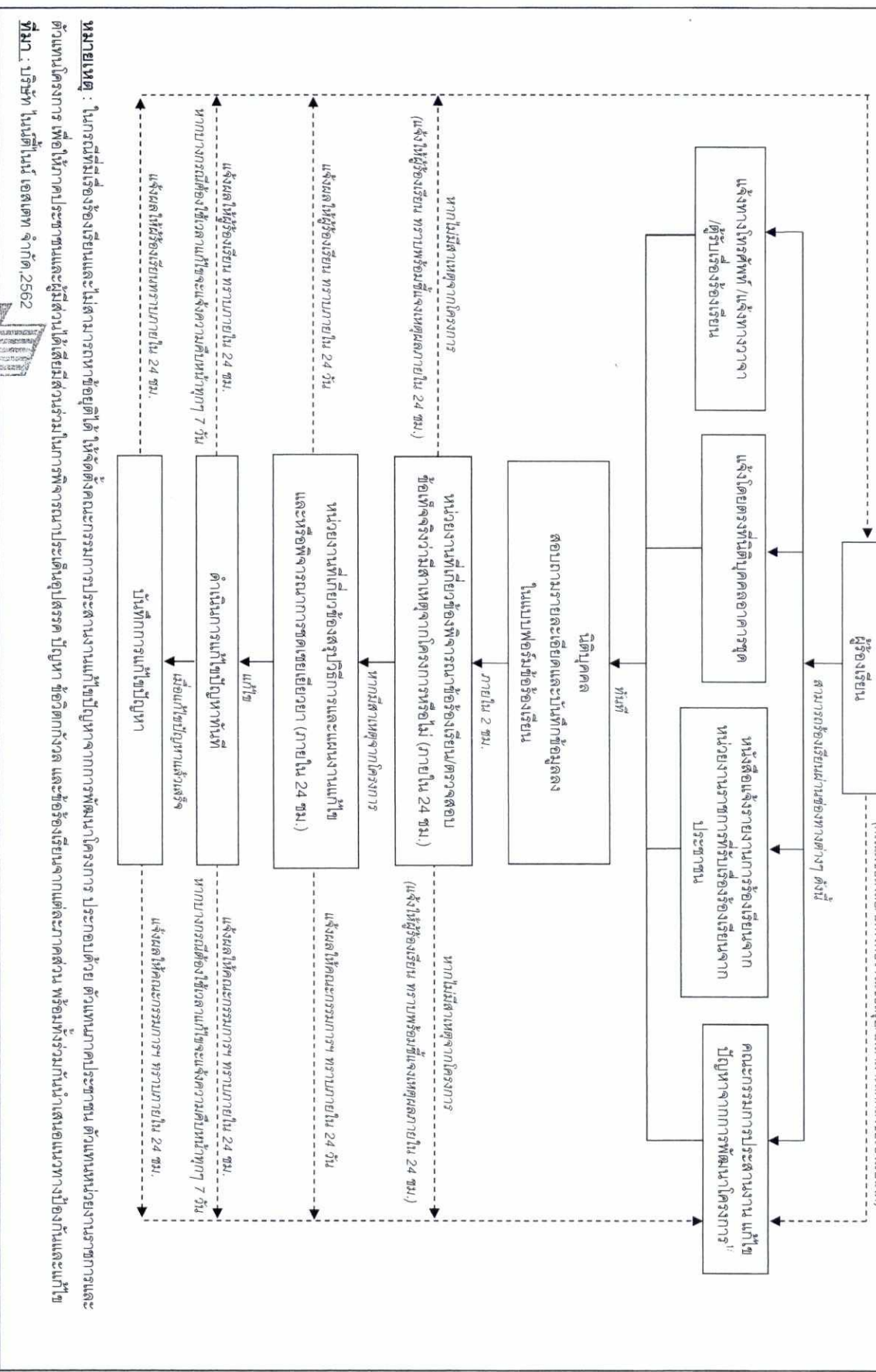
<p>บริษัท พิทสโก้ จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	<p>บริษัท พิทสโก้ จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	<p>ชื่อโครงการ : ... ชื่ออาคาร : ... ชื่อพื้นที่ : ...</p>	<p>ชื่อผู้รับใช้ : ... ตำแหน่ง : ... วันที่ : ...</p>
--	--	--	---

**รูปที่ 11 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ**

111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 (นายเสริมมงคล คำเคน และ นางพรพรรณ โพธิ์สะอาด)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนเจอร์โฮม จำกัด  
 หมายเลข 2562  
 99 ESTATE CO., LTD.  
 หน้า 125/141  
  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโอดี จำกัด  
 หมายเลข 2562



(กรณีผู้ร้องเรียนไม่พึงพอใจในข้อสรุป/ไม่ลงนามรับข้อตกลงข้อร้องเรียนได้)



**หมายเหตุ :** ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนภาคประชาชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนโครงการ เพื่อให้ความปรึกษาหารือและมีส่วนได้เสียมีส่วนร่วมในการพิจารณาประเด็นอุบัตริศ ปัญหา ข้อขัดข้อง และข้อร้องเรียนจากแต่ละภาคส่วน พร้อมทั้งร่วมกันนำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไข

**ที่มา :** บริษัท ไนน์ตีเน็ เอสเตท จำกัด 2562

**รูปที่ 12 ขั้นตอนการรับข้อร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ดงงาม  
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางพัชรมนีย์ โชติตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีเน็ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2562

หน้า 126/141

ดงงาม  
(นายพงษ์พิฑูร ศรีสุขอจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 เมษายน 2562





# ภาคผนวกที่ 1

## แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการเดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง



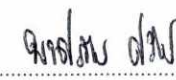
**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คาเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562

หน้า 127/141

ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

## แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของ “โครงการเดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง”

### 1. ความสำคัญของปัญหา

การเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้อัคคีภัยมักเป็นผลจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันภัยต่างๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน เพื่อเป็นการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง

### 2. วัตถุประสงค์

- เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

### 3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย



ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพิชชนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



4. การจัดตั้งผู้ปฏิบัติงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยจะเป็นใน ส่วนของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร รายละเอียดดังนี้

4.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุม สถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและ ผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา " ประเมินสถานการณ์ "
- พิจารณา " ประกาศสถานการณ์ "
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

4.2 ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ ประสานงานทั้งภายในและภายนอกรับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและเป็นผู้พิจารณา สั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิงในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

4.3 ทีมดับเพลิง ได้แก่ รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็น หน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการ ติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย

เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน

เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั้งพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุลกลมหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

## 5. หน้าที่ความรับผิดชอบ

### 1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

- ทีมดับเพลิง ได้แก่ รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน ,เอกสารสำคัญ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด

### 2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนาจการ มีดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด
- ฝ่ายประสานงานภายนอกประชาสัมพันธ์ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ,
- ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ได้แก่ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร ได้แก่ ฝ่ายช่างอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- ฝ่ายปฐมพยาบาล ,รถพยาบาล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีไดเน่ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



สำหรับในการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ โดยจะต้องมีการกำหนดหน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดดังนี้

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

(1) ทีมดับเพลิง เมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบคู่มือบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุก่อนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย
- ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิงก่อน เพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง
- จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม
- ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้นให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ
- ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟแก่ผู้ที่อยู่ภายในอาคารด้วย โดยเมื่อนำทางอพยพลงมายังกองอำนาจการและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้วให้มารายงานตัวกับผู้อำนาจการดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิง

(2) ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในหรือบริเวณต่างๆ หรือห้องต่างๆ รวมทั้งห้องน้ำด้วยของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้นนั้นๆ ทุกห้องโดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่างๆ ให้ออกจากห้องนั้นๆ ทันที และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดค้างอยู่ใน โดยให้ทุกคนไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดค้างอยู่ในห้องต่างๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้โดยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ แล้วทุกคนไปรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพล



ลงนาม.....  
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรินทร์ ไยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม.....  
(นายพงศภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



(3) ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนวยการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลัง โดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่างๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสารทรัพย์สินมีค่า , หรือเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่างๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงยังกองอำนวยการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนวยการ

## 2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกวดสัญญาณเตือนภัย เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอำนวยการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่างๆ ดังนี้

- สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง
- สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น
- สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่างๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ
- สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง
- สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึงสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น



ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



- ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน
- สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนาจการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหวัรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการชำระดับเพลิงใหม่
- สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิงและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อพยพมายังกองอำนาจการด้วย และจัดอีกชุดดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด
- จัดเจ้าหน้าที่คอยจดยรายชื่อและทีมงานต่างๆ จากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีมพร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง
- เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะอาดที่เกิดเหตุเพื่อพร้อมในการปฏิรูปพื้นที่ต่อไป

(2) ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด) ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นต้องรีบนำรายชื่อของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนาจการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันเวลาที่ เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ภายใน

(3) ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ คือ เจ้าหน้าที่ของอาคารช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอก เช่น สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่างๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันเวลาที่

(4) ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช่วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่างๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า , เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่ที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร



ลงนาม 

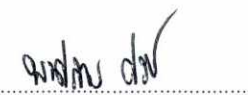
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม 

(นายพงศภัทร ศรีจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

(5) ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่างๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็วและเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

(6) ฝ่ายปฐมพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยการกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันทั่วทั้ง

#### 6. แนวทางการดำเนินงาน การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การอพยพหนีไฟ การดับเพลิง
- การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

6.1 การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกัน และเตรียมการเผชิญเหตุเกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย โดยดำเนินการดังนี้



ลงนาม .....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



### 6.1.1 การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายช่างประจำอาคาร เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ โดยมีการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจนโดยให้ดำเนินการดังนี้

- จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย
- สักรวความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษและอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น
- จัดทำแผนผังในห้องตำแหน่งตู้ควบคุมไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- จัดทำป้ายสื่อความปลอดภัย ป้ายข้อความเตือนต่างๆ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยทุกคนรับทราบ
- จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดสามารถหยิบใช้งานสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
- กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคารรวมทั้งทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น

### 6.1.2 การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้นการอพยพหนีไฟ วัฏปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นกรณีฉุกเฉิน เพื่อให้มีการประเมินผลการอบรมและจัดทำสรุปให้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น



ลงนาม .....

(นายศรัมมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตีเน็น เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายพงศภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

### 6.1.3 การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ทีมงานบริหารอาคารของโครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อ สิ่งพิมพ์ อย่างสม่ำเสมอ

### 6.1.4 การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ

- จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน
- จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันเสมอ
- จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นในสถานีดับเพลิงช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องร่วมกัน

## 6.2 การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินรายละเอียดดังนี้

### 6.2.1 การปฏิบัติขณะเกิดภัย

- การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ที่ให้ประจำจุดนัดพบ
  - \* จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รมภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยการ)
  - \* จัดเจ้าหน้าที่ รมภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย
  - \* กองอำนวยการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้เข้าพักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้แจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น



ลงนาม

(นายศรัมภ์ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



- การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของขณะเกิดอัคคีภัย ผู้อำนวยการดับเพลิง เป็นผู้พิจารณา สถานการณ์และเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็ว

- การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ หน่วยดับเพลิงจะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติเมื่อ เกิดเพลิงไหม้

- การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐม พยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยัง โรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐม พยาบาล ณ บริเวณกองอำนาจการด้วย ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำ การดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปยังโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาล ใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุนโดยทางกองอำนาจการจะต้องกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล ในทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ต้องจัดทำ เครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าออกเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันเวลาที่

- การอพยพหนีไฟทางปกติ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้ แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

\* ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ขอให้หยุดทำงานทันทีและอยู่ ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติได้

\* ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้านทุกท่านคือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เพราะไม่แน่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้องประสบ กับกลุ่มควันก็ได้และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้าน อพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย

\* ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้ อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตาม ต้องค้นทุกๆ ห้องรวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องสุขา ก็จะไม่ค่อยให้ ความสนใจเสียงจากภายนอกเสียส่วนใหญ่ จึงต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

\* ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและลงเสียงดัง ระหว่างที่เราทำการอพยพให้ผู้ป่วยผู้ประสบภัยอยู่นั้น ห้ามทีมค้นหาปฐมพยาบาลพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูดเพราะบางครั้งการพูดระหว่างทีมงาน อยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการ พูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น



99 ESTATE CO., LTD.  
บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



\* ให้ออพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นที่มงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้ออพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้ง ถ้าเกิดผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อคได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟบางก็ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจน ช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

\* แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ที่มงานก็คอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายอย่างน้อยก็อาจทำให้การหายใจไม่ทันก็ได้เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นนั่นเอง ฉะนั้นที่มงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

\* ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ที่มงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้แถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทกเรา เราก็จะได้ไม่หกล้มกลิ้งตกลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นได้อีก

\* ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายก็ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ ถึงแม้ตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างก็ดี เราสมควรที่จะเปิดไว้ตลอดเพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน เพราะบางครั้งอาจเกิดขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องปั่นไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนดก็ได้เพื่อความปลอดภัยสมควรอย่างยิ่งที่เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในอพยพหนีไฟ



ลงนาม .....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท โนบิลิตี้ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายพงศภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



\* เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนับพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คครายชื่อลูกบ้านทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที เมื่อถ้ามีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้งเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของลูกบ้านหรือพนักงานที่สูญหาย ให้ลูกบ้านทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่ท่านอยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้นก็ยังดีกว่าที่ไม่เป็นชั้น)

\* กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นจึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

\* ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

## 6.2.2 ข้อปฏิบัติการทั่วไปเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- ตั้งสติควบคุมอารมณ์ จิตใจให้สงบและมั่นคงนึกทบทวนขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามที่เคยฝึกซ้อมมาแล้ว และการปฏิบัติตามขั้นตอนตามสภาพของเหตุการณ์

- แจ้งหัวหน้าประสานงานแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคาร ให้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้

- พิจารณาประเภทของเพลิงที่ลุกไหม้ว่าเป็นประเภทใด แล้วนำเครื่องดับเพลิงมาใช้ให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้

- ถ้าไฟไหม้เกิดจากกระแสไฟฟ้า ให้ตัดกระแสไฟฟ้าหรือตัดสวิตซ์ไฟฟ้าเฉพาะสถานที่ใกล้จุดเกิดเหตุ

- ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมสถานการณ์

- บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมเพลิงไหม้ต้องควบคุมสติให้ดีและออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาอยู่ที่จุดนัดพบโดยให้ออกทางบันไดหนีไฟ และไม่กีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง และในการเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

- เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ตามที่ทีมบริหารอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลได้กำหนดไว้

- จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายนอกที่มาช่วยเหลือโดยแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุ แผนผังบริเวณที่เกิดเหตุให้ทราบ



ลงนาม 

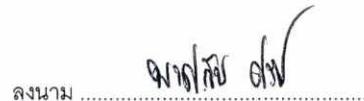
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิดะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม 

(นายพงศภัทร ศรีwijit)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

### 6.2.3 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ข้างเคียงอาคาร

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการนิติบุคคล และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที
- ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องสั่งการปฏิบัติดังนี้
  - \* แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนที่ได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์
  - \* ส่งเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (ผู้ผ่านการอบรม) พร้อมอุปกรณ์ไปช่วยดับเพลิง
- เตรียมผจญเพลิง บางครั้งอาจเกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้ามาข้างอาคารได้ จึงต้องปฏิบัติดังนี้
  - \* เตรียมการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่า เอกสารสำคัญตามลำดับความสำคัญ
  - \* สำรองทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ต้องใช้งานได้ดี
  - \* ปิดประตูหน้าต่างทันทีที่ตัวพื้นอาคารที่เกิดเหตุ
  - \* ปิดกั้นสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง หรือสิ่งที่จะช่วยการลุกลาม
- ถ้าจำเป็นต้องตัดกระแสไฟฟ้า ต้องรีบดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าทันที
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานดับเพลิง

### 6.2.4 ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้นอกเวลาทำการ หรือในยามวิกาล ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

- แจ้งให้ฝ่ายอาคารรับทราบทันทีหรือตั้งสัญญาณให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
- พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลามจนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของมีค่า เมื่อไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาดำเนินการทันที

### 6.3 การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลง รายละเอียดดังนี้

#### 6.3.1 การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรองและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562



## 6.3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

### 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

### 2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้าช่างประจำอาคาร) เพื่อรายงานไปยังผู้จัดการอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

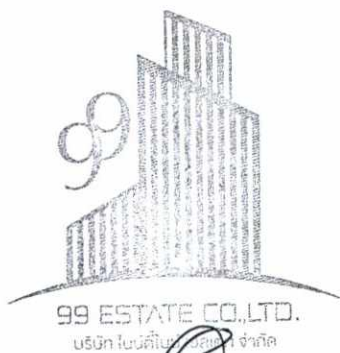
### 3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย



ลงนาม .....

(นายศรัมมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม .....

(นายพงศภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562