



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

លេខ ២៤៦២

เรื่อง แจ่งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านต้นไทร (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาวนนทลี มรรคความนิข

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง ๑. หนังสือหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด้านที่สี่ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๓ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๒. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๘๓๕ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บ้านด่านไทร (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนนทลี มรรควาณิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านต้นไทร (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนนทลี มรรควาณิช ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโหนด ตำบลป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๓๔๑.๔๘ ตารางเมตร และยืนยันว่าโครงการประกอบด้วย อาคารภายในโครงการ ๖ อาคาร พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บ้านต้นไทร (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนนทลี มรรควาณิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้นางสาวนนท์สิ มรรควาณิช เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ಸ್ವ. ಶ್ರೀಮಂತ

(นายสุโข อุดมทิพย์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กิจการพิเศษและแผนกทรัพยากรบุคคลและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม บ้านตันไทร (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ นางสาวนนทลี มรรควาณิช ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม บ้านตันไทร (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวนนทลี มรรควาณิช ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47.53 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 3,790.12 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการ จำนวน 6 อาคาร จำนวน 40 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 1,341.48 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม บ้านตันไทร (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวนนทลี มรรควาณิช อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

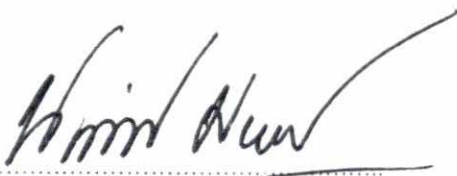


1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ



(นางสาวนนทลี มรรคาวณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

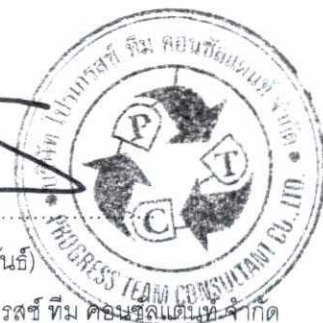
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

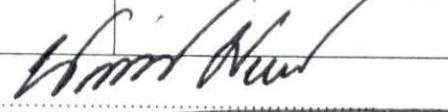
ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากบ้านแถว ค.ส.ล. ชั้นเดียว มาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 2. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวนนท์ นรรคาวาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเราะสรี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

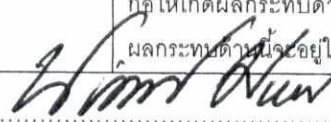


สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละอองที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อน และมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวนนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

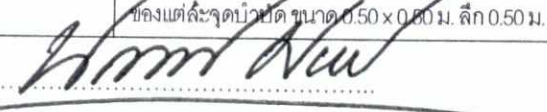
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ทั้งหมด จำนวน 7 อาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 122/2542 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2542 นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการมีพืชพรรณชนิดต่างๆ และหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นหมาก เขียว ต้นไทร ต้นโมก ต้นคริสต์มาส และต้นจันทน์ปูลู่ ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด กิ้งกือ ด้ว และแมลง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลัก เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจระบบนิเวศทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะติดผ่านแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.80 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่รางระบาย	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ.....

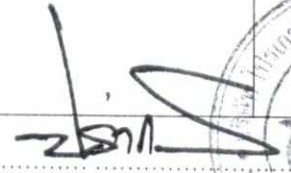


(นางสาวนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ(ต่อ)	น้ำสาธารณะริมถนนในต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คลส. ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร พร้อมปลอกพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนในต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 40.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะใช้น้ำบาดาลที่ขุดภายในโครงการ จำนวน 2 บ่อ โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้ -กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ความจุ 45.00 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายเข้าสู่ส่วนต่างๆภายในโครงการต่อไป -กรณีใช้น้ำบาดาล โครงการจะสูบน้ำบาดาลจากบ่อบาดาลของโครงการ เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 45.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น น้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบ จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านชุด	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 45.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดี ความจุ 45.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (รวมความจุรวม 90.00 ลบ.ม.) 2. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำชนิดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 7. ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทรี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

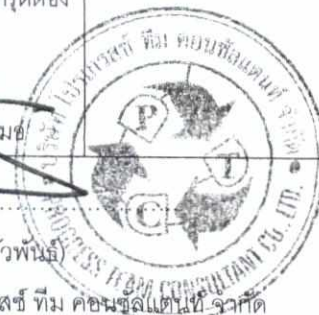
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

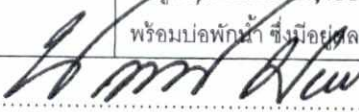
ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ความจุ 45.00 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายเข้าสู่ส่วนต่างๆภายในโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 90.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำดี และบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.23 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้ม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	8. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วนลงสู่แนวท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คลส. ขนาด Ø 0.30 เมตร พร้อมบ่อบักน้ำ ซึ่งบ่อบักน้ำจะอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูก	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามีย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตีตันเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

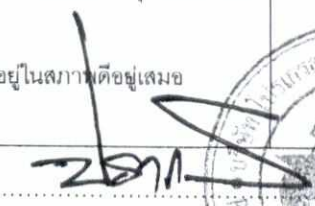


(นางสาวนทล มรรคาวานิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนในต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง		
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 32.25 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_{nh}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนในต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. สับตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้สภาพดี	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในหีองักมูลฝอยแห่งของโครงการ พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกไว้บริเวณหน้าหีองักมูลฝอยแห่งว่าให้นำขยะอันตรายมาทิ้งในหีองักมูลฝอยแห่งเท่านั้น สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมในหีองักมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่ักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีหีองักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่	อยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดหีองักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องมีย้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทั้งหมด 10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด 11. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่	

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

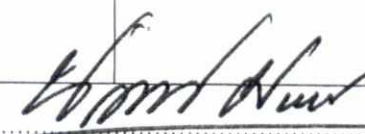
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. 3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. 4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.20 ม. x 1.50 ม. สูง 2.00 ม. ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยโครงการจะทำก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และป้องกันทัศนียภาพที่อาจจะเกิดขึ้น ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น จะต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 12. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 13. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 14. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 15. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 16. ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นดินของพื้นที่การกักตุนของเสีย 17. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	

ลงชื่อ.....

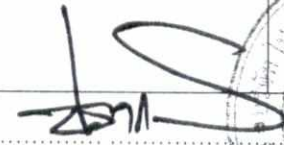


(นางสาวนนทลี มรรคาวณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 16.80 PCU/ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 7 กันยายน 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{314.55 + 16.80}{1,200}$ $= 0.28$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินโครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนนาโน ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.26 เป็น 0.28 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทลี มรรคาวาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 8 กันยายน 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{327.65 + 16.80}{1,200}$ $= 0.29$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินโครงการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนนาใน ในวันหยุดมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.27 เป็น 0.29 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง ดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

ลงชื่อ

(นางสาวนนทลี มรรคาวาณิช)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 25 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	พบว่า โครงการ โรงแรม บ้านต้นไทร (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 40 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 77.28 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $77.28 / 30$ คัน = 2.58 คัน ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด 3 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จำนวน 6 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอมมูนิเคชั่น จำกัด

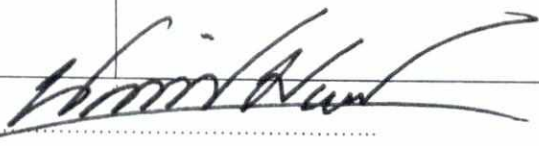
ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วๆ สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ้อมแผนหนีไฟเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มีข้อจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปซักล้างใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในການนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

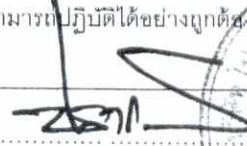


(นางสาวนวล วรรณควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 13. ติดตั้งผังตำแหน่งห้องพักของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด 14. แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุฉุกเฉิน 15. ร่วมการฝึกอบรมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ 16. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 40.00 ตารางเมตร 17. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลป่าตอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลป่าตอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและยกระดับท่องเที่ยว	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

ลงชื่อ

(นางสาวนนทลี มรรคาวาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลป่าตองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้าน	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทลี มรรคาพาณิชย์)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็มีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขแบบพิเศษของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลงระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุธ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท และอาคาร	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ดินไม้ที่ปลูกต้องเลือกดินไม้ที่มีความสอดคล้องกับดินไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นางสาวนนท์ มรรคาวาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอมมิตีแอนด์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พายุต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกระดับต่ำ		

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / นางสาวนนทลี มรรควาณิช

- เจ้าของโครงการ / นางสาวนนทลี มรรควาณิช ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตดำเนินโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง

ลงชื่อ.....
(นางสาวนนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

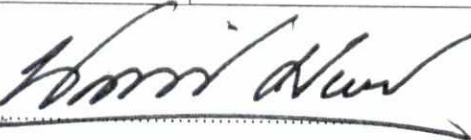
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารคลอรีนในน้ำ	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง	นางสาวนนทลี มรรคาวณิช
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Sulfide	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	นางสาวนนทลี มรรคาวณิช
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อบั๊บน้ำ	- การอุดตันหรือตีขึ้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวนนทลี มรรคาวณิช
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวนนทลี มรรคาวณิช
5. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นางสาวนนทลี มรรคาวณิช

ลงชื่อ.....

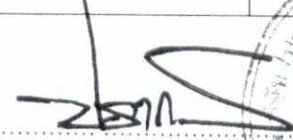


(นางสาวนนทลี มรรคาวณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ถังดับเพลิง และเครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวนนทลี มรรควาณิช
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล่องโทรศัพท์นึ่งจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล่องโทรศัพท์นึ่งจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวนนทลี มรรควาณิช
8. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลช่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวนนทลี มรรควาณิช

อ้างอิงจาก : มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภค โดยองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2539

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นางสาวนนทลี มรรควาณิช จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนนทลี มรรควาณิช)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561

ข้อมูลรายละเอียดของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
-----	ระยะร่นระหว่างผนังอาคารกับแนวเขตที่ดิน
---X---X---	ระยะร่นระหว่างผนังอาคารกับผนังอาคาร

แนวถนนอาคาร

ชุดปรับปรุงคุณภาพน้ำ

บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 45.00 ลบ.ม.

บ่อเก็บน้ำดี ความจุ 45.00 ลบ.ม.

จ่ายน้ำสู่ห้องพักภายในโครงการ

พื้นที่ว่างมีการควบคุม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดอร์ส จำกัด
หน้างาน 2561

มิเตอร์ประปา

ผังบริเวณของโครงการ
SCALE 1:250

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

PROJECT
โรงแรมบ้านนาไร่แม่ฮ่องสอนรีสอร์ท
อ.บ้านนาไร่หลวง จ.แม่ฮ่องสอน

OWNER
นางสาวนงนิจ มรรคาวิไล

ARCHITECT
นางสาวรุ่ง ทรัพย์รัตน์
STRUCTURE ENGINEER
นางสาว ฐิติมา ทรัพย์รัตน์
ELECTRICAL ENGINEER
ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
นางสาว ฐิติมา ทรัพย์รัตน์

REVISION NOTE
NO. DATE DESCRIPTION

REMARK
USE ONLY WRITTEN DIMENSION
NOT DATA IN DIMENSION LINE

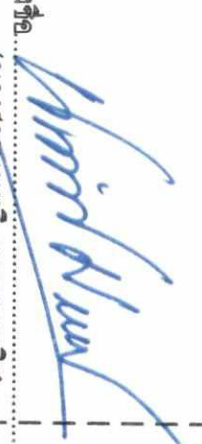
SHEET CONTENT

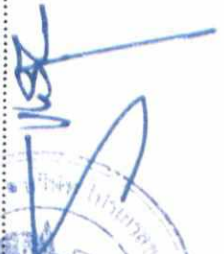
APPROVED BY SHEET NO.
22/43

สัญลักษณ์ผังระยะร่นของโครงการ		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	
← X X X →	ระยะร่นระหว่างผนังอาคารกับแนวเขตที่ดิน	
— X X —	ระยะร่นระหว่างผนังอาคารกับผนังอาคาร	

 แนวผนังอาคาร



ลงชื่อ 
(นางศุภวรรณ นทิล มรรคาพานิช)
เจ้าพนักงานสถาปัตย์
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2561



ผังระยะร่นของอาคาร
SCALE 1:250



PROJECT
โรงเรียนบ้านโคกโพธิ์ไชย (เมืองเก่าร้อยเอ็ด)
อ.บ้านไผ่ จ.ร้อยเอ็ด

OWNER
นางสาวสมใจ นพทวารวดี

ARCHITECT
นางศุภวรรณ นทิล มรรคาพานิช 1993

STRUCTURE ENGINEER
นางสาวสุภาวดี นพทวารวดี 2561

ELECTRICAL ENGINEER


ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
นางสาวสุภาวดี นพทวารวดี 2561

REVISION NOTE	
NO	DATE DESCRIPTION

SHEET CONTENT

APPROVED BY SHEET NO.
23/43

ในส.3
หน้าปกขม

๑๑๑) โครงการโรงแรม เมฆอรุณ รีสอร์ท

โครงการโรงแรม เมฆอรุณ รีสอร์ท

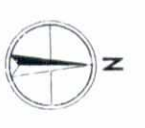
โครงการโรงแรม เมฆอรุณ รีสอร์ท

พื้นที่โครงการ
เนื้อที่ 3-1-11.47 ไร่
คิดเป็น 5,245.83 ตารางเมตร

พื้นที่โครงการ
เนื้อที่ 2-1-47.53 ไร่
คิดเป็น 3,790.12 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างเหลือของ

อาคาร ค.ส.ล. ในديو



SCALE 1:500



ลงชื่อ (นาย) *[Signature]*
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ปฐพีวิทยา
เมื่อวันที่ 2561

ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาว) *[Signature]* และคณะ
เจ้าพนักงานโครงการ
เมื่อวันที่ 2561



PROJECT
โรงแรมเมฆอรุณ รีสอร์ท
ที่ 3-1-11.47 ไร่

OWNER
นางสาวเมฆอรุณ รีสอร์ท

ARCHITECT
นาย *[Signature]*
STRUCTURE ENGINEER
เลขที่ 1-11.47 ไร่

ELECTRICAL ENGINEER
[Signature]

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
นาย *[Signature]*

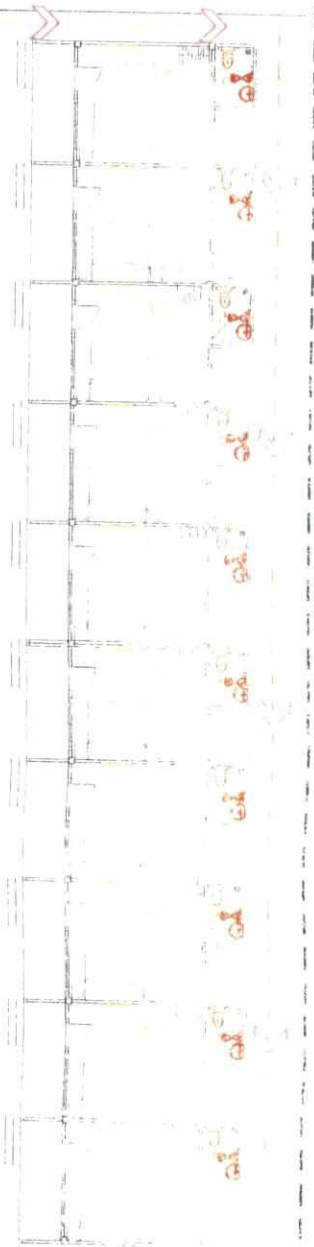
REVISION NOTE

NO. DATE DESCRIPTION

REMARK
SHEET CONTENT

APPROVED BY SHEET NO.

DATE 24/43



แนวเขตพื้นที่โครงการ

ถนนภายในโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวนนท์ มรรคาภาณี)
เจ้าของโครงการ
ธันวาคม 2561

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ห้องพักผู้ดูแล

ห้องบริการช่างยนต์

ห้องบริการช่างยนต์

อาคาร A

อาคาร C

อาคาร B

อาคาร D

อาคาร E

ค่ายเข้าสู่ห้องพักภายในโครงการ

บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 45.00 ลบ.ม

บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 45.00 ลบ.ม

ชุดปรับปรุงคุณภาพน้ำ

มิเตอร์ประปา

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดลอม/บริษัท โปสเตอร์ ชิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2561

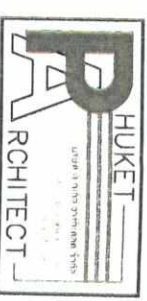
ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ธันวาคม 2561



ผู้ตรวจสอบแปล
SCALE 1:250



PROJECT	โรงงานแปรรูปยางเป็นยางแผ่น
OWNER	นางสาวนนท์ มรรคาภาณี

ARCHITECT	นางสาวนนท์ มรรคาภาณี
STRUCTURE ENGINEER	นางสาวนนท์ มรรคาภาณี
ELECTRICAL ENGINEER	นางสาวนนท์ มรรคาภาณี
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	นางสาวนนท์ มรรคาภาณี
MECHANICAL ENGINEER	นางสาวนนท์ มรรคาภาณี
LANDSCAPE ARCHITECT	นางสาวนนท์ มรรคาภาณี
DRAWN BY	นางสาวนนท์ มรรคาภาณี

NO	DATE	DESCRIPTION

REMARK	
DATE OF VISIT	
DATE OF DRAWING	
DATE OF PHOTOGRAPHY	
DATE OF MEASUREMENT	
DATE OF SURVEY	
DATE OF DESIGN	
DATE OF CONSTRUCTION	
DATE OF COMPLETION	

รูปที่ 4 ผังแปลสภาพของโครงการ

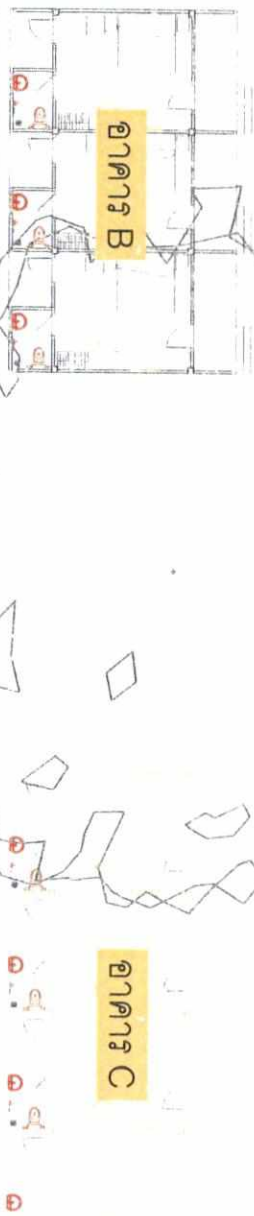
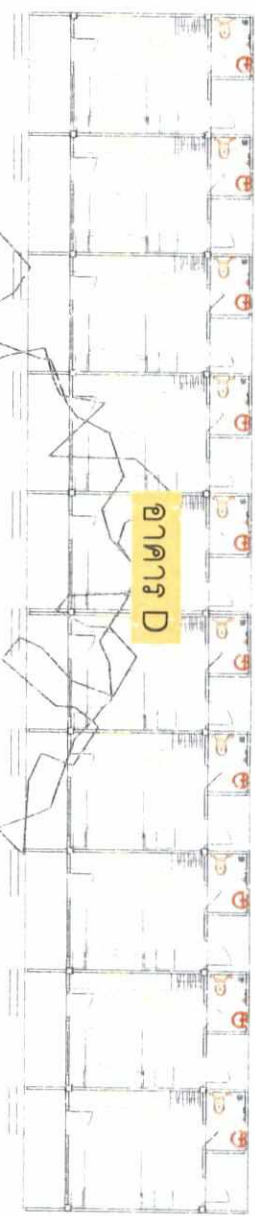
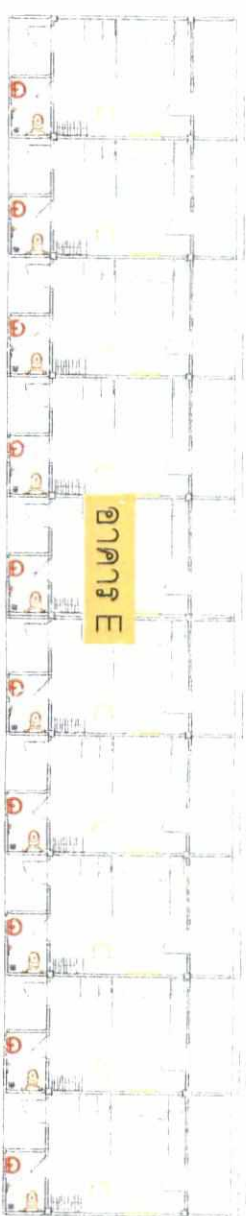
แนวข้อแปลสภาพของโครงการ

แนวข้อแปลสภาพของโครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ถนนภายในโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวนนท์ มรรคาเวณี)
เจ้าของโครงการ
ธันวาคม 2561

ปลูกต้นไม้ประดับทั้งหมด
ตั้งแต่ขนาด 240 ถึงขนาด 4 นิ้ว
สำหรับภูมิทัศน์ภายใน

พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร
และสถานที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร

พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร

ลงชื่อ
(นายปภากร นวพันธ์)
ผู้ดำเนินการออกแบบ/บริษัท ไบรอันส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ผู้ดำเนินการออกแบบ/บริษัท ไบรอันส์ จำกัด
ธันวาคม 2561



ผู้ดำเนินการออกแบบ/บริษัท ไบรอันส์ จำกัด
SCALE 1:250



PROJECT

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

ภายในพื้นที่โครงการ

OWNER

นางสาวนนท์ มรรคาเวณี

ARCHITECT

นายปภากร นวพันธ์

STRUCTURE ENGINEER

นายปภากร นวพันธ์

ELECTRICAL ENGINEER

นายปภากร นวพันธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นายปภากร นวพันธ์

MECHANICAL ENGINEER

นายปภากร นวพันธ์

LANDSCAPE ARCHITECT

นายปภากร นวพันธ์

DRAWN BY

นายปภากร นวพันธ์

REVISION NOTE

NO DATE DESCRIPTION

REMARK

USE ONLY WATER DIMENSION

PROJECT DATE 18/12/2016

SCALE 1:250

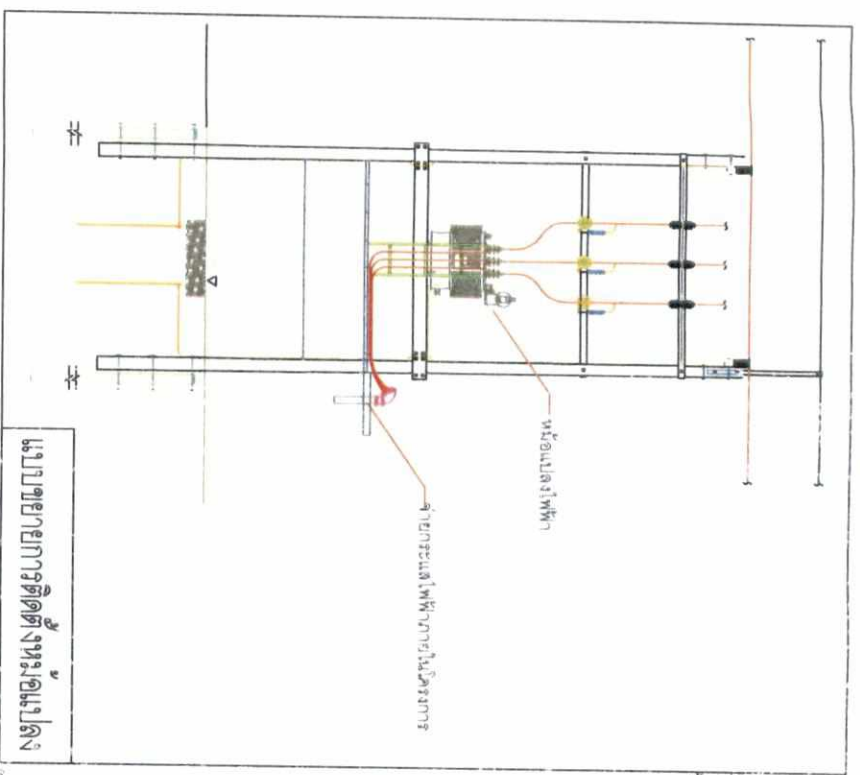
SHEET CONTENT

APPROVED BY

SHEET NO

DATE

27/43



แบบขยายการติดตั้งตู้แม่แปลง

2x(3x1C-150/1x120-N SQ.MM.NY)
IN 2 x (DIA.110 MM. HDPE)

ลงชื่อ.....
(นายสมานนท์ มรรคาวณิช)
เจ้าของโครงการ
ธันวาคม 2561

TRANSFORMER 315 KVA.
33KV./400-230V
ON PLATE FORM

แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ถนนภายในโครงการ

แผงควบคุมไฟฟ้ารวม

อาคาร B

อาคาร D

อาคาร E

อาคาร F

อาคาร C

อาคาร A

ทางเดินเท้า

ทางเดินเท้า

แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสมานนท์ มรรคาวณิช)
เจ้าของโครงการ
ธันวาคม 2561



PROJECT
โครงการบ้านเดี่ยว 100 ปี
ถนนสุขุมวิท, กรุงเทพฯ

OWNER
นายสมานนท์ มรรคาวณิช

ARCHITECT
นายสมานนท์ มรรคาวณิช

STRUCTURE ENGINEER
นายสมานนท์ มรรคาวณิช

ELECTRICAL ENGINEER
นายสมานนท์ มรรคาวณิช

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
นายสมานนท์ มรรคาวณิช

REVISION NOTE
NO. DATE DESCRIPTION

REMARK
USE ONLY WRITTEN DIMENSION
PLOT DATE: 18.05.2021
TIME: 04.55

SHEET CONTENT

APPROVED BY
SHEET NO.

28/43

SCALE
1:250



ผังแปลนไฟฟ้า

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย

จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT

แบบขยายป้ายจุดรวมพล

HUKET ARCHITECT

PROJECT

โรงเรียนเตรียมทหารที่ ๑๖๖๖

0 นาน ๓๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖

OWNER

นายทหารกองพันที่ ๖๖๖๖

ARCHITECT

นายทหารกองพันที่ ๖๖๖๖

STRUCTURE ENGINEER

นายทหารกองพันที่ ๖๖๖๖

ELECTRICAL ENGINEER

นายทหารกองพันที่ ๖๖๖๖

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY

นายทหารกองพันที่ ๖๖๖๖

REVISION NOTE

NO. DATE DESCRIPTION

REMARK

REVISION NUMBER

DATE

SHEET CONTENT

APPROVED BY

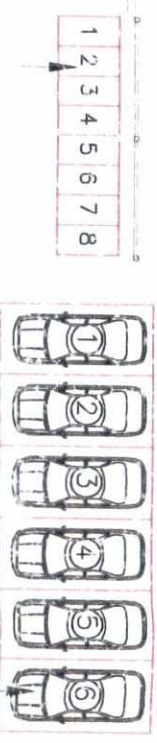
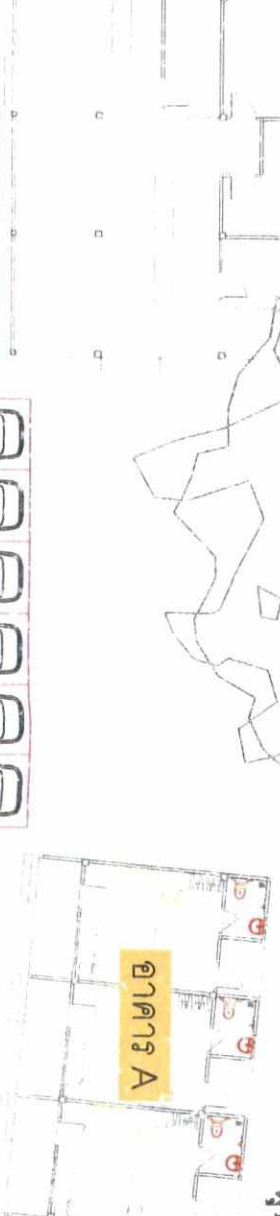
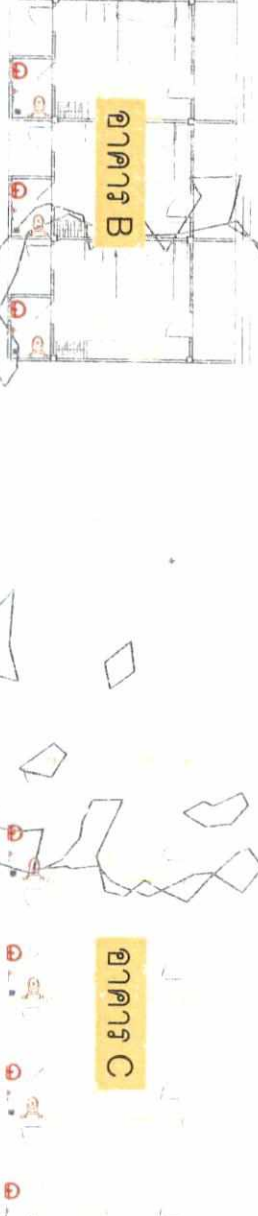
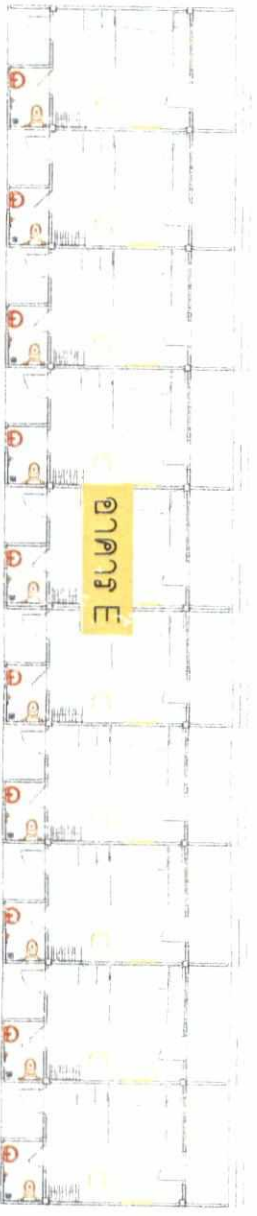
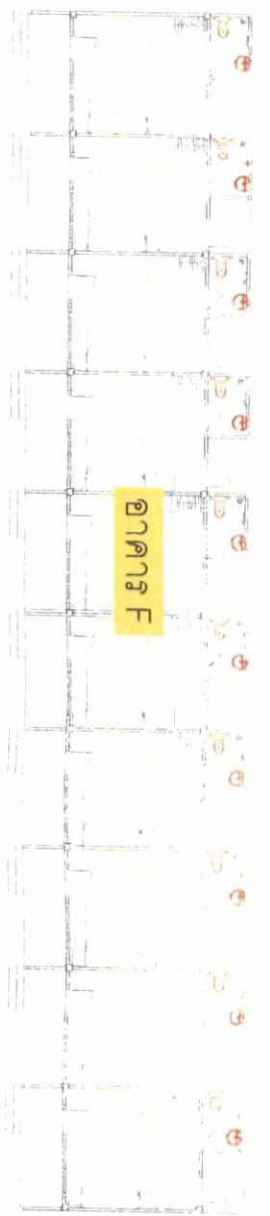
SHEET NO

29/43



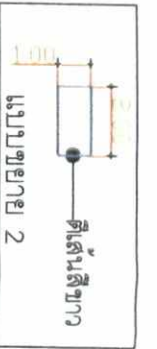
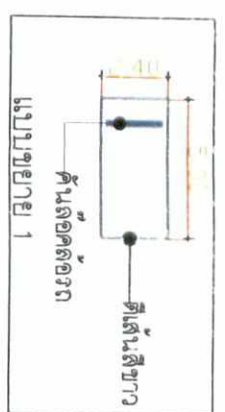
ลงชื่อ *Samikul*
(นางสาววนนทล มรรคาวาณิช)
เจ้าพนักงานโครงการ
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรอนส์ จำกัด
ธันวาคม 2561



ไปหาตลาด
ไปหาตลาด
ไปหาตลาด

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน



รายการสัญลักษณ์แสดงเส้นทางจราจร	สัญลักษณ์จราจร
↑ ↓	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
30	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม

PROJECT ARCHITECT
OWNER
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

ลงชื่อ (นาย) วิศวกร ภูมิทัศน์
ตำแหน่ง วิศวกร ภูมิทัศน์
วันที่ 2561

ผังระบบจราจร
SCALE 1:250

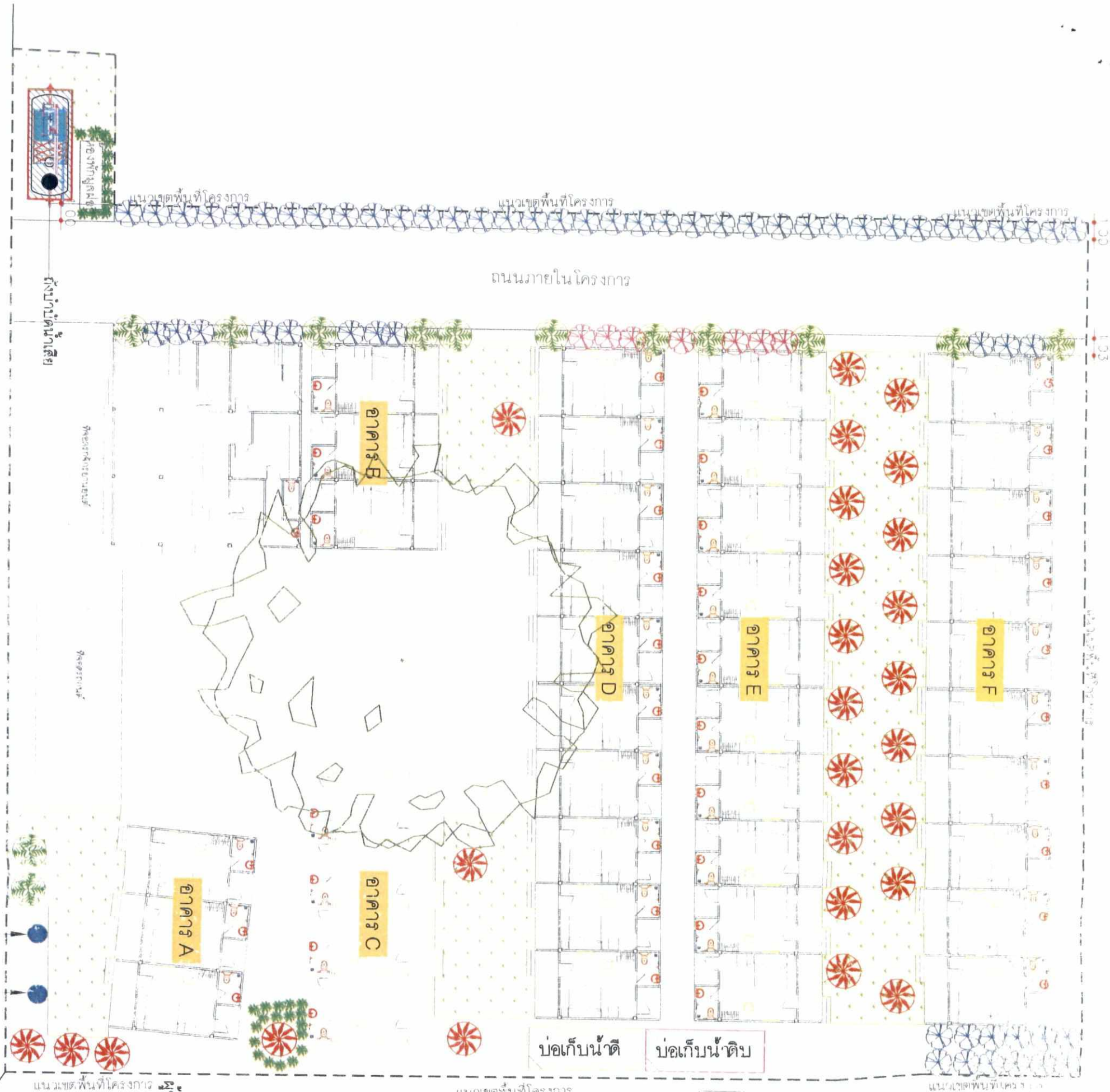


REVISION NOTE
NO. DATE DESCRIPTION
REMARK
SHEET CONTENT
APPROVED BY
SHEET NO. 30/43



ผังภูมิสถาปัตย์
SCALE 1:250

APPROVED BY	SHEET NO.
	31/43
DATE	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเอกกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

(นางศานนทลี มรรควาณีย์)
เจ้าของโครงการ
ธันวาคม 2561

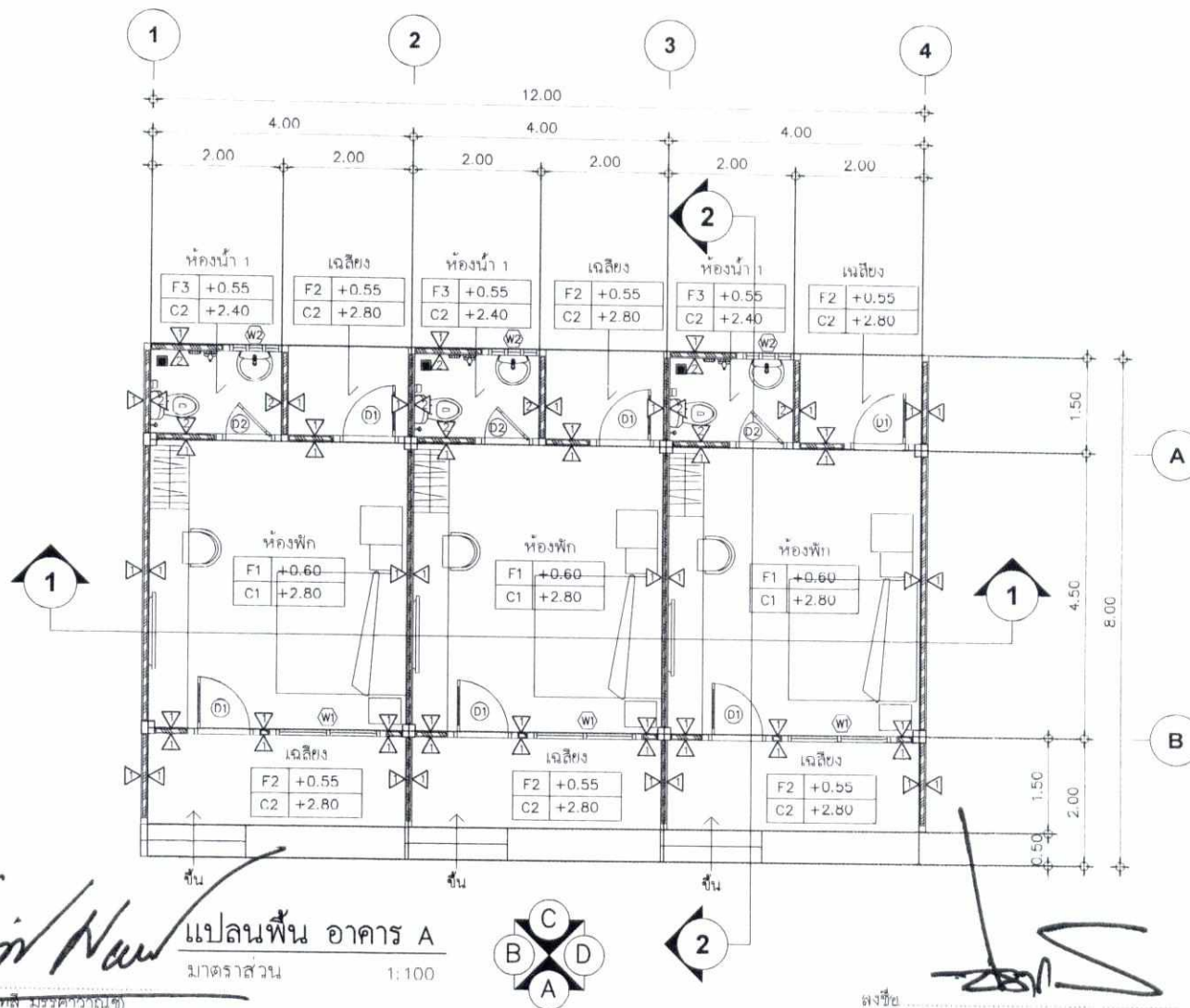
ลงชื่อ
Hana dhu

REVISION NOTE	NO.	DATE	DESCRIPTION
REMARK			
DESIGNER			
DATE			
MECHANICAL ENGINEER			
LANDSCAPE ARCHITECT			
DRAWN BY			
DATE			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS			
ELECTRICAL ENGINEER			

PROJECT	โครงการพัฒนาระบบน้ำดื่ม
OWNER	บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
ARCHITECT	บริษัท สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
STRUCTURE ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ระบบไฟฟ้า จำกัด

จำนวน	ชื่อ	ขนาด	พื้นที่รวม	ความสูง	พื้นที่ (ตร.ม.)
25	ถังเก็บน้ำ	1.00	0.79	1.50	19.75
1	คาน้ำใส	20.00	19.62	25.00	314.00
13	หมวกเขียว	3.00	7.07	10.00	91.91
55	โคม	1.00	0.79	2.00	43.45
25	มะพร้าว	3.00	7.07	10.00	183.82
7	คอกสัตว์	1.00	0.79	2.00	5.53
รวม	รวมพื้นที่ปลูกไม้ต้นทั้งหมด				558.46
รวม	รวมพื้นที่ปลูกไม้ต้นทั้งหมด				558.46

รวมพื้นที่ปลูกไม้ต้นทั้งหมด	558.46
รวมพื้นที่ปลูกไม้ต้นทั้งหมด	558.46



ลงชื่อ *Win New* แปลนพื้น อาคาร A
 (นางฉนวนนที มรรคาวานิช)
 เจ้าของโครงการ
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2561



PROJECT
 โครงการบ้านในโครงการพัฒนาที่ดิน
 บ้านสวนในฝัน หมู่ 5 ตำบล
 OWNER
 นางฉนวนนที มรรคาวานิช

ARCHITECT
 นายปภากร บัวพันธ์
 STRUCTURE ENGINEER
 อดิศักดิ์ ทรัพย์นิรันดร์
 ELECTRICAL ENGINEER
 [Signature]

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

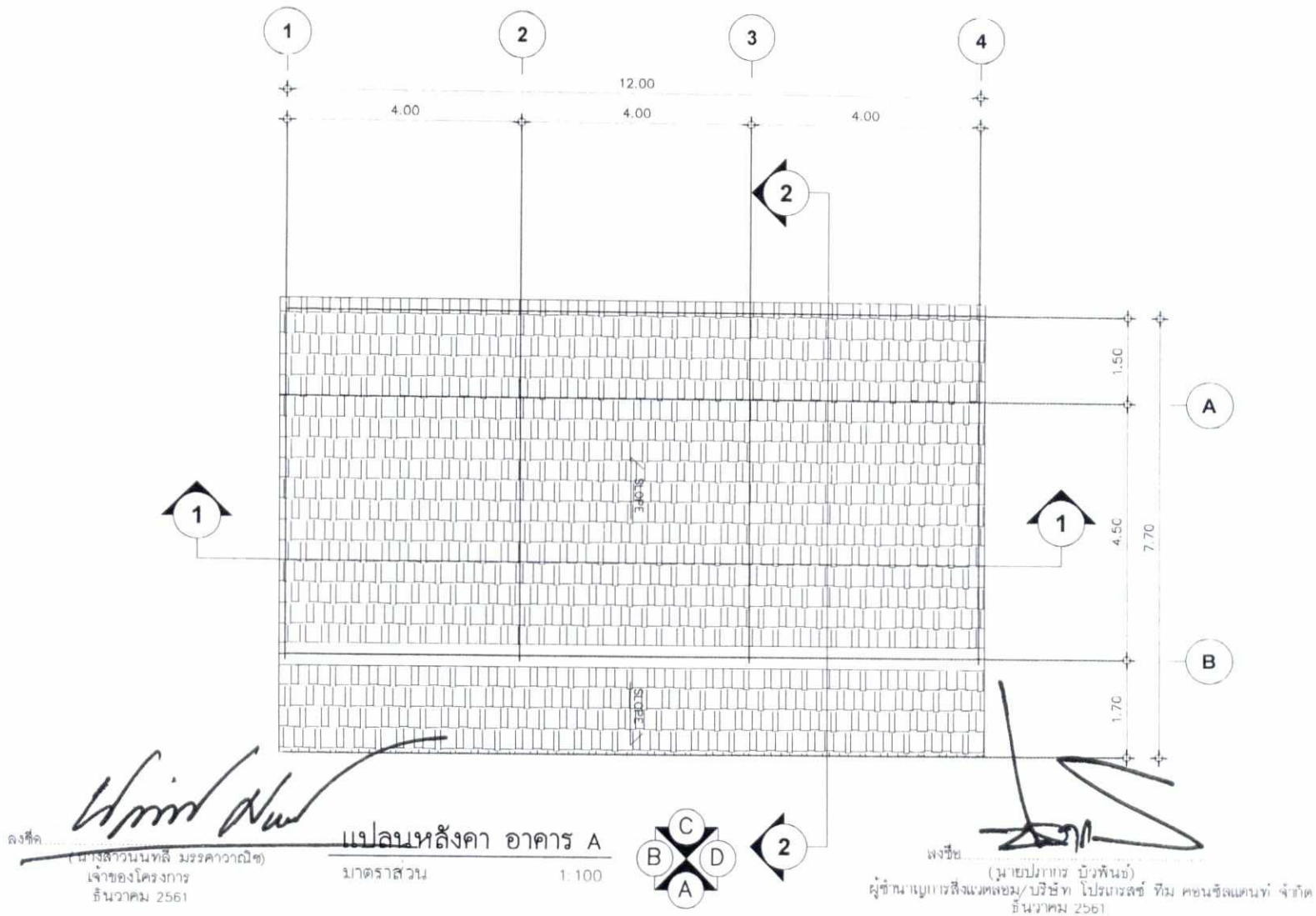
LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
 สุทธิ ฤทธิรักษ์

REVISION NOTE
 NO. DATE DESCRIPTION
 REMARKS
 1. แก้ไขแบบแปลนพื้นที่ 12.00 x 8.00 เมตร
 2. แก้ไขแบบแปลนพื้นที่ 12.00 x 8.00 เมตร
 3. แก้ไขแบบแปลนพื้นที่ 12.00 x 8.00 เมตร

SHEET CONTENT
 1. แปลนพื้นที่อาคาร A
 2. แปลนพื้นที่อาคาร B
 3. แปลนพื้นที่อาคาร C

APPROVED BY
 SHEET NO.
 32/43



PROJECT
โครงการปรับปรุงอาคารพาณิชย์

OWNER
นายสมชาย ใจดี

ARCHITECT
นายสมชาย ใจดี

STRUCTURE ENGINEER
นายสมชาย ใจดี

ELECTRICAL ENGINEER
นายสมชาย ใจดี

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
นายสมชาย ใจดี

REVISION NOTE

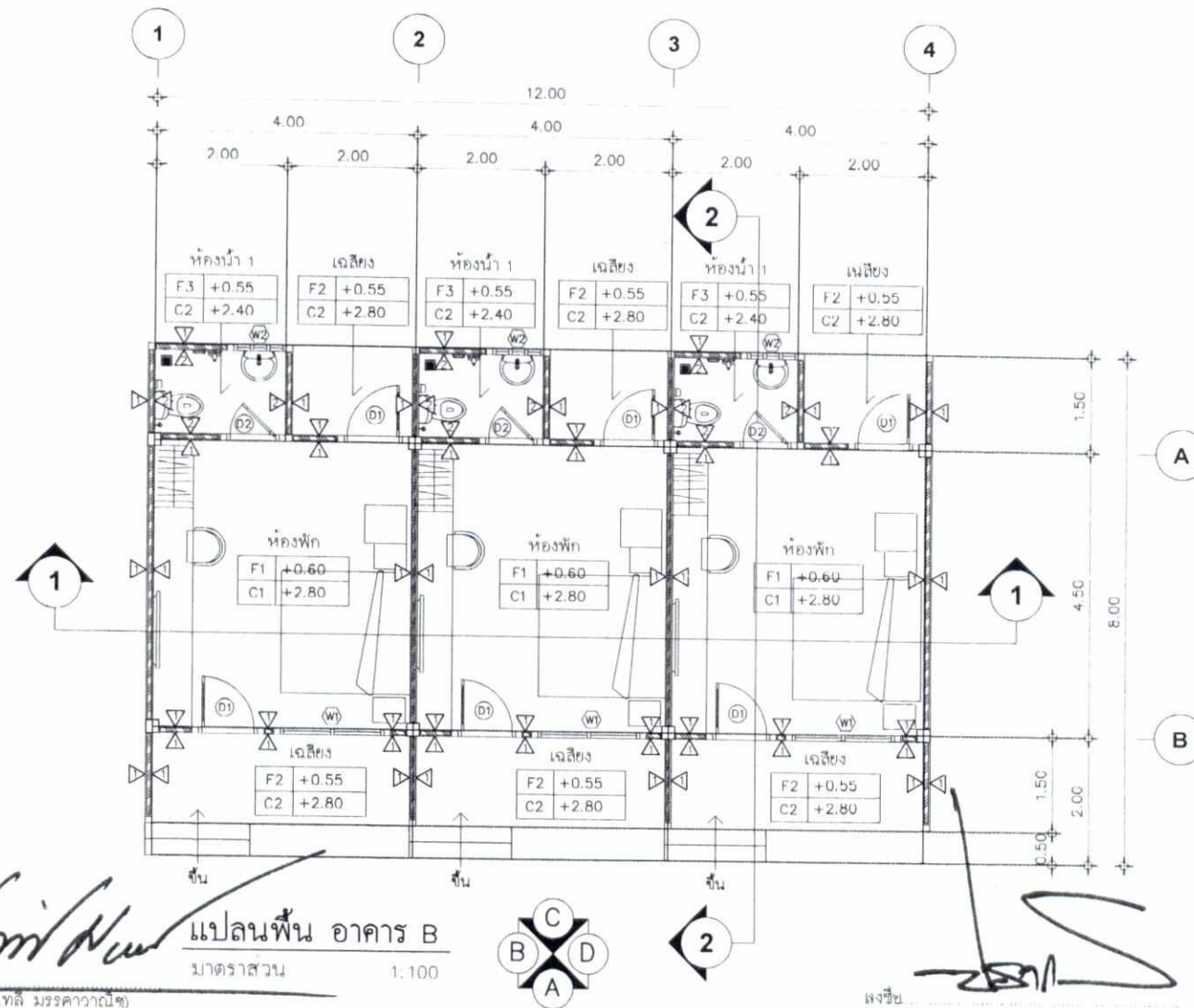
NO	DATE	DESCRIPTION

REMARK

SHEET COUNT

APPROVED BY

SHEET NO.
33/43



แปลนพื้น อาคาร B
 1:100
 (นางสาวนนท์ มรรคาพาณิชย์)
 เจ้าของโครงการ
 ธันวาคม 2561

13
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2561



PROJECT
 โครงการบ้านเดี่ยวแบบ 3 ห้องนอน

OWNER
 บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

ARCHITECT
 นางสาวนนท์ มรรคาพาณิชย์

STRUCTURE ENGINEER
 นายปภากร บัวพันธ์

ELECTRICAL ENGINEER
 นายปภากร บัวพันธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

DRAWN BY
 นางสาวนนท์ มรรคาพาณิชย์

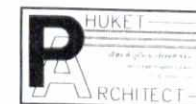
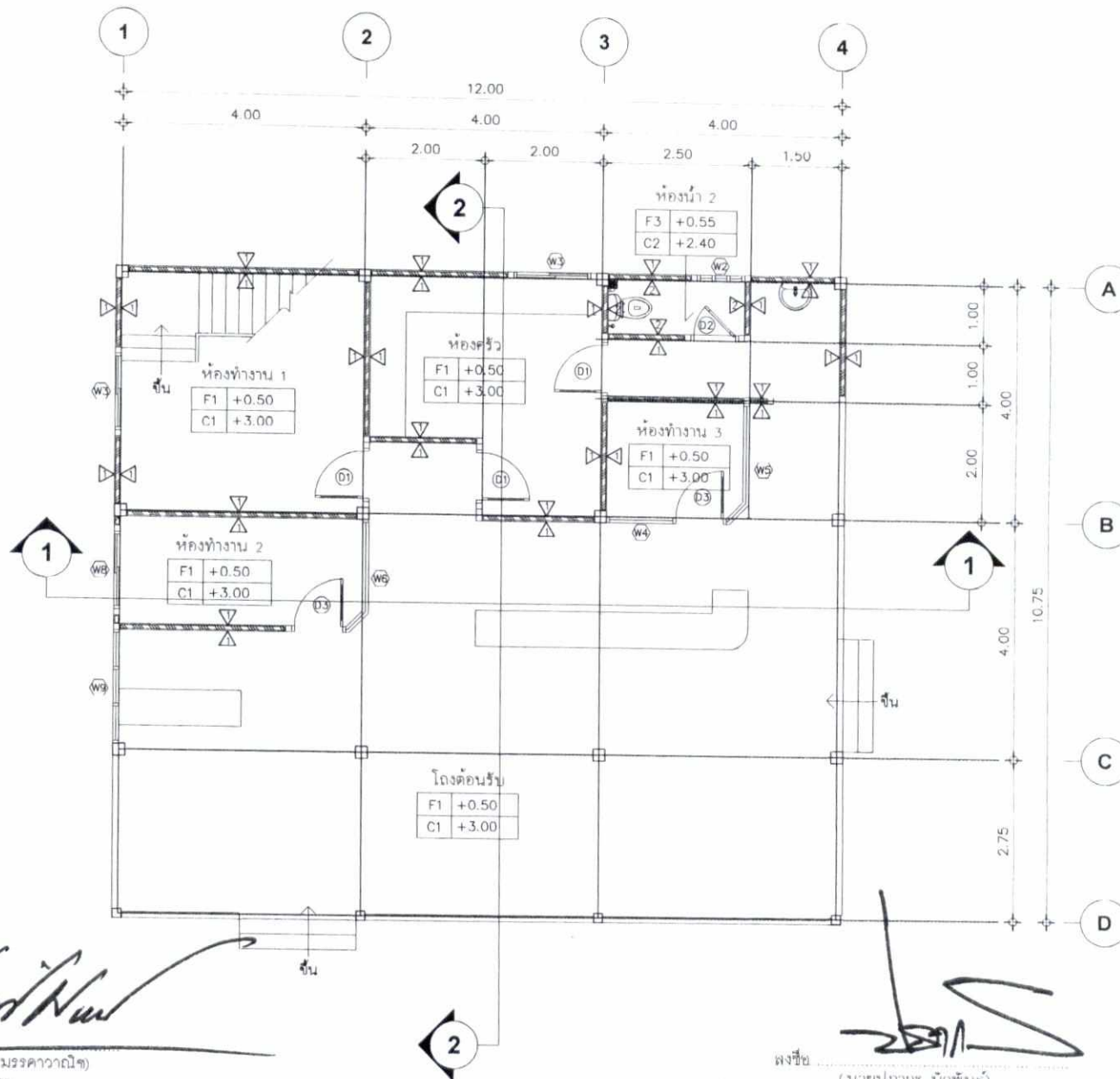
REVISION NOTE
 NO. DATE DESCRIPTION

REMARKS
 1. 2. 3.

SHEET CONTENT
 1. 2. 3.

APPROVED BY
 นางสาวนนท์ มรรคาพาณิชย์

SHEET NO.
 34/43



PROJECT
โครงการบ้านเดี่ยวแบบพิเศษ
OWNER
บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT
นายปภากร บัวพันธ์
STRUCTURE ENGINEER
นายปภากร บัวพันธ์
ELECTRICAL ENGINEER
นายปภากร บัวพันธ์

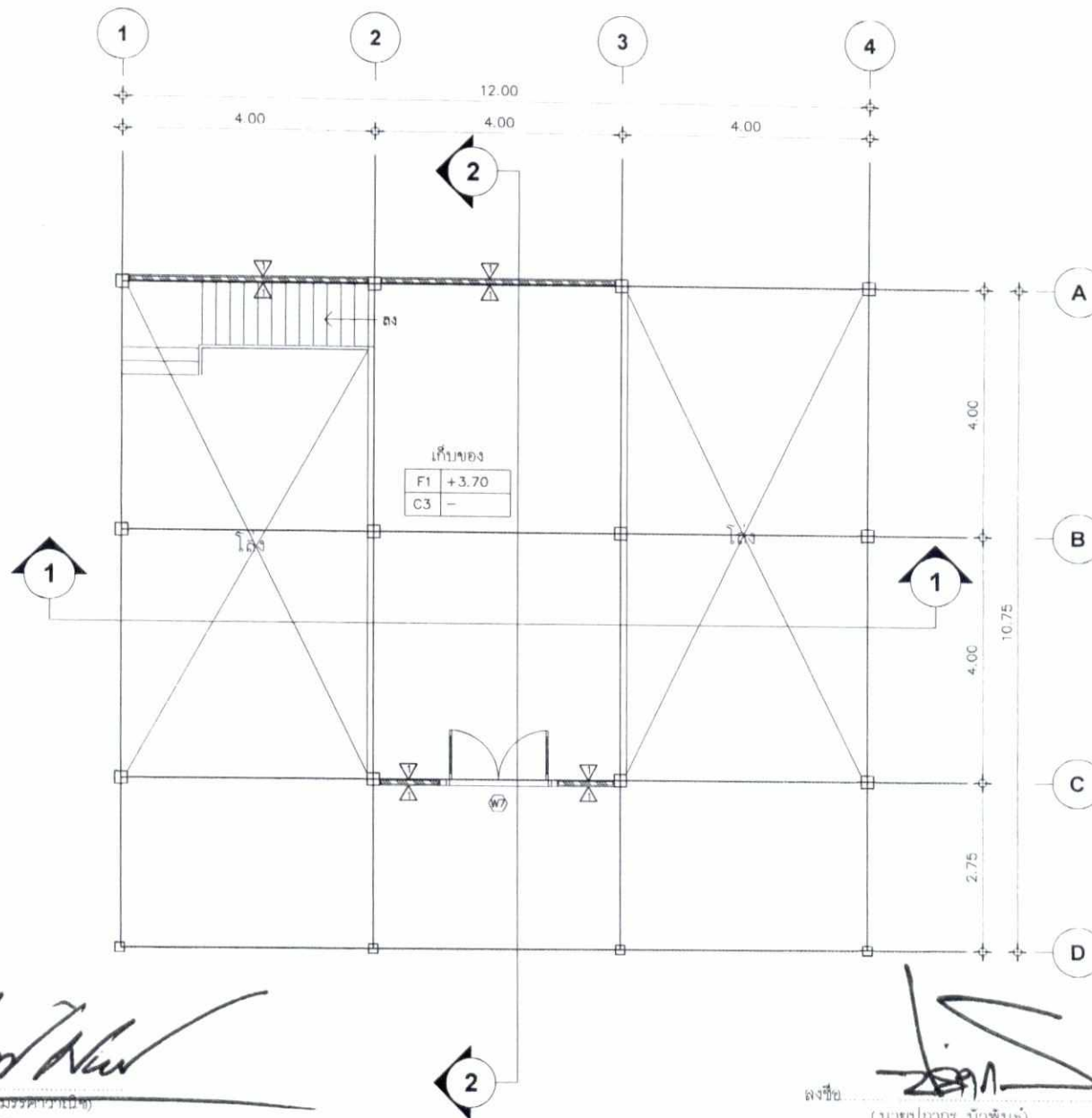
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWN BY
นายปภากร บัวพันธ์

REVISION NOTE		
NO	DATE	DESCRIPTION

SHEET CONTENT

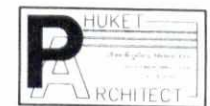
APPROVED BY
SHEET NO.
36/43



ลงชื่อ 
(นายสุวัฒน์ นิล มรรคาวณิช)
เจ้าของโครงการ
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2561

แปลนชั้นที่ 2 อาคาร B ต้อนรับ
มาตราส่วน 1:100



PROJECT
โครงการบ้านพักตากอากาศ
OWNER
นายสุวัฒน์ นิล มรรคาวณิช

ARCHITECT
นายสุวัฒน์ นิล มรรคาวณิช
STRUCTURE ENGINEER
นายปภากร บัวพันธ์
ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
นายสุวัฒน์ นิล มรรคาวณิช

REVISION NOTE

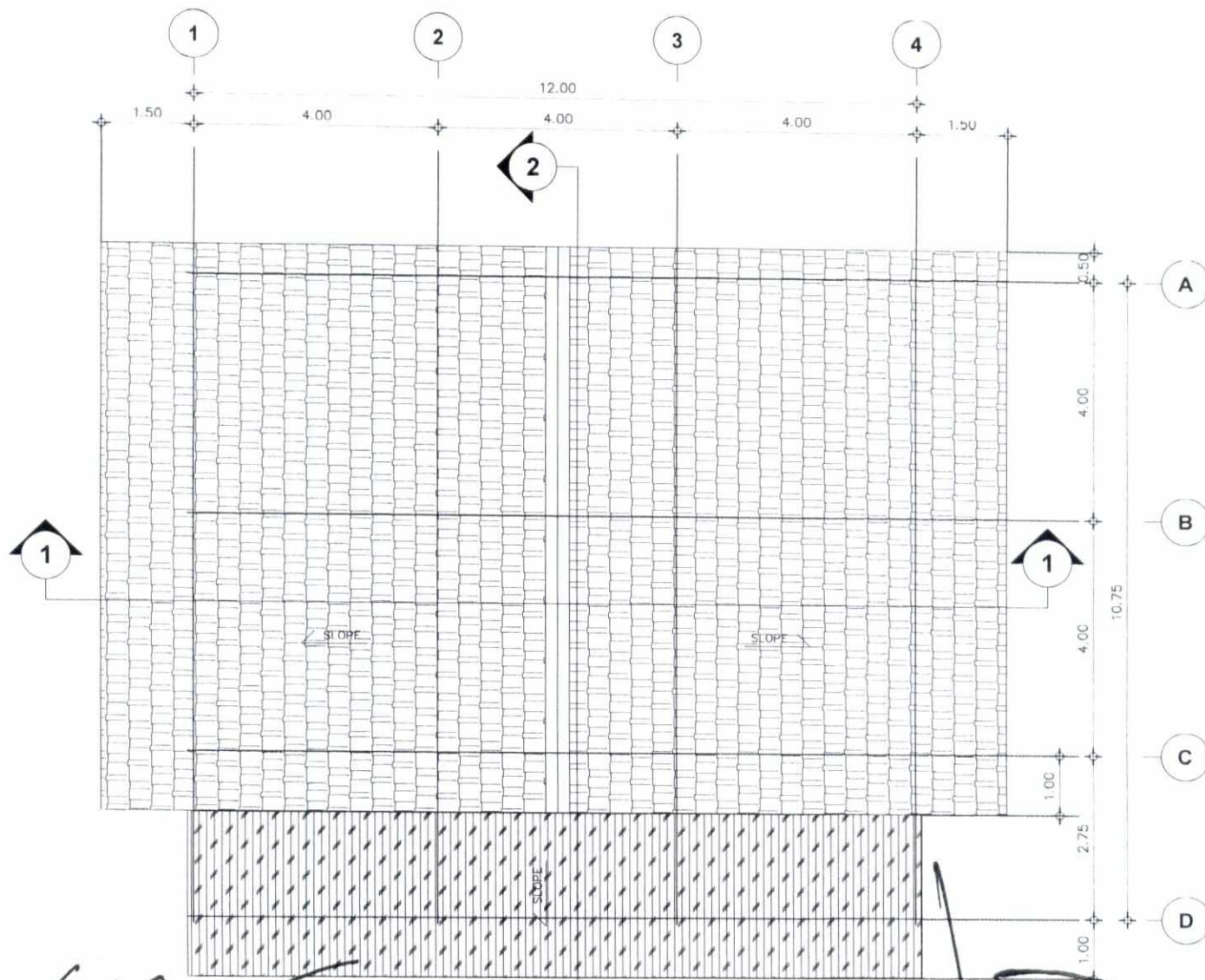
NO. DATE DESCRIPTION

REMARKS

SHEET CONTENT

APPROVED BY

SHEET NO
37/43



ลงชื่อ *Wong Nee*
(นางสาวนงนรี นรรควาณีไธ)
เจ้าของโครงการ
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ *Wong Nee*
(นายปภกร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2561

แปลนชั้นหลังคา อาคาร B ต้อนรับ

มาตราส่วน 1:100



PROJECT
โครงการบ้านใหม่เป็นแบบใช้เวลามาก
OWNER
Wong Nee

ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
ผู้ร่าง

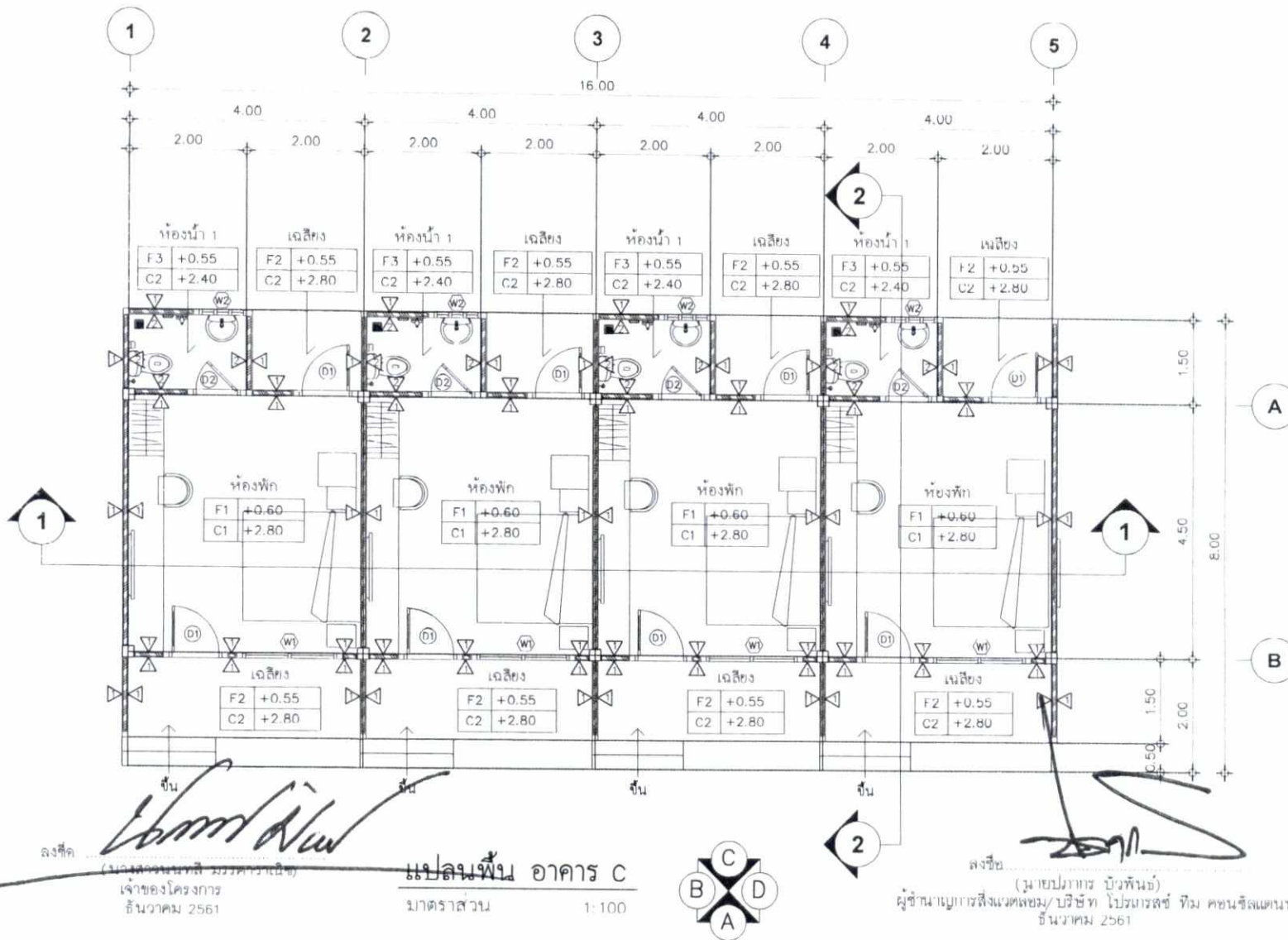
REVISION NOTE

REMARKS

SHEET CONTENT

APPROVED BY

SHEET NO
38/43



PROJECT
โครงการบ้านพักตากอากาศ

OWNER
นาย/นาง/นางสาว/นาง

ARCHITECT
นาย/นาง/นางสาว/นาง

STRUCTURE ENGINEER
นาย/นาง/นางสาว/นาง

ELECTRICAL ENGINEER
นาย/นาง/นางสาว/นาง

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นาย/นาง/นางสาว/นาง

MECHANICAL ENGINEER
นาย/นาง/นางสาว/นาง

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย/นาง/นางสาว/นาง

DRAWN BY
นาย/นาง/นางสาว/นาง

REVISION NOTE

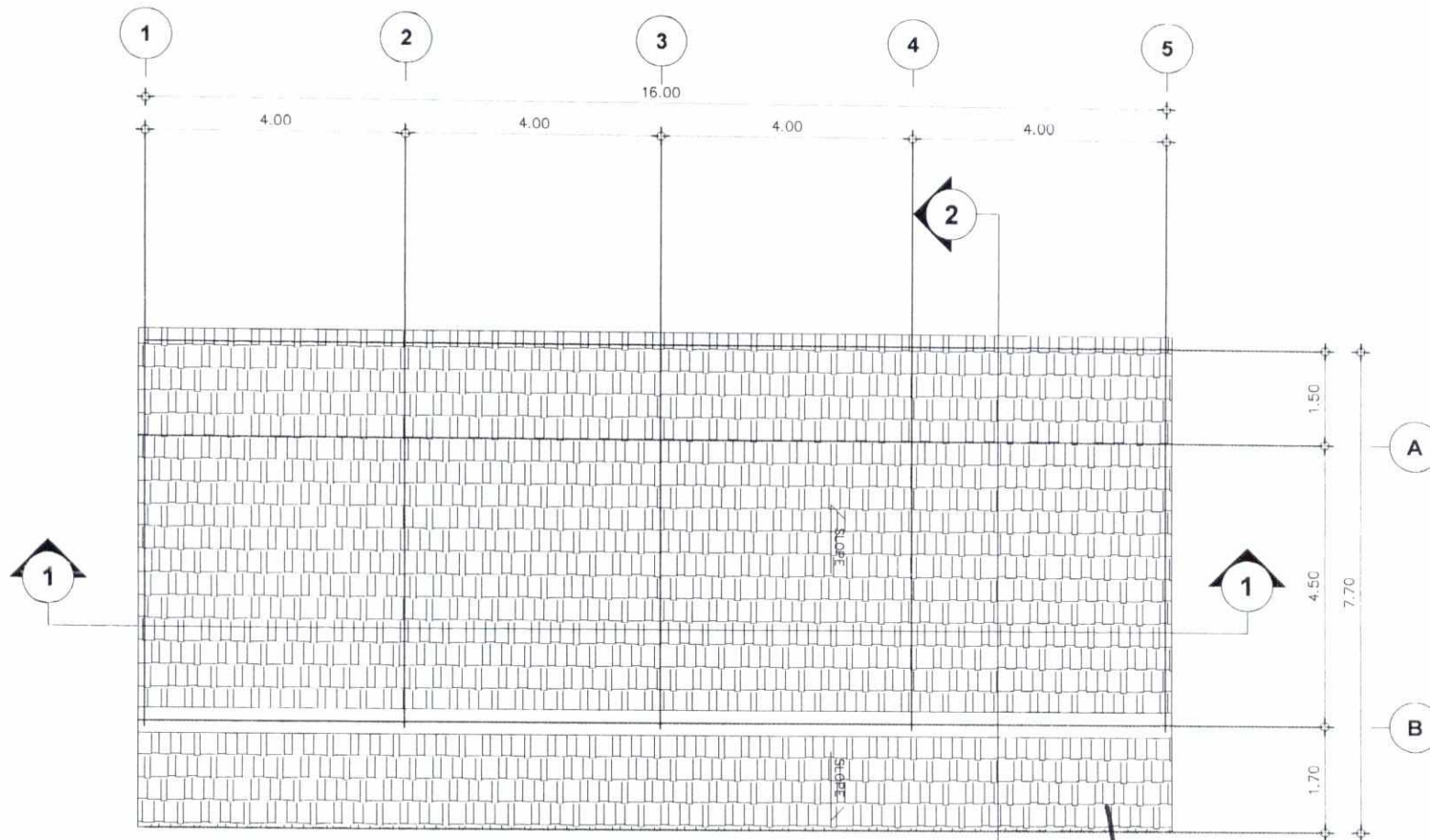
REMARK

SHEET CONTENT

APPROVED BY

SHEET NO

39/43

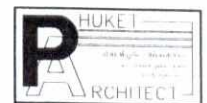



 ลงชื่อ (นางสาวนันท์ มรรคาวณิช)
 เจ้าของโครงการ
 ธันวาคม 2561

แปลนหลังคา อาคาร C
 มาตรฐาน
 1:100



ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2561



PROJECT
 โครงการบ้านใหม่พัฒนาชุมชน
 บ้านใหม่พัฒนาชุมชน

OWNER
 บริษัท บ้านใหม่พัฒนาชุมชน จำกัด

ARCHITECT
 นายปภากร บัวพันธ์

STRUCTURE ENGINEER
 นายปภากร บัวพันธ์

ELECTRICAL ENGINEER
 นายปภากร บัวพันธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 นายปภากร บัวพันธ์

MECHANICAL ENGINEER
 นายปภากร บัวพันธ์

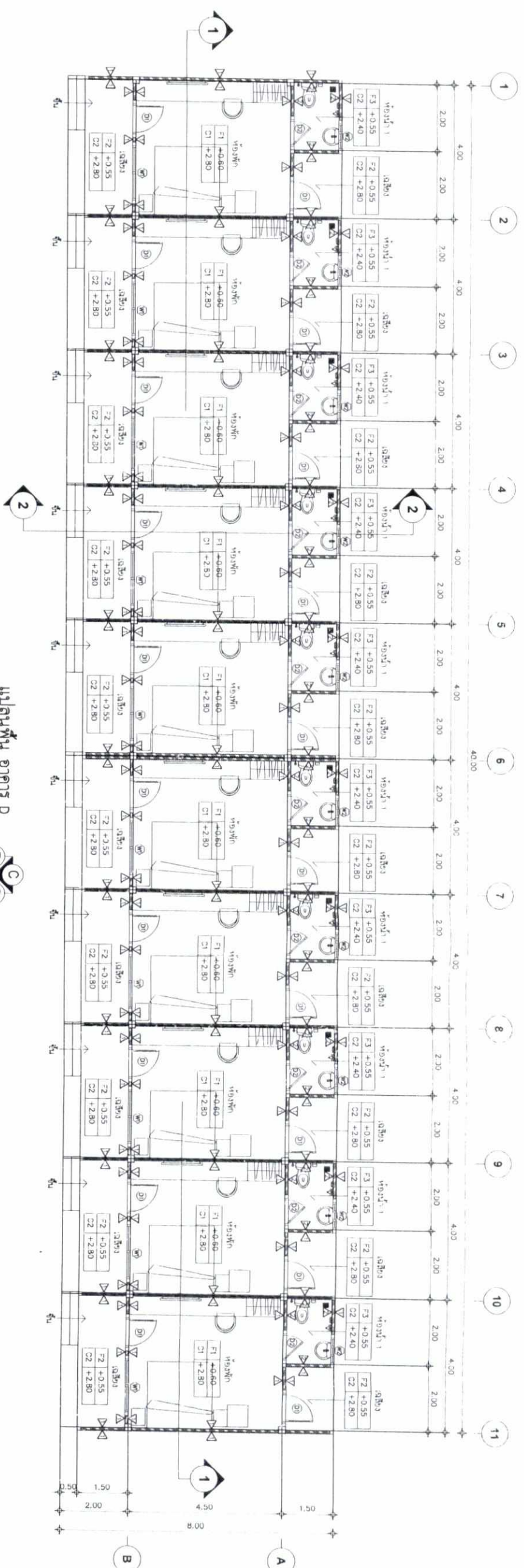
LANDSCAPE ARCHITECT
 นายปภากร บัวพันธ์

DRAWN BY
 นายปภากร บัวพันธ์

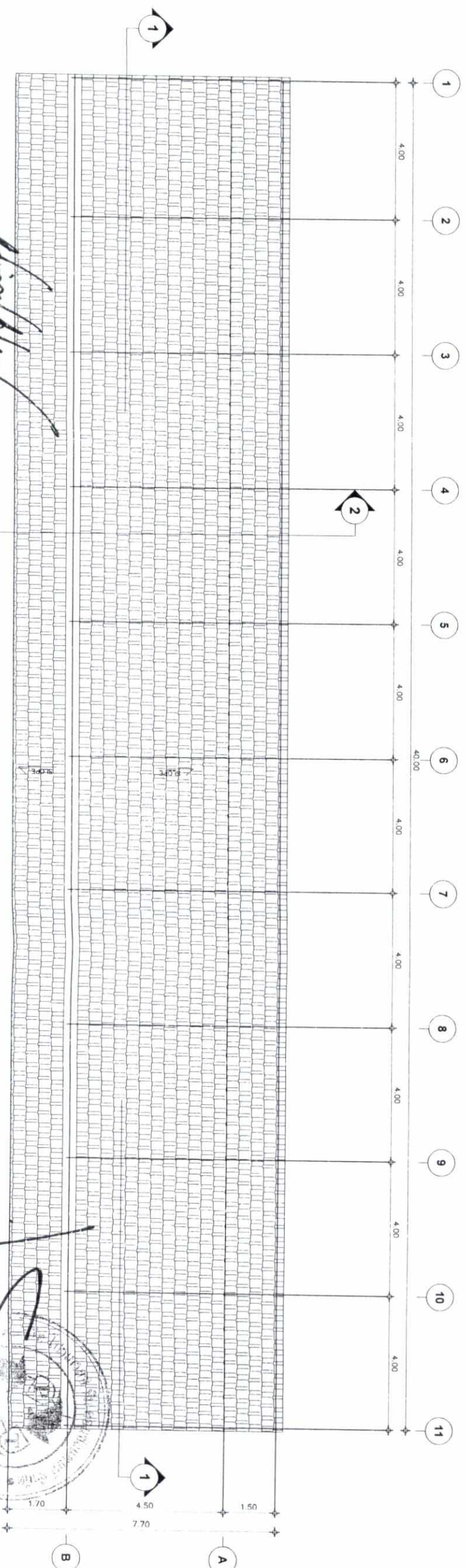
REVISION NOTE		
NO.	DATE	DESCRIPTION

SHEET CONTENT
 แปลนหลังคา อาคาร C

APPROVED BY	SHEET NO.
	40/43

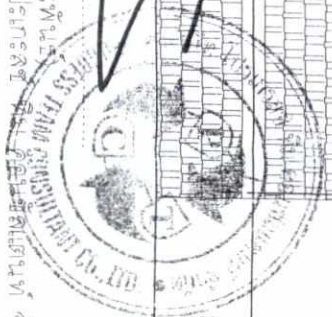


แปลนพื้น อาคาร D
มาตราส่วน 1:100



১৭৫৬

เปลี่ยนสิ่งกา อาคาร D

[illegible][illegible]

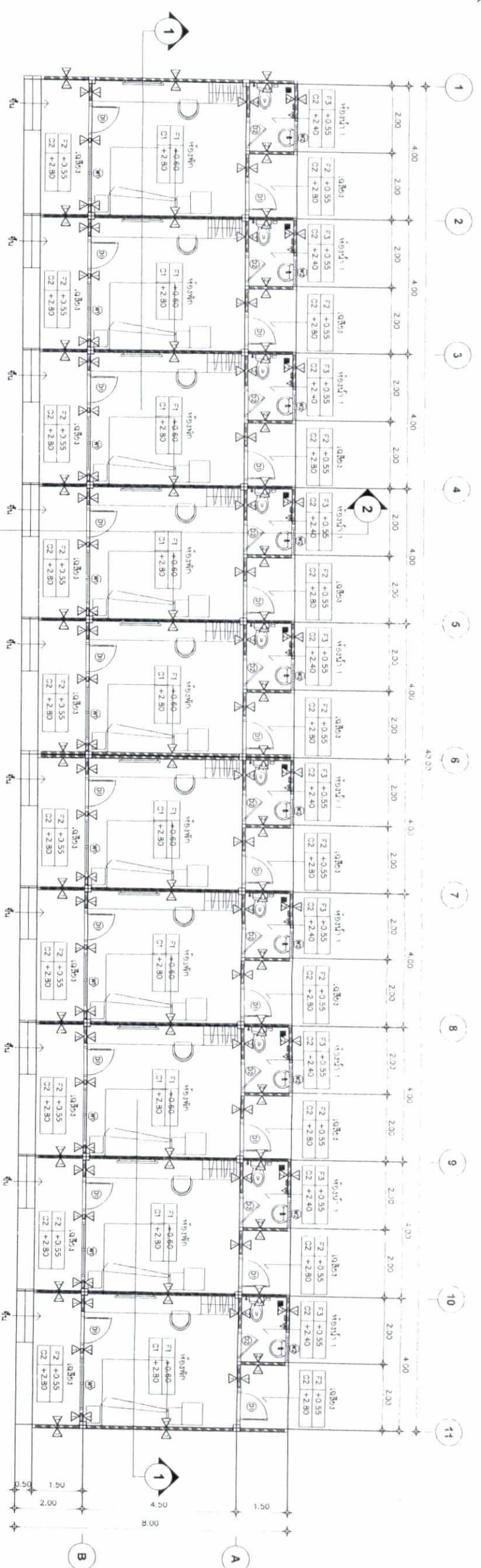
ARCHITECT
L. T. M. B. J. 10/10/1995
STRUCTURE ENGINEER
S. B. J. 10/10/1995
ELECTRICAL ENGINEER
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWN BY:
P. B. J. 10/10/1995
P. B. J. 10/10/1995

REVISION NOTE:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

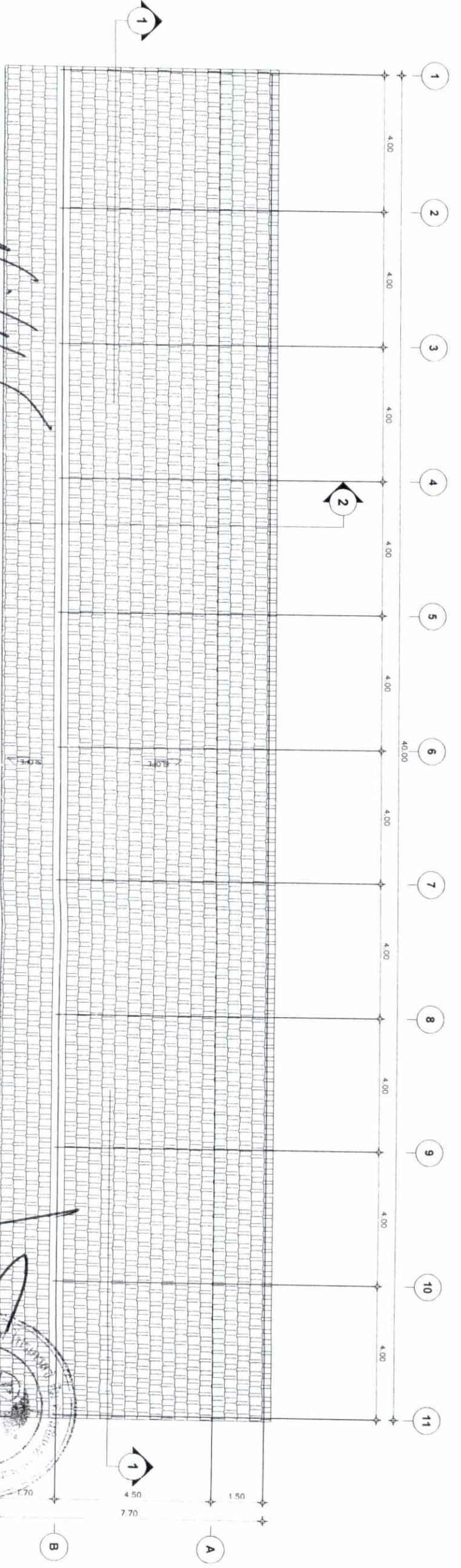
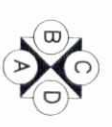
REMARK:
 USE ONLY WRITTEN DIMENSION
 UNLESS NOTED OTHERWISE
 FINISHES: R-10 ALUMINUM
 R-10 STAINLESS STEEL
 TIME: 10.45.55

SHEET CONTENT:

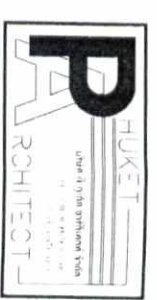
APPROVED BY	SHEET NO.
	41/43
DATE 30/1/2017	



แปลนพื้นที่อาคาร E
1:100



แปลนพื้นที่อาคาร E
1:100



PROJECT
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
ในพื้นที่ชุมชนเมืองเก่าภูเก็ต
OWNER
นายสมชาย ใจดี

ARCHITECT
นายสมชาย ใจดี (985)
STRUCTURE ENGINEER
นายสมชาย ใจดี (985)
ELECTRICAL ENGINEER
นายสมชาย ใจดี (985)

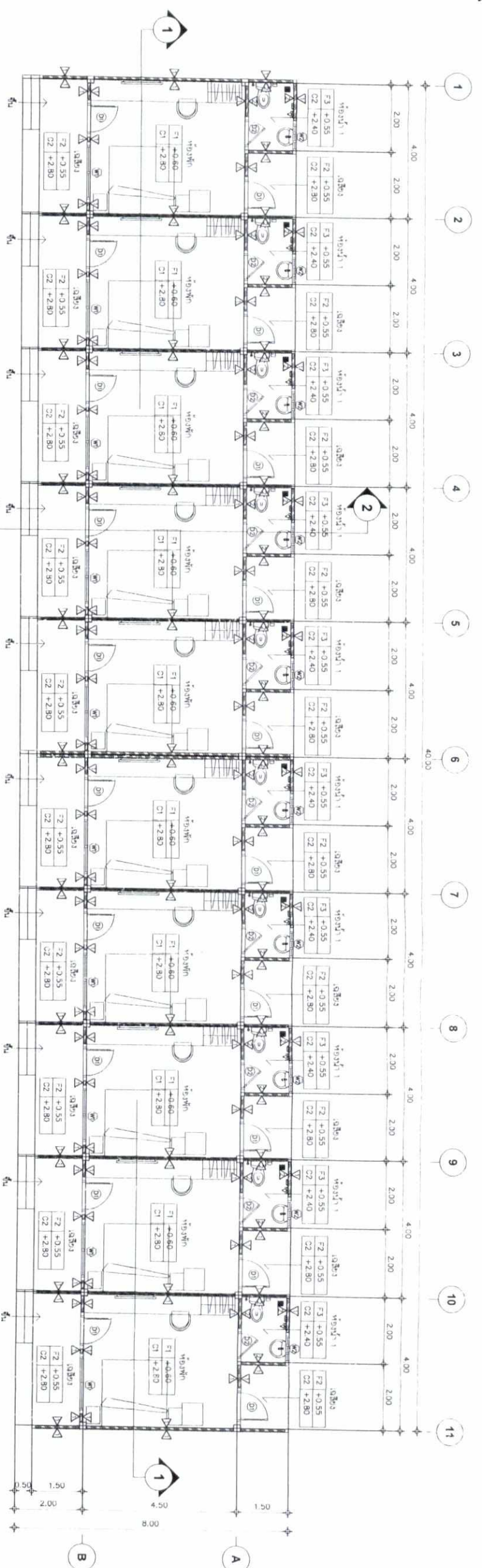
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
นายสมชาย ใจดี (985)
REVISION NOTE
NO. DATE DESCRIPTION

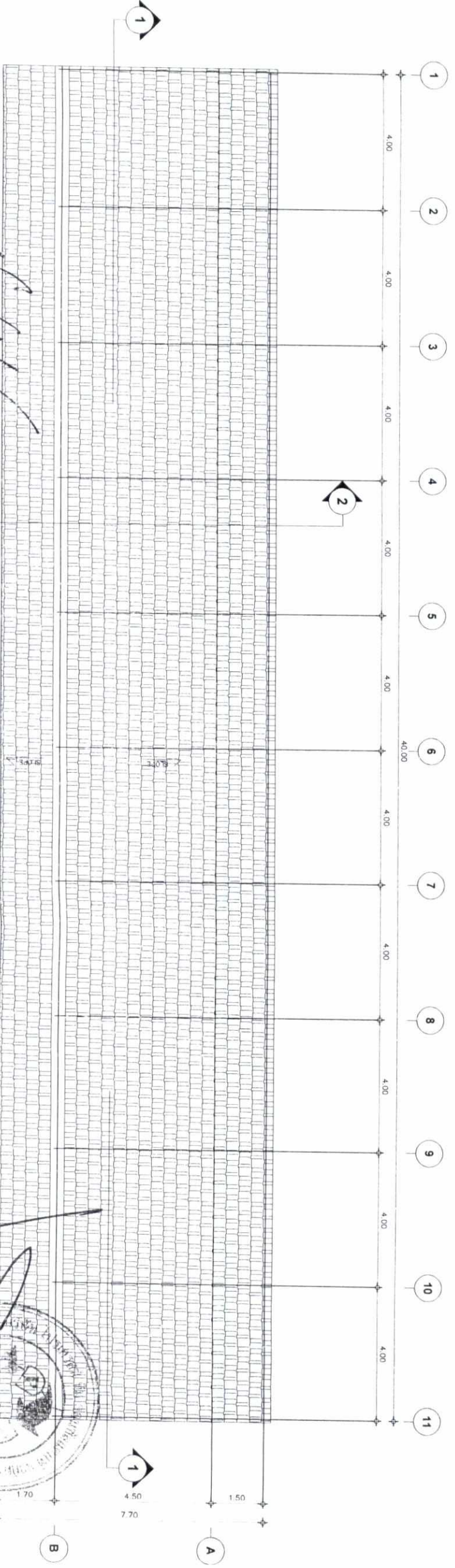
REMARK
REVISION DATE
PROJECT NUMBER
TIME 10:45 AM

SHEET CONTENT
APPROVED BY
SHEET NO.

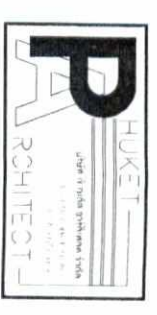
42/43



แปลนพื้นที่อาคาร F
1:100



แปลนพื้นที่อาคาร F
1:100



PROJECT
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
ในพื้นที่เมืองเก่าภูเก็ต
OWNER
บริษัทภูเก็ตพัฒนาเมือง จำกัด

ARCHITECT
นาย พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์สมบัติ (9833)
STRUCTURE ENGINEER
นาย พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์สมบัติ (9833)
ELECTRICAL ENGINEER
นาย พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์สมบัติ (9833)

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWN BY
นาย พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์สมบัติ
CHECKED BY
นาย พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์สมบัติ

REVISION NOTE	
NO.	DATE DESCRIPTION

REMARK:
1. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
3. DATE: 10/10/2023

SHEET CONTENT
APPROVED BY
SHEET NO.
43/43

CAT/SCB