



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๘ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ pentahotel Bangkok,Ploenchit
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๙๒๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ pentahotel Bangkok,Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ pentahotel Bangkok,Ploenchit ของบริษัท
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องชุด ๑๓๙ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ pentahotel Bangkok,Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-95 ไร่ หรือ 1,180 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 139 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพของพื้นที่โครงการเดือนกุมภาพันธ์ 2561 เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน โดยก่อนทำการก่อสร้างอาคารโครงการต้องทำการรื้อถอนบ้านดังกล่าว ทั้งนี้ ในการรื้อถอนโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงดังนั้นการรื้อถอนอาคารเดิมจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกลงหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

3/155

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6. ก่อนดำเนินการรื้อถอน บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายสรชัย โรจนสุวรรณ เบอร์ติดต่อ 095-415-5615 และบริษัท เอ ซี เอช แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายโสพล เบอร์ติดต่อ 087-008-4227 รับผิดชอบในการนำเสนอแผนงานการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการมอบหมายให้ตัวแทนดำเนินการ จะต้องแจ้งชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ของตัวแทน ต่อนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ O ₂ Hip Condominium ให้ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร 7. จัดให้บริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดโครงการก่อนและหลังการรื้อถอน พร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนโครงการ O ₂ Hip Condominium	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

4/155

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.056 และ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐาน TSP ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่ามาตรฐาน PM₁₀ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟตาม โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการรบกวนหล่นบนถนน 4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>สถานีตรวจวัด (รูปรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม 2. ภายในชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้คนละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง(ต่อ)</p>		<p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพรถยนต์ที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <p>10. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่รื้อถอน โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกเศษวัสดุภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของผู้คนละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p> <p>11. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>12. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะที่รื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>13. กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน</p> <p>14. จัดให้มีกรรมธรรม์เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>15. ให้ผู้รับเหมาที่รื้อถอนปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

6/155

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้คนละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง(ต่อ)</p>		<p>เคร่งครัด</p> <p>16. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>17. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>18. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง ตลอดจนอาคารที่อยู่ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนและแลนด์ และถ่ายภาพก่อนการรื้อถอน และภายหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน บริษัทฯ จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>19. ให้ความร่วมมือกับภาครัฐ ในเรื่องแนวทางและมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{2.5}) ในส่วนของมาตรการที่ขอความร่วมมือจากภาคเอกชน อาทิ การใช้น้ำมันเชื้อเพลิงที่มีกำมะถันไม่เกิน 10 ppm การฉีดล้างล้อรถบรรทุก และการตรวจสอบสภาพรถยนต์ประจำปี เป็นต้น</p> <p>20. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน โดยใช้ปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ คนงานรื้อถอน	ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะประเมินในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอน 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอน 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาฯ ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังรื้อถอนที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การใส่ไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ลงชื่อ - ผลกระทบต่อ คนงานรื้อถอน (ต่อ)		<p>ผิวหนึ่งในการทำงาน</p> <p>11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณรื้อถอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด หวาย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว</p> <p>12. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงรื้อถอนโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งจากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.013334, 0.00312, 0.0162, 0.085 และ 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM₁₀, CO,</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>- ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>2. ภายในชุมชนเฉลิมอนุสรณ์</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.056, 0.031, 0.715, 0.135 และ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะรื้อถอนเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่าผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงดังมากที่สุดในช่วงการรื้อถอนอยู่ที่ 72.5-100.6 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า)	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₅ , L ₁₀ L ₉₀ และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลารื้อถอน

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 274 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกจะอยู่ใกล้อาคารที่ต้องรื้อถอนมากที่สุด ซึ่งผนังของบ้านพักอาศัยหลังดังกล่าวที่หันเข้าหาโครงการจะเป็นผนังทึบ และในด้านทิศตะวันออกโครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ไร้กับโครงเหล็ก ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.3 เมตร สามารถลดเสียงได้ 50 เดซิเบล (เอ) จะทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอน (เสียงผ่านกำแพงกันเสียง) เท่ากับ 45.4-52.8 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม-1 พฤศจิกายน 2560 ต่อเนื่อง 3 วัน มีระดับเสียงอยู่ที่ 63.9 เดซิเบล (เอ) ทำให้ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 64.0-64.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.	ความสูง 6 เมตร ไร้กับโครงเหล็ก ดังนี้ 2.1 ด้านทิศเหนือ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.2 เมตร 2.2 ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.3 เมตร 2.3 ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 4 เมตร 3. การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	สถานีตรวจวัด (รูปร่างที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม 2. ภายในพื้นที่ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	12.บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน	ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานรื้อถอนจะเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานรื้อถอนกับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20 และ 30 เมตร ซึ่งระยะที่เกินกว่า 20 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักร ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบล (เอ) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่	1. วางแผนการรื้อถอนและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสมเพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วนและเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug และ Ear Muff แล้ว คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ Concrete Saw ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 85.91 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ทั้งนี้ ต้องกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่อยู่ใกล้ Concrete Saw ไม่เกิน 6.48 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือน/กำกับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug)และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลให้สามารถใช้งานได้ ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

12/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงาน รื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>โครงการ ตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม-1 พฤศจิกายน 2560 ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลกระทบตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 63.9 เดซิเบล(เอ) ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจาก การใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในแต่ละกิจกรรมการ ดำเนินการของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงจากการ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ คนงานที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการได้รับเสียง ในช่วง การรื้อถอนอาคารเดิม คนงานที่อยู่ใกล้อุปกรณ์รื้อถอน Concrete Saw ในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียง สูงสุดเท่ากับ 106.66 เดซิเบล(เอ) ซึ่งระดับเสียง ดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความ ร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า “กรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมี ระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบล(เอ) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินใน สถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ อธิบดีประกาศกำหนด” และตามประกาศกรม</p>	<p>เสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณ ที่มีเสียงดัง 7. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่ เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่ม เข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการ เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 8. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงาน รื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กำหนดให้นายจ้างต้องควบคุมระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน ในแต่ละวัน (Time Weighted Average-TWA) มิให้เกินมาตรฐาน โดยระยะเวลาการทำงานที่ได้รับเสียง 8 ชั่วโมง ระดับเสียงเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน (TWA) ต้องไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 ข้อ 3 ระบุ "การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลการลดเสียงของผู้ผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ</p>		

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงาน รื้อถอน (ต่อ)	ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561		
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ในการรื้อถอนโครงการเลือกอุปกรณ์ Jack Hammer ในการรื้อถอน แต่จะมีบริเวณด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างน้อยกว่า 2.5 เมตร จะเลือกใช้วิธี Saw Cut ที่ตัดขึ้นใหญ่ และใช้ Crane ขนย้ายออกจากโครงการ ซึ่งในการใช้ Saw Cut จะไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน (อ้างอิงจาก Report for West Connection Bridge project, Washington state, 2013) ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีระยะห่างจาก	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์ ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนให้ทราบอย่างชัดเจน บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการรื้อถอนและภายหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่รื้อถอนโครงการ</p> <p>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม โดยเลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุด</p> <p>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- ตรวจทุกวันที่มีการทุบหรือโครงสร้างอาคาร และรายงาน</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	แนวอาคารมากกว่า 2.5 เมตร จะใช้ Jack Hammer ในการรื้อถอน โดยมีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.035 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต สำหรับด้านทิศตะวันออกบริเวณที่จะรื้อถอนมีระยะห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 2.5 เมตร ซึ่งโครงการใช้วิธี Saw Cut จะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก Crane โดยระดับแรงสั่นสะเทือนของ Crane อยู่ที่ 0.001 นิ้ว/นาที่ ที่ระยะ 100 ฟุต (อ้างอิงจาก Report for West Connection Bridge project, Washington state, 2013) จากการประเมิน พบว่า - ทิศเหนือ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (O ₂ HIP Condominium) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 3.07 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารชุดพักอาศัย (เพลินจิต เทอเรซ) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 2.845 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (เพลินจิต คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการ	รับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 3. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตปทุมวัน) โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่โครงการ 5. การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 6. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 7. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะรื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน 9. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อสอบถามและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>รื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.330 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (โนเบิล เฟลิมิจิต) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนเซอร์แลนด์ ที่อยู่ถัดจากถนนซอย นายเลิศ เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.85 เมตร ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.203 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นได้ว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารภายในโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอนอาคารเดิมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>10.บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงาน</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคารเดิมคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่ การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) และการสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย สำหรับในการรื้อถอนอาคาร อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานได้แก่ รถบรรทุก ยานบรรทุกปั้นจั่น ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิรตซ์) ซึ่งเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการรื้อถอน ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น 2. กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิรตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 2. การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาทีทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ ก่อนดำเนินการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาสำหรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไวลดลง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน	4. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. การลงเวลาเข้างาน-เลิกงานของพนักงาน/คนงาน จะต้องทำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ใช่ด้านหน้าทางเข้าพื้นที่ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้มีคนงานมายืนหรือนั่งคอย ตลอดจนทิ้งมูลฝอยบริเวณด้านหน้าสถานทูต ฯ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM10 เท่ากับ 0.109 และ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐาน TSP ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่ามาตรฐาน PM10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตปทุมวัน) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ติดตามประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ทำผืนหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน โดยใช้ปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ทิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 8. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดิน-เข้าออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ <p>- จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง กับ ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ ตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์ เพื่อวางแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	<p>ผ้าใบมิดชิด</p> <p>9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพรถยนต์ที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <p>12. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>14. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>15. จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>17. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>20. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>21. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้คนละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>22. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>23. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>25. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดิน แห้ง</p> <p>26. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีพิเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>27. กรณีผู้พักอาศัยในโครงการ O₂ Hip Condominium ได้รับ ผลกระทบจากฝุ่นละอองจนไม่สามารถตากผ้าได้ สระว่ายน้ำ สกปรกขึ้น เครื่องปรับอากาศสกปรกขึ้น พื้นที่ภายในอาคาร สกปรกขึ้น อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลง ร่วมกัน</p> <p>21. ให้ความร่วมมือกับภาครัฐ ในเรื่องแนวทางและมาตรการแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{2.5}) ในส่วนของมาตรการที่ขอ ความร่วมมือจากภาคเอกชน อาทิ การใช้น้ำมันเชื้อเพลิงที่มี กำมะถันไม่เกิน 10 ppm การฉีดล้างล้อรถบรรทุก และการ ตรวจสอบสภาพรถยนต์ประจำปี เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะประเมินในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาฯ รับผิดชอบต่อคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การไสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฒ�อง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ผิวหน่งในการทำงาน 11. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีผู้เฒ�องอย่างสม่ำเสมอ 12. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ผู้เฒ�องจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยผู้เฒ�องขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ผู้เฒ�องขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ซึ่งจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.043, 0.022, 0.015, 0.078, 0.005 และ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ทือปล้-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัดเมื่อวันที่ 21-24 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.086, 0.050, 0.714, 0.128, 0.016 และ 1.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมี	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป หมายเหตุ :อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าม็ีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อยู่ในช่วง 66.0-92.4 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตรไว้กับโครงเหล็ก รายละเอียดดังนี้ 2.1 ด้านทิศเหนือ ติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_5 , L_{10} L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในพื้นที่ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงดังมีรายละเอียดดังนี้ 1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 66.0-86.5 dB(A) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 67.0-86.9 dB(A) 3. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 72.5-92.4 dB(A) 4. ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 71.0-90.9 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	เทียบเท่า) ห่างจากรั้ว 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.9-68.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2.2 ด้านทิศตะวันออก รายละเอียดดังนี้ - ด้านที่อยู่ติดบ้านพักอาศัย ติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ห่างจากรั้ว 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.8-65.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) - ด้านที่อยู่ติดอาคารชุดพักอาศัย (เพลินจิต เทอเรซ) ติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ห่างจากรั้ว 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.5-66.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>2.3 ด้านทิศใต้ ติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ห่างจากรั้ว 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.9-67.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.4 ด้านทิศตะวันตก ติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ห่างจากรั้ว 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.0-65.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดBloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ไว้กับโครงเหล็ก รายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดBloxteg 2 Tuff Series(หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1 ความสูงเท่าความสูงอาคาร สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคา Bloxteg 2 Tuff Series(หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งติดตั้งห่าง</p>	

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>จากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.9-67.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.2 ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดBloxteg 2 Tuff Series(หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 ความสูงเท่าความสูงอาคาร สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นหลังคา Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.9-66.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.3 ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับ</p>	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

29/155

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>ระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.0-66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้างซ้อนทับช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน และเก็บงานทำความสะอาดจัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียงซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.9-65.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5. ในช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน และเก็บงานทำความสะอาดจัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.9-64.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน การทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>7. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>8. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>11. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>18. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>19. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>20. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>21. กำหนดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณ</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		โดยรอบ ซึ่งหากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นต้องประชุมหารือเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา 22. ก่อนทำก่อสร้าง โครงการจะขออนุญาตผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย O ₂ HIP Condominium ในห้องพักที่มีเด็กแรกเกิด เพื่อกำหนดวิธีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อช่วงเวลาการพักผ่อนของเด็กแรกเกิด	
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่อยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานก่อสร้าง กับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20 และ 30 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 20 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักร ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่ง	1. วางแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วนและเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug และ Ear Muff แล้ว คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกบับันจัน (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคาร จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลให้สามารถใช้งานได้ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม-1 พฤศจิกายน 2560 ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลกระทบตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 63.9 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในแต่ละกิจกรรมการดำเนินการของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้คนงานที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการได้รับเสียง ในช่วงการก่อสร้าง คนงานที่อยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 103.00 เดซิเบล(เอ) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า “กรณีทีสภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบล(เอ) ขึ้นไป ให้ นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 7. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 8. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p><i>ประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด</i> และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กำหนดให้นายจ้างต้องควบคุมระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน ในแต่ละวัน (Time Weighted Average-TWA) มิให้เกินมาตรฐานโดยระยะเวลาการทำงานที่ได้รับเสียง 8 ชั่วโมง ระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน (TWA) ต้องไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 ข้อ 3 ระบุ <i>“การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลการลดเสียงของผู้ผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด</i> ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงานโครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชี</p>		

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	วอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561		
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการคือ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (O ₂ HIP Condominium) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศเหนือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.86 มิลลิเมตร/ วินาที ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารชุดพักอาศัย (เพลินิจิต เทอเรซ) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศตะวันออก ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อยู่	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันที่ให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมรับฟังความเห็น บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง ตลอดจนอาคารที่อยู่ในสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนแลนด์ และถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลัง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก <p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thailand.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>ภายในอาคารชุดพักอาศัย (เพลินจิต คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.05 มิลลิเมตร/วินาที และผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (โนเบิลเพลินจิต) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนเซอร์แลนด์ ที่อยู่ถัดจากถนนซอย นายเลิศ เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.85 เมตร ด้านทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.864 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Surway of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971</p>	<p>จากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>3. จัดให้บริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดโครงการก่อนและหลังการก่อสร้าง พร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนโครงการ O₂ Hip Condominium</p> <p>4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบต่ออันตรายจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ที่ไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหากันหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และ</p>	<p>ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นเปลือง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>งานโครงสร้าง เป็นต้น ทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>7. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>8. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ โดยมีผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีตเซอร์แลนด์ เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเสียดิน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ 	
1.4 ความสิ้นเสียดิน - ผลกระทบต่อคนงาน	<p>ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสิ้นเสียดินที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสิ้นเสียดินสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่ การสิ้นเสียดินทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) และการสิ้นเสียดินเฉพาะบางส่วนของร่างกาย สำหรับในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็ม</p>	<ol style="list-style-type: none"> การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเสียดิน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะเครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสิ้นเสียดิน เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเมทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นเสียดิน</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)</p>	<p>เจาะ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานได้แก่ รถบรรทุก ยานบรรทุกปั้นจั่น รถขุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสิ้นเสียดิน จะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>1. กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสิ้นเสียดินต่ำ (2-20 เฮิร์ตซ์) ซึ่งเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสิ้นเสียดินดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น</p> <p>2. กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้าสมัยอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัดการสัมผัสความสิ้นเสียดินจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร</p> <p>นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสิ้นเสียดินนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อต่ออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึกรู้สึก ความว่องไวลดลง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน</p>	<p>เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสิ้นเสียดิน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสิ้นเสียดิน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสิ้นเสียดิน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำชั้นไต้ดิน วางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้ง และถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ภายนอกโครงการ จำนวน 4 จุด (ด้านละ 1 จุด) ซึ่งต้องอ่านผลก่อนและหลังทุกขั้นตอนของการขุดดิน ทั้งนี้ หากในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวของดินมากผิดปกติ ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งให้วิศวกรตรวจหาสาเหตุและแก้ไข อาทิ เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำแนวป้องกันดินพัง ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นไต้ดิน โครงการจะตอก Sheet Pile ลึก 18.00 เมตร โดยติดตั้งค้ำยัน 4 ระดับ โดย Sheet Pile จะตอกไว้ถาวรไม่ถอนออกแต่อย่างใด เพิ่มการปรับปรุงคุณภาพของดินโดยการอัดฉีดด้วยน้ำปูน (Soil Cement Column) เพื่อเพิ่มคุณสมบัติของดิน จากระดับ - 4.00 เมตร ถึงระดับ - 13.50 เมตร ตลอดพื้นที่ชั้นไต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		6. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล ของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิภูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบดักตะกอนดิน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่งก่อสร้าง 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล ทยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณด้านหน้าโครงการ ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> . ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		9. กำจัดผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คู่มือพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	(บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด ไม้ มีปริมาณ 444 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 120 คน มีปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวันเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวันเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 8. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 9. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป 11. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบใดๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากผู้รับเหมาต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.6 จราจร	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 22 เที่ยวต่อวัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงาน โดยใช้ปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย กำหนดช่วงเวลาขนย้ายโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 9.30 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		<p>รถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนขอยนายเลิศบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. ในการเคลื่อนย้ายเครื่องจักรของโครงการในช่วงเวลากลางคืน จะพักรถไว้ในพื้นที่ภายนอก และเคลื่อนย้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเช้า</p> <p>9. การจอดรถปูนเพื่อรอคิวเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะไม่จอดรถริมถนนขอยนายเลิศ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดคิวรถปูนเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กระทบกับการเดินรถบนถนนขอยนายเลิศด้านหน้าโครงการ และจะควบคุมไม่ให้มีการจอดรถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ O₂ Hip Condominium</p> <p>10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล ทยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5710 เลขที่ดิน 139 และโฉนดที่ดินเลขที่ 4539 เลขที่ดิน 140 ซึ่งจากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารเพลินจิต คอนโดมิเนียม อาคาร Renova Residence อาคาร O ₂ HIP Condominium อาคารเพลินจิต เทอเรซ และอาคาร The Nest Ploenchit) อาคารโรงแรม (เช่น อาคารนันทรา เพลินจิต และอาคารศิวาเทเลแบงคอก) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เช่น อาคารนครา แมนชั่น อาคารวิสุณีย์ แมนชั่น อาคารแกรนด์วิว แมนชั่น และอาคาร Arcadia Suites Bangkok) เป็นต้น จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน การทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 5. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 6. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีโดยมีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>ได้โดยตรง</p> <p>7. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>11. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (ดูรูปที่ 2)</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p>	<p>แสดงไว้ในรูปที่ 2</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวันทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ 12. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี 13. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 14. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 15. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 16. สืบเสาะสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ 	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	
4.2 การสาธารณสุข 1) ผู้ อยู่ อ คัย โกล้เคียง	การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น รวมทั้งอาจจะเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยจะได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : โครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

www.ENVIMOYE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

54/155

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผู้ อยู่ อ า ศี ย ใกล้เคียง		<p>เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน การทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>8. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>9. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>10. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้น</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

55/155

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผู้ อยู่ อ า ศั ย ใกล้เคียง</p>		<p>ทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>12. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>14. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p>	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผู้ อยู่ อ า ศี ย ใกล้เคียง		แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 16. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	
4.2 การสาธารณสุข 2) คนงาน	บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาสิ่งคุกคามหรือความไม่ปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง ตามรายการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเด็น ได้แก่ - การปรับพื้นที่และงานทำฐานราก ถ้ามีแสงสว่างไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อเรื่องของอุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้างได้ เช่น การตกลงในหลุม/บ่อ หรืออาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินลงสู่คนงานก่อสร้างได้รวมทั้งเกิดเสียงและฝุ่นละอองจากการขุดเจาะดิน - งานขึ้นโครงสร้าง (งานสถาปัตยกรรมและงาน	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) คนงาน	<p>ระบบอาคาร) ส่งผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง และความอับชื้น อุบัติเหตุต่างๆ เช่น อันตรายจากบริเวณการก่อสร้าง ซึ่งภายในพื้นที่การก่อสร้างอาจมีเศษตะปูที่ติดอยู่ตามไม้แบบ การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเกิดจากการทำงานกับสภาพของสายไฟฟ้าที่ชำรุด และไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งขาดการจัดทำแผงวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ไม่มีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการทำงานในขณะที่ฝนตกจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับคนงานมากที่สุด เป็นต้น</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง (งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด) อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น จากการใช้ของมีคม จากรถบรรทุกชนสิ่งวัสดุต่างๆ จากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูง หากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน</p>	<p>ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<p>ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) คนงาน	คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบและรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนย้ายวัสดุและการเก็บทำความสะอาด อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร เกิดสารระเหยจากสีที่ทา อาจเกิดอัคคีภัยจากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ		
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรค	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด <p>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อม-duty ในบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>8. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <p>9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนพร้อมติดบัตรพนักงานหรือเลือบริษัทที่มองเห็นได้ชัดเจนพร้อมเข้าอบรมเรื่องความปลอดภัย ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ ร่างกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	<ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เขม่า คิวินจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน หวาย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	<ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครระบบ ทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข

ลงชื่อ

(นางพรวิไล ทราย)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

63/155

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง เป็นต้น	เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามซอของเสีย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 3) สูบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล ทราย)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง เป็นต้น (ต่อ)		4) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังจากการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	1) เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด 2) เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดไห กระจง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2. ติดตั้งมุ้งลวดหรืออนันมุ้ง 3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่ตกเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 5. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 9. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
-โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยางง)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		4) สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	
-โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบีและไวรัสตับอักเสบบี ซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสตาหรือแทงโดยอุบัติเหตุ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบ (ต่อ)		4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ตลอดจนเจ้าหน้าที่สถานทูตสวีเดนแลนด์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 4. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 5. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 	

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>16.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>5. ทำแผนตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางข่ายรอบ เพื่อใช้ในการ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<p>ทำผนังภายนอก</p> <p>7. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>8. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>(2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>(6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>โครงการ</p> <p>2.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>ร่างกาย</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากการรวบรวมข้อมูลด้านการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งจากการศึกษาการสำรวจสถานะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาเมื่อ ปี 2559 พบว่า 5 อันดับแรกของการเจ็บป่วย คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 4,578 คน รองลงมา เป็นโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 3,659 คน โรคระบบหายใจ จำนวน 3,145 คน โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม จำนวน 1,938 คน และอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา จำนวน 1,923 คน ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

72/155

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย (ต่อ)	อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจ และก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล ทยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)		5. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดช่วงเวลาขนย้ายโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 9.30 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกสิบล้อตามพิกัด น้ำหนักบรรทุกได้ไม่เกิน 20 ตัน รวมน้ำหนักรถต้องไม่เกิน 25 ตัน 8. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก กำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 10. ควบคุมการกวาดแชน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.



WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงโครงการพบว่า ในระยงก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยงๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารเพลินจิต คอนโดมิเนียม อาคาร Renova Residence อาคาร O ₂ HIP Condominium อาคารเพลินจิต เทอเรซ และอาคาร The Nest Ploenchit) อาคารโรงแรม (เช่น อาคารนันทรา เพลินจิต และอาคารศิวาเทล แบงคอก) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เช่นอาคารนครา แมนชั่น อาคารวิสุณี แมนชั่น อาคารแกรนด์วิว แมนชั่น และอาคาร Arcadia Suites Bangkok) เป็นต้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น และมีลักษณะเป็นกลุ่มอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องของการบดบังแสงด้านลบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวผู้เสียหายต้องตกลงร่วมกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะ เพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และกลุ่ม อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-9 ชั้น โดยผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่ อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ดังกล่าวผู้เสียหายต้องตกลงร่วมกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การก่อสร้างโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น หลังคา) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ปทุมวันทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

79/155

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับ พื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 139 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบ ของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้มาใช้บริการภายใน พื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพและเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ จัดให้มีการ ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโอ๊คอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นสูง มี ลักษณะเป็นไม้ไม่ผลัดใบ ทรงพุ่มเป็นรูปปิรามิดแคบ ๆ สูง เต็มที่ได้ถึง 25 เมตร 4. ผนังอาคารด้านทิศเหนือของโครงการในส่วนที่เป็นกระจก จะจัดให้มี Green Wall 	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562


ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่าจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.38×10^{-5} , 6.78×10^{-6} , 0.011, 5.72×10^{-4} , 1.35×10^{-4} และ 2.32×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ที อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.043, 0.0280, 0.028, 0.710, 0.051, 0.011 และ 1.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 317 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 9 ถึง 17 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบปรับอากาศแบบลูกวารีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และ เป็นการ ช่วย รักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด,
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารโรงแรมซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้น คาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ โอ๊กอินเดีย แคนามะฮอกกาปีใบเล็ก ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge - Conventional จำนวน 1 ชุด สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 320.66 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนซอย นายเลิศต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของถังดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิภูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตปทุมวัน 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพของพื้นที่โครงการ (เดือนกุมภาพันธ์ 2561) เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารเพลินจิต คอนโดมิเนียม อาคาร Renova Residence อาคาร O ₂ HIP Condominium อาคารเพลินจิต เทอเรซ และอาคาร The Nest Ploenchit) อาคารโรงแรม (เช่น อาคารนันทรา เพลินจิต และอาคารศิวาเทล	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	เบงคอก) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เช่น อาคารนครา แมนชั่น อาคารวิสุตีย์ แมนชั่น อาคารแกรนด์วิว แมนชั่น และอาคาร Arcadia Suites Bangkok) เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบกกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีห้องพักทั้งสิ้น 139 ห้อง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge –Conventional จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 320.66 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนาและกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

85/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 107 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 134.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่จันทร์ สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 104.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 134.2 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด ทาวาสตุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)		<p>2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี</p> <p>6. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับกรบริโภค</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยร้าว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge – Conventional จำนวน 1 ชุด สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 320.66 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบลูกากไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามา</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนชอยนายเลิศต่อไป</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 12.4328 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 5.25 ตารางเมตร ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated</p>	<p>จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของถังดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล ของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิภูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>8. จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 5.25 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตปทุมวัน</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

88/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	9. บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งหากโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักสำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

89/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 4. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีมาตรการป้องกันกลิ่นรบกวนให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

90/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมามากเกินไป 14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 17. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากเก็บขนแล้วเสร็จ 18. จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 5.25 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที ซึ่งเป็นการ	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562



ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>บำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>	
3.4 การระบายน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 22.24 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำสามารถกักเก็บน้ำได้ 28.25 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

92/155

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.5 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,039 KVA โดยติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V ได้รับบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้ 	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>พลังงานภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการทุกห้อง 10. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. รณรงค์ให้ผู้บริการใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์ 14. บริเวณประตูเข้าห้องไฟฟ้าจะติดตั้งฉนวนกันเสียงชนิด Rockwool 15. ติดตั้งฉนวนกันเสียงชนิด Rockwool บริเวณผนังทุกด้านและเพดานห้อง 	

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,039 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิหลอดคอมประหยัดไฟเป็นต้น ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 317 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึง 17 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ใช้บริการ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		<p>ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>10. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>12. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.96 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.92 วัตต์ต่อตารางเมตร <p>13. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p>	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		(2)มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องรักษาความ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพญาไทโดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 11 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	<p>ปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ด้านหน้าห้องไฟฟ้า และทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ด้านหน้าห้องไฟฟ้า และทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในบันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ส่วนรับรอง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องงานระบบทางเดิน ห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ 	<p>แสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพติมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 86.4 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 87 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 87 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพญาไท โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณด้านหน้าบ้านโด 1 และด้านหน้าห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น จำนวน 2 ตู้/ชั้น - ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และด้านหน้าห้องไฟฟ้า - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่รวม ห้องน้ำ ห้องปฐมพยาบาล ส่วนรับรอง ห้องพักทุกห้อง ห้อง 	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>แม่บ้าน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานวสท. และ NFPA</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่มุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันไดหลัก(บันได ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.54 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ มายังบันไดหลัก 26 เมตร (2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 1 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 25 เมตร 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ 	

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 360 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 278 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 30 คน) รวมจำนวน 308 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.223 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 317 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 9 ถึง 17 ประกอบ)</p>	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.9 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้มาใช้บริการจำนวน 52 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีการนำรถยนต์ที่ติดแก๊สมาจอดภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

envi
move
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร(ต่อ)		<p>ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีเพลินจิตซึ่งตั้งอยู่บนถนนเพลินจิต ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 250 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance ประมาณ 500 เมตร) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น <p>6. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลนั้น รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</p> <p>7. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดูเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซีรยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินทางบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร(ต่อ)		8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ 9. ขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการที่ใช้รถติดแก๊สจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว 10. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 เป็นพัดลม Explosion Proof Type เป็นชนิดป้องกันการระเบิดจากการมีสารไวไฟปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งกรณีเกิดเหตุแก๊สรั่วจากระบบท่อ อากาศที่ถูกดึงออกไปซึ่งปนเปื้อนด้วยแก๊สจะไม่เกิดการระเบิดหรือติดไฟ	
3.10 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนายเลิศ แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนบน โฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5710 เลขที่ดิน 139 และโฉนดที่ดินเลขที่ 4539 เลขที่ดิน 140 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.5-2 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับ	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงการคมนาคมที่สะดวก โดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสโดยสถานีรถไฟฟ้ายุทธศาสตร์ที่สุด ได้แก่ สถานีเพลินจิต ซึ่งจะทำการเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงการสายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

105/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ดังนั้น ลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักใน 139 ห้อง มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 7,895 ตารางเมตร โดยโครงการพิจารณากิจการตามข้อห้าม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน - ข้อ 37 การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน <p>จากข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจึงได้เปรียบเทียบลักษณะของโครงการเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ริมถนนซอยนายเลิศ โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนให้กับโครงการ และมีพื้นที่อาคารรวม 7,895 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องและถือเป็นการที่สามารถก่อสร้างได้ในที่ดินดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน</p>		

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

106/155

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	6.96: 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.07 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านที่ชั้น 1 เท่ากับ 200 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 118.43 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 84.44 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518		
3.11 ระบายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ระบายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 70 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในระบายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในระบายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในระบายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในระบายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ระบายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระระบายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระระบายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ระบายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยางง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14.17 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล ทยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

109/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน 11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 12. กำหนดเวลาปิดใช้งานสระว่ายน้ำช่วงกลางคืนจะไม่เกิน 3 ชั่วโมง 13. ติดป้าย “ห้ามส่งเสียงดัง” บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 70 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ สระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน 3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของ

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

111/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)		<p>ตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน <p>7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ (ดูรูปที่ 18 ประกอบ)</p> <p>8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p>	<p>ประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

112/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)		10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม 12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นโรงแรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type air conditioning) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบาย	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็น แหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่น จมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ให้บริการมีวิธีการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะ เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายใน โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครังละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้ บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาวาสติกกันซึมภายในถังเก็บน้ำชั้นได้ดินและเสาที่อยู่ภายใน ถังเก็บน้ำชั้นได้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำใน รูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยางง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

envi
move
บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

115/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)		แห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้ เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอย แตร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนซอยนายเลิศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้ 28.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้มาใช้บริการในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากภายในโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการ ค่อยอำนวยความสะดวกและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวันทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผล ความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 317 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 191 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 9 ถึง 17 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ปทุมวันทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2) ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคม ของสถานทูต	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่ามีความสูงของอาคาร 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 21 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูต สวิตเซอร์แลนด์ สถานทูตอังกฤษ และไอร์แลนด์เหนือ สก๊อตแลนด์ และเวลส์ สถานเอกอัครราชทูตฮังการี สถานทูตปากีสถาน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโปแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโคลัมเบีย สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ สถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐอุซเบกิสถาน สถานทูตสหรัฐอเมริกาหรับเอมิเรตส์ สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐการ์ต้า สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐยูเครน สถานทูตสาธารณรัฐเช็ก สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน สถานเอกอัครราชทูตไอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐคาซัคสถาน และสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อนึ่ง โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีส่วนต้อนรับสำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะช่วยให้ทราบข้อมูลบุคคลที่เข้าพัก ตลอดช่วงเวลาที่ใช้พัก และออกจากที่พัก 4. แจ้งรายละเอียดการดำเนินการสำคัญ ๆ ที่จะมีผลกระทบต่อประชาชน/ทรัพย์สิน ที่อยู่ภายในสถานเอกอัครราชทูต 5. ขอให้มีการดูแล/ ฝ้าระวังโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างของสถานทูตด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้โครงการ หากชำรุดเสียหายต้องรับผิดชอบ	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

118/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคม ของสถานทูต (ต่อ)	จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ ซึ่งอยู่ตรงข้ามพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก และเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมจากการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ในกรณีที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดด เพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่ง เพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวผู้เสียหายต้องตกลงร่วมกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

120/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว	อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวผู้เสียหายต้องตกลงร่วมกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะ 	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 139 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดตามมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ :บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

123/155

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่รื้อถอน 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือชุมชนเฉลิมอนุสรณ์	- ตรวจวัดTSP และ PM ₁₀ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₅₀ และเสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่รื้อถอน 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือชุมชนเฉลิมอนุสรณ์	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุดดังนี้ (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่รื้อถอน 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือชุมชนเฉลิมอนุสรณ์	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

124/155

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งเศรษฐกิจจากการรื้อถอน โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงรื้อถอนจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ 
.....
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

125/155

ลงชื่อ 
.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรื้อการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย		

หมายเหตุ :บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

126/155

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือชุมชนเฉลิมอนุสรณ์	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดCO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₉₀ และ เสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือชุมชนเฉลิมอนุสรณ์	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือชุมชนเฉลิมอนุสรณ์	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. การพังทลายของดิน	- ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน ในช่วงการทำชั้นใต้ดิน และทำฐานรากของอาคาร	จำนวน 1 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงการทำชั้นใต้ดิน และทำฐานราก	เจ้าของโครงการ(บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล ทยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
-ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบ จากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ใน พื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ประกอบ	-ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย		

หมายเหตุ :บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

130/155

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล ทยา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ถังแยกตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด - ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวัน เก็บขนต่อไป	ถังดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6.สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกต่าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรด (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
10. การจราจร	สภาพการใช้ถนนซอยนายเลิศ	- ตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีกรกระทำดังกล่าวจะ ให้รีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจาก	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร (ต่อ)		โครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงเช้าและเย็น		
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง โครงการเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
12. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้ อยู่ ช้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง โครงการเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ โครงการต้อง ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดยดำเนินงาน ก่อน ทุก ครั้ง ที่ มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อม แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ประกอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - สืบหาความคิดเห็นของ ประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchitของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการเพื่อความรวดเร็วใน ระหว่างรอกการดำเนินการตาม ขั้นตอนของบริษัทประกัน ความเสียหาย		

หมายเหตุ:เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยางง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

26 มกราคม 2561

เรื่อง อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนเฉลิมอนุสรณ์

เรียน บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนเฉลิมอนุสรณ์
ลงวันที่ 19 มกราคม 2561

ตามที่ท่านได้ขออนุญาตติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ เพื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่อ่อนไหว เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ pentahotel Bangkok, Ploenchit เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ มีความยินดีและยินยอมให้ใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยก่อนเริ่มก่อสร้างขอให้ประสานกับทางชุมชนเฉลิมอนุสรณ์อีกครั้งเพื่อกำหนดวันที่จะทำการติดตั้งเครื่องตรวจวัด และแจ้งชื่อ นามสกุล ผู้ที่จะทำหน้าที่ติดต่อประสานงานของทั้ง 2 ฝ่าย โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการตรวจวัดดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส.สุปราณี แก้วเกตุ)

ประธานชุมชนเฉลิมอนุสรณ์

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ (ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

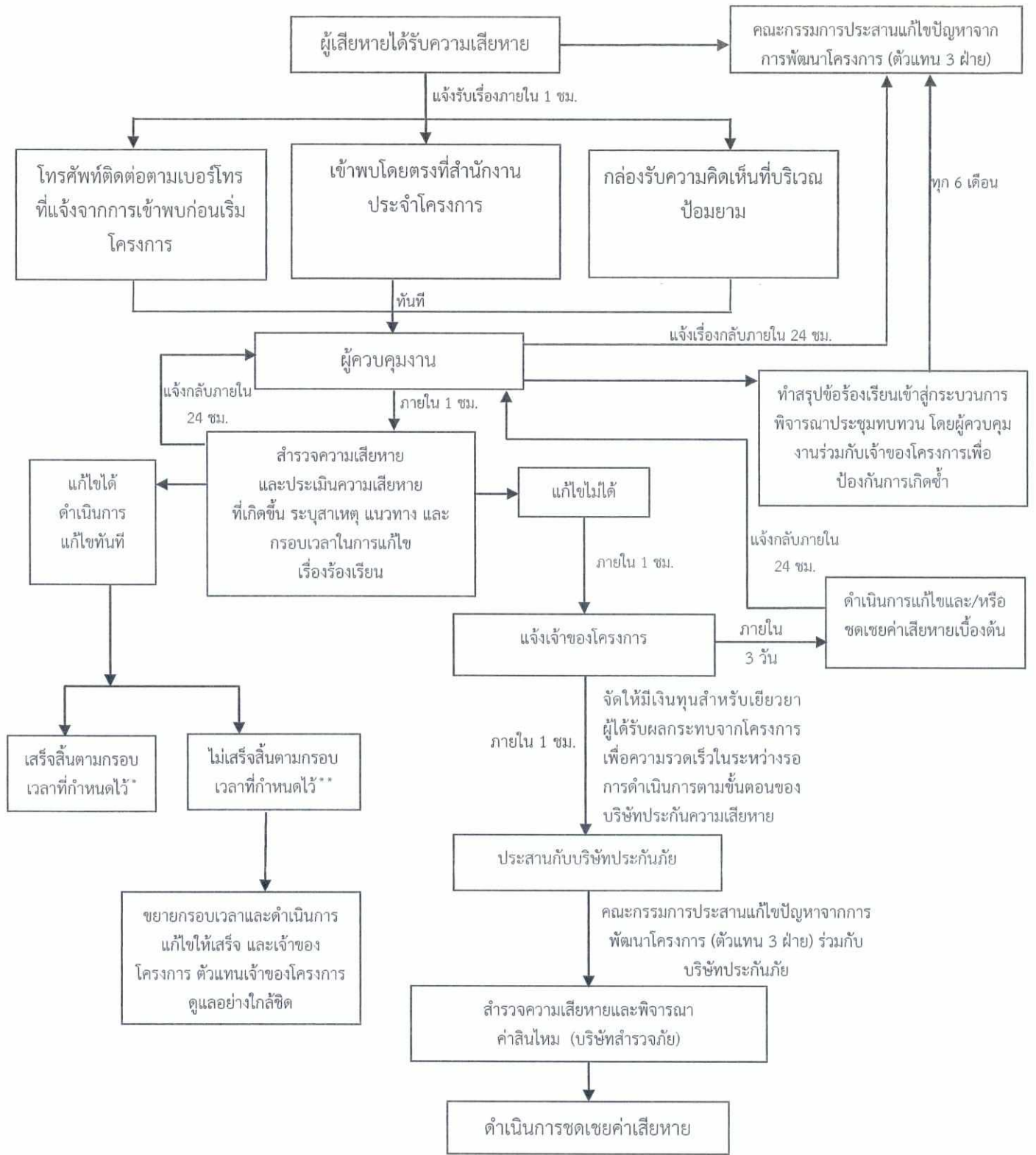
(นางพรวิไล หยาง)

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่น เดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2562 เมษายน 2562

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

อาคารชุดพักอาศัย (O₂ HIP Condominium) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

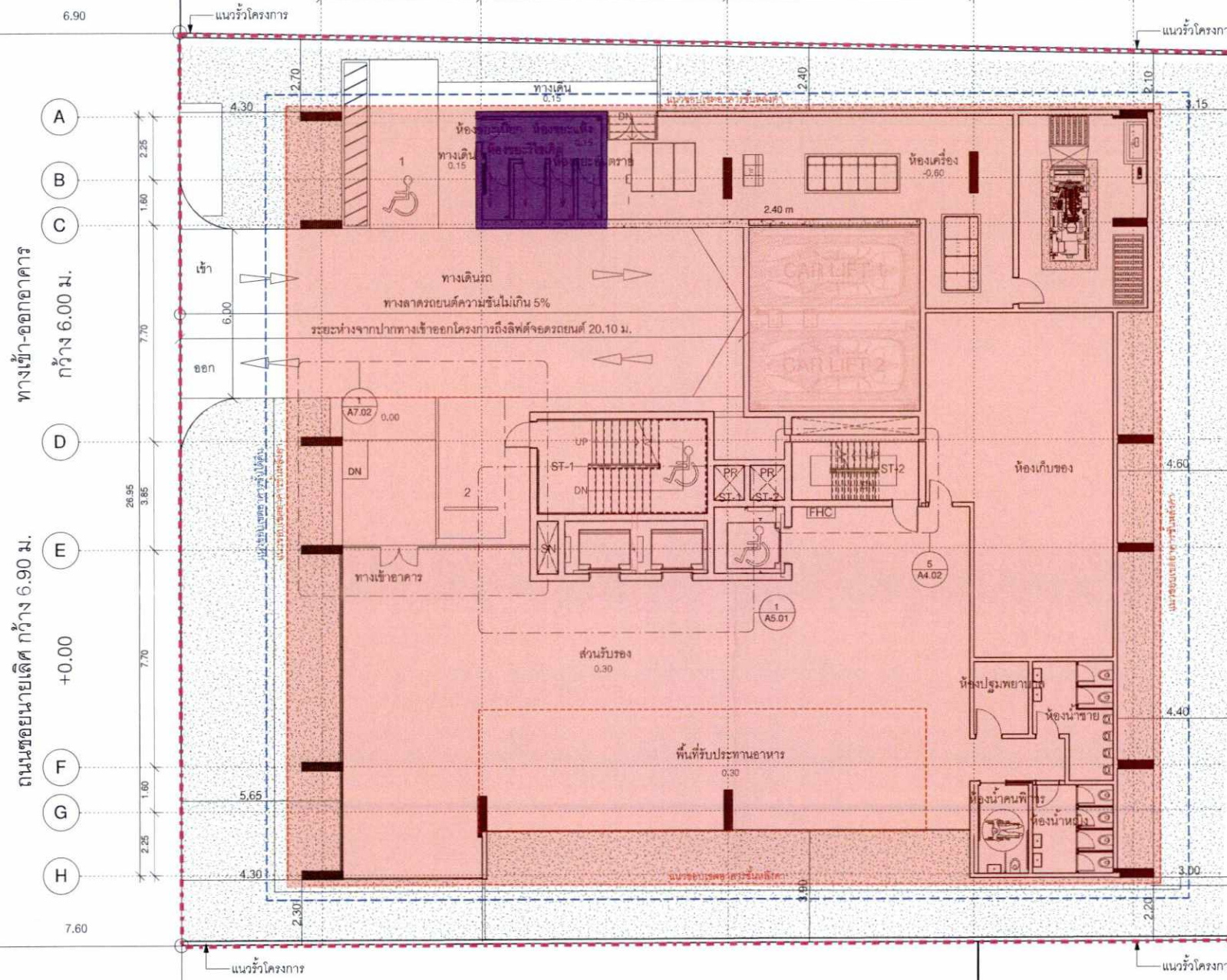
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

สถานเอกอัครราชทูต
สวีตเซอร์แลนด์

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

อาคารชุดพักอาศัย (โนเบิล
เพลินจิต) ขนาดความสูง
14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ขนาดความสูง 51 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร และ
ขนาดความสูง 46 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย (เพลินจิต
เทอเรซ) ขนาดความสูง 9 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร



สัญลักษณ์

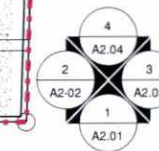
--- แนวเขตที่ดินโครงการ

--- แนวอาคารโครงการ

■ ตำแหน่งห้องพักมัลพอยรวม

อาคารชุดพักอาศัย (เพลินจิต คอนโดมิเนียม)
ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



ผังพื้นที่ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 200

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

ชื่อ: นางพรวิไล หยาง ส.ศ. 2217
นามสกุล: อภิบาลพร ส.ศ. 2196
วิชาชีพ: วิศวกรรมสถาปัตย์ ส.ศ. 23337

ภูมิสถาปนิก

นามสกุล: สุพรรณิการ์ ส.ศ. 513

ออกแบบภายใน

SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรไฟฟ้า

บริษัท สยามพีดี เซ็นเซอร์ คอนโทรล จำกัด
55/741 หมู่ 5 ถนนโอบุสประชาษฎูร์ ตำบลคลองเตย
อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 12150
โทรศัพท์: 089-499-0123 Email: drp-sdaj@outlook.com

ชื่อ: วิวัฒน์เศรษฐ ฐ. 1702

วิศวกรเครื่องกล

ปริญญาตรี: วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ปี 2544
ชื่อ: วิวัฒน์เศรษฐ ฐ. 4883
ปริญญาโท: วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ปี 2553

วิศวกรสุขาภิบาล

ปริญญาตรี: วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาสุขาภิบาล มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ปี 2544
ชื่อ: วิวัฒน์เศรษฐ ฐ. 1812
ปริญญาโท: วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาสุขาภิบาล มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ปี 2552

เจ้าของโครงการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/04-05 อาคารซีซีซี ทาวน์ซี 23 ถนนศรีนครินทร์
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

โครงการ

pentahotel Bangkok, Ploenchit
ซอย นานา 15 แขวง สุขุมวิท เขต ปทุมวัน กทม. 10110

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง

ผังแสดงแบบพื้นที่ชั้น 1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบแสดง

A1.03

แบบที่แสดงอยู่นี้เป็นแบบร่างเบื้องต้น ไม่ใช่แบบก่อสร้างที่ส่งไปขออนุญาต
บริษัท โสดา (ประเทศไทย) จำกัด จึงห้าห้าห้า ออก หรือส่งมอบแบบ
โดยไม่ได้มีผลผูกพันและผูกมัดใดๆทั้งนี้หากส่งงานไปขออนุญาต
บริษัท โสดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ขึ้นกับไปก่อสร้าง
โดยที่ราคาจะแตกต่างกันออกไปตามความยากง่ายที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.envimove-thai.com

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammit, Suktavit Soi 16, Bangkok, 10110

T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070

www.soda-thai.com

สถาปนิก

ชื่อ นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓
นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓
นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

ภูมิสถาปนิก

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

ออกแบบภายใน

SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรไฟฟ้า

บริษัท อีทีอี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
55/741 หมู่ 9 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว
อำเภอหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

โทรศัพท์ 089-499-0129 Email: etee-td@getnet.com

ชื่อต่อ วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรไฟฟ้า

ACSE Green

Consulting Engineers Co.,Ltd.

233/25-26 พญาภิรมย์ ถนนพญาภิรมย์ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ 02-050-1111 โทรสาร 02-050-1112

อีเมล: acse@acse.com

ประวัติวิชาชีพ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

คุณวุฒิ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

คุณวุฒิ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

วิศวกรเครื่องกล

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

วิศวกรสุขาภิบาล

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

วิศวกรโยธา

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

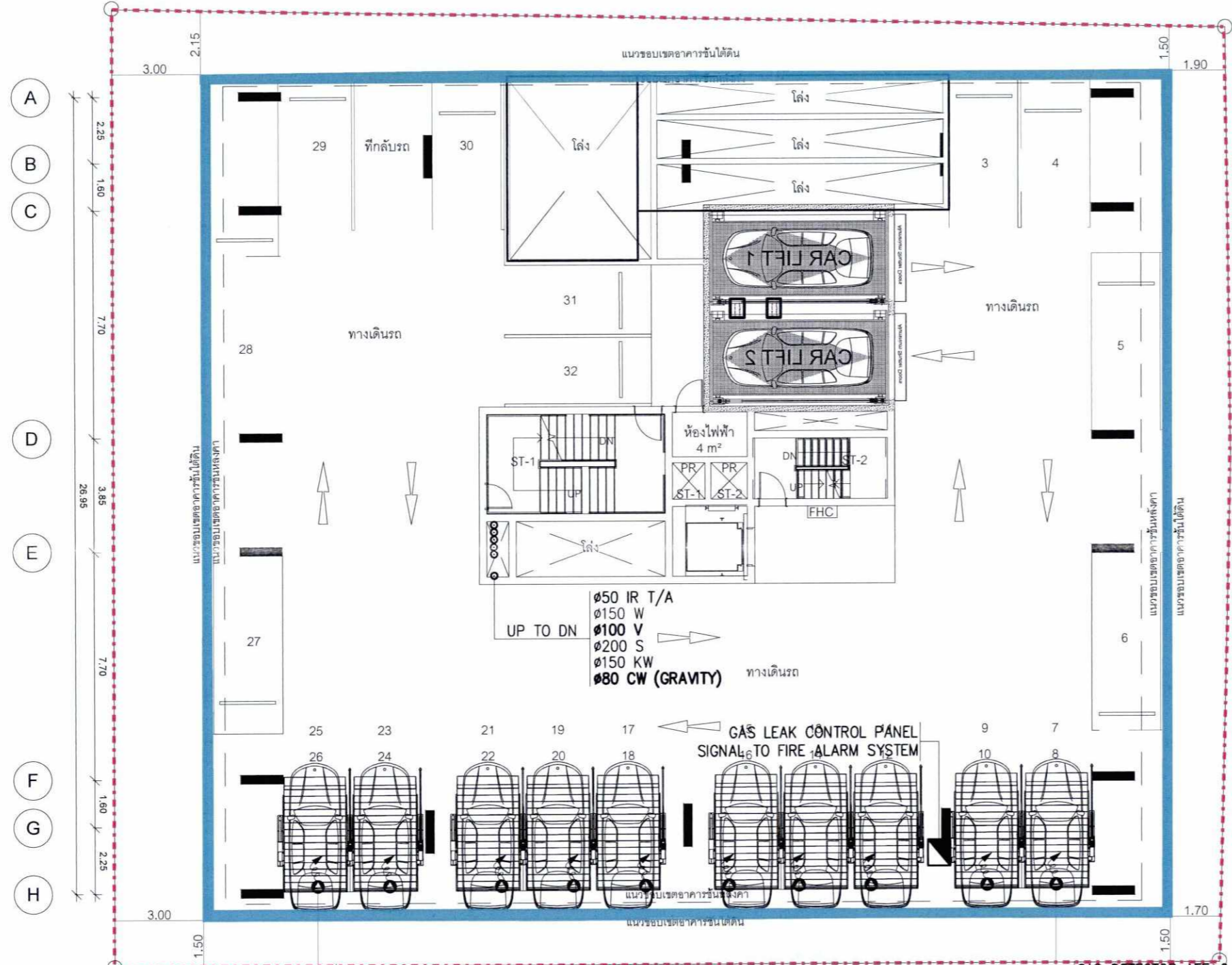
นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

นายแพทย์ อรุณ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวรวางระบายน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดิน 1

แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นใต้ดิน 1
SCALE 1:75

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน 1

ลงชื่อ

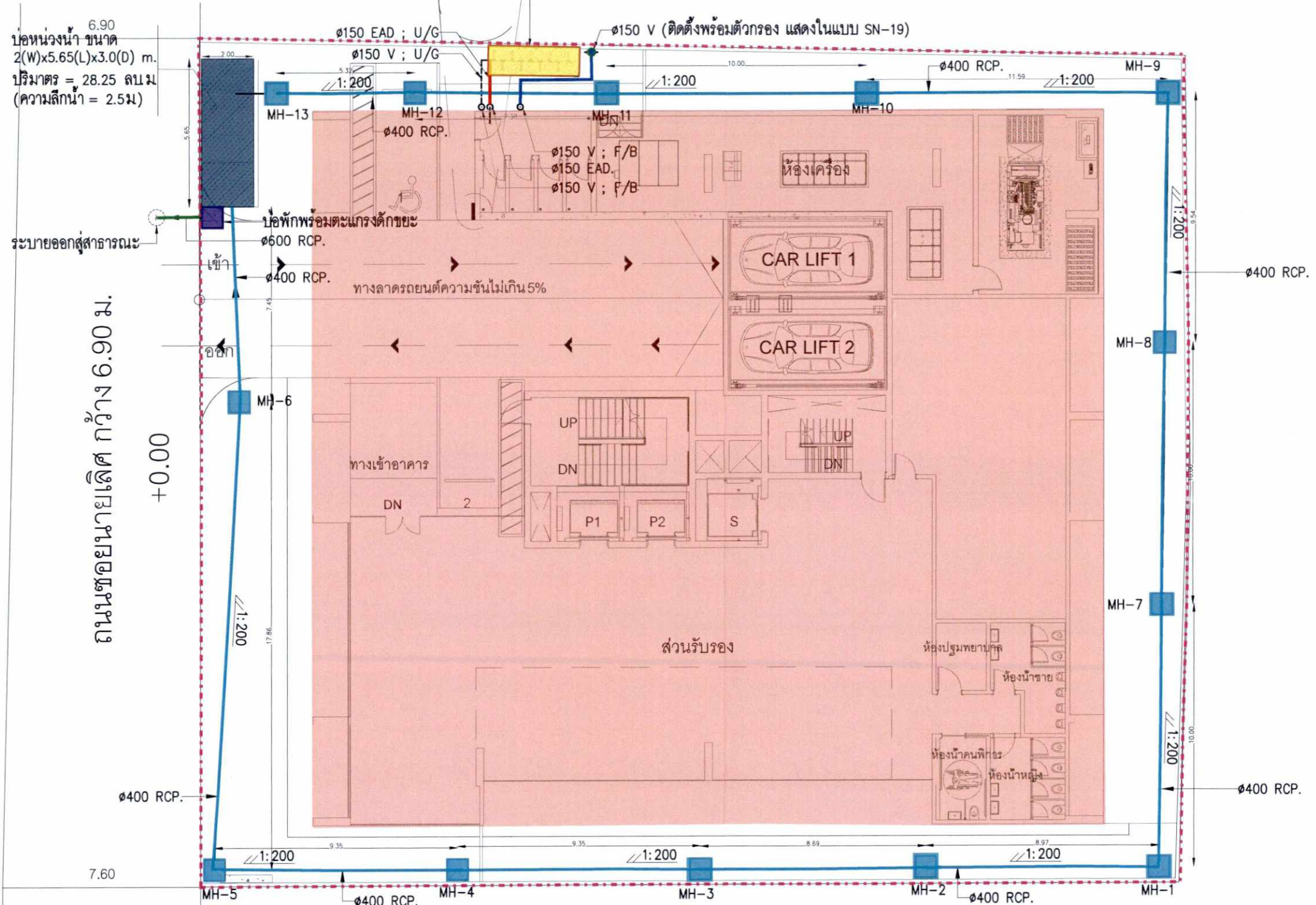
(นางพรวิไล หยางง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคละกรรมคามีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com
เมษายน 2562



บ่อน้ำขนาด
2(W)x5.65(L)x3.0(D) m.
ปริมาตร = 28.25 ลบ.ม.
(ความลึกน้ำ = 2.5ม.)

ระบายออกสู่สาธารณะ

ถนนซอยลาดชัน กว้าง 6.90 ม.
+0.00

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อน้ำ
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อน้ำดับเพลิง
- ระบบน้ำดับ Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาดชัน

แปลนระบบระบายน้ำ สำหรับฝั่งบริเวณ
SCALE 1:75

- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อน้ำดับเพลิง
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังระบบน้ำดับ Aerosol

รูปที่ 6 ฝั่งระบบระบายน้ำผ่านบริเวณชั้น 1



SODA (THAILAND) LTD.
22 Soi Sanmit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก
ชื่อ: ปริญญาตรี 2537
นายสมชาย วัฒนรัตน์ 2537
นายวิชาญ วัฒนรัตน์ 2537

ภูมิสถาปนิก
นายสมชาย วัฒนรัตน์ 2537

ออกแบบภายใน
SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนี อินจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด
55/741 หมู่ 5 ถนนประชาชื่น แขวงดินแดง
สำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ 10150
โทรศัพท์: 089-495-0129 Email: srp-sa@stoneind.com
เอกสาร: วิศวกรรม

วิศวกรไฟฟ้า

ACSE Green
Consulting Engineers Co., Ltd.
238/23-25 Phrasuwan Rd. (Chomphon, Chatuchak)
Bangkok 10900 TEL: (02)271-1455 FAX: (02)271-0555
EMAIL: info@acsegreen.com

บริษัท วิศวกร
นายสมชาย วัฒนรัตน์ 2537
นายวิชาญ วัฒนรัตน์ 2537
นายวิชาญ วัฒนรัตน์ 2537

วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ วัฒนรัตน์ 2537
นายวิชาญ วัฒนรัตน์ 2537
นายวิชาญ วัฒนรัตน์ 2537

วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ วัฒนรัตน์ 2537

วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ วัฒนรัตน์ 2537

เจ้าของโครงการ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/4-5 ซอยสุขุมวิท ซอย 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โครงการ
Pentahotel Bangkok, Ploenchit
ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10110

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

นายวิชาญ วัฒนรัตน์	นายวิชาญ วัฒนรัตน์
--------------------	--------------------

แบบแสดง

แปลนระบบระบายน้ำ สำหรับฝั่งบริเวณ

ชื่อโครงการ	โครงการ	วันที่
-------------	---------	--------

แบบเลขที่

SN-07

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท
บริษัท สโตนี อินจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด
โดยไม่มีใบอนุญาตหรือการอนุญาตจากหน่วยงานอื่น
บริษัท สโตนี อินจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด
โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการศึกษาเท่านั้น

ลงชื่อ (นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



SODA (THAILAND) LTD.
22 Soi Sanmit, Suthumit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2287
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2337

ภูมิสถาปนิก
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198

ออกแบบภายใน
SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรไฟฟ้า
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา วิศวกรรม 4-4-4
55/741 หมู่ 5 ถนนประชาชื่น ซอยประชาชื่น
สำนักงานอยู่เลขที่ 12150
โทรศัพท์: 089-499-0129 Email: corp-soda@protonmail.com

วิศวกรเครื่องกล

ACSE Green
Consulting Engineers Co.,Ltd.
100/20-22 PHANLOTHAI RD. CHOMPON CHATUK
BANGKOK 10000 TEL: (0)2-013-1438 FAX: (0)2-013-0883
E-MAIL: acse@acse.com

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198

วิศวกรสุขาภิบาล
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198

วิศวกรสุขาภิบาล
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198
นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 2198

เจ้าของโครงการ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
101/24-25 อาคารพาณิชย์ ชั้น 23 ถนนประชาชื่น
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

โครงการ
Pentahotel Bangkok, Ploenchit

ชานชาลา 10 ชั้น สูง 30 เมตร กว้าง 101.10

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง

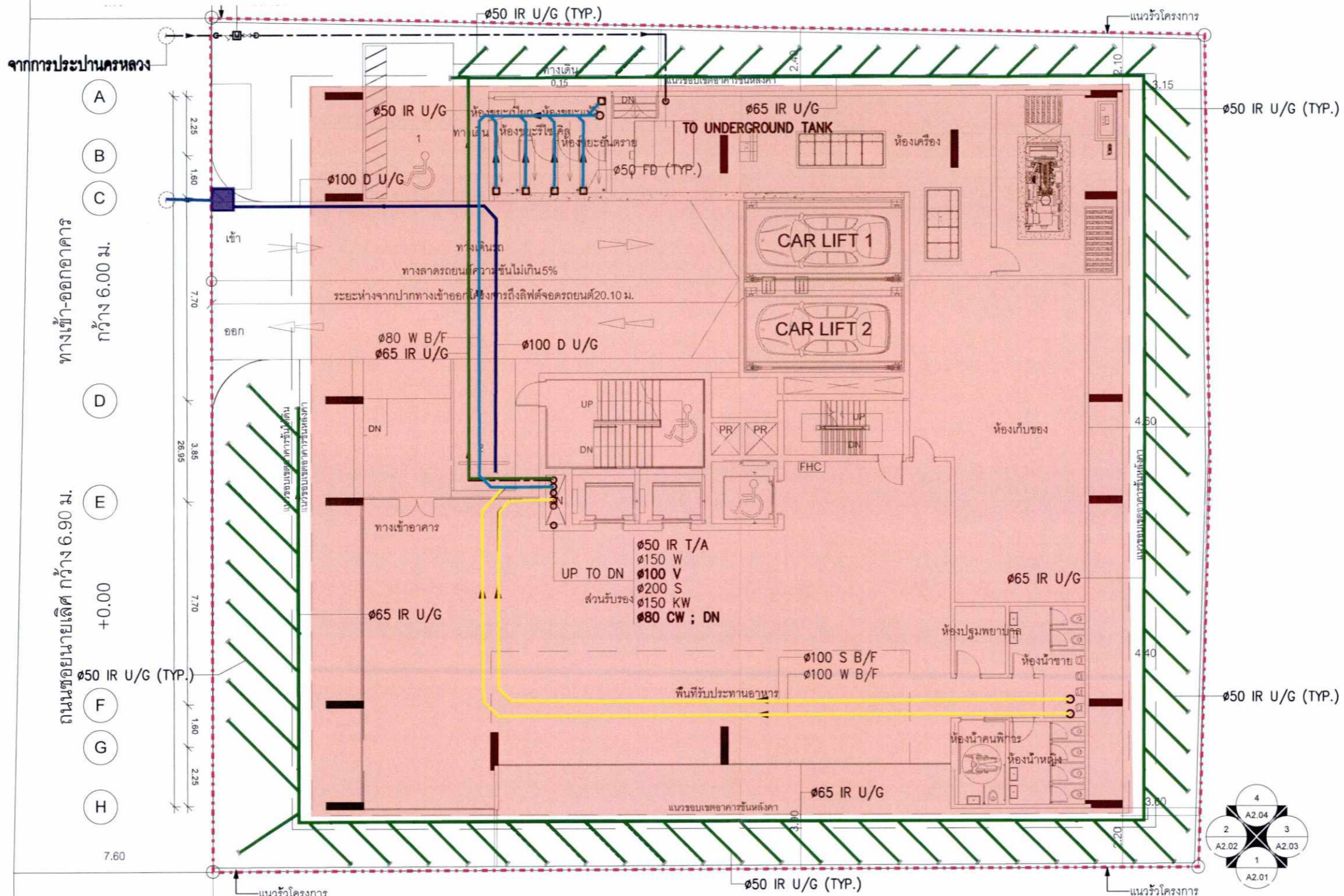
แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับพื้นที่ 1

ชื่อ: วิศวกร ภูมิสถาปนิก

แบบเลขที่

SN-10

แบบแปลนสุขาภิบาล
สำหรับพื้นที่ 1



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรตน้ำต้นไม้

แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ 1
SCALE 1:75

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน 2
- แนวท่อระบายน้ำที่งอกส่วบ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยนายเลิศ

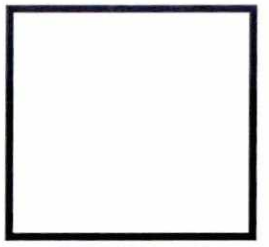
รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำทั้งบริเวณชั้นที่ 1

ลงชื่อ
(นางพรวิไล ทยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com
แนวรั้วโครงการ



SODA (THAILAND) LTD.
22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก
นายชาติชาย วัฒนรัตน์ ส.ศ. 2287
นายสุวิทย์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 7188
นายวิวัฒน์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 23337

ภูมิสถาปนิก
นายสุวิทย์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 813

ออกแบบภายใน
SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
55/741 หมู่ 6 ถนนประชาชื่นรังสิต ตำบลจตุรพักตรพิมาน
อำเภอจตุรพักตรพิมาน จังหวัดร้อยเอ็ด 42150
โทรศัพท์: 083-459-0129 Email: dcp-sodajob@outlook.com

วิศวกรไฟฟ้า

ACSE Green
Consulting Engineers Co.,Ltd.
330/25-26 PHAHOLYOTHI RD. CHOMPOLU CHATUK
BANGKOK 10000 TEL: (0)2517-3404 FAX: (0)2517-3555
EMAIL: acse@acse-engineers.com

ประธานกรรมการ นายชาติชาย วัฒนรัตน์ ส.ศ. 4434
กรรมการ นายสุวิทย์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 4883
กรรมการ นายวิวัฒน์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 41553

วิศวกรเครื่องกล
นายชาติชาย วัฒนรัตน์ ส.ศ. 54
นายสุวิทย์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 1212
นายวิวัฒน์ วัฒนรัตน์ ส.ศ. 3022

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาติชาย วัฒนรัตน์ ส.ศ. 54

เจ้าของโครงการ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/34-35 ซอยดาวดึงส์ ซอยตรีมิตร 23 ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10110

โครงการ
เทนตาโมเทล เทลันจิต
เลขที่ 100 ซอยดาวดึงส์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10110

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
นายชาติชาย วัฒนรัตน์

แบบแสดง
นายชาติชาย วัฒนรัตน์

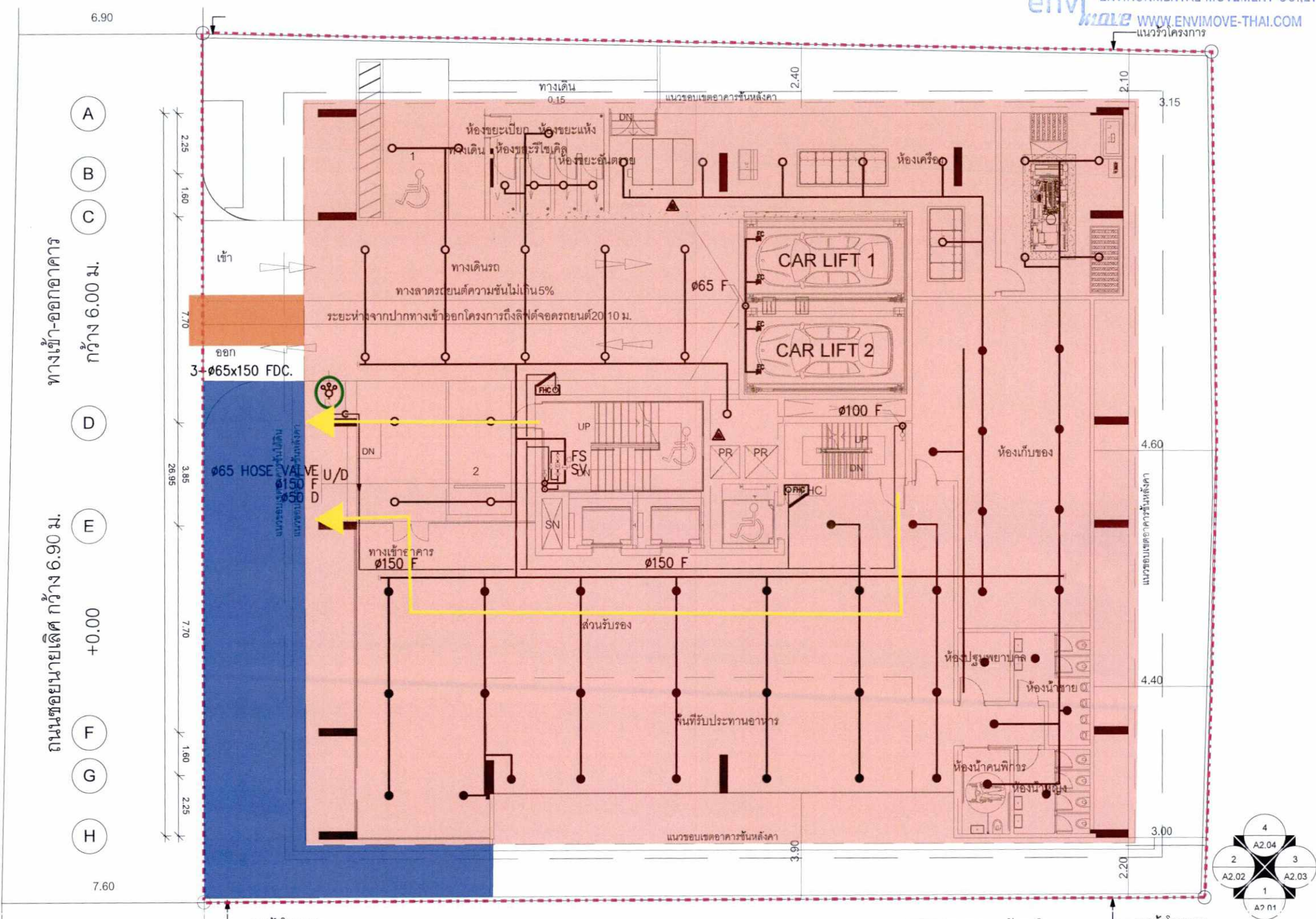
แผนระบบป้องกันอัคคีภัย
สำหรับชั้นที่ 1

ชื่อโครงการ
ชื่อพื้นที่

แบบแสดงที่

FP-05

แบบแสดงขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



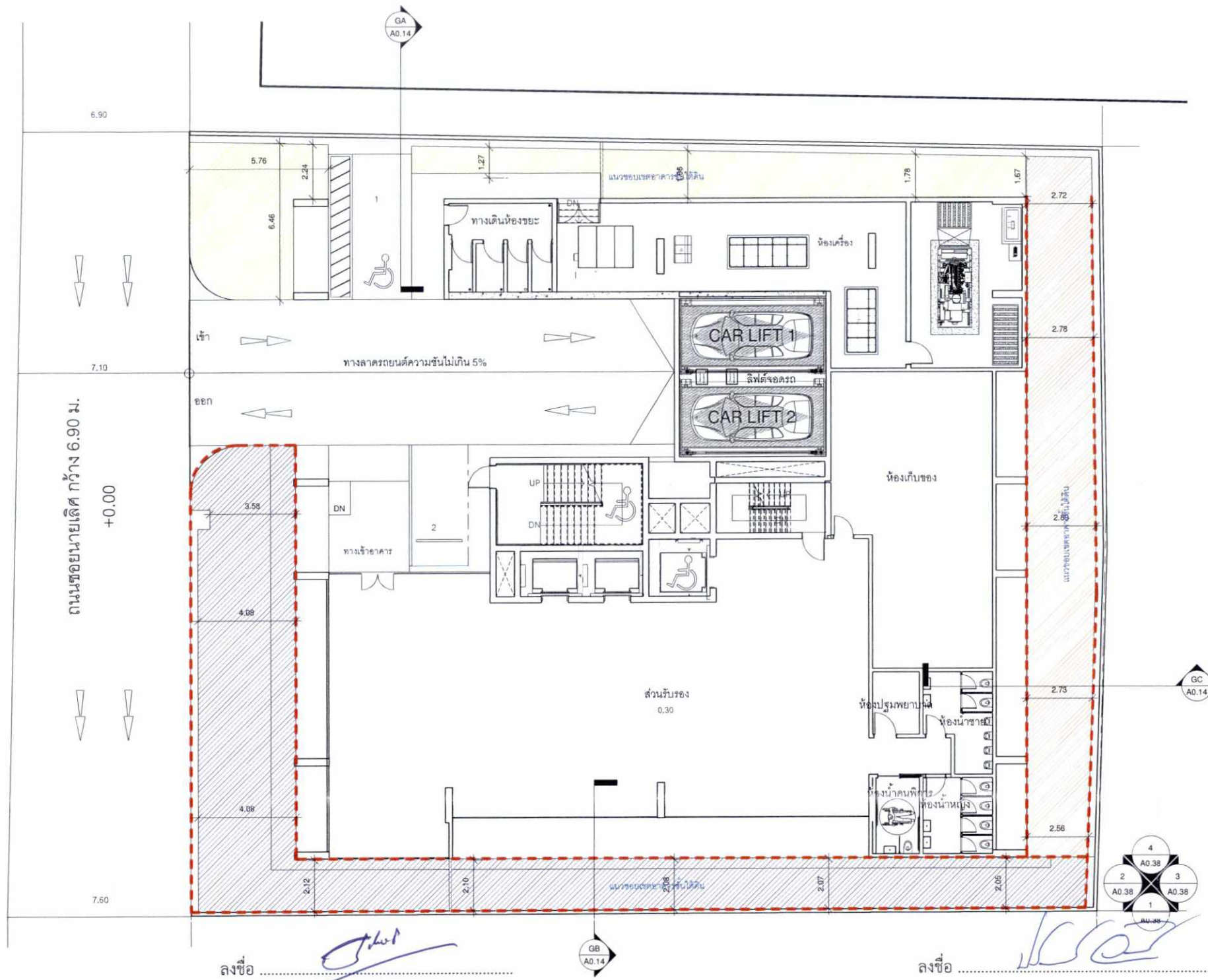
สัญลักษณ์

- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▭ แนวอาคารโครงการ
- ▭ จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว)
- รองรับประชากรได้ประมาณ 360 คน สามารถรองรับผู้ใช้บริการและพนักงานรวม 308 คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 278 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 30 คน) ได้เพียงพอ

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับชั้นที่ 1
SCALE 1:75

- ▭ จุดจอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

รูปที่ 8 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดรวมพลเบื้องต้น



ลงชื่อ
 (นางพรวิไล หยาง)
 ผู้อำนวยการงานของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2562

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2562 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

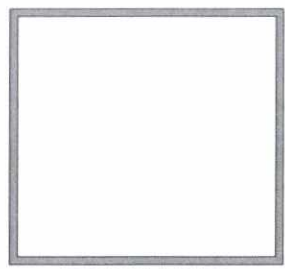
ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียว

ตำแหน่ง	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้นต่ำตามข้อกำหนด(ตร.ม.)	
Zone 1 <input type="checkbox"/>		71
Zone 2 <input type="checkbox"/>	165	80
Zone 3 <input checked="" type="checkbox"/>		146
	รวม	297

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวชั้นต่ำตามข้อกำหนด(ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ(ตร.ม.)
แปลนพื้นที่ 1			297
แปลนพื้นที่ร้านค้า	1 ตร.ม./1คน	308	20
รายการพื้นที่สีเขียว			317

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
 มาตรฐาน 1 : 200



SODA (THAILAND) LTD.

27 Soi Sammitr Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
 T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
 www.soda-thai.com

สถานีนิก
 บัณฑิต บัณฑิต บัณฑิต บัณฑิต บัณฑิต
 บัณฑิต บัณฑิต บัณฑิต บัณฑิต บัณฑิต

ภูมิสถาปนิก
 นภาพล สุประเสริฐ บัณฑิต บัณฑิต

ออกแบบภายใน
 SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 55/741 หมู่ 5 ถนนสายประชาเจริญ ตำบลลาดสวาย
 อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี 12150
 โทรศัพท์: 089-499-0129 Email: drcp-soda@outlook.com
 เลขที่: 1702
 วิศวกรไฟฟ้า

ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.

3300/28 PHAHOLYOTHIN RD CHOMPON CHATUWAK
 BANGKOK 10000 TEL: (0)2637 3454 FAX: (0)2637 3555
 EMAIL: acse@acse-engineer.com
 ประจักษ์ อดิศักดิ์กุล 2/5/65 ส.ศก. 4494
 ชุมนพ สุคนธร ส.ศก. 4863
 กนกพรณี วิจิตรสาธิต ส.ศก. 41553

วิศวกรเครื่องกล
 บัญชิ่ง ภัทริณี ส.ศก. 54
 นิกร อดิศักดิ์กุล ส.ศก. 1812
 ชนบทย์ อนุพงษ์ ส.ศก. 3022
 วิศวกรสุขาภิบาล
 บัญชิ่ง ภัทริณี ส.ศก. 54

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 191/34-35 ซอยวิเศษ ซารงศรี ซีน 23 ถนนวิเศษปิ่น
 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. 10110

โครงการ
 pentahotel Bangkok, Ploenchit
 ซอย นานา 15 แขวง ปทุมวัน เขต ปทุมวัน กทม. 10110

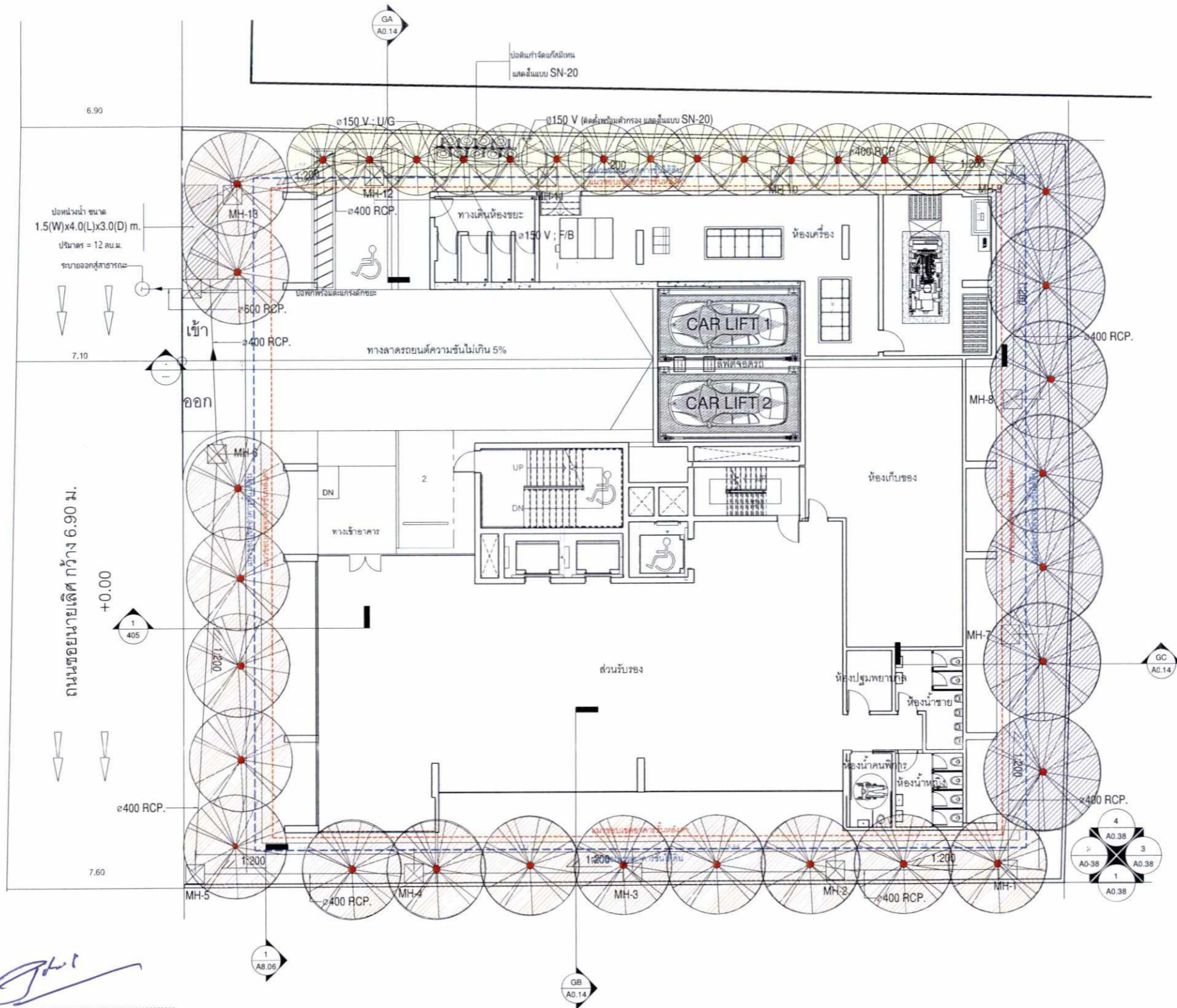
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
 รายการแก้ไข วันที่

แบบแสดง
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

เขียนโดย ตรวจสอบ วันที่

แบบเลขที่
 A0.08

แบบที่แสดงอยู่ในแผนผังนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
 บริษัท โสดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่
 โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปัตย์
 บริษัท โสดา (ประเทศไทย) จำกัด แผนชุดนี้จัดทำขึ้นโดยมี
 วัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อใช้ในการขออนุญาตเท่านั้น



ลงชื่อ
 (นางพรวิไล หยางง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2562

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2562

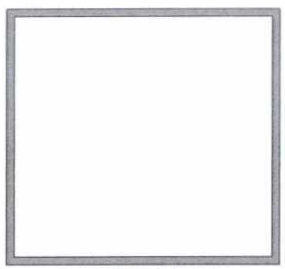
ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โอ๊กอินเดีย	15	SP = 5 H = 5	40
	แคนนา	15	SP = 5 H = 7	88
	มะฮอกกา มีใบเล็ก	7	SP = 15 H = 10	63

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 โทร. 02-012-1111
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1
 มาตรฐาน 1 : 200

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
 T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
 www.soda-thai.com

สถาปนิก
 ชื่อ: นายวิชาญ อึ้ง
 หมายเลข: 6-๕๐-2287
 ชื่อ: นายวิชาญ อึ้ง
 หมายเลข: 6-๕๐-7196
 ชื่อ: นายวิชาญ อึ้ง
 หมายเลข: 6-๕๐-23337

ภูมิสถาปนิก
 นาย: นายวิชาญ อึ้ง
 หมายเลข: 6-๕๐-513

ออกแบบภายใน
 SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 55/41 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลลาดพร้าว
 อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ 12150
 โทรศัพท์ : 089-499-0129 Email : dcp-ed@outlook.com
 88888 วิศวกรโยธา 16 1702

วิศวกรไฟฟ้า
ACSE Green
 Consulting Engineers Co.,Ltd.

330/25 28 PHAHOLYOTHRAD CHOMPON CHATUWAK
 BANGKOK 10606 TEL : (0)2937 3454 FAX : (0)2937 3555
 EMAIL : acse.thai@gmail.com
 วิศวกรโยธา 2/๕-๖ 4494
 วิศวกรโยธา 4883
 วิศวกรโยธา 41563

วิศวกรเครื่องกล
 วิศวกรสุขาภิบาล

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 191/34-35 ซอยศรีพริ้ง แขวงศรีพริ้ง เขตปทุมธานี
 จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ
 pentahotel Bangkok, Ploenchit
 ซอย นายเลิศ แขวงมูลนิธิ เขต ปทุมธานี กทม. 10110

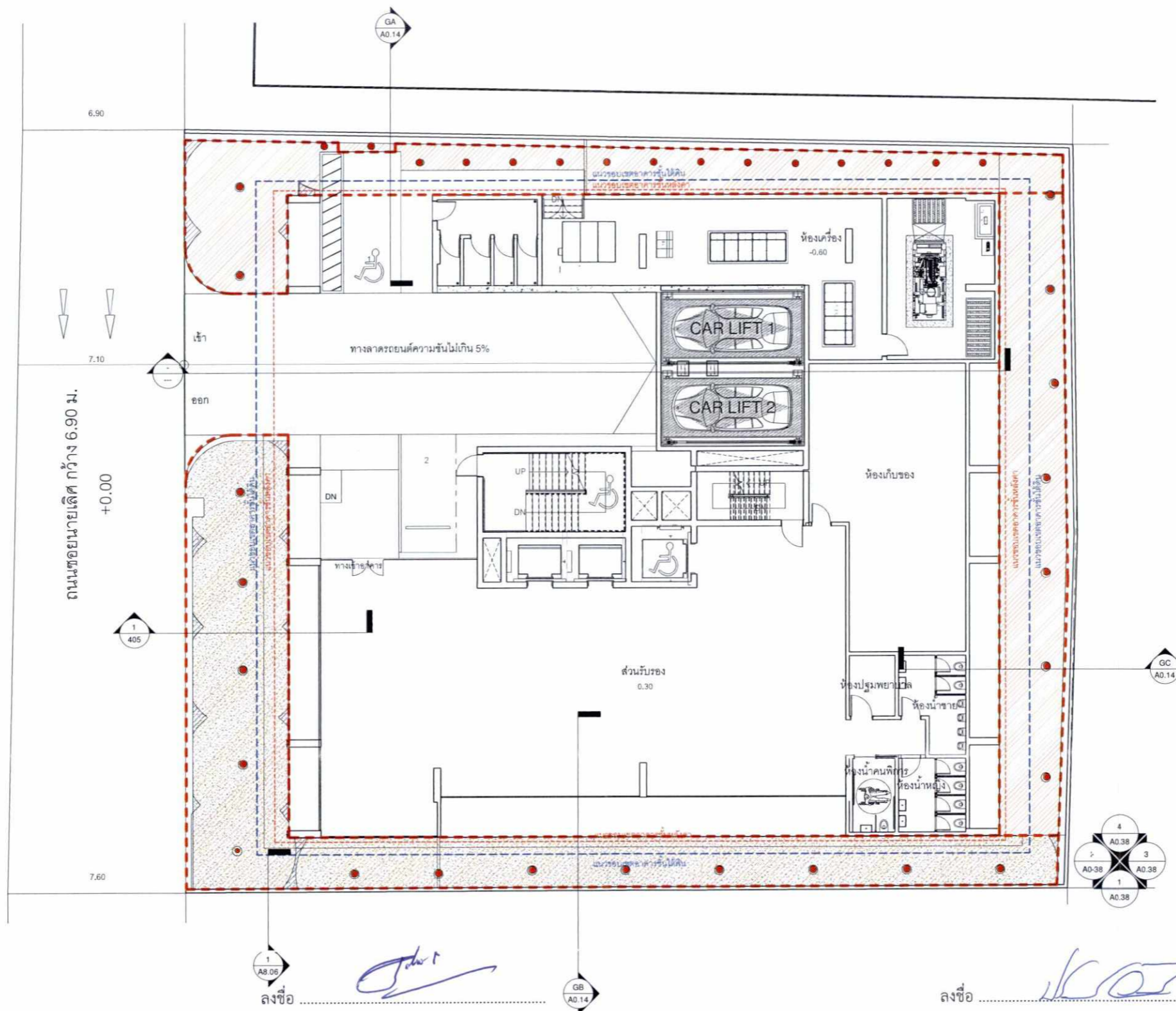
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
 รายการแก้ไข

แบบแสดง
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1

แบบเลขที่

A0.09

แบบที่แสดงอยู่นี้เป็นแบบร่างที่มีไว้เพื่อใช้ในการขออนุญาตเท่านั้น
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
 ข้อมูลที่ได้เปิดเผยและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
 ข้อมูลที่ได้เปิดเผยและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ



ตารางจำแนกพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดิน (หญ้ามาเล)

ตำแหน่ง	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
พื้นที่คลุมดินได้ไม่ยื่นดิน	292
พื้นที่คลุมดินนอกไม่ยื่นดิน	3
รวม	293

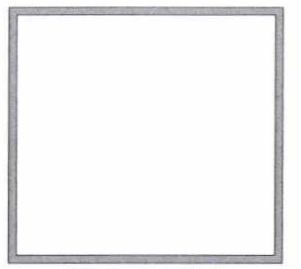
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2562

นางพรวิไล หยาง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้จัดทำ
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 191/34-35 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-25273458 FAX 02-25273455
 E-MAIL envmove@gmail.com
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
 T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
 www.soda-thai.com

สถาปนิก
 ชื่อนี้ บริษัท/ชื่อ อนุพงษ์ อ.อ. 2287
 นามสกุล นิตยาพร อ.อ. 7186
 หมายเลข 02-25273458 โทร. 23337

ภูมิสถาปนิก
 นามสกุล สุประสิทธิ์ อ.อ. 513

ออกแบบภายใน
 SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 55/741 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพราชบุรี ตำบลลาดบัวขาว
 อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี 12150
 โทรศัพท์: 089-499-0129 Email: ddp-ad@outlook.com
 เลขที่ 1 ถนนมิตรภาพ โทร. 1702

วิศวกรไฟฟ้า
ACSE Green
 Consulting Engineers Co.,Ltd.

330025 28 PHANOLYOTHAH RD. CHOMPON CHATUWAK
 BANGKOK 10000 TEL: (0)25273458 FAX: (0)25273455
 E-MAIL: ace_mso@pmail.com

ประวิตร ช่อฉัตรสกุล 2/2 6 ส.ศก. 4434
 ชุมพล สุระเดช ส.ศก. 4883
 กนกพรวิสิษฐกุล ส.ศก. 41553

วิศวกรเครื่องกล

ปริญญา ตรี/วิศวะ อ.อ. 54
 นิเวศ อรรถนิธิ น.น. 1812
 ชานนท์ ฟูจันทร์ อ.อ. 3022

วิศวกรสุขาภิบาล

ปริญญา ตรี/วิศวะ อ.อ. 54

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 191/34-35 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-25273458

โครงการ
 pentahotel Bangkok, Ploenchit
 ซอย นานเม็ค แขวง จตุจักร เขต ปทุมวัน กทม. 10110

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
 รายการแก้ไข วันที่

แบบแสดง
 ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินชั้น 1

เขียนโดย ตรวจสอบ วันที่

แบบเลขที่

A0.10

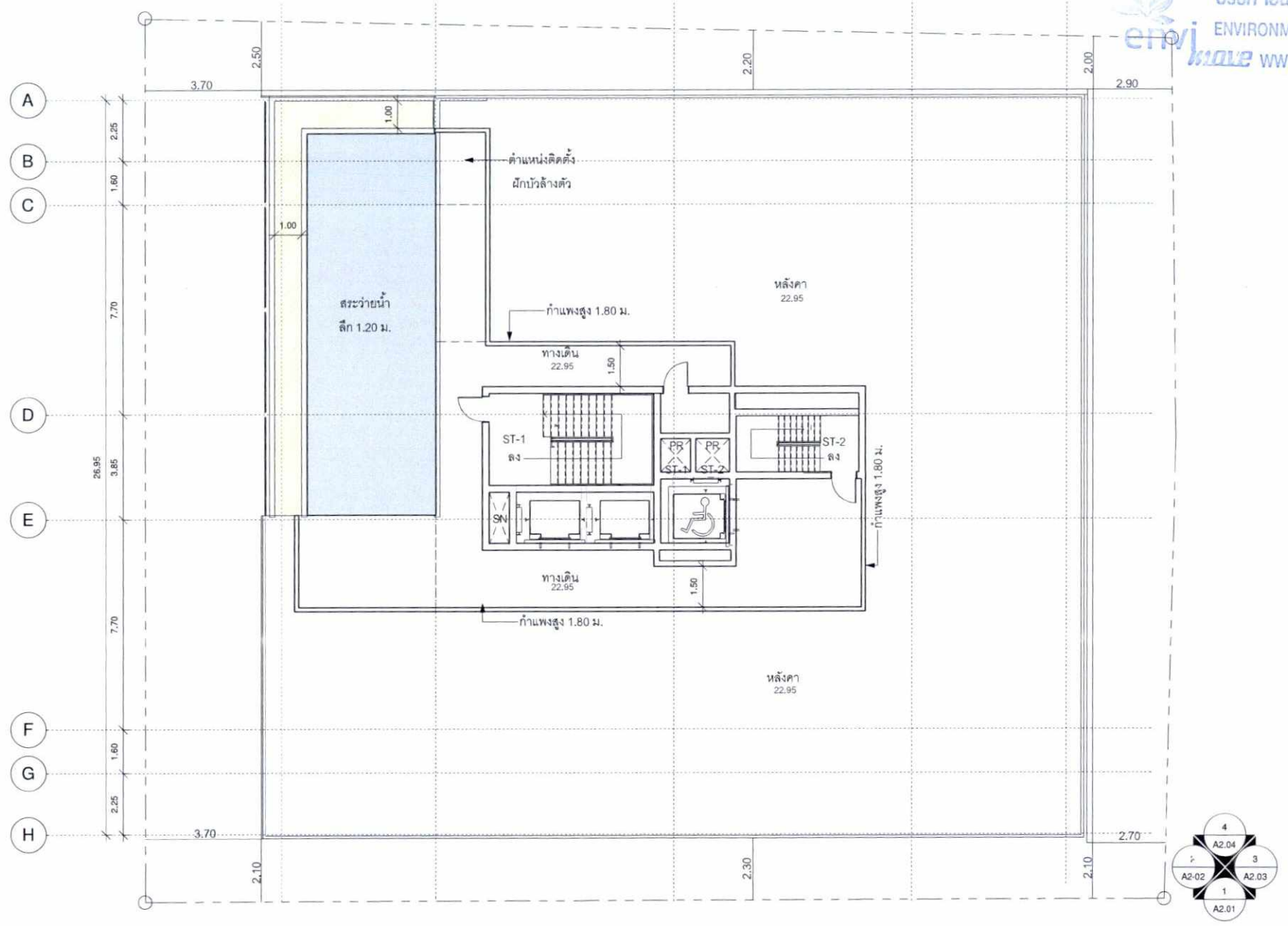
แผนที่แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 191/34-35 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-25273458 FAX 02-25273455
 E-MAIL envmove@gmail.com
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
 (นางพรวิไล หยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2562

ลงชื่อ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2562



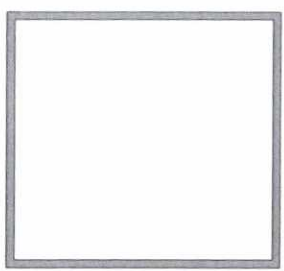
ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียว

ตำแหน่ง	ตร.ม.
Zone 1	20
รวม	20

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด(ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ(ตร.ม.)
แปลนพื้นที่ 1	1 ตร.ม./1คน	310	297
แปลนพื้นที่อาคารพัก			20
รายการพื้นที่สีเขียว			317

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา
 มาตรฐาน 1 : 200



SODA (THAILAND) LTD.
 27 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
 T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
 www.soda-thai.com

สถานีนิก
 ชื่อ: นางพรวิไล หยาง ส.ศ. 2287
 หน้าที่: ผู้อำนวยการ ก.ศ. 7196
 ชนิด: ผู้อำนวยการ ก.ศ. 23337

ผู้มีสถานีนิก
 นาม: สุปกสิริ นาม ส.ศ. 513

ชอกแบบภายใน
 SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา วิศวกรรม จำกัด
 55/741 หมู่ 5 ถนนโสมประดิษฐาภิธาน ตำบลคลองจั่น
 อำเภอเมือง กทม. 10150
 โทรศัพท์ : 089-499-0129 Email : dhp-od@outlook.com
 เลขที่ : วิศวกร 1/1702

วิศวกรไฟฟ้า

 ACSE Green
 Consulting Engineers Co., Ltd.
 300/25 38 PRAKULYONHONG CHOMPON CHAIYAN
 BANGKOK 10600 TEL: (0)28273488 FAX: (0)28273558
 EMAIL: ace-green@gmail.com

วิศวกรเครื่องกล
 วิศวกรสุขาภิบาล

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 191/34-35 ซ.จตุจักร ซอย 23 ถนนจตุจักร
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110

โครงการ
 pentahotel Bangkok, Ploenchit
 ซอย นายเลิศ แขวง ภูมิพิณ เขต ปทุมวัน กทม. 10110

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการใบ	วันที่

แบบแสดง
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่
A0.11

แบบแสดงขออนุญาตสิ่งแวดล้อมนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
 บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด มิใช่ทรัพย์สินของบุคคลหรือหน่วยงาน
 ใดก็ตามโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปัตย์
 บริษัท โกลด์ (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามมิได้สร้าง
 ใดๆจากโครงการขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล ทยาง)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2562

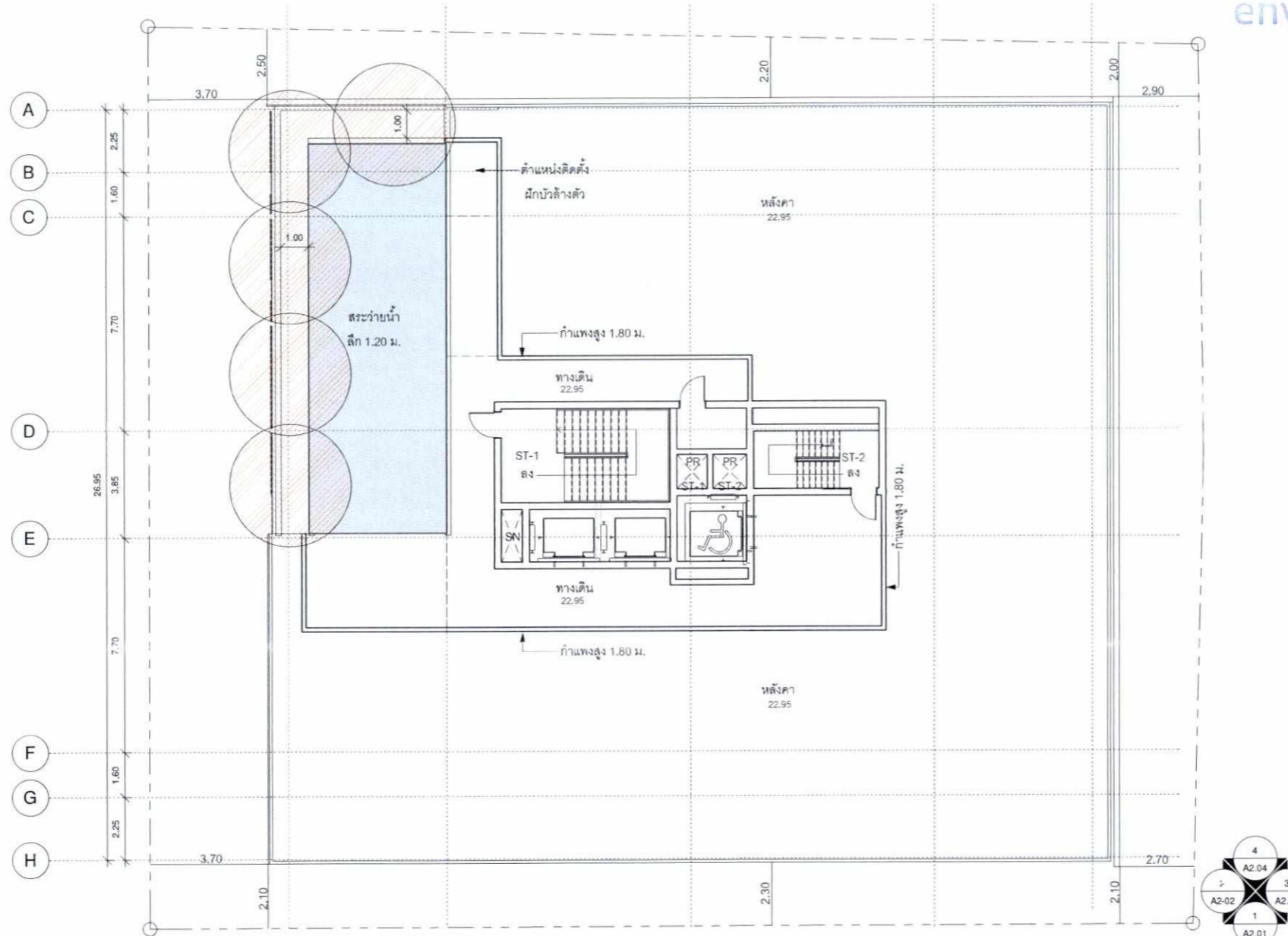
ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



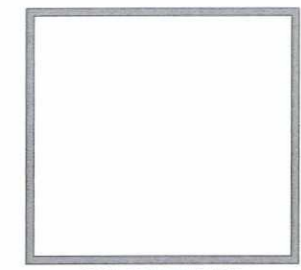
ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงทุ่ม/เมตร	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โอ๊กอินเดีย	0	SP = 5 H = 5	0
	แคสนา	5	SP = 5 H = 7	20
	มะฮอกกา- ไม้ใบเล็ก	0	SP = 15 H = 10	0

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นหลังคา



SODA (THAILAND) LTD.

27 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถานีนิก
ปิติ นิตยาภรณ์ ส.ศ. 2287
มนตรีธรรม นิตยาภรณ์ ส.ศ. 2186
ชนนิต นิตยาภรณ์ ส.ศ. 23337

ภูมิสถาปนิก
นพพร สุประเสริฐ ส.ศ. 513

ออกแบบภายใน
SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง


บริษัท สยาม ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
55/741 หมู่ 5 ถนนโศภนประดิษฐ์ ตำบลคลองเตย
อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 088-499-0129 Email : dcp-siam@outlook.com

วิศวกรไฟฟ้า

ACSE Green
Consulting Engineers Co.,Ltd.
330/25/28 PHANOLITHIWI RD. CHOMPONK CHAIYUAK
BANGKOK 1000 TEL : (02)837-3455 FAX : (02)837-3555
EMAIL : acs.mee@ymail.com

ประวิตร ช่อฉวีระกุล ส.ศ. 4494
ชุมพล สุภนทร ส.ศ. 4883
กมลรัตน์ ใจไกลไกล ส.ศ. 41553

วิศวกรเครื่องกล
ปิยะวัฒน์ อภิรักษ์ ส.ศ. 54
นิพนธ์ อธิวัฒน์ ส.ศ. 1812
ชวรงค์ สอนใจ ส.ศ. 3022

วิศวกรสุขาภิบาล
ปิยะวัฒน์ อภิรักษ์ ส.ศ. 54

เจ้าของโครงการ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/34-35 อาคารซีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

โครงการ
pentahotel Bangkok, Ploenchit
ชอช นายเสก แขวง สุมังคิณี เขต ปทุมธานี กทม. 10110

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

รายการใบ	วันที่

แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่
A0.11.5

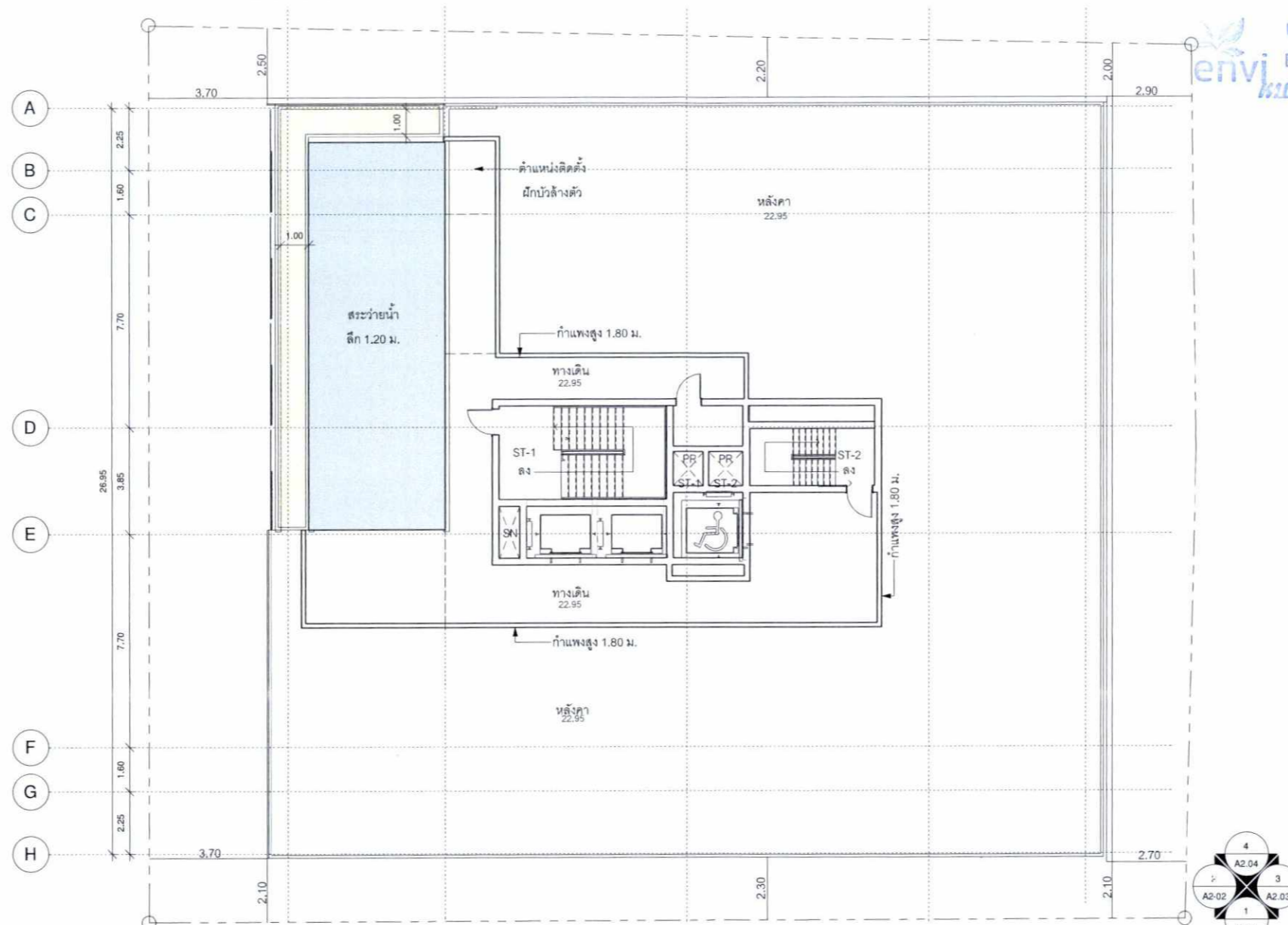
แบบที่แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำกัด
โดยไม่มีใบอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงาน
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำกัด
โดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

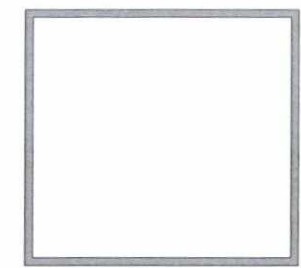
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



SODA (THAILAND) LTD.
27 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถานีนิก
ชื่อ: นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์ ส.ล. 2287
นามสกุล: วัฒนรัตน์ ส.ล. 7186
อาชีพ: สถาปนิก ส.ล. 23337

ชื่อสถานีนิก
นามสกุล: ส.ล. 513

ชื่อแบบภายใน
SODA (THAILAND) LTD.
วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
55/741 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลจตุรพักตรพิมาน
อำเภอจตุรพักตรพิมาน 32150
โทรศัพท์: 089-499-0129 Email: ddp-ad@outlook.com

ชื่อ: วิศวกรไฟฟ้า
ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.
339/25 28 PHAOLYTHIN RD. CHOMPONK CHAIYUAM
BANGKOK 13002 TEL: (09)2837 3454 FAX: (02)2837 3355
EMAIL: acs.mso@acse.com

ประวัติ: วิศวกรเครื่องกล ส.ล. 4494
ชื่อ: ส.ล. 4883
นามสกุล: ส.ล. 41553

ชื่อ: วิศวกรเครื่องกล ส.ล. 54
ชื่อ: วิศวกรเครื่องกล ส.ล. 1812
นามสกุล: ส.ล. 3022

ชื่อ: วิศวกรสุขาภิบาล ส.ล. 54

เจ้าของโครงการ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/34-35 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรพักตรพิมาน กทม. 10110

โครงการ
pentahotel Bangkok, Ploenchit
ชชช นายเสด็จ แขวงจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรพักตรพิมาน กทม. 10110

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
รายการแก้ไข: วันที่: / /

แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินชั้นหลังคา
เขียนโดย: ตรวจสอบ: วันที่: / /

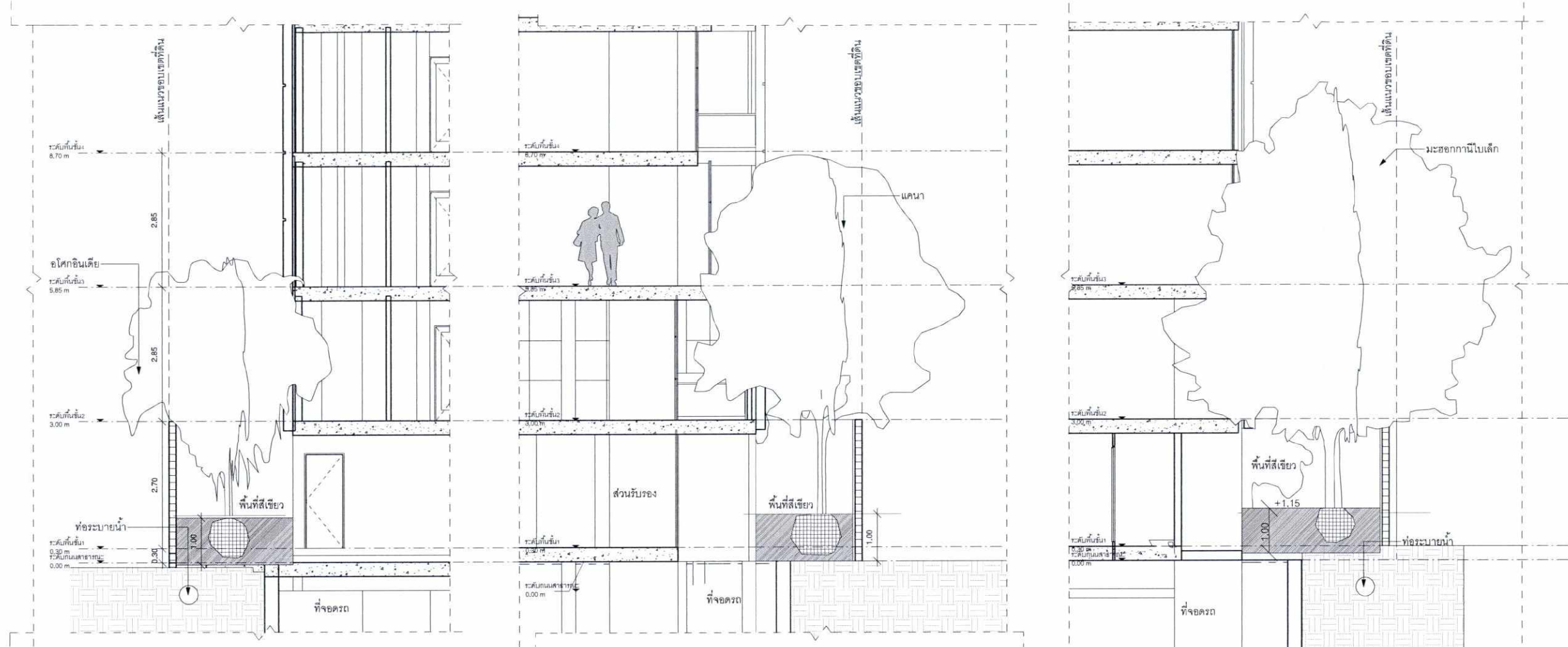
แบบเลขที่
A0.12

ตารางไม้พุ่มคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	พื้นที่(ตร.ม)
	หญ้านาเล	-	17

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1 : 200

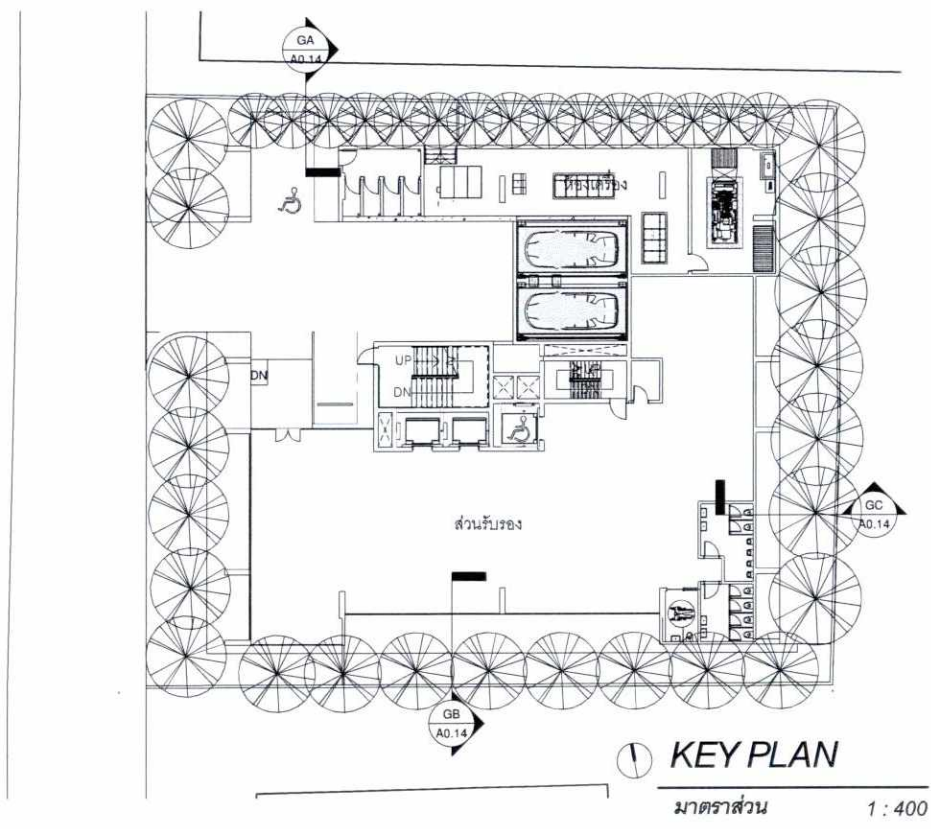
รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา



รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว GA
 มาตรฐาน 1 : 100

รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว GB
 มาตรฐาน 1 : 100

รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว GC
 มาตรฐาน 1 : 100



KEY PLAN
 มาตรฐาน 1 : 400

ลงชื่อ
 (นางพรวีไล หยาง)
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2562

ลงชื่อ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 www.ENVMOVE-THAI.COM

SODA (THAILAND) LTD.
 22 Soi Sammit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
 T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
 www.soda-thai.com

สถานีนิก
 ปีชง บัญชาภรณ์ 8-80, 2287
 มนัสสุภรณ์ 8-80, 7186
 ชวนฉวี 8-80, 23337

ภูมิสถาปนิก
 นภาพ สุเมธะวิชัย 8-80, 513

ออกแบบภายใน
 SODA (THAILAND) LTD.

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท ดีไซน์พี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 55/741 หมู่ 5 ถนนสายประชาขนบุรี ตำบลลาดยาว
 อำเภอวังจันทน์ 54150
 โทรศัพท์ : 089-499-0129 Email : dtp-adm@outlook.com
 8-80, 1702

วิศวกรไฟฟ้า
ACSE Green
 Consulting Engineers Co.,Ltd.
 330/25/28 PHANOLYOTHIN RD, CHOMPHONK CHATULUAK
 BANGKOK 1000 TEL: (062)937 3454 FAX: (062)937 3555
 EMAIL: acs_mobi@gmail.com

ประวัติ รศ.ฉวีระศักดิ์ 8-80, 4494
 ชุมพล สุวรรณ 8-80, 4883
 กนกพรณี วิจิตรภักดิ์ 8-80, 41553

วิศวกรเครื่องกล
 ปิยะ วัฒนชัย 8-80, 54
 นิเวศ วัฒนชัย 8-80, 1812
 ชานนท์ วัฒนชัย 8-80, 3022

วิศวกรสุขาภิบาล
 ปิยะ วัฒนชัย 8-80, 54

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 191/34-35 อาคารสีหิโร ทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110

โครงการ
 pentahotel Bangkok, Ploenchit
 ซอย นายเลิศ แขวง สุขุมวิท เขต ปทุมวัน กทม. 10110

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

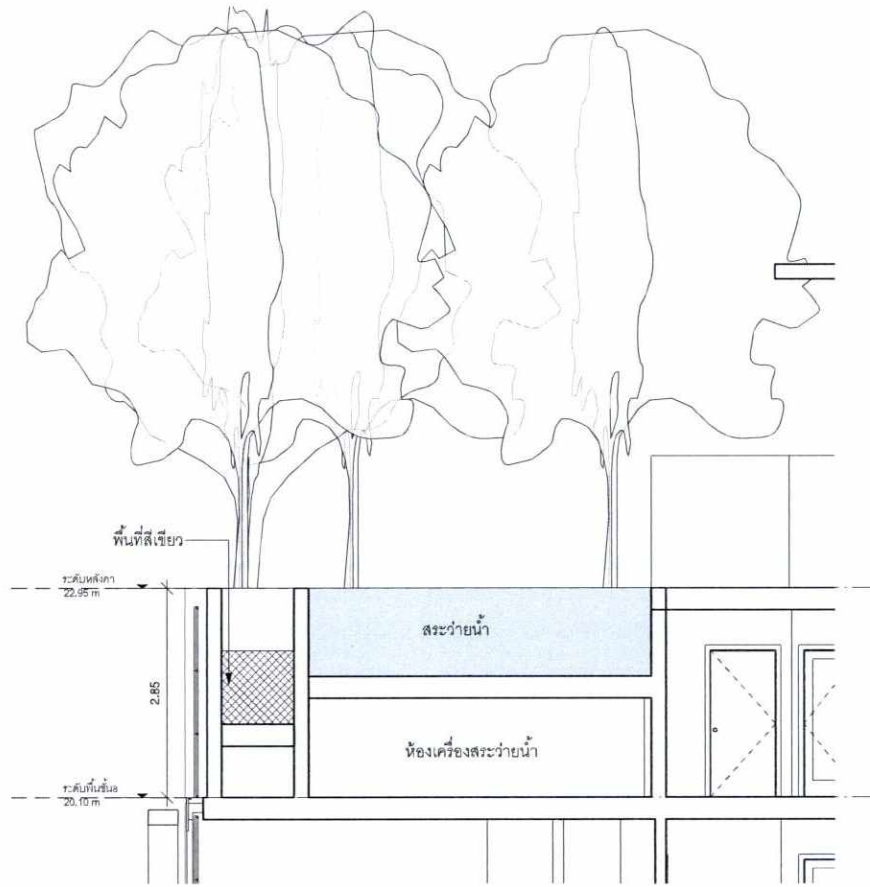
รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง
 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

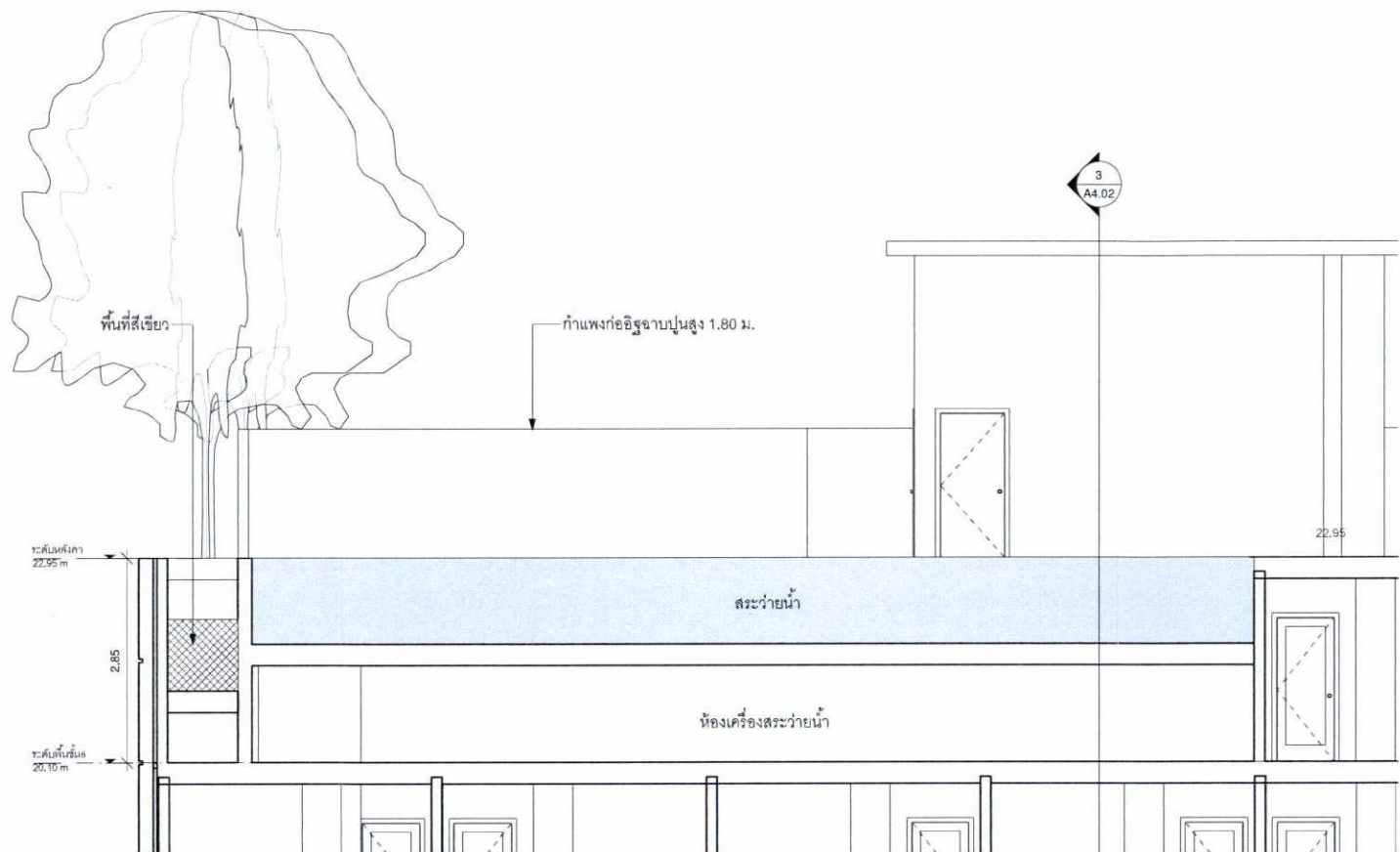
แบบเลขที่
A0.14

แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
 บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามคัดลอก แจกจ่าย หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
 โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปัตย์
 บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปใช้สร้าง
 โครงการใดๆ การละเมิดลิขสิทธิ์จะดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



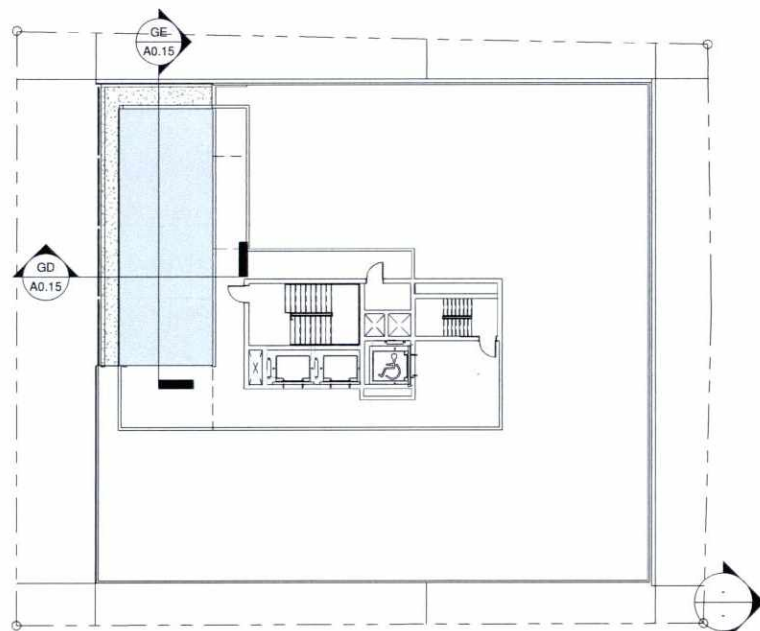
รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว GD

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว GE

มาตราส่วน 1 : 100



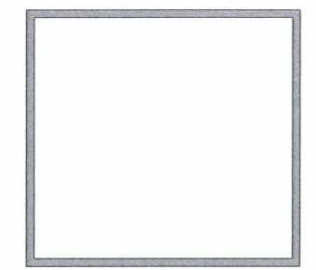
KEY PLAN

มาตราส่วน 1 : 400

ลงชื่อ
 (นางพรวิไล หยาง)
 ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2562

ลงชื่อ
 (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



SODA (THAILAND) LTD.
 22 Soi Sammit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
 T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
 www.soda-thai.com

สถาปนิก
 นายวิชาญ งามวิจิตร 5-เอก. 2287
 นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 5-เอก. 7188
 นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิจิตร 5-เอก. 23337

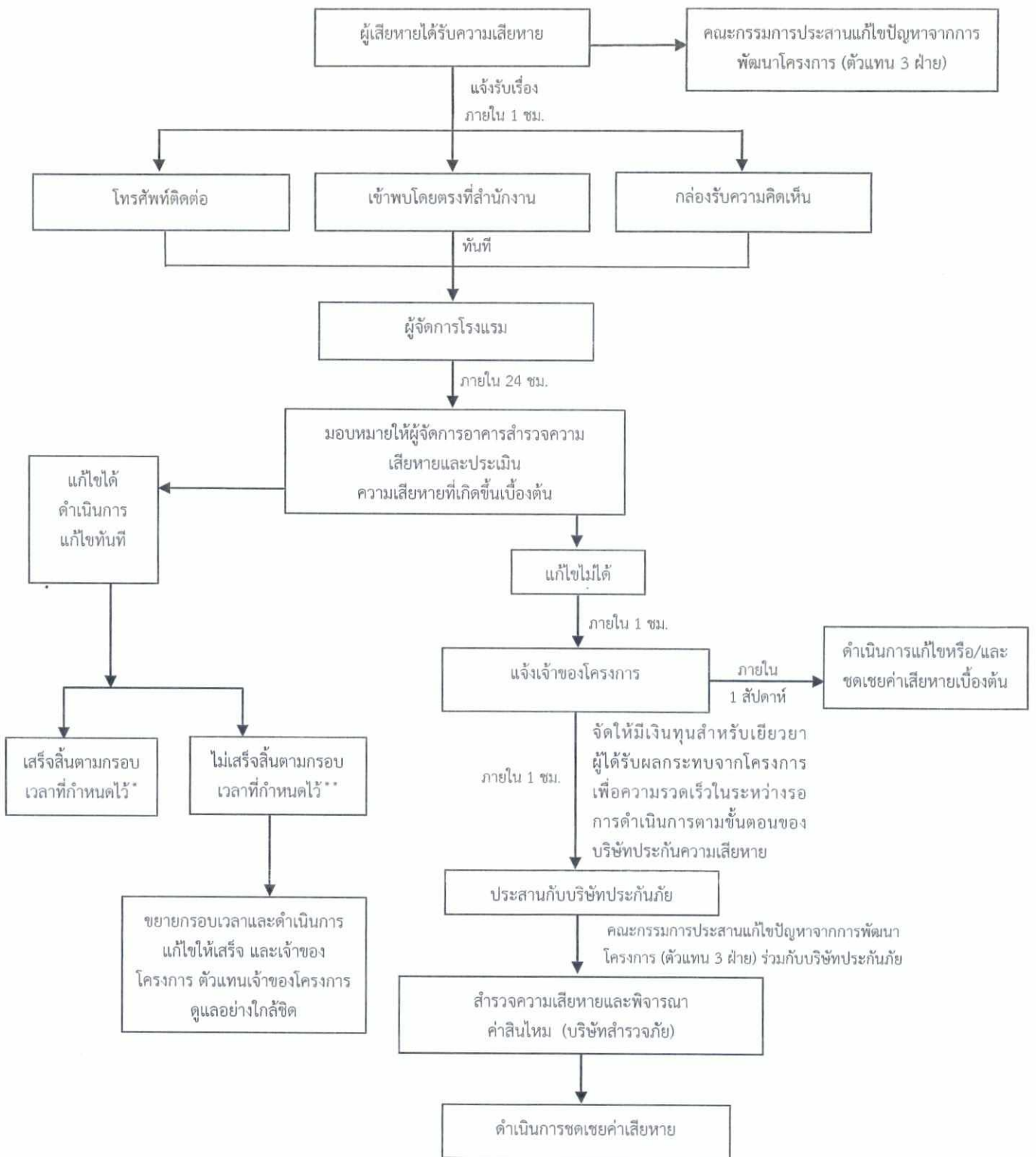
วิศวกรไฟฟ้า
 บริษัท ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 55741 หมู่ 5 ถนนสายประชาชาตรี ตำบลลาดพร้าว
 อำเภอคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 12150
 โทรศัพท์ : 089-499-0129 Email : dcp-adid@outlook.com

ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.
 330/25 28 PHANOLYTHIN RD. CHOMPON CHATURIK
 BANGKOK 1900 TEL: 082937 3458 FAX: 082937 3555
 EMAIL: acse.thai@gmail.com

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 191/34-35 ซอยดาวศิลา ซอยวอร์เร่ ชั้น 23 ถนนรัชดาภิเษก
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

โครงการ
 pentahotel Bangkok, Ploenchit
 ซอย นายเลิศ แขวง สุขุมวิท เขต ปทุมวัน กทม. 10110

แบบเลขที่ A0.15
 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาลูกเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 18 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2562