

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕ ๗ ๘ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya
ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๙๒๖๗ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท ศาลาแดง
เฟลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort
Pattaya ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๔๖ เชื่อมต่อกับถนนซอยนาจอมเทียน ๕๐
(สด กุระมะโลหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๒๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท
ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๔๖ เชื่อมต่อกับถนนซอยนาจอมเทียน ๕๐ (สด กุระมะโลหิต)
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่
ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึก

ข้อมูล...

ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๗ ๘ ๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya
ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๙๒๖๗ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท
ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๔๖ เชื่อมต่อกับถนนซอยนาจอมเทียน ๕๐ (สด กุระมะโลหิต)
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๒๑๑ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Andaz Resort
Pattaya ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๗ ๘ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya
ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๙๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort
Pattaya ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๔๖ เชื่อมต่อกับถนนซอยนาจอมเทียน ๕๐
(สด gurmeelohit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๒๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท
ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๔๖ ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยนาจอมเทียน ๕๐ (สด gurmeelohit)
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลนาจอมเทียนส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายทิวณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email:ecoconsultant@gmail.com

12 6 ก.ค. 2561

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13513	วันที่ 28 ก.ค. 2561
เวลา 11.17	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 3. รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

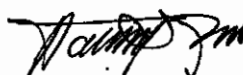
กองวิเทศสัมพันธ์และเผยแพร่วิทยาศาสตร์	
เลขที่ 1583	วันที่ 26 กค 61
เวลา 15:40	ผู้รับ ก

ตามที่ บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 5/2559 ลงวันที่ 6 มกราคม 2559 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยนาจอมเทียน 50 (สด กุระมะโลหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี นั้น

บัดนี้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1318	วันที่ 21/8/61
เวลา 9.49	ผู้รับ

๕๓ ๐๖ ๗.๖๕๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5208 ร.๑ ป.อ. ๒๕๖๑
เวลา ๒๕.๖๖ ผู้รับ N

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๙๒ ๖๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตรา ขบ ๒๐๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya
ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 702 ร.๑ ป.อ. 2562
เวลา 14.46 ผู้รับ N

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๘๕๖ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort
Pattaya เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๑๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๔๖ ที่เชื่อมต่อกับ
ถนนซอยนาจอมเทียน ๕๐ (สด ทุเรียนโลหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและ
เสนอรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานโดยให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติม
ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 720 วันที่ 21/3/62
เวลา 10.44 ผู้รับ N

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ.....
เอกสารแนบ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ภูมระโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรมและที่พักตากอากาศ มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พักแรม ได้แก่ ห้องอาหาร ห้องประชุม สปา คิด้สคลับ บีชบาร์ สระว่ายน้ำ 3 แห่ง สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 107 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 70 คัน ประกอบด้วยอาคาร คสล. 38 อาคาร รายละเอียดดังนี้

1. ส่วนอาคารสร้างใหม่ จำนวน 35 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร F1, อาคาร F2.1, อาคาร F2.2, อาคาร F2.3, อาคาร F2.4, อาคาร F3.1, อาคาร F3.2, อาคาร V1, อาคาร V2, อาคาร V3 และอาคาร V4
- อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร D
- อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคาร E2, อาคาร G2, อาคาร S1, อาคาร S2, อาคาร S3, อาคาร S4, อาคาร S5, อาคาร S6, อาคาร S7, อาคาร S8, อาคาร S9 และอาคาร S10
- อาคาร สูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร E1, อาคาร G1, อาคาร G3, อาคาร G4 และอาคาร G5
- สระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร

2. ส่วนปรับปรุงอาคารเดิม สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร H, อาคาร M และอาคาร T

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 38-3-87 ไร่ หรือ 62,348.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2562

23/02/62

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

23/02/62

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรมและที่พักตากอากาศ มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พักแรม ได้แก่ ห้องอาหาร ห้องประชุม สปา คิด้ส์คลับ บีชบาร์ สระว่ายน้ำ 3 แห่ง สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 107 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 70 คัน ประกอบด้วยอาคาร คสล. 38 อาคาร รายละเอียดดังนี้

1. ส่วนอาคารสร้างใหม่ จำนวน 35 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร F1, อาคาร F2.1, อาคาร F2.2, อาคาร F2.3, อาคาร F2.4, อาคาร F3.1, อาคาร F3.2, อาคาร V1, อาคาร V2, อาคาร V3 และอาคาร V4
- อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร D
- อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคาร E2, อาคาร G2, อาคาร S1, อาคาร S2, อาคาร S3, อาคาร S4, อาคาร S5, อาคาร S6, อาคาร S7, อาคาร S8, อาคาร S9 และอาคาร S10
- อาคาร สูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร E1, อาคาร G1, อาคาร G3, อาคาร G4 และอาคาร G5
- สระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร

2. ส่วนปรับปรุงอาคารเดิม สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร H, อาคาร M และอาคาร T

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 38-3-87 ไร่ หรือ 62,348.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยังมิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายปรีภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
ของ บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ราบริมชายฝั่งทะเล โดยมีคาร์เตอร์ใกล้เคียงพื้นผิวดินภายนอกโครงการด้านหน้าโครงการ พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หอถังสูง บัณเฑาะ 3 แห่ง ศาลา 1 แห่ง ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ - อาคารที่ทำการปรับปรุงอาคารเดิม ได้แก่ อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สำหรับอาคารเดิมที่กล่าวมาข้างต้นทางโครงการจะทำการอนุรักษ์ และปรับปรุงอาคารเดิม โดยไม่ทำการรื้อถอน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร - อาคารที่ทำการรื้อถอน จะรื้อถอนเพียงบางส่วนเท่านั้น ได้แก่ อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หอถังสูง บัณเฑาะ 3 แห่ง ศาลา 1 แห่ง ที่จอดรถและถนน ดังนั้น ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมมีกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ซึ่งหากไม่มีการจัดการและการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ สำหรับการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะใช้ระยะเวลา รื้อถอนในระยะสั้นประมาณ 1 เดือน	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง 2. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนก่อน จึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้ 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น ตั้งแต่ช่วงรื้อถอนถึงช่วงก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปริภาพ ยงมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด guramerothit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มรื้อถอนจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. กรณีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้างโครงการแทนที่ โดยไม่ต้องรอประกันภัย 8. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 9. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมในช่วงวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 10. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



4/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
ของ บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุเรียนโรตติ) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	1) <u>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) <u>ความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุก</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.31×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.90×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.20×10^{-6} ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. จัดให้มีผ้าก๊อกรอง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารที่รื้อถอน ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 5. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อกวนบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. 6. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่ามีเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 8. ต้องมีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 9. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



5/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
 ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุ่งมะรุทิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) 3) <u>ความเข้มข้นมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.04×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.20×10^{-4} ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)	10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

กุมภาพันธ์ 2562

23 ม. ธนวิทย์

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



6/163

กุมภาพันธ์ 2562

W. วรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
ของ บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุ่งมะรุทิด) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0024 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0096 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)		
3. ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 2.5 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก เท่ากับ 63.4-67.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 9.0-9.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10.0 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> ติด นาวัน ปาร์ค คอนโดเนียม สูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 5.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง 62.6 – 69.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 8.4-9.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10.0 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 2. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 3. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 4. ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



7/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
ของ บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรทิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางระบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 4.8-6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมาตรฐาน 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) 6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 8. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 9. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
4. แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ได้แก่ - ทิศเหนือ ติด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 2.5 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.73 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

23/02/2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



8/163

กุมภาพันธ์ 2562

23/02/2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันตก ติด นาวัน ปาร์ค คอนโดมิเนียม สูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 5.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.67 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	- เลือกใช้วิธีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที - ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที - ต้องมีหัวหน้าผู้รับเหมาควบคุมงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง - กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยเฉพาะต่อบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเข้าไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอน	

กฎหมาย 2562 2562

2562 2562
(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



9/163

กฎหมาย 2562

2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
 ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและ ซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดย โครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลง เวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
5. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำหรับการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ จะรื้อถอนเพียงบาง ส่วนเท่านั้น ได้แก่ อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หอถังสูง ป้อมยาม 3 แห่ง ศาลา 1 แห่ง ที่จอดรถ และถนน ดังนั้น ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมมีกิจกรรม ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ซึ่งหากไม่มีการ จัดการ และการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมี ข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ - อาจมีผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองจากการรื้อถอน เนื่องจากพื้นที่ พักอาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่รื้อถอน - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเสนอ ไว้อย่างเคร่งครัด - อยากให้โครงการมีการฉีดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอ ขณะรื้อถอน อาคารเดิม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ควบคุมกิจกรรมการรื้อถอนที่ส่งเสียงดังรบกวนให้ดี และไม่ ควรรื้อถอนในช่วงกลางวัน - ควบคุมรถของโครงการให้จอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ จอดกีดขวางถนนสาธารณะ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้อง เรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่รับจากการรื้อ ถอน โครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติ งานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

วิมล จงวิทย์

(นายปริภาพ ยงวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



10/163

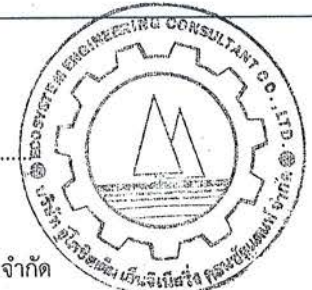
กุมภาพันธ์ 2562

วิมล จงวิทย์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

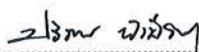
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน
ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด guramerothit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้ามรถขนส่งวัสดุและคนงานจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรสาธารณะ - ไม่ควรทำกิจกรรมการรื้อถอนในช่วงเวลากลางคืน เพราะเป็นช่วงที่พื้นที่ข้างเคียงต้องการพักผ่อน - ต้องควบคุมคนงานให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

กุมภาพันธ์ 2562 2562


(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



11/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



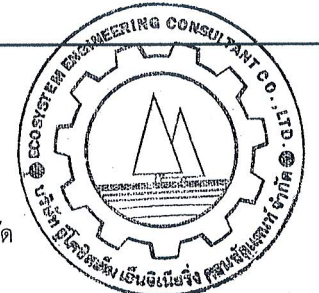
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อ การอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ - ความปลอดภัยในการทำงานของแรงงานในการทำฐานรากและงานระบบใต้ดิน ถ้าไม่มีการการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อ การเกิดการบาดเจ็บ และชีวิตได้ 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบริมชายฝั่งทะเล มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย มีอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หอสูงสูง ป้อมยาม 3 แห่ง ศาลา 1 แห่ง ถนน ไม้ยืนต้น และไม้พุ่มที่เจ้าของเดิมปลูกเอง สำหรับอาคารเดิมที่กล่าวมาข้างต้นทางโครงการจะทำการอนุรักษ์และปรับปรุงอาคารเดิม โดยไม่ทำการรื้อถอน มีระดับความสูงของพื้นที่ต่ำกว่าระดับของถนนซอยนาจอมเทียน 46 ที่เชื่อมต่อกับถนนนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ด้านหน้าโครงการ จะเปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. จำนวนทั้งสิ้น 38 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประสานสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ แล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeerohit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร สระว่ายน้ำ 3 แห่ง และอาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ	7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม Andaz Resort Pattaya ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร สระว่ายน้ำ 3 แห่ง และอาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeerohit) 9. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 11. การปรับสภาพพื้นที่ และต้นไม้ เพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง มิให้กระทบต่อสภาพพื้นที่และ	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



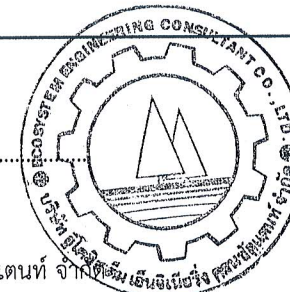
13/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme-rohit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่พสุสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการเฝ้าพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองด้วยปุ๋ยคอก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน</u> - ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 6,240.27 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme-rohit) เป็นเส้นทางหลัก ใช้รถขนส่งดินขนาด 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (6,240.27/(10x20)) ประมาณ 31 วัน หรือประมาณ 1 เดือน พร้อมมีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมอย่างปิดชิด	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และขยายหาดตะวันรอน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

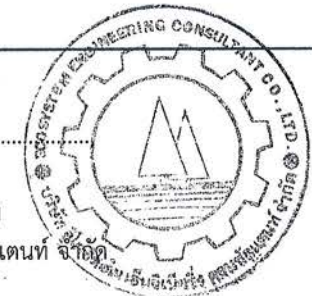
กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ฐรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันการรบกวนของดินบนท้องถนน และขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของแต่ละวันทุกวัน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด 2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างทำฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำของโครงการ ก่อนดำเนินการขุดดิน โครงการต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายของดิน เนื่องจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ	3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. การดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน หรือปรับถมดินให้ดำเนินการในช่วงฤดูแล้งให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการกัดเซาะหน้าดินโดยน้ำฝน 6. เลือกตัด และถากถางเฉพาะต้นไม้ที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างอาคารเท่านั้น โดยยังคงสภาพต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการเพิ่มเติม เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ขยายหาดตะวันออก และถนนสาธารณะ 7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 8. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 9. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 10. จัดให้มีกระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 12. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมะโรหิต) ด้านหน้าโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> จะเกิดขึ้น 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> จะเกิดขึ้น 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.33×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya มีจำนวนทั้งสิ้น 38 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร สระว่ายน้ำ 3 แห่ง และอาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทร	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยังมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.93×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.28×10^{-5} ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้ง	และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.11x10⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.58x10⁻⁴ ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0024 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0102 ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)	ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11. จัดให้มีเครื่องพ่นละอองน้ำ บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 12. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 13. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 14. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 15. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 16. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 17. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยังมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด

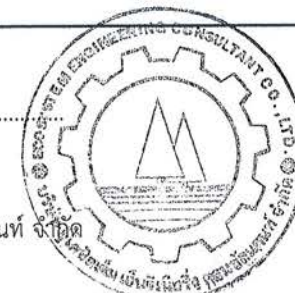


กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

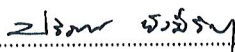
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) <u>4. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอน ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับมาก - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	18. จัดปล่อยยวาทังเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 23. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 24. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อ	

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



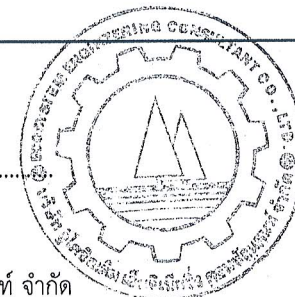
กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	ปัญหาสุขภาพของชุมชน <u>มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> - จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น - จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ - ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บดสีที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด พื้นที่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้ยินเสียงในระดับ 70.7-85.8 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.7-65.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศใต้</u> ติด พื้นที่ของ นาวัน ปาร์ค คอนโดมิเนียม สูง 9 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ภายในหมู่บ้าน บ้านสวนริมทะเล ได้ยินเสียงในระดับ 60.4-90.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.3-68.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	- วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายปริภาพ ยงมิตยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบุคคลอื่น และพื้นที่เกษตรกรรม ถนนขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme lohit) กว้างประมาณ 8.30-10.50 เมตร ถัดไปบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้ยินเสียงในระดับ 65.9-79.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.3-62.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติด ชายหาดตะวันออก และทะเล - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงฐานราก มีความสูงประมาณ 2.4 เมตร และช่วงขึ้นโครงสร้างมีความสูงประมาณ 3.6 เมตร และช่วงตกแต่ง (ปิดทับ) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดทาสีอุดรูรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



21/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สท. ทุ่งมะพร้าว) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - กรณีที่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัย ที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

กุมภาพันธ์ 2562

นายปริภาพ ยงมิตวิทยา

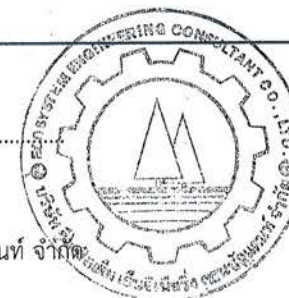
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้อาคารโครงการมากที่สุด อาจจะเป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน คือ - ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 4.98 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ภายในหมู่บ้านสวนริมทะเล และนาวัน ปาร์ค คอนโดมิเนียม สูง 9 ชั้น ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 4.98 และ 1.04 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeerothit) กว้างประมาณ 8.30-10.50 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และบ้านพักอาศัย ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 1.01 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ ชายหาดตะวันออก และทะเล	- เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดแรงสั่นสะเทือน ดังนี้ 1.1 การก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 20.0 เมตร - กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Cassion Drilling โดยใช้วิธีการกดบล็อกเหล็กของงานเสาเข็มโดยใช้วิธีหมุนลง (Rotary) ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 1.2 การก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 20.0 เมตร - การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. - การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง - การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 43 บ้านเลขที่ 43/1 บ้านเลขที่ 31 และบ้านเลขที่ 31/1 พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้ง	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำการฐานราก และหลังการทำการฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

213m จักรก

(นายปรีภาพ ยงวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



23/163

กุมภาพันธ์ 2562

W. J. J. J. J.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 3. กำหนดให้มีการขุดคูดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดคูดิน และติดป้ายแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน 4. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น - <u>ทิศใต้</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการติดแนวรั้วของบ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้าน บ้านสวนริมทะเล - <u>ทิศตะวันออก</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างสำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการ	

กฎหมาย 2562

นายปรีภาพ ยงมีวิทยา

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กฎหมาย 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุเรียนโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 5. กำหนดให้มีการเจาะ/ตอกเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้นและงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เสียหายจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่าง และวิศวกรของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 9. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จ มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย	

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยิงมวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



25/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หาแนวทางแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1 อาทิตย์ หลังจากทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 - แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีกล่องยาเตรียมไว้ห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปริภาพ ยงมิตวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



26/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด กรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากรายเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



27/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ไม่ระบายน้ำลงชายหาด ตะวันรอน และทะเล ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.3-0.6 ม. และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กฎหมาย 2562

(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กฎหมาย 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชายหาดตะวันออก และทะเลทรายการสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็น ส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม (<i>Cancer ceratophthalmus</i>) แมงกะพรุน แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เป็นต้น	1. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้คนงานจับสัตว์ทุกชนิดมาประกอบอาหาร ในบริเวณพื้นที่ชายตะวันออก และทะเล 2. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงชายหาดตะวันออก และทะเล โดยเด็ดขาด	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประสานส่วนภูมิภาคสาขาวิทยา (ชั้นพิเศษ) 6. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

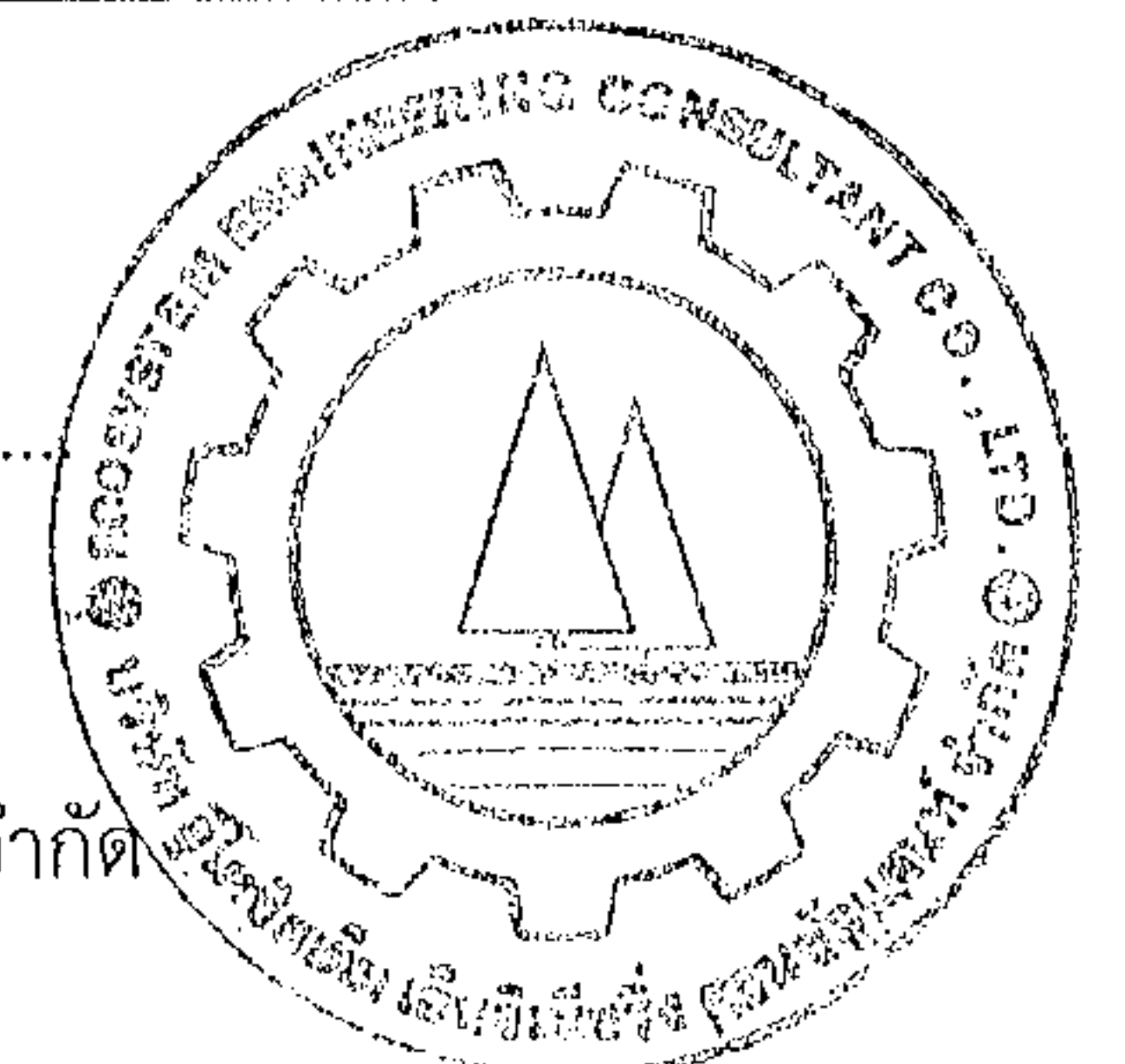
กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของปริมาณขยะที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมด คิดเป็นขยะที่นำกลับมาใช้ได้ของโครงการเท่ากับ 121.10 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 90.43 ของปริมาณขยะที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมด คิดเป็นขยะที่นำกลับมาใช้ได้ของโครงการ เท่ากับ 1,144.36 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะทั่วไป 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน	- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

นายปริภาพ ยงมีวิทยา
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



31/163

กุมภาพันธ์ 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจาก เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวงวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.3-0.6 ม ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สท. งามระโรหิต) 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562 ประวิทย์ อังศรี
(นายประวิทย์ อังศรี)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.3-0.6 ม และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) โดยโครงการต้องขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) <u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530) 2) <u>พื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/ วัน แบ่งเป็น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.3-0.6 ม. และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นปล่อยซึมลงดินภายในพื้นที่โครงการต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคณงานในบ้านพักคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อกะระไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS,Settleable Solid,TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคณงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

วิมล งามวิทย์

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



33/163

กุมภาพันธ์ 2562

วิมล งามวิทย์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	ส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงชายหาดวันรอน และทะเล	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปูน และคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะใช้ถนนขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งการเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมาได้จากหลายเส้นทาง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการตัดกระแสนจราจร ในการเดินทางเข้า-ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นในระดับต่ำถึงปานกลาง ทั้งนี้เมืองชลบุรีเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ มีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ ดังนั้นในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ควรขนส่งเฉพาะช่วงวันธรรมดา และหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะช่วงวันธรรมดา และหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการจราจรของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางทางถนนขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวันตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2562..... 21/02/2562
(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562..... 21/02/2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุระโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ 1. ผังเมืองรวมจังหวัดจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 <u>ข้อ 6</u> ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ให้		

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ย้งมวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



35/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.13 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะคลังสินค้า และที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.14 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะกิจการโรงงาน ซึ่งมีใช้โรงงานที่ห้ามประกอบกิจการตามวรรคสอง (1) - การออกแบบโรงแรม Andaz Resort Pattaya ตั้งอยู่ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ออกแบบให้มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง โครงการจึงไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(13) 2. <u>ข้อบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553</u> - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งไม่ขัดกับข้อบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 3. <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</u>		

กุมภาพันธ์ 2562..... วิรัช ธีระวิทย์

(นายปริภาพ ยังมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562..... วิรัช ธีระวิทย์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeeroitit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 4. ความสอดคล้องตามพระราชบัญญัติฯ กำหนดเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536 - พื้นที่โครงการอยู่นอกบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารตามพระราชบัญญัติฯ กำหนดบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ ในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536		
3.8 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ตั้งอยู่ที่ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeeroitit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบกิจการเป็นอาคารประเภทโรงแรมและที่พักตากอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 38 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานีได้	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



37/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส 1.1 การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วาจาไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประทุษร้ายอันขัดต่อศีลธรรมอันดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย่ำห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



38/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(27)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สศ กรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้าง	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



39/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม Andaz Resort Pattaya รีสอร์ท จำนวนทั้งสิ้น 38 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	

กฎหมาย 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



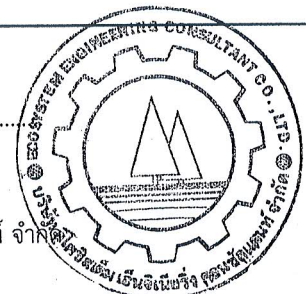
40/163

กฎหมาย 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุระโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 การใช้น้ำ น้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	
	1.3 การใช้ไฟฟ้า โครงการจะขอใช้ไฟฟ้า จากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้าในหัวข้อ 3.2	
	1.4 การจัดการขยะ ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 2 ประเภท คือ ขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 121.10 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 1,144.36 ลบ.ม. - ขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในการบริการของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	

กฎหมาย 2562.....

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



41/163

กฎหมาย 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สศ. กุระมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5 การศึกษา ภายในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีสถานศึกษา ระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอโดยประกอบด้วยโรงเรียนภาครัฐ จำนวน 5 แห่ง และโรงเรียนภาคเอกชน จำนวน 3 แห่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	-
	2.2 เสียง <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	-

กฎหมาย 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



42/163

กฎหมาย 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

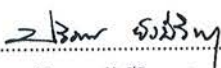


ตารางที่ 2(31)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด guramrohit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		
	2.3 แรงสั่นสะเทือน <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงสั่นสะเทือนในหัวข้อ 1.5	
	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถาน แต่อย่างใด - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya จำนวนทั้งสิ้น 38 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) การคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคณงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณี	

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปริภาพ ยั่งมิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



43/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำ จำนวน 3 แห่ง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	ที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeerohit) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม และการขนส่งในหัวข้อ 3.6	

กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



44/163

กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด กุระโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง		
4.2 การสาธารณสุข	1. การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1) คุณภาพอากาศ <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
	1.2) เสียง <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปวิภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



45/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สท. ทุ่งมะพร้าว) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) แรงสั่นสะเทือน <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านแรงสั่นสะเทือนในหัวข้อ 1.5	
	1.4) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการคมนาคม และการขนส่งในหัวข้อ 3.6	
	1.5) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 3.5	
	1.6) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารุคน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	

กุมภาพันธ์ 2562..... 23/02/62
 (นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



46/163

กุมภาพันธ์ 2562..... 23/02/62
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พุดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถังขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะทั่วไป 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กฎหมาย 2562

2/ธันวาคม 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



47/163

กฎหมาย 2562

2/ธันวาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บหรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมด้วยจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 3. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บ ดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1) <u>การประเมินผลกระทบต่อการทำงานของคนงานก่อสร้างภายในโครงการ</u> 1.1 <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง</u> - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ โดยฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นฝุ่นขนาดใหญ่ ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างสามารถตกสู่บริเวณพื้นที่ได้ง่าย ส่งผลให้ฝุ่น	(1) <u>บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</u> - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยาง	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองที่ฟุ้งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้มีโอกาสดำเนินการสัมผัสมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง ซึ่งการได้รับสัมผัสสามารถสัมผัสได้โดยการหายใจ ระยะเวลาที่มีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง โดยฝุ่นขนาดใหญ่สามารถผ่านไปถึงระบบหายใจส่วนบนเท่านั้น และร่างกายสามารถกำจัดด้วยการไอ จามหรือการหลั่งน้ำมูก	แอสฟัลต์ หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนนทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) การจัดกองวัสดุ - บรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



49/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

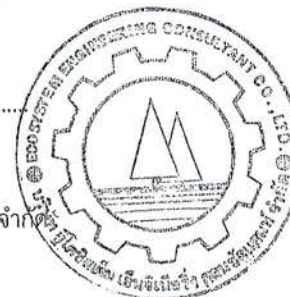
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) <u>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u> - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) <u>การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u> - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง (6) <u>การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u> - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) <u>การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</u> - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมต่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง</u> - จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งทีปฏิบัติ	

กุมภาพันธ์ 2562..... ประภา ยงมีวิทยา
 (นายประภา ยงมีวิทยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



50/163

กุมภาพันธ์ 2562..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 1. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจและความดันโลหิตสูง และระยะเวลาที่มีโอกาสสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน 2. ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเมื่อใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) ในบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพบว่า - งานทำฐานราก คนงานได้รับเสียง 92 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ไม่เกิน 1.35 ชั่วโมงต่อวัน - งานขึ้นโครงสร้างอาคาร คนงานได้รับเสียง 91 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน - งานตกแต่งและเก็บงาน คนงานได้รับเสียง 91 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน	งานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ (1) <u>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u> 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้ความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) <u>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u> 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2 จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน	

กฎหมาย 2562

วิมล จิวรัตน์

(นายปริภาพ ยังมียา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



51/163

กฎหมาย 2562

วิมล จิวรัตน์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โออีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง (3) การป้องกันที่ตัวบุคคล 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู ลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ - ที่ครอบหูลดเสียง มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB สำหรับคนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ที่ปฏิบัติงานในช่วงฐานราก - ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB สำหรับรถตัก ล้อ ยาง รถบรรทุก รถปูนซีเมนต์ผสม เครื่องปั๊มคอนกรีต เครื่องสำรองไฟ และทาวเวอร์เครน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียนเพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง ตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด ฐรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 2.1 ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2.2 ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความชำนาญในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 5. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญห และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



53/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิต	

กุมภาพันธ์ 2562..... 21/02/2562
(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562..... 21/02/2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(43)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง 19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

กุมภาพันธ์ 2562

21/02/62 เจริญ

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



55/163

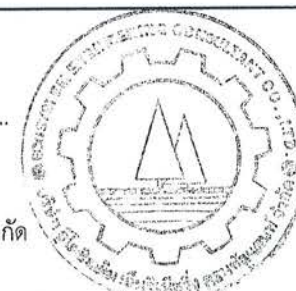
กุมภาพันธ์ 2562

อนุสรณ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ฎุระโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

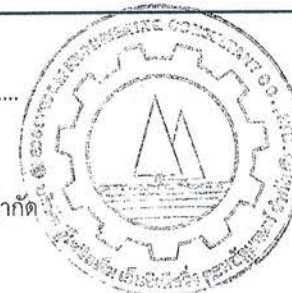
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบ สถานศึกษาจำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนณัฏฐเวศม์ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



56/163

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(45)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สท. ฐรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน - การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ออกกฎหมายห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาดำเนินงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น - หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ ปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการลื่นไถลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า	

กฎหมาย 2562

23 ม. 6/2562
(นายปรีชา ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



57/163

กฎหมาย 2562

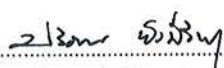
16 ม. 6/2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคํานงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคํานงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีการเก็บกองวัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา เช่น วัสดุไวไฟ วัสดุติดไฟง่าย ควรเก็บแยกให้ห่างจากแหล่งที่ง่ายต่อการเกิดประกายไฟ	-
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นที่มองไม่เห็น หรือไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่อง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลาง	สายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> - มีผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ต้องปิดคลุมอาคารให้มิดชิด และตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ควรมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การก่อสร้างอาคาร ควรปิดคลุมอาคารให้มิดชิด ตลอดระยะการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ควบคุมฝุ่นละอองโดยการฉีดพรมน้ำ อย่าให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านดินและการชะล้างพังทลายของดิน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านแรงสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรน้ำ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านการใช้น้ำ ด้านการใช้ไฟฟ้า ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจด้านสาธารณสุขด้านอาชีวอนามัย ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านการก่อสร้างโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2562.....



(นายปรีภาพ ย้งวิทย์ยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



59/163

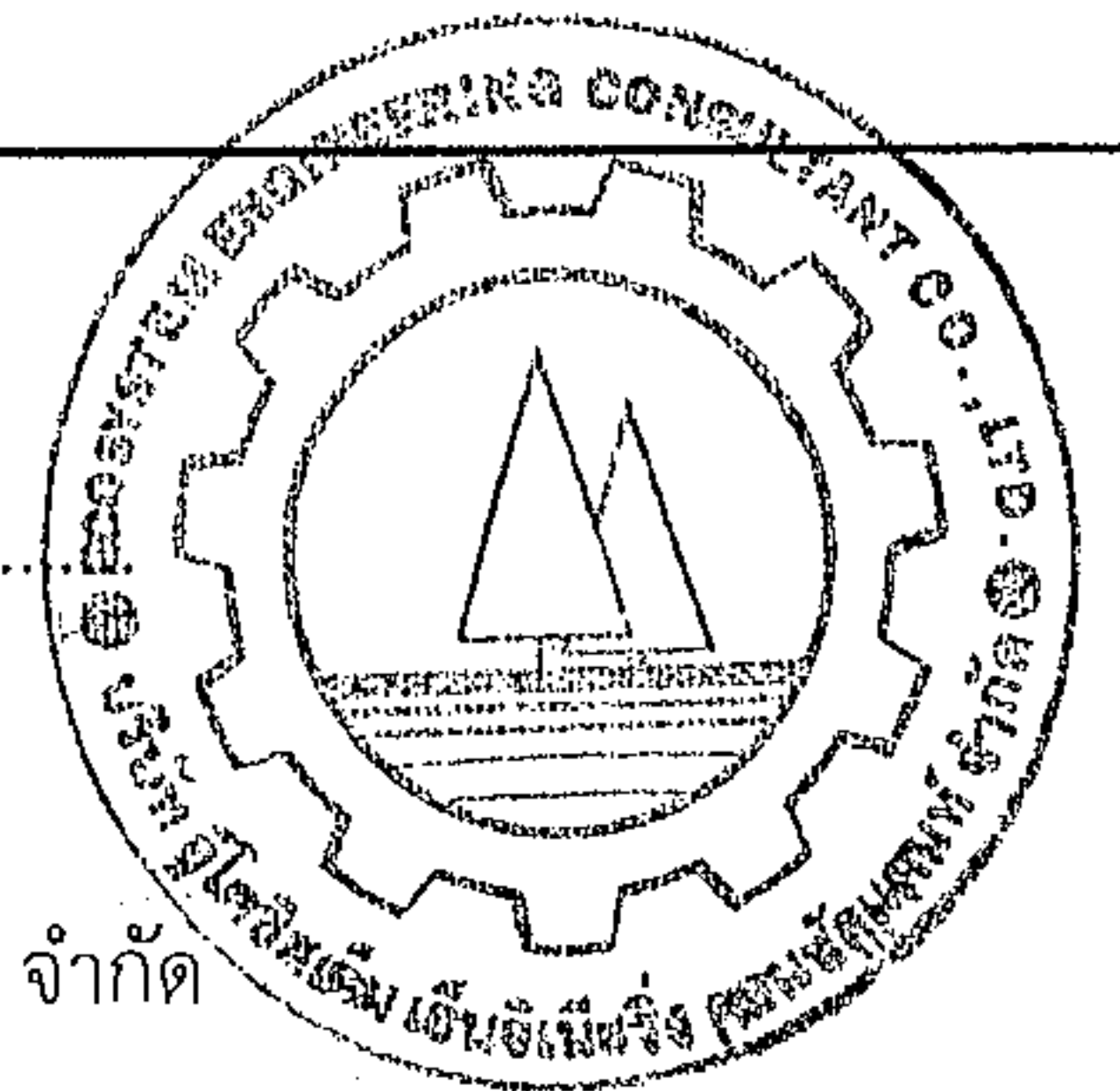
กุมภาพันธ์ 2562.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

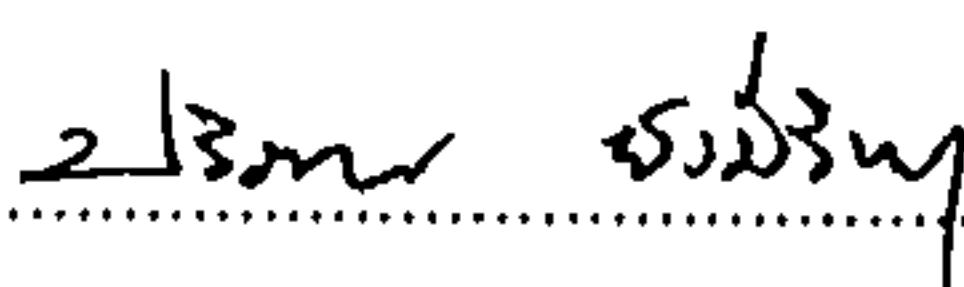
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด กุระมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน</u> - มีผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง - มีผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำเสาเข็มของโครงการ - กำหนดเวลาการเทปูน หรือลงวัสดุก่อสร้าง ห้ามเกินเวลา 19.00 น. เพราะเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงพักผ่อน - ควบคุมคนงาน และเครื่องจักรไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - ห้ามทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในเวลากลางคืนเด็ดขาด เพราะจะรบกวนผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง <u>ด้านการระบายน้ำ</u> - ควรบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และห้ามระบายน้ำลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด - ห้ามปล่อยน้ำเสียลงทะเลโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้น้ำทะเลเน่าเสีย และส่งผลกระทบต่อสัตว์น้ำ <u>ด้านการคมนาคม</u> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุและคนงานให้ดี เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว การจราจรจะติดขัดในช่วงเช้า และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ จึงไม่ยากให้รถใหญ่มาเกิดขวางเส้นทางการจราจรสาธารณะ - ช่วยปรับปรุงทัศนียภาพริมถนน โดยเฉพาะวัชพืชหรือต้นไม้ที่รูกล้ำเข้ามาภายในถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุและคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรของผู้สัญจร		

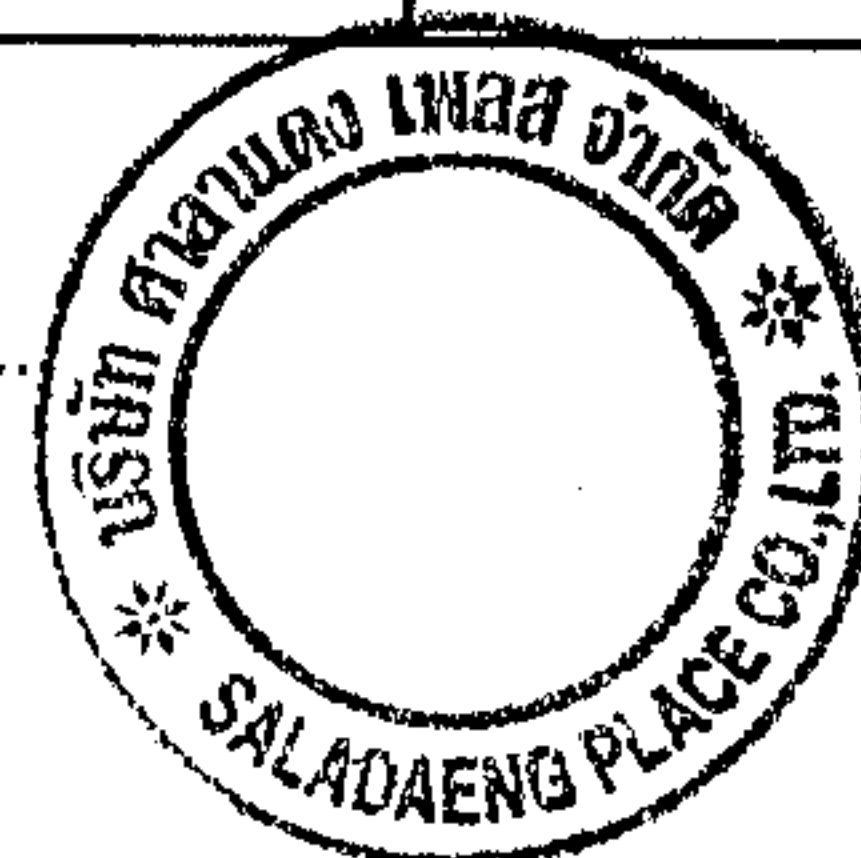
กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ย้งมิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



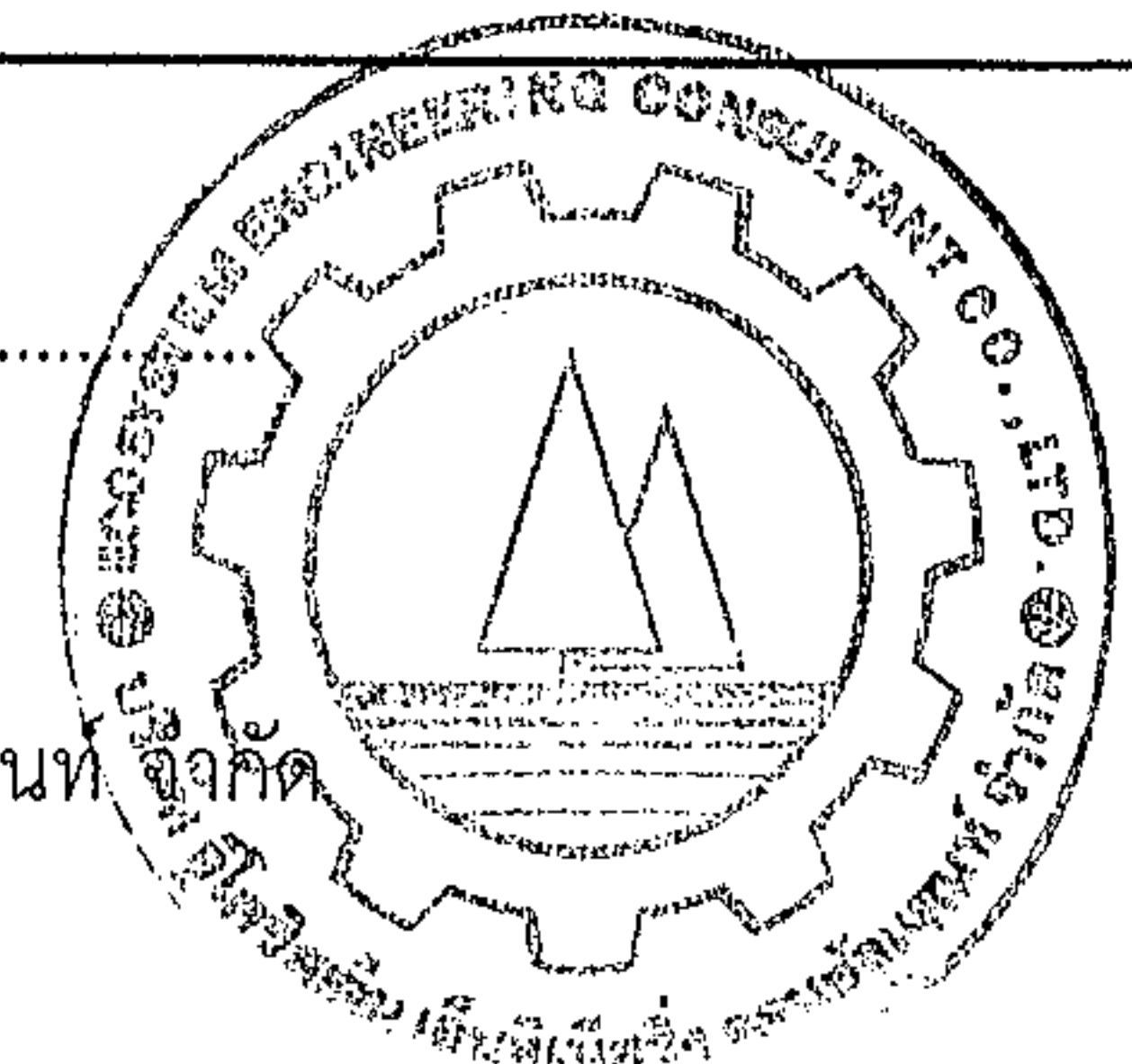
กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(49)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด ฐรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ปิดคลุมวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดและผูกมัดติดให้แน่นหนา ขณะที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ - ห้ามรถขนส่งวัสดุและคนงานจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรสาธารณะ <u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> - การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และต้องคำนึงถึงความปลอดภัยให้มากที่สุด <u>ด้านเศรษฐกิจ</u> - ผลกระทบในช่วงการก่อสร้างโครงการ เช่น เรื่องเสียงดัง แร่ง สั่นสะเทือน และฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากอาคารนาวิน ปาร์ค คอนโดมิเนียม เป็นคอนโดตึกอากาศ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยประจำ คือ ผู้ดูแลอาคาร และในวันธรรมดาจะไม่มีผู้พักอาศัยส่วนวันเสาร์-อาทิตย์ จะมีผู้พักอาศัยประจำ 1 ห้อง นอกนั้นจะมาพักอาศัยตามโอกาส - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเสนอไว้อย่างเคร่งครัด - เมื่อมีการก่อสร้าง จะช่วยส่งเสริมและสร้างรายได้ให้กับคนในท้องถิ่น และทำให้ชุมชนเจริญมากขึ้น		

กุมภาพันธ์ 2562

2/3/62 ธีรวิทย์
(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



61/163

กุมภาพันธ์ 2562

W. S. M.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるเมโรฮิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านดินและการชะล้างพังทลายของดิน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านแรงสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรน้ำ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านการใช้น้ำ ด้านการใช้ไฟฟ้า ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านการก่อสร้างโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบริมชายฝั่งทะเล แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 38 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร สระว่ายน้ำ 3 แห่ง และอาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงาม และทันสมัย ให้สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่ 22,540.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 43.18 ตารางเมตร โดยเน้นการอนุรักษ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกอยู่เดิมเป็นองค์ประกอบหลัก 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยังมิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 953.0 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.386 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 29.8 °C เป็น 30.186 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อโรคลิเจียนเนิร์ ในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนิร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการ เลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักแรม และพนักงาน จำนวน 107 คัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

กุมภาพันธ์ 2562

วิมล ธรรมะ

(นายปริภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

วิมล ธรรมะ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาสดาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมะไรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0301 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.80×10^{-6} ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0010 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.86×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.7502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.47×10^{-5} ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 3.300 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 17.80×10^{-6} ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0157 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)		

กุมภาพันธ์ 2562.

23m 51s

(นายปรีภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



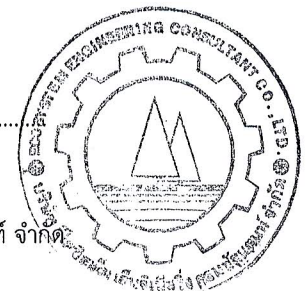
65/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

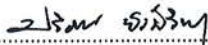
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ - ก๊าซ CO₂ จากระยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 115.13 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 417.92 กรัม/ชั่วโมง - ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0013 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาภาษาไทยด้วย 12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



66/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมระโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอลัดทึบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกราวมีแผ่นดินไหวมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีกล่องยาเตรียมไว้ห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพตกใจ พยายามควบคุมสติ	-

กุมภาพันธ์ 2562

นายปรีภาพ ยงมีวิทยา
(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

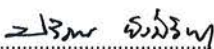
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้อินหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบี่ยง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากรณีจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งสิ้น 188.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge	1. จัดให้มีบ่อซับระบายน้ำเสียแต่ละบริเวณขนาด 2.5 x 5.0 x 2.5 ม. จำนวน 6 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำเสียเพื่อสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ

กฎหมาย 2562


(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



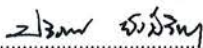
กฎหมาย 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 240.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 240.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส (ถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeerothit) ด้านหน้าโครงการ 3. ให้พนักงานโรงแรม มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 4. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 5. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกราะ ทุก 45 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บเกราะเต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกราะ โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 6.0 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 8.0 ตารางเมตร	บางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะและลานซึม น้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยังมัววิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



69/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (7)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme rohit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ชายหาดตะวัน รอน และทะเล 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการ อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่อ อยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสีย หายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาปิด ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกัน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



70/163

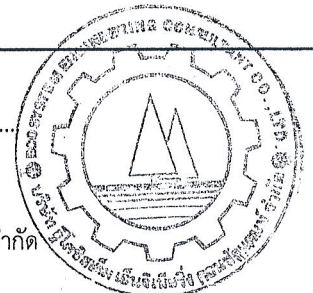
กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ 16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ 17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 19. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกนำมาพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 40.32 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.3-0.4 เมตร เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพรุน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการรดจะรดทุกวัน วันละ 2 ช่วง เวลาประมาณ 02:00- 04:00 น. และ 20:00-22:00 น.	

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



71/163

กุมภาพันธ์ 2562

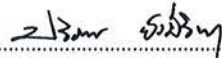

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) <u>การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u> - โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง บริเวณอาคาร G5, อาคาร G3 และอาคาร D เพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิด 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง 3) <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



72/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ และสอบถามชาวบ้านที่อยู่ในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันบริเวณชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการมีกลุ่มประมงพื้นบ้านหรือชาวประมงขนาดเล็ก ที่อยู่อาศัยริมชายฝั่งทะเล มีทั้งที่ใช้เรือและ	1. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงชายหาดตะวันรอน และทะเล โดยเด็ดขาด 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร เช่น กระฉก จะต้องเลือกใช้ชนิดที่มีการสะท้อนแสงน้อย	-

กุมภาพันธ์ 2562

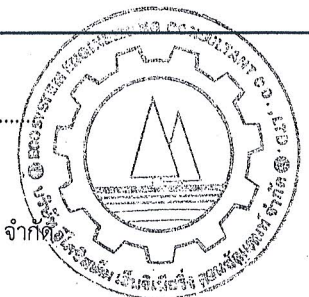
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ใช่เรือเป็นพาหนะ หากินอยู่ตามแนวชายฝั่งทะเล หากใช้เรือก็จะเป็นเรือหางยาว และเรือท้ายตัด ตั้งแต่ไม่มีเครื่องยนต์จนถึงมีเครื่องยนต์ และใช้เครื่องมือประมงแบบพื้นบ้านที่มีลักษณะเรียบง่าย สามารถเลือกจับสัตว์น้ำได้เฉพาะชนิด เช่น อวนลอยปลา อวนลอยกุ้ง อวนจับปู แห เบ็ด ลอบ ไซ เป็นต้น สำหรับทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นบริเวณชายหาดส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูสม (Cancer ceratophthalmus), ปูเสฉวนบกใหญ่ (Coenobita rugosus), ปูเสฉวนบกเล็ก (Coenobita brevimanus), แมงกะพรุน (Medusozoa), แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น	3. สระว่ายน้ำ จัดให้มีไฟใต้น้ำ ที่มีความเข้มของแสงสว่างน้อย และฝังในผนังสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยลดการกระจายแสง และรบกวนสัตว์ในบริเวณชายหาดตอนวันรอน ในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ห้ามตะโกน หรือส่งเสียงดัง ในเวลากลางคืนแก่ผู้พักแรม และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่โรงแรม 5. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับชายหาดตอนวันรอน เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำ รวมถึงช่วยพรางแสงไฟรบกวนสัตว์ริมชายหาดตอนวันรอน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 383.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 15.98 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ความจุรวม 905.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.9 วัน ประกอบด้วย - บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุรวม 905.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง - สำรองน้ำใช้ทั่วไป จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 735.0 ลูกบาศก์เมตรสำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 245.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำ-2 มีขนาดความจุรวม 245.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำ-3 มีขนาดความจุรวม 245.0 ลูกบาศก์เมตร - สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน (735.0/383.40)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กฎหมาย 2562

นายปรีภาพ ยงมีวิทยา

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



74/163

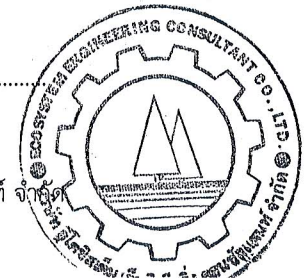
กฎหมาย 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีปริมาณน้ำสำรอง 3.48 ลบ.ม/ห้อง/วัน (735.0/211) เป็นไปตามประกาศจังหวัดชลบุรี (ไม่น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง) - <u>สำรองน้ำดับเพลิง</u> จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 170.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 1.0 ชั่วโมง (170.0/170.0) 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ฝั่บ่อบเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝั่บ่อบปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝั่บ่อบได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจาก	

กุมภาพันธ์ 2562

23/02/62 ช.ม.ร.

(นายปริภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



75/163

กุมภาพันธ์ 2562

W. S. P.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกถังหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,928.95 KVA - การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากกิจการไฟฟ้าสวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าอาคาร E2 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละอาคารโครงการ โดยกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562

21/กม ช.ม.ร.ก.

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



76/163

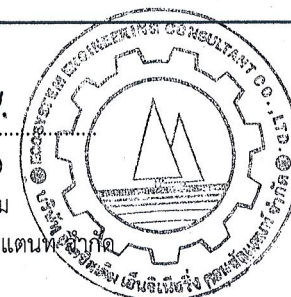
กุมภาพันธ์ 2562

11/คณ.ร.ก.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (14)

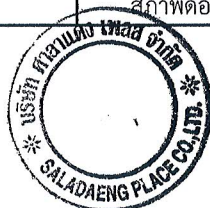
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักแรมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u> 1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด

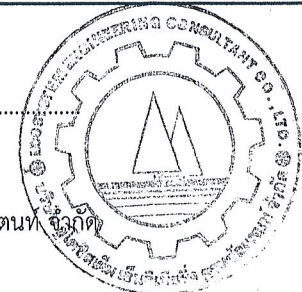


77/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล บำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการ รวบรวมจากห้องพักแรม และส่วนต่างๆ การเก็บขยะไปพัก ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัด เก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมุ้งที่ไม่ดีต่อผู้พัก แรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมใน โครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องถังขยะตามจุดต่างๆ ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ห้องพักแรม</u> จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยก เป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ - <u>โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น</u> จัดถังขยะแห้ง และถังขยะ เปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - <u>ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และห้องประชุม</u> จัดถังขยะ แห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - <u>สำนักงาน และส่วนต้อนรับ</u> จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร D (ภาพที่ 2) แบ่งเป็น (1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 14.0 ตารางเมตร (สี่กั๊กเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 16.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ขยะได้นาน 15.0 วัน (16.8/1.11) โดยขยะเปียก จะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้า มีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะ รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามี ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยิงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

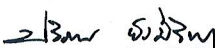
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 8.16 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 7.8 วัน (8.16/1.04) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส (3) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้นาน 48.0 วัน (4.80/0.1) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (4) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 48.0 วัน (4.80/0.1) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม 3. การเก็บรวบรวมขยะของจากห้องพักแรมทุกครั้ง จะเก็บรวบรวมลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่างของโครงการทุกวัน ในช่วงเวลา 10.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้พักแรมน้อยที่สุด 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักแรมออกไปทำงานแล้ว โดยจัดให้มี	

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



79/163

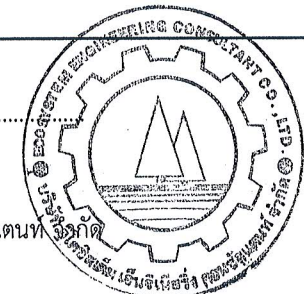
กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่ง และกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ให้แม่บ้านมีการคัดแยก และจัดเก็บขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากสำนักงาน และส่วนต้อนรับ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นแบบท่อแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นหลังคา ระเบียงของทุกชั้น และท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียงท่อ -1:84 ถึง -1:3 และบ่อหน่วงน้ำ 3 แห่ง ปริมาตรรวม เท่ากับ 1,476.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำขนาด 11 KW จำนวน 3 ชุด และเครื่องสูบน้ำขนาด 22 KW จำนวน 3 ชุด ระบายออกผ่านท่อ HDPE ขนาด 10 นิ้วไปยังบ่อดักขยะ (ตรวจคุณภาพน้ำ) และระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สท. ทุ่งมะรุทิต) ต่อไป	1. จัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียงท่อ 1:84 ถึง 1:3 โดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้บ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ (ปริมาตร 394.0 ลบ.ม., 607 ลบ.ม. และ 475.0 ลบ.ม.) มีความสามารถหน่วงน้ำรวม 1,476.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำขนาด 11 KW จำนวน 3 ชุด (สำหรับบ่อหน่วงน้ำ 1) และเครื่องสูบน้ำขนาด 22 KW จำนวน 3 ชุด (สำหรับบ่อหน่วงน้ำ 2) ระบายออกผ่านท่อ HDPE ขนาด 10 นิ้วไปยังบ่อดักขยะ (ตรวจคุณภาพน้ำ) และระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สท. ทุ่งมะรุทิต) ต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี	- ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นาจอมเทียน 50 (สด guramerit) ต่อไป คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ มีตะกอนสะสมอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 188.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และบ่อสูบรวมระบายน้ำเสีย ในแต่ละอาคาร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 240.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด guramerit) ต่อไป	<u>มาตรการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีบ่อสูบรวมระบายน้ำเสียแต่ละบริเวณขนาด 2.5 x 5.0 x 2.5 ม. จำนวน 6 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำเสียเพื่อสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 240.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตก	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กฎหมาย 2562..... 21/11/2562

(นายปริภาพ ยงวิริยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



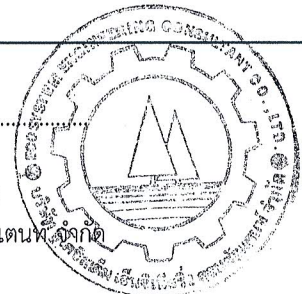
81/163

กฎหมาย 2562..... 21/11/2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (19)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส (ถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมะโรหิต) ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) 3. ให้พนักงานโรงแรม มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 4. จัดแม้มันตกจากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 5. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุก 45 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บเกรอะเต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 6.0 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 8.0 ตารางเมตร 8. ห้ามไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ชายหาด ทะเลวันรอน และทะเล	

กุมภาพันธ์ 2562

23 Mr. จักรพงษ์

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



82/163

กุมภาพันธ์ 2562

Wanlop Jom.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาป้อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 15. ปิดฝาป้อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ	

กฎหมาย 2562

2/3 ม. 5/23 ม.

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



83/163

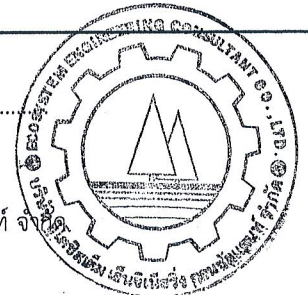
กฎหมาย 2562

2/3 ม. 5/23 ม.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (21)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ 17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 19. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกนำมาพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 40.32 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.3-0.4 เมตร เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพูน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการรดจะรดทุกวัน วันละ 2 ช่วง เวลาประมาณ 02:00-04:00 น. และ 20.00-22.00 น.	

กุมภาพันธ์ 2562

ปรีชา ชื่นชื่น

(นายปรีชา ชื่นชื่น)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



84/163

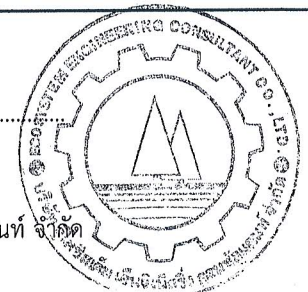
กุมภาพันธ์ 2562

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme-โรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแกวคยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme-โรหิต) ได้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว ลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดในระดับต่ำ ถึงปานกลาง	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme-โรหิต) (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ กิ่งไม้ด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปค. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 3 คัน และที่จอดรถบัส 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 70 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. โครงการต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. โครงการต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 8. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยังมวิทย์ยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



85/163

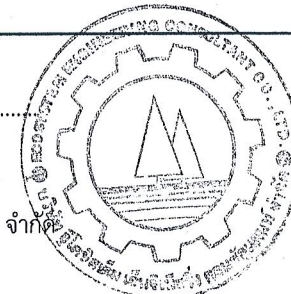
กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme rohit) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า 11. รณรงค์ให้ผู้พักแรมในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ 1. ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 <u>ข้อ 6</u> ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.13 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะคลังสินค้า และที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.14 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะกิจการโรงงาน ซึ่งมีใช้โรงงานที่ห้ามประกอบกิจการตามวรรคสอง (1) - การออกแบบโรงแรม Andaz Resort Pattaya ตั้งอยู่ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด	-	-

กฎหมาย 2562

นายปรีภาพ ยงมีวิทยา
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



86/163

กฎหมาย 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฐรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ออกแบบให้มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง โครงการจึงไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(13) 2. <u>ข้อบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553</u> - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งไม่ขัดกับข้อบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 3. <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</u> - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 4. <u>ความสอดคล้องตามพระราชบัญญัติ กำหนดเขตปลอดภัย ในราชการทหารแห่งกองทัพเรือในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536</u> - พื้นที่โครงการอยู่นอกบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหาร		

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยังมวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



87/163

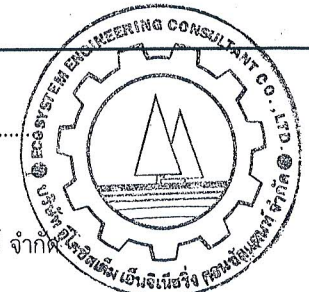
กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ ในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536		
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme rohit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบกิจการเป็นอาคารประเภทโรงแรมและที่พักตากอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 38 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานีได้	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆได้ ดังนี้ 1.1 การใช้น้ำ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 383.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 15.98 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.2	-

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



88/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,928.95 KVA ได้รับการบริการจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้าในหัวข้อ 3.2	-
	1.3 การจัดการขยะ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักแรม การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	
	1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการ จัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียงท่อ 1:84 ถึง 1:3 และบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ ปริมาตรรวม เท่ากับ 1,476.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำขนาด 11 KW จำนวน 3 ชุด และเครื่องสูบน้ำขนาด 22 KW จำนวน 3 ชุด ระบายออกผ่านท่อ HDPE ขนาด 10 นิ้วไปยังบ่อดักขยะ (ตรวจคุณภาพน้ำ) และระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeerohit) ต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในหัวข้อ 3.4	

กุมภาพันธ์ 2562

นายปริภาพ ยงมีวิทยา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



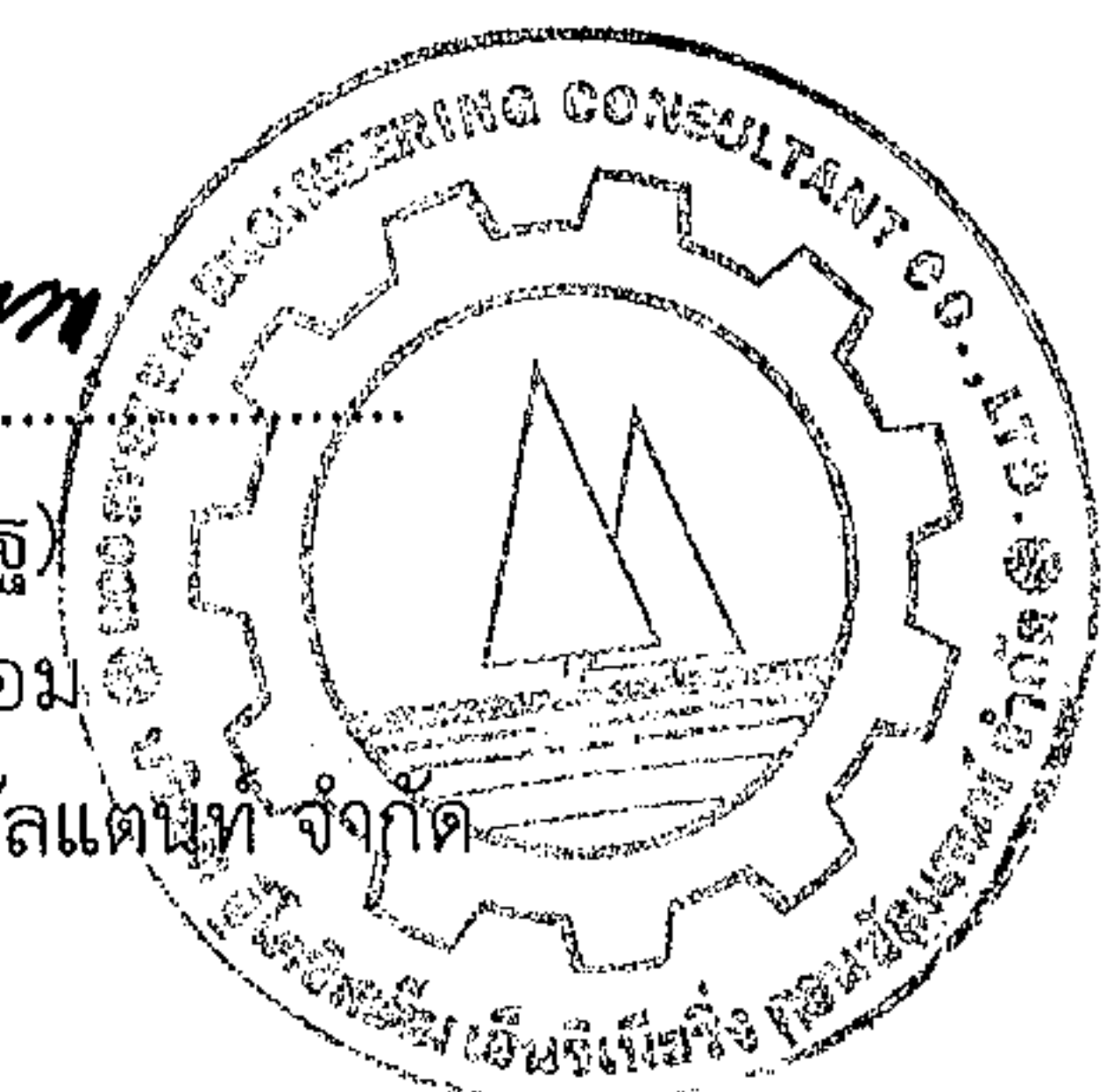
89/163

กุมภาพันธ์ 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

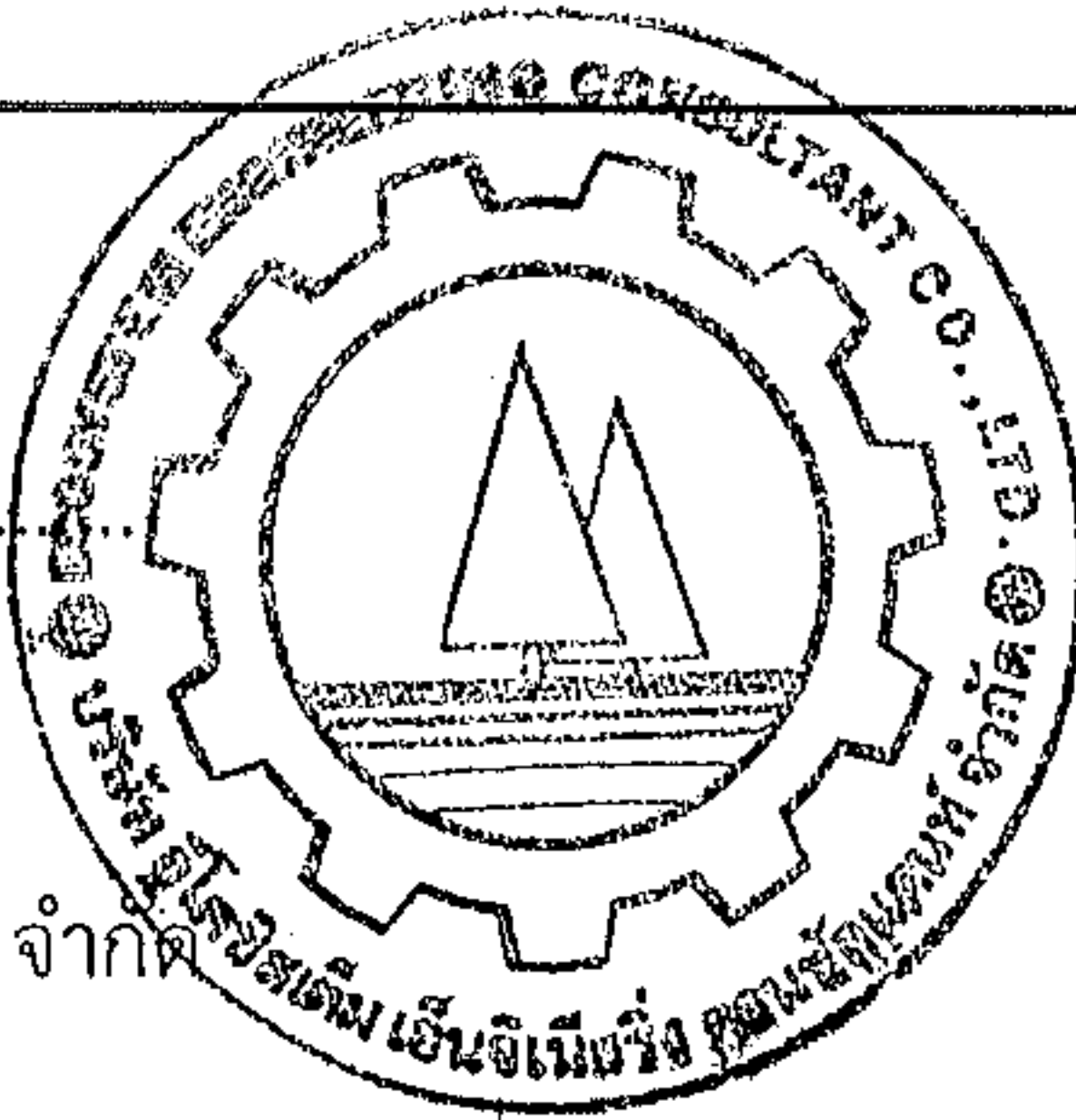


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5 ชุมชนดั้งเดิม และความปลอดภัย - ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพการเกษตร การประมง รับจ้าง และทำการค้าขาย - โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยอาคารชุด โรงแรม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินการของโครงการ เป็นการพัฒนาด้านที่พักแรม เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ	1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จอดรถยนต์ และบริเวณโถงทางเดิน หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	-
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 953.0 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.386 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 29.8 °C เป็น 30.186 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคหอบหืดเรื้อรัง ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	
	2.2 เสียงดังจากการเข้าพักแรม เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	

กุมภาพันธ์ 2562..... ปรีชา ชื่นชื่น
(นายปรีชา ชื่นชื่น)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562..... วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักแรม <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้		
	2.3 การเข้าพักอาศัยของผู้พักแรมจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักแรมของกลุ่มนักท่องเที่ยว โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักแรมส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกาย อันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 22,540.68 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	
	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ <u>ด้านศาสนา</u> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด <u>ด้านประวัติศาสตร์</u> ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 22,540.68 ตารางเมตร 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48	

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านสุนทรียภาพ</u> - การบดบังทัศนียภาพ อาคารของโครงการซึ่งเป็น โรงแรม Andaz Resort Pattaya จำนวนทั้งสิ้น 38 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมด้วยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีเส้นด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีลักษณะชุมชนเมือง ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร โรงแรม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก เป็นเวลาประมาณ 3 เดือน (ฤดูหนาว) และกลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออกเป็นเวลาประมาณ 6 เดือน (ฤดูฝน) <u>การบดบังแสงแดด</u> <u>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</u> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับ	(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

กุมภาพันธ์ 2562

นายปรีภาพ ยงมีวิทยา

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



92/163

กุมภาพันธ์ 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (30)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สนามเทนนิสของนาวิน ปาร์ค คอนโดมิเนียม ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ปลูกต้นไม้บางส่วนที่บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ		
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 107 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต)</u> มีระดับการให้บริการเป็น A ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ระดับการให้บริการยังคงเดิม <u>ถนนซอยนาจอมเทียน 48</u> มีระดับการให้บริการเป็น A ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ระดับการให้บริการยังคงเดิม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมและขนส่งในหัวข้อ 3.6	
4.2 การสาธารณสุข	1. การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่โครงการ 1.1) <u>คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 953.0 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.386 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 29.8 °C	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	

กุมภาพันธ์ 2562

วิมล ชัยรัตน์

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



93/163

กุมภาพันธ์ 2562

วิมล ชัยรัตน์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 30.186 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)		
	1.2) <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักแรม <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	-
	1.3) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักแรมในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme-rohit) และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการคมนาคมและขนส่งในหัวข้อ 3.6	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	1.4) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตกกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น

กุมภาพันธ์ 2562

213mr จ.ม.วิทย์

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



94/163

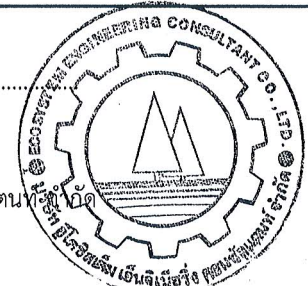
กุมภาพันธ์ 2562

W. วรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (32)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	1.5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 3.5	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	1.6) <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการทรัพยากรน้ำในหัวข้อ 1.7	-
	1.7) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



95/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

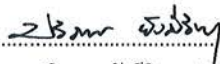
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

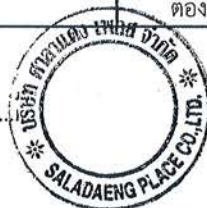


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.8) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักแรม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยในหัวข้อ 4.7	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	1.9) <u>สุขาภิบาลร้านอาหาร</u> - โครงการจัดให้มีส่วนร้านอาหารในโรงแรม ประกอบด้วย ห้องครัว และห้องอาหารพนักงาน อาคาร A (อาคารบริการ) และห้องครัว อาคาร B (อาคารห้องประชุม) ซึ่งควรมีการดูแลควบคุมในด้านความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร เพื่อให้ผู้พักแรมในโครงการได้รับอาหารที่สะอาด ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดโรค โดยร้านอาหารจะต้องจัดการดูแลให้ถูกต้องตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ตามกฎกระทรวง เรื่อง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	1. ร้านอาหารจะต้องจัดการดูแลให้ถูกต้องตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ตามกฎกระทรวง เรื่อง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ตามหมวดต่างๆ ได้แก่ - หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร - หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบหรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร - หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ - หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการ และผู้สัมผัสอาหาร 2. จัดให้มีการใช้น้ำกันไฟโดยรอบบริเวณห้องครัว เนื่องจากบริเวณห้องครัวเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งในกรณีเกิดอุบัติเหตุ/เพลิงไหม้ ผนังกันไฟดังกล่าวจะเป็นแนวกันไฟไม่ให้ลุกลามไปยังพื้นที่อื่น	-
	1.10) <u>สถานประกอบการสปา</u> - ออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ อาคาร B มีส่วนที่เป็นบริการสปา ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะต้องขออนุญาตดำเนินการกิจการ ตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ.2559	อาคารสปา ซึ่งในการดำเนินการโครงการ ต้องขออนุญาตดำเนินการกิจการ ตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ.2559 ทั้งในส่วนของผู้ขอรับใบอนุญาต และผู้ดำเนินการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ (1) <u>ใบอนุญาตสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ</u> 1. ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ ต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี และไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้	-

กุมภาพันธ์ 2562

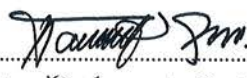

(นายปริภาพ ยังมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



96/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (34)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เป็นบุคคลล้มละลาย - เป็นบุคคลวิกลจริต คนไร้ความสามารถ - เป็นผู้เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่า เป็นผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับเพศ ยาเสพติด คำนุश्य และค่าประเวณี - เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ 2. ใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพให้มีอายุ 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต 3. ผู้รับอนุญาต มีหน้าที่ดังนี้ - แสดงใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย - จัดให้มีผู้ดำเนินการอยู่ประจำสถานประกอบการตลอดเวลาทำการ พร้อมทั้งแสดงชื่อผู้ดำเนินการไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย - จัดทำทะเบียนประวัติผู้ดำเนินการและผู้ให้บริการ - รักษามาตรฐานด้านสถานที่ ความปลอดภัย และการให้บริการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต - รับผู้ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการเข้าทำงาน - ไม่โฆษณาเกี่ยวกับการให้บริการเพื่อสุขภาพในลักษณะดังนี้ * โฆษณาอันเป็นเท็จหรือโอ้อวดเกินความเป็นจริง * โอ้อวดสรรพคุณของการบริการเพื่อสุขภาพ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ว่าสามารถบำบัดรักษาหรือป้องกันโรคได้ * โฆษณาในประการที่น่าจะก่อให้เกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับการให้บริการเพื่อสุขภาพ * โฆษณาที่มีลักษณะส่อไปในทางลามกอนาจาร	

กุมภาพันธ์ 2562

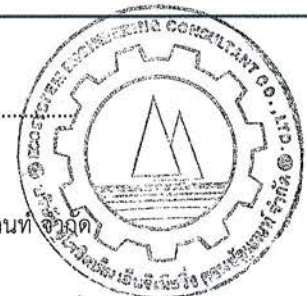

(นายปรีภาพ ยังมืวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



97/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอซีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (35)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมดูแลมิให้สถานประกอบการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามมิให้มีการจัดสถานที่หรือสิ่งใดสำหรับให้ผู้ให้บริการแสดงตนเพื่อสามารถเลือกผู้ให้บริการได้ - ควบคุมดูแลมิให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำหรือบริการที่ขัดต่อกฎหมาย - ห้ามมิให้หรือยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้มีการกระทำ ความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในสถานประกอบการ - ห้ามมิให้หรือยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้ผู้มีอาการมึนเมาจนประพฤติน่าเกลียดหรือครองสติไม่ได้เข้าไปในสถานประกอบการระหว่างเวลาทำการ - ห้ามมิให้หรือยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้มีการนำอาวุธเข้าไปในสถานประกอบการ (2) ใบอนุญาตผู้ดำเนินการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ 1. ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี ได้รับวุฒิบัตรหรือประกาศนียบัตรด้านการบริการเพื่อสุขภาพ ผ่านการทดสอบและประเมินความรู้ความสามารถจากกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ และไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้ - เป็นบุคคลวิกลจริต คนไร้ความสามารถ - เป็นผู้เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่า เป็นผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับเพศ ทรัพย์สิน ยาเสพติด การค้ามนุษย์ และการค้าประเวณี - เป็นผู้เจ็บป่วยด้วยโรคติดต่ออันเป็นที่รังเกียจแก่สังคม โรคพิษสุราเรื้อรัง หรือยาเสพติดให้โทษ - เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการ - เป็นผู้เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการ และยังไม่พ้น	

กฎหมาย 2562


(นายปรีภาพ ยั่งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



98/163

กฎหมาย 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนด 1 ปีนับจากวันยื่นขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการ 2. ผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ดังนี้ - จัดทำคู่มือปฏิบัติงานสำหรับบริการ การใช้อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ และพัฒนาผู้ให้บริการสามารถให้บริการได้ตามคู่มือที่จัดทำขึ้น - ควบคุมดูแลการบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะ และใช้ได้อย่างปลอดภัย - สอบถามและบันทึกข้อมูลสุขภาพพื้นฐาน และคัดกรองผู้รับบริการเพื่อจัดบริการที่เหมาะสมแก่สุขภาพของผู้รับบริการ - ควบคุมดูแลผู้ให้บริการให้ปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด และควบคุมดูแลมิให้ผู้ให้บริการออกไปให้บริการนอกสถานประกอบการในเวลางาน - จัดให้มีมาตรการดูแลความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันมิให้ผู้รับบริการ ผู้ให้บริการและบุคคลซึ่งทำงานในสถานประกอบการถูกส่งละเมิดทางเพศ	
	1.11) ห้องออกกำลังกาย - ออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นล่างของอาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อแนะนำมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ฉบับที่ 1 พ.ศ.2555 ของกองออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	<u>มาตรฐานด้านอาคารสถานที่ และสิ่งแวดล้อม</u> 1. ดูแลพื้นที่ห้องออกกำลังกายให้อยู่ในสภาพดี มีแสงสว่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดไม่ให้มีขยะตกค้างภายในห้องออกกำลังกาย 2. ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพการปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20 – 25 องศาเซลเซียส และห้องออกกำลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 3. ติดตั้งแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน 4. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง และอยู่สูงจากระดับพื้น	-

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปริภาพ ยั่งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารไม่เกิน 1.5 เมตร หนักไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก 5. พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร 6. มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 2 ห้อง มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง พร้อมดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม <u>มาตรฐานด้านอุปกรณ์ออกกําลังกาย</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ออกกําลังกาย ให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน 2. ติดตั้งป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกําลังกาย เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดสวนสูง และสายวัดรอบเอว <u>มาตรฐานด้านการให้บริการ</u> 1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณห้องออกกําลังกายให้มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอ อยู่ใกล้บริเวณออกกําลังกายโดยไม่คิดค่าบริการ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรฐานด้านความปลอดภัย และมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u> 1. จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน 2. มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล โดยชุดปฐมพยาบาลควรเก็บไว้ในกล่องพลาสติกที่มีฝาปิดได้สนิท หรืออุปกรณ์ที่กินน้ำ และติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของสถานพยาบาลต่างๆ ไว้ด้วย โดยสิ่งที่บรรจุอยู่	

กุมภาพันธ์ 2562

ประวิทย์ อังมณี

(นายปรีภาพ ยงมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



100/163

กุมภาพันธ์ 2562

วิมลพร วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในชุดปฐมพยาบาล ประกอบด้วยชุดอุปกรณ์ทำแผล และยารักษาโรคเบื้องต้น - <u>ถุงมือ</u> สำหรับผู้ช่วยเหลือ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ช่วยเหลือสัมผัสถูกเลือด อาเจียน สารคัดหลั่งต่างๆ - <u>ยาล้างแผล</u> เช่น แอลกอฮอล์ ยาฆ่าเชื้อโรค - <u>ผ้าทำแผล (ผ้าก๊อซ)</u> - <u>พลาสติกเทปปิดแผล</u> ใช้สำหรับปิดแผลหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว - <u>กรรไกร</u> ใช้ตัดผ้าก๊อซหรือตัดผ้า - <u>เทปติดแผล</u> - <u>ผ้าปิดตา</u> ใช้สำหรับการบาดเจ็บที่หน้าตา เช่น กระจกตาถูกบาด ฝุ่นละอองเข้าตา เป็นต้น - <u>เชือกมัด</u> ใช้มัดผ้าสามเหลี่ยม ผ้าคล้องคอ ผ้ายึด - <u>สำลี</u> ไม่พันสำลี ใช้สำหรับทายาล้างแผลรอบๆ แผล - <u>ผ้ายึด (อีลาสติกแบนเอด)</u> ใช้สำหรับพันเมื่อเกิดการบาดเจ็บกล้ามเนื้อ ข้อ เพื่อลดการบวม ลดการเคลื่อนไหว หรือใช้พันยึดกับอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อตามกระดูก - <u>ผ้าสามเหลี่ยมคล้องแขน</u> - <u>ถุงพลาสติก</u> สำหรับใส่เศษขยะ เช่น ผ้าเปื้อนเลือด เป็นต้น - <u>ยาฉุกเฉินสำหรับรับประทาน</u> โดยกล่องบรรจุยาชนิดนี้ ต้องปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างกล่องชัดเจนว่า เป็นยาสำหรับรับประทาน ได้แก่ ยาลดไข้แก้ปวดและผดผื่นคัน เป็นต้น	
	2. การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย ช่วงเปิดดำเนินการผู้พักแรมภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่อำเภอสัตหีบ สามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถาน	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมด้วยจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562

นายปรีภาพ ยงมีวิทยา

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



101/163

กุมภาพันธ์ 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (39)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุเรียนโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักแรม	เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร และบริเวณส่วนต้อนรับ 3. จัดเตรียมรถยนต์พร้อมคนขับประจำโรงแรมที่มีความพร้อมตลอด 24 ชม. เพื่อนำผู้ป่วยส่งต่อยัง โรงพยาบาลใกล้เคียง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบ สถานศึกษาจำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนณัฏฐเวศม์ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด	-	--

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปริภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



102/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักแรมในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในแต่ละบริเวณของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 3. บริเวณห้องพักแรม จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.0 กิโลเมตร โดยใช้ถนนสุขุมวิท จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยนาจอมเทียน 48 ก่อนจะเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ぐるมะโรหิต) มายังพื้นที่โครงการ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที (สภาพการจราจรปกติ) นอกจากบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถเข้าระงับเหตุได้ทันที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิง ความจุรวม 170.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 1.0 ชั่วโมง เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) ที่มีอยู่ทุกอาคาร ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 750 แกลลอน/นาที สูบส่งได้ 70 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 15.0 แกลลอน/นาที สูบส่งได้ 85 เมตร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กฎหมาย 2562

นายปวิภาพ ยงมีวิทยา
(นายปวิภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด

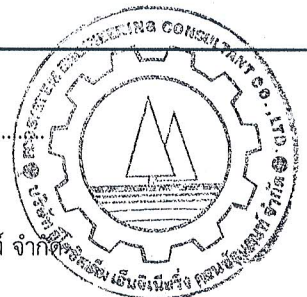


103/163

กฎหมาย 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (41)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด คุรุเมโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คิดเป็นพื้นที่รวม 900.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 1.872 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้มาพักในโครงการ 522 คน/วัน) ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด (ภาพที่ 6)	

กุมภาพันธ์ 2562

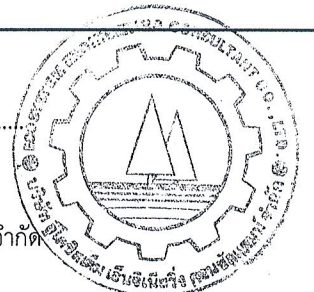

(นายปวิภาพ ยังมณีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



104/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้พนักงานภายในโครงการทราบโดยทันที 13. บริเวณเส้นทางถนนเซอร์วิส บริเวณติดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโครงการต้องหมั่นสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ตลอดจนสิ่งของมาจอดขวางตามแนวถนนเซอร์วิส เพื่อหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงขนาดเล็กจะสามารถเข้าระงับเหตุได้ทันที 14. จัดให้มีการเก็บกองวัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา เช่น วัสดุไวไฟ วัสดุติดไฟง่าย ควรเก็บแยกให้ห่างจากแหล่งที่ง่ายต่อการเกิดประกายไฟ	
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> - สภาพภูมิประเทศของโครงการ เป็นพื้นที่ราบ ริมชายฝั่งทะเล มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับของถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สศ. ทุ่งมะโรหิต) ด้านหน้าโครงการ (+22.00 ม.) ลักษณะพื้นที่พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หอถังสูง ป้อมยาม 3 แห่ง ศาลา 1 แห่ง ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอน สำหรับอาคารเดิมที่กล่าวมาข้างต้นทางโครงการจะทำการอนุรักษ์ และปรับปรุงอาคารเดิม โดยไม่ทำการรื้อถอน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เป็นเจ้าของเดิมปลูกเองปกคลุมอยู่ทั่วไป เปลี่ยนมาเป็นอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 22,540.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 43.18 ตารางเมตร โดยเน้นอนุรักษ์ไม้ยืนต้น ที่ปลูกอยู่เดิมเป็นองค์ประกอบหลัก (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขมาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีย่านการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉาบ หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562

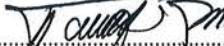

(นายปรีภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



105/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 38 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 14 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 12 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคารปรับปรุงเดิม 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง ที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน ถนน และทางรถวิ่ง ทำให้พื้นที่บริเวณนี้มีภูมิทัศน์ที่ดีขึ้น	เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
	2) การบดบังทัศนียภาพ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่โรงแรม Sunset Park Resort & Sp ทิศตะวันออก คือ ถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurmeeroit) กว้างประมาณ 8.30-10.50 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และบ้านพักอาศัย คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับน้อย	- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

กุมภาพันธ์ 2562

นายปรีภาพ ยงมีวิทยา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



106/163

กุมภาพันธ์ 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ นาวัน ปาร์ค คอนโดมิเนียม สูง 9 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ภายในหมู่บ้าน บ้านสวนริมทะเล ทิศตะวันตก คือ ชายหาดตะวันออก และทะเล คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับน้อย		
	3) การบดบังแสงแดด <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่สนามเทนนิสบางส่วนของนาวัน ปาร์ค คอนโดมิเนียม 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

กฎหมาย 2562

(นายปริภาพ ยงมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



107/163

กฎหมาย 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (45)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme-rohit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme-rohit) และบางส่วนของพื้นที่เกษตรกรรม <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่สนามเทนนิสบางส่วนของนาริน ปาร์ค คอนโดมิเนียม 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ		

กฎหมาย 2562


(นายปรีภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



108/163

กฎหมาย 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้ รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่ เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอย นาจอมเทียน 50 (สด gurme-rohit) และบางส่วนของพื้นที่ เกษตรกรรม <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</u> 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวัน ตก จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรง ของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้ รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่ เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่สนามเทนนิสบางส่วนของนาวัน ปาร์ค คอนโดมิเนียม 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทาง ฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่อง การบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจน กระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้ รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่		

กฎหมาย 2562

วิภากร งามศรี
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



109/163

กฎหมาย 2562

วิภากร งามศรี
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (47)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุเรียนโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุเรียนโรหิต) และบางส่วนของพื้นที่เกษตรกรรม		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>ด้านการจัดการขยะ</u> - มีความห่วงกังวลในการจัดการขยะ และเก็บขนขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีการจัดการและดูแลในด้านนี้ให้ดี <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> - โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน - การปล่อยน้ำเสียออกสู่ภายนอก ต้องได้รับการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อน เพื่อช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อม <u>ด้านระบบระบายน้ำ</u> - ดูแลจัดการการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ภายนอกให้ดี เพื่อไม่ให้เกิดการพัฒนาโครงการสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ด้านสาธารณสุข</u> - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบในด้านระบบสาธารณสุข เช่น ความเพียงพอของน้ำประปา กระแสไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้องมีการเตรียมพร้อมในด้านนี้ด้วย - เมื่อมีโครงการจะกระทบต่อระบบสาธารณสุขที่มีอยู่เดิม - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบในด้านระบบสาธารณสุข เช่น ความเพียงพอของน้ำประปา กระแสไฟฟ้า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านทรัพยากรน้ำ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านการใช้น้ำ ด้านการใช้ไฟฟ้า ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบในระยะยาว	

กฎหมาย 2562


(นายปรีภาพ ยั่งมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



110/163

กฎหมาย 2562

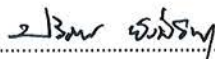

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้องดูแลจัดการให้ดี - โครงการต้องจัดให้มีการสำรองน้ำภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักแรม และรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - เมื่อเปิดดำเนินการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงอาจส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขโรค ทำให้ระบบสาธารณสุขโรคไม่เพียงพอ เช่น ใช้น้ำใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีความห่วงกังวลว่าโครงการจะมาแย่งน้ำใช้ และไฟฟ้าจากชุมชน <u>ด้านการคมนาคม</u> - ต้องมีการจัดการดูแลด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการเพื่อช่วยบรรเทาปัญหาการจราจรติดขัด - เนื่องจากมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น อาจทำให้การจราจรติดขัดได้ - ห้ามจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนสาธารณะ - เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้ปริมาณรถยนต์ที่เข้ามาใช้พื้นที่เพิ่มมากขึ้น ส่งผลกระทบด้านการจราจร <u>ด้านเศรษฐกิจ</u> - เมื่อมีโครงการจะทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมระดับ - การพัฒนาโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น แต่โครงการต้องมีการบริหารจัดการที่ดี เพื่อช่วยกันส่งเสริมการท่องเที่ยว		

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



111/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (49)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme rohit) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมมนาครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุเรียนโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. <u>ช่วงรื้อถอน</u> ผู้รับผิดชอบ : คุณวรรณณันน์ จำจันทร : หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 02-9373456					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
1.2 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
1.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
1.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



113/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : คุณวรรณณัน ย้ายจันทร์ : หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 02-9373456					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ และชายหาดตะวันออก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนสาธารณะ และชายหาดตะวันออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษและฝุ่น	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NO _x , SO _x , HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก คำดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคา	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กฎหมาย 2562

23/06/2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



114/163

กฎหมาย 2562

23/06/2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ฐรมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		ประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/ วัน - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/ วัน - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/ วัน - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/ วัน - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/ วัน	
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u>				
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง	- จุดที่ 1 ที่ศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ราคาประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ยิงวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



115/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurมะโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		- PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ราคาประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/วัน - NO_x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/วัน - SO_x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/วัน - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/วัน - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/วัน	
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ยั่งมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



116/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

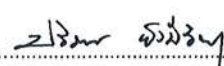
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - เสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ค่าดำเนินการตรวจวัดเสียง</u> - SOUND (Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง) ทุกวัน (ช่วง ก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 1,500 บาท/จุด - SOUND (Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง) เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ราคา ประมาณ 1,500 บาท/จุด	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ค่าดำเนินการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน</u> - Vibration (PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อ เนื่อง) ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 5,000 บาท/จุด/วัน - Vibration (PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อ เนื่อง) เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง) ราคาประมาณ 5,000 บาท/ จุด/วัน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ยั่งมืวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



117/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.6 ทรัพยากรน้ำ 26.1 สภาพน้ำทะเล	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - pH, SS, TDS, Total Phosphorus, Total NH₃-N - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria : TCB) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria : FCB)	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - ประกาศระหว่งทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - น้ำทะเลบริเวณหาดตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 8)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล - pH, SS, TDS, Total Phosphorus, Total NH₃-N , TCB, FCB ปีละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) ราคา ประมาณ 2,500 บาท/จุด	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.7 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุกและการ ก่อสร้าง - ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อม จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลา กลางคืน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการ ก่อสร้างก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด gurumerothit) - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้าน หน้าโครงการ	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยนาจอม เทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอม เทียน 50 (สด gurumerothit) - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

213m ธีรวิทย์

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



118/163

กุมภาพันธ์ 2562

ธีรวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุราหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

23/02/62

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



119/163

กุมภาพันธ์ 2562

23/02/62

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ ในเวลาที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.8 ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่ง แวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคน งาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
(1) น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรอง น้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่ว ซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
(2) น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถัง เก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำ ดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้ง ของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
(3) ห้องส้วมและ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวนไม่มีน้ำขังและไหล ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและ รั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูและระบบบำบัด น้ำเสีย	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.9 การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้ งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณ ขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ยั่งมิตวิทยา)

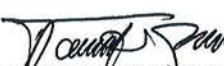
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



120/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบำบัดขยะ-ทราย - สภาพน้ำท่วมขังชุมชนข้างเคียง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบำบัดขยะที่เตรียมไว้ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) - เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.11 การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria : TCB) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria : FCB)	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, TCB, FCB, Sulfide, Oil&grease - เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง) ราคาประมาณ 2,500 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) - เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.12 เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) - เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.13 สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) - เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) - เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



121/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน - เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กฎหมาย 2562

(นายปริภาพ ยังมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



122/163

กฎหมาย 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme rohit) - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบต้องไม่มีการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme rohit) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกรมมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนขอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับขอยนาจอมเทียน 50 (สด gurme rohit) - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562

 ยิงมีวิทยา

(นายปรีภาพ ยิงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



123/163

กุมภาพันธ์ 2562

 สุวathy วรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีเพียงพอ - ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กฎหมาย 2562

2/3/62 ณ วันที่
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



124/163

กฎหมาย 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.15 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456
2.16 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ.ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงาน และคนงาน	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562.....

ปรีชา งามรุ่งโรจน์

(นายปรีชา งามรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



125/163

กุมภาพันธ์ 2562.....

วิวัฒน์ วรรณประเสริฐ

(นายวิวัฒน์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2.17 สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง จากการก่อสร้าง (ภาพที่ 9) - สังเกตสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สอบถามและสังเกตสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - ประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 02-9373456

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



126/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : คุณปรีภาพ ย้งมีวิทยา : หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 081-8136631 / 02-6378000					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินรอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ (Total Coliform Bacteria : TCB) ในถังเก็บน้ำ - pH, Turbidity, Total Hardness, TDS, Chloride และ Fluoride	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน - ประการกรมอนามัย เรื่องคุณภาพน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
3.การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562

ปรีภาพ ย้งมีวิทยา

(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



27/163

กุมภาพันธ์ 2562

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชยะตกค้าง - ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562

23/02/62 ชัยวิทย์

(นายปริภาพ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



128/163

กุมภาพันธ์ 2562

23/02/62 สวัสดิ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - รั่ว คสล.	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำ - ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
7. ระบายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กฎหมาย 2562

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



129/163

กฎหมาย 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความ ลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



130/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 46 เชื่อมต่อกับซอยนาจอมเทียน 50 (สด ทุเรียนโรหิต) ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใ้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ชุดตรวจ pH meter ราคาประมาณ 2,700 บาท/เครื่อง - ชุดตรวจ Free and Total Chlorine Test Kit ราคาประมาณ 16,800 บาท/เครื่อง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562..... 
(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



131/163

กุมภาพันธ์ 2562..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer	- เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ - ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ชุดตรวจ Free and Total Chlorine Test Kit ราคา ประมาณ 16,800 บาท/เครื่อง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ราคา (ประมาณ 100 บาท/จุด) - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง (ประมาณ 100 บาท/จุด) - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ประมาณ 500 บาท/จุด)	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



132/163

กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ประมาณ 100 บาท/จุด)	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ประมาณ 150 บาท/จุด)	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ประมาณ 150 บาท/จุด)	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ประมาณ 300 บาท/จุด)	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ประมาณ 300 บาท/จุด)	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	- ตรวจวัด Escherichiacoli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ประมาณ 300 บาท/จุด)	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กฎหมาย 2562

23m วนัน

(นายปริภาพ ยงมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



133/163

กฎหมาย 2562

Wanpichit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

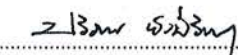
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในส้วมในแต่ละวัน	- Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วมในส้วม	- น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - ส้วม	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ประมาณ 700 บาท/จุด) - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ประมาณ 1,500 บาท/จุด) - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้ส้วม - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีส้มสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมลอยน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม กรณีเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีส้มสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมลอยน้ำ - ตรวจสอบต้องมีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณส้วมลอยน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส้วมลอยน้ำ - บริเวณส้วมลอยน้ำ - บริเวณรอบส้วมลอยน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยิงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



134/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

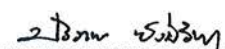
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562


(นายปรีภาพ ยังมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



135/163

กุมภาพันธ์ 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน - ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไมช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กฎหมาย 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



136/163

กฎหมาย 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเกราะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria : TCB) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria : FCB)	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนถังเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- บ่อดักไขมัน - ถังเกราะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ถังพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 45 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, TCB, FCB, Sulfide, Oil&grease เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) ราคาประมาณ 2,500 บาท/จุด/วัน	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ยังมวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



137/163

กุมภาพันธ์ 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อบัก และท่อระบายน้ำ	- ทุกวันและสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
9. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กฎหมาย 2562

ปรีชา อัมรินทร์

(นายปรีชา อัมรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



138/163

กฎหมาย 2562

วิมลรัตน์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขุดเขี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางการลมจากโครงการ และการขุดเขี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขุดเขี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขุดเขี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางการลมจากโครงการ และการขุดเขี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขุดเขี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000 - บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
11. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ (ภาพที่ 9)	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562

(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



139/163

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครึ่งเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000
12. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 12.1 สภาพน้ำทะเล	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - pH, SS, TDS, Total Phosphorus, Total NH₃-N - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria : TCB) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria : FCB)	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- น้ำทะเลบริเวณหาดตะวันรอน (ด้านหน้าโครงการ) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 10)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล - pH, SS, TDS, Total Phosphorus, Total NH₃-N, TCB, FCB ปีละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) ราคา ประมาณ 2,500 บาท/จุด	- บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ : 081-8136631 / 02-6378000

กุมภาพันธ์ 2562



(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



140/163

กุมภาพันธ์ 2562

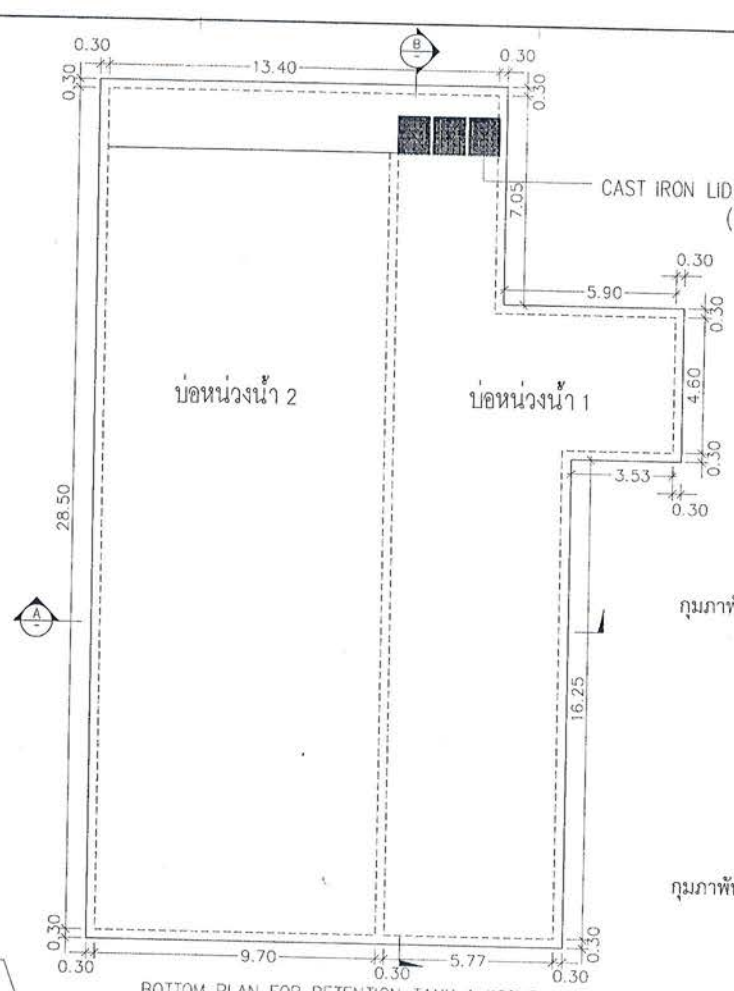
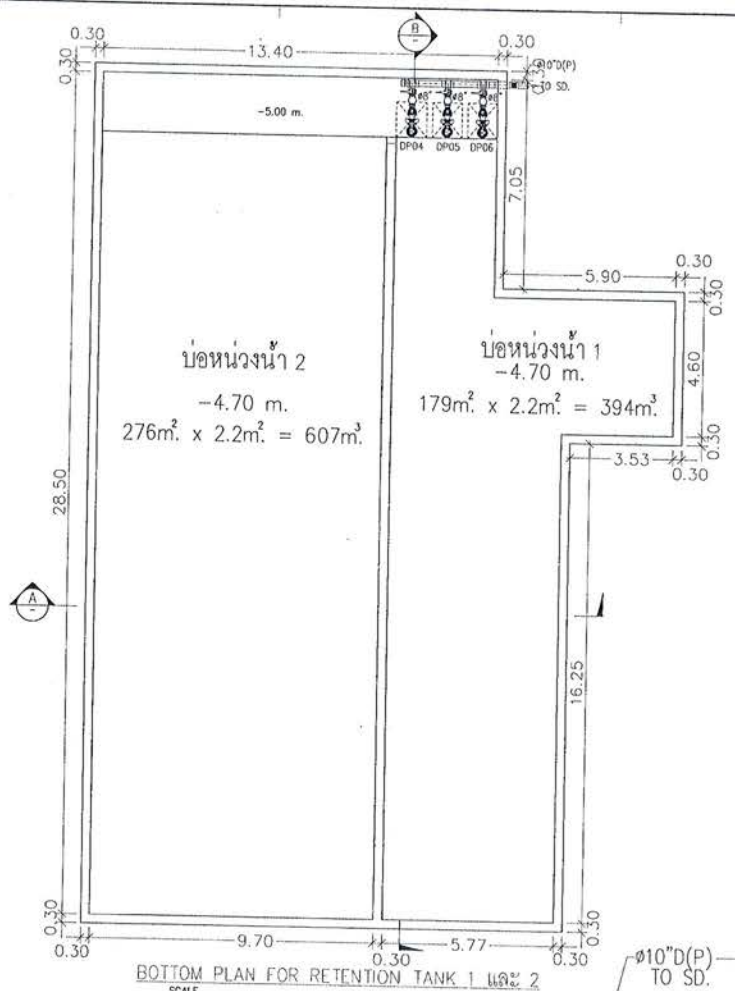


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

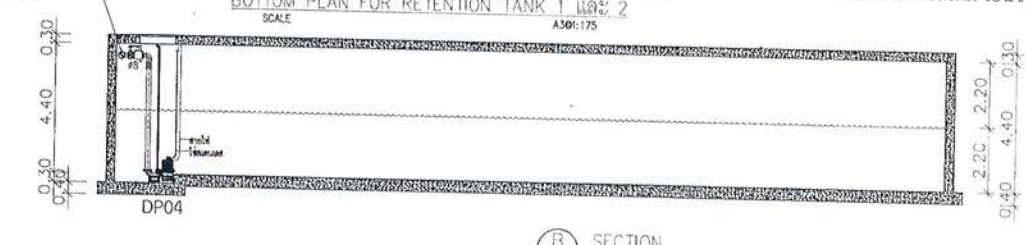
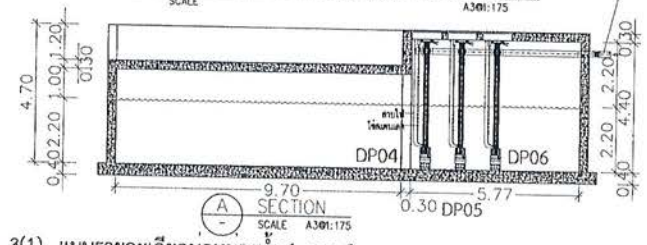




CAST IRON LID (HEAVY DUTY; DOUBLE SEAL
(1.20x1.00m. OPENING); (TYP.)



กฎหมาย 2562 วิมล วัฒนวิทย์
(นายวิมล วัฒนวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กฎหมาย 2562 วิมล วัฒนวิทย์
(นายวิมล วัฒนวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(1) แบบรายละเอียดบ่อหน้า 1 และ 2

OWNER บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด	DESIGNER A 49	ARCHITECT ARCHITECTS 49 LIMITED 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11	MECHANICAL ENGINEER SIGNED 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11	SANITARY ENGINEER SIGNED 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11
------------------------------------	------------------	--	---	---	---	---	---

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 LIMITED.

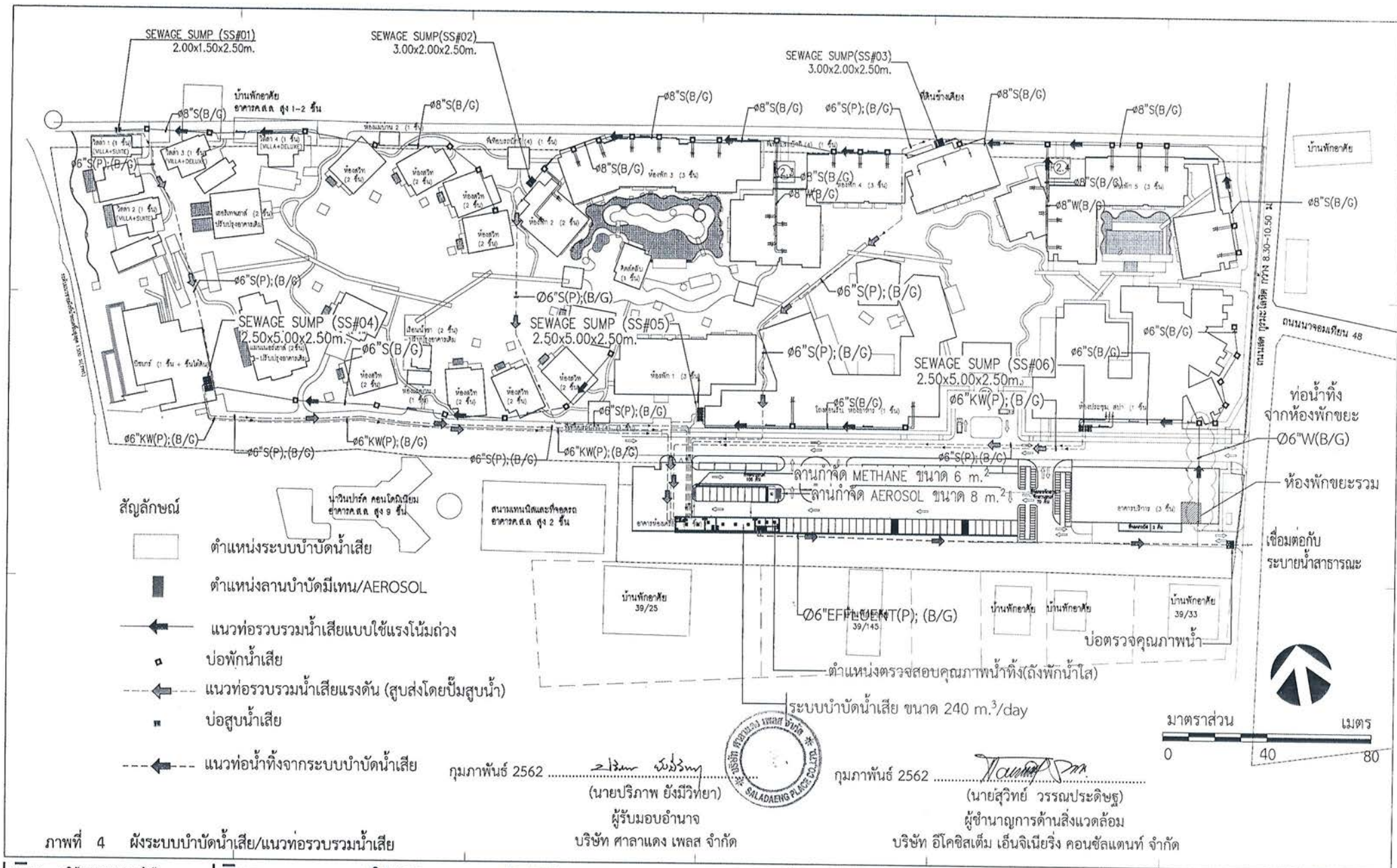
DRAWING TITLE: แบบรายละเอียดบ่อหน้า 1 และ 2

ISSUE/REVISION: NO. 1, DESCRIPTION: E.A., BY: A.S., DATE: 16/07/18

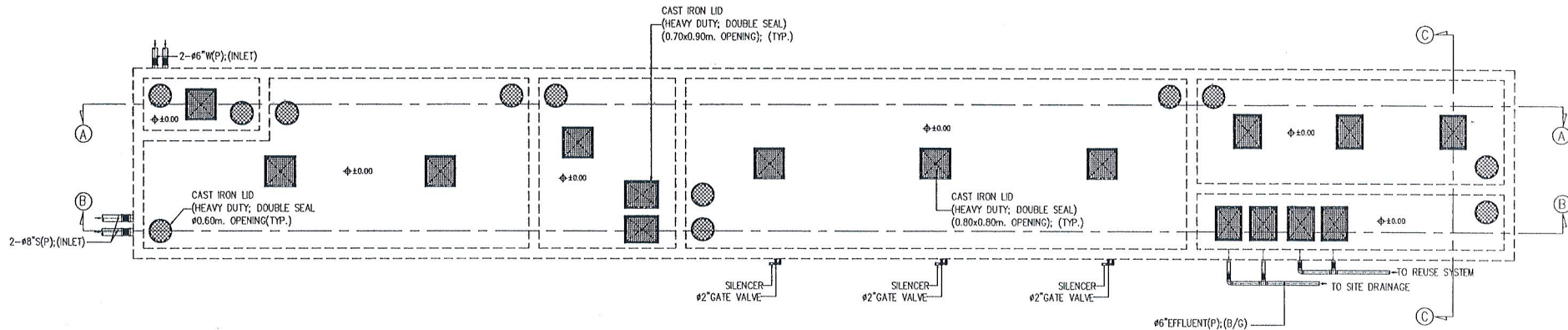
CHECK BY: ARCHITECT, SIGNED: [Signature]

DRAWING NO. 16/07/18

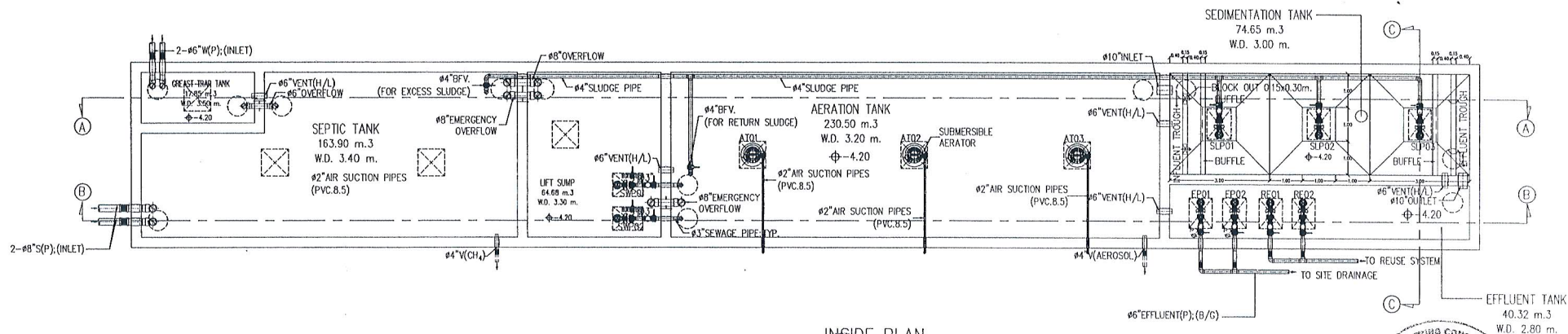
SCALE: 1:100



OWNER	บริษัท ศาสดาแดง เฟลส จำกัด
PROJECT NAME	ANDAZ RESORT PATTAYA
DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED 118/9 120 FLOOR, LUMPAE TOWER BUILDING, PHA NONG, THAKHONG, BANGKOK 10110, THAILAND TEL : 0-2078-4020-41 FAX : 0-2078-4005 E-mail: info_49@architects49.com, www.49.com
ARCHITECT	ARCHITECTS 49 LIMITED 118/9 120 FLOOR, LUMPAE TOWER BUILDING, PHA NONG, THAKHONG, BANGKOK 10110, THAILAND TEL : 0-2078-4020-41 FAX : 0-2078-4005 E-mail: info_49@architects49.com, www.49.com
STRUCTURAL ENGINEER	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 118/9 120 FLOOR, LUMPAE TOWER BUILDING, PHA NONG, THAKHONG, BANGKOK 10110, THAILAND TEL : 0-2078-4020-41 FAX : 0-2078-4005 E-mail: info_mitr@mitr.com, www.mitr.com
ELECTRICAL ENGINEER	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 118/9 120 FLOOR, LUMPAE TOWER BUILDING, PHA NONG, THAKHONG, BANGKOK 10110, THAILAND TEL : 0-2078-4020-41 FAX : 0-2078-4005 E-mail: info_mitr@mitr.com, www.mitr.com
MECHANICAL ENGINEER	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 118/9 120 FLOOR, LUMPAE TOWER BUILDING, PHA NONG, THAKHONG, BANGKOK 10110, THAILAND TEL : 0-2078-4020-41 FAX : 0-2078-4005 E-mail: info_mitr@mitr.com, www.mitr.com
SANITARY ENGINEER	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 118/9 120 FLOOR, LUMPAE TOWER BUILDING, PHA NONG, THAKHONG, BANGKOK 10110, THAILAND TEL : 0-2078-4020-41 FAX : 0-2078-4005 E-mail: info_mitr@mitr.com, www.mitr.com
LANDSCAPE ARCHITECT	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 118/9 120 FLOOR, LUMPAE TOWER BUILDING, PHA NONG, THAKHONG, BANGKOK 10110, THAILAND TEL : 0-2078-4020-41 FAX : 0-2078-4005 E-mail: info_mitr@mitr.com, www.mitr.com
DRAWING TITLE	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
ISSUE/REVISION	NO. DESCRIPTION BY DATE
CHECK BY	ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.	147/163



COVER PLAN
SCALE AT 1:75



INSIDE PLAN

กฎหมาย 2562
(นายปรีชา ยังมิตยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด

กฎหมาย 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1) แผนผังบำบัดน้ำเสีย

OWNER บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด

PROJECT NAME ANDAZ RESORT PATTAYA

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
B. SUPHASEE 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2250
F + 66 (0) 2250
E. ARCHITECTS49@GMAIL.COM
W. WWW.A49.CO.TH

ARCHITECT
ประจักษ์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004

INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

STRUCTURAL ENGINEER
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

ELECTRICAL ENGINEER
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

MECHANICAL ENGINEER
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

SANITARY ENGINEER
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

LANDSCAPE ARCHITECT
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004
อ.สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 08-004

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

DRAWING TITLE

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. EIA A49 15/07/18

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

CHECK BY
ARCHITECT
PD
JC

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

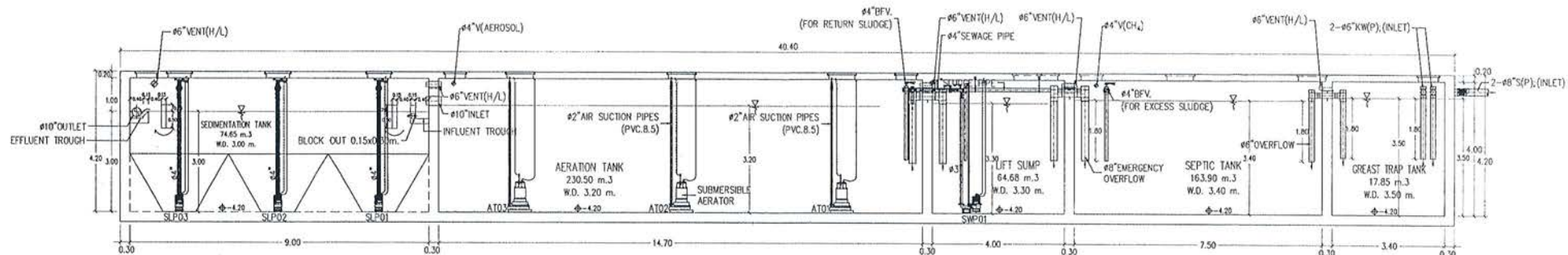
DRAWING NO.

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

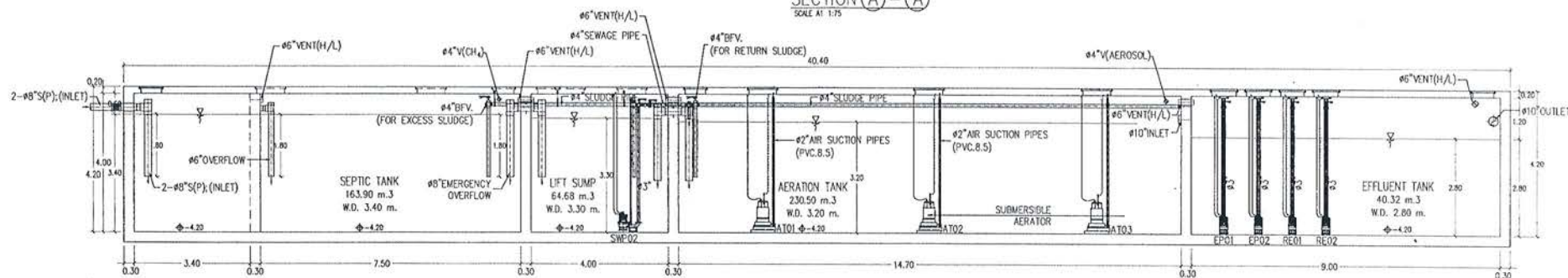
SCALE
REF. FILE

plai
plai TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111
111/111/111

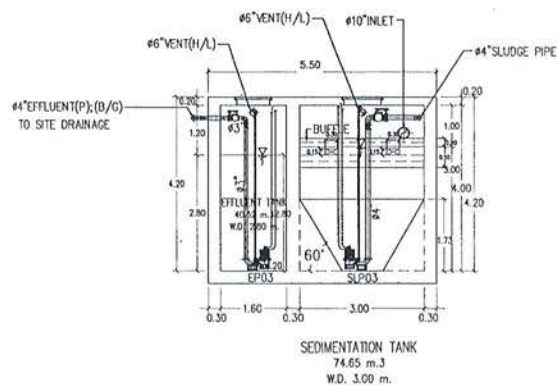
15/07/18



SECTION A-A
SCALE AT 1:75



SECTION B-B
SCALE AT 1:75

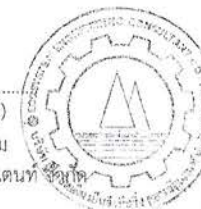


SECTION C-C
SCALE AT 1:75

กฎหมาย 2562
(นายปริภาพ ยงมวิทยาย)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กฎหมาย 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 4(2) รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสีย

OWNER บริษัท ศาลาแดงเพลส จำกัด

PROJECT NAME ANDAZ RESORT PATTAYA

GENERAL NOTE

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

บ้านพักอาศัย
อาคารค.ส.ล. สูง 1-2 ชั้น

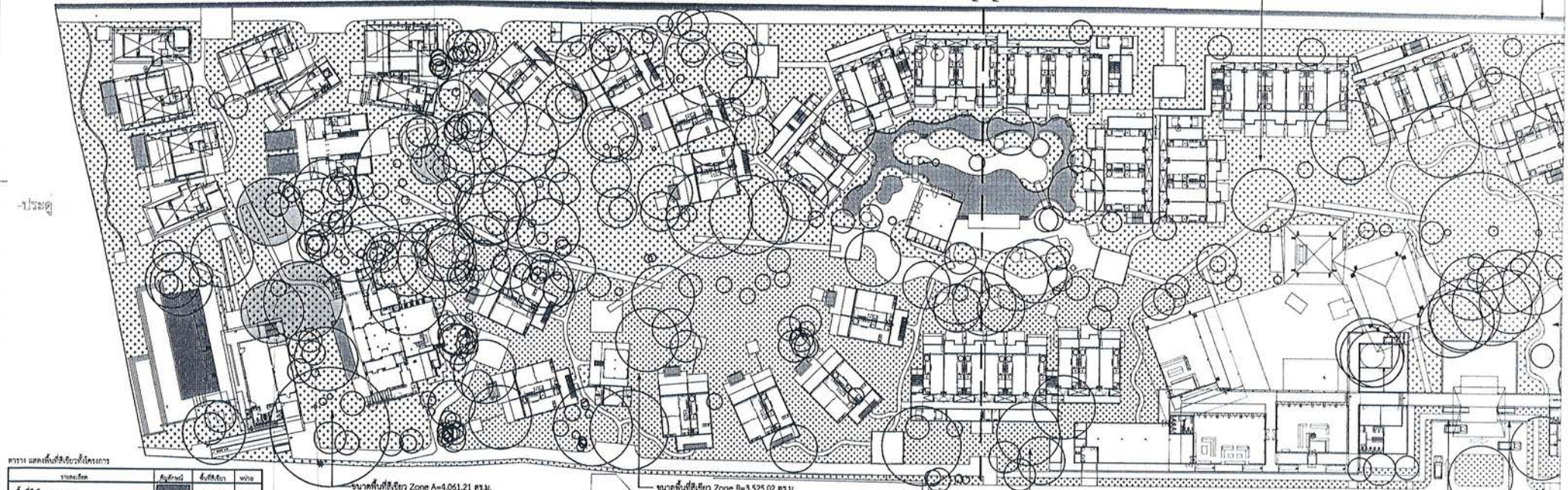
ที่ดินข้างเคียง

-โหรงคทอง

MATCH LINE : AREA 1
MATCH LINE : AREA 2

ขนาดพื้นที่สีเขียว Zone C=4,614.63 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่สีเขียว Zone E=4,077.40 ตร.ม.



ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

ประเภทพื้นที่	สีเขียว	พื้นที่สีเขียว	หน่วย
พื้นที่สีเขียว Zone A		4,061.21	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว Zone B		3,552.60	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว Zone C		4,614.63	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว Zone D		3,385.34	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว Zone E		4,077.40	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว Zone F		2,877.08	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1 ม.		41,837	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1		22,540.69	ตร.ม.

สรุป พื้นที่สีเขียวโครงการ

ประเภทพื้นที่	สีเขียว	หน่วย
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1		22,540.69 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1 ม.		41,837 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1 ม. (รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 ม.)		25,139.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1 ม. (รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 ม.)		25,139.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1 ม. (รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 ม.)		11,348.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1		552 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่สีเขียว Zone A=4,061.21 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่สีเขียว Zone B=3,525.02 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่สีเขียว Zone D=3,385.34 ตร.ม.

-ทางอุโมงค์

นาวันปาร์ค คอนโดมิเนียม
อาคารค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

สนามเทนนิสและที่จอดรถ
อาคารค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

บริเวณต้นไม้ทรงปลูก (อนุรักษ์ไว้) จำนวน 5 ต้น

คุณภาพพื้นที่ 2562
(นายปวิภา ยงมัทธา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด

บ้านพักอาศัย
อาคารค.ส.ล. สูง 1-2 ชั้น

คุณภาพพื้นที่ 2562
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 แผนผังพื้นที่สีเขียว 1 ของโครงการ ส่วนที่ 1

OWNER บริษัท ศาลาแดงเพลส จำกัด

PROJECT NAME ANDAZ RESORT PATTAYA

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL : 0-2611-1111
FAX : 0-2611-1111
E-MAIL : info@architects49.com

ARCHITECT
SIGNED
DATE
2022

INFR
INFR GROUP CO., LTD.
81, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL : 0-2611-1111
FAX : 0-2611-1111
E-MAIL : info@infr.com

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
2022

MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
116/5 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING, 25/1-25/2, LUMPHINI, BANGKOK 10330, THAILAND
TEL : 0-2678-0219-24 FAX : 0-2678-0203
E-MAIL : mitr@mitr.com, www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
2022

plai
38/3 Soi Sukhumvit 34, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, THAILAND
TEL : 02-2611-1111 FAX : 02-2611-1111
E-MAIL : info@plai.com

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
2022

plai
38/3 Soi Sukhumvit 34, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, THAILAND
TEL : 02-2611-1111 FAX : 02-2611-1111
E-MAIL : info@plai.com

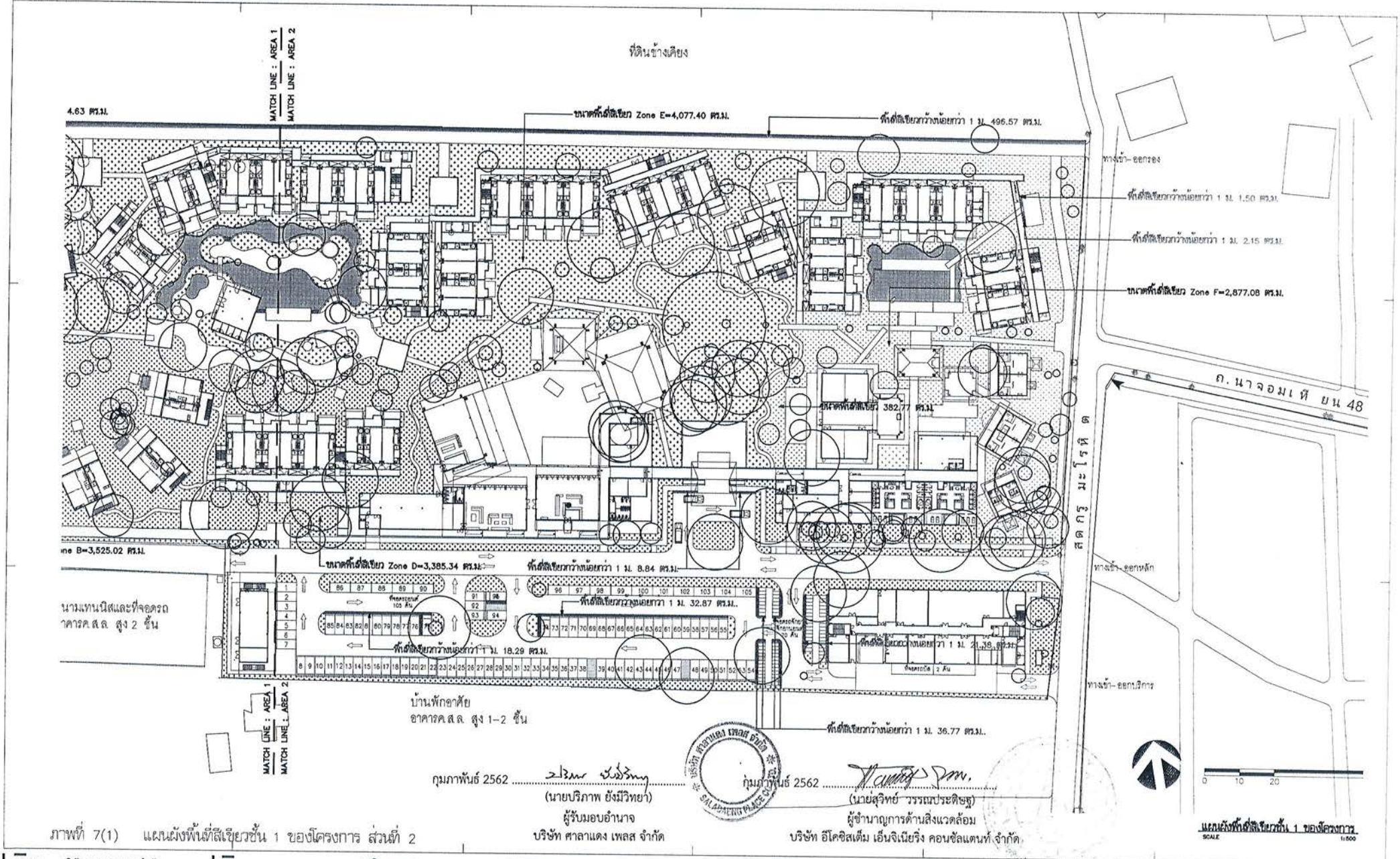
SANITARY ENGINEER
SIGNED
DATE
2022

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE
2022

DRAWING TITLE
แผนผังพื้นที่สีเขียว 1
ของโครงการ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1 EIA AAB 18/07/22

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
18/07/22



ภาพที่ 7(1) แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ ส่วนที่ 2

OWNER บริษัท ศาเลแอนด์เพลส จำกัด

PROJECT NAME ANDAZ RESORT PATTAYA

DESIGNER A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 85 BUKHARAT 26 BANGKOK 10110 THAILAND P. 0-2616 07 2252 F. 0-2616 07 2252 E. 49@49.CO.TH

ARCHITECT ปรเมศร์ วัฒนธนา 260.404 SIGNED ปรเมศร์ วัฒนธนา 260.509 SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER ปรเมศร์ วัฒนธนา 260.509 SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER ปรเมศร์ วัฒนธนา 260.509 SIGNED

MECHANICAL ENGINEER ปรเมศร์ วัฒนธนา 260.509 SIGNED

SANITARY ENGINEER ปรเมศร์ วัฒนธนา 260.509 SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT ปรเมศร์ วัฒนธนา 260.509 SIGNED

DRAWING TITLE แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

DRAWN BY SIGNED

DATE 18/07/25

SCALE 1:500

REF. FILE

LA-04.1

153/163

บ้านพักอาศัย
อาคารค.ส.ล. สูง 1-2 ชั้น

ที่ดินข้างเคียง

ขนาดที่ดินขี้อยู่ zone C 3,131.24 ตร.ม.

ขนาดที่ดินขี้อยู่ zone E 2,120.16 ตร.ม.

MATCH LINE : AREA 1
MATCH LINE : AREA 2

ขนาดที่ดินขี้อยู่ zone A 2,823.00 ตร.ม.

ขนาดที่ดินขี้อยู่ zone B 1,768.24 ตร.ม.

นารีนพารค คอนโดเนียม
อาคารค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

สนามเทนนิสและที่จอดรถ
อาคารค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

ตาราง แสดงพื้นที่ขี้อยู่

รายละเอียด	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ขี้อยู่	หน่วย
พื้นที่ขี้อยู่ Zone A		2,823.00	ตร.ม.
พื้นที่ขี้อยู่ Zone B		1,768.24	ตร.ม.
พื้นที่ขี้อยู่ Zone C		2,839.02	ตร.ม.
พื้นที่ขี้อยู่ Zone D		1,350.26	ตร.ม.
พื้นที่ขี้อยู่ Zone E		2,020.16	ตร.ม.
พื้นที่ขี้อยู่ Zone F		852.24	ตร.ม.
รวมพื้นที่ขี้อยู่		11,304.92	ตร.ม.

ภาพที่ 7(2) แผนผังพื้นที่ขี้อยู่ ส่วนที่ 1

กฎหมาย 2562

.....
(นายปวิภาพ ยังมัทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาสดาแดง เทส จำกัด

.....
กฎหมาย 2562

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



MATCH LINE : AREA 1
MATCH LINE : AREA 2

บ้านพักอาศัย
อาคารค.ส.ล. สูง 1-2 ชั้น

ขนาดที่ดินขี้อยู่ zone D 1,580.26 ตร.ม.

0 10 20 30 40 50

ขนาดที่ดินขี้อยู่
SCALE 1:500

OWNER บริษัท ศาสดาแดง เทส จำกัด

PROJECT NAME ANDAZ RESORT PATTAYA

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS OF THE CONTRACT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
.....
.....
.....
.....
.....

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKUMVIT 26
SUKHUMVIT 26, SUKHUMVIT 26
SUKHUMVIT 26, SUKHUMVIT 26
SUKHUMVIT 26, SUKHUMVIT 26
SUKHUMVIT 26, SUKHUMVIT 26

SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
SANITARY ENGINEER
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

SIGNED
.....
.....
.....
.....
.....

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	BA	AAB	15/07/18

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
.....		
.....		
.....		
.....		

DRAWING NO.
LA-05.0
SCALE 1:500
REV FILE
154/163

U zone C 3,131.24 P.M.

ขนาดพื้นที่ใช้ประโยชน์ zone E 2,120.16 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่เขายั่งยืน zone F 852.24 ตร.ม.-

ทางเข้า-ออกห้อง

ทางเข้า-ออกหลัก

ทางเข้า-ออกบริการ

สนามเทนนิสและที่จอดรถ
อาคารค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
อาคารค.ส.อ. สูง 1-2 ชั้น

ขนาดพื้นที่เขายั่งยืน zone D 1,580.26 ตร.ม.

กุมภาพันธ์ 2562

2. ปรมาจารย์ (นายปรีชา ยังมิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสวีย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 7(3) แผนผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 2

บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

SCALE 1:500

PROJECT NAME ANDAZ RESORT PATTAYA

GENERAL
NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN ON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260
F 4360 (0) 2259
E 49@A49.CO.TH

ARCHITECT

ประเภทการ	จำนวนชุด	พจน.404
พิธีกรรม	จำนวนชุด	พจน.509
นิพนธ์	จำนวนชุด	พจน.2539
ความรู้	จำนวนชุด	พจน.2560
ข้อมูล	จำนวนชุด	พจน.16751
ศิลปกรรม	จำนวนชุด	พจน.19054

INFRA
group
INFRA GROUP CO., LTD.
36, SONGJUNGDAE 2D, CHUNGKUK

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.สุชาติ	วิเทศนิเทศ	วช. 15
ดร.สุชาติ	วิเทศนิเทศ	วช. 11
ดร.สุชาติ	วิเทศนิเทศ	วช. 43
ดร.สุชาติ	วิเทศนิเทศ	วช. 60
ดร.สุชาติ	วิเทศนิเทศ	วช. 65

MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1100/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-9085

ELECTRICAL ENGINEER

[illegible]

CONSULTANT CO.,LTD.
RIVER BUILDING, RANA IV RD.,
BANGKOK 10120, THAILAND
0-2679-9085

D. MECHANICAL ENGINEER

ทนาย	ทนาย	ท. 937
ทนาย	ทนาย	ท. 427
ทนาย	ทนาย	ท. 410
ทนาย	ทนาย	ท. 412

pl | | |
50/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road TEL(662)261-3700

SANITARY ENGINEER

ผู้แทน	นางสาวกนกพร	ท. 102,
ประธาน	นายสุวิทย์	ท. 943,
รองประธาน	นายสุวิทย์	ท. 4303,
กรรมการ	นายสุวิทย์	ท. 454

ผู้แทน	นายสุวิทย์	ท. 102,
ประธาน	นายสุวิทย์	ท. 943,
รองประธาน	นายสุวิทย์	ท. 4303,
กรรมการ	นายสุวิทย์	ท. 454

plm | | |
193/120-123, 29th floor, Loke Rajado Office Complex

TO DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

แผ่นผนังพื้นห้อง

ISSUE/REVISION

[illegible]

CHECK BY _____

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY

DRAWING NO.

LA-05.1

SCALE: 1:500
REF. FILE

ที่ดินข้างเคียง

MATCH LINE : AREA 1

MATCH LINE : AREA 1

MATCH LINE : AREA 2

กุมภาพันธ์ 2562

ค.ศ. ๒๕๖๒

บ้านพักอาศัย
อาคารค.ส.ล. สูง 1-2 ชั้น

SCALE 1:500

ภาพที่ 7(4) แผนผังแสดงเงื่อนไขต้นตมที่ไ้ทำการอนุรักษ์ตลอดย้าเก็บรักษาไว้เพื่อนำมาปฏกภายในโครงการต่อไป ส่วนที่ 1

pia | | | |
193/120-123, 29th floor, Laka Rajada Office Complex,
Rachadapisek Road, Klong Tsey, Bangkok 10110, Thailand
T: (662) 264-0690 F: (662) 264-0695 pia@piainterior.com

DRAWING TITLE

แผนผังแสดงโรงงาน

[illegible]

DRAWING NO.

LA-06.0

SCALE: 1:500

REF. FILE

156/163



Nancy Snow

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(5) แผนผังแสดงไปยังต้นเดิมที่ได้ทำการอนุรักษ์ตลอดมาไว้เพื่อรักษาไว้เพื่อนำมาปลูกภายในโครงการต่อไป ส่วนที่ 2

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN ON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

1. 姓名	王小明	2001.10.1
2. 性别	男	2001.10.1
3. 年龄	18	2001.10.1
4. 职业	学生	2001.10.1
5. 住址	北京市海淀区	2001.10.1
6. 电话	13801234567	2001.10.1
7. 身份证号	11010119811001001	2001.10.1
8. 备注	无	2001.10.1

ALYUTIN	YANKEE	ON 1503
ALY	YAN	ON 1319
YAN	YANKEE	ON 4324
YAN	YANKEE	ON 80670
YAN	YAN	ON 80027

၁၀၂	ကုမ္ပဏီ	၁၀၂	၁၀၀
၁၀၃	ကုမ္ပဏီ	၁၀၃	၁၀၀
၁၀၄	ကုမ္ပဏီ	၁၀၄	၁၀၀
၁၀၅	ကုမ္ပဏီ	၁၀၅	၁၀၀

INNO	DATE	TIME	INNO	DATE	TIME
1	1997	10:00	1	1997	10:00
2	1997	10:00	2	1997	10:00
3	1997	10:00	3	1997	10:00
4	1997	10:00	4	1997	10:00
5	1997	10:00	5	1997	10:00
6	1997	10:00	6	1997	10:00
7	1997	10:00	7	1997	10:00
8	1997	10:00	8	1997	10:00
9	1997	10:00	9	1997	10:00
10	1997	10:00	10	1997	10:00

91. 937	91. 937	91. 937	91. 937
91. 4227	91. 4227	91. 4227	91. 4227
91. 41060	91. 41060	91. 41060	91. 41060
91. 41241	91. 41241	91. 41241	91. 41241

LANDSCAPE

NAME WILLIAM W. WILSON NO. 102 EX. 3780
 ADDRESS INDIANAPOLIS 20, IN. NO. 449
 LICENSE INDIANAPOLIS NO. 4303
 NAME WILLIAM W. WILSON NO. 404 *W. W. Wilson*

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE *W. W. Wilson*
 NAME WILLIAM W. WILSON NO. 4040
 ADDRESS INDIANAPOLIS 20, IN. NO. 449

แผนผังแสดงไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA	AMS	10/07

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PG
PA
JC

DRAWING NO.
LA-06

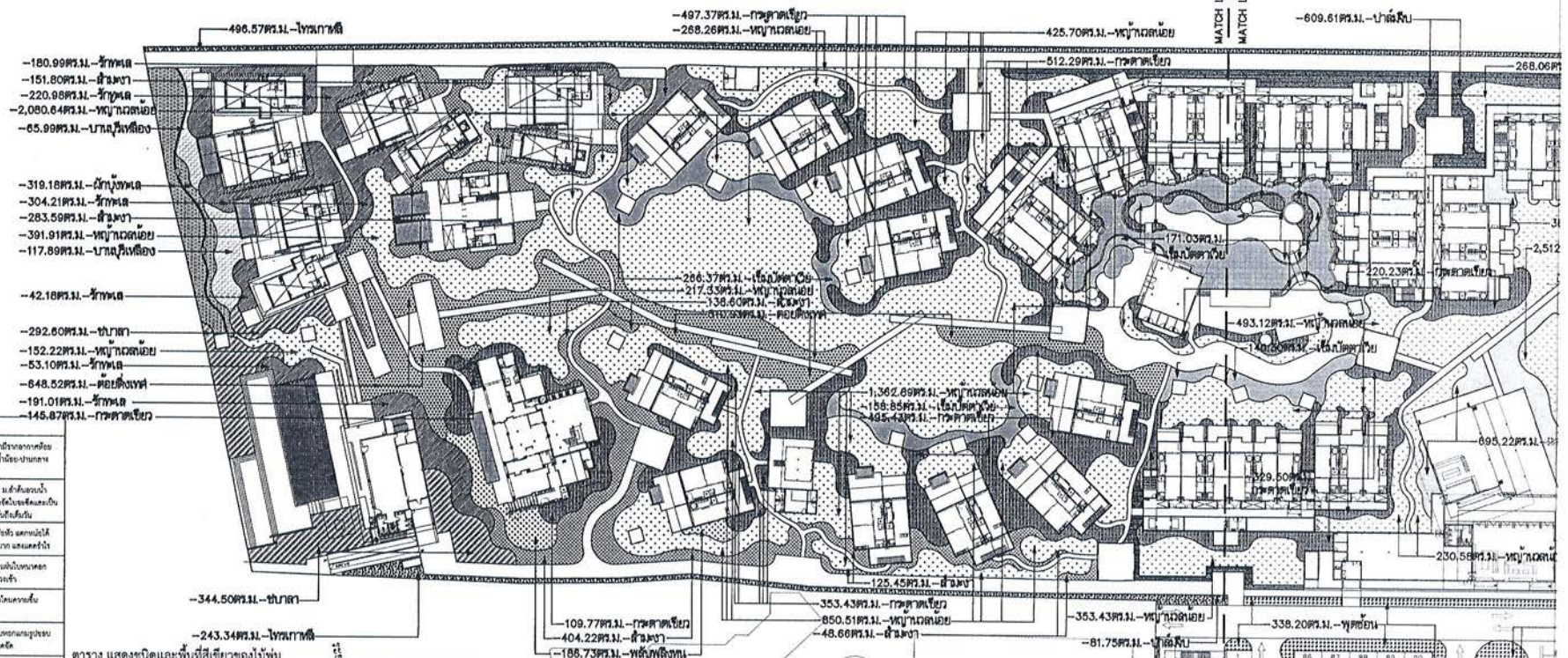
SCALE: 1/8"=1'-0"

DRAWING NO.

LA-06.1

SCALE: 1:500

บ้านพักอาศัย
อาคารค.ส.ล. สูง 1-2 ชั้น



ข้อมูลทั่วไปพรรณไม้

[illegible]

ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ที่มี	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ไร่)	ความสูง (เมตร)	จำนวนต้น (ต้น/ไร่)	พื้นที่เก็บ (ไร่)
	ริ้วไม้แคระ	<i>Rhus microcarpa</i>	0.50	1.50-2.00	0.60	1,139.94
	ถั่วขาวเขียว	<i>Alocasia macrorrhiza</i> (L.) G.Don	0.60	1.50	0.80	2,663.89
	กล้วยไม้แดง	<i>Calathea</i> spp.	0.60	1.20-1.50	0.70	1,056.32
	ลิ้นมังกร	<i>Ucuelia grandis</i> H. Wendl.	0.30	1.00-1.50	0.80	1,691.35
	ตะขอยักษ์	<i>Buellia squarrosa</i>	0.30	0.35	0.20	1,253.51
	พริกขี้หนู	<i>Hymenocallis</i> spp.	0.20	0.20	0.20	186.73
	เพ็ญใบขนาน	<i>Nephrolepis cordifolia</i> (L.) Presl	0.25	0.30	0.25	1,744.19
	เห็ดหัวขวาน	<i>Jatropha integririma</i>	0.30	0.50	0.40	736.55
	ทุเรียน	<i>Gardenia angusta</i> (L.) Merrill	0.30	0.40	0.40	1,357.00
	พญาลู	<i>Tecoma stans</i>	0.50	1.00-1.20	0.60	1,437.94
	บานไม่รู้โรย	<i>Antennaria cathartica</i> L.	0.30	0.30	0.30	193.88
	ชาขาว	<i>Hibiscus rosa-sinensis</i>	0.30	0.35	0.35	637.10
	ข้าวสาร	<i>Clerodendrum inerme</i> (L.)	0.30	0.40	0.40	1,152.32
	ตีนตุ๊กตา	<i>Scaevola taccada</i> (Gaertn.) Roxb.	0.30	0.50	0.40	992.47
	กล้วยไม้แดง	<i>Ipomoea pes-caprae</i>	0.15	0.15	0.15	319.18
	ทุเรียน	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merrill	-	-	-	9,607.18
	รวมพื้นที่					26,159.05

กุมภาพันธ์ 2562

2/3 ม. ชว.วิทย์
(นายปรีภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
คสช. เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

SCALE 1:500

ภาพที่ 7(6) แผนผัง

DESIGNER
A **49**
ARCHITECTS 49 LIMITED
21 SURABHYA 20
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2160
F + 66 (0) 2269
E ASSBA49@CO.TH

INFRA
group

INFRA GROUP CO., LTD.
36, BANGKOK ROAD 10, SUKHUMVIT
DISTRICT, BANGKOK, THAILAND

MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1106/8 11th FLOOR, LIAPIN TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

pl | | |
58/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 TEL: (662) 061-3700-8
Fax: (662) 061-3666

183/120-123, 25th Floor, Lake Rajada Office Complex,
Rockedaphew Road, Kowloon, Tseung Koon OI, Hong Kong

[illegible]

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

PL _____
PD _____
PA _____
JC _____

DRAWING NO.

LA-07.0

SCALE 1/8"=1'-0"

REF. FILE

PROJECT NAME: ANDAZ RESORT PATTAYA

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
ON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT REPRODUCTION

[illegible][illegible][illegible][illegible]

SANITARY ENGINEER **SIGNED**

NAME	DATE	NO.	EXP.
WILLIAM W. WILSON	10/1/00	102	3760
WILLIAM W. WILSON	10/1/00	103	449
WILLIAM W. WILSON	10/1/00	104	4303
WILLIAM W. WILSON	10/1/00	105	454

LANDSCAPE ARCHITECT **SIGNED**

NAME	DATE	NO.	EXP.
WILLIAM W. WILSON	10/1/00	106	454
WILLIAM W. WILSON	10/1/00	107	454

7:8821044-0600 F:8821044-0600 gto@platainter.com

DRAWING TITLE

แผนผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

[illegible]

CHECK BY
ARCHITECT _____ SIGNED _____
PM _____
PD _____
PA _____
JC _____

DRAWN BY _____
DESIGNED DATE 10/25/78

DRAWING NO.

LA-07.0

SCALE 1/8"=1'-0"
REV. FILE



กุมภาพันธ์ 2562

นายปรีภาพ ยังมณีวิทยา

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศาลาแดง เฟลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

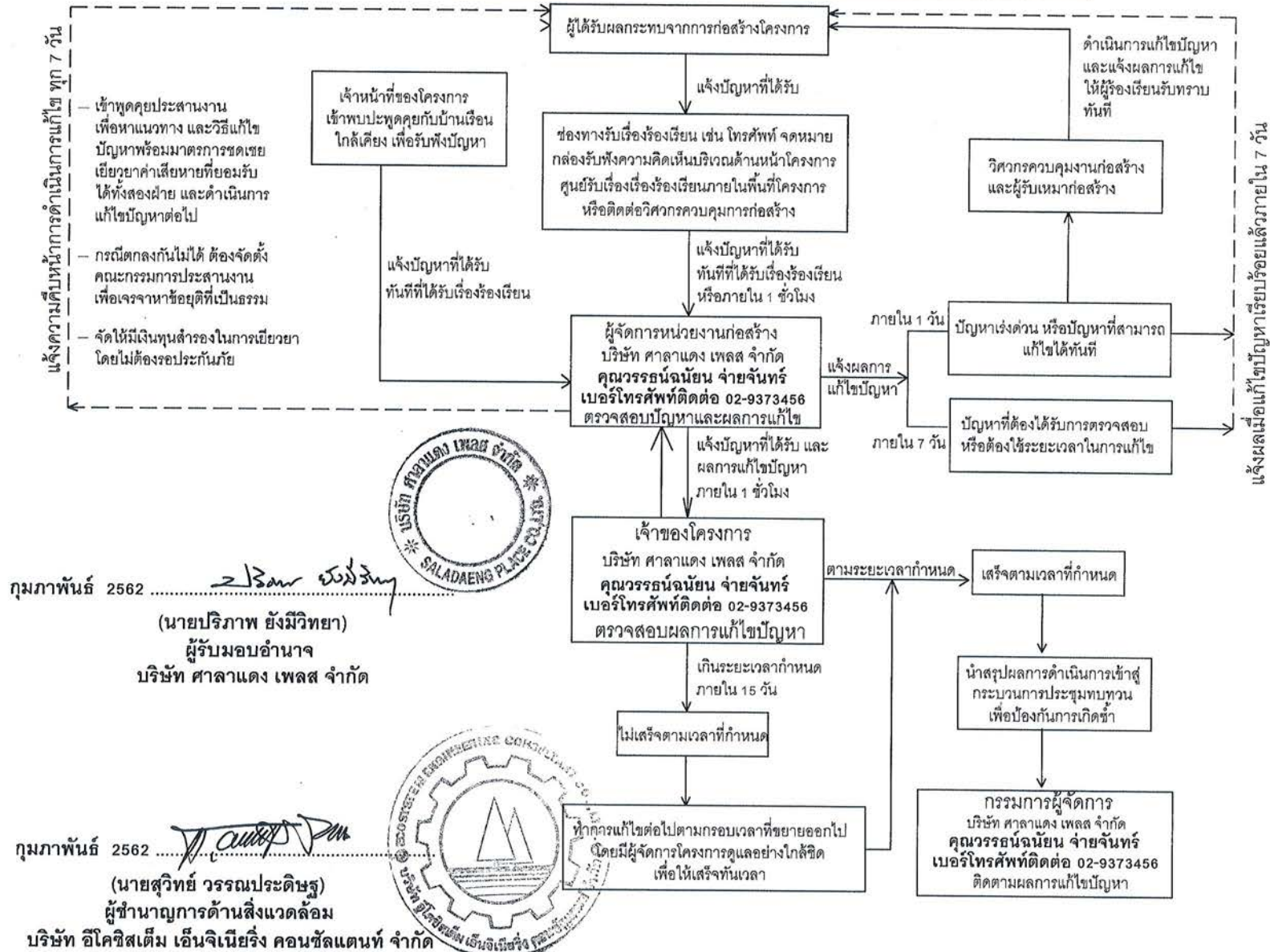
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

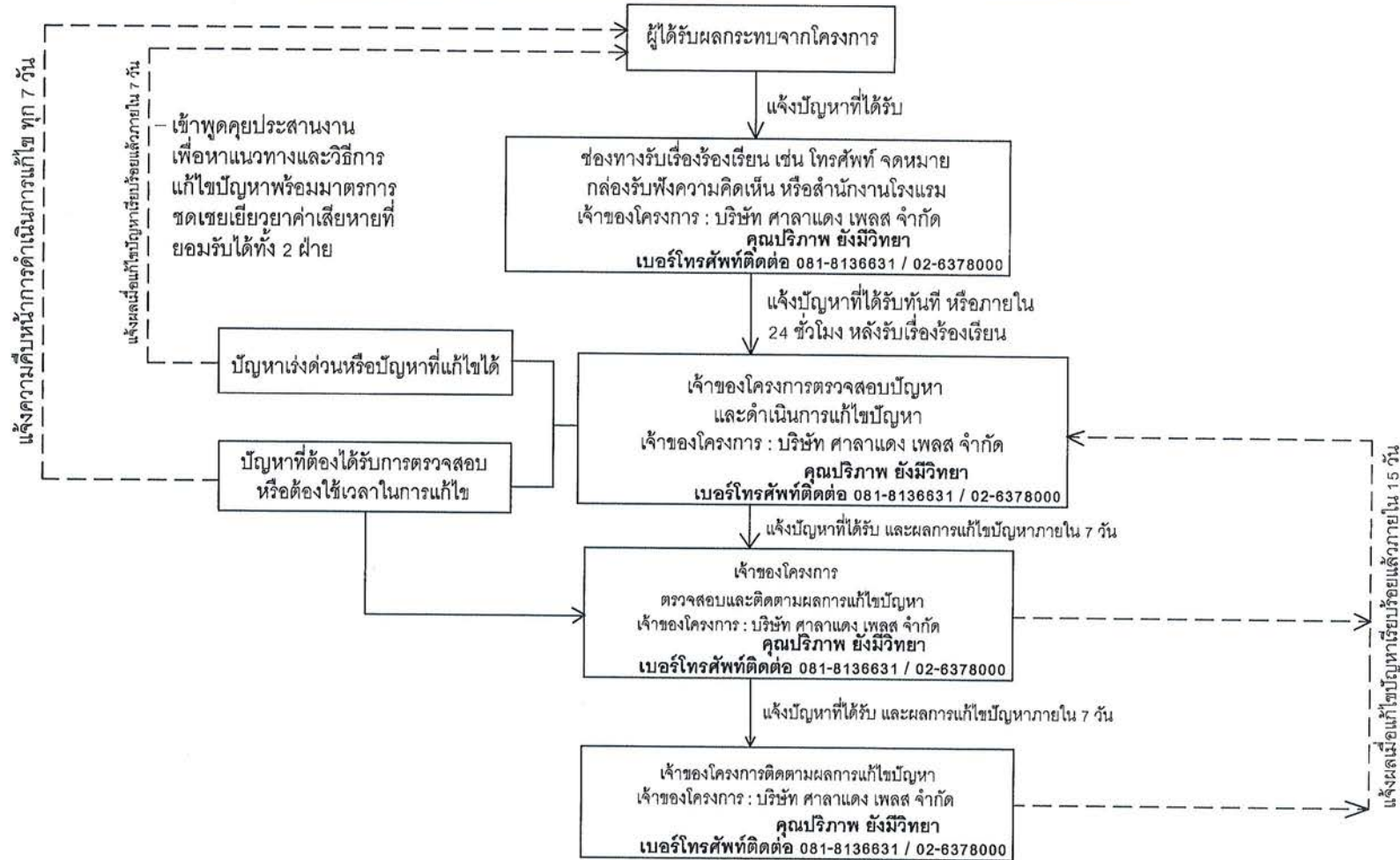


ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทะเล ช่วงก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ	โรงแรม Andaz Resort Pattaya
--------	---	---	-----------------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม Andaz Resort Pattaya



กุมภาพันธ์ 2562

(นายปริภาพ ยังมวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

9 (1)

ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ

โรงแรม Andaz Resort Pattaya



กุมภาพันธ์ 2562 *2/3 ม. ชวรัตน์*
 (นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ศาลาแดง เพลส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 10	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล บริเวณหาดตะวันรอน (ด้านหน้าโครงการ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โรงแรม Andaz Resort Pattaya
--------------	---	-----------------------------