

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๓ ๒ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาข
ของบริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาข บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้
แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาข
ของบริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนสายบ้านตรอกม่วง ตำบลสาคร อำเภอดกลาง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๒๙ แปลง เนื้อที่ ๒-๓-๔๔.๘๐ ไร่
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาข บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้
แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัด
ภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุดลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

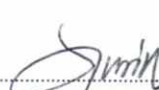
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาคุ
ของบริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาคุ ของบริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ถนนสาย บ้านตรอกม่วง ตำบลสาคุ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (พิเศษ) จำนวน 29 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 2-3-44.80 ไร่ หรือคิดเป็น 4,579.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาคุ ของบริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

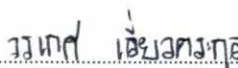
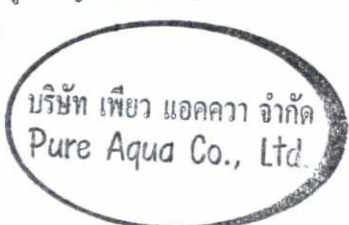
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

ลงนาม...............

(นายสุรินทร์ โยธรักษ์)

บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2562

ลงนาม...............

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2562

จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม....................
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์) (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562 มกราคม 2562

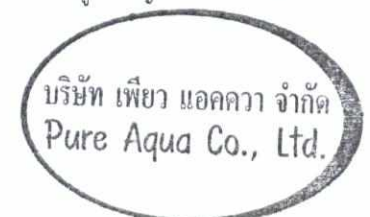
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี อีสต์ แอร์พอร์ต สาขุ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างจัดสรรที่ดิน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะเมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วง	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....
 (นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
 บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรณกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ให้เน้นโดยให้ความสำคัญราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น - โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละออง และเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลงซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับ

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
AS
PROPERTY AND SERVICE
CO., LTD.

ลงนาม.....
(นางสาววเรศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

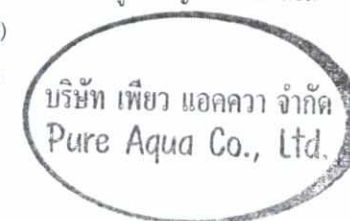
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกัน	ฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
 บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รถติด - จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีความร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักรเสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร	- เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
 บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2562

บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 PROPERTY AND SERVICE CO., LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - โครงการรับมิดขอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	- กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง - ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งซึ่งโครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิด	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
AS
PROPERTY AND SERVICE
AS PROPERTY AND SERVICE CO., LTD.

ลงนาม.....
อรรถ เสงี่ยมกุล
(นางสาวอรรถ เสงี่ยมกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการรับผิตชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นราบมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก และจิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนชนบท สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มี	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการแท่งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่	

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธาธิ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายบริษัท



8/47

ลงนาม.....
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มกราคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



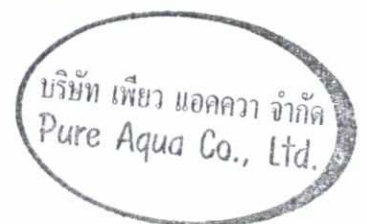
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศแห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกติดกับลำรางสาธารณประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ลุ่มมีน้ำขัง) แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกจำพวก อึ่งอ่าง คางคก และกบ ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 3 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่	- ดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำของคนงานก่อสร้างให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง	ตรวจสอบบ่อดักตะกอนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีมากหรือน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
PROPERTY AND SERVICE CO., LTD.

ลงนาม.....
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อ ชีวภาพทางน้ำ		

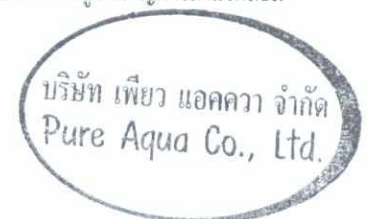
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
---------------	---	--	--

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม.....
(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 3 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	- จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว - สร้างบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในที่ระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่เกิดขวางทางไหลของน้ำในพื้นที่ไหลลงทางระบายน้ำ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และที่ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิด	ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใโรอากาศจำนวน 3 ชุด	

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 3 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี ₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบลอก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะวางไว้ในบริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น - แจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย กับคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



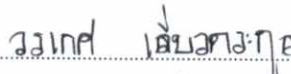
ลงนาม.....
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

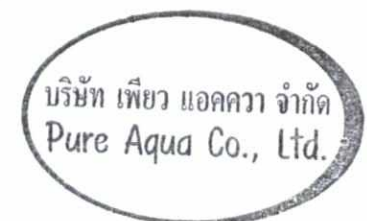


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบนถนนสายบ้านตรอกม่วง มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การทำงานก่อสร้างจะทำในวันธรรมดาช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับการกำหนดเวลาขนส่งดินในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ทั้งนี้การก่อสร้าง และการขนส่งดินจะไม่ดำเนินการในเวลากลางคืน - โดยเด็ดขาดติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการบริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



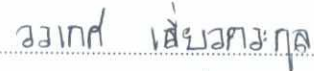
ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณกษ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้ง และมีรถสัญจรไปมาตลอด - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่ยี่สิบรถบรรทุกก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ - ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหายอย่างเร่งด่วน	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 20 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมาซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่า มีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม
		- จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง - ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ - มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน - ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย - จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา คนงานก่อสร้าง - ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ การใช้ไฟฟ้า	เครื่องมือป้องกันภัย หรือ ไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม.....
 (นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
 บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2562

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

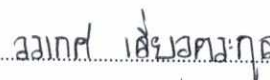

ลงนาม.....
 (นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มกราคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี - ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาครหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....
 (นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
 บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มกราคม 2562

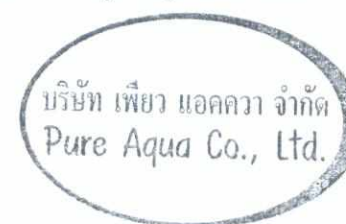


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรกฤต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มกราคม 2562

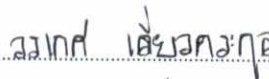


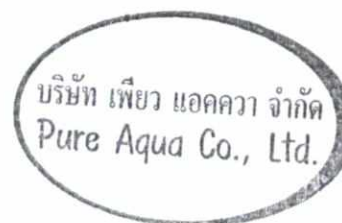
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาขุ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 28 แปลง และที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง (บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จะระบุในสัญญาซื้อขายกับผู้ที่จะซื้อที่ดินเปล่าว่าสามารถก่อสร้างได้เฉพาะบ้านเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น) ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดิน ป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มี	-

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม.....
(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับ น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ รวบรวมลงสู่ที่ระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มี บ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของ โลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำ ถนนสายบ้านตรอกม่วงต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	ผู้รับจ้าง	
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 85.92 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งใน กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้ง กระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซ พิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราว	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้าน ข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัย	-

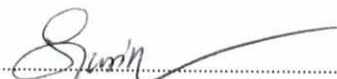
ลงนาม..........กรรมการผู้จัดการฝ่ายขายลูกค้าบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



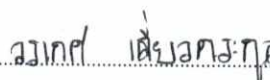
ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ข้างเคียงทราบล่วงหน้า	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละแปลงจะผ่านถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายบ้านตรอกม่วงต่อไป	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายบ้านตรอกม่วงต่อไป	

ลงนาม.....
 (นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
 บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาค่าดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำเสียและน้ำฝนเข้าด้วยกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_๕)	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน ตลอด

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธาทิพย์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

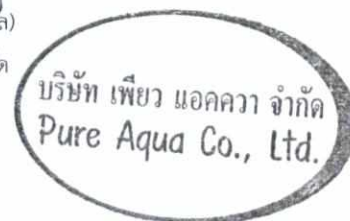


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายบ้านตรอกม่วงต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายบ้านตรอกม่วงต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	ระยะเวลาการดำเนินการ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายบ้านตรอกม่วงต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำเป็นประจำ - สับตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการ มูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 145.00 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 29 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 145 คน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร สูง 1.20 เมตร และกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.50 เมตร สำหรับห้องพักที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.50 ตารางเมตร สูง 1.20 เมตร และกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ดังนั้น จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการองค์การบริหารส่วนตำบลสาครสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ - ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท - พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ - พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนียภาพ - โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการกับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอย โดยการติดป้ายไว้ในห้องพักให้ผู้เข้าพักโดยขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง รวมทั้งออก	ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



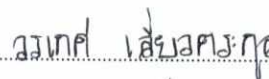
ลงนาม.....
(นางสาววรรณ เกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

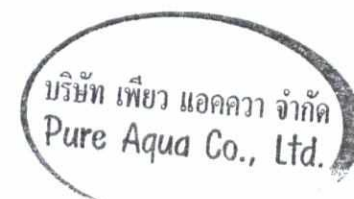


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขึ้น ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนสายบ้านตรอกม่วง มีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายชะลอความเร็วบริเวณทางโค้งก่อนถึงพื้นที่โครงการและในพื้นที่โครงการ - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของ	ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้าง	ตรวจสอบอาคารและ

ลงนาม..........กรรมการผู้จัดการ
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววเรศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่งผลกระทบด้านดินในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	ความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	บ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตตำบลสาคร มีสถานบริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 1 บ้านในยาง คลินิกแพทย์ และร้านขายยาแผนปัจจุบัน ทั้งนี้กรณีหากเกิดเหตุการณ์รุนแรงสามารถขอรับความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลในจังหวัดภูเก็ตได้ทันที - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววฤศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- บ้านแถวชั้นเดียว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารทุกหลัง - โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณด้านข้างแปลงที่ 4 และด้านหน้าสวนหย่อม โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง - สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน จำนวน 3 จุด ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด โดยมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 38.24 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ลงนาม.....

(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)

บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูและระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันทีเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	- โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาคุ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคุ มีจำนวนแปลงย่อย 29 แปลง และมีเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 2-3-44.80 ไร่ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (ฉบับที่ 9) พ.ศ. 2559 ที่ไม่ตองกันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสาธารณูปโภคประเภทสวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬา - แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะและสวนหย่อม ขนาดพื้นที่ 85.92 ตารางเมตร โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูก ต้นปับ ต้นพิกุล ต้นแคสแต และหญ้านวลน้อย - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



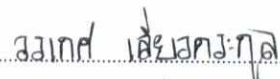
ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื้อที่ 0-0-11.92 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 47.68 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.49 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-0-9.56 ไร่ หรือคิดเป็น 38.24 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 85.92 ตารางเมตร โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูก ต้นปาล์ม ต้นพิกุล ต้นแคแสด และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งจากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการจึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ไม่ยื่นคันที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

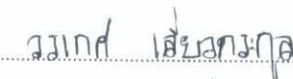


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต สาขุ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปรับพื้นที่ก่อสร้าง - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- TSP - PM ₁₀	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ค่า TSP และ PM ₁₀ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น - ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข	ทุกวันในช่วงการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
4. คุณภาพเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- Leq 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ตะวันออกที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	(098-016-3505)
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับบ้านอยู่ อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผล การตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อย เพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวม มูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงาน กับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บ มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับ ปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามี มากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
8. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- สภาพถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



31/47

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้าง		- ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ตลอดเวลา		(098-016-3505)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รั้ว ค.ส.ล. ตาข่ายผ้าใบ PVC - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
AS
PROPERTY AND SERVICE
AS PROPERTY AND SERVICE CO., LTD.

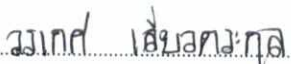
ลงนาม.....
(นางสาวระเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของพนักงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
12. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- สภาพรั้ว ค.ส.ล. รอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำ	- แดกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตรและไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
2. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)

ลงนาม.....
 (นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มกราคม 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
4.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
5. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อม	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



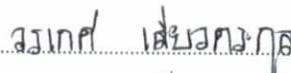
ลงนาม.....
(นางสาววฤศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

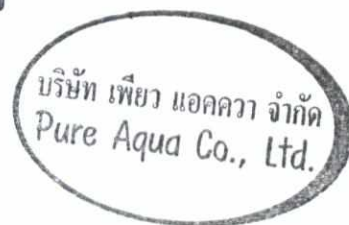


ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		*	ข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา		
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการ ได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพัก ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการ เตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)
8. การ ป้องกัน อัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย - อุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมี การบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทิมปฏิบัติงานในส่วนของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)

ลงนาม.....
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรเทก เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจตุรรวมพลต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
9. สุขภาพ/ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (098-016-3505)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

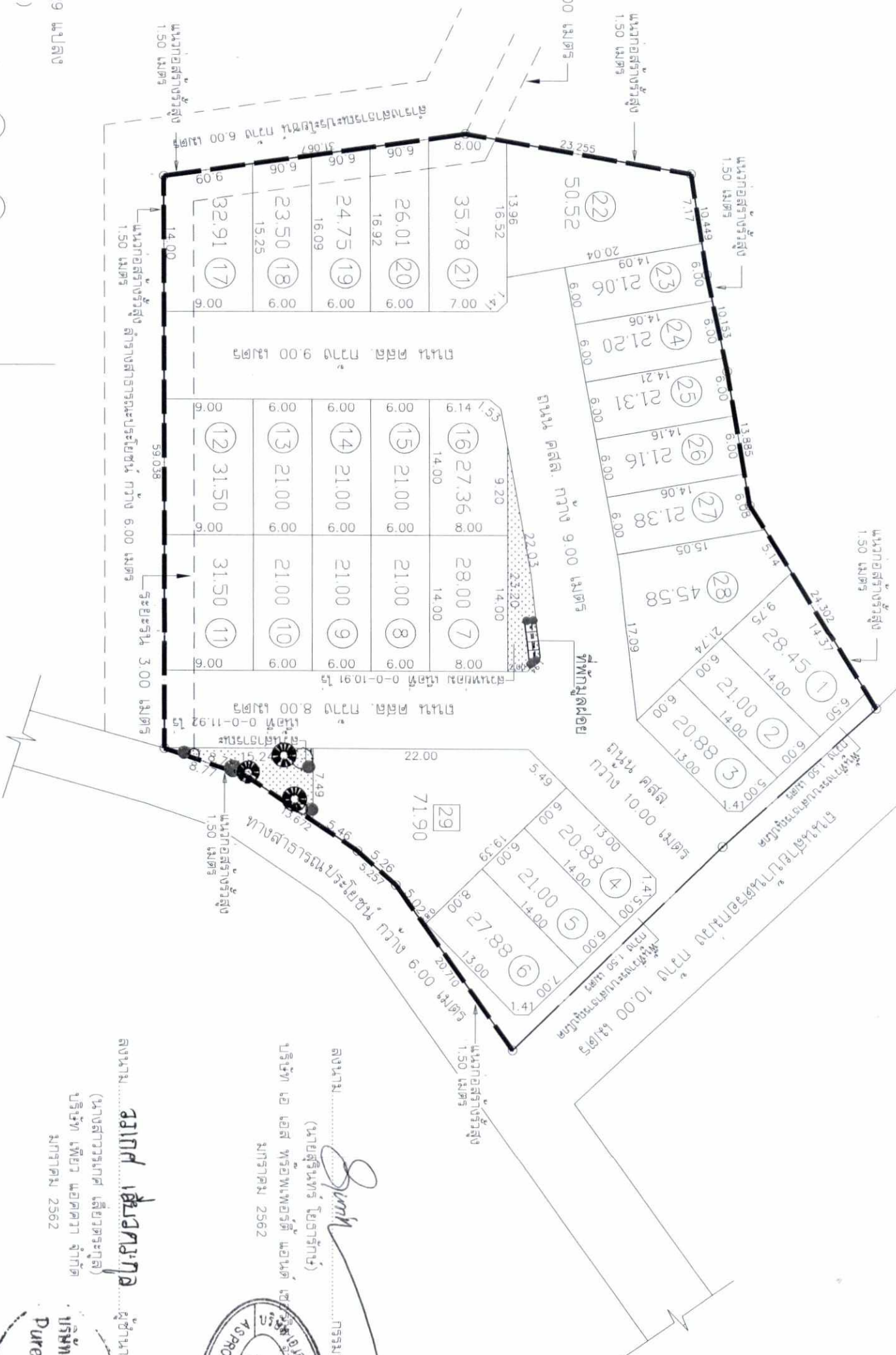
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มกราคม 2562



1	—	23	မဝါလိဂ်
29	—	၂၇၆	မဝါလိဂ်



เลขผ่าน ๑๓๓๗ ๕๕๑๐๖๗๑๑ ๕๕๑๐๖๗๑๑
 ผู้เข้ามามีคุณธรรม ๕๕๑๐๖๗๑๑

- (ນາໂຮງງານຮຽນ ເລີ່ມອະນຸລັກ)
ປະຊາກອນ ພື້ນທີ່ ລູກຊີວິດ
ສາມາດເຫັນ 2562

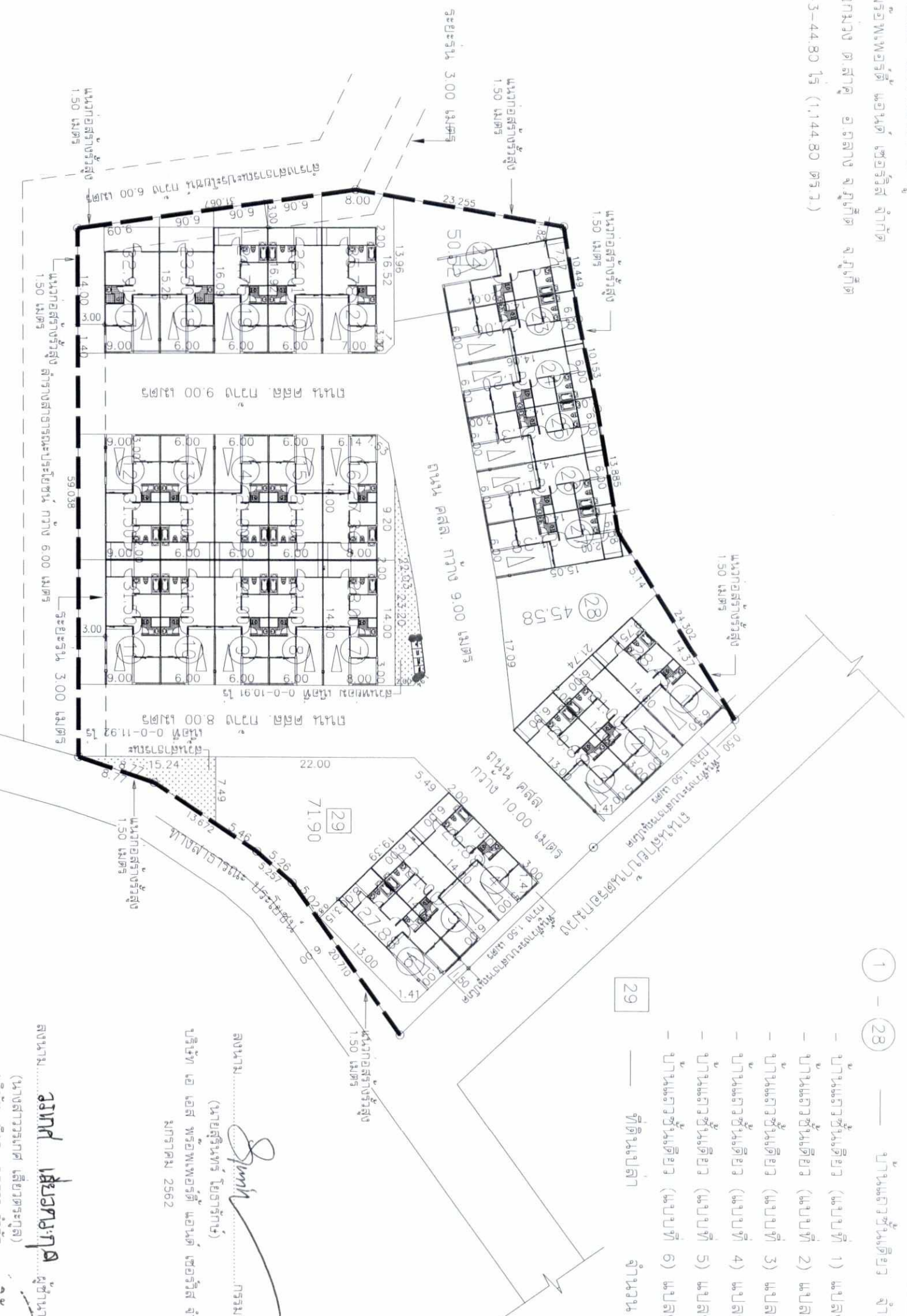
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

2 37/47

ໂຕໂຮງປາກຈັດລົງຈຳກັດ ສຸດ ສິລິ ສິລິ ແອັດພອນຈັດ ສາກ	
ໂຕໂຮງແມ່ນທີ່ຕັ້ງ	ໃນເມືອງສິມຂາວີ 54765 ເຂດຈຳກັດ 203 ເດຢັດີ 2-3-44.00 ໄ ມ.2 0.18 ປະໂຫມດອກໄຫວ 0.18 ສຸດ ສິລິ ສິລິ ສິລິ
ເຈົ້າໜ້າ	ນາຍົກ ນາຍ ພອນພອນຈັດ ແອັດພອນຈັດ ສາກ
ສອບຖາມ	ນາຍົກສາມ ສາກ ສາກ ສາກ ສາກ ປະໂຫມດີ 55.000 ມ.2 0.18 ສາກ ສາກ ສາກ ສາກ ສາກ
ສາກ	ນາຍົກສາມ ສາກ ສາກ ສາກ ປະໂຫມດີ 15.720 ມ.2 ສາກ ສາກ ສາກ ສາກ ສາກ
ນາຍົກ	ນາຍົກສາກ ສາກ ສາກ ສາກ ປະໂຫມດີ 15.720 ມ.2 ສາກ ສາກ ສາກ ສາກ ສາກ

โครงการจัดสรรที่ดิน ซีดี ซีลล์ แอร์พอร์ต สาคู

ดำเนินการโดย บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ต. บ้านดงอามวง ต.สาคร อ.กลาง จ.สุรินทร์ จ.สุรินทร์
โฉนดที่ดินเลขที่ 54765 เนื้อที่ 2-3-44.80 ไร่ (1,144.80 ตร.ว.)



รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 29 แปลง

เนื้อที่ 2-0-1.51 ไร่ (801.51 ตร.ว.)

1.1 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 28 แปลง

เนื้อที่ 1-3-29.61 ไร่ (729.61 ตร.ว.)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว เนื้อที่ 20.88 ตร.ว.

1.2 แปลงที่ดินที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง

เนื้อที่ 0-0-71.90 ไร่ (71.90 ตร.ว.)

2. แปลงที่ดินส่วนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-11.92 ไร่ (11.92 ตร.ว.)

คิดเป็น 1.49 % ของพื้นที่จำหน่าย

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 - (28)

บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 28 แปลง แบ่งเป็น

- บ้านแถวชั้นเดียว (แบบที่ 1) แปลงที่ 1-3 จำนวน 3 แปลง
- บ้านแถวชั้นเดียว (แบบที่ 2) แปลงที่ 4-6 จำนวน 3 แปลง
- บ้านแถวชั้นเดียว (แบบที่ 3) แปลงที่ 7-11 จำนวน 5 แปลง
- บ้านแถวชั้นเดียว (แบบที่ 4) แปลงที่ 12-16 จำนวน 5 แปลง
- บ้านแถวชั้นเดียว (แบบที่ 5) แปลงที่ 17-21 จำนวน 5 แปลง
- บ้านแถวชั้นเดียว (แบบที่ 6) แปลงที่ 22-28 จำนวน 7 แปลง

29

ที่ดินเปล่า

จำนวน 1 แปลง

รวมจำนวน 29 แปลง

ลงนาม *Spunh* กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษฝ่าย

(นายสุรินทร์ โยธาทิพย์)

บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2562

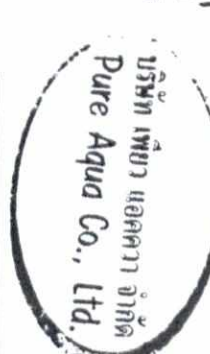


ลงนาม *Spunh* ผู้อำนวยการ

(นางสาวอรุณฯ เสือตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2562



หน้า 38/47

โครงการจัดสรรที่ดิน ซีดี ซีลล์ แอร์พอร์ต สาคู

โฉนดที่ดินเลขที่ 54765 เลขที่ดิน 203 เนื้อที่ 2-3-44.80 ไร่

จำนวน 29 แปลง

จำนวน 29 แปลง

จำนวน 29 แปลง

จำนวน 29 แปลง

จำนวน 29 แปลง



ผังวางอาคาร

มาตราส่วน

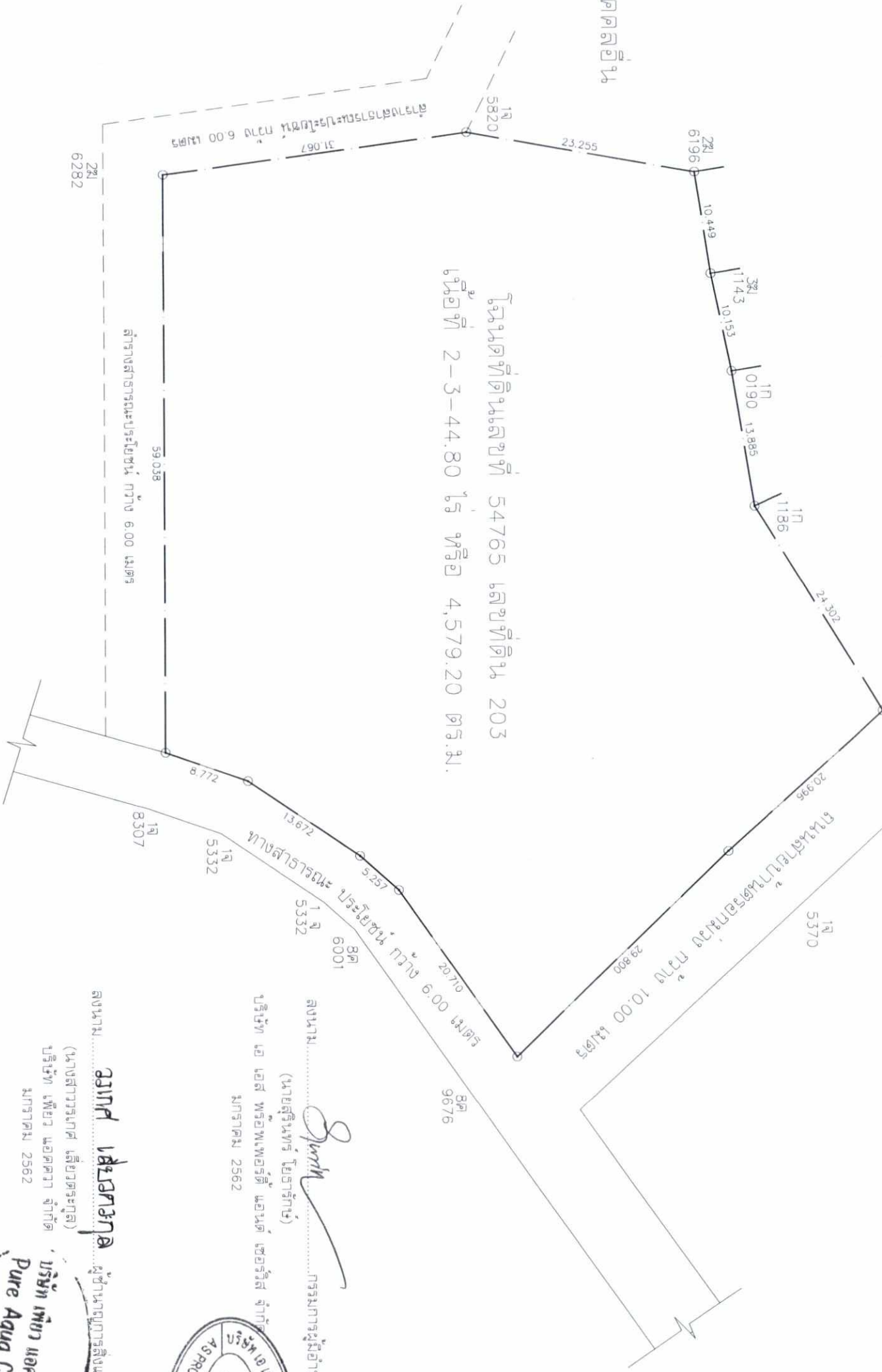
1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน	ม.3 ต.บ้านดงอามวง อ.กลาง จ.สุรินทร์
เจ้าของ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
สถาปนิก	นายสุรินทร์ โยธาทิพย์ 8-80 2073 บ้านเลขที่ 55/505 ม.2 ต.บ้านดง อ.กลาง จ.สุรินทร์
วิศวกร	นายสุรินทร์ โยธาทิพย์ 8-80 2073 บ้านเลขที่ 55/505 ม.2 ต.บ้านดง อ.กลาง จ.สุรินทร์
เขียนแบบ	นายสุรินทร์ โยธาทิพย์ 8-80 2073 บ้านเลขที่ 55/505 ม.2 ต.บ้านดง อ.กลาง จ.สุรินทร์
นายช่าง	นายสุรินทร์ โยธาทิพย์ 8-80 2073 บ้านเลขที่ 55/505 ม.2 ต.บ้านดง อ.กลาง จ.สุรินทร์

โครงการจัดสรรที่ดิน ซีดี ซีลล์ แอร์พอร์ต สะดุด
ตำแหน่งที่ดินโดย บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ต.บ้านดงรอกมือง ต.สำคี่ อ.ฉวาง จ.สุรินทร์
โฉนดที่ดินเลขที่ 54765 เลขที่ดิน 203 เนื้อที่ 2-3-44.80 ไร่ (1,144.80 ตร.ม.)

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

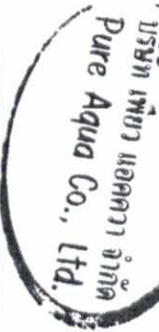


โฉนดที่ดินเลขที่ 54765 เลขที่ดิน 203
เนื้อที่ 2-3-44.80 ไร่ หรือ 4,579.20 ตร.ม.

ผู้โอนที่ดิน
มาตราส่วน 1:500

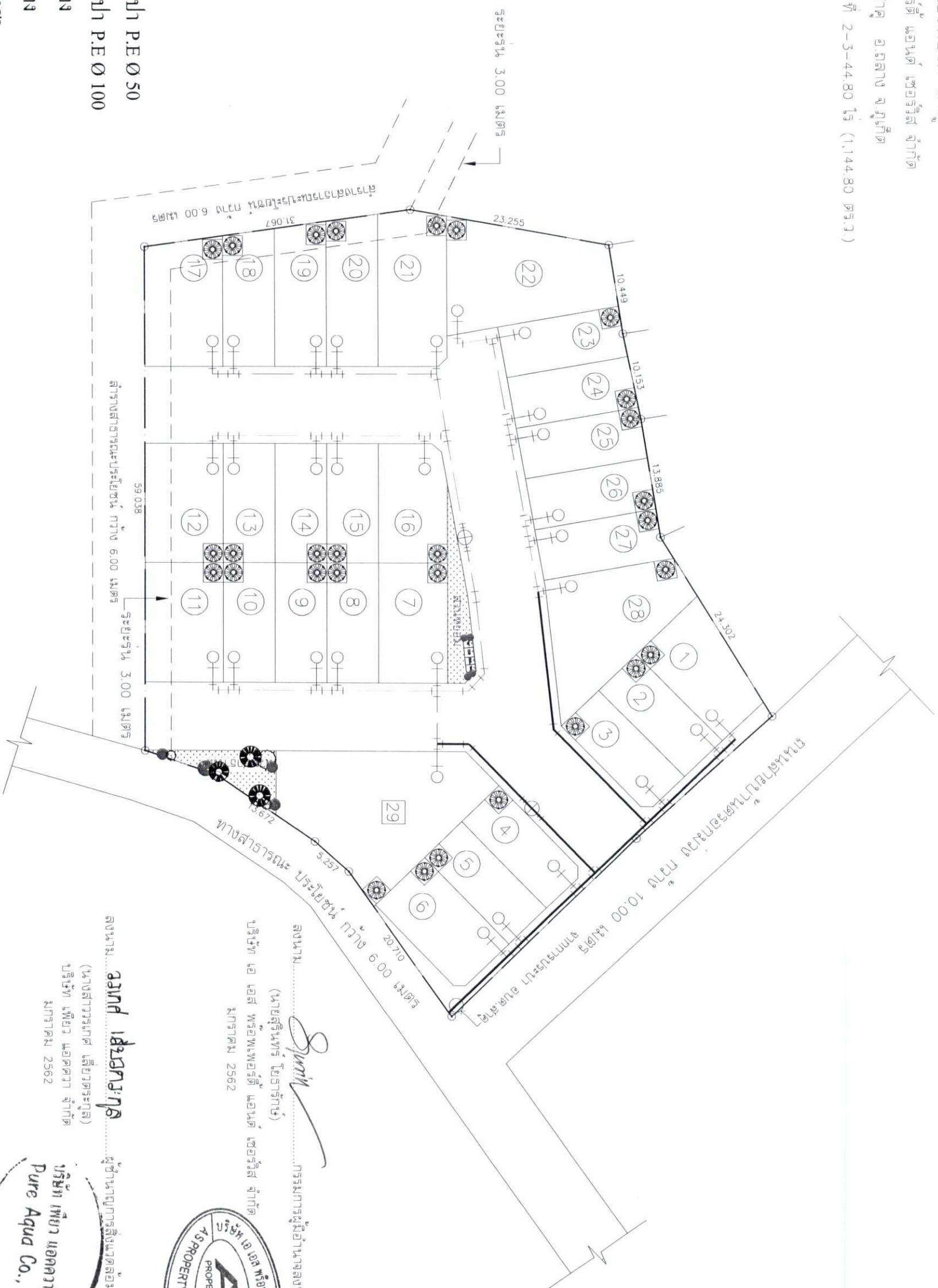
ลงนาม **อภิศ เพ็ชรกุล** ผู้อำนวยการ
(นางสาวจกาศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562

ลงนาม **บริษัท ซีดี ซีลล์ แอร์พอร์ต จำกัด**
(นายสุรินทร์ โยธาธิษ)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562



โครงการจัดสรรที่ดิน ซีดี ซีลล์ แอร์พอร์ต สะดุด	โฉนดที่ดินเลขที่ 54765 เลขที่ดิน 203 เนื้อที่ 2-3-44.80 ไร่
เจ้าของ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
สถาปนิก	นายสุรินทร์ โยธาธิษ 8-80-2079
วิศวกร	นายสุรินทร์ โยธาธิษ 8-80-2079
เขียนแบบ	นายสุรินทร์ โยธาธิษ 8-80-2079
นายสุรินทร์ โยธาธิษ	นายสุรินทร์ โยธาธิษ 8-80-2079

โครงการวิจัยที่ดำเนินการโดย สวทช. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาผลกระทบของโครงการวิจัยที่มีต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยเน้นการมีส่วนร่วมของชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการวางแผนและดำเนินการวิจัย



สัณยลักษณ์ ประปา

แนวท่อประปา P.E Ø 50
แนวท่อประปา P.E Ø 100

ປຶ້ມຕົ້ນ 4 ທາງ
ປຶ້ມຕົ້ນ 3 ທາງ
ປຶ້ມຕົ້ນ 90 ອະສາ

มีเตอร์ และท่อประปา $\phi 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว

ปลูกอุบลลายท้อ
หัวคืบเพื่อง

ประเด็นที่ ๑

๓
ออกสนาม

คณะกรรมการส่งเสริมที่ดิน

การนำผลสัมฤทธิ์มาใช้ในการพัฒนาการเรียนการสอน

ปัญหาในการสืบเสาะ

บริษัท เพรมา แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

92967 40/47

โครงการจัดตั้งศูนย์ฯ ซีอีโอ ซีอีเอช แอร์พาร์ค สาคู

[illegible][illegible]

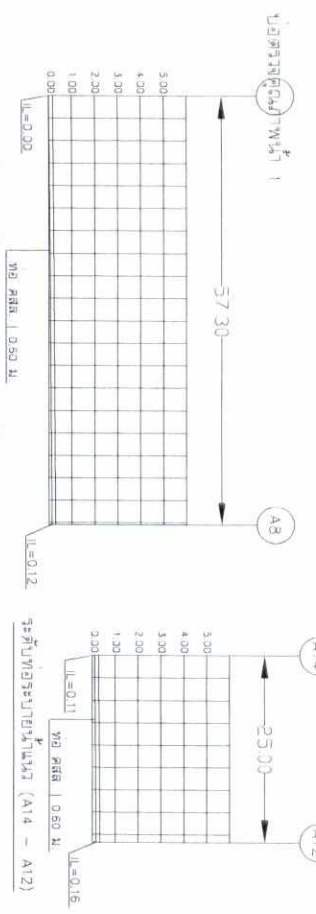
นางสาวสุวิมล งามเมือง 55/606 น.2 ถ.นันทา ข.บึงสามพัน อ.เมือง จ.บึงสามพัน

[illegible]
$$123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100$$

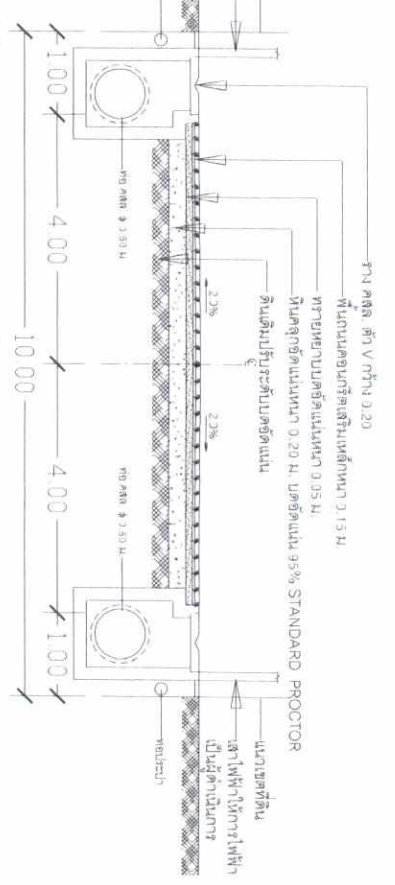
โครงการจัดสรรที่ดิน ซีดี ซีเอส แอร์พอร์ต สาคู

ดำเนินการโดย บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ม. 3 ตำบลออกมวง ต.สาคู อ.ธวัชบุรี จ.มหาสารคาม

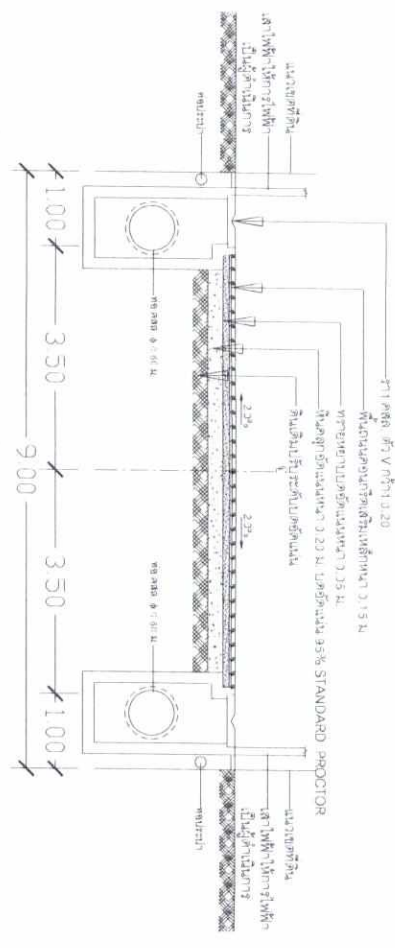
โฉนดที่ดินเลขที่ 34755 เลขที่ดิน 203 เนื้อที่ 2-3-4 80 ไร่ (1,144.80 ตร.ร.)



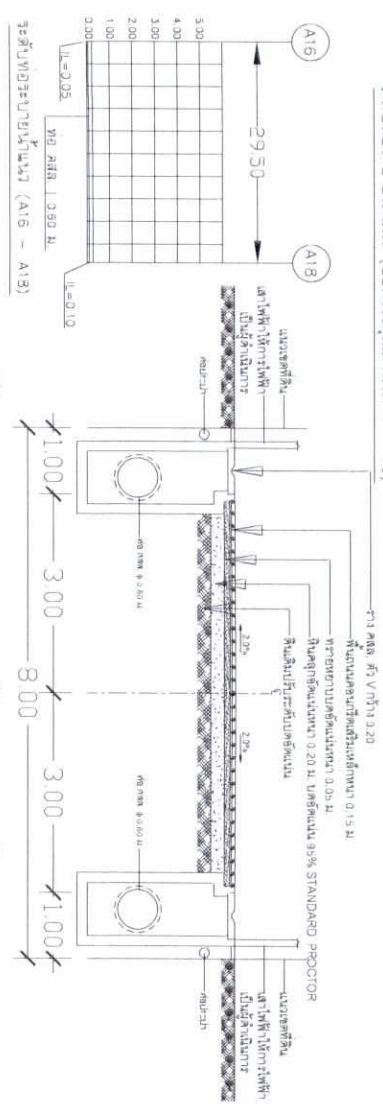
รูปตัด A-A แสดงถนนขทางกว้าง 10.00 ม. (ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.)



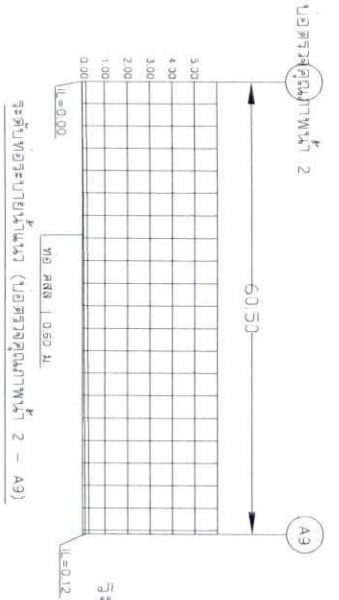
รูปตัด B-B แสดงถนนขทางกว้าง 9.00 ม. (ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.)



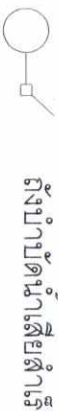
รูปตัด C-C แสดงถนนขทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.)



รูปตัด D-D แสดงถนนขทางกว้าง 6.00 ม. (ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.)



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ



บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด

ระบบระบายน้ำและทิศทางทางไหล

ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.

ท่อ คสล. Ø 0.60 ม. (ท่อน้ำฝน)



ลงนาม... **อภิศ เสงี่ยมกุล**

(นางสาวอภิศ เสงี่ยมกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2562



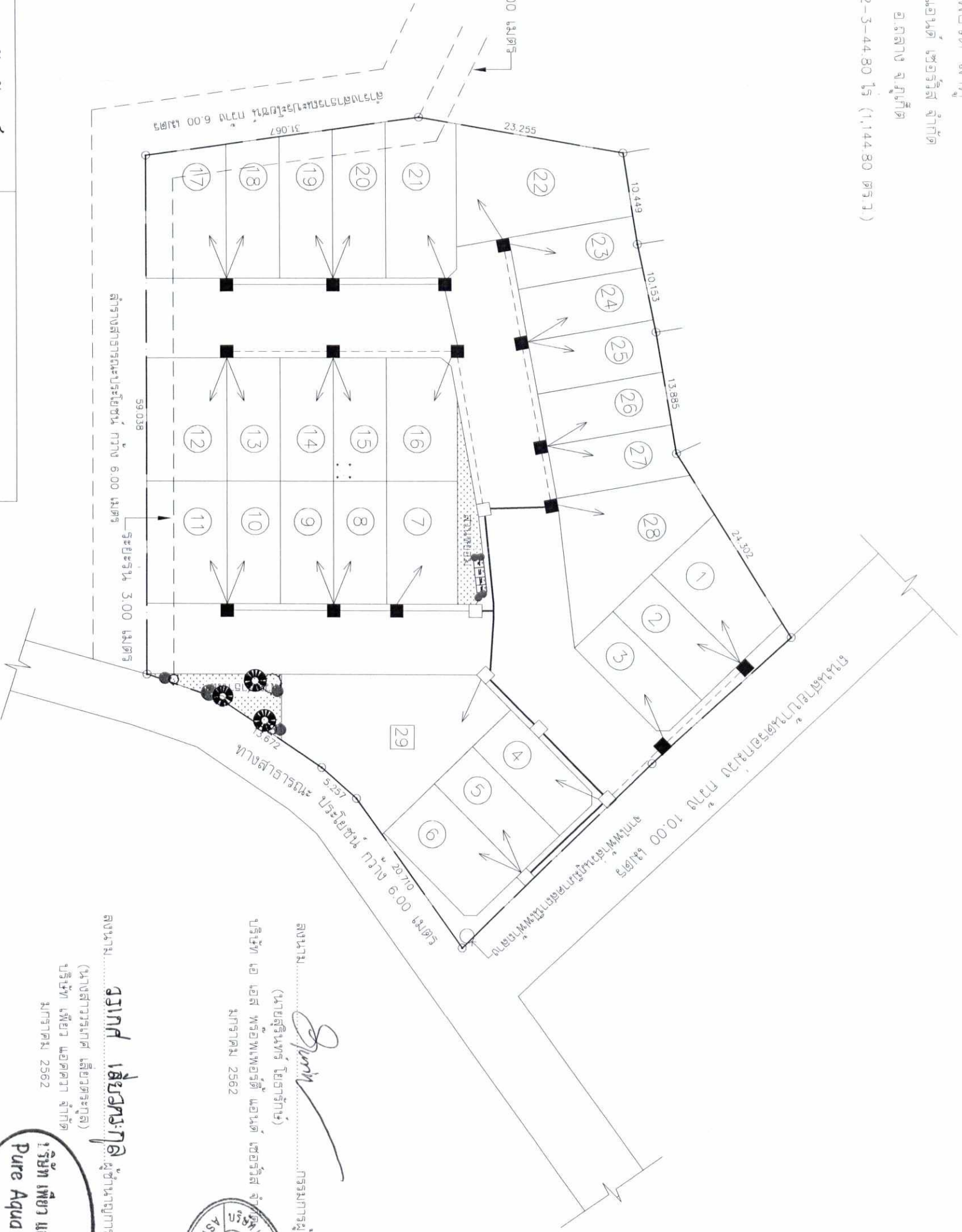
ลงนาม... **Simh**
(นายสุรินทร์ โยธาทิพย์)
บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
มกราคม 2562

ผังระบบท่อระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน ซีดี ซีเอส แอร์พอร์ต สาคู	โฉนดที่ดินเลขที่ 34755 เลขที่ดิน 203 เนื้อที่ 2-3-4 80 ไร่ (1,144.80 ตร.ร.)
เจ้าของ	บริษัท เอ เอส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
สถาปนิก	นายสุรินทร์ โยธาทิพย์ 5-80 5079 บ้านเลขที่ 55/505 ม. 2 ต.จันทน์ อ.เมือง จ.มหาสารคาม
วิศวกร	นายสุรินทร์ โยธาทิพย์ 5-80 5079 บ้านเลขที่ 55/505 ม. 2 ต.จันทน์ อ.เมือง จ.มหาสารคาม
เขียนแบบ	นายสุรินทร์ โยธาทิพย์ 5-80 5079 บ้านเลขที่ 55/505 ม. 2 ต.จันทน์ อ.เมือง จ.มหาสารคาม
ตรวจสอบ	นายสุรินทร์ โยธาทิพย์ 5-80 5079 บ้านเลขที่ 55/505 ม. 2 ต.จันทน์ อ.เมือง จ.มหาสารคาม



[illegible]

(นายสุทินพร โยธาทักมภ์)
 แอส โปรปอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 มกราคม 2562

การบริการผู้เช่าตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า
 บริษัท แอส โปรปอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

AS
 PROPERTY AND SERVICE CO., LTD.
 แอส โปรปอร์ตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ขอสงวนสิทธิ์ในข้อความ
 1. บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในข้อความ



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

43/47

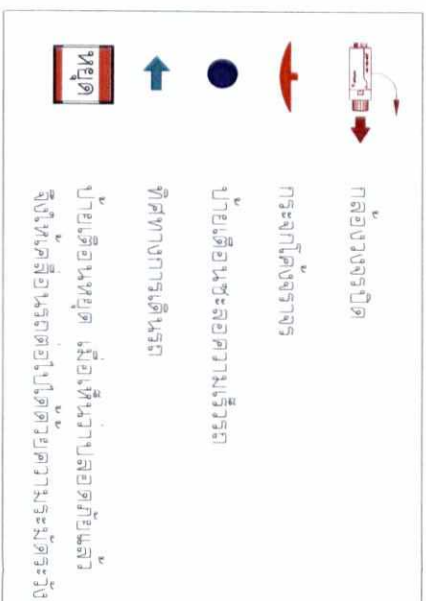
สัญลักษณ์	รายการ
	เสาอเนกริต 9 ม.
	เสาอเนกริต 12 ม.
-----	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
-----	สายไฟแรงสูง 50 A

မြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထောင်စု

၁ : 500

[illegible]

[illegible]

1:500

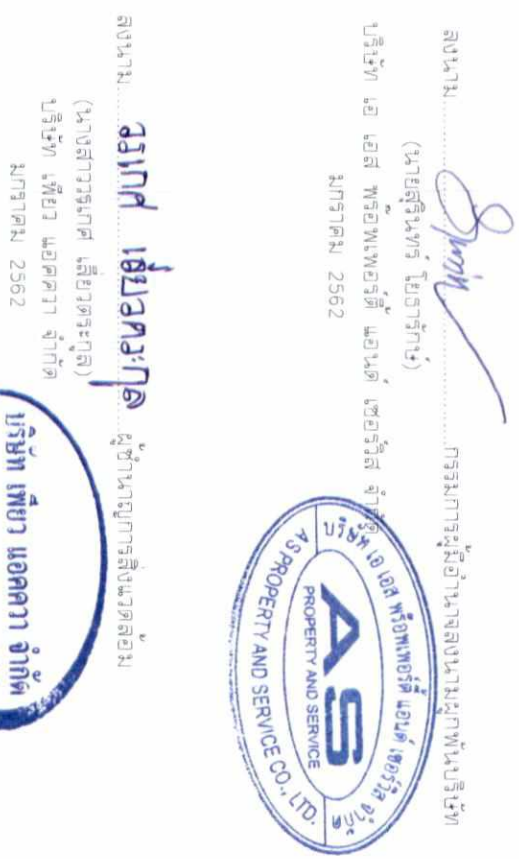


(អង្គជំនាញវិស័យសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)
 បទដ្ឋាន ប្រើប្រាស់ ធនធានគ្រប់គ្រង ទំនាក់ទំនង
 អង្គការគណៈ 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

989267 44/47

[illegible]

[illegible]

๑ : 500

พ.ศ. ๒๕๖๔

ศูนย์วิจัยและพัฒนา
การประมงน้ำจืด

NORTH

[illegible]

[illegible][illegible]

ส่วนสารอาหารต่อ 1 หน่วยของ เนื้อที่ 0-0-11.92 ไร่ (11.92 ตร.ว.) คือเป็น 1.49 % ของพื้นที่ทั้งหมด

[illegible]

หน้า ๔๐ / 47

โครงการจ้างติดตั้งระบบน้ำดื่ม อีทีเอส โอเอช เออร์โรว์ด สาครบุรี

รายละเอียดข้อดี	ได้แบ่งพื้นที่ในเขตพื้นที่ ๕๖๙๑ ไร่เศษที่ดิน ๒๓.๗ ไร่(เนื้อที่ 2-5-44-90 ไร่) เป็น 3 ตอนสำหรับรองรับการขยายผล การสร้าง อุโมงค์ส่งน้ำดิบ
-----------------	---

เงื่อนไขข้อ	บริษัท เอส เอช กรุ๊ปเพอฟอร์แมนซ์ จำกัด ขอเสนอขายสิทธิ์
-------------	--

สัญญาเช่า	นายพรพจน์ รุ่งโรจน์พานิช - ส.ส. ๓๐7๖ วันอาทิตย์ 5/5/๒๕6๓ ณ 2 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร จ.กรุงเทพฯ
-----------	--

วิธีการ	นายพรพจน์ รุ่งโรจน์พานิช มอบหมาย ๒๗/2๕๐5
---------	--

ข้อมูลแบบฉบับ	นายพรพจน์ รุ่งโรจน์พานิช มอบหมาย ได้ออกใบเสร็จรับเงิน วันที่ ๒๗/๒๕๐๕ ณ กรุงเทพมหานคร จ.กรุงเทพฯ
---------------	---

แนบเอกสาร

สงวนลิขสิทธิ์ © ๒๕๖๓

[illegible]

