



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์  
ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๘๔ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116  
เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๒๑๒ แปลง มีเนื้อที่ ๒๐ - ๓ - ๖๓.๓ ไร่  
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท พฤษา เรียล  
เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง  
มาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม  
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข ชูลธิพิย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

ที่โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 210 แปลง และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 212 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 11-3-48.7 ไร่ พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็น พื้นที่สวนหย่อมและตั้งป้ายโครงการ 0-1-93.1 ไร่ พื้นที่พักขยะ 0-0-19.7 ไร่ พื้นที่สวนสาธารณะ 0-2-64.2 ไร่ พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล 0-0-72.2 ไร่ พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย 0-0-32.4 ไร่ พื้นที่บ่อหนองน้ำ 0-0-86.7 ไร่ และพื้นที่ถนนและช่องว่างระหว่างแปลง คิดเป็นเนื้อที่ 7-1-46.3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ลุ่มบางส่วนและมีวัชพืชปกคลุม โดยในการก่อสร้างจะมีการถมดินเพื่อให้ได้ระดับและจะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด   | -  | -  |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม        | <b>1) ทรัพยากรดิน</b><br>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ลุ่มบางส่วนและมีวัชพืชปกคลุม ซึ่งโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารให้ได้ระดับและปรับภูมิทัศน์ของโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งมีพื้นที่ถมดิน 30,699.39 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 49,426.02 ลูกบาศก์เมตร และระดับดินถมสูงสุด ประมาณ 1.61 เมตร และพื้นที่ขุดดิน 2,753.81 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุด 495.68 ลูกบาศก์เมตร และระดับดินขุดสูงสุด ประมาณ 0.18 เมตร โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการมีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง สูง 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน | (1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่นราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน | - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)  | <p>โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานโครงสร้าง งานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล และงานตกแต่ง อย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบโครงการมีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่างและก่อสร้างท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน เป็นระยะๆ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการแล้วเสร็จพื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การเกิดดินถล่ม</b></p> <p>จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-6) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินเกิดดินถล่มในระดับต่ำ</p> | <p>(2) จัดให้มีรั้วรอบโครงการโดยในบางบริเวณที่มีค่าระดับดินสูงกว่าข้างเคียง จะจัดให้มีรั้วที่มีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>(3) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะ สำหรับดักตะกอนดิน กรวดทราย และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่คลองพรุ จำปาต่อไป</p> <p>(4) ปลุกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



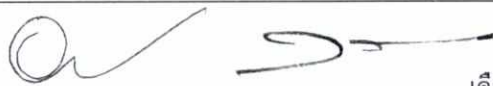
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษชาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว      | <p>จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลต่อความสั่นสะเทือนในประเทศไทยเกิดจากแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศ ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2g แสดงดังรูปที่ 3-4 ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่</p> | <p>(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |

เดือน มกราคม 2562

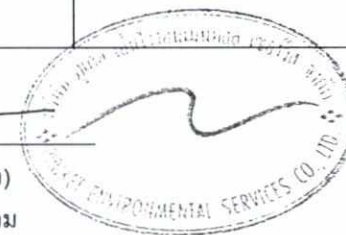


(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.90 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 18.25 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบ ต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมา ตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.90 กิโลเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ                         | <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) มลพิษทางอากาศด้านการก่อสร้างอาคาร</b></p> <p>การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p>จากการคำนวณ การก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0103177 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> | <p>(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างควมรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบระที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรจุ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> | <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัย ใกล้เคียง พื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมุล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   | <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0158512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547</p> | <p>(5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น</p> <p>(7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(10) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณมมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษชาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   | <p><b>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</b><br/>                     การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p><b>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b><br/>                     จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0150085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p><b>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b><br/>                     จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.7000732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562   
 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562   
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิสัย 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   | <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเบือน</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   | <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)</li> <li>2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)</li> <li>3. การก่อสร้าง (Construction)</li> <li>4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)</li> </ol> <p>การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling)</li> <li>2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts)</li> <li>3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts)</li> </ol> <p>โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในหมู่ที่ 2 ตำบลวิเชียร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินสามารถประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างได้ ดังนี้</p> | <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>(1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(3) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   | <p>1) การพิจารณาความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินอย่างละเอียด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีผู้ได้รับผลกระทบภายในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศในรัศมี 350 เมตร</li> </ul> <p>มีผู้ได้รับผลกระทบเข้าเกณฑ์ จึงทำการประเมินในข้อ 2 ต่อ</p> <p>2) การประเมินโอกาสที่จะเกิดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยการจำแนกขนาดของแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างออกเป็นของแต่ละกิจกรรม และจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>2.1) การจำแนกตามขนาดและประเภทของแต่ละกิจกรรม เพื่อนำไปสู่การประเมินศักยภาพของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยสามารถจำแนกตามขนาดของแต่ละกิจกรรม แบ่งออกเป็น กิจกรรมขนาดเล็ก กลาง และใหญ่ ดังนี้</p> <p>กิจกรรมที่มีขนาดใหญ่ คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงมาก</p> <p>กิจกรรมที่มีขนาดกลาง คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงปานกลาง</p> <p>กิจกรรมที่มีขนาดเล็ก คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่ำ</p> | <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(4) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ.และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>(5) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>(7) ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(8) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(9) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   | <p>2.2) การจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ขั้นตอนนี้จะระบุถึงความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบในพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้าง โดยคำนึงถึงความหนาแน่นของประชากรที่ระยะต่าง ๆ และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นอนุภาคละเอียด PM10 ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ร่วมกับที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้หลักเกณฑ์ ต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ</li> <li>2. ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคฝุ่นขนาดเล็ก PM10</li> <li>3. ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่</li> </ol> <p>สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นจากงานขุดและเปิดหน้าดินและงานก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และงานขนดินอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพจากงานขุดและเปิดหน้าดินและงานก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และงานขนดินอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศจากงานขุดและเปิดหน้าดิน งานก่อสร้าง และงานขนดิน</p> | <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(10) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>(11) ไม่เดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ใช้งาน</li> <li>(12) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า</li> <li>(13) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>(14) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(15) ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>(16) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</li> <li>(17) ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นระบบปิด</li> <li>(18) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งของที่ก่อให้เกิดฝุ่น</li> </ol> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

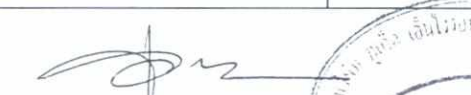
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   |                               | <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>(19) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>(20) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>(21) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(22) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>(23) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(24) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>(25) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(26) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่น่ารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(27) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(28) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>(29) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|--|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>      | <p><b>1) เสียง</b></p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าว เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หมู่บ้านพนาสนธิ ซิตี 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5 เมตร หมู่บ้านศุภาลัย วิลล์ ภูเก็ต 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5 เมตร และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.60 เมตร สำหรับทิศใต้ ติดกับ ถนนเทพอนุสรณ์ กว้างประมาณ 11 เมตร (รวมเขตทาง) ดังนั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อหมู่บ้านพนาสนธิ ซิตี 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ หมู่บ้าน ศุภาลัย วิลล์ ภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 75.63-77.38 dB(A) ตามลำดับ</p> | <p><b>1) เสียง</b></p> <p>(1) ช่วงงานฐานราก จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บิวชัวร์ ความสูง 2.4 เมตร กั้นบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 2.4 เมตร กั้นรอบอาคารในช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การก่ออิฐ และการฉาบปูน รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิชิต โดยจะจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง</p> | <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญ์ มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



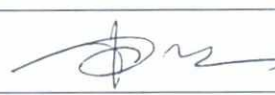
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

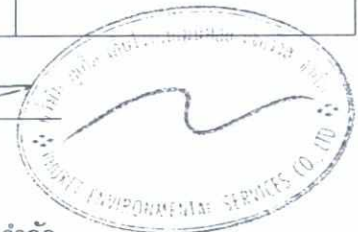
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชอาณาจักรแบบฯ เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านเสียง โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้ ทั้งนี้แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) ช่วงทำฐานราก</b></p> <p><b>1.1) แหล่งกำเนิดเสียง</b> ได้แก่ งานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อหมู่บ้านพนาสนธิ ซิตี 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ หมู่บ้านศุภาลัย วิลล์ ภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 75.63 dB(A) 75.63 dB(A) และ 77.38 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการ</p> | <p>(4) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิชิต</p> <p>(5) กรณีที่ต้องการก่อสร้างเกินเวลาจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะการเทปูนฐานราก เท่านั้น</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(7) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> |  |

เดือน มกราคม 2562

  
 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)       | <p>ก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 60.8 dB(A) 60.8 dB(A) และ 61.7 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>1.2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 แห่ง</p> <p>เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq 24 ชั่วโมง) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 5-6 กันยายน 2561 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq<sub>24</sub> เท่ากับ 58.5 dB(A)</p> <p>1.3) เสียงรบกวน</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ พบว่า จะมีค่าระดับเสียงรบกวน 5.0 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อหมู่บ้านพนาสนธิ ซิตี 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ หมู่บ้าน สุภาลัย วิลล ภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 85.6 dB(A) 85.6 dB(A) และ 86.3 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทล ซีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูงจากพื้นถึงพื้นของแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A)</p> | <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน<br>(ต่อ)        | <p>(ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 63.3 dB(A) 63.3 dB(A) และ 63.7 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 8.1 dB(A) 8.1 dB(A) และ 8.5 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p><b>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</b></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อหมู่บ้านพนาสนธิ ซิตี 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ หมู่บ้าน สุภาลัย วิลล์ ภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 89.6 dB(A) 89.6 dB(A) และ 90.3 dB(A) ตามลำดับ ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วย</p> | <p>(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(17) กรณีที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงกันประกอบด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน<br>(ต่อ)        | <p>รับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 59.3 dB(A) 59.3 dB(A) และ 59.4 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -0.2 dB(A) -0.2 dB(A) และ -0.1 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวีรช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลิศ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p><b>2) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>จากสมการข้างต้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หมู่บ้านพนาสนธิ ซิตี 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5 เมตร หมู่บ้านศุภาลัย วิลล์ ภูเก็ต 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5 เมตร และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.60 เมตร สำหรับทิศใต้ ติดกับ ถนนเทพอนุสรณ์ กว้างประมาณ 11 เมตร (รวมเขตทาง) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเฉพาะบริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศใต้โครงการจะเลือกใช้เสาเข็มตอก ดังนั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>จะเห็นได้ว่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หมู่บ้านพนาสนธิ ซิตี 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5 เมตร หมู่บ้านศุภาลัย วิลล์ ภูเก็ต 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 5 เมตร และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.60 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 8.09 มิลลิเมตร/วินาที 8.09 มิลลิเมตร/วินาทีและ 9.17 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันตก พบว่า เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป</p> | <p><b>2) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>(1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) สำรองและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หลังเจาะเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(4) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> | <p>- สอบถามจากประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินมาตรฐาน</p> <p>แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ลึก 1 เมตร สำหรับทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 45 (Jackson. <i>et al.</i>, 2007) ซึ่งจากการคำนวณ เมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 45 ที่ส่งผลกระทบต่อ หมู่บ้านพนาสนธิ ซิตี 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ หมู่บ้านศุภาลัย วิลล์ ภูเก็ต 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 3.64 มิลลิเมตร/วินาที 3.64 มิลลิเมตร/วินาที และ 4.11 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จู้รรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย</p> | <p>(6) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้า แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือสามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียง เพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(15) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิจิตร สภาแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบชุมชนเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและพื้นที่รกร้าง การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ป่าไม้แต่อย่างใด</p> | -  | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญิ มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)                | <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภท สัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจชนิดพันธุ์ของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และแมลง (Insects) ใช้วิธีการเดินเป็นแนวตารางโดยให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ (การจัดการ สำรวจ ติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553)</p> <p>การสำรวจชนิดพันธุ์ของ นก (Birds) บริเวณพื้นที่โครงการ ใช้วิธีการสำรวจแบบ Interval Point Count โดยกำหนดจุดให้กระจายสม่ำเสมอในพื้นที่สำรวจ สำรวจบริเวณรอบๆ เป็นการพบเห็นโดยตรงหรือเสียงร้องของนก และใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที/จุด ซึ่งพบนกกระจอกบ้านและนกเอี้ยงสาริกา(การจัดการ สำรวจ ติดตาม ทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553)</p> | -  | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)                   | <p>สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แหนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p> |  |  |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                        | <p>เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>  |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
| <p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 การคมนาคมขนส่ง</p> | <p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนเทพอนุสรณ์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การขนส่งจะมีประมาณวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.1 PCU/ชั่วโมง (13x1.7)</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนเทพอนุสรณ์ ของวันธรรมดา พบว่า เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ และวันหยุด สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่</p> | <p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน</p> | <p>- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- สภาพถนนและการชำรุดบริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</p> |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมุล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล่า 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                | <p>สภาพการจราจรบนถนนเทพอนุสรณ์ ในวันธรรมดา คือ วันจันทร์ ที่ 10 กันยายน 2561 สภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ยกเว้นช่วงเวลา 17.00-18.00 น. เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ และวันหยุดคือ วันเสาร์ ที่ 15 กันยายน 2561 ส่วนใหญ่การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 17.00-18.00 น. การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่</p> <p>สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากกรขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุที่จะเข้าสู่โครงการ เป็นรถขนาดใหญ่ ไม่เกินรถหกล้อ</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญ์ มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.2 การใช้น้ำ                           | <p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p><b>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน</li> </ul> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf &amp; Eddy Inc, 1997) ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง</li> </ul> <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>(3) จัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>(4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</li> </ol> | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)                         | <p><b>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</b></p> <p>การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถประเมินได้จากปริมาณคนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 100 คน และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้ประมาณ 2 วัน</p> |  | -  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวีรช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม     | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อบักตะกอนสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ | (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีบ่อดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำใสลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>(2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบักเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ บริเวณท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย                    | <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p><b>1) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างที่พักอาศัยในโครงการ</b></p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ul> <p><b>2) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง</b></p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราว</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง</li> <li>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณงาน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>(3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมจะต้องติดต่อบริษัทผู้ดูแลระบบไปกำจัดต่อไป</li> <li>(4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ol> | - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เดือน มกราคม 2562

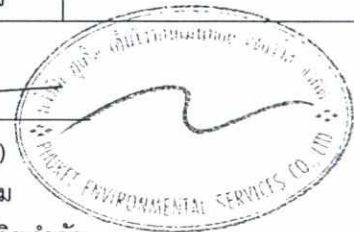


(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจuthารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

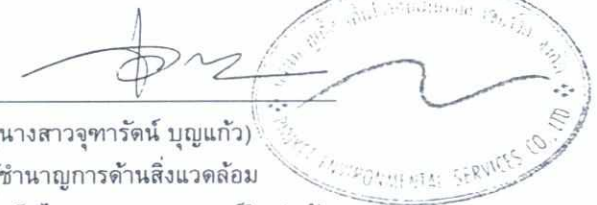
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)               | <p>เพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p><b>3) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</b></p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมสำหรับบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (10 คน/ห้อง)</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมและจากการอาบน้ำหรือซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลิ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

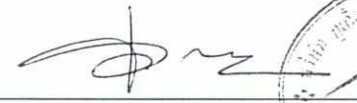
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย                  | <p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้</p> <p><b>1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า จะจัดการได้ในหลายรูปแบบ โดยนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบ ที่มีสภาพดีจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะฉีดพรมน้ำป้องกันการฟุ้งกระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่ได้จัดหาไว้อย่างเหมาะสม</p> <p><b>2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</b></p> <p>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คณงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</p> | <p>(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถังและถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน</p> <p>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์ให้รถเก็บขนขยะที่ของเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น</p> <p>(3) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557</p> | <p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะบริเวณที่พักขยะ ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> |

เดือน มกราคม 2562

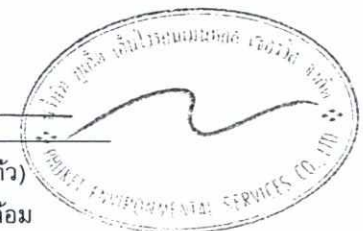


(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>     | <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล/อันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 9 วัน</p> <p>ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ตั้งไว้ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำขยะจากจุดพักขยะรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะรวม โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิจิตร ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางเทศบาลตำบลวิจิตรสามารถเข้าให้บริการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับขยะอันตรายในระยะก่อสร้าง โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> | <p>(4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(7) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(8) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(9) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p> |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญ์ มากมูล) (นายวรัช อรุณเกษม)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)            | <p><b>3) ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน</b></p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะที่ได้มาตรฐาน มีฝาปิดมิดชิด ที่มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล/อันตราย อย่างละ 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน</p> <p>ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยโครงการจะจ้างหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.6 ไฟฟ้า                                | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย                   | สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของพนักงาน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>(2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</li> <li>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</li> <li>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>(6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> <li>(9) ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิเชียร</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> |

เดือน มกราคม 2562

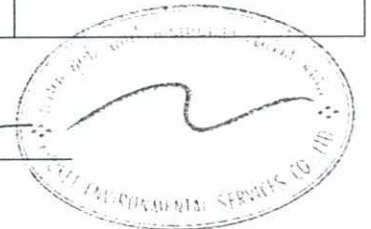


(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวีรช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p><b>4. คุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> | <p>ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วนส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ส่วนผลกระทบด้านลบอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยผลกระทบที่สำคัญในระยะก่อสร้าง เช่น ด้านฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การขาดแคลนน้ำใช้ ปัญหาคนงานก่อสร้าง และความเป็นส่วนตัว เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ</li> <li>(2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</li> <li>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</li> <li>(4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</li> <li>(5) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</li> </ol> | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)          |                               | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน<br>(7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบในการแก้ไข<br>(8) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย            | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและกลิ่นที่ก่อให้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมาย <b>กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)</b> ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก และที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ | (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ | - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ของคนงานก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br>- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาลบริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวีรช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|-------------------------------|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)     |                               | (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน<br>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ<br>(5) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น<br>(6) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง<br>(7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น<br>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย<br>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>(10) จัดให้มีกั้นดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่หักคณงาน<br>(11) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คณงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน | - ตรวจสอบประวัติโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



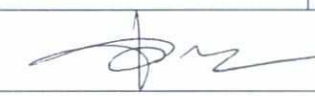
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)      |                               | <p>(12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>สำหรับกรณีมีบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</li> <li>(2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</li> <li>(3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>(4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน</li> <li>(5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>(6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>(7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน</li> </ol> |  |

เดือน มกราคม 2562

  
 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวีรช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

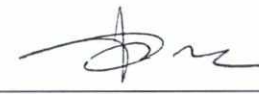
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)      |  | (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้<br>(9) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง<br>(10) จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้ |  |
| 4.3 ทัศนียภาพ                            | ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่ที่เกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร และงานระบบ แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานคือประมาณ 18 เดือน ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการสร้างรั้วรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ | (1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตตลอดแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 2.4 เมตร<br>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>(3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย  | - ตรวจสอบสภาพการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษชาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีเพียงการปรับพื้นที่ให้ระดับและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่ว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 210 แปลง และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง รวมจำนวนแปลงทั้งสิ้น 212 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 65.82 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p> | -  | -                                      |
| <p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>            | <p>สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ลุ่มบางส่วน เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ และที่จอดรถ ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.82 อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนทำให้ประสิทธิภาพลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างของดินแต่อย่างใด</p>  | -  | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

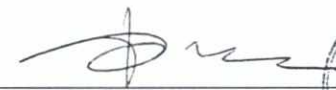
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว                    | <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอกลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับ</p> | <p>(1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ</p> | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)              | <p>ความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นระยะห่างประมาณ 18.25 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงาเป็นระยะทางประมาณ 22 กิโลเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ                          | <p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้</p> <p><b>(1) ฝุ่นละออง (TSP)</b></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.030025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p><b>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.015099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> | <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                    | <p><b>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ปล่อยกระจายในพื้นที่ 0.7014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

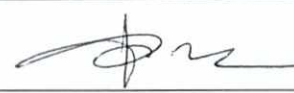
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน              | เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออก หน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ  | -  | -                                      |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาทางบก | <p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลลพบุรี สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และเกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นมะละกอ และต้นพญาสัตบรรณ เป็นต้น ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนนท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> | -  | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษชาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)                | <p>2) สัตว์ป่า</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน อึ่งอ่างบ้าน และปาดบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลนบ้าน และกิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ และนกเอี้ยงสาริกา แมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ ตั๊กแตน และแมลงปอบ้าน ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p> |   |   |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                    | น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละบ้าน สำนักงานนิติบุคคล และบริเวณจุดพักพักขยะรวม ที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร (ค่า BOD <sub>๕๐</sub> 50 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านท่อระบายน้ำ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ผ่านบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD <sub>๕๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) กำหนดค่า BOD <sub>๕๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึง <b>ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> ในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันไต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง<br>(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป<br>(3) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีในระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจuthartana บุนนาค้าว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

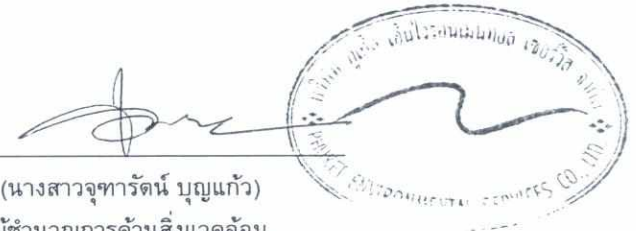
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br/>มนุษย์</b><br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน<br>ปัจจุบัน | การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม, 2561) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ป่าละเมาะ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินขนาดกลาง จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ   | -  | -  |
| 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผัง<br>เมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.<br>2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม                        | พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ. ศ. 2558 ซึ่งได้ กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ หมายเลข 1.43 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลง ที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว | -  | -  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 | จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ใน <b>บริเวณที่ 8</b> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว | -   | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                       | <p>1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 4 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากสี่แยกโรงเรียนดาวรุ่งวิทยา ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) มุ่งหน้าไปเทศบาลตำบลวิจิตร ประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาตรงสามแยกไฟแดงตรงข้ามเทศบาลตำบลวิจิตร เข้าสู่ถนนเทพอนุสรณ์ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากห้าแยกฉลอง ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) มุ่งหน้าไปเทศบาลตำบลวิจิตร ประมาณ 5.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายตรงสามแยกไฟแดงตรงข้ามเทศบาลตำบลวิจิตร เข้าสู่ถนนเทพอนุสรณ์ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 3</u> จากสี่แยกโรงเรียนนารายณ์ มุ่งหน้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ผ่านโรงเรียนจรรยาเรศศึกษา ระยะทาง 3.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายตรงสามแยกไฟแดงข้างบริษัท ROLLY TASKER เข้าสู่ถนนเทพอนุสรณ์ ระยะทางประมาณ 660 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 4</u> จากห้าแยกฉลอง ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) มุ่งหน้าเข้าสู่ตัวเมืองภูเก็ต ประมาณ 6.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาตรงสามแยกไฟแดงข้างบริษัท ROLLY TASKER เข้าสู่ถนนเทพอนุสรณ์ ระยะทางประมาณ 660 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างประมาณ 19.0 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 3.0 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้างข้างละ 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก</p> | <p>(1) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 212 คัน</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ และติดกระຈกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ</p> | <p>- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ</p> |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                 | <p>และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบผลกระทบจากอุบัติเหตุจากโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ปริมาณการ จราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 212 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 212 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 212 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 212 PCU/ชั่วโมง (212x1)</p> <p>สภาพการจราจรของถนนเทพอนุสรณ์ จากการประเมินจะเห็นว่า ในวันธรรมดาการจราจรส่วนใหญ่เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ และในช่วงเย็นสภาพการจราจรสามารถขยับขึ้นด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว และในวันหยุดสภาพการจราจรส่วนใหญ่เคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง และในช่วงเย็นสภาพการจราจรสามารถขยับขึ้นด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   |
|---|---|---|--|
| 3.3 การใช้น้ำ                           | <p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้างประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์อื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้</p> <p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.16, 0.11 และ 0.063 เมตร เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลังและสำนักงานนิติบุคคล ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน</p> <p>3) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต</p> <p>ในเดือนสิงหาคม พ.ศ.2561 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 62,070 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,976,935 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,529,236 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 2,025,385 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, กันยายน 2561)</p> | <p>(1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</p> <p>(2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

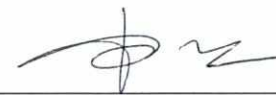
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                     | จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.0084 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาส่วนภูมิภาคเท่านั้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|---|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม        | <p>การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน</p> <p>น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละบ้านจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และมีน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ปั้มน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า <math>BOD_{\text{อิน}}</math> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) กำหนดค่า <math>BOD_{\text{อิน}}</math> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำฝนจากหลังคาและที่จอดรถ จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000 โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อสูบน้ำเสีย และไหลลงลงบ่อพักน้ำ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบที่รวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำเสีย มีดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีบ่อพักน้ำปริมาตร 897 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>(2) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000 ที่มีบ่อบังคับน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>(3) การระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>(4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบังคับน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>(5) ออกแบบให้มีบ่อบังคับน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจuthartana บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)  | <p>ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะไหลไปตามระบบท่อรวม ไปยังบ่อสูบน้ำเสีย น้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบท่อรวมไปยังบ่อสูบน้ำเสีย น้ำเสียและน้ำฝนบางส่วนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนน้ำส่วนเกินจะล้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตไปยังบ่อหนองน้ำ</p> <p>อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันการเน่าเสียของน้ำในบ่อหนองของโครงการ โครงการจึงได้เพิ่มเติมการบำบัดน้ำในบ่อหนองด้วยกระบวนการทางชีวภาพ โดยการใช้จุลินทรีย์ ซึ่งสิ่งที่เจือปนในน้ำของบ่อหนองโดยเฉพาะสารคาร์บอนอินทรีย์ ไนโตรเจน และฟอสฟอรัส เหล่านี้จะถูกใช้เป็นอาหารและเป็นแหล่งพลังงานของจุลินทรีย์เพื่อการเจริญเติบโต ทำให้น้ำในบ่อหนองของโครงการมีค่าความสกปรก ลดลง</p> <p>โครงการออกแบบบ่อหนองน้ำให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 897 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินเท่ากับ 669.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะระบายออกตามปกติ โดยไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกในอัตราที่ความสามารถของท่อขนาดเส้นผ่าน</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)  | <p>ผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แถว จะระบายน้ำได้ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 612 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และหลังจากโครงการระบายน้ำออกตามปกติโดยไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกแล้ว โครงการจะระบายน้ำส่วนที่เหลือโดยค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง สูบแยกอิสระจากกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 แถว ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตึกดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



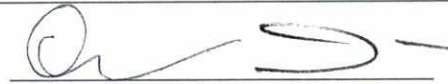
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

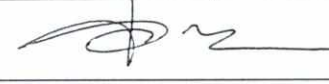
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย                    | <p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมด ประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และสำนักงานนิติบุคคล และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมัน เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล จะผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้าน แล้วเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังซึ่งประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนกรองไร้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> 90 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อพักน้ำ คสล. แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดให้ค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)</p> <p>- ตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ</p> |

เดือน มกราคม 2562

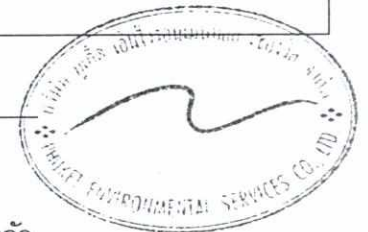


(นางสาวอรัญญ์ มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|--|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)              | <p>น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละบ้าน สำนักงานนิติบุคคล และบริเวณจุดพักมูลฝอยจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวดนนโครงการ เข้าบ่อสูบน้ำเสีย มีความจุ 67.50 ลูกบาศก์เมตร และปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Sewage Pumps จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อเติมอากาศปริมาตร 60.30 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Jet-Aerator จำนวน 1 เครื่อง ก่อนเข้าบ่อดกตะกอน ความจุ 32.18 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแยกตะกอนส่วนเกินออก ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินจำนวน 212 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีระยะเวลาเก็บตะกอน 30 วัน โดยโครงการจะว่าจ้างให้รถสูบน้ำของเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |  | <p>บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ประกอบด้วย ความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ซัลไฟด์, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> |

เดือน มกราคม 2562   
 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

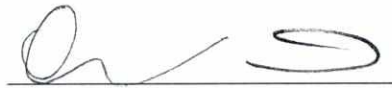
เดือน มกราคม 2562   
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|---|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย                  | <p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,065 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.065 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ติดกับถนนสายหลักของโครงการ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนซึ่งมีขนาดพื้นที่ 78.8 ตารางเมตร โดยวางถังขยะปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 68 ถัง ปริมาตรรวม 17,280 ลิตร ซึ่งบริเวณจุดพักขยะโครงการจะจัดถังขยะไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 42 ถัง ถังขยะทั่วไป 10 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 15 ถังและถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณด้านข้างถนนภายในโครงการ ทำให้รถเก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้สะดวก</p> <p>สำหรับการจัดการขยะอันตราย โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังขยะอันตราย" วางไว้บริเวณที่พักรวม ซึ่งจะรองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ในขณะที่ปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว</p> | <p>(1) โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ติดกับถนนสายหลักของโครงการ โดยจัดให้มี ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 42 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 10 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 15 ถัง โดยทางโครงการจะจ้างเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p> | <p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดที่พักขยะ ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะ ดำเนินการ</p> |

เดือน มกราคม 2562

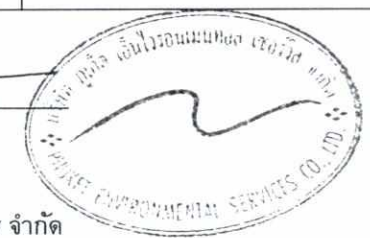


(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)            | <p>เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต</p> <p>ส่วนขยะรีไซเคิล โครงการจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังขยะรีไซเคิล" วางไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน</p> <p>จากการสอบถามไปยังกองสาธารณสุข เทศบาลตำบลวิชิตไม่สามารถเก็บขนขยะให้กับทางโครงการได้ โดยโครงการจะจ้างเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ และแจ้งให้เทศบาลตำบลวิชิตทราบต่อไปว่าจ้างเอกชนรายใด ทั้งนี้การเก็บขนใช้ระยะเวลาเพียงสั้นๆ</p> <p>3) ความสามารถในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ติดกับถนนสายหลักของโครงการ สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก และโครงการพิจารณาเพิ่มพื้นที่ช่วยดูดซับสารระเหยต่างๆ ได้ดี ได้แก่ จั๋ง จำนวน 15 ต้น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและบดบังทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ มีปริมาตรกักเก็บ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังขยะทั่วไป มีปริมาตรกักเก็บ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังขยะอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังขยะรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 16.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

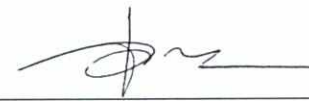
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)            | โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน และ 214.28 วัน ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|---|
| 3.7 ไฟฟ้า                               | โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 160 kVA จำนวน 2 ชุด และหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 3 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า  | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 kVA จำนวน 2 ชุด และหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป</li> <li>(2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</li> <li>(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> <li>(4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ol> | -   |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                  | <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และความสามารถในการให้บริการระบบอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร อาคารในโครงการเป็นประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 210 แปลง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 6 จุด</li> <li>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</li> <li>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>   | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญ์ มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            | <p>และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง รวมทั้งสิ้นจำนวน 212 แปลง โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการดังต่อไปนี้</p> <p>โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในบ้านทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 6 จุด ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานภูมิภาคสาขาภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว</p> <p>(2) ประเมินความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลวิชิต อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรถยนต์ดับเพลิง 3 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำ 7 คัน ชุดดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ชุดดับเพลิงอเนกประสงค์ จำนวน 3 คัน เครื่องดับเพลิงชนิดหาลาม จำนวน 2 คัน รถยนต์หอสู่หรือรถกระเช้า จำนวน 2 คัน รถตรวจการณ์ จำนวน 2 คัน และรถกู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต จำนวน 1 คัน กำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 25 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 184 คน (แผนพัฒนาท้องถิ่นสี่ปี พ.ศ. 2561-2564,เทศบาลตำบลวิชิต) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            | <p>นอกจากเทศบาลตำบลวิชัย ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลนครภูเก็ต โดยการให้บริการการป้องกันและระงับอัคคีภัยของเทศบาลนครภูเก็ต ในปัจจุบันมีสถานีดับเพลิง จำนวน 2 สถานี โดยสถานีที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต สถานีที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 77/12 ซอยพะเนียง ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต</p> <p>ปัจจุบันสถานีทั้ง 2 สถานี มีอัตรากำลัง ประมาณ 54 คน และอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 1,162 คน สำหรับเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 8 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 8 คัน รถยนต์บันไดเลื่อนจำนวน 3 คัน รถยนต์กู้ภัยจำนวน 2 คัน รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 8 เครื่อง เครื่องเคมีดับเพลิง จำนวน 290 ถัง วิทยุสื่อสารชนิดมือถือ จำนวน 69 เครื่อง ชุดกันสารเคมีจำนวน 2 ชุด เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 22 เครื่อง ชุดดับไฟอาคาร (ผ้าทนไฟ 3 ชั้น) จำนวน 35 ชุด ชุดดับไฟอาคาร (ชุดหมี) จำนวน 60 ชุด ท่อธารประปาดับเพลิง จำนวน 170 ท่อ และแหล่งน้ำดับเพลิงขนาดใหญ่ จำนวน 6 แห่ง (แผนพัฒนา 3 ปี (พ.ศ. 2556-2558), เทศบาลนครภูเก็ต)</p> <p>ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีที่ 2 มากกว่า โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4.90 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |  |  |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



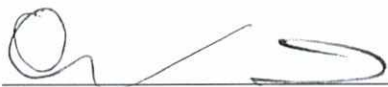
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน | (1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา<br>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | เนื่องจากโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไม่ทราบเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และจังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลรัฐและเอกชน 7 แห่ง จำนวน 1,214 เตียง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล 21 แห่ง คลินิกเวชกรรม 100 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง 49 แห่ง คลินิกทันตกรรม 73 แห่ง คลินิกทันตกรรมเฉพาะทาง 1 แห่ง คลินิกแพทย์แผนไทย 7 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบันเพิ่มจาก 47 แห่ง เป็น 300 แห่ง ร้านขายยาแผนโบราณ 12 แห่ง โรงพยาบาลรัฐ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 503 เตียง โรงพยาบาลถลาง จำนวน 60 เตียง และโรงพยาบาลป่าตอง จำนวน 60 เตียง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลสิริโรจน์ จำนวน 151 เตียง โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต จำนวน 200 เตียง และโรงพยาบาลมิชชั่นภูเก็ต จำนวน 50 เตียง และโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตเปิดให้บริการโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต จำนวน 190 เตียง (แผนยุทธศาสตร์พัฒนาสุขภาพจังหวัดภูเก็ต ปี 2557-2561 (แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต 4 ปี พ.ศ. 2557-2560 อ้างถึงในกลุ่มงานคุ้มครองผู้บริโภคและเภสัชสาธารณสุข, สสจ.ภูเก็ต ข้อมูล ณ 18 พ.ย.2556 ) | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที<br>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้<br>(3) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ จำนวน 17 จุด<br>(4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย<br>(5) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)     | <p>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และจังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลรัฐและเอกชน 7 แห่ง จำนวน 1,214 เตียง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล 21 แห่ง คลินิกเวชกรรม 100 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง 49 แห่ง คลินิกทันตกรรม 73 แห่ง คลินิกทันตกรรมเฉพาะทาง 1 แห่ง คลินิกแพทย์แผนไทย 7 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบันเพิ่มจาก 47 แห่ง เป็น 300 แห่ง ร้านขายยาแผนโบราณ 12 แห่ง โรงพยาบาลรัฐ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 503 เตียง โรงพยาบาลกลาง จำนวน 60 เตียง และโรงพยาบาลป่าตอง จำนวน 60 เตียง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลสิริโรจน์ จำนวน 151 เตียง โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต จำนวน 200 เตียง และโรงพยาบาลมิชชั่นภูเก็ต จำนวน 50 เตียง และโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตเปิดให้บริการโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต จำนวน 190 เตียง (แผนยุทธศาสตร์พัฒนาสุขภาพจังหวัดภูเก็ต ปี 2557-2561 (แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต 4 ปี พ.ศ. 2557-2560) อ้างถึงในกลุ่มงานคุ้มครองผู้บริโภคและเภสัชสาธารณสุข, สสจ.ภูเก็ต ข้อมูล ณ 18 พ.ย.2556 )</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |  | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

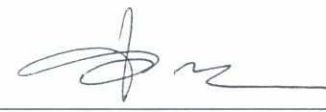
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.4 ทัศนียภาพ<br>3                      | จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ในส่วนของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีลักษณะเป็นบ้านแถว 2 ชั้นและอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 65.82 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.57 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง | (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 65.82 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.57 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | -                                      |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมุล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ระยะก่อสร้าง


| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม          | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง              | - การเปิดหน้าดิน<br>- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง    | - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น<br>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ  | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง   | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)<br>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)     |
| 2. คุณภาพอากาศ                  | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ผุ่นจากการก่อสร้าง                                   | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผุ่นจากการก่อสร้าง   | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง   | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)   |
|                                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง              | - ผุ่นละอองรวม (TSP)<br><br>- ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) | - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)<br><br>- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) | - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)<br><br>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                       | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ   |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|---|
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | เสียง                                 | - เสียงจากการก่อสร้าง                             | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง   | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
|                                  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด | - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
|                                  | ความสั่นสะเทือน                       | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง                   | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง   | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
|                                  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง                   | - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)  | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวีรช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

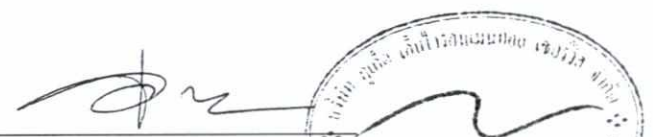
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                    | พารามิเตอร์                                    | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจสอบ                                      | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|---|--|---|--|--|
| 4. การคมนาคมขนส่ง      | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง<br>- ถนนสาธารณะ | - ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร<br>- สภาพถนน | - ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร<br>- สภาพถนนและการชำรุด             | - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)<br>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 5. การระบายน้ำ         | - ท่อระบายน้ำ                                       | - สภาพท่อระบายน้ำ                              | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง                             | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)   |
| 6. การจัดการน้ำเสีย    | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                     | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ                  | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                    | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                          | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)   |
| 7. การจัดการมูลฝอย     | - ที่พักขยะมูลฝอย                                   | - ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ           | - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ          | - ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง                             | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)   |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพนครินทร์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจสอบ                                     | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------------|--|-------------------------------|---|---|--|
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้าง                        | - การสวมใส่อุปกรณ์            | - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล   | - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง                                | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
|                              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง         | - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด   | - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง                                | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
|                              | - ห้องปฐมพยาบาล                        | - สภาพการใช้งาน               | - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล  | - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง                                | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
|                              | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง  | - ความปลอดภัยและทรัพย์สิน     | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                       | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
|                              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ความปลอดภัยและทรัพย์สิน     | - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ   | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                       | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย        | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง          | - สภาพการใช้งาน               | - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ  | - ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
|                              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                | - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย | - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย  | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง                            | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 10. ทัศนียภาพ                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                | - สภาพการใช้งาน               | - การชำระขยะของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง                                     | - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง                              | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์ ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจพบ               | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|--|
| 1. การคมนาคมขนส่ง      | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ    | - การอำนวยความสะดวก           | -การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ   | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ  | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
|                        | - บริเวณถนน สาธารณะและไหล่ทาง | - สภาพการใช้งาน               | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอด รถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง   | - ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ  | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 2. การใช้น้ำ           | - เส้นท่อน้ำใช้               | - สภาพการใช้งาน               | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ   | - ทุก เดือน ตลอด ระยะ ดำเนินการ  | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 3. การระบายน้ำ         | - ท่อระบายน้ำของโครงการ       | - การแตกหรือ การรั่วซึมของท่อ | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ   | - ทุก เดือน ตลอด ระยะ ดำเนินการ  | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
|                        | - ท่อระบายน้ำของโครงการ       | - ปริมาณตะกอน                 | - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ  | - ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ  | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 4. การจัดการน้ำเสีย    | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ  | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) | - แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี<br>- แบบ ทส.2 สรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดทุก เดือน ส่งให้เทศบาลตำบล วิชิต | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรวิธ อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล 116 เทพอนุสรณ์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ                   | พารามิเตอร์                                  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด          | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|---------------------------|------------------------------------|--|--|------------------------------|--|
| 4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ) | - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---------------------------|------------------|---|--|---------------------|-----------------------|
| 4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดด่าง</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- ปริมาณสารที่แขวนลอย</li> <li>- ชัลไฟด์</li> <li>- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH meter</li> <li>- วิธี Azide Modification</li> <li>- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- วิธี Titrate</li> <li>- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- วิธี Kjeldahl</li> </ul> |                     |                       |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลส์ 116 เทพอนุสรณ์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                         | พารามิเตอร์                                 | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|--|---|---|---|--|
| 5.การจัดการมูลฝอย      | - ที่พักขยะ                              | - สภาพของถังขยะ<br><br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ<br><br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ | - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br><br>- บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย  | - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - สภาพการใช้งาน                             | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที                                    | - ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ           | - บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)   |

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562



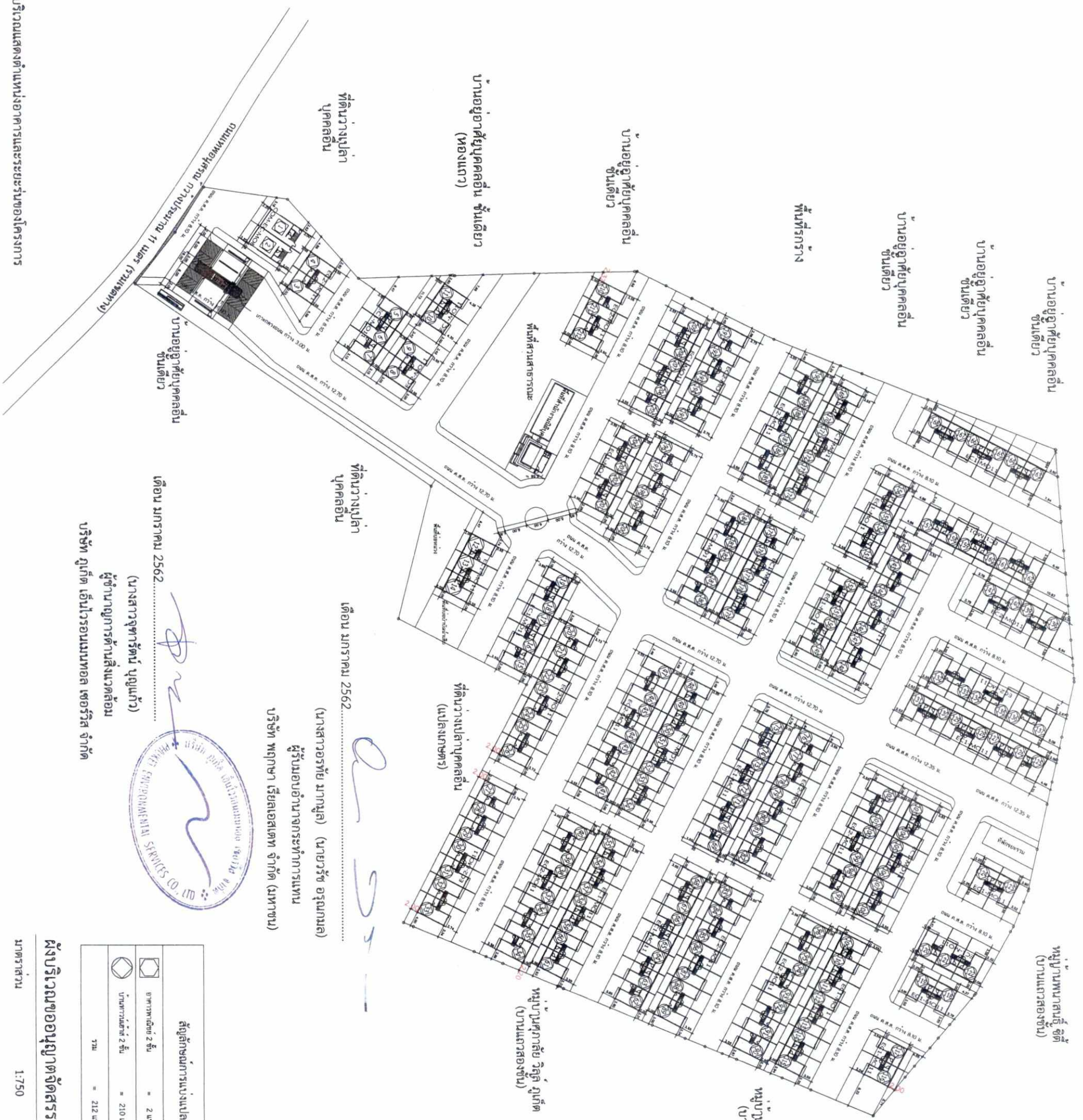
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





หมู่บ้านพนาสน์ 116  
(บ้านแถวสองชั้น)

หมู่บ้านพนาสน์ 116  
(บ้านแถวสองชั้น)



เดือน มกราคม 2562  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2562  
(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณมงคล)  
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน  
บริษัท พวกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

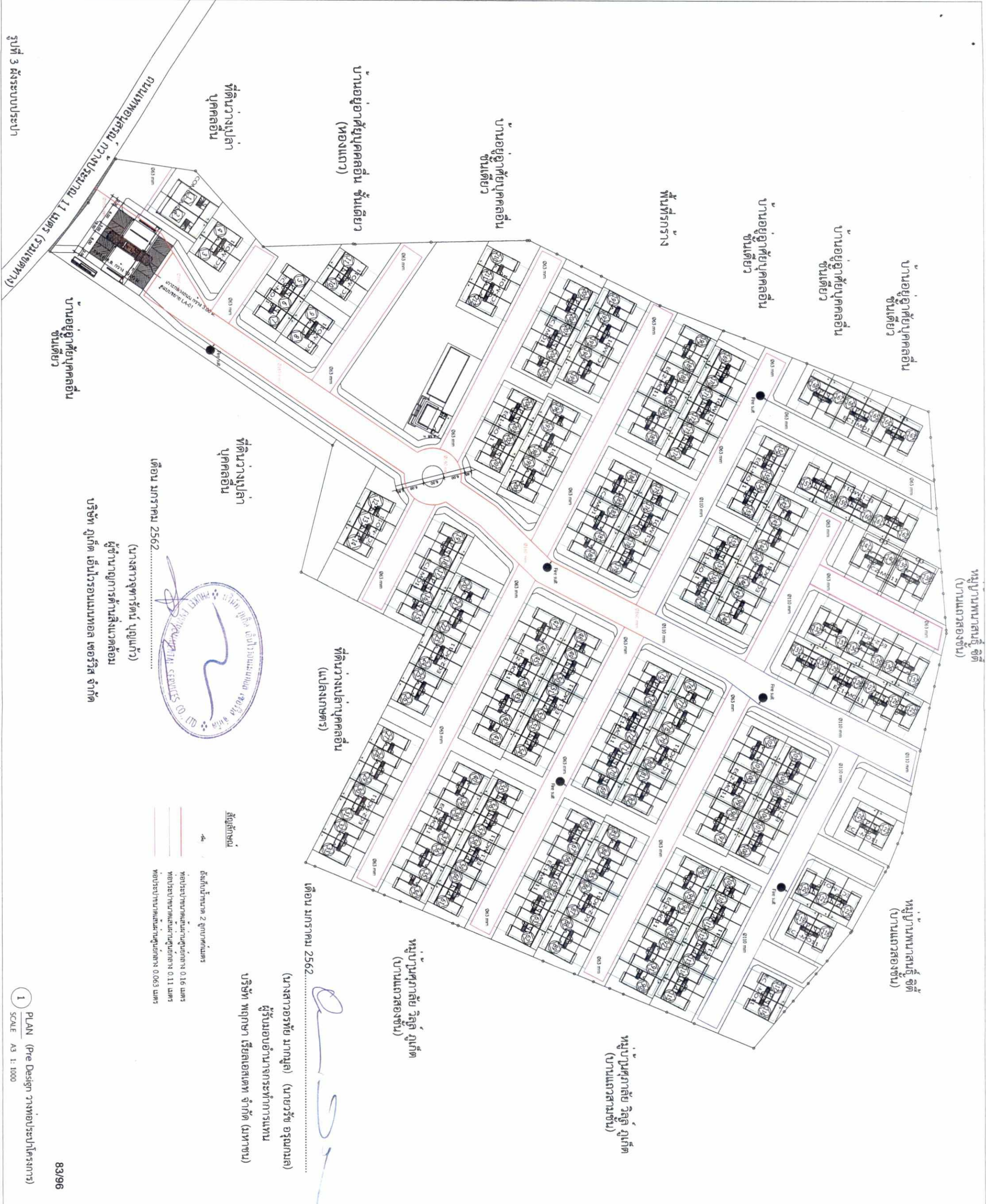
| สัญลักษณ์การแบ่งแปลง |                               |
|----------------------|-------------------------------|
|                      | อาคารพักอาศัย 2 ชั้น = 2 แปลง |
|                      | ที่สาธารณะ 2 ชั้น = 210 แปลง  |
|                      | รวม = 212 แปลง                |

ผู้บริการออกแบบสถาปัตย์  
มาตราส่วน 1:750

82/96



|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  |                             |
| <b>PROJECT :</b><br>พวกษาวิลล่า 116<br>หนองปรือ<br>อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี<br>4.5km. อ.เมืองชลบุรี - อ.เมืองชลบุรี  |                             |
| <b>OWNER :</b><br>บริษัท พวกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)<br>1777 ถนนพหลโยธิน ซอย 44/23 ถนนพหลโยธิน<br>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200<br>โทร 02-262-0729 โทรสาร 02-262-0700 |                             |
| <b>ARCHITECTS :</b><br>บริษัท พวกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)  |                             |
| <b>STRUCTURAL ENGINEER :</b><br>อดิศักดิ์ อมรรตกุล โทร.19148   |                             |
| <b>ELECTRICAL ENGINEER :</b><br>วัชรศักดิ์ สมานกุล โทร.181099  |                             |
| <b>MACHANICAL ENGINEER :</b>   |                             |
| <b>SANITARY ENGINEER :</b><br>วัชรศักดิ์ สมานกุล โทร.19148   |                             |
| <b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b><br>วัชรศักดิ์ สมานกุล โทร.19148  |                             |
| <b>NOTE :</b>  |                             |
| <b>REVISION</b><br>NO. DATE DESCRIPTION  |                             |
| <b>DRAWING TITLE :</b><br>ผังบริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน<br>และรายละเอียดโครงการ<br>แนวที่ส่งขาย   |                             |
| <b>PROJECT/PROJECT NO.</b><br>PKV116   |                             |
| <b>SCALE :</b> 1 : 750   | <b>DRAWING NO.</b><br>MP-01 |
| <b>DATE :</b> DRAWN BY: 10/04/2561   | <b>SUB TOTAL</b>            |
|  | <b>TOTAL</b>                |



หมู่บ้านพนาสน์ ซิตี้  
(บ้านแถวสองชั้น)

หมู่บ้านพนาสน์ ซิตี้  
(บ้านแถวสองชั้น)

บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น  
ชั้นเดียว

บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น  
ชั้นเดียว

พื้นที่ว่าง

บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น  
ชั้นเดียว

บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น (ห้องแถว)  
ชั้นเดียว

พื้นที่ว่างปลูก  
พืชผักสวนครัว

พื้นที่ว่างปลูก  
ไม้ประดับ

พื้นที่ว่างปลูกบุคคลอื่น  
(แปลงเกษตร)

หมู่บ้านศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต  
(บ้านแถวสองชั้น)

หมู่บ้านศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต  
(บ้านแถวสองชั้น)

เดือน มกราคม 2562

เดือน มกราคม 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวีรช อรุณกมล)  
ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน  
บริษัท พุกखा เรียบเออเสตท จำกัด (มหาชน)

- สัญลักษณ์
- พื้นที่ว่างขนาด 2 ไร่
  - ขอบเขตที่ดินขนาดพื้นที่ 0.16 ไร่
  - ขอบเขตที่ดินขนาดพื้นที่ 0.11 ไร่
  - ขอบเขตที่ดินขนาดพื้นที่ 0.063 ไร่

รูปที่ 3 ผังระบบแปลน



PROJECT :  
พุกखा วิลล่า 116  
LIVHOMES

OWNER :  
บริษัท พุกखा เรียบเออเสตท จำกัด (มหาชน)  
117 ซ.ท่าเรือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000  
โทร 02-080-1730 โทรสาร 02-080-1700

ARCHITECTS :  
รับชม ภูเก็ต ภูเก็ต 2562

STRUCTURAL ENGINEER :  
ศ.ดร.วิวัฒน์ ธีรพรหมอักษร โทร. 10416

ELECTRICAL ENGINEER :  
ร.ร.วิวัฒน์ ธีรพรหมอักษร โทร. 161099

MACHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด โทร. 9339

NOTE :

| REVISION | NO. | DATE | DESCRIPTION |
|----------|-----|------|-------------|
|          |     |      |             |
|          |     |      |             |
|          |     |      |             |

DRAWING TITLE :  
Pre Design วางผังแปลนโครงการ

PROJECT/PROJECT NO.  
PKV116-ผังระบบแปลนโครงการ-SN-R-0

SCALE : FOR A1

DRAWING NO.  
SN-01

DRAWN BY :

DATE : 02-Jul-18

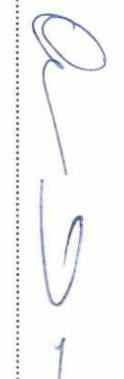
|           |       |
|-----------|-------|
| SUB TOTAL | TOTAL |
|           |       |



เดือน มกราคม 2562  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน มกราคม 2562  
 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อนุรักษ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจจรรยาการแทน  
 บริษัท พุกซา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



- ดั้งเดิมและบ่อน้ำเดิม
- บ่อปูนซีเมนต์
- ดั้งเดิมบ่อน้ำเสียรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อหน้าบึงปริมาตร 897 ลูกบาศก์เมตร
- ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.60 เมตร
- ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.80 เมตร
- ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 1.00 เมตร
- ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 1.20 เมตร

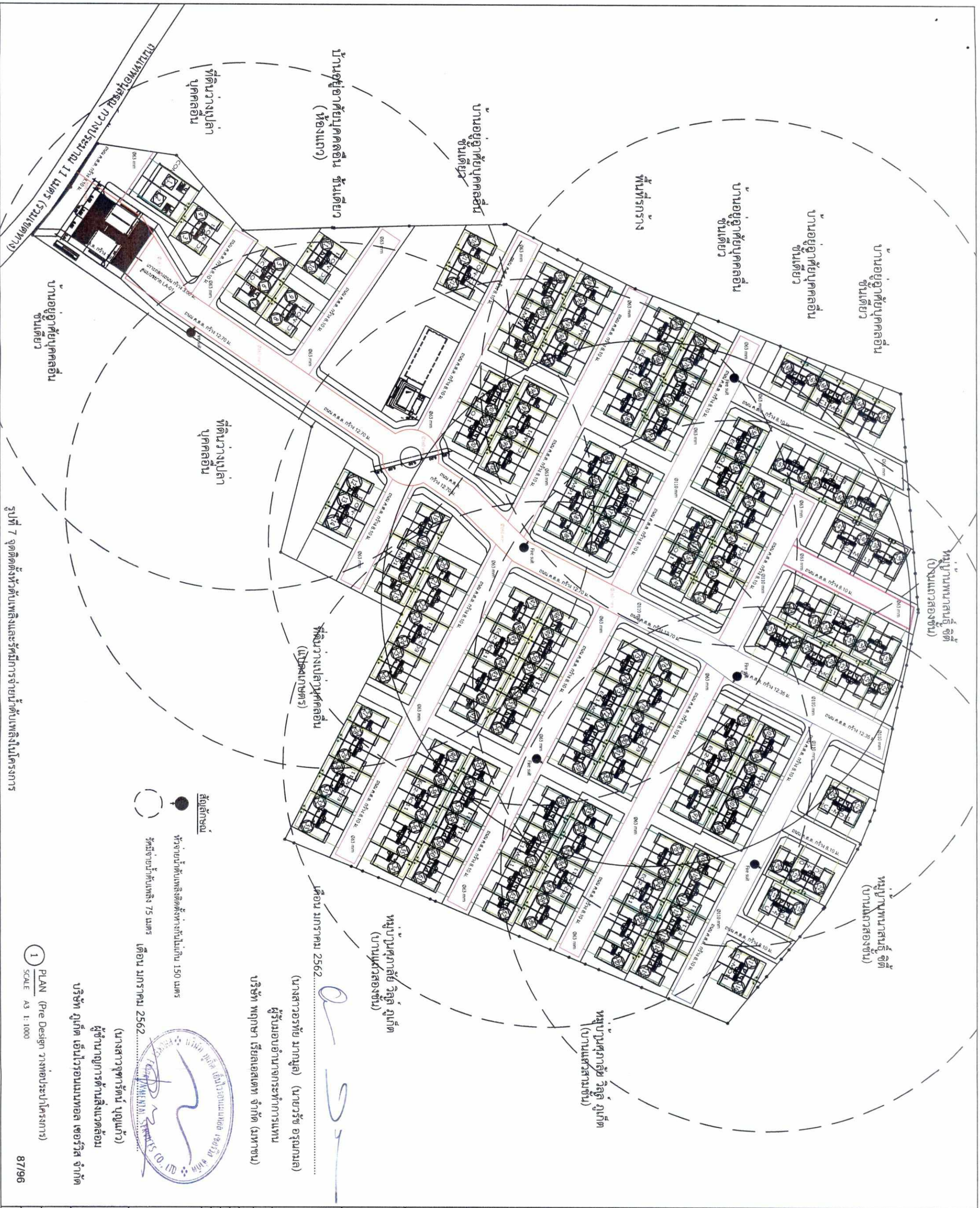
84/96

|   |      |                             |
|---|------|-----------------------------|
|   |      |                             |
| <b>PROJECT :</b><br>พุกซาวิลล่า 116<br>เทพอนุสรณ์   |      |                             |
| <b>OWNER :</b><br>บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)<br>1177 อาคารเฉลิมฉลอง ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน<br>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000<br>โทร 02-050-1730 โทรสาร 02-050-1700 |      |                             |
| <b>ARCHITECTS :</b><br>บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)  |      |                             |
| <b>STRUCTURAL ENGINEER :</b><br>บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)   |      |                             |
| <b>ELECTRICAL ENGINEER :</b><br>บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)   |      |                             |
| <b>MACHANICAL ENGINEER :</b><br>บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)   |      |                             |
| <b>SANITARY ENGINEER :</b><br>นายพรยศ เทียนทอง ฐส.111   |      |                             |
| <b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b><br>บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  |      |                             |
| <b>NOTE :</b><br>บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  |      |                             |
| <b>REVISION</b>   |      |                             |
| NO.   | DATE | DESCRIPTION                 |
|   |      |                             |
| <b>DRAWING TITLE :</b><br>แผนผังตำแหน่งบ่อพัก, การระดับบ่อ<br>และ ถังบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน  |      |                             |
| <b>PROJECT/PROJECT NO.</b><br>PKV116-TREATMENT-01-SN-R.3  |      |                             |
| <b>SCALE :</b> FOR A1   |      | <b>DRAWING NO.</b><br>SN-01 |
| <b>DATE :</b> 20-Jun-18   |      | <b>SUB TOTAL</b>            |
| <b>DATE :</b> 20-Jun-18   |      | <b>TOTAL</b>                |

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

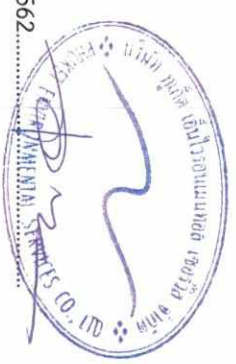






รูปที่ 7 จุดติดตั้งหัวดับเพลิงและรัศมีการจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ

- สัญลักษณ์
- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงติดตั้งห่างไม่เกิน 150 เมตร
- รัศมีการจ่ายน้ำดับเพลิง 75 เมตร



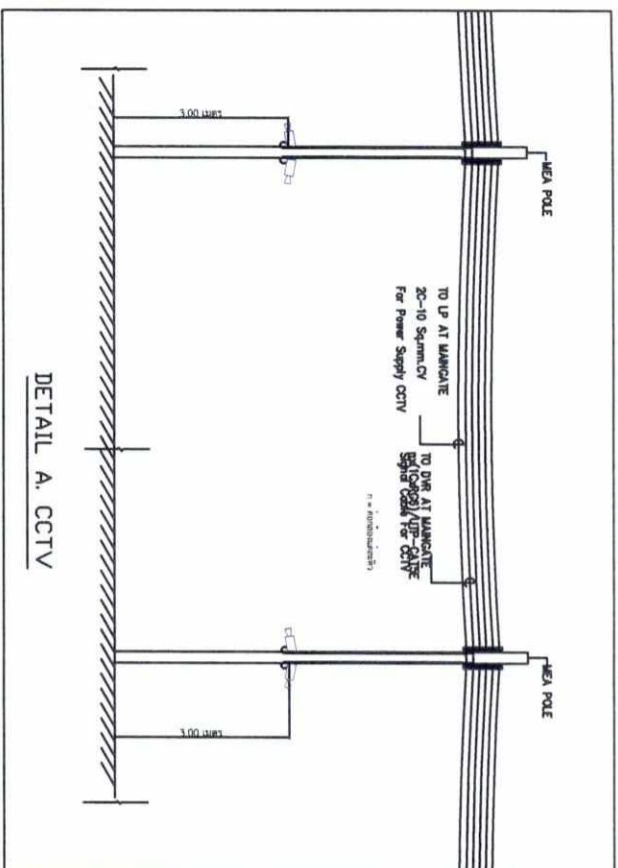
เดือน มกราคม 2562  
 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน  
 บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562  
 (นางสาวจุฑาธรัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1 PLAN (Pre Design วางทอแปลนโครงการ)  
 SCALE A3 1: 1000

87/96

| <b>PROJECT :</b><br>พทกษาวิลล 116<br>เทพอนุสรณ์<br>ตำบลวิชิต อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต   |                             |                             |             |   |           |                             |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---|-----------|-----------------------------|--|
| <b>OWNER :</b><br>บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)<br>117 ซอยระพีผด หมู่ที่ 23 ถนนพหลโยธิน<br>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000<br>โทร 02-000-1739 โทรสาร 02-000-1700                   |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>ARCHITECTS :</b><br>บริษัท พทกษานุสรณ์ สท. 2502   |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>STRUCTURAL ENGINEER :</b><br>ศักดิ์เกษม วิศวกรรม สท. 10015  |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>ELECTRICAL ENGINEER :</b><br>วราวุธ สิมเสถียร สท. 1610999   |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>MACHANICAL ENGINEER :</b>   |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>SANITARY ENGINEER :</b><br>นวพรพรยศ เทียนทอง จส. 11   |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b><br>บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด   |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>NOTE :</b>  |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>REVISION</b>  |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Δ</td> <td>02-Apr-18</td> <td>Pre Design วางทอแปลนโครงการ</td> </tr> </tbody> </table> | NO.                         | DATE                        | DESCRIPTION | Δ | 02-Apr-18 | Pre Design วางทอแปลนโครงการ |  |
| NO.  | DATE                        | DESCRIPTION                 |             |   |           |                             |  |
| Δ  | 02-Apr-18                   | Pre Design วางทอแปลนโครงการ |             |   |           |                             |  |
| <b>DRAWING TITLE :</b><br>Pre Design วางทอแปลนโครงการ  |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>PROJECT/PROJECT NO.</b><br>PKV116-ผังแปลนโครงการ-SN-R-0   |                             |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>SCALE :</b> FOR A1  | <b>DRAWING NO.</b><br>SN-01 |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>DRAWN BY :</b>  | <b>SUB TOTAL</b>            |                             |             |   |           |                             |  |
| <b>DATE :</b> 02-Jul-18  | <b>TOTAL</b>                |                             |             |   |           |                             |  |



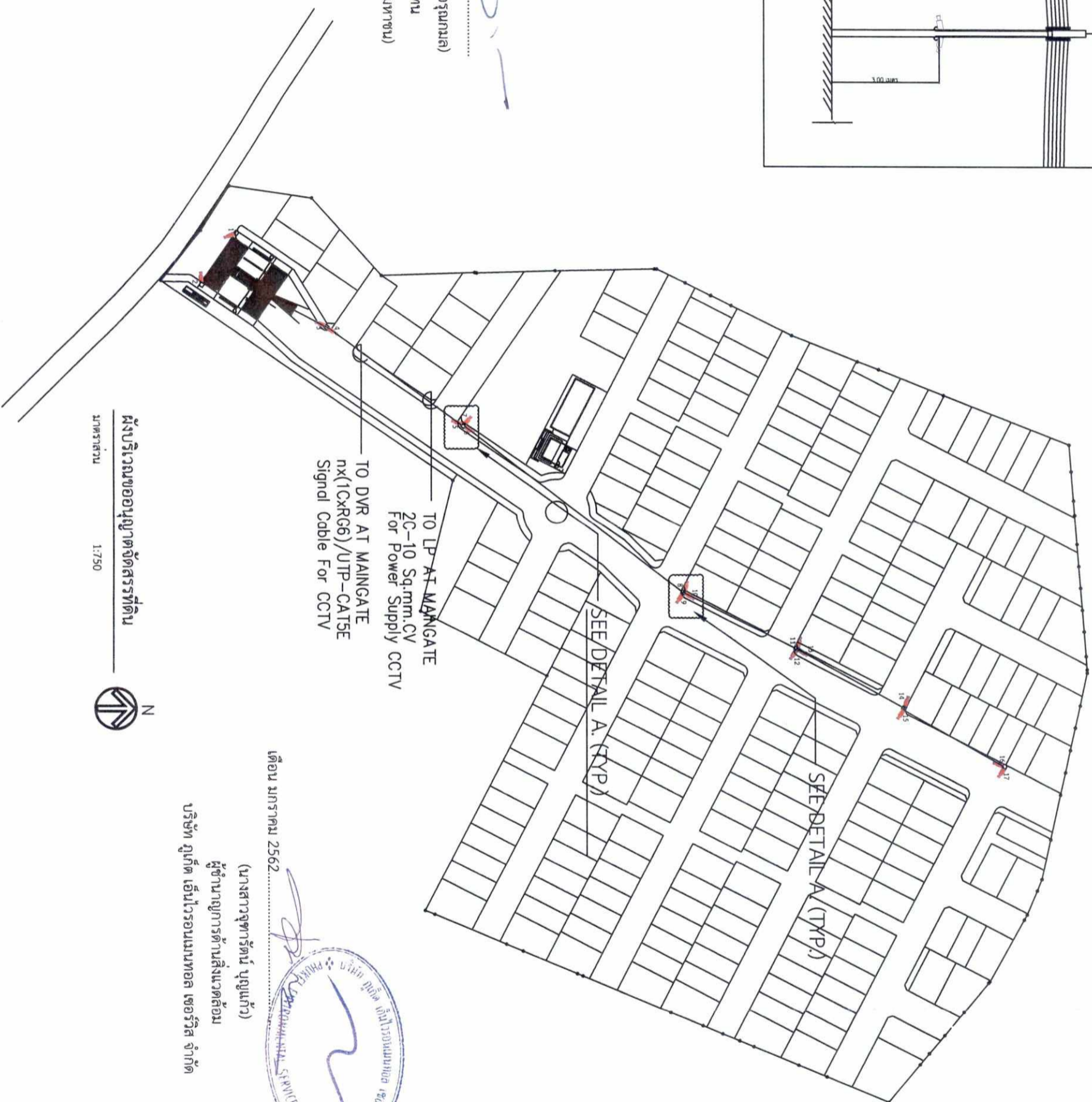
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

-  ถังร้อยสายไฟ จำนวน 17 ตัว
-  ถังร้อยสายไฟ
-  สายไฟทำไม่ตรงการ

เดือน มกราคม 2562

(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณมณล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 8 ตำแหน่งกล้อง CCTV ภายในโครงการ




เดือน มกราคม 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูแอนด์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

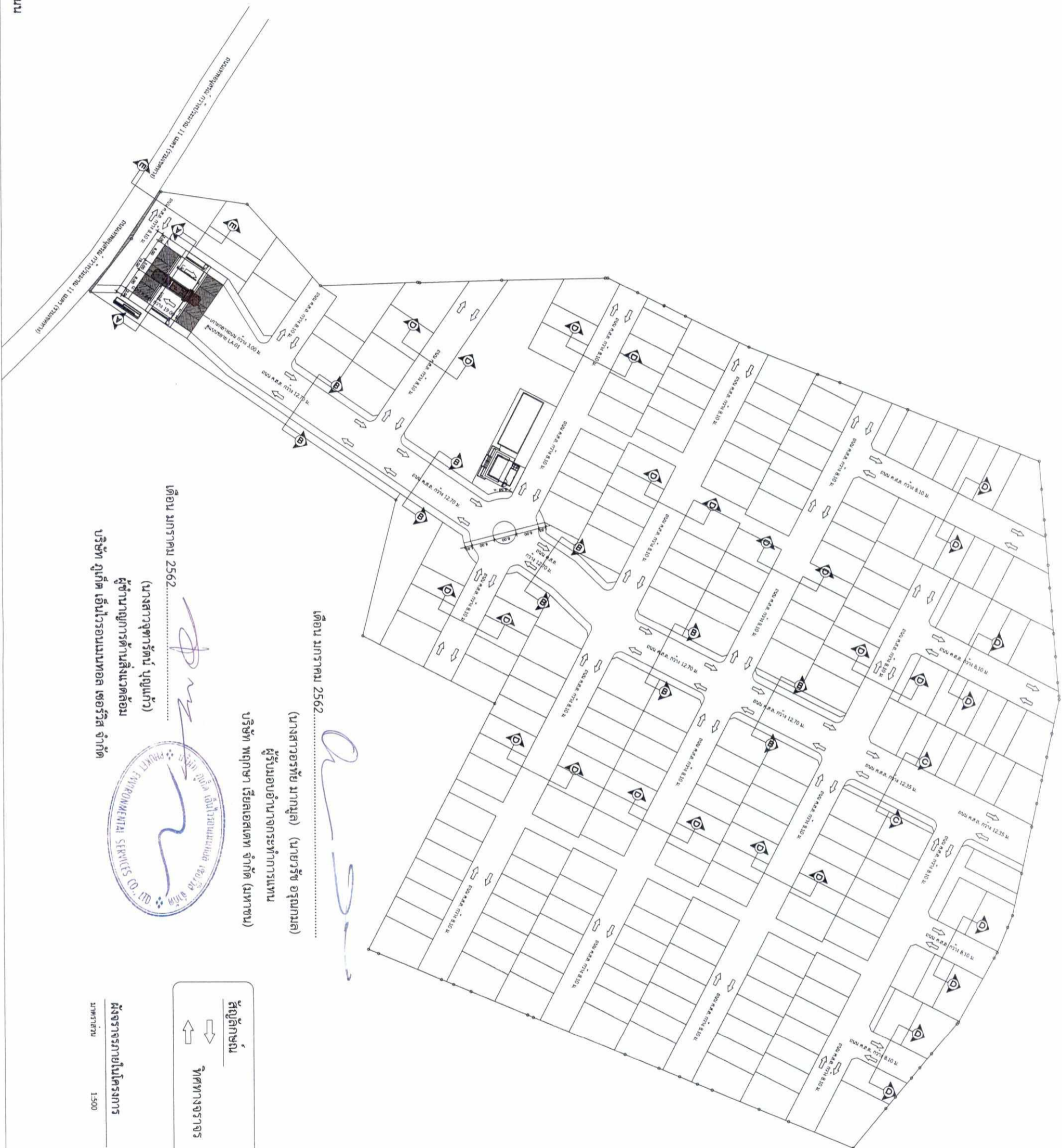


88/96

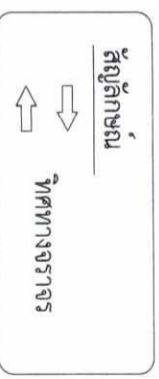
|  |      |                             |
|--|------|-----------------------------|
|   |      |                             |
| <b>PROJECT :</b><br>พุกกษาวิลล่า 116<br>หนองปรือ   |      |                             |
| <b>OWNER :</b><br>บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)<br>1177 ถนนฉัตรเฉลิม 55-2 หนองปรือ<br>อำเภอชะอำ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 76000<br>Tel. 02-2624-1716 Fax. 02-2624-1718 |      |                             |
| <b>ARCHITECTS :</b><br>วิศวกร วิศวกรสถาปัตย์ 2502  |      |                             |
| <b>STRUCTURAL ENGINEER :</b><br>วิศวกรโยธา 10416   |      |                             |
| <b>ELECTRICAL ENGINEER :</b><br>วิศวกร วิศวกรโยธา 161099   |      |                             |
| <b>MACHINICAL ENGINEER :</b>   |      |                             |
| <b>SANITARY ENGINEER :</b>   |      |                             |
| <b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b>  |      |                             |
| <b>NOTE :</b>  |      |                             |
| <b>REVISION</b>  |      |                             |
| NO.  | DATE | DESCRIPTION                 |
|  |      |                             |
| <b>DRAWING TITLE :</b><br>CCTV   |      |                             |
| <b>PROJECT/PROJECT NO.</b><br>PKV116   |      | <b>DRAWING NO.</b><br>EE-01 |
| <b>SCALE :</b> 1:750   |      | <b>SUB TOTAL</b>            |
| <b>DATE :</b> 08/08/2561   |      | <b>TOTAL</b>                |







2562  
 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิชา อรุณมกล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท พุกชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 2562  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



1:500  
 91/96

|  |                   |
|--|-------------------|
|  |                   |
| <b>PROJECT :</b><br>พุกชาวิลล่า 116<br>หนองจอก<br>กรุงเทพมหานคร  |                   |
| <b>OWNER :</b><br>บริษัท พุกชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)<br>117 หมู่ 10 ตำบลหนองจอก อ.หนองจอก จ.กรุงเทพฯ 10600<br>โทร 02-2801179 โทรสาร 02-2801180 |                   |
| <b>ARCHITECTS :</b><br>2562  |                   |
| <b>STRUCTURAL ENGINEER :</b><br>2562   |                   |
| <b>ELECTRICAL ENGINEER :</b><br>2562   |                   |
| <b>MACHANCAL ENGINEER :</b>  |                   |
| <b>SANITARY ENGINEER :</b>   |                   |
| <b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b>  |                   |
| <b>NOTE :</b>  |                   |
| <b>REVISION</b><br>NO. DATE DESCRIPTION  |                   |
| <b>DRAWING TITLE :</b><br>แผนผังทางจราจรภายในโครงการ   |                   |
| <b>PROJECT/PROJECT NO.</b><br>PNV/116  |                   |
| <b>SCALE :</b> 1 : 500   |                   |
| <b>DATE :</b> 16/08/2561   |                   |
| <b>DRAWING NO.</b><br>EIA-01   | <b>DRAWN BY :</b> |
| <b>SUB TOTAL</b>   | <b>TOTAL</b>      |



เดือน มกราคม 2562

(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวีรช อรรถมงคล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562

(นางสาวจุฑาทิรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



**PRUKSA**



PROJECT: แผนสำนักงานและอาคารนิคมอุตสาหกรรม  
STD-SALE CENTER & JURISTIC-EC

OWNER: บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ)  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

ARCHITECTS: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

SANITARY ENGINEER: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

CHECK BY: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

DRAW BY: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

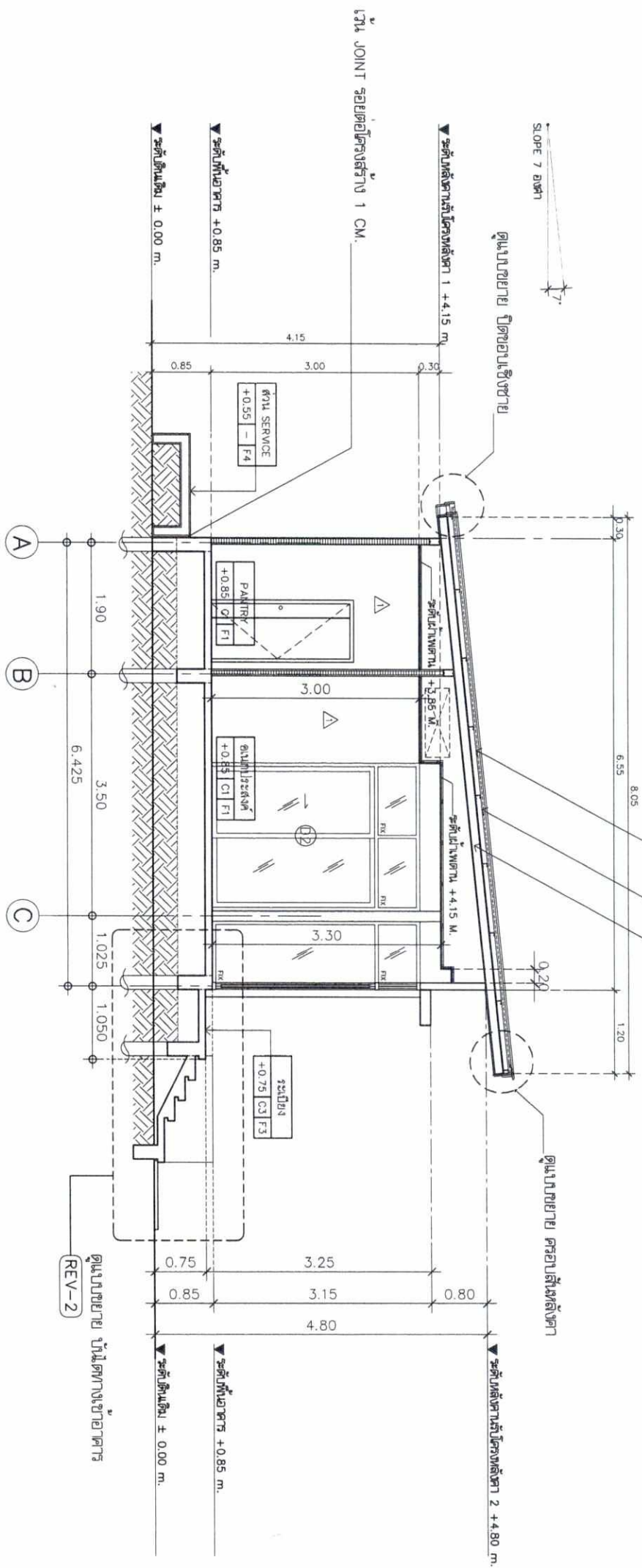
REVISION: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

DRAWING TITLE: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

PROJECT NO: บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

SCALE: 1:75 บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

DATE: 22/06/18 บริษัท ปรีชญานันท์ สถาปัตย์ 2502  
1177 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700



รูปตัด A-A

มาตราส่วน

1:75

- 1 ผนัง ค.ส.ล. ผิวปูนฉาบเรียบทาสีน้ำตาลอ่อน 4SEASONS EXTERIOR NO.8441/TOA
- 2 ผนัง ค.ส.ล. ผิวปูนฉาบเรียบทาสีน้ำตาลเข้ม 4SEASONS EXTERIOR NO.8439/TOA
- 3 ผนัง ค.ส.ล. ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีน้ำตาลเข้ม 4SEASONS EXTERIOR NO.8439/TOA
- 4 ผนัง ค.ส.ล. ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีน้ำตาลเข้ม 4SEASONS EXTERIOR NO.8439/TOA
- 5 ผนัง ค.ส.ล. ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีน้ำตาลเข้ม 4SEASONS EXTERIOR NO.8439/TOA

กรมโยธาธิการและผังเมือง สีขาว  
ขนาด 50x150 ซม.  
หลักฐานเดิม 7.5 องศา ระยะยื่นกับ 30 ซม.

เดือน มกราคม 2562

(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวีรช อนุกรมกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



**PRUKSA**



PROJECT:  
สถาปัตย์  
COM-EC-Mo.8

OWNER:

บริษัทพกษา เรียบลอสเตท (มหาชน) จำกัด  
1177 ซาราสต์ มงคีต รังสี 23 ถนนพหลโยธิน  
บางเขน กรุงเทพมหานคร 10400  
โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

ARCHITECTS:

วิวัฒน์ ปรินทุรานนท์ สท. 2502  
ปิยนันท์ พงษ์ทิพย์ รท. 5912  
ชัชวาลย์ มุสิกคาม์ รท. 9802  
ศิริชัย ศาคราน ณ อุบลฯ รท. 14424  
ณัฐช ปรินทุรานนท์ รท. 17003

STRUCTURAL ENGINEER:

ศิริวัฒน์ ติพรพรตสังขุฑูร สท.10416

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

CHECK BY:

DRAW BY:

สุพิศิต ช่างพาณิชย์

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

รูปตัด B

PROJECT NO.:

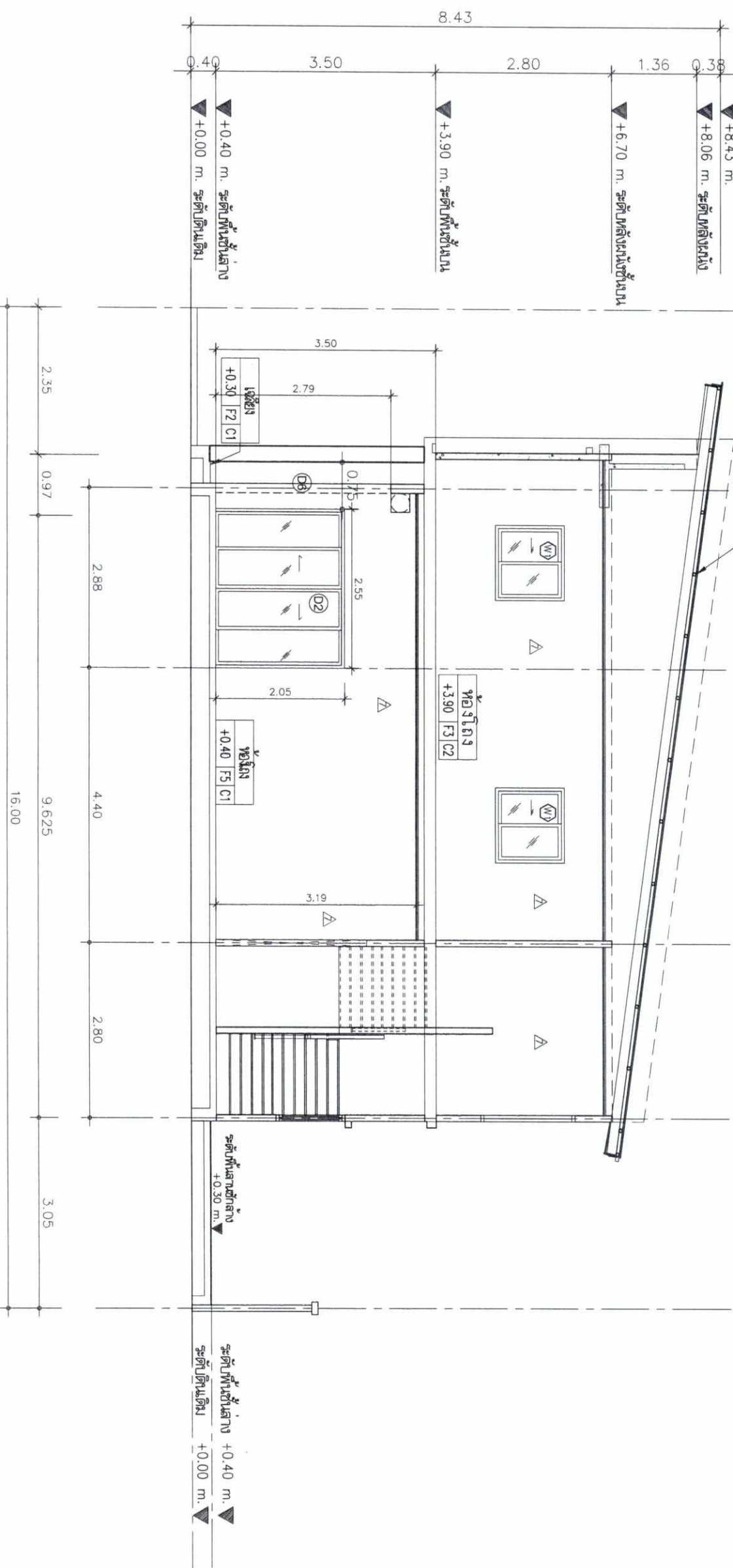
SCALE: AS-SHOW

DRAWING NO.: A-15

DATE:

PAGE: 1

TOTAL: 47



รูปตัด B  
ขนาด 1:75



PROJECT:  
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น  
TH2-EC1-MO.11-CT

OWNER:

บริษัท พุกกิต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (เจ้าของบ้าน)  
1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400  
เบอร์โทร 02-080-1739 โทรสาร 02-084-1700

ARCHITECTS:

วิวัฒน์ วิศวกรรม จำกัด 2502  
ปิ่นเกล้า พงษ์พิทักษ์ ถนน 5812 ซอยพหลโยธิน  
สุรินทร์ อนุศิรินทร์ ถนน 8602  
ศักดิ์ชัย ศาตราวุฒ ณ อุทยาน ถนน 14424  
ณัฐพล ปราบประเสริฐ ถนน 17003

STRUCTURAL ENGINEER:

ศักดิ์มนต์ วิศวกรรมการก่อสร้าง สด.10416

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

CHECK BY:

DRAW BY:

อรุณฤดี อารามศิริจุฑาแพทย์

REVISION

| NO. | DATE     | DESCRIPTION  |
|-----|----------|--|
| R.1 | 10/07/18 | 1.แก้ไขขนาดพื้นที่จากเดิม 1,200 x 1.10 m เป็นขนาด 1,500 x 1.10 m. (เพิ่มพื้นที่ 300 ม <sup>2</sup> ) |

DRAWING TITLE:

รูปตัด A

PROJECT NO.:

PSTH PTH2-TH2-EC1-MO.11-CT-A-R.1

SCALE:

1:150

DRAWING NO.:

A-06

DATE:

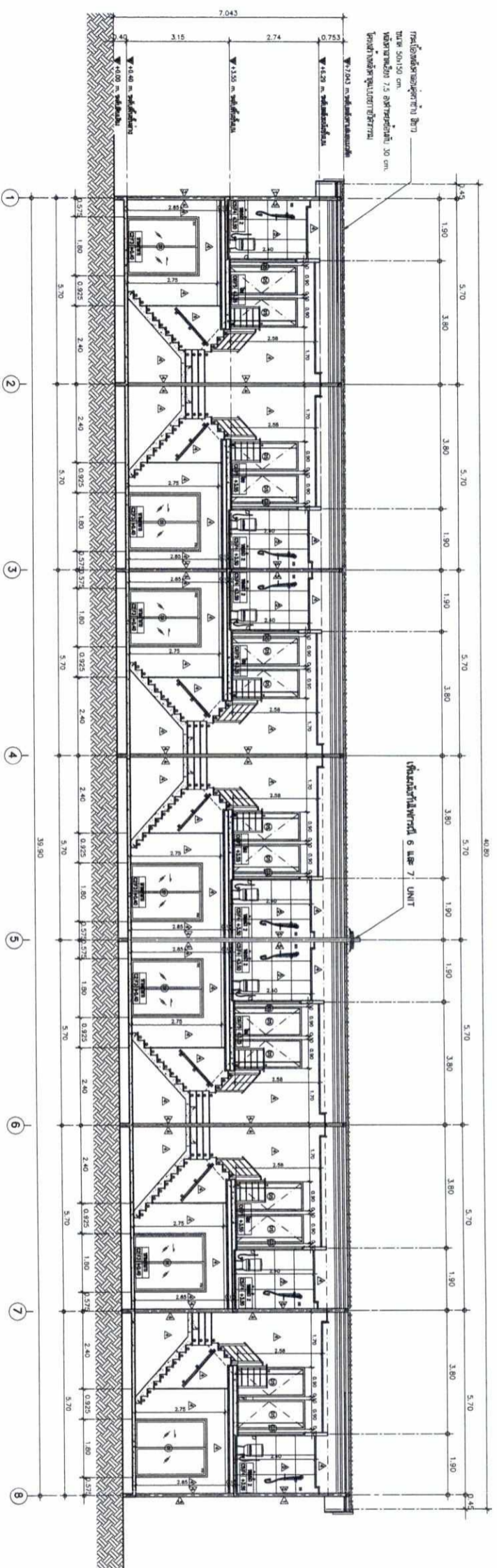
11/07/18

PAGE:

06/50

TOTAL:

50



รูปตัด A  
SCALE 1:75 (A-02)

เดือน มกราคม 2562

(นางสาวอรุณฤดี อารามศิริจุฑาแพทย์)

ผู้รับมอบอำนาจจากระทำการแทน

บริษัท พุกกิต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เดือน มกราคม 2562

(นางสาวจุฑาภากรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

| สัญลักษณ์ | รายการวัสดุที่ใช้ในโครงการ   |
|-----------|--|
| △         | ผนัง ผนัง/โครงเหล็กเสริมคอนกรีต<br>TOA SUPER MATEX EXTERIOR SM100 / TOA    |
| △         | ผนัง ผนัง/โครงเหล็กเสริมคอนกรีต<br>TOA SUPER MATEX EXTERIOR SM433 / TOA    |
| △         | ผนัง ผนัง/โครงเหล็กเสริมคอนกรีต<br>TOA SUPER MATEX EXTERIOR SM433 / TOA    |
| △         | ผนัง ผนัง/โครงเหล็กเสริมคอนกรีต<br>TOA SUPER MATEX INTERIOR SM100 / TOA    |
| △         | ผนัง ผนัง/โครงเหล็กเสริมคอนกรีต<br>/ BENCHER (รูปแบบภายนอก) ขนาด 60x60 cm. |
| △         | ผนัง ผนัง/โครงเหล็กเสริมคอนกรีต<br>/ COTTO (รูปแบบภายนอก) ขนาด 10 x 16"    |
| △         | ผนัง ผนัง/โครงเหล็กเสริมคอนกรีต ขนาด 33x60 cm.<br>/ KMY (รูปแบบภายนอก)     |

รูปที่ 15 รูปตัดแบบบ้าน EC1

95/96

