ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๒๒๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 032/2561 ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๘๑ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนพิทักษ์อุทิศ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๕๐ แปลง เนื้อที่ ๔-๒-๔๙ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนพิทักษ์อุทิศ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๒๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๘๑ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนพิทักษ์อุทิศ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๕๐ แปลง เนื้อที่ ๔-๒-๔๙ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ถนนพิทักษ์อุทิศ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินแปลงย่อย 50 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-49.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 7,396.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 26 แปลง และบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 24 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสุ[illegible]พงษ์) (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บริษัท อโนชา พร็อพเพ[illegible]จำกัด บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มกราคม 2562 มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....ของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสา[illegible]ทัย ก[illegible]พงษ์)
บริษัท อโนชาพร็อพพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม พร้อมทั้งโครงการมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน และสร้างรั้ว คสล. โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตและกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบไม่เสมอกัน ดังนั้นโครงการจึงมีการถมดิน โดยจะนำดินจากภายนอกโครงการมาปรับถมเพื่อให้สภาพพื้นที่เสมอกัน โดยดินที่นำมาปรับถมเป็นของผู้ประกอบการเอกชนที่ได้รับอนุญาตการขุดดินและถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 สำหรับพื้นที่โครงการจะปรับถมดินบางส่วนให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 1.00-3.00 เมตร ซึ่งการถมดินจะเกิดขึ้นในช่วงเดือนแรกของการก่อสร้าง โดยโครงการจะล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้วยรั้วคอนกรีต และกำแพงกันดิน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับในการขนส่งดินโครงการจะชะลอการขนย้ายดินในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและในช่วงฤดูฝน งดการขนย้ายดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก และโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายดินจำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ปิดคลุมรถบรรทุกด้วยผ้าใบเพื่อ	1. จัดทำรั้วคอนกรีตและกำแพงกันดิน ล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ 2. จัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ 3. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	1. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น 2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสุภาทัย ก่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันฝุ่น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษดินที่ติดมากับล้อรถ พร้อมทั้งจัดรถบรรทุกน้ำไว้ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการขุดตักดิน และบริเวณเส้นทางการขนย้ายดิน ห้ามรถบรรทุกจอดบนถนนสาธารณะ ห้ามวางสิ่งของหรือวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	6. จัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการถมดินและในช่วงฤดูฝน 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 8. ให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 9. ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 10. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 11. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 12. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อาศัยติดกับโครงการหรือที่ใกล้ที่สุด และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร่าง เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและเวลาให้ชัดเจน 13. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่	

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
O.K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 15. โครงการจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่มีการถมดิน และสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาในการถมดิน โดยแสดงข้อความดังต่อไป (15.1) เนื้อที่โครงการที่จะถมดิน (15.2) ขนาดพื้นที่ปากบ่อดิน เนินดิน ความลึกหรือความสูงของการถมดิน (15.3) วัตถุประสงค์ของการถมดิน (15.4) เลขที่ใบรับแจ้งและวันที่สิ้นสุดการถมดิน (15.5) ชื่อผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ รวมทั้งเลขทะเบียนการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (15.6) ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการถมดิน (15.7) ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน (15.8) ชื่อและที่อยู่ของผู้ดำเนินการถมดิน (15.9) ข้อความอื่นตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองประกาศกำหนด 16. โครงการจะถมดินเฉพาะในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ถ้าจะกระทำนอกช่วงเวลาดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 17. โครงการกำหนดให้ส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้ได้รับ	

ลงนาม.....ผู้ประกอบการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมจิต ศิริกัลอมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 18. โครงการจะติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตรและยาวไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาในการถมดิน 19. ในระหว่างถมดินและภายหลังการถมดินเสร็จแล้ว ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 20. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 21. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสุนิศา เผ่าจินดา)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 3. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า	1. ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับสถานประกอบการสยามเหล็กและของเก่า เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของสถานประกอบการ และวัดทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและผู้ที่ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ 8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดิน	

ลงนาม.....ของ.....การ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 11. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการและไม่รบกวนพื้นที่ของวัด 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับปานกลาง	<u>ความสั่นสะเทือน</u> 14. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที 16. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 17. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 18. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 20. ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 21. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของสถานประกอบสยามเหล็กและของเก่า (ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการ	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมพิชญ์ ล่อมโพงง)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน แต่ทั้งนี้จากการศึกษาและสำรวจแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งน้ำตามธรรมชาติ (คลองท่าจีน) ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในคลองท่าจีนดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก ปลากะพงขาว ปลากระบอก ปลาตะกรับ ปลาตีน และปูทะเล เป็นต้น ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค คืออาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ที่กำหนดให้ค่าความสกปรก (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทักษ์อุทิศด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดจึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่าง	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงคูระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม.....
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพ...)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ทางผู้จัดเก็บมูลฝอยเก็บขนของพนักงานจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลรัษฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนซอยสุขสันต์ 1 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม.....ผู้ประกอบโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 11. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-16.00 น.	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ขึงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทธิ์ ...)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยาม	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะ บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 24 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 26 ดังนั้น รวมจำนวนแปลงที่ดินที่จะทำการจัดสรรทั้งหมด 50 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ สวนหย่อม และจัดสวนสาธารณะในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีบ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียตามบ้านที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งแล้วและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน จากนั้นจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทักษ์อุทิศ ด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น ใน	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 256.08 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหาร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน แต่ทั้งนี้จากการศึกษาและสำรวจแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งน้ำตามธรรมชาติ (คลองท่าจีน) ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในคลองท่าจีนดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก ปลากะพงขาว ปลากระบอก ปลาตะกรับ ปลาตีน และปูทะเล เป็นต้น ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค คือ อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ที่กำหนดให้ค่าความสกปรก (BODout) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทักษ์อุทิศด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดจึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่าง	-
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกัน	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดน้ำ 4. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียตามบ้านและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทักษ์อุทิศด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 40.176 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดการณ์อัตราการเกิดน้ำเสียในอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ยกเว้นน้ำรดพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค คือ อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ที่กำหนดให้ค่าความสกปรก (BODout) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนพิทักษ์อุทิศด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ดำเนินการ 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	ต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 254 กิโลกรัม/วัน 762 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จาก (จำนวนบ้าน 50 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 250 คน และจำนวนพนักงานประจำโครงการจำนวน 4 คน) โครงการจัดให้มีจุดที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 1.68 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 0.72 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้นาน 3 วัน ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็น	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป รวบรวมมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำและมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดง เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลรัษฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนพิทักษ์อุทิศ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และถนนศรีสุทัศน์ มีการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติด ขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอดซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม.....เจ้าของโ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>บ้านแถวชั้นเดียว</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา <u>บ้านแถว 2 ชั้น</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด บริเวณโถงบันได โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านข้างของแปลงที่ 42 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 256.08 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 2. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	1. ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 2. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครง การซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 50 แปลงเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งโครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-64.02 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 256.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.09 ของ พื้นที่จำหน่าย โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 7 ชนิด ได้แก่ ต้นแคแสด จำนวน 1 ต้น ต้นหางนกยูง จำนวน 1 ต้น ต้นพิกุล จำนวน 1 ต้น ต้นปีบ จำนวน 2 ต้น ต้นประดู่ม่วงจำนวน 2 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 4 ต้น และต้นหมากแดง จำนวน 1 ต้น เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้มีความเหมาะสมกับภูมิ อากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้นและตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจาก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและ ฐานรากเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเป็นแสงสีส้มคล้ายแสงเทียนบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3) คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐาน รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐาน รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4) เสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
6) ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7) การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8) การคมนาคม	การขีดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....ผู้ดำเนินโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมมี)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> 1. การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
2. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต (Pitakhome Phuket) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในบ้าน <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน
5. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต

ลงนาม.....โครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพิทักษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต

ดำเนินการโดย บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

1 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 50 แปลง เนื้อที่ 3-0-57.42 ไร่ (1,257.42 ตร.ว.)

1.1 แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 26 แปลง เนื้อที่ 1-2-59.68 ไร่ (659.68 ตร.ว.)

- แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 31.11 ตร.ว. (1)
- แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 22.88 ตร.ว. (2) - (3), (6) - (7), (10) - (12), (15) - (17), (20) - (21), (24) - (25)

1.2 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 24 แปลง เนื้อที่ 1-1-97.74 ไร่ (597.74 ตร.ว.)

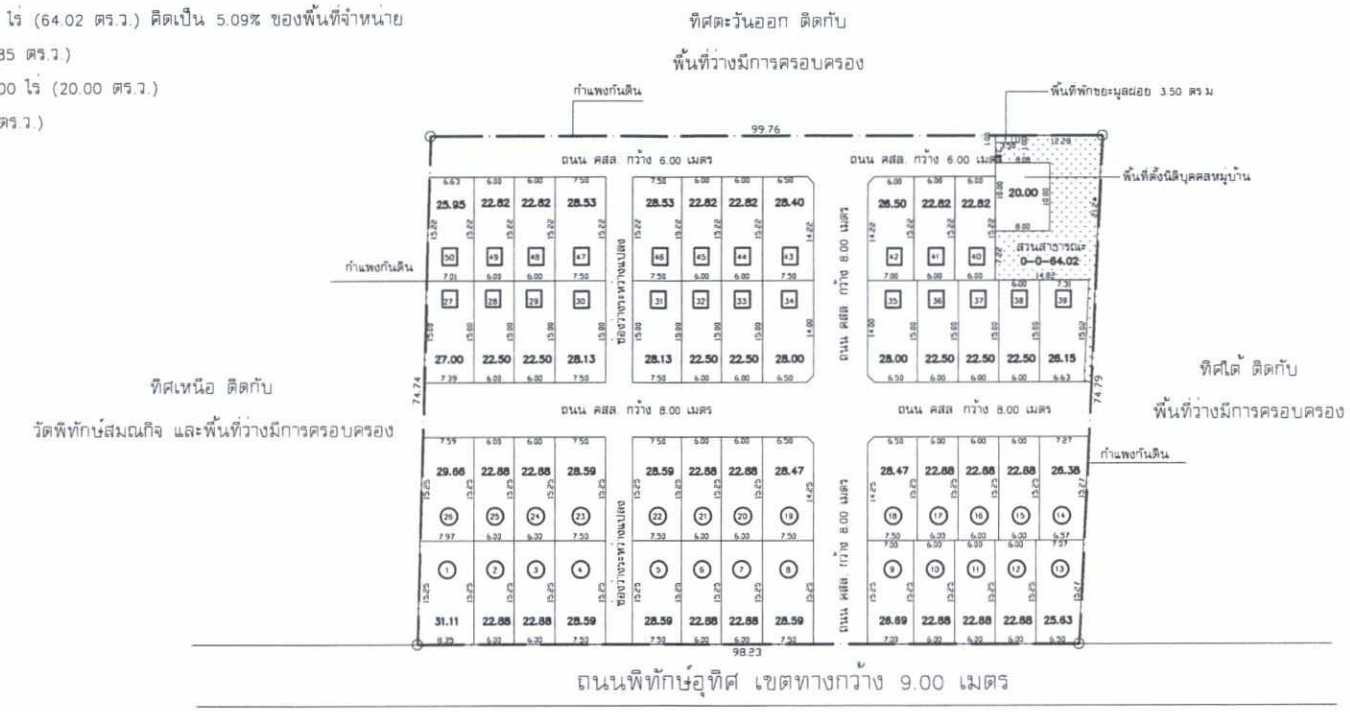
- แปลงที่ดินบ้านแถว มากสุด เนื้อที่ 28.53 ตร.ว. [46] - [47]
- แปลงที่ดินบ้านแถว น้อยสุด เนื้อที่ 22.50 ตร.ว. [28] - [29], [32] - [33], [36] - [38]

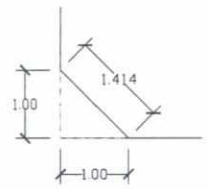
2. แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-64.02 ไร่ (64.02 ตร.ว.) คิดเป็น 5.09% ของพื้นที่จำหน่าย
3. พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 1-1-6.685 ไร่ (506.685 ตร.ว.)
4. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
5. พื้นที่พักขยะมูลฝอย เนื้อที่ 0-0-0.875 ไร่ (0.875 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

(1) – (26) ——— อาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 26 แปลง

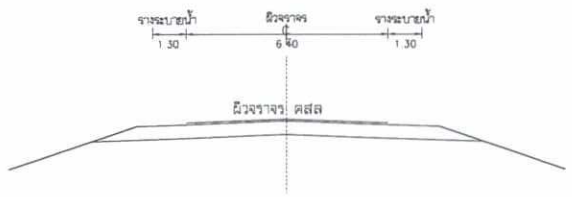
[27] – [50] ——— อาคารบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 24 แปลง



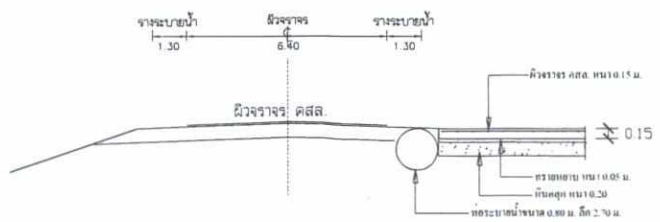


แบบขยายผายปากมุมถนน

ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1:500



รูปตัดถนนก่อนปรับปรุง



รูปตัดถนนหลังปรับปรุง

ลงนาม.....
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกนก เล็มขุนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

รูปที่ 1 ผังแบ่งแปลงที่ดิน

31/42

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายนรินทร์ เรืองเลขาวิวัฒน์ ส.-สถ. 2890 58/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ต.อนุสรณ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสิริกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ หรสิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง: ผังแบ่งแปลงที่ดิน	แผ่นที่ 1

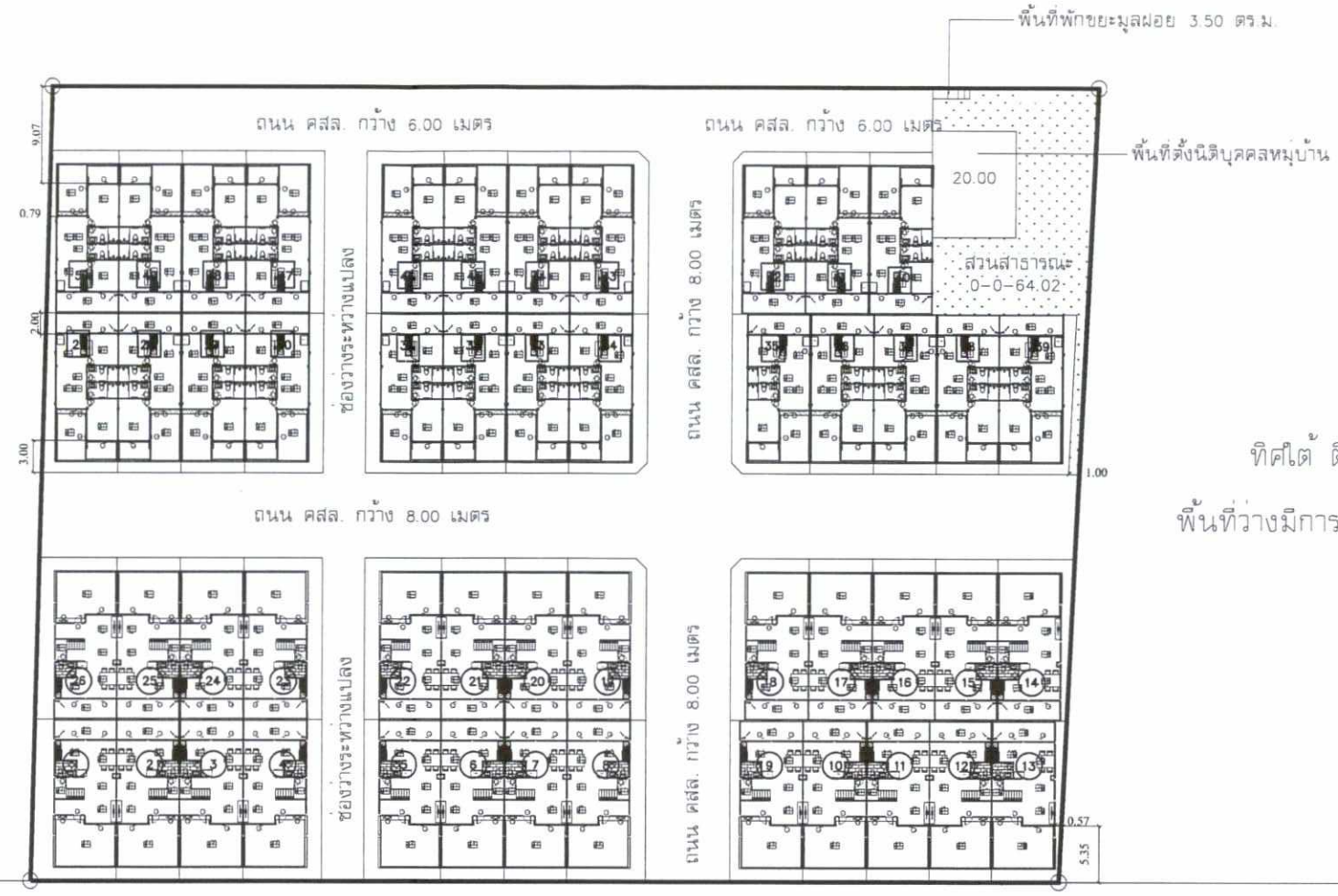
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

(1) – (26) ——— อาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 26 แปลง

[27] – [50] ——— อาคารบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 24 แปลง

ทิศตะวันออก ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

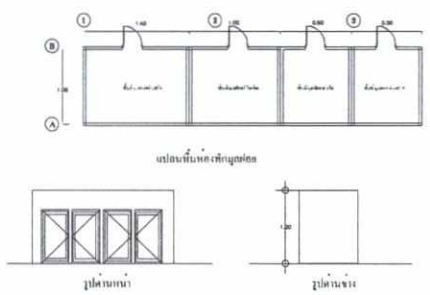
ทิศใต้ ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร



ผังแสดงการวางอาคาร

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายจินทร์ เรืองเสรีวิลัณ์ ส-สถ 2896 58/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ซ.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสิริกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 3/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงการวางอาคาร — แผ่นที่ 2

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพิทักษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

OK NATURE CO.,LTD.

รูปที่ 2 ผังแสดงการวางอาคาร

ทิศตะวันออก ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ญ 3484 — 99.76 — ญ 3453

ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

74.74

54

โฉนดที่ดินเลขที่ 35502

เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่

74.79

ทิศใต้ ติดกับ

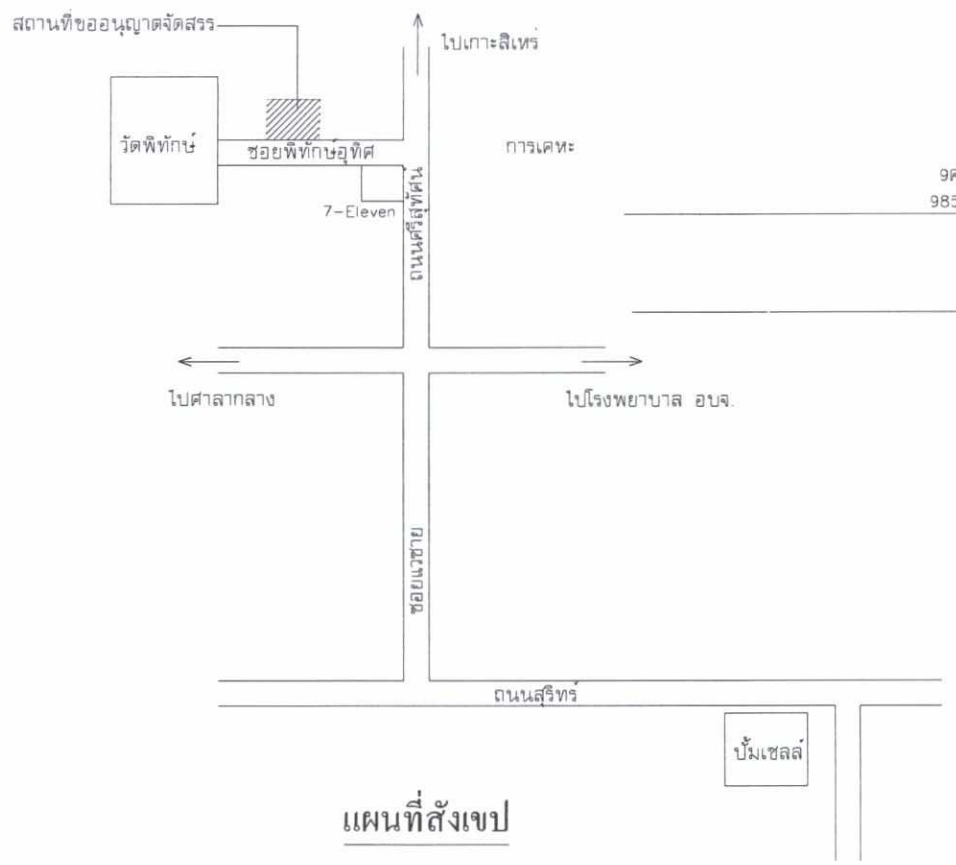
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

9ค 9857 — 98.23 — 9ค 9789

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร



แผนที่สังเขป

ผังแสดงโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม.....เจ้าของ/ผู้มีอำนาจการ

(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพ

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มกราคม 2562

รูปที่ 3 ผังแสดงโฉนดที่ดิน

33/42

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์ฮมภูเก็ต		
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถาปนิก	นายเรืนทร์ เรืองเลขาวิวัฒน์ ส.ผส. 2890 38/7 ม.10 ต.เจ้าฟ้า อ.ธานี จ.ผลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
วิศวกร	นายสิริกร จันทร์แก้ว ส.ภย. 39696	
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 3/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก อ.ถลางเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
แบบแสดง	ผังแสดงโฉนดที่ดิน	แผ่นที่ 3

สัญลักษณ์ ประปา

- แนวท่อประปา P.E Ø 100 มม.
- แนวท่อประปา P.E Ø 50 มม.
- ข้อต่อ 4 ทาง
- ข้อต่อ 3 ทาง
- ข้อต่อ 90 องศา
- มิเตอร์ และท่อประปา ϕ 1/2" ต่อเข้าบ้าน
- ปลั๊กอุดปลายท่อ
- หัวดับเพลิง
- ประตูน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำสำรอง

ทิศตะวันออก ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศใต้ ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

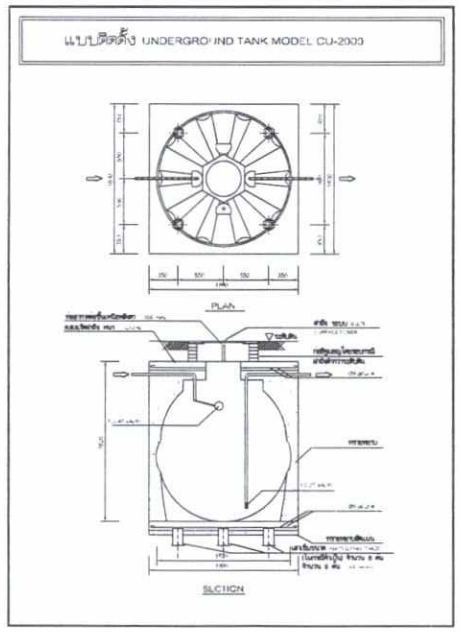
ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ผังระบบประปา

มาตราส่วน 1 : 500



ขยายถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 2 ลบ.ม.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวลมฤทัย กล่อม)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 4 ผังระบบประปาในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายบรินทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ส-สถ 2890 58/7 ม.10 ต.เจ้าฟ้า ซ.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายศิริกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง ผังระบบประปา	แผ่นที่ 4

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

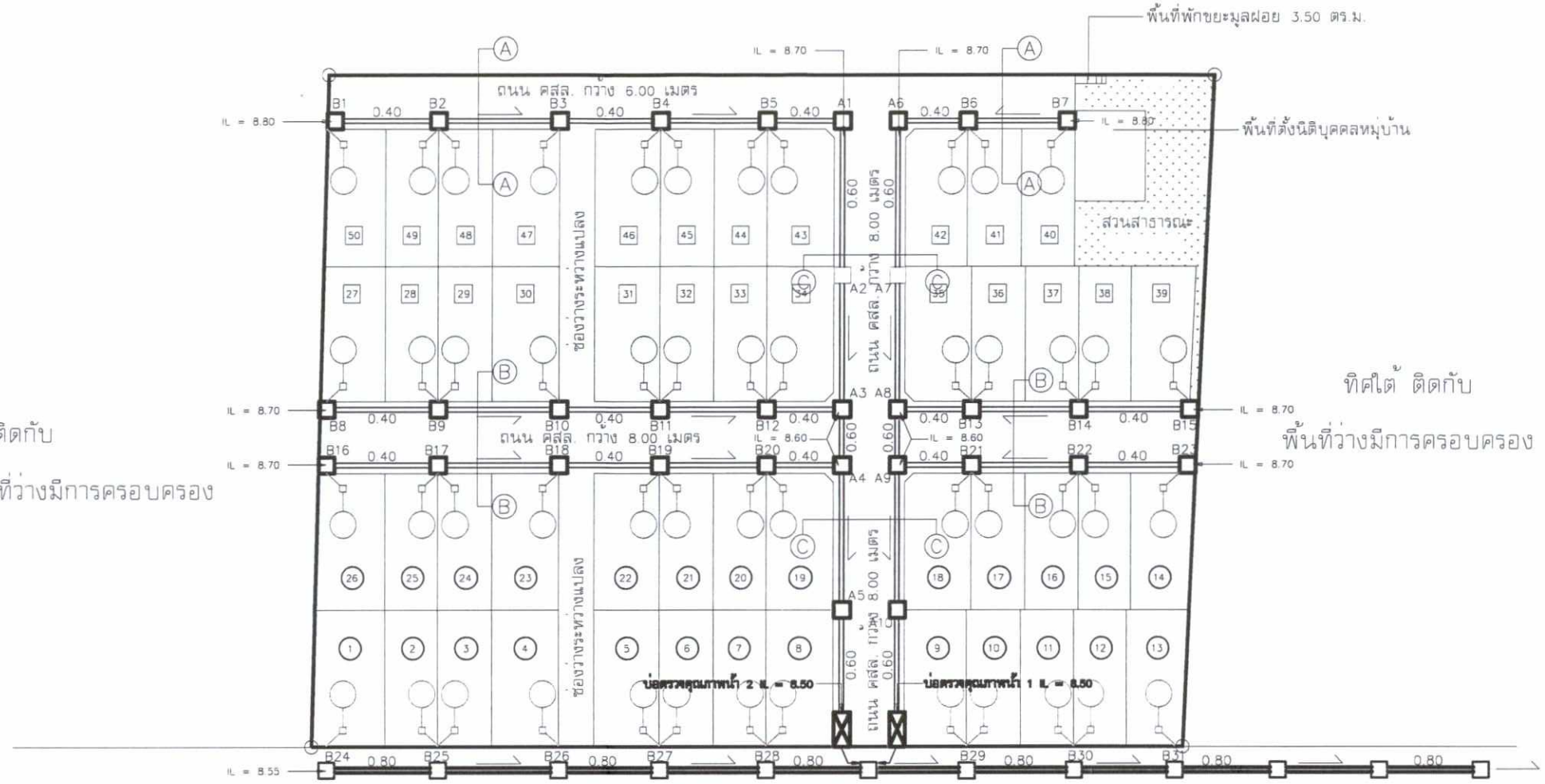
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป CN1600
- บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- 0.40 ท่อ คสล. Ø 0.40 ม.
- 0.60 ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.
- 0.80 ท่อ คสล. Ø 0.80 ม.

ทิศตะวันออก ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ทิศใต้ ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีสุทัศน์

ทิศตะวันตก ติดกับ

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ผังระบบท่อระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1 : 500

NORTH

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมเกลี้ยง)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

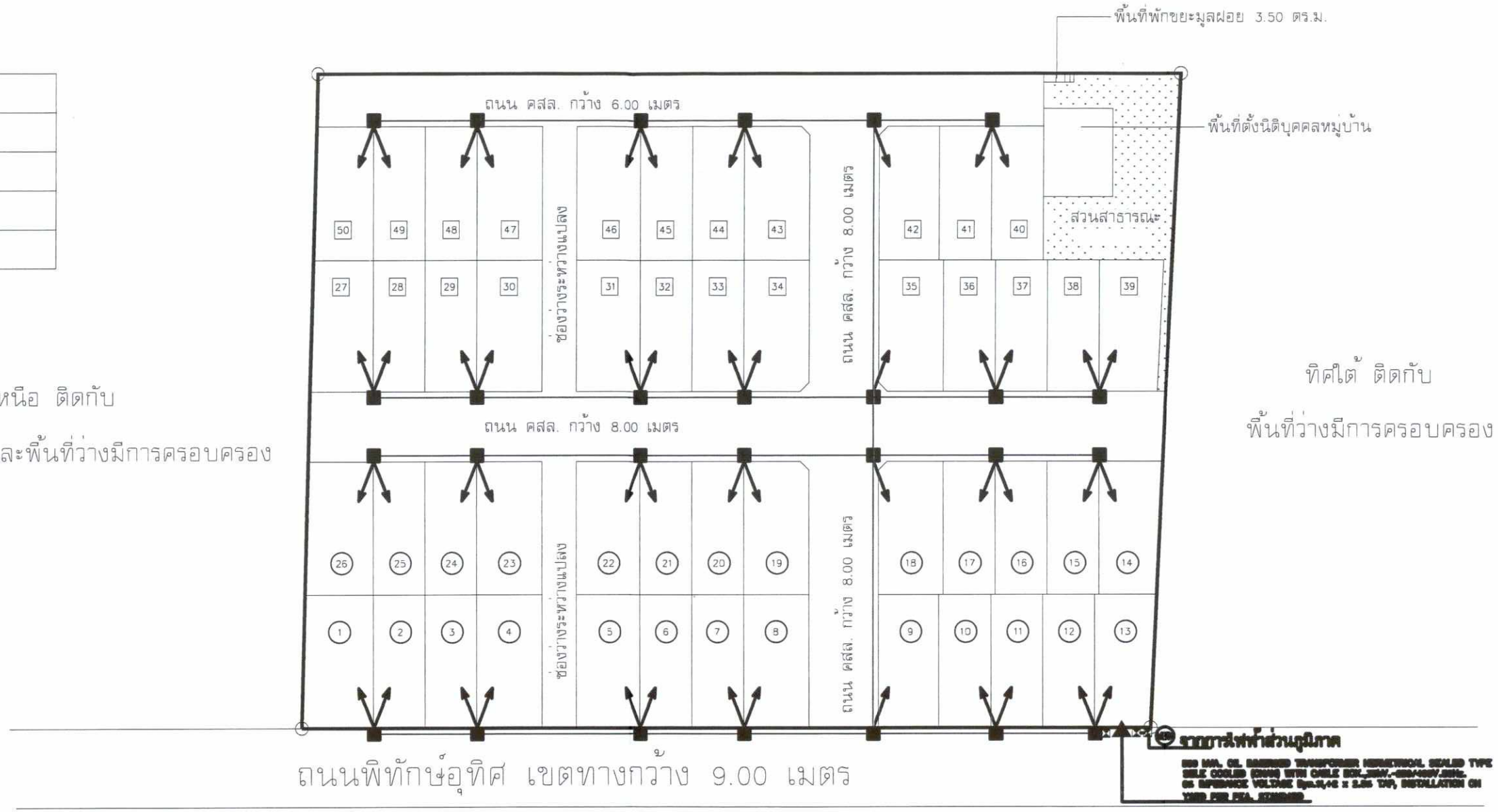
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายนรินทร์ เรืองเลขาวิวัฒน์ ส.-สถ 2890 58/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ซ.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายศิริกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ — แผ่นที่ 5

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A

ทิศตะวันออก ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศใต้ ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันตก ติดกับ

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม.....ผู้ขอจดทะเบียนโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมพงษ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 6 ผังระบบไฟฟ้า

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายนรินทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ส-สถ 2890 58/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ซ.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสิริกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรสิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง ผังระบบไฟฟ้า	แผ่นที่ 6

ทิศตะวันออก ติดกับ

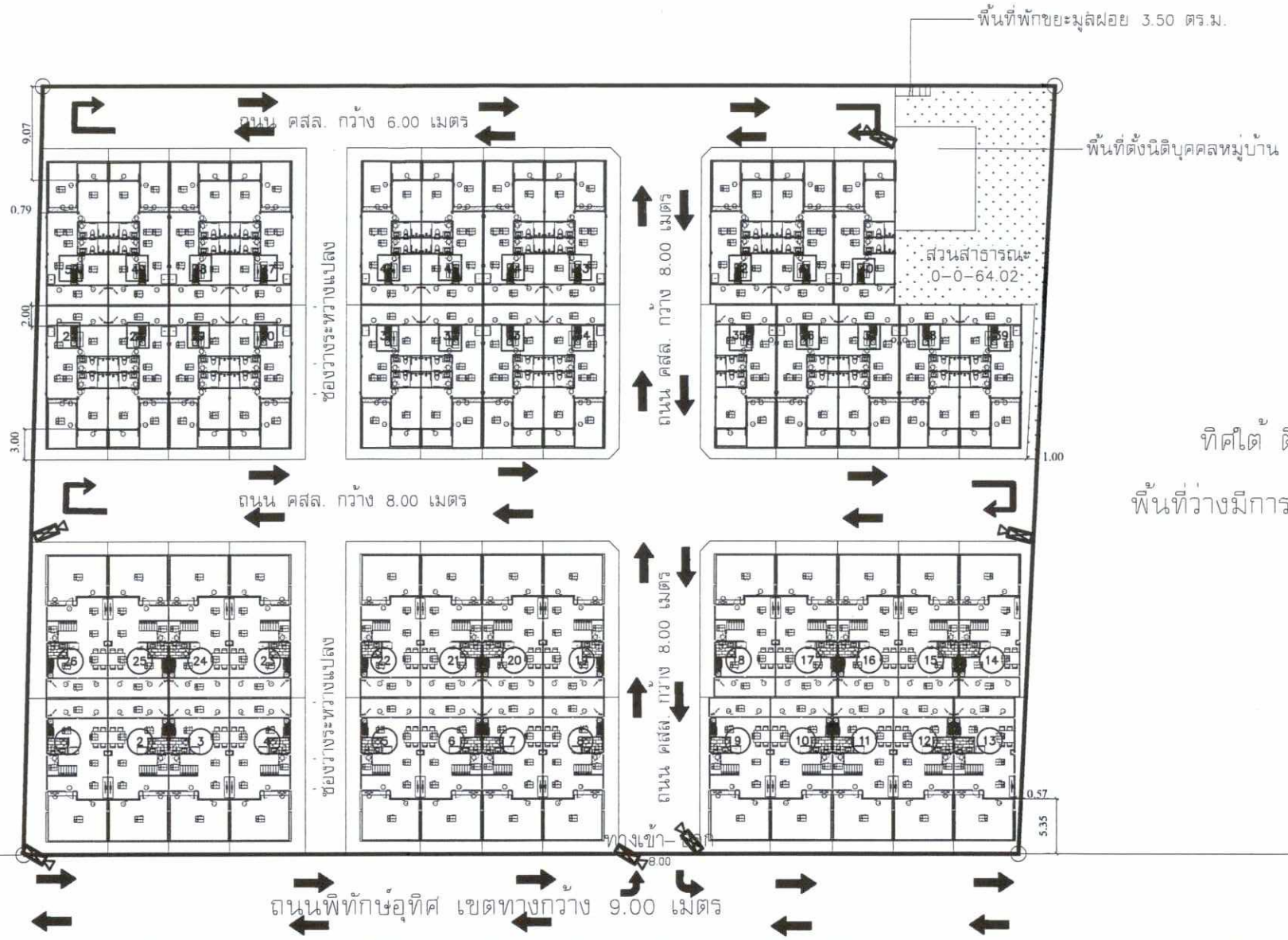
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

กล้องวงจรปิด

ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ทิศใต้ ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันตก ติดกับ

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ผังระบบกล้องวงจรปิด

มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กาญจนาษฐ์)

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มกราคม 2562

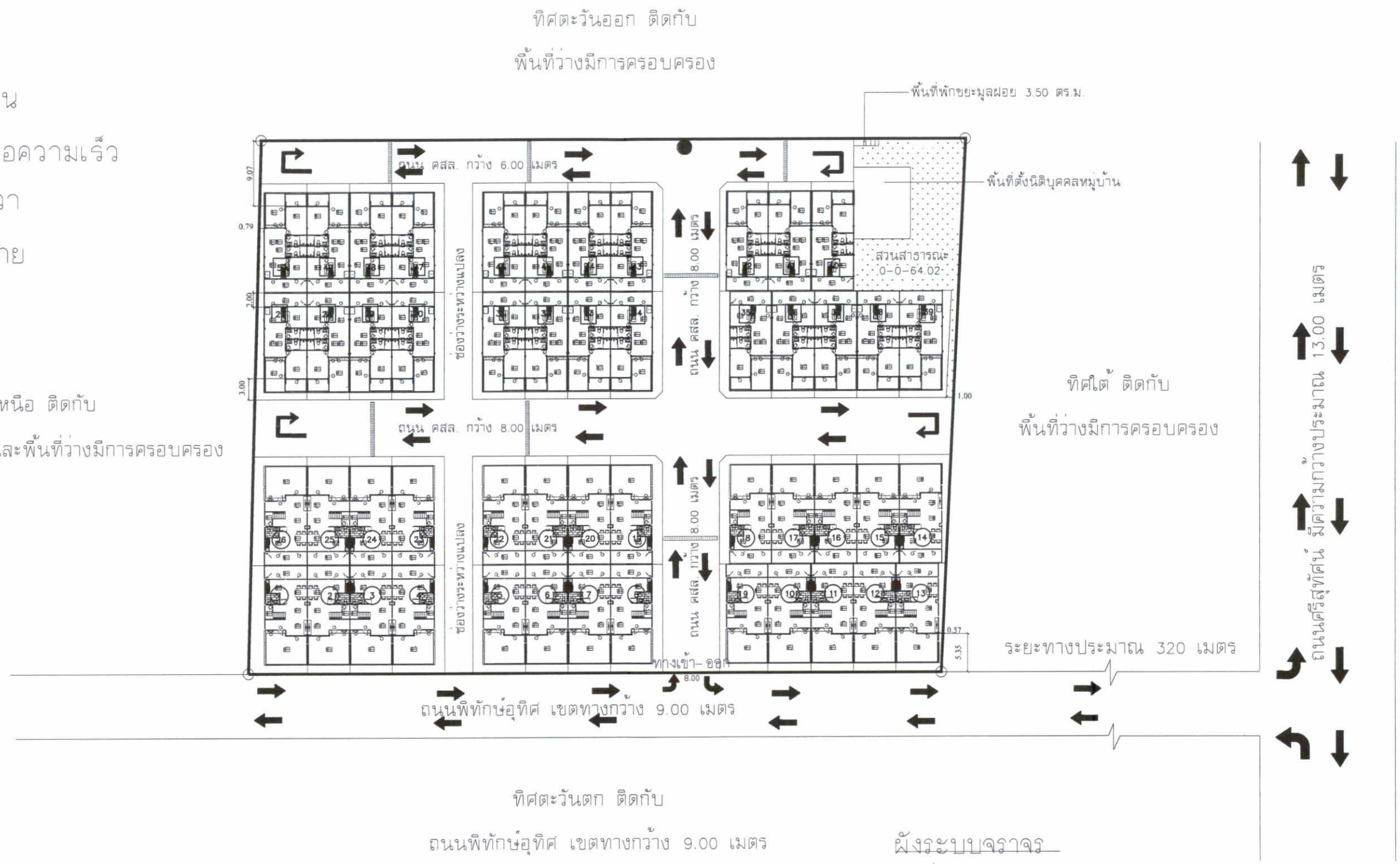
รูปที่ 7 ผังระบบกล้องวงจรปิด

37/42

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายหรินทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ส-สถ 2899 56/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ซ.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสิริกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรสิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง ผังระบบกล้องวงจรปิด	แผ่นที่ 7

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- กระจกนูน
- เส้นชะลอความเร็ว
- เลี้ยวขวา
- เลี้ยวซ้าย
- หยุด



ผังระบบจราจร

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
นายจินทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ส-สถ 2890 58/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ต.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
นายสิริกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ผังระบบจราจร — แผ่นที่ 8

ลงนาม.....ผู้ขอจดทะเบียนโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมเกลี้ยง)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

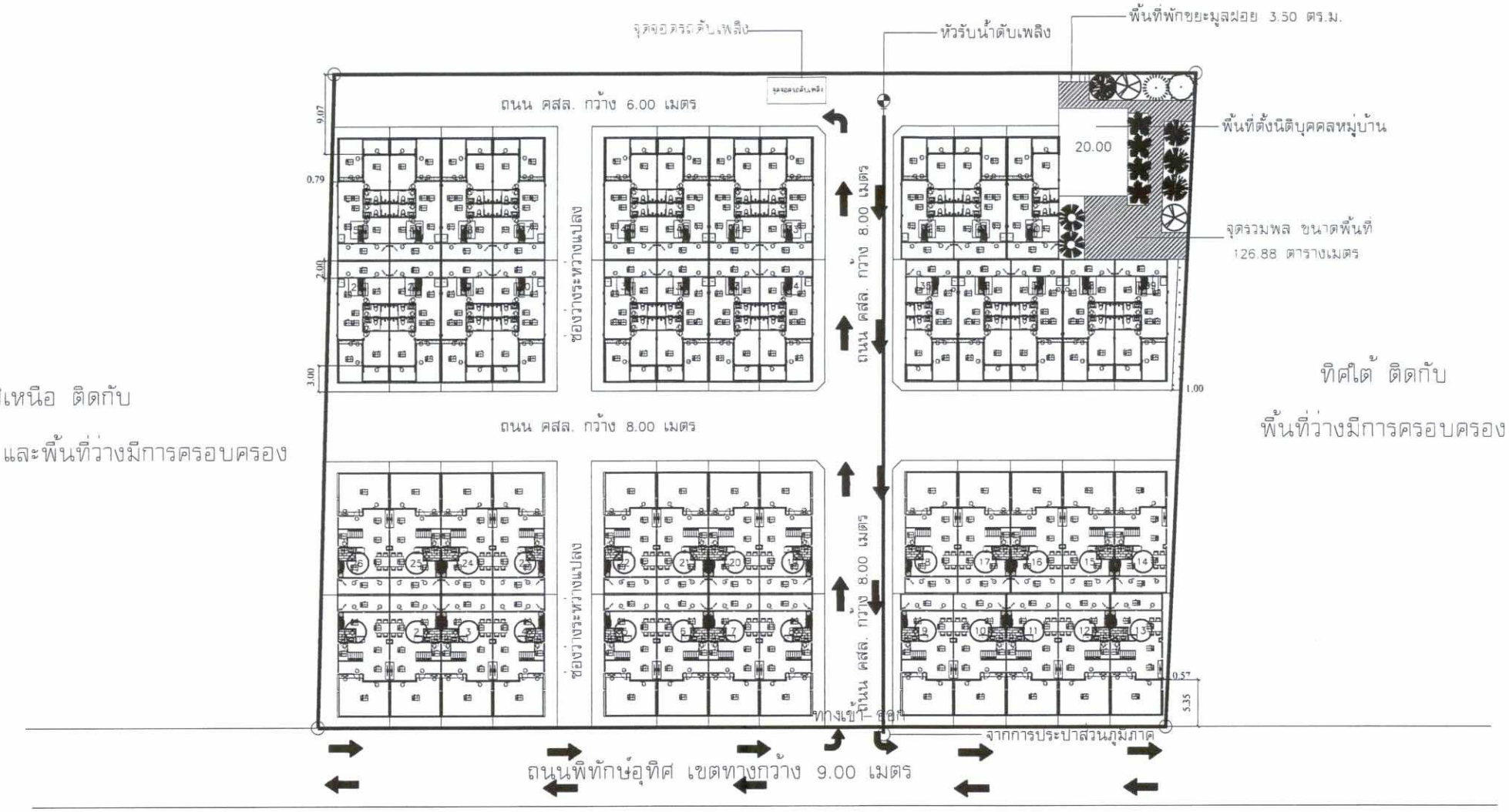
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 8 ผังระบบจราจร

ทิศตะวันออก ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศใต้ ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ผังแสดงจุดรวมพลและจุดจอดรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่อมเนตร์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

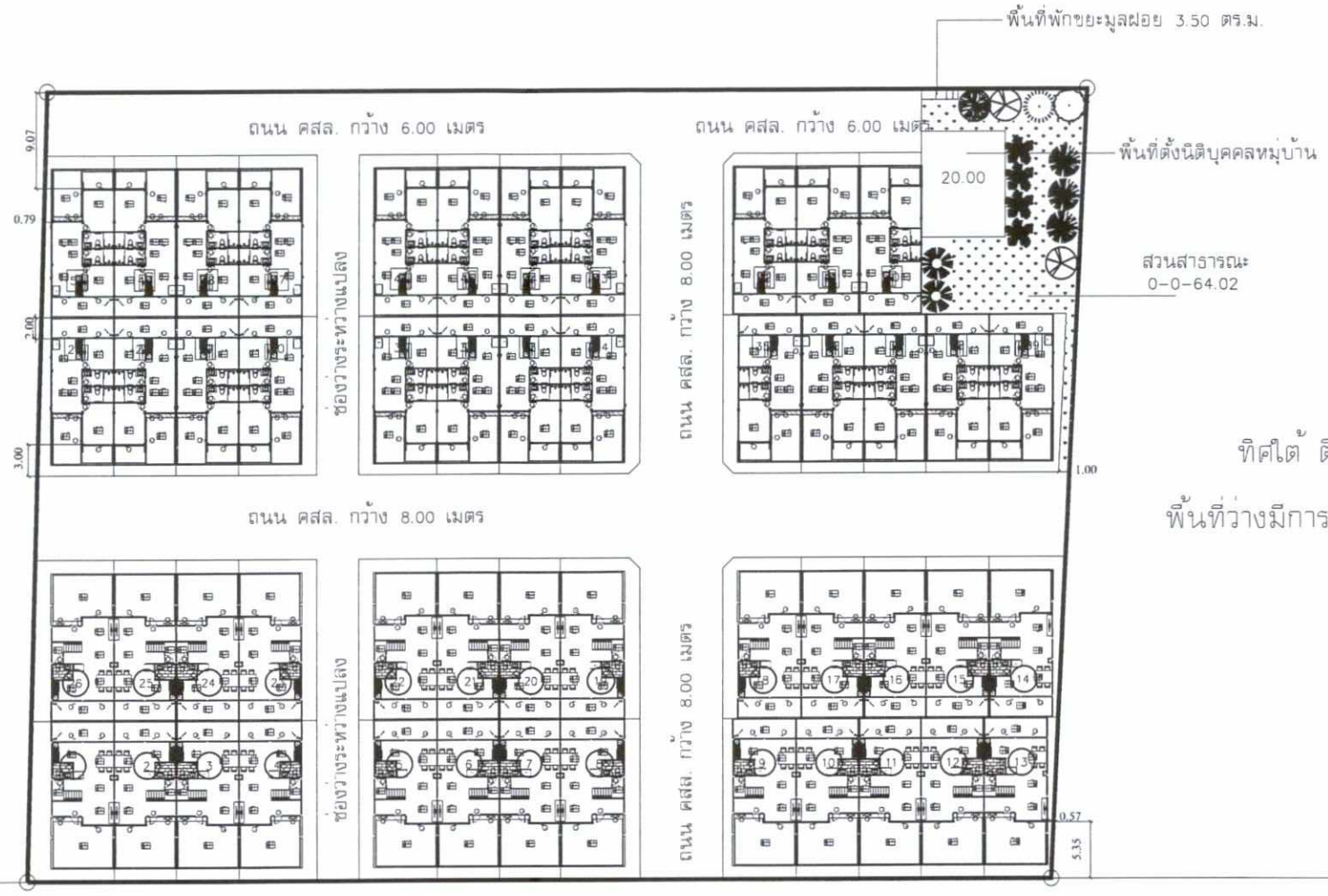
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 9 ผังจุดรวมพลและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายนรินทร์ เรืองเลขาวิวัฒน์ ส-สถ 2890 58/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ซ.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสิทธิกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง ผังจุดรวมพล	แผ่นที่ 9

ทิศตะวันออก ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศใต้ ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม.....ผู้ประกอบการโครงการ

(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กล่ำ)

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

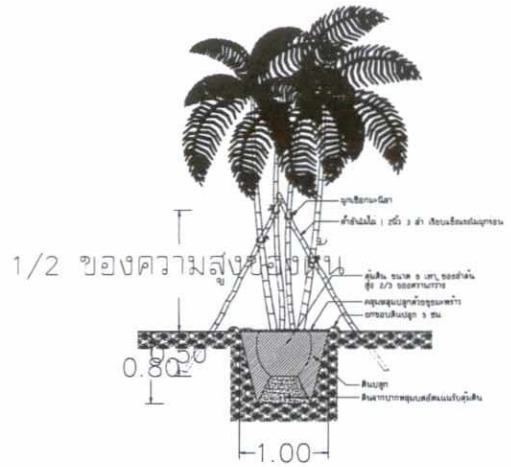
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

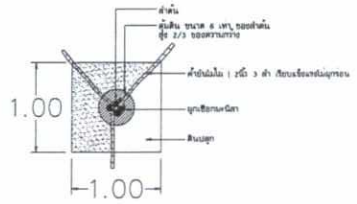
มกราคม 2562

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายบรินทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ส-สถ 2890 58/7 ม.10 ต.เก้าเส้า ซ.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสิริกร จันทร์แก้ว-ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/31 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	แผ่นที่ 10

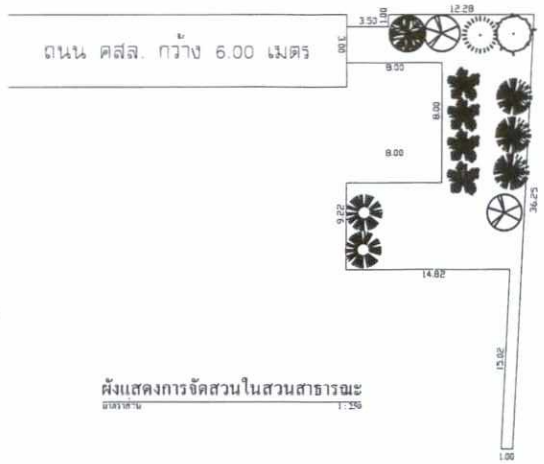


รูปตัด



แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นหมากต่างๆ

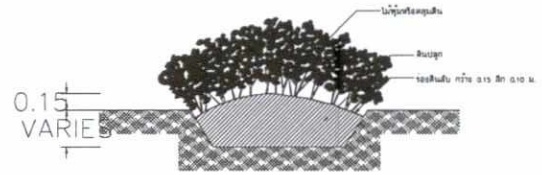


ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ

มาตราส่วน 1:250

สัญลักษณ์

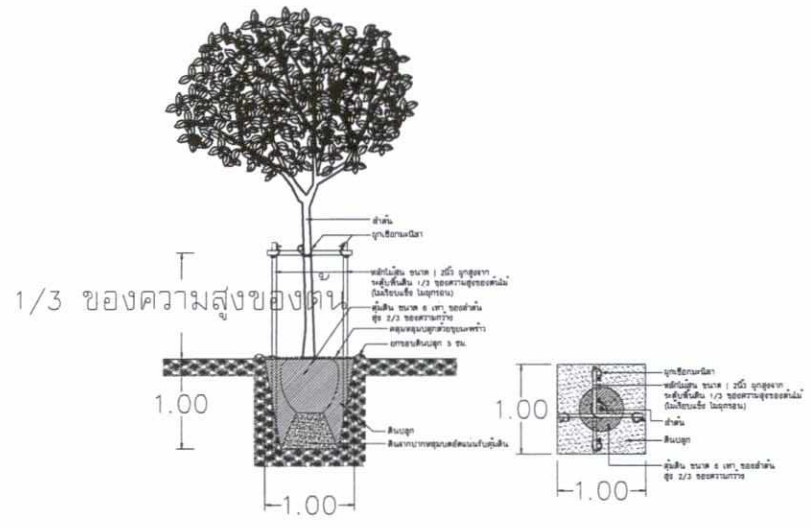
- แถบสด
- หางนกยูงฝรั่ง
- พิกุล
- ปีป
- ประดู่บ้าน
- หมากเขียว
- หมากแดง



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หมายเหตุ

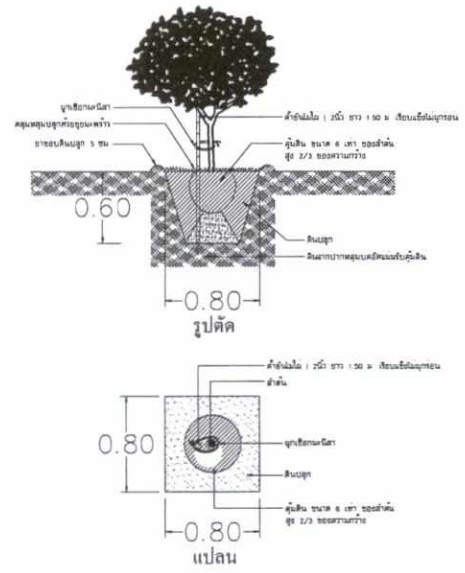
ความสูง ของต้นเมล็ด
- ไม้พุ่ม มีค 0.40 ม.
- ไม้คลุมดิน มีค 0.20 ม.



รูปตัด

แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



รูปตัด

แปลน

แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

ขนาด ลำต้น ซม	ความลึกก้นหลุม ซม (d1)	ขนาด ปากหลุม ซม (D)	จำนวนหลักยึด ต้น/ต้น	ความสูงของหลัก ซม (d2)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4–7.5	40	80	2/6	90	บริเวณสนามเด็ก 3
7.5–10	45	100	3/8	95	
10–15	50	110	3/8	100	
15–20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามดุ้นดิน

หมายเหตุ
1. หลักยึดไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาลิบ หรือ สน หรือไม้อื่นเทียบเท่าที่ได้รับอนุญาต
2. ความยึดความมั่นคงเป็นหลัก ขนาด 1 ของไม้วัดที่กึ่งกลางส่วนที่อยู่เหนือดิน
3. วัสดุดุมดินซ์ ทรายผสมหว้าว สับ ผสมจุลินทรีย์ตราส่วนปริมาตร หญ้าไทรสับ หรือวัสดุเทียบเท่าอื่นที่ได้รับการอนุมัติ ความหนา 2–3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
4. เชือก สวนที่ สัมผัสรอบต้น ของต้นไม้ ต้องมีวัสดุแข็ง แบน เช่นยางรถยนต์ จักรยานยนต์

ลงนาม.....ของโครงการ
(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กาญจนาภรณ์)
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

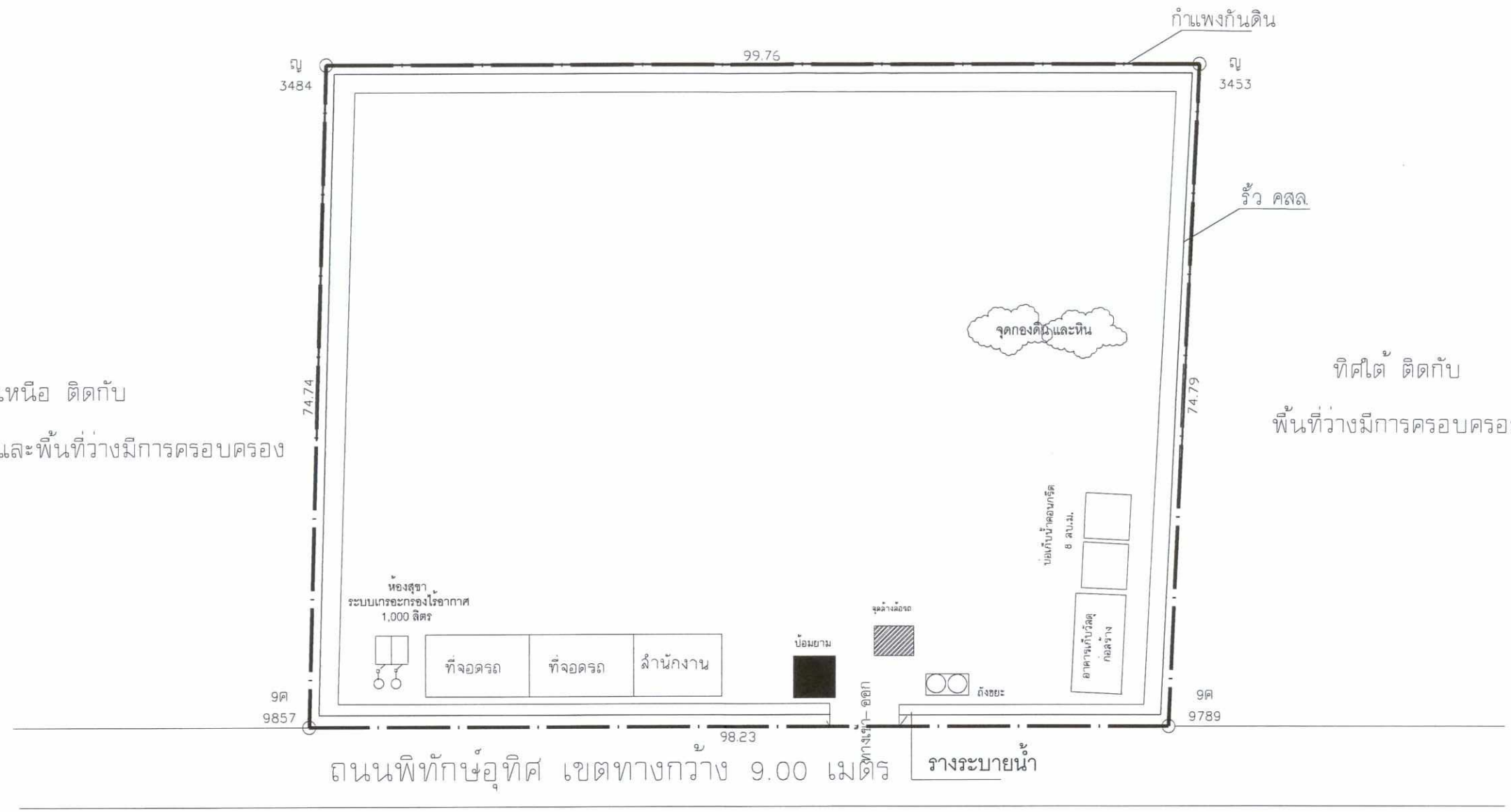
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 11 ผังแสดงการจัดสวนและแบบขยายพื้นที่ไม่ยืนต้น

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์ฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4–2–49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายนรินทร์ เรืองเลขาวิวัฒน์ ส–สถ 2890 58/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ต.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสิริกร จันทร์แก้ว–ภย 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง ผังแสดงการจัดสวน	แผ่นที่ 11

ทิศตะวันออก ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ทิศเหนือ ติดกับ

วัดพิทักษ์สมณกิจ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศใต้ ติดกับ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันตก ติดกับ

ถนนพิทักษ์อุทิศ เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮมภูเก็ต	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35502 เนื้อที่ 4-2-49.00 ไร่ (1,849.00 ตร.ว.) หมู่ที่ 3 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายนรินทร์ เรืองเลขาวิวัฒน์ ส.-สถ. 2890 58/7 ม.10 ถ.เจ้าฟ้า ซ.อนุสรณ์ ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสิริกร จันทร์แก้ว-ภย. 39696
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
แผ่นที่	12

ลงนาม.....ผู้ขอโครงการ

(นายอโนชา เผ่าจินดา และนางสาวสมฤทัย กลิ่มพงษ์)

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2562

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มกราคม 2562

รูปที่ 12 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง