

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๑๖๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ GCC - 106/2559 ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๗๕
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Grand
Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๐๕ (ลาซาล) แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๑๑๔ ห้อง
(ห้องชุดพักอาศัย ๑,๑๑๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุกุลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

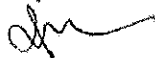
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวระวีวรรณ เทพจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางขุน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax. 0-2548-0191 Mobile. 099-320-4520 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

ที่ GCC - 106/2559

20 ธันวาคม 2559

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 23863
วันที่ 21 ธ.ค. 2559
เวลา 15.13
ผู้รับ วัฒน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559
2. หนังสือที่ GCC-107/2559 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1729
วันที่ 21/12/59
เวลา 16.31
ผู้รับ วัฒน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานสรุป) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป พร้อมกันนี้ ได้เสนอรายงานดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครพิจารณาด้วยตามที่อ้างถึง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชะลิพรรณ เพศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3260
วันที่ 21 ธ.ค. 2559
เวลา 9.21
ผู้รับ วัฒน

5284 ร.ก. วัฒน (158)



สำนักงานสิ่งแวดล้อมด้วย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 22607 วันที่
เวลา 15.23 รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗/๒๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
อาคารฐานันพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๑๖๒ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้อนุญาตและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๑๐๕ (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๑๑๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๑๑๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 2154 วันที่ 23/11/๒๐
เวลา 14:39 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

น.ล.

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2569 วันที่ 23.11.๒๐
เวลา 13:40 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

FH ขัน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวม 8-0-36.5 ไร่ หรือ 12,946 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E และ F) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเก็บขยะมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 1,113 หน่วย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

พุดตจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พุดตจิกายน 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/112



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/112



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะโดยมีค่าระดับ +0.05 เมตร ถึง +1.20 เมตร เพื่อประโยชน์ในการระบายน้ำ การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่กร้าง เป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่ที่ยังคงเป็นพื้นที่รกร้าง การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แสดงในรูปที่ 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนหรือแจ้งการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p style="text-align: right;">ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียด มาตรการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดตัดดินออกเพื่องานเสาเข็มและฐาน รากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินโดยผลการ ประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 12,531.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะ นำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และ ภายนอกอาคาร โดยตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 12,052.09 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือต้องนำออก จากพื้นที่โครงการประมาณ 479.29 ลูกบาศก์เมตร การขุด ดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อน้ำใต้ดิน อาจทำให้เกิดการ พังทลายของดินและมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ และ ดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลง สู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้าง ในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำ สาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อภาระระบายน้ำของพื้นที่ และเป็น	1) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก เช่น การขุดบ่อน้ำใต้ ดิน บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมี การค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทาง ด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 2) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กอง เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลาย ไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจายของฝุ่นละออง 4) มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบการกองดิน ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตก หล่นหรือถูกน้ำชะลงทาง ระบายน้ำ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



พฤศจิกายน 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) การก่อสร้างอาคารใช้ชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ช่วยลดผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง และมีความสะดวกรวดเร็วในการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) ติดตั้งหัวกระจายน้ำเพื่อรดน้ำป้องกันฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในในส่วนที่รดน้ำเข้าไม่ถึง</p> <p>5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาก่อนเปิดใช้งาน และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p>


พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เกิดขึ้น 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</p>	<p>ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง</p> <p>9) การทำความสะอาดฝุ่นบนพื้นอาคารก่อสร้างด้วยเครื่องดูดฝุ่น หรือการกวาดโดยมีน้ำพรมรดให้เปียกก่อน</p>	

พฤษภาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่า</p>	<p>10) พื้นดินในส่วนที่รอดำเนินการก่อสร้างต่อไป ไม่ให้มีการเปิดหน้าดินเอาไว้ โดยให้มีการปกคลุมพื้นที่ไว้ก่อน</p> <p>11) ห้ามก่อกองไฟเพื่อเผาขยะหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>12) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองเก็บวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>13) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>การขนส่ง</p> <p>14) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นเป็นอันตราย</p> <p>15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p>	



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากการก่อสร้างจะมีค่าสูงเกินมาตรฐาน โครงการจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นซึ่งจะช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>16) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>17) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>18) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>19) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>20) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง</p>	



พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบเรื่องเสียงต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เมื่อประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงในแต่ละทิศทาง เมื่อรวมเสียงจากการก่อสร้างกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงแต่ละชั้นได้รับสูงสุดจะยังมีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยสรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงรวมที่ชุมชนได้รับ จะมีค่าประมาณ 74.5-87.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารและงานเก็บรายละเอียดระดับเสียงรวมที่ชุมชนจะได้รับ จะมีค่าประมาณ 79.4-91.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงรอบโครงการจะใช้ทุกระยะการก่อสร้าง 3) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวัน สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 17.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาตก่อนดำเนินการ และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น 4) ช่วงทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 1</p> 

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หากปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ทำให้ชุมชนได้รับเสียงลดลงอยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงรวมที่ชุมชนได้รับ จะมีค่าประมาณ 59.9-63.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารและงานเก็บรายละเอียด ระดับเสียงรวมที่ชุมชนจะได้รับ จะมีค่าประมาณ 58.5-62.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 	<p>หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร (รูปที่ 2)</p> <p>5) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังคอนกรีตสำเร็จรูปให้เสร็จก่อนเพื่อใช้เป็นกำแพงกันเสียงบนอาคาร อย่างไรก็ตาม ผนังสำเร็จรูปที่ติดตั้งจะต้องปิดกันช่องหน้าต่างประตูโดยใช้เมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันเสียงทะลุผ่าน (รูปที่ 3)</p> <p>6) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>



พฤษภาคม 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤษภาคม 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 15) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	

พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	
1.5 ความสิ้นสละเทือน	<p>ผลการประเมินระดับความสิ้นสละเทือนในรูปของค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด จากอาคารก่อสร้างแต่ละอาคารไปยังอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ พบว่า ในช่วงขุดเจาะ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารข้างเคียงแต่ละด้านได้รับจะมีค่าอยู่ในช่วง 1.57-5.78 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีบางอาคารจะได้รับความสิ้นสละเทือนเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกัน</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ</p> <p>2) ขุดคูความลึกไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ห่างจากแนวรั้วโครงการเข้าไป 0.8 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกและตะวันตก (รูปที่ 4)</p> <p>3) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสิ้นสละเทือนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 17.00 น. และมีเสียงดังหรือความสิ้นสละเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน</p>	<p>1) ตรวจสอบความสิ้นสละเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>2) เสาเข็มเจาะเสาเข็ม หลังจากขุดคูความลึกไม่น้อยเดือนแล้ว ตรวจวัดเสียงดังหรือความสิ้นสละเทือน (รูปที่ 1)</p>


พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ได้แก่</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคาร A : อาคารพักอาศัย 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.78 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคาร B : บ้านพักคนงานด้านทิศเหนือ จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.78 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคาร C : บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ด้านทิศเหนือและทิศใต้ จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.35 มิลลิเมตร/วินาที และทิศตะวันตก ได้รับความสั่นสะเทือน 5.11 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคาร D : บ้านพักคนงานด้านทิศตะวันออก จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.53 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคาร E : บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นด้านทิศใต้ และทาว์นเฮาส์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.11 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.เท่านั้น</p> <p>4) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนที่อยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>5) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ตั้งถอยร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> 

พฤศจิกายน 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงก่อสร้างอาคาร F : อพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น ทิศตะวันออก จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.11 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ กรณีกำหนดให้มีการขุดคูлікไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ห่างจากแนวรั้วโครงการเข้าไป 0.80 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง (ด้านทิศตะวันออกและ ตะวันตก) จะทำให้ค่าความสั่นสะเทือนลดลงเหลือประมาณ 0.45-1.45 มิลลิเมตร/วินาที และไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่ กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>ของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) เจ้าของโครงการจัดสรรเงินสำรองจำนวน 5 ล้านบาท เพื่อ เป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทา ปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะกำหนด ตัวแทนของเจ้าของโครงการและบ้านข้างเคียงให้เป็น ผู้รับผิดชอบร่วมกัน</p> <p>9) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>10) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการ</p>	

พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะเกิดการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยระยะทางเงาที่บดบังสูงสุดไม่เกิน 110 เมตร โดยสรุปการบังแสงแต่ละฤดูกาลดังนี้ ช่วงฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน) ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย และหอพัก เลขที่ 10 บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ไม่มีเงาพาดผ่านสถานที่ใด และในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านบริษัท ลาซาล อพาร์ทเมนท์ ที่พักคนงาน โครงการ ไอดีโอ โมบิ อีสต์ เกด	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	




พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หอพักเลขที่ 13 Seven-Eleven สาขาสาขาลาซาล ซอย 11 บริษัท ซี.แอล.ฟูดส์ และแพคมาร์ท จำกัด <u>ที่ว่าง</u> และกลุ่มบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>ช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน - กันยายน) ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) หอพักเลขที่ 10 หอพักเลขที่ 17/61-63 หอพักเลขที่ 17/33 และกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงกลางวัน เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 18.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด ส่วนในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านเอสโก้ โลตัส เอ็กเพรส บริษัท ลาซาล อพาร์ทเม้นท์ ที่พักคนงาน โครงการ อดิโอ โมบิลิตี้ เกต <u>ที่ว่าง</u> และหอพักเลขที่ 13 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>ช่วงฤดูหนาว (เดือนตุลาคม - มกราคม) ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านหอพัก เลขที่ 10 หอพัก หอพักเลขที่ 17/33 เลขที่ 17/61-63 หอพัก PRT เลขที่ 17/66 แพลต เอสที ลาซาล เรซิดेंซ์ และกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 12.00-</p>	<p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังรูปที่ 5</p> <p>3) ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	


พฤศจิกายน 2560


(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

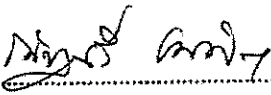
พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13.00 น. เกิดเงาพาดผ่านพื้นที่รกร้างด้านทิศเหนือ ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. การบดบังแสงแดดเคลื่อนตัวมาทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เกิดเงาพาดผ่านเทสโก้ โลตัส เอ็กเพรส บริษัท ลาซาล อพาร์ทเมนท์ ที่พักคนงาน โครงการ ไอดีโอ โมบี ฮีสต์ เกต หอพัก เลขที่ 13 หอพักเลขที่ 15 หอพัก เลขที่ 15/34 ที่ว่าง และบริษัท พราว เพรส (2002) จำกัด		
1.8 การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองภาพทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (1) ลมใต้ เกิดในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่รกร้างด้านทางด้านทิศเหนือ ทั้งนี้การออกแบบอาคาร ได้จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทำให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังรูปที่ 5	

พฤศจิกายน 2560 
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560 
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ลมตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม ประมาณ 2 เดือน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย (บริษัท ลาซาลอพาร์ทเมนท์ จำกัด) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่พักคนงาน โครงการ ไอดีโอ โมบี อีสต์ เกต หอพัก เลขที่ 13 ที่ว่าง และหอพักเลขที่ 15 ขนาดความสูง 4 ชั้น</p> <p>(3) ลมตะวันตก ช่วงเดือนกันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย (บริษัท ลาซาลอพาร์ทเมนท์ จำกัด) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่พักคนงาน โครงการ ไอดีโอ โมบี อีสต์ เกต หอพัก เลขที่ 13 และหอพักเลขที่ 15 ขนาดความสูง 4 ชั้น ที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก</p>	<p>3) ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	




พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ลมตะวันออก เกิดในช่วงเดือนตุลาคม จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หอพัก เลขที่ 10 ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>(5) ลมตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ หอพัก เลขที่ 10 ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก และตลาดจิริฐา (จิริระ)</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ใช้ประโยชน์ที่บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นย่านชุมชนพาณิชย์กรรม สถานที่ราชการและที่รกร้างซึ่งมีต้นไม้และพืชพันธุ์ต่างๆ ขึ้นปกคลุม ไม่มีพรรณไม้หรือสัตว์ป่าที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินคือกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.6 และ ย.7 การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่สามารถดำเนินการได้ภายใต้เงื่อนไขที่ผังเมืองกำหนด	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.57 : 1 และ มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 13.88 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 40 เที่ยว (คัน) โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ส่วนการรับส่งคนงานก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 8 เที่ยว (คัน) และมีการขนดินออกจากโครงการ การขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่งในเวลากลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีปัญหาต่อสภาพการจราจร	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00 - 9.00 น. และ 16.00 - 20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่น ๆ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และ 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการทำความสะอาดล้อรถ

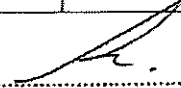

พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

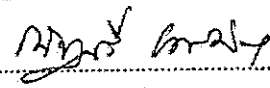
พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้เกิดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



พฤศจิกายน 2560  
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่งก่อสร้างจะรับจากการประปาครหลวง ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป หรือ Precast กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของ คนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่ หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมิน น้ำใช้ในช่งการก่อสร้าง เฉลี่ย ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับกิจกรรม การก่อสร้างและการใช้น้ำของคนงานให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มี ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีการสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปาเป็นประจำ หากเกิด การชำรุด เสียหาย หรือมีการ รั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างจะ เกิดขึ้นประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับใช้ งาน 2) มีถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงาน 	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยตรวจวัดเดือน ละครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่</p>

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยของ คนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งรองรับ</p>	<p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการ จะจัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีข้อ พักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6) ใช้สารอินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพสูง ช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่น รบกวนเป็นระยะตามความเหมาะสม</p> <p>7) ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นให้มาดูดตะกอนปฏิกูล ไปกำจัดเป็นระยะ</p> <p>8) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับปรุง พื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางณัฐริ ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างสภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับถางพื้นที่ ทำให้พื้นที่เป็นที่โล่ง มีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างปลอดภัย และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง


พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคณงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<p>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อโดยเร็ว 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา 	<p>1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> 

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ณะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p><u>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้เคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 	




พฤษภาคม 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

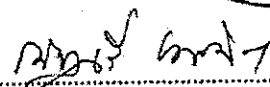
พฤษภาคม 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังรูปที่ 5 3) ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	-



พฤศจิกายน 2560 
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบัง สัญญาณได้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่ อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจาก จะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะ รถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิด เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และ	1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ กับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการอย่างชัดเจน (รูปที่ 5) 3) เจ้าของโครงการจัดสรรเงินสำรองจำนวน เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการ	1) สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถาน ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการ เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้ ปรับปรุงแก้ไขเพื่อ ลดผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดย



พฤศจิกายน 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
(นางณัฐบริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะช่วงฤดูหนาว ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข</p> <p>3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงได้ จากการประเมินด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>ความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะกำหนดตัวแทนของเจ้าของโครงการและบ้านข้างเคียงให้เป็นผู้รับผิดชอบร่วมกัน</p> <p>4) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>5) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>7) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>8) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไข</p>	<p>ดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง</p> <p>ภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>GCC GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.</p>

พุดจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พุดจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความแออัดของชุมชน การเข้ามาของคนงานก่อสร้างสูงสุดวันละ 400 คน จะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และทางด้านสังคมตามมา ความแออัดของชุมชนจะมีมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของคนงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากคนงานด้วยกันเอง หรือคนงานกับคนในพื้นที่รอบข้าง</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างสูงสุดวันละ 400 คน และระยะก่อสร้างยาวนานประมาณ 18 เดือน จะก่อให้เกิดความหวงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<p>9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11) ในกรณีที่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>12) การรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรฐาน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
<p>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้ออกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-50 จัดอยู่ในคุณภาพอากาศดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงสูงสุด 91.6 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 63.7 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก โดยเฉพาะในฤดูแล้ง 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 	<p>-</p>



พฤษภาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่มีดกกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>8) จัดให้มีห้องสวมรองเท้าให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>10) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถ</p>	



พฤษภาคม 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤษภาคม 2560
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินบริษัทฯ ออกนอกโครงการ 	

พุดจิกายน 2560


(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พุดจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแก๊สหุงต้มที่มีลักษณะสภาพไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ - รักษาความสะอาดของบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในบริเวณบ้านให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล 23.00-07.00 น. (ยกเว้นได้รับอนุญาต) 	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลาากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนงาน 9) บริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่าง เพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การ อาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 13) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช่แล้วให้ไหลได้อย่างสะดวก และ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้อง มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	



พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ให้เข้มนวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัส โดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุด ของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือ ความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การ ทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี 	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่าง สม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้ งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการ ฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ ลูกจ้าง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรอง อากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกิน มาตรฐาน 	


พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 5) ต้องจัดห้องทำงานในรถบัสจันให้ปิดสนิท เป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานขับรถบัสจันจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 6) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 7) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 8) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิด เชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 10) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน กิจกรรม การก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะ เสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกอง เก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้ เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) มีรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร และ มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูง เท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรม การก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มี ความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถป้องกันผลกระทบ ได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560.....
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พร้อมอาคารสินค้าการ 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.05 เมตร ถึง +1.20 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมอย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 6)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเิมความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 3,512.61 ตารางเมตร	-



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล</p>	<p>พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 2,020.11 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารพักอาศัยรวม 1,492.50 ตารางเมตร</p> <p>3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) บำบัดละอองน้ำเสียน้ำและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>แบบแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 7-10 บ่อดินบำบัดละอองน้ำเสียน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในรูปที่ 11</p>	



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.0903 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.049015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		




พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 6.133 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 42.19 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>จากการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 41.2-62.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 58.0 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่า 58.1-63.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง 	

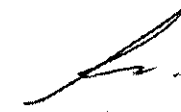
พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

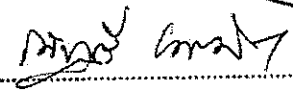
พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะเกิดการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยระยะทางเงาที่บดบังสูงสุดไม่เกิน 110 เมตร โดยสรุปการบังแสงแต่ละฤดูกาลดังนี้ ช่วงฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน) ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย และหอพัก เลขที่ 10 บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด และในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านบริษัท ลาลาล อพาร์ทเมนท์ ที่พักคนงาน โครงการ ไอดีโอ โมบี อีสต์ เกตหอพักเลขที่ 13 Seven-Eleven สาขา ลาลาล ซอย 11 บริษัท ซี.แอล.ฟูดส์ และแพคมาร์ท จำกัด ที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังรูปที่ 12 3) ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้	-



พุดจิกายน 2560 
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พุดจิกายน 2560 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน – กันยายน) ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) หอพักเลขที่ 10 หอพักเลขที่ 17/61-63 หอพักเลขที่ 17/33 และกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงกลางวัน เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 18.00 น. ไม่มีเงาพาดผ่านสถานที่ใด ส่วนในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านเทสโก้ โลตัส เอ็กเพรส บริษัท ลาซาล อพาร์ทเมนท์ ที่พักคนงาน โครงการ ไอดีโอ โมบิลิตี้ เกต ที่ว่าง และหอพักเลขที่ 13 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>ช่วงฤดูหนาว (เดือนตุลาคม – มกราคม) ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านหอพัก เลขที่ 10 หอพัก เลขที่ 17/33 เลขที่ 17/61-63 หอพัก PRT เลขที่ 17/66 แพลต เอสที ลาซาล เรซิเดนซ์ และกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เกิดเงาพาดผ่านพื้นที่รกร้างด้านทิศเหนือ ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. การบดบังแสงแดดเคลื่อนตัวมาทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เกิดเงาพาดผ่านเทสโก้</p>	<p>จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	




พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โลตัส เอ็กเพรส บริษัท ลาซาล อพาร์ทเมนท์ที่พักคนงาน โครงการ โอติโอ โมบี อีสต์ เกต หอพัก เลขที่ 13 หอพักเลขที่ 15 หอพัก เลขที่ 15/34 ที่ว่าง และบริษัท พราว เพรส (2002) จำกัด		
1.7 การบดบังทัศนทาลม	<p>จากการจำลองภาพทัศนทาลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>(1) ลมใต้ เกิดในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่กว้างด้านทางด้านทิศเหนือ ทั้งนี้การออกแบบอาคาร ได้จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทำให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทัศนทาลมได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>(2) ลมตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม ประมาณ 2 เดือน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย (บริษัท ลาซาลอพาร์ทเมนท์</p>	<p>1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังรูปที่ 12</p> <p>3) ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำกัด) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่พัก คนงาน โครงการ ไอดีโอ โมบี อีสต์ เกต หอพัก เลขที่ 13 ที่ว่าง และหอพักเลขที่ 15 ขนาดความสูง 4 ชั้น</p> <p>(3) ลมตะวันตก ช่วงเดือนกันยายน จะมีกระแสลมหลักจาก ทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย (บริษัท ลาซาลอพาร์ทเมนท์ จำกัด) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่พักคนงาน โครงการ ไอดีโอ โมบี อีสต์ เกต หอพัก เลขที่ 13 และหอพักเลขที่ 15 ขนาด ความสูง 4 ชั้น ที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ด้านทิศ ตะวันออก</p> <p>(4) ลมตะวันออก เกิดในช่วงเดือนตุลาคม จะมีกระแสลม หลักจากทิศตะวันออก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หอพัก เลขที่ 10 ขนาด ความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก</p> <p>(5) ลมตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วง เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม ประมาณ 2 เดือน จะมี</p>		



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสลมหลักจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ หอพัก เลขที่ 10 ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก และตลาดจิวรีฐา (จิวรี)		
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ และจะมีผลให้อุณหภูมิในบรรยากาศใกล้เคียงเพิ่มสูงขึ้นได้ จากการประเมินพบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.3 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงจะสูงขึ้นจากเดิม 34.45 องศาเซลเซียส เป็น 34.75 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กกรมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และเพิ่มความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก เชื่อมต่อเขตเมืองชั้นในได้สะดวกด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่มีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองและชุมชน สภาพพื้นที่โครงการ และโดยรอบจึงมีได้มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา		



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินคือกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดย โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 บริเวณ คือ บริเวณ ย.6 และ ย.7 ซึ่งมีข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการบางประเภท โดยที่การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภท ที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.57 : 1 และ มีค่า อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 14.50	
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่ เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผล ทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่ เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ดังนี้	การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ 1) การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ รถของผู้พักอาศัยในโครงการ จะใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้า สู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 2) การผ่านเข้าออกของรถจักรยานยนต์จะใช้การติดสติ๊กเกอร์ที่หน้ารถ สามารถผ่านเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 3) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด	




พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง (หากจะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต)</p> <p>5) มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานหรือที่จอดรถจักรยานยนต์ให้ชัดเจน</p> <p>6) มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) 4 คัน</p> <p>7) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>8) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และในถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร (ด้านหน้าโครงการ)</p> <p>1) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย</p> <p>2) ติดป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการ ให้ระมัดระวัง</p>	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร 4) การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ ควบคุมด้วย Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 5) การผ่านเข้าออกของรถจักรยานยนต์จะใช้การติดสติ๊กเกอร์ ที่หน้ารถ สามารถผ่านเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร 7) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และในถนน ส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง มาตรการด้านจราจร (ภายในโครงการ) 1) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 2) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร	



พฤษภาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ทำสิ้นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ในโครงการ</p> <p>4) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และ รถจักรยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง มาตรการส่งเสริมการใช้รถบริการสาธารณะและลดการใช้ รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>1) มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าพื้นที่สำหรับจอด รถจักรยานหรือที่จอดรถจักรยานยนต์ให้ชัดเจน</p> <p>2) มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) 4 คัน</p> <p>3) เจ้าของโครงการจะจัดซื้อรถกอล์ฟ (รถไฟฟ้า) ขนาด 6 ที่นั่ง จำนวน 3 คัน พร้อมการรับประกัน 1 ปี(จากผู้ขาย) โดยจะ ส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวันที่มีการจดทะเบียน จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้นิติบุคคลฯ นำไปบริหาร จัดการ และอำนวยความสะดวกกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>ผังบริเวณจราจร แสดงในรูปที่ 13</p>	



พฤษภาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 697.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคารรวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 906.24 ลูกบาศก์เมตร) การใช้น้ำของโครงการจะมีความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลงและอาจมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 547.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร - อาคาร A มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดแบบแอโรบิก (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 102.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 102.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร C มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 76.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร D มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 76.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร E มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 96.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร F มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 93.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease</p> <p>3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนด</p>



พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) ในกรณีที่เครื่องเติมอากาศตัวหนึ่งชำรุด จะมีเครื่องเติมอากาศอีก 1 ตัวสามารถทำงานทดแทนกันได้ 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร แสดงในรูปที่ 11	หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การจัดเก็บ สถิติ ข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงใน รูปที่ 11
3.5 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ภายหลังจากพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ประเมินเป็นปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในเวลา 3 ชั่วโมง เท่ากับ 1,397.24	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีการท่อน้ำฝนไว้ในโครงการโดยระบบท่อรับน้ำ ปริมาตร 235.98 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำ ปริมาตร 1,190.08 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำฝนที่สามารถเก็บกักไว้ได้เท่ากับ 1,426.06 ลูกบาศก์เมตร	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรค

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลป่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 14	1) ต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,134.05 KVA โครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูง โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั่งร้าน เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าอย่างสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความต้องการ ต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี มีการชำระค่าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขในส่วนที่

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโหลตไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟ เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้คลุมพื้นที่เพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นตาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) แต่ละอาคาร เท่ากับ 4.09 watt/m² (ต่ำกว่า 10 watt/m²) - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารระหว่าง 27.32-29.18 watt/m² (ต่ำกว่า 30 watt/m²) - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกันปฏิบัติตามอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง 	



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 3,452 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 10.36 ลูกบาศก์เมตร /วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ โดยภายในชั้นมีถังขยะพลาสติกสีดำสำหรับรองรับขยะอีกหนึ่งชั้น และถังรองรับขยะอันตรายโดยภายในสวมด้วยถุงพลาสติกสีแดง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่



พฤศจิกายน 2560


(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานท้องถิ่น โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบของท้องถิ่น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ	<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน สามารถรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 5) ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง 7) ปลุกต้นไม้บริเวณอาคารพักขยะรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์และลดผลกระทบเรื่องกลิ่น 8) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะรวมของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 235.22 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (6.66 ลูกบาศก์เมตร/นาที) รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศ 	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด)</p> 

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มายังบ่อดิน ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและ ตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสีย ที่ระบายจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักอาศัย โดยบ่อดินที่ออกแบบมีขนาด 24 ตาราง เมตร มีระยะเวลาเก็บกักอากาศในดิน 1.08 นาที</p> <p>แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงในรูปที่ 15</p>	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	<p>โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณอาคาร สโมสร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่ง สะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งาน ได้ในกรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง แปรงขัดผนังสระรวมหัว ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) คูแลมให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกวิธี หลักสุขาภิบาล	ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรินอิสระ - ความด่างเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิต จากการจมน้ำ</p> <p>1) มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ อย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุก ครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหมวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย</p> <p>4) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ</p>	<p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i></p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคล</p>



พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้</p>	<p>ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังรูปที่ 12</p> <p>3) ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 3,452 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (รูปที่ 12) 4) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการ



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด



พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นคัน หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 3,512.61 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p>	




พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดน้ำเอาสีสกปรกหรือเชื้อโรคมาสู่คน จนทำให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 2) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน สามารถรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบ่อบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง บำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบบิซึมซับน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสผิสมูฝอย หรือน้ำ เสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบ จากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกื้ออื่น เริ่ม เป็นต้น		
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่จำนวน 6 อาคาร มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจ เป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการ ซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิด ประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวง กว้างได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังน้ำใต้ดินซึ่งสำรองดับเพลิงได้ ไม่น้อยกว่า 30 นาที และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดัน ให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ก่อนที่ รถดับเพลิงจะมาถึง และสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำน้ำ บริเวณอาคาร F มาใช้สำรองดับเพลิงโดยเชื่อมต่อกับหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) แต่ละอาคาร 4) มีจุดรวมพลในโครงการ 5 จุด ติดเส้นพื้นที่โครงการ 101 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน อัคคี ภัย และ สัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตุ หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวาง

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 6) มีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงตัวอย่างในหน้า 103-112 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงในรูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 17	สิ่งของ หรือกระทำการสิ่งอื่นที่ กีดขวางการใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด)
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมเกี่ยวกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ของวิศวกรรมโยธาธิการและผังเมือง	



พฤศจิกายน 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น 6 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น 1 อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยในลักษณะเดียวกัน ความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และมีอาคารพักอาศัยและซึ่งเป็นอาคารแนวราบ กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 3,512.61 ตารางเมตร	1) ดูแลรดน้ำ ไล่ปุ๋ย พรุนดิน พื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต 2) ตัดแต่งกิ่งไม้ตามความเหมาะสม และบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 ความเป็นส่วนตัว	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น 1 อาคาร เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก จึงอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงที่มีอาคารพักอาศัยในลักษณะเดียวกัน ความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารแนวราบได้	1) ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากเขตที่ดินทุกด้าน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ และจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 3 เมตร 2) จัดให้มีรั้วระแนงบังตา ความสูง 3 เมตรจากระดับแนวรั้วรอบเขตที่ดิน บริเวณตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และบริเวณอาคาร B (ด้านทิศตะวันออก) ลักษณะและแนวรั้วบังตา แสดงในรูปที่ 18 และรูปที่ 19	



พฤษภาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ศิลปะ วัฒนธรรม	ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีวัด หรือศาสนสถานที่สำคัญอยู่ใกล้เคียง 2 แห่ง คือ ศาสนาจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งลิวอิสตันยูนิตสุดท้ายตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 480 เมตร และวัดบางนาใน ระยะห่างประมาณ 850 เมตร กิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อศาสนสถานดังกล่าว ประกอบกับผู้อยู่อาศัยในโครงการส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นผู้ศรัทธาเป็นพุทธศาสนิกชนเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวัฒนธรรม ประเพณี สอดคล้องกับชุมชนส่วนใหญ่ในพื้นที่จึงไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560  
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด


พฤศจิกายน 2560 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	<ol style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลาย (TDS) ซัลไฟด์(Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐฐณี ยมมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และ ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้เกิดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	1) ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น		
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุอุบัติเหตุนในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัด ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน 3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บ สถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก</p>	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 11)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม	ดำเนินการเป็นระยะตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลระวายน้	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของระวายน้	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ระวายน้ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	<p>วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง จัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะเพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	2) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Grand Sukhumvit 105 ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ปิมน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพของปิมน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/112



พฤศจิกายน 2560

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด