

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ '๕๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์)
(ขุดดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62262 ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๐๒๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๗๕๐๔ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขุดดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn
Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขุดดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา ๒ ถนนพญาสาย ๒
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๗ ห้อง
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์)
(ขุดดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสาน
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณาจำนวน
๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์)
(ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๐๒๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๗๕๐๔ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา ๒ ถนนพญาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๗ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพชร สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๕ ๕

๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์)
(ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62262 ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๐๒๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๗๕๐๔ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel
(โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพิบูล ๒ ถนนพิบูล ๒ ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๗ ห้อง
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยา ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
เมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1

Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8081	วันที่ 11.11.11
เวลา 11.35	ผู้รับ ลีกรัตนา

ที่ TE 62262

27 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) ของ บริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (ขอคัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานถึง เมืองพัทยา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) ตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมไปเป็นโครงการโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 67 ห้อง และห้องอาหาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,456 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อประกอบการขออนุญาตคัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร นั้น

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้เมืองพัทยา แล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

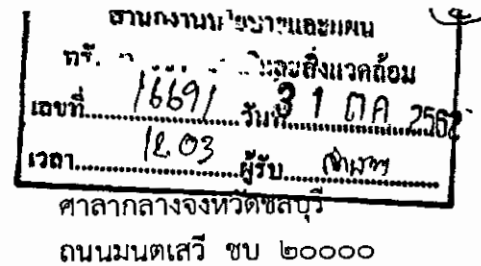


(Signature)

(นางสาววรรณฯ หงษ์กุล)

กรรมการผู้จัดการ

530 1/101 0.1/105



๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งแวดล้อมโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) จำนวน ๗ ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายธรรมศักดิ์ ธีระกุล)

(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เอกสารแนบ ๗ - ก.ค.ค. กัล้อง, เล่ม
เอกสารแนบ ๗ - ก.ค.ค. แผ่น



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 203	วันที่ 6/มิ.ย. 2563
เวลา 12.01	ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐	

ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/๓๗๕๐๕

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบและยืนยันผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ เฮาส์ จำกัด (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๕๓๕ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๖๒๕๔๑

ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ เฮาส์ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าได้ตรวจสอบข้อมูลรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ เฮาส์ จำกัด (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) พบว่า ชื่อโครงการไม่สอดคล้องตรงกันกับการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับหลัก ทั้งใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม รักษงานการ ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ตรวจสอบและยืนยันชื่อโครงการดังกล่าว และรายละเอียดอื่นๆ เพื่อความถูกต้องและสอดคล้องกัน นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า ได้ประสานบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ตรวจสอบข้อมูล ดังกล่าวแล้ว พบว่าข้อมูลไม่ถูกต้องสอดคล้องกัน บริษัทฯ จึงขอแก้ไขชื่อโครงการเป็น “โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ เฮาส์ จำกัด” ทั้งนี้ ได้ปรับแก้ไขชื่อโครงการในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา ให้สอดคล้องกับชื่อโครงการที่ขอแก้ไขใหม่แล้ว รวมทั้งจะปรับแก้ไข ชื่อโครงการในรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐-๓๔๔๖-๗๐๓๔	กดอ้ง, เต็ม
เอกสารแนบ	ชุด CD
เอกสารแนบ	แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์)
(ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางจันทน์ย จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณาทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง/ ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และ 1 ครั้ง/ปี ในช่วงการดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง/ ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

พญศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทนีย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พญศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุศล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอคัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง/ ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทนีย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานของรัฐซึ่งมี อำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรม หลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของ หน่วยงานของรัฐทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง/ ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- ในการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจะมีการขุดดินลึกกว่า 3 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินขอบบ่อซึ่งอาจเป็นผลให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-167-839

พฤตจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

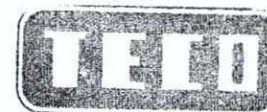


พฤตจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด และให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-611839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขุดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อผนังบางส่วนอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ทางทิศตะวันตก และจัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก พร้อมติดป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” - พรมน้ำผนังคอนกรีตส่วนที่จะรื้อถอนให้ชื้นก่อนทุบ/รื้อผนังและระหว่างรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการรื้อถอนเป็นประจำทุกวัน โดยพรมน้ำให้ชื้นก่อนทำการเก็บกวาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 0286-61-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร	- การก่อสร้างห้องน้ำผู้พิการฯ บ้านโดหนีไฟ บ้านโดหลัก ทางลาดผู้พิการฯ และอาคารพักขยะ จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในรูปแบบ TSP และ PM-10 ออกสู่บรรยากาศ นอกจากนี้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการตัดแปลงอาคารจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ ส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลง	- โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ทางด้านทิศตะวันตกและจัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก พร้อมติดป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าที่มีตาข่ายถี่กันบริเวณที่มีการตัดแปลง โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของชั้นที่กำลังตัดแปลง พร้อมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับใช้พรมดินและกองวัสดุก่อสร้าง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก ■ ดัชนีตรวจวัด: TSP, PM-10 และ CO ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างที่มีการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 028-364-8555

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร		- ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่มีการ ตัดแปลงทุกวันก่อนเลิกงาน และต้องพรมน้ำ ก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น	
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า- ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- คลุมกระบะรถขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของ โครงการ ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการ หกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุ ก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตก หรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงาน ไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-8399

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- เสียงจากกิจกรรมการรื้อผนังอาคารบางส่วนและบันไดหลักตั้งรบกวนผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- ช่วงรื้อถอนผนังอาคารบางส่วนและบันไดหลัก กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้สูง 6 ม. บริเวณทิศใต้ โดยวัสดุที่ใช้ทำกำแพงกันเสียงประกอบด้วย ผนังยิปซัมที่ติดตั้งกับโครงคร่าวสำเร็จที่มีค่า Transmission Loss 65 dB(A) และโครงการมีแนวรั้วเดิม	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการและคำนวณเสียงรบกวน ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ▪ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} ▪ คำนวณเสียงรบกวน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 028-362-8399

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

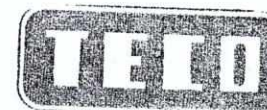


พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน		ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตบล็อก สูง 2 ม. ซึ่งมี Transmission Loss 36 dB(A) ทำให้ระดับเสียงทั่วไปทางทิศใต้และทิศ ตะวันตกลดลงเหลือ 49.05-53.56 dB(A) ซึ่งไม่ เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และไม่มี เสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้รื้อถอน ณ อาคารที่มีระดับเสียงต่ำ - กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอนที่มีเสียงดังเฉพาะ ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์- เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักชัตฤกษ์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤตจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤตจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร	- เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างตัดแปลงอาคารมี ค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ และรบกวนผู้อยู่ใน บริเวณข้างเคียง	- ช่วงงานโครงสร้างและงานฐานราก กำหนดให้มี การติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ สูง 6 ม. บริเวณทิศใต้และทิศตะวันตก โดยวัสดุที่ ใช้ทำกำแพงกันเสียงประกอบด้วยผนังยิปซัมที่ ติดตั้งกับโครงคร่าวสำเร็จ ที่มี ค่า Transmission loss 65 dB(A) และโครงการมี แนวรั้วเดิม ซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตมีค่า Transmission Loss 36 dB(A) ทำให้ระดับ เสียงทั่วไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกลดลงอยู่ ในช่วง 53.86-62.88 dB(A) และระดับเสียง รบกวนลดลงอยู่ในช่วง (-0.64) - 9.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและระดับ เสียงรบกวน ตามลำดับ - เลือกใช้เทคโนโลยี และเครื่องมือที่มีระดับเสียง ต่ำในการก่อสร้างตัดแปลงอาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 028-3310000

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดขั้นตอนการตัดแต่งที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - กำหนดให้กิจกรรมที่มีเสียงดัง ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-261-830

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร		- ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่อง และกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของ ขึ้น-ลง	
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมรื้อถอน	- กิจกรรมการรื้อผนังบางส่วนของอาคารอาจ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบ จากการทุบคอนกรีต และจากเครื่องจักรที่ใช้ใน การรื้อถอนอาคาร	- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับความ สั่นสะเทือนต่ำในการรื้อผนังอาคารและบันได บนพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร	- กิจกรรมการตัดแปลงอาคารอาจก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใน บริเวณข้างเคียง	- กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของ วันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ - ก่อนการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงข้อมูล เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่ สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียน ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ - ก่อนเริ่มการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พุดฉิกาย 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



15/82

พุดฉิกาย 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร		ข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคาร ข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคาร ข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็น หลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้าง และตัดแปลงอาคาร - ใช้ระบบฐานแม่สำหรับอาคารพักขยะ - ใช้เสาเข็มแบบเจาะสำหรับติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ และถังบำบัดน้ำเสีย - ขุดคูกว้าง 0.5 ม. ลึก 1 ม. ตามแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เพื่อตัด การส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนที่ระดับผิวดิน ไปยังอาคารพาณิชย์และดูแลไม่ให้มีน้ำขังในคู - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างและตัดแปลง อาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-1861-8333

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร		- ในกรณีที่พบวาระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 088-3668879

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสละเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร		ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพัทยา หาข้อยุติ ร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและ ชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร	
	- ความสิ้นสละเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความ เดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่ บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 360 ม.	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของ เมืองพญา ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็ก จำพวก นก และสัตว์เลี้ยงลูกหลานที่พบเห็นทั่วไป ในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-301-839

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทนีย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน ส่วนต้นไม้ จะเป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และ ไม้ผล ดังนั้นการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของ โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศ ตามธรรมชาติของพื้นที่		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- รณรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคารอย่างเพียงพอ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือ ท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- คนงานจะใช้ห้องส้วมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยน้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียเบื้องต้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัด หนองใหญ่ของเมืองพัทยา	---
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝน อาจก่อให้เกิดน้ำหลากที่มีตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ จะใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.40 ม. Slope 1:200 ยาว 92 ม. ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดเก็บขยะที่บ่อตกขยะเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-564-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนผนัง อาคารบางส่วน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะ ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนโดยรอบ	- เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับ ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ คนงานก่อสร้างจะจัดเก็บไว้ ในถุงปุ๋ยและเก็บกองไว้บนพื้นที่โครงการ เมื่อมี ปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต เป็นต้น	—
	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลง อาคารของโครงการ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอย ที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงาน ก่อสร้างประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการ จัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะ ย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถัง ขยะอันตราย) - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ให้แยกออกจากส่วนที่ต้องกำจัด และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เก็บกอง รวมกันเป็นสัดส่วน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 036-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ โดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลามาเก็บขนขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-364-8899

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวัน ก่อนนำมาใช้งาน	---
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้ถนนพญาสาย 2 ถนนพญาสาย 1 และซอยพญา 2 โดยปริมาณการจราจรจากการก่อสร้าง 2 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพญาสาย 2 ถนนพญาสาย 1 และซอยพญา 2 เพิ่มจากเดิม แต่สภาพการจราจรของถนนยังคงเหมือนเดิม กล่าวคือ มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมากขึ้น	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างต้องไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และมีการคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 8-361-8555

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสใน การเกิดอุบัติเหตุ	- กำหนดการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนด ของพนักงานจราจรท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหก หล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกและพื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - วางแผนการจัดการจราจรไม่ให้มีการจอดรถบน ถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่/พนักงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 056-333333

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

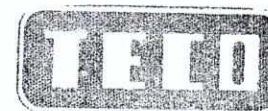


พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมีดังนี้ ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของโครงการให้การใช้ที่ดินมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-361-8397

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของ โครงการก่อให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ จากการใช้จ่ายใช้ สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของแรงงาน และการ ซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่ง ภายในอาคาร ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น	---	---
- สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลใน ด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และการ คมนาคมขนส่ง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้าน คุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา	1 --

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพสังคม (ต่อ)		ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานрукล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 055-8511829

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทนีย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพสังคม (ต่อ)		- ติดประกาศ กฏระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุรา การส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ	
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้า ไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับ คนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูก สุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการ ก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 030-561-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - สภาพสังคม		- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ดังนั้นการก่อสร้าง/ตัดแปลงโครงการที่มีคนงานจำนวนสูงสุด 10 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ และเข้าใช้บริการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-361-839

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมตัดแปลงอาคารของโครงการมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการดังนี้ ▪ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมการรื้อถอนและตัดแปลงตัวอาคารของโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	---
	▪ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังในขั้นตอนการรื้อถอนและตัดแปลงอาคารของโครงการและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ▪ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานใกล้กับ/ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-561-8333

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

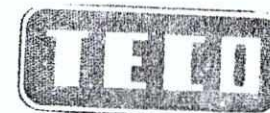


พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	■ กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	—
	■ อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	—
	■ คนงานต่างชาติอาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาเลเรีย วัณโรค เป็นต้น	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องอนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ตามนัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	โรคเครียดอันเนื่องจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พุดคุย การทะเลาะวิวาท ของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และการส่งเสียงดังในเวลาวิกาล เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	---
	บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้อง สุขภาพ	ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทนีย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ทางด้านทิศตะวันตกและจัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก และติดป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” - ใช้นั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยและปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ ■ จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-262-8839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือทำงานทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนเริ่มงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมและตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุไวไฟหรือติดไฟได้ง่ายในบริเวณที่จะทำงาน - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอตลอดในพื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 058-8888888

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โครงการต้องดำเนินการแจ้งสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือและสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการเพื่อจะได้เตรียมความพร้อมในการรองรับ และดูแลประสานงานในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ด้านทิศตะวันตกและจัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และดูแลให้อยู่สภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน หรือกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน ตามลำดับ)
** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลสารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ในปริมาณ 5.84×10^{-6} , 5.84×10^{-6} และ 1.28×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของมลสารมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศมาก ซึ่งคาดว่าจะไม่ทำให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ได้ไม่น้อยกว่า 380.44 กรัม/ชม.ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ผู้ขับรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-800000 ต่อ 3666

พุดฉิกายัน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดฉิกายัน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการลดสารมลพิษต่างๆ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กวดแตรโดยไม่จำเป็น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 028-3611889

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล 360 ม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสีย	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-661-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)	จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปฯ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ และสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าว	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-361-8339

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

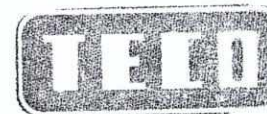


พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	ทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะ เป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของ โครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณ ข้างเคียงไหลอ่อน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด ความจุ 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด ความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 14 ถัง รวมปริมาณน้ำ สำรอง 142 ลบ.ม. และโครงการมีความต้องการใช้ น้ำ 55 ลบ.ม./วัน ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทนีย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ในกรณีที่ความดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. มีปัญหา กำหนดให้โครงการปิดวาล์วน้ำประปา เข้าสู่เก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการ ใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถึง เก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ ของชุมชนต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-5.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาของ อาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขโดยเร็ว - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-8399

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

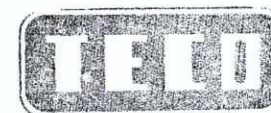


พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	---
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 44 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 1.2 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่ง (activated sludge) ขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียปริมาณ 44 ลบ.ม./วัน ของโครงการ ดังรูปที่ 2 แผนผังระบบสุขาภิบาล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TKN, Settleable solids, TDS, Oil & Grease Sulfide และ Total Coliform Bacteria ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



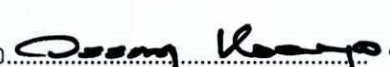
(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้พนักงานทำการเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารทุกวัน และดักไขมันไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บรวมกับขยะย่อยสลายจากกิจกรรมอื่นของโครงการที่ห้องพักขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-361-8359

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการเป็นโรงแรมที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับ แต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติ รวมทั้งข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับ แต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตาม แบบ ทส.1 ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณข้างเคียง	- อัตราการระบายน้ำหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารมีค่า 0.0573 ลบ.ม./วินาที ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการเปลี่ยนการใช้อาคารที่มีค่า 0.0641 ลบ.ม./วินาที - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดจัดเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดจัดเก็บขยะที่บ่อดักขยะ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-801111

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 0.58 ลบ.ม./วัน หรือ 144 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นที่อยู่ อาศัยและเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคติดต่อ	- จัดให้มีอาคารพักขยะบริเวณทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ โดยเป็นอาคารที่มี ประตูปิดมิดชิดภายในอาคารได้แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะย่อยสลาย และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งกันแบ่งออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตราย ซึ่งห้องพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะ ทั่วไป และส่วนพักขยะรีไซเคิลสามารถรองรับ ขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับส่วนพักขยะ อันตรายรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะโดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถัง ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังขยะมี ข้อความระบุชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวม ถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-098-1888

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

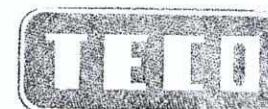
บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ธรณกรและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-8311111

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

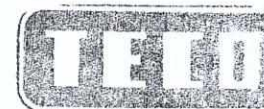


พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามา จัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป ไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 30 วัน - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะและ ห้องพักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากอาคารพักขยะเข้า สู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอด ระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-861-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 028-561-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงที่สุดทั้งโครงการ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-000-0000

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุม อุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตได้ไม่ เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัด พลังงานและเพิ่มความสบายให้กับ ผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้น คอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัด พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงาน โครงการ (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา โดยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ (ฟิลเตอร์) ทุก 1 เดือน และล้างทำความสะอาดชุดคอยล์เย็นและชุดคอยล์ร้อนทุก 6 เดือน	---
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจอดรถและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน	---
	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร กระบอกสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนซอยพญา 2 ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็น การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดหลักของผังเมืองรวมเมืองพญา พ.ศ.2558 ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-611-8339

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เป็นเขตสีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ พ.ศ.2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555 จังหวัด ชลบุรี และรวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณข้างเคียง ซึ่งเป็นโรงแรมเช่นเดียวกัน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 67 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและ สังคมจากการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยใน เรื่องที่พัก และบริการอื่นที่ต่อเนื่อง เช่น รถเช่า ร้านขายของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ในพื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - สภาพสังคม	- ชุมชนในพื้นที่ศึกษามีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเรื่องการจัดการขยะ การจราจรติดขัด และประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ที่กำหนด โดยเฉพาะในด้านการจัดการขยะและการจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ในบริเวณโถงต้อนรับในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนให้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ และสามารถเดินทางไปใช้สถานบริการ สาธารณสุขได้โดยสะดวก	- ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้ได้ มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ - เกิดความรำคาญและรบกวนจากเสียงดังของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด	---
	- โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO ₂	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- การเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศ ฝักบัว และก๊อกน้ำ ภายในห้องพักอาศัยจะเป็น อันตรายต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก อาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการ เกิดเชื้อลิจิโอเนลลา โดยทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศ (ฟิลเตอร์) ทุก 1 เดือน และล้างทำความสะอาด ชุดคอยล์เย็นและชุดคอยล์ร้อนทุก 6 เดือน - ถอดฝักบัว และก๊อกน้ำ (ไส้กรองและหัวก๊อก) มา ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคโดยการแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อ ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อ และแพร่กระจายเชื้อ ลิจิโอเนลลา	---
	- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและ ผู้เข้าพักภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของ ห้องอาหาร ตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาล อาหาร สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรม อนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 08-861-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ห้องอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน ■ จัดให้มีการบริการช้อนกลาง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมาบนน้ำลายของผู้ที่กินอาหารร่วมกัน ■ ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และจัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียมปรุงอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารจากทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-351-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

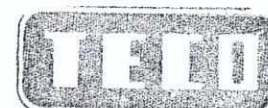


พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 °C ■ อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแฉะรวมไว้ ■ ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 058-361439

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ เชื้อยและมดต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผักและผลไม้ ■ ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่ง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ■ ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ■ ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		▪ ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง และใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ▪ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ▪ ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	
	- การจัดการห้องส้วมที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งแพร่โรคติดต่อ	- จัดให้มีการจัดการห้องส้วมตามมาตรฐานส้วมสาธารณะ ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ ▪ พื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กอดโถส้วม ต้องสะอาดไม่มีคราบสกปรกและอยู่ในสภาพดีใช้งานได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 036-2562562

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

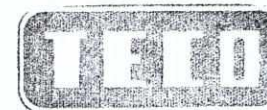
(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ น้ำใช้ต้องสะอาด เพียงพอ ไม่มีกลิ่นน้ำขุ่น และ ภาชนะเก็บกักน้ำสะอาดอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ■ มีกระดาดชำระเพียงพอต่อการใช้งาน ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ หรือสายฉีดน้ำ ชำระที่สะอาดอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ■ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ กระจก ต้องสะอาด ไม่มี คราบสกปรกและอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ ■ จัดให้มีสบู่ล้างมือ พร้อมให้ใช้ตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ ■ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ตั้งอยู่บริเวณอ่างล้าง มือหรือบริเวณใกล้เคียง ■ ห้องส้วมมีการระบายอากาศดี และไม่มึนกลิ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ดูแลสภาพที่ระบายสิ่งปฏิกูลและถึงเก็บกัก ไม่รั่ว แตก หรือชำรุด ■ จัดให้มีการทำความสะอาด และระบบ ควบคุมตรวจตราเป็นประจำ ■ ห้องส้วมต้องพร้อมใช้งานตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ ■ แยกห้องส้วมสำหรับชาย-หญิง โดยมีป้าย/ สัญลักษณ์ที่ชัดเจน ■ ประตู ที่จับเปิด-ปิด และที่ล็อกด้านในต้อง สะอาดอยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ■ พื้นห้องส้วมต้องแห้ง ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ ทั่วบริเวณ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอาจเป็น การเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรม จาก คนที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียงได้	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทาง เข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โถงทางเดินในแต่ละ ชั้น เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธร เมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง • ระบบท่อน้ำดับเพลิง • ตู้สายน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิง (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ ดึง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell • อุปกรณ์ตรวจจับควัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 058-361839

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ป้ายบอกชั้น (6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (7) บันไดหนีไฟ 1 บันได (8) จุติรวมพล มีพื้นที่รวม 40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อประชากรของโครงการ 144 คน เท่ากับ $40/144 = 0.28$ ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 แผนผังจุติรวมพลและเส้นทางหนีไฟ และจุดจอตระดับเพลิง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายใน ห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่ง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน/ระงับอัคคีภัยที่ชั้นนั้นๆ ภายในห้องพัก	
4.4 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความ สูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพ เปลี่ยนแปลงจากเดิม และเมื่อพิจารณาโดยรอบ โครงการในปัจจุบันที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง 1-25 ชั้น ในขณะที่อาคารของโครงการสูง 5 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงก่อให้เกิด ความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบ กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ดูแลและบำรุงรักษามังอาคารให้มีความ สะอาดและสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-8399

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่รวม 346 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 271 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.40 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียว - ภายในพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะ ช่วยลดความกระด้างของอาคารและสร้างความ ร่มรื่น - กำหนดให้มีการปรับปรุงสภาพดินโครงการ โดย การผสมปุ๋ยหมักและกลับกับดินบริเวณที่จะมี การปลูกต้นไม้ เพื่อให้ดินมีแร่ธาตุที่จำเป็นต่อ การเจริญเติบโตของพืช - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาและให้ปุ๋ย ต้นไม้เป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้ ต้นไม้เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ในกรณีที่ต้นไม้ ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 030-851-8899

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

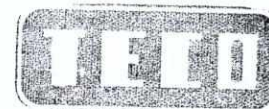


พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ได้แก่ ร้านอาหารชั้นเดียว อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ 1.09-25.29 ม. ทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งสำหรับให้ลมพัดผ่าน และมีการหมุนเวียนของอากาศในพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และจากการดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	- ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางลม - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในช่วง 1 ปีแรกที่ดำเนินการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการที่ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ เจ้าของโครงการ และเมืองพัทยา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-361-839

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมของปีถัดไป)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเตรียมประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ	
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันออก ดังรูปที่ 5 จุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วง ก่อสร้าง/ตัดแปลง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการตัดแปลง/ ก่อสร้าง	- 3,000 บาท/วัน* @ 3 วัน	- 10,000 บาท	- บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-361-839
		- CO	- Non-Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการตัดแปลง/ ก่อสร้าง	- 4,500 บาท/วัน* @ 1 วัน		
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการตัดแปลง/ ก่อสร้าง	- 1,500 บาท/วัน* @ 3 วัน		
		- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณตามประกาศ กรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัด ระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มี การรบกวน การ ตรวจวัดและคำนวณ				

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมณฑล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ	
2. เสียง (ต่อ)			ระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่า ระดับการรบกวนและ แบบบันทึกการตรวจวัด เสียงรบกวน				

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาต
ตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือ
มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน หรือเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีก่อน ตามลำดับ)
: ค่าจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ประมาณ 38,000 – 58,000 บาท (ราคาค่าจัดทำ
รายงานฯ 10,000-30,000 บาท)

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ	
1. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TKN, Settleable solid, TDS, Oil & Grease Sulfide และ Total Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท / ตัวอย่าง*	- 1,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-361-839
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	-		

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์) (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ	
1. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		- รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เมืองพัทยา ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อ เจ้าหน้าที่เมืองพัทยา หรือส่ง ทางไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงานด้วยวิธีการทางเล็ทโทร นิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	- บริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 038-361-839

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือน
มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - ธันวาคมของปีก่อน)

: ค่าจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ประมาณ 43,600 – 63,600 บาท/ปี

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมณฑล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุป แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

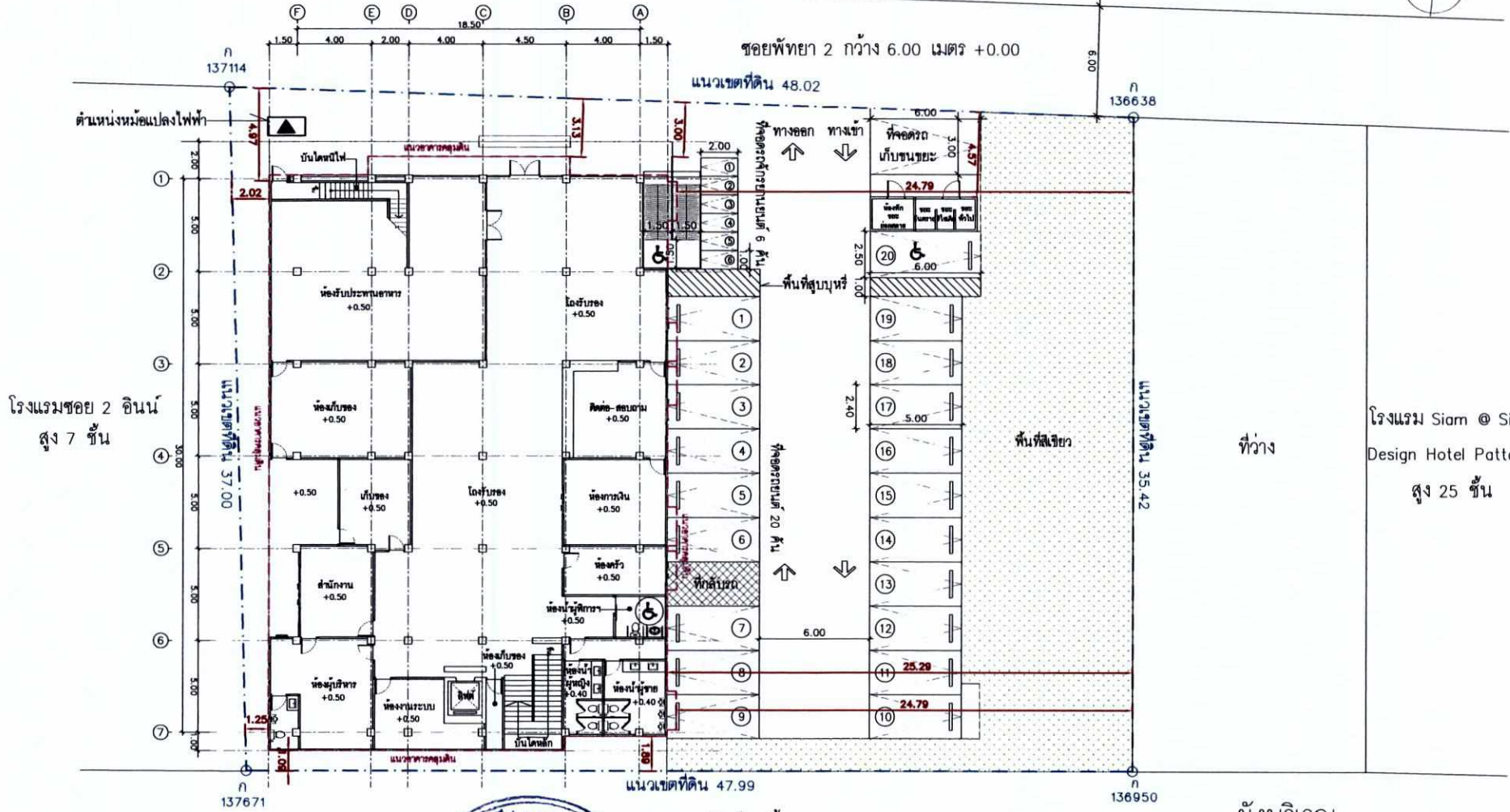


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ร้านอาหารศาลาไทยชั้นเดียว



โรงแรมซอย 2 อินน์
สูง 7 ชั้น

โรงแรม Siam @ Siam
Design Hotel Pattaya
สูง 25 ชั้น



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ เฮาส์ จำกัด

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

รูปที่ 1 : แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

78/82



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

ผังบริเวณ

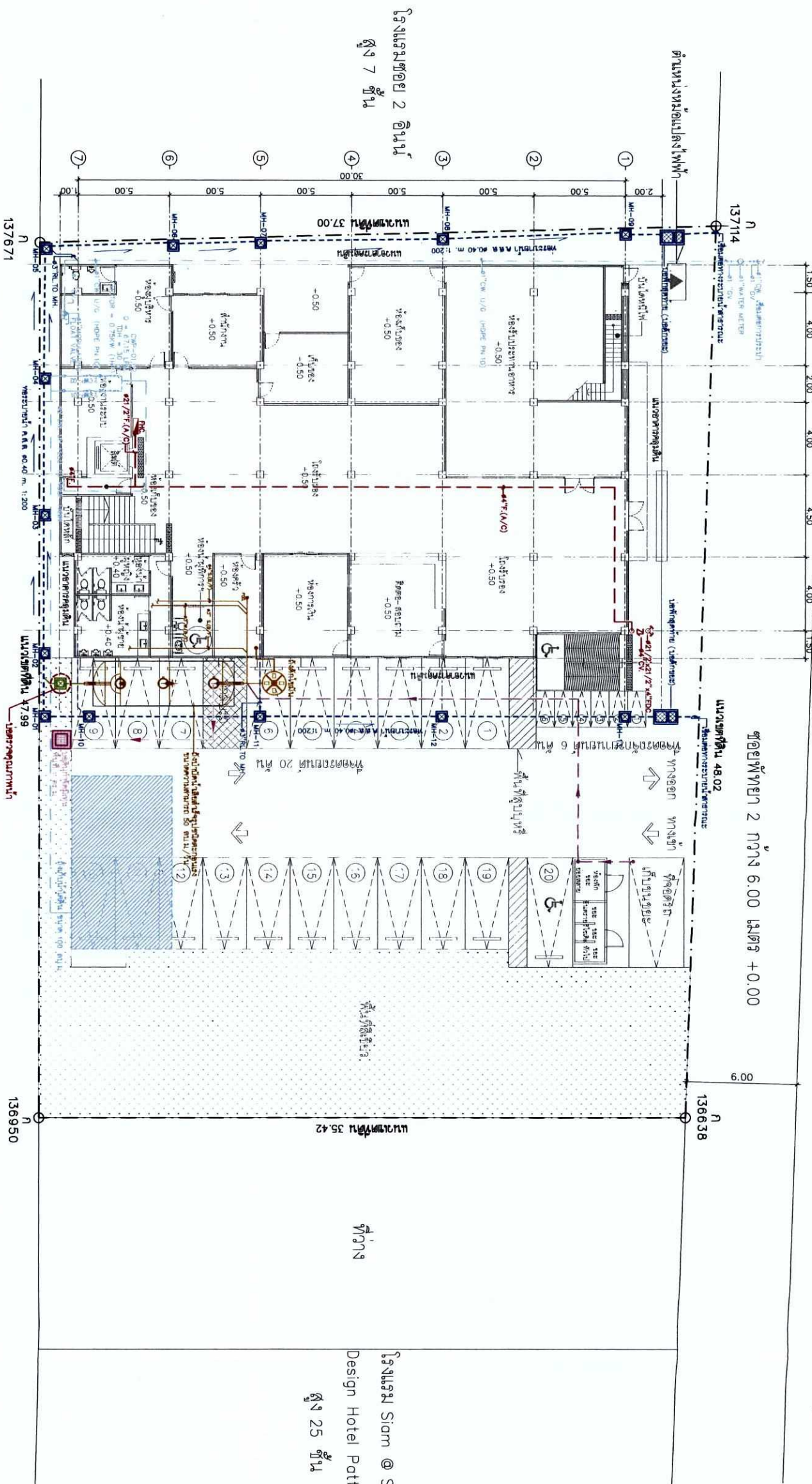
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

โครงการ	Sabai Inth Hotel (โรงแรมสบาย อินน์)
สถานที่	
พื้นที่ 2 พ.ท. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
บริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ เฮาส์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายเอกพันธ์ สุวรรณใจดี ส-ธ.2814	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายประเสริฐ วิชาสาร สท.12354	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายจักรพันธ์ แสนสุข สท.140	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายปริญญ์ อินท สท.2374	
วิศวกรเครื่องกล	
นายพรเทพ วรรณพิทักษ์ สท.3445	
ผู้สถาปนาโครงการ	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายจักรพันธ์ แสนสุข สท.140	
คนเขียนแบบ	
นายธีรวัฒน์ สวัสดิ์พิทยานนท์	
DRAWING TITLE	
สืบค้น-สืบค้นรวม	
แบบสถาปัตย์	A-01
มาตราส่วน	วันที่
---	---
TOTAL	---

ฐานอาคารศาลากลางไทยชั้นเดียว



Sabai Inn Hotel
(โรงแรมสบาย อินน์)



โรงแรมซอย 2 อินน์
สูง 7 ชั้น

โรงแรม Siam @ Siam
Design Hotel Pattaya
สูง 25 ชั้น

- สัญลักษณ์
- หอน้ำประปา
 - หอน้ำเสีย
 - หอน้ำทิ้ง
 - หอน้ำเสียจากอาคารพักขยะ
 - หอน้ำฝน
 - หอน้ำดับเพลิง
- อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
- หอพักชุมชน
 - หอพักผู้เช่า (หอพักขยะ)
 - หอพักผู้เช่า (หอพักชุมชน)

รูปที่ 2 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

พดศกิกายน 2562 ลงชื่อ

พดศกิกายน 2562 ลงชื่อ

(นางจันทิพย์ จิระมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สบาย กรุป แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

Design Hotel 1

พื้นที่ปลูกพืช

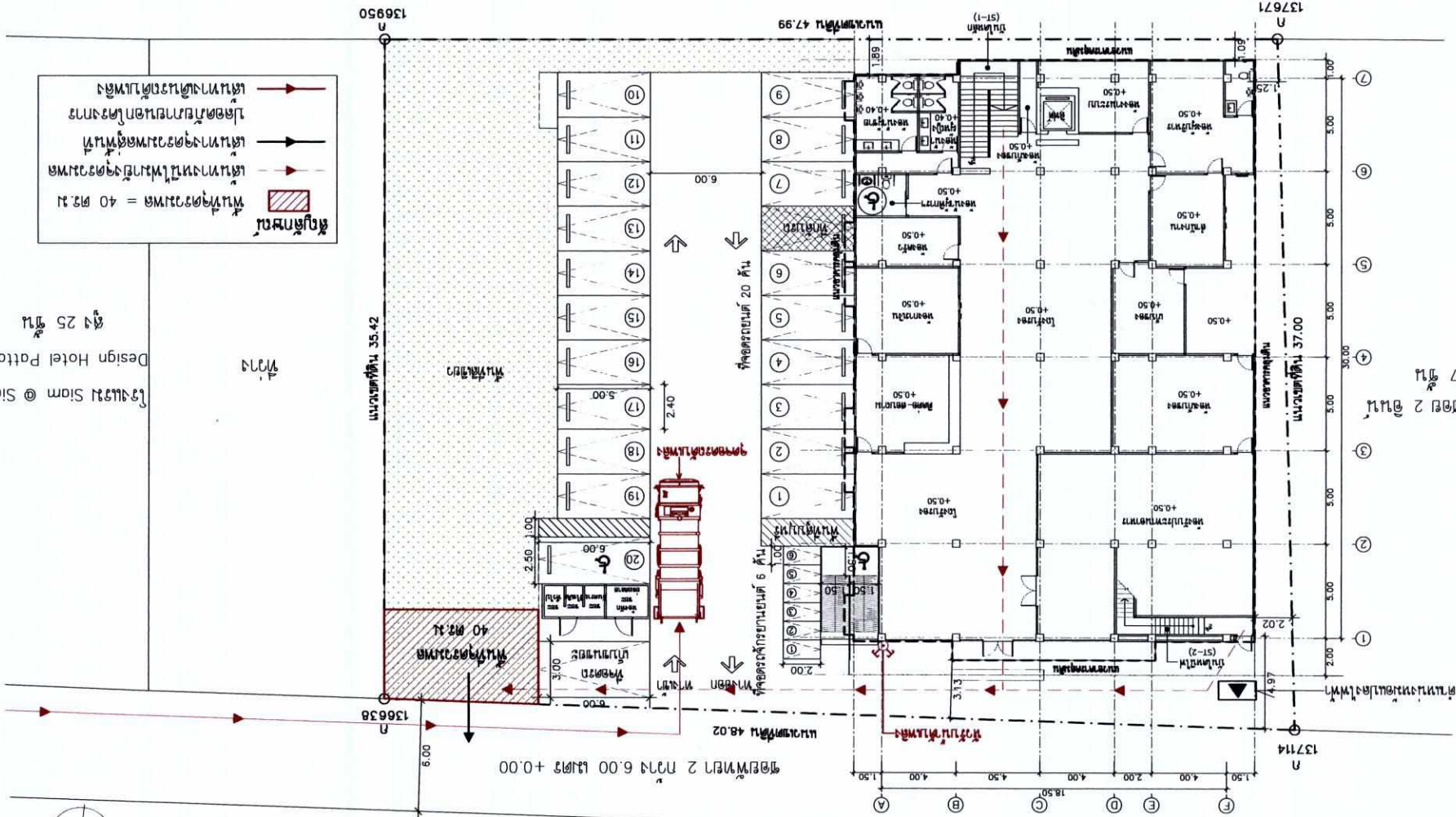
พื้นที่ว่างระหว่างพด = 40 ซม. 31

เส้นทางเดินไฟฟ้าระหว่างพด

เส้นทางเดินรถระหว่างพด

เส้นคั่นเขตการจราจร

เส้นทางเดินคนเดิน



วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

พญศิริภาณุ 2562 ลงชื่อ...

២កខា ២កខា រ៉ន្ត រ៉ន្ត រ៉ន្ត រ៉ន្ត
 ២កខា រ៉ន្ត រ៉ន្ត រ៉ន្ត រ៉ន្ត
 (២កខា រ៉ន្ត រ៉ន្ត រ៉ន្ត រ៉ន្ត)



78/08



២៧២ អ្នកកាន់ចេញក្តីនានា អង្គជំនុំជម្រះ
ក្រសួងយុត្តិធម៌ក្រសួងយុត្តិធម៌
(បំប្លែងនៃ ក្រសួងយុត្តិធម៌)



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

โครงการ	
Sabai Inn Hotel (โรงแรมสบาย อินน์)	
สถานที่	
พิกัด 2 ถนนอโศก ๑ บางพลึง ชลบุรี	
เจ้าของ	
บริษัท สบาย กรุ๊ป แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด	
สถาปนิก	
นางสาวพันธ์ สุวรรณโชติ ส-๑๘.๒๑14	
	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายประเสริฐ รัชตะสาทร สส.12.354	
	
วิศวกรสถาปนา	
นายสิทธิพร แสนธิ สส.140	
	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายปริญญ์ ชินดี สฟ.๓.2374	
	
วิศวกรเครื่องกล	
นายพนรัตน์ วรรณสิทธิ์ สก.3445	
	
ผู้สถาปนาโครงการ	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายศิริพงษ์ แสนธิ สส.140	
	
คนเขียนแบบ	
นายอภิวัฒน์ ขวัญดีผดขันธ์	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ-ผังบริเวณรวม	
แบบสถาปัตย์	A-01
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--
TOTAL	--