

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๑ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT)
ของบริษัท ธนาการกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๘๑๔ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของบริษัท ธนาการกรุงศรีอยุธยา
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของบริษัท ธนาการ
กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีความสูงอาคาร ๑๑๕.๔๐ เมตร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม
๗๘,๒๒๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของบริษัท ธนาการกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ธนาการกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุกฤษณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กิด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT)

ของ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-62.06 ไร่ โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวน 1/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 2/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ และพื้นที่ถนน (ปัจจุบันเป็นทางเข้า-ออกอาคารสำนักงานใหญ่ ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบมีค่าระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างมีค่าระดับประมาณ +1.00 ถึง +1.40 (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ของถนนด้านหน้าโครงการ) ซึ่งยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ เมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการภายหลังการปรับถมกับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่น้ำเป็นส่วนใหญ่ พบว่า มีความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ มิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 3/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	การปรับสภาพพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชะ ล้างพังทลายและคุณสมบัติของดิน แต่เนื่องจากโครงการ ใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการโดยบดอัดให้แน่น พร้อมทั้งก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ โครงการ กว้างประมาณ 0.2 เมตร เพื่อระบายน้ำลงสู่ บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้เมื่อพิจารณาจากระดับ พื้นที่โครงการซึ่งมีความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่ ข้างเคียง ประกอบกับโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดินโดยใช้ แผ่นเหล็กซีท ไพล์ (Sheet pile) และ ค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดิน ดังกล่าวต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับ แรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อ พื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินและการ พังทลายของดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น (2) ภายหลังจากการติดตั้งระบบโครงสร้าง แล้วเสร็จ โครงการต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัว ของ Sheet Pile ทุกวันก่อนทำการก่อสร้างจนกว่า การก่อสร้างในส่วนฐานรากแล้วเสร็จ เพื่อนำมา เป็นข้อมูลในการพิจารณาเสถียรภาพของระบบ ป้องกันดินว่ามีความปลอดภัย พร้อมกันนี้ ในการ ก่อสร้างระบบโครงสร้างกันดินแบบ Sheet Pile ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียด ในแบบทั้งหมด ให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อน ดำเนินการ (3) ในกรณีที่ต้องดำเนินการถอนผนังกัน	(1) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทึบและไม่ให้มีการชำรุด/ฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 4/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

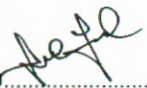
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดิน (Sheet pile) โครงการต้องระบุระยะเวลาในการถอนผนังกันดิน (Sheet pile) โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (4) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (5) ในการวางแผนทำเสาเข็มในแนวด้านข้างพื้นที่ข้างเคียง ไม่ควรระดมทำพร้อมกันตลอดทั้งแนว (6) ต้องบดอัดปรับดินภายในพื้นที่โครงการให้แน่น เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินสู่แหล่งน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง (7) หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในช่วงฤดู	

รับรองจำนวน 5/119 หน้า


 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกฤต)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ฝน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง (8) จัดทำรั้วที่บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง (9) ดูแลแนวรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมรั้วดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ (10) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 ตามหมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17	
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งคนงานและ วัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิด ปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่น ที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มิอนุภาค	(1) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) จัดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณ	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง รวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โดยตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุก

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 6/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้โดยการกำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ และผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสรุปได้ดังนี้ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา พ.ศ. 2560 สามารถสรุปผลการคำนวณได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.08029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก (3) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (5) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรืออุปกรณ์การก่อสร้างบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้นถนนหรือที่สาธารณะสกปรก (7) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเด็ดขาด (8) จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด	สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณวัดคลองภูมิ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา (หน่วยงานผู้อนุญาต)

รับรองจำนวน 7/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.04931 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ แต่หากพิจารณาจากผลตรวจวัดในพื้นที่โครงการ จะพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 4.5000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 4.50033 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.1000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.10049 ส่วนในล้าน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) (2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน – 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.056287, 0.054287 และ 0.040287 มิลลิกรัม/	และยึดให้แข็งแรง	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 8/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า มีค่าเท่ากับ 0.02206, 0.02106 และ 0.01406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.70033, 0.70033 และ 0.60033 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.01619, 0.01989 และ 0.01349 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าเท่ากับ 0.002307, 0.002407 และ 0.002307 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่		

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 9/119 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	กำหนดไว้ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น จากประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นรวม ของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ทุกพารามิเตอร์ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศใน ระดับต่ำ โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียง ดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจาก การทำเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจาก กิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้ที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศ ใต้และทิศตะวันตกซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้าน เสียงสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป จากการคำนวณระดับเสียงรวมจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตกมี ค่าอยู่ในช่วง 38.8-61.3 เดซิเบล (เอ)	(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างต้องติดป้ายใน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างหรือสามารถเห็น ได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 1x1.2 เมตร โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ 1) ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตยานนาวา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่สัญจรผ่านไป มาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ	(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียง รบกวนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวนจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอด ระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) บริเวณ วัดคลองภูมิ โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 10/119หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินเสียงรวมกรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างซ้อนทับกัน (Overlap) ตามแผนการก่อสร้างโครงการ ซึ่งคาดว่าจะระดับเสียงที่พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 53.5-64.6 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 58.8-65.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ทุกกิจกรรม ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวน จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-8.7 เดซิเบล (เอ) จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการฐานราก มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 8.7 เดซิเบล (เอ)	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวของโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน (2) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ (3) ผู้รับเหมาต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตลอด	การก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อ การพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง (4) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมี ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับ ของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกัน เป็นระยะเวลานาน (5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด (6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรม ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อ ลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิด เสียงดังรบกวน (8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดการเจาะ การเจีย การไส และอยู่ห่างจาก พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำ ในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 12/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (9) คัดตั้งกำแพงกันเสียงมีลักษณะเป็นรั้วเมทัลชีทที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร และจัดให้มีกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่บนอาคารบริเวณด้านทิศใต้ มีลักษณะเป็นเมทัลชีทที่บสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ (10) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (11) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปคือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (12) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	

รับรองจำนวน 13/119 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ โดยค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้เท่ากับ 2.050, 2.501 มิลลิเมตร/วินาที (0.081 และ 0.098 นิ้ว/วินาที) และอาคารสำนักงานใหญ่ (สำนักงานเดิม) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก เท่ากับ 4.906 มิลลิเมตร/วินาที (0.193 นิ้ว/วินาที) ส่วนทิศตะวันออก ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาและลำกระโดง (ไม่มีสภาพ) จึงคาดว่าผลการดำเนินการของโครงการช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่อพื้นที่ในบริเวณทิศดังกล่าวในระดับต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง	ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด (1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) เลือกใช้เสาเข็มเจาะและวางแผนดำเนินการก่อสร้างชั้นฐานรากในแนวด้านข้างพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่ระดมทำพร้อมกันตลอดทั้งแนว (4) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้งสปริงแบบวางพื้นหลายชุด สปริงวางพื้นไม่มี	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) บริเวณวัดคลองภูมิ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มี

รับรองจำนวน 14/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ พบว่า เข้่าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ และอาคารสำนักงานใหญ่ (สำนักงานเดิม) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก พบว่า เข้่าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 1 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	เฟรม ยางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น (5) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ (6) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการโดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง คิดไว้บริเวณผู้รับเรื่องราวร้องเรียน (7) จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป	เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 15/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ เจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อ เรียกตรวจสอบได้ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ พื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดย โครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อน ก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ ได้รับความเสียหาย (9) กำหนดให้มีการชดเชย/เยียวยาที่เพียงพอ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในระหว่างรอ ประกันภัย รวมถึงการให้ความช่วยเหลือในการ รักษาพยาบาลกรณีส่งผลกระทบต่อร่างกาย (10) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความ รับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk :	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 16/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของพื้นที่ ข้างเคียง หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างครอบคลุมความเสียหาย และดำเนินการชดเชยกรรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที (11) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทาง ป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ พาณิชยกรรม แหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่ว่าง รกร้างใช้ประโยชน์ และพื้นที่น้ำเป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม พื้นที่โดยรอบในอนาคตมีแนวโน้มการ พัฒนาเป็นอาคารแนวตั้ง ประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา	-	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 17/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้ หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อ การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	(1) น้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถจำแนกได้ เป็น 2 ประเภทหลัก คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและ บริโภคของพนักงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีศักยภาพสามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ (2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้ น้ำจากระบบประปาของการประปานครหลวงในเขต พื้นที่รับผิดชอบ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่ม	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ ก่อสร้างและภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้ เพียงพอ (2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วง ความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (4) ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อ น้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบดูคร้วซึม ของระบบท่อน้ำ และ ถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันทีที่เป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 18/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	จากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	(1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สดส่วน เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 19/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำร่องระบายน้ำคันดินสูงประมาณ 0.20 เมตร บดอัดให้แน่นตลอดแนว เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและรองรับน้ำหลากลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.20 เมตร เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อพักสำหรับตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน (4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บ่อรับรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิคกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

20/119

หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 4,457,201.40 กิโลกรัม หรือ 4,457.20 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ผงอิฐมวลเบา ผงอิฐบล็อก ผงอิฐมอญ และผงปูน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไข (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา มาเก็บขนนำไปกำจัด	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	(1) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความเรียบร้อยภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

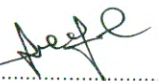
(นางสาวนิษฐา ทักมิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า	ต่อไป ซึ่งคาดว่าปริมาณมูลฝอยของคณงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 900 ลิตร/วัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน คาดว่าจะปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน โครงการได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาต้องจัดเตรียมถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อบรรจุให้สำนักงานเขตยานนาวา/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมา มีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าฟานครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย	(1) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา


 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)


 รับรองจำนวน 22/119 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 29 เดือน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรช่วงก่อสร้าง (ปี พ.ศ. 2562) ได้ทำการประเมินผลกระทบด้านจราจรของโครงข่ายถนน จุดตัดทางแยก ในรูปแบบระดับการให้บริการของถนน (Level of Service : LOS) ทำการวิเคราะห์สภาพการจราจรตามหลักการและวิธีการของ US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ. 2000 ครอบคลุมวันทำการ ซึ่งพบว่าการจราจรบริเวณทางแยกรอบพื้นที่โครงการมีสภาพติดขัดเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มากนัก จึงคาดว่าผลกระทบในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 3 โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (3) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ก่อสร้าง ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมบริเวณถนนพระรามที่ 3 ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 23/119 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ (5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบด้านจราจรและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (7) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. สำหรับรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป (8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 24/119
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

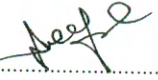
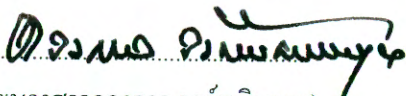
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

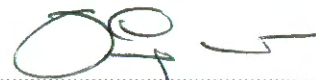
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน		(9) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเส้นทางการคมนาคมและการขนส่ง (10) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนพระรามที่ 3 บริเวณ ด้าน หน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที (11) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่ง วัสดุ รถปูน เป็นต้น (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  
 (นายวิรัช เจ๊ะจิตร และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 25/119 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 300 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 29 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างและครอบครัว ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากผลการสำรวจแบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ตัวแทนครัวเรือนประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว และพนักงานบริษัทเอกชน ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถมารับจ้างในโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ซึ่งจะเป็ผลกระทบต่อการใช้งาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก (2) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ศักยภาพต่อการศึกษาคงจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและ	(1) แจกแจงแผนการก่อสร้างให้พื้นที่ใกล้เคียง โครงการรับทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรมในการก่อสร้างระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ (2) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัย (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (4) กำหนดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น (6) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้อง	(1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 26/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

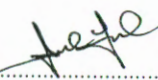
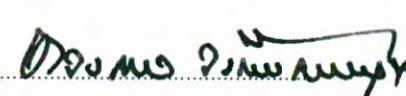
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในช่วงก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้เนื่องจากในพื้นที่เขตยานนาวามีสถานศึกษาจำนวนมากทั้งโรงเรียนภาครัฐ และโรงเรียนภาคเอกชนซึ่งมีความเพียงพอต่อการการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้าง ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 29 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 300 คน อีกทั้งโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาสำหรับชุมชนอยู่ในระดับต่ำ (3) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียง	ตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย (7) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ โดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง คิดไว้บริเวณผู้รับเรื่องราวร้องเรียน (8) จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชย	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 27/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  

(นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พินิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการในพื้นที่เขตนานาว่า พบว่า มีศาสนสถานกระจายอยู่โดยรอบจำนวนมาก เมื่อพิจารณาพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง คือ วัดคลองใหม่ วัดคลองภูมิ วัดค่าน และวัดบางขมิ้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาในระดับปานกลาง (4) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชน ในช่วงก่อสร้างมีความจำเป็นที่คนงานของโครงการต้องเข้ามาพักอาศัยในชุมชนโดยรอบโครงการ ต้องปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัยแต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนัก ซึ่งต้องอาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตามด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตใจอ่อนโยน และมีขนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัย และมีความเป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ ด้วย	ให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (10) กำหนดให้มีการชดเชย/เยียวยาที่เพียงพอ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในระหว่างรอประกันภัย รวมถึงการให้ความช่วยเหลือในการรักษาพยาบาลกรณีส่งผลกระทบต่อร่างกาย (11) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของพื้นที่ข้างเคียง หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าวต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นพื้นที่ (12) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	

รับรองจำนวน 28/119 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(Signature)

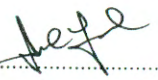
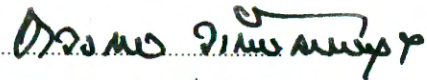
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมประเพณีต่าง ๆ งานบุญ งานวัด ที่จัดขึ้นใน ท้องถิ่น ดังนั้นหากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับ ชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการดำเนิน กิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะ ทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อวัตถุประสงค์ของการ อยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชน สัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของ คนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (5) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของชนในชุมชน การก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 300 คน ซึ่งใน การจ้างงานคนงานก่อสร้าง โครงการจะพิจารณา บริษัทรับเหมาและคนงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับ แรกตามความเหมาะสมของงานและลักษณะงาน ส่วน แรงงานต่างถิ่นจะพิจารณาในลำดับรองลงไป เพื่อ ป้องกันผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเกิด ความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงาน ของโครงการรวมไปถึงวิถีการดำเนินชีวิต เนื่องจากมี แรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งอาจจะ	(13) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความ รับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร โดยของของพื้นที่ข้างเคียง หากมีความเสียหาย พิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้าง ครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชย กรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต่อความเสียหายที่ เกิดขึ้นทันที (14) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  

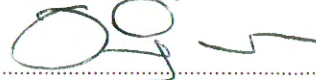
(นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พินิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทา ทักขิน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

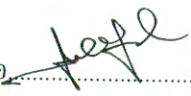
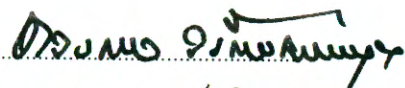
รับรองจำนวน 29/119 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิด ความขัดแย้งด้านสังคม ประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหาสุขภาพเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาทและปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น (6) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในการก่อสร้างโครงการ มีการรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งในการจ้างงานคนงานก่อสร้าง โครงการจะพิจารณาบริษัทรับเหมาและคนงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรกตามความเหมาะสมของงานและลักษณะงาน ส่วนแรงงานต่างถิ่นจะพิจารณาในลำดับรองลงไป เพื่อป้องกันผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน		



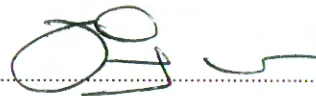
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. จำนวน 30/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  

(นายวิฑ พล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

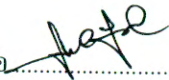
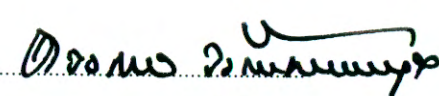
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ส่วนบุคคลให้แก่คนงาน จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในชุมชนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยสร้างความมั่นใจให้แก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพอันได้แก่ มลสารทางอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการขนส่ง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาท เครียด นอนไม่หลับ เสียสมาธิ มีการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ ได้แก่ การป้องกันและสร้างภูมิคุ้มกัน โรคแก่คนงานก่อสร้างและการให้ความสำคัญในสุขภาพกายและจิตใจของคนงาน เป็นต้น	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตยานนาวา



รับรองจำนวน 31/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  

(นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิคกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล การดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างจนอาจส่งผลกระทบต่อทั้งแก่คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานเอง หรือประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาท การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์หรือไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การตกจากที่สูงจากเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 32/119 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักยิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในการทำงานอย่างเคร่งครัด (3) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของ งาน เข็มขัดนิรภัยค้ำยันกันตกสำหรับงานที่อยู่ บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและ ประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู/ครอบหู เป็นต้น (4) กำหนดให้มีการแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขต พักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุ อุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว (5) จัดทำป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัย ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนนั้นต้องมีขนาดที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน (6) ปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง	(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของ งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และ วิธีการแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 33/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สาด เททิ้งหรือ โยน วัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (7) จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูงโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง (8) จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้คนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (8) ในกรณีที่มีการทำงานในลักษณะโคดเดี่ยวที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำราวกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 34/119 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(9) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดให้จัดทำฝาปิดที่แข็งแรง หรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกลงสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย (10) ห้ามให้คนงานทำงานบนที่สูงในพื้นที่โล่งในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (11) หากพบว่านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด ต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมีการนำนั่งร้านดังกล่าวไปใช้งาน จนกว่าจะทำการซ่อมแซมเสร็จ (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัย ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (13) กำชับให้บริษัทรับเหมาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของคนงานทุกคน (14) เลือกใช้ทาวเวอร์เครนในการยกวัสดุ	

รับรองจำนวน 35/119 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากการติดไฟของเชื้อเพลิง ลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้า หรือความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น	อุปกรณ์ก่อสร้าง แบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane) เป็นอันดับแรก กรณีใช้ทาวเวอร์เครน แบบบูมราบ (Hammerhead Crane) กรณีเลือกใช้ แบบบูมราบ (Hammerhead Crane) กำหนดให้ รัศมีแขนกวัดอยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้แขนของทาวเวอร์เครน พาดเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง (1) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสม สำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงานประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยอย่างเพียงพอและอยู่ใน สภาพที่พร้อมจะใช้งาน (2) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (3) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ใน สภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (4) เชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้างให้จัดเก็บ ให้มิดชิดพร้อมติดป้ายเตือนอันตราย และมี เครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง (5) ห้ามพนักงานสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน	ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ใน สภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่าง สม่ำเสมอ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 36/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ และพื้นที่ถนน (ปัจจุบันเป็นทางเข้า-ออกอาคารสำนักงานใหญ่ ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)) มาเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอนุประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการอาจทำให้เกิด	รวมถึงห้ามก่อกองไฟหรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด (6) การตัดหรือเชื่อมโลหะใด ๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (7) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงหรือไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยทันที พร้อมทั้งประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่โดยเร่งด่วน (1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของพนักงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับที่ดินต่าง	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 37/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

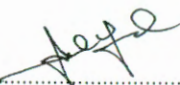
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร จนถึงชั้นคาดฟ้าเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	เจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง (3) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้านตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตยานนาวา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2562

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ


(นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

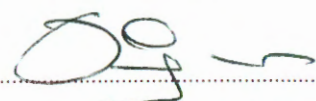
ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 38/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ


(นางสาวชนิษฐา ทักกนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้ง	(1) ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือ ไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.1-2.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง (3) ในกรณีที่พบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 39/119 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 845 คัน ซึ่งออกแบบให้ที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณภายในอาคาร (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6M) จำนวน 830 คัน (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 820 คัน และที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 คัน) และภายนอกอาคาร จำนวน 15 คัน แต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นอาคารสำนักงานการเข้า-ออกของรถยนต์การจราจรจะมีได้หนาแน่นตลอดทั้งวัน ประกอบกับการออกแบบรถยนต์ของผู้ผลิตต่าง ๆ ในประเทศได้ออกแบบให้มีความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและมีการ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นที่มีพุ่มหรือใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษทางอากาศและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดจนการให้ร่มเงา	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 40/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

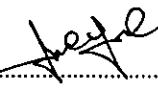
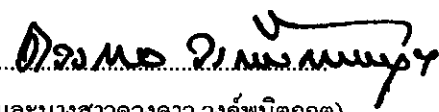
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้พลังงานทางเลือกเป็นเชื้อเพลิงเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงลดการปล่อยมลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ในการออกแบบวางผังโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นพะยอม หนูหนุ จิกน้ำ ตูพรณิการ แคนนา และจำปี เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและดูดซับมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา พ.ศ. 2560 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงพบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ภายในโครงการ (4) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องขนำขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร” และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

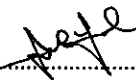
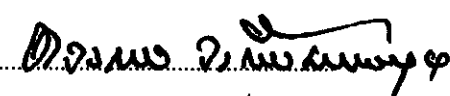
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  
 (นายวิฑฒ เจาจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 41/119 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนินฐา ทักษิณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

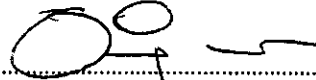
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา พ.ศ. 2560 ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.07212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา พ.ศ. 2560 ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.04724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจาก		

ภูมิภาพันท์ 2562 ลงชื่อ  
 (นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 42/119 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ภูมิภาพันท์ 2562 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนินฐา ทักนิณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.04090 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา พ.ศ. 2560 ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 4.5000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 4.54090 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.01784 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา พ.ศ. 2560 ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.11784 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (มีค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตฤต)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในล้านส่วน) (2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0460, 0.0440 และ 0.0300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.04812, 0.04612 และ 0.03212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0220, 0.0210 และ 0.0140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.02524, 0.02424 และ 0.01724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.04090 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.7000, 0.7000 และ 0.6000 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.74090, 0.74090 และ 0.64090 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน)		

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 45/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.01784 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0157, 0.0194 และ 0.0130 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.03354, 0.03724 และ 0.03084 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00057 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0023, 0.0024 และ 0.0023 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.00287, 0.00297 และ 0.00287 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์		

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 46/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมี การระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.02354 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการ ตรวจวัด เท่ากับ 2.9000, 2.9800 และ 3.0600 ส่วนใน ล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 2.92354, 3.00354 และ 3.08354 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน) การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อ การพักอาศัย ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะ มาจากกิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออกของโครงการ เป็นหลัก จากการคำนวณค่าระดับเสียงรวมตามสมการรวม	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง (3) ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณภายใน และภายนอกอาคาร โครงการ และบริเวณพื้นที่	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 47/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 58.2-58.3 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่พื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้ง 3 ด้าน มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	จอครดของโครงการ เช่น ห้ามใช้แตร เป็นต้น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม แหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ และพื้นที่น้ำเป็นส่วนใหญ่อะไรก็ตาม พื้นที่โดยรอบในอนาคตมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้ง ประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งระบบนิเวศวิทยา	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 48/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีทรัพยากรป่า ไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควร ค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่ อย่างไร (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย แม่น้ำสาธารณะประโชชน์ และคลองสาธารณะประโชชน์ จำนวน 9 แหล่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองใหม่ คลองสาน คลอง โสม คลองลัดบางคอ คลองภูมิ คลองหีบ คลองวัด ด่าน และคลองสวน โดยคลองสาธารณะประโชชน์ ทั้ง 8 สาย ดังกล่าว มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อ การระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัย เท่านั้น สภาพของคลองในปัจจุบันมีความกว้าง ประมาณ 6-10 เมตร น้ำมีสีคล้ำขุ่นและมีสภาพเน่า เสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ แต่อย่างไร ส่วนแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งปัจจุบันมี		

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิคฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 49/119 หน้า

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อใช้ในการอุปโภคและ บริโภค ใช้ในกิจกรรมด้านสุขภาพ การดับเพลิง เป็นสถานที่พักผ่อน การคมนาคมทางน้ำ การขนส่ง สินค้า และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำจืดนานาชนิด อย่างไรก็ตามโครงการได้ขออนุญาตปล่อยน้ำทิ้งลง ท่อบรรายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสำนักงาน เขตยานนาวาเรียบร้อยแล้ว โดยมีได้ปล่อยลงสู่แหล่ง น้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความ ต้องการในการใช้น้ำประมาณ 301.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ยังคงมีความสามารถในการจ่าย น้ำประปาให้กับโครงการและไม่มีผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียม	(1) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น (2) รมรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถัง เก็บน้ำสำรองคณินที่ตรวจวัดได้แก่



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 50/119 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	ระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่ที่ซอยครุฑและทางเดินรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับ	แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้าอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ (5) จัดพื้นที่กักปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ บ่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ	1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4) คลอสตริเดียม ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ถ้างัดความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 51/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการเลือกใช้ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดมีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 (7) ที่กำหนดให้อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร (อาคารประเภท ข) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี	บำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 (7) ที่กำหนดให้อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร (อาคารประเภท ข) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อมาสุบกากไขมันภายในโครงการ	2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) ไขมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่: ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 52/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิคฤกษ์)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

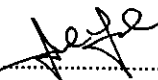
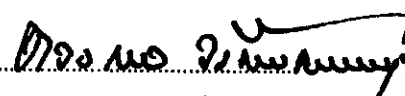
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

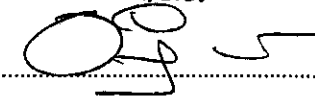
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย กากไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน โครงการจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้าสูบกักจัด โดยจะแจ้งกำหนดวันในการจัดเก็บไขมันให้สำนักงานเขตยานนาวาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการ (3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้ เป็นวิธีบำบัดอากาศด้วยตัวกรองชีวภาพ (Bio-Filter) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินอยู่ภายในพื้นที่สีเขียว ขนาด 12 เมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยคาดว่าจะปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ		(2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตไปกำจัดต่อไป (3) สูบกากไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม โดยสำนักงานเขตยานนาวา (4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  
 (นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 53/119.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	118 ลบ.ม.อากาศ/ชั่วโมง (4) การบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการคำนวณคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 12.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือประมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ (1) ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นตามหลักการคำนวณ โดยวิธี Rational Method คาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บภายหลังการพัฒนาโครงการประมาณ 749.72 ลูกบาศก์เมตร (2) ปริมาณน้ำที่หน่วงกักเก็บภายในโครงการ 1) ปริมาณน้ำที่หน่วงในบ่อหน่วงน้ำ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วง	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อเพื่อทำให้น้ำที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ (3) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนา	และข้อมูลนั้น (5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครภายใน 15 วันของเดือนถัดไป (1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 54/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ส่วนอาคารสำนักงาน จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุประมาณ 948.09 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 32.50×6.63 เมตร×ลึก 4.40 เมตร) หรือคิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 452.50 ลูกบาศก์เมตร (ระดับกักเก็บ 2.1 เมตร) เพื่อระดับ Freeboard เท่ากับ 0.50 เมตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป 2) ปริมาณน้ำที่หน่วงกักเก็บในท่อ การออกแบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ส่วนอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ยาว 568 เมตร พื้นที่หน้าตัด 0.55 ตารางเมตร สามารถหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 312.40 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70 ของปริมาตรท่อ) (3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นออกจากรอบหนองน้ำด้วยเครื่อง	ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (4) ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบาทริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมดำเนินการนำวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น มาปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ (5) ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีลักษณะคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถป้องกันน้ำท่วมจากแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	

รับรองจำนวน 55/119 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	สูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (1) ปริมาณมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 7.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับ การออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีขนาดพื้นที่ประมาณ 46 ตารางเมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เรื่องระบบกำจัดมูลฝอย ที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้บุคลากร/พนักงานของโครงการสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย (3) ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พัก	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายใน โครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 56/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการในช่วงการเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (2) การบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอย โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยเปียกทั้งหมดประมาณ 550.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือประมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio-filter มีอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ระยะเวลาการไหลเวียนอากาศไม่เกิน 60 วินาที โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 28 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียวรวมจำนวน 1 บ่อ ซึ่งเป็นพื้นที่เดียวกันกับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	อาศัยบริเวณใกล้เคียง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน (5) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติข้อห้ามต่าง ๆ เช่น ห้ามทิ้งขยะออกนอกกระเบียง เป็นต้น (6) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา (7) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน (8) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตยานนาวา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (9) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมด้วยวิธี Bio-filter โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 57/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 5,496 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 24 KV ก่อนส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการจัดเตรียมหม้อแปลงขนาด 1,600 kVA จำนวน 4 ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	อากาศเสีย เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องขยะไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ (1) ออกแบบให้แนวท่อเมนไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณใต้ดิน เพื่อส่งไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่อุปกรณ์ป้องกันมิเตอร์ และส่งต่อไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลักต่อไป (2) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป (3) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณผิวกระจกผนังของอาคาร เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 58/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) สภาพจราจรในปัจจุบัน เมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ในสภาพปัจจุบัน (พ.ศ. 2561) จะเห็นได้ว่าสภาพการจราจรปัจจุบันมีสภาพอยู่ตัว (Stable Flow) สามารถเลือกใช้ความเร็วได้ตามสมควร หากมีการพัฒนาโครงการเกิดขึ้นจะส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนโดยรอบโครงการติดขัดขึ้นเล็กน้อย	ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (6) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพมหานคร 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ เจริญกิจ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 59/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) สภาพจราจรช่วงดำเนินโครงการ 1) สภาพจราจรบริเวณทางแยก เมื่อเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกในวันทำการ ปีนาคต (พ.ศ. 2564) ระหว่างกรณีไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ พบว่า สภาพจราจรบริเวณทางแยกไม่มีการเปลี่ยนแปลง ยกเว้นบริเวณแยกสาธุประดิษฐ์ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีความล่าช้าบริเวณทางแยกเพิ่มสูงขึ้น 16.5 วินาที/คัน 2) สภาพจราจรบนช่วงถนน เมื่อเปรียบเทียบสภาพจราจรระดับการให้บริการบนช่วงถนนในวันทำการ ปีนาคต (พ.ศ. 2564) ระหว่างกรณีไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการบนช่วงถนนเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย บริเวณถนนพระรามที่ 3 (บริเวณหน้าโครงการ)(ทิศมุ่งใต้) และถนนสาธุประดิษฐ์ (ทิศมุ่งใต้) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาสำหรับชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	(2) ห้ามมิให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (4) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร (5) คัดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการคองแหว่ทางด้านนอกโครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

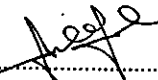
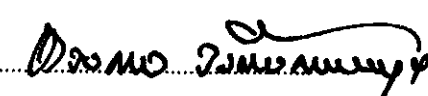
รับรองจำนวน 60/119หน้า

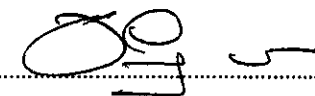
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการ เลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้าเย็น (7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศร ทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้ชัดเจนพร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่โครงการ (8) จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอ ความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของ โครงการ (9) ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ จุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ (10) บริหารการจราจรภายในโครงการให้ สะดวก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภาย บนถนนพระรามที่ 3 รวมทั้งโครงข่ายถนน โดยรอบ (11) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในพื้นที่	



รับรองจำนวน 61/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  
(นายวิฑฒ์ เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการไม่น้อยกว่า 26 คับ (12) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คับ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ (13) กรณีตำแหน่งทางเข้าและทางออกรถยนต์ของโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ทางสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการเป็นผู้ออกคำดำเนินการเองทั้งหมด (15) โครงการยังคงมีหน้าที่ขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ โครงการต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนนฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 62/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ และพื้นที่ถนน ปัจจุบันเป็นทางเข้า-ออกอาคารสำนักงานใหญ่ ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดยโครงการยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการดังกล่าวแต่ใด และพื้นที่โดยรอบ โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม ศูนย์การค้า และสำนักงาน ซึ่งในอนาคตมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้ง ประเภทพื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในของกรุงเทพมหานคร ที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรองรับอย่างครบครัน โดยจะมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษริมถนนพระรามที่ 3 ประเภทห้องชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารโรงแรมเป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาที่ตั้ง โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 63/119 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบว่า การดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท พ. 3 (เขตสีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 3-36 เนื่องจากที่ตั้งโครงการ มีความยาวของที่ดินด้านที่ประชิดถนนพระรามที่ 3 ประมาณ 32.00 เมตร (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตรจากริมเขตทางถนนพระรามที่ 3 โดยถนนพระรามที่ 3 มีเขตทางกว้าง 50 เมตร (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยด้านหนึ่งเชื่อมกับถนนยานนาวา มีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับถนนถนนรัชดาภิเษก มีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ซึ่งได้รับการยกเว้นให้สามารถดำเนินการโดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้อย่างใด		

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 64/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนันฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนพนักงานโครงการสูงสุดจำนวน 1,713 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ซึ่งหากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองจึงส่งผลให้ลักษณะการดำเนินของโครงการมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมือง ซึ่งสอดคล้องกับสภาพสังคมเดิมที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงมิได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพสังคมและ/หรือวิถีชีวิตของชุมชนในพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญจากสภาพความเป็นอยู่เดิมในปัจจุบัน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อ การพัฒนาของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	(1) นำหลักความรับผิดชอบต่อ สังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ ในการดำเนินธุรกิจเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับสังคมโดยรอบโครงการ ซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิด และพิสูจน์ได้อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินงานของโครงการ (2) หากโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้อง คำนึงสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผล การตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหากจาก การก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทน	(1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังกำหนดการให้ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและ สุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ (2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังกำหนดการจะดัดดำเนินการงาน การมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้

คุณภาพพื้นที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

คุณภาพพื้นที่ 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 65/119.....หน้า

(นางสาวชนันฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งกลองรับความคิดเห็นบริเวณป้อมขาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกลองเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากร/พนักงาน โครงการ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ (6) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (7) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามাত্রวดราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกัน	ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โคยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 66/119หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาอาณานิคมกรรมยาเสพติด เป็นต้น (8) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ (9) ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนในท้องถิ่น เช่น กิจกรรมปลูกป่ากิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น (10) จัดให้มีกิจกรรมด้าน สังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้านศาสนาภายในโครงการเพื่อร่วมทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมดักบาตรกิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น (11) จัดทำแผน มวลชนสัมพันธ์และดำเนินการตามแผนดังกล่าวพร้อมกับสรุปผลการดำเนินงานทุกครั้งเพื่อใช้บทบทวนการทำแผน	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิคกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 67/119 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มวลชนสัมพันธ์ในครั้งถัดไปให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด (12) จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยรอบ อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ พร้อมสรุปผลการแก้ไขปัญหานั้นให้ทราบถึงสาเหตุของปัญหาและแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำเป็นประจำทุกเดือน (13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ (14) การกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกผู้ที่มาติดต่อประสานงานภายในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 68/119หน้า

(นางสาวณัชชา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบ ครันรวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจาก พื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริม คุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน หลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและ สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	ดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่บุคลากร/ พนักงานของโครงการ และผู้มาติดต่อในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	(1) ติดตามและประเมินผลจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตยานนาวา
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการ ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม ลักษณะและประเภทของอาคาร โครงการ ที่มีลักษณะ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 69/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับ อาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร A และอาคาร B มีการคิด ตั้งแต่อาคาร (2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 7 แห่ง โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน กล่าวคือมีลักษณะเป็นบันได คอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 (3) การลำเลียงคนออกนอกอาคาร การลำเลียงพนักงาน โครงการออกนอก อาคารไปยังจุดรวมพลจะใช้บันไดหลัก และบันได หนีไฟเป็นเส้นทางลำเลียง ซึ่งจากการคำนวณ ระยะเวลาอพยพหนีไฟของพนักงานในโครงการ พบว่าจะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 50.40 นาที (เพื่อระยะเวลาตกใจ 10 นาที) ซึ่ง สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 ที่กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง	5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ ดับเพลิง 8) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้ง ภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (3) การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้กับบุคลากร/พนักงาน โครงการ (อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง) (4) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟให้บุคลากร/พนักงาน โครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง) (5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	

รับรองจำนวน 70/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า สามารถใช้ค่าเฉลี่ยบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยังพื้นที่จตุรรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป (4) พื้นที่จตุรรวมพล โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จตุรรวมพลทั้งหมดประมาณ 437 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลประมาณ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จตุรรวมพลไม่น้อยกว่า 428.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อนับยอดจำนวนพนักงานของโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุดประมาณ 1,713 คน (5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ การประสานงานกับหน่วยงานราชการ	คือ สถานีดับเพลิงถนนจันทน์ (5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมงและระบุรับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่บุคลากร/พนักงานโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) จัดเตรียมพื้นที่จตุรรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับ	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 71/119 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่เป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ่อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญโดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึงโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	แนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลค่อบุคลากร/พนักงานของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (10) ห้ามนำรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด (11) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ (12) คิดตั้งป้ายห้ามพนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้มาติดต่อ นำรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไปจอดชั้นใต้ดิน (13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่อนุญาตให้เจ้าของรถนำรถไปจอดที่ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด (14) จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในกรณีช่วงวันหยุดและไม่มีคนอยู่ประจำสำนักงาน ให้ปฏิบัติตามแผนอย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 72/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ศูนย์วิทยภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ตามทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ออกแบบและจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจาก	(1) จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พ.ศ. 2560 (2) จัดภูมิทัศน์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาให้สวยงามอยู่เสมอ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 73/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมมีลักษณะมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ถนน (ปัจจุบันเป็นทางเข้า-ออกอาคารสำนักงานใหญ่ ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)) มาเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ย่อมอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้น ทั้งนี้ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับกรรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากการใช้	(3) จัดให้มีรั้วโปร่งพร้อมปลูกไม้เลื้อยบริเวณริมคลองใหม่ (1) เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ (2) หากโครงการได้รับการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากปัญหาด้านสุนทรียภาพต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวในกรณีที่โครงการไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้โครงการต้องเรียกประชุมระหว่างโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาทางออกร่วมกัน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาก่อนก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของของ	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิคกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 74/119 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานที่สำคัญที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดคลองใหม่ วัดคลองภูมิ วัดคำม่วน วัดบางขมิ้น พิพิธภัณฑ์ท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร เขตยานนาวา ทั้งนี้ หากพิจารณาจากการจัดวางผังอาคารโครงการและรูปแบบอาคาร ซึ่งโครงการมีแนวคิดในการออกแบบ โดยเน้นความร่วมมือกันระหว่างผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อให้โครงการมีความสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชน และคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินและตามแนวระยะห่างอาคาร พร้อมทั้งออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะรูปทรงที่ดูทันสมัย โดยเลือกใช้ โดยเลือกใช้สีโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของตัวอาคาร เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงดู	โครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  **ดร. วิสวาท**

(นายวิสวัต เจริญศักดิ์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

 **นฤทธกร**

(นางสาวณัฐ ทักษิณ)

บุคลากรธนาคารผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทำงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังของแสงแดด	สลายตาทั้งจากมุมมองภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ หากพิจารณาตามผังทอแดงของอาคารโครงการแล้ว พบว่า การทอแดงของโครงการส่งผลกระทบต่อคลองใหม่ และบ้านพักคนงานของสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ถัดไปเป็นโครงการสุภาลัย ริว แกรนด์ (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และร้านอาหารและเครื่องดื่มด้านทิศเหนือ แม่น้ำเจ้าพระยา และลำกระโดง (ไม่มีสภาพ) ด้านทิศตะวันออก ศูนย์การเรียนรู้และสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และตลาดครุหวิ พระราม 3 ด้านทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกเป็นสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่) ถัดไปเป็นถนนพระรามที่ 3 ใดๆก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการมิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลา	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา	-

รับรองจำนวน 76/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบ โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ปานกลาง	โครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (5) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจาก	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 77/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การปนเปื้อนทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ่อนที่เกิดจากการสร้างตามฤดูกาลธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทนอันเกิดจากความแตกต่างด้านความชื้นของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมีคุณสมบัติกั้นลมปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง	มาตรการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าพนักงานโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งชาวบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 78/119 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2562 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายวิฑิต เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกัญญา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้คำเน้นการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (5) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

คุณภาพพื้นที่ 2562 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ พลเดช และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ จ้ากัก (มหาชน)

คุณภาพพื้นที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา พักนิล)

.....

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับเรื่องจำนวน 79/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอเนกประสงค์ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้จานดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัลจึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการ	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 80/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	-	อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ เกิดความมั่นใจในโครงการ ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เพื่อลด ความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร 3) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัด พลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้าเลือกใช้ หลอด LED โดสุภกัณห์ เป็นต้น 4) ติดตั้งโปรแกรมให้ลิฟต์หยุด เฉพาะชั้นที่หรือชั้น กู้ หรือ Hight Zone-Low	-

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 81/119 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Zone (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 1) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวมระบายความร้อนด้วยน้ำ) (ก) ปิดเครื่องทำปรับอากาศก่อนเวลาเลิกงาน 15 – 20 นาที เนื่องจากน้ำเย็นในระบบยังมีความเย็นเพียงพอ (ข) ปิดเครื่องส่งลมเย็น หรือเครื่องปรับอากาศแบบชุดในเวลาพักเที่ยงหรือในบริเวณที่เลิกใช้งาน (ค) ปิดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำหลังเลิกงานและวันหยุด (ง) ปรับตั้งอุณหภูมิเหมาะสมกับพื้นที่การทำงานแต่ละบริเวณ	

กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 82/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(จ) เก็บ บันทึก และรายงาน สถานการณ์ใช้งานของระบบปรับอากาศอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อให้ปรับปรุงทำงานของระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลาอย่าง อัตโนมัติ (ฉ) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขออนุญาตนำไป มีดังนี้ - ทำความสะอาดแผงกรอง อากาศของเครื่องส่งลมเย็นอยู่เสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงาน - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อน - ปรับปรุงฉนวนท่อส่งลม เย็นอย่าให้มีรอยรั่วหรือรอยฉีกขาด เพื่อไม่ให้ สูญเสียความเย็น - ตรวจสอบการรั่วของท่อ	

กรุงเทพมหานคร 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิติกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 83/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งาน (ข) ถอดหลอดไฟในบริเวณที่มีความสว่างมากเกินไปจนความจำเป็นทั้งนี้ควรถอดบัลลาสต์และสแตร์เตอร์ออกด้วย (ค) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast (ง) ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกครั้งภายหลังเลิกใช้งาน (จ) กรณีขึ้นลงชั้นให้ใช้บันไดเลื่อนแทนการใช้ลิฟต์ 3) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุก	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 84/119 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) การประชาสัมพันธ์ - รณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้าของอุปกรณ์สำนักงาน อย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่าง ๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ดนิทรรศการ เสี่ยงตามสาย หรือให้ความรู้โดยการจัดอบรม เป็นต้น - รณรงค์ให้ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากพื้นที่ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

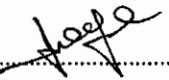
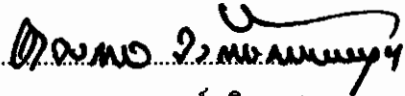
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 เชื้อสีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ ของโครงการ	-	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในสำนักงานของโครงการ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อสีจิโอเนลลา บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในสำนักงานของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในสำนักงานของโครงการปีละ ครั้ง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อสีจิโอ เนลลาปีครั้ง

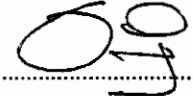
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตยานนาวา (หน่วยงานผู้อนุญาต)
โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2562

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  
(นายวิษณุ เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 86/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณวัดคลองภูมิ	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 87/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนัญญา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณวัดคลองภูมิ	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นท่อและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบดูครีวซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บ น้ำหากพบให้แก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

คุณภาพพื้นที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 88/119หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

คุณภาพพื้นที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(5) ระบบสุขาภิบาล 5.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
		(2) ตรวจสอบการคักค้างมูลฝอยบริเวณห้องพัก มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ยานนาวา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
	5.2 น้ำเสีย	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกัน การแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิคฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 89/119 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(6) การจราจร	- ถนนสาธารณะประโยชน์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 90/119
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ เจริญกิจ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (6) คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์การเดินรถที่ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(7) อาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 91/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
		(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
		(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
		(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(8) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- เป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
		(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 92/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(9) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- กลุ่มระยะประชิด โครงการ - กลุ่มระยะ 100 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว - กลุ่มแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมชมเฝ้าบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย (4) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 93/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

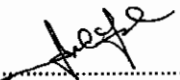
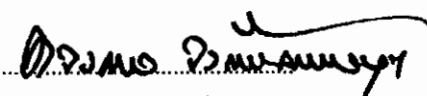
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

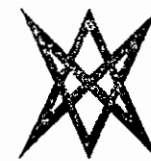
ตารางที่ 3 (ต่อ)

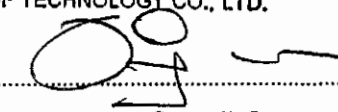
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ		
(10) ธารารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตยานนาวา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2562

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ  
(นายวิฑฒ เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 94/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 
(นางสาววนิชฐา ทักนิณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(I) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลัง การบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 95/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		(มหาชน)
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
	- บ่อดักไขมัน	- สูบกากไขมันในบ่อดักไขมัน	- เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บ	- ทุกวันตามแบบ ทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

คุณภาพพื้นที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



คุณภาพพื้นที่ 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 96/119 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อ สำนักงานเขตยานนาวาภายใน 15 วัน ของเดือน ถัดไป	- ทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อ สำนักงานเขตยานนาวาภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเซอร์เรียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4) กลอสตริเดียม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 97/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(4) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตยานนาวา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 98/119
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต ยานนาวา กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยคั่งค้าง	ดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการคั่งค้างของมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(5) เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้ง ของระบบปรับอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้น ทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การ ได้โดยเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกตลอดเวลา	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 99/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) จุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระงับวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(9) พื้นที่สีเขียว	- ดินไม้ในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 100/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

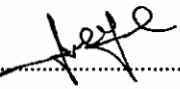
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(10) เศรษฐกิจ-สังคม	- บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและรูปแบบอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
(11) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด

รับรองจำนวน 101/119 หน้า

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

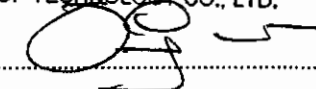

(นายวิฑล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุลด)

ผู้มีอำนาจทำการแทน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ


(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		(มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตยานนาวา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2562

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 102/119 หน้า



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

OWNER :

BUILDING NAME :

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

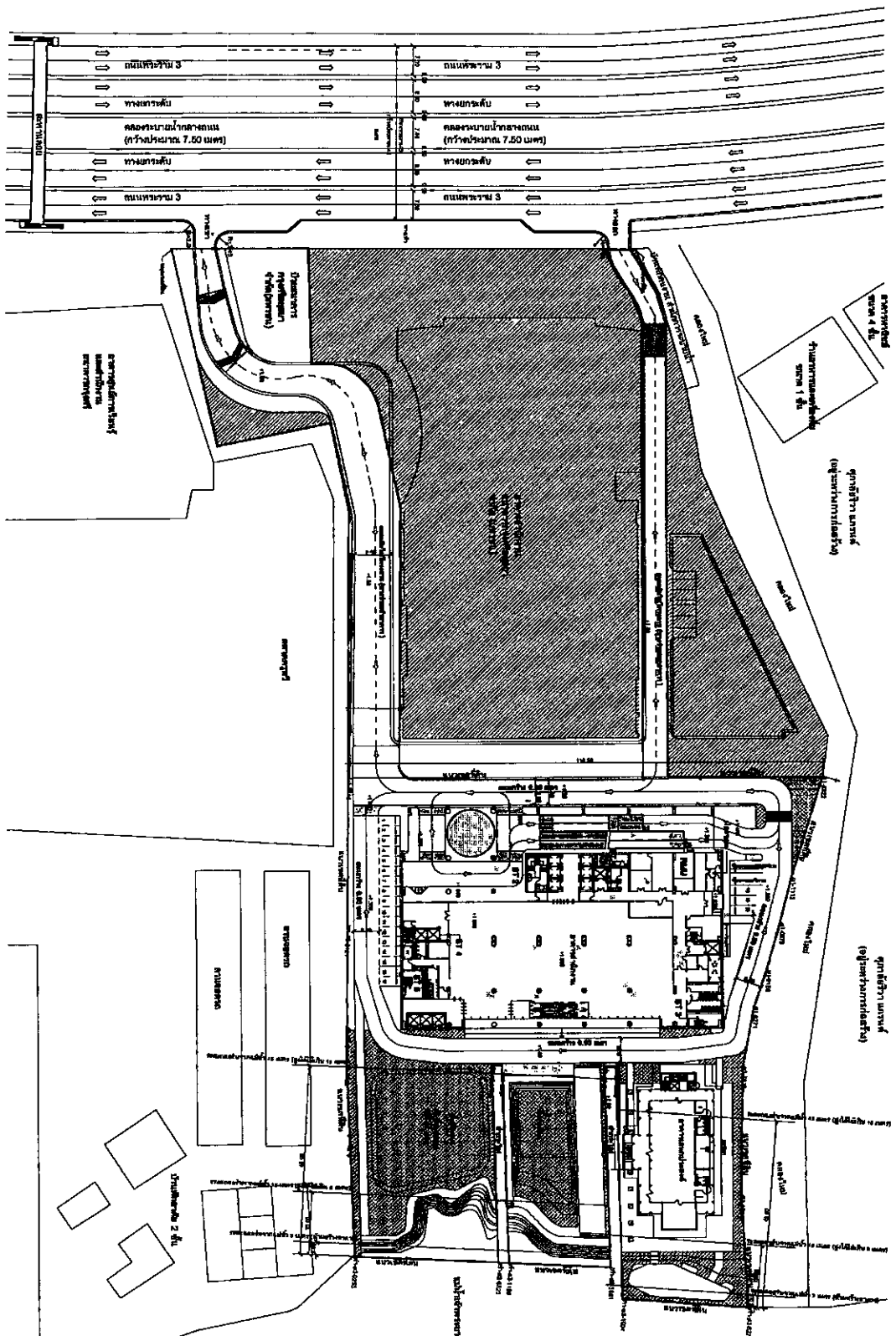
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

ถนนพหลโยธิน 2562 กม.ที่ 1

(นายวิชาญ ใจดี และนางสาวดวงดาว วงศ์นิมิตกุล)

ผู้ชำนาญการด้านการ

บริหารการก่อสร้าง (มหาชน)

ผังบริเวณ



Drawing No.	A3-02
Scale	1:1000
Author	CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
Check	
Approved	

ออกจำนวน 103/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวนันทา หักขันธ์)

บุคลากรระดับผู้จัดการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

OWNER :

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

BUILDING NAME :

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

ADDRESS :

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

DATE & PROJECTING : 10/11/19

KCS

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

DATE & PROJECTING : 10/11/19

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

DATE & PROJECTING : 10/11/19

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

DATE & PROJECTING : 10/11/19

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

DATE & PROJECTING : 10/11/19

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

DATE & PROJECTING : 10/11/19

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

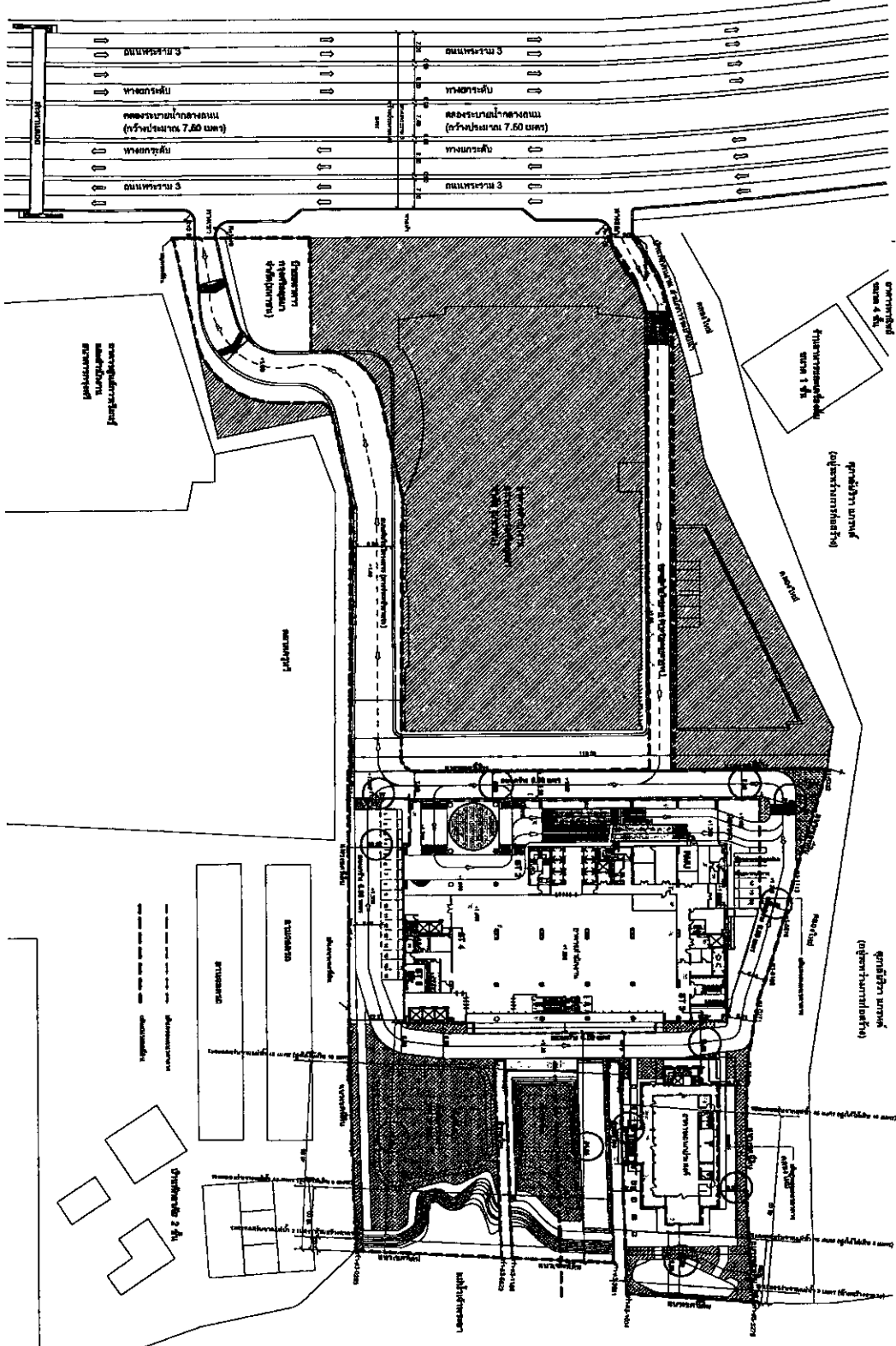
DATE & PROJECTING : 10/11/19

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

DATE & PROJECTING : 10/11/19

ENGINEERING FIRM 3 STREET
KONKORDI BANGKOK 3 TOWER
KCS ENGINEERING CO., LTD.

DATE & PROJECTING : 10/11/19



รูปที่ 2 แผนผังอาคาร

แบบที่ 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายวิวัฒน์ และนางสาวดวงดา วงศ์นิเทศ)

ผู้ชำนาญการ

รณการกรงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

แบบที่ 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาววิมล วัชรกุล)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็ก ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ENGINEERING PLAN 3 TOWER
RENDERING PLAN 3 TOWER
(REVISED)

OWNER :

OWNER ADDRESS :

OWNER ADDRESS :

OWNER ADDRESS :

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

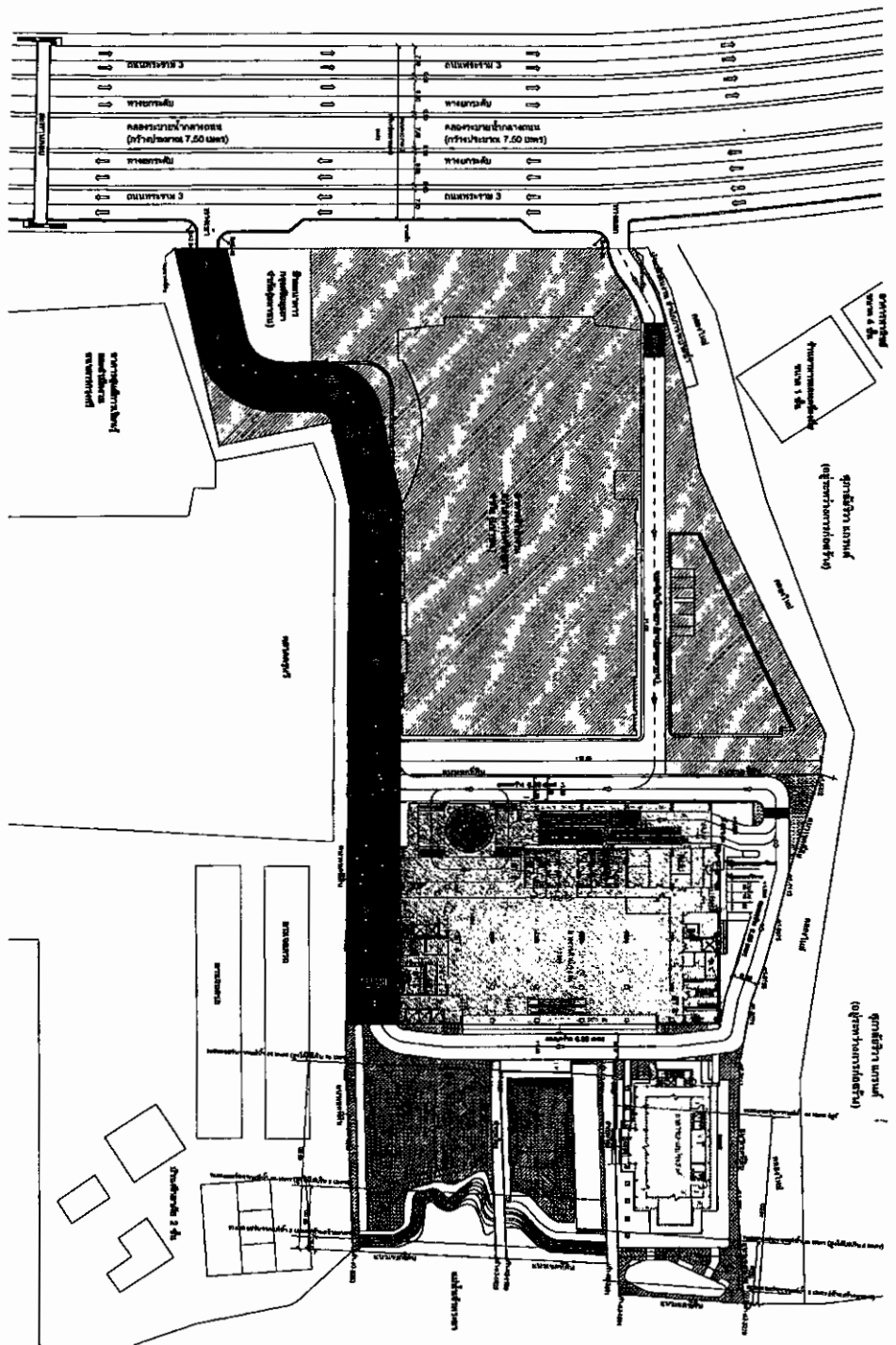
ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

ARCHITECTS :



ผังแสดงพื้นที่ว่างหน้าอาคาร 12 เมตร

ผังแสดงพื้นที่ว่างหน้าอาคาร 12 เมตร

รูปที่ 3 ผังพื้นที่ว่าง 12 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 3 ยาวต่อเนื่องถึงที่จอดรถ

ถูกทำขึ้น 2562 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายวิรัชพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกุลกุล)

ผู้ชำนาญการด้าน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ถูกทำขึ้น 2562 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวณัฐา หักโฮง)

บุคลากรธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ปรับปรุงจำนวน 105/119 หน้า

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Drawing No.	A2-10
Scale	1:1000
Author	W. J. J. J.
Checker	W. J. J. J.
Approver	W. J. J. J.

NO.	REVISION	DATE
1	REVISION	DATE
2	REVISION	DATE
3	REVISION	DATE
4	REVISION	DATE
5	REVISION	DATE
6	REVISION	DATE
7	REVISION	DATE
8	REVISION	DATE
9	REVISION	DATE
10	REVISION	DATE

NO.	REVISION	DATE
1	REVISION	DATE
2	REVISION	DATE
3	REVISION	DATE
4	REVISION	DATE
5	REVISION	DATE
6	REVISION	DATE
7	REVISION	DATE
8	REVISION	DATE
9	REVISION	DATE
10	REVISION	DATE

NO.	REVISION	DATE
1	REVISION	DATE
2	REVISION	DATE
3	REVISION	DATE
4	REVISION	DATE
5	REVISION	DATE
6	REVISION	DATE
7	REVISION	DATE
8	REVISION	DATE
9	REVISION	DATE
10	REVISION	DATE

NO.	REVISION	DATE
1	REVISION	DATE
2	REVISION	DATE
3	REVISION	DATE
4	REVISION	DATE
5	REVISION	DATE
6	REVISION	DATE
7	REVISION	DATE
8	REVISION	DATE
9	REVISION	DATE
10	REVISION	DATE



ENGINEERING FIRM
106/119 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
(โทรศัพท์ 02-2562 2562)

OWNER :
บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
(บริษัท เทคโนโลยี จำกัด)

BUILDING NAME :
SANGSRI BANG 1 TOWER 1000

ADDRESS :
106/119 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNER :
บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

DATE :
10/10/2562

SCALE :
1:100

PROJECT :
KCS

REVISION :
1

DATE :
10/10/2562

SCALE :
1:100

PROJECT :
KCS

REVISION :
1

DATE :
10/10/2562

SCALE :
1:100

PROJECT :
KCS

REVISION :
1

DATE :
10/10/2562

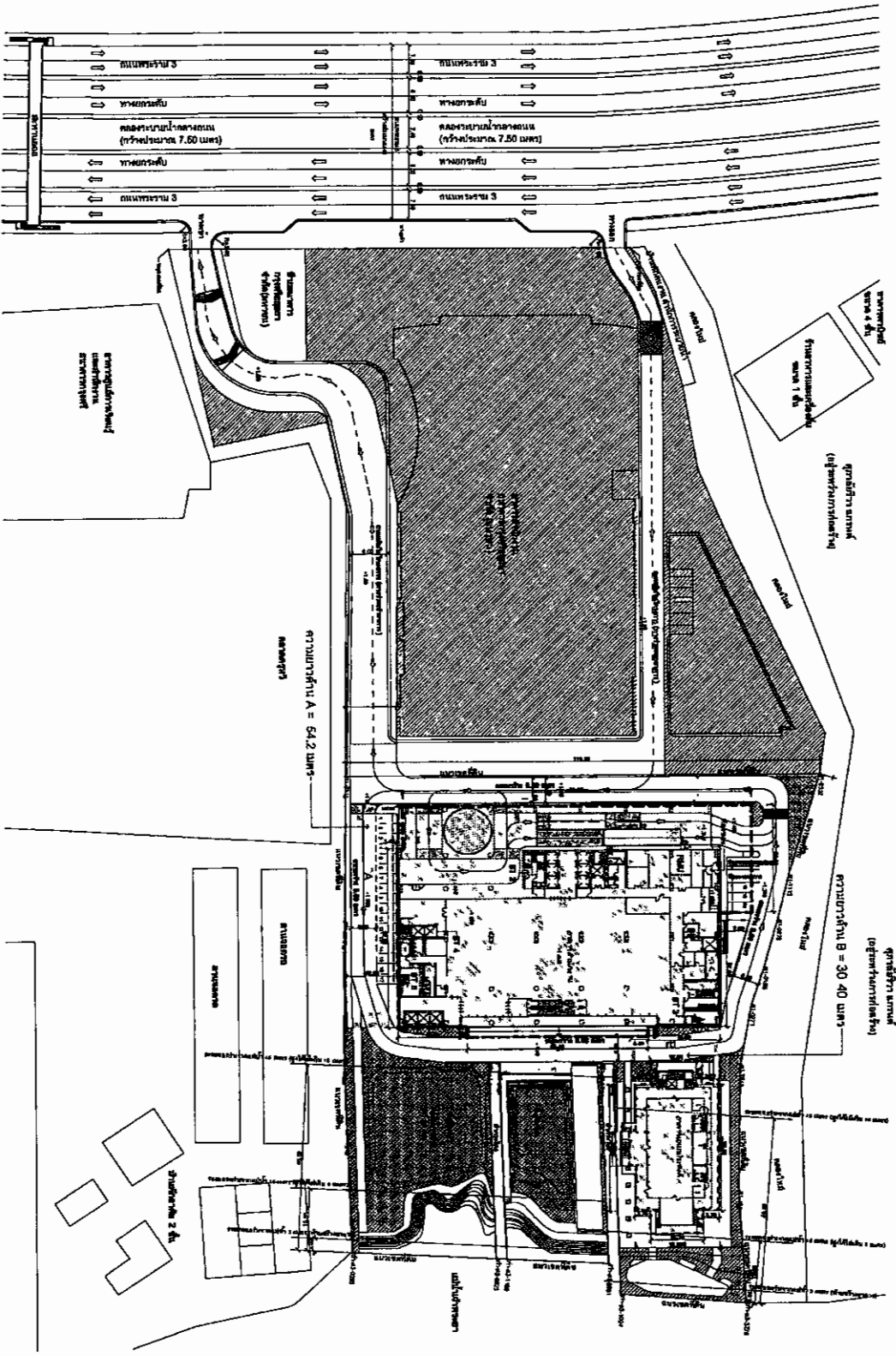
SCALE :
1:100

PROJECT :
KCS

REVISION :
1

DATE :
10/10/2562

SCALE :
1:100



พื้นที่ว่าง พื้นดินยาว 1 ใน 6 ของอาคาร

พื้นที่ว่าง พื้นดินยาว 1 ใน 6 ของอาคาร
= 275.8 เมตร
พื้นที่ว่าง พื้นดินยาว 1 ใน 6
= 275.8 / 6 = 46 เมตร
พื้นที่ว่าง พื้นดินยาว 1 ใน 6
= 54.20 เมตร
พื้นที่ว่าง พื้นดินยาว 1 ใน 6
= 112 เมตร
พื้นที่ว่าง พื้นดินยาว 1 ใน 6
= 112 / 6 = 18.67 เมตร
พื้นที่ว่าง พื้นดินยาว 1 ใน 6
= 30.40 เมตร

รูปที่ 4 พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร

ถนนพหลโยธิน 2562 ลงชื่อ

(นางสาววิมล งามจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิลนิตกุล)

ผู้ดำเนินงานทำการแทน

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ถนนพหลโยธิน 2562 ลงชื่อ

(นางสาววิมล งามจิตต์)

ผู้ตรวจสอบงาน 106/119 หน้า

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Don't forget to get the 100% free report on

**Centraal Algemeen
Landelijk Bestuur**

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1

CONC. & STRUCTURE, important!

11.1

INTER

100

PROPERTY INFORMATION

23

for $\Delta p_{\text{eff}} = 0.001$ in

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

A22-09

1967

(179124924)

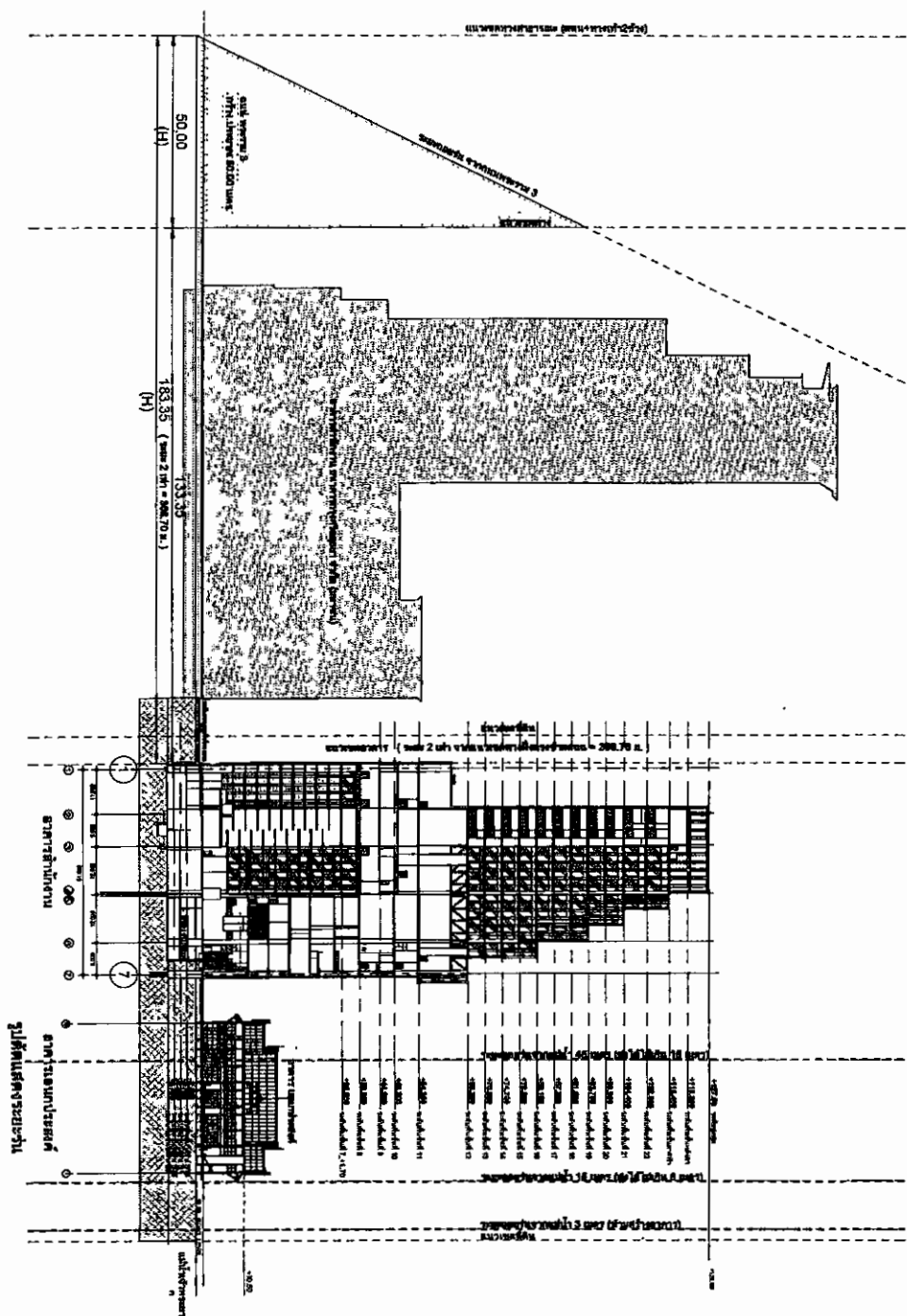
บริษัท คอนสตรัคชั่นเพาเวอร์ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

[illegible]

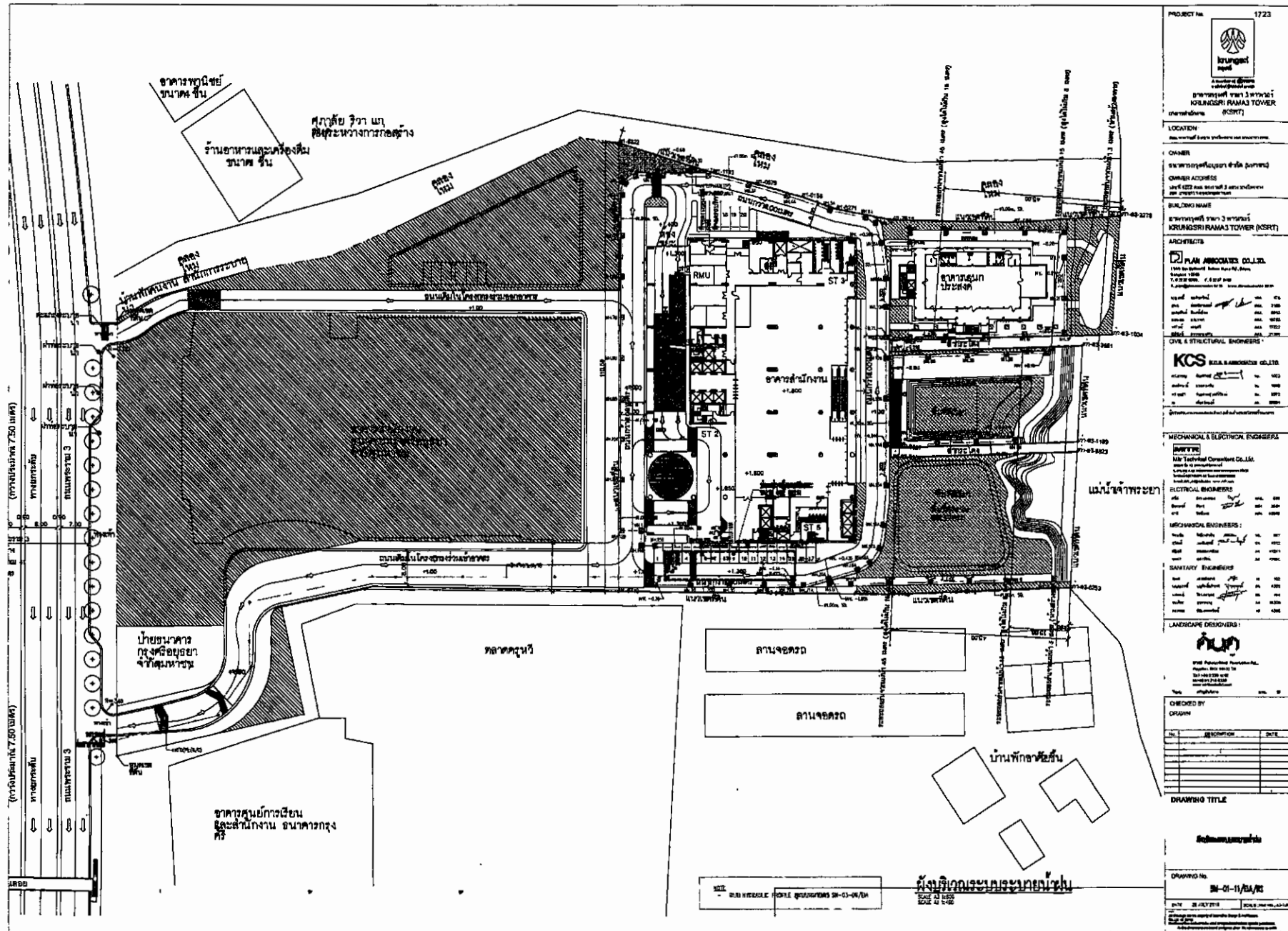
(นายวิฑูรย์ พลเอก และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



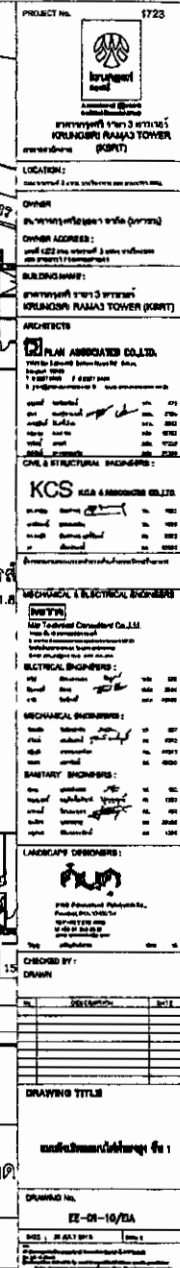
รูปทัศนศึกษาระยะทาง



รูปที่ 8 ผังตำแหน่งบ่อน้ำและระบบระบายน้ำผ่นของโครงการ

กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ [Signature]
(นายวิฑิต เจริญจิตต์ และนางสาวดวงควา วงศ์นิคกฤต)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ระบุจำนวน 112/119 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ
 (นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



อาคารทาวเวอร์ 3
KONGSIRI RAMA 3 TOWER
กรุงเทพมหานคร (BKK)

LOCATION :
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :
นายแพทย์ ธีระศักดิ์ ธีระกุล (แพทย์)

OWNER ADDRESS :
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

BUILDING NAME :
อาคารทาวเวอร์ 3
KONGSIRI RAMA 3 TOWER (BKK)

ARCHITECT :
P. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER :
KCS KCS & ASSOCIATES CO., LTD.

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

Mechanical & Electrical Engineer :
P. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

LANDSCAPE ARCHITECT :
KCS KCS & ASSOCIATES CO., LTD.

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

ชื่อโครงการ	100	100
ชื่ออาคาร	100	100
ชื่อพื้นที่	100	100
ชื่อถนน	100	100
ชื่อเขต	100	100
ชื่อจังหวัด	100	100

DRAWING TITLE

OWNER'S NAME : KONGSIRI RAMA 3 TOWER

OWNER'S ADDRESS : เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER'S PHONE : 02-123-4567

OWNER'S FAX : 02-123-4567

OWNER'S E-MAIL : kongsiri@kongsiri.com

OWNER'S SIGNATURE : [Signature]

OWNER'S DATE : 10/10/2010

OWNER'S ADDRESS : เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

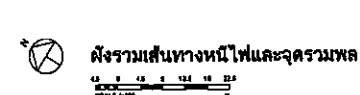
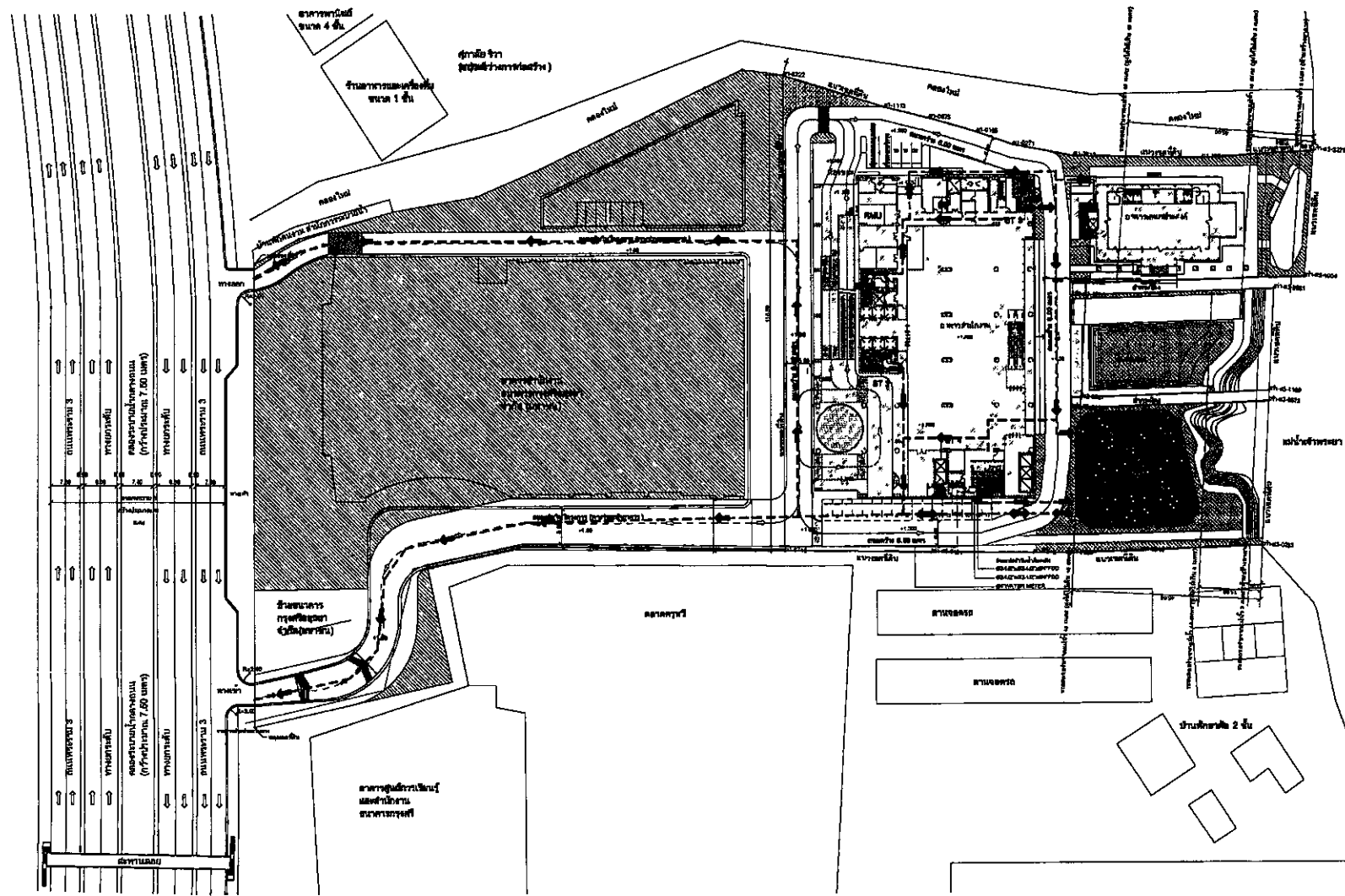
OWNER'S PHONE : 02-123-4567

OWNER'S FAX : 02-123-4567

OWNER'S E-MAIL : kongsiri@kongsiri.com

OWNER'S SIGNATURE : [Signature]

OWNER'S DATE : 10/10/2010



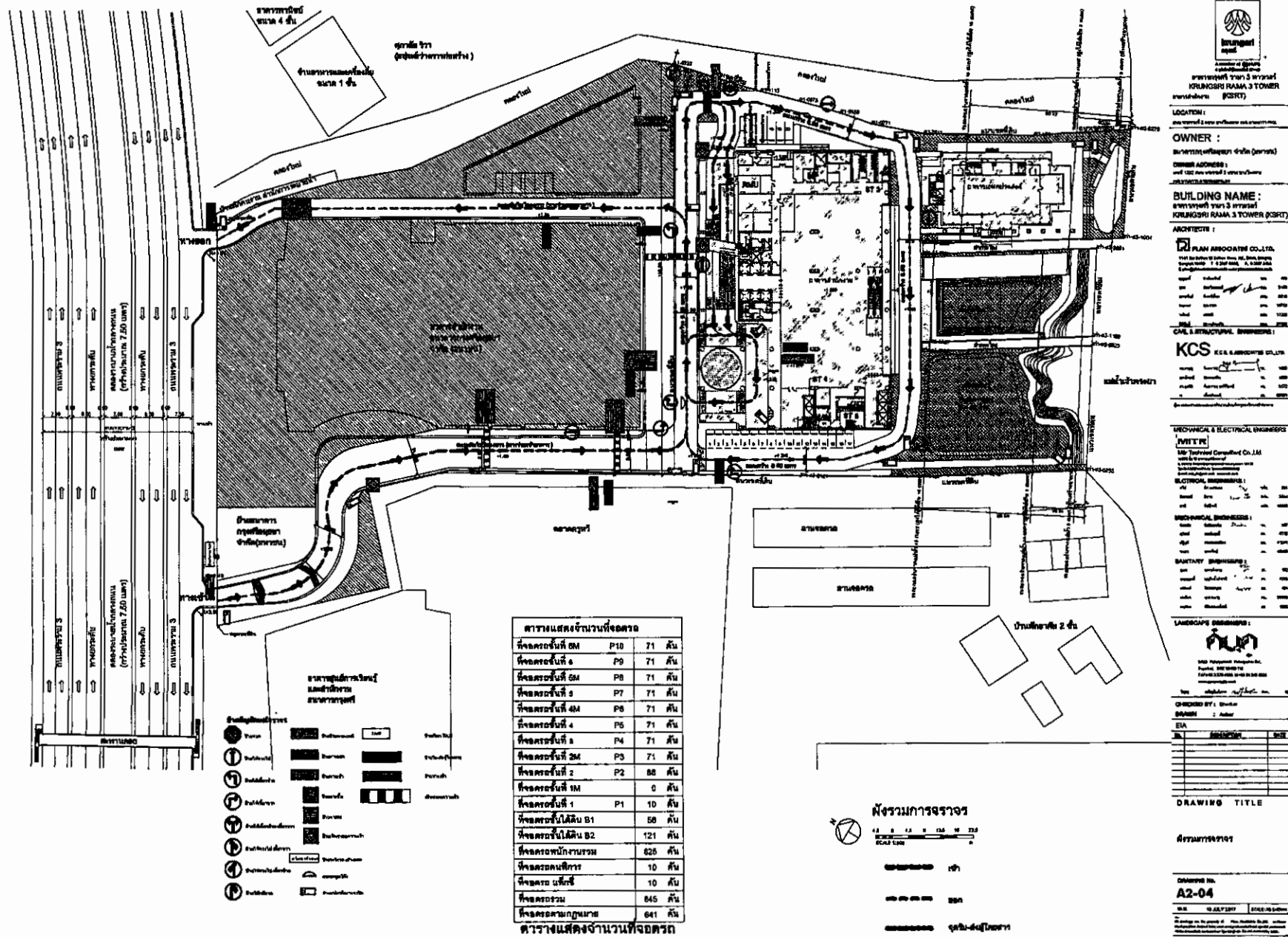
รูปที่ 11 แผนผังพื้นที่จัดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายวิมล เจริญกิจ และนางสาวดวงดาว วงศ์นิคกุล)
ผู้อำนวยการกองบริหาร
ธนาการกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

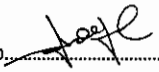
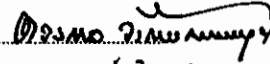
กฎหมาย 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวนันทนา ทักมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

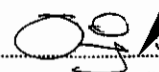
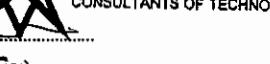


รับรองจำนวน 113/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 12 ผังทิศทางจราจร ตำแหน่งที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ

กรุงเทพมหานคร 2562 ลงชื่อ  
(นายวิรัช เจ๊ะจิตร และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกฤต)
ผู้อำนวยการโครงการ
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2562 ลงชื่อ  
(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

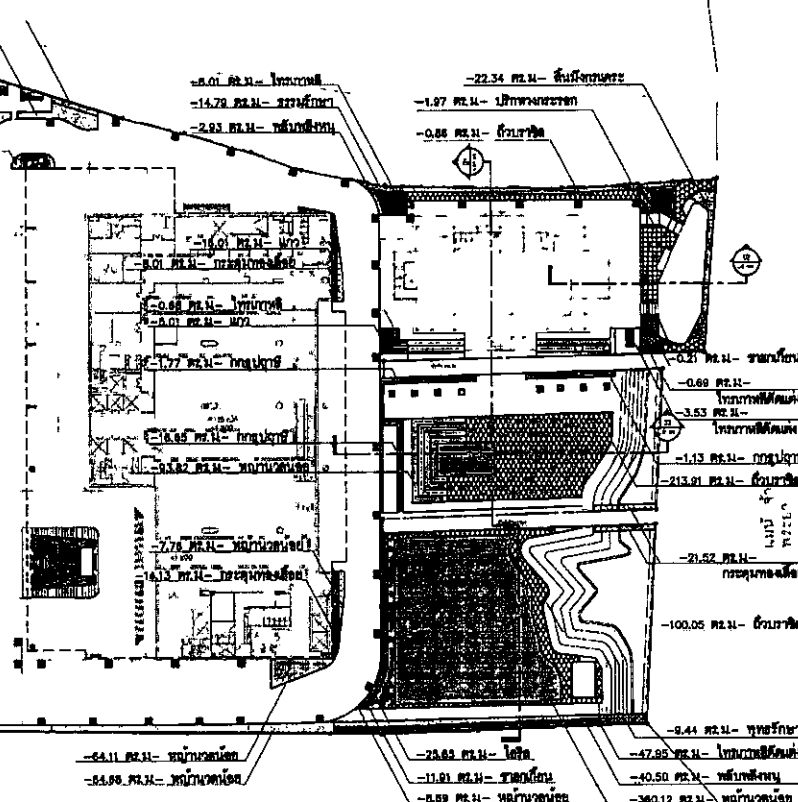
โครงการ 114/119 หน้า
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

โครงการ : นิคม
ฉบับ : 1

วันที่ : 11/11/19
เรื่อง : 1

สัญลักษณ์	รายชื่อพันธุ์ไม้	ความสูง ม.	ตรงท่อน ม.	จำนวน ต้น
	Flam. sp.	1.80	0.80	58.86
	Cassia indica L.	1.00	0.40	9.44
	Heliconia spp.	1.00	0.40	26.49
	Tylosis angustifolia.	1.00	0.40	19.55
	Albizia purpurata 'Ellen Macdonald'.	1.00	0.40	-
	Calathea (Rubio) G. Meyer	1.00	0.40	-
	Murray paniculata.	0.50	0.40	21.02
	Commersonia nictitans (Vahl) Marum	0.50	0.30	12.12
	Hymenocallis sp.	0.50	0.30	43.43
	Freziera Hook f.	0.40	0.30	38.41
	Asparagus sprengeri	0.30	0.30	1.97
	Baccharis distachya.	0.10	0.10	29.60
	Anacardium occidentale & W.C. Gregory	0.10	0.15	314.82
	Spinyneocle bracteata	0.10	0.15	43.66
	Zizania latifolia	-	-	614.83
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				1,234.20

-3.88 ม.ท. - สวนสุขภาพ
-15.65 ม.ท. - พุ่มไม้พุ่ม
-6.67 ม.ท. - สวนสุขภาพ
-7.28 ม.ท. - สวนสุขภาพ
-1.05 ม.ท. - สวนสุขภาพ
-12.78 ม.ท. - ไม้



PROJECT No. 1723

โครงการ : นิคม
ฉบับ : 1

วันที่ : 11/11/19
เรื่อง : 1

LOCATION :
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

OWNER :
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

BUILDING NAME :
โครงการ นิคม 3 อาคาร
KRUNGSRI RAMAT TOWER (KSRT)

ARCHITECTS :
P. AN ASSOCIATES CO., LTD.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER'S STRUCTURAL ENGINEERS :
KCS KCS & ASSOCIATES CO., LTD.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
M.E. Engineering Consultancy Co., Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS :
M.E. Engineering Consultancy Co., Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS :
M.E. Engineering Consultancy Co., Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

BANTRY ENGINEERS :
M.E. Engineering Consultancy Co., Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ENGINEERS :
M.E. Engineering Consultancy Co., Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

CHECKED BY :
DRAWN :
DATE :
SCALE : 1:100

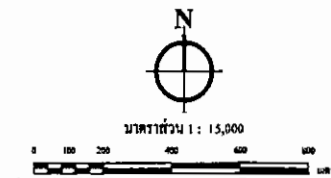
DRAWING TITLE :
ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนดินของโครงการ

DRAWING No. :
LI-01-161

รูปที่ 14 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนดินของโครงการ

ภูมิภาพที่ 2562 ลงชื่อ
(นายวิฑร เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกฤต)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

รูปของจำนวน 116/119 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ภูมิภาพที่ 2562 ลงชื่อ
(นางสาวชนิษฐา ทกมิล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



สัญลักษณ์

■ ที่ตั้งโครงการ

□ พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน
- ✱ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ
- ✱ บริเวณวัดคลองภูมิ

รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างโครงการ

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ

(นายวิมล เจาะจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิกฤต)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ

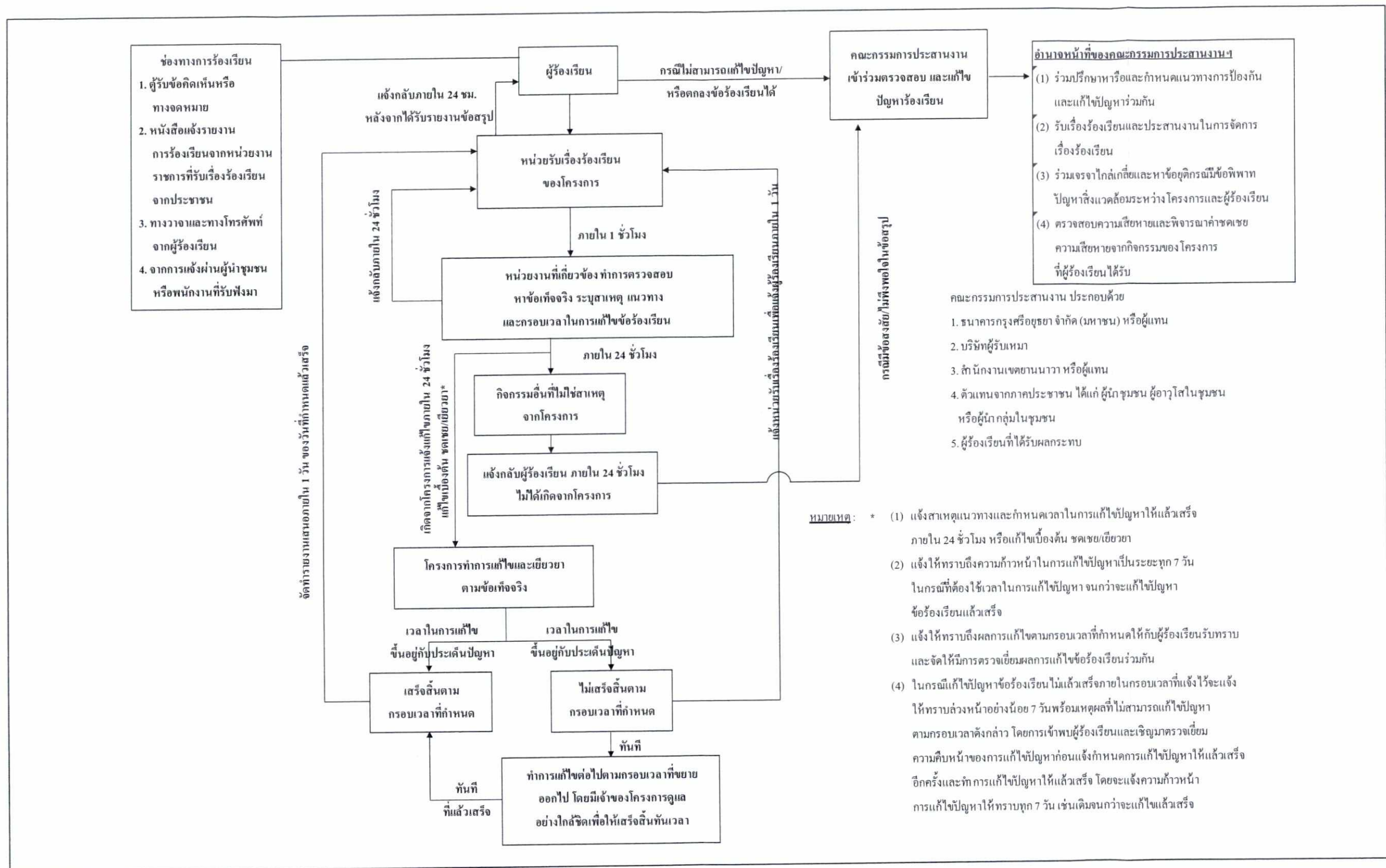
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 117/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 16 ฟังรับและการจัดการข้อร้องเรียนช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

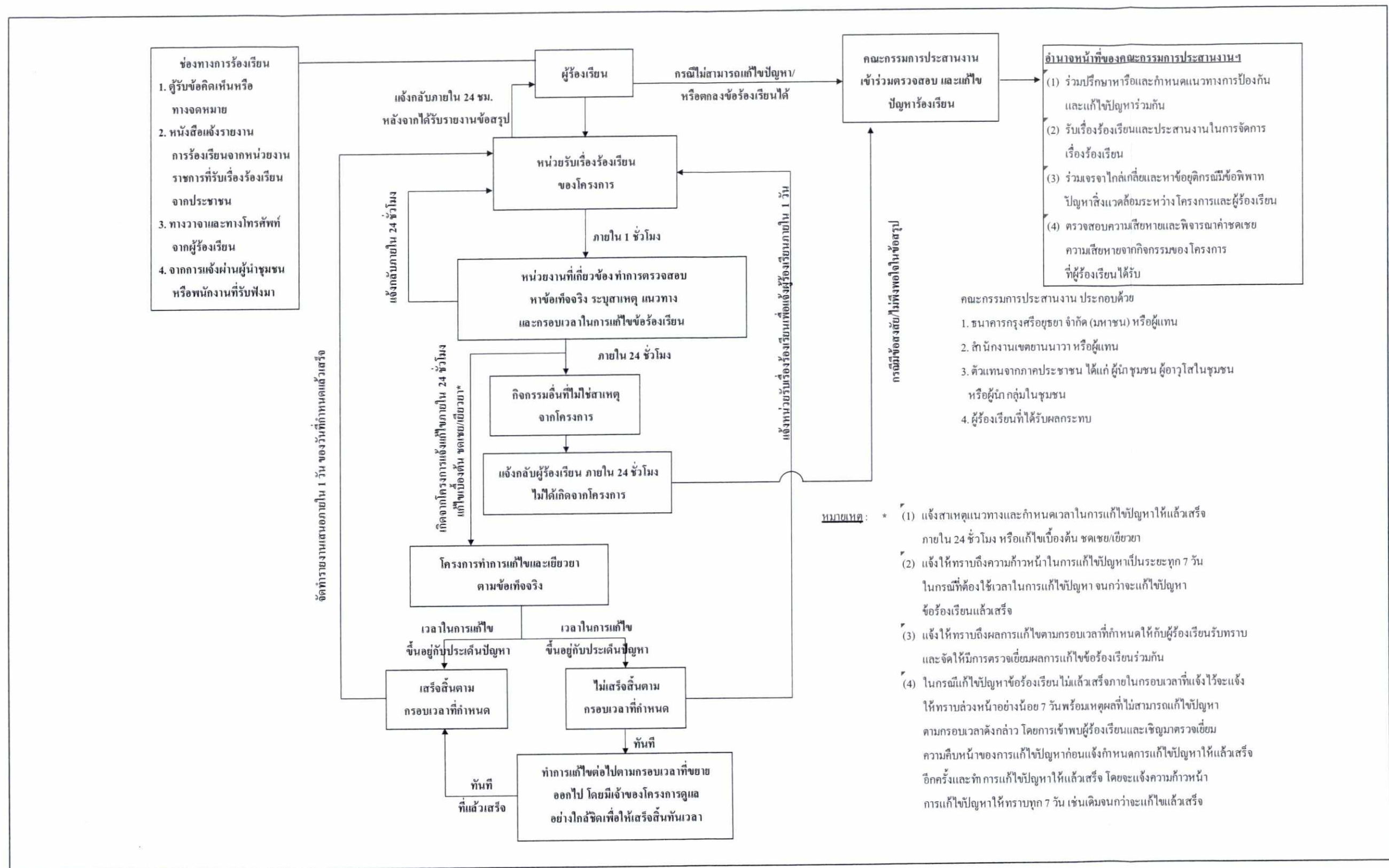
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

จำนวน 118/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 17 ผังรับและการจัดการข้อร้องเรียนช่วงดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นายวิพล เจริญจิตต์ และนางสาวดวงดาว วงศ์พนิตกุล)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักยิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 119/119 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.