

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๕๔๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG
ของบริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๗๐ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๔๐ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๗ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ J.QUARTIER
RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อรรถมนต์

(นายสุวิทย์ อรรถมนต์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 67 ห้อง อาคารมีพื้นที่ใช้สอย 4,925.97 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 97 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ / บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุวรรณ)

บุคคลธรรมดาไม่มีอาชีพจัดหารายงาน / บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท มิตรวิทย์พาณิชย์ จำกัด
มีนาคม 2562
กรมการคลัง

มีนาคม 2562 ส.อ.

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายขายปลีก บริษัท ไร่ / บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 2/131

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอน
โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน	สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรกร้างรอการใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่โครงการมีบางส่วน (ส่วนน้อย) เป็นพื้นและผนังคอนกรีตจากสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ ซึ่งในอนาคตจะต้องถูกรื้อถอนออกไปเพื่อก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 วัน ทั้งนี้ในการรื้อถอนอาคารดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่าง ๆ ต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ โดยจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมในระยะรื้อถอนเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, PM-10 เท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, CO 1.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, NO ₂ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, SO ₂ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ THC 1.931 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป นอกจากนี้การรื้อถอนดังกล่าวใช้ระยะเวลาในการดำเนินการเพียง 1 วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1) ในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม “ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร” อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง (3) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากแผ่นซีท ความหนาไม่น้อยกว่า 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น (4) การกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิดและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (5) ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ (6) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนขอยรวมค่าแห่ง 40	-



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการสิ่งแวดล้อมผู้แทนบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(7) ทำการรื้อถอนด้วยเครื่องเจาะคอนกรีต และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการรื้อถอน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน (8) ฉีดพรมน้ำในส่วนที่อาจทำให้เกิดฝุ่นก่อนทุบ (9) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้งดกิจกรรมการรื้อถอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง และจะต้องแจ้งแผนการดำเนินงานรื้อถอนให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
(2) การจัดการวัสดุจากการ รื้อถอน	เศษวัสดุและเศษคอนกรีตที่ได้จากการรื้อถอน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกนอกพื้นที่ให้หมด อย่างไรก็ตามการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร หากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงได้	(1) ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะต้องไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ (2) เศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ส่วนใหญ่เป็นประเภทอิฐและคอนกรีต ให้ขนย้ายไปนอกพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (3) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนซอยรอมคำแหง 40 ในวันที่มีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ตลอดช่วงการรื้อถอน (4) ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์	-



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการบริษัท/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ในระหว่างที่มีการรื้อถอน จะมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือผู้ใช้เส้นทางได้ เช่น กีดขวางการจราจร การตกหล่นของเศษวัสดุ ถนนชำรุดซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้ เป็นต้น	(1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้ร่วงหล่นลงบนถนนและพื้นที่สาธารณะ (2) จำกัดความเร็วรถบรรทุก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อขับผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กำหนดให้การขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหลังช่วงเวลาเร่งด่วน 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรเบาบาง และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 20.00 น. (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขณะทำการขนย้ายเศษวัสดุ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินกิจกรรมรื้อถอน (5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ ใกล้เคียงโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลйдส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ด้านสังคม	ในระหว่างที่มีการรื้อถอน หากขาดการจัดการและสร้างความเข้าใจกับอาคารที่อยู่ข้างเคียงก็อาจเกิดความขัดแย้งได้	(1) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องระบุ ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางกะปิ) ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) แจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบถึงแผนการดำเนินการก่อนเข้ารื้อถอน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน (3) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ จัดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการรื้อถอน และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาที่จะรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ด้านสังคม (ต่อ)		(6) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ (7) ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางกะปิ) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ (8) หากพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการรื้อถอนในโครงการ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที ตามขั้นตอนในผังรับเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 4) เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความรับผิดชอบของ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (9) ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนภายในโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อบันทึกไว้เป็นข้อมูลพื้นฐาน/สภาพเดิมของรั้ว กำแพง ตัวอาคารโดยรอบ ก่อนมีการรื้อถอน และมีการติดตามตรวจสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากการรื้อถอน	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัย	กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการปฏิบัติงานของคนงาน ในการรื้อถอนอาคารมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ โดยมี ลักษณะของงานและความประมาทเป็นปัจจัยที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เช่นการใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ที่ ไม่สมบูรณ์ การร่วงหล่นของวัสดุที่รื้อถอน การชน เป็นต้น	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน (2) ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้เกะกะกีดขวางทางสัญจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแล มาตรการฯ ที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน (4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก นิรภัย แว่นตานิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับ ลักษณะงานและเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่ปฏิบัติงาน และควบคุมดูแลให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน (5) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้ง ยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะ เพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถาน รักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด
(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกะปิ และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

อธิบดีกรมการคลังลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

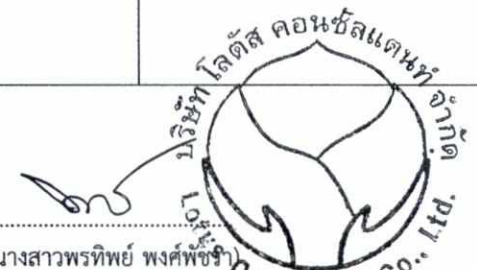
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรกร้างรอการใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่โครงการมีบางส่วน (ส่วนน้อย) เป็นพื้นที่และผนังคอนกรีตจากสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ ซึ่งในอนาคตจะต้องถูกรื้อถอนออกไปเพื่อก่อสร้างโครงการ พื้นที่ส่วนใหญ่มีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะรื้อผนังคอนกรีตที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการออก และปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น พร้อมองค์ประกอบต่างๆ แต่การก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากเมทัลชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการก่อสร้างโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ซึ่งต้องระบุ ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางกะปิ) ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดตรวจสอบ - โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้อยู่/อาศัยใกล้เคียง : กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การปรับถมเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การเจาะ ตัดวัสดุ เป็นต้น) อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างดังกล่าวเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ในระยะก่อสร้างจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP 0.072 มก./ลบ.ม., PM-10 0.034 มก./ลบ.ม., CO 1.164 มก./ลบ.ม., NO₂ 0.140 มก./ลบ.ม., SO₂ 0.012 มก./ลบ.ม. และ THC 1.931 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าวไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ, ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน	(1) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องจัดทำเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบและปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องทำความสะอาดด้านหน้าปากทางเข้า-ออก และบริเวณข้างเคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้มีเศษดิน หิน ทราย ฯลฯ ตกค้าง (2) ต้องติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง โดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด เพื่อลดการเกิดฝุ่น (4) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะรถบรรทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ให้มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้ร่วงหล่นลงบนถนนและพื้นที่สาธารณะ (5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน และเสียงดังจากเครื่องจักร รวมทั้งไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	(1) ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพอากาศ โดย ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂, THC, NMHC, CH₄ จุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 3) - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลกรสุภา ความถี่ตรวจวัด - TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, NO₂, SO₂, THC, NMHC, CH₄ , ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับจ้างมีวิศวกรประจำตัว



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ/บริษัท มิทริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

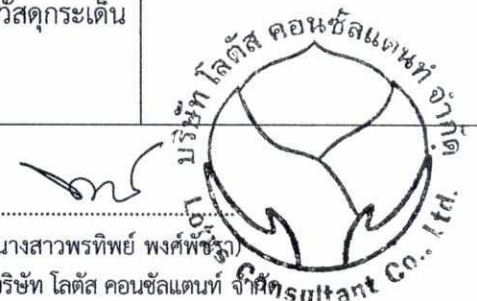


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO ₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	(6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยต้องเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (7) จัดให้มีลานล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ เพื่อล้างทำ ความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ (ดูรูปที่ 1) ก่อนออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตก หล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย (8) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (9) จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างใน แต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษ วัสดุที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมี ความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็น หรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มีโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(10) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับช่วงที่รอการขนย้ายในระยะเวลาสั้นๆ การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทรายต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (11) การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว (12) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้ร่วงหล่นลงบนถนนและพื้นที่สาธารณะ (13) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้าในงานก่อสร้างให้มากที่สุด (14) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนเพื่อตกเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (15) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้นาน้อยกว่า 1 วัน (16) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือการรบกวนนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น (17) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกทำให้เกิดฝุ่นทกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (18) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (19) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน (20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ คอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (21) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น (22) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (23) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่	



มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (24) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา (25) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.3 เสียง	การก่อสร้างโครงการจะใช้เวลา 18 เดือน ซึ่งในระหว่างมีกิจกรรมการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากผลการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ร้านป่านข้าวแกง ปักซี่ไต้) ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 73.65 - 85.81 เดซิเบลเอ และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย ติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า, ติดตั้งรั้วคอนกรีต หนาประมาณ 4 นิ้ว หรือวัสดุเทียบเท่า, ติดตั้งผนังกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า และติดตั้งผนังกันเสียงทำจาก Aluminium	(1) โครงการจะต้องใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามไม่ให้มีการใช้เสาเข็มตอกโดยเด็ดขาด (2) ให้มีกำแพงกันเสียงตามกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับล่าง (ชั้น 1) - กำหนดให้ติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 ม. รอบเขตที่ดินโครงการ (ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งห่างจากอาคารก่อสร้าง 2 ม.) ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการสามารถดูดซับเสียงได้ประมาณ 20 เดซิเบลเอ - กำหนดให้ติดตั้งรั้วคอนกรีต หนาประมาณ 4 นิ้ว หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3 ม. ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ สามารถดูดซับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ	(1) ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนจุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 3) - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลกรสุภา ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชนบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้อยู่ที่ 58.82 – 60.10 เดซิเบลเอ ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน	- งานตกแต่งอาคาร ให้เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกหน้าต่างประตูปิดล้อมชั้นนั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถดูดซับเสียงได้ประมาณ 22 เดซิเบลเอ 2.2 มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 - กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง และติดตั้งผนังกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูงประมาณ 5 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคารก่อสร้าง สามารถดูดซับเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ - งานตกแต่งอาคาร ให้เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกหน้าต่างประตูปิดล้อมชั้นนั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถดูดซับเสียงได้ประมาณ 22 เดซิเบลเอ 2.3 มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3-8 ขึ้นไป - กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง และติดตั้งผนังกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูงประมาณ 2.6 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคารก่อสร้าง สามารถดูดซับเสียงได้ 23 เดซิเบลเอ - งานตกแต่งอาคาร จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกหน้าต่างประตูปิดล้อมชั้นนั้นของ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		อาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถดูดซับเสียงได้ประมาณ 22 เดซิเบลเอ (3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เจาะเสาเข็ม ก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานที่ต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน จะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ แต่ทั้งนี้ต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด และหมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		(7) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านพื้นที่ชุมชน เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง (8) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (9) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน (10) ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดเสียงทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโตริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไพจิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมโครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์และอุปกรณ์ต่างๆ (การก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการ จะใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม) โดยจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง พบว่าร้านอาหารปาน ข้าวแกงใต้ (อาคารชั้นเดียว) ทางทิศเหนือ, อิศรา คอนโดมิเนียม 8 ชั้น ทางทิศตะวันออก, บ้านพักอาศัย 3 ชั้น เลขที่ 90/1 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 90 ทางทิศตะวันตก จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด 4.106, 4.955 และ 1.471 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดคือศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม 0.062 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารประเภทที่ 2) ทั้งนี้โครงการจะต้องดำเนินการขุดคู (Trenching) ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกก่อนเริ่ม	(1) ก่อนการทำเสาเข็มเจาะ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยกับบ้าน/อาคารโดยรอบ โดยเฉพาะร้านอาหาร ปาน ข้าวแกงปักษ์ใต้ และอิสรา คอนโดมิเนียม เพื่อแจ้งกำหนดวันเวลาในการทำเสาเข็มในทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมถึงชี้แจงทำความเข้าใจในเรื่องลักษณะผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้าน/อาคารโดยรอบที่ 3 รอบ ตำแหน่งขุดคูเพื่อบรรเทาผลกระทบ รวมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไข ต่างๆ ของโครงการ และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อโครงการได้โดยตรง (2) โครงการจะต้องใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามไม่ให้มีการใช้เสาเข็มตอกโดยเด็ดขาด (3) จัดให้มีการขุดคูกว้างประมาณ 2.00 เมตร และความลึกประมาณ 2.00 เมตร ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 2) ให้แล้วเสร็จก่อนแล้วจึงเริ่มดำเนินการเจาะเสาเข็ม (4) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร การแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการ	(1) ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับความสั่นสะเทือน ในรูปความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที) (Peak Particle Velocity) จุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 3) - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลกรสุภา ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ขุรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดำเนินงานเจาะเสาเข็ม เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิด กับร้านอาหาร ปาน ข้าวแกงใต้ และอสิรา คอนโดมิเนียม โดยภายหลังขุดเจาะจะทำให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดสำหรับงาน เจาะเสาเข็มต่อร้านอาหาร ปาน ข้าวแกงใต้ ลดลงเหลือ 1.857 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันออกที่มีอสิรา คอนโดมิเนียม ลดลงเหลือ 2.230 มิลลิเมตร/วินาที	ก่อสร้างภายในโครงการ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จ สิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่าย มอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อ การรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชย ความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความ เสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ (5) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความ เสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ทั้งนี้จะต้องเข้าไป ตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว (6) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะต้องเข้าไปตรวจสอบสภาพ/ ถ่ายรูปปรั้ว กำแพง และตัวอาคารที่อยู่ข้างเคียง เพื่อบันทึก ไว้เป็นข้อมูลพื้นฐานสภาพเดิมของรั้ว กำแพง ตัวอาคาร โดยรอบ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ และติดตาม ตรวจสอบเป็นระยะเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจาก การก่อสร้างโครงการ โดยหากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิด ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้อง รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมโดยเร็ว	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมี วิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแล ความสั่นสะเทือน (8) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ (9) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพ ดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (10) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่ โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก จากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่ พบว่ามีค่าเกินกว่า 4.106 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุด กิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน มาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป (11) ควบคุมการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เป็นไปตามวิธีการ ก่อสร้างฐานรากที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัดและมีควบคุมการ ตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ชำนาญการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างฐานราก (12) การเจาะเสาเข็มให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน วสท. 2546 “ข้อกำหนดมาตรฐานสำหรับงานก่อสร้างงานเสาเข็ม” อย่างเคร่งครัด	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.

ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก คือ ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวจะ เป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 แมริคัลลี (ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็น พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบ จากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบ โครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับจากสถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศ ไทย (สำนักเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2560) พบว่า ตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน ยังไม่พบการเกิด แผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานครแต่อย่างใด ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการ จนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	(1) ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบตาม ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีการ ตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	—



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	โครงการจะมีการปรับให้ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างโครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.15 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำฝนไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร การเปิดหน้าดินอาจส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินเมื่อเกิดฝนตก อย่างไรก็ตามสภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ และจะมีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนส่วนการขุดดินเพื่อก่อสร้าง/ติดตั้ง ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดการพังทลายของดินและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้น โดยใช้ระบบขุดดินแบบเข็มพืด หรือ Sheet pile แบบมีค้ำยันเฉพาะช่วงปลาย เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ดินขุดโดยรอบ โดยเมื่อก่อสร้าง/ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ จะทำการถมดินปิดพื้นที่ก่อนที่จะทำการถอนเข็มพืดออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทรุดตัวและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	(1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจตรวจสอบสภาพ/ถ่ายรูป รื้อ กำแพง และตัวอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเพื่อเก็บรวบรวมเป็นข้อมูลพื้นฐาน ประกอบการตรวจสอบเพื่อชดเชยความเสียหาย และมีการตรวจสอบเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อ รื้อ กำแพง หรือตัวอาคารข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการเยียวยา ซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายโดยทันที (2) ในช่วงก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/ปรับหน้าดิน ต้องอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำกำแพงป้องกันดินพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยันเฉพาะช่วงปลาย เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน (4) กำหนดให้มีการกองดินไว้บริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นระเบียบ โดยห้ามมิให้วางกองดินนอกเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด (5) ดำเนินการวางแผนการขุดดินแต่ละบริเวณให้สอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดิน เพื่อโครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ในโครงการได้อย่างสูงสุด	(1) โครงการต้องทำการตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง/ติดตั้ง ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบที่มีเรื่องร้องเรียน



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โสดีส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	การก่อสร้างจะมีดินชุดจากการทำฐานราก การก่อสร้าง/ ติดตั้ง ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ราง ระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีปริมาณดิน จากการขุดประมาณ 2,849.54 ลูกบาศก์เมตร ดินจำนวนนี้ ส่วนหนึ่งจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,491.80 ลูกบาศก์เมตร ทำให้เหลือดินจากการขุด ประมาณ 1,357.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มี พื้นที่กองดินชั่วคราวเพื่อรอการขนย้ายไปไว้ยังจุด Stock ดิน บริเวณแคมป์คนงานของ J METAL CO., LTD. โดยไม่มี การเก็บกองในพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด		ต้องรีบเข้าตรวจสอบ แก้ไข ปัญหา และเยียวยาชดเชย ค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับ ความเดือดร้อนโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะ โดยแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองจิต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะประมาณ 200 เมตร ทั้งนี้ น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ร่อง ระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการผ่านบ่อดักตะกอน ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้า โครงการ ดังนั้น ช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการ ไหลของน้ำในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	—	—



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไพฑูริย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะ โดยแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองจิต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะประมาณ 200 เมตร คลองดังกล่าวถูกใช้ประโยชน์เป็นแหล่งระบายน้ำและรองรับน้ำที่ จากชุมชน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างประมาณ 9.45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจาก ส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้ อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างให้ ค่า BOD เหลือเพียง 38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรามคำแหง 40 ด้านหน้า พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว (บ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) จัดให้มีบ่อกักน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1 (3) ระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันดินตะกอนเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ (4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการ ติดต่อรถสูบล้างทำความสะอาดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ (6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องส้วม และ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด - บ่อกักน้ำชั่วคราวก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดังรูปที่ 1) ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2. การตรวจสอบบ่อดักตะกอน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนใน ระบบระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ ระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการ ขุดลอกตะกอนออก



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งส่งข้อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.9 อุตภวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	น้ำใช้ทั้งของคณงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โครงการจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคหรือน้ำดื่มจะมีน้ำบรรจุถังให้กับคณงาน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างมีประมาณ 9.45 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานให้ค่า BOD เหลือเพียง 38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรามคำแหง 40 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับสิ่งปฏิกูลที่ถูกกักเก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเขาคำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลและจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคณงาน (2) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยซึมลงสู่ชั้นน้ำใต้ดิน	—

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ธนา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้าน/อาคารปลูกและดูแลเองภายในบริเวณบ้าน/อาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน สัตว์จำพวกนก ซึ่งเป็นนกประจำถิ่นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล เช่น นกพิราบ นกกานกเอี้ยงสาริกา และนกกระจอกบ้าน เป็นต้น ไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ที่มีความสำคัญ ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการ น้ำเสียจากน้ำอุปโภคทั่วไปของคณงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ รวมไปถึงน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างให้ค่า BOD เหลือ 38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 40 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการปล่อยระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน	—	—



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-20 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) อพาร์ทเมนต์ รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล ฯลฯ ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินในปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	—
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินสภาพการจราจรบริเวณถนนใกล้เคียงโครงการในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ พบว่า ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ความหนาแน่นของจราจรบนถนน ซอยรามคำแหง 40 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในทุกช่วงเวลา แต่ระดับการให้บริการของถนน ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A ทั้งในช่วง	(1) กำหนดช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่นอกช่วงเวลาจราจรคับคั่งเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานฯ ท้องที่อนุญาต (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้เข้า-ออกโครงการได้โดยปลอดภัย รวมทั้งยกขนวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างขึ้น-ลงรถด้วยความระมัดระวังเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	(1) ตรวจสอบให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศร/ป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้การจราจรไหลเวียนดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้ติดตามตรวจสอบ



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เร่งด่วนเข้า เร่งด่วนเย็น และนอกช่วงเวลาเร่งด่วน, ถนนรามคำแหงมีความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบัน (มีการก่อสร้างรถไฟฟ้า ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ) เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยสภาพการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ยังคงมีระดับการให้บริการเป็น F, ถนนหัวหมากมีความหนาแน่นของจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบทุกช่วงเวลา แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการก่อสร้างโครงการทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และนอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นยังคงมีระดับการให้บริการเป็น B ส่วนนอกช่วงเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการเป็น A, ถนนศรีนครินทร์มีความหนาแน่นของจราจรและระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการเล็กน้อย โดยยังคงมีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เป็น E ส่วนนอกช่วงเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการเปลี่ยนจาก C เป็น D และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการเปลี่ยนจาก E เป็น F	(3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างโครงการ ป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ฯลฯ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงาน กีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการและถนนอื่นใกล้เคียงโครงการ (6) กำหนดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านพื้นที่ชุมชนและไม่บรรทุกทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด (7) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะรถบรรทุกทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้ร่วงหล่นลงบนถนนและพื้นที่สาธารณะ (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ ทุกวัน โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด (9) หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าออก	- ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง จุดตรวจสอบ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (3) ตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนใกล้เคียง ไม่ให้มีเศษดินหรือเศษ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไชย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		โครงการ ให้รับซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทันที (10) ติดตามข้อมูลข่าวสารจราจรบริเวณใกล้เคียงอยู่เสมอ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด (11) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (12) จัดให้มีลานล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ (ดูรูปที่ 1) ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (14) รถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย จุดตรวจสอบ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ วัฒนชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลิสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(15) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจารจร (16) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 20.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณน้ำใช้ในที่พักคนงานคาดว่าจะมีประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวงในพื้นที่ สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน ทั้งนี้ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อยและผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ	(1) เตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ให้พนักงานและคณงานอย่างเพียงพอเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างความจุอย่างน้อย 20.5 ลูกบาศก์เมตร (2) รมรงค้ให้คณงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ หากพบการรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์เช่นน้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีตเป็นต้นอีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนเพื่อลด	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคณงานก่อสร้างคือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยโครงการมีคณงานสูงสุด 150 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด คือ ห้องชลประทานที่ ๑ บำบัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผิวน้ำลอย เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้าง เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนที่อยู่ภายในโครงการใกล้ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำบางส่วนไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผิวน้ำลอย ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานในพื้นที่ก่อสร้างมีประมาณ 9.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เหลือเพียง 38 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างในพื้นที่พักคนงานมีประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป รวมถึงน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งแบบสือชีวภาพเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่พักคนงาน	เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 38 มก./ล. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว (รูปที่ 1) เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ลานล้างล้อรถ เข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำน้ำไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผิวน้ำลอย (4) จัดให้มีบ่อดักน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 บ่อ (รูปที่ 1) เพื่อเป็นจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (5) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต บางกะปิ ให้มาดูแลสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกราะ และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย (6) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการ (ค่าบีโอดี สารแขวนลอย น้ำมันและไขมัน แบคทีเรีย ฯลฯ) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บ่อดักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1) ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2. การตรวจสอบบ่อดักตะกอน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิจา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง และอาจไหลเข้าสู่พื้นที่อาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการอุดตันเป็นเหตุให้เกิดน้ำท่วมขัง อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานจะจัดให้มีร่องหรือท่อระบายน้ำ และบ่อดักสำหรับดักตะกอนจากน้ำฝนและน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากห้องส้วม) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อภาระระบายน้ำและน้ำท่วมในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนอยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดิน หินทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในระบบระบายน้ำของโครงการเด็ดขาด เพื่อมิให้เกิดการอุดตันจนการระบายน้ำไม่ดี (4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกเดือน หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบขุดลอกออก	(1) ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณรวมทั้งหมด 274,486 กิโลกรัม หรือ 275 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 210.92 ตัน อิฐ 37.76 ตัน เหล็ก 13.58 ตัน กระเบื้องเซรามิก 7.48 ตัน กระเบื้องหลังคา 4.21 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.91 ตัน และไม้ 0.14 ตัน จะจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่นและไม้ท่อนที่มีสภาพดีจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ	(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาขนรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตรที่มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมมีฝาปิด จำนวน 7 ถึง แยกเป็นขยะเปียก 4 ถึง ขยะแห้ง 3 ถึง และขยะอันตราย 1 ถึง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถึงรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดชิด รวมทั้งนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนาแน่นมัดปากเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	(1) ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชนบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เศษกระเบื้อง จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุชั่วคราวที่อยู่ภายในโครงการก่อนนำไปเข้ากระบวนการแปรรูปและนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ส่วนขยะอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น กระเบื้องสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี ฯลฯ จะจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และรับเหมาก่อสร้างต้องนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ จะเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และยังคงคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด (2) มูลฝอยที่เกิดจากคนงาน จำนวนสูงสุด 150 คน มีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ซึ่งในกรณีที่การก่อสร้างมีคนงานจำนวนมากสูงสุดดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง และถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้ประมาณ 3 วัน (ขยะเปียกมีประมาณ 288 ลิตร/วัน และขยะแห้งมีประมาณ 162 ลิตร/วัน) ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ จึงเห็นได้ว่าปริมาณถึง	(3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่กองไว้ในที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ โดยเด็ดขาด (4) การกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีฝุ่นเพื่อรอการขนย้ายต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ (5) ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ (6) ในการจัดการขยะอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น กระเบื้องสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี ฯลฯ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน (7) ต้องมีการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด	(2) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับ จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมไว้พอเพียงที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	(8) กำหนดให้คณงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ ห้ามทิ้งหรือโยนออกไปนอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด (9) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	—	—
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	การปฏิบัติงานในการก่อสร้างมีบางกิจกรรมต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกล และวัสดุไวไฟอื่นๆ เช่น ทินเนอร์ สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการอย่างไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาทความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงานก่อสร้างทั้งในระหว่างกาปฏิบัติงานและช่วงพักจากการทำงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บ	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจนอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคณงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับมือสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	(1) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รมิตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 (ลงชื่อ)

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิง ติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานอย่าง ทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแล ด้านความปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่าง ๆ ที่สำคัญเพื่อขอความ ช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึง เห็นได้ว่าโครงการได้มีการคำนึงการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียง	(5) ตรวจสอบถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้อยู่ใน สภาพดี พร้อม ใช้งานได้เสมอ โดยให้ตรวจสอบ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแล ความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม. (7) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงาน ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานี ตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักงานชั่วคราว และป้อมยามของโครงการ	
3.9 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีร้านอาหาร (อาคารชั้นเดียว) บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น และ 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น อยู่ ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมี ความสูงเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ ด้วยแล้ว	โครงการจะส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย แต่หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาวิธีที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	—



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะใช้พนักงานสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ณ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 ซึ่งเท่ากับ 310 บาท/วัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 46,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโครงการจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกโดยรวมต่อสภาพเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสังคม คนงานก่อสร้างบางส่วนอาจเป็นแรงงานต่างถิ่นที่มีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งและรบกวนต่อความสงบสุขของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและเป็นข้อห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้	(1) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที (2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งดูแลประสานงาน เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และแก้ไขโดยเร็วที่สุด (4) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการและหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	(1) ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวทุก 6 เดือน โดยผู้รับผิดชอบคือบริษัท มิไดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (2) การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือ วิดีโอผ่านสื่อโซเชียลมีเดียตามแผนผัง

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิไดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนกลุ่มต่าง ๆ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ และผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า ประชาชนมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง ในเรื่อง การพังกระจายของฝุ่นละออง/เสียงดัง/ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปัญหาขยะ/น้ำเสียจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุบัติเหตุจากรถบรรทุก ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง อันตรายจากการร่วงหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสู่ผู้สัญจรผ่านโครงการ ผลภาวะจากการก่อสร้างทำให้เกิดการเจ็บป่วย เกิดความเครียด วิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบฯ ไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความครบถ้วนเพียงพอ	(5) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากเมทัลชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" (6) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบตามที่ข้อห่วงกังวล และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ (7) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน (8) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังมิให้ท่วส่วร่วงหล่น และควบคุมมิให้มีส่วนของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ยื่นล้ำเข้าไปยังพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง หากเกิดเหตุการณ์วัสดุร่วงหล่น หรืออุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ยื่นล้ำเข้าไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง ต้องรีบชดเชยความเสียหายให้กับผู้เดือดร้อนโดยทันที ทั้งนี้มาตรการชดเชยความเสียหาย บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	แสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 4) (3) โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิดโครงการ พื้นที่ระยะไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีสละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (10) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดต้องซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน (11) หากมีการใช้แรงงานต่างด้าว ให้จ้างแรงงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนตามกฎหมายเท่านั้น (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าพักในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน (13) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (14) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณสุขปโภคสำหรับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (15) ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุกด้านอย่างเคร่งครัด	อาคาร โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(16) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่เมื่อยล้าในขณะปฏิบัติงาน (17) จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามโครงการ รวมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียนและเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (18) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และควบคุมงานก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลรามคำแหง ซึ่งหากเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังโรงพยาบาลรามคำแหงโดยรถยนต์ จะใช้เวลาประมาณ 2 นาที ทั้งนี้โรงพยาบาลรามคำแหงเป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 485 เตียง ให้บริการรักษาพยาบาลโรคทั่วไปและมีศูนย์การแพทย์	(1) กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การป้องกันและระงับอัคคีภัย และเศรษฐกิจ-สังคม อย่างเคร่งครัด (2) ติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (4) ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย	(1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (2) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

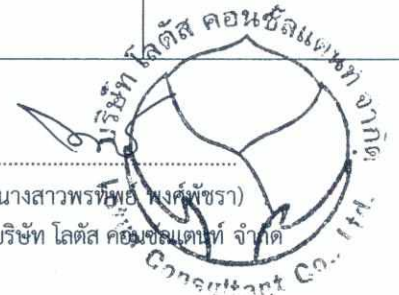
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เฉพาะทาง มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางครบทุกสาขา มีอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัย ตลอดทั้งมีคลินิกพิเศษเฉพาะทางสำหรับให้บริการรักษาพยาบาล มีห้องฉุกเฉินให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ศูนย์บริการสาธารณสุขที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก ซึ่งหากเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก โดยรถยนต์ จะใช้เวลาประมาณ 1 นาที โดยจากสถิติรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) 5 ปีย้อนหลัง คือ ในปีงบประมาณ 2555 ถึง 2559 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก พบว่า สาเหตุการป่วยที่พบมากที่สุด 5 ลำดับแรก ของทั้ง 5 ปีดังกล่าว คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาคือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม, สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย, โรคระบบหายใจ, และโรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน โดยผู้ป่วยโรคระบบหายใจเป็นลำดับที่ 5 ในปี 2559 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,487 ราย คิดเป็นอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 10.79 ของผู้ป่วยทั้งหมดที่เข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก (13,785 คน) กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย	และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (6) กำหนดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมบุคคลเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง โดยผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือ เครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ และผลกระทบด้าน จราจร		
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง โดยเป็นสาเหตุให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและ อุบัติเหตุต่างๆ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากฝุ่นละออง ฝุ่นละอองจากการขุดเปิดหน้าดิน จากผงปูน จากการขน ย้ายและการเข้า-ออกของรถบรรทุก อาจทำให้คนงาน ก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส ความเข้มข้นของฝุ่น ละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม มี น้ำมูก แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความ เรื้อรัง ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทาง	มาตรการสำหรับผลกระทบที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ จากฝุ่นละออง (1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงาน เป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่เมื่อยล้าในขณะปฏิบัติงาน (2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง ฝุ่นละอองและสารเคมี ให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ (3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ตามที่กำหนด ในมาตรการติดตามฯ ด้าน คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิดอรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อากาศจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างดังกล่าวเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP 0.072 มก./ลบ.ม., PM₁₀ 0.034 มก./ลบ.ม., CO 1.164 มก./ลบ.ม., NO₂ 0.140 มก./ลบ.ม., SO₂ 0.012 มก./ลบ.ม. และ THC 1.931 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และเมื่อเทียบกับมาตรฐานของ Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ซึ่งความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน	(4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล (5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน จากการได้รับเสียงดัง เสียงดังจากการตกแต่งรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน ทำให้แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูของคนงานเพิ่มขึ้น โดยผลการประเมินระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงพบว่า กรณีที่ใช้เครื่องจักรกลชนิดเดียว ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงจาก Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และ Hand-held Carlar Saw (เครื่องตัดแบบมือถือ) 86.0 และ 87.0 เดซิเบลเอ ตามลำดับ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับฯ ซึ่งจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 และ 5 ชั่วโมง ตามลำดับ สำหรับ Tower Crane (เครน) จะทำให้คนงานก่อสร้างได้รับเสียงประมาณ 80.0 เดซิเบลเอ ซึ่งคนงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้ตลอดระยะเวลาทำงานในแต่ละวัน กรณีที่ใช้เครื่องจักรกลชนิดเดียว ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3-5 เมตร คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงระหว่าง 66.0-77.5 เดซิเบลเอ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับฯ ดังนั้นคนงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้ตลอดระยะเวลาทำงานในแต่ละวัน กรณีที่ใช้เครื่องจักรกลในการทำงานพร้อมกัน 2 ชนิดขึ้นไป	มาตรการสำหรับผลกระทบที่ทำให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน จากการได้รับเสียงดัง (1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี (3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียงขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานและระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียงในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน (5) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน (6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรกลที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง (7) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง (8) ย้ายเครื่องจักรหรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ด้านเสียง อย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโมริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลอิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงระหว่าง 87.0-90.0 เดซิเบลเอ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับฯ ดังนั้นจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างทำงานต่อเนื่องได้ระหว่าง 2.5-5 ชั่วโมง แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2561) กรณีที่ใช้เครื่องจักรกลในการทำงานพร้อมกัน 2 ชนิดขึ้นไป ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3-5 เมตร คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงระหว่าง 73.0-80.5 เดซิเบลเอ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับฯ ดังนั้นคนงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้ตลอดระยะเวลาทำงานในแต่ละวัน 3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายัง	มาตรการสำหรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน (1) การควบคุมด้านวิศวกรรม - ลดความสั่นสะเทือนของเครื่องจักร โดยการติดตั้งเครื่องจักรให้มั่นคงและรองพื้นด้วยแผ่นยางลดแรงสั่นสะเทือน ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ และสำหรับที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมี	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามที่กำหนดในมาตรการติดตามฯ ด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถชุด เป็นต้น 2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น	วิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงสวมถุงมือและรองเท้าป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไข วัสดุชิ้นส่วนของเครื่องมือ/เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งฝึกอบรมคนงานก่อนใช้เครื่องมืออุปกรณ์ทุกครั้ง (2) การควบคุมด้านการบริหารจัดการ - หมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด และกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง - อบรมให้ความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานทุกคน - ผู้ปฏิบัติงานจะต้องไม่มีอาการหรือโรคเกี่ยวกับกระดูกและกล้ามเนื้อ (3) การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สวมถุงมือป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน - สวมรองเท้าป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

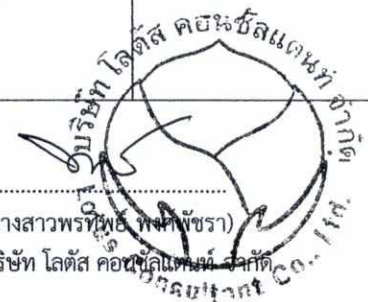
(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิทสึ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนเทนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. โรคผิวหนัง จากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การแพ้ฝุ่นละอองจากการขุดเปิดหน้าดิน ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 5. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อุบัติเหตุ เช่น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร เครื่องมืออุปกรณ์ชำรุด ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ อุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วยอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	มาตรการสำหรับผลกระทบที่ทำให้เกิดโรคผิวหนัง จากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยต้องเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (2) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขูดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน (3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ คอกกั้นหรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (4) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น (5) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการสำหรับผลกระทบที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (1) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากเมทัลชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง"	- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไข ปัญหา โดยจุดตรวจสอบ คือ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

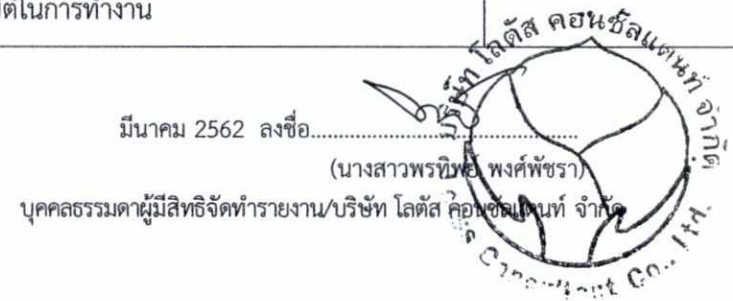
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งดูแลประสานงาน เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และแก้ไขโดยเร็วที่สุด (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (5) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (6) กำหนดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมบุคคลเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา (8) ดำเนินตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2544 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	ความถี่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบคือบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง ประกายไฟจากการเชื่อม การตัด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการทิ้งขี้เถ้า อาจทำให้เกิดอัคคีภัยซึ่งส่งผลให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิต 6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ทำให้คนงานเกิดปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล	มาตรการสำหรับผลกระทบที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจนอย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ตรวจสอบถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานได้เสมอ โดยให้ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (4) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับมือสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม. มาตรการสำหรับผลกระทบที่ทำให้เกิดความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ (1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (2) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มีโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 พื้นที่สีเขียว	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถ ซึ่งดินที่อยู่ใต้พื้นที่คอนกรีตจะขาดความอุดมสมบูรณ์ ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ดังนั้นบริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตหรืออาคารมาก่อนนั้น จะต้องมีการบำรุงดินให้มีความเหมาะสมก่อนจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว	(1) บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	-
4.5 สุนทรียภาพ และ โบราณสถาน	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำให้เฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น คือประมาณ 18 เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ และเกิดเพียงชั่วคราวเท่านั้น จากการทบทวนข้อมูลหัตถ์ภูมิของกรมศิลปากร ร่วมกับการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ไม่ปรากฏพบว่ามีโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแล้ว และที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน และไม่ปรากฏพบแหล่งธรรมชาติและแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ตามประกาศ	(1) การกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด (2) จำกัดให้พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (3) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระแคะระคายของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ	-



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2531 การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน แหล่งธรรมชาติและแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์		

- หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ-
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกะปิ และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โดดิส คอมพิวเตอร์แทนที่ จำกัด



ตารางที่ 3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลกรสุภา 1 จุด (รูปที่ 3)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC, NMHC, CH ₄)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลกรสุภา 1 จุด (รูปที่ 3)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลกรสุภา 1 จุด (รูปที่ 3)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากที่ทำให้เกิด เสียงดัง และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลกรสุภา 1 จุด (รูปที่ 3)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากที่ทำให้เกิด ความสั่นสะเทือน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและ ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง ใต้ดินต่ออาคารข้างเคียง	- ระบบป้องกันการพังทลาย ของดิน - อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการ ก่อสร้าง/ติดตั้ง ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย	บริษัท มิโดริ คอร์ पोरेชั่น จำกัด
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- บ่อกักน้ำชั่วคราวของ โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ पोरेชั่น จำกัด
	การตรวจสอบบ่อดักตะกอน - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำ ไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ पोरेชั่น จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ หาก พบการรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ पोरेชั่น จำกัด
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำ ไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ पोरेชั่น จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ पोरेชั่น จำกัด
10. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ได้เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มิโดริ คอร์ पोरेชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์पोเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล พงษ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศร/ป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ที่มีสภาพดี อยู่ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท มิโตริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท มิโตริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- ตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนใกล้เคียง ไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท มิโตริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
12. สังคม	- ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบฯ ของผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท มิโตริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้แทนบริษัทได้/บริษัท มิโตริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 4)	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบฯ ของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	บ้าน/อาคาร สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิดโครงการ พื้นที่ระยะไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้แทนบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ จากการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางป้องกัน แก่ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุ และแนวทางป้องกันแก่ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ-ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกะปิ และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้ลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสี่ยง ความสั่นสะเทือน
บริเวณพื้นที่โครงการ

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง
ความสั่นสะเทือน
บริเวณโรงเรียนอนุบาลสุภา

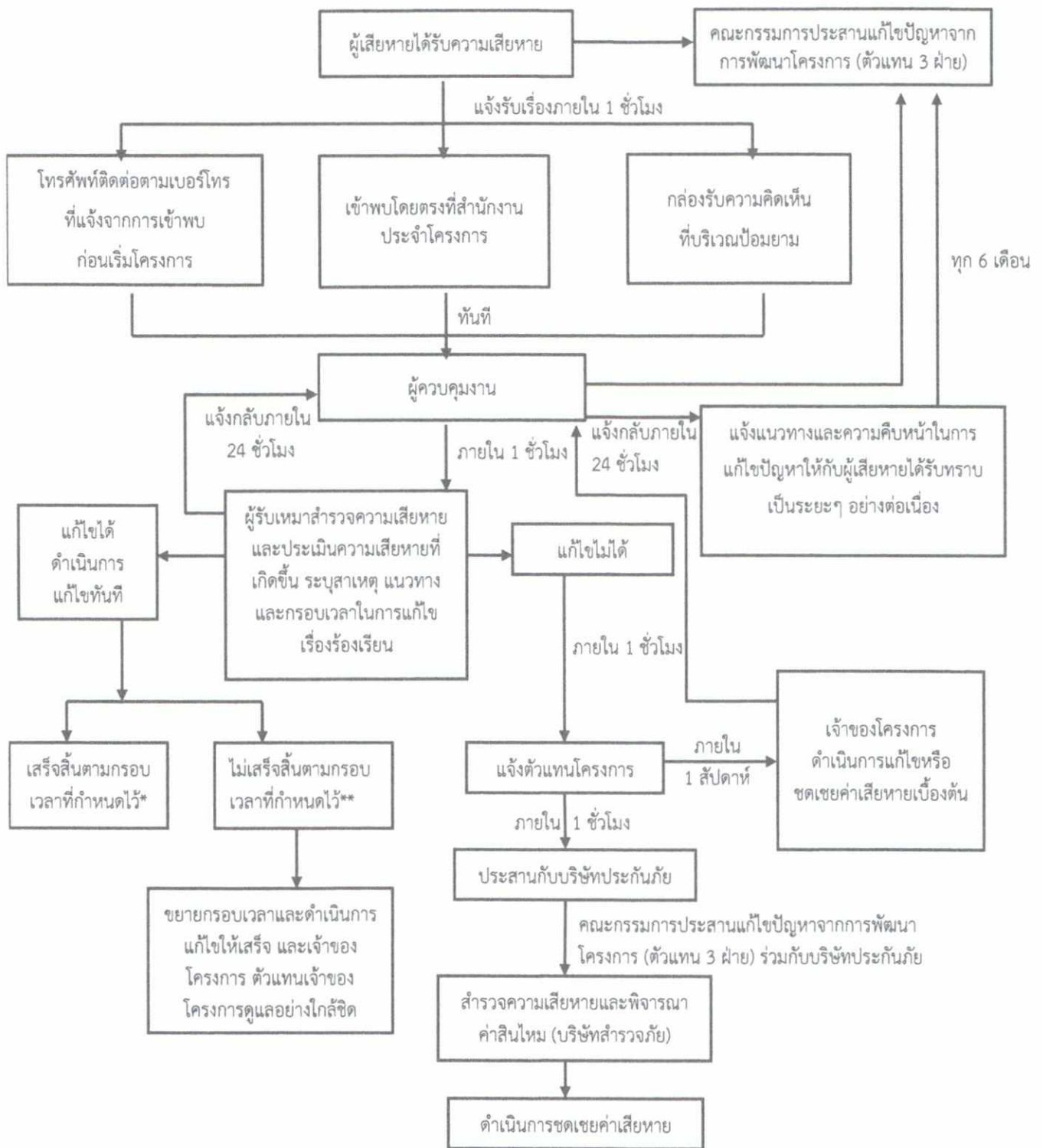
รูปที่ 3 : จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการซึ่งส่งชื่อผู้แทนบริษัทได้/บริษัท มิไดร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไชย)
บุคลากรระดับผู้เล็งเห็นถึงการทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 4 : ผังขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้างโครงการ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR.MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของ บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

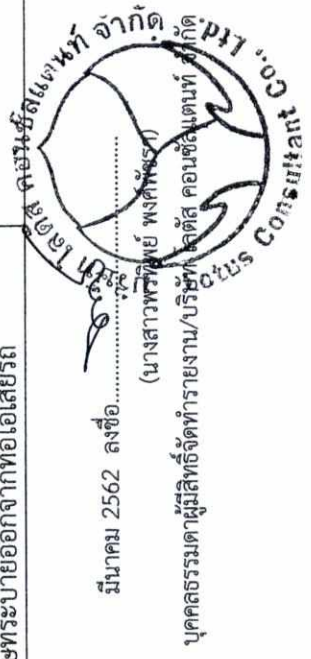
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยเพียงประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ (ฝั่งบริเวณโครงการดังรูปที่ 5)	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ขณะเข้าจอดรถแล้ว” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถ	—



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

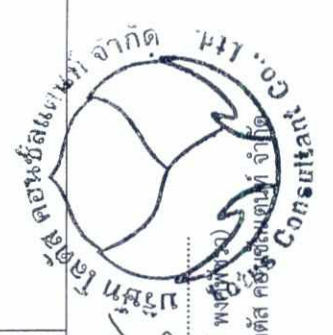
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน/บริษัท ผลิตส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2560 พบว่าในระยะดำเนินการโครงการจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP 0.037 มก./ลบ.ม., PM-10 0.024 มก./ลบ.ม., CO 1.153 มก./ลบ.ม., NO₂ 0.041 มก./ลบ.ม., SO₂ 0.006 มก./ลบ.ม.เมตร และ THC 1.94 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ, ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจึงคาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ	(3) รมรจค/ประชาสัมพนธิใหผุ้พักอาศัยต้บเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถ (4) ปลุกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของรถที่เข้ามาในโครงการ (5) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดน้ำล้างถนนเป็นประจำทุกวัน	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิดอรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คัลเลอร์ส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องชุดทั้งหมดเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบ เป็นส่วนตัว ไม่มีพื้นที่พาณิชย์ กิจกรรมของผู้พักอาศัยก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม อาจจะมีเสียงดังรบกวนจากยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ แต่โครงการได้จัดที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ชั้นล่างของอาคาร (ชั้น 1) มีห้องพักอาศัยอยู่ชั้น 2 ขึ้นไป การเข้า-ออกโครงการของรถยนต์ไม่ทำให้เกิดเสียงรบกวนทั้งหมดและตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	(1) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกกระทึกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (2) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) (3) ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งพนักงานในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	—
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—



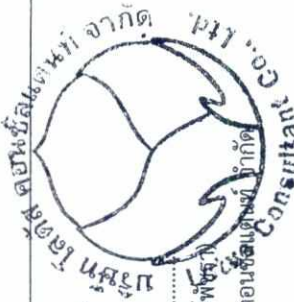
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พันธ์ชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด
Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก คือ ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวจะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับจากสถิติแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย (สำนักเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2560) พบว่า ตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานครแต่อย่างใด ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานซึ่งเกิดความเสียหายต่ออาคาร	—	—


 วันที่ 2560 ลงชื่อ.....
 (MR. MASATOSHI SHINKAI)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้แทนบริษัทได้/บริษัท มีตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด


 มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนั้นพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรามคำแหง 40 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	—	—

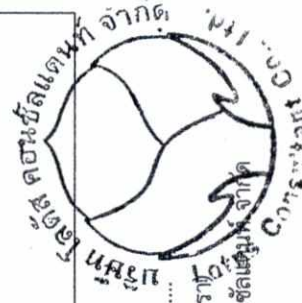


.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
.....

.....

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบเสียชีวภาพเดิมอากาศ เพื่อให้ให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือ 59.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรามคำแหง 40 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงคาดว่าผลการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือใหม่ การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	—



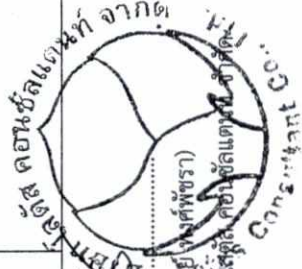
.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
บุคลากรแผนกบริหารจัดการทรัพยากร/บริษัท โลดัส คลังข้อมูลแม่ทัพ จำกัด
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขมิท โดย ไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ส่วนน้ำ เสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการ บำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืช พรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับ ทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้าน/อาคารปลูกและดูแลเองภายใน บริเวณบ้าน/อาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์ เลี้ยงตามบ้าน สัตว์จำพวกนก ซึ่งเป็นนกประจำถิ่นที่ สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล เช่น นกพิราบ (<i>Columba livia</i>) นกกา (ในวงศ์ Corvidae) นกเอี้ยงศรีภริกา (<i>Acridotheres tristis</i>) และนกกระเจอบ้าน (<i>Passer montanus</i>) เป็นต้น ไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่า	—	—


 ลงชื่อ.....
 (MR. MASATOSHI SHINKAI)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สตรีคอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ ใจดีพิชชา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สตรีคอร์ปอเรชั่น จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ไม่มีความสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ ในช่วงดำเนินโครงการ นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบสือชีวภาพเติมอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหนองยรมคำแหง 40 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวสอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (กำหนดให้น้ำทิ้งต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มก./ล. จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน	—	—

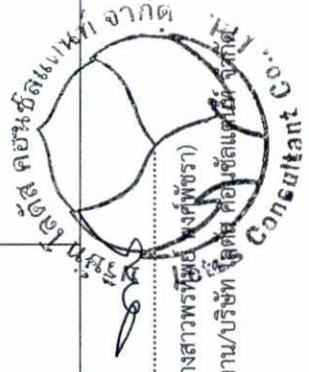


ลงชื่อ.....
MR. MASATOSHI SHINKAI
ผู้แทนบริษัทฯ มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด
Consent

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-20 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนสามเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรมพบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล ฯลฯ ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินในปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ณ เดือนกรกฎาคม 2560 เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ มีความหนาแน่นประชากร 8.30 คน/ไร่ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 8.32 คน/ไร่ (ประชากรภายในโครงการมีจำนวน 340 คน) ซึ่งความหนาแน่นของประชากรยังต่ำกว่าแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (แนวทางการพัฒนาตามผังเมืองกำหนดความหนาแน่นไว้ 60-90 คน/ไร่)	-	-



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท จีเอส คีย์ซัลแควชั่น จำกัด



ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร/คมนาคมขนส่ง ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกหลักของโครงการ และถนนสายหลักสำคัญที่เชื่อมต่อเชื่อมต่อกัน เป็นต้น - ถนนซอยรวมค่าแห่ง 40 มีความหนาแน่นของจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ระดับการให้บริการของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง ระดับการให้บริการของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเปลี่ยนแปลงจาก A เป็น B - ถนนรวมค่าแห่ง มีความหนาแน่นของจราจรเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง โดยยังคงมีระดับการให้บริการเป็น F - ถนนหัวหมาก ความหนาแน่นของจราจรบนถนนหัวหมากเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบทุกช่วงเวลา แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าซึ่งยังคงมีระดับการให้บริการเป็น B และนอก	(1) จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 37 คัน ให้เพียงพอตามกฎหมาย (2) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว บ้ายจำกัดความเร็ว ฯลฯ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ใช้ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการลดลง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงดูแลไม่ให้ผู้ก่ออาชญากรรมก่อเหตุในโครงการ ตลอดจนควบคุมบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ (5) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ที่จอดรถไม่เพียงพอในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอโครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร	(1) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง-ออกพื้นที่โครงการ กระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิโคร คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	155 คยพ.ร.ว.

นางสาว

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(๕) ๖๓๐ ม. ๖๔๐ ม. ๖๕๐ ม.

กรมการขนส่งทางบกขอผูกพันบริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หน้าที 69/131

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร/ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		พื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (11)โครงการต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถ Hydraulic ภาระค่าใช้จ่ายกองทุน ระยะเวลาที่ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาในขั้นตอนการจดทะเบียนอาคารชุดอย่างชัดเจน	
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 68.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้จะขอรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุมวิท ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ น้ำประปาแก่โครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ปริมาตร กักเก็บรวม 114.75 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรอง น้ำใช้ได้ประมาณ 1.69 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ และมีระบบสูบน้ำ ในอาคารซึ่งสูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง (2) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น (3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (4) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำประปา (5) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้อง สลับทำความสะอาดที่ละถัง (6) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน(ประมาณ	(1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อน้ำประปา จุดตรวจสอบ - แนวท่อน้ำประปาของโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ ใจดีพิชชา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ (ต่อ)		01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย (7) ถึงเก็บน้ำใช้ได้นั้นต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัส กับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำทำความสะอาดน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียนั้น ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบสือชีวภาพเติมอากาศ 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกโดยมีค่าบีโอดี ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้อง กับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำ ทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Irrigation Water Storage Tank) เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในการ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำ ต้นไม้ประมาณ 59.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลง	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบสือชีวภาพเติมอากาศ (ดูรูปที่ 7 และ 8) เพื่อบำบัด น้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ เพื่อตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ ต้องระบายออกนอกโครงการ	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 6 และ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ โดยมีชุดเครื่องมือวัด และชุดอุปกรณ์ สำหรับวัดค่า pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform



(MR. MASATOSHI SHINKAI)
มีเดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ผู้แทนบริษัทผู้รับจ้าง
วันที่ 25/05/2562

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ได้ตรวจสอบและเห็นด้วย
กับข้อมูลและผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สู่ท่อระบายน้ำบริเวณนันทอุทยานด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ อากาศที่ระบายจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสู่บรรยากาศภายนอก อาจมีละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (ปริมาณที่เกิดขึ้นเท่ากับ 11.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการจะกำจัดโดยถังบำบัด Aerosol (ปริมาณได้ถึง 2,000 ลิตร/ชั่วโมง) เชื้อโรคด้วยระบบ Ozone ที่มีความเข้มข้นของ Ozone 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ในปริมาณ 5.62 กรัม/ชั่วโมง) ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ส่วนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีกลิ่นอากาศ (ถังดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียว ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร และลึก 1.2 เมตร ซึ่งเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทน (ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แนวท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด ถึง บำบัดละอองน้ำเสีย บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ดังแสดงในรูปที่ 6)	(5) ประสานงานให้รู้ถึงสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ มาสู่บ่อตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัด (6) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ถังขยะมูลฝอยมีฝาปิดสำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ (7) ต้องมีการกำจัดละอองเสีย (Aerosol) ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยถังบำบัด Aerosol (ปริมาณได้ถึง 2,000 ลิตร) เชื้อโรคด้วยระบบ Ozone ที่มีความเข้มข้นของ Ozone 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ในปริมาณ 5.62 กรัม/ชั่วโมง) (ดูรูปที่ 9) ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก (8) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร และลึก 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 9) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation (9) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่นๆ	ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำวิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และผู้ดูแลสถิติจัดทำบันทึก



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

ผู้ดูแลสถิติ/ผู้ถูกผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

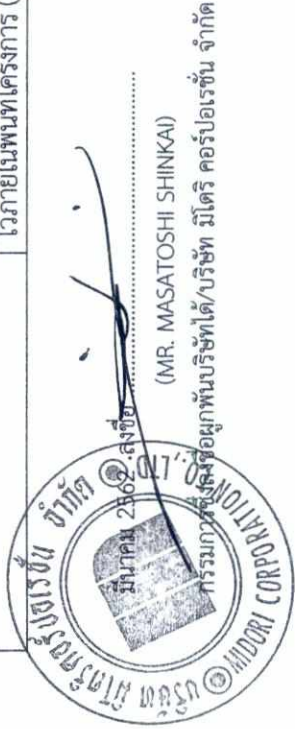
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิสต์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			เจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยนำฝน ที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาชะลอไว้ด้วย ระบบพวงน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ มีปริมาตร กักเก็บ 17.66 ลูกบาศก์เมตร และพวงน้ำที่มี ปริมาตรเก็บกัก 40.70 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อ รองรับน้ำฝนรวมทั้งหมด 58.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง เพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ (42.49 ลูกบาศก์เมตร)	(1) จัดให้มีระบบพวงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบาย น้ำที่มีปริมาตรกักเก็บ 17.66 ลูกบาศก์เมตร และพวงน้ำ ที่มีปริมาตรเก็บกัก 40.70 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.0242 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้ มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0243 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อบรรเทาปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ ใกล้เคียง (แบบขยายขอบพวงน้ำของโครงการดังรูปที่ 10)	(1) ตรวจสอบระดับตะกอนใน รางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อ พวงน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ ถ้ามีมากจน ส่งผลกระทบต่อการทำงานของ ลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มาก ให้ขุดลอกออกด้วยวิธีอื่นเพื่อให้



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) ฝั่งบริเวณแสดงแนวท่อระบายน้ำฝนตามแนวของโครงการ ดังรูปที่ 6 การระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน้า โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนด้วยปั๊มแบบกลุ่ม ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สัปดาห์ 1 ชุด) จึงคิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน้า 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยเมื่อนำอัตราการระบายน้ำฝนรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียของโครงการ อัตราการระบายน้ำของโครงการ เท่ากับ 0.0242 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำฝน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำเสีย 0.0042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่มีค่า 0.0243 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการวางน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีการระบายน้ำฝนออกจากโครงการน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ		(2) จัดให้มีตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (3) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงตกขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ (4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น (5) ทำความสะอาดและดูแลท่อระบายน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ (6) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน (7) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำไว้ในรางและบ่อหน้าฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (8) ให้ตรวจเช็คความสะอาดของรางระบายน้ำและบ่อหน้าอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินทรายและเศษขยะซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำได้	สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ (3) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหน้าภายในพื้นที่โครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 25/01/2562

กรมการช่างเครื่องจักรกล/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 25/01/2562

กรมการช่างเครื่องจักรกล/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 340 กิโลกรัม/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้นที่ 2, 3, 5 และ 7) มีขนาดความกว้าง 1.15 เมตร ยาว 1.52 เมตร และสูง 2.45 เมตร ภายในวางภาชนะรองรับขยะมูลฝอย จำนวน 3 ถึง ประกอบด้วยถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึงถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในห้องด้วยพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในห้องด้วยพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณมุมของทางเข้าอาคาร (3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยบรรจุลงถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็นลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารบริเวณโซนด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 248 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะรีไซเคิล (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 2.99 ลูกบาศก์	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำ (ชั้นที่ 2, 3, 5 และ 7) ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในห้องด้วยพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในห้องด้วยพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในห้องด้วยพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในห้องด้วยพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณมุมของทางเข้าอาคาร (3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยบรรจุลงถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็นลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารบริเวณโซนด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 248 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะรีไซเคิล (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 2.99 ลูกบาศก์	(1) ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเหมาะสม ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารได้/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

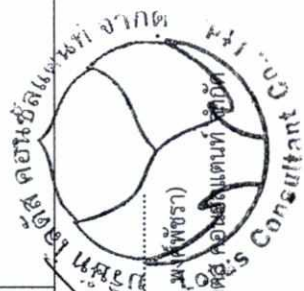
(นางสาวพรวิมล พงศ์พิชรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตรต่อวันที่ จากห้องพักขยะเปียกขนาด 24.66 ลบ.ม. เข้าสู่ห้องระบายอากาศ ไปลงยังบ่อดินในโครงการที่มีการปลูกพืชคลุมดินอยู่ด้านบนขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร และลึก 1.2 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการระบายอากาศเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและรวบรวมขยะจากถังรองรับมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยจะมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการจัดการ ป้องกันการเกิดขยะตกค้างและกลิ่นรบกวน และ จัดการน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ฝั่งแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอย และจุดจอดรถขยะ ดังรูปที่ 11 แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอย ดังรูปที่ 12	เมตร) ห้องพักขยะทั่วไป (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุ ในการจัดเก็บได้ประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร) โดย บริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับ ประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 4 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค พื้นที่ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าขัดมันเรียบ มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ และมีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้อง ขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย โดยใช้พัดลมดูดอากาศ อัตราการระบายอากาศ 7.93 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จากห้องพักขยะเปียกเข้าสู่ท่อ ระบายอากาศ ไปลงยังบ่อดินในโครงการที่มีการปลูกพืชคลุม ดินอยู่ด้านบนขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร และลึก 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 6) ซึ่งเพียงพอต่อการระบายอากาศเสีย จากห้องพักรวมมูลฝอย (5) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอย ให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะภายใน พื้นที่โครงการ คัดแยกขยะ และนำขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ใหม่ขายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะที่ ต้องนำไปกำจัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มิตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ ทรัพย์พิชิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โดคัส คอนสัลแตนท์ จำกัด

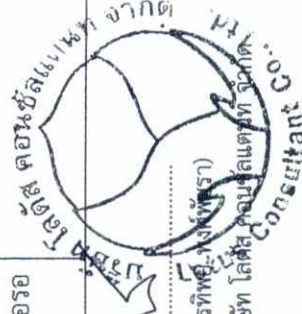
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(7) นำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยต้องระบายนลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (8) ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่น แผลงน้ำโรค อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเพิ่มความถี่เป็น 2-3 ครั้ง กรณีมีปริมาณมูลฝอยมาก และทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ (9) ติดตั้งให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง (10) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตบางกะปินำไปกำจัด โดย - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักรวมขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักรวมขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิต่อไป	



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

มีได้ริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พักร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน ความต้องการไฟฟ้าของโครงการ 1,391.7 KVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,500 KVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	มาตรการในส่วนของผู้ประกอบการ (1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (3) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (4) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย - จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มาตรการในส่วนของผู้ประกอบการ (1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (3) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (4) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย - จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	—



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 2562 ลงชื่อ.....

.....

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

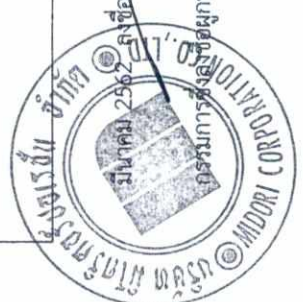
.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไชย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการจัดเป็นอาคารประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย แต่กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน จากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ดังนั้นโครงการจึงออกแบบติดตั้งให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และองค์ประกอบต่างๆ เพื่อการหนีไฟตามซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าและห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหนีไฟ ST-02 และ ST-03 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ - ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ถังดับเพลิง ติดตั้งอยู่บริเวณต่างๆ ภายในอาคารของโครงการ, หัวรับน้ำดับเพลิง(FDC) จำนวน 2 ชุด ด้านหน้าโครงการ และ ด้านหลังโครงการ สามารถรับน้ำจากการดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน (เอกสารแนบ) (4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจ เข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (5) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (6) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่ง โดยจุดที่ 1 อยู่ด้านทิศเหนือ	(1) ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด ของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	



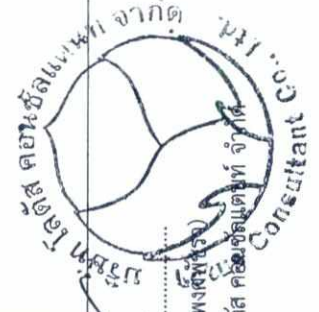
(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



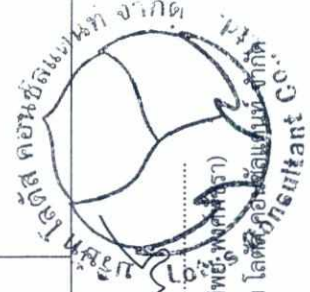
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ทิศเหนือ ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (หักลบลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) 115.92 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่ด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 52.24 ตารางเมตร เมื่อรวมพื้นที่ทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 168.16 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.49 ตารางเมตร/คน เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของสถานียดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ประมาณ 5-10 นาที โดยสถานียดับเพลิงหัวหมากสามารถเข้ามาดำเนินการระงับเหตุการณ์ได้อย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังมีอุปกรณ์เพื่อใช้ในการระงับอัคคีภัยได้อย่างเพียงพอ		



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พิศนัสรา)

บุคลากรระดับผู้สืบทอดตำแหน่ง/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศโดย - การระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) - การระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศ ออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางหันไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่โครงการ จะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิด จึงคาดว่าจะการระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	(1) จัดให้มีระยะยอรั้นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ (4) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	—
3.10 การบำบัดน้ำเสียดแลและ ทิศทางลม	ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดแลต่อพื้นที่ข้างเคียง : การประเมินผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียดแลของอาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากทิศทางโครงการของดวงอาทิตย์ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียดแลในช่วงเช้า จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียดแลและลมอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำ	



ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

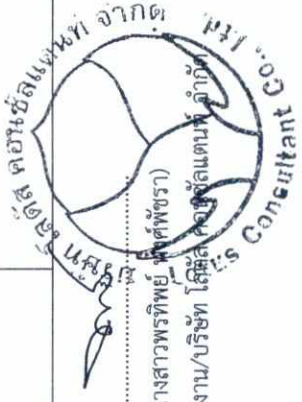
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ ทิศทางการ (ต่อ)	ตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากการโคจรของดวงอาทิตย์จะขึ้นจากด้านทิศตะวันออกออกไปทางทิศใต้ก่อนตกลงทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ร้านอาหาร ปาน ข้าวแกงปักษ์ใต้ บ้านเลขที่ 90 บ้านเลขที่ 90/1 ร้าน 7-11 อีตรา คอนโดมิเนียม ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่ข้างเคียง : การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากตามสภาพธรรมชาติของลุ่มมีความไม่แน่นอนทั้งขนาดและทิศทางในรอบหนึ่งวัน จึงไม่เป็นอุปสรรคอันก่อให้เกิดการสะสมความรบกวนหรือมลภาวะทางอากาศในระยะยาวต่อพื้นที่อาคารบำบัดทั้งทิศทางลม และโครงการออกแบบ	แสดงแดดและลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์ในการชดเชยค่าเสียหายหรือแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางกะปิ) เพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

มีตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

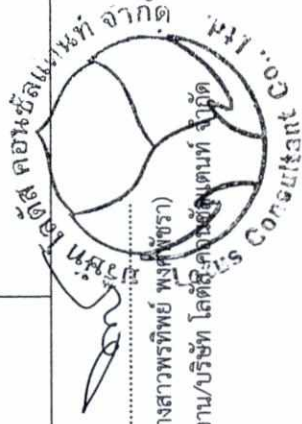
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 เมตร ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบไปจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้ อีกทั้งโครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 47.44 ของพื้นที่โครงการ		
3.11 การบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่หลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีร้านอาหาร (อาคารชั้นเดียว) บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และ 2 ชั้น (อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านข้างกลิ่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ	โครงการจะส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบดังกล่าวติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย แต่หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย แต่หากทั้งสองฝ่ายไม่มีความร่วมมือโครงการ เพื่อบริหารจัดการให้เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ ความร่วมมือของโครงการจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	—



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิตร คอมพิวเตอร์ จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส-คอปี้-คอปี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบทางเศรษฐกิจ ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนประชากรเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 340 คน ซึ่งเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างงานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น รวมทั้งในส่วนของร้านค้า แหล่งธุรกิจต่างๆ ที่อยู่ในละแวกใกล้เคียงโครงการจะมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขายสินค้า/ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานสำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ที่มีความคิดเห็นว่า การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น สร้างความเจริญแก่ชุมชน และทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ประชาชนในการที่จะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งทำให้เกิดความมั่นคงในชีวิตมากขึ้น เนื่องจากที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยขึ้น	(1) โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้อยู่ข้างเคียง (2) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การบำบัดแสงแดด/ลม ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (4) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และแก้ไขโดยเร็วที่สุด (7) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	(1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น (2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่แจ้งแนวทางการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อื่นในห้วงและพื้นที่



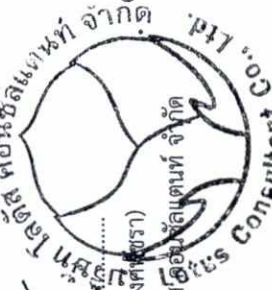
(MR. MASATOSHI SHINKAI)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	พื้นฐานที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิต อย่างไรก็ตามการที่มีประชากรเพิ่มขึ้นจากโครงการประมาณ 340 คน อาจก่อให้เกิดความหนาแน่นภายในชุมชนมากขึ้น แต่เมื่อพิจารณาความเหมาะสมตามแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-20 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยแนวทางการพัฒนามตามผังเมืองได้กำหนดความหนาแน่นไว้เท่ากับ 60-90 คน/ไร่ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 8.32 คน/ไร่ ซึ่งยังต่ำกว่าแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบด้านความแออัดที่จะเกิดขึ้นจากโครงการจึงมีในระดับต่ำ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนกลุ่มต่าง ๆ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ และผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่าประชาชนมีประเด็นความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะระยะดำเนินการ ในเรื่องการจราจร (จราจรติดขัดจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ การจอดรถกีดขวางตามถนนสาธารณะในซอยรามคำแหง 40 กรณีที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ) เสียรงบรวก (จากผู้พักอาศัยในโครงการ รถ	(8) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	สำคัญต่างๆ ในระยะระยะ 1 กิโลเมตร โดยดำเนินการก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสัญญาอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ (3) โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขปัญหา/ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที (ดูรูปที่ 14)


 มินาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (MR. MASATOSHI SHINKAI)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด


 มินาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ที่วิ่งเข้าออกโครงการ) ขยะมูลฝอยจากโครงการส่ง กลิ่นรบกวน น้ำเสีย มลสารทางอากาศจากท่อไอเสีย รถของผู้พักอาศัยในโครงการ สาธารณูปโภคพื้นฐาน (น้ำประปา ไฟฟ้า) ไม่เพียงพอ อาคารโครงการบดบัง แสงแดด/ลม/คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่ง โครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขและ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ ไว้ด้วยแล้ว และจากการ สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของ โครงการมีความครบถ้วนเพียงพอ		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนกลุ่มต่าง ๆ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ และผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า ประชาชนมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนา โครงการในระยะดำเนินการ ในเรื่องการจราจรติดขัด จากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ การ จอดรถกีดขวางตามถนนสาธารณะในซอยรามา 4 แหง 40 กรณีที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ) เสีย รบกวนจากผู้พักอาศัยในโครงการ รถที่วิ่งเข้าออก โครงการ ขยะมูลฝอยจากโครงการส่งกลิ่นรบกวน น้ำ เสีย มลสารทางอากาศจากท่อไอเสียของผู้พักอาศัย ในโครงการ สาธารณูปโภคพื้นฐาน (น้ำประปา ไฟฟ้า)	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน เพื่อ จัดการเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการ และแก้ไขโดยเร็วที่สุด (2) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก การดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อ ตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	(1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชนทุก ครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ

ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 25/02/2562

ตราประทับของ บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

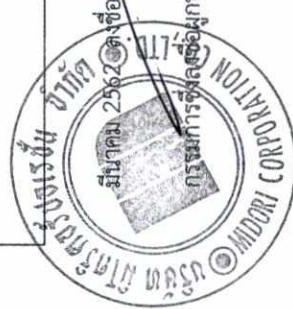
ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

วันที่ 25/02/2562

ตราประทับของ บริษัท โลดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

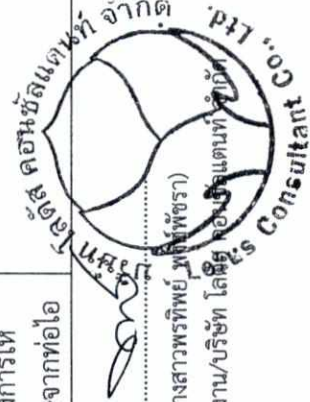
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ไม่เพียงพอ อาคารโครงการบดแป้งแสงแดด/ลม/คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นต้น		เปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ปฏิบัติตามแนวทางการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ
4.3 สาธารณสุข/สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ มีดังนี้ 1. ระบบทางเดินหายใจ จากมลสารภายในโครงการ/ระบบปรับอากาศของโครงการ - ภัยสุขภาพจากพิษของฝุ่นที่อาศัยอยู่ในโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านความถี่ของโรคหอบหืด และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยฝุ่นละออง ทำให้มีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ	มาตรการสำหรับผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ขณะเข้าจอดแล้ว” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (4) ปกคลุมและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอ	-



(MR. MASATOSHI SHINKAI)
มิสึโตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

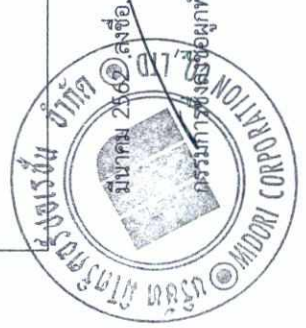
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โลจิสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



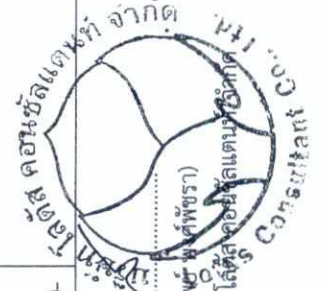
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข/สุขภาพ (ต่อ)	เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ	เสียของรถที่เข้ามาในโครงการ (5) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดน้ำล้างถนนเป็นประจำทุกวัน มาตรการสำหรับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (2) พื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (5) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดน้ำล้างถนนเป็นประจำทุกวัน มาตรการสำหรับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (2) พื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ
	2. โรคผิวหนัง จากเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้/การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ อันเกิดจากการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลให้เกิดโรควิวทิงของผู้พักอาศัยในโครงการ - การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศที่ระบายจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถึงเก็บน้ำใช้หลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง (2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน(ประมาณ 01.00-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถึงเก็บน้ำใช้หลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง (2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน(ประมาณ 01.00-



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พันธ์พิชชา)

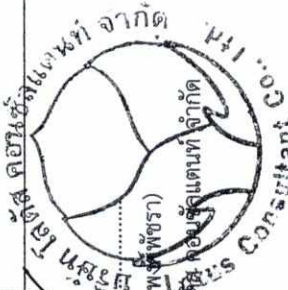
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข/สุขภาพ (ต่อ) เสียสุขภาพกายนอก อาจมีละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ปนเปื้อนเชื้อโรคส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ระบบการได้ยิน จากเสียงดังรบกวนจากยานพาหนะ เสียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อาจทำให้มีการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น และอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญ	เสียสุขภาพกายนอก อาจมีละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ปนเปื้อนเชื้อโรคส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ระบบการได้ยิน จากเสียงดังรบกวนจากยานพาหนะ เสียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อาจทำให้มีการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น และอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญ	03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้น้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย มาตรการสำหรับผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (2) ต้องมีการกำจัดละอองเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยถังบำบัด Aerosol (ปริมาตรถัง 2,000 ลิตร ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ Ozone ที่มีความเข้มข้นของ Ozone 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ในปริมาณ 5.62 กรัม/ชั่วโมง) ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก มาตรการสำหรับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนจากยานพาหนะ (1) ดูแลรักษายานและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม (2) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมทำงานในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	



มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

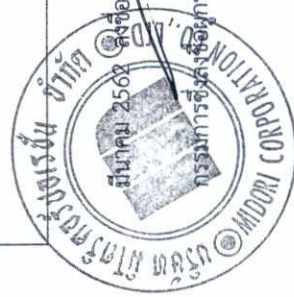


มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โลคัส คอนสแตนต์ จำกัด

หน้า 92/131

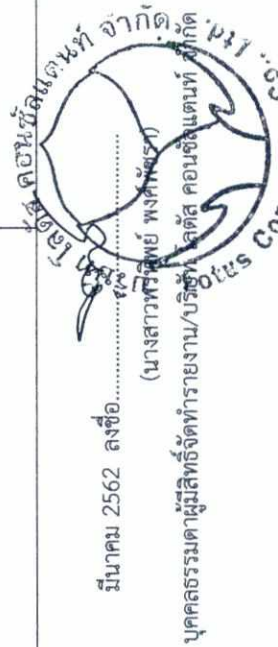
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข/สุขภาพ (ต่อ) 4. โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ การถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด หรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ ทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น 5. อุบัติเหตุจากยานพาหนะ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย 6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมของผู้พักอาศัย รวมถึงไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย และส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการ		มาตรการสำหรับผลกระทบจากโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ เช่น นำเสีย ขยะมูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ (2) ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันโรค อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเพิ่มความถี่เป็น 2-3 ครั้ง กรณีมีปริมาณมูลฝอยมาก และทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ มาตรการสำหรับผลกระทบจากอุบัติเหตุจากยานพาหนะ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจร/คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด มาตรการสำหรับอุบัติเหตุจากอัคคีภัย - ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิริวิทย์ พงศ์พิทยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โกลด์ คอนจัสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข/สุขภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ผู้ที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก โดยศูนย์บริการสาธารณสุข 35 หัวหมาก เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน สำหรับบริการด้านการรักษาพยาบาล สำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาล ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งโรงพยาบาลเอกชนในใกล้เคียงศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลรามคำแหง		
4.4 ความปลอดภัย	การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไข/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (2) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การบำบัดสิ่งแวดล้อม ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขัน	-

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

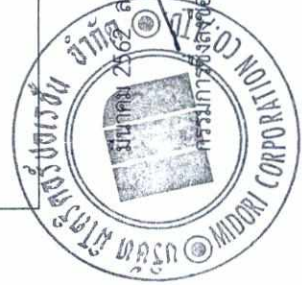
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โสคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

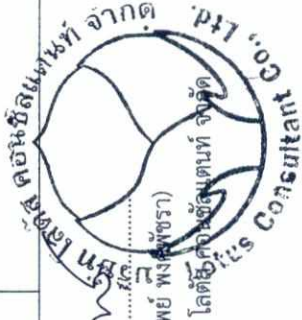
หน้า 94/131

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย (ต่อ)		เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้ช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (4) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชน เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และแก้ไขโดยเร็วที่สุด (7) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (8) ฝึกอบรม ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน (9) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ/บริษัท มิดอรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลติซันคอสโมเทค จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย (ต่อ)		(10) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ภูมิทัศน์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนัง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กคัต กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของ อื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุดโดยเด็ดขาด (11) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด (12) ห้ามเทน้ำทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด (13) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอง พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (14) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด (15) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	



.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

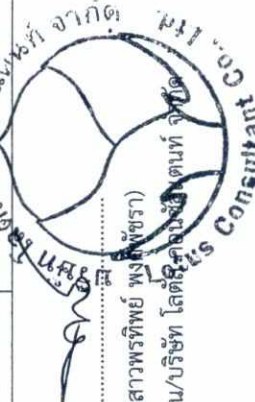
.....
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสวะน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสวะน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการ ออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้ สวะน้ำไม่ได้ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ บริการสวะน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสวะน้ำ ภายในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสวะน้ำ ตามค่าแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการสวะน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสวะน้ำ (1) โครงสร้างสวะน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคล ภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของ สวะน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสวะน้ำให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสวะน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ สวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสวะน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ	(1) การติดตามตรวจสอบด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึก หรือเลขบอกระดับความลึก ของสวะน้ำ ป้ายระเบียบ ข้อบังคับในการใช้สวะน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เลบ เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ที่จัดไว้บริเวณ สวะน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบบริเวณสวะน้ำอย่าง เพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะ ในช่วงเวลากลางคืนที่เปิด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชรา)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (5) ให้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (7) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่ายเหนื่อยน้อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น	ให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย - ตรวจสอบจุดตรวจสอบ - สระว่ายน้ำของโครงการความถี่ในการติดตามตรวจสอบ - ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) การติดตามตรวจสอบด้าน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากจุดอื่นและส่วนต้น


 มีนาคม 2562
 (MR. MASATOSHI SHINKAI)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้แทนบริษัท มิโตรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บัญชี ได้แสดงเจตจำนงที่จะ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสวะต่างๆ (ต่อ)		- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สวะที่ระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสวะที่ระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะที่ระว่ายน้ำ - ห้ามทำสวะที่ระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ฯลฯ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวัน



มกราคม 2562

มกราคม 2562

มกราคม 2562

.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

มกราคม 2562



มกราคม 2562

มกราคม 2562

มกราคม 2562

.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ทรัพย์)

มกราคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสรวายน้ำ (ต่อ)			เป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก) ต้องตรวจหากรดไฮยาไนริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและ ฟีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด มีผลถึง ดัชนีชี้วัดระยะเวลา



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พัดทอง)
บุคลากรที่มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

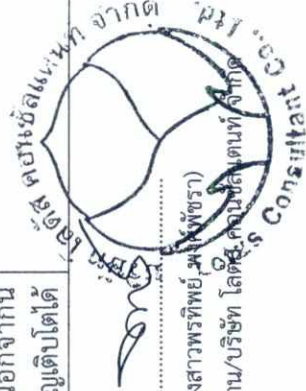
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 สุนทรียภาพ			—
4.6.1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา 22.95 เมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ฯลฯ เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่รกร้างมีต้นไม้และพืชพันธุ์อยู่ กลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งถูกออกแบบโดยคำนึงถึงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมไม่ให้ความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบที่ประกอบไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม) สูง 7-8 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ฯลฯ นอกจากนี้โครงการยังได้เลือกใช้สีตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มี	(1) รณรงค์ ขอความร่วมมือ และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามตากผ้า ยืนลักอ้อมนอกอาคาร ฯลฯ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 354.67 ตร.ม. (ดังรูปที่ 15 ถึง 25) (3) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ (4) จัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่างๆ ของต้นไม้ที่อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้ต้นไม้ของโครงการนี้แล้วยังมีต้นที่ต้นบุคคลอื่นข้างเคียง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้เจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ..... (MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ ทรัพย์)

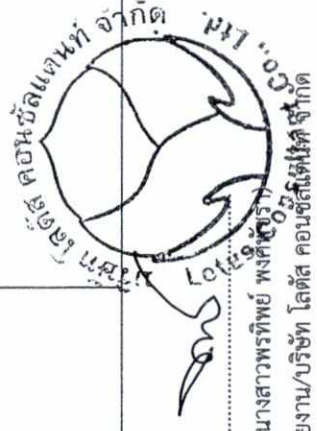
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6.1) ทัศนียภาพ และ พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินชั้นล่าง 267.17 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 16.82 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการ ปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงาม ได้แก่ ป๊อบ มะฮอกกานี และเสลา โดยรอบพื้นที่โครงการ	ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และ เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วย ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป (7) พิจารณาดัดแปลงรั้วกำแพงหรือแนวทางอื่นตามเหมาะสม เพื่อพรางการมองเห็นชั้นบันได (จากบ้านฝั่งตรงข้ามโครงการ) บริเวณบันไดหนีไฟนอกอาคารที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร (8) กำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสมบูรณ์	



ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ มีเดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยาน/บริษัท ลอตเต้ คอนสแตเบิล จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6.2 แหล่งโบราณสถาน	จากการพบพบข้อมูลวัตถุขุดพบของกรมศิลปากร ร่วมกับการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ ไม่ปรากฏพบว่ามีโบราณสถานทั้งที่ขึ้น ทะเบียนโบราณสถานแล้ว และที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน โบราณสถาน และไม่ปรากฏพบแหล่งธรรมชาติและ แหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ตามประกาศสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2531 การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการแหล่งโบราณสถาน แหล่งธรรมชาติและแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์	—	—

หมายเหตุ: (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ (บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกะปิ และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

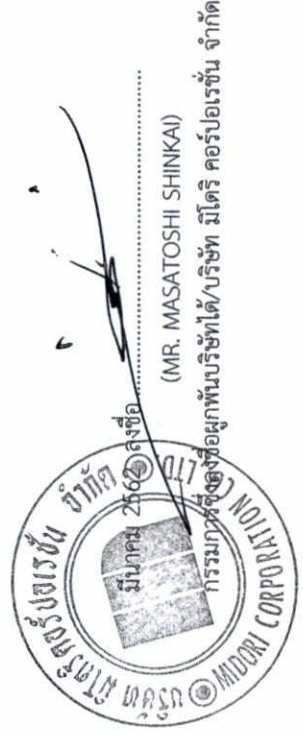

 2562
 (MR. MASATOSHI SHINKAI)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด


 มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ ชูสังข์ชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิสเต็มซัลเตค จำกัด
 Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG ของบริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 6 และรูปที่ 8)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
MIDORI CORPORATION

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมสุญญากาศ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	- ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภายในโครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระงกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจราจรถล่มบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ	โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขของระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซ-ไซยานูรีค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลฟอร์มแบบเคมีเรียกทั้งหมด	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิด บริการสระว่ายน้ำ น้ำ ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิไดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
		สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดย เก็บจากส่วนลึกและส่วน ตื้นภายในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด- ด่าง อย่างน้อยวัน ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการ เป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิไดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มิไดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พันธุ์ศรี)

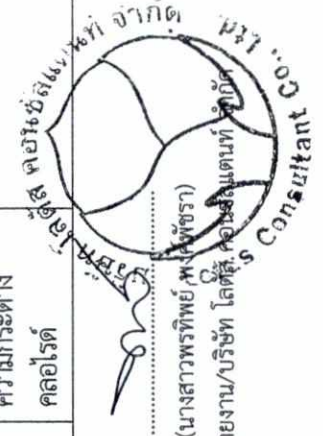
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คือนักเล่นน้ำจำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ฟิโคไลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		คลอรีน และค่า ความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรด-ไตรคลอ โรไฮโดร-ยาลูรีด) ต้องตรวจหากรดไฮ ยาดูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม แบบที่เรียกทั้งหมด และฟิโคไลโคลิ ฟอร์ม อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวม กับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุระ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลติส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สรรพมูลน้ำ (ต่อ)			แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำ การตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	
7. สังคม	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ โดยวิธีการและ σύμφωναตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ - บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ดำเนินการก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ..... (MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท โลดัส คีย์ซันเดย์ จำกัด

หน้า 109/131

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบ เวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขปัญหา/ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที (ดูรูปที่ 14)	- การปฏิบัติตาม มาตรฐานป้องกัน แก้ไขและติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ ของโครงการ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มิเดริ คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิติ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต่อส่งมอบรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการบริหารโครงการ

เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรฐานการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นโครงการ

A circular official stamp from the Ministry of Education, Culture and Sport of Thailand. The outer ring contains the text 'กระทรวงศึกษาธิการ' (Ministry of Education, Culture and Sport) at the top and 'กรมส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย' (Department of Non-formal and Informal Education) at the bottom. The center features a Thai flag and the year 'พ.ศ. 2562' (Buddhist Era 2562).

MASATOSHI SHINKAI)

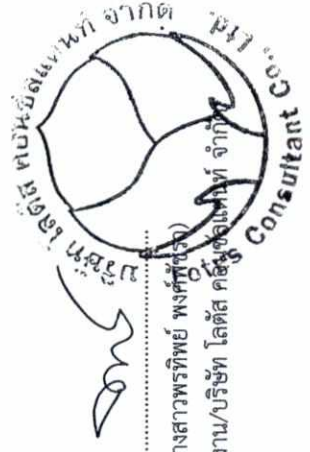
ผ่านบริษัทได้/บริษัท มีโดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท เล็ตส์ คัลเลอร์

หน้า 110/131



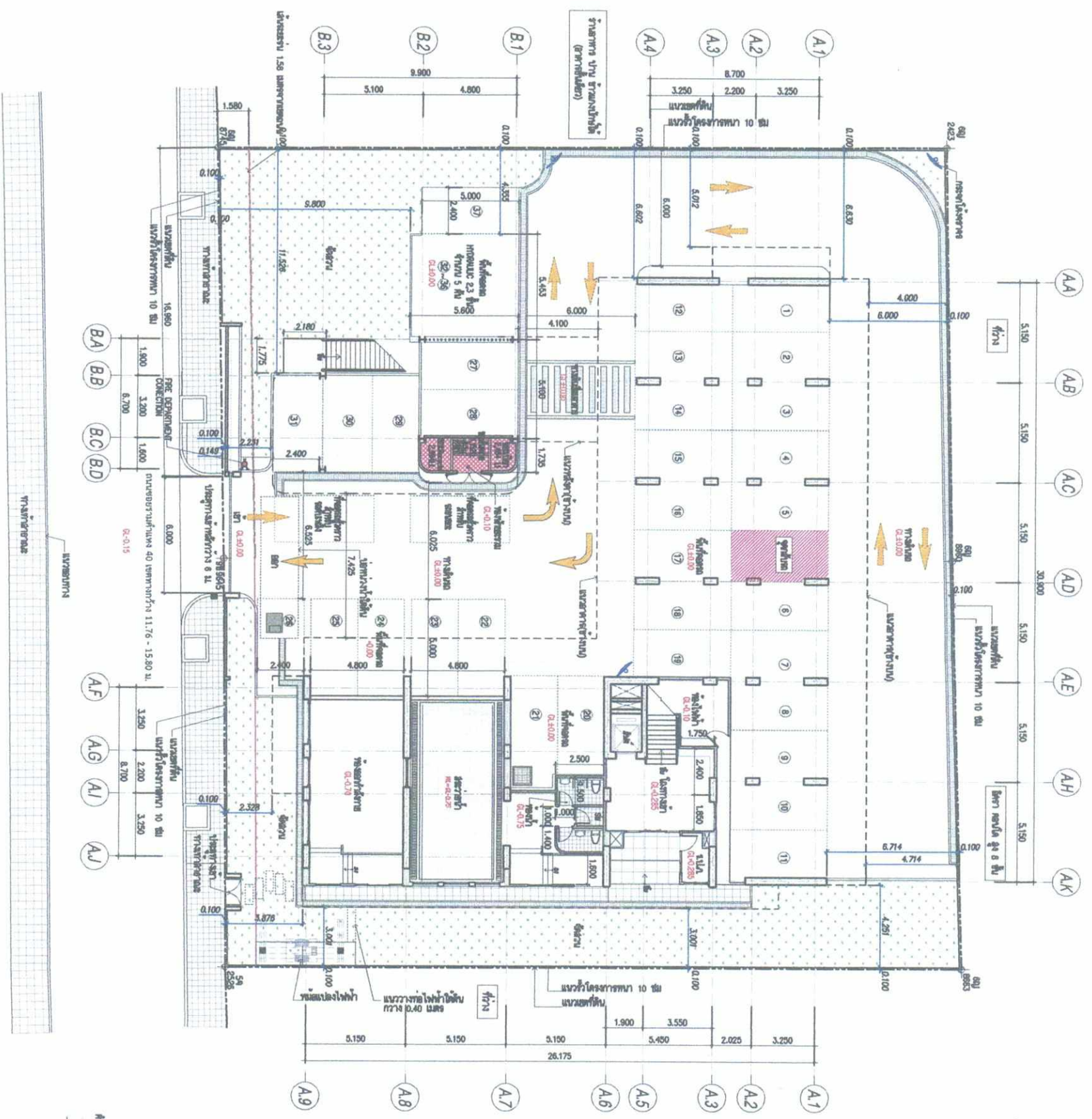


(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาที่ดิน/บริษัท มัสดอนิ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

รูปที่ 5 : ผังบริเวณโครงการ



พื้นที่
ประมาณ 1.50 ไร่



วันที่ 2562

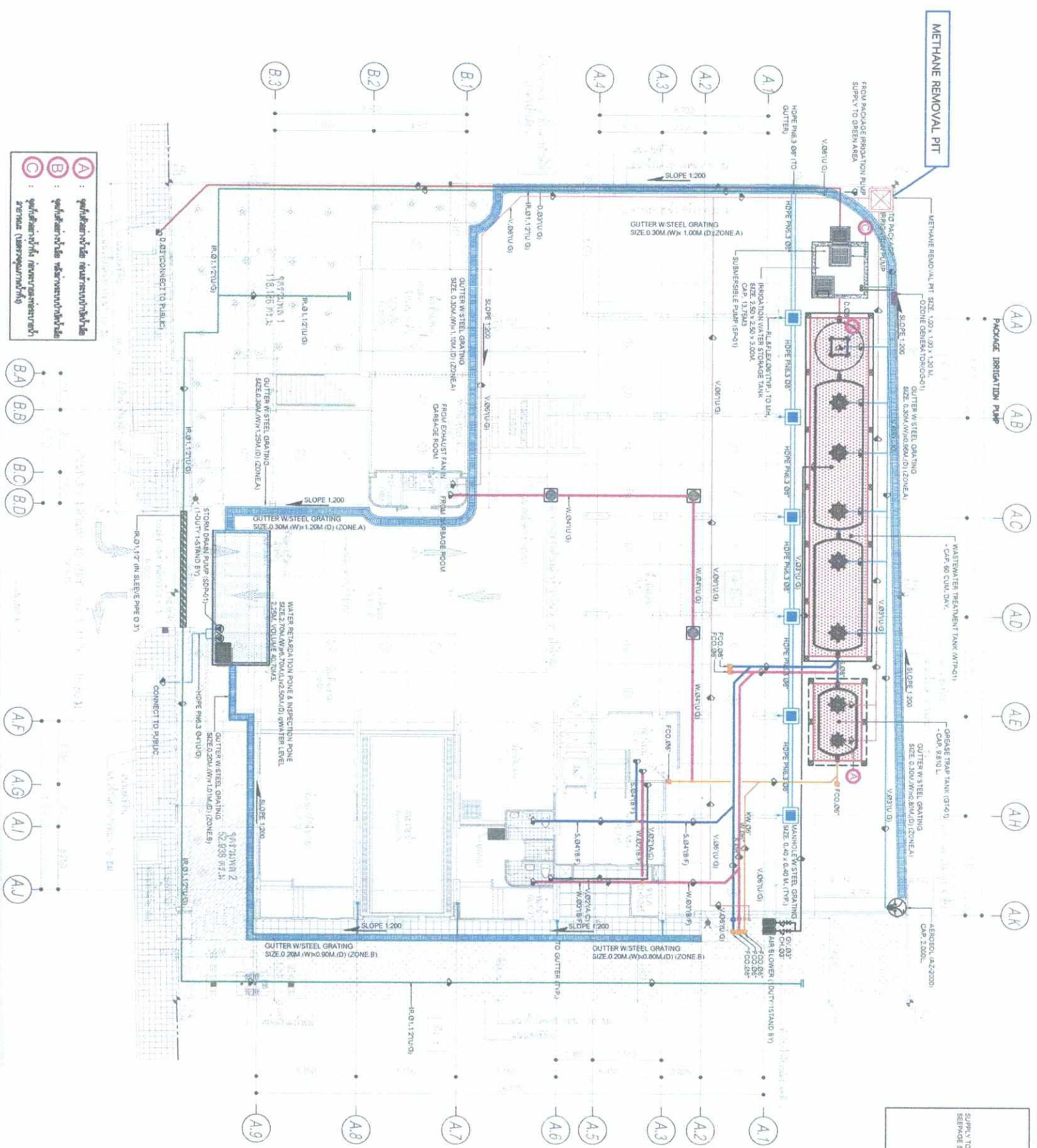


PROJECT NAME : J QUARTER RAMKHAMHAENG	
OWNER : Masdoni Corporation Co., Ltd.	
LOCATION : J Quarter Ramkhamhaeng, Bangkok	
DESIGN BY : Masdoni Corporation Co., Ltd.	
ARCHITECT DESIGNER : Masdoni Corporation Co., Ltd.	
STRUCTURAL DESIGNER : Masdoni Corporation Co., Ltd.	
ELECTRICAL DESIGNER : Masdoni Corporation Co., Ltd.	
MECHANICAL DESIGNER : Masdoni Corporation Co., Ltd.	
PLUMBING DESIGNER : Masdoni Corporation Co., Ltd.	
LANDSCAPE DESIGNER : Masdoni Corporation Co., Ltd.	
DATE : 2562	
REVISION :	
APPROVED BY :	
PROJECT NO. : EIA-1.3.1	
SCALE : 1:1000	
DATE : 2562	
APPROVED BY :	



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

SEWAGE WATER AND STORM DRAIN SYSTEM FOR LAYOUT PLAN



- A : จุดที่ติดตั้งถังเก็บน้ำเสีย
- B : จุดที่ติดตั้งถังเก็บน้ำเสีย
- C : จุดที่ติดตั้งถังเก็บน้ำเสีย

- BA
- BB
- BC
- BD

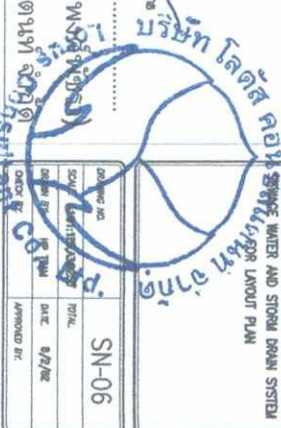
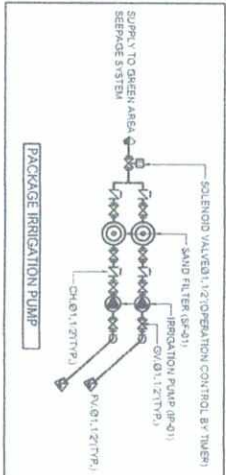
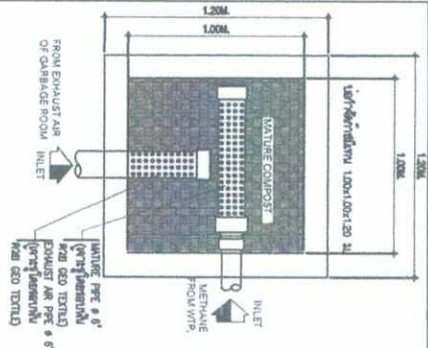
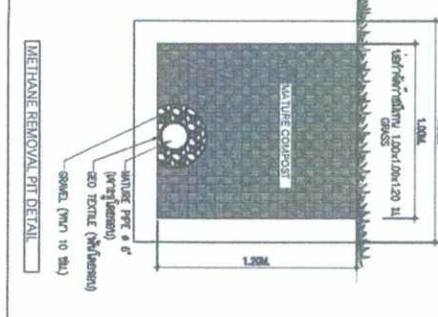
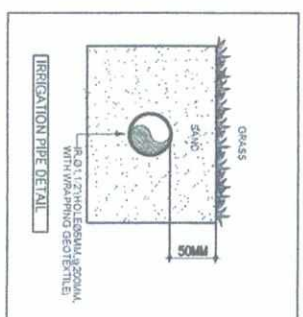
- AF
- AG
- AJ
- AJ

- A9
- A8
- A7
- A6
- A5
- A4
- A3
- A2
- A1

หมายเหตุ : 1. ในกรณีที่พบปัญหาการไหลของน้ำเสีย...

2. ในกรณีที่พบปัญหาการไหลของน้ำเสีย...

นางสาวพรทิพย์ พงษ์...



DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

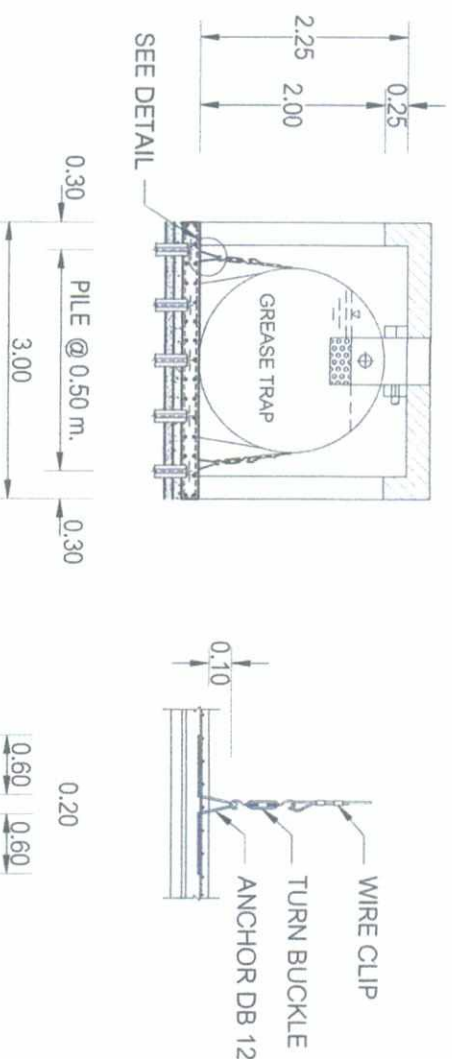
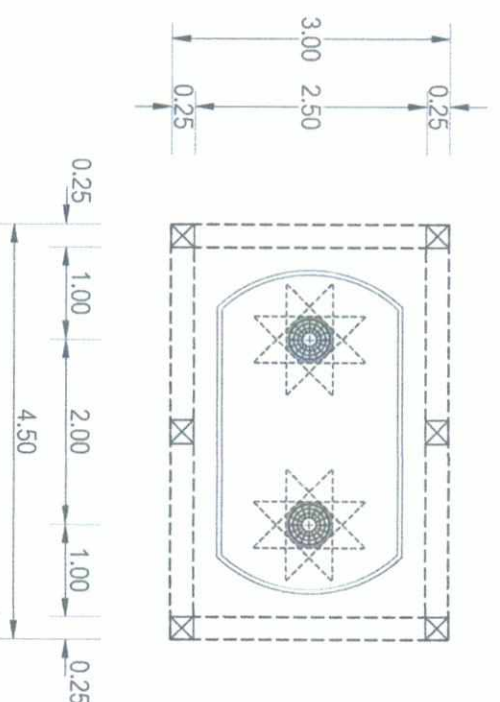
DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131

REVISION

DATE: 11/2/131



GREASE TRAP TANK (GT-01)

รูปที่ 7 : แบบขยายถึงตัวไข่ม้วนของการ

สืบค้นข้อมูล ๒๓ พฤศจิกายน ๑๙๘๑ ส.ป.ส.

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

ชื่อผูกพันบริษัท/บริษัท มีเดีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 113/131

J QUARTIER
RAMKHAMHAENG

PRODUCT NAME : J QUARTIER RAMKHAMHAENG

1980 年 12 月 20 日

OWNER :
Midori Corporation Co., Ltd

LOCATION:
This staff house is a small building
near the main entrance of the

DESIGN BY

Minidori Corporation Co., Ltd.

HEAD OFFICE :
87/99 SOI NARAYAN CENTER & NARAYAN RD.
KOLKATA, BARUCLAY, BANAR 70000
TEL. 10-2734-0854-6 FAX. 0-2375-8410
E-mail: indnet@vsnl.co.in

ARCHITECT DESIGNER :

JAMES H. WATSON

100% OFF

Youngville

Worm process

— *Sparganium angustifolium*

WILLIAM J. HALL

PROBATIONAL PERIOD

From 10/13 to 11/3

LANDSCAPE DESIGN

17111 *Stropharia* sp.

DATE	
------	--

--	--

--	--

[illegible]

การดำเนินงานโดยมูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก

NOT TO BE USED OR REPRODUCED

Figure 1

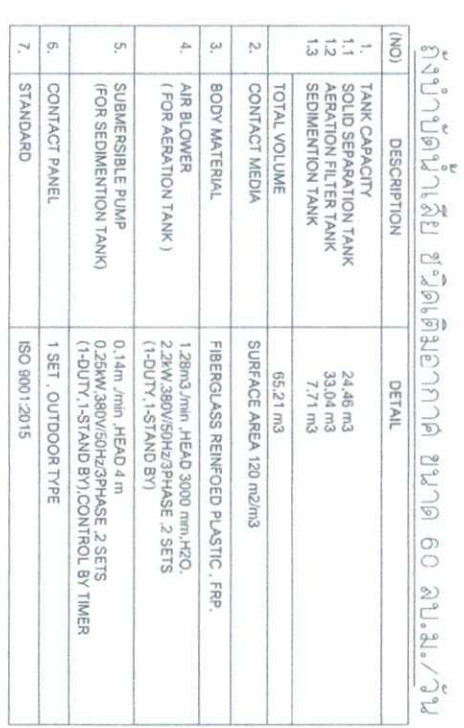
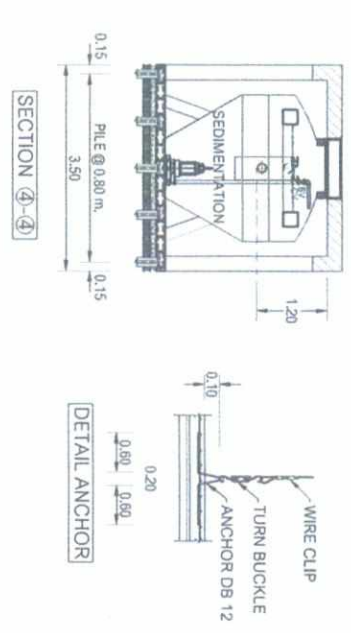
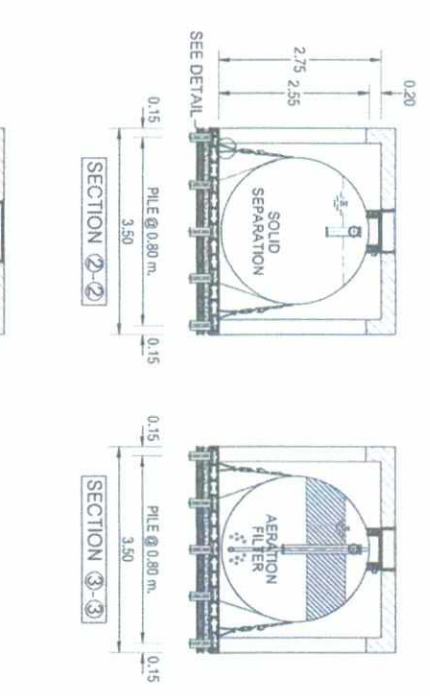
Y

1

55

4

DECK ST.

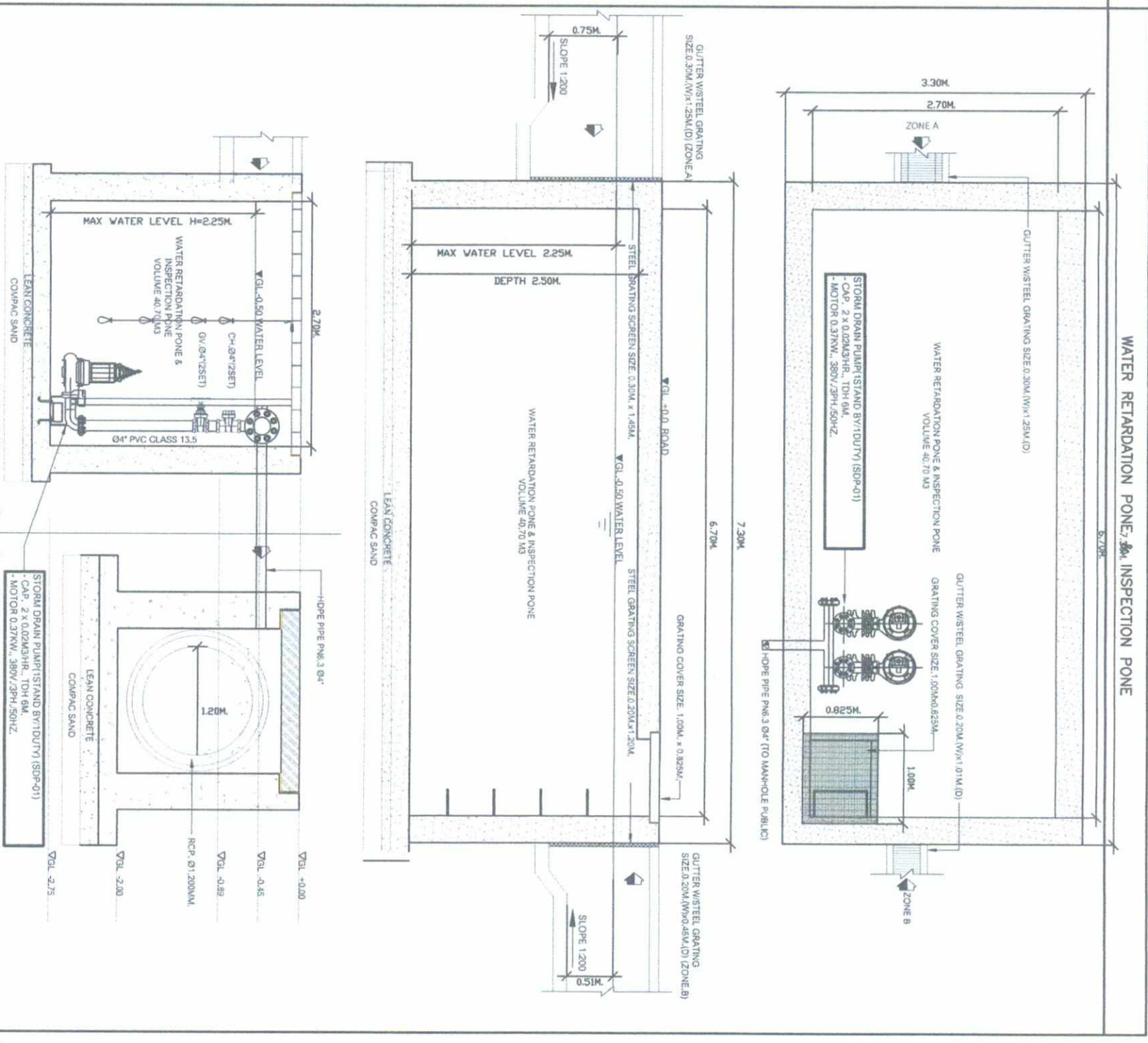


WASTEWATER TREATMENT TANK (WTP-01)

รูปที่ 8 : แบบขยายระบบอำนาจหน้าที่เดิมอากาศ และจุดเป้าหมายอย่างง่ายจากระบบอำนาจหน้าที่เดิมของโครงการ

ผู้ควบคุมงาน/บริษัท/โรงเรียน/.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรารักษ์)
 วันที่ 2562 ลงชื่อ.....

J QUARTIER RAMKHAMHAENG	
PROJECT NAME : J QUARTIER RAMKHAMHAENG the building is a 4-story residential apartment mall.	
OWNER : Jidori Corporation Co., Ltd	
LOCATION : the building is a 4-story residential apartment mall.	
DESIGN BY :  Nishimori Corporation Co., Ltd. HEAD OFFICE : 4779 201 HAYASHI CENTER BLDG. 20F 4-20-1 HAYASHI, SHIBUYA-KU, TOKYO 151 TEL. 3-2734-4000 FAX. 3-2735-4400 E-mail: info@nishimori.co.jp	
ARCHITECT DESIGNER : 3-20-1 4779 201 HAYASHI CENTER BLDG. 20F 4-20-1 HAYASHI, SHIBUYA-KU, TOKYO 151 TEL. 3-2734-4000 FAX. 3-2735-4400 E-mail: info@nishimori.co.jp	
STRUCTURAL DESIGNER : 4 4779 201 HAYASHI CENTER BLDG. 20F 4-20-1 HAYASHI, SHIBUYA-KU, TOKYO 151 TEL. 3-2734-4000 FAX. 3-2735-4400 E-mail: info@nishimori.co.jp	
MECHANICAL AND SANITARY DESIGNER : 4 4779 201 HAYASHI CENTER BLDG. 20F 4-20-1 HAYASHI, SHIBUYA-KU, TOKYO 151 TEL. 3-2734-4000 FAX. 3-2735-4400 E-mail: info@nishimori.co.jp	
ELECTRICAL DESIGNER : 4 4779 201 HAYASHI CENTER BLDG. 20F 4-20-1 HAYASHI, SHIBUYA-KU, TOKYO 151 TEL. 3-2734-4000 FAX. 3-2735-4400 E-mail: info@nishimori.co.jp	
ENVIRONMENTAL DESIGNER : 4 4779 201 HAYASHI CENTER BLDG. 20F 4-20-1 HAYASHI, SHIBUYA-KU, TOKYO 151 TEL. 3-2734-4000 FAX. 3-2735-4400 E-mail: info@nishimori.co.jp	
CIVIL DESIGNER : 4 4779 201 HAYASHI CENTER BLDG. 20F 4-20-1 HAYASHI, SHIBUYA-KU, TOKYO 151 TEL. 3-2734-4000 FAX. 3-2735-4400 E-mail: info@nishimori.co.jp	
DATE : _____ DESIGN NO. : _____	
DRAWING NO. : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	
CHECKER : _____	
APPROVED : _____	
DATE : _____	
SCALE : _____	
PROJECT NO. : _____	
SHEET NO. : _____	
TOTAL SHEETS : _____	
DESIGNER : _____	

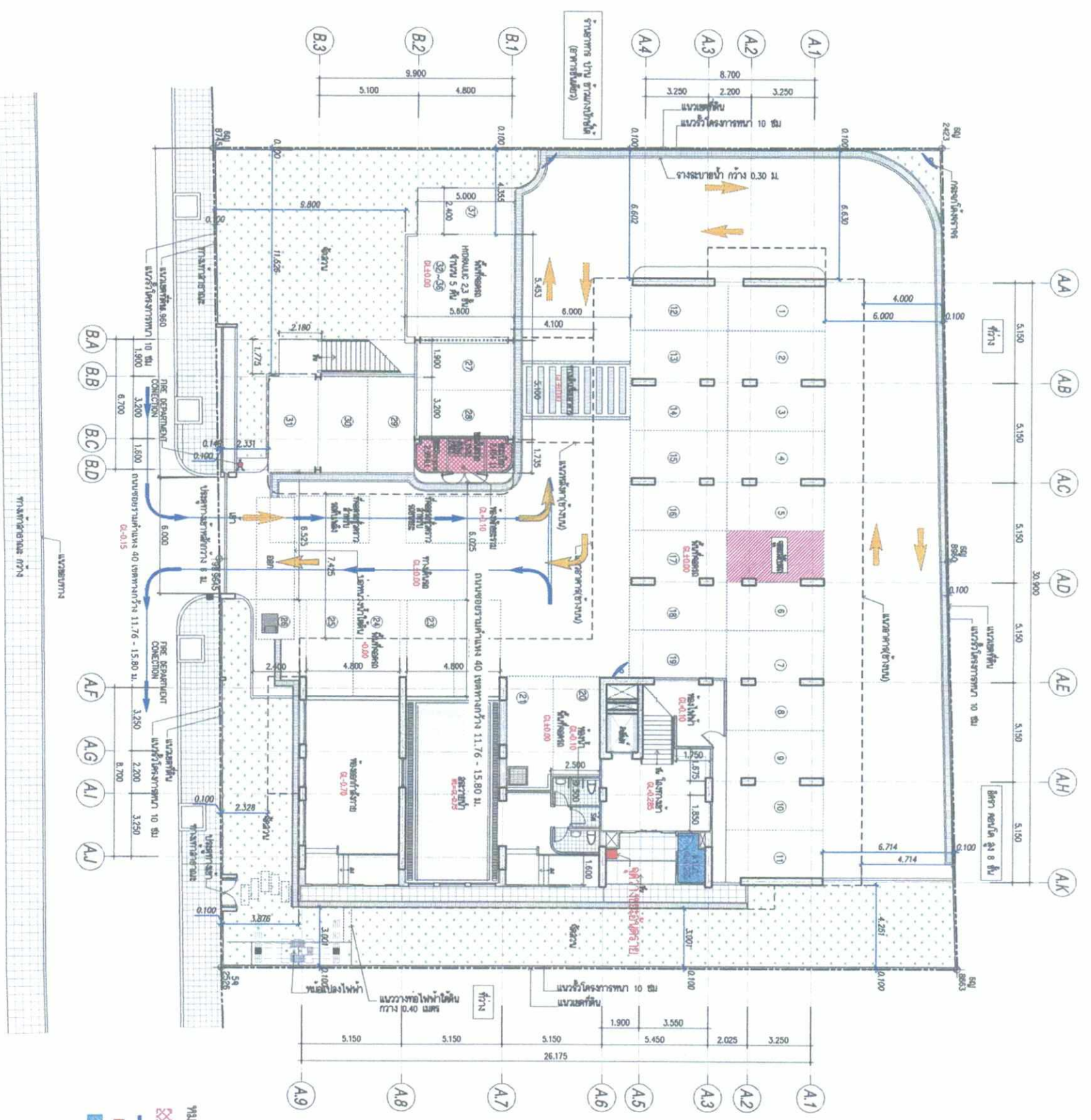
[illegible]



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

รูปที่ 11 : แผนผังตำแหน่งห้องเก็บมูลฝอย และจุดตรวจเก็บขยะมูลฝอย

- 1.1 ตารางระบุ อ้างอิงจากผังโรงงานและอาคาร
- 1.2 ระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโรงงาน



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคลากรรวมดำเนินการจัดทำรายงาน/บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



PLANNING
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG

หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่าง

NO.	REVISION
1	REVISION

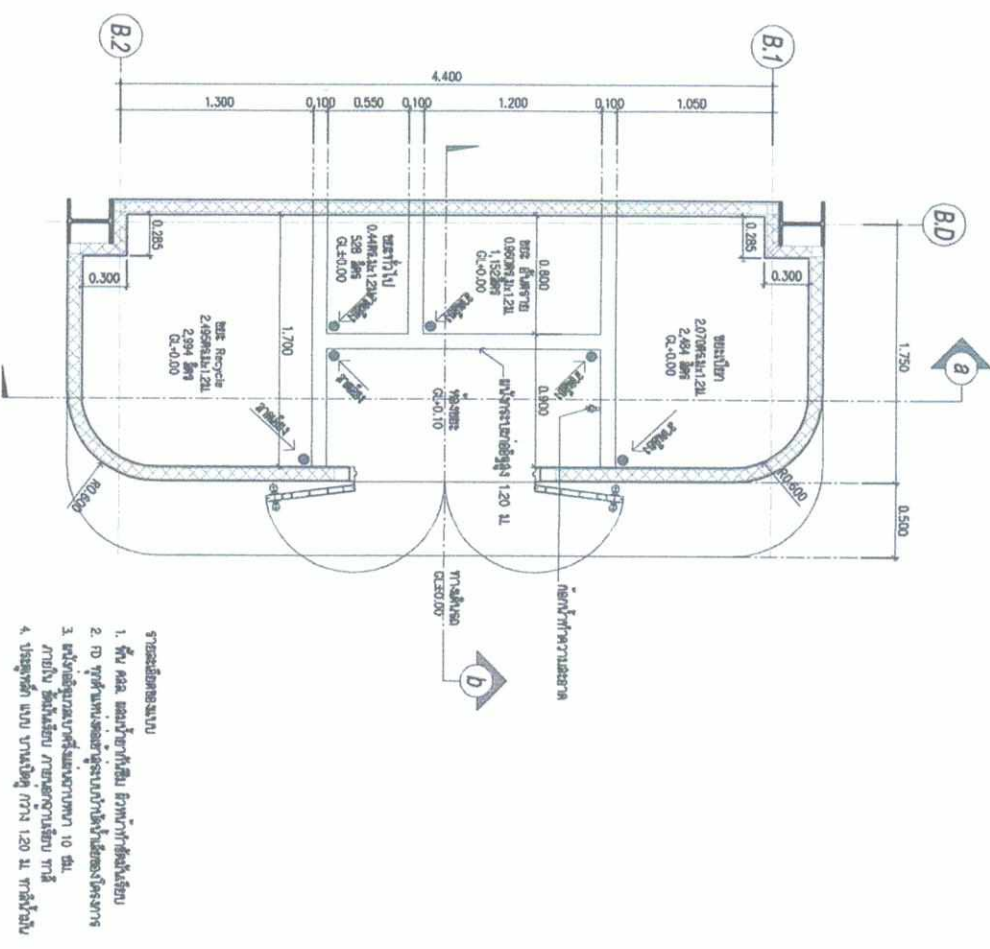
ARCHITECT DESIGNER
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG

OWNER
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG

LOCATION
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG

PROJECT NAME
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG

J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG
J QUARTER RAMKHAMHAENG



- รายละเอียดของแบบ
1. พื้น และ ผนังภายใน พื้นทำด้วยไม้ลามิเนต
 2. ผนัง ผนังภายในทาสีขาว ผนังภายนอกทาสีเทาเข้ม
 3. ประตูบานภายในทาสีขาว บานประตูบานนอกทาสีเทาเข้ม
 4. ประตูบานภายนอกทาสีเทาเข้ม

แบบขยายของพื้นที่ส่วนประกอบของอาคาร

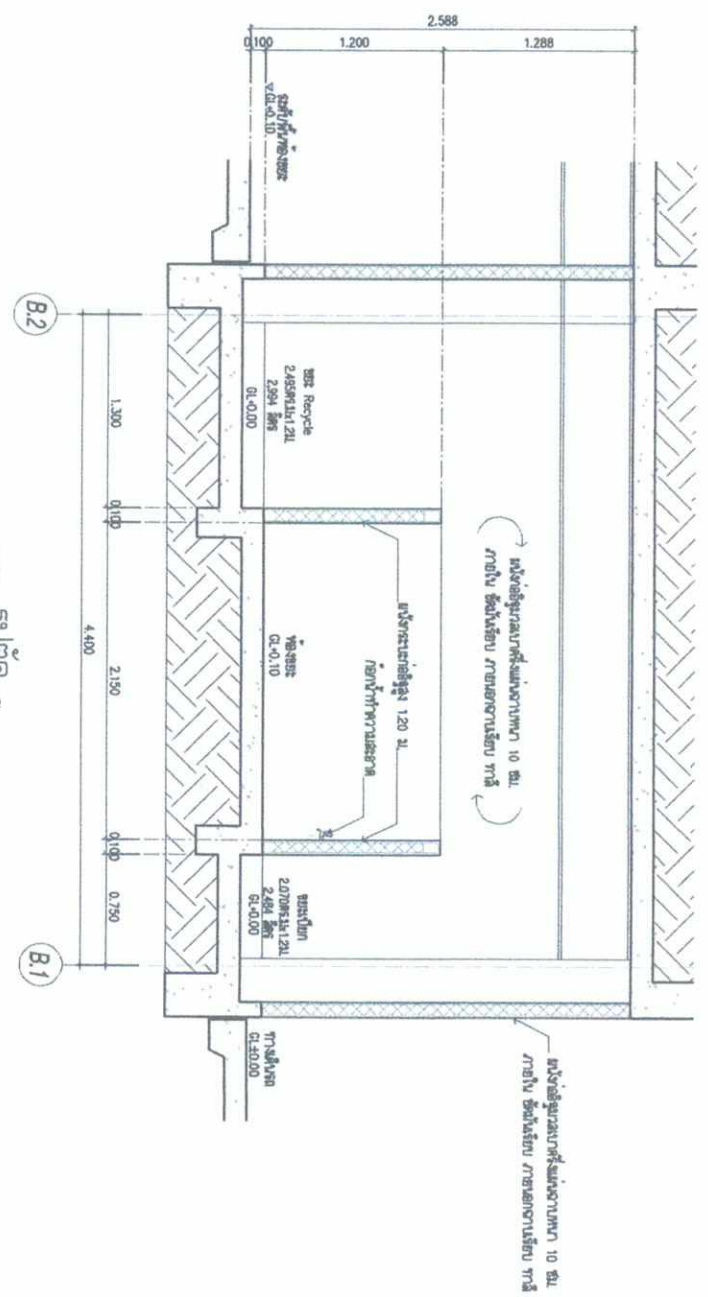
1:25



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

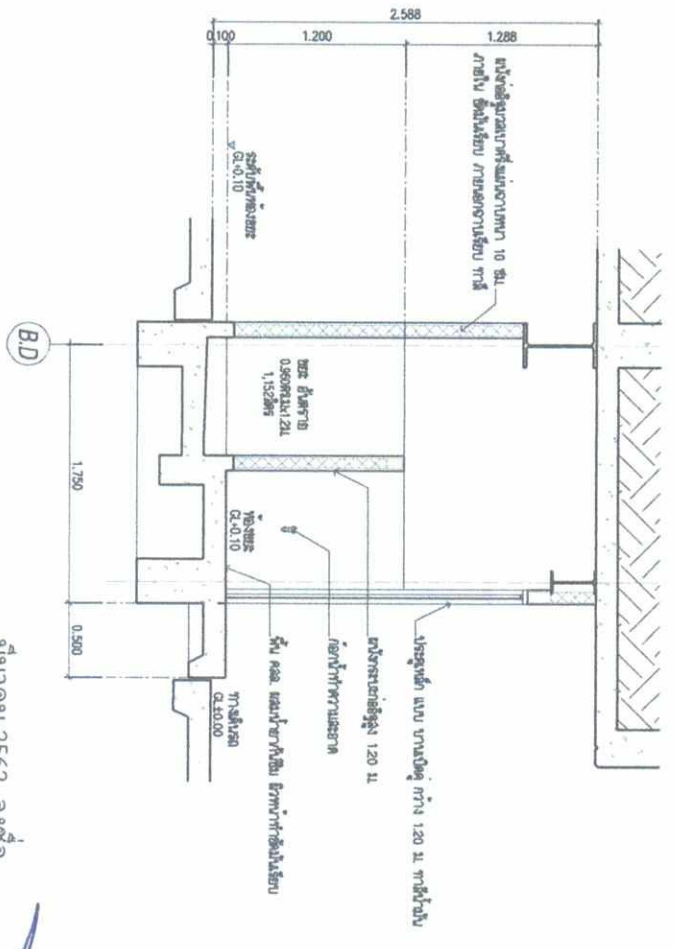
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

รูปที่ 12 : แบบขยายของพื้นที่ส่วนประกอบของอาคาร



รูปที่ 12

1:25

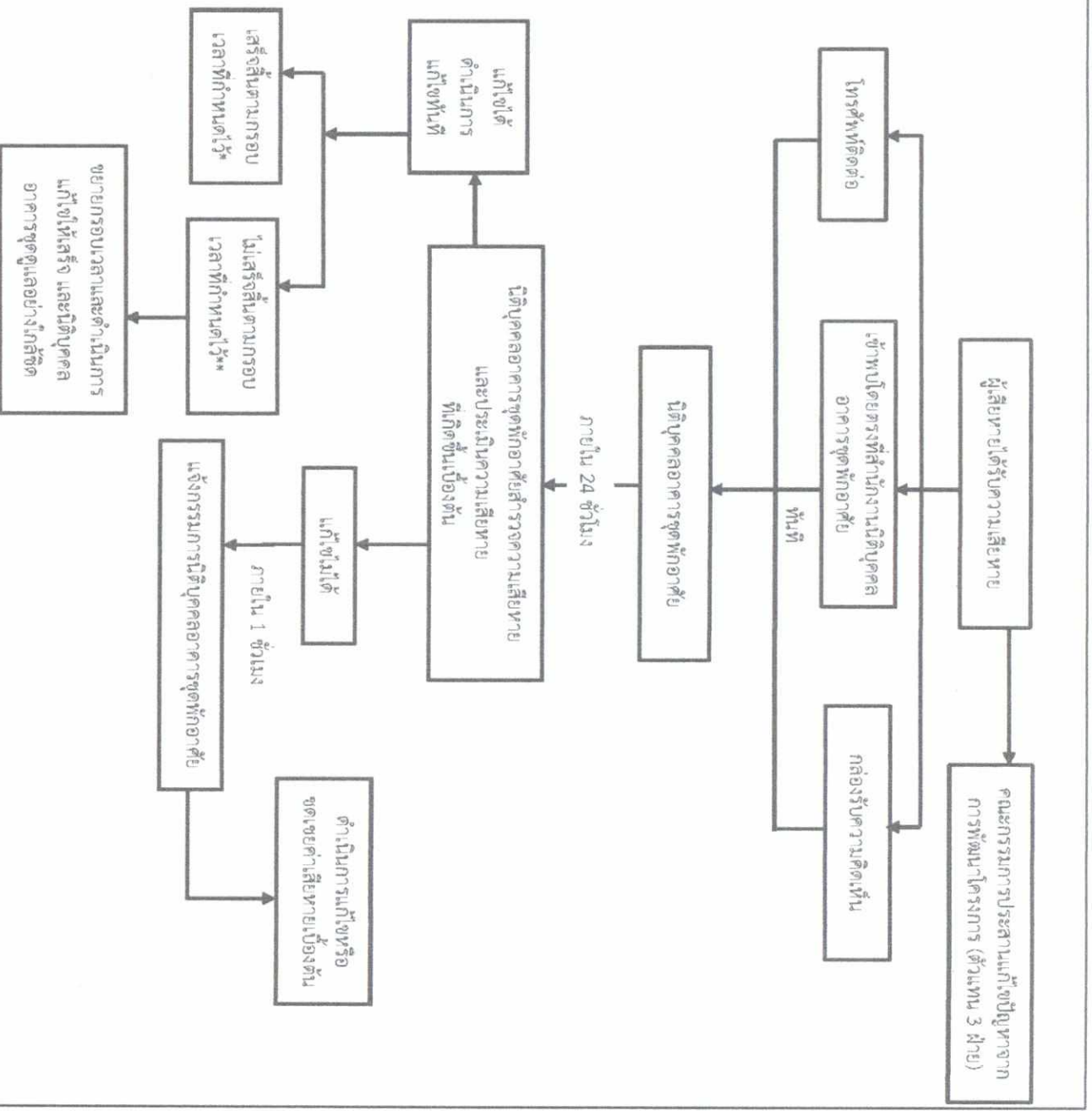


รูปที่ 12

1:25

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

* * ในกรณีแก้ไขปัญหxr้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหxr้องเรียนได้ตามกรอบเวลาที่กล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหxr้องเรียนใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหxr้องเรียนให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหxr้องเรียน 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 14 : ผังขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

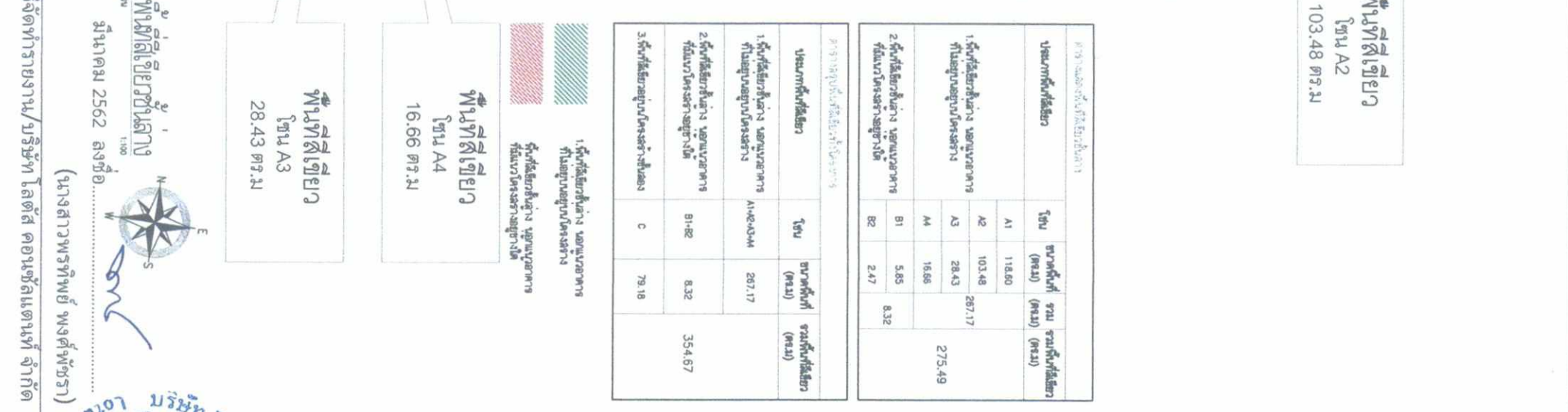


มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(MR. MASATOSHI SHINKAI)

หน้า 120/131



มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)



ตารางการประเมินผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน			
ประเภทที่นักเรียน	ใบ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่นักเรียน (ตร.ม.)
1. ผู้ที่อาศัยอยู่ในห้อง นอกพื้นที่อาคาร ที่นอกเหนือจากพื้นที่โรงเรียน	A1+B3+C4	287.17	
2. ผู้ที่อาศัยอยู่ในห้อง นอกพื้นที่อาคาร ที่ไม่พอใช้โรงเรียนอยู่ข้างใต้	B1+B2	8.32	354.67
3. พื้นที่ที่ยังรออยู่ในโครงการข้างเมือง	C	79.18	

[illegible]



(MR. MASATOSHI SHINKAI)

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

บุคลากรด้านผู้ผลิตวัสดุทำรายการ/บริษัท โลตัส คอนกรีตแอนด์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

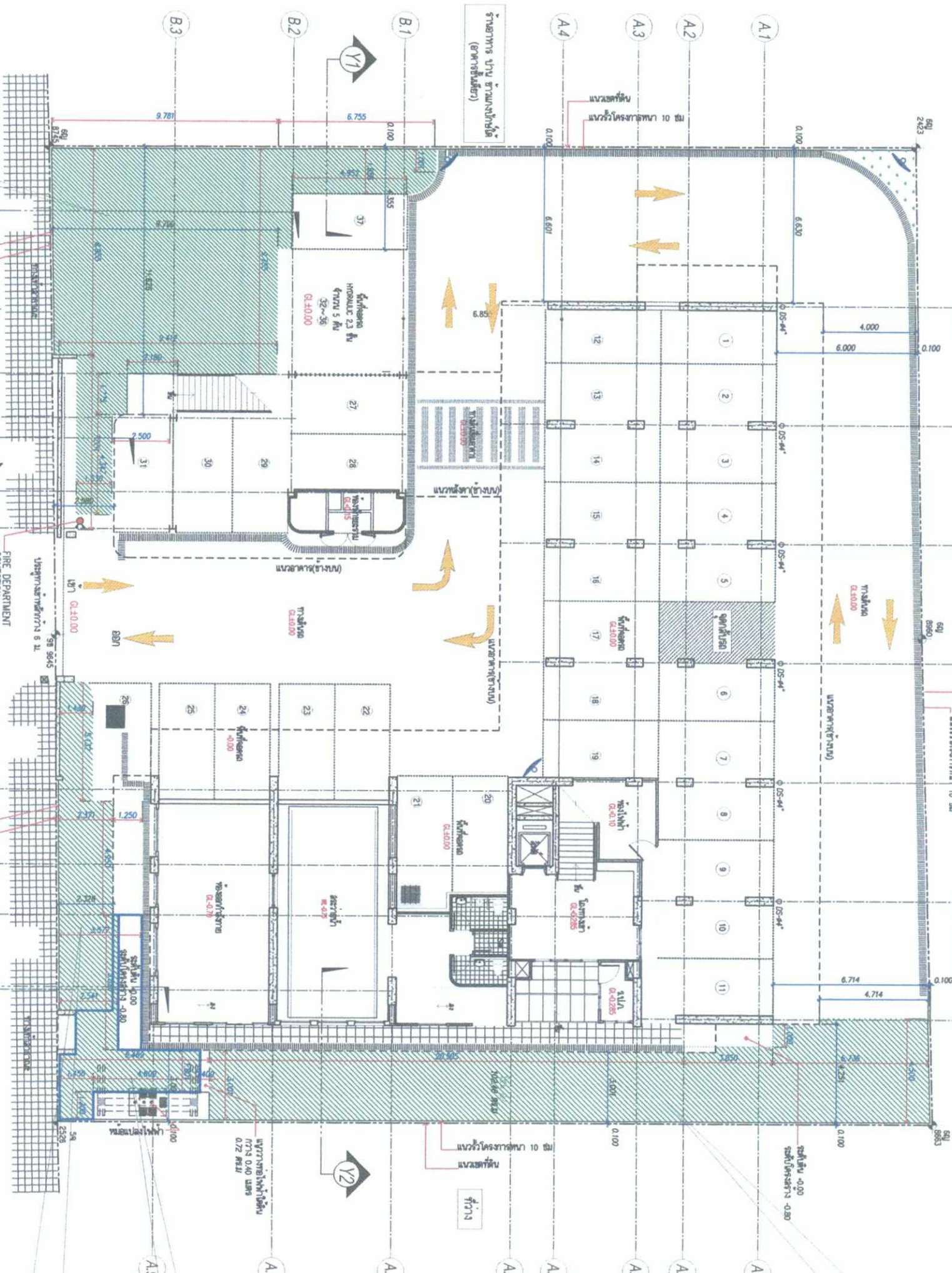
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรกุล)

QUARTER
RAMKHAMHAENG

PROJECT NAME :
J QUARTER RAMKHAMHAENG

DESIGNED BY :
วิศวกร ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

พื้นที่ใช้สอย
103.48 ตร.ม



พื้นที่ใช้สอย
16.66 ตร.ม

พื้นที่ใช้สอย
28.43 ตร.ม

ชื่อพื้นที่	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม)
A1	118.60	
A2	103.48	
A3	103.48	
A4	16.66	
A5		287.17

พื้นที่ใช้สอย
118.6 ตร.ม

รูปที่ 17 : แผนผังการคำนวณพื้นที่ใช้สอยพื้นที่ว่างพื้นที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย
118.6 ตร.ม



DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :

DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :

DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :

DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :

DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :

DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :

DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :

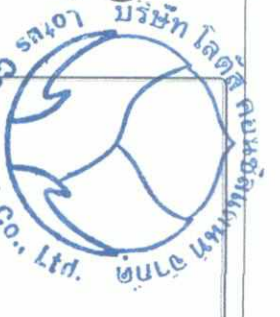
DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :

DATE :
REVISION :
DRAWN BY :
CHECK BY :
APPROVED BY :



(MR. MASATOSHI SHIMADA)
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา
บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



PROJECT NAME :
J QUARTER RAMKHAMHAENG
RAMKHAMHAENG Co., Ltd.

OWNER :
J QUARTER RAMKHAMHAENG
RAMKHAMHAENG Co., Ltd.

LOCATION :
J QUARTER RAMKHAMHAENG
RAMKHAMHAENG Co., Ltd.

DESIGN BY :
Mitsubishi Corporation Co., Ltd.
HEAD OFFICE :
4718 SO MATSUO CENTER BLDG., 10F,
SHIBUYA-KU, TOKYO, JAPAN 100-8555
TEL. 03-334-4344 FAX 0-337-4400
E-mail Mitsubishicorp.co.jp

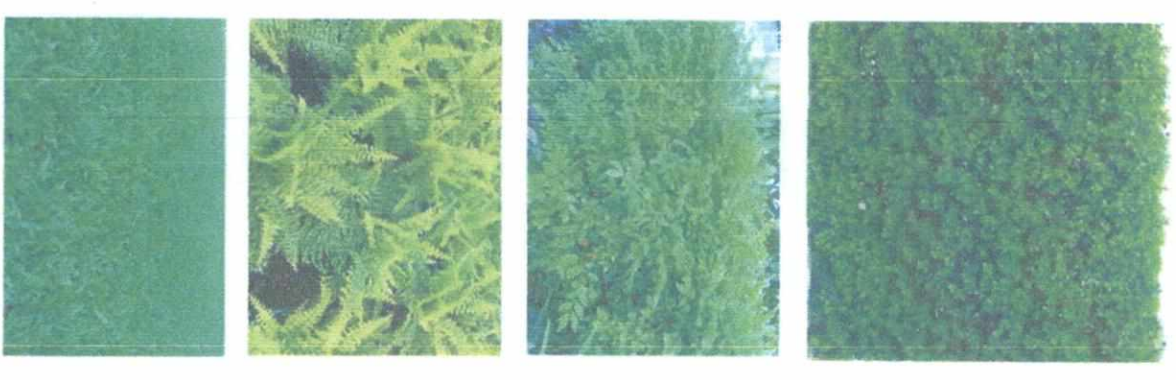
ARCHITECT DESIGNER :
บริษัท สถาปัตย์
13/25 22 อาคาร 10 ชั้น
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1110
โทรสาร 02-261-1110
FAX 02-261-1110
E-MAIL info@architect.com

STRUCTURAL DESIGNER :
บริษัท วิศวกรรม
13/25 22 อาคาร 10 ชั้น
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1110
โทรสาร 02-261-1110
FAX 02-261-1110
E-MAIL info@structural.com

MECHANICAL & ELECTRICAL DESIGNER :
บริษัท วิศวกรรม
13/25 22 อาคาร 10 ชั้น
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1110
โทรสาร 02-261-1110
FAX 02-261-1110
E-MAIL info@mece.com

ENVIRONMENTAL DESIGNER :
บริษัท วิศวกรรม
13/25 22 อาคาร 10 ชั้น
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1110
โทรสาร 02-261-1110
FAX 02-261-1110
E-MAIL info@env.com

DESIGN NO. :
SCALE :
DATE :
APPROVED BY :



ตารางแสดงชนิด และ จำนวนไม้ปลูก ไม้คลุมดินในแปลง						
ลำดับ	ชนิดไม้	ขนาด (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงปลูก (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		3x0.3	0.30	0.50	17.35	39.17
					21.82	
2		0.5x0.3	0.30	0.30	3.85	3.85
3		0.4x0.25	0.25	0.25	1.92	1.92
4		หญ้า	-	-	101.23	231.50
					83.13	
					47.14	
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด (ตร.ม.)						275.44

รูปที่ 18 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกและไม้คลุมดินชั้นล่าง

ผู้จัดทำผัง :
บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด





(MR. MASATOSHI SHINKA)
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด



J QUATTRO
RAMKHAMHAENG

PROJECT NAME :
J QUATTRO RAMKHAMHAENG

OWNER :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด

LOCATION :

DESIGN BY :

HEAD OFFICE :
17/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th

PROJECT RESPECT :
บริษัท โกลด์คอนกรีต จำกัด 2562
15/111 SRI WATTHANA CENTER 1, WATTHANA RD.,
BANGKOK, THAILAND, 10150
TEL. 0-2714-0154-4 FAX 0-2714-1400
E-mail: masatoshi@j-quattro.co.th



ต้นไม้

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

ชนิด	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
2	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
3	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
4	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
5	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
6	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
7	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
8	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
9	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
10	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
11	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
12	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
13	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
14	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
15	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
16	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
17	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
18	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
19	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
20	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
21	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
22	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
23	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
24	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
25	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
26	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
27	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
28	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
29	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
30	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
31	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
32	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
33	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
34	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
35	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
36	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
37	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
38	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
39	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
40	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
41	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
42	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
43	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
44	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
45	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
46	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
47	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
48	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
49	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00
50	ต้นไม้	5.00	5.00	5.00

รูปที่ 19 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวต้นชั้นล่าง

หน้า 128/131

J QUARTIER RAMKHAMHAENG

PROJECT NAME
J QUARTIER RAMKHAMHAENG
เลขที่โฉนดที่ดิน 4-1/154-001-001
เลขที่โฉนดที่ดิน 4-1/154-001-002

OWNER
LOCATION

DESIGN BY
บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

HEAD OFFICE :
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL : 0-2754-8888 FAX : 0-2754-8889
E-MAIL : gold@goldconsultant.com

ARCHITECT DESIGNER
นายอภิสิทธิ์ นาคะวัน 25.04.11
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL DESIGNER
นาย วิชัย นาคะวัน 25.04.11
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL DESIGNER
นาย ชัยวัฒน์ นาคะวัน 25.04.11
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Mechanical & Sanitary Designer
นาย ชัยวัฒน์ นาคะวัน 25.04.11
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Drainage Designer
นาย ชัยวัฒน์ นาคะวัน 25.04.11
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

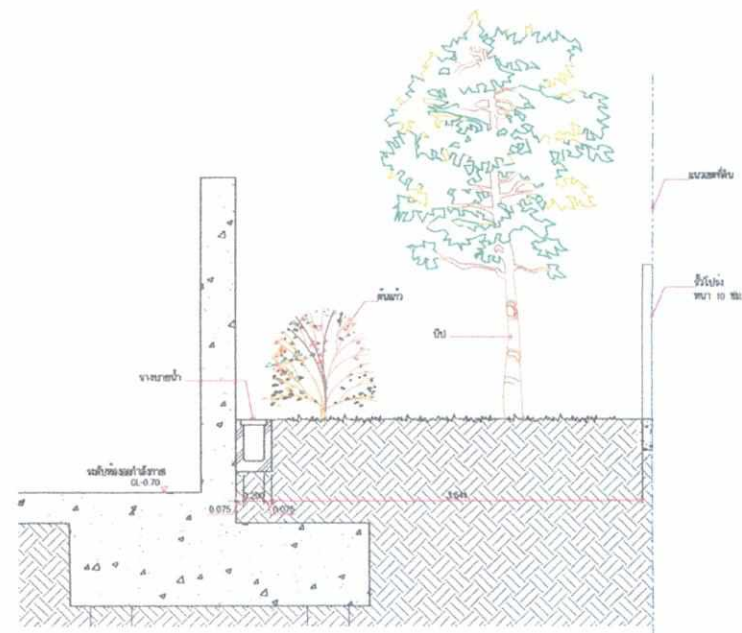
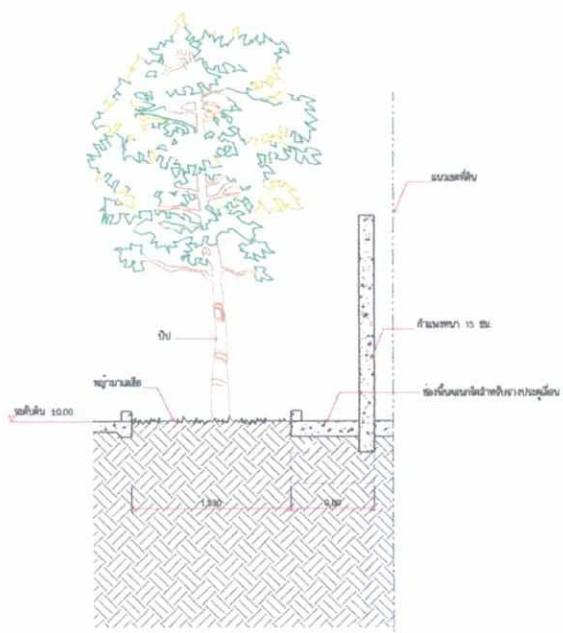
Water Engineer
นาย ชัยวัฒน์ นาคะวัน 25.04.11
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION	DATE	REVISION

ได้ตรวจสอบและอนุมัติแบบร่าง
นาย ชัยวัฒน์ นาคะวัน 25.04.11
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

นาย ชัยวัฒน์ นาคะวัน 25.04.11
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

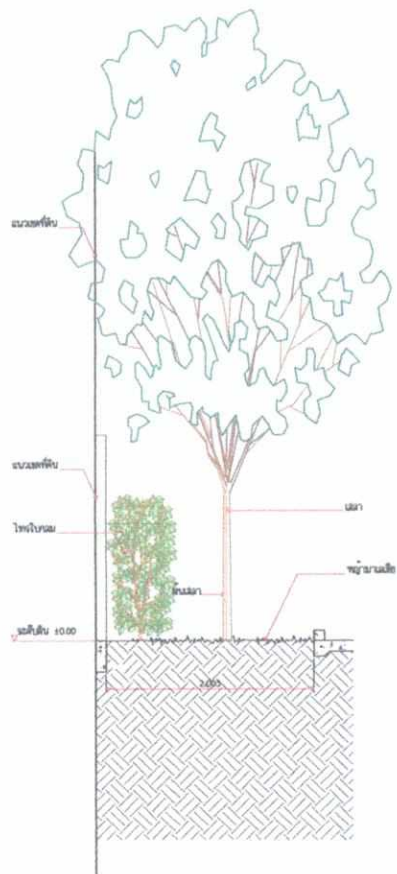
DATE	DATE	DATE



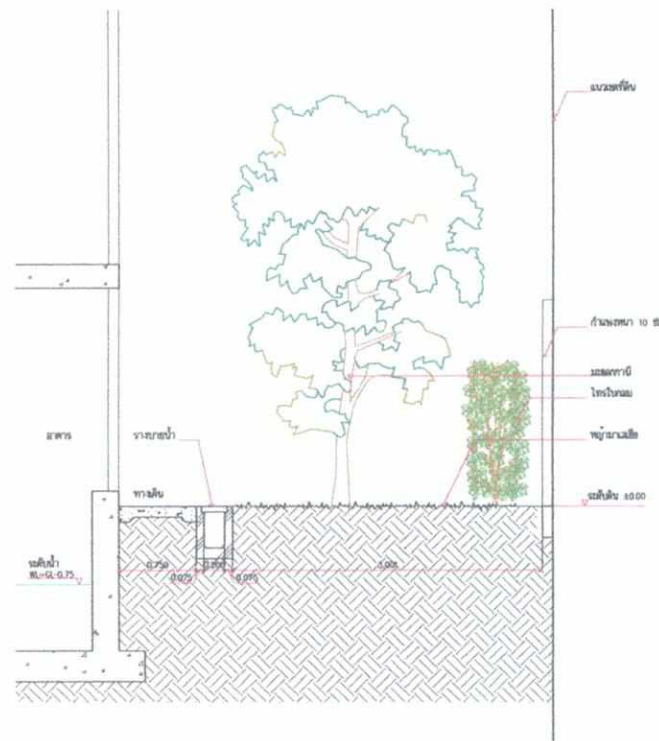
มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(MR. MASATOSHI SHINKAI)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มีโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิฑรา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 23 : รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง แสดงขนาดและความลึกของดิน ระบบระบายน้ำ (รูปตัด X2, X3)



SECTION Y1
ขนาด 1:25



SECTION Y2
ขนาด 1:25

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้/บริษัท มีเดีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



J QUARTIER
RAMKHAMHAENG

PROJECT NAME
J QUARTIER RAMKHAMHAENG
เลข ฐานที่ ๑๑ ก. ๑๕๕๕๕
เลข ๑๕๕๕๕ ๑๕๕๕๕ ๑๕๕๕๕

OWNER

LOCATION

DESIGN BY

Lot's Corporation Co., Ltd.

HEAD OFFICE :
111/111, 111/111, 111/111, 111/111, 111/111, 111/111
111/111, 111/111, 111/111, 111/111, 111/111, 111/111
111/111, 111/111, 111/111, 111/111, 111/111, 111/111

ARCHITECT DESIGNER
บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลข ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑

STRUCTURAL DESIGNER
บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลข ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑

ELECTRICAL DESIGNER
บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลข ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑

MECHANICAL DESIGNER
บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลข ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑

ENVIRONMENTAL DESIGNER
บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลข ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑

LANDSCAPE DESIGNER
บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลข ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑

REVISION

DATE

REVISION

DATE

REVISION

DATE

REVISION

DATE

REVISION

รูปที่ 24 : รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง แสดงขนาดและความลึกของดิน ระบบระบายน้ำ (รูปตัด Y1, Y2)

J QUARTIER RAMKHAMHAENG

PROJECT NAME: J QUARTIER RAMKHAMHAENG

NO. 100/100, 101/101, 102/102, 103/103, 104/104, 105/105, 106/106, 107/107, 108/108, 109/109, 110/110, 111/111, 112/112, 113/113, 114/114, 115/115, 116/116, 117/117, 118/118, 119/119, 120/120, 121/121, 122/122, 123/123, 124/124, 125/125, 126/126, 127/127, 128/128, 129/129, 130/130, 131/131, 132/132, 133/133, 134/134, 135/135, 136/136, 137/137, 138/138, 139/139, 140/140, 141/141, 142/142, 143/143, 144/144, 145/145, 146/146, 147/147, 148/148, 149/149, 150/150, 151/151, 152/152, 153/153, 154/154, 155/155, 156/156, 157/157, 158/158, 159/159, 160/160, 161/161, 162/162, 163/163, 164/164, 165/165, 166/166, 167/167, 168/168, 169/169, 170/170, 171/171, 172/172, 173/173, 174/174, 175/175, 176/176, 177/177, 178/178, 179/179, 180/180, 181/181, 182/182, 183/183, 184/184, 185/185, 186/186, 187/187, 188/188, 189/189, 190/190, 191/191, 192/192, 193/193, 194/194, 195/195, 196/196, 197/197, 198/198, 199/199, 200/200, 201/201, 202/202, 203/203, 204/204, 205/205, 206/206, 207/207, 208/208, 209/209, 210/210, 211/211, 212/212, 213/213, 214/214, 215/215, 216/216, 217/217, 218/218, 219/219, 220/220, 221/221, 222/222, 223/223, 224/224, 225/225, 226/226, 227/227, 228/228, 229/229, 230/230, 231/231, 232/232, 233/233, 234/234, 235/235, 236/236, 237/237, 238/238, 239/239, 240/240, 241/241, 242/242, 243/243, 244/244, 245/245, 246/246, 247/247, 248/248, 249/249, 250/250, 251/251, 252/252, 253/253, 254/254, 255/255, 256/256, 257/257, 258/258, 259/259, 260/260, 261/261, 262/262, 263/263, 264/264, 265/265, 266/266, 267/267, 268/268, 269/269, 270/270, 271/271, 272/272, 273/273, 274/274, 275/275, 276/276, 277/277, 278/278, 279/279, 280/280, 281/281, 282/282, 283/283, 284/284, 285/285, 286/286, 287/287, 288/288, 289/289, 290/290, 291/291, 292/292, 293/293, 294/294, 295/295, 296/296, 297/297, 298/298, 299/299, 300/300, 301/301, 302/302, 303/303, 304/304, 305/305, 306/306, 307/307, 308/308, 309/309, 310/310, 311/311, 312/312, 313/313, 314/314, 315/315, 316/316, 317/317, 318/318, 319/319, 320/320, 321/321, 322/322, 323/323, 324/324, 325/325, 326/326, 327/327, 328/328, 329/329, 330/330, 331/331, 332/332, 333/333, 334/334, 335/335, 336/336, 337/337, 338/338, 339/339, 340/340, 341/341, 342/342, 343/343, 344/344, 345/345, 346/346, 347/347, 348/348, 349/349, 350/350, 351/351, 352/352, 353/353, 354/354, 355/355, 356/356, 357/357, 358/358, 359/359, 360/360, 361/361, 362/362, 363/363, 364/364, 365/365, 366/366, 367/367, 368/368, 369/369, 370/370, 371/371, 372/372, 373/373, 374/374, 375/375, 376/376, 377/377, 378/378, 379/379, 380/380, 381/381, 382/382, 383/383, 384/384, 385/385, 386/386, 387/387, 388/388, 389/389, 390/390, 391/391, 392/392, 393/393, 394/394, 395/395, 396/396, 397/397, 398/398, 399/399, 400/400, 401/401, 402/402, 403/403, 404/404, 405/405, 406/406, 407/407, 408/408, 409/409, 410/410, 411/411, 412/412, 413/413, 414/414, 415/415, 416/416, 417/417, 418/418, 419/419, 420/420, 421/421, 422/422, 423/423, 424/424, 425/425, 426/426, 427/427, 428/428, 429/429, 430/430, 431/431, 432/432, 433/433, 434/434, 435/435, 436/436, 437/437, 438/438, 439/439, 440/440, 441/441, 442/442, 443/443, 444/444, 445/445, 446/446, 447/447, 448/448, 449/449, 450/450, 451/451, 452/452, 453/453, 454/454, 455/455, 456/456, 457/457, 458/458, 459/459, 460/460, 461/461, 462/462, 463/463, 464/464, 465/465, 466/466, 467/467, 468/468, 469/469, 470/470, 471/471, 472/472, 473/473, 474/474, 475/475, 476/476, 477/477, 478/478, 479/479, 480/480, 481/481, 482/482, 483/483, 484/484, 485/485, 486/486, 487/487, 488/488, 489/489, 490/490, 491/491, 492/492, 493/493, 494/494, 495/495, 496/496, 497/497, 498/498, 499/499, 500/500, 501/501, 502/502, 503/503, 504/504, 505/505, 506/506, 507/507, 508/508, 509/509, 510/510, 511/511, 512/512, 513/513, 514/514, 515/515, 516/516, 517/517, 518/518, 519/519, 520/520, 521/521, 522/522, 523/523, 524/524, 525/525, 526/526, 527/527, 528/528, 529/529, 530/530, 531/531, 532/532, 533/533, 534/534, 535/535, 536/536, 537/537, 538/538, 539/539, 540/540, 541/541, 542/542, 543/543, 544/544, 545/545, 546/546, 547/547, 548/548, 549/549, 550/550, 551/551, 552/552, 553/553, 554/554, 555/555, 556/556, 557/557, 558/558, 559/559, 560/560, 561/561, 562/562, 563/563, 564/564, 565/565, 566/566, 567/567, 568/568, 569/569, 570/570, 571/571, 572/572, 573/573, 574/574, 575/575, 576/576, 577/577, 578/578, 579/579, 580/580, 581/581, 582/582, 583/583, 584/584, 585/585, 586/586, 587/587, 588/588, 589/589, 590/590, 591/591, 592/592, 593/593, 594/594, 595/595, 596/596, 597/597, 598/598, 599/599, 600/600, 601/601, 602/602, 603/603, 604/604, 605/605, 606/606, 607/607, 608/608, 609/609, 610/610, 611/611, 612/612, 613/613, 614/614, 615/615, 616/616, 617/617, 618/618, 619/619, 620/620, 621/621, 622/622, 623/623, 624/624, 625/625, 626/626, 627/627, 628/628, 629/629, 630/630, 631/631, 632/632, 633/633, 634/634, 635/635, 636/636, 637/637, 638/638, 639/639, 640/640, 641/641, 642/642, 643/643, 644/644, 645/645, 646/646, 647/647, 648/648, 649/649, 650/650, 651/651, 652/652, 653/653, 654/654, 655/655, 656/656, 657/657, 658/658, 659/659, 660/660, 661/661, 662/662, 663/663, 664/664, 665/665, 666/666, 667/667, 668/668, 669/669, 670/670, 671/671, 672/672, 673/673, 674/674, 675/675, 676/676, 677/677, 678/678, 679/679, 680/680, 681/681, 682/682, 683/683, 684/684, 685/685, 686/686, 687/687, 688/688, 689/689, 690/690, 691/691, 692/692, 693/693, 694/694, 695/695, 696/696, 697/697, 698/698, 699/699, 700/700, 701/701, 702/702, 703/703, 704/704, 705/705, 706/706, 707/707, 708/708, 709/709, 710/710, 711/711, 712/712, 713/713, 714/714, 715/715, 716/716, 717/717, 718/718, 719/719, 720/720, 721/721, 722/722, 723/723, 724/724, 725/725, 726/726, 727/727, 728/728, 729/729, 730/730, 731/731, 732/732, 733/733, 734/734, 735/735, 736/736, 737/737, 738/738, 739/739, 740/740, 741/741, 742/742, 743/743, 744/744, 745/745, 746/746, 747/747, 748/748, 749/749, 750/750, 751/751, 752/752, 753/753, 754/754, 755/755, 756/756, 757/757, 758/758, 759/759, 760/760, 761/761, 762/762, 763/763, 764/764, 765/765, 766/766, 767/767, 768/768, 769/769, 770/770, 771/771, 772/772, 773/773, 774/774, 775/775, 776/776, 777/777, 778/778, 779/779, 780/780, 781/781, 782/782, 783/783, 784/784, 785/785, 786/786, 787/787, 788/788, 789/789, 790/790, 791/791, 792/792, 793/793, 794/794, 795/795, 796/796, 797/797, 798/798, 799/799, 800/800, 801/801, 802/802, 803/803, 804/804, 805/805, 806/806, 807/807, 808/808, 809/809, 810/810, 811/811, 812/812, 813/813, 814/814, 815/815, 816/816, 817/817, 818/818, 819/819, 820/820, 821/821, 822/822, 823/823, 824/824, 825/825, 826/826, 827/827, 828/828, 829/829, 830/830, 831/831, 832/832, 833/833, 834/834, 835/835, 836/836, 837/837, 838/838, 839/839, 840/840, 841/841, 842/842, 843/843, 844/844, 845/845, 846/846, 847/847, 848/848, 849/849, 850/850, 851/851, 852/852, 853/853, 854/854, 855/855, 856/856, 857/857, 858/858, 859/859, 860/860, 861/861, 862/862, 863/863, 864/864, 865/865, 866/866, 867/867, 868/868, 869/869, 870/870, 871/871, 872/872, 873/873, 874/874, 875/875, 876/876, 877/877, 878/878, 879/879, 880/880, 881/881, 882/882, 883/883, 884/884, 885/885, 886/886, 887/887, 888/888, 889/889, 890/890, 891/891, 892/892, 893/893, 894/894, 895/895, 896/896, 897/897, 898/898, 899/899, 900/900, 901/901, 902/902, 903/903, 904/904, 905/905, 906/906, 907/907, 908/908, 909/909, 910/910, 911/911, 912/912, 913/913, 914/914, 915/915, 916/916, 917/917, 918/918, 919/919, 920/920, 921/921, 922/922, 923/923, 924/924, 925/925, 926/926, 927/927, 928/928, 929/929, 930/930, 931/931, 932/932, 933/933, 934/934, 935/935, 936/936, 937/937, 938/938, 939/939, 940/940, 941/941, 942/942, 943/943, 944/944, 945/945, 946/946, 947/947, 948/948, 949/949, 950/950, 951/951, 952/952, 953/953, 954/954, 955/955, 956/956, 957/957, 958/958, 959/959, 960/960, 961/961, 962/962, 963/963, 964/964, 965/965, 966/966, 967/967, 968/968, 969/969, 970/970, 971/971, 972/972, 973/973, 974/974, 975/975, 976/976, 977/977, 978/978, 979/979, 980/980, 981/981, 982/982, 983/983, 984/984, 985/985, 986/986, 987/987, 988/988, 989/989, 990/990, 991/991, 992/992, 993/993, 994/994, 995/995, 996/996, 997/997, 998/998, 999/999, 1000/1000, 1001/1001, 1002/1002, 1003/1003, 1004/1004, 1005/1005, 1006/1006, 1007/1007, 1008/1008, 1009/1009, 1010/1010, 1011/1011, 1012/1012, 1013/1013, 1014/1014, 1015/1015, 1016/1016, 1017/1017, 1018/1018, 1019/1019, 1020/1020, 1021/1021, 1022/1022, 1023/1023, 1024/1024, 1025/1025, 1026/1026, 1027/1027, 1028/1028, 1029/1029, 1030/1030, 1031/1031, 1032/1032, 1033/1033, 1034/1034, 1035/1035, 1036/1036, 1037/1037, 1038/1038, 1039/1039, 1040/1040, 1041/1041, 1042/1042, 1043/1043, 1044/1044, 1045/1045, 1046/1046, 1047/1047, 1048/1048, 1049/1049, 1050/1050, 1051/1051, 1052/1052, 1053/1053, 1054/1054, 1055/1055, 1056/1056, 1057/1057, 1058/1058, 1059/1059, 1060/1060, 1061/1061, 1062/1062, 1063/1063, 1064/1064, 1065/1065, 1066/1066, 1067/1067, 1068/1068, 1069/1069, 1070/1070, 1071/1071, 1072/1072, 1073/1073, 1074/1074, 1075/1075, 1076/1076, 1077/1077, 1078/1078, 1079/1079, 1080/1080, 1081/1081, 1082/1082, 1083/1083, 1084/1084, 1085/1085, 1086/1086, 1087/1087, 1088/1088, 1089/1089, 1090/1090, 1091/1091, 1092/1092, 1093/1093, 1094/1094, 1095/1095, 1096/1096, 1097/1097, 1098/1098, 1099/1099, 1100/1100, 1101/1101, 1102/1102, 1103/1103, 1104/1104, 1105/1105, 1106/1106, 1107/1107, 1108/1108, 1109/1109, 1110/1110, 1111/1111, 1112/1112, 1113/1113, 1114/1114, 1115/1115, 1116/1116, 1117/1117, 1118/1118, 1119/1119, 1120/1120, 1121/1121, 1122/1122, 1123/1123, 1124/1124, 1125/1125, 1126/1126, 1127/1127, 1128/1128, 1129/1129, 1130/1130, 1131/1131, 1132/1132, 1133/1133, 1134/1134, 1135/1135, 1136/1136, 1137/1137, 1138/1138, 1139/1139, 1140/1140, 1141/1141, 1142/1142, 1143/1143, 1144/1144, 1145/1145, 1146/1146, 1147/1147, 1148/1148, 1149/1149, 1150/1150, 1151/1151, 1152/1152, 1153/1153, 1154/1154, 1155/1155, 1156/1156, 1157/1157, 1158/1158, 1159/1159, 1160/1160, 1161/1161, 1162/1162, 1163/1163, 1164/1164, 1165/1165, 1166/1166, 1167/1167, 1168/1168, 1169/1169, 1170/1170, 1171/1171, 1172/1172, 1173/1173, 1174/1174, 1175/1175, 1176/1176, 1177/1177, 1178/1178, 1179/1179, 1180/1180, 1181/1181, 1182/1182, 1183/1183, 1184/1184, 1185/1185, 1186/1186, 1187/1187, 1188/1188, 1189/1189, 1190/1190, 1191/1191, 1192/1192, 1193/1193, 1194/1194, 1195/1195, 1196/1196, 1197/1197, 1198/1198, 1199/1199, 1200/1200, 1201/1201, 1202/1202, 1203/1203, 1204/1204, 1205/1205, 1206/1206, 1207/1207, 1208/1208, 1209/1209, 1210/1210, 1211/1211, 1212/1212, 1213/1213, 1214/1214, 1215/1215, 1216/1216, 1217/1217, 1218/1218, 1219/1219, 1220/1220, 1221/1221, 1222/1222, 1223/1223, 1224/1224, 1225/1225, 1226/1226, 1227/1227, 1228/1228, 1229/1229, 1230/1230, 1231/1231, 1232/1232, 1233/1233, 1234/1234, 1235/1235, 1236/1236, 1237/1237, 1238/1238, 1239/1239, 1240/1240, 1241/1241, 1242/1242, 1243/1243, 1244/1244, 1245/1245, 1246/1246, 1247/1247, 1248/1248, 1249/1249, 1250/1250, 1251/1251, 1252/1252, 1253/1253, 1254/1254, 1255/1255, 1256/1256, 1257/1257, 1258/1258, 1259/1259, 1260/1260, 1261/1261, 1262/1262, 1263/1263, 1264/1264, 1265/1265, 1266/1266, 1267/1267, 1268/1268, 1269/1269, 1270/1270, 1271/1271, 1272/1272, 1273/1273, 1274/1274, 1275/1275, 1276/1276, 1277/1277, 1278/1278, 1279/1279, 1280/1280, 1281/1281, 1282/1282, 1283/1283, 1284/1284, 1285/1285, 1286/1286, 1287/1287, 1288/1288, 1289/1289, 1290/1290, 1291/1291, 1292/1292, 1293/1293, 1294/1294, 1295/1295, 1296/1296, 1297/1297, 1298/1298, 1299/1299, 1300/1300, 1301/1301, 1302/1302, 1303/1303, 1304/1304, 1305/1305, 1306/1306, 1307/1307, 1308/1308, 1309/1309, 1310/1310, 1311/1311, 1312/1312, 1313/1313, 1314/1314, 1315/1315, 1316/1316, 1317/1317, 1318/1318, 1319/1319, 1320/1320, 1321/1321, 1322/1322, 1323/1323, 1324/1324, 1325/1325, 1326/1326, 1327/1327, 1328/1328, 1329/1329, 1330/1330, 1331/1331, 1332/1332, 1333/1333, 1334/1334, 1335/1335, 1336/1336, 1337/1337, 1338/1338, 1339/1339, 1340/1340, 1341/1341, 1342/1342, 1343/1343, 1344/1344, 1345/1345, 1346/1346, 1347/1347, 1348/1348, 1349/1349, 1350/1350, 1351/1351, 1352/1352, 1353/1353, 1354/1354, 1355/1355, 1356/1356, 1357/1357, 1358/1358, 1359/1359, 1360/1360, 1361/1361, 1362/1362, 1363/1363, 1364/1364, 1365/1365, 1366/1366, 1367/1367, 1368/1368, 1369/1369, 1370/1370, 1371/1371, 1372/1372, 1373/1373, 1374/1374, 1375/1375, 1376/1376, 1377/

เอกสารแนบ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

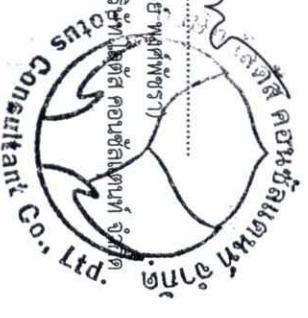
(MR. MASATOSHI SHINKAI)

ประธานกรรมการผู้ลงชื่อผูกพันบริษัทได้ / บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พันธ์พิชชา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท อดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ J.QUARTIER RAMKHAMHAENG

วัตถุประสงค์ของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย J.QUARTIER RAMKHAMHAENG
- (2) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

ขอบเขตของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดำเนินการในภาวะต่างกัน ดังนี้

- (1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการอบรม แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตรา
- (2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสีย โดยประกอบด้วย แผนต่าง ๆ 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- (3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

ผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) ตัวแทนเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ดังนี้
 - กำหนดนโยบายป้องกันอัคคีภัยและการระงับเหตุในอาคาร
 - ให้การสนับสนุนและส่งเสริมสร้างให้เป็นเอกลักษณ์ของอาคาร
- (2) ผู้อยู่อาศัย และฝ่ายจัดการประจำอาคาร มีหน้าที่ดังนี้
 - ปฏิบัติตามกฎหมายแห่งความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้
 - ห้ามก่อไฟในบริเวณที่หวงห้าม
 - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีป้าย “วัตถุไวไฟ”
 - ห้ามทำการซ่อมแซมเครื่องมือในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟก่อนที่จะปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีการที่ปลอดภัย
 - การป้องกันอาคาร
 - ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับไฟฟ้า จะต้องหมั่นตรวจสอบสภาพว่าชำรุดหรือไม่ อยู่ใกล้วัตถุไวไฟหรือไม่
 - การกำจัดขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย
 - ป้องกันอัคคีภัยจากยานพาหนะ เช่น การระมัดระวังขณะขนย้ายวัสดุหรือสารไวไฟ
 - ป้องกันอัคคีภัยจากการเชื่อมโลหะ
- (3) เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร มีหน้าที่ดังนี้
 - กำหนดขอบเขตพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเขตอันตราย
 - ร่วมตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
 - กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดับเพลิง ปฏิบัติเป็นระยะ



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาบริษัท / บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ดูแลเกี่ยวกับการจัดหา ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมต่อการใช้งานตลอดเวลา
- กำหนดมาตรฐานการทำงานของผู้รับเหมาหรือบุคคลภายนอกในเรื่องที่เกี่ยวกับอัคคีภัย
- ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาในพื้นที่ควบคุมอัคคีภัย

(4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีหน้าที่ดังนี้

- ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในอาคารหรือสถานที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ระมัดระวังการก่อวินาศภัยบริเวณเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดหรือบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- เมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ให้รีบรายงานต่อผู้เกี่ยวข้องทันที

รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

ต้องจัดให้มีการอบรมให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัฏปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น (โดยอาจติดต่อบุคลากรภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญมาให้ความรู้ เช่น เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก)

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

1.3 แผนการตรวจตรา

มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน
- 2) สำนักรวตรวจตราความปลอดภัยบริเวณอาคาร วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาบริษัทได้ / บริษัท มิตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ วงศ์พารา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

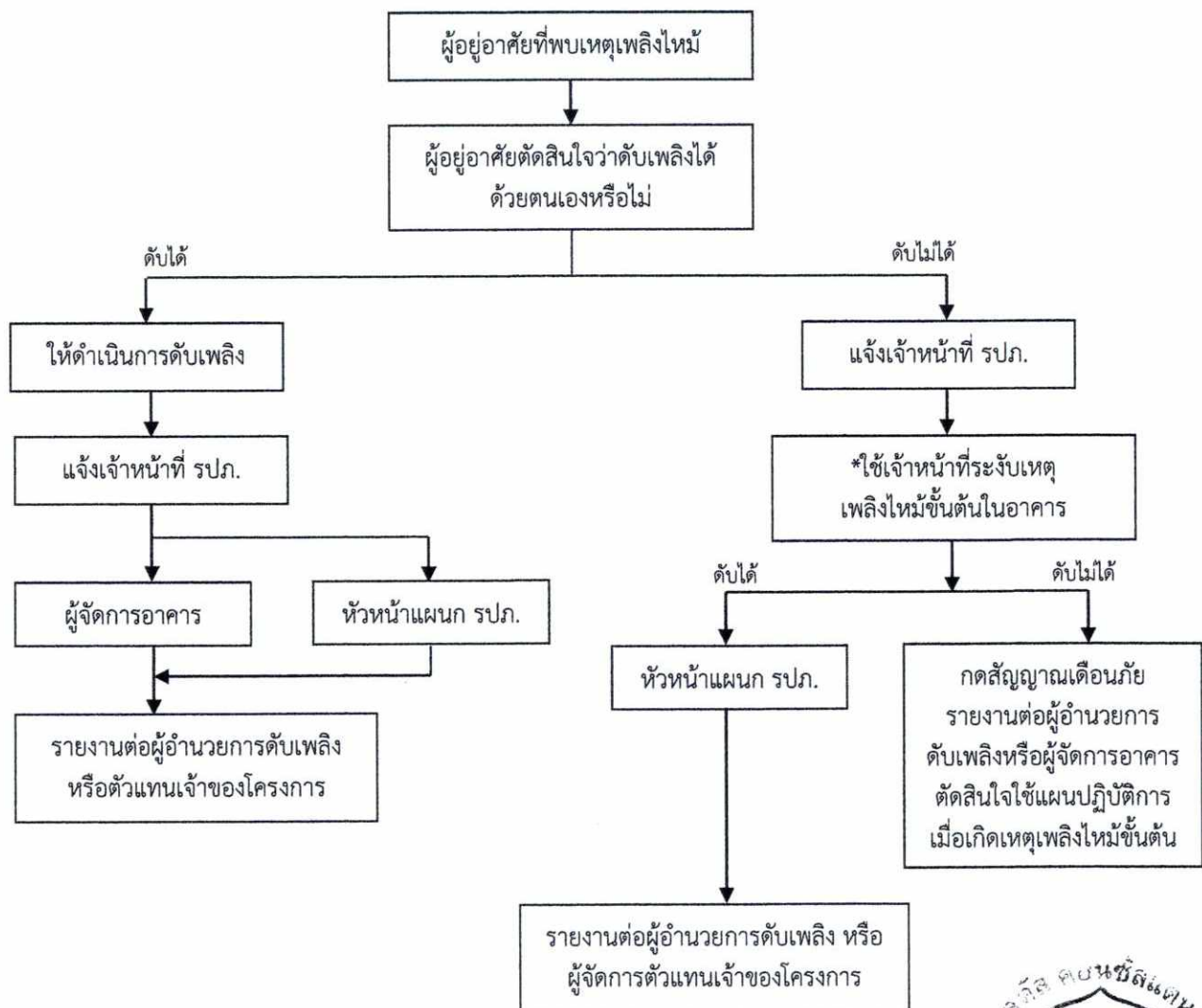


- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อผู้อยู่อาศัยพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

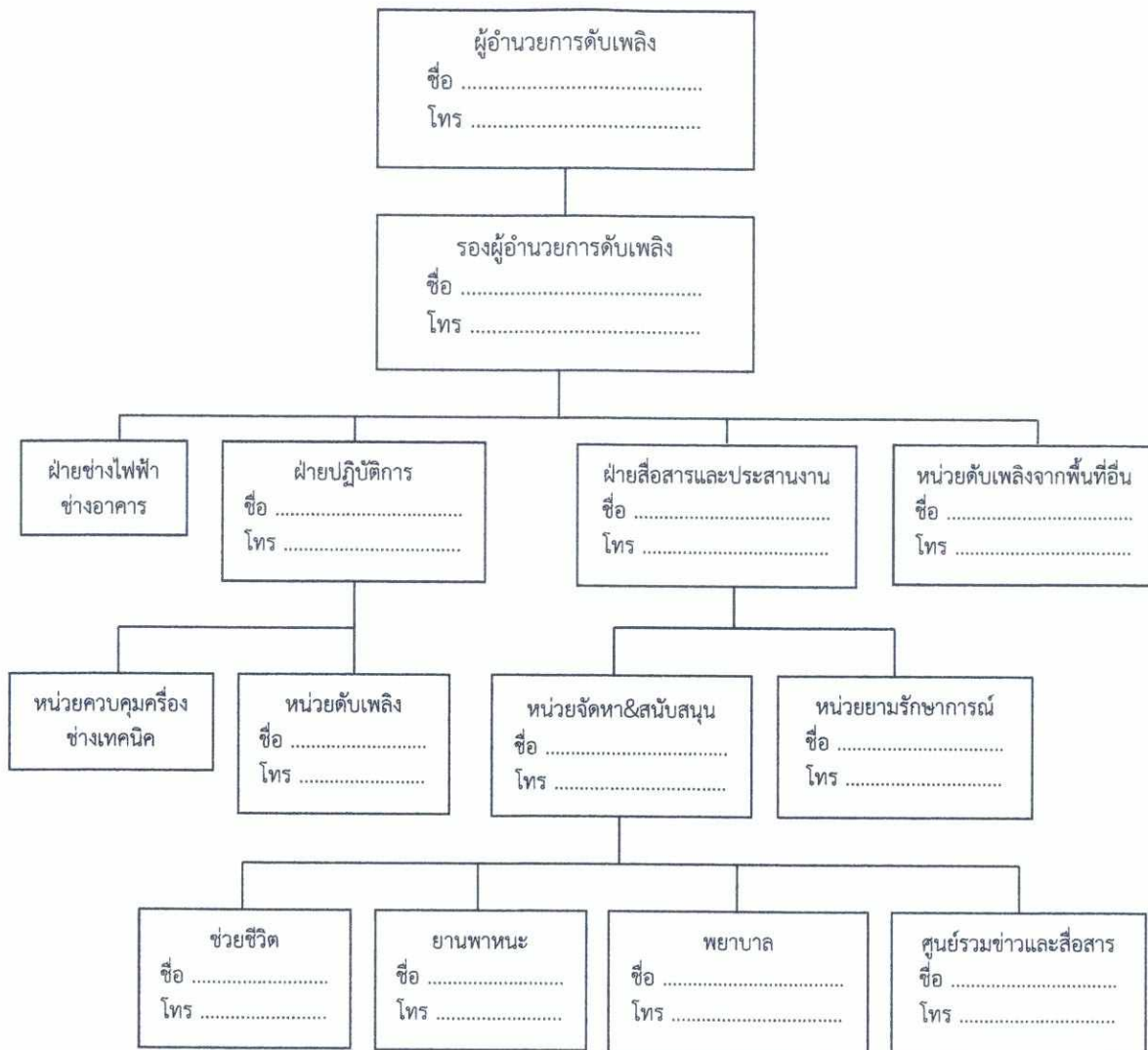
กรรมการซึ่งมีชื่อผูกพันบริษัทได้ / บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ หิรัญพัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เลิศคุณคอนสัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ :

- (1) การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
- (2) การเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าฝ่ายดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
- (3) ตัวแทนเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้พิจารณาและดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
- (4) โครงสร้างที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่าง ๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่าง ๆ ในพื้นที่พร้อมชี้แจงประกาศให้ทุกคนรับทราบ
- (5) ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่เป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อการซักซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม
- (6) เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายชื่อในโครงสร้าง ทางตัวแทนเจ้าของโครงการจะต้องติดตาม เพื่อนำร่องเสนอให้กรรมการบริหารพิจารณาแต่งตั้งใหม่

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ / บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการ

— ผู้อำนวยการดับเพลิง

- เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
- เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
- รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

— รองผู้อำนวยการดับเพลิง

- ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่ เช่น
 - เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อกรรมการตัวแทนเจ้าของโครงการ
- ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

— ฝ่ายช่างไฟฟ้า ช่างอาคาร

- มีหน้าที่ ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

— ฝ่ายปฏิบัติการ

- มีหน้าที่ เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง และแจ้งสถานีตำรวจดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - หน่วยควบคุมเครื่อง ช่างเทคนิค มีหน้าที่เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง และแยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - หน่วยดับเพลิง มีหน้าที่เข้าดับเพลิงตามคำสั่งหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

— ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

- เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
- ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่าง ๆ
 - หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง มีหน้าที่เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิงเตรียมรถพยาบาล ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว/สื่อสารเพื่อกระจายเสียง
 - หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา มีหน้าที่ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้ ลำเลียงคนที่เจ็บออก
 - หน่วยยานพาหนะ มีหน้าที่ เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่น ๆ ที่จำเป็น รวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ
 - พยาบาล มีหน้าที่เตรียมรถ เพลพยาบาล เพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธุ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **ศูนย์รวมข่าว/สื่อสาร** มีหน้าที่ แจ้งข่าวสารคำสั่งและข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้ผู้อยู่อาศัยทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด แจ้งให้ตัวแทนเจ้าของโครงการและผู้จัดการอาคารรับทราบถึงวันที่จะประชุมในแต่ละเดือน

— **หน่วยยามรักษาการณ์**

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนการอพยพหนีไฟ มีองค์ประกอบ ได้แก่ หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ซึ่งจะต้องกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงาน โดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคาร ซึ่งจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยกำหนดหน้าที่ในการปฏิบัติดังนี้

- **หน่วยตรวจสอบ** มีหน้าที่ตรวจว่าได้มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- **ผู้นำทางหนีไฟ** จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- **จุดนัดพบหรือจุดรวมพล** จะเป็นสถานที่ปลอดภัยซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนคนได้ หากพบว่าผู้อยู่อาศัยอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุ อัคคีภัยต้องแจ้งแก่หน่วยช่วยชีวิต
- **หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ** หน่วยช่วยชีวิตจะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตผู้อยู่อาศัยที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่คอหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

วิธีการหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- (1) กำหนดเส้นทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟสำรอง บันไดหนีไฟ โดยตัวแทนเจ้าของโครงการ และผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ
- (2) ลักษณะสัญญาณเตือนภัย หนีไฟ หรือการแจ้งเหตุ ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งการแจ้งเมื่อเพลิงไหม้สงบ
 เพลิงไหม้ → สัญญาณดัง, ประกาศจากประชาสัมพันธ์ → หนีไฟ
 เหตุการณ์ปกติ → ประกาศจากประชาสัมพันธ์ → กลับเข้าที่พัก
- (3) การมอบหมายเจ้าหน้าที่ตรวจพื้นที่ในการหนีไฟพื้นที่ปฏิบัติงานต่าง ๆ
 - ผู้ตรวจพื้นที่จะทำหน้าที่ตรวจพื้นที่ในการหนีไฟพื้นที่ปฏิบัติงานต่าง ๆ
 - ผู้นำทางหนีไฟ หรือนำผู้อยู่อาศัยคนอื่น ๆ ออกไปตามทางออกที่จัดไว้ และนับจำนวนผู้อยู่อาศัย
 - ผู้นำทางสำรอง
- (4) กำหนดจุดนัดพบหรือจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยทั้งหมด จุดนัดพบควรเป็นสถานที่ที่มีความปลอดภัย ซึ่งเจ้าของร่วมสามารถรายงานตัวและนับจำนวนได้



มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ / บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (5) จัดรถให้พร้อม กรณีที่ผู้พักอาศัยต้องนำส่งโรงพยาบาลรวมถึงการปฐมพยาบาล
 (6) ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องผ่านการอบรมการหนีไฟ และมีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งนำไปสู่การปรับปรุงแก้ไขปัญหาให้การกลับเข้าอยู่อาศัยสามารถดำเนินการได้โดยเร็ว

หน้าที่ความรับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	ตัวแทนเจ้าของโครงการ
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ตัวแทนเจ้าของโครงการ
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบ	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ตัวแทนเจ้าของโครงการ
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ตัวแทนเจ้าของโครงการ
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าที่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอยู่อาศัยได้โดยเร็วที่สุด	ตัวแทนเจ้าของโครงการ/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู เป็นการนำรายงานและผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะฝ่ายการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคคลต่าง ๆ ที่บกพร่อง



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(MR. MASATOSHI SHINKAI)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาบริษัทได้ / บริษัท มิโดริ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

