

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๐๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๙๑ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาราชบุรีบำเพ็ญ ๑๐ ถนนประชาราชบุรีบำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๙๒ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตฺติพจน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอย ประชาราษฎร์บำเพ็ญ 10 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 594 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 592 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-71 ไร่ (7,884 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

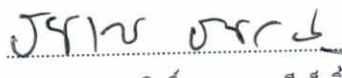
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

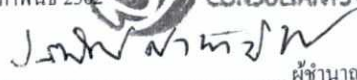
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนากร ชนวริทธิ์ และ นายคุษฎี เล็กยู่ม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

 SUBPANYA
CONSULTANT CO., LTD.

17 หน้า

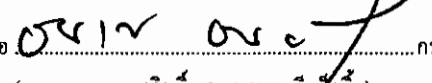
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) จุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



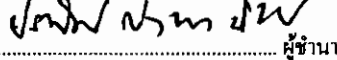
เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชานนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ คุ้มเข้ม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 2/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

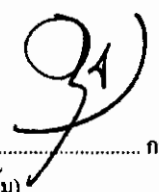
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>			
<p>1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การดำเนินงานก่อสร้างและการควบคุมงานก่อสร้างบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ “เจ้าของโครงการ” มิได้ก่อสร้างเองแต่จะจัดจ้างผู้ดำเนินการ ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีผลในทางปฏิบัติที่ชัดเจน จึงกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องให้ชัดเจน</p>	<p>1) เจ้าของโครงการต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ รัชดา ห้วยขวาง ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้ก่อสร้าง พร้อมทั้งบริหารปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด การกระทำใดๆของผู้รับมอบหมายให้ดำเนินการ รวมถึงบริหารของผู้ได้รับมอบหมาย ให้ถือเป็นการกระทำของเจ้าของโครงการ</p>	<p>1) การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการ</p> <p>ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานโยธาฯและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายชนนกร ธนวิทธิ และ นายคุณฤ เล็กขิม)

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

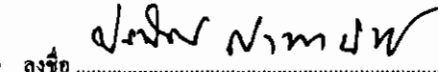




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

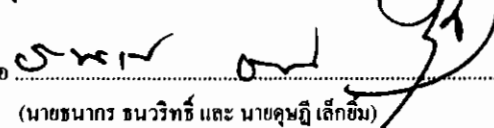
รับรองจำนวน 3/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็กเชล ไลต์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตพื้นที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 4) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายรูปองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารและสำนักงานเขตพื้นที่เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนนกร ชนวรวิทย์ และ นายคุณฐิติ เล็กอ๋ม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

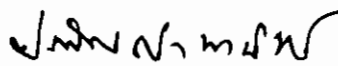


ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD. ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562


 (นายประพัทธ์ กรังพามิษฐ์)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

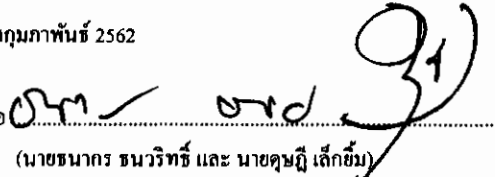
รับรองจำนวน 4/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล โฮเต็ลอะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

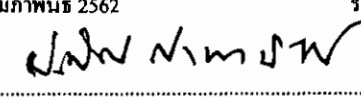
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	เพื่อให้ประชาชน อาคารโดยรอบ ได้รับทราบถึง แผนงานก่อสร้าง กิจกรรมโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เจ้าหน้าที่ "เจ้าของโครงการ" หรือ ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ	1) เรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แสดงตัวอย่าง ข้อความรายละเอียดที่ต้องแสดงดังนี้	2) มาตรการประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่อง ร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง วิธีการ ดัชนีตรวจสอบ - ชื่อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุ ของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาคตาม ข้อ ร้องเรียน การรายงานผล - จัดทำบันทึกรับข้อร้องเรียน ที่ได้รับจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ความถี่ - การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนาकर ชนววิทย์ และ นายคุณฐิติ เล็กขี้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/117 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไอส์แลนด์ (รักษา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง</p>		<p>(ตัวอย่างประกอบ)</p> <p>ชื่อโครงการ.....</p> <p>เจ้าของโครงการ.....</p> <p>ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง...เดือน ตั้งแต่...ถึง.....</p> <p>เวลาที่ก่อสร้างประจำวัน.....08.00-17.00 น.....</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>ชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> <p>พื้นที่สำหรับติดตามการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *อนันต์ อินสไพร์* กรรมการผู้อำนวยการ

(นายธนกร ธนวิทย์ และ นายศุภณัฐ เกียรติชัย)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 6/117 หน้า

ลงชื่อ *วิมล นิชกุล* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

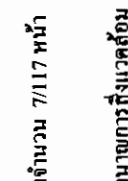
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

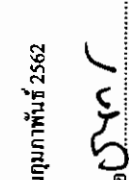
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ คี เอ็มเซด ไฮดรอเวจ (รักษา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนระยะก่อสร้าง</p>		<p>- ชื่อเจ้าของโครงการ กำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและกรณีประชาชนที่อาศัยใกล้เคียงโครงการ และโดยรอบได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และต้องการร้องทุกข์ให้แก้ไข ปัญหา ให้สามารถติดต่อประสานงานโครงการ หรือเจ้าของโครงการได้</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการและมีป้ายระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ประสานงานโครงการ ผู้รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ให้โครงการแจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างทั้งหมดต่อเจ้าบ้านหรือหัวหน้าครอบครัวหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบก่อนล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นายชนบท ชนวิทย์ และ นายคุณวี เต็กขันธ์)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

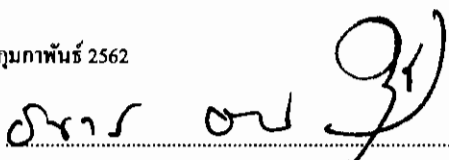
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 7/117 หน้า

 (นายประพัทธ์ กรังพามีชัย)
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนระยะก่อสร้าง		<p>- เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือผลกระทบที่ ต้องการแก้ไขเจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานราชการและประชาชนที่เกี่ยวข้องทราบถึง วิธีการแก้ไข และแจ้งผลการแก้ไขปัญหา เมื่อเสร็จ เรียบร้อยแล้วตามขั้นตอนในผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 1)</p> <p>2) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้ว เสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อ ครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่าง ทันทีทันใด และจัดให้มีเงินสำรองเพื่อการชดเชย ก่อนการเคลมประกันตามขั้นตอนในผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 1)</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

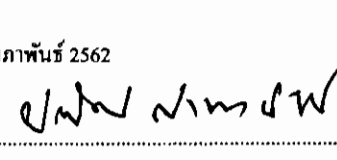
(นายชนาทร ชนวริทธิ์ และ นายชัชฎี เล็กขิม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562


ลงชื่อ  รับรองจำนวน 8/117 หน้า

(นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้าง	เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างของโครงการ และเป็น การลดผลกระทบต่อการรบกวนประชาชนที่อยู่อาศัย โดยรอบในช่วงเวลาพักนอน จึงกำหนดให้กิจกรรมก่อสร้าง และการขนส่งมีช่วงเวลาดำเนินการที่เหมาะสม	1) ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ได้แก่ ถนนบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการ (ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ) โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายชนากร ธนวิทธิ และ นายคุณฤ เล็กขิม)

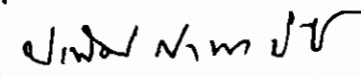
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กริ่งธานีชัย)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

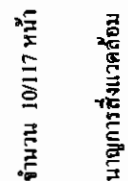
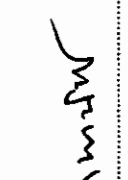
รับรองจำนวน 9/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ดัชนีภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่รวม 7,884 ตารางเมตรสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่รกรากพัฒนา มีหญ้าและไม้ยืนต้น ปกคลุม เมื่อพัฒนาโครงการ จะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเฉพาะบริเวณที่มีการขุดดิน ทำฐานราก ก่อสร้างอาคาร และระบบต่าง ๆ จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	- ประชาสัมพันธ์ แจ้งแผนงานก่อสร้างโครงการ ให้บ้านพักอาศัย โดยรอบ ได้รับทราบก่อนการดำเนินการโครงการ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ - ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน - ให้อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและการถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 - จัดทำรั้ว Metal (Aluminum Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง เป็น ประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก - จัดทำแนวป้องกันการชะล้างพังทลายของดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน หรือขุดหลุม และบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	1. ภูมิประเทศ วิธีการ - ดูเขตพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่กองวัสดุให้เป็นระเบียบ - ตรวจสอบสภาพผิว และแนวป้องกันการชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยผู้เสมอความดี - ทักวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 10/117 หน้า

ลงชื่อ   ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชนนทกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กผู้ษ์) (นายประพัทธ์ ภิรังทานิชย์)

บริษัท ออธอร์อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ทรียัพปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 10/117 หน้า

ลงชื่อ   ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชนนทกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กผู้ษ์) (นายประพัทธ์ ภิรังทานิชย์)

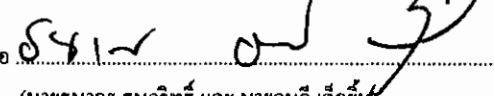
บริษัท ออธอร์อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ทรียัพปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

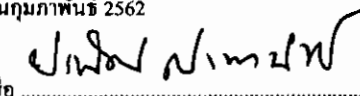
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างให้จำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ - ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - มีการปัก Sheet Pile เพื่อป้องกันการสั่นไหวของดินในขณะก่อสร้าง - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.5 เมตร และลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดินบริเวณท้ายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการระบายน้ำ จะล้างหน้าดินและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโดยตรง - การก่อสร้างฐานราก ต้องจัดหาระบบป้องกันดินพังทลายให้มีความมั่นคงแข็งแรงตามการกำหนดแบบ โดยวิศวกร โครงสร้างและกำหนดให้วิศวกร ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 	<p>2. ทรัพยากรดิน</p> <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการงาน
 (นายชนนกร ชนวิริทธิ์ และ นายชัชฎี เต็กชัย)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



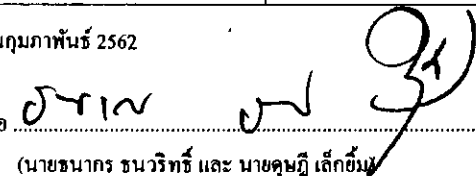
เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 11/117 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสี่กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก (วัดที่ใกล้ที่สุดกรณี Worste Case) เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.067 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000179 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.074179 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.087 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.074179 + 0.087 = 0.161179$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>(1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง กับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางในการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและค่าขยับพื้นที่ติดโครงการในระยะ 20 เมตร - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง องค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน <p>(2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 5. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>ความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM-10 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำพื้นที่ฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, SO₂, NO₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายชนนกร ธนวิทธิ และ นายคุณวุฒิ เล็กขันธ์)

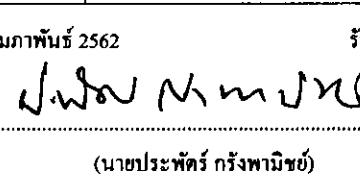
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพามิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอมซัลแดนท์ จำกัด

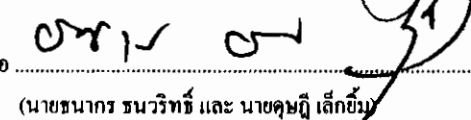
รับรองจำนวน 12/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กซ์เซล ไฮค์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0201 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00007 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000085 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0201785 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0201785 + 0.055 = 0.0751785 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0204 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00057 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02097 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.12 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.02097 + 1.12 = 1.14097 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา (3) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนโดยทันที (4) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแก่งกั้นนิรฝุ่นเพื่อป้องกันและฟุ้งกระจายของฝุ่น - ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่กองเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (5) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร <ul style="list-style-type: none"> - ปิดรถบรรทุกดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องมืออุปกรณ์ในขณะที่ขนส่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ไม่เดินเครื่องในขณะที่ไม่ใช้งาน 	<p>2. บริเวณ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

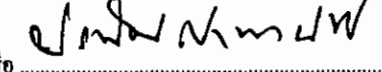
ลงชื่อ 
 (นายชนนกร ชนวรวิทย์ และ นายชัชฎี เล็กชัย)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE
 DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

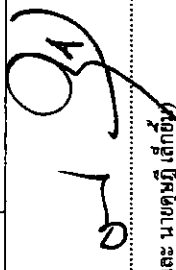
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มชวล ไฮด์เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

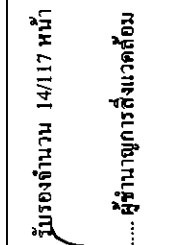
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>4) ในโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณ ใน โตรเจน ออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.107 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00127 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.10827 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ใน โตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.207 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ ใน โตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.10827 + 0.207 = 0.31527 มก./ลบ.ม. ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณ ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00026 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.007026 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.044 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.007026 + 0.044 = 0.051026 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงหากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - วางแผนการใช้เส้นทางและระยะเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ลดการขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้อักรชนส่งรวม (6) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดหาแหล่งน้ำที่จะฉีดพรมเพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการขนส่งสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น (7) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ไม่ให้เศษขยะแล้ววัดถูกก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง (8) มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่ โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินให้มีบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่ปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่มีการปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>4) ในโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณ ใน โตรเจน ออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.107 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00127 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.10827 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ใน โตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.207 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ ใน โตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.10827 + 0.207 = 0.31527 มก./ลบ.ม. ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณ ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00026 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.007026 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.044 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.007026 + 0.044 = 0.051026 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 14/117 หน้า

ลงชื่อ  (นายชานกร ชนวิวิทย์ เล็กชัย)

ลงชื่อ  (นายประทีป ทรัพย์งาม)

บริษัท ออล อินสไพร์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด




ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กโซ ไฮโดรเวจ (รีไซเคิล-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000284 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.008284 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>(9) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้งานเสร็จแล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด <p>(10) มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งควน และให้สอดคล้องกับประกาศเข้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ตั้งล้อมรอบรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ - ทำประตู-ออกของรถบรรทุก โดยต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนผู้ได้รับผลกระทบ 	<p>(9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>- การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>- ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้งานเสร็จแล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(10) มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งควน และให้สอดคล้องกับประกาศเข้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ตั้งล้อมรอบรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ - ทำประตู-ออกของรถบรรทุก โดยต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนผู้ได้รับผลกระทบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายชนบท ชนวิทย์ และ นายคุณัญญ์ เสถียร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลส์ อินส์ไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับของจำนวน 15/117 หน้า




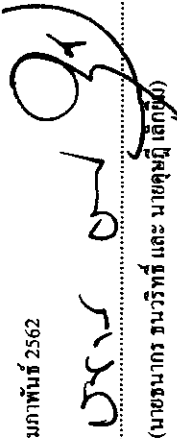
SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

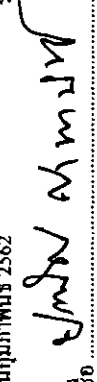
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คี เอ็ม เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (รัฐ-ช่วยชาว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ		(11) มาตรการอื่น ๆ - จัดทำรั้วที่ชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - รถบรรทุกที่มีเข้ามาจอดในพื้นที่ก่อสร้างต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอด - ไม่กองหรือกักเศษวัสดุเหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้รถบรรทุกขับไปกำจัดเป็นประจำ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอมตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีประตูหรือผ้าใบปิดที่ตลอดเวลา โดยพิเศษเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีคนกวาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จ หรือ กึ่งสำเร็จรูปให้มากที่สุด และให้มีการก่อสร้างที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ  (นายชนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคณัฐ เล็กชัย)
 บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

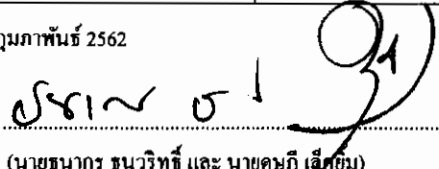
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 16/117 หน้า

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.
 ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังทานิชย์)
 บริษัท ทรียูเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ		- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในชั้นคอนกรีตต่าง ๆ ที่มีต่อแหล่งรับ ผลกระทบต่อแหล่งรับอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินผลกระทบกรณีมีวัสดุป้องกันเสียง พบว่าจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก ผู้อยู่อาศัยในบ้านเรือนโดยรอบ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 56.4-61.1 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ฐานราก และการขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภคผู้อยู่อาศัยในบ้านเรือนโดยรอบ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 55.0-60.6 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างช่วงการขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภคผู้อยู่อาศัยในบ้านเรือนโดยรอบ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 55.0-60.4 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างช่วงการขึ้นโครงสร้างงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกผู้อยู่อาศัยในบ้านเรือนโดยรอบ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 55.1-61.5 dB(A)	- แจกแผนงานให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการทราบแผนงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนซึ่งระบุวัน และช่วงเวลาที่ชัดเจน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	สถานีตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 สถานี ดัชนีตรวจวัด 1. ระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Ldn, Lmax, และ L90 ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายชนนกร ธนวิทธิ และ นายคุณฐิติ เอี่ยม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

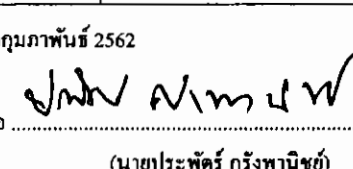
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังนามิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กโซ โฮลค์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ผู้อยู่อาศัยในบ้านเรือนโดยรอบ จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 55.0-64.1 dB(A)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและเจ้าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างร่วมสำรวจสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานก่อนการก่อสร้างโครงการ- กำหนดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและเจ้าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างร่วมสำรวจสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานก่อนการก่อสร้างโครงการ - จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Bloxteq 2-Tuff (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) - ในช่วงขึ้น โครงสร้าง ช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราว รั้วทึบ โดยใช้ Bloxteq 2-Tuff (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 	

ALL

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธนกร ธนวิทย์ และ นายคุณฉวี เล็กขันธ์)

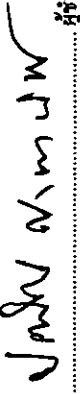
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 18/117 หน้า



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

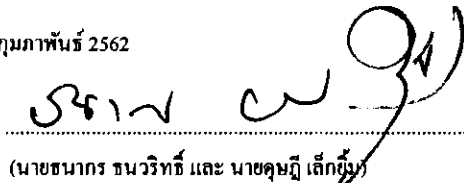
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล โฮเต็ลอะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง		<ul style="list-style-type: none"> - ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน - ในการจัดทำฐานรากของโครงการ กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ และเทคโนโลยี การก่อสร้างที่มีเสียงเบา - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก - มีการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง เช่น ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายชนกร ชนวิทธิ และ นายอุดมดี เล็กขุ้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

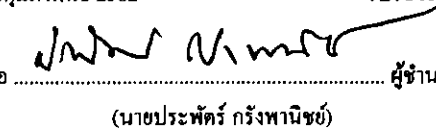


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกกการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเซด ไฮดรอเวจ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ต้องทำงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง ให้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล รวมทั้งจำกัดชั่วโมงการทำงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงาน ในพื้นที่ที่มีเสียงดังให้เป็นไปตามข้อกำหนด - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องมีการดูแลรักษาสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง - ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 20/117 หน้า

ลงชื่อ  (นายชุนกร ชนวิทย์ และ นายคุณู เล็กอัม) ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออล อินสไพร์ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ทรียัพโยธยา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ALL
 ALL INSPIRE
 DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้อำนวยการ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กโซ ไฮดรอเวจ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่ระยะต่าง ๆ พบว่า บ้านข้างเคียงจะได้รับควมสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 4.004-5.826 มิลลิเมตร/วินาที จึงกำหนดให้มีการขุดดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง" ซึ่งการขุดดินความลึก 1 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนให้ลดลงเหลือร้อยละ 65 (อ้างอิงจาก Jackson et al., 2007 อ้างถึงในรายงาน Ground Vibration from Road Construction ของ New Zealand Transport Agency Research Report) ทำให้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับควมสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2.602-3.787 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที หมายความว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากกรณีศึกษาการก่อสร้างอาคารโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่ระยะต่าง ๆ พบว่า บ้านข้างเคียงจะได้รับควมสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 4.004-5.826 มิลลิเมตร/วินาที จึงกำหนดให้มีการขุดดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง" ซึ่งการขุดดินความลึก 1 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนให้ลดลงเหลือร้อยละ 65 (อ้างอิงจาก Jackson et al., 2007 อ้างถึงในรายงาน Ground Vibration from Road Construction ของ New Zealand Transport Agency Research Report) ทำให้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับควมสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2.602-3.787 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที หมายความว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>- วางแผนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ใช้เวลาน้อยที่สุด และดำเนินการในช่วงกลางวันเท่านั้น</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้ระบบการเจาะเสาเข็มแบบ Press-in Piling หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>มาตรฐานตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 สถานี</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>1. ความสั่นสะเทือน ได้แก่ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)</p> <p>ความถี่</p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานรถ (เสาเข็ม) โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ (นายธนกร สนวิวิทย์ และ นายศุภนิจ เล็กอ้อม)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ (นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ (นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ (นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ (นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รัศมี-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความตื่นตระเทือน		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากิจการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - กำหนดให้มีการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความตื่นตระเทือนต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกวันบริเวณจุดเสียงที่ก่อให้เกิดความตื่นตระเทือน โดยช่วงที่มีการทำฐานราก (เจาะเสาเข็ม) โดยเฉพาะเมื่อทำเสาเข็มที่คิดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ ของโครงการ 	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายชนากร ชนวิวิทธิ์ และ นายคณวี เต็มชัย)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์งาม)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/117 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>		<p>- กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วด้านบ้านพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) จะสิ้นสุดการก่อสร้าง สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะคิดไว้ที่บอรัตรประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย โดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>- ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p>	



ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ *[Signature]* และ นายคุชฎี เล็กคุ้ม
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ เล็กคุ้ม)
บริษัท ออกลูปอินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

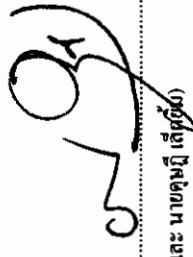
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ *[Signature]*
SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รักษา-ช่วยชวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความตื่นตระหนก		<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย - จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงหรืออันตรายก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายตนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณู๋ เตี๋ผู้ดี)

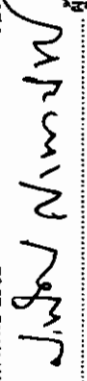
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

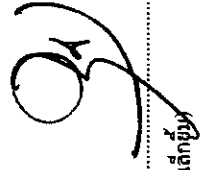
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ</p> <p>ผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง และการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย โครงการจะจัดเตรียมกระบะสำหรับล้างเครื่องมืออุปกรณ์และปล่อยให้ตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำเสียให้ไหลลงสู่ระบบระบายน้ำ ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณามีสูงสุดประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบ่อเกรอะ-บ่อกรองใ้อากาศที่สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำในโครงการ และทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบให้ต่ำลงได้</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้กระบะล้างเครื่องอุปกรณ์และปล่อยให้เศษดิน ทราข ปูน ตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำเสียให้ไหลลงสู่ระบบระบายน้ำโครงการ</p> <p>- จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานอย่างเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 5 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบ่อเกรอะ-บ่อกรองใ้อากาศ เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักน้ำ, ตะแกรงคัดขยะก่อนระบายเข้าสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ควบคุมดูแลไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่พื้นที่ภายนอก และไม่มีการระบายน้ำลงสู่พื้นที่วางที่อยู่อาศัย โดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการ</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และท่อตกตะกอนดิน หากพบว่าจะก่อให้เกิดปัญหาการอุดตันให้ทำการขุดลอกความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

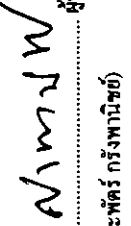
รับตรงจำนวน 25/117 หน้า

ลงชื่อ  (นายธนawat วัฒนศิริ เล็กสิน)

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเชล ไซด์อะเวย์ (รัฐคา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน	น้ำเสียจากการก่อสร้าง และการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ ซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย โครงการจะจัดเตรียมกระบะสำหรับล้างเครื่องมืออุปกรณ์และปล่อยให้ตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำใสให้ไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำ ส่วนน้ำเสียจากการขุดลอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5-6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบ่อกรอง-บ่อกรองไร้อากาศที่สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำในโครงการ และทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบให้ต่ำลงได้	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับ ดูแลคนงาน ให้ทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ โดยห้ามทิ้งลงแหล่งน้ำและวางระบายน้ำอย่างเด็ดขาด - ประสานงานให้รถสูบล้างถังปฏิบัติงานของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็มเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดไว้ในสัญญาจ้างงาน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายชมนาท ธนวิทย์ และ นายคุณฤ เล็กชัย)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรียัพปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 26/117 หน้า

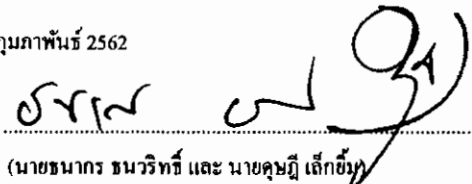
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็กเซอ ไฮค์เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมกระบะสำหรับล้างเครื่องมืออุปกรณ์และปล่อยให้เศษดินทราย ปูน ตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำใสให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ แล้วจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน โครงการ จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงทางสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	
1.7 ธรรมชาติวิทยาและแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว (Intensity) ที่มีโอกาสเกิดขึ้นตามมาตราเมอร์คัลลีในระดับค่อนข้างแรง (V มาตราเมอร์คัลลี) และอยู่ใน "บริเวณที่ 1" หมายถึง พื้นที่หรือบริเวณที่เปราะ ภัยดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพต่อการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายชนากร ธนวิทธิ และ นายชัชฎี เล็กชัย)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

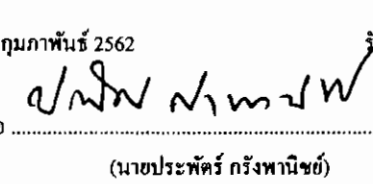


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ตรีเพ็ญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้าง (รักษา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการ ดิ เอ็กเซล ไคเคอะเวย์ (รักษา-ห้วยขวาง) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 10 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และถนนโครงการชัชวาลย์คอมมูนิตี้ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำผิวดิน และทรัพยากรดินอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

สงชื่อ.....
 (นายชมนกร ชนวิทย์ และ นายคุณูณี เสือภูมิต)

บริษัท ออเดิล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

สงชื่อ.....
 (นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรียูเอ คอมซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนพนาภิรมย์ชุกรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก รองลงมาคือ สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ พื้นที่ว่างรอการพัฒนา เส้นทางคมนาคม พื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่นันทนาการตามลำดับ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-5 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ และ นายชญ์ เลิศชูชัย
(นายชานนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายชญ์ เลิศชูชัย)

บริษัท ออดส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ ตรีพานิชย์)

บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้อำนวยการ

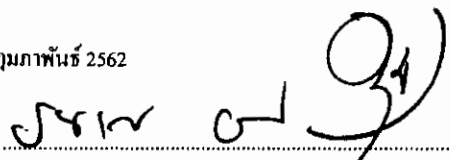
รับรองจำนวน 29/117 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระะก่ก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรกล เครื่องมือ วัสดุในการก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนรัชดาภิเษก ผ่านถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญชอย 10 โดยทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยมีจำนวน เที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งสูงสุด 10 คันต่อวันซึ่งพบว่าไม่ทำให้ค่าความหนาแน่นของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญชอย สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามการใช้รถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการ อาจเกิดปัญหาการกีดขวาง และการติดขัดของกระแสการจราจรบนถนนสาธารณะ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้ จึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้า ออกมานอกพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้นเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ - จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นคร่ำวงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 	<p>วิธีการ</p> <p>บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรเป็นประจำทุกวัน และสรุปข้อมูลทุกเดือน</p> <p>ความถี่</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายชนากร ชนวิทธิ และ นายคุณฐิติ เล็กอ้อม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

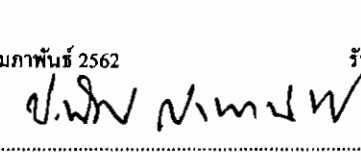


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดี เอกเซล ไฮค์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง		<ul style="list-style-type: none"> - ให้ชนย้ายวัสดุเข้าออกโครงการในช่วงเวลาที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 	
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้ปริมาณการใช้ไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนมีศักยภาพในการจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด - ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด - บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้นับหมายปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทย์ และ นายคุณฐิ เล็กขันธ์)

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามิษฐ์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 32/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง (รักษา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 น้ำใช้</p> <p>มีการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของแรงงานและการก่อสร้าง ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับ คนงาน ประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คนงานก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 100 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำ ใช้ในช่วงก่อสร้าง จะขอใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาศายาไท ซึ่งยังสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้น้ำประหยัด - จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน - เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบประหยัดน้ำ 	<p>วิธีการ</p> <p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ ได้แก่ ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำอยู่ในสภาพชำรุด มีการรั่วซึมหรือไม่ โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบ ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมายปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายชนบท นววิทย์ และ นายศุภณัฐ เกตุธรรม)

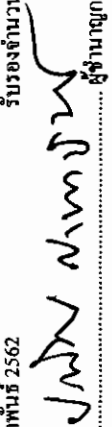
บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 33/117 หน้า

ลงชื่อ  (นายประสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์)



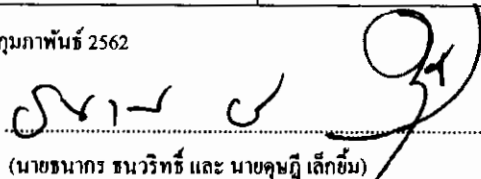
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็กเซล ไรซ์เอเวีย (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวม ปริมาณ 1,570 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 1,204.2 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 215.6 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 77.6 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระจกเซรามิก 42.7 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระจกหลังคา 24.0 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ขี้ปูนบอร์ด 5.2 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.8 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตรต่อวัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก ตั้งไว้ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตพื้นที่ห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อาจนำกลับมา ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะรวบรวมไว้เพื่อรอรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร แยกประเภทขยะมูลฝอย 4 ประเภท ประกอบด้วย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย เพื่อให้สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะรีไซเคิล ให้คนงานคัดแยกออกเพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย 	<p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่หักมูลฝอย และสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลง/สัตว์พาหะนำโรค โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายธนากร ธนวิทย์ และ นายคุณฤ เล็กี่ยม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

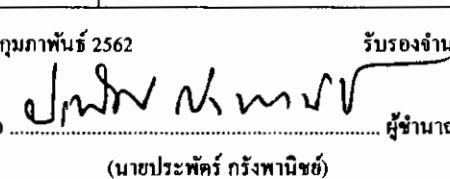
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม



SUBPANYA
CONSULTANT

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิช)


บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รักษา-ช่วยชวาง)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p style="text-align: center;">X</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การรวบรวมขยะมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทขยะมูลฝอย 4 ประเภท ประกอบด้วย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย จัดไว้ในพื้นที่โครงการ ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยเก็บขนได้สะดวก - แยกประเภทขยะมูลฝอยบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถของสำนักงานเขตพื้นที่ มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในลงภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ไม่ให้ทิ้งขยะลงที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และยามรักษาการช่วยกันควบคุมดูแล - ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะมูลฝอยที่บรรจุถุงจำหน่ายไปกำจัดหรือส่งต่องรถเก็บขนขยะ ตามเวลาที่สำนักงานเขตกำหนด 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ  (นายธนกร ทนวิทธิ์ และ นายคุณัญี เต็มชัย)
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจนาม



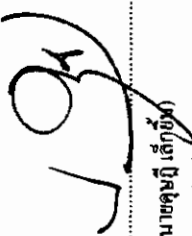
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 35/117 หน้า
 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

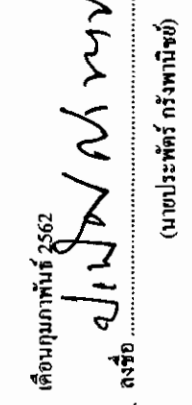
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิ เอ็กเซล ไคต่อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสียและบำบัดน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ น้ำจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณ ไม่มากนัก ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมกระบะสำหรับล้างเครื่องมืออุปกรณ์และปล่อยให้เซตดิน ทราบ ปูน ตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำเสียให้ลงสู่รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงาน คาดว่า จะมีปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 5 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดบำบัดไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>จัดให้มีห้องน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานอย่างเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 5 ห้อง และมีระบบบำบัดน้ำเสียรูปขนาดบำบัดไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และท่อตกตะกอนดิน หากพบว่าจะทำให้เกิดปัญหาการอุดตันให้ทำการขุดลอกความถี่ - เคาะ และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
<p>ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>ถ้าหากผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำ เพื่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการต่อไป ซึ่งการจัดระเบียบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างจะช่วยให้ป้องกันน้ำฝนไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งไม่มีการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอก จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบในบริเวณ</p>	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้ไม่มีการอุดตันของระบบระบายน้ำ - จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมให้มีจิตคิดและอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการอย่างเหมาะสม 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 36/117 หน้า

ชื่อ  (นายชมนาน ขนวิทย์ และ นายศุภชัย เล็กอึ้ง)
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรพีปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเพล ไฮเตอร์เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส หรืออาจขึ้นคอนกรีต อาจก่อให้เกิดประกายไฟ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างที่เกิดจากความประมาท จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว เพื่อควบคุมผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้</p>	<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงเรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <p>- จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นหมวดหมู่ และไม่กีดขวางเส้นทางสัญจรหลักที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อให้ง่ายในการขนส่งและกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถเข้าไประงับเหตุได้ง่าย</p> <p>- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่สำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่สภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>- จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายในภาชนะและสถานที่เฉพาะ ให้เป็นเขตปลอดภัย และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว</p> <p>- อุปกรณ์เครื่องจักรก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่มีอันตรายและต้องไม่ใช้งานเกิดจิตความสามารถของเครื่องจักรที่กำหนดไว้ และหลังใช้งานต้องมีการตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ</p>	<p>วิธีการ</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายชอนกร ธนวิวิทย์ และ นายอุดมวิทย์ เต็มชัย)
 (นายชอนกร ธนวิวิทย์ และ นายอุดมวิทย์ เต็มชัย)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 37/117 หน้า
 ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



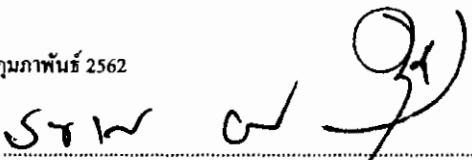
SUBPANYA CONSULTANTS CC

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย		<ul style="list-style-type: none"> - มีการเดินสายไฟอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและตามที่มาตรฐานกำหนด และสายไฟต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับใช้งาน - ตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้มีความรู้เรื่องสาเหตุการเกิดอัคคีภัย และการป้องกัน โดยต้องไม่ประมาท และออกกฎให้คนงานดับไปให้สนิทหลังเลิกสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ - วัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ต้องจัดวางไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยให้อยู่ห่างจากแนวรั้วที่อยู่ติดกับบ้านเรือนประชาชน พร้อมทั้งมีป้ายเตือนอันตราย และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกวัน - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง และหน่วยพยาบาลภายนอก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้เห็นเด่นชัดในบริเวณต่างๆ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอก่อนใช้งาน เพื่อป้องกันประกายไฟหรือไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุต่อคนงานขณะปฏิบัติงาน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายชนากร ชนวนวิทย์ และ นายคึกฤฎี เล็กชัย)

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

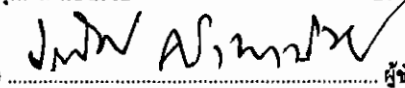


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

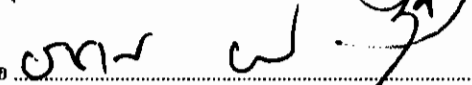
รับรองจำนวน 38/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเชจ ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมเรื่องร้องเรียนเพื่อนำไปวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยต้องระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน - จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน และกำหนดกฎเกณฑ์การปฏิบัติเพื่อมิให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชน โดยจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีบทลงโทษกรณีมีการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้วิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างมิให้เกิดผลกระทบต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง และให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วหากพบว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งควบคุมดูแลพฤติกรรมคนงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ - ออกกฎระเบียบไม่ให้คนงานดื่มเหล้า และเล่นการพนันบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง และมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายชนนการ ชนวิทธิ์ และ นายชัชฎี เล็กชัย)

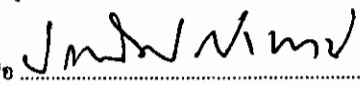
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด

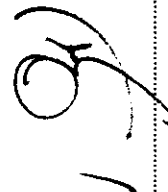
รับรองจำนวน 40/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล โฮเต็ลเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

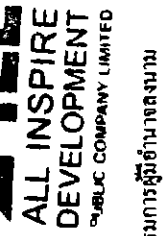
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณ สุข และ ผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสาธารณสุขและสุขภาพดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองแถมมลสารจากยานพาหนะ ที่ อาจให้เกิดการระคายเคืองและ โรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด จากการประเมิน พบว่า มลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน และไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตราย สำหรับการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบ โดยพิจารณาความ อ่อนไหวของพื้นที่โดยรวมกับขนาดของกิจกรรมการ ก่อสร้าง พบว่าจะมีผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่น และ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจต่อการรับฝุ่นในระดับ ปานกลาง</p> <p>2) ผลกระทบจากกรดระคายเคืองและความสั่นสะเทือนที่อาจทำ ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ความดันโลหิตสูง นอนไม่หลับ สุขเสียการได้ยิน และอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้ราคาถู หงุดหงิด เครียด เป็นต้น จากการศึกษาประเมินผลกระทบ พบว่า กรณีที่ไม่มี กำแพงป้องกันเสียง ผู้อยู่อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการจะ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงแต่ในกรณีที่มีการใช้วัสดุกันเสียงจะทำให้ระดับ เสียงรวมส่วนใหญ่มีค่าเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายชนานกร ชนวิวิทย์ และ นายศุภณัฐ เล็กกิม)

บริษัท ออกลิสโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท พรชัยปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

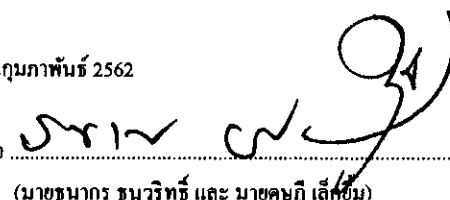
รับรองจำนวน 44117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
	4) ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ใบ แบ่งเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และประสานให้รถเก็บขยะของ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพใน ระดับต่ำ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายชนนกร ชนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤ เลิศชัย)

บริษัท ออธอร์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



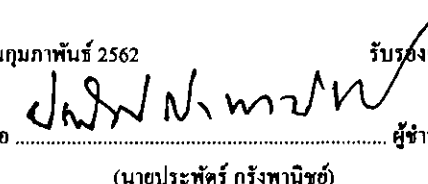
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

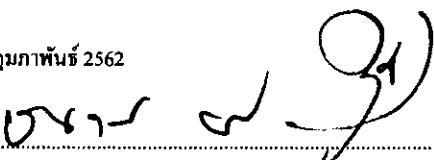
รับรองจำนวน 42/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	5) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จาการรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด การเกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บเสียชีวิตได้ จากการประเมินพบว่า การขนส่งของโครงการมีประมาณ 10 คันต่อวัน ซึ่งไม่ทำให้ความหนาแน่นของการจราจรบนถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ แต่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณ ถนนดังกล่าว และในซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 10 ได้โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับปานกลาง	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	
	6) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม อาจทำให้ชุมชนเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการ และคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเศรษฐกิจสังคมอย่างเคร่งครัด	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายชนานกร สนวนวิทย์ และ นายคุณวุฒิ เล็กขันธ์)

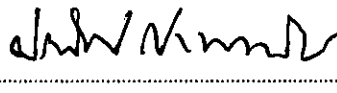
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกกการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล โฮเตล-ห้วยขวาง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณ สุข และ ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงาน และการเจ็บป่วย ของคนงานเนื่อง จากสภาพแวดล้อมการทำงานและ สิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย และการรักษาความปลอดภัย ซึ่ง จะต้องปฏิบัติให้เป็น ไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีพ อาชีพ และความปลอดภัย เพื่อควบคุมผลกระทบต่อสุขภาพ ให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีการล้อมพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบและมีป้ายเตือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและ ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นของเศษ วัสดุก่อสร้างรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง - กำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัย และควบคุม คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด - มีการตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องยนต์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับ การ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่ คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทงาน และควบคุมดูแลให้พนักงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าว - กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดหาชุดหรือแบบฟอร์มให้แก่ คนงานก่อสร้าง หรือมีบัตรประจำตัว เพื่อให้ สามารถตรวจสอบได้และสะดวกในการรักษาความ ปลอดภัย 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายชนากร ทนวิรัตน์ และ นายคุณฤดี เล็กชัย)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 44/117 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท พร็อพเพิชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

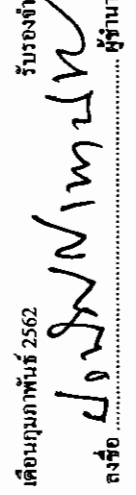
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ตาราง สุข และ ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงาน และการเจ็บป่วยของคนงานเนื่องจากสภาพแวดล้อมการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย และการรักษาความปลอดภัย ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อควบคุมผลกระทบต่อสุขภาพให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาดูงานบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - ก่อสร้างฐานราก โดยใช้เจาะเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือตอกชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ใช้นั่งเก้าอี้ปรับระยะความสูงที่ปรับด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - ศึกษาดูงานผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ  (นายสมนกร สอนวิรัตน์ และ นายดุชนันท์ เจริญ)
 บริษัท ออธอร์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

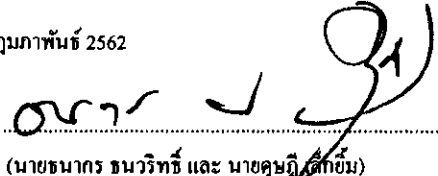


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 45/117 หน้า
 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของพนักงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับพนักงานดังนี้ กรณีที่พนักงานทำงานงานจุดเจาะที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.5, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ กรณีที่พนักงานทำงานในช่วงงานงานโครงสร้างและคกแต่งที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.4, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมงต่อวัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

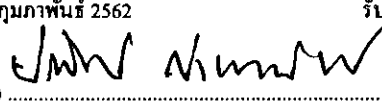
ลงชื่อ 
(นายชนากร ชนวนวิทย์ และ นายคุณวุฒิ ฤกษ์ชัยม)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 
(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานโครงการ ดีเอกเซล ไฮโดรเวจ (รักษา-ห้วยขวาง)

เรื่องที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
<p>มีการจ้างคนงานก่อสร้างรายได้และมีเงินหมุนเวียนภาค และสินค้าอื่นๆ ให้แก่ผู้ที่นอกจากนี้การก่อสร้างจะจ่ายรายได้ในสาขาการผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ได้รับความเดือนร้อนและการบรรเทาจากแรงงานโครงการ รวมทั้งอุบัติเหตุสุด การกีดขวางการจราจร รวมถึงได้จากการสอบถาม</p>	<p>- ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับกิจกรรมก่อสร้างไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการระยะเวลาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการนี้ได้ กรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และนำข้อร้องเรียนไปวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขต่อไป</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อประชาสัมพันธ์แผนงานกิจกรรมก่อสร้างให้แก่ผู้อยู่อาศัยกับพื้นที่โครงการ ทราบเป็นระยะ รวมทั้งรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และมีทีมงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 39/117 หน้า



INSPIRE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
มีอำนาจลงนาม

นางประไพศรี กรังพานิชย์
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 47/117 หน้า

นางประไพศรี กรังพานิชย์
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานโครงการ ดีเอกเซล ไฮโดรเวจ (รักษา-ห้วยขวาง)

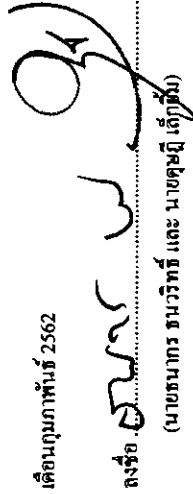
วัตถุประสงค์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
<p>ลดระดับเสียงรบกวนรอบพื้นที่โครงการ (Ear 29) ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐานค่าเฉลี่ยรายปี (Leq) ไม่เกิน 55 เดซิเบล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม</p>

นางประไพศรี กรังพานิชย์
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รักษา-ห้วยขวาง)

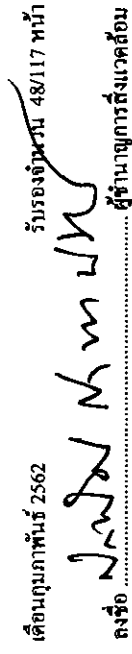
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน โบราณคดี และแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์	ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ไม่มีโบราณสถานหรือศิลปกรรมที่ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน		
4.4 สุขภาพ และการท่องเที่ยว	กิจกรรมการปรับพื้นที่ การกองวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมื่อต่างๆ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อพื้นที่โดยรอบ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดบึงทัศนียภาพที่ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายธนพร ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภณัฐ เล็กตุ้ม)
บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ชัยยูนิค คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 48/117 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็ม เซล ไฮโดรอะเวจ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบเงาพาดผ่าน โดยระบุหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อผู้อำนวยการก่อสร้างโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 0-2029-9999 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายชานนกร ชนวิทธิ และ นายคุณฤ์ เล็กอิม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/117 หน้า

ผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงานโครงการ: *[Signature]*

เลขที่: 50/117 นป.1
เลขที่ใบอนุญาต: 2562

(มหาชน) บริษัท ออลอินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ประสานงานโครงการ: *[Signature]*

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ใบอนุญาต: 2562



ชื่อโครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	พื้นที่
ศูนย์พัฒนาระบบขนส่งสาธารณะท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ม.ท.ท.)	กรมการขนส่งทางบก	พัฒนาระบบขนส่งสาธารณะท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	พื้นที่ 100 ไร่
ศูนย์พัฒนาระบบขนส่งสาธารณะท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ม.ท.ท.)	กรมการขนส่งทางบก	พัฒนาระบบขนส่งสาธารณะท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	พื้นที่ 100 ไร่

(ม.ท.ท.) กรมการขนส่งทางบก

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสนองต่อมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<p>3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการ ให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเป็นเรื่องระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนีสิน ปัญหาภายในครอบครัว ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งต่อผู้พักอาศัยคู่กรณี ถึงเหตุแห่งการร้องเรียน และให้มาพบผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหส่วนตัว กรณีผู้พักอาศัย ไมอินดีแก้ไขปัญหาเอง ให้แจ้งต่อผู้ร้องเรียนให้ยื่นเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย - กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถวางทางสัญจร ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ตักเตือนผู้พักอาศัย หากมีการกระทำซ้ำ หรือเพิกเฉยให้รายงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการตามกฎหมาย 	



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ สมชาย ธรรม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร สมวริทธิ์ และ นายคุณฤๅ เสืออ้อม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 51/117 หน้า

ลงชื่อ สมชาย ธรรม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

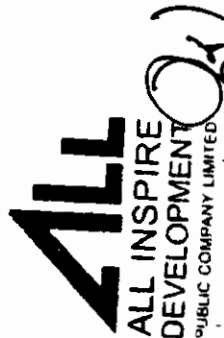
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไคเคอะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) การสนองต่อมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		<p>กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การขังวางป้างสิ่งของ การขับรถชนทรัพย์สิน ให้สำนักงานนิติบุคคลรีบเรื่องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุ และผู้ได้รับความเสียหาย ได้ตกลงค่าเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>- กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากส่วนประกอบของโครงการ เช่น ส่วนประกอบอาคารรั่วไหล รั่วโครงการล้ม ให้สำนักงานนิติบุคคลรีบเรื่องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดและผู้ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และจัดทำสัญญาชดเชยค่าความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง และขอชดเชยมูลค่าความเสียหายทั้งหมดภายใน 3 วันทำการ</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *สมชาย ชนวิรัตน์*
 (นายสมชาย ชนวิรัตน์ และ นายคุณฤดี เล็กชัย)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

กรรมการผู้อ่านลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *สมชาย ชนวิรัตน์*




(นายประพัทธ์ ภิริงพาทย์)
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

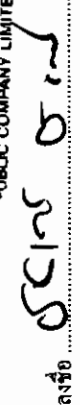
รับรองจำนวน 52/117 หน้า

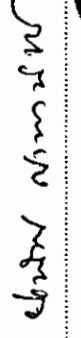
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮโดรเวจ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การเสนอต่อมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้ที่อาศัยในโครงการ ให้ รปภ. ระงับเหตุเบื้องต้นทันที และแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้ - กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดขวาง ด้านหน้าโครงการให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้เกิดขวางทางสัญจร เข้า-ออก โครงการและสำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อตำรวจจราจรสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย	



 ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ  (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภณัฐ เล็กชัย)
 บริษัท ออลท์ อิมสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ ทรัพย์านิช)
 บริษัท ทรียอูญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 53/117 หน้า
 ทรียอูญญา คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการดำเนินการโครงการ คี เอ็กเซอ ไซด์อะเวย์ (รีไซเคิล-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในระยะการดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	
1.2 ทรัพยากรดิน	การดำเนินการโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน โดยโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินและต้นไม้ในพื้นที่ว่าง และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ พิจารณาจากการจราจรรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 212 คัน ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.093 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.120 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.213 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 1.2 มก./ลบ.ม.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น จัดทำให้มีป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดจากการที่กระจ่ายของฝุ่นบริเวณผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดของถนนโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการกระจ่ายตัวของฝุ่น - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และหมั่นดูแลรักษาคัดไม่ให้ใบไม้ เศษวัสดุอยู่เต็ม เพื่อให้ความร่มรื่น และสามารถดูดซับมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 	วิธีการ ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดมลพิษทางอากาศ อาการ ความดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 54/117 หน้า

ลงชื่อ *Shirley Wintan* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายประพัทธ์ กรังพาศิม)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ *Shirley Wintan* กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายประพัทธ์ กรังพาศิม) เล็กี่ยม)
 บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

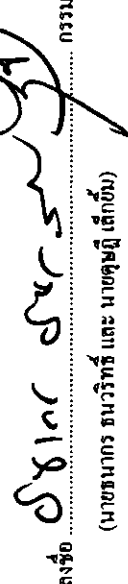
ALL INSPIRE DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED



SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงการโครงการ ดิ เอ็กเซล โฮเต็ลเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.087 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0871 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.05502 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0135 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (C) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถโครงการ" ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร - ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถโครงการ" ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร - จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอ โดยที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะ ปิดถังรองรับและประตูล้างพักขยะให้มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดโล่ง 		



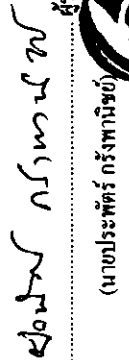
 ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 55/117 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชนกร ธนวิริทธิ์ และ นายศุภฤกษ์ เส็กชัย)
บริษัท ออกลิสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประพัทธ์ ธีรพานิชย์)
บริษัท ทรพีอัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอ็กเซอ ไอค์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0024 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.2070 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.2094 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0440 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.04440 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

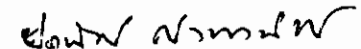
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรณกร รณวิทย์ และ นายคุณฤ เล็กี่ยม)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 56/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอ็ม ซี อี เอช ไอ ค้อ เวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดูป้ายจำกัดความเร็ว และทำสนชชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องรถยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ทิ้งลงลำรางสาธารณะ และคลองขนาดใหญ่ จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

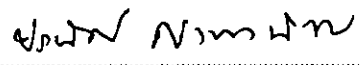
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ชนวิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กขี้ม)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 57/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

 **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไอส์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่ของเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>- ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพพนักงานผู้อยู่ในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกได้ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เชนอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 	<p>วิธีการ</p> <p>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

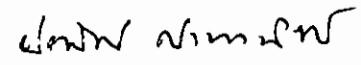
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนานกร ชนวริทธิ์ และ นายชัชฎี เล็กอ๋ยม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 58/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (วิสาหกิจช่วยชาว)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรธรรมชาติและ แผ่นดินไหว		1) ให้หยุดงานที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายใน โครงการภายใน โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพล กรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีหยุดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณีหยุด ครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *สมชาย ชนวิทย์*
 (นายสมชาย ชนวิทย์ และ นายคณูณี เล็กอ๋อม)
 บริษัท อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 59/117 หน้า

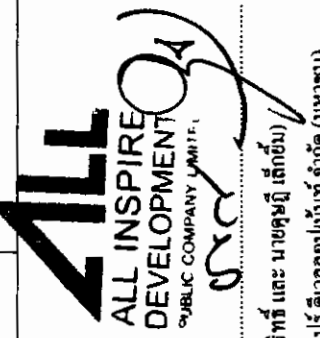
ลงชื่อ *วราภรณ์ นามน*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซจ โอเคอะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ชอปปิงพลาซ่าบริเวณถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนของประชากรในบริเวณนี้ มีประชากรประมาณ 10 ครัวเรือน และถนนโครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชยึดหน้าดินตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	นำทั้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-



เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ *ธนวิทย์ เต็มยศ*
 (นายธนการ ธนวิทย์ และ นายคุณู เต็มยศ)
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้อำนวยการ
 081-081-081-081

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ *ธนวิทย์ เต็มยศ*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินงานโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ในปัจจุบัน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	- ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลงอาคาร หรือ พื้นที่โครงการ โดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การดำเนินโครงการจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการใช้รถของผู้อยู่อาศัยใน โดยปริมาณการจราจรของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะทำให้ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 10 และซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 8 เพิ่มขึ้น ในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งการใช้รถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการกีดขวางและการติดขัดของกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้ สำหรับที่จอดรถของโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 212 คัน ตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 210 คัน) ดังนั้น จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	- ขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยในโครงการ จำกัดความเร็วของรถที่สัญจรในซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 10 และซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 8 ซึ่งเป็นทางเข้าออกไปยังถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมงเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และไม่จอดรถในซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 10 เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และจัดให้มีป้ายเตือนลดความเร็วบนถนนโครงการ - จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - จัดทำสัญญาณลดความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุ	วิธีการ ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY (LIMITED)

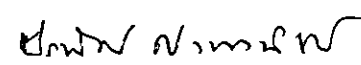
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนกร ชนวิทย์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กขี้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 61/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



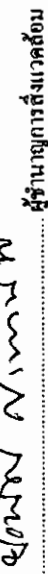
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็ม เซล ไลต์เอเวีย (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 212 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	
3.3 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 2,731 KVA โดยใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ ตลอดจนได้กำหนดมาตรการเพื่ออนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>สำหรับการออกแบบโครงการ ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน การขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้นให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรางวัลจากหน่วยงานราชการ 	<p>วิธีการ</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อมแซมหากเกิดการชำรุด</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออกลด์ อิน สไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 62/117 หน้า

ลงชื่อ 

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภฤกษ์ เล็กขันธ์)
บริษัท ออกลด์ อิน สไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรียัพปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



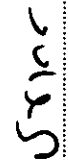
SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กซ์เซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบการติดสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delays Switch ทำงานเปิดปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา - จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน- เลือกใช้ฮีตอินหรือฮีตที่ไม่ดูดความร้อนในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ตีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 63/117 หน้า

ลงชื่อ 

ลงชื่อ 

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนากร ชนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กชัย)

(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรียส์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไอศ่อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 412.02 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยอาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 117.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า รวม 147.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำอุปโภคในชั่วโมงการใช้น้ำปกติได้ได้นานประมาณ 1.12 วัน อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 138.57 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการสำรองน้ำไว้ 171.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้นาน 1.12 วัน และ อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 121.45 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการสำรองน้ำไว้ 165 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้นาน 1.23 วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้โครงการทั้งหมด การประปานครหลวง สาขาพญาไท สามารถจ่ายให้โครงการได้ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองตามที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน 	<p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปา และบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ความถี่ - ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ และบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออเดิ้ล อินสไพร์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



 เดือนกุมภาพันธ์ 2562

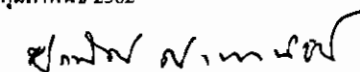
 ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายธนกร ธนวิทย์ และ นายชุมภู เสีกรัมย์)

 บริษัท ออเดิ้ล อินสไพร์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

 รับรองจำนวน 64/117 หน้า

 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

 บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล โฮเทล-หัวขวง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย</p> <p>การดำเนินการโครงการจะมีขยะมูลฝอยประมาณ 6.17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวนออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้ง 2.77 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ขยะทั่วไป 0.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และขยะรีไซเคิล 2.59 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ขยะเปียก 2.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และขยะอันตราย 0.56 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวนตามประเภทขยะมูลฝอย สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยสำนักงานเขตหัวขวง จะเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด สัปดาห์ละ 6 วัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ จำนวนตามประเภทขยะ และประสานงานสำนักงานเขตหัวขวงมาเก็บขนไปกำจัด - ถังรองรับขยะมูลฝอยต้องมีฝาปิดป้องกันแมลง ไม้รั้วซึม - รมรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีการคัดแยกขยะ โดยจัดตั้งถังขยะแยกตามประเภท เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย เป็นต้น - รมรงค์ให้มีการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรืออาจใช้ซ้ำอย่างต่อเนื่อง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกขยะก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตหัวขวง มาจัดเก็บต่อไป - จัดให้มีที่พักรวมที่มีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะสำหรับรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภท แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะอันตราย - ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดชนิดคิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน <p>ผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น</p>	<p>วิธีการ</p> <p>ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลทำความสะอาดทุกสัปดาห์</p> <p>ความถี่</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *ชวรินทร์ ชนวิทธิ์*

(นายชวรินทร์ ชนวิทธิ์ และ นายศุภณัฐ เล็กชัย)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *ชวรินทร์ ชนวิทธิ์*

(นายประพัทธ์ กรังพาศินชัย)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอ็กเซอ ไฮค์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบดูแลถังรองรับขยะของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมีฝาปิดมิดชิดและไม่ให้มีขยะล้นถัง - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบไม่ให้เป็นที่อยู่ของสัตว์นำโรค - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.00 ตารางเมตร กองขยะสูง 1.20 เมตร คิดเป็นความจุสุทธิเท่ากับ 9.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกที่เกิดจากโครงการ (3.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ประมาณ 3.10 วัน (2) ห้องพักขยะแห้ง (ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล) ขนาด 14.59 ตารางเมตร กองขยะสูง 1.20 เมตร คิดเป็นความจุสุทธิเท่ากับ 17.51 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งเป็นพื้นที่วางถุงขยะแห้งและขยะรีไซเคิล สามารถรองรับปริมาณขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลที่เกิดจากโครงการ (รวม 5.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ประมาณ 3.00 วัน 	



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

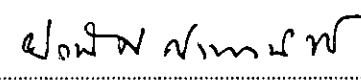
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนากร ชนวริทธิ์ และ นายคุณฤดี เล็กี่ยม)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 66/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิเอ็กเชด ใต้เดอะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย		<p>(3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 5.00 ตารางเมตร กองขยะสูง 1.20 เมตร คิดเป็นความจุสุทธิเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้น (0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ประมาณ 16.21 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 34.01 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาณตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 0.82 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที) - ห้องพักมูลฝอยต้องมียาระดับคลอรีน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละวัน และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	



(Signature)
กรรมการผู้อำนวยการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ *(Signature)*
(นายสมาน ธนวิทย์ และ นายคุณิ เล็กคุ้ม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ *(Signature)*
(นายประทีป กรังพานิชย์)
บริษัท ทรียัพปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 67/117 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซต ไลค์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการรวม 295.95 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำแนกเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร A ปริมาณ 91.64 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำเสียเกิดขึ้นในอาคาร B ปริมาณ 108.64 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำเสียเกิดขึ้นในอาคารปริมาณ 95.67 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมด้วยท่อรวบรวมน้ำเสียและท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัวจะผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Extended Aeration) แยกอาคารละ 1 ชุดมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ โดยน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีความเป็นไปได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะมีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - กำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปัญหาการเดินระบบเพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียวิธีการ <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Fat Oil Grease, Sulfide ความถี่ ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และ นายคุณฤดี เล็กขันธ์)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 68/117 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดกรน้ำเสีย และการระบายน้ำ</p> <p>จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีดินเป็นตัวดูดซับและกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้โครงการกำจัดก๊าซมีเทน โดยกระบวนการทางชีวภาพ (Biological Oxidation) ด้วยการซิมดิน ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการระบายน้ำโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระเหยน้ำไม่เกิดอัตราก่อนมีโครงการและจากการประเมินพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะยังสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่มีผลกระทบด้าน การระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง - ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดูตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาคองการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้งานได้ดีมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำและทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำและบ่อดักขยะเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจตราตรวจสอบระบายน้ำและทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออเดิล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>2. การระบายน้ำ</p> <p>วิธีการ</p> <p>ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการและทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำและบ่อดักขยะ</p> <p>ความถี่</p> <p>ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออเดิล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMEN
CO., LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 69/117 หน้า

ลงชื่อ *อรุณ*

ลงชื่อ *Chutak Nimsan*

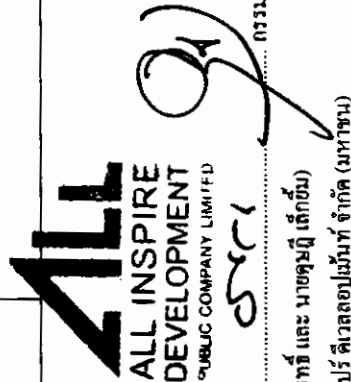
(นายธนากร ธนวิทย์ และ นายศุภชัย เล็กชัย)
 บริษัท ออเดิล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิพนธ์)
 บริษัท ทรัพย์นิพนธ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รักษา-ช่วยชาว)

มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบน้ำมัน รถสูบน้ำจากไขมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฟางเก็บตะกอน - ในช่วงที่มีการสูบน้ำจากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำจากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง - ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ


ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
 เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ **ชัยพร ไชยพร**
 (นายชนกร ชนวิทย์ และ นายสุเมธี เล็กอ้อม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ **ชวรัตน์ นามน**
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ตรีเพ็ชัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 รับรองจำนวน 70/117 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอ็ม เซล ไฮโดรอะเวจ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	



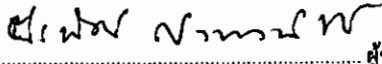
 เดือนกุมภาพันธ์ 2562

 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายชนากร ชนวิทย์ และ นายคุณฤดี เส็กอี่ยม)


 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 71/117 หน้า

 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)

 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอ็ม เซล ไฮโดรเจน (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ. ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ. ศ. 2522 รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและมีแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินนอกจากนี้หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงห้วยขวาง) มีความพร้อมทั้งในด้านบุคลากรและอุปกรณ์ โดยสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 10 นาทีจึงมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบน้ำดับเพลิงเครื่องดับเพลิงทางหนีไฟอย่างเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีจุดรวมพลตามที่ออกแบบไว้และปรับตามความเหมาะสมตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวางซึ่งอาจปรับเปลี่ยนภายหลังจากการซ้อมหนีไฟ - บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการใช้งานเป็นจุดรวมพลขอโครงการกำหนดให้ปลูกหญ้าคลุมดินได้ไม้ยืนต้นโดยไม่การปลูก ไม้พุ่มหรือไม้ประดับอื่น ๆ เพื่อให้สามารถเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก - ดูแลพื้นที่ ไม้ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ ใด ๆ มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานเป็นจุดรวมพลเพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำคนเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล - ติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดบริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและถังเคมีดับเพลิงทุก 3 เดือนเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพพออยู่เสมอ 	<p>วิธีการ</p> <p>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและถังเคมีดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพพออยู่เสมอ</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ชนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กชัย)

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 72/117 หน้า

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮดรอเวจ (รักษา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในระดับชั้นของอาคารรวมทั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อดำเนินการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบ และไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก - ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างปลอดภัยส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น - จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (เอกสารแนบ 1) 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *สมชาย อดิสรณ์*

(นายสมชาย อดิสรณ์ และ นายศุภณัฐ เล็กชัย)
บริษัท ออดิสรณ์สไปร์ ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *สมชาย อดิสรณ์*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/117 หน้า



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล โฮลดิ้งส์ (รัฐวิสาหกิจ) (รัฐวิสาหกิจ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขออนุญาตอาคารชุด	โครงการเป็นโครงการอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 เดือนกุมภาพันธ์ 2562

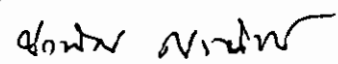
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายชนนกร ชนวิรัตน์ และ นายชุมกiet เล็กขันธ์)

 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

 รับรองจำนวน 74/117 หน้า

 ลงชื่อ 

 (นายประพัทธ์ กรังทามิษฐ์)

 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงานโครงการ ดี เอ็ม เซลล์ โซลาร์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>ประชาชนบริเวณใกล้เคียงมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ เช่น การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุทางการจราจร การกีดขวางการจราจร ความไม่สงบสุขของพื้นที่ ซึ่งเดิมเป็นบ้านเดี่ยวไม่มีคนพลุกพล่าน เป็นต้น</p>	<p>- ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและกลุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกคนทุกครั้งที่ดำเนินการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>วิธีการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน ให้รวดเร็วและตอบสนองของความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 75/117 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร ธนวิทย์ เล็กอัม) (นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล โฮเต็ลอะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม		<p>โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</p> <p>- หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (รูปที่ 2)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>


ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

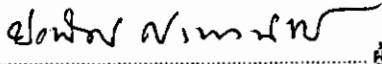
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนนกร ชนวรวิทย์ และ นายชัชฎี เล็กขัม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 76/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณ สุข และ สุขภาพ	<p>การดำเนินงาน โครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคืองและโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบกับพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง ดังนั้น มลสารที่ปล่อยออกมาจะถูกกระจายและกระจายตัวโดยกระแสลมที่พัดผ่าน ทำให้ความเข้มข้นของมลสารลดน้อยลง ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ให้เติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้มีความร่มรื่น และสามารถดูดซับมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น - ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่น - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถโครงการ" เพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร 	

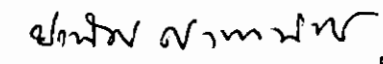
เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธนกร อนวัทธิ และ นายชัชฎี เล็กขันธ์)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 77/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณ สุข และ สุขภาพ	2) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ เพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนขยาย และหลังผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง 	



 เดือนกุมภาพันธ์ 2562

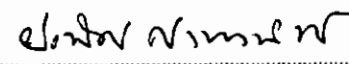
ลงชื่อ 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ชนวรวิทย์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กขี้ม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 78/117 หน้า

ลงชื่อ 
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณ สุข และ สุขภาพ	3) ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์ พานะ นำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึก รำคาญ รังเกียจ ซึ่ง โครงการจัดให้มีการวางถังรองรับ ให้เพียงพอมีการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ เหลือประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน ไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ จำแนกตาม ประเภทขยะ และประสานงานสำนักงานเขตห้วยขวางมา เก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำ - ดำรงรับมูลฝอยต้องเป็นชนิดมีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่ รั่วซึม - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย มีการคัดแยกขยะ โดยจัดวางถังขยะ แยกตามประเภท เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย เป็นต้น	
	4) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง การสัญจรของผู้ อยู่อาศัย อาจทำให้การจราจรติดขัด ในซอย ประชาชนบุรีบำเพ็ญ 10 และถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญ ได้โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด้วย รวมถึงการ เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับปานกลาง	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยในโครงการ จำกัดความเร็วของ รถที่วิ่งในซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 10 และซอย ประชาษฎร์บำเพ็ญ 8 ซึ่งเป็นทางเข้าออกไปยังถนน ประชาษฎร์บำเพ็ญ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และไม่จอดรถในซอย ประชาษฎร์บำเพ็ญ 10 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของ ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	



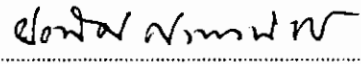
 เดือนกุมภาพันธ์ 2562

 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายชนกร ชนวิทธิ และ นายคุณฤ เล็กขี้ม)


 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 รับรองจำนวน 79/117 หน้า

 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดี เอ็ม เซล ไฮโดรอะเวจ (รักษา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ เช่น อุบัติเหตุบริเวณสระน้ำ การพลัดตกจากที่สูง การเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารส่วนที่เป็นระเบียงห้องพักให้มีราวกันสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียง - บันไดของอาคารมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกขณะขึ้น-ลงบันได - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบอัคคีภัย ให้เป็นระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามที่ระบุ หากพบว่ามี การสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข และให้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - คิดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้บริเวณ โถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกซ้อมแผนปีละ 1 ครั้ง 	<p>วิธีการ</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่วิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine และตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และจุลินทรีย์ในกลุ่มที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และจุลินทรีย์ในกลุ่มทำให้เกิดโรค ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กขี้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 80/117 หน้า

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไอค์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภย		<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีผู้มาดูแลในกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

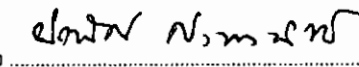
(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และ นายคุณฤฎี เล็กข้ม)

บริษัท ออลท์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 81/117 หน้า

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

 **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซโ ซด์อะเวย์ (รัชดา-หัวขวง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำสระว่ายน้ำ - ซ้อมโบ้ไม้และสิ่งแปลกปลอมรวมถึงถังสปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขานแนวกระเบื้องอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ทำความสะอาดรางรับน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระบริเวณสระว่ายน้ำ 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *อนันต์ งามมณี* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฎี เล็กข้ม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 82/117 หน้า

ลงชื่อ *อนันต์ งามมณี* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล โฮเต็ล-ห้วยขวาง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 	
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>จากสภาพการใช้พื้นที่โดยรอบ พบว่า อาคารของโครงการจะสูงกว่าอาคารที่อยู่ในพื้นที่โดยรอบ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้อาคารของโครงการอยู่ต่ำกว่าอาคารโดยรอบ และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพให้แก่อาคาร รวมทั้งช่วยบดบังตัวอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และมีเลือกใช้สีอาคารให้เป็นสีอ่อนกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ - เลือกใช้วัสดุที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - หมั่นดูแลรักษาต้นไม้ให้เติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ร่มรื่น สวยงาม และสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ 	



ชื่อ *อลัน อิมสไพร์* และ นายคณัฐ เต็กอัม (นายชนากร ชนวิริทธิ์ และ นายคณัฐ เต็กอัม)
 บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

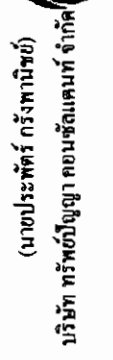
เดือนกุมภาพันธ์ 2562

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 83/117 หน้า

ชื่อ *อลัน อิมสไพร์* (นายประพัทธ์ ทรัพย์านิชย์)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดิ เอ็กเซล ไอศ่อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม	จากการประเมินผลกระทบอันเนื่องมาจากเงาของอาคาร โครงการ คาดว่าเงาอาคารจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดของพื้นที่โดยรอบ โดยการบดบังแสงแดดในแต่ละวันส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเช้า 07.00-08.00 น. และในช่วง 16.00-18.00 น. ไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แดดอ่อน ไม่เหมาะต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบเงาพาดผ่าน โดยระบุหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อผู้อำนวยการก่อสร้างโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ 0-2029-9999 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงกัน - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ 	<p>วิธีการ</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

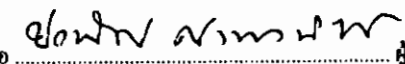
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และ นายคุณฤดี เล็กขิม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 84/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

 **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง ของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไอต์เอสเวย์ (ริชดา-ห้วยขวาง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บทัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การสนองต่อมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร	- ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออดล์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
2. มาตรการประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาร้องเรียนระยะก่อสร้าง	- จัดทำบันทึกข้ร้องเรียน ที่ได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ - สำนักานบ้านที่กการตรวจสอบภายในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	- ข้ร้องเรียน จากกการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้ร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้ร้องเรียน	- การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อม ลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออดล์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายชานนกร ขนวิสิทธิ์ และ นายคุณฐิติ (ผู้พิมพ์))

บริษัท ออดล์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายประทีป ธีรพงษ์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด

จำนวนหน้า 85/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮคอเวเย่ (รัชดา-ห้วยขวาง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูเขตพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่กองวัสดุให้เป็นระเบียบ ตรวจสอบสภาพผิว และแนวป้องกันการชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างเสมอ ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<p>บริษัท ออดล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>บริษัท ออดล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

นางธนกร ชนวิรัตน์ และ นายดุสิต เกียรติชัย
บริษัท ออดล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

นางประไพศรี กรังพานิชย์
บริษัท ทรัพย์สินโยธา คอนสัลแตนท์ จำกัด

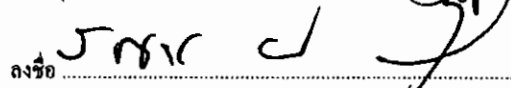
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	1. บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดดังนี้ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำพื้นที่ฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริเวณ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ชนวิสิทธิ์ และ นายคุณภู เล็กอ้อม)

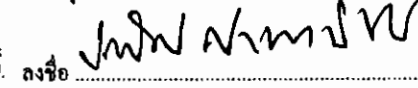
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

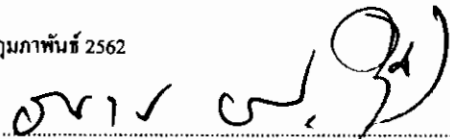
รับรองจำนวน 87/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ดี เอ็ม เซล ไฮโดรเจน (รัชดา-ห้วยขวาง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- ระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Ldn, Lmax, และ L90	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
6. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- ความสั่นสะเทือน ได้แก่ ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
7. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และท่อตกตะกอนดิน หากพบว่าจะก่อให้เกิดปัญหาการอุดตันให้ทำการขุดลอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
8. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรเป็นประจำทุกวัน และสรุป ข้อมูลทุกเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายธนภกร ชนวิสิทธิ์ และ นายชัชฎ์ เข็มเข็ม)

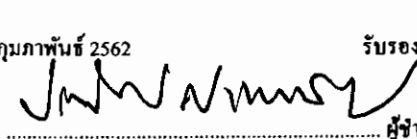
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายประสิทธิ์ กรังหาณิช)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

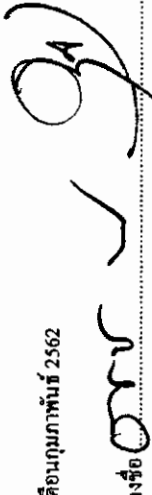
รับรองจำนวน 88/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด - บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
10. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ ได้แก่ ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำว่าอยู่ใน สภาพชำรุด มีการรั่วซึมหรือไม่ โดย จัดทำบันทึกการตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
11. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบที่ทิ้งขยะและสภาพภาชนะ รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอย่าง สม่าเสมอเพื่อป้องกันแมลง/สัตว์พาหะ นำโรค โดยจัดทำเป็นบันทึกการ ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายชนนการ นววิทย์ และ นายคุณภูมิ เกตุชัย)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้ชำนาญการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรียูเอา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับเรื่องจำนวน 89/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และท่อตกตะกอนดิน หากพบว่าก่อให้เกิดปัญหาการอุดตันให้ทำการขุดลอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลด์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
13. การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลด์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลด์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ

27

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิรัตน์ และ นายคุณฤกษ์ เกื้อชัย)

บริษัท ออลด์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ไม้อินคัน ไม้มุม และหญาคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฤ เล็กขิม)

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อมแซมหากเกิดการชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปาและบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ และบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลทำความสะอาดทุกสัปดาห์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฎี เล็กอึ้ง)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รักษา-ห้วยขวาง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำ	1) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Fat Oil Grease, Sulfide 2) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคารทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อคักมูลฝอย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนากร ชนวิทย์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กอ้อม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังทามิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/117 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไอศอะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและถัง เคมีดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. เศรษฐกิจ-สังคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อ ร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุ ระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่อง ร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนด ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายชนากร ธนวรวิทย์ และ นายคุณฎี เล็กชัย)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/117 หน้า


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดี เอ็กเซล โฮล์ดิงส์ (รีซิด-ห้วยขวาง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจ-สังคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ภายหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะต้อง จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งค่านิยมงานการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และ ต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจให้ชัดเจน	ทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่วิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine และตรวจวิเคราะห์โค ลิฟฟอร์มเบคทีเรีย และจุลินทรีย์ในกลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichia coli, Staphylococcus aureus แ อ ถิ ๕ Pseudomonas aeruginosa	- pH และ Residual Chlorine ตรวจวัด ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - โคลิฟอร์มเบคทีเรีย และจุลินทรีย์ใน กลุ่มทำให้เกิดโรค ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ เล็กอ้อม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

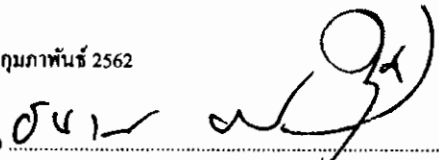
รับส่งจำนวน 95/117 หน้า

ลงชื่อ  (นายประทีป กริ่งพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

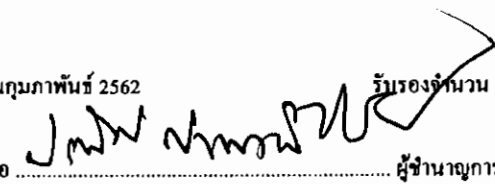
(นายชนากร ชนวิทย์ และ นายชัชฎิ เล็กขันธ์)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



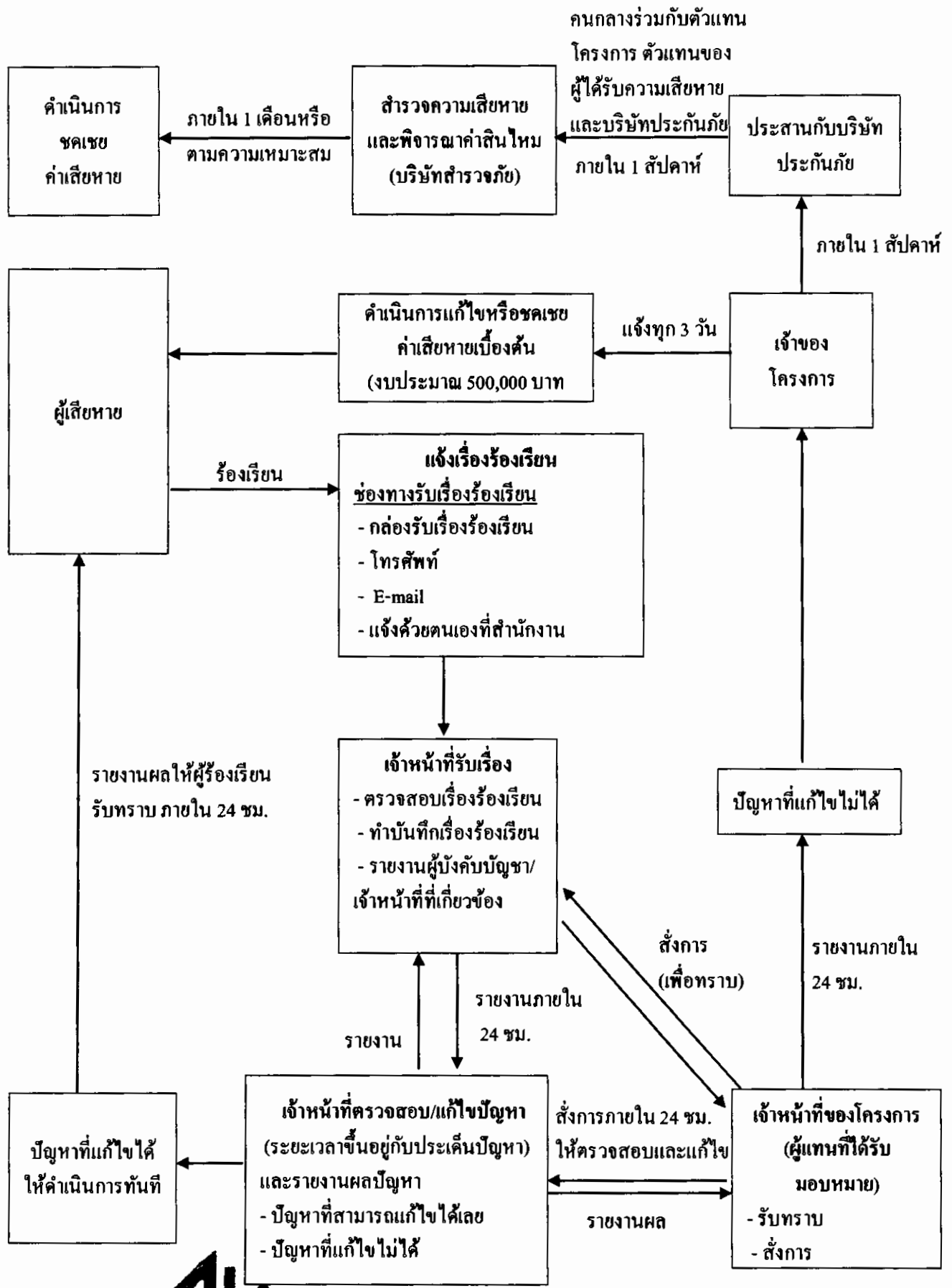
เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังทานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ ๓๓๓๓ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 97/117 หน้า

ชื่อ นายธนกร ธนวิรัตน์ และ นายคณัฐ เลิศชัย กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ชื่อ นางสาว นามนพ

(นายธนกร ธนวิรัตน์ และ นายคณัฐ เลิศชัย)

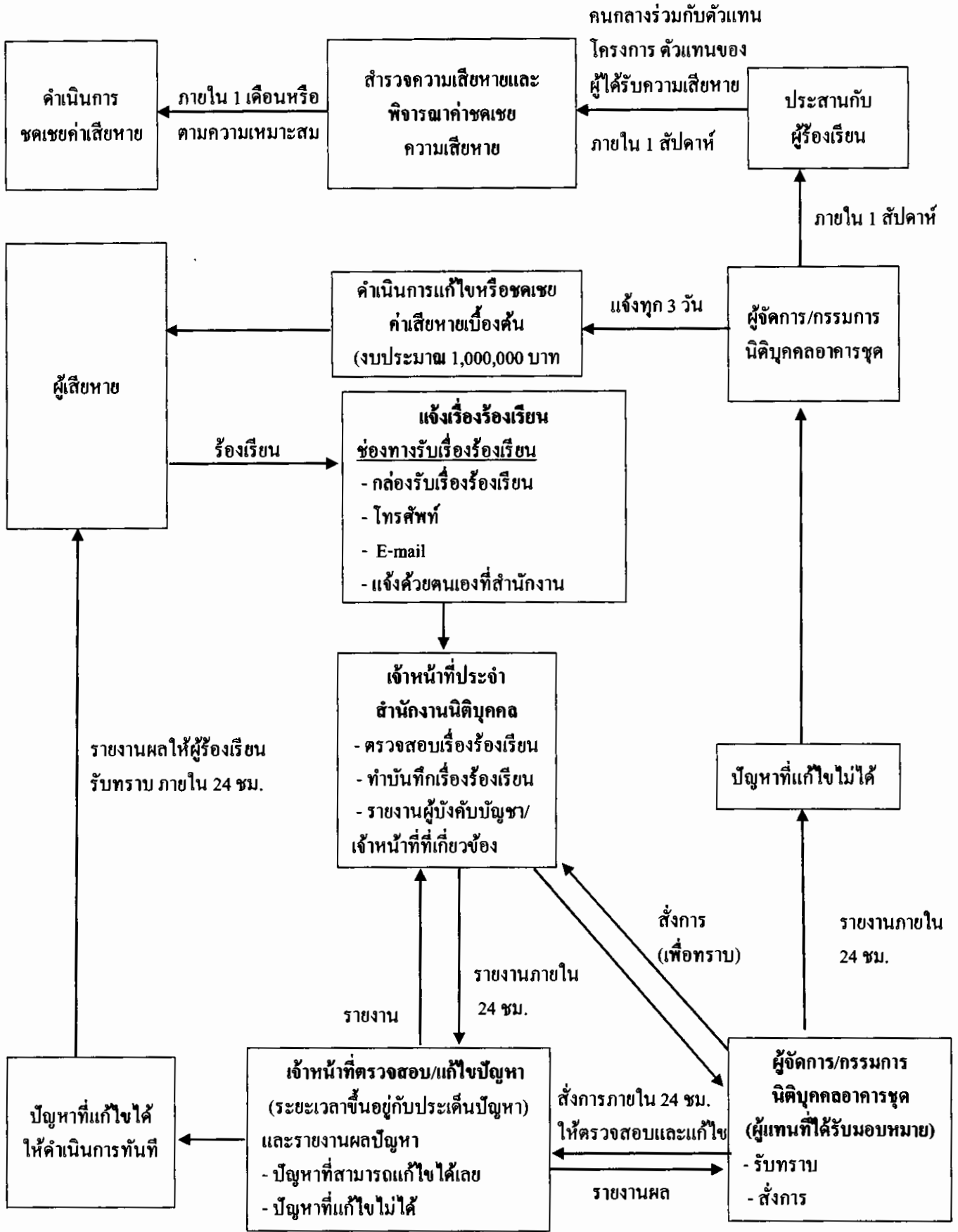
ชื่อ นายประพัทธ์ กรังพานิชย์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรพย์ปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.





รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคชภูมิ เด็กล้อม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

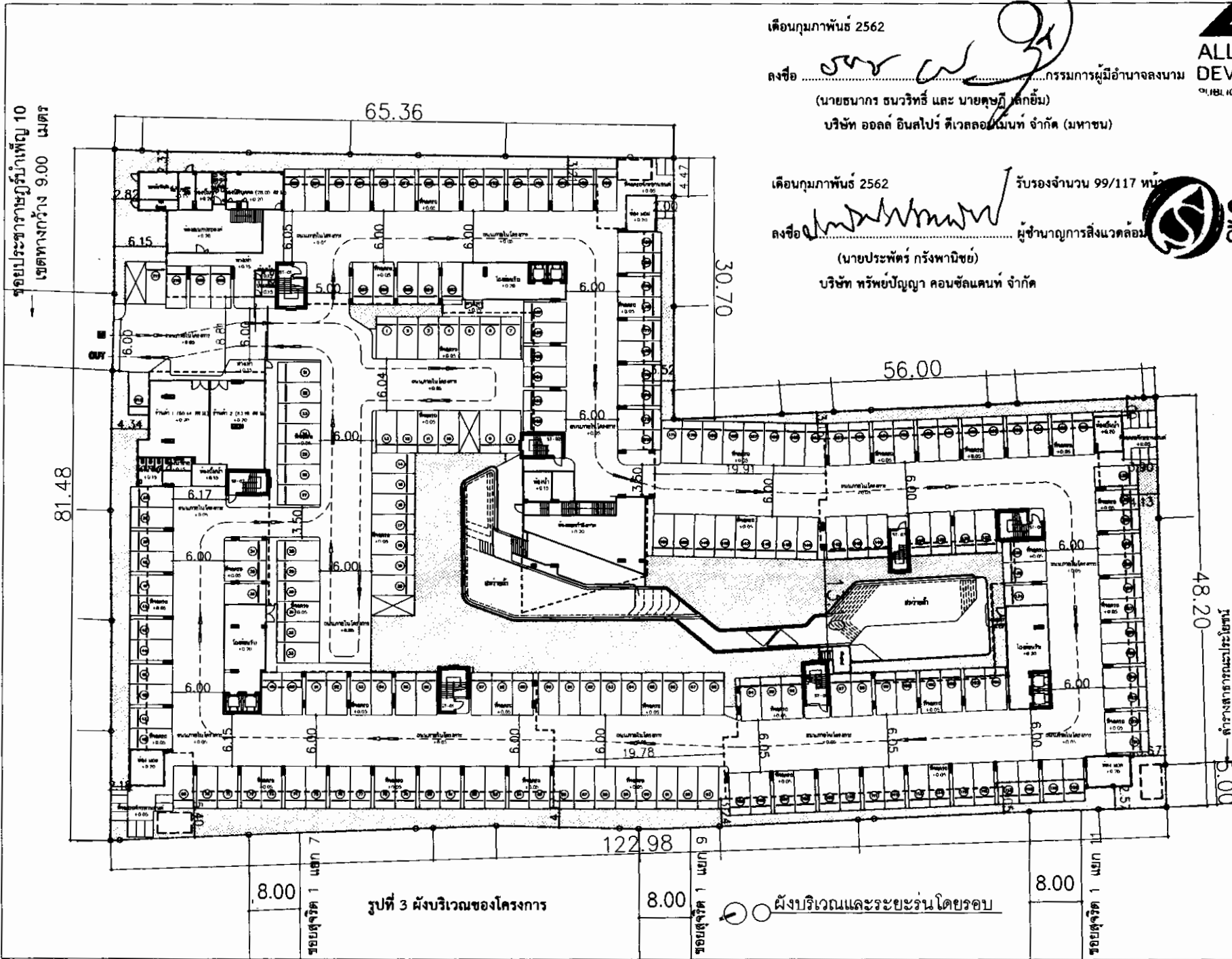
รับรองจำนวน 98/117 หน้า

ชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

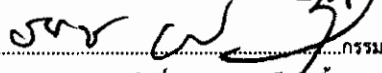
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

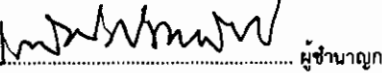
ขอบพระราชบัญญัติ 10
เขตทางกว้าง 9.00 เมตร





เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธนาคาร ธนวิทธิ์ และ นายศุภกิจ เล็กอ้อม)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท หรพีปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/117 หน่วย

 โครงการ 411 อู่เรือ (พื้นที่ - อนุบาลวัง) ชั้น 2-3 ชั้น 01.01.01.01 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) OWNER บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) LOCATION : หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อ.บ้านดง กิ่ง จ.บุรีรัมย์ 33000 CONSULTANTS  TS SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD. PROJECT NUMBER : PROJECT NAME : ADDRESS : DATE : SCALE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE : DRAWING FILE : SHEET NO. : TOTAL SHEET : DATE : SCALE : DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : DATE : DRAWING FILE :	
--	--

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณและระยะร่นโดยรอบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

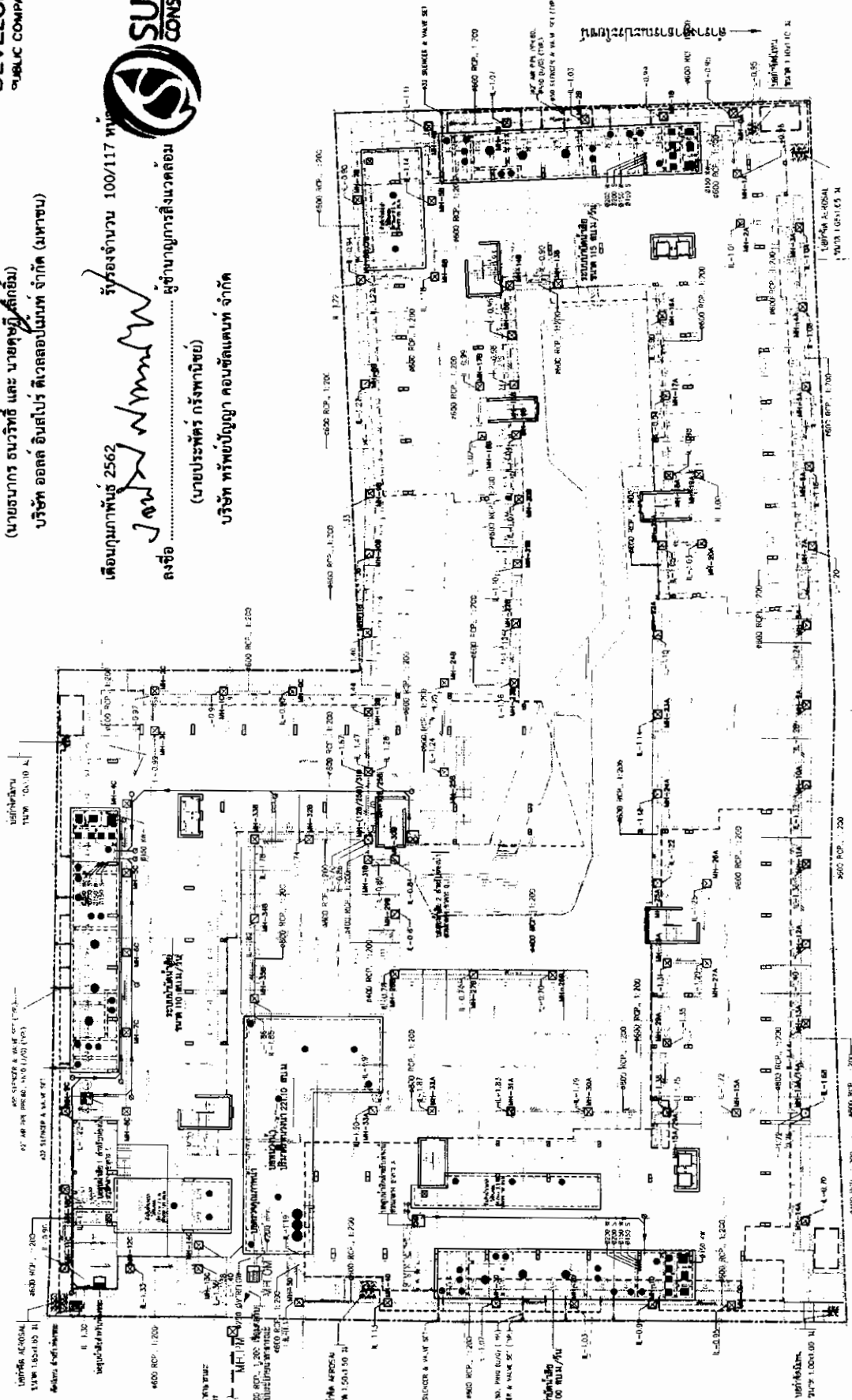
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธนาคาร ธนวิทย์ และ นายคุณวุฒิ สก๊อต)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ
(นายประสิทธิ์ กรังพินิชย์)
บริษัท ทรัพย์สินญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
FOR PUBLIC COMPANY
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
100/117 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



SUBPAR CONSULTANTS CO. LTD.
100/117 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



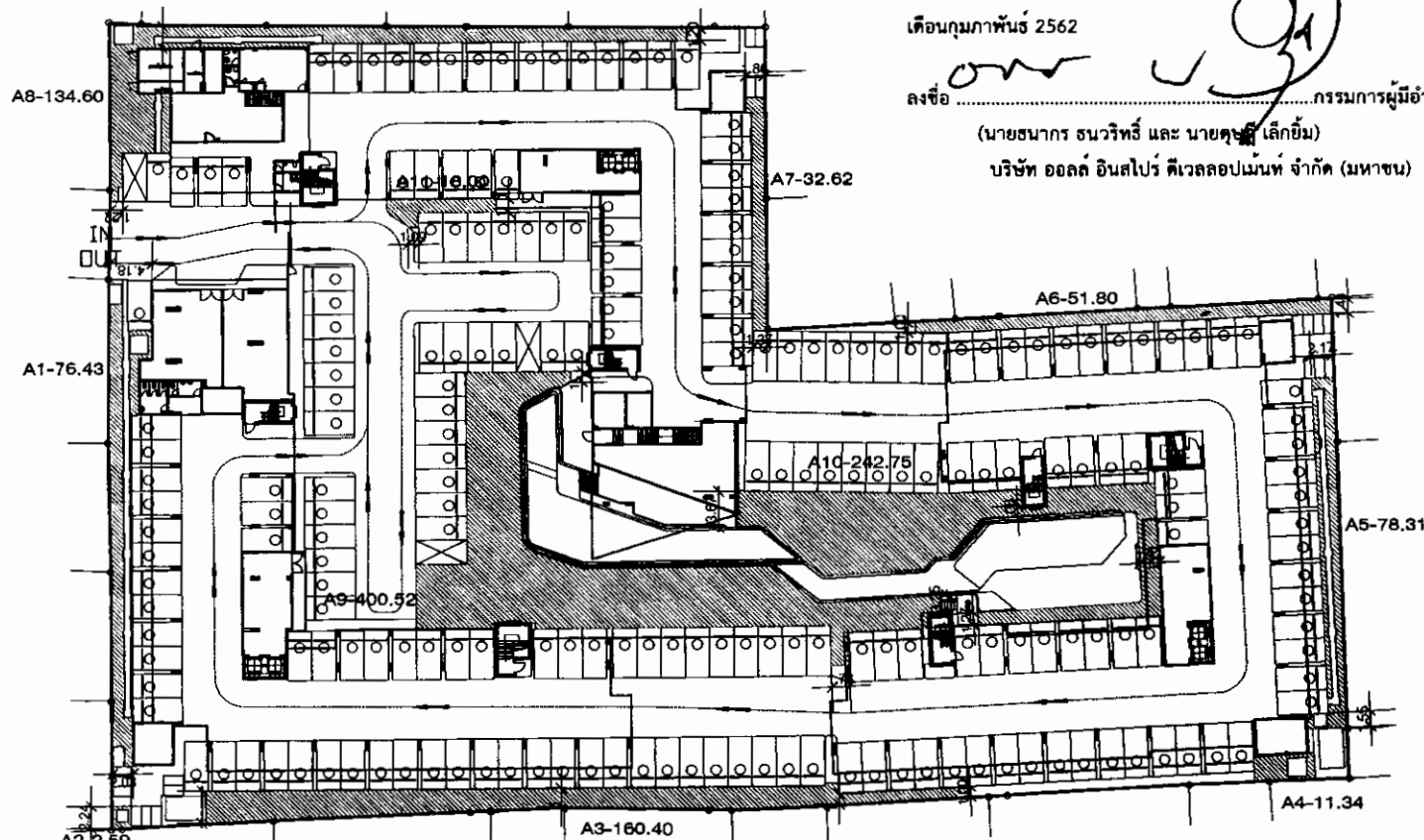
ร่างสถาปัตย์ และ ๑๑.140
ชั้นบนระบบสุขาภิบาล
จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ ออลอินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ (รับค่า - หัวขบวน)
ลงนาม ผู้ควบคุม

วันที่ ๑๕/๒/๖๒

วันที่ ๑๕/๒/๖๒

รูปที่ 4 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

OWNER	Subpar and Public Development (Public)
DESIGNER	Subpar Consultants Co. Ltd.
DATE	15/2/2020
PROJECT	ALL INSPIRE DEVELOPMENT (FOR PUBLIC COMPANY)
SCALE	1:100
NO.	0-SN-15
DATE	15/2/2020



เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสนากร ธนวิทธิ และ นายศุภชัย เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
 OWNER: บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 PROJECT: *[Handwritten]*
 ARCHITECT: *[Handwritten]*
 STRUCTURAL ENGINEER: *[Handwritten]*
 ELECTRICAL ENGINEER: *[Handwritten]*
 MECHANICAL ENGINEER: *[Handwritten]*
 CIVIL ENGINEER: *[Handwritten]*
 LANDSCAPE ARCHITECT: *[Handwritten]*
 DESIGNER: *[Handwritten]*
 CHECKED: *[Handwritten]*
 APPROVED: *[Handwritten]*
 DATE: *[Handwritten]*
 SHEET NO: 8 จาก 8
 SCALE: 1:500
 TITLE OF DRAWING: *[Handwritten]*
 SHEET NO.: *[Handwritten]*
 TOTAL SHEET: L-1.01



เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 โครงการจำนวน 101/117 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรพีอับัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
 พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1890.15 ตร.ม.

A: พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	
A1	76.43 ตร.ม.	B1 (อาคารA)	248.25 ตร.ม.
A2	2.59 ตร.ม.	B2 (อาคารB)	105.00 ตร.ม.
A3	160.40 ตร.ม.	B3 (อาคารC)	327.54 ตร.ม.
A4	11.34 ตร.ม.	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	680.79 ตร.ม.
A5	78.31 ตร.ม.		
A6	51.80 ตร.ม.		
A7	32.62 ตร.ม.		
A8	134.80 ตร.ม.		
A9	400.52 ตร.ม.		
A10	242.75 ตร.ม.		
A11	18.00 ตร.ม.		
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1209.36 ตร.ม.		
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1209.36 ตร.ม.		

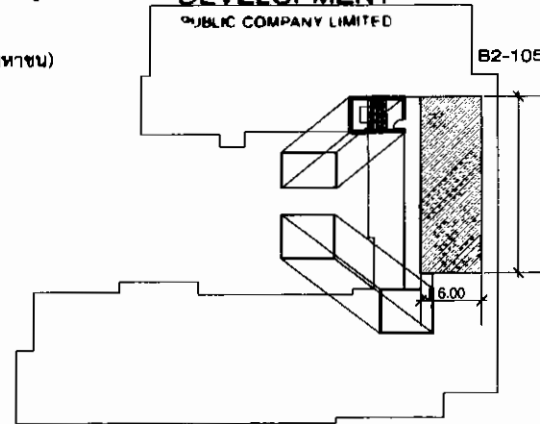
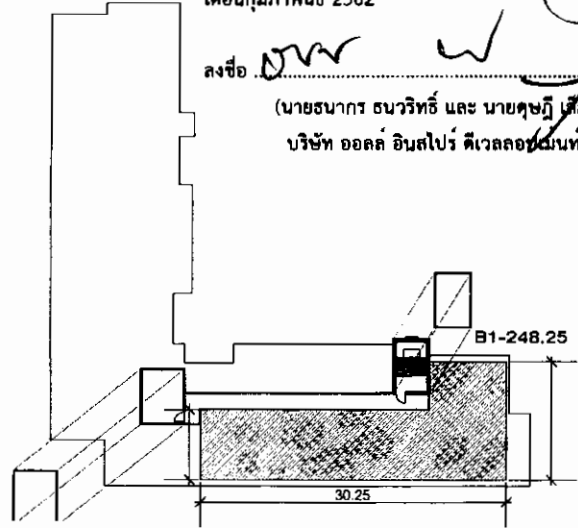
สัญลักษณ์
 พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

ข้าพเจ้า นาย พลัง สิทธิถาวร สภส. 68
 ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
 ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขและสาธารณสุข
 โครงการ The Excel Huai Kwang
 ลงนาม *[Signature]* ภูมิสถาปนิก

A มังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1
 SCALE 1:500
 รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นล่าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธนากร ธนวิทธิ และ นายศุภกิจ เด็กยิ้ม)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1890.15 ตร.ม.

A: พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
A1	76.43 ตร.ม.
A2	2.59 ตร.ม.
A3	160.40 ตร.ม.
A4	11.34 ตร.ม.
A5	78.31 ตร.ม.
A6	51.80 ตร.ม.
A7	32.62 ตร.ม.
A8	134.60 ตร.ม.
A9	400.52 ตร.ม.
A10	242.75 ตร.ม.
A11	18.00 ตร.ม.

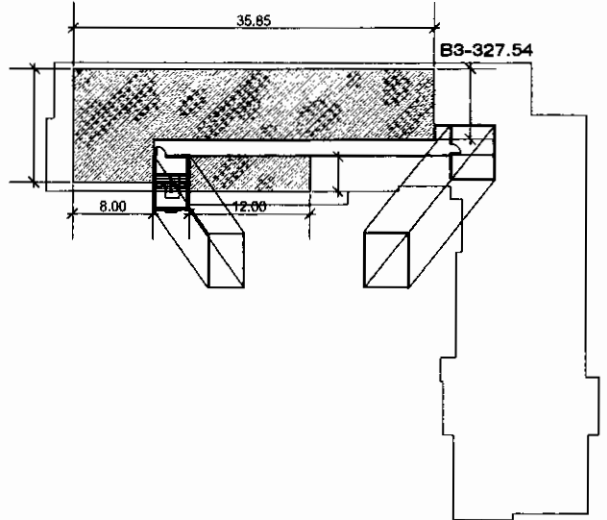
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1209.36 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 1209.36 ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	
B1 (อาคาร A)	248.25 ตร.ม.
B2 (อาคาร B)	105.00 ตร.ม.
B3 (อาคาร C)	327.54 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	680.79 ตร.ม.

- สัญลักษณ์
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

A มังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นลาดฟ้า (อาคาร A) SCALE 1:500

B มังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นลาดฟ้า (อาคาร B) SCALE 1:500



C มังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นลาดฟ้า (อาคาร C) SCALE 1:500

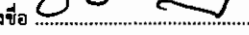
SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 102/117 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

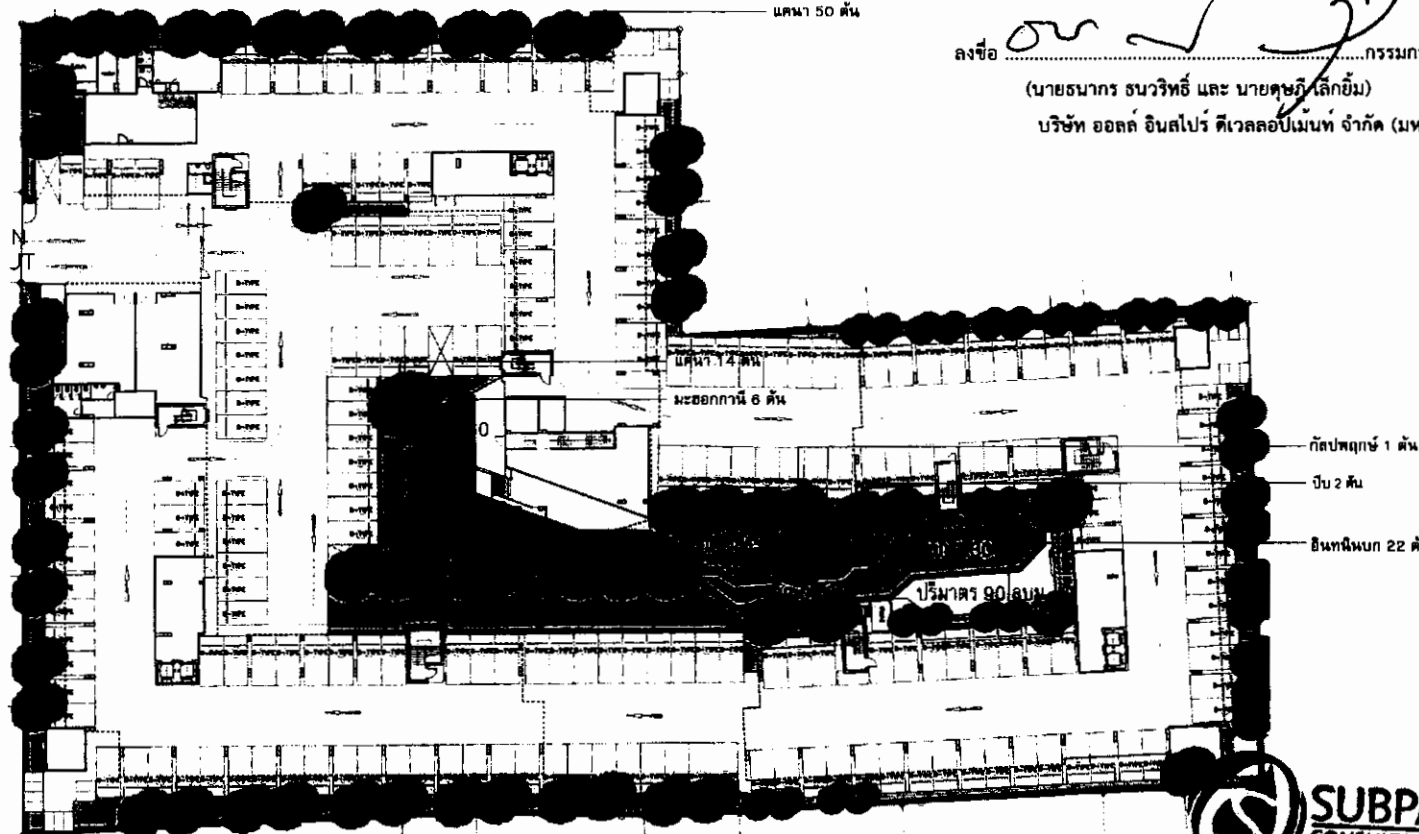
ข้าพเจ้า นาย พลัง สิทธิถาวร สภส. ๒๒
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการและสาธารณูปการ
โครงการ The Excel Huai Kwang
ลงนาม *[Signature]* ภูมิสถาปนิก

รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้าของโครงการ

PROJECT	ดิ เอ็กเซล ไฮวэй (รัชดา - หัวขวาง) อาคาร ค.ฉ. ชั้น 8 ขึ้น (For DA)
LOCATION	ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
OWNER ADDRESS	เลขที่ 102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER PHONE	
OWNER FAX	
OWNER E-MAIL	
OWNER SIGNATURE	<i>[Signature]</i>
OWNER DATE	
PROJECT	โครงการ The Excel Huai Kwang อาคาร ค.ฉ. ชั้น 8 ขึ้น (For DA)
PROJECT ADDRESS	เลขที่ 102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
PROJECT PHONE	
PROJECT FAX	
PROJECT E-MAIL	
PROJECT SIGNATURE	<i>[Signature]</i>
PROJECT DATE	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
PLUMBING ENGINEER	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ARCHITECT	
DESIGNER	
CHECKED	<i>[Signature]</i>
APPROVED	
DATE	DA/DA/YY
DRAWING TITLE	สภส. ๒๒
SCALE OF DRAWING	SCALE
DATE	
NO.	
TOTAL SHEET	L-1.02

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธนากร ธนวิทธิ และ นายศุภวี เลิกยิ้ม)
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

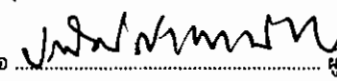


รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตรม.)
1		แคนนา	<i>Dolichandra semulBIB (DC.) Seem</i>	6"	3.00-4.00	4.00-6.00	64	696.5
2		ระลอกภายใน	<i>Swietenia macrophylla</i>	6"-8"	3.00-4.00	4.00-6.00	6	45.9
3		กัลปพฤกษ์	<i>CBSsiB bBherBnB</i>	6"-8"	3.00-4.00	4.00-6.00	1	28
4		อินทนิลบก	<i>LBgeratroemB mBrocBrpB WBll</i>	6"	2.50-3.00	4.00-6.00	22	154
5		ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i>	6"	3.00-4.00	4.00-6.00	2	25

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 103/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวข้างขึ้นของโครงการ





ข้าพเจ้า นาย พลัง สิทธิถาวร สภส. 66
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ
โครงการ The Excel Hual Kwang

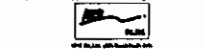
ลงนาม  ภูมิสถาปนิก


OWNER: 
 ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 103/117 หน้า

CONSULTANT: 
 TS CONSULTANTS CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER: 
 TS CONSULTANTS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEER: 
 TS CONSULTANTS CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER: 
 TS CONSULTANTS CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT: 
 TS CONSULTANTS CO., LTD.

DATE: 10/2/2019

SCALE OF DRAWING: 1:500

TITLE: TREE PLAN

PROJECT NO.: 103/117 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

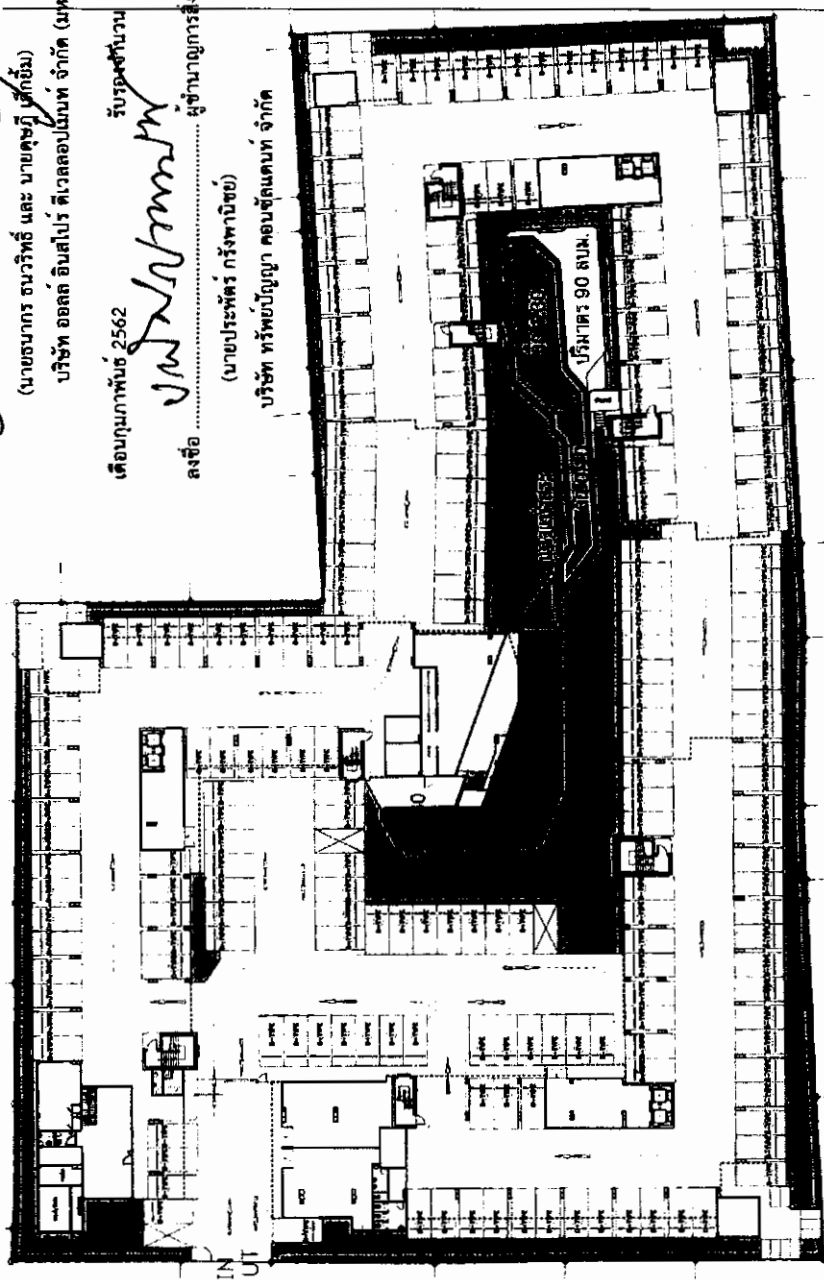
ลงชื่อ *[Signature]*

(นายสมภาร อนุวัฑ และ นายคชวิทย์ เกตุอิน)
บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทวีปัญญาคอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการวัสดุที่ขุดพบ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดดินที่พบ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่พบ	ความสูง (ม.)	พื้นที่การขุดพบ (ตร.ม.)
1	■	ดินเหนียวปนทราย	Ecotopus compressus P. BeBuv	-	-	988.08
2	●	ชายกเบื้อง	Cerimon rebus B (VBH) MBSBm	0.30-0.40	0.50-0.60	221.28

สท. 66

ข้าพเจ้า นาย พงษ์ สิทธิถาวร
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์กรรม
ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค
โครงการ The Excel Huai Kwang

ลงนาม *[Signature]* ภูมิสถาปนิก

รูปที่ 8 ผังแสดงไม่พบชั้นดินของโครงการ



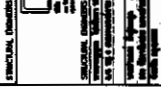
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1
SCALE 1:500

A

ALL INSPIRE (for EA)
DEVELOPMENT
OF PUBLIC COMPANIES LIMITED



SUBPANYAS CONSULTANTS



S&P CONSULTANTS

SHRUB PLAN
ผังแสดงไม้พุ่ม

DATE OF ISSUE: 10/02/2020
DATE OF REVISION: 10/02/2020

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้อำนวยการงาน

(นางสมภาร อววิทธิ และ นายศุภชัย เกตุอิน)

บริษัท ออโต้ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ *[Signature]* รับรองจำนวน 105/117

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนสตรัคชั่น จำกัด

คันไม้ 19 ซม.

คันไม้ 15 ซม.

คันไม้ 12 ซม.

รูปที่ 9 แผนผังพื้นที่อาคาร

รายการวัสดุที่พร้อม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพื้นผิว	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดแผ่น	ทรงสูง (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (คัน)	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
1		ไม้	Hygiene religious Berth	2'	0.80-1.00	1.50	46	35.88

รายการวัสดุที่พร้อม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพื้นผิว	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดแผ่น	ทรงสูง (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (คัน)	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
1		พญานาคเขียว	Bonopus compressus P. Bebuw	-	-	-	-	604.19
2		ลายหินอ่อน	CBmon retuse(VBh)/MBSBm	8' dot	0.30-0.40	0.50-0.80	0.50-0.80	76.80

สถาป. 66

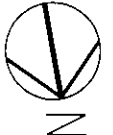
ข้าพเจ้า นาย พงษ์ สิทธิถาวร

ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม

ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

โครงการ The Excel Huaik Kwang

ลงนาม *[Signature]* ภูมิสถาปนิก



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นอาคาร
SCALE 1:500

A

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

SUBPANYA CONSTRUCTION

SEK

OWNER: Mr. and Mrs. Srirattana (Mrs.)
LOCATION: 105/117 (105/117)
PROJECT: 105/117

ARCHITECT: Mr. Prapatt Krasongkarn
DESIGNER: Mr. Prapatt Krasongkarn

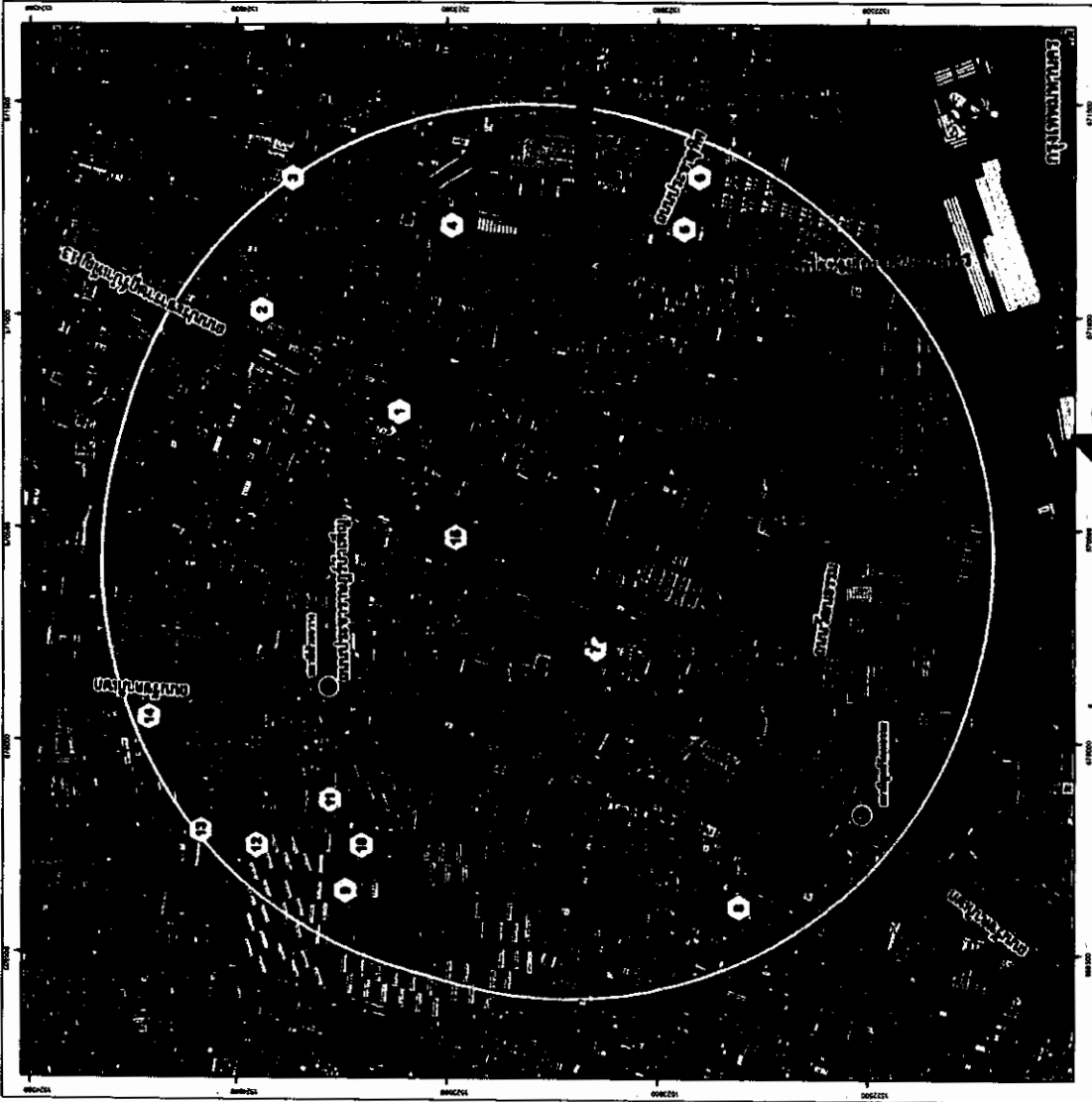
DATE: 15 FEB 2019

SCALE: 1:500

SHRUB PLAN
ผังแสดงไม้พุ่ม

DATE: 15 FEB 2019

SCALE: 1:500



ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายชนาท ชนวิทย์ และ นายอนุภูมิ อดัม)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

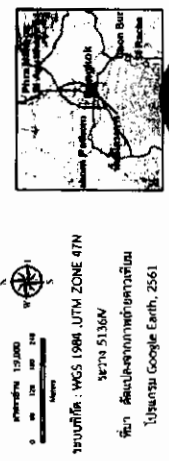
รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความชื้นเพื่อประเมินบริเวณพื้นที่อันโหวในระบกก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- พื้นที่อันโหว
- เส้นทางน้ำ
- ขอบเขตที่ตั้งโครงการ
- ถนน/ซอย
- พื้นที่คุ้มครอง 100 เมตร
- เส้นทาง MRT
- พื้นที่คุ้มครอง 500 เมตร
- ขอบเขตแนว
- พื้นที่คุ้มครอง 1 กิโลเมตร
- ขอบเขตเขต

ตารางแสดงพื้นที่อันโหวบริเวณ 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่ศึกษา

ลำดับ	พื้นที่อันโหว	ขนาด
1	ศูนย์การค้าบางมด 25 (ห้าแยกตัว)	360
2	โรงเรียนอนุบาลวัด อนุบาลวัด	815
3	โรงเรียนอนุบาลวัด	970
4	โรงเรียนพระยาธรรมวิทยา	230
5	โรงเรียนบางกอกวิทยาลัย	790
6	โรงเรียนบางกอกวิทยาลัย	915
7	โรงเรียนอนุบาลวัดศรีนครินทร์	190
8	วิทยาลัยอุตสาหกรรม	950
9	โรงเรียนอนุบาลวัดพระยาธรรมวิทยา	870
10	ศูนย์การค้าบางมด 32 (สามแยก)	765
11	วิทยาลัยการพิเศษระดับสูง สาขาเทคโนโลยี	715
12	ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดบางมด	880
13	ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดบางมด	290
14	โรงเรียนอนุบาลวัดศรีนครินทร์	960
15	โรงเรียนอนุบาลวัดศรีนครินทร์	150



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายประพัทธ์ ภิรมย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/117 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

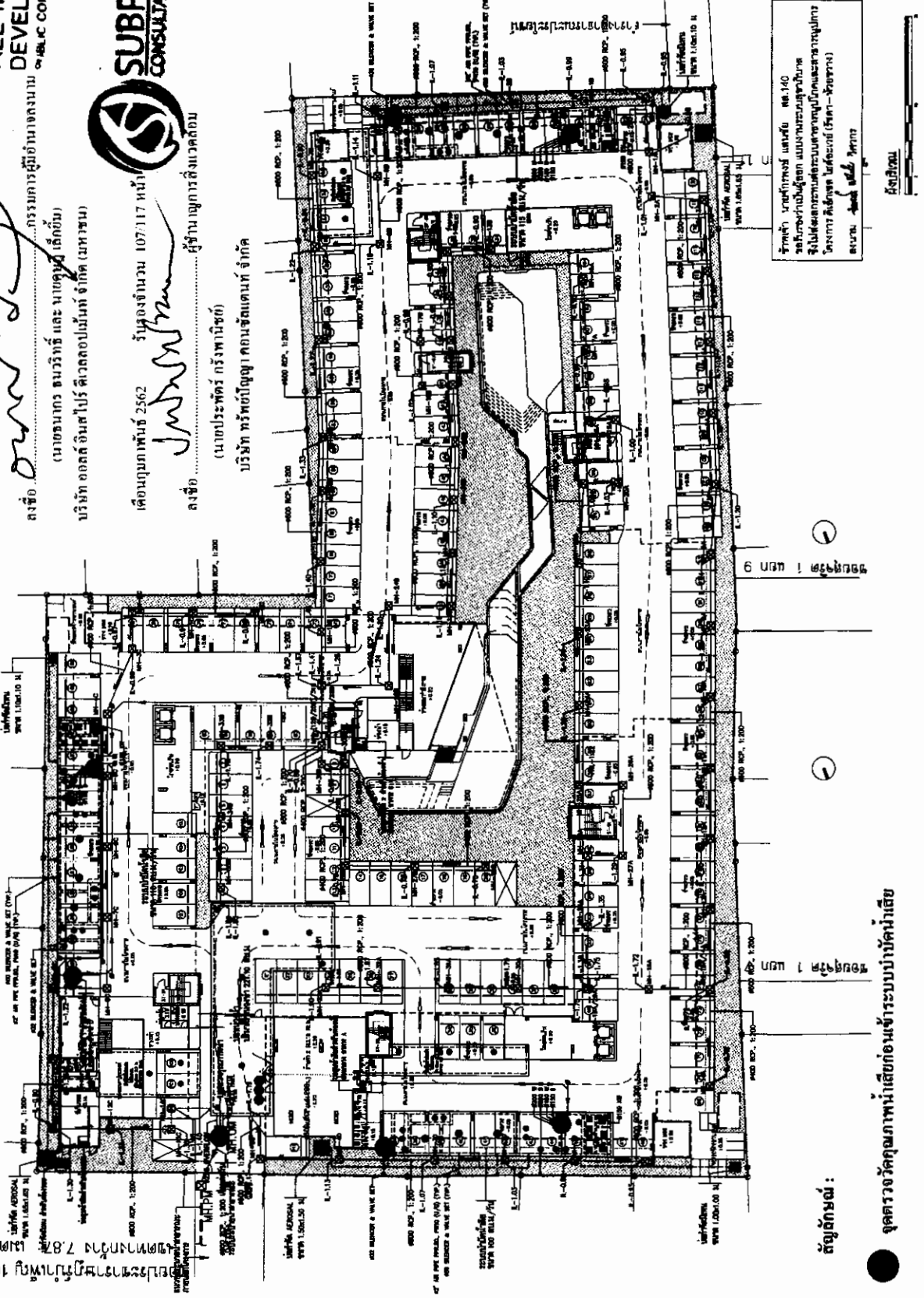
ระบบพิกัด : WGS 1984 UTM ZONE 47N
48794 5136N
ที่มา : สืบค้นจากภาพถ่ายดาวเทียม
โปรแกรม Google Earth, 2561

<p>บริษัท ไลต์เซอร์วิซ (โฮมเธค) จำกัด ALL INSIRE DEVELOPMENT CO., LTD. COMPANY LIMITED 111/111 หมู่ 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>SUBPANZA CONSULTANT บริษัท ซับปานซ่า จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>SBEK บริษัท เอสบีอีเค จำกัด (มหาชน) 111/111 หมู่ 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>ชื่อโครงการ: ... วิศวกร: ... สถาปนิก: ...</p>
---	---	--	--

เลขที่ 2562
 2562
 กรมการช่าง
 กรมการช่าง
 กรมการช่าง



เลขที่ 2562
 2562
 กรมการช่าง
 กรมการช่าง
 กรมการช่าง



บริษัท ไลต์เซอร์วิซ (โฮมเธค) จำกัด
 เลขที่ 111/111 หมู่ 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2642-1111
 โทรสาร 0-2642-1112
 อีเมล: info@allinsire.com

ชื่อโครงการ: ...
 วิศวกร: ...
 สถาปนิก: ...

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งห้องออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระดับอาคาร

เอกสารแนบ 1

แผนการป้องกันและระงับ

อัคคีภัยของโครงการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และ นายคุณวุฒิ เล็กอึ้ง)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 108/117 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ ภิริงพนิษฐ์)

บริษัท ทรัพพ์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- 3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง) ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ (รัชดา-ห้วยขวาง))
- 3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

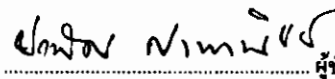

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562


ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนนกร ชนวาทธี และ นายคุณฐิติ เล็กขี้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

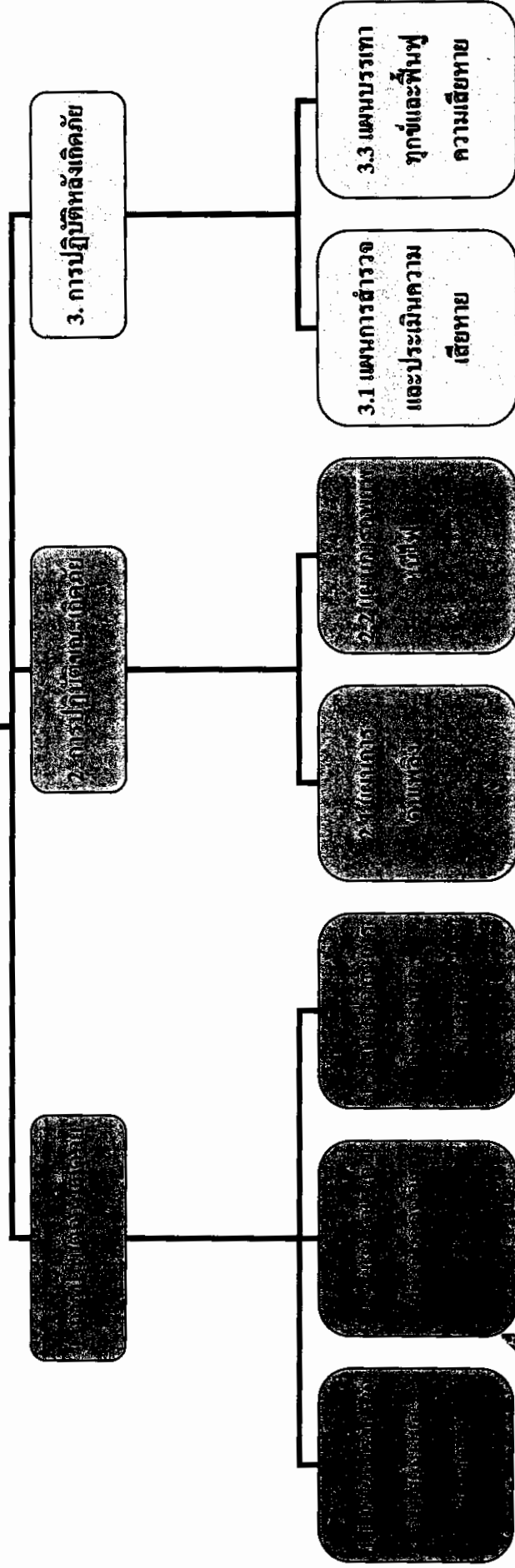
เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 109/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิช)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

 **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO., LTD.

แบบปฏิบัติงานเชิงกลยุทธ์



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยงดำเนินงานโครงการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 110/117 หน้า

ชื่อ *อนันต์* กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม ชื่อ *ชัชวาลย์ นิมพันธ์* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นายประสิทธิ์ ธีรพาณิชย์) บริษัท ตรีเพ็ญโยธา คอนซัลแตนท์ จำกัด



4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการทุกระดับ ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟโดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการและพนักงานใน โครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดการแก๊สไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย โดยจัดทำผังขั้นตอนการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร สถานีตำรวจ และสถานีดับเพลิงในพื้นที่และใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปก.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะคิดตั้งแบบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 111/117 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชนนกร ชนวิทธิ และ นายคุณฤ เล็กชัย)

(นายประพัทธ์ กรังทาว)

บริษัท ออคล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

แปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

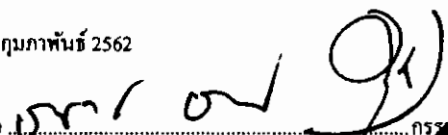
7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- ทิวาณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน โทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 112/117 หน้า

ลงชื่อ  กรรมาธิการอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชอนวาท ชนววิทย์ และ นายคุณฐิติ เล็กอ้อม)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ALL INSPIRE DEVELOPMENT

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ
อัคคีภัยของโครงการ โดยวางแผนให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ
เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง

9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มี
งบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด
ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตาม
ตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการ
ปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียม
รองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์
สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแล
ห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำกรตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริง
หรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร)
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกัน
และระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงาน
ดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความ
ช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่
และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณ ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการ
เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตู
ทางเข้า-ออก เพื่อมิให้นुकคนภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก
และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้
มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการ
ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยัง
โรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

5) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอก
อาคารในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลทั้งหมด 5 จุด ดังแสดง
ในตารางที่ 1.3-1 และรูปที่ 1.3-1 ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการอพยพหนีไฟ ผู้ที่อยู่ในอาคาร A เมื่อลงจาก

อาคารแล้วจะไปรวมกันที่จตุรรมพลที่ 1 และ 2 พื้นที่รวม 169.50 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้ที่อยู่ในอาคาร เท่ากับ $169.5/579 = 0.29$ ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดที่ 1 จะรองรับผู้พักอาศัยที่จะใช้บันได ST-02 มายังจตุรรมพลที่ 1 ซึ่งจตุรรมพลที่ 1 มีพื้นที่จตุรรมพลเท่ากับ 75.94 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย 267 คน (สัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้ที่อยู่ในอาคาร เท่ากับ $75.94/267 = 0.28$ ตารางเมตร/คน) และ จุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยที่จะใช้บันได ST-01 มายังจตุรรมพลที่ 2 ซึ่งจตุรรมพลที่ 2 มีพื้นที่จตุรรมพลเท่ากับ 93.56 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย 302 คน (สัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้ที่อยู่ในอาคาร เท่ากับ $93.56/302 = 0.31$ ตารางเมตร/คน) ดังแสดงในรูปที่ 1.3-2 ถึงรูปที่ 1.3-3 สำหรับผู้ที่อยู่ในอาคาร B เมื่อลงจากอาคารแล้วจะไปรวมกันที่จตุรรมพลที่ 3 รวมกับจตุรรมพลที่ 4 พื้นที่ 189.21 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้ที่อยู่ในอาคาร เท่ากับ $189.21/679 = 0.28$ ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดที่ 3 และจุดที่ 4 คือจุดที่ใกล้กัน และผู้ที่อยู่ในอาคาร C เมื่อลงจากอาคารแล้วจะไปรวมกันที่จตุรรมพลที่ 5 พื้นที่ 159.67 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้ที่อยู่ในอาคาร เท่ากับ $159.67/594 = 0.27$ ตารางเมตร/คน)

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 114/117 หน้า

ลงชื่อ

(นายธนาคาร ธนวิทย์ และ นายคุณฉวี เล็กขันธ์)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

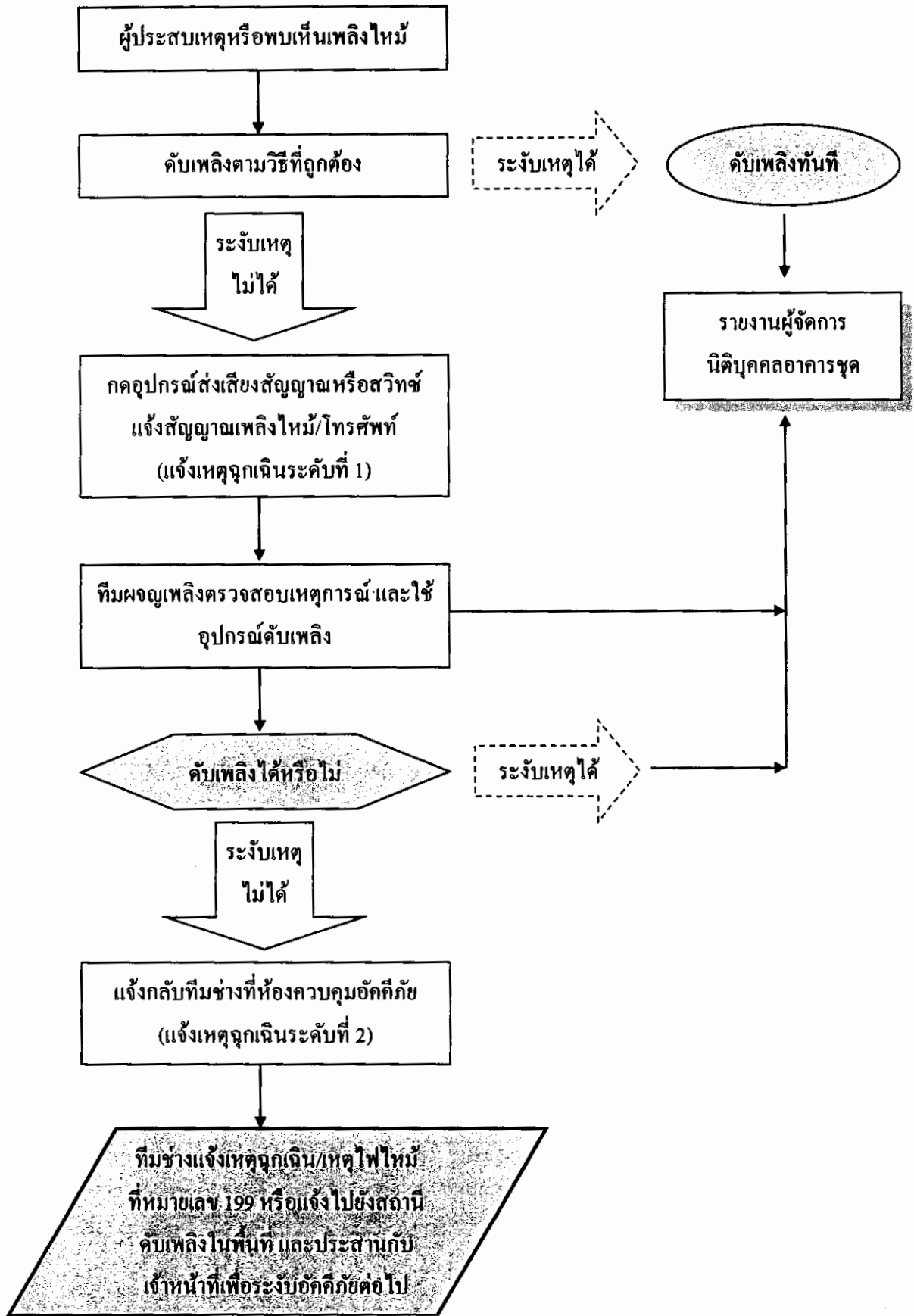
ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายชนากร ชนวรวิทย์ และ นายคุณฤ เล็กขิม)

บริษัท ออกล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ALL INSPIRE DEVELOPME

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/117 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สป.ก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ไคยอินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			จัดให้มีระบบท่ออื่น
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของท่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ กำหนดเป็นมาตรการฯ
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กค้ำหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ค้ำานนอกหรือค้ำานในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			กำหนดเป็นมาตรการไม่ให้มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กค้ำที่จะทำให้กีดขวางการหนีออกจากอาคาร
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

รับรองจำนวน 116/117 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

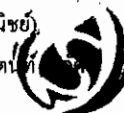
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กชัย)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการให้ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร



เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายชนากร ชนาวริทธิ์ และ นายคุณวุฒิ เลิศขิมน)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์

รับรองจำนวน 117/117 หน้า

ผู้อำนวยการตั้งแควดล้อม



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.