

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๔๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พุทธศักราช ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา
ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๖๗/๒๕๖๒

ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๒๗ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที
แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจ
ให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

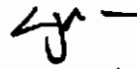
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที
แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๔๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา
ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๒๗ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์
เลชเชอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา ของ
บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๑๘๗ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ
คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์
เลชเชอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที
แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๔๒๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา
ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๖๗/๒๕๖๒

ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/๓๑๓๒๗ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์
เลชเชอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจ
ให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย
ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยา
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ตามทงกนณ ๒๒๒๒๒๒๒๒	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๕๕๙	วันที่ ๑๓ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๑.๔๕	ผู้รับ



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

สำนักงาน : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ซอยสูงเงาะถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่

จังหวัดนนทบุรี 11140 โทร.02-833-1891-3 โทรสาร.02-833-1893 E-mail : gec_consult@hotmail.com

ที่ 67/2562

กลุ่มงานเวลา ๗/๕๖๒	
เลขที่ ๑๐๐๖	วันที่
เวลา ๑๕.๕๙	ผู้รับ

วันที่ 13 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย-
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับภาคผนวก จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือรับรองบริษัท จำนวน 1 ชุด
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด
 5. สำเนาหนังสือแนะนำผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จำนวน 1 ชุด
 6. สำเนาหนังสือแนะนำเมืองพัทยา จำนวน 1 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1005	วันที่ ๑๓ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๐๗	ผู้รับ

ตามที่บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตเลขที่ 1/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเป็นผู้รับจ้างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยาตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 187 ห้อง บัดนี้ จัดทำรายงานฯเรียบร้อยแล้ว จึงนำส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไปจักขอบพระคุณยิ่ง



แสดงความนับถือ
[Signature]
(นางสาว) จิราพันธ์ จงกาญจนพรหม
กรรมการผู้จัดการ



ที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๖๖๕	วันที่ 31 ต.ค. 2562
เวลา ๑๐.๕๕	ผู้รับ กิตติมา

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๒๗

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมณฑลวิ ขบ ๒๐๐๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา
ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๙๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

กองนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2494	วันที่ 31 ต.ค. 2562
เวลา 14.00	ผู้รับ ก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา
เป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๑๘๗ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โดยนางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด แจ้งว่า เนื่องจากที่ดินบางส่วนของโครงการอยู่ใน
บริเวณแนวถนนสาย ข ๑๖ การเวนคืนที่ดิน ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้
ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘ ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร ลดลง
๓๔๖ ตารางเมตร เหลือพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๙,๖๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถลดลง ๑ คัน พื้นที่สีเขียว
บนดินเพิ่มขึ้น ๓๓ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท กรีน
เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีน
เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติ

กองงานกลาง	
เลขที่ 2674	วันที่ 31/10/62
เวลา 15.49	ผู้รับ ก

เห็นชอบ...

สรุป ๑๖๖.๑.๓๑๗.

เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย
ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา (Universal Pattaya Hotel)

ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา (Universal Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด เป็นโครงการโรงแรม ประเภทอาคารสาธารณะ บนพื้นที่ดินโครงการ 1-0-74 ไร่ (1,896 ตารางเมตร) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 9,623 ตารางเมตร จำนวนห้องพักแรมทั้งสิ้น 187 ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา (Universal Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นางสาวกมล กาญจน์ อยู่ธรรมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
กันยายน 2562



รับรองจำนวน 123 หน้า
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นางสาวกมล กาญจน์ อยู่ธรรมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
กันยายน 2562



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์ธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา (Universal Pattaya Hotel)

ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา (Universal Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด เป็นโครงการโรงแรม ประเภทอาคารสาธารณะ บนพื้นที่ดินโครงการ 1-0-74 ไร่ (1,896 ตารางเมตร) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 9,623 ตารางเมตร จำนวนห้องพักแรมทั้งสิ้น 187 ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา (Universal Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
กันยายน 2562



รับรองจำนวน 123..... หน้า
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ดินว่างเปล่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ถนนชัยพฤกษ์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์กรรม เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดินในพื้นที่สร้างชั้นใต้ดิน อาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มาปรับถมที่ดิน เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการในส่วนที่ต่ำ ให้มีระดับใกล้เคียงกัน และมีความลาดเอียงตามระดับพื้นที่เดิม กิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการกองวัสดุ ก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ สภาพที่เปลี่ยนแปลงไป จะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดเฉพาะในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดทำรั้วเมทัลชีทสีเขียว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดแผนงาน โดยเฉพาะงานเสาเข็มให้ระบุนวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และความเป็นระเบียบของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลว กัญญา อุษยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

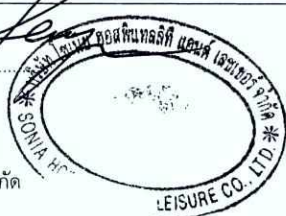
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการด้วยรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ ผ่น ละออกจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก คาดว่าจะมีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ ซึ่งมีค่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากค่าที่ตรวจวัดได้ในสภาพปัจจุบัน โดยยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.12,	1. จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 3. ใช้ค้ายันช่วยพยุงพื้น ก่อนทำการตัด 4. ใช้รถตัด เพื่อให้ดำเนินการได้เร็ว และลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ • ตรวจวัด TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	5. ใส่การครอบใบตัดตลอดระยะเวลาการทำงาน และฉีดน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 8. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้ากลางวัน และเย็น 9. วางแผนและกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 10. จัดให้มีการก่อสร้างเป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	• ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด • บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ • บริเวณวัดบุญยภัยวนาราม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อล้างดินออกจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 18. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 19. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 20. ปกคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 21. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารให้แก่คนนั่งข้างคนขับรถบรรทุก เพื่อแจ้งตำแหน่งที่มีวัสดุร่วงหล่นบนถนน และให้มีความสะอาด และรถ พร้อมเครื่องมือทำความสะอาด เป็นหน่วยทำความสะอาดเคลื่อนที่เร็ว เพื่อไปเก็บกวาดวัสดุที่ตกหล่นบนถนน	สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา คำภู ณ อยู่ธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 23. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 24. การใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างก่อสร้าง 25. กำหนดระยะเวลาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. - วันเสาร์ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง	
1.3 เสียง	บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งจะเป็นแหล่งรับเสียงที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียง	1. กำหนดระยะเวลาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการมาก ได้แก่ อาคาร SONIA RESIDENCE ขนาดความสูง 8 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะได้รับระดับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะงานโครงสร้าง และงานตกแต่งที่ระดับฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า (1) การประเมินระดับเสียงทั่วไป 1) กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ผลการประเมินระดับเสียงรวมขณะมีกิจกรรมโครงการ จากแหล่งกำเนิดเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงครบทุกชั้นรอบโครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างจากชั้นต่าง ๆ ของโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 72.8-91.6 เดซิเบล (เอ) และแหล่งรับเสียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างจากชั้นต่าง ๆ ของโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 73.6-91.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) เนื่องจากผลการประเมินระดับเสียง	-วันจันทร์-ศุกร์ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. -วันเสาร์ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-17.00 น. -วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ถ้าจะกระทำการในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบโครงการ รอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย (เมทัลชีท) และติดตั้งล้อมกิจกรรมทุกกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 4. การตัด เชื่อม เจียร ให้ทำในห้องที่มีผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นต้องอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมาก เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง	• ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด • บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ • บริเวณวัดบุญญ์ถนุญธาราม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกมลดา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



8/123

กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมขณะมีกิจกรรมโครงการต่อแหล่งรับเสียงทั้ง 2 ทิศ พบว่า กิจกรรมของโครงการต่อแหล่งรับเสียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตกมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นโครงการจึงติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ 2) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการให้เป็นสัดส่วนโดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่อยู่ติดกับพื้นที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น เนื่องจากแหล่งรับเสียงบริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงรวมขณะมีกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงกำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Aluminium Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งการติดตั้งติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างได้เฉพาะในระดับฐานรากของอาคารโครงการเท่านั้น จึงทำให้กำแพงกันเสียงที่โครงการกำหนดไว้ไม่สามารคลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นให้	5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน หรือลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี เป็นต้น 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. โครงการจะต้องก่อสร้างโครงสร้างผนังคอนกรีตของอาคารในแต่ละชั้น ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการขุดดินถมและเก็บงานในชั้นนั้นๆ เพื่อให้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงช่วยลดระดับเสียงลงได้อีก	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมล กาญ ญ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครอบคลุมความสูงของอาคารโครงการจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ของชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของโครงการได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Aluminium Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินและติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวมีลักษณะเป็นแผ่นกรุผนังอะคูสติก Soundblock SCG มีค่าการกันเสียงขั้นต่ำ (STC) ของแผ่นอะคูสติกสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 37-65 เดซิเบล (เอ) บริษัทที่ปรึกษากำหนดให้สามารถลดระดับเสียงได้ 40 เดซิเบล (เอ) ขนาดความสูง 2.85 เมตร ตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ และติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้บนอาคารชนิด Aluminium Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 2.85 เมตรที่ระดับพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการบริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่แหล่งรับเสียงดังกล่าวจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ผลการประเมินระดับเสียงรวมในแต่ละกิจกรรมของโครงการหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่าแหล่งรับเสียงด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 63.9-70.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตาม	15.โครงการควรเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูป เช่น ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป หน้าต่างสำเร็จรูป เป็นต้น เพื่อลดระยะเวลาก่อสร้างและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 16.มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการได้รับเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 17.จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 18.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) จึงคาดว่าผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการโดยรอบทั้ง 2 ทิศจะอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่ออาคาร SONIA RESIDENCE ขนาดความสูง 8 ชั้น ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 5.6-7.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลิกา คำภา ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในงานเสาเข็ม งานขนส่ง งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบโครงการ ซึ่งหากเกิดการสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะทำให้เริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (1) ทิศเหนือ ถนนชัยพฤกษ์ถัดไปเป็นอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 20 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.040 นิ้ว/วินาที (หรือ 1.013 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อกัน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.040/วินาที (หรือ 1.013 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดแผนงาน โดยเฉพาะงานเสาเข็มให้ระบุนวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเสาเข็มในช่วงเวลากฎหมายกำหนด โดยให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. การก่อสร้างงานฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นใต้ดินที่ระดับความลึกประมาณ 2-4 เมตร จะใช้ระบบ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) ติดตั้งโดยรอบบริเวณที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งการทำงานของระบบ Sheet Pile เป็นแบบ Silent Piler เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการกด Sheet Pile 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างเคร่งครัด	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ • ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะทำการตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตามขวาง (แกน X) - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตั้ง (แกน Z) - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตามยาว (แกน Y) - สถานีตรวจวัด • บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ • บริเวณวัดบุญญ์บุญญาราม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ

กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวคณลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์



กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 1.013 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (2) ที่คได้ อาคารพักอาศัย SONIA RESIDENCE ขนาดความสูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 7 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.193 นิ้ว/วินาที (หรือ 4.890 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.193 นิ้ว/วินาที (หรือ 4.890 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม	6. ติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัด เพื่อจะได้ทราบค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถทำได้โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว Sheet Pile โดยใช้อุปกรณ์ที่มีชื่อว่า Inclinator ซึ่งหากพบว่าการเคลื่อนตัวมาก ต้องหยุดการก่อสร้าง พร้อมเสริมกำลัง Sheet Pile ให้แข็งแรงขึ้น ก่อนทำการก่อสร้างต่อไป 7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข ให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้ - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลัง โดยให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เข้าตรวจสอบสภาพเดิมของบ้านติดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา ก้าว ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพนา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 4.890 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (3) ทิศตะวันออก โกดังเก็บของ (ไม่มีคนพักอาศัย) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานชาย โครงการ SEVEN SEAS ขนาดความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 20 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.040 นิ้ว/วินาที (หรือ 1.013 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.040/วินาที (หรือ 1.013 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	- กรณีปัญหาแรงสั่นสะเทือน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จะดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง - กรณีเป็นปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าว เล็กน้อย เป็นต้น จะซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ (โดยความรับผิดชอบของผู้รับเหมาเสาเข็ม) และอีกครั้งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ (โดยผู้รับเหมาอาคาร) 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 1.013 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (4) ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 7 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.193 นิ้ว/วินาที (หรือ 4.890 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.193 นิ้ว/วินาที (หรือ 4.890 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37		

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลภา กำนัน อนุชิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 4.890 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
1.5 ทรัพยากรดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ที่ระดับความลึกประมาณ 2-4 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดกดเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ติดตั้งโดยรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง และในช่วงการรื้อถอนเข็มกันพัง โครงการจะต้องบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การก่อสร้างงานฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นใต้ดิน ที่ระดับความลึกประมาณ 2-4 เมตร จะใช้ระบบ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) ติดตั้งโดยรอบบริเวณที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งการทำงานของระบบ Sheet Pile เป็นในลักษณะของการกดเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการกด Sheet Pile เรียกว่าแบบ Silent Piler 3. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด Inclinator เพื่อจะได้ทราบถึงค่าการเคลื่อนตัวของด้านข้างของดินหลังแนว Sheet Pile ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าจะได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง ซึ่งหากพบว่ามี การเคลื่อนตัวมาก จะต้องหยุดการก่อสร้าง พร้อมเสริมกำลัง Sheet Pile ให้แข็งแรงขึ้นก่อนทำการก่อสร้างต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง วางระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำกำแพงกันดินในฝั่งที่ระดับดินต่ำกว่าโครงการมาก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการจะนำไปถมในพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณถนนนาจอมเทียนซอย 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 6. มาตรการขนย้ายดินออกนอกโครงการ - จัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึด แข็งแรง รถบรรทุกที่ใช้ขนดินเพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน - ติดป้ายข้างรถบรรทุกโดยระบุชื่อโครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ชื่อผู้ติดต่อของโครงการ คือ คุณ ทิพย์เกียรติสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 090-0024-342 - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

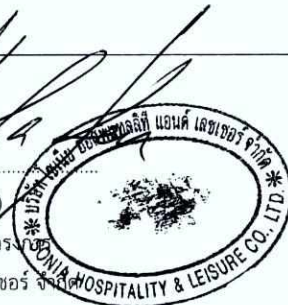
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันทีตลอดช่วงก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักและความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะลอตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดเวลาการขนดินในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนนขั้วพฤษภโดยเด็ดขาด	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน 7. มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากกองดินถม - ฉีดพรมน้ำบริเวณกองดินถมอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง หรือใช้ผ้าใบคลุมกองดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หากมีการใช้ดินจากกองดินถมให้ทำการปิดผ้าใบที่คลุมกองดินถมเท่าที่จำเป็น - เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกองดินถมในกรณีที่ไม่มีผ้าใบปิดคลุมกองดินถม	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดเกิดขึ้นประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน น้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการ จะถูกรวบรวม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคณงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่ได้	ตรวจสอบและขุดลอกดินตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักดักดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย โฮสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านรายงานน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตกขยะมูลฝอยและดินตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปา ไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดิน โดยน้ำที่ใช้ในการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เครื่องมือและอุปกรณ์ในแต่ละวัน จะระเหยและไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ดังนั้นน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญ หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ จะกระทำเฉพาะภายในพื้นที่ดินของโครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาวิทยานกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	-	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย โฮสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญตั้งอยู่หรือไหลผ่าน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวันจะไหลซึมลงดิน โดยน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภคบริโภคทั่วไปของคนงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,969 ตารางเมตร และมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคาร	1. การออกแบบก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายในเขตพื้นที่โครงการ เท่านั้น 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่กำหนด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยปลอดภัย และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวทมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

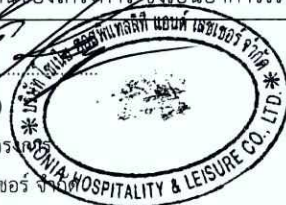
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นคาเฟ่ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา และถนน จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ซึ่งรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมที่ใช้เป็นพักอาศัยและค้าขาย และที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินคาดว่าจะพัฒนาในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และอาคารเชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้น เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ และความต้องการที่พักอาศัยสูง นักท่องเที่ยว ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จึงมี	3. การออกแบบและก่อสร้างโครงการ จะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานข้อ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน จึงมีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของโครงการในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานเข้าสู่โครงการ คาดว่าจะจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 16 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ 33.6 PCU/วัน หรือ 4.2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นทั้งในวันทำงานและวันหยุด จะส่งผลให้ถนนขาดแฉก มีค่าอัตราสวนของปริมาณการจราจรต่อความจุของถนนสูงขึ้นจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย แต่ยังคงมีระดับการให้บริการ (LOS) ยังอยู่ในระดับ A คือ มีสภาพการไหลอิสระ ขับด้วยความเร็วที่ต้องการและสะดวกสบายต่อคนขับรถ แสดงว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรตามแนวเส้นทางที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ	1. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อถนนชัยพฤกษ์ เพื่อป้องกันรถติดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนน 5. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กัญญา อมุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 7. จัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่กองดินและวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถบรรทุกและรถรับส่งคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 9. ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อล้างดิน หิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดล้อรถออก เพื่อป้องกันไม่ให้ดิน หิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ติด ไปร่วงหล่นบนผิวถนนภายนอกโครงการ 10. จำกัดความเร็วของรถบรรทุก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด 12. กำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนถนน ซึ่งจะกระทบต่อความปลอดภัยและเกิดอุบัติเหตุภัยต่อผู้ใช้ทางร่วม	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภมาส คำภู ญ อัยยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ป้องกันการเฉี่ยวชน 14. ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี 15. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนดิน นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 10.00 – 15.00 น. 16. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	การก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (ประมาณ 100 คน) 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงานอย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 2 วัน	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมล อังกูณ อุตยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานข้อ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คิดเป็นปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังรองรับขยะมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะมีการคัดแยกและจำหน่ายให้ผู้รับซื้อของเก่าเป็นประจำ	1. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. กำหนดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังโดยเด็ดขาด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. ประสานงานเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	- ติดตามตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานข้อมูล

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

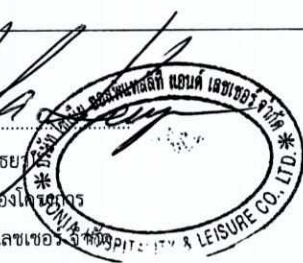
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อมีปริมาณที่มากพอ ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับพื้นที่ ไม่แบวนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เป็นต้น และขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ผู้รับเหมารวบรวม เพื่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
3.6 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงาน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้เมืองพัตยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกราะในทันที	ตรวจสอบและขุดลอกดินตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวดวงลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีที่เกิดฝนตกในช่วงก่อสร้างโครงการ น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด กองวัสดุก่อสร้าง ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง และอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจรไปมาริมถนนสาธารณะได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันฯ เพื่อให้การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนในระดับต่ำ และไม่กระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดทำรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบและขุดลอกดินตะกอนและเก็บขยะมูลฝอยจากรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตกดินตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม งานสี เป็นต้น อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงและสามารถป้องกันและแก้ปัญหาได้ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถัง	1. กำหนดให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย บริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ ที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น สำนักงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงและบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา คำภู ญ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

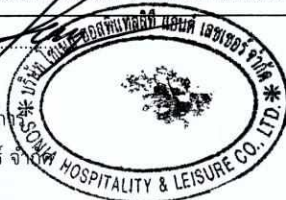
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ รวมทั้งผู้รับเหมาจะต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง และจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	จุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 5. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 6. จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะทำงานมีการจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นประมาณ 100 คน เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดชลบุรี ในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาระบบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑา กัญญา ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการดีขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกและเป็นประโยชน์ต่อสภาพเศรษฐกิจ กิจกรรมก่อสร้างและการเข้ามาในพื้นที่เพื่อทำงานของคนงาน อาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ หากขาดการควบคุมดูแลและการบริหารจัดการที่เหมาะสม เนื่องจากคนงานที่เข้ามาทำงานจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวแบบเข้ามาเย็นกลับ คนงานบางส่วนอาจจะเป็นคนในท้องถิ่น และบางส่วนมาจากต่างจังหวัด ต่างภูมิภาค หรือเป็นแรงงานต่างชาติ ที่มีรูปแบบการดำรงชีวิตแตกต่างกัน ซึ่งในระหว่างการทำงานอาจรบกวนชีวิตความอยู่ของคนในชุมชน อาจเกิดความขัดแย้งระหว่างคนงานหรือกับคนในชุมชน หรืออาจเกิดจากความประพฤตินกงานที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน เช่น การส่งเสียงดัง การลักขโมย การเสพยาเสพติด เป็นต้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ และข้อความแสดงการขอกฎที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 6. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร เพื่อแยกพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกจากพื้นที่ข้างเคียง และมีป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	

กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 10. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี - ห้ามส่งเสียงดังหรือตีมโหรีหลัง 22.00 น. - ห้ามทำลาย เคลื่อน ย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต	

กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 13.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14.จัดให้มีกิจกรรมสันถวไมตรีระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 15.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 16.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร 17.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ	
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย และเข่นแหล่งของสัตว์พาหะ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้เข้าพักที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น ซึ่งจะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น ระบบการได้ยิน รบกวนการพักผ่อน หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ แต่จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและสารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และความสิ้นเปลืองเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนด นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสิ้นเปลือง การจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการต่างๆ ได้นำเสนอให้กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและครัวเรือน/สถานประกอบการรอบพื้นที่โครงการพิจารณาแล้วซึ่งทั้งหมดมีความเห็นว่าเพียงพอ ทำให้การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนในชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ทั้งลักษณะของงานในกิจกรรมก่อสร้าง คนงานที่มีจำนวนมาก การไม่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง	แจ้งกำหนดการทำงานเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร และมีป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้าไป 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร ปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมขยะมูลฝอย ระบบน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน และการสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด การไม่มีอุปกรณ์ป้องกันที่เพียงพอ การไม่ติดตั้งโครงสร้างป้องกัน การขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการทำงาน การใช้จักรหรือเครื่องมือที่ไม่สมบูรณ์ พื้นที่ทำงานมีความเสี่ยงแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	10. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีทางเดินชั่วคราวพร้อมราวกันตก 12. จัดให้มีราวกันตกหรือเชือกนิรภัยยึดติดกับโครงสร้างโดยรอบ 13. กำหนดให้สวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน 15. บริเวณทางเข้า-ออก จะต้องมีการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงานและสถานที่ก่อสร้าง และดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงาน 20.ติดตามละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ในโครงการบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.3 สุขภาพ	การก่อสร้างมีพนักงานทั้งที่เป็นแรงงานคนไทยและแรงงานต่างด้าว การอยู่อาศัยของพนักงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น ไวรัสตับอักเสบบี โรคเท้าช้าง เป็นต้น หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน หากพบว่ามีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรงให้รักษาตัวให้หายขาด ก่อนรับเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำพนักงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด ขำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย โฮสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังรองรับขยะ มูลฝอยอย่างเพียงพอ ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษ ดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมล กาญ ญ อัยรยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย โฮสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ เป็นต้น 3. ห้องน้ำห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. ประชาสัมพันธ์/รณรงค์/อบรมคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และจัดให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ เป็นต้น หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวตมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบหรือแมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 3. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันแหล่งสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนกินอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. กินอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ/ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ และคว่ำภาชนะน้ำขังหรือกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้เมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่าง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา คำณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี เป็นต้น 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดนำส้วมไปตั้งภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับขยะมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 2. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การนอนไม่หลับ เป็นต้น	5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	3. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 5. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
4.4 สุนทรียภาพ	บริเวณในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะลุและไม่มีชั้นตะกอน จึงไม่มีผลกระทบ กิจกรรมการก่อสร้าง และการกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร 2. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร ปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษ	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลิกา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วนหล่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน (รายงาน เดือนมกราคม-มิถุนายน นำส่ง เดือนกรกฎาคม และรายงานเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม นำส่ง เดือนมกราคม ของเดือนถัดไป) เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกมล กาญ ญอยุธยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
 บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ภายในพื้นที่ที่ดินโครงการ จะเปลี่ยนสภาพสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากตัวโครงสร้างอาคารและระดับพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ การก่อสร้างอาคาร การปรับปรุงภูมิทัศน์ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก แต่จะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณที่ดินชั้นล่างและภายนอกอาคารในพื้นที่โครงการใหม่เพื่อลดผลกระทบจากระดับพื้นดินของโครงการที่สูงขึ้นจากถนนสาธารณะ และมีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น และลักษณะอาคารโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง ทำให้สภาพพื้นที่ดินและอาคารของโครงการที่เกิดขึ้น มีลักษณะสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงหรือโดยรอบ ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการและมุมมองจากภายนอก อยู่ในระดับต่ำ ไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลดา ก้าว ณ อยุธยา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO₂ มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น มีความเข้มข้นที่เพิ่มขึ้นน้อยมาก ซึ่งยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.12, 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ตามลำดับ) ดังนั้นกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้ปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอน ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่การใช้รถของผู้เข้าพักและใช้อาคารบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงความเร็ว หรือสัญลักษณ์ลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาดุลยพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบวุ่น ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร ตามที่ออกแบบไว้	
1.3 เสียง	รูปแบบโครงการเป็นอาคารโรงแรม ร้านอาหารและห้องประชุม โดยเน้นนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ พนักงานบริษัท และประชาชนทั่วไป ที่ต้องการความสงบ มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อรองรับการพักผ่อนในเมืองพัทยาไว้อย่างครบครัน ซึ่งจากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24) สูงสุดเท่ากับ 63.8 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) จากการคำนวณตามสมการรวมเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคาร SONIA RESIDENCE ขนาดความสูง 8 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้าน	1. ดูแลรักษาสภาพถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ และต้องปรับปรุงซ่อมแซมถนน เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้เข้าพักหรือใช้อาคารในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกานจนพรภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย โฮสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่า 63.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งประเภทรถเก๋ง หรือรถเอนกประสงค์ ซึ่งจะมีระดับเสียงจากรถยนต์เท่ากับ 63.9 เดซิเบลเอ และความสั่นสะเทือนต่ำ นอกจากนี้พื้นที่โครงการจะมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบ จึงทำให้มีผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักและการใช้อาคารในโครงการ ซึ่งไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับ	-	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมล กาญ ญอยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย โฮสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิแทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพัก และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักและใช้อาคารในโครงการ ไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดินในส่วนที่ไม่ได้เป็นอาคารหรือพื้นที่ถนน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	การปรับปรุงบำรุงดินภายในพื้นที่โครงการ สำหรับปลูกพืช โครงการได้จัดให้มีมาตรการที่เหมาะสม ดังนี้ 1. ปรับถมพื้นที่ดินบริเวณส่วนพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวด้วยหน้าดินหรือดินบ่อ ภายหลังจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ 2. ใส่อินทรีย์วัตถุ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก เป็นต้น เพื่อปรับปรุงดิน 3. โกลพรวนดินที่ปรับถม เพื่อเตรียมดินก่อนการปลูกพืช 4. กำหนดตำแหน่งและปลูกต้นไม้ประเภทต่างๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีคนสวน ดูแล ตัดแต่ง และบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลิกา กัญญา ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิแทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกตจินตพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งสำนักงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสปิตัลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ (รวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 120.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 187 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ และบ่อดักขยะ ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อปริมาณและคุณภาพน้ำผิวดิน นอกจากนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อดินเพื่อกักจับละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน ดังนั้นจะทำให้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำเสียที่มาจากส่วนทำครัวของห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหาร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นพื้นที่สีเขียว 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยคอก/ปุ๋ยหมัก สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ดังรายละเอียดในหัวข้อ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสปิตัลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพคนในระดับต่ำ		
1.7 น้ำใต้ดิน	น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในอาคารของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดิน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน (บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักและใช้อาคาร ซึ่งจะค่อนข้างเจียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะมีการปลูกพืชคลุมดินชั้นล่างและภายนอกอาคาร เป็นพื้นที่ประมาณ 283 ตารางเมตร ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีถนนและอาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลภา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากการพักอาศัยภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียต่อวันเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ (ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 120.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมถนน ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่กระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินคาดว่าจะพัฒนาในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และอาคารเชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้น เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็น	-	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ ทำให้พื้นที่ดินมีราคาสูงและ ความต้องการที่พักอาศัยสูง สำหรับคนที่ย้ายเข้ามาเพื่อ ประกอบอาชีพ นักท่องเที่ยว นักธุรกิจและพนักงาน บริษัทที่เข้ามาพักอาศัยชั่วคราวหรือจัดกิจกรรมของ บริษัทในบริเวณนี้ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จึงมี ลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดิน โดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ รวมทั้งสอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน จึงมีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของโครงการในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม	<u>ถนนและที่จอดรถในโครงการ</u> บริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการผ่านถนน สาธารณะ (ถนนชัยพฤกษ์) จัดการสัญจรเข้าและออก พื้นที่โครงการเป็นแบบเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-Way Traffic) โดยทางเข้าโครงการเป็นถนน ค.ส.ล. กว้าง 3.5 เมตร (เดินรถสองทิศทาง) ที่จอดรถยนต์รวม 38 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพและ คนชรา 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า- ทางออกโครงการตลอดเวลา โดยเจ้าหน้าที่จะต้องมี นกหวีดสัญญาณ และกระบองไฟกระพริบ เพื่อคอย โบกให้สัญญาณแก่รถที่ต้องการเข้า-ออกจากโครงการ และรถยนต์ที่สัญจรผ่านโครงการ เพื่อให้รถสามารถ เข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติด หรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนนสาธารณะและโครงการ	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลภา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอตริบัสชั่วคราว 1 คัน ดังนั้น ความกว้างของถนนในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎหมายฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ในช่วงวันหยุดพักผ่อนและเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ ซึ่งจะเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย โดยเฉพาะเมืองพัทยาและพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยส่วนใหญ่กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติไม่มีรถยนต์ส่วนตัว ดังนั้นผลกระทบด้านที่จอตริบัสจึงอยู่ในระดับต่ำ การจราจรในปัจจุบันไม่หนาแน่นมาก จะทำให้มีปริมาณรถยนต์จากโครงการเพิ่มขึ้น บนถนนชัยพฤกษ์เพิ่มขึ้นบ้าง แต่สภาพการจราจรยังเคลื่อนตัวได้ดี โดยผู้ขับขี่จะต้องใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ดังนั้นการจราจรเข้า-ออกโครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้เพิ่มมากขึ้น 3. ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มาดำเนินการด้านการจัดระบบการจราจรให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่เหมาะสมเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนขับขี่ด้วยความปลอดภัยและจำกัดความเร็วที่เหมาะสม 4. ติดตั้งติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบริเวณริมถนนชัยพฤกษ์ ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการทั้งสองฝั่งให้อยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้ง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัว	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรหรือรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 9. ประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - เส้นทางรอบพื้นที่โครงการ ให้แก่นักท่องเที่ยวหรือผู้ใช้บริการโครงการทราบ เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนในการเดินทาง - ประชาสัมพันธ์ให้รถขนส่งสาธารณะประเภทต่างๆ ให้เข้ามาให้บริการผู้พักหรือใช้อาคารโครงการ - ประชาสัมพันธ์ในนิตยสารท่องเที่ยว เว็บไซต์ของโครงการ หรือโครงการประชาสัมพันธ์อื่นๆ เพื่อ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
 บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกานันท์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นการอำนวยความสะดวกและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ที่ต้องการมาใช้บริการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งเพียงพอ กับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 153.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีแหล่งจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการอย่างเพียงพอได้จากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.36 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในอาคารโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 362 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีปริมาตรเท่ากับ 81 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีปริมาตรรวมทั้ง 2 ถังเท่ากับ 281 ลูกบาศก์เมตร จึงมีความสอดคล้องในการสำรองน้ำใช้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่างๆ ไว้เพียงพอ 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่มีชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 ถึง 5.00 น. เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน</u>	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์ธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2535) กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พบว่าโครงการจัดเตรียมปริมาณน้ำสำรองได้นานประมาณ 2.36 วัน และการสำรองน้ำใช้ของโครงการตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรรจะต้องมีการสำรองน้ำไว้แต่ละหน่วยอย่างน้อย 1,500 ลิตร ทำให้โครงการจะต้องสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 280.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้สำรองน้ำไว้ทั้งสิ้น 362 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่าเกณฑ์ตามประกาศของจังหวัดชลบุรีประมาณ 1.29 เท่า (1.29 วัน)	ผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำและเสาโครงสร้าง เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร และจุดที่สัมผัสน้ำ ให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ ใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม <u>การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</u> โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพัก โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่เสนอแนะโดยการประปานครหลวง (http://www.mwa.co.th/maintain.html , 2010) และการออกแบบฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้มีจำนวน 2 ฝา/บ่อ เพื่อความปลอดภัยของผู้ลงไปทำความสะอาด มีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน และล้างถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ชั้นใต้ดิน 1 ถัง/วัน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (2 ถัง ใช้เวลา 2 วัน) เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของโครงการ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวตมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

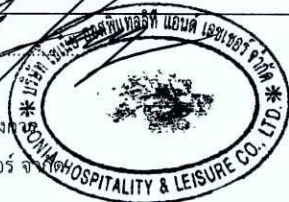
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การล้างถังเก็บน้ำจะใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 3. กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด 4. กำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วยโดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ คือ 20 Bed Volume/Hour 5. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดต์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา คำภู ญ อัยยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 6. เมื่อล้างถังเก็บน้ำแล้วเสร็จ กำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 น. ถึง 5.00 น. เป็นต้น	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งได้รับบริการจาก สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการให้บริการไฟฟ้า และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า ได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 5. กำหนดให้ใช้หลอด LED ที่ให้แสงสว่างที่เหมาะสม ทั้งภายในอาคารและนอกอาคารโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน 7. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. เลือกใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และใช้กระจกตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและสะท้อนแสงน้อย 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร ตามการออกแบบ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมล คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าควบคุมการเปิดปิดแบบสองทางในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว และทางเดินของโครงการ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก เช่น ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกผู้เข้าพัก เป็นต้น 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 12. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 13. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อขจัดฝุ่นและป้องกันการสะสมเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์ธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มาตรการสำหรับผู้เข้าพักปฏิบัติ 1. รมรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.5 การจัดการมูลฝอย	การจัดการมูลฝอยของโครงการ ดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 และประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่อง หลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับคุณลักษณะของถุงพลาสติกใส่มูลฝอยและที่รองรับมูลฝอยแบบพลาสติกที่ใช้ในที่สาธารณะและสถานสาธารณะ โดยมูลฝอยจากส่วนห้องพักและส่วนอื่นๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีเกิดขึ้นทั้งหมด 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดเก็บโดยพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพักและห้องอื่นๆ ของแต่ละชั้น วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า สำหรับอาคารห้องอาหารและห้องประชุม จะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 รอบ ในช่วงบ่ายและค่ำภายหลังเสร็จจากงานเลี้ยงหรือปิดห้องอาหาร คัดแยกมูลฝอย ตัดฉลากบอกประเภทของ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น และในห้องพัก 2. รมรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน คัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องธุรการ 3. จัดให้มีที่พักลมมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักลมมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักลมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักลมมูลฝอยทั่วไป และห้องพักลมมูลฝอยอันตราย ความจุรวมประมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร จัดที่พักลมมูลฝอยให้สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. ตรวจสอบบริเวณที่พักลมมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอื่นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจัดไว้ 1 แห่ง บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.33 ไร่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร ความจุที่พักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร ภายในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้จะให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจนล้นออกมาภายนอกห้องโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่หน้าที่พักมูลฝอยรวม แยกจากที่จอดรถยนต์ทั่วไป ทำให้รถเก็บขนมูลฝอย สามารถจอดรถและเข้าถึงที่พักมูลฝอยรวมได้สะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางจราจร จึงไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	4. การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่พักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีประตูปิดที่พักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งของอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหากลิ่นเหม็นหรือสร้าง	สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความรำคาญต่อทั้งผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ 10.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 11.ประสานงานเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีขยะตกค้างนาน 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด (รวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวม) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (น้ำเสียในส่วนครัวของห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหารจะต้องผ่านถังดักไขมันก่อน และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ) ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนปรับสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ตามที่ออกแบบไว้ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรและปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ 1. จุดระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 1 จุด และ 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 1 จุดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS,

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และบ่อบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดีกว่าเกณฑ์ที่กำหนด เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 187 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากบ่อบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ และบ่อดักขยะ ซึ่งเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพน้ำตามข้อกำหนด และกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ นอกจากนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อม และทำให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน ดังนั้นจะ	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำเสียที่มาจากส่วนทำครัวของห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหาร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นพื้นที่สีเขียว 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยคอก/ปุ๋ยหมัก สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้เมืองพัทยามาเก็บขนต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) Oil & Grease, Sulfide ในโตรเจนทั้งหมด ฟอสฟอรัสทั้งหมด สารที่ละลายได้ทั้งหมด TKN และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตาม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานข้อมูล

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพคนในระดับต่ำ	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ล้างถนน ล้างห้องพักรวม ฝอยรวมของโครงการ เป็นต้น 9. ประสานให้เมืองพัทยามาสอบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 10. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เมืองพัทยา 5. ติดตามตรวจสอบระบบกำจัด Aerosal และท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินของระบบกำจัดก๊าซมีเทน 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณลา คำภู ญ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ในโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ในปัจจุบันมีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนส่วนใหญ่จะซึมลงสู่ดิน เมื่อพัฒนาโครงการจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยระดับพื้นที่ที่สูงขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการไปเป็นอาคาร พื้นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นคอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วขึ้นเท่ากับ 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบบท่อระบายน้ำฝนจะแยกออกจากท่อระบายน้ำเสีย น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นหลังคาอาคารต่าง ๆ จะไหลผ่านท่อระบายน้ำรวมกับน้ำฝนตามพื้นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. รอบอาคาร แล้วไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล. 1 บ่อ ปริมาตรหน่วงน้ำรวมเท่ากับ 45.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับน้ำฝนภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้จะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำออก 0.0264 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำ	1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้บ่อสามารถรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ออกแบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:500 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 45.58 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรับน้ำจากรางรับน้ำ และติดตั้งปั๊มน้ำในบ่อเพื่อสูบน้ำลงท่อระบายน้ำฝน และไหลต่อไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนป้องกันการอุดตัน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลลิกา คำภู ณ ออยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนการพัฒนาโครงการ ทำให้น้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการในระดับต่ำ น้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนและไหลต่อไปยังบ่อหนองน้ำ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนต่อไป และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำกับชุมชนใกล้เคียง		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง และมีการติดตั้งระบบเตือนภัยและป้องกันต่างๆ ดีกว่าข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง ป้ายแสดงทางหนีไฟ ไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น และจัดให้มีพื้นที่รวมคนในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถเคลื่อนย้ายผู้เข้าพักออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และเตรียมความพร้อมอย่างเพียงพอที่จะอพยพผู้เข้าพักและผู้ใช้อาคารโครงการออกนอกอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ	1. จัดให้มีระบบเตือน ป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับอาคารโครงการ สรุปได้ดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตั้งอยู่ที่ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 - เครื่องตรวจจับควัน โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแรมทุกห้อง สำนักงาน ส่วนประชาสัมพันธ์ ห้องประชุม โถงพักคอย ห้องน้ำ โถงทางเดิน โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ และห้องเครื่องต่างๆ เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องครัว ห้องไฟฟ้า เป็นต้น	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ระยะทางเดินรถ 4 กิโลเมตร) มีศักยภาพที่จะระงับอัคคีภัยได้ โครงการได้กำหนดตำแหน่งจุดรวมคนไว้ 3 แห่ง พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดจะเท่ากับ 122 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ไปแล้ว) พื้นที่ดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งหมดในโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน จึงมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเพียงพอต่อการอพยพหนีไฟของโครงการ	- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ร่วมกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย 1.2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์จำนวน 17 เครื่อง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคารโครงการ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีบันได บันไดหลักและบันไดหนีไฟ - จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - จัดให้มีป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน ตามช่องบันได และหน้าประตูทางเข้า-ออก - แผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคน 3 แห่ง คือ ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านหลังโครงการ 2 แห่ง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาได้	
3.9 ระบบระบายอากาศ	อาคารโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน สำหรับการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะในโครงการ เนื่องจากการจัดระบบการจราจรภายในเป็นอย่างดี และกำหนดให้ยานพาหนะทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอที่ขึ้นจากอาคารเผาไหม้เชื้อเพลิงจากการจราจรภายใน จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ภายในโครงการมีความหนาแน่นเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ 26.6 ตารางเมตร ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้เข้าพักภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นนัก	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อขจัดฝุ่นและป้องกันการสะสมเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้ชำนาญการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความร้อนที่ระบายออกจากผู้เข้าพักเหล่านี้จะอยู่ในตัวอาคารที่มีระบบระบายอากาศและปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	4. ติดตั้งระบบดูดอากาศเหนือเตาทุกจุดภายในห้องครัว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้ให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคารตามการออกแบบ และปลูกไม้ยืนต้น พันธุ์ไม้ที่ปลูกตามการออกแบบ 2. บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย จะต้องทำการปลูกทดแทนต้นไม้เดิม	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีนักท่องเที่ยว นักเดินทาง พนักงานบริษัทหรือนักธุรกิจที่มาใช้บริการที่พักหรือประชุม และแรงงานที่มาทำงานภายในโครงการเพิ่มขึ้น เป็นผลกระทบทางบวกต่อตลาดแรงงานใน	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานข้อ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท้องถิ่น เนื่องจากโครงการจะทำให้มีการจ้างงานใหม่ เพื่อเป็นพนักงานของโครงการ เป็นประโยชน์การค้าขาย สินค้าและบริการโดยรอบโครงการ ทั้งร้านค้า ร้านอาหาร และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านสปา บริษัททัวร์ บริษัทรับจองตั๋ว รถโดยสาร มอเตอร์ไซด์รับจ้าง เป็นต้น รวมทั้งสนับสนุนการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ทำให้มีที่พักเพิ่มขึ้นและเป็นทางเลือกในด้านการให้บริการห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของสินค้าและเม็ดเงินเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี การเข้าของนักท่องเที่ยว นักเดินทาง นักธุรกิจ และพนักงานของโครงการที่เพิ่มขึ้น ทำให้มีผลต่อการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และผลดีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชน อย่างไรก็ตามจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เพิ่มขึ้น เกิดความแออัดในชุมชน เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตชุมชน เกิดปัญหาอาชญากรรมและยาเสพติด และความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคได้	หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน - คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น ส่งเสริมการจ้างงานในท้องถิ่น ทำให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น - จัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก - ในส่วนที่มีผู้เข้าพัก จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมา เพื่อกลั่นกรองและช่วยลดปัญหาด้านการรบกวน การลักขโมย หรือยาเสพติด ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักและประชาชนโดยรอบได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย และการเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์ บันได และจุดอื่นๆ เพิ่มเติม ภายหลังในกรณีที่พบจุดเสี่ยงภัยอื่นๆ ในโครงการ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบบระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 9. โครงการจะจัดให้มีการอบรมพนักงานทั้งหมดของโรงแรม ด้านความรู้เกี่ยวกับการให้บริการแก่ผู้พิการ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่โรงแรมจัดให้มีทั้งหมดแก่ผู้พิการ ตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการ โดยจะเชิญวิทยากรจากภายนอก เช่น สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัดชลบุรี เป็นต้น นอกจากนี้จะจัดให้มีการอบรมรายครั้งสำหรับพนักงานที่เข้าใหม่ เพื่อให้พนักงานโรงแรมสามารถให้บริการผู้พิการได้อย่างถูกต้องและเกิดสะดวกสบาย	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องพัก 187 ห้อง และที่จอดรถ 37 คัน รถจักรยานยนต์ 5 คัน วัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อนและรองรับการจัดประชุม ซึ่งต้องการความสงบเช่นเดียวกับที่พักอาศัยโดยรอบ จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงหรือความสั่นสะเทือนในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นอย่างเพียงพอ เช่น ระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม การจราจรและที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จึงความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจ ความผิดปกติของการได้ยิน และโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลป้องกัน ไว้ที่ห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม เพื่อใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบบระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร และปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้ชำนาญการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูแลอาการเจ็บป่วยเล็กน้อยให้แก่ผู้เข้าพัก ผู้ใช้อาคาร และพนักงานของโครงการ และประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลบางละมุง เป็นต้น กรณีผู้ใช้บริการเจ็บป่วยหนัก หรือได้รับอุบัติเหตุรุนแรง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบันทึกเหตุการณ์ และระบบป้องกันและดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนั้นกิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพ	- การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค โรงพยาบาลบางละมุง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่นคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและมูลฝอย การจราจร เศรษฐกิจสังคม การป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 2. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโภชนาการและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพานิช)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา โรงพยาบาล เอกชน คลินิก เป็นต้น - การพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักและใช้อาคารเข้ามาในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับ	1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2) จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อกรณีเหตุฉุกเฉิน 3. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบปีละ 1 ครั้ง 7. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เป็นต้น	สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้เข้าพักและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 9. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 10. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัด 11. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 12. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกสัปดาห์ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ทางออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวตมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 16.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามการออกแบบอย่างครบถ้วน 17.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	
4.4 สระว่ายน้ำ (1) การจัดการสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำ	- การขาดอุปกรณ์ การดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี เกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนน้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด • ดัชนีที่ตรวจวัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	2. ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดใช้สระเวลากลางคืน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต โดยมีดัชนีดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา กัญญา อวยุทธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกชื้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. จัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสรวายน้ำ ติดตั้งในบริเวณสรวายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยป้ายประกาศดังกล่าวควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สรวายน้ำโดยลำพัง 4) ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. • ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวเองเหนียวมากแล้ว 6) ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น 7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 9) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง โรคหวัดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ เป็นต้น มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. การควบคุมคุณภาพน้ำ ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด มาตรการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ 1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ผู้ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) การตรวจสอบรายวัน

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 7) คลอไรด์ (Chloride) 8) แอมโมเนีย (Ammonia) 9) ไนเตรท (Nitrate) 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 2) การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรวิน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีควินอริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาซูริกด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมากที่สุด 3) การตรวจสอบรายปี - ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยาซูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus Aureus</i>,

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จัดหาเครื่องมือไว้ประจำ และบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระมากที่สุด 2. มาตรการติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ผู้ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ จะต้องติดตามตรวจสอบโครงสร้างต่างๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส รางระบายน้ำ เป็นต้น ป้ายและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว และพร้อมใช้งาน ดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการทุกวัน ดังนี้ 1.1) เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบการแตก ร้าว ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ 1.2) ดำเนินการสำรวจการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา ก้าว ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้	4) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5) ในกรณีที่พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงานเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อย 3. มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาทุกวัน ในกรณีที่เสื่อมหรือชำรุดให้จัดหาใหม่

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 1.4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 1.5) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 1.6) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย	2) ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนทุกวัน และจัดทำใหม่ในกรณีที่เกิดการชำรุด 3) ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน กรณีทำไม่เรียบร้อยหรือเกิดความไม่สะอาดจากผู้มาใช้บริการมาก ให้พนักงานทำความสะอาดเพิ่ม

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวตมลา คำภีร์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรสมบูรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 2.4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร่างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 3.1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 3.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 3.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะ มูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 3.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้ทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลภา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพันธุ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำและเทอเรส เกิดการแตก ร้าว หรือหลุด อาจจะทำให้เป็นแผลหรือส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ เป็นต้น	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำจะต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 5. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 8. ในกรณีที่พบว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำและเทอเรสเกิดการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขดังนี้ 8.1 หลุดบางแผ่น เป็นพื้นที่แคบๆ ให้ดำเนินการดังนี้	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ จะต้องติดตามตรวจสอบโครงสร้างต่างๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส รางระบายน้ำ เป็นต้น ป้ายและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว และพร้อมใช้งาน 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการทุกวัน ดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการสำรวจการแตก ร้าวหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บเศษวัสดุหรือกระเบื้องที่แตกหักขึ้นมาจากสระว่ายน้ำ - กำหนดจุดบริเวณที่เสียหายนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น กรวยทรงกระบอก หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามเข้าหรือว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศของนิติบุคคล ประกาศในห้องล็อกเกอร์ก่อนลงสระ เป็นต้น - กำหนดระยะเวลา และดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 82 กรณีโครงสร้าง หรือกระเบื้องเกิดการแตกร้าวหรือหลุดจำนวนมากแผ่น เป็นบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการดังนี้ - ปิดสระว่ายน้ำทันที โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางเจ้าของโครงการ - กำหนดระยะเวลาซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญในด้านสระว่ายน้ำมาดำเนินการซ่อมแซม	2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5) ในกรณีที่พบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงาน เพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อย 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิตี แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

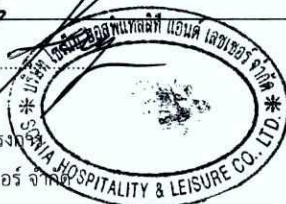
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบความปลอดภัยและแข็งแรงของโครงสร้างหรือกระเบื้องที่ได้ซ่อมแซม - กำหนดเปิดสระว่ายน้ำ โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงาน	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
(3) ความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- หากพบอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาทุกวัน ในกรณีที่เสื่อมหรือชำรุดให้จัดหาใหม่ - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนทุกวัน และจัดทำใหม่ในกรณีที่เกิดการชำรุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ มีคนจมน้ำ เป็นต้น และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ได้แก่ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนทรัพย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ	โครงการโรงแรม มีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูงอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้นมุมมองด้านทัศนียภาพก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบ ผลกระทบโดยรวม จึงอยู่ในระดับปานกลาง มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหว จากพื้นที่อ่อนไหวไปยังพื้นที่โครงการถูกบดบังเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ไกลจากพื้นที่อ่อนไหว โดยจะมองเห็นส่วนบนของอาคาร แต่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ เนื่องจากมีอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่โดยรอบ ทำให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ติดตั้งรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินและป้องกันมิจราจรจากภายนอกแอบเข้ามาในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่าง 283 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 140 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เข้าพักมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
(2) การบดบังแสง	ผลจากการจำลองการทอดเงาอาคารโครงการจากการบดบังแสงแดด หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคารโครงการแล้ว พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ถนนสาธารณะ ซึ่งการทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยซึ่งเป็นบ้าน	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดียว ขนาดความสูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ เป็นถนนสาธารณะ ทิศตะวันออก เป็น โกดังเก็บของ ทิศใต้เป็นอาคาร SONIA RESIDENCE ขนาดความสูง 8 ชั้น ประกอบกับสภาพอากาศของ ประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดด จากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นอาคาร โครงการจะส่งผลกระทบทำให้เกิดเงาหรือบดบังแสงแดดที่ ไปยังอาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยจะไม่มีผลต่อความ เพียงพอในการใช้แสงสว่างและความร้อนสำหรับทำ กิจกรรมต่างๆ ในชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในอาคาร ข้างเคียง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ดากผ้า เป็นต้น	โครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง ผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง วันเปิดดำเนินการโครงการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือ ตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมือง พัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทล ลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
(3) การบดบังทิศทางลม	พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง ลม สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 1 ชั้นและ 2 ชั้น	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการโครงการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมล กาญ ญ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนทรัพย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ลมพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน-กันยายน พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โกดังเก็บของ อาคารสำนักงานชาย Universal Group ขนาดความสูง 1 ชั้น ถนนชัยพฤกษ์ (3) ลมพัดจากทิศใต้ ช่วงเดือนมีนาคม พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ถนนชัยพฤกษ์ อุโมงค์เรือ พื้นที่ว่างเปล่า บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นโครงการจึงมีผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมไปยังอาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ	ดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินโครงการ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
(4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่ได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่ง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้เข้าพักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวอมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนทรัพย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิตอลจึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
(5) ความเป็นส่วนตัว	เขตที่ดินโครงการจะก่อสร้างรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 3 เมตร และปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามแนวริมรั้วโดยรอบโครงการ เช่น ต้นนนทรี ต้นตาเบเหลียง ประกอบกับอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียงโดยรอบจะถูกบังด้วยพ้าม่านหน้าต่างหรือประตูของอาคาร จึงมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินและพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า และมีห้องพักอยู่ด้านบนตั้งแต่ชั้นที่ 3-ชั้นที่ 8 โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณ	1. ติดตั้งรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินและป้องกันมิจราจรจากภายนอก แอบเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกปลูกไม้ยืนต้น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกที่เหมาะสม เพื่อความร่มรื่นสวยงาม สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในรูปคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่าง	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมล กาญ ญ อยู่ธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เออร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นดาดฟ้า ทำให้ผู้พักแรมที่มาใช้บริการสรว่ายน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาจมีความเป็นส่วนตัวเพิ่มขึ้นได้ ประกอบกับบริเวณสรว่ายน้ำได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้มาใช้บริการสรว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามห้องพักในโครงการไม่มีระเบียงที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ และบริเวณสรว่ายน้ำจะมีการปลูกต้นไม้ให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาทำให้การมองเข้าไปยังพื้นที่สรว่ายน้ำไม่ชัดเจน จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวอยู่ในระดับต่ำ	เพียงพอ และลดการมองเห็นระหว่างอาคาร อาคารข้างเคียง และสรว่ายน้ำ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

- จัดทำเอกสารตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน เสนอต่ เมืองพัทยา

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน (รายงานเดือนมกราคม-มิถุนายน นำส่งเดือนกรกฎาคม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม)

เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - CO - NO ₂ , - SO ₂	จำนวน 2 จุด 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. บริเวณวัดบุญยักัญจนาราม	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₉₀	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. บริเวณวัดบุญยักัญจนาราม	- ตรวจวัดระดับเสียง ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประเมินเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ได้แก่ 1. ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตามขวาง (แกน X) 2. ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตั้ง (แกน Z)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. บริเวณวัดบุญยักัญจนาราม	- ตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลิกา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวนอนตามยาว (แกน Y)			
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ชัลไฟด์ - ทีเคเอ็น	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชัยพฤกษ์ จำนวน 1 จุด	ช่วงก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 ครั้ง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอย	ถังรองรับขยะมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน (บ่อบักน้ำ	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

- จัดทำเอกสารตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน เสนอต่อ เมืองพัทยา

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน (รายงานเดือนมกราคม-มิถุนายน นำส่งเดือนกรกฎาคม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม)

เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเชิง

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะมูลฝอย และสภาพที่พักขยะ มูลฝอยรวม	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และสภาพห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้ สะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
4. คุณภาพน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำได้แก่ - จุดระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคาร จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)			
		2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	เก็บตัวอย่างทุก เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออกและประสานงานให้เมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อ - ระบายน้ำ - ปริมาณตะกอน ในท่อระบายน้ำและ - บ่อพักระบายน้ำ	1. ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนป้องกันการอุดตัน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา คำภู ณ ออยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลขเซอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด ต่าง-(pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - (Total Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
	- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้อำนวยการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมยูนิเวอร์แซล พัทยา ของบริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล 2. ป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด
8.สุนทรียภาพ	ความสมบูรณ์/การเหี่ยวแห้งของพื้นที่สีเขียว/ต้นไม้ในโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

- จัดทำเอกสารตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน เสนอต่อ เมืองพัทยา

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน (รายงานเดือนมกราคม-มิถุนายน นำส่งเดือนกรกฎาคม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม)

เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรรณิศา คำภู อนุชิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โซเนีย ฮอสพิเทลลิที แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด



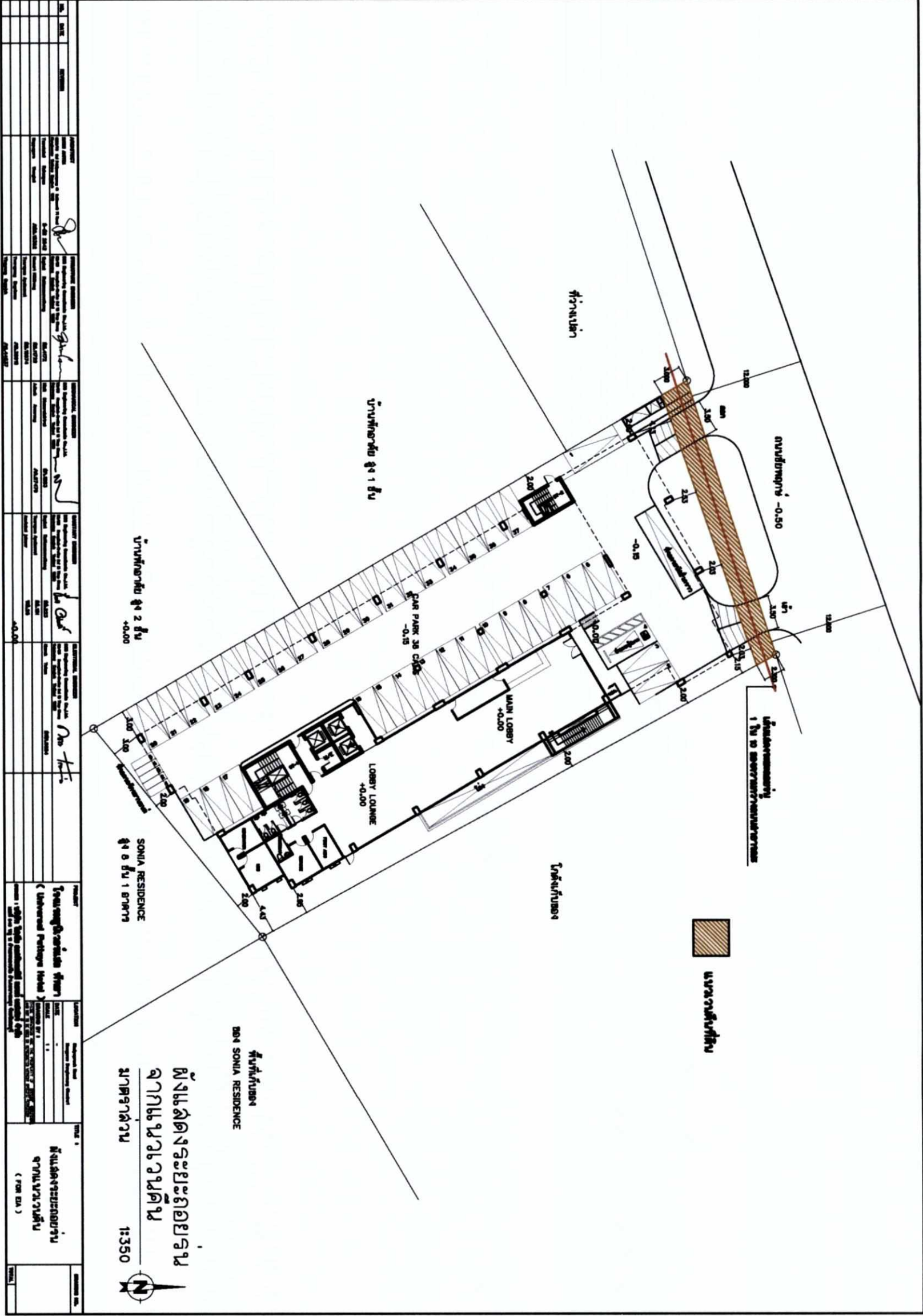
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด





NO.	REVISION	DATE	BY	CHK	APP
1	AS BUILT	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
2	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
3	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
4	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
5	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
6	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
7	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
8	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
9	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT
10	REVISION	2562	ARCHITECT	ENGINEER	CLIENT

รูปที่ 2 ผังระยะถอยร่นของโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกมลลา หักฎ ญ อัยยยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โชนีย์ ฮอสพิทาลิตี้ แอนด์ เลสเชอร์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/123... หน้า

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



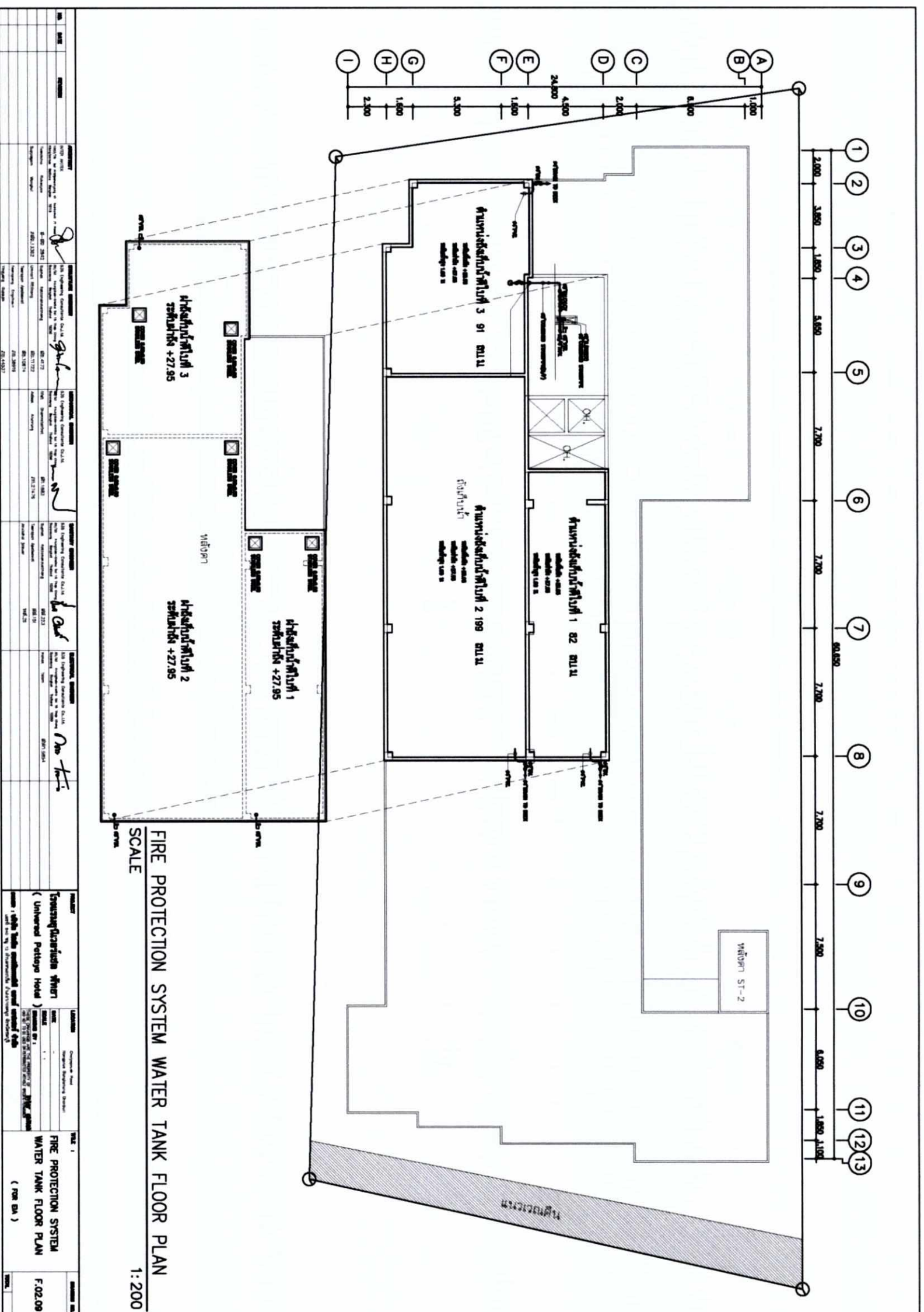
รับรองจำนวน 111/123 หน้า

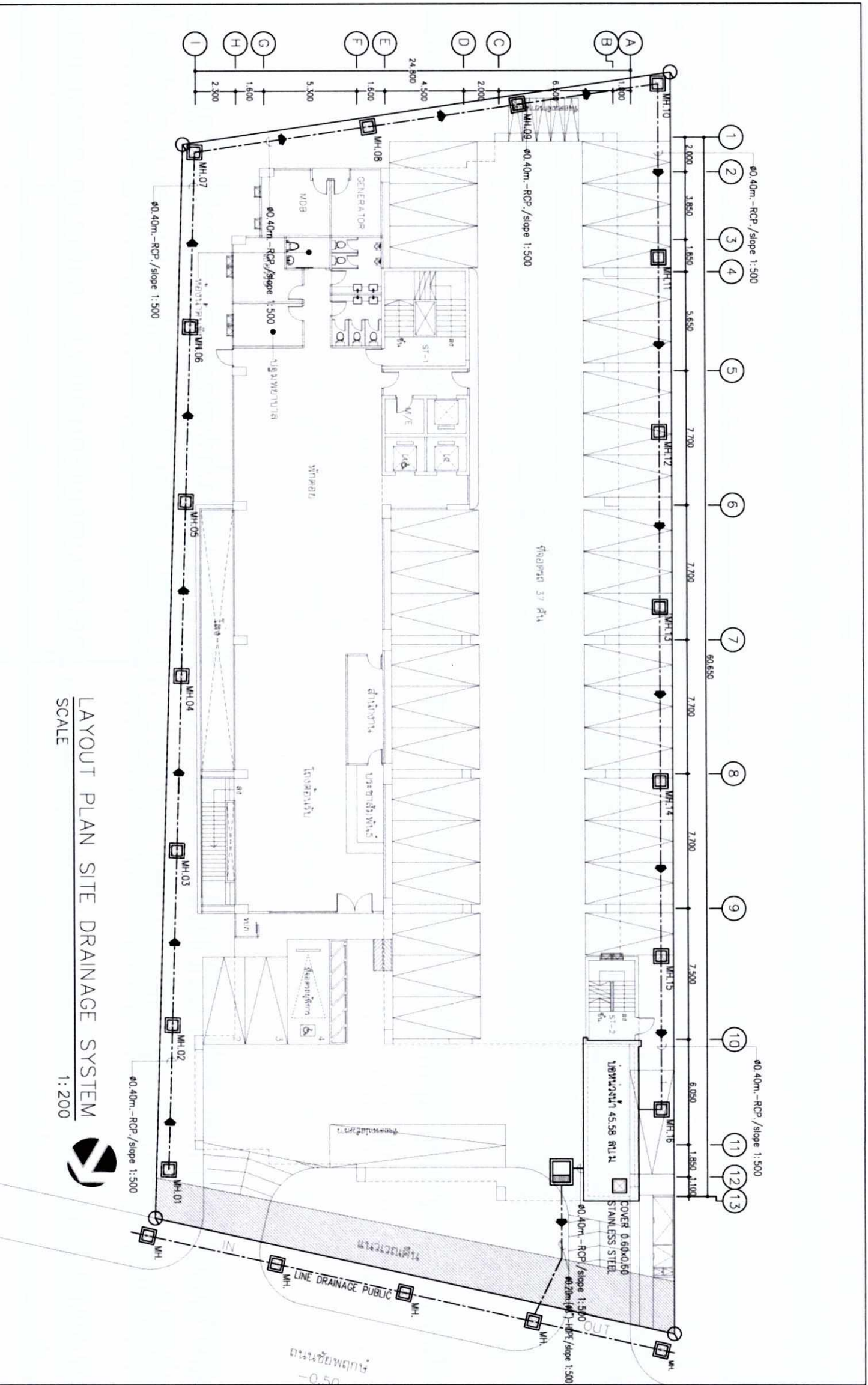
กัญยาณ 2562 ลงชื่อ

(พระมหากษัตริย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด





LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM
SCALE 1:200

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
1	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
2	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
3	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
4	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
5	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
6	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
7	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
8	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
9	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
10	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
11	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
12	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01
13	2562	2562	2562	2562	2562	2562	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ (Bangkok Port Hotel) (Bangkok Port Hotel)	กรุงเทพมหานคร	LAYOUT PLAN SITE DRAINAGE SYSTEM	SN.01.01

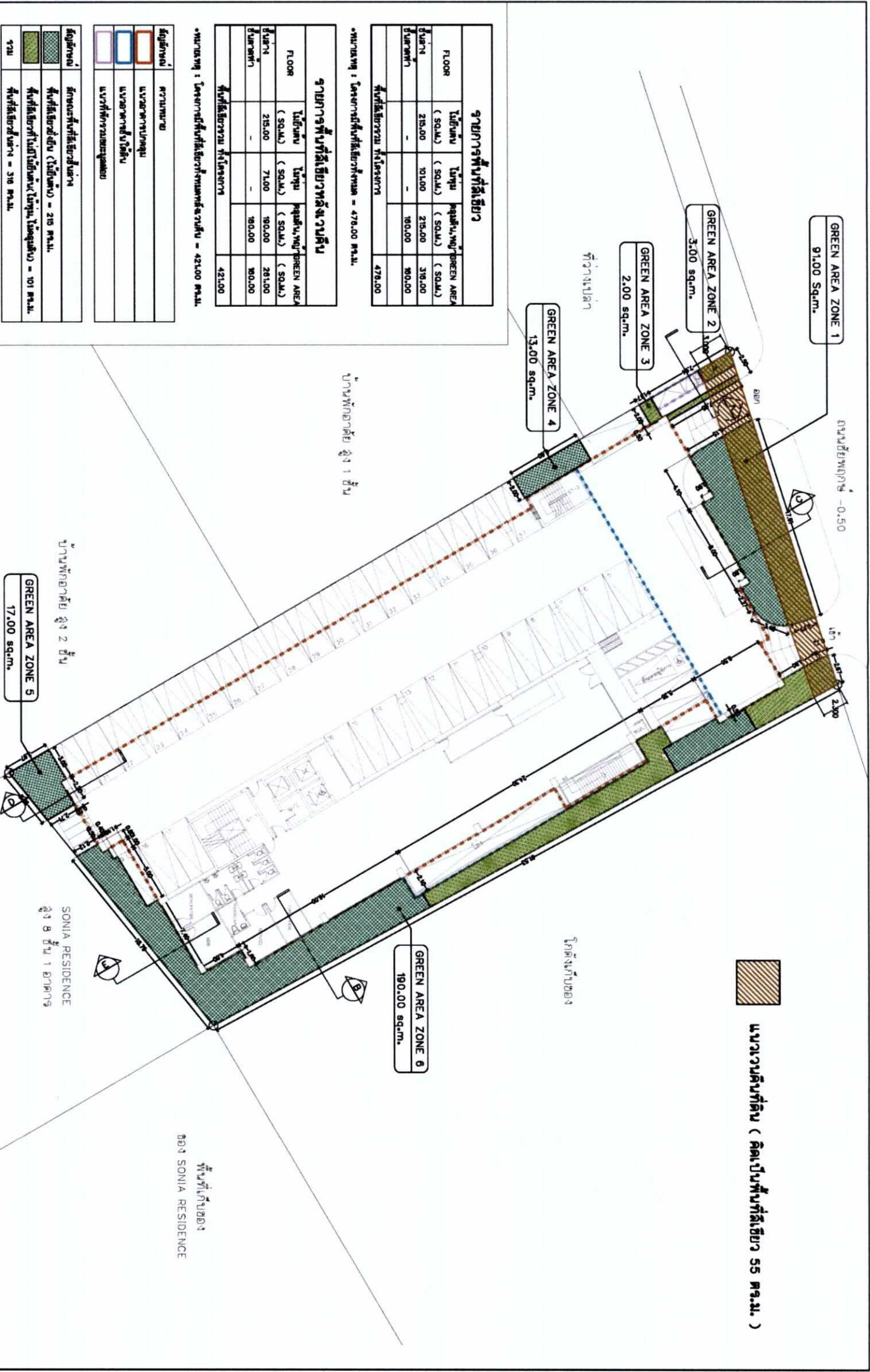
รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

รับรองจำนวน 112/123 หน้า

กัณยาน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ
บริษัท โซเนีย ฮอสพิทาลิตี แอนด์ เลisure จำกัด

กัณยาน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด





รายการพื้นที่สีเขียว			
FLOOR	ไม้พื้น	ไม้พื้น	พื้นที่สีเขียว (SQ.M.)
ชั้นล่าง	215.00	101.00	316.00
ชั้นบน	-	-	105.00
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ			421.00

หมายเหตุ : โครงการพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 478.00 ตร.ม.

รายการพื้นที่สีเขียวที่สวนสาธารณะ			
FLOOR	ไม้พื้น	ไม้พื้น	พื้นที่สีเขียว (SQ.M.)
ชั้นล่าง	215.00	71.00	286.00
ชั้นบน	-	-	180.00
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ			466.00

หมายเหตุ : โครงการพื้นที่สีเขียวทั้งหมดสวนสาธารณะ = 421.00 ตร.ม.

สีของพื้นที่สีเขียว	
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น

สีของพื้นที่สีเขียว	
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น

รายการพื้นที่สีเขียว	
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น
ไม้พื้น	ไม้พื้น

รูปที่ 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวกมลลา กัญญา อภัยธัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

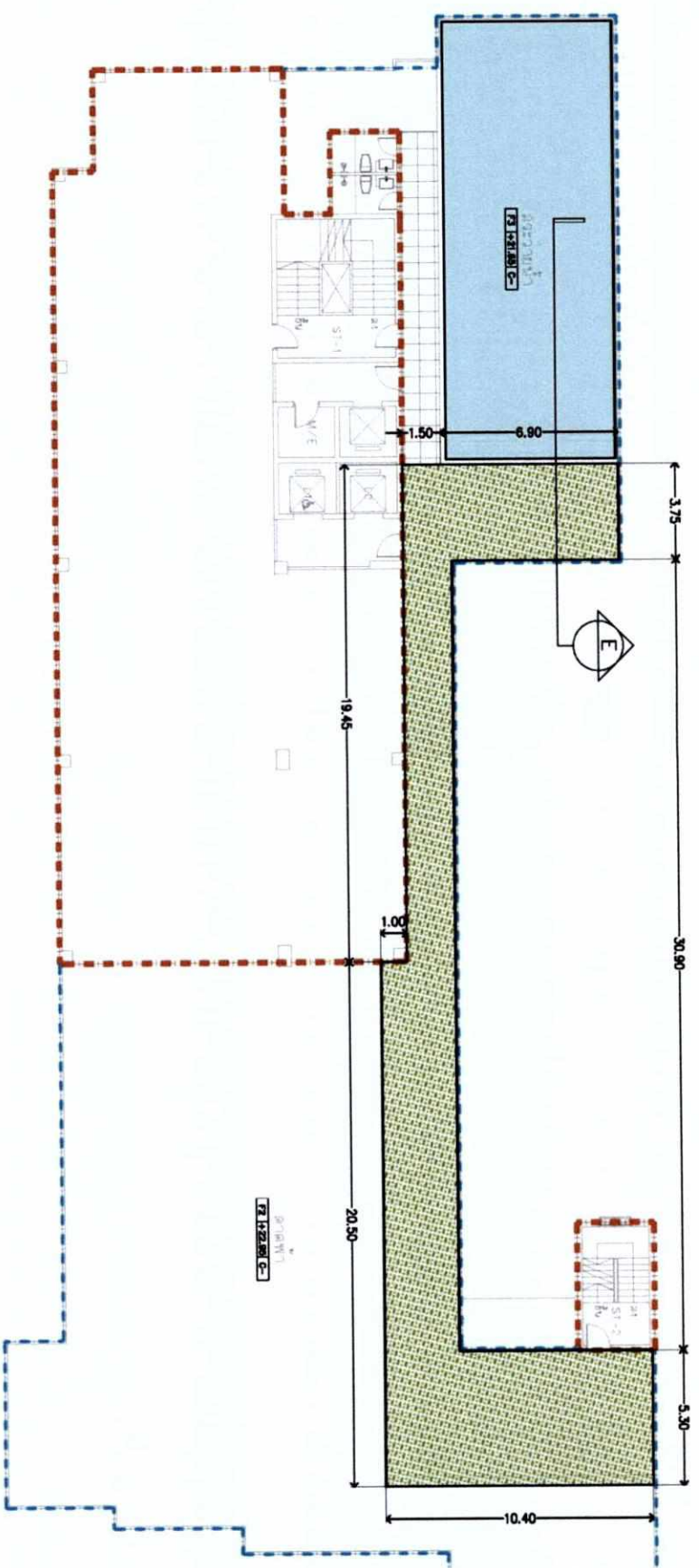
บริษัท โชนิเยอ โฮสเทลลิตี้ แอนด์ เลสเซอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวกมลลา กัญญา อภัยธัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

บริษัท โชนิเยอ โฮสเทลลิตี้ แอนด์ เลสเซอร์ จำกัด





สัญลักษณ์	ความหมาย
	พื้นที่สีเขียวในสวนทำทั้งหมด = 100.00 ตร.ม.

[illegible][illegible]

รูปที่ 14
ผู้แสดงสัดส่วนพิเศษช่วยบนขนาดฟ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 121/123 หน้า

กัณยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้ชำนาญการ/เจ้าของโครงการ

บริษัท โชนิเย่ ฮอสพิแทลลิตี้ แอนด์ เลชเชอร์ จำกัด

กัณยาณน 2562 ลงชื่อ

(បទបញ្ជាប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងស្ថានភាព)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



