



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๘ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพัก
พนักงานนาคาใหญ่ โฮเทล ของบริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๘๑๓ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงานนาคาใหญ่ โฮเทล ของบริษัท นาคา
ใหญ่ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงานนาคาใหญ่ โฮเทล
ของบริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๗ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๖๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๓๐๙.๘๒
ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงานนาคาใหญ่ โฮเทล
ของบริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๒๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล

ของ บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 65 ห้องพัก มีขนาดเนื้อที่ 4-2-97 ไร่ หรือ 7,588 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล จำนวน 65 ห้องพัก ของบริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562

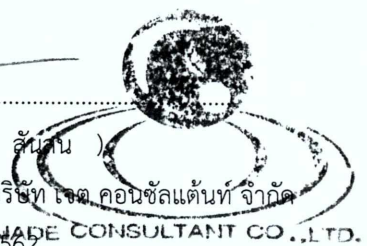


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นกัน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคา

กันยายน 2562



2/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการฯ ดำเนินบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ เนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ 4-2-97 ไร่ หรือ ประมาณ 1,897 ตารางวา หรือ ประมาณ 7,588 ตารางเมตร สภาพปัจจุบัน เป็นพื้นที่ราบและลาดชันบางส่วน มีไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะเดื่อ ปล้อง ต้นตีนเป็ด ต้นสะตอ กล้วยป่า ต้นยางพารา เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีพืชหญ้าทั่วไปขึ้นปกคลุม เช่น สาบเสือ 1. สภาพพื้นที่โครงการ และระดับดินเดิม การก่อสร้างโครงการ จะเปลี่ยนระดับดินในโครงการให้ ราบเรียบเสมอกันเหมาะสำหรับการก่อสร้างอาคาร โดย ลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบและลาดชันบางส่วน จะมี การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค แล้วนำดินที่ได้จากงาน ขุดถมภายในพื้นที่โครงการ ภายในโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีความสูงประมาณ 14.20 เมตร อาคารงานระบบและเก็บน้ำใช้ จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 3.40 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่ สูงที่สุด)และอาคารสนับสนุน เช่น ป้อมยาม สภาพภูมิประเทศ โดยทั่วไปเป็นพื้นที่ราบและลาดชันบางส่วน การใช้ประโยชน์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงขุดดิน 1.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อ เจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงาน ก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็น ได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง 2.กำหนดของเขตการดำเนินงานก่อสร้างที่ชัดเจน และจัดทำรั้ว โดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบมีความมั่นคง แข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการ ก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด 4.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ทางโครงการฯ จะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้น ในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องตัก ตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะ ๆ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นที่อยู่อาศัย สวนยาพารา ร้านค้า และพื้นที่รกร้าง ซึ่งในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของโครงการ จากเดิมพื้นที่มีอาคารอยู่อาศัยเปลี่ยนเป็นพื้นที่โล่งเตรียมเป็นพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างอาคารในระยะนี้คาดว่าจะผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่เกิดขึ้นไม่มากนัก 2. พื้นที่ที่จะทำการปรับสภาพหรือขุดดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบและลาดชันบางส่วน โครงการจะมีการปรับพื้นที่เฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น ประกอบด้วยบ่อน้ำวน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดินจากการปรับพื้นที่ถนน ที่จอดรถรวมพื้นที่ขุดดิน ประมาณ 1,303.50 ตารางเมตร ความลึก 1.5-2.83 เมตร ปริมาณดินขุด 3,861.98 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณดินทั้งหมดจะนำไปดัดในพื้นที่ยังไม่มีการขนส่งออกภายนอก (การจัดทำรายงานฯ เป็นการประเมินผลกระทบก่อนมีโครงการ ดังนั้น ในการดำเนินการก่อสร้างจริงจะต้องมีการออกแบบ และตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง หากเข้าข่ายตามข้อกำหนดใด จะต้อง	เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป ซึ่งเป็นมาตรการที่ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5.โครงการฯ ต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมาโดยวัตถุประสงค์ของการลดการชะล้างพังทลายของดินจะทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ยาวโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลดความเร็วของน้ำชะบ่าหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไปยังด้านบนเพื่อง่ายต่อการควบคุมการไหลบ่าของน้ำฝนจากด้านบน 6.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่โครงการฯ ทางวิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาวโดย	2.ตรวจสอบรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้วที่สูง 2 เมตร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



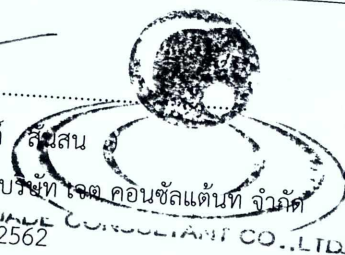
4/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ เช่น กรณีเข้าข่ายตามพระราชบัญญัติขุดดิน-ถมดิน จะต้องขออนุญาตให้เป็นไปตามข้อกำหนดทุกประเด็น เป็นต้น) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการขุดดินของโครงการฯ มีความลึกไม่เกิน 3.0 เมตร และพื้นที่ขุดดินไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายการขออนุญาตขุดดิน ตามข้อกำหนดข้างต้น สำหรับปริมาณดินขุดทางโครงการฯ นำไปใช้ถมภายในพื้นที่โครงการฯ โดยไม่มีการนำออกสู่ภายนอก 3. ระยะห่างจากขอบพื้นที่ และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงนั้น พื้นที่ที่มีการขุดดินมีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร จะกำหนดระยะห่างจากขอบพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้มีบ่อดักตะกอน บ่อสูบน้ำออก 4. วิธีการในการขุดดิน การขุดดินจะดำเนินการแบ่งพื้นที่เป็นระยะๆ ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งโครงการฯ โดยจะทำการปกคลุมหน้าดินด้วยดินหญ้า หรือไม้คลุมดินบนผิวหน้าพื้นที่ภายหลังที่ปรับพื้นที่เสร็จ	มีต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มากเช่นบริเวณสำนักงาน อำนวยการก่อสร้างบริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ซึ่งส่วนต่าง ๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุดและอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน 7.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 8.งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น 9.โครงการฯ จะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใด ๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



5/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ ไฮเทิล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน ซึ่งแนวกำแพงดังกล่าว สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ในขณะที่มีการปรับพื้นที่นั้น อาจทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบในเรื่องคุณภาพอากาศได้จึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้นในระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 10.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานlandscape กรณีจำเป็นโครงการฯ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่น ๆ ปะปน 11.โครงการฯ จะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ทั้งนี้ในช่วงการถอนเข็มกันพังต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 12.ในการถอน Sheet Pile โครงการฯ จะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ 13.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการฯ มาใช้ในพื้นที่โครงการฯ ทั้งหมด	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ ไฮเทิล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องตักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการฯ ในอนาคต และบ่อดักตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 15.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 16.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 17.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการฯ ในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการฯ 18.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล

กันยายน 2562



7/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอเรียลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.00 น. 19.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 20.จัดให้มีพื้นที่บ่อน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดินเพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการฯ 21.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 22.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการฯ โดยรอบก่อนที่จะทำฐานรากและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น 23.กรณีที่มีการดำเนินโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการฯ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ดคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 EDC CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการฯ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน 25.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการฯ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 26.การใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุคลุมนี้สามารถปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่ต้องเอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่งเหมาะสมสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ โดยวัสดุคลุมดินชั่วคราว 27.การปลูกพืชคลุมดิน และพืชถาวร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่อาจจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการที่อยู่บริเวณที่ลาดเชิงเขา และมีความเสี่ยงในการเกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ โดยเฉพาะในช่วงดำเนินการก่อสร้างนั้น จะสามารถช่วยลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อทรัพยากรดินตลอดจนภูมิประเทศ และต่อชุมชนรอบข้างให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด 28.การจัดทำรายงานฯ เป็นการประเมินผลกระทบก่อนมีโครงการ ดังนั้น ในการดำเนินการก่อสร้างจริงจะต้องมีการออกแบบ และตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง หาก	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



9/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอธวัชชัย จังหวัดภูเก็

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าข่ายตามข้อกำหนดใด จะต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ เช่น กรณีเข้าข่ายตามพระราชบัญญัติที่ดิน-ถมดิน จะต้องขออนุญาตให้เป็นไปตามข้อกำหนดทุกประเด็น เป็นต้น 29.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 30.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อมีการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณดินที่ได้มาจากการปรับพื้นที่ และการขุดดินเพื่อพื้นที่ตำแหน่งถึง บำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และถังเก็บน้ำ รวมทั้งพื้นที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว และการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้โครงการจะนำมาใช้ในพื้นที่ทั้งหมด ทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ทางโครงการฯ จะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องตักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะ	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ ไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ที่มีปัญหา

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด.

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการ ต้องมีมาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณท้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้ว รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินภายในพื้นที่โครงการ และการชะล้างพังทลายของดินในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป ซึ่งเป็นมาตรการที่ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.โครงการฯ ต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมาโดยวัตถุประสงคของการลดการชะล้างพังทลายของดินจะทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลดความเร็วของน้ำชะบ่าหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไปยังด้านบนเพื่อต่อการควบคุมการไหลบ่าของน้ำฝนจากด้านบน 3.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่โครงการฯ ทางวิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาวโดยมิต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มากเช่นบริเวณสำนักงาน อำนวยความสะดวกบริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ซึ่งส่วนต่างๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุดและอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการทรุด	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ที่ระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



11/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอดงยาง จังหวัดภูเก็ต

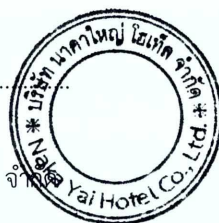
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวของดิน 4.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 5.งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น 6.โครงการฯ จะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 7.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานlandscape กรณีจำเป็นโครงการฯ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปะปน 8.โครงการฯ จะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินทั้งนี้ในช่วงการถอนเข็มกันพังต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 9.ในการถอน Sheet Pile โครงการฯ จะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ 10.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการฯ มาใช้ในพื้นที่โครงการฯ ทั้งหมด 11.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องตักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการฯ ในอนาคตและบ่อดักตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 12.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



13/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 13.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 14.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการฯ ในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการฯ 15.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 16.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.จัดให้มีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการฯ 18.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 19.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการฯ โดยรอบก่อนที่จะทำฐานรากและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 20.กรณีที่มีการดำเนินโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการฯ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 21.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการฯ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน 22.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการฯ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 23.การใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุคลุมนี้สามารถ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



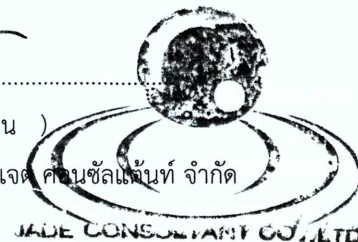
15/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่ต้องเอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่ง เหมาะสมสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ โดยวัสดุคลุมดินชั่วคราว มีวัตถุประสงค์ต่างๆ ในการใช้ประโยชน์มีดังนี้ คือ - ลดผลกระทบของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินหรือจากน้ำ ไหลบ่าหน้าดิน - ป้องกันหน้าดินจากน้ำไหลบ่า - ป้องกันเมล็ดพืชหรือต้นอ่อนที่ใช้ในการปลูกพืชคลุมดิน ตามมาภายหลัง - รักษาความชุ่มชื้นในดิน - รักษาอุณหภูมิในดินให้คงที่ระหว่างช่วงกลางวัน และ กลางคืน - ช่วยเพิ่มสารอาหารในดิน 24.การปลูกพืชคลุมดิน และพืชถาวร เพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินที่อาจจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องจาก สภาพที่ตั้งโครงการที่อยู่บริเวณที่ลาดเชิงเขา และมีความเสี่ยงใน การเกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ โดยเฉพาะในช่วง ดำเนินการก่อสร้างนั้น จะสามารถช่วยลดผลกระทบและลด ความเสี่ยงต่อทรัพยากรดินตลอดจนภูมิประเทศ และต่อชุมชน	

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



16/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบข้างให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด 25.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 26.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำมาตรการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหินประเภทหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Qmc คือ ตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มราบน้ำขึ้นถึงที่ลุ่มขึ้น และ ที่ราบลุ่มน้ำขังป่าชายเลนและชะวากทะเล เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมา	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



17/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติมคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2.การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลางสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ตึงจะเกิดความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือ	รวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูบานเปิด และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มี	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาสัมพันธุ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งผู้พักอาศัยได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบกับประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธุ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	แก้ส้ว 5.ตรวจสอบว่าแก้ส้ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้ว และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่ออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอก	มาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ มาตรการด้านการประชาสัมพันธุ์ 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละ	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - HC 1 ชม.

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตาคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ ผืนผืนซีเมนต์ ท่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น จากการคำนวณ คาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เท่ากับ 0.0052mg/ m³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0005mg/ m³ และอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และมีค่าเป็นปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0523mg/ m³ และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0303mg/ m³ เมื่อคำนวณร่วมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0575 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 mg/ m³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า	วัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาตโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- NOx1 ชม. - SOx24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....



(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



20/193

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 mg/ m³ และผลการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก 4 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนอาคาร การปรับพื้นที่ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า ส่งผลกระทบต่อการตกสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับสูงและผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบของฝุ่นต่อระบบนิเวศในอยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ การทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล และมี Emission factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและปริมาณดังนี้ Wheeled loader จำนวน 4 คัน Highway truck จำนวน 5	ระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



21/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คัน และ Miscellaneous จำนวน 6 คัน รวมเครื่องจักรใน ระยะก่อสร้างทั้งสิ้น 15 คัน จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่ คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวม กับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพ อากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวใน การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่ มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้ง วัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่า มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ	5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความ เพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดย เพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหา วัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการ หกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ. คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



23/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ช้าลงด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการฯ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดในเวลา 10.00 น.-12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องขนส่งนอกเหนือระยะเวลาที่กำหนดไว้โครงการฯ จะแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการ 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



24/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 50-100 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 13.กำหนดให้ยานพาหนะที่ออกนอกพื้นที่โครงการฯ จะต้องล้าง	

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



25/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เสด็จ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดตัวรถ และล้อรถให้ปราศจากเศษดิน โคลนหรือทราย ก่อนออกสู่ภายนอกบริเวณโครงการฯ โดยน้ำที่เกิดจากทำความสะอาดทางโครงการฯ ออกแบบให้พื้นที่ล้างล้อรถมีระดับต่ำกว่าผิวถนน และออกแบบให้มีระดับความลาดชัน เพื่อทำการระบายน้ำจากการล้างล้อรถลงสู่ท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวของโครงการฯ เพื่อควบคุมไม่ให้ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 16. ให้มีการใช้ทางสาธารณประโยชน์เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลการเข้าออก และบนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้า	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



26/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จีดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการที่เชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยต่อการใช้รถใช้ถนนของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างครอบคลุม และเคร่งครัด 18. ตรวจสอบความชัดเจนของแนวเขตทางสาธารณประโยชน์จากผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อความชัดเจนในการพัฒนาพื้นที่ 19. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 20. เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1.เสียง ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัว	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



27/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงดังรบกวนจะประเมินจากระดับเสียงของขั้นตอนการก่อสร้าง โดยนำค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดของการก่อสร้างในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุดคือ ช่วงการทำฐานราก มาใช้ในการประเมินโดยคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดได้จากสมการ ในกรณีนี้เลือกใช้การทำฐานรากแบบเสาเข็มตอก เนื่องจากให้ค่าในการประเมินผลกระทบอยู่ในระดับที่มากที่สุด ทั้งนี้ สามารถคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบได้ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u>: บ้านพักอาศัยชั้นเดียว - ค่าประเมิน = 81.94dB (A) - รวมเสียง (Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 54.60dB (A) - มีรั้วlight concrete150mm = 42.99dB (A) <u>ทิศใต้</u>: สวนยางพารา - ค่าประเมิน -	ค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง2.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้านโดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ทำกำแพงคอนกรีตที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 150มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 39 dB(A) 1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) งานฐานรากใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ 1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น6และให้มีส่วนยื่นมาปิด	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Lmax ,Leq ,Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เสด็จคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวมเสียง (Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน - - มีรั้ว light concrete 150mm - <u>ทิศตะวันออก</u>: พื้นที่รกร้าง - ค่าประเมิน - - รวมเสียง (Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน - - มีรั้ว light concrete 150 mm - <u>ทิศตะวันตก</u>: พื้นที่นอกโครงการ - ค่าประเมิน - - รวมเสียง (Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน - - มีรั้ว light concrete 150 mm - การคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการที่พื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ (หลังมีมาตรการป้องกันเสียง) มีค่าไม่เกินมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง การประเมินระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า	คลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.ขุดคูดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการฯ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะกำหนดให้ แนวคูดินมีขนาดความกว้าง 0.80 เมตร ลึก 0.80 เมตร โดยระยะการขุดคูดินจากแหล่งกำเนิด เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดจากความสั่นสะเทือน ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า 4.83 เมตร 3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานราก โดยฐานรากที่เสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ ในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - กำแพงกันเสียง

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวน 6.16 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในพื้นที่ปิด ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหนักที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง 2.ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด	สามารถติดต่อกับโครงการฯ ได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการฯ และโครงการฯ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5.จัดให้มีตัวแทนของโครงการฯ และผู้รับเหมาก่อสร้างฐานรากประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการฯ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำฐานราก 6.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 7.ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้	<u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.17 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า ด้านทิศเหนือ: บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 12 เมตร หรือ 39.36 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 2.62 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ด้านทิศใต้ : สวนยางพารา ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน - แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม - ด้านทิศตะวันออก: พื้นที่รกร้าง ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน - แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม - ด้านทิศตะวันตก: พื้นที่นอกโครงการ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน - แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม - อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการมีการขุดคูดินรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกขุดในบริเวณแนวเขตที่ดินกับแนวเจาะเสาเข็มแล้วที่	ก่อสร้างอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดก่อสร้าง 8.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 9.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 10.จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำฐานรากทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 11.กำหนดการะบวรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 12.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 13.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



31/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากลอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ในทุกด้านรอบพื้นที่ ดังนั้น จากการประเมินโดยภาพรวมแล้ว หากโครงการปฏิบัติตามรายละเอียดการจัดการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดแล้ว คาดว่าแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลาง	14.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 15.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 16.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 17.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 18.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 18.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ 19.สำหรับการดำเนินโครงการจะทำการก่อสร้างเฉพาะเวลา 09.00-17.00 น. เท่านั้น ไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืนแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องทำการก่อสร้างจะทำได้เพียงกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเทคอนกรีตเฉพาะส่วนที่เหลื่อ รวมทั้งจะต้องแจ้งแก่ผู้อาศัยโดยรอบ และเทศบาลตำบลปากคอกก่อนดำเนินการอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 20.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง และสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 21.จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตดอนซัสแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด 23.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 24.จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 25.จัดวิศวกรดูแลการขุดดินอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อเจ้าหน้าที่ หรือคนงานที่ดำเนินการ หากพบว่าดินมีการทรุดตัวให้ยกเลิกการดำเนินการโดยทันที	

ลงชื่อ.....

(นายแกน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



34/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26.ในกรณีให้ลูกจ้างลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู ต้องจัดให้มี (1) ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย (2) เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพ (3) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม (4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่านการอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณปากรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู (5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างลูกจ้างที่ต้องลงไปทำงานกับผู้ช่วยเหลือ ตาม (4) กรณีฉุกเฉิน (6) สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 27.ในบริเวณที่มีการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู ให้นายจ้างจัดให้มีปดล็อกเหล็ก แผ่นเหล็ก ค้ำยัน หรืออุปกรณ์อื่นเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย และต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความมั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเน คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		28.ในกรณีที่ใช้ปั้นจั่นหรือเครื่องจักรหนักปฏิบัติงาน หรือมีกองวัสดุหรืออุปกรณ์หนักอยู่บริเวณใกล้ปากภูเขา ภูเขา หลุม บ่อ คู นายจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันดินพังทลายโดยติดตั้งเสาเข็มพืด (sheet pile) หรือโดยวิธีอื่น 29.ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างลงไปทำงานในภูเขา ภูเขา หลุม บ่อ คู ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป 30.ในกรณีที่ลูกจ้างทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือ การกระเด็นหรือตกหล่น ของหิน ดิน หินทราย หรือวัสดุต่างๆ นายจ้างต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หินทราย หรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 31.ในกรณีที่ให้ลูกจ้างทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย นายจ้างต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 32.ในการดำเนินการจริงจะต้องทำการคำนวณโดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตเพื่อยืนยันประสิทธิภาพการป้องกันผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน) 33.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จิตตคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 34.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	
2.ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก	สำหรับสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและ ลาดชันบางส่วน มีไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะเดื่อปล้อง ต้นตีนเป็ด ต้นสะตอ กล้วยป่า ต้นยางพารา เป็นต้น นอกจากนี้ มีพืชหญ้า ทั่วไปขึ้นปกคลุม เช่น สาบเสือ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นใน พื้นที่โครงการโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นโดยทั่วไป ไม่มี สัตว์หายากแต่อย่างใด เช่น นกเอี้ยง และสัตว์เลื้อยคลาน ขนาดเล็กตามพื้นดินและสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน เป็นต้น พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าที่สำคัญหรือหา ยากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น สัตว์ป่าสงวน หรือเขต อนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่าที่สำคัญ ตามพระราชบัญญัติสงวนและ	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดย ห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่ เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 3.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



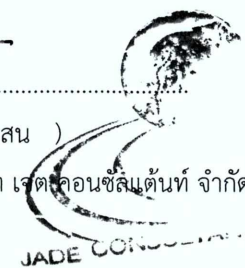
37/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในพื้นที่บริเวณโครงการ ไม่ได้ติดกับแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบลักษณะของนิเวศชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัด โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำทั้งชั่วคราวมีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัด	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำนอกโครงการ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



38/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จด คอนสแตนซ์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคลอง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวได้ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	ท้ายสัญญา	
2.3 ทรัพยากร ชีวภาพทางทะเล	1. การประเมินสถานภาพปะการัง สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลปากคลอง อยู่ บริเวณทางด้านทิศตะวันออก ความลึกของพื้นผิวดินทะเลความ ลาดเทน้อย ลักษณะพื้นทะเลเป็นเลนโคลน และเลนปนทราย ไม่ปรากฏแนวปะการัง แต่จะพบแนวปะการังที่ใกล้ที่สุด คือ บริเวณเกาะแรด พื้นที่แนวปะการัง ประมาณ 262 ไร่ ห่างจาก พื้นที่โครงการ ประมาณ เมตร 1.93 กิโลเมตร ปะการังที่พบ เห็น ได้แก่ ปะการังโขด, ปะการังรังผึ้ง, ปะการังวงแหวน, ปะการังช่องเหลี่ยม, ปะการังดาวใหญ่, ปะการังดอกเห็ด เป็น ต้น โดยสถานภาพปะการังเสียหายมาก 2. การประเมินสถานภาพหญ้าทะเล สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลปากคลองอยู่บริเวณ ทางด้านทิศตะวันออกความลึกของพื้นผิวดินทะเลความลาดเท น้อย ลักษณะพื้นทะเลเป็นเลนโคลน และเลนปนทราย พื้นที่ แนวหญ้าทะเล ประมาณ 2,467 ไร่ โดยจะพบแนวหญ้าทะเล	1.ห้ามระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรงอย่างเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่ เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวมของโครงการ 5.ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



39/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคลอง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ใกล้ที่สุด คือ บริเวณอ่าวปากคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ เมตร 0.87 กิโลเมตร หนองทะเลที่พบเห็น ได้แก่ หนองทะเลหรือหนองไผ่กระจูด หรือหนองอำพัน (Halophila ovalis), หนองทะเลใบเล็ก (Halophila minor), หนองทะเลใบมน (Cymodocea rotundata), หนองทะเล- ใบฟันเลื่อย (Cymodocea serrulata) และหนองทะเลเต่า (Thalassia hemprichii), หนองทะเลชายทะเล (Halodule uninervis), หนองทะเลชายเข็ม (Halodule pinifolia) และหนองทะเล (Enhalus acorides) เป็นต้น โดยสถานภาพคงสภาพตามธรรมชาติ 3. การประเมินสถานภาพป่าชายเลน สำหรับพื้นที่ตำบลปากคลอง มีเนื้อที่ป่าชายเลนตามมติ ครม. จำนวน 6,325.87 ไร่ และมีเนื้อที่ป่าชายเลนคงสภาพ จำนวน 4,651.03 ไร่ ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามี		

ลงชื่อ.....

(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



40/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัด โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่ง จะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำทิ้งชั่วคราวมี ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัด ชั่วคราวได้ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ		
3.ผลกระทบต่อนักการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน ในช่วง การก่อสร้างน้ำใช้ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ 1.น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานอาคารณมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ) จะมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 1.75 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างอาคารณมีการใช้น้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วง ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมาก	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือ ขาดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้โดยสังเกตจาก กลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



41/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติร์ดคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับแหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคนงานในระหว่างการก่อสร้างจะใช้น้ำจากน้ำบาดาลของตนเองเป็นน้ำใช้หลักทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นานประมาณ 1 เดือน 2.การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 160 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 8,000 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วันโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 2.50 วัน ดังนั้น ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	ที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้เพื่อให้สามารถนำวัสดุไปใช้ก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ 12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562



42/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต ฌอนซัสเต้นท์ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 13.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ 1.น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น 2.น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองเติม-อากาศ	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0ลูกบาศก์เมตร/วันน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็น บ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อ เก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำทั้งชั่วคราวมี ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่เกิดจากบ้านพัก คนงานมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในบ้านพักประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย จากบ้านพักคนงาน ประมาณ 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูก รวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ ยังกำหนดให้ มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไป กำจัดจนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบจากระยะเยียด การจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและ ระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วง การก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผล	ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า ความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและ น้ำมันเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำ เสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	(Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



44/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จะต้องขุด คูรอบพื้นที่ก่อสร้างภายในกำแพงชั่วคราว โดยคูมีขนาดลึก ประมาณ 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นคู ระบายน้ำชั่วคราว เพื่อเป็นการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดัก ตะกอนดิน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการฯ (โครงการเป็นผู้สนับสนุนงบประมาณตามระเบียบ ของราชการเพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำข้างเขต ทางสาธารณประโยชน์ เชื่อมกับระบบระบายน้ำสาธารณะที่ อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ จะต้องตรวจสอบแนวเขตทาง สาธารณประโยชน์กับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ) ส่วนที่ เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รดพรมพื้นที่ หรือ ล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการฯ จะต้อง ควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง โดยการสร้างบ่อดักตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอก โครงการฯ และมีมาตรการในการดูแลการทำความสะดวกและ	1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำ ในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดัก ตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบ ระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของราง ระบายน้ำ 4.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทาง เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



45/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง จึงคาดว่าจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงาน 2.1) น้ำเสียจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดินหรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วันน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองเติม-อากาศ ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำทั้งชั่วคราวมี ปริมาตร 3	8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 9.โครงการจะต้องเป็นผู้สนับสนุนงบประมาณตามระเบียบของราชการเพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำข้างเขตทางสาธารณประโยชน์ เชื่อมกับระบบระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ จะต้องตรวจสอบแนวเขตทางสาธารณประโยชน์กับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ (เฉพาะกรณีทางราชการไม่มีงบประมาณ) 10.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 11.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



46/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตนาซัลแลนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคลอง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ในส่วนของจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง 2.2) การใช้สำหรับบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักคนงานมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในบ้านพักประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ประมาณ 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เหลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....



(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



47/193

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อร่นำไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจำนวน 50 คณการณปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คณ/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คณ/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 50 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ (64.98%) เท่ากับ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (21%) เท่ากับ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (14%) เท่ากับ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (0.02%) เท่ากับ 0.00007 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในโครงการโดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 13.3 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่อบ้านยความสะดวกแก่การเก็บขนมูล	ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่ให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่ให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่ป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนอาวดและกลิ่นเหม็น 6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่ลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



48/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต อดิพัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัท รับเหมา มีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอถลาง ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อ ใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะ อยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้อง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจร กระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ใน สภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมี เหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้ สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่ สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



49/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสาธารณะ จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.015 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.023 และค่า V/C Ratio ของทางสาธารณะด้านหน้าโครงการในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.017 โดยเพิ่มขึ้นเป็น	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



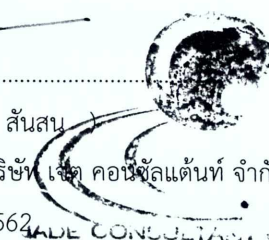
50/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



MADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.028 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของ การจราจรในวันธรรมดาและวันหยุดมีความคล่องตัวอยู่ใน ระดับดีมาก ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะ ที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่ สัญจรไปมาได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับ ปานกลาง 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงต้น สรุปล ได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของ ถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสด ก่อสร้าง จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า พื้นที่ โครงการฯ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ซึ่งใช้ถนนสายหลัก	การจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน โดย ระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดในเวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่ม ขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีอุบัติเหตุที่จำเป็นต้องขนส่งนอกเหนือระยะเวลาที่ กำหนดไว้โครงการฯ จะแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตและผู้ อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลง มือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศ แจ้งที่ด้านหน้าโครงการ 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 50-100 เมตร ก่อนถึงใน บริเวณก่อสร้าง 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจร	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดิน และ วัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



51/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไจด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 โดยมีการตัด กระแสการจราจรดังนี้ ในกรณีที่เข้าพื้นที่โครงการฯ โดยใช้ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4007 ก่อนเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้า โครงการ โดยสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้โดยไม่มีการ ตัดกระแสจราจร และเมื่อออกจากโครงการต้องเลี้ยวขวาจะมี การตัดกระแสการจราจรในฝั่งตรงข้าม เมื่อเกิดการตัดกระแส จราจรในฝั่งตรงข้ามขณะเลี้ยวออกสู่พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด	ในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุก น้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐาน ของถนนที่กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหาย โดยตรงจากโครงการหรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแล ทำความสะอาดทันที 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า- ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออก พื้นที่โครงการ 13.กำหนดให้ยานพาหนะที่ออกนอกพื้นที่โครงการฯ จะต้องล้าง ทำความสะอาดตัวรถ และล้อรถให้ปราศจากเศษดิน โคลนหรือ ทราย ก่อนออกสู่ภายนอกบริเวณโครงการฯ โดยน้ำที่เกิดจากทำ ความสะอาดทางโครงการฯ ออกแบบให้พื้นที่ล้างล้อรถมีระดับ ต่ำกว่าผิวถนน และออกแบบให้มีระดับความลาดชัน เพื่อทำการ ระบายน้ำจากการล้างล้อรถลงสู่ท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันกัน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จด คอมพิวเตอร์ันท์ จำกัด

กันยายน 2562

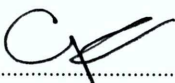


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วคราวของโครงการฯ เพื่อควบคุมไม่ให้ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพพร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 16. ให้มีการใช้ทางสาธารณประโยชน์เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลการเข้าออก และบนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อการใช้รถใช้ถนนของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ 17. โครงการต้องมีการตรวจสอบแนวเขตทางสาธารณประโยชน์กับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 18. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ลงชื่อ.....



(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างครอบคลุม 18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 19.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของ พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้ คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่นประกาศ ยกเลิกและใช้บังคับแทน พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในส่วน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(สีเหลือง)	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมือง ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสร รขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



54/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ภูเก็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 1.17 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการ ท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ สำหรับการดำเนินโครงการเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่ อาศัยรวม จำนวน 65 ห้องพัก เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีความสอดคล้องกับข้อ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่จากการตรวจสอบ ที่ตั้งพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยได้ขอ ความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ	เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและ จัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบ ข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



55/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมจังหวัดสุพรรณบุรีเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 6 มีรายละเอียด ดังนี้ ข้อ 4 บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ <u>พื้นที่บริเวณที่ 3</u> ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการฯ เข้าข่ายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการฯ ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร อาคาร		

ลงชื่อ.....



(นายกัน กิม เล้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



56/193

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานระบบ และเก็บน้ำใช้ จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สนับสนุน เช่น ป้อมยาม โดยอาคารที่มีความสูงที่สุด คือ อาคารอยู่อาศัยรวม มีความสูง ประมาณ 14.20 เมตร และ มี พื้นที่ว่างร้อยละ 82.52 ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตาม ข้อกำหนดข้างต้น <u>พื้นที่บริเวณที่ 6</u> ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน สรุปการออกแบบโครงการ : พื้นที่โครงการฯ ในบริเวณที่ 6 ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าว ดังนั้น การ ดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณ ที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



57/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สืบสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชัน ตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน สรุปการออกแบบโครงการ : สำหรับการก่อสร้างอาคารจะดำเนินการเฉพาะพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกิน ร้อยละ 20 ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินน้อยกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



58/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อดิ คอซัลแตนต์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปการออกแบบโครงการ : การวัดความสูงของอาคารเข้า ข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่ สูงที่สุดของอาคาร ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้อง ติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่ บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด		
4.ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้ง ในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 50 คน โครงการมี กำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน การ เกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้า ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยใน ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่

ลงชื่อ.....

(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



59/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ที่ขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและ มีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วน ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผล โยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในระดับต่ำ	2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีกรรื้อเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



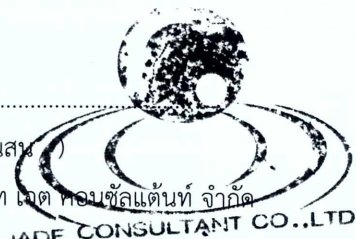
60/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน 15.กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



61/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 18.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสาเหตุการ ป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านพารา ระหว่างปีพ.ศ. 2559-2561 จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพารา ระหว่างปีพ.ศ. 2559-2561 พบว่า มีผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบหายใจ ค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 10,609 คน คิดเป็นร้อยละ 39.80 ของผู้มาใช้บริการ รองลงมาเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อ เสริมค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 3,880 คน คิดเป็นร้อยละ 14.56 ของผู้มาใช้บริการ และผู้ป่วยเป็นอันดับสามเป็นโรค เกี่ยวกับอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการ	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้า ทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจาก ห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและ สาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขปโภคและ สาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 3,773 คน คิดเป็นร้อยละ 14.16 ตามลำดับ สถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ เกิดจากเมื่อหายใจเข้า อากาศจะเข้าไปทางจมูกและปาก ผ่านท่อลมสู่หลอดลมและหลอดลมฝอยจนถึงถุงลมในปอด ทางเดินหายใจเหล่านี้อาจจะถูกทำลายได้โดยควันบุหรี่ มลพิษในอากาศ ท่อไอเสียรถยนต์ หรือโรคติดเชื้อบางอย่าง คนที่อาศัยอยู่ในเมืองที่มีแต่ควันพิษ หรือคนที่สูบบุหรี่ จึงเสี่ยงต่อโรคระบบหายใจได้ง่ายกว่า ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถ	6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น

ลงชื่อ.....

(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



63/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดสุพรรณบุรีได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัย หรือกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการติดต่อกับสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำเจ้าหน้าที่เข้ามายังพื้นที่โครงการและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินโครงการและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานพยาบาลอยู่ในระดับต่ำ	ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มองเห็นได้ง่าย 20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติงคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 29.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 30.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และ	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้นับรวมปฏิบัติตาม	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



66/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

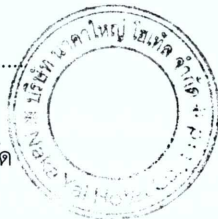
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ท้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพารา และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุนครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	อย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อนระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มี ยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่าง สม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนน สาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้าง รับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 12.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



68/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 DE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำปาง จังหวัดอุตรดิตถ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย อาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของพนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี บริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเพลิงไหม้และประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้พนักงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วม ด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดจากความประมาท เลินเล่อของพนักงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือ ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิด เพลิงไหม้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มี ความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการ ในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้พนักงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักพนักงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่ กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความ เรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบ	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมี ให้อยู่ในสภาพทำงานได้ต้อยอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่

ลงชื่อ.....

(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอมซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น โครงการจะทำการปรับปรุงสภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้าน	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JAE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีองจากภายนอกโครงการ 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลป่าคอก)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอด์ออนซิสแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มี อาคารงานระบบและเก็บน้ำใช้ จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนับสนุน เช่น ป้อมยาม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย สวนสาธารณะ ร้านค้า และพื้นที่รกร้าง มีความสอดคล้องกับกิจกรรมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวรอบตัวอาคาร ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



72/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ดคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JALE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิมและไม่เกิดความแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนิน	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 2.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความอุดมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



73/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	3.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเทพื้นหน้าดิน ด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ เห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการ ฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
1.3 ธรณีวิทยาและ เกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหิน ชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหินประเภทหินตะกอนและ หินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Qmc คือ ตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มราบน้ำขึ้นถึง ที่ลุ่มชื้น และ ที่ราบลุ่มน้ำขัง ป่าชายเลนและชะวากทะเล เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการ ทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ ดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้	ตรวจสอบ จุดรวม ผลการเกิด แผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



74/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2.การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหาย โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ความรุนแรงระดับนี้มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน	อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว 1. การเกิดแผ่นดินไหว 1.1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 1.2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล 1.4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 2. ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



75/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ๒๓ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	2.1) พยายามควบคุมสติด้อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว 3. หลังเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 3.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



76/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 3.5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3.6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 3.7) กันเขตหรือไม้อุ่นญาติให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต ออก งาม สมบูรณ์อยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มีถนนภายในโครงการ และที่จอดรถจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้นโครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหาย

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



78/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต ค้อนซัลเลชั่นส์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่งครัด 8.ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการ ระบายมลสารในอากาศจากการจราจร 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการ เห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการ ฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เสียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึง เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่ เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถ	1.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ ผู้ขับขี่ยยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



79/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เสด็จ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการในระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัยรอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าความสั่นสะเทือนมี	รบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



80/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าไม่แตกต่างจากค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบันมากนัก ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
2.ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและลาดชันบางส่วน มีไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะตือปล้อง ต้นตีนเป็ด ต้นสะตอ กล้วยป่า ต้นยางพารา เป็นต้น นอกจากนี้ มีพืชหญ้าทั่วไปขึ้นปกคลุม เช่น สาบเสือ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นโดยทั่วไป ไม่มีสัตว์หายากแต่อย่างใด เช่น นกเอี้ยง แมงมุม และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดินและสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน เป็นต้น พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น สัตว์ป่าสงวน หรือเขตอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่าที่สำคัญ ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



81/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

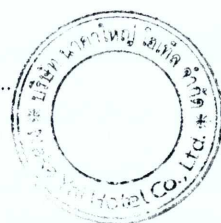
กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอธวัชชัย จังหวัดกาฬสินธุ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในพื้นที่บริเวณโครงการ ไม่ได้ยึดติดกับแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบลักษณะของนิเวศชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด ในช่วงเปิดดำเนินการ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ถังเก็บน้ำหลังการบำบัด เพื่อนำไปใช้ในโครงการ ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1.น้ำทิ้งจากโครงการจะต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ถังเก็บน้ำหลังการบำบัด เพื่อนำไปใช้โดยไม่ระบายออกนอกโครงการ 2.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการด้านการระบายน้ำหลังการบำบัด เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 3.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 4.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	-

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	1. การประเมินสถานภาพปะการัง สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลป่าคลอก อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออก ความลึกของพื้นผิวทะเลความลาดเทน้อย ลักษณะพื้นทะเลเป็นเลนโคลน และเลนปนทราย ไม่ปรากฏแนวปะการัง แต่จะพบแนวปะการังที่ใกล้ที่สุด คือ บริเวณเกาะแรด พื้นที่แนวปะการัง ประมาณ 262 ไร่ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ เมตร 1.93 กิโลเมตร ปะการังที่พบเห็น ได้แก่ ปะการังโขด, ปะการังรังผึ้ง, ปะการังวงแหวน, ปะการังช่องเหลี่ยม, ปะการังดาวใหญ่, ปะการังดอกเห็ด เป็นต้น โดยสถานภาพปะการังเสียหายมาก 2. การประเมินสถานภาพหญ้าทะเล สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลป่าคลอกอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกความลึกของพื้นผิวทะเลความลาดเทน้อย ลักษณะพื้นทะเลเป็นเลนโคลน และเลนปนทราย พื้นที่แนวหญ้าทะเล ประมาณ 2,467 ไร่ โดยจะพบแนวหญ้าทะเลที่ใกล้ที่สุด คือ บริเวณอ่าวป่าคลอก ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ เมตร 0.87 กิโลเมตร หญ้าทะเลที่พบเห็น ได้แก่ หญ้าชะเงาหรือหญ้าใบมะกรูด หรือหญ้าอำพัน (Halophila ovalis), หญ้าชะเงาใบเล็ก (Halophila minor),	1.ห้ามระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรงอย่างเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณปอดตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



83/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หญ้าชะเงาใบมน (Cymodocea rotundata), หญ้าชะเงา-ใบฟันเลื่อย (Cymodocea serrulata) และหญ้าชะเงาเต่า (Thalassia hemprichii), หญ้าก้อยช่ายทะเล (Halodule uninervis), หญ้าก้อยช่ายเข็ม (Halodule pinifolia) และหญ้าคาทะเล (Enhalus acorides) เป็นต้น โดยสถานภาพคงสภาพตามธรรมชาติ 3. การประเมินสถานภาพป่าชายเลน สำหรับพื้นที่ตำบลป่าคลอก มีเนื้อที่ป่าชายเลนตามมติ ครม. จำนวน 6,325.87 ไร่ และ มีเนื้อที่ป่าชายเลนคงสภาพ จำนวน 4,651.03 ไร่ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ถังเก็บน้ำหลังการบำบัด ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเลอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



84/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำบาดาล แหล่งน้ำใช้หลักจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลบริเวณด้านหน้าของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยไหลผ่านท่อขนาด Ø90 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 42.30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะปั๊มน้ำไปยังระบบกรองน้ำใช้ก่อนถูกส่งไปยังถังเก็บน้ำใช้ ขนาด 52.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรับน้ำมาเก็บก่อนจะถูกส่งไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั้ง อาคาร 1 และอาคาร 2 ทั้งนี้ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ (กรณีคิดรวมดิบและน้ำดี) ปริมาตรประมาณ 95.17 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.75 วัน ส่วนแหล่งน้ำใช้สำรองทางโครงการจะซื้อน้ำจากหน่วยงานเอกชนที่ให้บริการในเขตเทศบาลตำบลป่าคอกมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) ระบบกรองน้ำใช้ เนื่องจากน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำบาดาล ซึ่งคุณสมบัติของน้ำบาดาลส่วนใหญ่จะมีสนิมเหล็ก แมงกานีส ความกระด้าง ความขุ่น สี กลิ่น รส ที่ไม่เหมาะสมสำหรับน้ำใช้ ดังนั้น โครงการจึงติดตั้งระบบ	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำดี 2.โครงการฯ จะต้องพิจารณาใช้น้ำจากการซื้อน้ำดิบ เพื่อมาผลิตเป็นน้ำใช้ในโครงการฯ 3.พิจารณานำน้ำหลังจากการบำบัดไปใช้ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพมากนัก เช่น รดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดถนน เป็นต้น เพื่อลดภาระการใช้น้ำดี 4.โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาลฯ รวมทั้งกฎกระทรวงฯ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5.จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ดังนี้ (1.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (1.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้าง	1.ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประจำปี <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



85/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จอ คอนสัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรองน้ำบาดาล โดยเลือกชั้นตอน 4 ชั้นตอน โดยมีรายละเอียดของ สารกรองที่ใช้กับเครื่องกรองน้ำบาดาล ดังนี้ 1. สารกรองแอนทราไซด์ และทราย มีคุณสมบัติในการขจัดตะกอน และโคลนตามไว้ที่พื้นผิว ทำให้น้ำสะอาด การทำความสะอาดทำได้ โดยง่าย เนื่องจากแร่แอนทราไซด์เป็นสารกรองน้ำที่มีน้ำหนักเบา และ ผิวมันวาวของแร่แอนทราไซด์ทำให้ตะกอนที่เกิดจากการกรองน้ำถูก ล้างออกโดยง่าย 2. สารกรองแมงกานีส มีคุณสมบัติในการขจัดสนิม น้ำ ธาตุเหล็ก แมงกานีส ตะกั่ว กำมะถัน สังกะสี ออกจากน้ำบาดาล วิธีทำความสะอาด แมงกานีสจะใช้ต่างหัตถ์ในการฟื้นฟู 3. สารกรองคาร์บอน มีคุณสมบัติในการขจัดกลิ่น สี คลอรีนในน้ำ สารอินทรีย์ ที่เป็นพิษต่อร่างกาย เช่น แก๊สไข่เน่า วิธีทำความสะอาด โดยส่วนใหญ่คาร์บอนจะต้องเปลี่ยนเอาถ่านใหม่มาใส่แทนของเดิม 4. สารกรองเรซิน ทำหน้าที่ในการแลกเปลี่ยนประจุกับแคลเซียมและ แมกนีเซียม ที่เป็นสาเหตุของน้ำกระด้างในน้ำบาดาล วิธีทำความสะอาด เรซินจะใช้น้ำเกลือในการฟื้นฟู 5. การฆ่าเชื้อโรค น้ำที่ผ่านขั้นตอนการกรองมาแล้ว แม้ว่าจะมีความ	ถนน รตนันต์ไม้ เป็นต้น (1.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (1.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย (2) กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พัก อาศัยให้น้อยที่สุด (3) ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึง วัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง (4) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน ต่อครั้ง (5) จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	<u>ความถี่</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บ น้ำใต้ดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - มาตรฐานน้ำบาดาลและโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



86/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใส่สะอาด แต่ก็อาจปนเปื้อนแบคทีเรียที่หลงเหลืออยู่ในน้ำ หากนำไปใช้อาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ดังนั้น จึงต้องมีการฆ่าเชื้อโรคเพื่อให้มีความปลอดภัยก่อนที่จะส่งต่อไปใช้ การฆ่าเชื้อโรคจะใช้คลอรีนที่เติมลงไปละลายน้ำอยู่ในรูปของคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนในภายหลังทั้งนี้ การฆ่าเชื้อโรคจะมีประสิทธิภาพจะต้องมีปริมาณและระยะเวลาที่เหมาะสมเนื่องจากสามารถควบคุมการใช้งานได้ง่าย เมื่อเปรียบเทียบกับสารฆ่าเชื้อโรคชนิดอื่นๆ และที่สำคัญคลอรีนสามารถฆ่าเชื้อโรคได้เกือบทุกชนิดและสามารถทำลายสารอินทรีย์ กลิ่น สี และเหล็ก ที่ปนเปื้อนในน้ำได้อีกด้วย ทั้งนี้ การจ่ายคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสมและมากพอจะทำให้มีคลอรีนคงเหลือติดอยู่ในน้ำที่แจกจ่ายไปยังผู้ใช้น้ำ เพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่มีเชื้อโรคในน้ำประปาใน พ.ศ.2551 องค์การอนามัยโลกได้กำหนดมาตรฐานน้ำดื่มให้มีคลอรีนคงเหลืออยู่ไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อน้ำ 1 ลิตร หรือเทียบเท่ากับคลอรีน 2 ส่วนในน้ำ 10 ล้านส่วน ซึ่งคลอรีนปริมาณน้อยอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้ที่ใช้น้ำในการอุปโภคบริโภค สำหรับกลิ่นของคลอรีนซึ่งอาจไม่เป็นที่พึงประสงค์ของผู้บริโภคบางคนนั้น เมื่อนำน้ำใส่ภาชนะเปิด และตั้งทิ้งไว้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขมาตรการติดตามตรวจสอบของระบบกรองน้ำใช้ ดังนี้ 1.ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำที่จะนำมาใช้ในการผลิตน้ำใช้ 2.กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบกรองน้ำในส่วนที่สำคัญโดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>2.1 การบำรุงรักษาทรายกรอง</u> สามารถทำความสะอาดได้ 2 วิธี คือการล้างย้อน และการล้างทำความสะอาดภายนอกควรทำทุกๆ 6 เดือน <u>วิธีที่ 1 การล้างย้อน</u> ควรทำทุกๆ 10-15 วัน สามารถทำได้โดย 1.ถอดสายยางที่ต่อจากด้านบนของเครื่องกรอง ออกจากก๊อกน้ำ 2.นำสายยาง 1 เส้น ความยาวพอประมาณ นำมาต่อกับก๊อกน้ำของเครื่องกรองและปลายอีกข้างหนึ่งนำไปต่อที่ก๊อกน้ำประปา รัดให้แน่นพอประมาณ 3.นำถังหรือกระป๋อง มาเตรียมรองน้ำจากสายยางที่ต่อจาก	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



87/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เลต ดอนซอนแดนท์ จำกัด

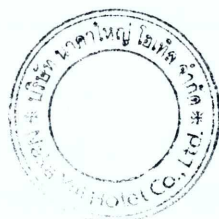
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 30 นาที จะช่วยให้กลิ่นของคลอรีนจางหายไปได้ น้ำเมื่อผ่านระบบปรับปรุงจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ก่อนจะถูกส่งไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ดังนั้น น้ำใช้ของโครงการที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดังที่กล่าวมาแล้วน้ำใช้จะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ด้านบนของเครื่องกรองจากนั้นเปิดก๊อกน้ำที่ตัวเครื่องกรองให้สุด และเปิดก๊อกน้ำประปาให้น้ำไหลผ่านด้านล่างของเครื่องกรองให้น้ำไหลแรงพอประมาณ (ไม่ให้มีทรายหลุดขึ้นมาด้วย) ประมาณ 10 นาที หรือสังเกตจากน้ำที่ไหลออกมามีความใสสะอาดดีแล้ว จึงปิดก๊อกน้ำประปา 4.ถอดสายยางออกจากก๊อกน้ำของเครื่องกรอง และนำสายยางด้านบนเครื่องกรองต่อเข้ากับก๊อกน้ำประปาแล้วรดให้แน่น วิธีที่ 2 การล้างทำความสะอาดภายนอก ควรทำทุกๆ 6 เดือน สามารถทำได้โดย 1.ถอดเครื่องกรองออกจากผนัง ถอดสายยางที่ต่อกับก๊อกน้ำประปาออก 2.หมุนเกลียวที่ด้านบนของเครื่องกรองออก 3.เททรายและกรวดกรองออกจากเครื่องกรอง ใส่ภาชนะ เช่น กะละมัง 4.ล้างด้วยน้ำสะอาดโดยใช้มือช่วยขัดถู เพื่อให้ตะกอนและคราบที่ติดทรายหลุดออกทำการล้างน้ำ ประมาณ 2-3 ครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562



88/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562
JAE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อสะอาดดีแล้ว ให้นำกรวดใส่กลับเครื่องกรองก่อน จากนั้นเททรายใส่กลับคืนเครื่องกรอง ประกอบเครื่องกรอง และติดตั้งตามเดิม ทั้งนี้ หากพบว่าทรายกรองเป็นเมือกสีดำ และจับกันเป็นก้อน แสดงว่าทรายกรองหมดอายุให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ <u>2.2 การล้างสารกรองคาร์บอน</u> การล้างสารกรองคาร์บอน ทำได้โดยการล้างย้อนกลับระบบโดยการเปิดลิ้นทางเข้าของน้ำที่ใช้กรองตามปกติ แล้วเปิดลิ้นทางเข้าของน้ำให้ผ่านเข้าทางด้านล่างของท่อบรรจุสารกรองคาร์บอนแล้วปล่อยน้ำที่ล้างย้อนกลับนี้ไหลทิ้งไปจนกระทั่งได้น้ำใส ความถี่ในการล้างประมาณ 1 ครั้ง ต่อ 2 สัปดาห์หรือ 1 เดือน ทั้งนี้ขึ้นกับคุณภาพน้ำก่อนเข้าเครื่อง ปริมาณน้ำที่ผลิต และประสิทธิภาพของเครื่อง <u>2.3 การล้างสารกรองเรซิน</u> การล้างคืนสภาพสารเรซิน เมื่อหมดอายุการใช้งาน สามารถจะสังเกตได้จากรสของน้ำก่อนผ่านเครื่องกรอง และหลังผ่านเครื่องกรองมีรสคงเดิมไม่จัดสนิท หรือโดยการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ หรือใช้	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



89/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชุดตรวจภาคสนาม หากค่าความกระด้างเปรียบเทียบก่อน-หลังผ่านระบบกรองแล้วพบว่าค่าความกระด้างของน้ำก่อนและหลังผ่านกรองมีค่าใกล้เคียงกัน กล่าวคือไม่ลดลงหลังผ่านเครื่องกรอง จะต้องทำการล้างคั้นสภาพสารเรซิน โดยการใช้น้ำเกลือเข้มข้น 20 % ซึ่งเตรียมได้ด้วยอัตราส่วนเกลือแกง 200 กรัม ผสมน้ำประปา 1 ลิตร แล้วนำมาเทให้ไหลผ่านสารกรองเรซิน แช่ทิ้งไว้ ประมาณ 1 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยให้น้ำผ่านเครื่องกรอง เพื่อไล่น้ำเกลือที่ตกค้างออกจากเครื่อง จนกระทั่งน้ำที่ผ่านเครื่องกรองมีรสจืด ไม่มีความเค็มตกค้าง ความถี่ในการล้างประมาณ 1 ครั้งทุก 2 สัปดาห์ หรือ 1 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพน้ำก่อนเข้าเครื่อง ปริมาณน้ำที่ผลิต และประสิทธิภาพของเครื่อง 2.4 การทำความสะอาดระบบฆ่าเชื้อ มอบหมายให้บริษัทผู้ออกแบบระบบเป็นผู้ดำเนินการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคที่ดี 4.ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



90/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JDC CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ตรวจบันทึกดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้ปรับซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับมาตรการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำสำรอง ควรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันสิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไป ทำให้น้ำประปาปนเปื้อนสิ่งสกปรกซึ่งวิธีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำนั้นให้ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5 %ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (คิว) - คลอรีนชนิดน้ำ 10 %ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (คิว) - คลอรีนชนิดผงควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (คิว)	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



91/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำ อย่างทั่วถึง แหไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง จากนั้นจึงใส่น้ำที่สะอาดลงไป จะทำให้น้ำที่นำไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาด ปราศจากเชื้อโรค นอกจากนี้ ควรมีการเพิ่มเติมการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเซอรีเซียโคไลสเตาฟีโลค็อกคัส ออเรียสคลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



92/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 43.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดติดตั้งบริเวณอาคาร 1 และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร 2 3) การกำจัดกากตะกอน - การกำจัดกากตะกอน : เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบน้ำกากตะกอนจากบ่อเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรบ่อหรือสูบน้ำออกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง - การกำจัดกากไขมัน : โครงการจะกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดัก	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 3.กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอน 2 ครั้ง/ปี โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุกวันไปกำจัด เพื่อป้องกันการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



93/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไขมันทุกวัน โดยกากตกค้างไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผา ก่อนนำไปฝังเผาไหม้ โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดต่อไป ทั้งนี้ ทางโครงการฯ จะว่าจ้างเอกชนซึ่งให้บริการสูบน้ำ ไขมัน น้ำเสีย ภายในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก และนอกเขตเทศบาล ซึ่งจากการสอบถามจากกองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลป่าคลอก พบว่า ปัจจุบันมีเอกชนมีรถให้บริการมากกว่า 10 คัน และหลายขนาดซึ่งมีความสามารถในการกำจัดกากตะกอน และไขมันได้เพียงพอ 4) การจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้การกำจัดแอมโมเนียโดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณอากาศที่ออกจากระบบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะปล่อยปริมาณอากาศ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	อุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ 5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น กล้วย พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 11.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน 13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้	(Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบการสูบกากตะกอน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อกักเก็บกากตะกอน/ถังเกราะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความถี่ในการสูบกากตะกอน <u>ความถี่</u> - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



94/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมด = $495.12/2,400$ ต้องใช้พื้นที่กำจัดมีเทน = 0.20 ตร.ม. ดังนั้น เลือกใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน = 1.00 ตร.ม. ดังนั้น ขนาดพื้นที่บ่อบุ้หมักสำหรับกำจัดมีเทนต้องใช้พื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.20 ตารางเมตร โดยโครงการฯ กำหนดให้มีบ่อบุ้หมัก ขนาด 1x1 เมตร หรือ พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ภายในหลุมของบ่อบุ้หมักจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วน หรือปุ๋ยเป็นแฉะๆ ซึ่งจะปิดปากบ่อดักด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในที่เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ย และทำการปลูกพืชไว้ด้านบน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 14.กรณีจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 15.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 16.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



95/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติต คอยซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 DE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากลอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย จากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกนอก โครงการฯจากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นการ จัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสีย จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย สวน ยางพารา ธุรกิจร้านค้า ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนว ถนนสายหลักอยู่แล้ว ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อ สาธารณะบริเวณริมถนนก่อนจะรวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตาม ธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ตั้ง โครงการไม่ได้ในแนวเดียวกับทางน้ำเดิมของชุมชนหรือก่อสร้างทับที่ ทางน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทาง ระบายน้ำของชุมชน	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำ อุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อ ป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้อง ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่ เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ตันเขิน

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



96/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 MADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ การระบายน้ำฝนของโครงการจะประกอบด้วยท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากกระเบื้อง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจะใช้ท่อ ท่อระบายน้ำขนาด Ø4 นิ้ว จากนั้นจะใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø0.6 เมตร มีความลาดเอียง 1: 200 และไหลลงสู่บ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวมายังบ่อหนองน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 118.50 ลูกบาศก์เมตร ระบบระบายน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 43.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องพักในแต่ละอาคาร เมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างจะถูกรวบรวมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว น้ำทิ้งซึ่งไหลออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำหลังบำบัดได้ดิน ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร และจะผ่านชุดกรองน้ำ จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ได้ดิน ปริมาตร 20 ลูกบาศก์	เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.จัดเตรียมบ่อหนองน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 11.นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 12.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค.	- เชื่อมมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ความสามารถในการรองรับน้ำฝนของบ่อหนองน้ำ ในฤดูฝน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อหนองน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ตันตัน - ปริมาณน้ำในบ่อ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



97/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร จำนวน 1 ถึง ก่อนนำโปรตน้ำต้นไม้ชนิดทอซีมดิน และไหลผ่าน ผ่านแนวท่อน้ำล้นออกสู่สาธารณะดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำ ของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ 14.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ เห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการ ฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 209 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาตรมูลฝอยของโครงการ ได้ดังนี้ มูลฝอยย่อย สลายได้ (64.98%) เท่ากับ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (21%) เท่ากับ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (14%) เท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (0.02%) เท่ากับ 0.0003 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ประเมินด้านการจัดการมูลฝอย 2.1) มูลฝอยจากห้องพักรมีการจัดการโดยเจ้าของห้องพักเก็บรวบรวม	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภท มูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายใน ที่พักมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของ โครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย ไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะ มูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำ	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรมูล ฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อน หรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักมูล ฝอยรวม

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



98/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จดที่ดอนชลแดนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคัดแยกมูลฝอยก่อนไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 โดยทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันคัดแยกขยะก่อนที่จะนำขยะไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวม และประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงบริเวณจุดที่จะนำมูลฝอยไปทิ้งหลังจากที่ผ่านการคัดแยกมูลฝอยจากแต่ละห้อง 2.2) มูลฝอยจากส่วนอื่นๆจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 40 ลิตรประจำแต่ละห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยทุกวันจะมีการรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 2.3) การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในใส่ถุงดำแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พิกมูลฝอยรวมทุกวัน 3) ห้องพิกมูลฝอยรวม - มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 960 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.กำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พิกมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยรวม 5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์ 6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



99/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 DE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.45ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.96/0.45) ประมาณ 2.13 วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 960 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.96/0.29) ประมาณ 3.31 วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 480 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.48/0.20) ประมาณ 2.40 วัน - มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม/แดง) มีปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 120 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.0003 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน 400 วัน 4) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้ว โครงการฯ จะเหลือปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 650.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณ แจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวัง ในการขับขี่ 8.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความ รวดเร็ว 9.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่ โครงการ 10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการ แจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย ของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความ สะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อน	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



100/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าคอกรวมทั้งเอกชนในพื้นที่ตำบลป่าคอกที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคอก สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ ใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ก่อนเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการฯ โดยได้กำหนดจุดที่พิกมูลฝอยรวมบริเวณใกล้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการฯ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และรวดเร็ว โดยในช่วงที่จะมีการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ จะกำหนดตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ ควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งในการดำเนินการจะใช้ระยะเวลาไม่นานในการเก็บขนมูลฝอย 6) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร 2 ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด และถังเก็บน้ำรดน้ำ	ทั้ง 13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 14.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



101/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากลอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการเจ้าของโครงการมีการควบคุมและ จัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะ อยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ กลางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับ บริการจากการไฟฟ้า ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 400 KVA จากนั้น เข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ระบบการเดินสายอากาศโดยการปักเสาพาด สายซึ่งการจัดตำแหน่งปักเสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งมีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็น ระบบแรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร ก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพัก และห้องงานระบบ ทางเดิน ระบบ ไฟฟ้าสำรอง แต่ละส่วนในสภาวะปกติ ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้า โครงการฯ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า กำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.ณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกัน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของ ผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



102/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติงออนซัลเด็นท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนของที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่นอกอาคารบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ วสท.) ที่กำหนดว่า หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการยังมีการให้แสงสว่างสำรองในจุดที่จำเป็น เช่น ไฟป้ายทางออก (Exit Sign Luminaries) โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ทดสอบ เป็นต้น โดยติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ 3) ระบบสายล่อฟ้า การทำงานของระบบป้องกันฟ้าผ่าเมื่อฟ้าผ่ากระแสไฟฟ้าจะลงสู่หัวล่อฟ้า (Lightning Air-terminal) ซึ่งติดตั้งอยู่ครอบคลุมบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร สำหรับหัวล่อฟ้าทำด้วยโลหะที่มีคุณสมบัติการเป็นตัวนำไฟฟ้าและทนต่อการหลอมละลายคือ แท่งทองแดง จากนั้น	เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน 7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2. ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลง 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - หม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



103/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คณูชลแดนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JALE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสไฟฟ้าจะผ่านเข้าสู่ตัวนำลงดินซึ่งใช้สายตัวนำที่มีคุณสมบัติในการนำไฟฟ้าได้ดี ทนต่อการหลอมละลาย คือ สายทองแดงเปลือย โดยการต่อลงดินจะใช้แนวเดินสายจากหัวล่อฟ้าจนถึงแท่งกราวนด์ ฟ้าผ่าที่สั้นที่สุดและเป็นแนวเส้นตรงที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้เพื่อลดการเกิดไฟติดวาบ (Flash over) เข้าบริเวณด้านข้างของอาคาร จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะผ่านแท่งกราวนด์ฟ้าผ่าลงสู่ดินต่อไป โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของโครงการโดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบเป็นไปตามรายละเอียดและตามที่ระบุในแบบและแยกเป็นอิสระจากระบบต่อลงดินของระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานอ้างอิงดังต่อไปนี้ 4) การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็น	บุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2.ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตรหรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ 3.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4.จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 5.การต่อลงดินต้องเป็นไปตามที่กำหนดคือส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่งและไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า35 ตารางมิลลิเมตร 6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรง สูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร อาคาร 1 สูง 2 ชั้น และอาคาร 1 สูง 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวม 5,309.82 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ 5) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกชั้น 6) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า อยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้วเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง นอกจากนี้ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้ายังอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	เห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



105/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ภูเก็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนระยะดำเนินการ จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ วันธรรมดาในช่วงเช้ามีปริมาณการจราจรมากที่สุด เท่ากับ 0.015 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.033 และค่า V/C Ratio ของทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในวันหยุดในช่วงเย็นมีปริมาณการจราจรมากที่สุด เท่ากับ 0.017 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.035 สภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพการจราจรอิสระ และโดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ และระบบจราจรบริเวณทางสาธารณประโยชน์ รวมทั้งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้งานด้านหน้าโครงการร่วมด้วย 4.จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 36 คัน 5.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 6. ในกรณีที่มีรถเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาช่วยดูแล	ตรวจสอบการใช้งานของถนนและที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนที่จอดรถ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



106/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ส้าสม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2(7) พบว่า โครงการฯ เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 23 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์มีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้อาศัย 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พบว่า จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการฯ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ซึ่งใช้ถนนสายหลักก่อนออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการฯ โดยมีการตัดกระแสการจราจรดังนี้ ในกรณีที่เข้าพื้นที่โครงการฯ โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ก่อนเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยสามารถ	ระบบจราจรและความปลอดภัยโดยรวม 7.จัดให้มีจุดชะลอความเร็วของรถก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการฯ 8.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการฯ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 9.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนสาธารณะตลอดแนวด้านหน้าโครงการฯ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้นถนนร่วมกัน 10.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 11.ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา 12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



107/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562, JDE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้โดยไม่มีการตัดกระแสดจราจร และเมื่อออกจากโครงการต้องเลี้ยวขวาจะมีการตัดกระแสดจราจรในฝั่งตรงข้าม เมื่อเกิดการตัดกระแสดจราจรในฝั่งตรงข้ามขณะเลี้ยวออกสู่พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 13.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)หมายเลข 1.17 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโบสถ์และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการดำเนินโครงการเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 65 ห้องพัก เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่ง	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



108/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าเป็นความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 6 มีรายละเอียด ดังนี้ ข้อ 4 บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร	4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



109/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ <u>พื้นที่บริเวณที่ 3</u> ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับ อาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัย รวม หรือสำนักงาน สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการฯ เข้าข่ายเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม ภายในโครงการฯ ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร อาคารงานระบบ และเก็บน้ำใช้ จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนับสนุน เช่น ป้อมยาม โดยอาคารที่มี ความสูงที่สุด คือ อาคารอยู่อาศัยรวม มีความสูง ประมาณ 14.20 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 82.52 ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตาม ข้อกำหนดข้างต้น <u>พื้นที่บริเวณที่ 6</u> ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และ ต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับ		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



110/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จัด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน สรุปการออกแบบโครงการ : พื้นที่โครงการฯ ในบริเวณที่ 6 ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่1 บริเวณที่2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชัน ตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ		

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562



111/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละ 50 ของที่ดิน สรุปการออกแบบโครงการ : สำหรับการก่อสร้างอาคารจะดำเนินการเฉพาะพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกิน ร้อยละ 20 ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง สรุปการออกแบบโครงการ : การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อตกไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



112/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด		
4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 209 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ชุมชนบริเวณตำบลป่าคลอก มีลักษณะเฉพาะตัว เป็นพื้นที่ชุมชนเพื่อการท่องเที่ยวโดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชน มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ มีเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับบ้านหรืออาคารที่อยู่ริมถนนสายหลักมีการเปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชย์กรรมค่อนข้างมาก ทำให้เกิดอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารสำนักงาน ตลาดสด ธุรกิจส่งเสริมการท่องเที่ยว และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 209 คน	1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 4.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	1.ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎของโครงการ <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



113/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย		ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพารา ระหว่างปีพ.ศ. 2559-2561 จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพารา ระหว่างปีพ.ศ. 2559-2561 พบว่า มีผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบหายใจ ค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 10,609 คน คิดเป็นร้อยละ 39.80 ของผู้มาใช้บริการ รองลงมาเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอกเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 3,880 คน คิดเป็นร้อยละ 14.56 ของผู้มาใช้บริการ และผู้ป่วยเป็นอันดับสามเป็นโรคเกี่ยวกับอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 3,773 คน คิดเป็นร้อยละ 14.16 ตามลำดับ สถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ เกิดจาก	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	1. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำส่วนบริการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดบริการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



114/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อหายใจเข้า อากาศจะเข้าไปทางจมูกและปาก ผ่านท่อลมสู่หลอดลมและหลอดลมฝอยจนถึงถุงลมในปอด ทางเดินหายใจเหล่านี้ อาจจะถูกทำลายได้โดยควันบุหรี่ มลพิษในอากาศ ท่อไอเสียรถยนต์ หรือโรคติดเชื้อบางอย่าง คนที่อาศัยอยู่ในเมืองที่มีแต่ควันพิษ หรือคนที่สูบบุหรี่ จึงเสี่ยงต่อโรคมะเร็งปอดได้มากกว่า 2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดสุพรรณบุรีได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัย หรือกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการติดต่อกับสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อนำเจ้าหน้าที่เข้ามาช่วยพื้นที่โครงการและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินการและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานพยาบาลอยู่ในระดับต่ำ	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562



115/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เติต คอมพิวเตอร์ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ร้านอาหาร โครงการมีส่วนร้านอาหารและส่วนครัว ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 สำหรับให้เจ้าหน้าที่อาหารผู้เข้ามาพักภายในโครงการ ดังนั้น การประกอบร้านอาหารมีกฎหมายที่สำคัญเกี่ยวกับผู้สัมผัสอาหาร ดังนี้ กฎกระทรวงสุลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง และมาตรา 6 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ออกกฎกระทรวงไว้	2.ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย มาตรการสุลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร 1.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร 2.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม 3.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



116/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากลอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำหน่ายอาหาร 4.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย 5.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ 6.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือ เครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร มาตรการสุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร 1.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด 2.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับ อาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร 3.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหาร ประเภทปรุงสำเร็จ 4.น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐาน	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



117/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท หาดดงคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ 5.การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด 6.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง 7.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ 8.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และ การจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร 9.ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือ ปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร 10.ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงใน	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



118/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันถน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าดง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำ ประกอบ ปปรุง หรือ อุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม มาตรการสุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ อื่น ๆ 1.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ 2.สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ มาตรการสุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร 1.ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นในกรณีเจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



119/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา 3.ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ 4.ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียมประกอบ ประจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค 5.ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



120/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จิตคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการไว้แนบท้ายสัญญา	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 209 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูง ดังนี้ 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดเตรียมบันไดลูมียื่นมทรวงเอาไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจําโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำรุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



121/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 J&K CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ ไฮเทิล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมาตั้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกความสะอาด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 4.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร

ลงชื่อ.....



(นายกาน กิม เล็ง)

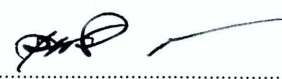
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ ไฮเทิล จำกัด

กันยายน 2562



122/193

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคารเป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ 1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็น	1. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



123/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอื่นๆ ภายในอาคาร 1 จำนวน 116 จุด และภายในอาคาร 2 จำนวน 80 จุด รวมทั้งโครงการทั้งสิ้น 196 จุด 1.3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความดังที่ 85 เดซิเบลในระยะ 1 เมตร และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการกดในสภาวะปกติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง (Silence Alarm Sounders) อุปกรณ์ทั้งสองตัวได้ทำการติดตั้งในบริเวณตรงทางเดิน จำนวน 1 ชุด/ชั้น 1.4) ป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได 1.5) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสง	ผู้ตรวจสอบภาพเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



124/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงติดตั้งภายในอาคาร 1 จำนวน 42 จุด และภายในอาคาร 2 จำนวน 39 จุด รวมทั้งโครงการทั้งสิ้น 81 จุด 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย 2.1) หัวรับน้ำดับเพลิง : ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หนึ่งหัว ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" 2.2) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ : โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 20	5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 8.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 9.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



125/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปอนด์แบบหั่วได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวโดยโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตามจุดต่างๆของแต่ละอาคาร ดังนี้ <u>อาคาร 1</u> ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอบรม และทางเดิน จำนวน 4 จุด, ชั้นที่ 2-4 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 จุด <u>อาคาร 2</u> ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด, ชั้นที่ 2-4 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 จุด 2.3) <u>ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง</u> ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ 2.4) <u>ระบบการสำรองน้ำดับเพลิง</u> ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรอง ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที (500 gpm) สำหรับท่อเย็นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที (250 gpm) และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 10.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 11.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 12.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



126/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จิตพัฒน์คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 30 นาทีระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินไปยังระบบดับเพลิงประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Direct Cabinet) ขนาด 6 นิ้ว พร้อมสายฉีด (Fire Hose System) สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำสำรอง 95.17 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 52.87 นาที ทั้งนี้ รดดับเพลิงของหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลป่าคอกสามารถเข้ามาให้ความช่วยเหลือได้ภายใน 30 นาที หลังจากที่มีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ ใกล้อาคาร 1 ทางทิศตะวันออกของโครงการฯ จำนวน 1 จุด และใกล้อาคาร 2 ทางทิศตะวันออกของโครงการฯ จำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 224.20 ตารางเมตร เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของ รดดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด สำหรับพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 224.20 ตารางเมตร คิดเป็น 1.07 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามา	13.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั่วโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อกห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 14.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 14.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



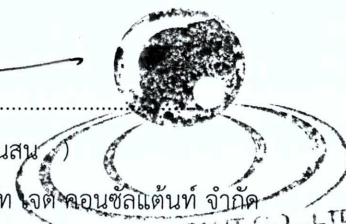
127/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด้าคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยดับเพลิงของระดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 4) แผนการอพยพหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องชุดและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัยทั้งนี้ทางโครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ นอกจากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวข้างต้นแล้วการเตรียมความพร้อมของบุคลากรสำหรับใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉินถือเป็นสิ่งที่จำเป็นโดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้นจำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆเหล่านั้นได้ในการนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้	ฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



128/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการในการดำเนินการ จัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่างผู้จัดการทั่วไปผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ในการควบคุม เหตุการณ์เพลิงไหม้ 5) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้ง ไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 2. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้า ช่วยระงับเพลิงไหม้ 3. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่ รับผิดชอบคือ หน่วยงานท้องถิ่นหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลข อัตโนมัติ 4. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ 5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 6) แผนปฏิบัติการในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัย		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



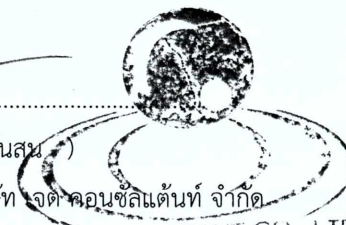
129/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JAE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ ไฮเทิล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการ ดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อกห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 2. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง นอกจากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวข้างต้นแล้วการเตรียมความพร้อมของบุคลากรสำหรับใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉินถือเป็นสิ่งที่จำเป็นโดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้นจำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆเหล่านั้นได้ในการนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการฯ ในการดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่างผู้จัดการทั่วไปผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ ไฮเทิล จำกัด

กันยายน 2562



130/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1.แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2.ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล เมื่อเปิดดำเนินการภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 และอาคาร 2 เป็นอาคาร ค.ส.ล.4 ชั้น สูง 14.20 เมตร อาคารงานระบบและเก็บน้ำใช้ เป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 3.40 เมตร และอาคารสนับสนุน เช่น ป้อมยาม เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและลาดชันบางส่วนปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร อาคารงานระบบและเก็บน้ำใช้และป้อมยาม ย่อมส่งผลให้มีการ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเสียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



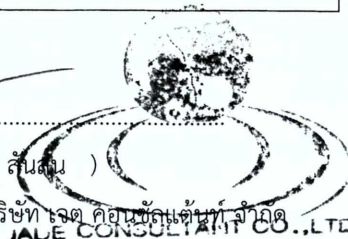
131/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากดง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมเล็กน้อย ซึ่งโครงการประกอบกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อการอยู่อาศัยของพนักงาน ซึ่งมีลักษณะสอดคล้องกับบริเวณโดยรอบโครงการที่มีการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลกระทบต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 3.การบดบังแสง การที่อาคารโครงการซึ่งมีขนาด 4 ชั้น บดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตาม	7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



132/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต ดอน ซิล แดนซ์ จำกัด

กันยายน 2562 JET DON CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล การคาดการณ์การเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน แบบจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ แต่เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สวนยางพารา เวลาตั้งแต่เช้าจนเย็น พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ สวนยางพารา ทั้งในฤดูร้อนและฤดูฝน มีเพียงด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่กำลังเตรียมพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ แต่เงาที่ทอดมาจากทางทิศตะวันออกไม่ถึงตัวอาคารของโครงการข้างเคียง จึงไม่ส่งผลกระทบเท่าใดนัก ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ 4. การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2560)		

ลงชื่อ.....
 (นายกาน กิม เล็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
 กันยายน 2562



133/193

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จิตคอนซัลแตนท์ จำกัด
 กันยายน 2562 JACE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ ไฮเทิล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่าง ๆ แบบ จำลองทิศทางลมที่พัดผ่านโครงการในแต่ละฤดู โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 1.8-2.4 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ พื้นที่สวนยางพารา ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารที่จะก่อสร้างของโครงการประมาณ 5 เมตร ซึ่งเป็นลมที่พัดผ่านไม่รุนแรงนัก และบางช่วงเป็นลมสงบ เนื่องจากเป็นช่วงฤดูร้อนของจังหวัดภูเก็ต - ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 2 เดือน ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 1.9-2.2 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม นาคาใหญ่ แลนด์ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารที่จะก่อสร้างของโครงการประมาณ 22 เมตร ซึ่งเป็นลมที่พัดผ่านไม่รุนแรงนัก และบางช่วงเป็นลมสงบ เนื่องจากเป็น		

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นาคาใหญ่ ไฮเทิล จำกัด
กันยายน 2562



134/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต ฅอนซันเตนท์ จำกัด
กันยายน 2562
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงฤดูร้อนของจังหวัดภูเก็ต - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านปีนระยะ 7 เดือน คือ เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 1.6-2.7 นี้อ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ที่ดินบุคคลอื่น เป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารที่จะก่อสร้างของโครงการประมาณ 20 เมตร ทั้งนี้ ลมจากด้านทิศดังกล่าวจะปะทะกับพื้นที่ทางด้านตะวันตกก่อน ทำให้ความรุนแรงของลมลดลง ดังนั้น พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบในช่วงฤดูฝนนี้ไม่รุนแรงมากนัก อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ดีตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



135/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. พื้นที่สีเขียว 5.1 ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 2,996.21 ตารางเมตร คิดเป็น 14.33 ตารางเมตรต่อ 1 คน ซึ่งมากกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 288.90 ตารางเมตร ชั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 52.25 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 5.2 การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ประมาณ 288.90 ตารางเมตร ชั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 188.34		

ลงชื่อ.....

(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



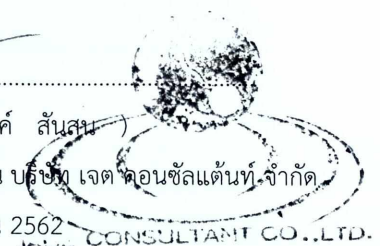
136/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต ดอนซัลแดนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบทางลบในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลป่าคอก)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562



137/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด ดอนชลแดนท์ จำกัด
กันยายน 2562
ADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ที่ระบายน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบาย น้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Non- dispersiveinfrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะ ทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง และ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของ สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บ ตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บ ตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



138/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าเฉลี่ยของ ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บ ตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO ₂ Analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน	
	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและ ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อ รถบรรทุก	- ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
4.เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับ เสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วง ทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุม	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq ₂₄)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับ เสียง		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



139/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			(Sound level meter)	ทั้งวันทำการและวันหยุด	
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn ₂₄)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง Vibration Meter		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณทางเข้า-ออก ของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพง เพื่อกันเสียง		
5.การใช้น้ำ	- ดึงเก็บน้ำสำรอง	- สภาพขำรดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่นสี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามี ปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใด ให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้น ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดย สังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาด ถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



140/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ ไฮเทิล (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตาม หลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
7.การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของ ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบาย น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก มีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ		
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อ ปริมาณมูลฝอย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พัก มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พัก มูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจาย เชื้อโรค		

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ ไฮเทิล จำกัด
กันยายน 2562



141/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562
CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการของพนักงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรม	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



142/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



JIT CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ ไฮเทล (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์		
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของพนักงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะ การเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับพนักงาน		

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ ไฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



143/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตนา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจริญ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JEN CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



144/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนต์ จำกัด

กันยายน 2562 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะเปิดดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- จุดรวมพล	- ป้ายจุดรวมพล	- ตรวจสอบจุดรวมพล และจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - ถนนภายในโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก - สภาพความชำรุด/เสียหาย	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งาม สมบูรณ์อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



145/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตน์คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JAE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะเปิดดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- บ่อเก็บกากตะกอน	- ปริมาณตะกอน	- ความถี่ในการสูบกากตะกอน	- 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตื้นเขิน - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- บ่อหน่วงน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตื้นเขิน - ปริมาณน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JACE CONSULTANT CO., LTD



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะเปิดดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอลำปาง จังหวัดน่าน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยแต่ละห้องพัก - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
9.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 32 คัน และสภาพที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ - การมีส่วนร่วมของท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ - บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



147/193

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจตาคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 JAE CONSULTANT CO., LTD



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะเปิดดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลปากคอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.การสาธารณสุข และสุขภาพ	- ส่วนบริการ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำส่วนบริการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยรวม - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ - ป้ายจุดรวมพล	- ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร - ตรวจสอบ จุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



148/193

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล (ระยะเปิดดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4007 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลป่าคอก)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



149/193

ลงชื่อ.....

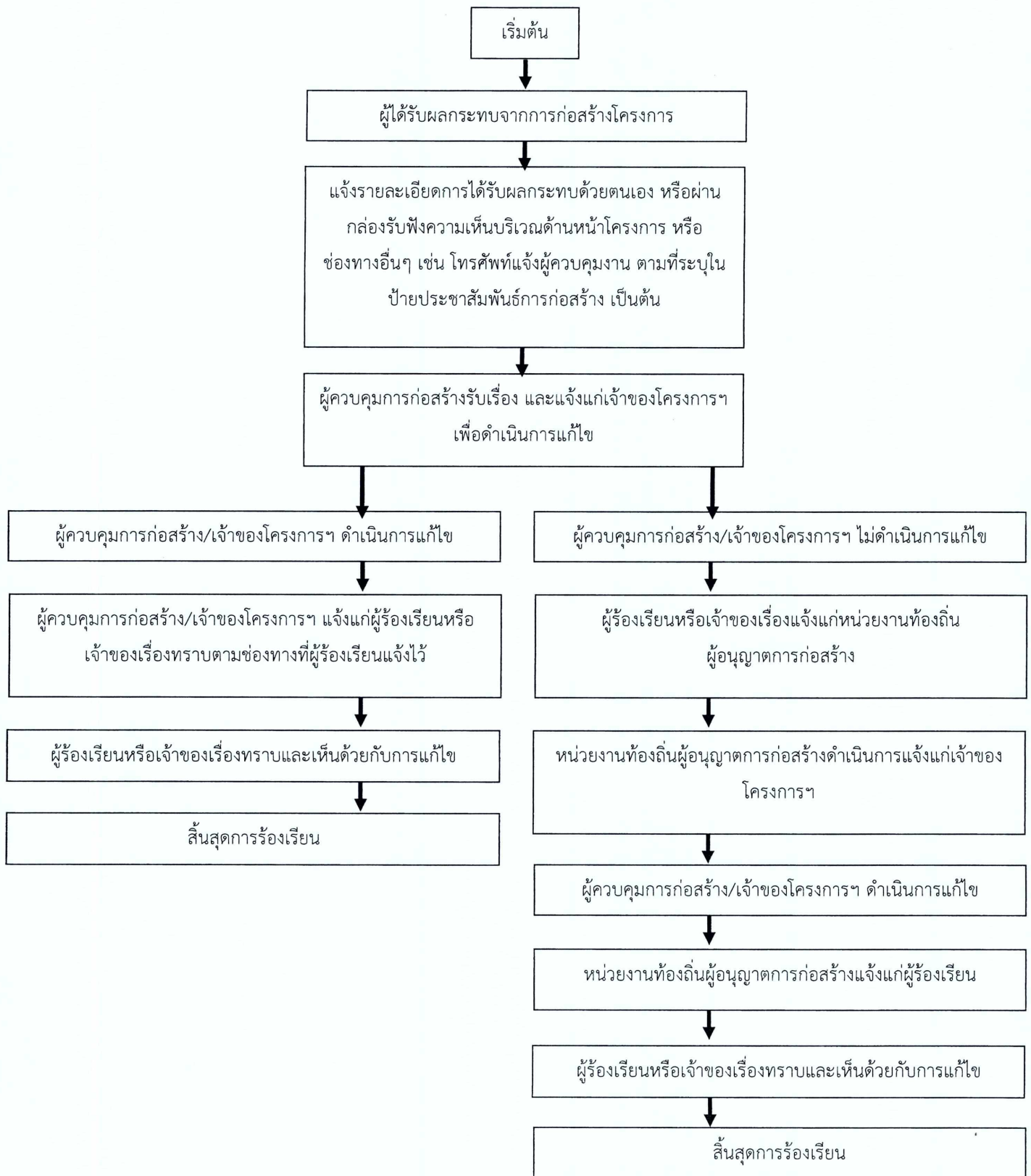
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



ผังขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน ช่วงระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล



ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

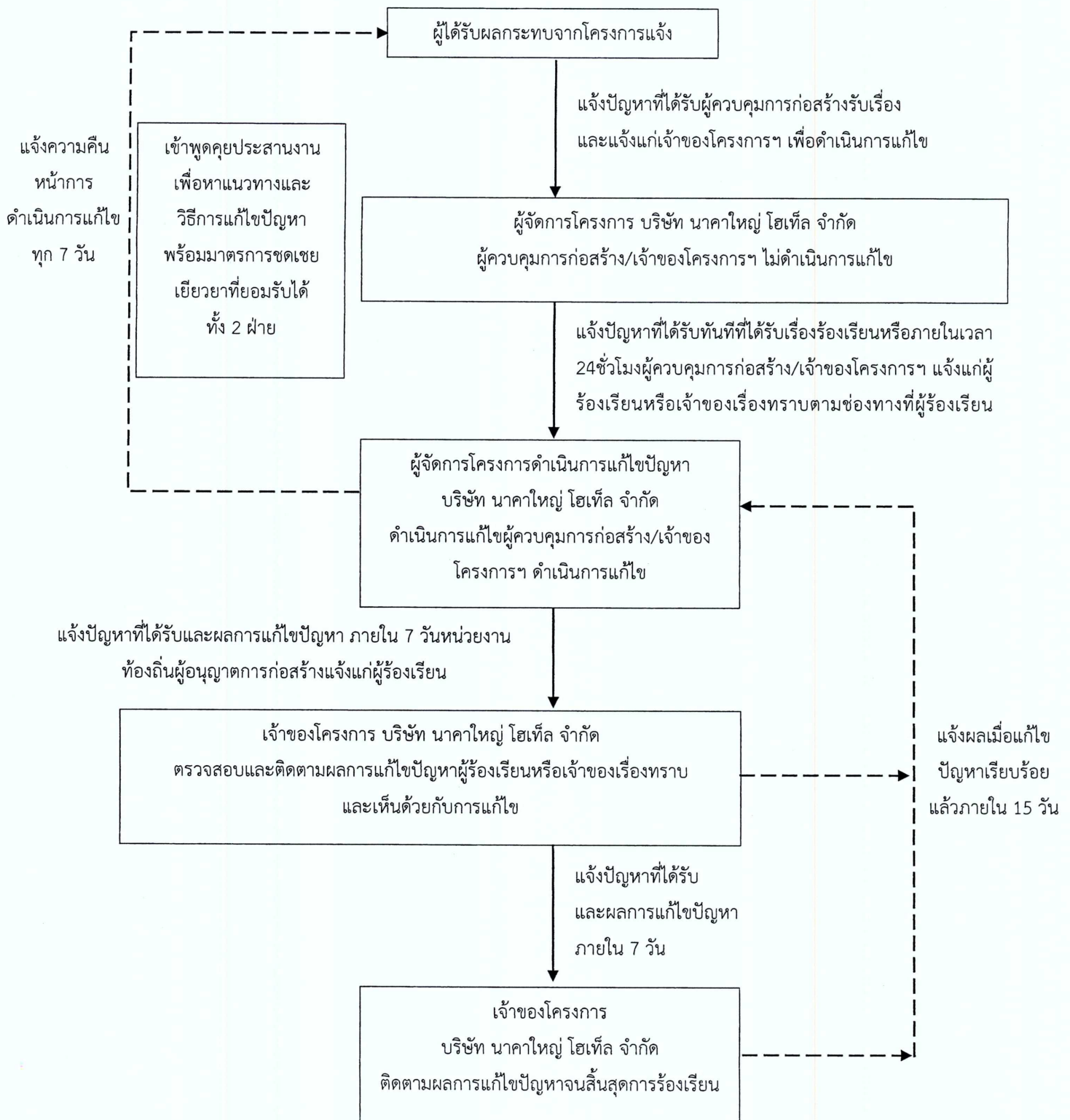
(นายเจนณรงค์ สันต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 CONSULTANT CO., LTD.



ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล



ลงชื่อ.....

(นายกาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2562



ลงชื่อ.....

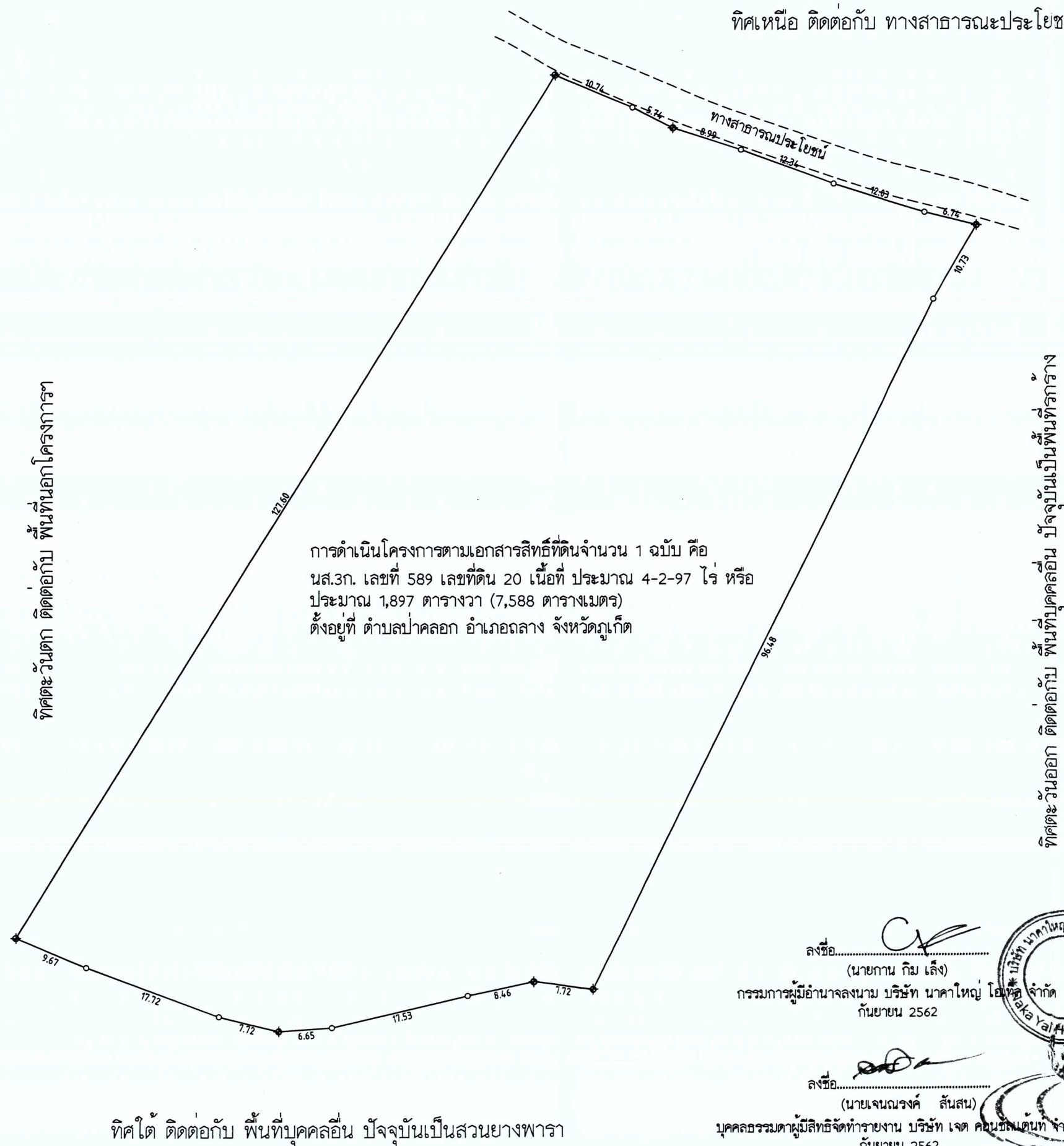
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

JADE CONSULTANT CO., LTD.





PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โยเท็ค

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100 , THAILAND

ARCHITECT :
อรรณพ ภูมิ ส-ศด.3389
มธุรส ทองเรือง ภ-ศด.10942

STRUCTURE ENGINEER:
DCE
ENGINEERS
สำนักงาน สด.11398 อื่นๆ 1/20
ธนินทร์ อัยรักษ์ ภษ.18880 วิชาญ 686

MACHINICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
นายอรรณพ อัยรักษ์ วท.11398
นายวีระวัฒน์ แสงสว่าง ภษ.43440

SANITARY ENGINEER :
น.ส.วสินี ศรีชนะ ภส.2384
น.ส.บุรุษ อานว ภส.4561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :
1:600

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE. ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา

ISSUED/REVISIONS

NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

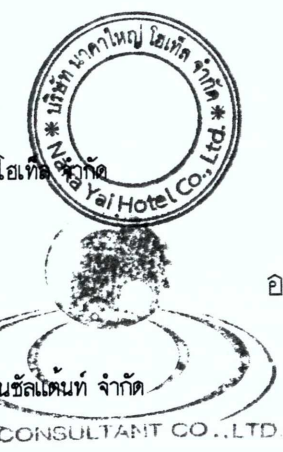
The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER



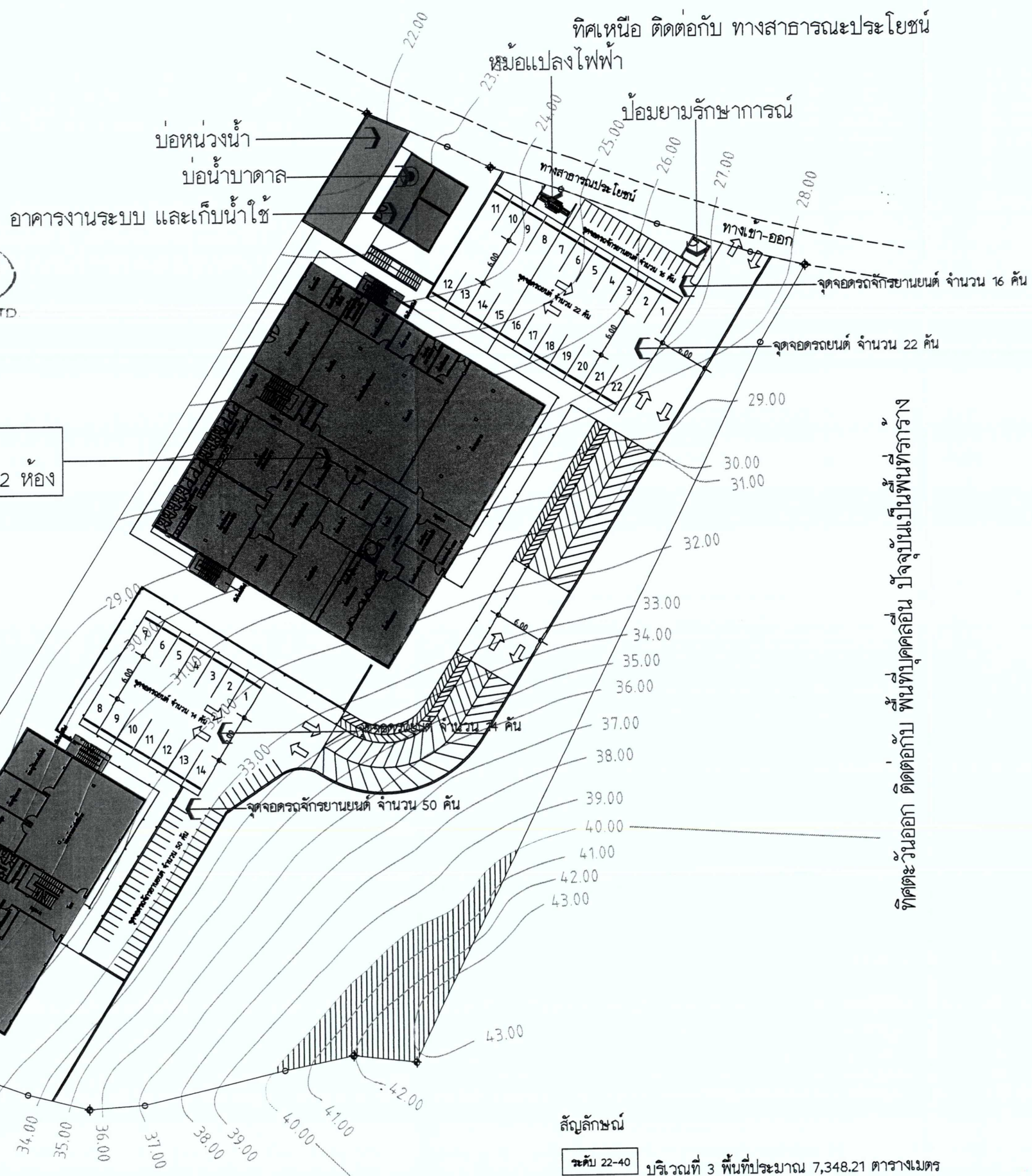
PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฉมที่ 1			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON , MAUNG , PHUKET 83100 , THAILAND			
ARCHITECT : อรรณพ กุญี ส-สถ.3395 มธุรส ทองศรีทอง ส-สถ.10942			
STRUCTURE ENGINEER: DCS ASSOCIATES สร้าง สุทอง ส.บ.11398 อ.วิ.เร.วิ. ธนินทร์ อัยรักษ์ ภ.บ.18880 อ.วิ.เร.วิ.			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: นายอรรณพ อัยรักษ์ ว.พ.บ.1350 นายวีโรจน์ แสงรวี ภ.บ.43440			
SANITARY ENGINEER : น.ส.ศัน ศรีธรรมะ ภ.ส.2384 น.ส.บุรุษ อานว ภ.ส.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE : 1:600			
DRAWN BY :		CHECKED BY :	
NOTE ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing			
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.			
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			

ลงชื่อ.....
(นายกัน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฉมที่ 1
กันยายน 2562



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

JADE CONSULTANT CO.,LTD



- สัญลักษณ์
- อาคาร 1
 - อาคาร 2
 - บ่อน้ำบาดาล
 - บ่อน้ำ
 - อาคารงานระบบและเก็บน้ำใช้

อาคาร 2
จำนวน 23 ห้อง

อาคาร 1
จำนวน 42 ห้อง

สัญลักษณ์
ระดับ 22-40 บริเวณที่ 3 พื้นที่ประมาณ 7,348.21 ตารางเมตร
ระดับ 40-43 บริเวณที่ 6 พื้นที่ประมาณ 239.79 ตารางเมตร (ไม่มีการก่อสร้างอาคาร)

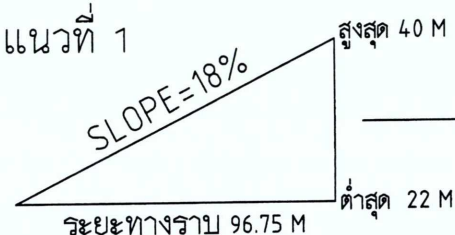
ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นส่วนว่างพารา



ระดับความลาดชันพื้นที่บริเวณที่ 3 แนวที่ 1

$$\text{SLOPE} = \frac{(\text{สูงสุด}-\text{ต่ำสุด})}{\text{ระยะราบ}} \times 100$$

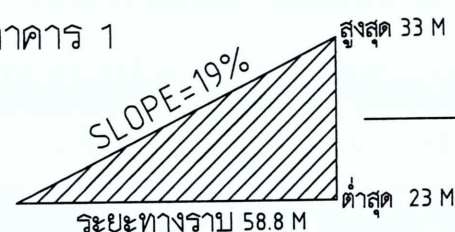
$$\begin{aligned}\text{SLOPE} &= (40-22)/96.75 \\ &= (18/96.75) \times 100 \\ &= 0.18 \times 100 \\ &= 18\%\end{aligned}$$



ระดับความลาดชันพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 1

$$\text{SLOPE} = \frac{(\text{สูงสุด}-\text{ต่ำสุด})}{\text{ระยะราบ}} \times 100$$

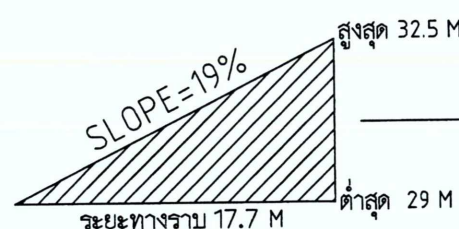
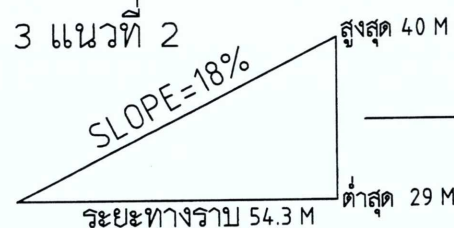
$$\begin{aligned}\text{SLOPE} &= (33-23)/51.8 \\ &= (10/51.8) \times 100 \\ &= 0.19 \times 100 \\ &= 19\%\end{aligned}$$



ระดับความลาดชันพื้นที่บริเวณที่ 3 แนวที่ 2

$$\text{SLOPE} = \frac{(\text{สูงสุด}-\text{ต่ำสุด})}{\text{ระยะราบ}} \times 100$$

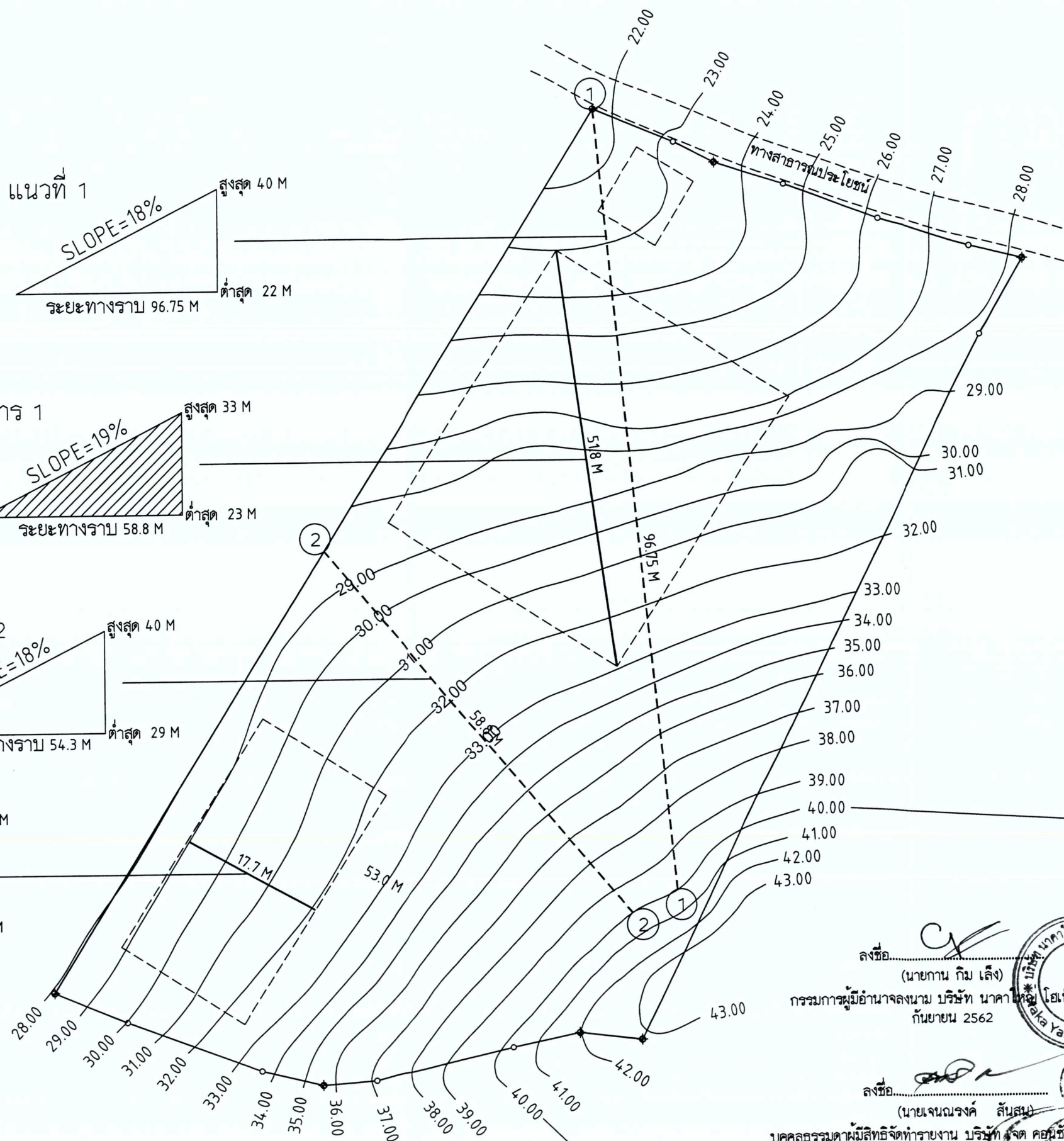
$$\begin{aligned}\text{SLOPE} &= (40-29)/58.8 \\ &= (11/58.8) \times 100 \\ &= 0.18 \times 100 \\ &= 18\%\end{aligned}$$



ระดับความลาดชันพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 2

$$\text{SLOPE} = \frac{(\text{สูงสุด}-\text{ต่ำสุด})}{\text{ระยะราบ}} \times 100$$

$$\begin{aligned}\text{SLOPE} &= (32.5-29)/17.7 \\ &= (3.5/17.7) \times 100 \\ &= 0.19 \times 100 \\ &= 19\%\end{aligned}$$



สัญลักษณ์

ระดับ 22-40

บริเวณที่ 3 พื้นที่ประมาณ 7,348.21 ตารางเมตร

ระดับ 40-43

บริเวณที่ 6 พื้นที่ประมาณ 239.79 ตารางเมตร (ไม่มีการก่อสร้างอาคาร)

รูปที่ 3 ผังระดับพื้นที่โครงการฯ และความลาดชันพื้นที่ก่อสร้างอาคาร

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคายาโยเทล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรรถกร กุณี ศ.ศ.3395
มกุฎ ทองว่อง ภ.ศ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
DCS
สร้าง ฐาน ศ.ศ.11398 อ.ศ.12130
ชินนทร์ ยักษ์ภัก ภ.ศ.18880 อ.ศ.12130

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
นายอรรถกร อินทร์ ว.พ.ศ.1395
นายวริทธิ์ แสนทวี ภ.ศ.43440

SANITARY ENGINEER :
น.ส.ศิน ศิริชนะ ภ.ศ.2384
น.ส.บุรุษ อานว ภ.ศ.4561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :
1:600

DRAWN BY : CHECKED BY :

NOTE ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา

ISSUED/REVISIONS

NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer. This is signature of this drawing.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER

154/193

แนวกำหนดความสูง (6.00+17.65)X2=47.30 เมตร ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ไม่เกิน 47.30 เมตร

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร

ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน

อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ด้านถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

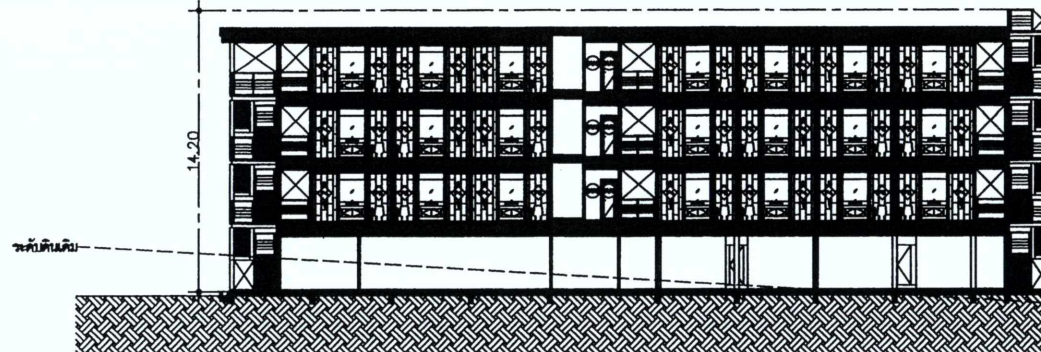
โครงการ : ทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร

เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 19.65 เมตร มากกว่า 6.00 เมตร เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะรวม วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไม่ถึง ส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดยอดคันทองชั้นสูงสุด

โครงการ : ความสูงของอาคารจากจุดหนึ่งจุดใด วัดไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด เท่ากับ (6.00+17.65)X2=47.30 เมตร โดยโครงการ ออกแบบให้มีอาคารสูง 14.20 เมตร เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น

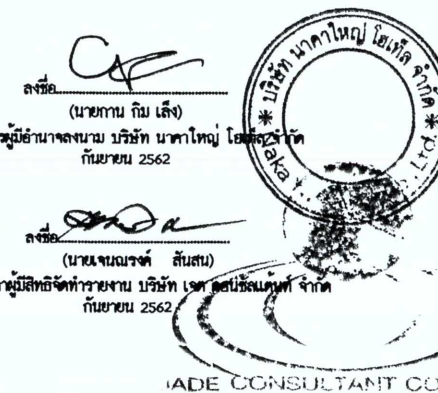
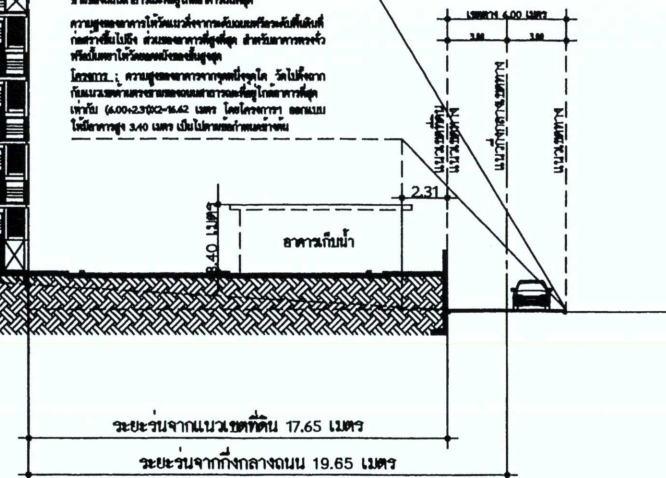


หมายเหตุ : ผังระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของแนวระยะรวม (Set Back) ของอาคารกับทางสาธารณะประโยชน์ แสดงเฉพาะการประเมินความสูงอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เท่านั้น

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะรวมวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไม่ถึง ส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดยอดคันทองชั้นสูงสุด

โครงการ : ความสูงของอาคารจากจุดหนึ่งจุดใด วัดไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด เท่ากับ (6.00+17.65)X2=47.30 เมตร โดยโครงการ ออกแบบให้มีอาคารสูง 14.20 เมตร เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น



PROJECT NAME : โครงการทางสาธารณะ บนที่ดินถนน นาคายาย จำกัด			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 82 NOKHARITE ROAD KARON, PHUKET 8300, THAILAND			
ARCHITECT : สุวิทย์ ภูมิ 6-80.3305 วุฒิ ภูมิ 6-80.10942			
STRUCTURE ENGINEER : DGS 6-80.3305 วุฒิ ภูมิ 6-80.10942			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER : นายสมชาย ภูมิ 6-80.3305 วุฒิ ภูมิ 6-80.10942			
LANDSCAPE : นายสมชาย ภูมิ 6-80.3305 วุฒิ ภูมิ 6-80.10942			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY :		CHECKED BY :	
NOTE : ใช้สำหรับประเมินความสูงอาคาร			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, on behalf of the owner, remain the property and are not to be copied, reproduced, changed or otherwise used for any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of the Architect/Engineer who is signatory of this drawing.			
-Do not make off drawing. This drawing is not for construction purposes unless expressly stated.			
-The contractor shall verify all dimensions of building work on site and submit detailed shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			

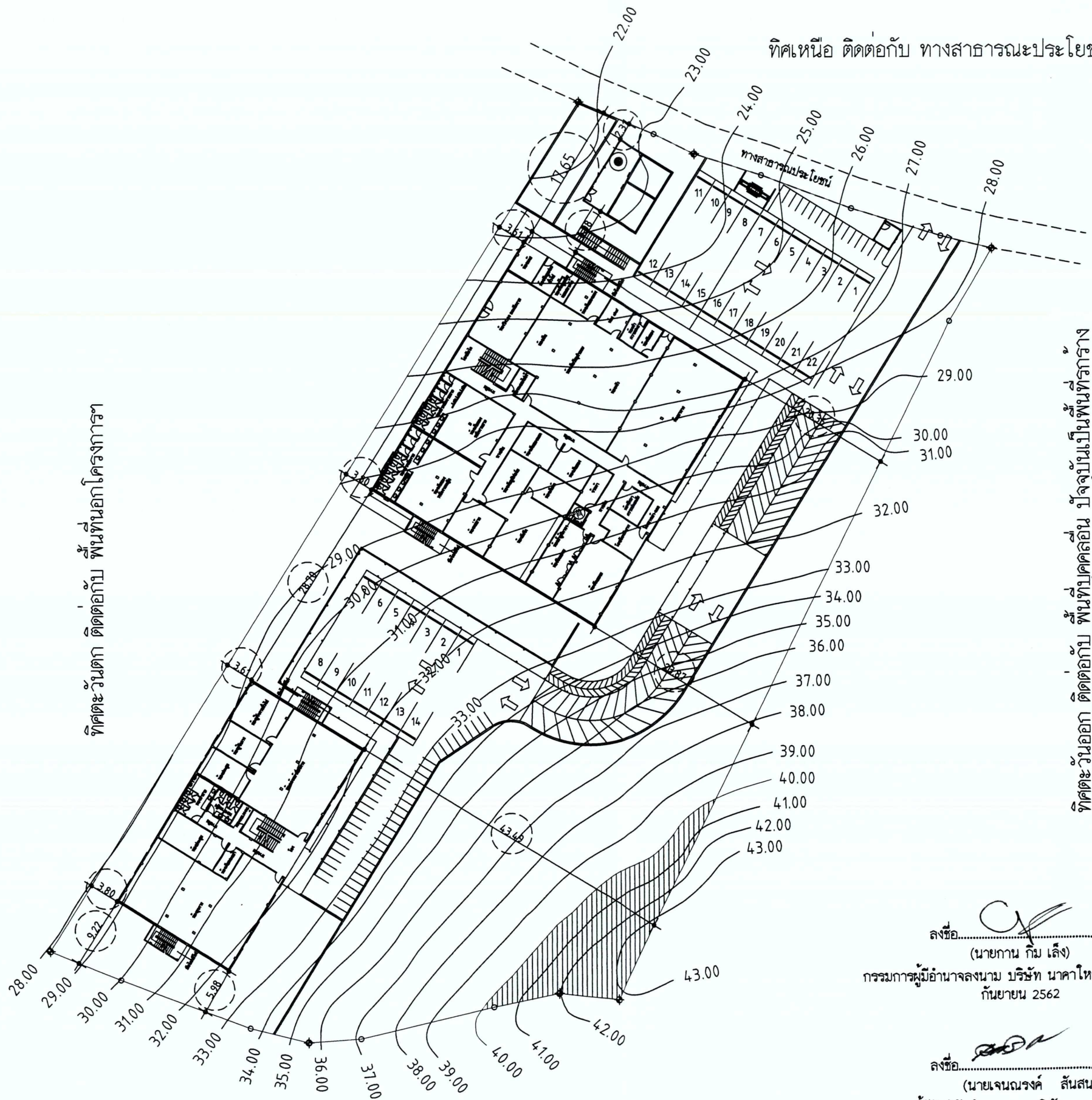
รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของแนวระยะรวม (Set Back) ของอาคารกับทางสาธารณะประโยชน์



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางสาธารณะประโยชน์

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่นอกโครงการ

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่บุคลลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

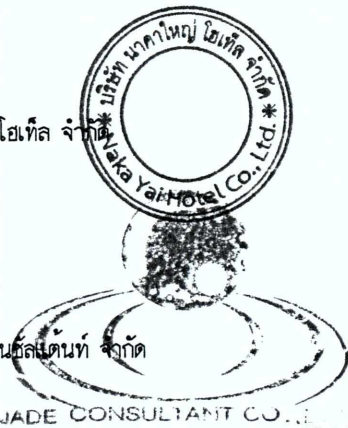


สัญลักษณ์
ระดับ 22-40 บริเวณที่ 3
ระดับ 40-43 บริเวณที่ 6

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่บุคลลอื่น ปัจจุบันเป็นส่วนยางพารา

ลงชื่อ.....
(นาย กัม เลิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

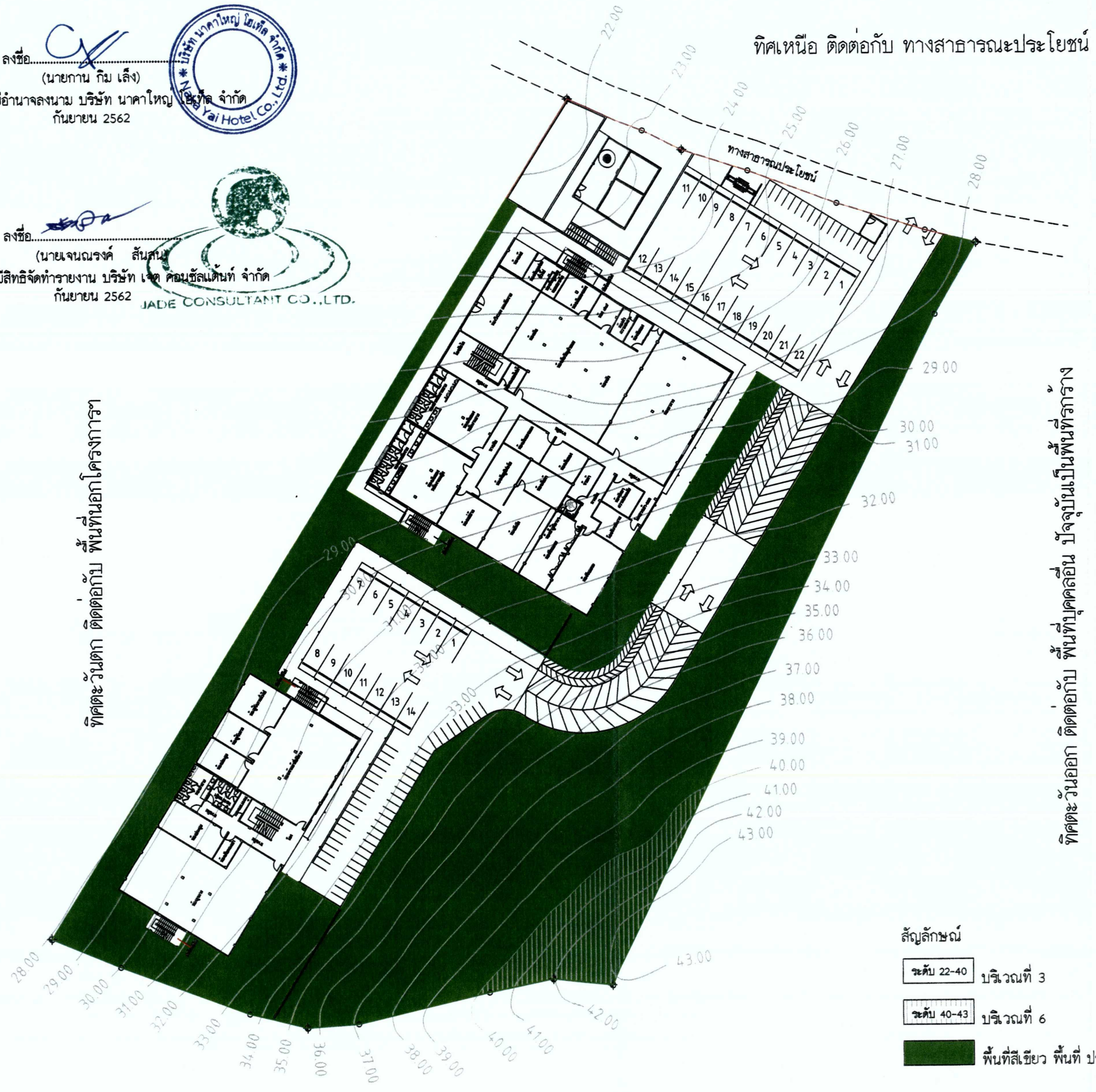


PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON, MAUNG, PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรุณ ภูมิ ส-สถ.3389 มธุรส ทองเรือง ส-สถ.10942			
STRUCTURE ENGINEER: CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : DCS DESIGN สร้าง ฐทอง สบ.11398 ส.บ.๑๔ ๖๐ ชินนทร์ ยัยักษ์ ภ.บ.18880 ส.บ.๑๔ ๕๓๖			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: นายอรุณพร อินอักษร วท.11398 นายวโรจน์ แสงจาวี ภ.บ.43440 ส.บ.๑๔ ๕๓๖			
SANITARY ENGINEER : น.ส.วศินี ศรีชวนะ ส.ส.2384 น.ส.บุรุษ อามว ภ.บ.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE : 1:600			
DRAWN BY.		CHECKED BY.	
NOTE: ให้ใช้ดินสอเขียนเส้นทั้งหมดตามแบบ			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing -Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated. -The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			

ลงชื่อ.....
(นาย กาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางสาธารณะประโยชน์

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่นอกโครงการ

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ปลูกถั่วลิสง ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

- สัญลักษณ์
- ระดับ 22-40 บริเวณที่ 3
 - ระดับ 40-43 บริเวณที่ 6
 - พื้นที่สีเขียว พื้นที่ ประมาณ 2,996.21 ตารางเมตร

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ปลูกถั่วลิสง ปัจจุบันเป็นส่วนยางพารา

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON, MAUNG, PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรุณรัตน์ ภูมิ ส-สจ.3398
มธุรส ทองเชื้อ ภา-สจ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
DCS
สำนักงาน สจ.11398 อ.วิเศษ
ธนินทร์ อัครวิทย์ ภา.18880 วิชาญ ชัย

MACHINICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
นายอรุณพร อัครวิทย์ ภา.11398
นายวิวัฒน์ แสงทวี ภา.13440

SANITARY ENGINEER :
น.ส.วิมล ศรีวรรณ ภา.2384
น.ส.บุรุษ อานว ภา.4561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:600

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: ให้งานนี้เป็นหลักฐานยืนยันงาน

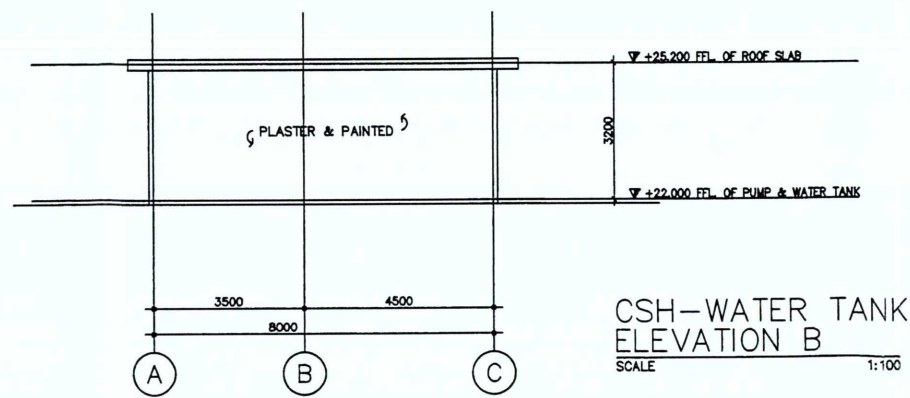
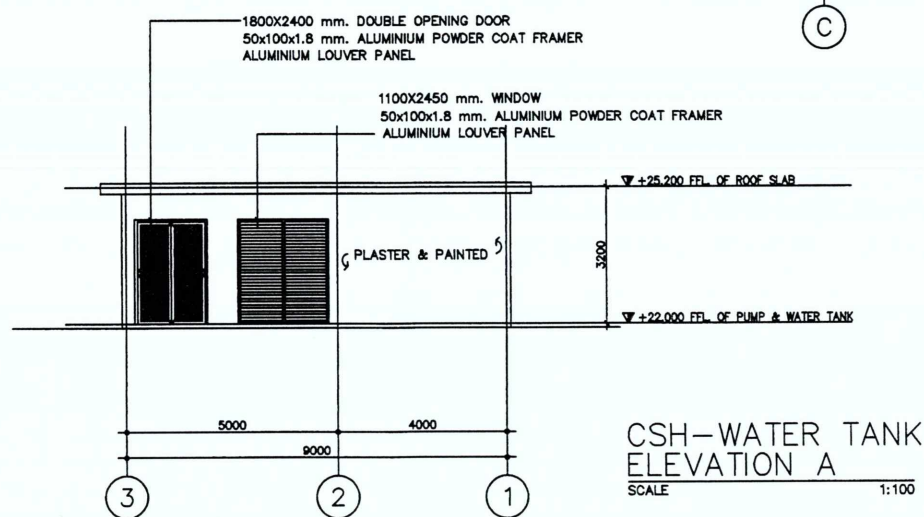
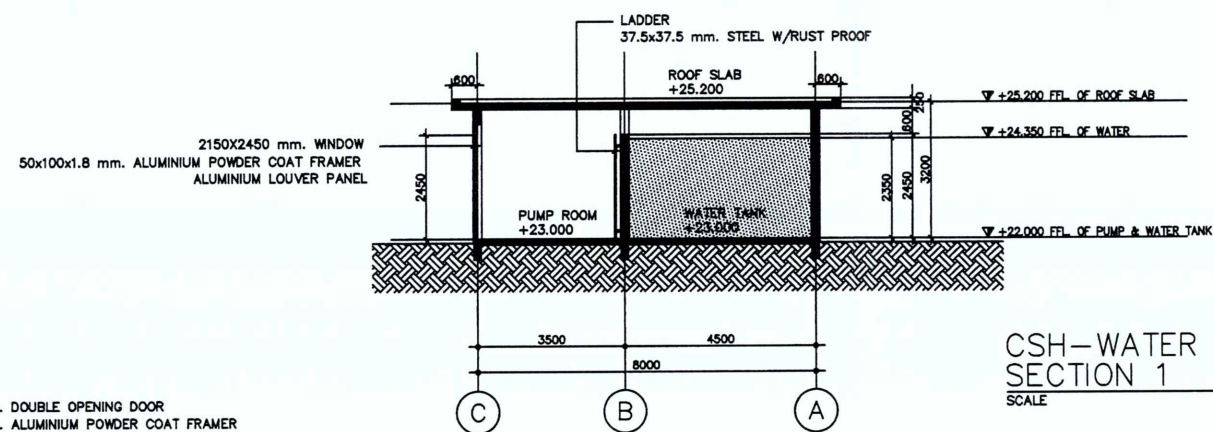
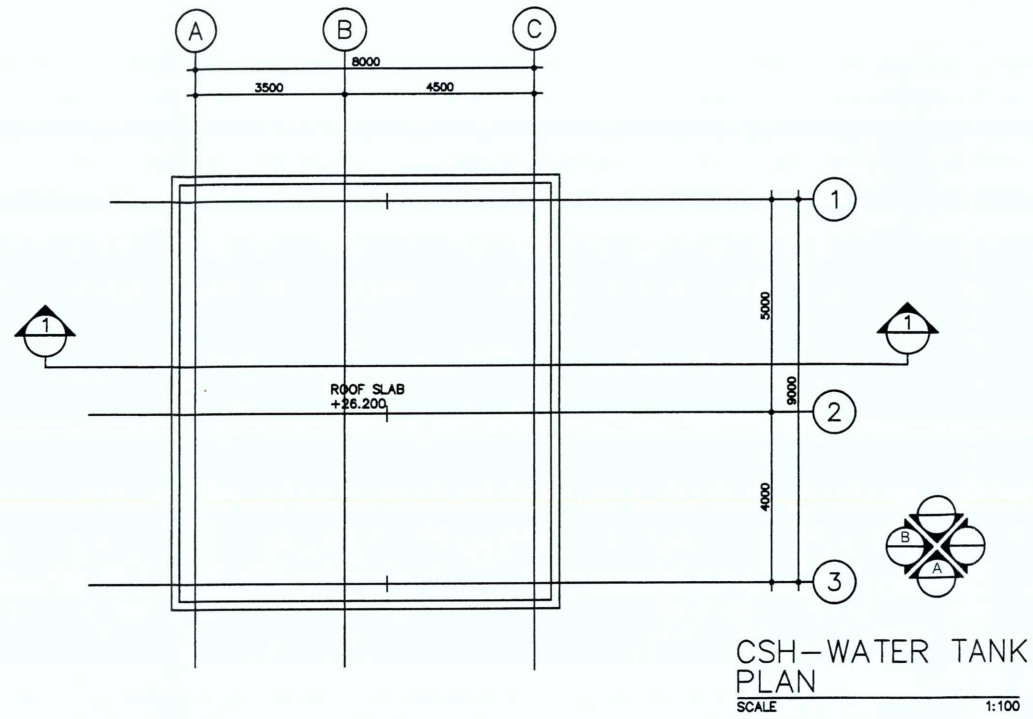
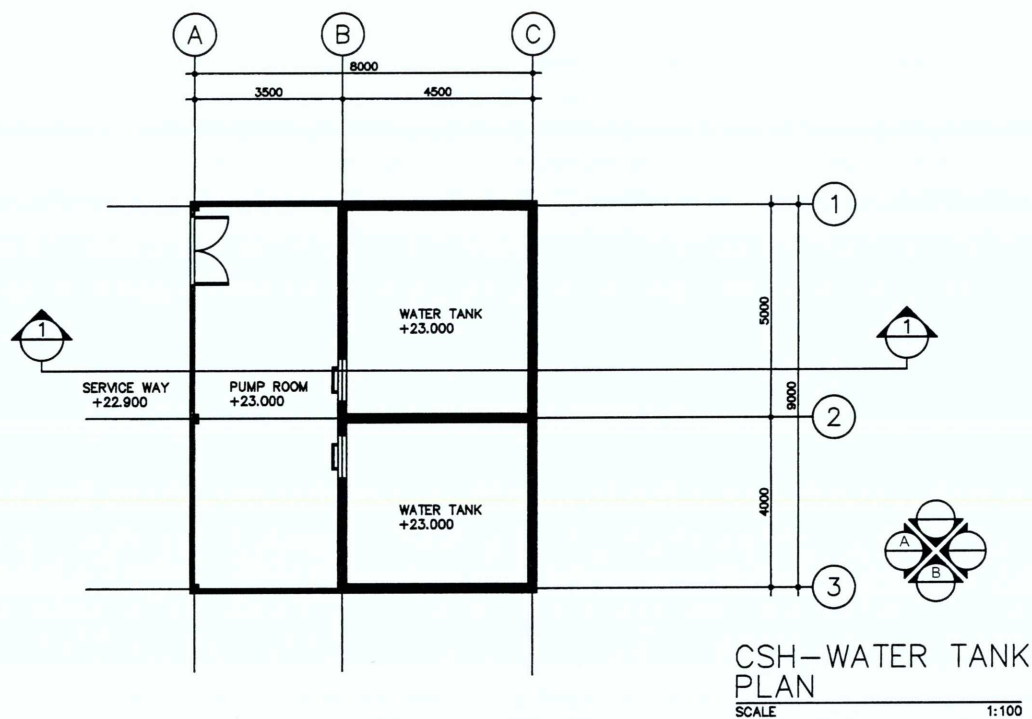
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

Architect's drawings, as instruments of service, remain the property of the architect and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER



ลงชื่อ.....
(นาย กาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนนรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

JADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคายาย โฮเทล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรวรรณ ภูมิ ส-สถ.3398
มยุราศ ทองเชื้อ ภา-สถ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
CSA & STRUCTURAL ENGINEERS
DCS
ASSOCIATES
สำเร็จ ภูทอง สท.11398 ธีรเดช ธีร
ธนินทร์ อธิวัฒน์ ภา.18880 ธีรเดช ธีร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
น.ส.ศิริ ศิริชนะ ภา.2384
น.ส.นุชพร อามว ภา.4561

LANDSCAPE:

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา
ISSUED/REVISIONS

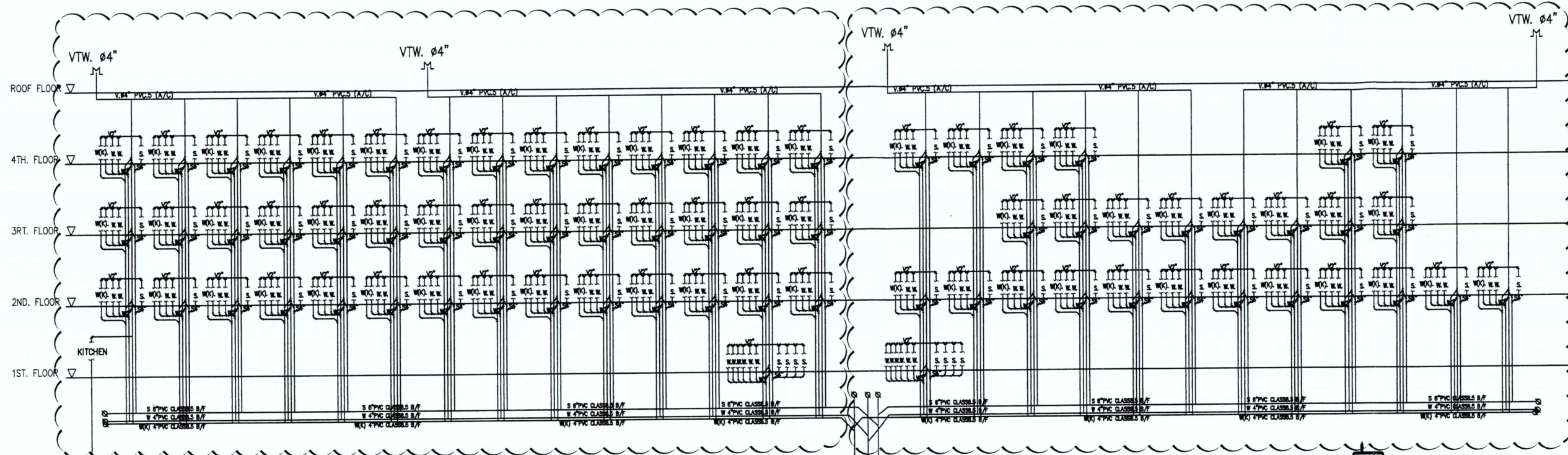
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER

อาคาร 1

อาคาร 2



ก๊าซมีเทน 632 ลิตร/วัน
พื้นที่กำจัดก๊าซ 1 ตร.ม

บ่อดักไขมัน
WWT-1.8-5-1200
BODin 1200 mg/l
BODout 20 mg/l

GT-1000
(รองรับน้ำ 4000LPD)

ก๊าซมีเทน 1109.62 ลิตร/วัน
พื้นที่กำจัดก๊าซ 1 ตร.ม

บ่อดักไขมัน
WWT-40 Cu.M.
BODin 250 mg/l
BODout 20 mg/l

บ่อดักไขมัน
บ่อดักไขมัน 136.33 ลบ.ม/วัน

ลงชื่อ.....
(นาย กาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเนค คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ถังเก็บน้ำหลังบำบัด (ใต้ดิน) 20 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ใต้ดิน) 20 ลบ.ม

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคายาย โฮเทล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON, MAUNG, PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรพรรณ ภูมิ ส-ศ.3398
มธุรส ทองเรือง ส-ศ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
DCS
ASSOCIATES

สร้าง ฐานอง สบ.11398 ฐาน.12 ฐาน.
ชนินทร์ ยักษ์กร สบ.18880 ฐาน.12 ฐาน.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรพรรณ ยักษ์กร วท.11398
นายวรวิทย์ แสนทวี ภา.43440

SANITARY ENGINEER :
น.ส.วสินี ศรีชนะ ภา.2384
น.ส.บุรุษ อามว ภา.4561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: ให้ใช้ดินตามแบบที่แนบมา

ISSUED/REVISIONS

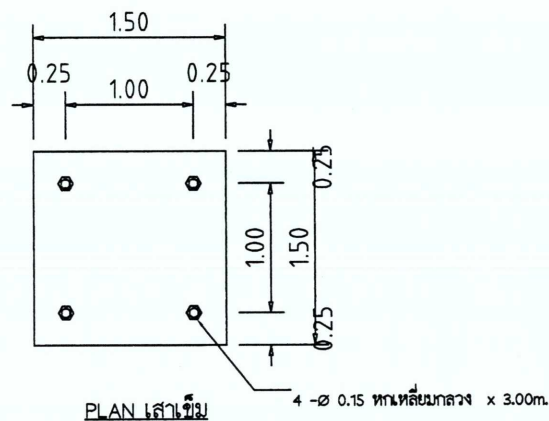
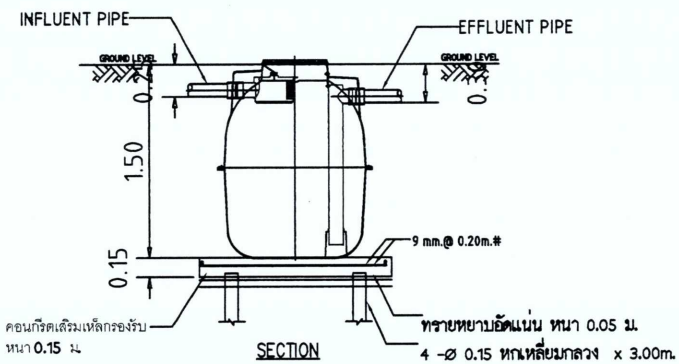
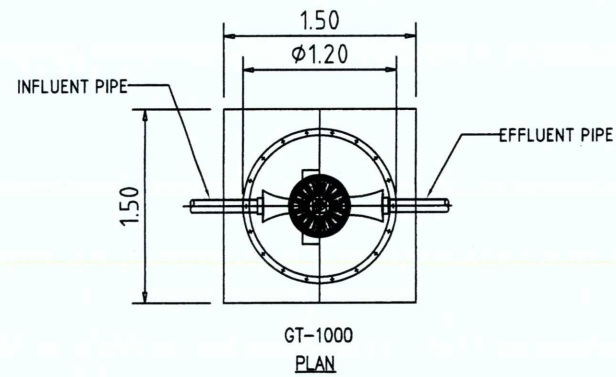
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

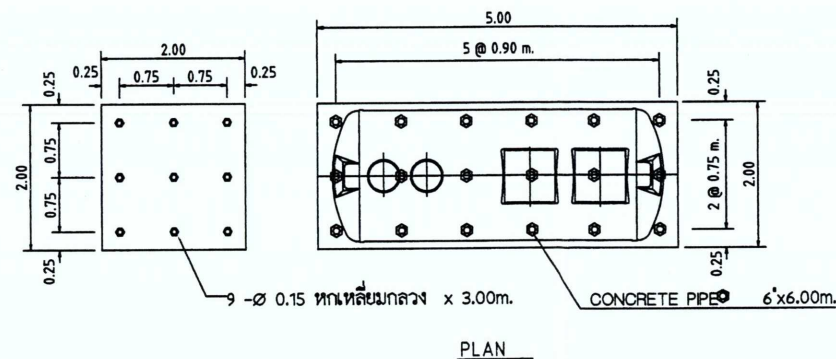
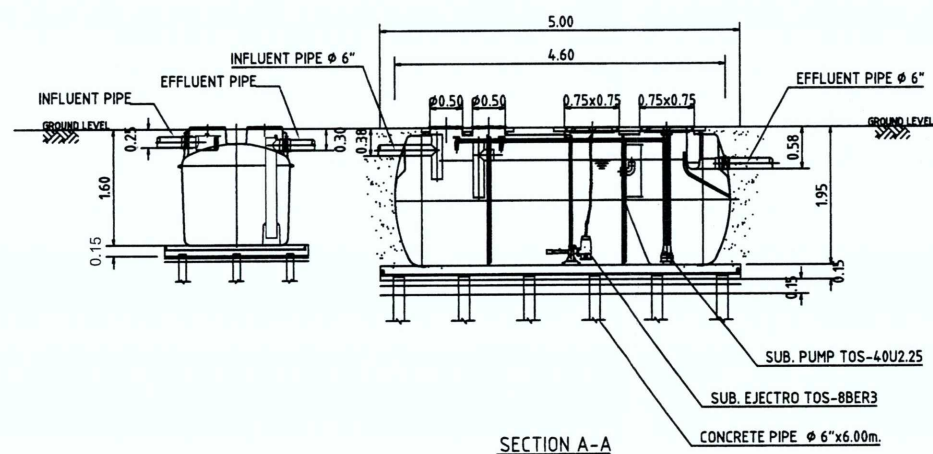
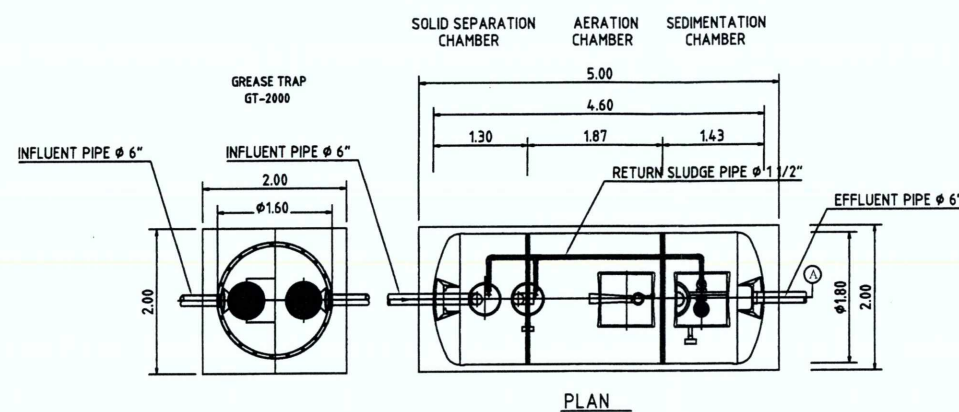
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

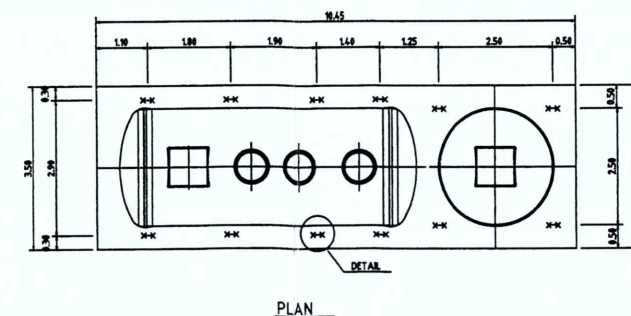
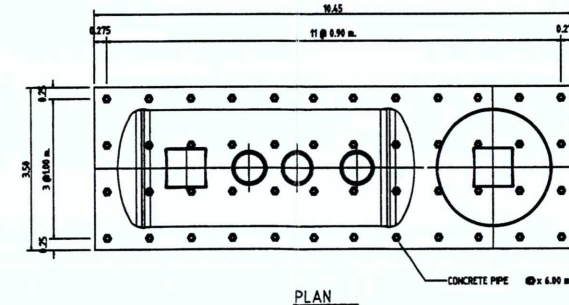
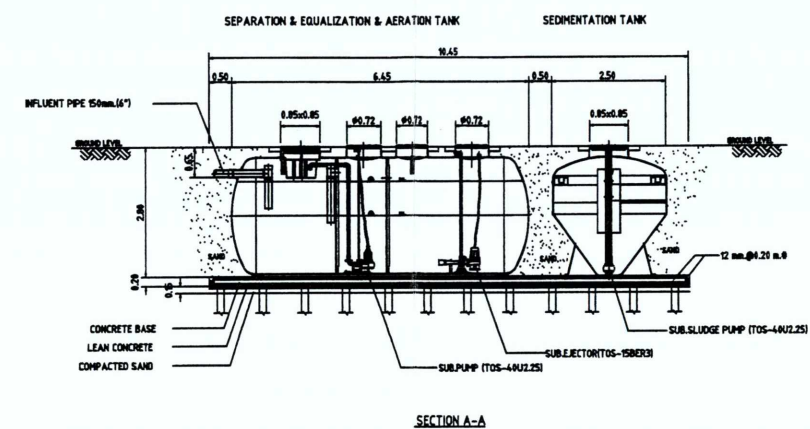
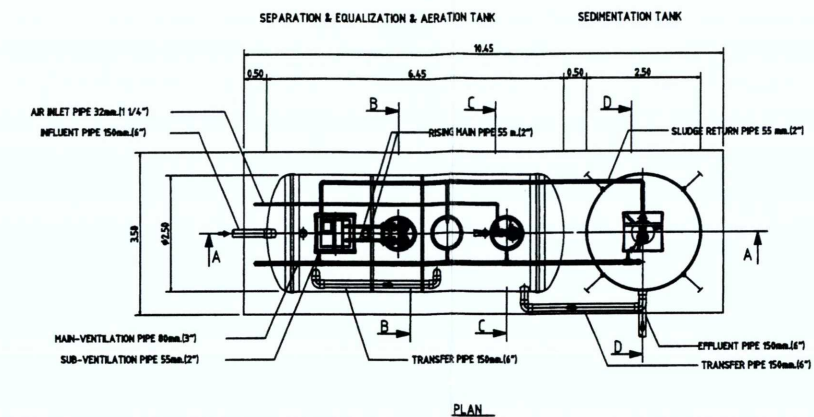
DRAWING NUMBER



ถังดักไขมัน



ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5 ลบ.ม.



ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลบ.ม.

รูปที่ 13 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โอเทิล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562
JADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โอเทิล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรรพณ ภูมิ ส-สถ.3395
นฤพร ทองศรีทอง ส-สถ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
DCS
CONSULTANTS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
นายอรรพณ อินธามาร ส-สถ.11398
นายวชิรวัฒน์ แสงวารี ส-สถ.43440

LANDSCAPE:

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา

ISSUED/REVISIONS

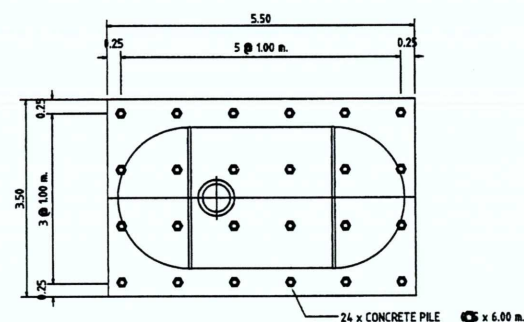
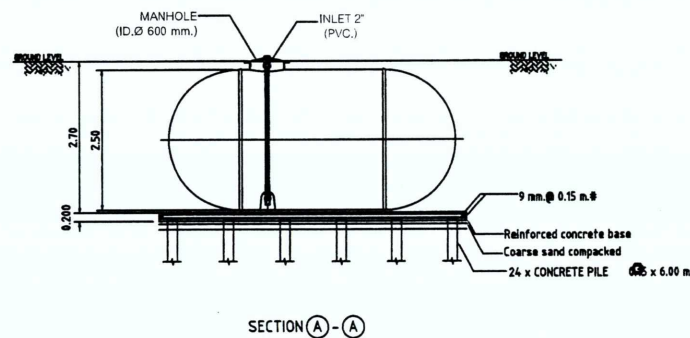
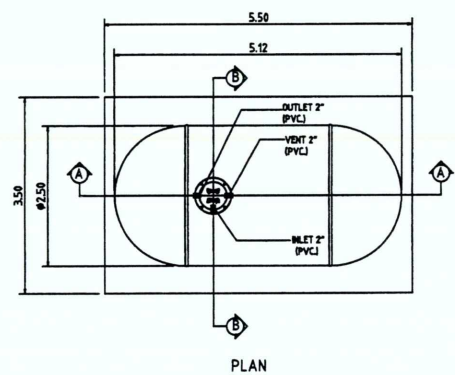
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

-Architect's drawings, as instruments of service, remain the property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

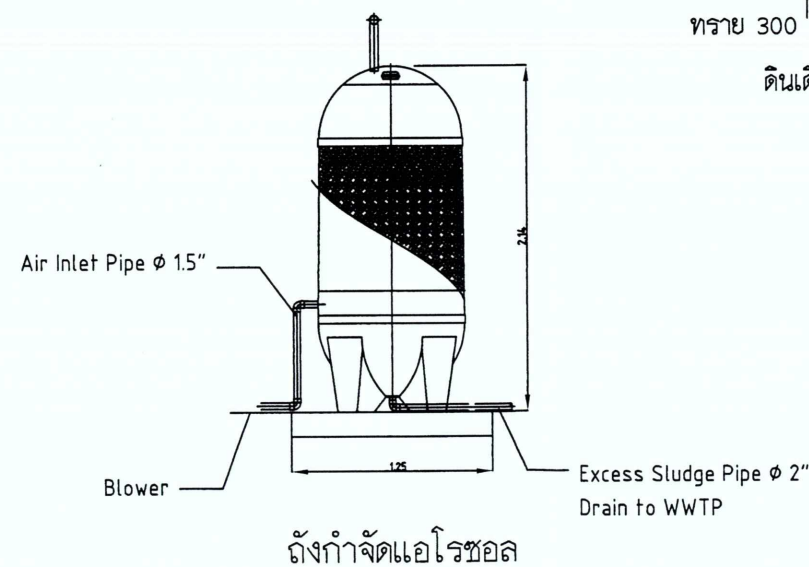
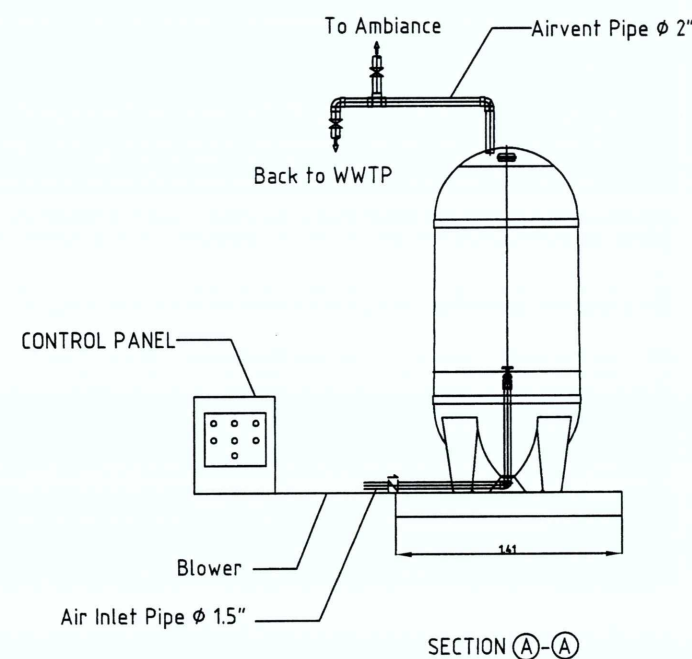
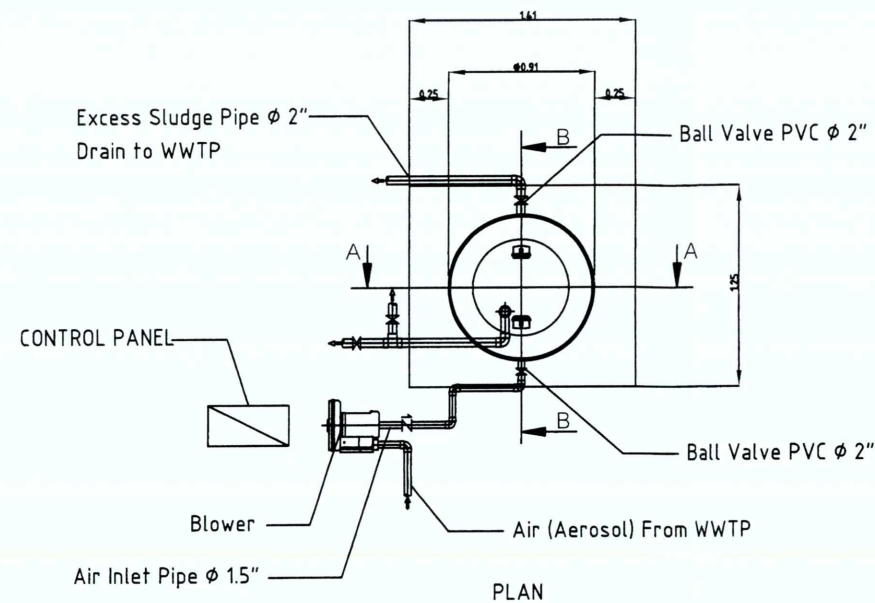
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER

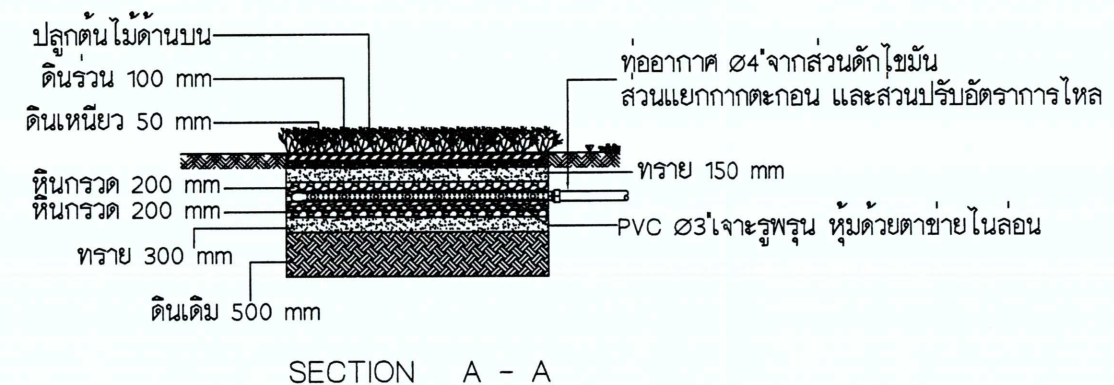
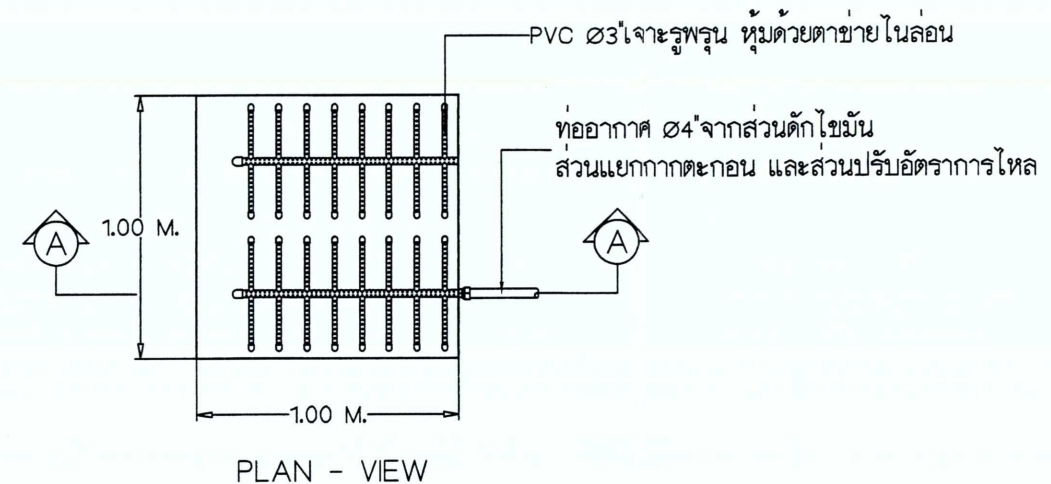


ถังเก็บน้ำหลังบำบัด ขนาด 20 ลบ.ม.

รูปที่ 14 แบบขยายถังเก็บน้ำหลังบำบัด ระบบกำจัดมีเทน และแเอโรซอล



ถังกำจัดแเอโรซอล



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

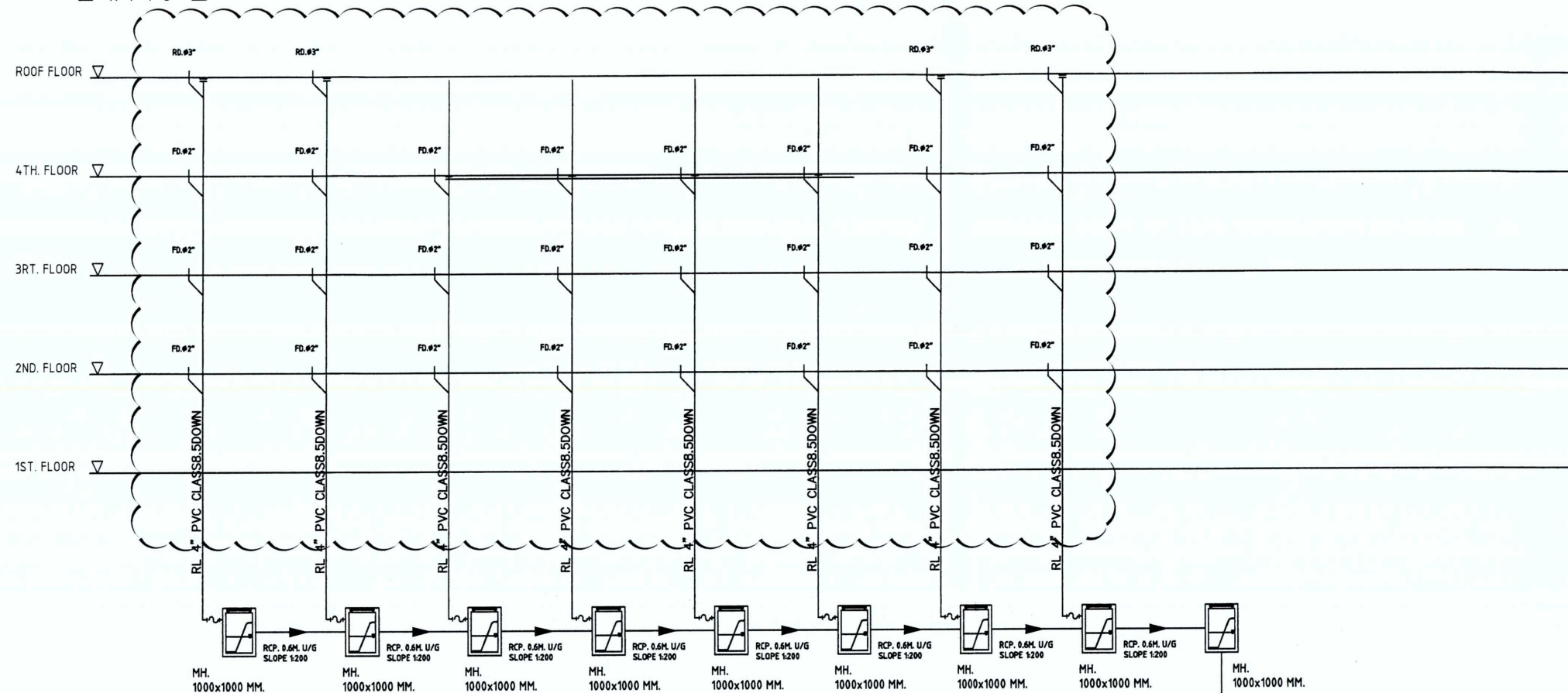
ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

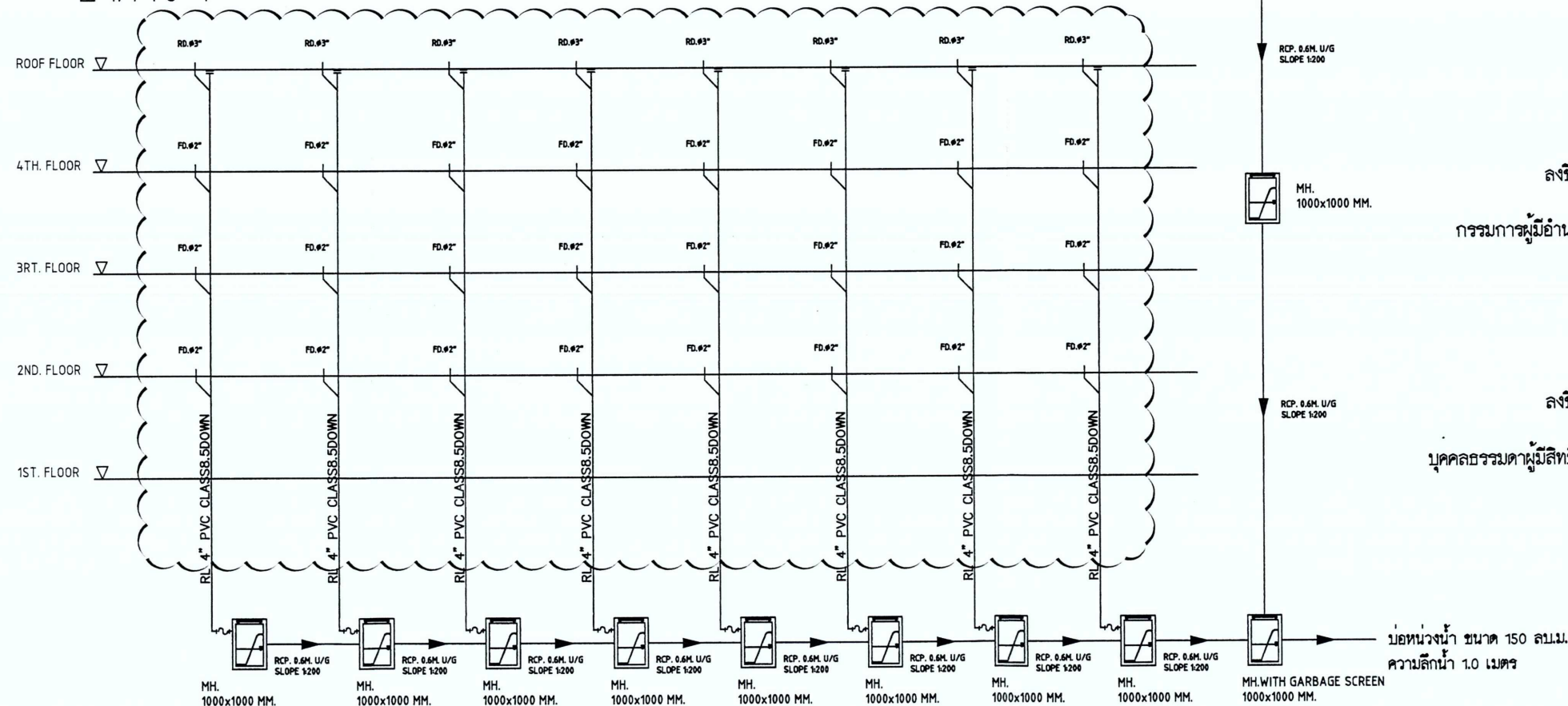
MADE CONSULT 165/193

PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรวรรณ กุมี ส-ศ.3389 มธุรส ทองเรือง ภ-ศ.10942			
STRUCTURE ENGINEER: CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : DCS DESIGN CONSULTANTS สำนักงาน 11398 อิมเมจิ 700 ถนนศรีวิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000			
สำเร็จ ฎุทอง สย.11398 อิม.เร 700 ชรินทร์ อักษร ภย.18880 อิมเมจิ 800			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: นายอรรถพร อินอักษร วท.1000 นายวิโรจน์ แสงทวี ภ.ศ.43440			
SANITARY ENGINEER : น.ส.วสินี ศรีชนะ ภ.ศ.2384 น.ส.บุรฉัตร อามว ภ.ศ.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY.		CHECKED BY.	
NOTE: ให้ออกแบบให้สอดคล้องกับแบบ			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain the property of the architect and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing			
Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.			
The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			

อาคาร 2

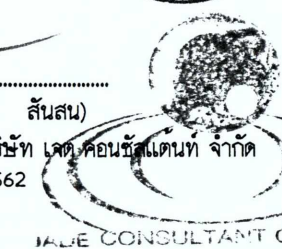


อาคาร 1



ลงชื่อ.....
(นาย กาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายายิโฮเทิล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



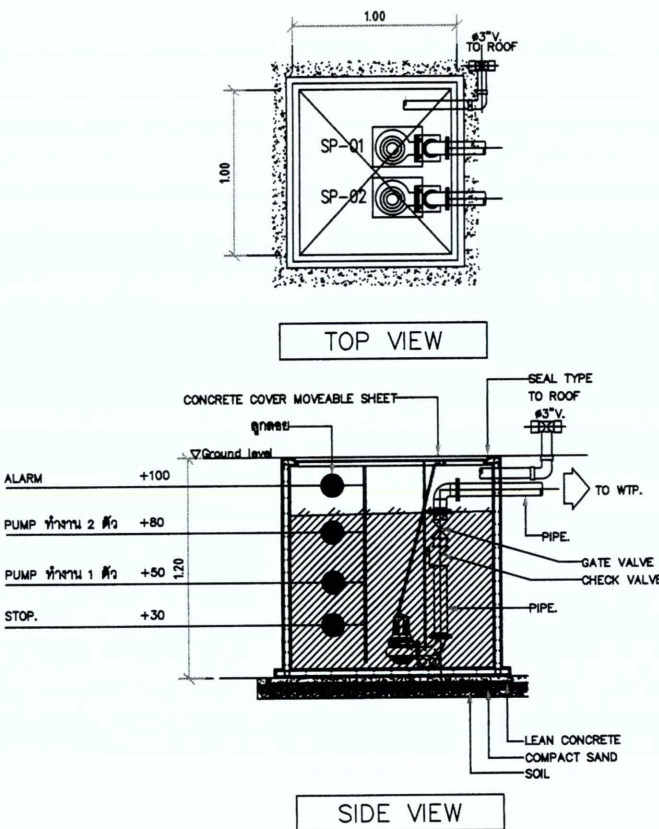
PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคายายิโฮเทิล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรุณรัตน์ ภูมิ ส-สค.3398 มณฑล หนองคาย ส-สค.10942			
STRUCTURE ENGINEER: DCS ENGINEERING & CONSULTING SANGJIT SUTONG SUTONG 11398 SHINATHAI YONGKARN 18880			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: นายสมานพร อินธิสาร วท.11398 นายวิโรจน์ แสงรวี ภา.43440 SANITARY ENGINEER : น.ส.ศิริ ศิริชนะ ภา.2384 น.ส.บุษกร อามว ภา.4561 LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY.		CHECKED BY.	
NOTE : ให้ผู้ควบคุมเป็นหัวหน้าจัดทำงาน			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing -Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated. -The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			

ระบบปั๊มน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
(โครงการทำการก่อสร้าง และมอบให้สาธารณะ)

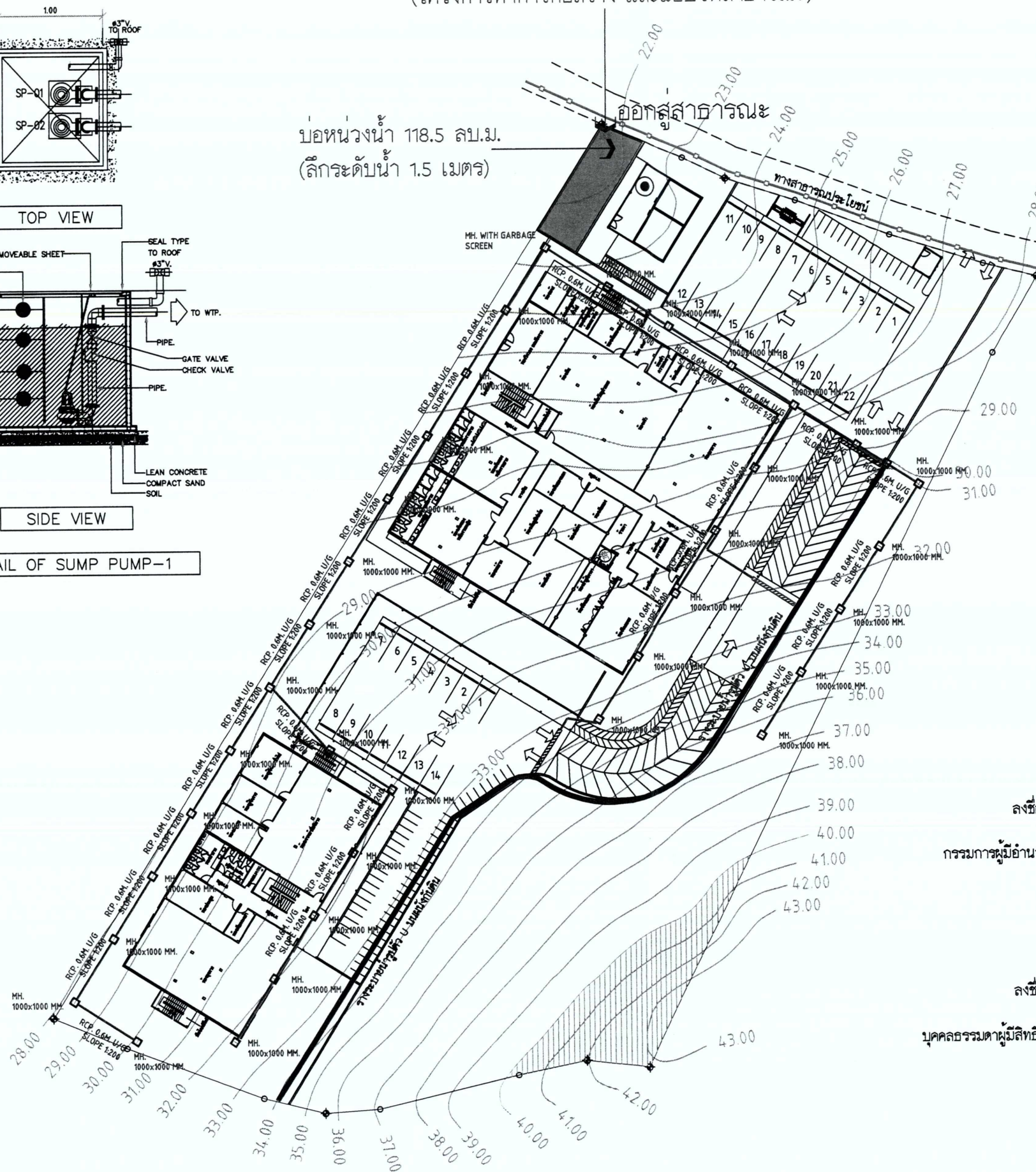
บ่อหน่วงน้ำ 118.5 ลบ.ม.
(ลึกระดับน้ำ 1.5 เมตร)

ออกสู่สาธารณะ

ระบบระบายน้ำสาธารณะ
(โครงการทำการก่อสร้าง และมอบให้สาธารณะ)



DETAIL OF SUMP PUMP-1

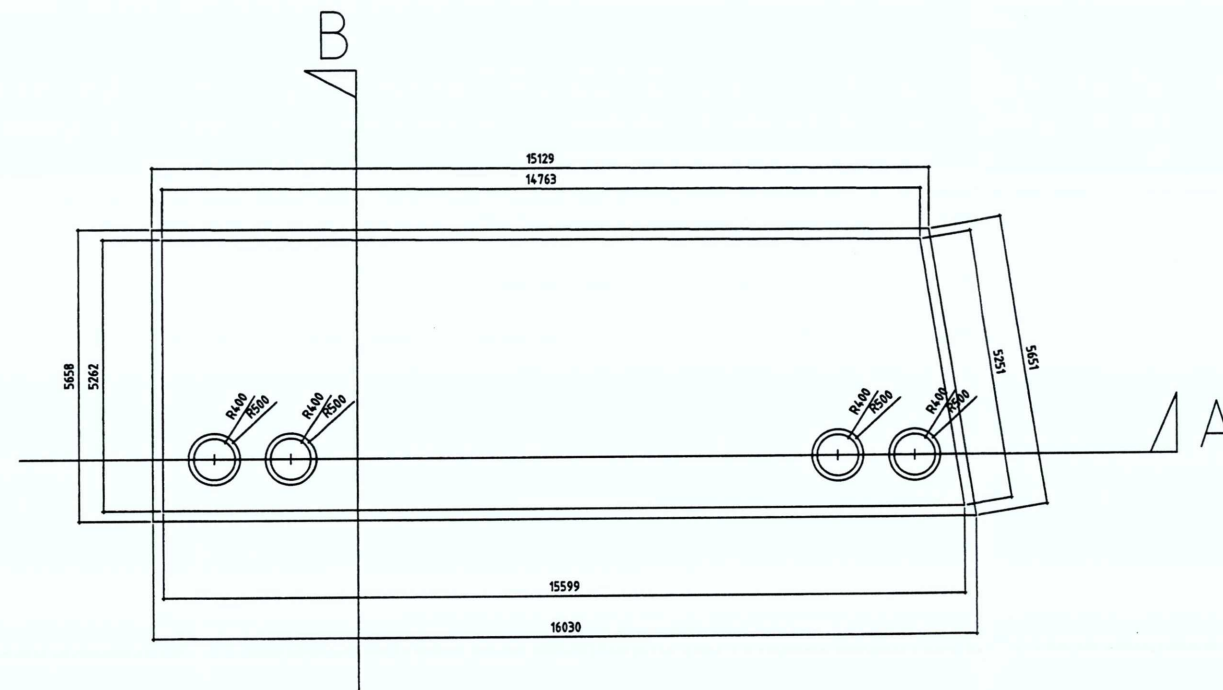
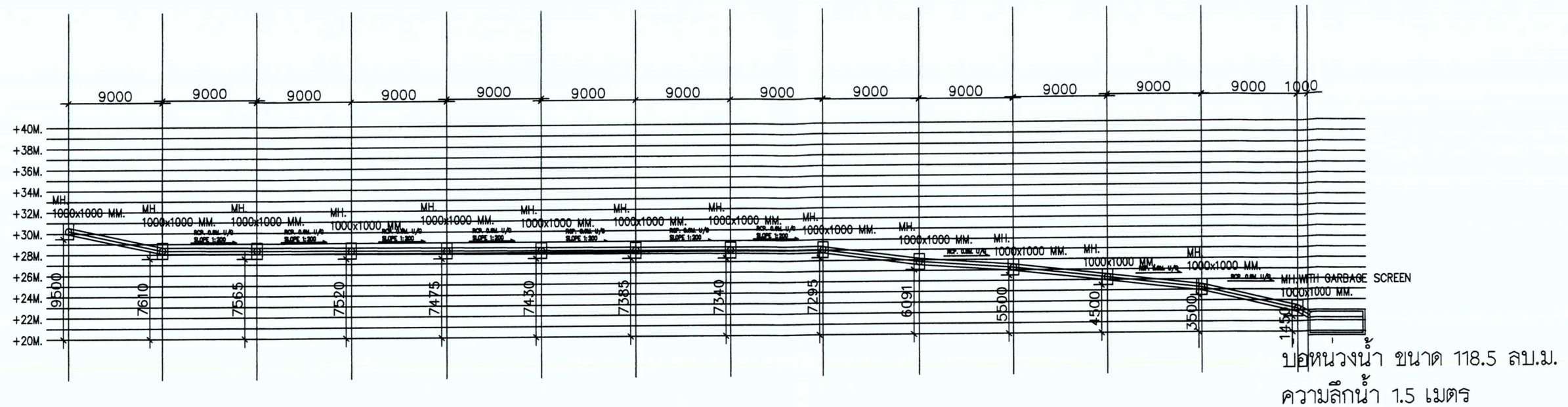


ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

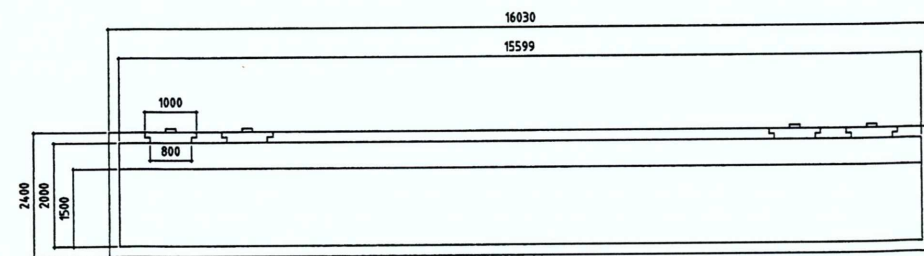
ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



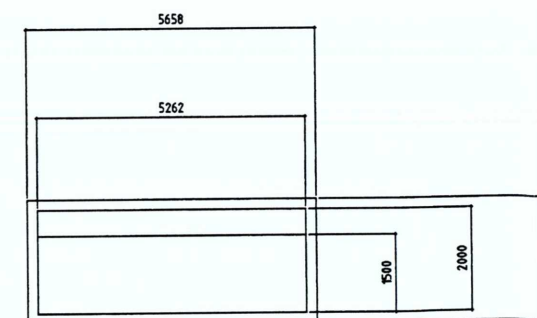
PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON , MAUNG , PHUKET 83100 , THAILAND			
ARCHITECT : อรรณพ ภูมิ ส-สถ.3389 มธุรส ทองศรีทอง ส-สถ.10942			
STRUCTURE ENGINEER: DCS ASSOCIATES			
สร้าง ฐานอง สท.11398 ฐานอง ฐานอง ชนินทร์ อัยกัน ฐานอง ฐานอง ฐานอง			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:			
นายอรรถพร อินทร์ฐานอง วท.11398 นายวิโรจน์ แสงสว่าง ฐานอง ฐานอง ฐานอง			
SANITARY ENGINEER : น.ส.ศศิธร ศรีธรรม ฐานอง ฐานอง ฐานอง น.ส.บุรุษ อามว ฐานอง ฐานอง ฐานอง			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE : 1:600			
DRAWN BY.		CHECKED BY.	
NOTE: ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing			
Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.			
The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit scaled shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			



PLAN



SECTION A



SECTION B

บ่อหน่วงน้ำ 118.5 ลบ.ม.
(ลึกระดับน้ำ 1.5 เมตร)

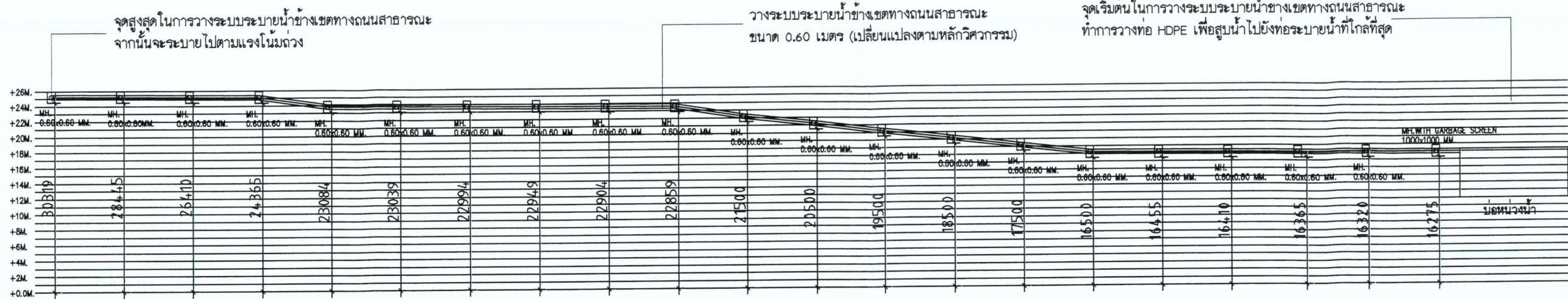
ลงชื่อ.....
(นายกัน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
Naka Yai Hotel Co., Ltd.

CONSULTANT CO., LTD.

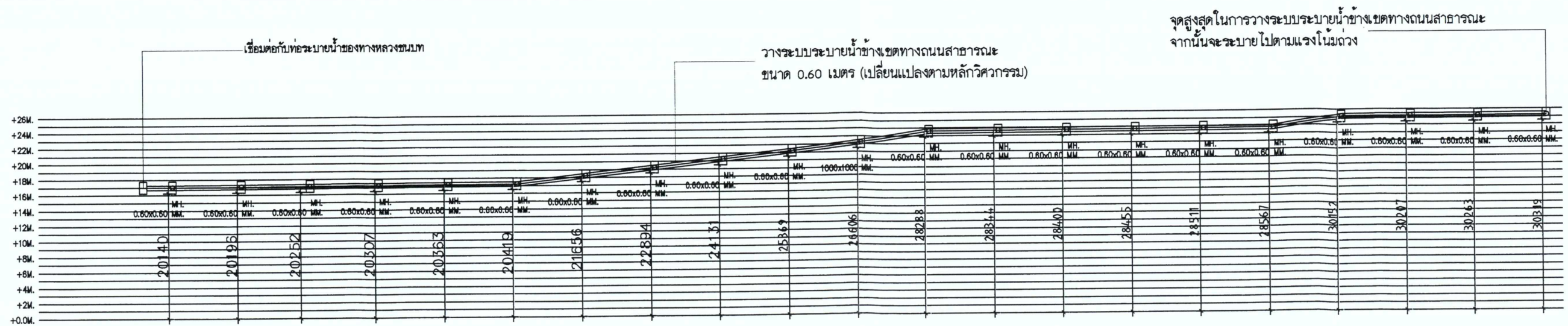
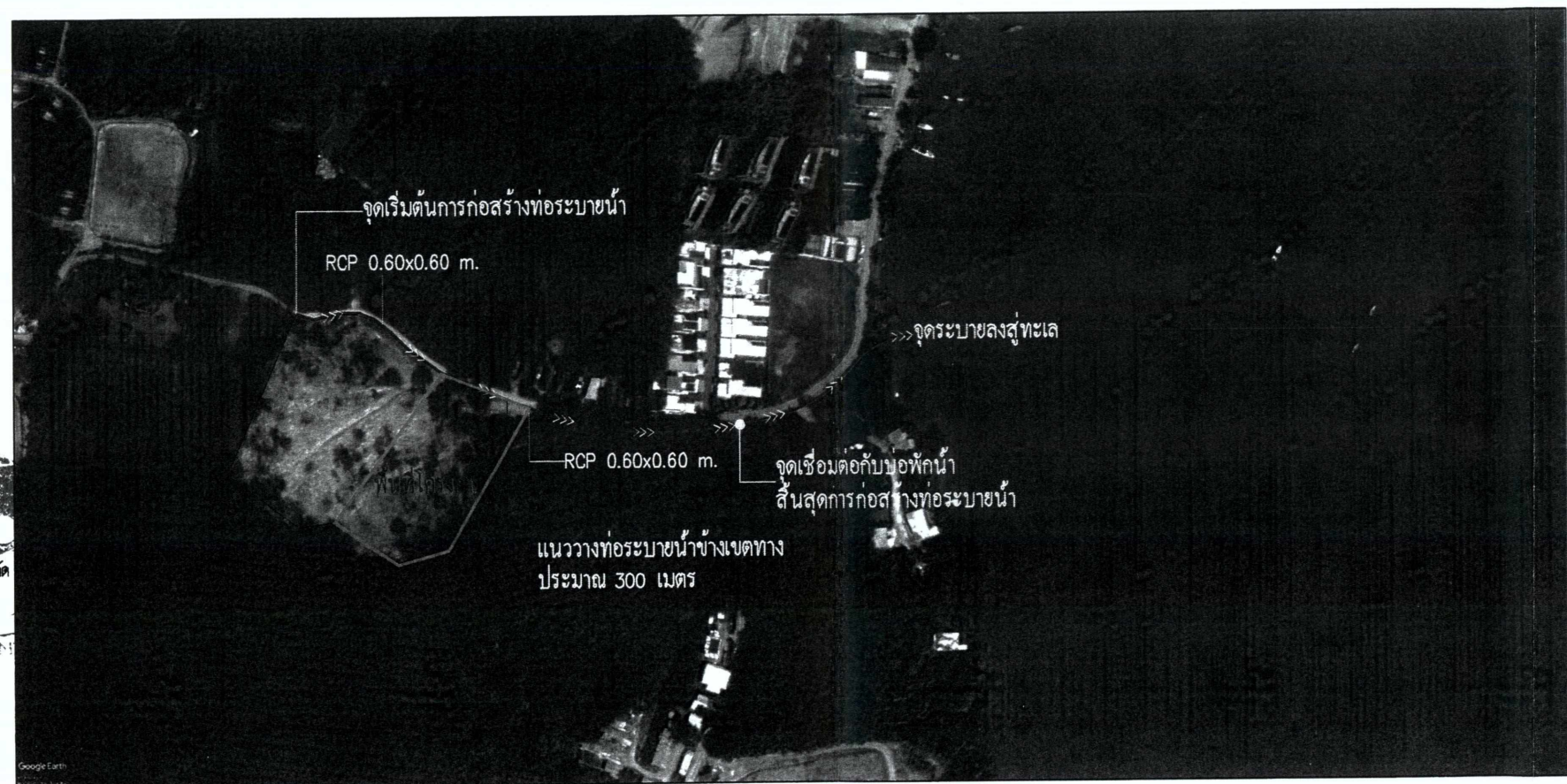
PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON, HAUNG, PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรพรรณ ภูมิ ส.ศ.3389 นฤพร ทองเจริญ ส.ศ.10942			
STRUCTURE ENGINEER: CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: DCS CORPORATION สร้าง สุทธิ ส.ศ.11398 ส.ศ.11398 ชินนทรี อัยรักษ์ ภ.บ.18880 ส.ศ.11398			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:			
SANITARY ENGINEER : น.ส.วณิดา ศรีชนะ ส.ศ.2384 น.ส.บุรฉัตร อามว ส.ศ.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY.		CHECKED BY.	
NOTE: ให้ออกแบบเป็นแบบที่ผ่านงานแบบ			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain the property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing -Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated. -The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			



ลงชื่อ.....
(นาย กนก ใจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนนรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

JADE CONSULTANT



รูปที่ 18 รูปตัดการวางระบบระบายน้ำข้างเขตทางถนนสาธารณะ

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอสังหาริมทรัพย์
บ้านพักตากอากาศขนาดใหญ่ โฮเทล

PROJECT OWNER :

NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON, MAUNG, PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรพรรณ ภูมิ ส.ศ.3399
นฤพร ทองทอง ส.ศ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
Civil & Structural Engineer
DCS
ASSOCIATES

สร้าง รุททอง ส.ศ.11398 อิงกร วัชร
ชนินทร์ ยี่ภักดิ์ ส.ศ.18880 ชินันต์ ชลวิ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER :
นส.วศินี ศรีธรรมะ ส.ศ.2384
นส.นุวัตร อามว ส.ศ.4561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: ให้ใช้ตามแบบที่กำกับไว้จากแบบ

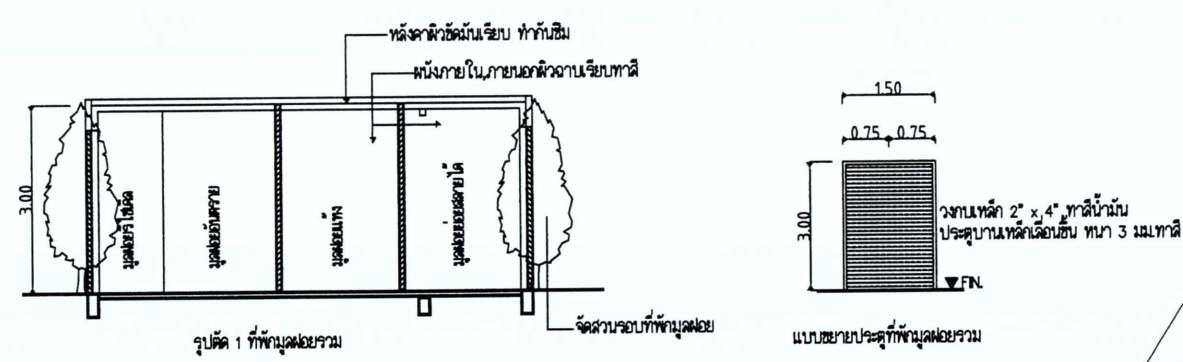
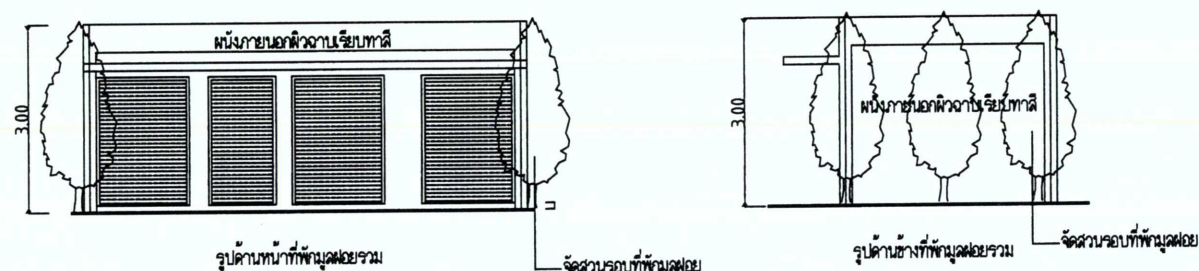
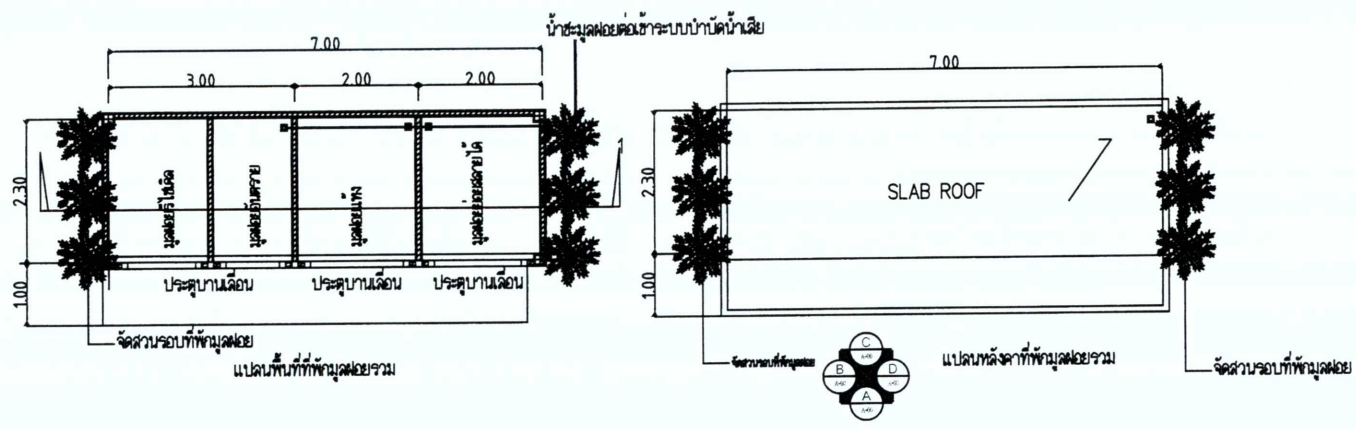
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

Architect's drawings, as instruments of service, remain the property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signatory of this drawing.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit complete shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER



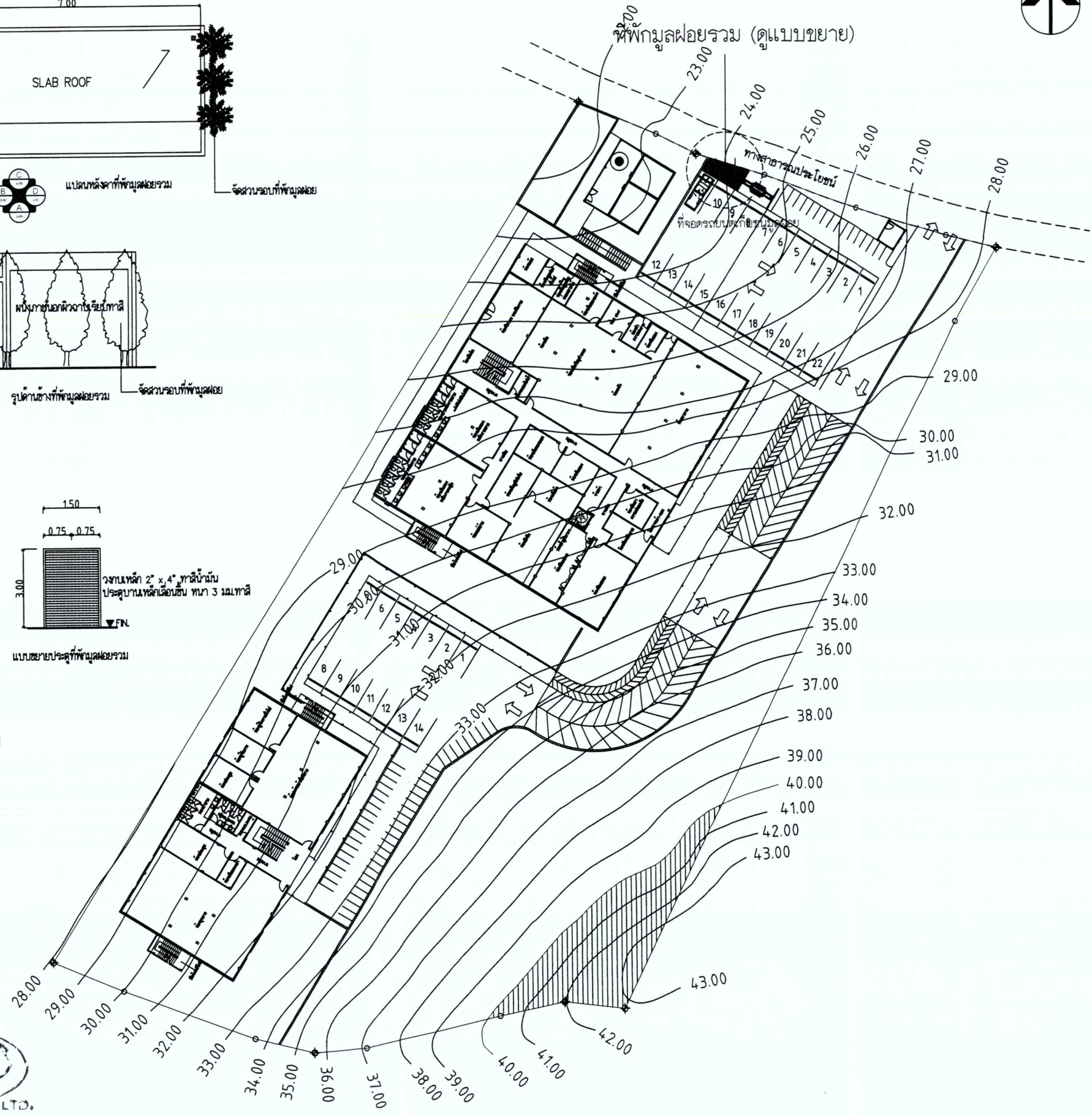
แบบขยายที่พักรวม

ลงชื่อ..... (นาย กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ..... (นายเจนนรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

NAKAYAI HOTEL CO., LTD.

JADE CONSULTANT CO., LTD.



PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคายาย โฮเทล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรรพวง ภูมิ ๓-๓๓.๓๓๓๓
มณฑล ๓๓๓๓ ๓-๓๓.๓๓๓๓

STRUCTURE ENGINEER:
CS & STRUCTURAL ENGINEERS
DCS
ASSOCIATES
สำเนา ๓๓๓๓ ๓-๓๓.๓๓๓๓
รณนทร์ ๓๓๓๓ ๓-๓๓.๓๓๓๓

MACHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
น.ส.วศิน ศิริวรรณ ๓๓.๓๓๓๓
น.ส.บุรุษ อามว ๓๓.๔๕๖๑

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:600

DRAWN BY: CHECKED BY:

NOTE: ให้ใช้แบบนี้เป็นหลักในการก่อสร้าง

NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

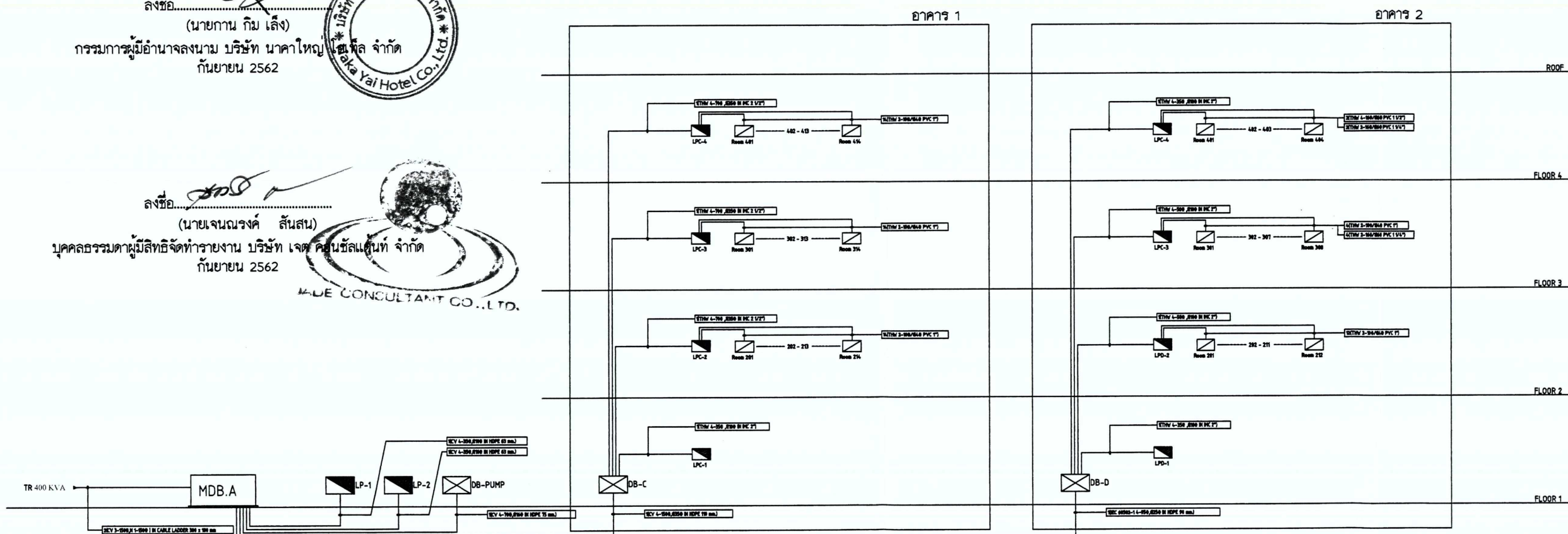
DRAWING NUMBER

W. DE CONSULTANT CO., LTD.

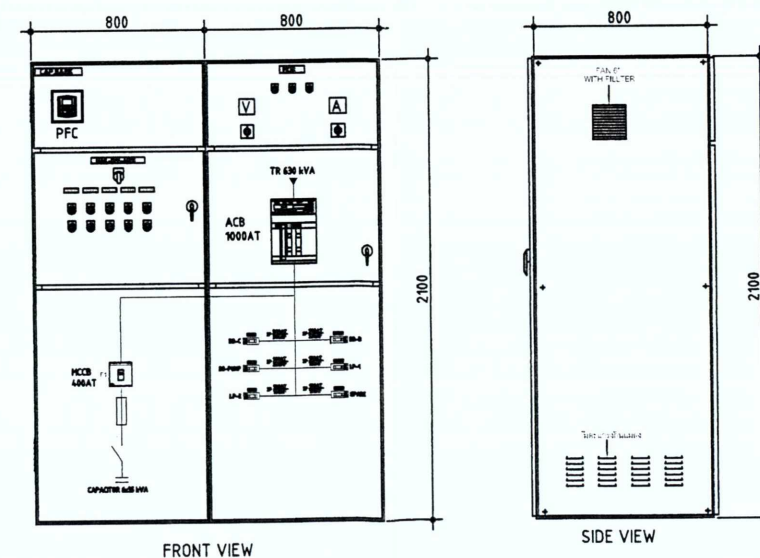
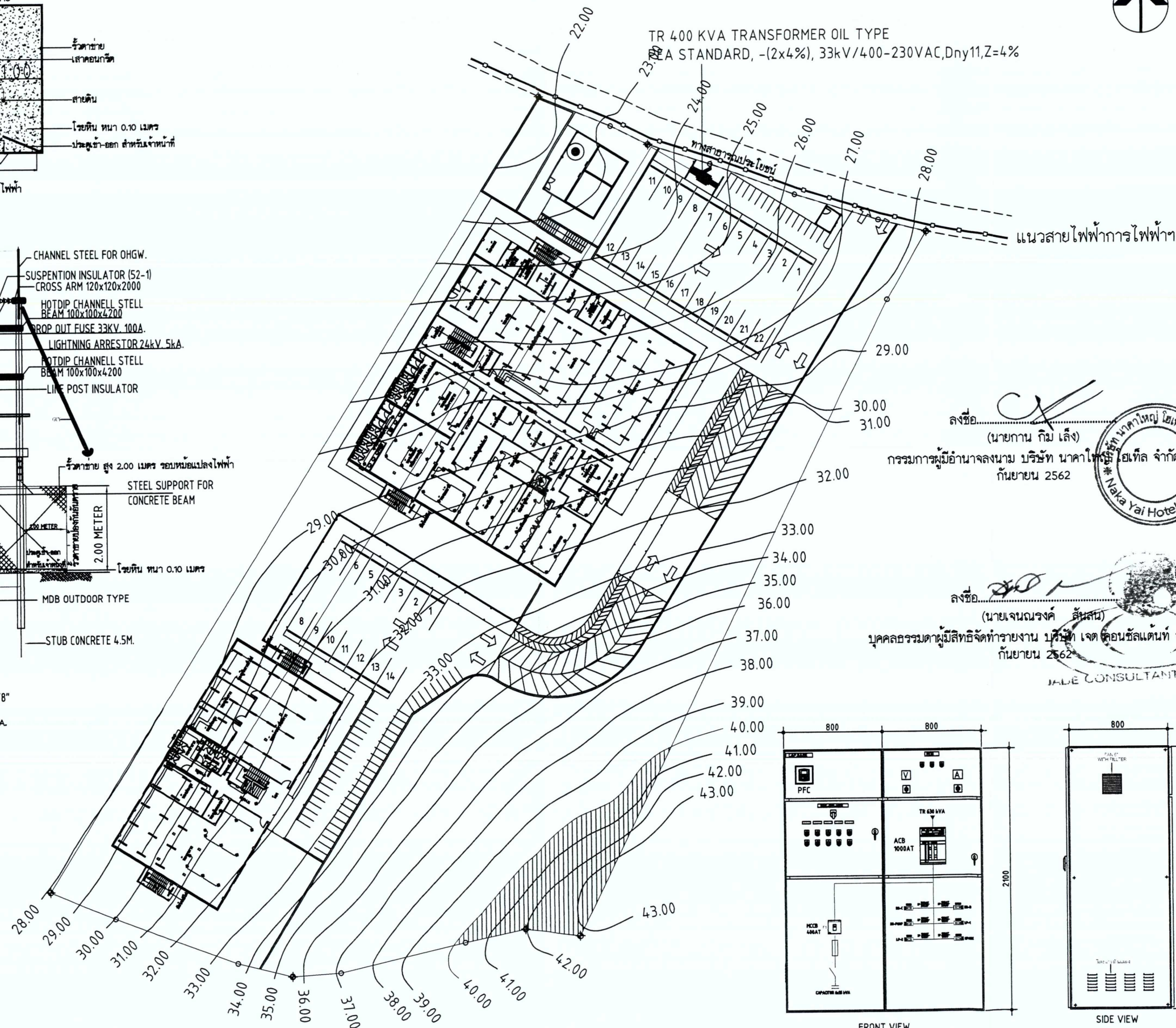
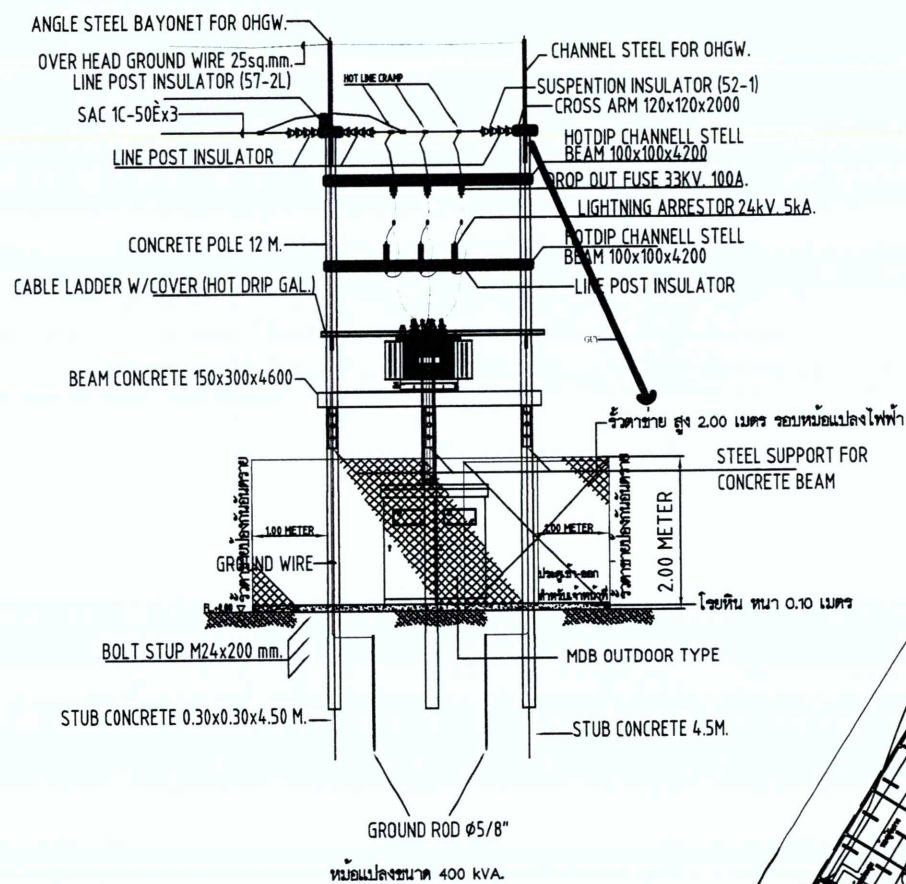
ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON, MAUNG, PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรพรรณ ภูมิ ส-ศด.3389 มธุรส ทองวเรือง ก-ศด.10942			
STRUCTURE ENGINEER: CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : DCS ASSOCIATES			
สำรวจ สถาป.สน.11398 อังกร วัชร ขนิษฐา อัยกัณท์ ภย.18880 ชินภัท ภัท			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: นายอรพรรณ อัยกัณท์ วท.11398 นายวัชร วัชร วท.11398 นายวัชร วัชร วท.11398			
SANITARY ENGINEER : น.ส.ศิน ศิริวัฒนะ ภส.2384 น.ส.นุรวัช อามว ภส.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY.		CHECKED BY.	
NOTE: ให้นำแบบไปใช้ก่อสร้างตามแบบ			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain the property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing -Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated. -The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			



DETAIL MDB OUTDOOR TYPE

รูปที่ 22 ผังระบบไฟฟ้า ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระยะห่างหม้อแปลงไฟฟ้าจากโครงสร้างอื่น

173/193

PROJECT NAME :

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาตาใหญ่ ไโฮเทิล

PROJECT OWNER : :

NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED

ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :

๑๖๖๖ ภูมิ ส-สธ.3389

มธุรส ทองเรือง ภ-สธ.10942

STRUCTURE ENGINEER:

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

DCS

ଶ୍ରୀ ରାମ କୃଷ୍ଣ ମିଶ୍ର ୧୭୩୨ ନଂର ଲେଖକ

ชื่อนามสกุล อักษรกลาง ภ.ป.18880 *Chien* *Shan*

MACHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรรถพร อินถ์ภักดิ์ 240-143

SANITARY ENGINEER:

ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ: ୦୫୩୩୩

מ.ס. 2384

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:600

DRAWN BY

CHECKED BY:

NOTE: ให้ใช้ตัวพิมพ์ใหญ่สำหรับหัวข้อและตัวอักษรพิมพ์เล็กสำหรับรายละเอียด

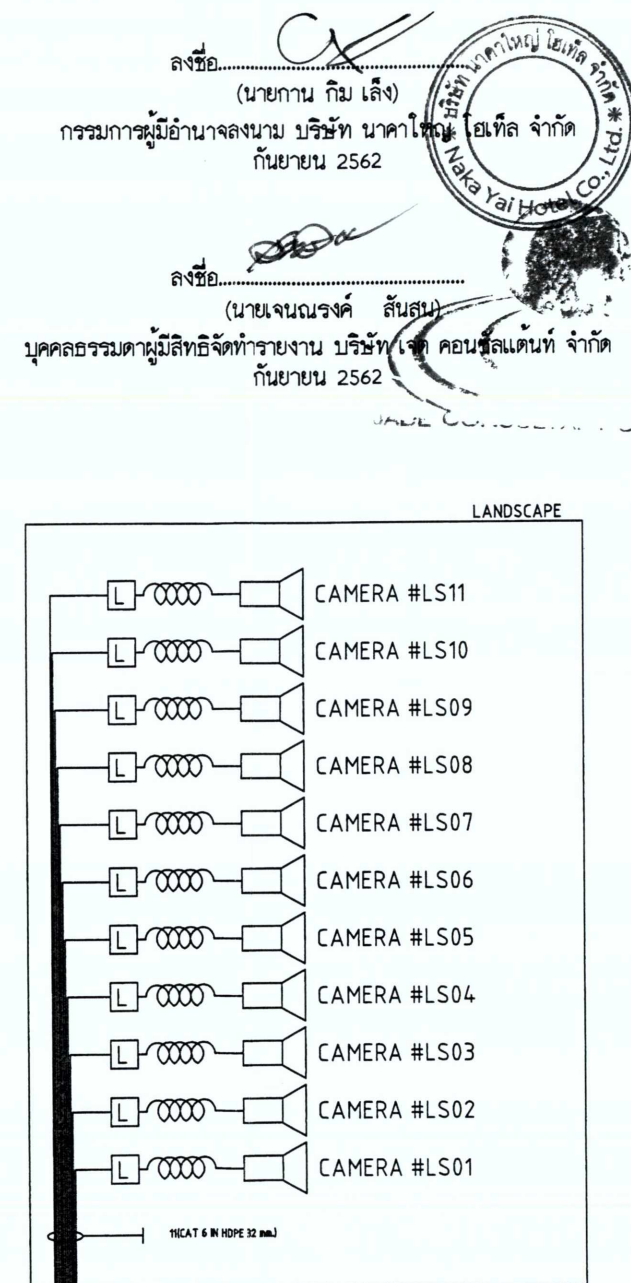
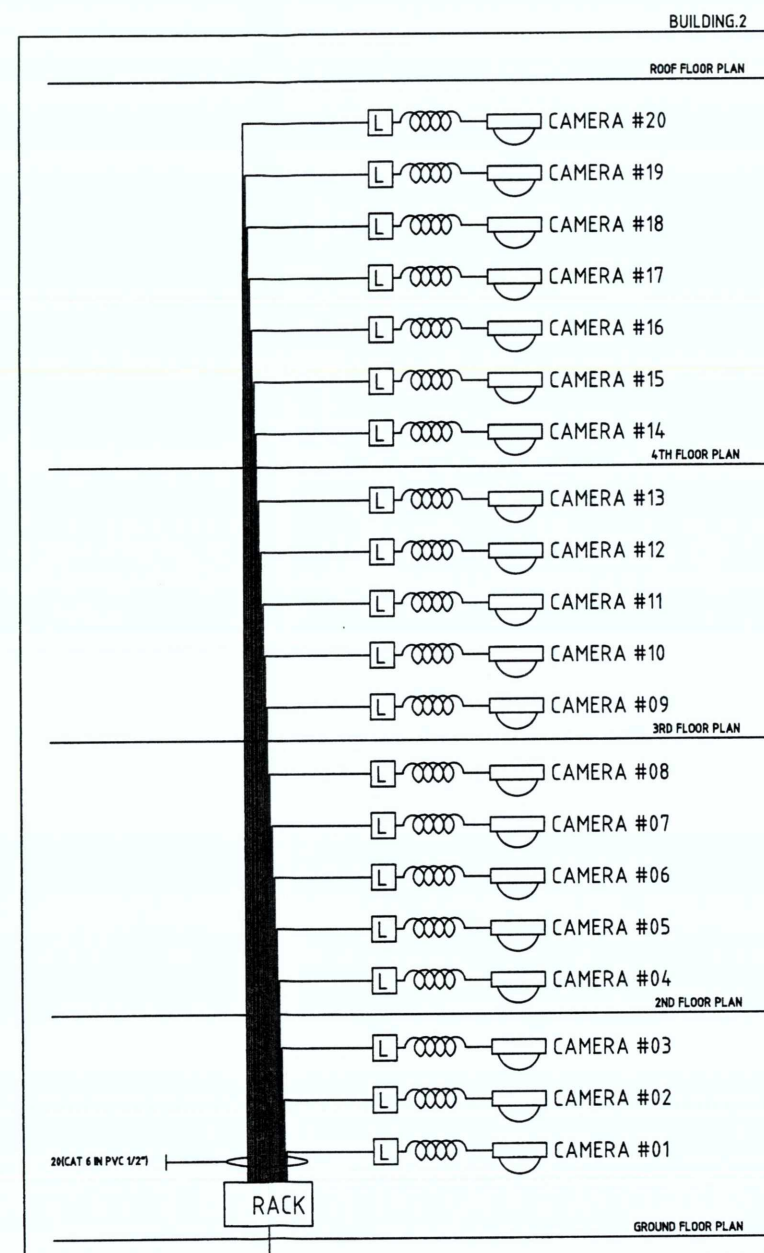
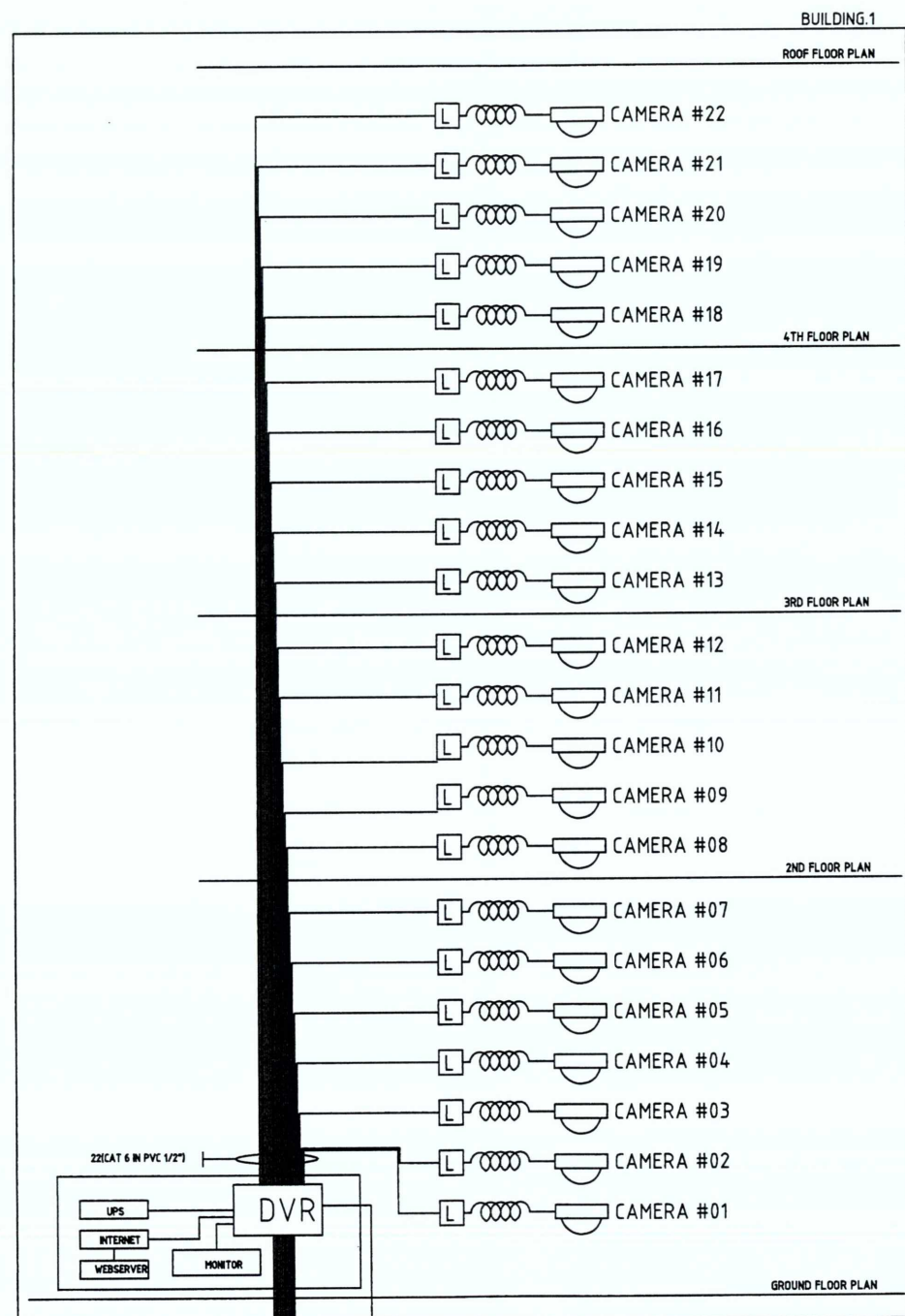
ISSUED/REVISIONS

NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

DRAWING NUMBER



ลงชื่อ..... (นาย กาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจเค คอนสตรัคชั่น จำกัด
กันยายน 2562

บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
Naka Yai Hotel Co., Ltd.

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคายาย โฮเทล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรพรรณ ภูมิ ส-สอ.3395
บุษกร ทองเรือง ภ-สอ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
DCS
ASSOCIATES
สำเร็จ ฐานอง สอ.11398 อช.เร. 130
ธนพร ยัยชัย ภอ.18880 อช.ค. 130

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรพรรณ อธิอักษร ฐานอง 130
นายทวีโรจน์ แสงสว่าง ภอ.43440

SANITARY ENGINEER :
น.ส.วสินี ศรีวรรณ ภส.2384
น.ส.บุรุษ อามว ภส.4561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา

ISSUED/REVISIONS

NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER



PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล

PROJECT OWNER :

NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรพรรณ ภูมิ ส-สจ.3389
มธุรส ทองเรือง ส-สจ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
CSA & STRUCTURAL ENGINEERS
DCS
ASSOCIATES
สร้าง ชูทอง ส.ท.1398 09/02/2560
ธนพร อัยรักษ์ ภ.ท.18880 01/06/2560

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรรถพร อัยรักษ์ ส.ท.1398
นายวีโรจน์ แสงทวี ภ.ท.43440
SANITARY ENGINEER :
น.ส.ศินี ศรีชนะ ภ.ส.2384
น.ส.บุรุษ อามว ภ.ส.4561
LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :
1:600

DRAWN BY :
CHECKED BY :

NOTE : ให้ติดตั้งบนหลังคาตามตำแหน่ง
ISSUED/REVISIONS

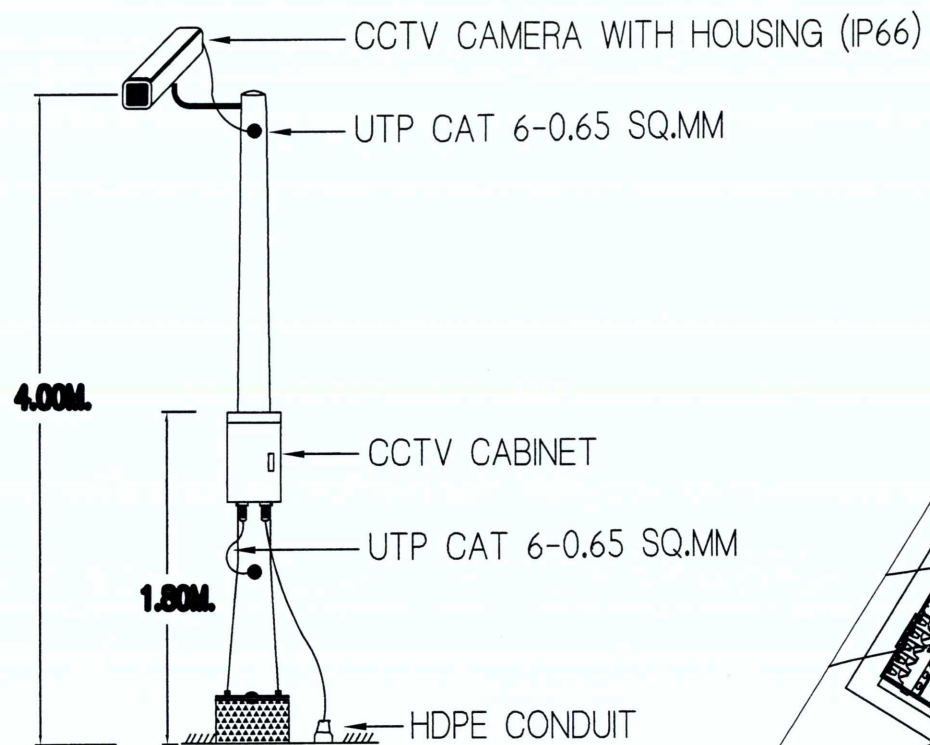
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

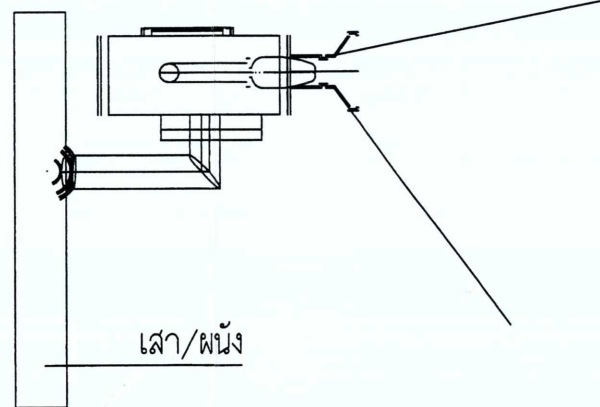
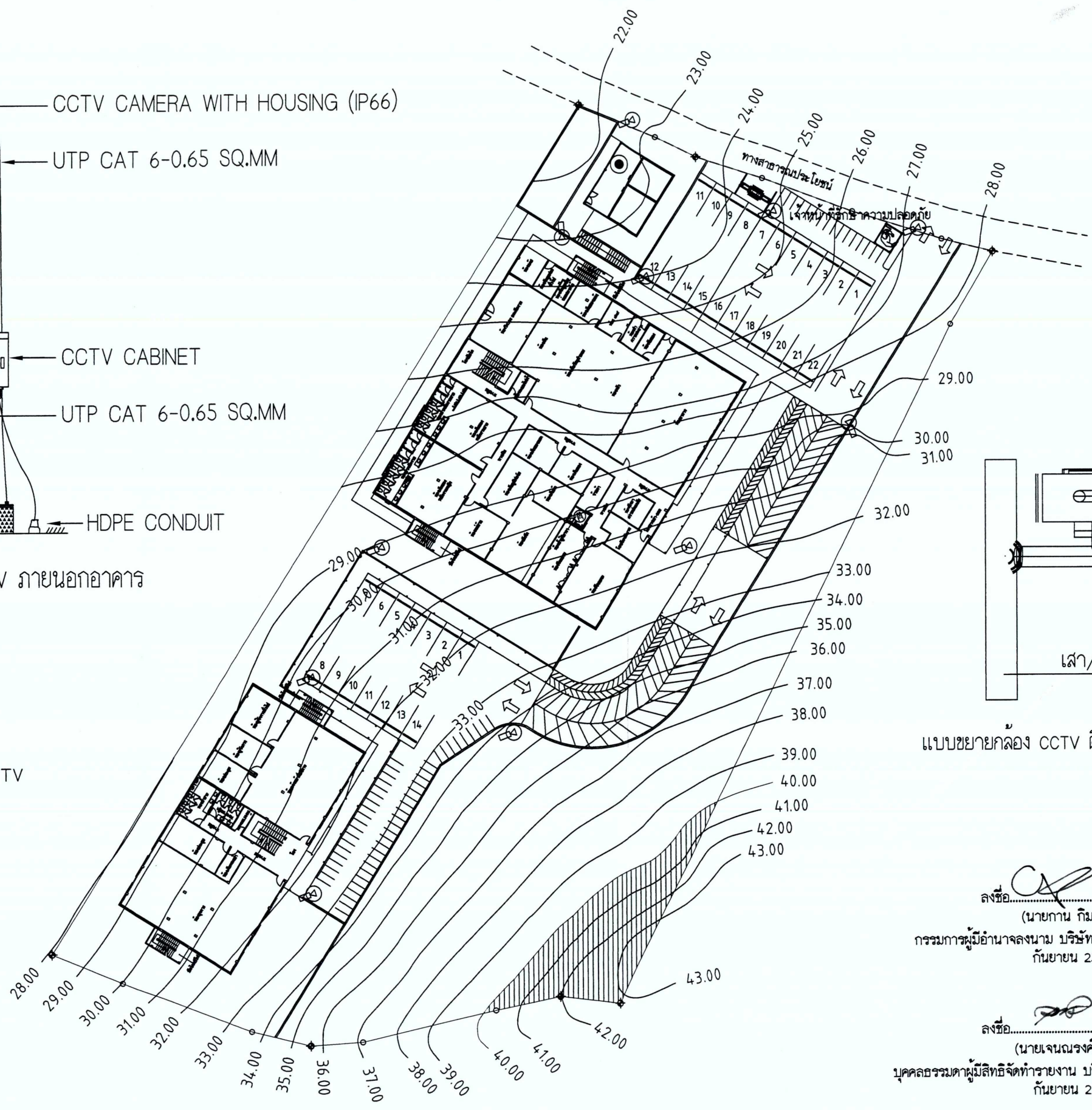
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER



การติดตั้ง CCTV ภายนอกอาคาร



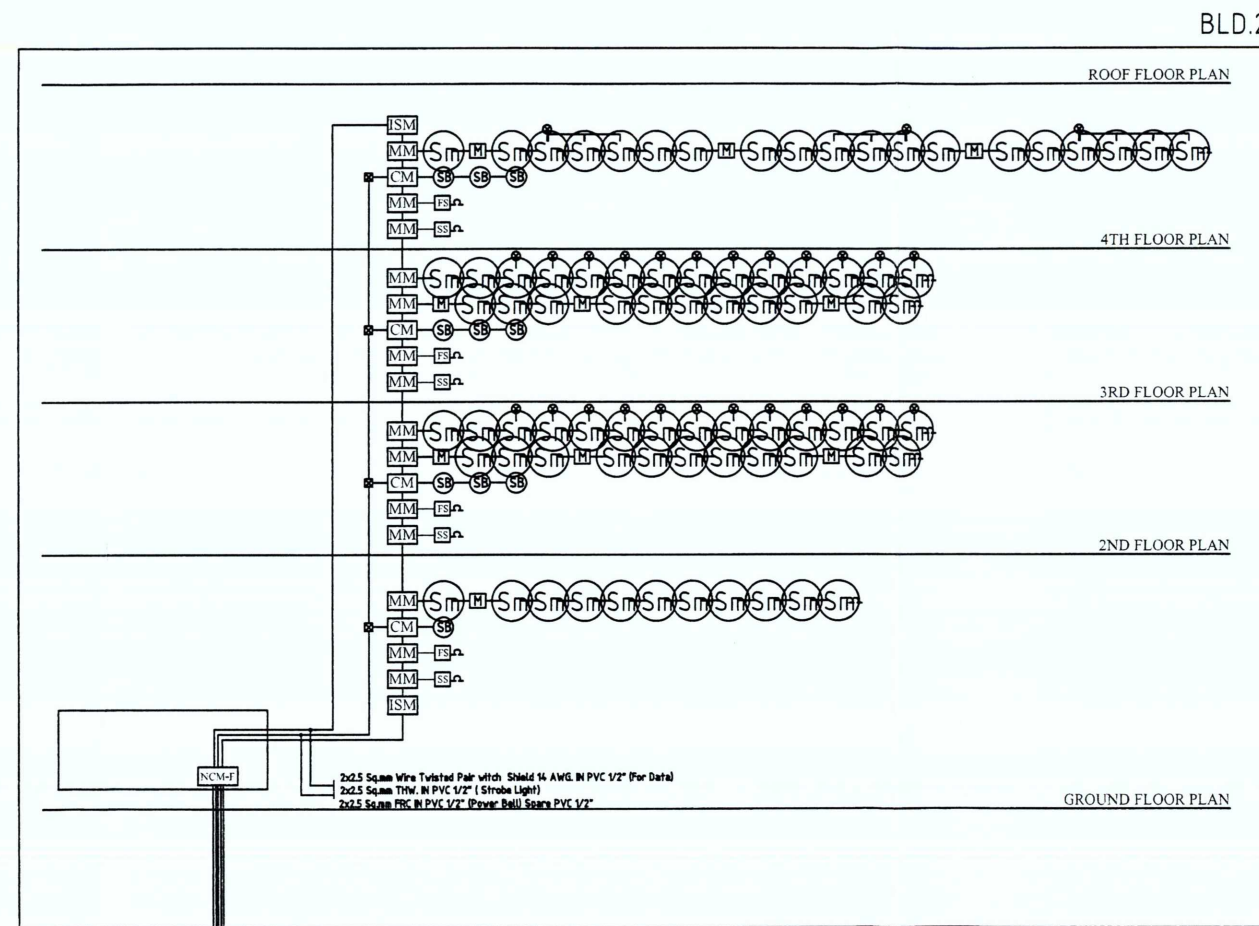
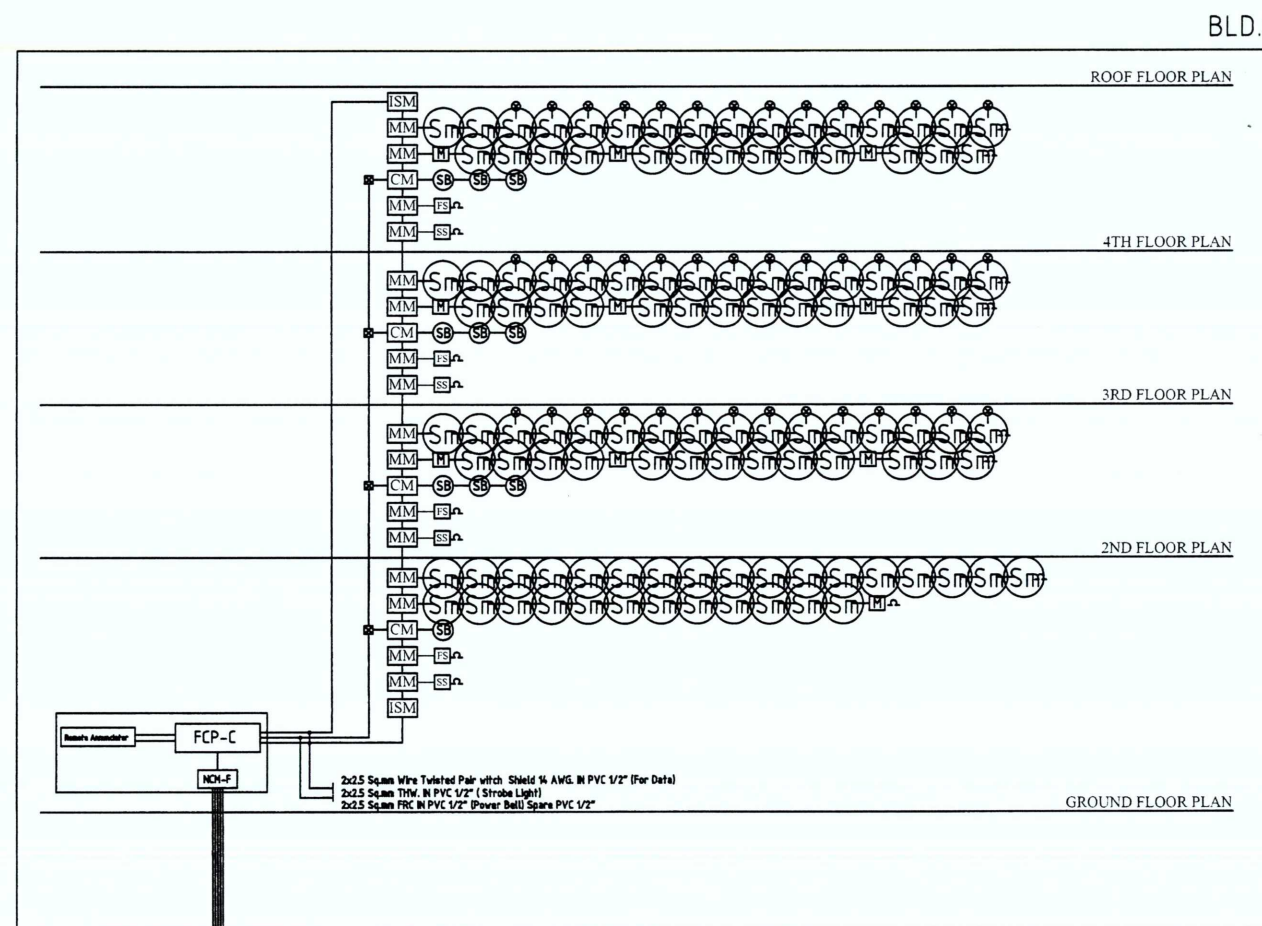
แบบขยายกล้อง CCTV ติดผนัง

ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
Naka Yai Hotel Co., Ltd.

เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.



2(AWG 14 IN HDPE 32 mm.)
 2x2.5 Sq.mm Wire Twisted Pair with Shield 14 AWG. IN PVC 1/2" (For Data)
 2x2.5 Sq.mm NYF. IN PVC 1/2" (Strobe Light)
 2x2.5 Sq.mm FRC IN PVC 1/2" (Power Bell) Spare PVC 1/2"

ลงชื่อ.....
 (นายกาน กิม เล็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
 กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กันยายน 2562

177/193
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT NAME :
 โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
 บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล

PROJECT OWNER :
 NAKAYAI HOTEL
 COMPANY LIMITED
 ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
 KARN , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
 อรวรรณ ภูมิ ส-สอ.3389
 มธุรส ทอชเรือง ภ-สอ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 DCS
 ASSOCIATES

สำรวจ ฐานขุด สบ.1398 ๑๖.๑๕ ๖๖๐
 ชนินทร์ อัยรักษ์ ภย.18880 ๖๖๐๖ ๑๖๖๖

MACHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
 นายอรรถพร อินอักษรา ๖๖๐๖ ๑๖๖๖
 นายวีโรจน์ แสงจาวี ๖๖๐๖ ๑๖๖๖

SANITARY ENGINEER :
 น.ส.ศิน ศิริชนะ ๖๖๐๖ ๑๖๖๖
 น.ส.บุรุษ อานว ๖๖๐๖ ๑๖๖๖

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: ให้ยึดตามแบบที่แนบมา

ISSUED/REVISIONS

NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

-Architect's drawings, as instruments of service, remain the property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

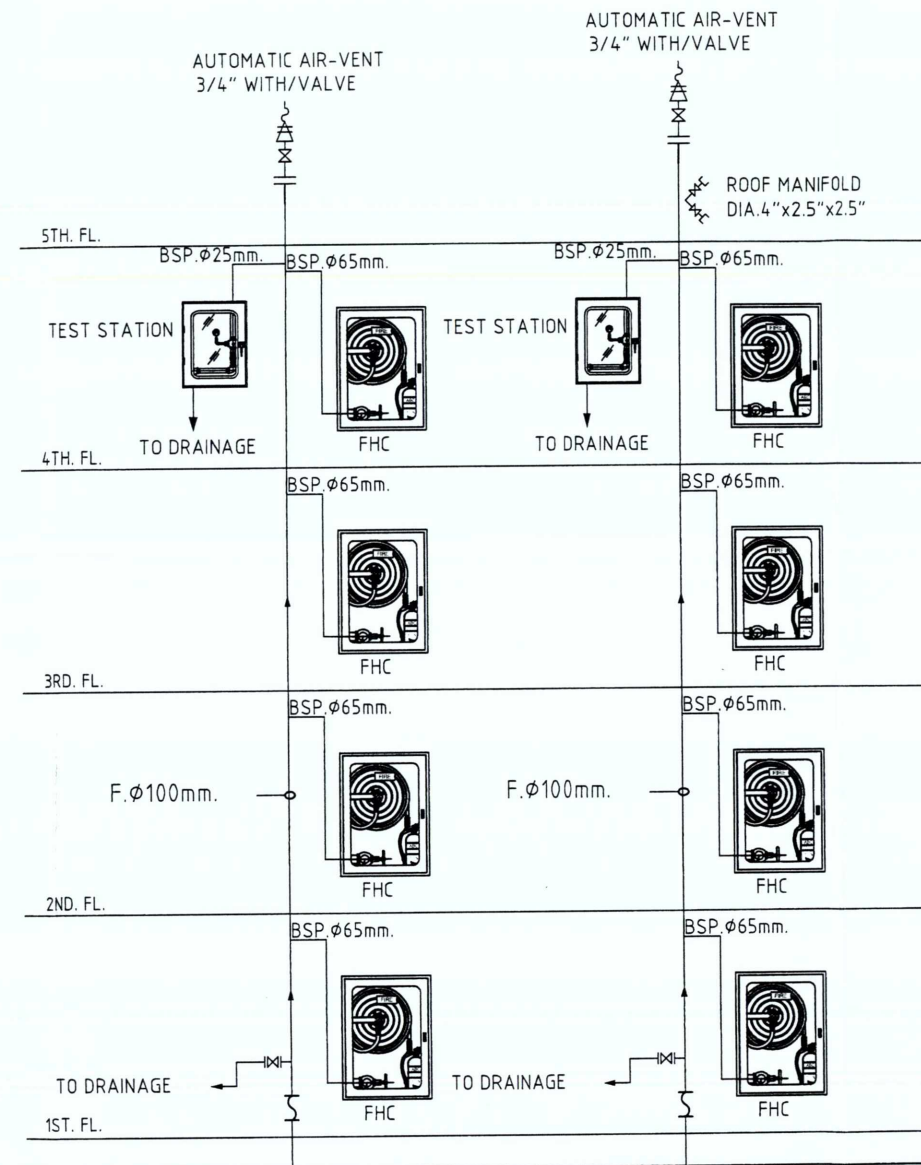
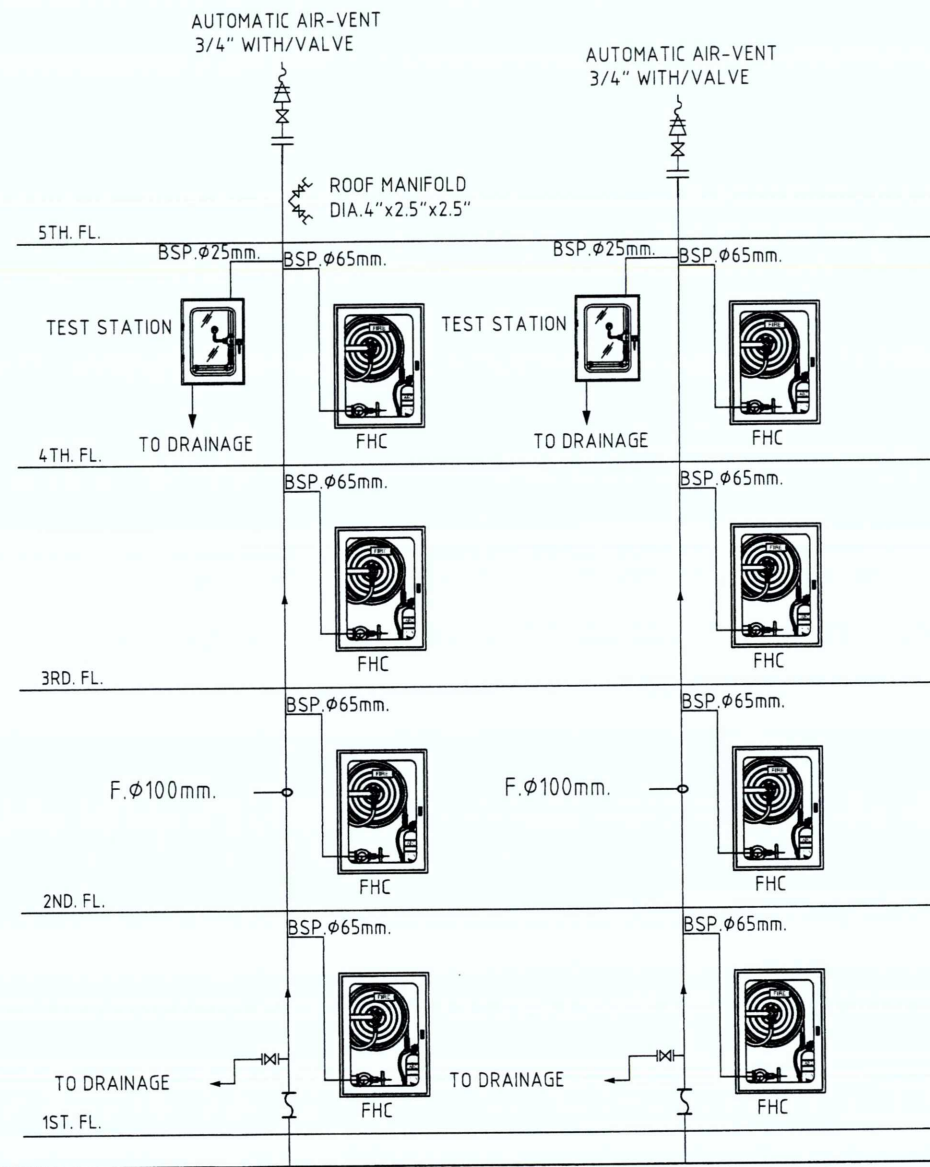
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER

BUILDING 1.

BUILDING 2.



หัวรับน้ำดับเพลิง - 1
DIA. 6"x2.5"x2.5"x2.5"

หมายเหตุ : ระบบดับเพลิงเป็น ระบบท่อเปียกควบคุมด้วยมือ (Manul Wet)
เป็นระบบท่อที่ยื่นที่ต่อเข้ากับแหล่งจ่ายน้ำประปาในอาคาร เพื่อให้มีน้ำในท่อเท่านั้น
ระบบท่อที่ยื่นนี้จะได้รับน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำภายนอก เช่น รดดับเพลิง

CONNECT TO BOOSTER PUMP

รูปที่ 27 ไดอะแกรมระบบพลาญอัคคีภัย

ลงชื่อ.....
(นายกัน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

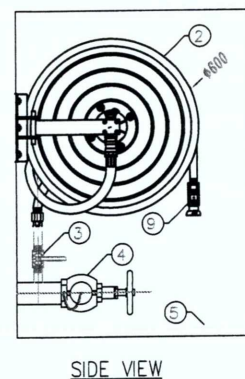
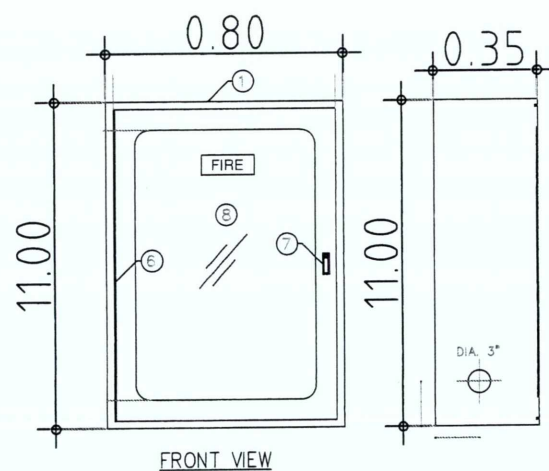
ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

บริษัท นาคาใหญ่ โฮเทล จำกัด
Nakayai Hotel Co., Ltd.

เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคาใหญ่ โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรพรรณ ภูมิ ส-ศก.3389 นฤพร ทองเรือง ส-ศก.10942			
STRUCTURE ENGINEER: DCS ASSOCIATES			
สำรวจ ฐานอง สก.11398 อดิเรก งาม ชินนทร์ อัยรักษ์ ภ.ม.18880 ชินนัท ด้วง			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: นายอรรถพร อินธำชร์ วท.ม.1389 นายวีโรจน์ แสงรวี ภ.ก.43440			
SANITARY ENGINEER : น.ส.วิณี ศรีชนะ ภ.ส.2384 น.ส.บุรฉกร อามว ภ.ส.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY :		CHECKED BY :	
NOTE ให้ใช้ตามแบบที่ควบคุมงาน			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing			
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purposes unless expressly stated.			
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			

178/193

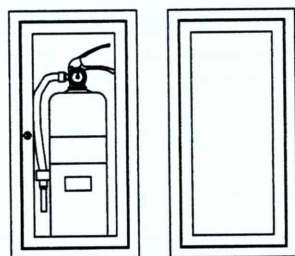


ILLUSTRATION

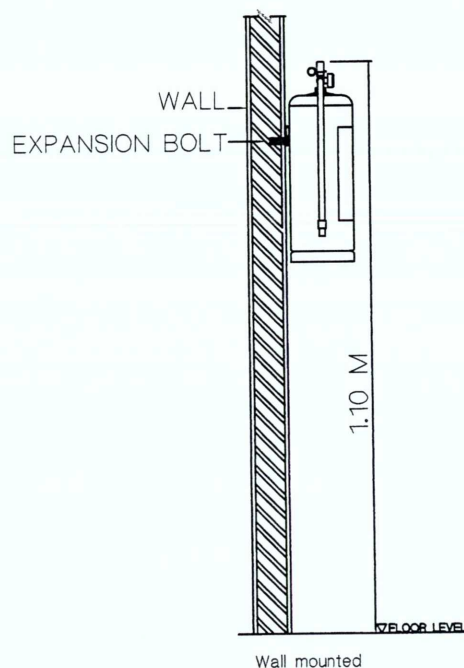
1. RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
2. AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
3. HOSE VALVE 1"DIA. (BALL VALVE)
4. 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
5. 2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND CHAIN
6. CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
7. PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
8. SAFETY GLASS 4 mm. THICK
9. PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1"DIA.

DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

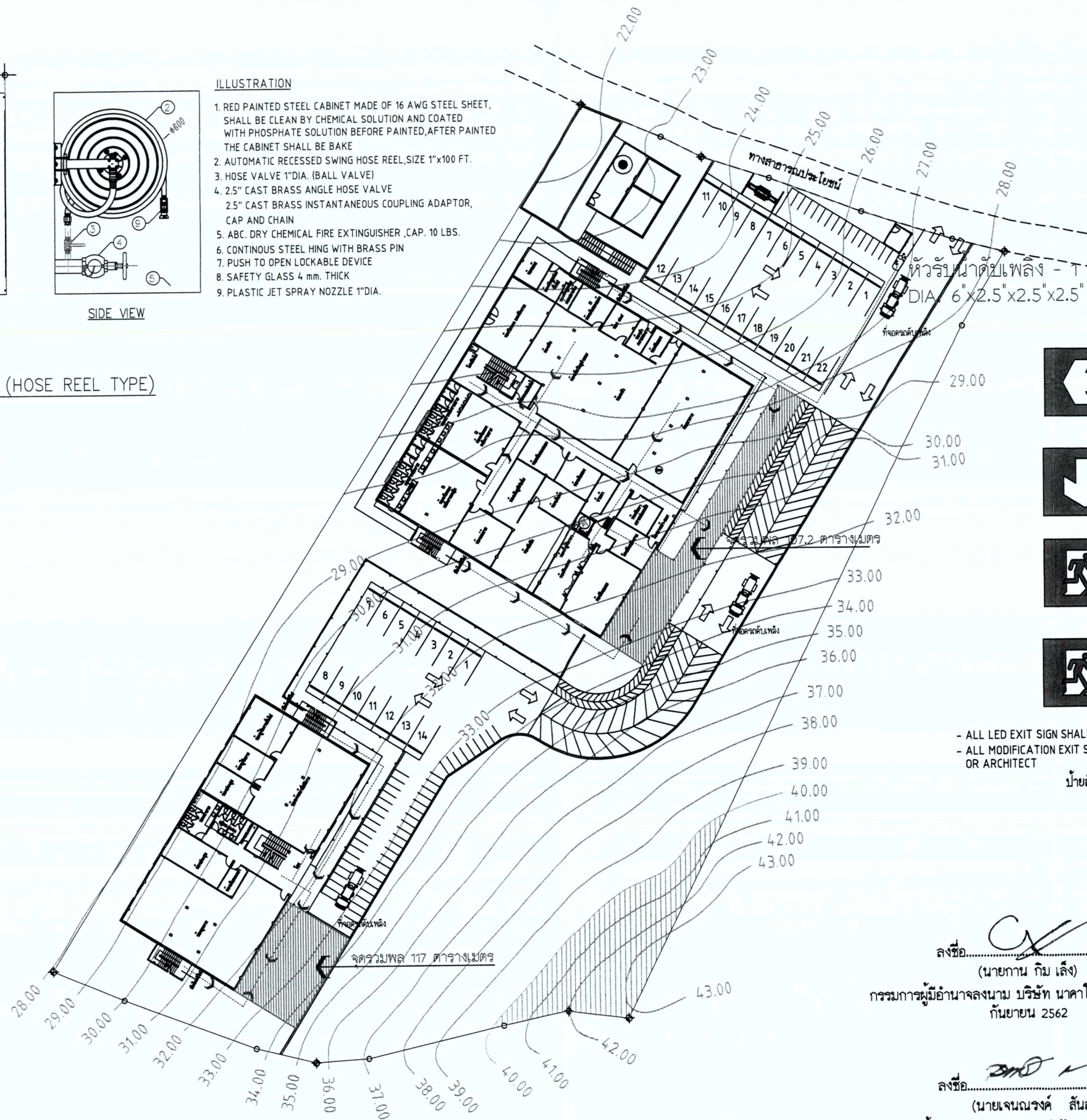
NTS.



With wall cabinet
(where specified)



FIRE EXTINGUISHER CABINET



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

ลงชื่อ.....
(นาย กาน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายายิ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

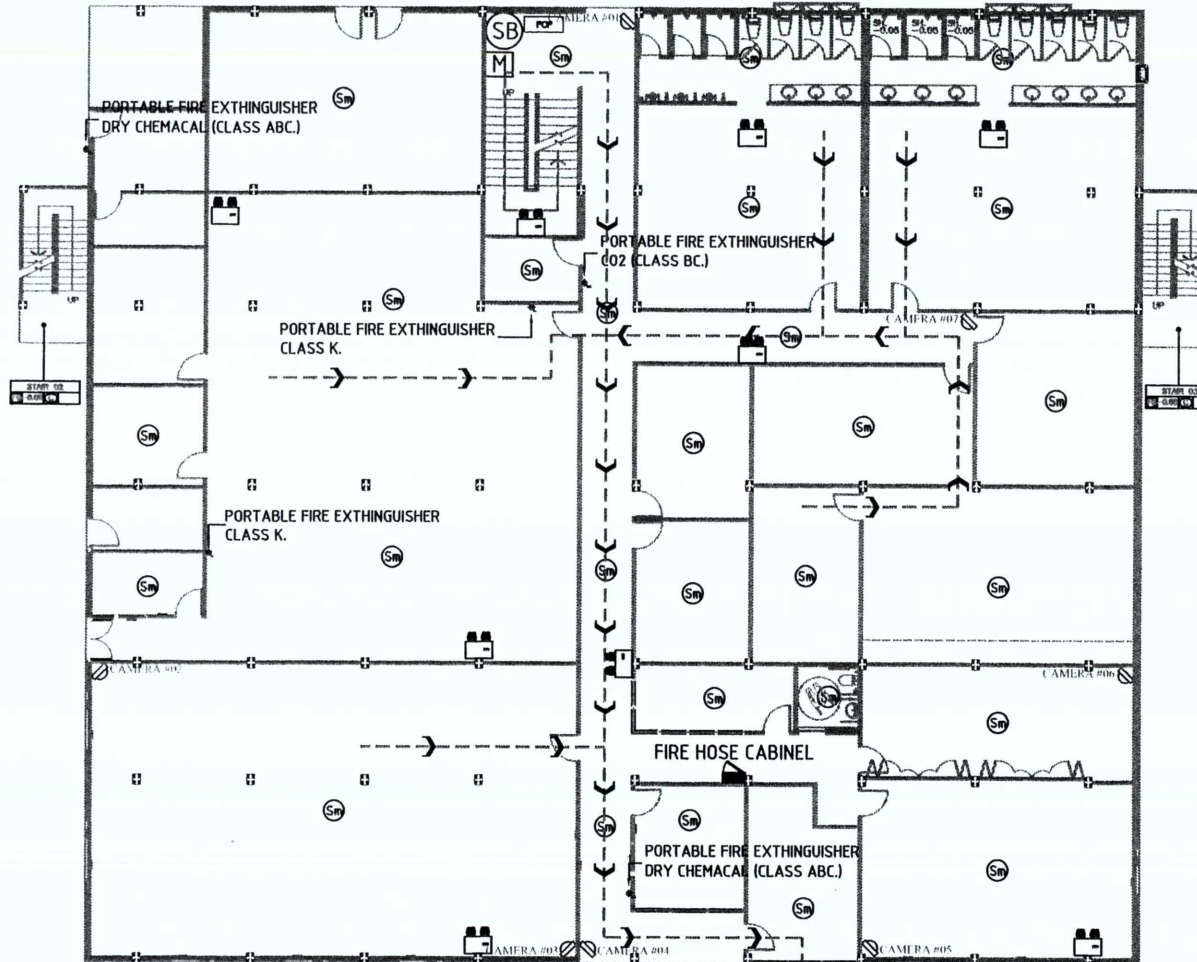
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอมมัลติแอนด์ จำกัด
กันยายน 2562



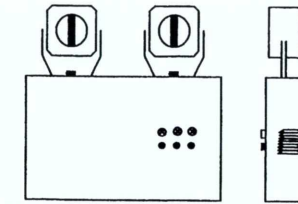
PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคายายิ โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรรณพ ภูมิ ส-สอ.3389 มธุส ทอจธอง ก-สอ.10942			
STRUCTURE ENGINEER: D.C.S. ASSOCIATES			
สร้าง ฐาน ก-สอ.11398 ฉันทะ ฐาน ก-สอ.11398 ฉันทะ ฐาน ก-สอ.11398			
MACHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:			
นายอรรณพ ภูมิ ส-สอ.3389 นายอรรณพ ภูมิ ส-สอ.3389 นายอรรณพ ภูมิ ส-สอ.3389			
SANITARY ENGINEER : น.ส.วิมล ศรีวรรณ ก-สอ.2384 น.ส.บุรุษ อามว ก-สอ.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE : 1:600			
DRAWN BY :		CHECKED BY :	
NOTE: ให้ยึดตามแบบที่แนบมา			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing			
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.			
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			

สัญลักษณ์

- ไฟฉุกเฉิน รับแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง
- แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัดโนมิติหรือแบบมีภาค
- ระบบตรวจจับควัน
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟ
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
- ถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ



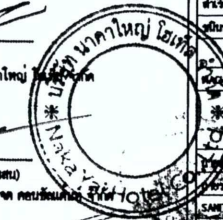
ไปยังจุดรวมพล อาคาร 1



EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
EMERGENCY LIGHT, 2x55W HALOGEN
LAMP WITH 2HR BATTERY

โครงการนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท นาคายาย จำกัด
ตามสัญญาที่ลงนามไว้เมื่อวันที่ 2562

โครงการนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท นาคายาย จำกัด
ตามสัญญาที่ลงนามไว้เมื่อวันที่ 2562



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

PROJECT NAME :
โครงการอาคารสูงโรงแรม
บริษัท นาคายาย จำกัด

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 112 NOKHOTE ROAD
KARON, HAHM, PHRAT BITH, THAILAND

ARCHITECT :
บริษัท นาคายาย จำกัด
เลขที่ 112 ถนน นาคายาย
ถนน นาคายาย 112

STRUCTURE ENGINEER :
บริษัท นาคายาย จำกัด
เลขที่ 112 ถนน นาคายาย
ถนน นาคายาย 112

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :
บริษัท นาคายาย จำกัด
เลขที่ 112 ถนน นาคายาย
ถนน นาคายาย 112

SAFETY ENGINEER :
บริษัท นาคายาย จำกัด
เลขที่ 112 ถนน นาคายาย
ถนน นาคายาย 112

LANDSCAPE :
บริษัท นาคายาย จำกัด
เลขที่ 112 ถนน นาคายาย
ถนน นาคายาย 112

DRAWING TITLE :
ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 1 ชั้นที่ 1

SCALE :
1:100

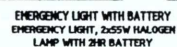
DRAWN BY :
บริษัท นาคายาย จำกัด

CHECKED BY :
บริษัท นาคายาย จำกัด

NOTE :
This drawing is for reference only and shall not be used for construction without the approval of the architect.

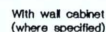
NO.	DES.	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

DRAWING NUMBER :
180/193

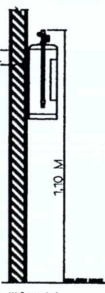


	ฟูลไทม์ รีโมทคอนโทรลสำหรับไฟ 2 ตัว
	แผงจ่ายไฟ LED
	ระบบจ่ายไฟ LED
	อุปกรณ์จ่ายไฟ LED, อัตโนมัติหรือแบบปิด
	ระบบตรวจสอบ

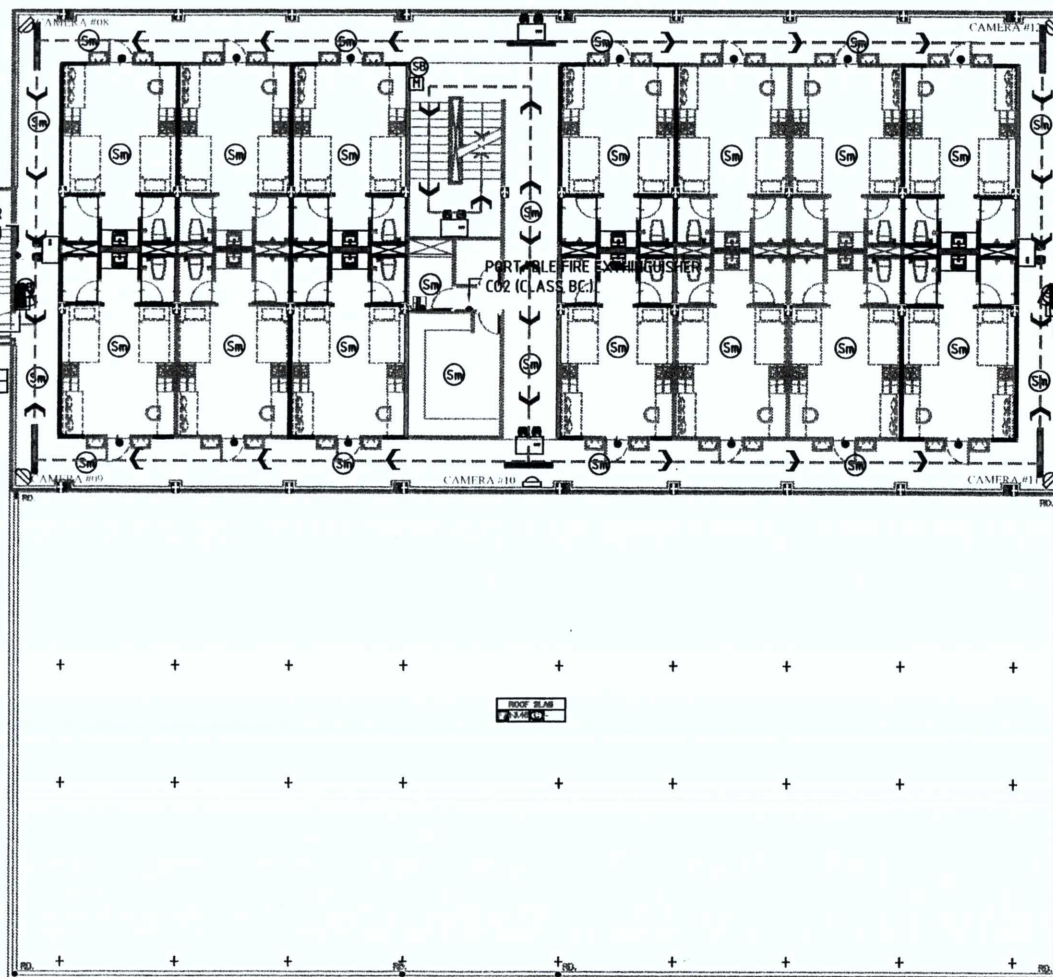
-  ม้ายบอทางหนไฟ
-  เส้นทางหนไฟ
-  ตูสายจิดน้ำดับเพลิง
-  ดงดับเพลิงชนิดมือถือ



WALL
EXPANSION BOLT—



FIRE EXTINGUISHER CABINET



FIRE HOSE CABINEL

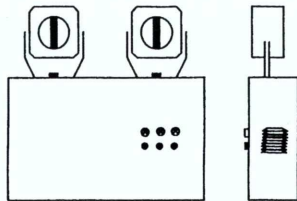


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

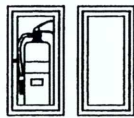
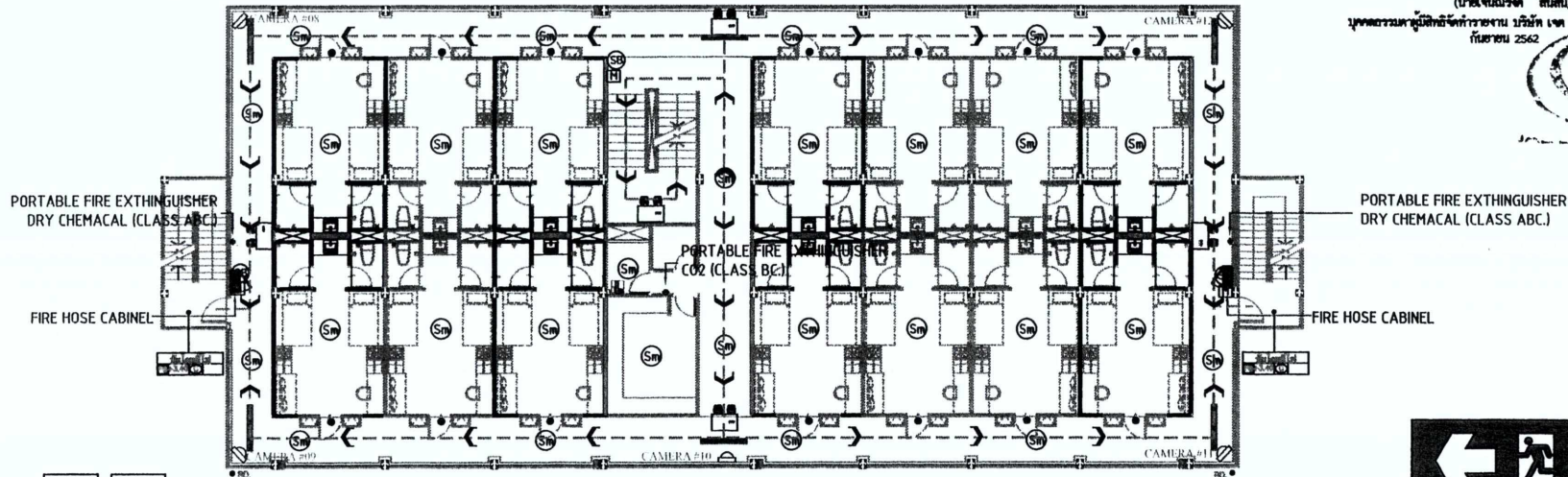
ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

รูปที่ 30 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 1 ชั้นที่ 2

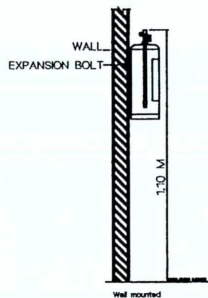
PROJECT NAME : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ระบบไฟฟ้าและระบบประปาหมู่บ้าน บ้านใหม่ โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 NOKKANTHUE ROAD KALAM, MAHONG, PHUKET 8394, THAILAND			
ARCHITECT : 077770101 0-8633939 077770101 0-8633942 STRUCTURE ENGINEER: 077770101 0-8633939 077770101 0-8633942 LANDSCAPE			
MACHINICAL & ELECTRICAL ENGINEER: 077770101 0-8633939 077770101 0-8633942 SANITARY ENGINEER : 077770101 0-8633939 077770101 0-8633942 LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY :		CHECKED BY :	
NOTE : 1. This drawing is for reference only.			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
Architect's drawings, on instruments of service, remain the property and are not to be copied, reproduced, disposed of, altered, drawn or otherwise used without the written permission of the architect. Any such use without the written permission of the architect shall be at the user's sole risk and without liability to the architect.			
This drawing is for reference only. It is not to be used for construction purposes unless expressly stated.			
The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and confirm whether they are correct for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			



EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
EMERGENCY LIGHT, 2x55W HALOGEN
LAMP WITH 2HR BATTERY



With wall cabinet
(where specified)



FIRE EXTINGUISHER CABINET

สัญลักษณ์

- ไฟฉุกเฉิน ระบบแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง
- แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัตโนมัติหรือแบบมือกด
- ระบบตรวจจับควัน

- บ้ายอกทางหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟ
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
- ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

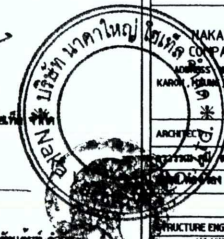


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR
OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

ลงชื่อ (นายทวน กิม เล็ง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท นาคายาโฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ (นายจันทวัฒน์ สันต)
ผู้จัดการระบบป้องกันอัคคีภัยระบบ 1 บริษัท เจเอ คอมมูนิเคชั่น จำกัด
กันยายน 2562



PROJECT NAME :
โครงการอาคารสูงอสังหาริมทรัพย์
บริษัท นาคายาโฮเทล จำกัด

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
100/105-102 KOKKANTO ROAD
KARNI, PHUKHET 83000, THAILAND

ARCHITECT :
PCHS
100/105-102 KOKKANTO ROAD
KARNI, PHUKHET 83000, THAILAND

STRUCTURE ENGINEER :
PCHS
100/105-102 KOKKANTO ROAD
KARNI, PHUKHET 83000, THAILAND

MACHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :
PCHS
100/105-102 KOKKANTO ROAD
KARNI, PHUKHET 83000, THAILAND

SAINTARY ENGINEER :
PCHS
100/105-102 KOKKANTO ROAD
KARNI, PHUKHET 83000, THAILAND

LANDSCAPE :
PCHS
100/105-102 KOKKANTO ROAD
KARNI, PHUKHET 83000, THAILAND

DRAWING TITLE :
รูปที่ 31 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 1 ชั้นที่ 3

SCALE :
1:100

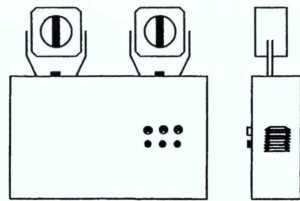
DRAWN BY :
CHECKED BY :

NOTE :
1. This drawing is for reference only and shall not be used for any other purpose without the written permission of the Architect/Engineer who is the signatory of this drawing.
2. No modification shall be made to this drawing without the written permission of the Architect/Engineer who is the signatory of this drawing.
3. The contractor shall verify all dimensions of building work on site and submit modified shop drawings for approval prior to commencement of work.

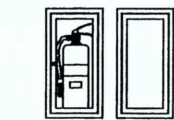
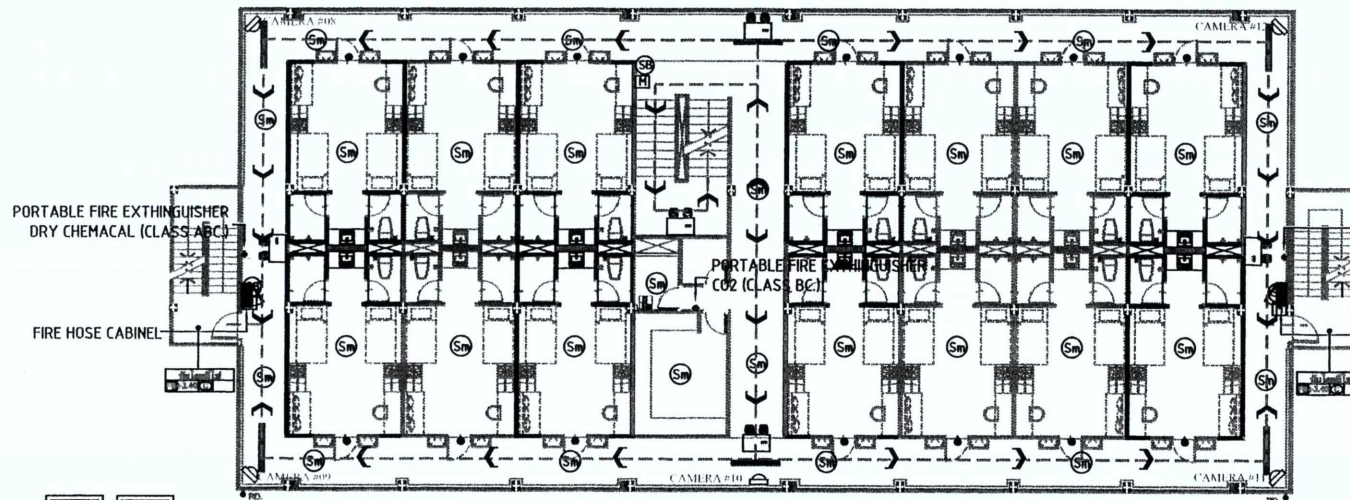
ISSUED/REVISIONS

NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

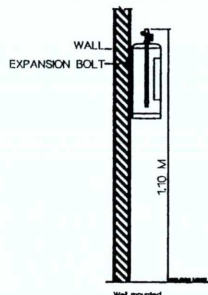
DRAWING NUMBER :
182/193



EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
EMERGENCY LIGHT, 2x55W HALOGEN
LAMP WITH 2HR BATTERY



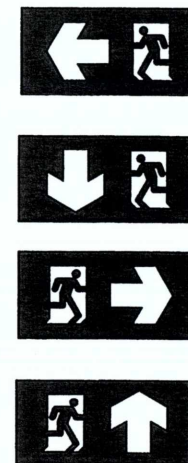
With wall cabinet
(where specified)



FIRE EXTINGUISHER CABINET

สัญลักษณ์

- | | |
|--|------------------------|
| ไฟฉุกเฉิน รับแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง | บ้ายบอกทางหนีไฟ |
| FCP แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | เส้นทางหนีไฟ |
| SB ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ | ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง |
| M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัตโนมัติหรือแบบมือกด | จักรยานเพลิงชนิดมือถือ |
| Sm ระบบตรวจจับควัน | |



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

รูปที่ 32 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 1 ชั้นที่ 4

183/193



PROJECT NAME :
โครงการอาคารชุดที่ 1
บ้านพักคนงาน นาคาย ไบเทค

PROJECT OWNER :

NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 102 KOKKAMITE ROAD
BANGKOK, THAILAND, PHUKET 83004, THAILAND

ARCHITECT :

วิศวกร ชัย 8-80.3009
สถาปนิก ชัย 8-80.10942

STRUCTURE ENGINEER :

DCS
CONSULTANT

ช่างเขียน ชัย 8-80.10942
ช่างเขียน ชัย 8-80.10942

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :

ช่างเขียน ชัย 8-80.10942

SANITARY ENGINEER :

ช่างเขียน ชัย 8-80.10942

ช่างเขียน ชัย 8-80.10942

LANDSCAPE

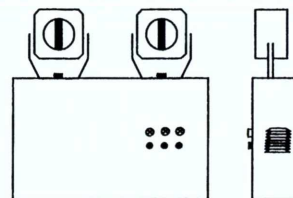
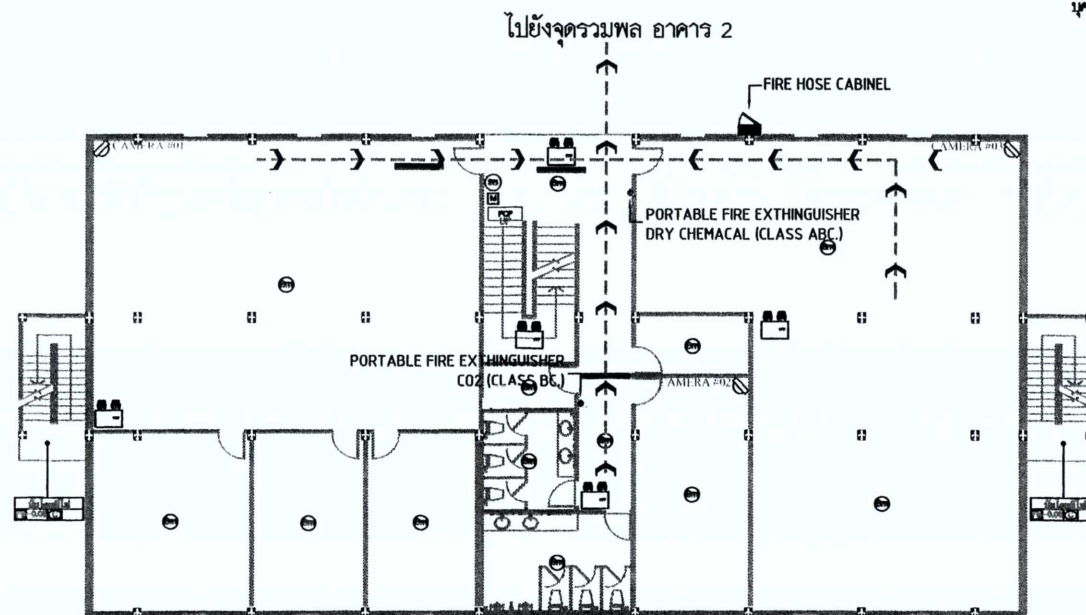
DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY : CHECKED BY :

NOTE : 1. 1:1000 2. 1:500 3. 1:200 4. 1:100 5. 1:50 6. 1:25 7. 1:12.5 8. 1:6.25 9. 1:3.125 10. 1:1.5625 11. 1:0.78125 12. 1:0.390625 13. 1:0.1953125 14. 1:0.09765625 15. 1:0.048828125 16. 1:0.0244140625 17. 1:0.01220703125 18. 1:0.006103515625 19. 1:0.0030517578125 20. 1:0.00152587890625 21. 1:0.000762939453125 22. 1:0.0003814697265625 23. 1:0.00019073486328125 24. 1:0.000095367431640625 25. 1:0.0000476837158203125 26. 1:0.00002384185791015625 27. 1:0.000011920928955078125 28. 1:0.0000059604644775390625 29. 1:0.00000298023223876953125 30. 1:0.000001490116119384765625 31. 1:0.0000007450580596923828125 32. 1:0.00000037252902984619140625 33. 1:0.000000186264514923095703125 34. 1:0.0000000931322574615478515625 35. 1:0.00000004656612873077392578125 36. 1:0.000000023283064365386962890625 37. 1:0.0000000116415321826934814453125 38. 1:0.00000000582076609134674072265625 39. 1:0.000000002910383045673370361328125 40. 1:0.0000000014551915228366851806640625 41. 1:0.00000000072759576141834259033203125 42. 1:0.000000000363797880709171295166015625 43. 1:0.0000000001818989403545856475830078125 44. 1:0.00000000009094947017729282379150390625 45. 1:0.000000000045474735088646411895751953125 46. 1:0.0000000000227373675443232059478759765625 47. 1:0.00000000001136868377216160297393798828125 48. 1:0.000000000005684341886080801486968994140625 49. 1:0.000000000002842170943040400743484497072265625 50. 1:0.0000000000014210854715202003717422485361328125 51. 1:0.00000000000071054273576010018587112426806640625 52. 1:0.000000000000355271367880050092935562134033203125 53. 1:0.0000000000001776356839400250464677810670166015625 54. 1:0.00000000000008881784197001252323389053350830078125 55. 1:0.00000000000004440892098500626161694526675415166015625 56. 1:0.000000000000022204460492503130808472633377075830078125 57. 1:0.0000000000000111022302462515654042363166885379150390625 58. 1:0.00000000000000555111512312578270211815834426895751953125 59. 1:0.000000000000002775557561562891351059079172134478759765625 60. 1:0.0000000000000013877787807814456755295395860674393798828125 61. 1:0.00000000000000069388939039072283776476979303371968994140625 62. 1:0.00000000000000034694469519536141888238489651685984497072265625 63. 1:0.000000000000000173472347597680709441192448258429922485379150390625 64. 1:0.0000000000000000867361737988403547205962241292149612426806640625 65. 1:0.0000000000000000433680868994201773602981120646074806213403379150390625 66. 1:0.000000000000000021684043449710088680149056032303740310670166015625 67. 1:0.0000000000000000108420217248550443400745280161518701553350830078125 68. 1:0.0000000000000000054210108624275221700372640080759350776675415166015625 69. 1:0.0000000000000000027105054312137610850186320040379675388377075830078125 70. 1:0.00000000000000000135525271560688054250931600201898376941885379150390625 71. 1:0.000000000000000000677626357803440271254658001009491884709426806640625 72. 1:0.000000000000000000338813178901720135627329000504745942354713403379150390625 73. 1:0.0000000000000000001694065894508600678136645002523729711773570166895751953125 74. 1:0.00000000000000000008470329472543003390683225012618648558867850834478759765625 75. 1:0.000000000000000000042351647362715016953416125063093242794339254172393798828125 76. 1:0.0000000000000000000211758236813575084767080625315466213971696270861968994140625 77. 1:0.0000000000000000000105879118406787542383540312657733106985848135430984497072265625 78. 1:0.00000000000000000000529395592033937711917701563288665534929240677154922485379150390625 79. 1:0.000000000000000000002646977960169688559588507816443327674646203385774612426806640625 80. 1:0.000000000000000000001323488980084844279794253908221663837323101692879606213403379150390625 81. 1:0.00000000000000000000066174449004242213989712695411083191866155084648980310670166015625 82. 1:0.000000000000000000000330872245021211069948563477055415959330775423244901553350830078125 83. 1:0.000000000000000000000165436122510605534997428188527707979665387711622450776675415166015625 84. 1:0.0000000000000000000000827180612553027674987140942638539898326938558112252388377075830078125 85. 1:0.00000000000000000000004135903062765138374935704713192699491634692790561261941885379150390625 86. 1:0.000000000000000000000020679515313825691874678523565963497458173463952806309709426806640625 87. 1:0.00000000000000000000001033975765691284593733926178298174872908673197640315485379150390625 88. 1:0.000000000000000000000005169878828456422968669630891490873645043365988201577426806640625 89. 1:0.000000000000000000000002584939414228211484334815445745436822521682994100788713403379150390625 90. 1:0.00000000000000000000000129246970711410574221670772287271841126084149705039435670166015625 91. 1:0.0000000000000000000000006462348535570528711083538614363592056304207485251971780830078125 92. 1:0.0000000000000000000000003231174267785264355541769307181796028152103742625985844709426806640625 93. 1:0.00000000000000000000000016155871338926321777708846535908980140760518713129713403379150390625 94. 1:0.00000000000000000000000008077935669463160888854423267954490070380259356570166015625 95. 1:0.000000000000000000000000040389678347315804444272116339774500351901296782578830078125 96. 1:0.0000000000000000000000000201948391736579022221360581698872501759506483912893906640625 97. 1:0.00000000000000000000000001009741958682895111106802908494362508797532419564469533203125 98. 1:0.000000000000000000000000005048709793414475555534014542471812543987782097822347666015625 99. 1:0.0000000000000000000000000025243548967072377777670072712359062219438910489117138330078125 100. 1:0.00000000000000000000000000126217744835361888888350363561795031097194552445585670166015625 101. 1:0.0000000000000000000000000006310887241768094444417518177897501554859727622279283680078125 102. 1:0.00000000000000000000000000031554436208840472222087590889487507774298638111396418400390625 103. 1:0.000000000000000000000000000157772181044202361110437954447437538871493190556982092001953125 104. 1:0.0000000000000000000000000000788860905221011805552189772237187694359659527784910460009765625 105. 1:0.00000000000000000000000000003944304526105059027760948861185938471798297638924552300048828125 106. 1:0.000000000000000000000000000019721522630525295138804744305929692358991488194622761500244140625 107. 1:0.0000000000000000000000000000098607613152626475694023721529648461794957440973113807501220703125 108. 1:0.00000000000000000000000000000493038065763132378470118607648242089724787204865569037506103515625 109. 1:0.000000000000000000000000000002465190328815661892350593038241210448623936024327845187530517578125 110. 1:0.00000000000000000000000000000123259516440783094617529651912060722431196801216392259365255879150390625 111. 1:0.000000000000000000000000000000616297582203915473087648259560303612155984006081961129676279395751953125 112. 1:0.00000000000000000000000000000030814879110195773654382412978015180607992000304098056483639698828125 113. 1:0.000000000000000000000000000000154074395550978868271912064890075903039960001520490282418198494140625 114. 1:0.0000000000000000000000000000000770371977754894341359560324450379515199800007602451411209972470703125 115. 1:0.00000000000000000000000000000003851859888774471706797801622251897575999000038012257056049862353515625 116. 1:0.000000000000000000000000000000019259299443872358533989008111259487879995000190061285280249311767578125 117. 1:0.00000000000000000000000000000000962964972193617926699450040556274393999750009503064264012465588379150390625 118. 1:0.000000000000000000000000000000004814824860968089633497250202781371969998750047515321320062327941895751953125 119. 1:0.0000000000000000000000000000000024074124304840448167486251013906859849993750237576606600311639709478759765625 120. 1:0.00000000000000000000000000000000120370621524202240837431255069534299249968751187883033001558198547393798828125 121. 1:0.000000000000000000000000000000000601853107621011204187156275347671496249843755939415165007790992736968994140625 122. 1:0.000000000000000000000000000000000300926553810505602093578137673835748124921877969707582503895496368484497072265625 123. 1:0.0000000000000000000000000000000001504632769052528010467890688369178740624609389848537625019477481842422485379150390625 124. 1:0.000000000000000000000000000000000075231638452626400523394503441845937031230469492426881250097387409122112426806640625 125. 1:0.00000000000000000000000000000000003761581922631320026169725172092296851561520249621344062503689370456105612426806640625 126. 1:0.000000000000000000000000000000000018807909613156600130848625860461484257807601248106720312501844685227802806213403379150390625 127. 1:0.00000000000000000000000000000000000940395480657830006542431293023074212890380062405336015625009222341139140310670166015625 128. 1:0.000000000000000000000000000000000004701977403289150032712156465115371064451900312026680078125004611170569570153050830078125 129. 1:0.000000000000000000000000000000000002350988701644575016356078232557685532225950156013340039062500230558527835076525415166015625 130. 1:0.000000000000000000000000000000000001175494350822287508178039116278842766112975078006670019531250011527926417537876227075830078125 131. 1:0.0000000000000000000000000000000000005877471754111437540890195581394213830564875390033350097656250005763963208768881135379150390625 132. 1:0.00000000000000000000000000000000000029387358770557187704450977906971069152824376950166750488281250002881981604394405676895751953125 133. 1:0.000000000000000000000000000000000000146936793852785938522254889534855345641121875000833752441406250001440990802197222784478759765625 134. 1:0.0000000000000000000000000000000000000734683969263929692611274447674276728205609375000416876222070312500007204954010986113893798828125 135. 1:0.0000000000000000000000000000000000000367341984631964846305637223837138364102804687500020824770054655669468994140625 136. 1:0.0000000000000000000000000000000000000183670992315982423152818611918569182051402343750001041238502732784734497072265625 137. 1:0.0000000000000000000000000000000000000091835496157991211576409305959284591025701171875000052061925136639236723579150390625 138. 1:0.00000000000000000000000000000000000000459177480789956057882046529796422955128505859375000026030962561961963617895751953125 139. 1:0.000000000000000000000000000000000000002295887403949780289410232648982114775642529296875000013015481280980981889478759765625 140. 1:0.00000000000000000000000000000000000000114794370197489014470511632449105738782126464843750000065077406

	ไฟฉุกเฉิน รับแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง		น้ำขมอกทางหนีไฟ
	FPB แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้		เส้นทางหนีไฟ
	SB ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้		ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
	M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัตโนมัติหรือแบบมีกด		ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
	Sm ระบบตรวจจับควัน		



EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
EMERGENCY LIGHT, 2x55W HALOGEN
LAMP WITH 2HR BATTERY

รูปที่ 33 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 2 ชั้นที่ 1

ลงชื่อ 
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคาใหญ่
กันยายน 2562

ลงชื่อ _____
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคลากรควบคุมสถิติทั่วราชอาณาจักร บริษัท เจซี คอมพิวเตอร์
กันยายน 2562

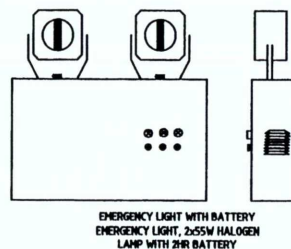
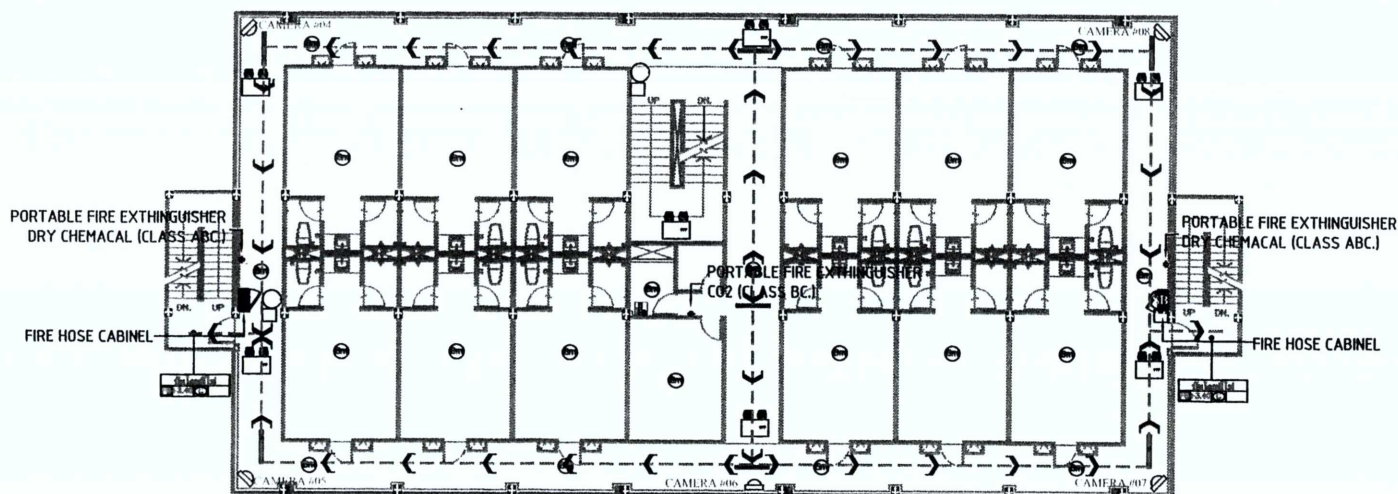


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

PROJECT NAME :			
โครงการอาคารสูงสำหรับ บริษัทพัฒนาฯ บางนาใหญ่ โฉนดที่			
PROJECT OWNER :			
NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : NO HORTLANDTIDE ROAD BANGNA, BANGKOK, PHUKET 10300, THAILAND			
ARCHITECT :			
บริษัท นกยูง จำกัด โทร. 02-3399... โทรสาร 02-3399... 0-1030942			
STRUCTURE ENGINEER: (THE PROFESSIONAL REGISTERED ENGINEERS OF THE KINGDOM OF THAILAND) DGS ENGINEERING CO., LTD. NO. 103/103A, NAKHON RATCHASIMIAN RD. SOMBOON ITHEP, CHONGNABURI PROVINCE 26000, THAILAND			
วิศวกร ช่างสำรวจ โครงสร้าง และไฟฟ้า ใบอนุญาต วิศวกรรม สถาปัตยกรรม วิชาชีพ ก			
Mechanical & Electrical Engineer			
บริษัท สยาม อิเล็คทริก พาวเวอร์ จำกัด เลขที่ใบขึ้นทะเบียน วิศวกร ๓๖4340 SANITARY ENGINEER ; นายสุวิทย์ ศรีธรรม โทร.2384 นายประทีป สิงห์ โทร.๔561 LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY :	CHECKED BY :		
NOTE : ไม่ควรแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
The architect's drawings, in handwritten or electronic, remain the property and are not to be copied, reproduced, disclosed, either directly or indirectly, used for another project or any purposes whatsoever, without the expressed and written permission of Architect/Engineer who is authorship of this drawing. This set must not be drawn, This drawing is not for construction purpose unless expressly stated. The contractor shall verify all dimensions of stability work as site and submit modified shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			

	ไฟฉุกเฉิน รับแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง		ป้ายบอกทางหนีไฟ
	แผนแจ้งเหตุเพลิงไหม้		เส้นทางหนีไฟ
	ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้		ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัดโนมิติหรือแบบมือถือ		ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
	ระบบตรวจจับควัน		



ลงชื่อ  (นายทณ กิม เล็ง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท นาคาใหญ่ โยคิตะ จำกัด
ทนาย 2562

ลงชื่อ (นายเจนนวรงค์ ถิ่นสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานงาน วิจัย และ ครอบงำสนับพัน จำกัด
กันยายน 2562

MADE CONSULTANT CO. LTD.

PROJECT NAME :
โครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูล
บันทึกพัฒนาการงาน มาตราใหญ่ โมเฟ็ด

PROJECT OWNER :

NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED

LARON, MAUNG, PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី អ-អនុបណ្ឌិត

110701 700000000 0-000000000

STRUCTURE ENGINEER:



ଶ୍ରୀମତୀ ସୁଧାଂଶୁଳତା ଦେବୀ

अभिप्रेत कर्तव्यं नमः सर्वत्र विद्यते ॥

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER.

11

REMARKS:

អង្គការស្រី អង្គការ ០០៤៣៤០

SANITARY ENGINEER:

11.4.2011 11:02:00 AM

VALUATION 0742 084561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE:

DRAWN BY:

CHECKED BY
--

NOTE: In the following table, the numbers in parentheses

ISSUED / REVISIONS

NO	DES	INITIAL	DATE
----	-----	---------	------

--	--	--	--

--	--	--	--

2			
---	--	--	--

--	--	--	--

3			
---	--	--	--

--	--	--	--

5			
---	--	--	--

Architect's drawings, an instrument of service, usually are prepared and used by the architect.

copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, and for neither author or use.

purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect/Engineer.

who is signature of this drawing

for construction purposes unless expressly stated.

work on site and submit detailed shop drawings

DRAWING NUMBER

รูปที่ 34 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 2 ชั้นที่ 2

 ไฟฉุกเฉิน รับแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

 แบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

 แบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

 แบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

 แบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

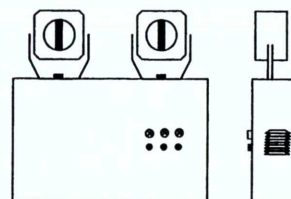
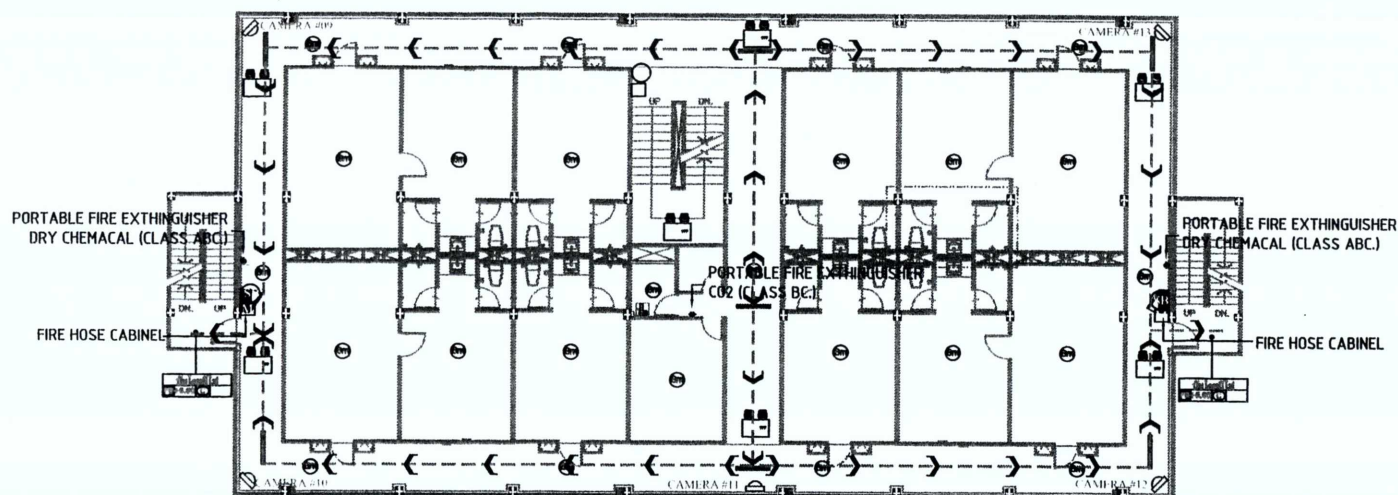
 แบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

 แบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

 แบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

 แบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

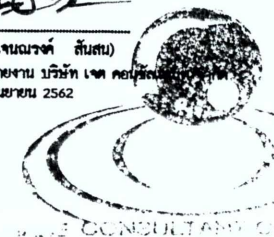
 บ้ายอกทางหนีไฟ
 เส้นทางหนีไฟ
 ตู้สายฉนวนดับเพลิง
 ถึงดับเพลิงชนิดมือถือ



EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
EMERGENCY LIGHT, 2x55W HALOGEN
LAMP WITH 2HR BATTERY

ลงชื่อ 
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้จัดการธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ 
(นายจันทนา จันทนา)
บุคลากรควบคุมสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทคโนโลยี
กันยายน 2562



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

รูปที่ 35 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 2 ชั้นที่ 3

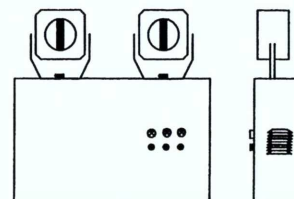
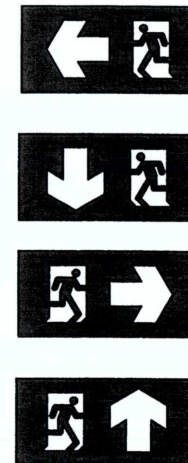
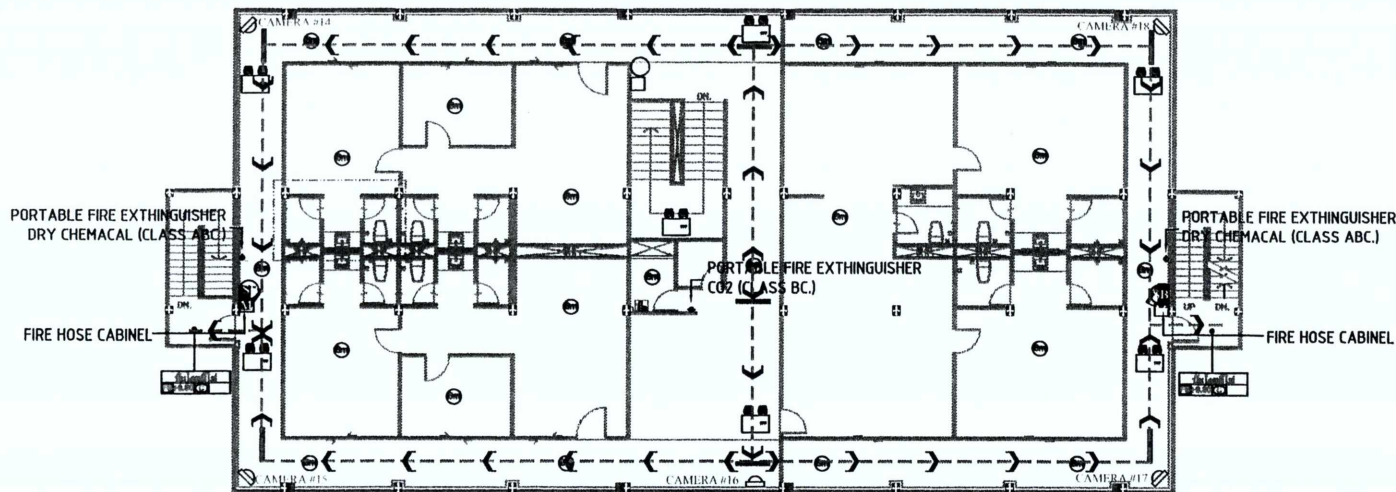
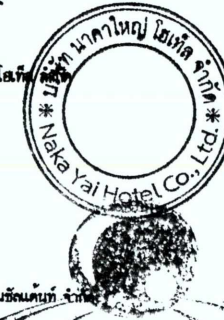
[illegible]

สัญลักษณ์

- | | |
|--|-----------------------|
| ไฟฉุกเฉิน ระบบแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง | บ้ายนอกทางหนีไฟ |
| FCP แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | เส้นทางหนีไฟ |
| SB ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ | ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง |
| M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัตโนมัติหรือแบบมือกด | จุดดับเพลิงชนิดมือถือ |
| Sm ระบบตรวจจับควัน | |

ลงชื่อ (นายทณ กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ (นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคลากรควบคุมการปฏิบัติงาน วิศวกรรม บริษัท เจเค คอนสตรัคชั่น จำกัด
กันยายน 2562



EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
EMERGENCY LIGHT, 255W HALOGEN
LAMP WITH 2HR BATTERY

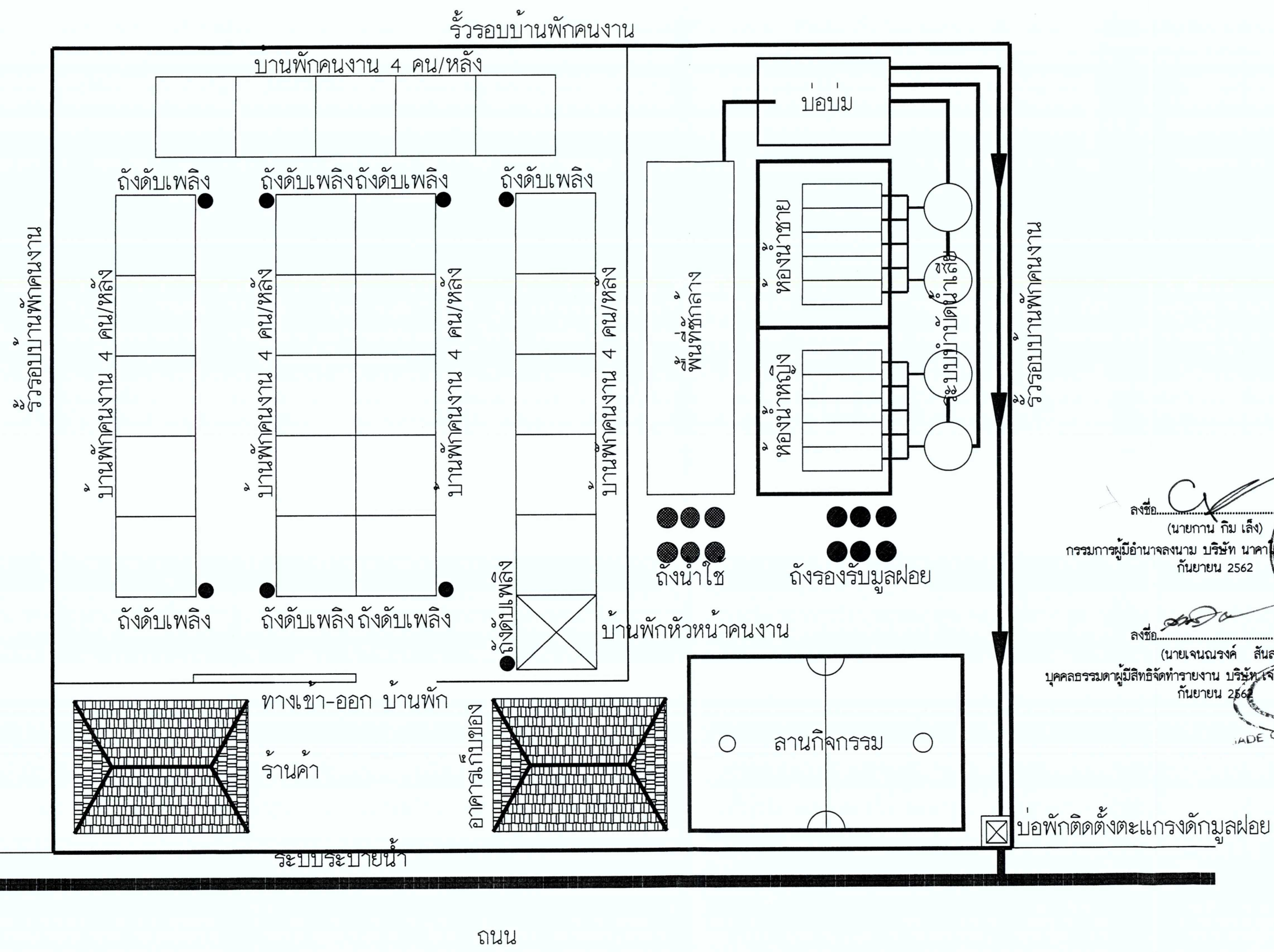
- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

รูปที่ 36 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 2 ชั้นที่ 4

187/193

PROJECT NAME : โครงการอาคารสูง 3 ชั้น นาคายายโฮเทล นาคายาย โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKKATOTE ROAD KARON, MUANG, PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด นายทณ กิม เล็ง 08-00000000 นายเจนณรงค์ สันสน 08-00000000			
STRUCTURE ENGINEER : DCS ASSOCIATES นายทณ กิม เล็ง 08-00000000 นายเจนณรงค์ สันสน 08-00000000			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER : นายทณ กิม เล็ง 08-00000000 นายเจนณรงค์ สันสน 08-00000000			
SANITARY ENGINEER : นายทณ กิม เล็ง 08-00000000 นายเจนณรงค์ สันสน 08-00000000			
LANDSCAPE : นายทณ กิม เล็ง 08-00000000 นายเจนณรงค์ สันสน 08-00000000			
DRAWING TITLE : ผังระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อาคาร 2 ชั้นที่ 4			
SCALE : 1:100			
DRAWN BY : นายทณ กิม เล็ง		CHECKED BY : นายเจนณรงค์ สันสน	
NOTE : 1. This drawing is for reference only. 2. All dimensions shall be in millimeters unless otherwise stated. 3. The contractor shall verify all dimensions of building work on site and submit modification drawings for approval prior to commencement of work.			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
DRAWING NUMBER : 187/193			



ลงชื่อ (นายกัน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ (นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต ดอนซิลแดนท์ จำกัด
กันยายน 2562

MADE CONSULTANT CO

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักคนงาน นาคายาย โฮเทล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรพรรณ ภูมิ ส.ศบ.3389
มธุรส ทองเรือง ภ.ศบ.10942

STRUCTURE ENGINEER:
DCS
สำนักงาน 11398 09-62 1398
ชินทร์ อัยรักษ์ ภย.18880 09-62 1398

MACHINICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
นายบรรพต อินทร์วร วท.11398
นายทวีโรจน์ แสงทวี ภก.43440
SANITARY ENGINEER :
น.ส.วสินี ศรีธรรมะ ภส.2384
น.ส.บุรฉวี อามว ภส.4561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: ให้ออกแบบให้สอดคล้องกับผังจากแบบ

NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing

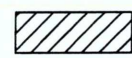
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

DRAWING NUMBER



สัญลักษณ์



ปริมาณดินขุด 3,861.98 ลูกบาศก์เมตร



ปริมาณดินถม 3,861.98 ลูกบาศก์เมตร

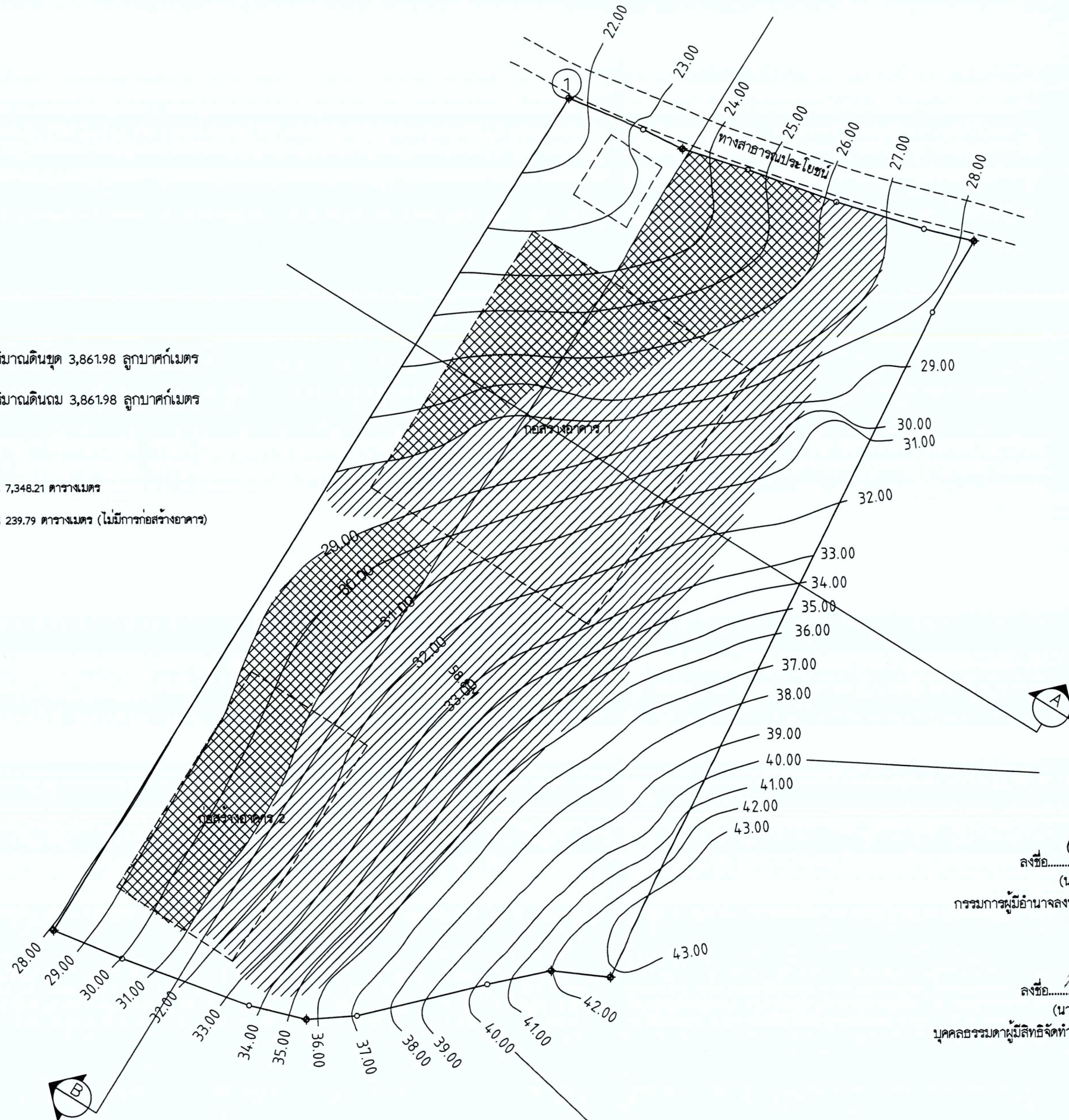
สัญลักษณ์

ระดับ 22-40

บริเวณที่ 3 พื้นที่ประมาณ 7,348.21 ตารางเมตร

ระดับ 40-43

บริเวณที่ 6 พื้นที่ประมาณ 239.79 ตารางเมตร (ไม่มีการก่อสร้างอาคาร)



ลงชื่อ.....

(นายกัน กิม เล็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายายิ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

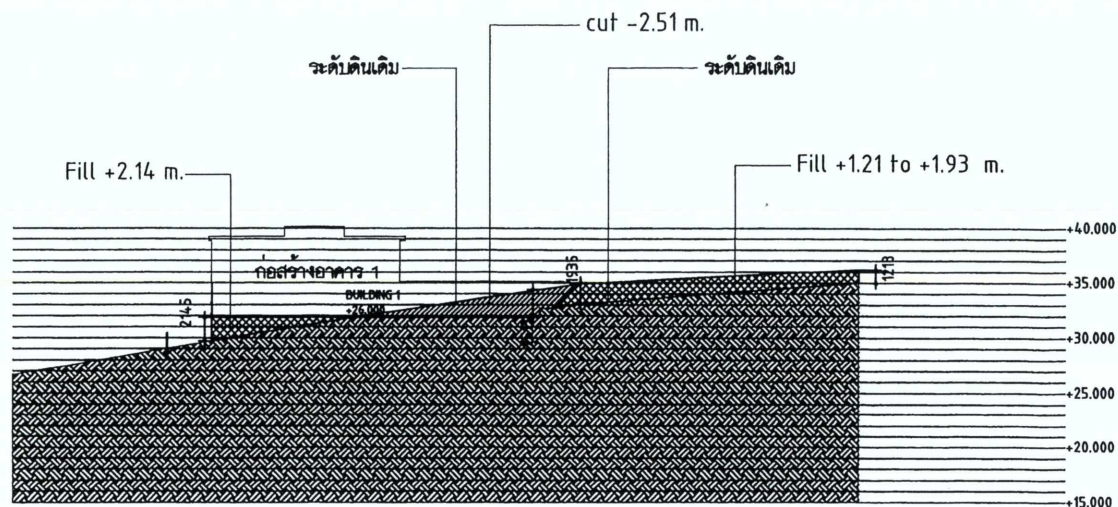
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

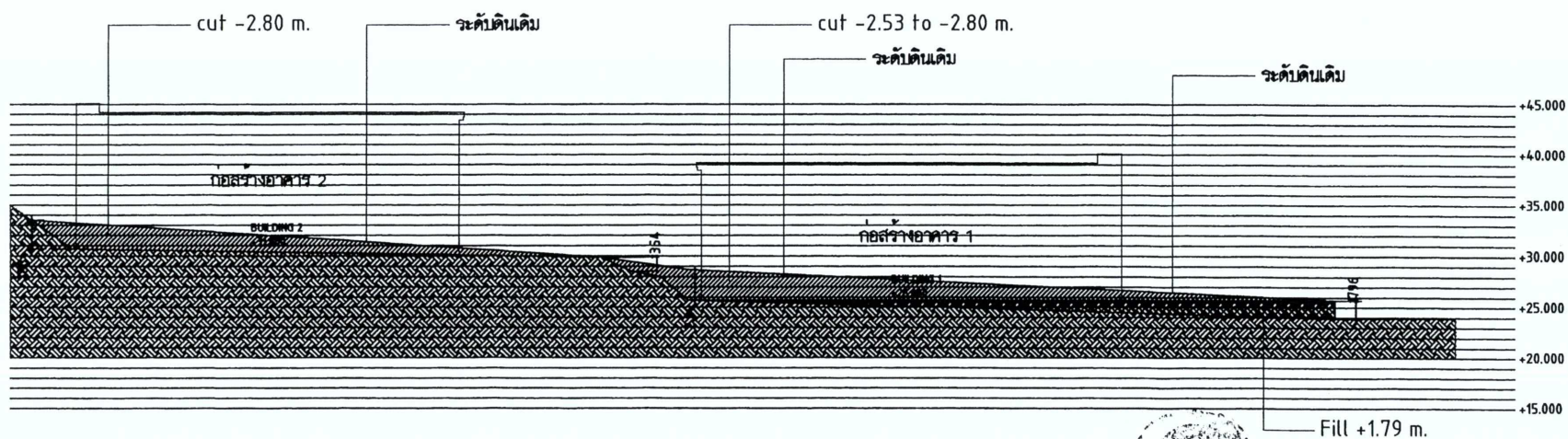
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

JADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคายายิ โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรพรรณ ภูมิ ส-สถ.3389 มณฑล ทองเรือง ส-สถ.10942			
STRUCTURE ENGINEER: DCS CONSULTING สำนักงานสถาปัตย์วิศวกรรม 182 ถนนคอกตาโนะ 182 หมู่ 10 ตำบลคอกตาโนะ อำเภอกระบี่ จังหวัดกระบี่ 84100 โทรศัพท์ 075-611111 โทรสาร 075-611112 E-mail : dcs@dcscs.com			
สร้าง ซุปของ สบ.11398 075-611111 ชนินทร์ อัยรักษ์ ภ.ย.18880 075-611111			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: นายอรพรรณ อัยรักษ์ วท.11398 นายวิโรจน์ แสงทวี ภ.ย.43440 SANITARY ENGINEER : น.ส.ศัน ศรีชนะ ภ.ย.2384 น.ส.นุรอร อามว ภ.ย.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE : 1:600			
DRAWN BY.		CHECKED BY.	
NOTE: ให้ใช้ดินถมเป็นพื้นที่ตามผังแนบ			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing -Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated. -The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			



CROSS SECTION A



CROSS SECTION B

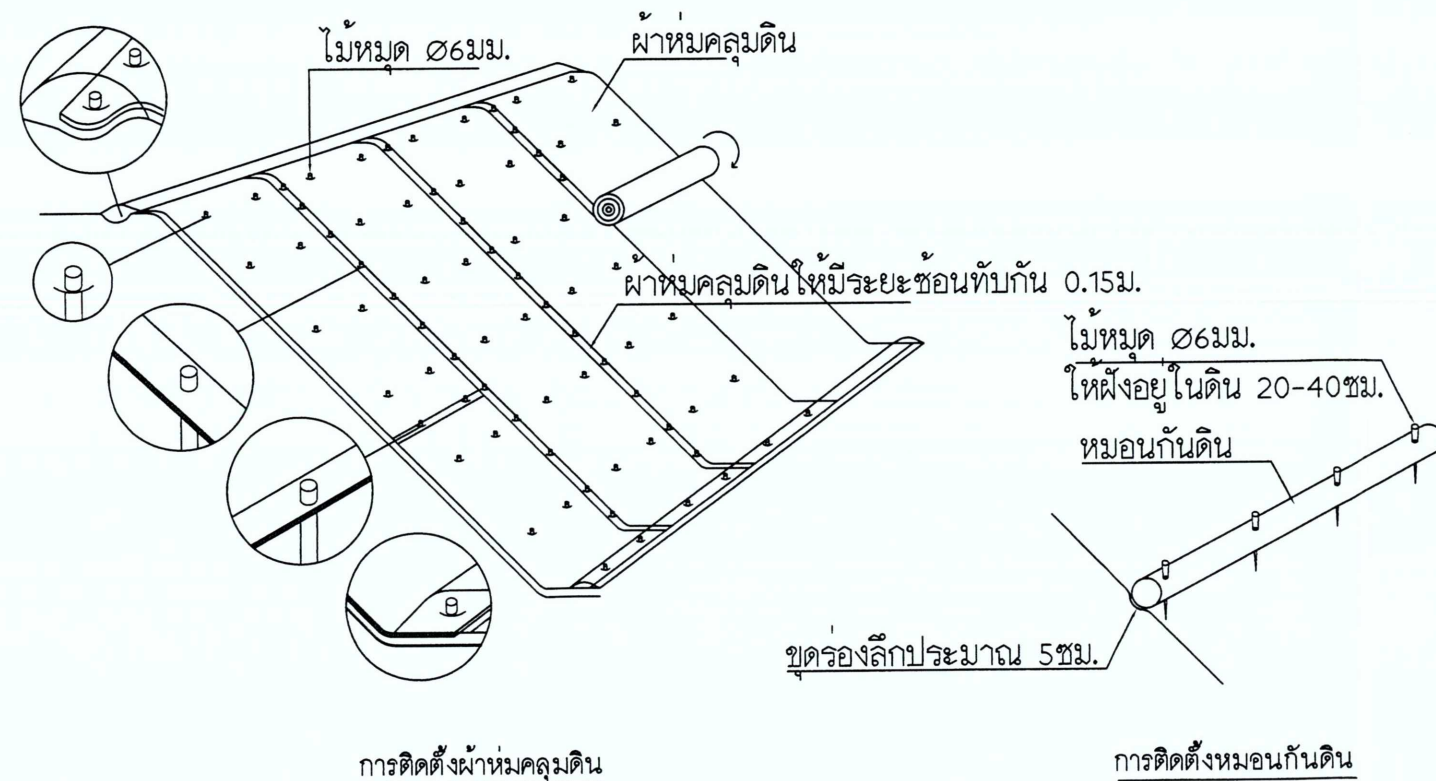
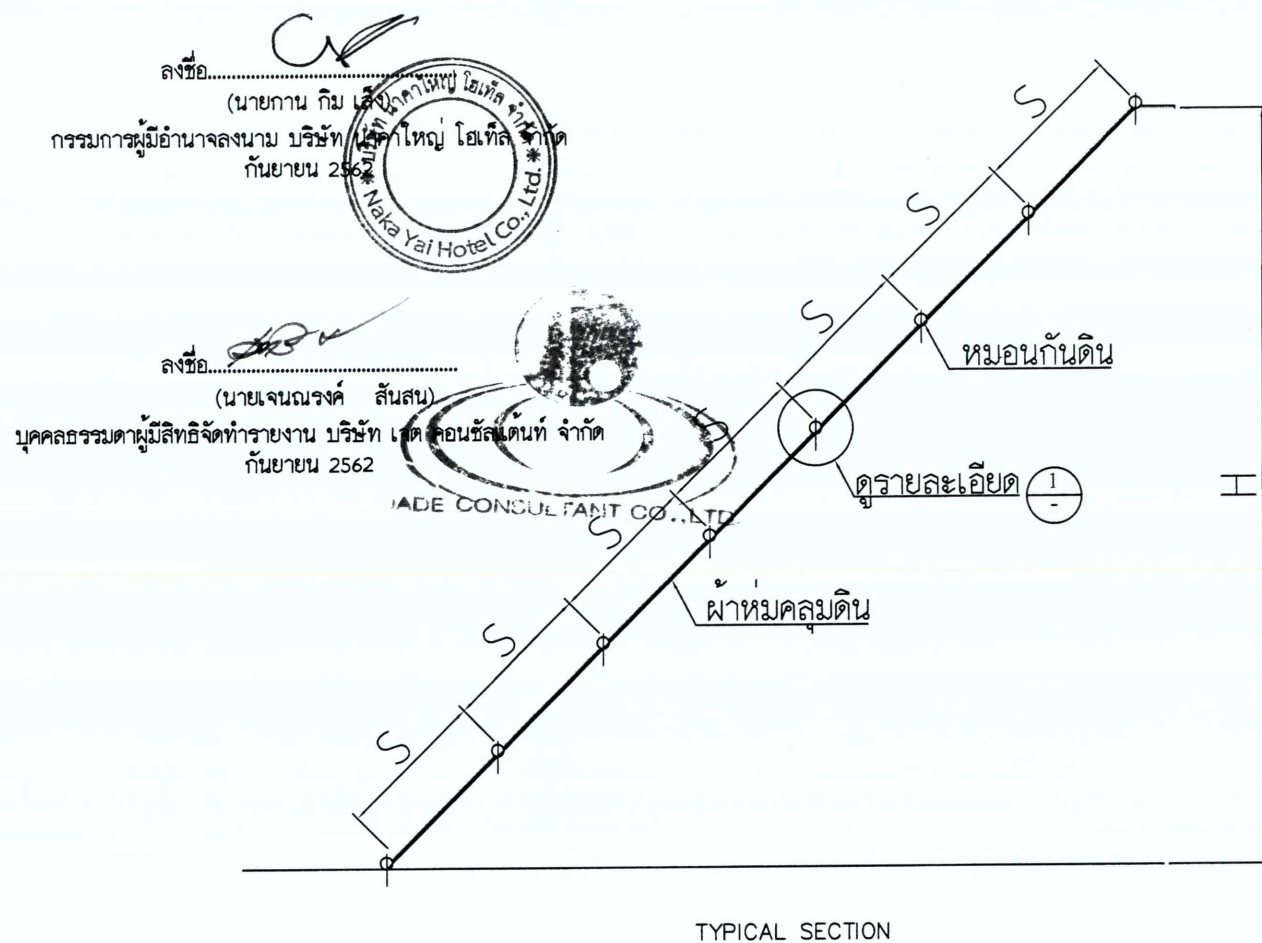
ลงชื่อ.....
(นายกาน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นานา จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สิ้นสิน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนสตรัคชั่น จำกัด
กันยายน 2562

TRADE CONSULTANT CO., LTD.

191/193

PROJECT NAME : โครงการอาคารจอดรถบริเวณ รวมศูนย์ภายใน มหาวิทยาลัย โกลด์			
PROJECT OWNER :			
NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : #12 KOKKANTONTE ROAD KARUN , HAUNG , MYAZET 8390 , THAILAND			
ARCHITECT : บริษัท อภินิหาร จำกัด โทร ๐๒-๕๑๔.๓๖๙ โทรสาร ๐๒-๕๑๔.๓๖๙ E-Mail: TONYA@GMAIL.COM			
STRUCTURE ENGINEER: DCA CONSULTING ENGINEER DCA CONSULTING ENGINEER 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 TEL. 02-561-1111 FAX. 02-561-1112 E-MAIL: DCA@DCAENGINEERING.COM			
ช่างเขียน อนุชา นิลทิพย์ ช่างแปลร่าง วิศวกรโยธา นาย สันติสุข นิลทิพย์			
MACHINICAL & ELECTRICAL ENGINEER:			
วิศวกรโยธา นายสันติสุข นิลทิพย์ วิศวกรเครื่องกล นายสุเมธ นิลทิพย์ Sanitary Engineer : นายสุเมธ นิลทิพย์ TEL.2384 นายสุเมธ นิลทิพย์ TEL.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY.			
CHECKED BY.			
NOTE : ไม่ให้ดำเนินการก่อสร้างโดยปราศจากใบนี้			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, or instruments of service, remain the property and are not to be copied, reproduced, displayed or otherwise used by individuals, used for another project or any purposes whatsoever, without the expressed and written permission of Architect/Designer who is signatory of this drawing -Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated. -This contractor shall verify all dimensions of existing work as they and submit modified shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			



คุณสมบัติเฉพาะของผ้าห่มคลุมดิน

ผ้าห่มคลุมดิน ผลิตด้วยเครื่องจักรเป็นเส้น แล้วม้วนเข้าด้วยกันโดยไม่มีรอยต่อในผืน เมื่อคลายม้วนจะต้องไม่ยืด หรือ หดตัวจนเสียรูปทรง ส่วนประกอบของผ้าห่มคลุมดินมีดังนี้

- เส้นใยธรรมชาติที่สกัดออกมาจากชิ้นส่วนของพืชตระกูลปาล์ม มีคุณสมบัติดังนี้
 - มีความยาวประมาณ 50-160 มม. เป็นส่วนใหญ่
 - ความชื้นไม่เกิน 14%
 - น้ำหนักไม่ต่ำกว่า 300 ก./ตร.ม
- ตาข่าย (Polypropylene - PP.) เป็นตาข่ายที่ผลิตจากโพลีพรอพทิลีนผสมสารป้องกันแสงยูวี (Ultra Violet) แบ่งเป็น 2 ชนิด คือ อย่างบาง (L) และอย่างหนา (H) เมื่อนำตาข่ายไปประกบใยธรรมชาติดังกล่าวแล้วเกิดทั้งสองด้านเข้าด้วยกันโดยเครื่องจักร มีให้เลือกใช้ 3 ชนิดดังนี้
 - ชนิดที่มีตาข่ายบาง (L) ทั้ง 2 ด้าน รับแรงดึงรวมได้ไม่ต่ำกว่า
 - ตามยาว (MD) 133 นิวตัน/10 ซม
 - ตามขวาง (CD) 153 นิวตัน/10 ซม
 - เหมาะสำหรับพื้นที่ลาดชันไม่เกิน 45°
 - ชนิดที่มีตาข่ายหนา (H) ด้านบนและตาข่ายบาง (L) ด้านล่าง รับแรงดึงรวมได้ไม่ต่ำกว่า
 - ตามยาว (MD) 385 นิวตัน/10 ซม
 - ตามขวาง (CD) 553 นิวตัน/10 ซม
 - เหมาะสำหรับพื้นที่ลาดชันไม่เกิน 60°
 - ชนิดที่มีตาข่ายหนา (H) ทั้ง 2 ด้าน รับแรงดึงรวมได้ไม่ต่ำกว่า
 - ตามยาว (MD) 587 นิวตัน/10 ซม
 - ตามขวาง (CD) 894 นิวตัน/10 ซม
 - เหมาะสำหรับพื้นที่ลาดชันเกิน 60° หรือวางระบายน้ำที่ไม่ให้น้ำท่วมขังอยู่ยาวนาน

คุณสมบัติเฉพาะของห่มอนกันดิน

ห่มอนกันดิน ผลิตด้วยเครื่องจักร โดยการอัดเส้นใยธรรมชาติที่สกัดออกมาจากชิ้นส่วนของพืชตระกูลปาล์ม ลงในบล็อกตาข่าย (Polypropylene - PP) โดยไม่มีรอยต่อ มีดหัวและท้ายบล็อกเป็นท่อนเดียวกันตามความยาวที่ระบุ ส่วนประกอบของห่มอนกันดินมีดังนี้

- เส้นใยธรรมชาติเป็นเส้นใยที่มีคุณสมบัติดังนี้
 - ห่มอน ขนาด ๑12 ซม ยาว 3.50 ม ที่ความชื้น 14% มีใยธรรมชาติอัดโดยน้ำหนัก ไม่น้อยกว่า 2 กก./ม
 - ห่มอน ขนาด ๑16 ซม ยาว 3.50 ม ที่ความชื้น 14% มีใยธรรมชาติอัดโดยน้ำหนัก ไม่น้อยกว่า 3.5 กก./ม
- ตาข่าย (Polypropylene - PP) เป็นตาข่ายที่ผลิตจากโพลีพรอพทิลีนผสมสารป้องกันแสงยูวี (Ultra Violet) มีลักษณะเป็นบล็อกยาวที่ไม่มีรอยต่อ มีความแข็งแรงดังต่อไปนี้
 - ไม่น้อยกว่า 15 กก. สำหรับห่มอน ๑12 ซม
 - ไม่น้อยกว่า 18 กก. สำหรับห่มอน ๑16 ซม

2.1) ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งผลทดสอบทุกรายการข้างต้น ที่ได้จากการทดสอบจริง ณ สถานที่ทดสอบที่เชื่อถือได้ เช่น หน่วยงานราชการหรือสถาบันการศึกษา โดยผลทดสอบจะต้องเป็นผลของการทดสอบวัสดุที่นำเสนอลงในโครงการเท่านั้น ซึ่งระยะเวลาไม่มากกว่า 2 ปี นับถึงวันติดตั้ง ณ หน่วยงาน เพื่อยืนยันค่าที่ใช้ในการคำนวณ Long Term Design Strength (LTDS) ห้ามมิให้ใช้ผลของวัสดุรุ่นอื่นในการนำมาเปรียบเทียบ

ข้อแนะนำในการกำหนดระยะห่างของห่มอนกันดิน (S)

การกำหนดระยะห่างของห่มอนกันดิน (Erosion Control Log , ECL) ให้ถือองศาความลาดชัน (Slope angle) เป็นสำคัญ

- 0° - 25° (ประมาณ 2:1) ควรใช้ ECL ๑ 12 ซม วางห่างกันไม่เกิน 5.00 ม
- 26° - 45° (ประมาณ 1:1) ควรใช้ ECL ๑ 16 ซม วางห่างกันไม่เกิน 4.00 ม
- 46° - 60° (ประมาณ 1:2) ควรใช้ ECL ๑ 16 ซม วางห่างกันไม่เกิน 3.00 ม

กรณีที่มี slope มีความยาวมากกว่า 20.00 ม ทางระบายน้ำ (Slope drain) ในระยะห่างกันประมาณ 20.00 ม หรือ ตามจุดต่ำสุดที่น้ำจากบริเวณเหนือ slope จะไหลผ่านลงด้านล่าง

PROJECT NAME :
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านพักพนักงาน นาคายาย โอเทล

PROJECT OWNER :
NAKAYAI HOTEL
COMPANY LIMITED
ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD
KARON , HAUNG , PHUKET 83100, THAILAND

ARCHITECT :
อรพรรณ ภูมิ ส-๓๓3389
มกุศล ทองเรือง ภ-๓๓10942

STRUCTURE ENGINEER :
DCS
PROPERTIES

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :
นายอรรถพร อินอักษร วท.๒๕๖๕
นายวีโรจน์ แสงวารี ภก.43440

SANITARY ENGINEER :
น.ส.วดี ศรีชวนะ ภส.2384
น.ส.บุรุษ อามว ภส.4561

LANDSCAPE

DRAWING TITLE :

SCALE :

DRAWN BY. CHECKED BY.

NOTE: 1. ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา

ISSUED/REVISIONS

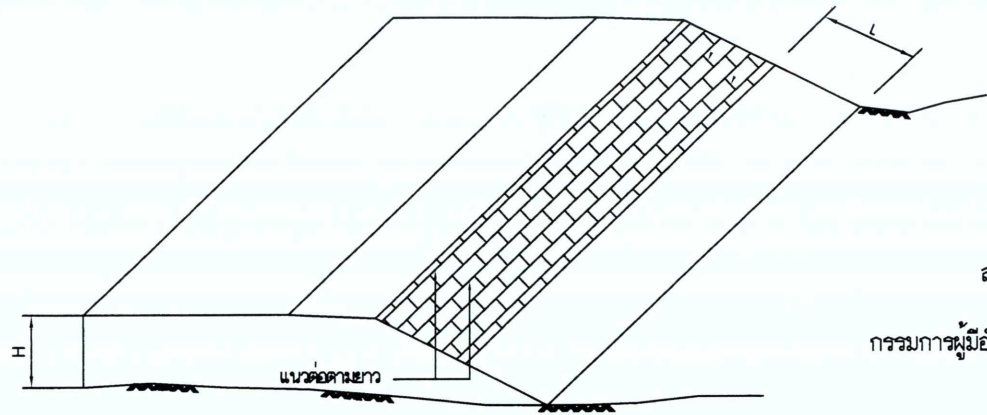
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			

Architect's drawings, as instruments of service, remain the property of the architect and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of the Architect Designer who is signatory of this drawing.

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.

-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.

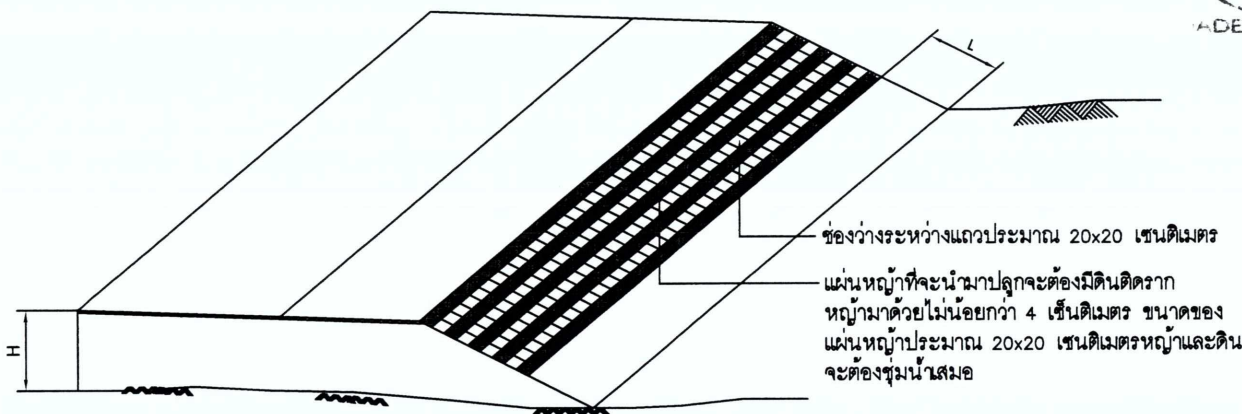
DRAWING NUMBER



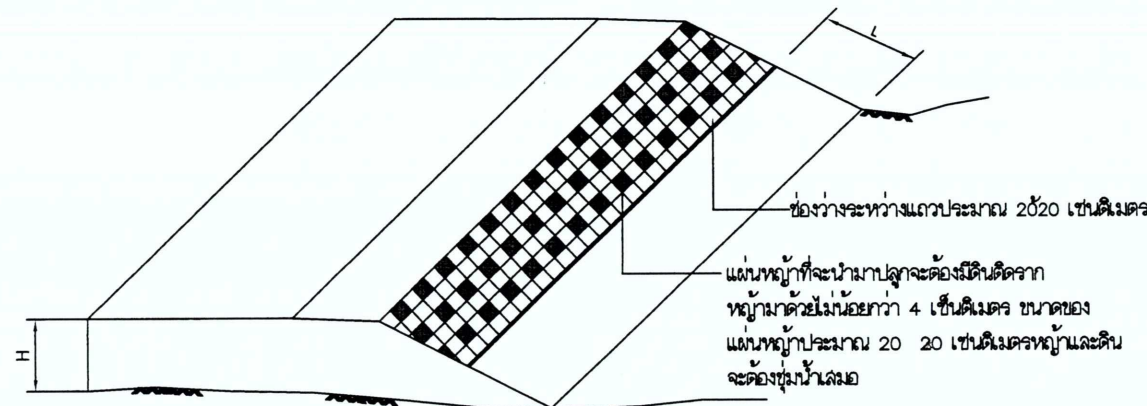
ภาพมิติแสดงการปลูกหญ้าแบบที่ 1 ปลูกแผ่นเต็มพื้นที่

ลงชื่อ.....
(นายกัน กิม เล็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นาคายาย โฮเทล จำกัด
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอเด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



ภาพมิติแสดงการปลูกหญ้าแบบที่ 2 แบบปักเป็นแถว



ภาพมิติแสดงการปลูกหญ้าแบบที่ 3 ปักเป็นหย่อม

รายการประกอบแบบ

- 1) มิติต่างๆ เป็นเมตร นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น
- 2) ในกรณีดินเดิมหรือดินถมคันทาง เป็นประเภททรายให้ใส่หน้าดิน (TOP SOIL) ลงบนลาดคันทางหนา 10 เซนติเมตร บดกับพอแน่น (หน้าดินที่ใช้หมายถึงดินชั้นบนสุดของชั้นดินซึ่งมีอินทรีย์สาร) ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน
- 3) ในกรณีที่ลาดคันทาง เป็นดินที่ปลูกหญ้าขึ้นได้ง่าย เมื่อก่อสร้างคันทางจนถึงระดับก่อสร้างผิวทางและตบแต่งลาดคันทางตามแบบแล้วให้คราดผิวดินให้หยาบเล็กน้อย 5 เซนติเมตรเพื่อปลูกหญ้า โดยไม่ต้องใส่หน้าดิน (TOP SOIL)
- 4) ชนิดของหญ้าที่จะนำมาปลูก จะต้องเป็นหญ้าที่หาง่าย และขึ้นได้เองตามในท้องถิ่นนั้น และได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน และหญ้าที่จะนำมาใช้หญ้าและดินจะต้องรุ่มขึ้นอยู่เสมอ ระยะเวลาที่นำหญ้ามาใช้จะต้องไม่เกิน 48 ชั่วโมง หลังจากที่ได้แช่จากแปลงหญ้า
- 5) การปลูกหญ้าในสายทาง ผู้ออกแบบจะระบุในแบบก่อสร้างในแต่ละสายทาง
- 6) ระยะ L ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน แต่ทั้งนี้ต้องอยู่เหนือระดับดินเดิมประมาณ 30 เซนติเมตร หรือที่ ไม่ถูกน้ำกัดเซาะ

รูปแบบที่ 1 การปลูกหญ้าแบบปลูกแผ่นเต็มพื้นที่

- 1.1 แผ่นหญ้าที่จะนำมาปลูกจะต้องมีดินติดรากหญ้ามาด้วยไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร ขนาดของแผ่นหญ้าประมาณ 30 x 30 เซนติเมตร หญ้าและดินจะต้องรุ่มขึ้นอยู่เสมอ
- 1.2 การปลูกให้เรียงแผ่นเป็นแถว ขนานกับแนวถนนแต่ละแผ่นให้ปลายเหลือมทับกัน ประมาณ 1 เซนติเมตร รอยต่อตามขวางของแต่ละแนวให้อยู่ประมาณกึ่งกลางของแนวถัดไป
- 1.3 แผ่นหญ้าที่ปลูกแล้วจะต้องตบแต่งให้หญ้าเกาะตัวแน่นกับพื้นที่ ปลูกใช้หน้าดินอุดช่องว่างที่รอยต่อตามแนวยาว ระหว่างแผ่น (หากมี) และรดน้ำให้ชุ่มให้รื้อน้ำต่อไปจนกว่าหญ้าจะเกาะยึด

รูปแบบที่ 2 รายการปลูกหญ้าแบบปักเป็นแถว

- 2.1 หญ้าที่จะนำมาปลูกจะต้องมีดินติดรากหญ้า หนาไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร และจะต้องให้ดินและหญ้ารุ่มขึ้นอยู่เสมอ
- 2.2 การปลูกให้ปลูกเป็นแถว ขนานกับแนวถนน หญ้าแต่ละแถวกว้าง 20 เซนติเมตร เป็นอย่างน้อย และเว้นช่องว่างไว้ไม่เกิน 20 เซนติเมตร
- 2.3 หญ้าที่ปลูกแล้วจะต้องตบแต่งให้หญ้าเกาะตัวแน่นกับพื้นที่ ปลูกแล้วจึงใช้หน้าดินเกลี่ยลงบนหญ้าตามรอยต่อระหว่างแถวอีกครั้งหนึ่ง ทำการรดน้ำให้ชุ่มจนกว่าจะเกาะยึด

รูปแบบที่ 3 รายการปลูกหญ้าแบบปักเป็นหย่อมๆ

- 3.1 หญ้าที่จะนำมาปลูกจะต้องมีดินติดรากหญ้า หนาไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร และจะต้องให้ดินและหญ้ารุ่มขึ้นอยู่เสมอ
- 3.2 การปลูกให้ปลูกเป็นหย่อมๆ หญ้าแต่ละหย่อม ควรมีขนาดประมาณ 20 x 20 เซนติเมตร เป็นอย่างน้อย แต่ละหย่อมห่างกันประมาณ 20 เซนติเมตร ทั้งแนวราบและแนวตั้ง โดยให้ปลูกสลับแถวตามรูป
- 3.3 หญ้าที่ปลูกแล้วจะต้องตบแต่งให้หญ้าเกาะตัวแน่นกับพื้นที่ ปลูกแล้วทำการรดน้ำให้ชุ่มจนกว่าจะเกาะยึด

PROJECT NAME : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักพนักงาน นาคายาย โฮเทล			
PROJECT OWNER : NAKAYAI HOTEL COMPANY LIMITED ADDRESS : 182 KOKTANOTE ROAD KARON , MAUNG , PHUKET 83100, THAILAND			
ARCHITECT : อรวรรณ ภูมิ ส-สท.3389 บุษกร ทองจริย ภ-สท.10942			
STRUCTURE ENGINEER: CHUL & STRUCTURAL ENGINEERS DCS 1992-2018			
สำรวจ ฐานอง สท.11398 ธีระ ธีระ ธรินทร์ อัคราภรณ์ ภ.ย.18880 ธีระ ธีระ			
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:			
นายอรรถพร อินอักษร วท.11398 นายวิโรจน์ แสงทวี ภท.43440			
SANITARY ENGINEER : น.ส.ฉวี ศรีชนะ สท.2384 น.ส.บุษกร อามว ภท.4561			
LANDSCAPE			
DRAWING TITLE :			
SCALE :			
DRAWN BY.		CHECKED BY.	
NOTE : ให้ใช้ตามแบบที่แนบมา			
ISSUED/REVISIONS			
NO.	DES	INITIAL	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
-Architect's drawings, as instruments of service, remain its property and are not to be copied, reproduced, disposed of, either directly or indirectly, used for another project or any purpose whatsoever, without the expressed and written permission of Architect Designer who is signature of this drawing			
-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.			
-The contractor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.			
DRAWING NUMBER			