



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๕ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓) มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18
ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-020/2561
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๘๖๘ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาชาธิ์บุรีบำเพ็ญ ๑๓ (ถนนซอย ๒๐ มิถุนา) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๗๐
ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทรรศน์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุไร อุนลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ '๕ ๕ ๘ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร


อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๘๖๘ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ ๑๓ (ถนนซอย ๒๐ มิถุนา) แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย ๒๗๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุไร สุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๕๙'๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑) มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-020/2561
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๘๖๘ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ ๑๓ (ถนนซอย ๒๐ มิถุนา) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๒๗๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนงษ์

(นายสุวิ อุนนงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
โทร. 086-3016298 E-mail: phu_2553@hotmail.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14962	วันที่ 4 ก.ย. 2561
เวลา 13.24	ผู้รับ กิ่งระดา

ที่ SYC-020/2561

24 กันยายน 2561

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2003	วันที่ 4 ก.ย. 2561
เวลา 16.11	ผู้รับ กิ่ง

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย: (1) หนังสือมอบอำนาจบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2561
- (2) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด
- (3) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด
- (4) สำเนาหนังสือนำส่งรายงานต่อผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
- (5) สำเนาหนังสือนำส่งรายงานต่อผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก และฉบับย่อ) ของโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 แล้วเสร็จ จึงขอ นำส่งรายงานฯ ต่อท่าน (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กฤษฎา ภิรมย์

(นายประพัทธ์ ภิรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ประสานงาน

นางสาวจิรภัทร์ เป็งมา

มือถือ 092-2509611 E-mail: Pe.jiraphat@gmail.com

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1727	วันที่ 25/9/61
เวลา 13.20	ผู้รับ ทัศนวิทย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 44/10	ที่ ๑ มี.ก. ๒๕๖๒
เวลา..... 15.34	ผู้รับ ศศิภัก



ที่ กท ๑๑๐๔/๘๖๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
อาคารธานีพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็กเซล รัชดา ๑๘
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กอง.....
เลขที่ ๖.28	21 มี.ก. 2562
เวลา..... 16.20	ผู้รับ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๖๒๕
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็กเซล รัชดา ๑๘ ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา
๑๘ ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาราชบุรีบำเพ็ญ ๑๓ (ถนนซอย
๒๐ มิถุนา) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๗๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์
๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล
รัชดา ๑๘ ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒4

กรุงเทพมหานคร	
เลขที่..... ๖3๙	วันที่ 22/๓/๖2
เวลา..... 11.47	ผู้รับ เขตดินแดง

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

FA ๐๘ ๓๒ ๑๕๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์ บำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 270 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 2-2-35 ไร่ (4,140.0 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

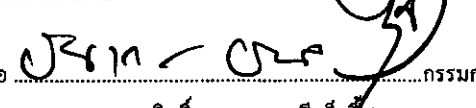
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


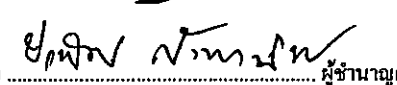
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือนมีนาคม 2562

ชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนากร ชนวิทธิ และ นายคุชฎี เล็กอิม)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

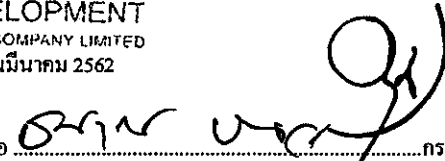
 SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.
รับรองจำนวน 1/126 หน้า
ชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

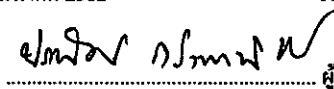
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนาकर ชนวนวิทย์ และ นายคชภู คุ้มเข้ม)
บริษัท ออลท์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

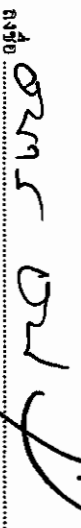


เดือนมีนาคม 2562 รับรองจำนวน 2/126 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตี เข็กเขล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>● การเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) การเสนอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การดำเนินงานก่อสร้างและการควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีได้ก่อสร้างเอง แต่จะจัดจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีผลในทางปฏิบัติที่ชัดเจน จึงกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องให้ชัดเจนและเจ้าของโครงการจะกำกับให้บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) เจ้าของโครงการต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของ บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้ก่อสร้าง พร้อมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง โดยเคร่งครัด การกระทำใดๆ ของผู้รับมอบหมายให้ดำเนินการรวมถึงบริการของผู้ได้รับมอบหมาย ให้ถือเป็นการกระทำโดยเจ้าของโครงการ</p>	<p>1) การเสนอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการ</p> <p>ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และส่งมอบหมายและติดตามงานกรงเทพมหานคร</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับมอบหมายปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนมีนาคม 2562

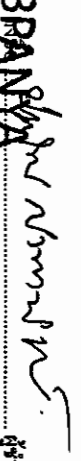
ลงชื่อ 



(นายชานนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณวุฒิ เต็มงาม)

บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 



(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บริษัท ทรียท์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเพลส รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตพื้นที่เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่มีการข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p>	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *Dr. S. S. S.*

(นายชนาภกร มนวิริทธิ์ และ นายคุณวุฒิ เต็มชัย)

บริษัท ออคิด อินโฟร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562



ลงชื่อ *Dr. S. S. S.*

(นายประพัทธ์ ทรัพย์านิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/26 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตีเหล็กชลประทาน 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการประชาสัมพันธ์ และการรณรงค์รณรงค์เรียน และการแก้ไขปัญหา ร้องเรียน ระยะก่อสร้าง</p>	<p>เพื่อให้ประชาชน องค์กรโดยรอบ ได้รับทราบถึง แผนงานก่อสร้างกิจกรรม โครงการมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เข้าหน้า ที่ ของบริษัท ออลดี อินสไปร์ ลีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>1) จัดทำคู่มือหรือการดำเนินงานโครงการใด ด้วยวิธีการใด วิธีการหนึ่ง เพื่อเป็นการเปิดโอกาสและช่องทางในการ ติดต่อสื่อสารระหว่างโครงการและผู้พักอาศัย โดยเฉพาะ กลุ่มบ้านติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ โดยให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมทั้ง แจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ให้แก่เจ้าของอาคาร (ตำแหน่งบ้าน) ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อ ตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยมีระยะเวลาในการแจ้งกับทาง โครงการ ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจน ก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2) เปิดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จากการพัฒนา โครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ตาม ช่องทางที่ทางโครงการได้นำเสนอไว้ เพื่อแก้ไขข้อ ร้องเรียนหรือหาข้อตกลงในการดำเนินการแก้ไข โดยมี แนวทางการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนดังรูปที่ 2</p>	<p>2) มาตรการประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่อง ร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา ร้องเรียน ระยะก่อสร้าง</p> <p>วิธีการ</p> <p>วิธีพิจารณา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร้องเรียน จากการศึกษาโครงการ - สอบหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหา ตามข้อร้องเรียน - การรายงานผล - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน ที่ได้รับจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินงาน ที่ก การตรวจสอบแบบ ใน ภาคสนาม รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(Signature)
(นายชานนกร ธนวิวิธย์ และ นายชุตติ เต็มชัย)

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออลดี อินสไปร์ ลีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(Signature)
(นายประพัทธ์ กระจ่างจันทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 5/126 หน้า

SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

บริษัท ทรัพย์ชัย ปรึกษา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ตีเหล็กพลู รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าไปประสานงานรับเรื่องร้องเรียน และเข้าสำรวจบันทึกข้อจริง ของประเด็นที่ร้องเรียน และสอบถามถึงแนวทางการแก้ไขที่ต้องการ ชี้แจงประเด็นต่างๆ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้ร้องเรียนและกลุ่มที่อยู่ใกล้เคียงต้องการไม่เพิกเฉยต่อประเด็นปัญหาข้อร้องเรียน และตกลงดำเนินการแก้ไข เมื่อแก้ไขแล้วเสร็จ ให้จัดทำบันทึกการดำเนินการแก้ไข แจ้งให้หลักการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>4) ในกรณีที่ยังสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหามาจากการดำเนินโครงการ ในการหาข้อตกลงร่วมกัน ให้การพิจารณาเป็นไปอย่างยุติธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย โดยมีตัวแทนจากหน่วยงานส่วนกลางเข้าร่วมในการรับทราบและรับรู้ต่อการดำเนินการแก้ไขกรณีที่ไม่สามารถตกลงได้ ทั้งนี้ให้พิจารณาเป็นรายกรณีไป</p>	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *Sern Or*

(Signature)



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชัชวาล ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณวุฒิ เล็กชัย)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *ชัชวาล ธนวิสิทธิ์*

(Signature)

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม



SUBPANYA CONSULTANTS CO.LTD.

(นายประพัทธ์ ธีรพานิชย์)


บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ตี อีเกชวลิตี้ 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3) การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างของโครงการและเป็น การลดผลกระทบต่อการรบกวนประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบในช่วงเวลาพักนอน จึงกำหนดให้กิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งมีช่วงเวลาดำเนินการที่เหมาะสม</p>	<p>1) ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตั้งทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลานั่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้ดียิ่งขึ้น</p>	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายชัชวาลย์ ชินนาศรี เกียรติชัย)

บริษัท ออกลิตี้ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้จัดการ

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิเศษ)

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 7/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เป็นพื้นที่ว่างสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่โล่งรกรากพัฒนา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง มีค่าระดับความสูงเฉลี่ย 0.5 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ม.รทก.) สำหรับพื้นที่ข้างเคียงมีค่าระดับเฉลี่ย ประมาณ 0.5-1.0 ม. ระดับทะเลปานกลาง โดยการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อวางเสาเข็มทำฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงบ้ำดั่งบ้ำค่น้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ รวม 5,941 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดจะถูกถมกลับคือไปในงานก่อสร้างประมาณ 1,895 ลูกบาศก์เมตร ดินเหลือ 4,046 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปปรับถมพื้นที่ของโครงการทั้งหมด 4,140 ตารางเมตร ระดับดินหนาเฉลี่ย 0.98 เมตร โดยไม่มีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการในการปรับถมดินระดับการปรับถมในพื้นที่จะสูงต่ำไปตามการออกแบบจัดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จัดวางสาธารณูปโภค โดยจะปรับถมในบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบสระว่ายน้ำสูงกว่าบริเวณอื่นๆ และลดหลั่นลงมาบริเวณที่จอดรถ ถนนโครงการและขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบจะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก</p> <p>(2) ป้องกันการพังทลายของดินด้วย Sheet Pile และคานค้ำยันในบริเวณที่จำเป็น เพื่อไม่ให้กระทบหรือเป็นอันตรายต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือคนงานก่อสร้าง และจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (Gutter) ขนาดกว้าง 0.5 เมตร และลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดินบริเวณท้ายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการระบายน้ำชะล้างหน้าดินและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างไหลลงสู่ที่ระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>(4) การก่อสร้างฐานราก ต้องจัดหาระบบป้องกันดินพังทลายให้มีความมั่นคงแข็งแรงตามการกำหนดแบบ โดยวิศวกรโครงการ และกำหนดให้วิศวกรควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการ</p>	<p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่กองวัสดุให้เป็นระเบียบ • ตรวจสอบสภาพรั้ว และแนวป้องกันการชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ • ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤ เล็กขันธ์)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้ชำนาญการ

SUBPANYA
 CONSULTANTS CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 8/126 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเชล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน	เพื่อป้องกันการเกิดความเสี่ยงของระดับพื้นที่โครงการกับชอย 20 มิถุนา และชอย 20 มิถุนาแยก 2.1 ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเชิงเล็กน้อยเท่านั้น	(5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ความคุมการดำเนินงานกิจกรรมการก่อสร้างให้จำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	

เดือนมีนาคม 2562

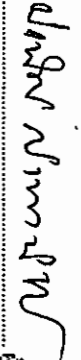
ลงชื่อ  (นายพรานกร ฆนทวีวัฒน์ และ นายศุภชัย เต็กอัม)



กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ออกลี อิมพีเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 9/126 หน้า



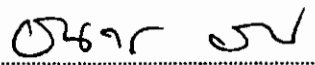
SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

บริษัท ทรัพย์ชัย ปรึกษา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ผู้เผลอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 7-10 มิถุนายน 2561) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1225 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.058 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1805 มก./ลบ.ม.</p>	<p>(1) จัดเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เข้าพบผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ (ในพื้นที่ติดโครงการ) ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อกำหนดแผนการทำงาน แจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>ชื่อโครงการ.....</p> <p>เจ้าของโครงการ.....</p> <p>ประเภท.....ขนาดโครงการ.....</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง...เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน</p> <p>ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... โทร.....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง..... โทร.....</p> <p>มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ</p> <p>เลขที่.....</p> </div>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 3. คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 5. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC)

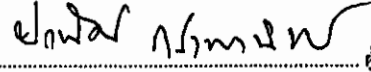
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤดี เล็กขันธ์)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 10/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ควบคุมระหว่างการดำเนินงาน และหลังการดำเนินงาน

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00024 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000027 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.033267 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.067267 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) การรับชมบนจอโทรทัศน์ (CO) ปริมาณการรับชมบนจอโทรทัศน์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00151 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03951 มก./ลบ.ม.</p>	<p>(3) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟตาม) ควบคุมอาคารเพื่อควบคุมความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสนับสนุน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(4) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในอาคารด้วยการติดตั้งเบี่ยงพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน รวมทั้งการติดตั้งเบี่ยงพื้นหรือผนังให้วัสดุติดเบี่ยง โดยผนังหลอระเหวห่างไปพักและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(5) เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ โครงการน้อยที่สุด</p> <p>(6) งดใช้เมล็ด หรือเศษพืชที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(7) การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทุ้งใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่หลังคา และผนังงปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>ความถี่</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจสอบวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● TSP และ PM-10 ตรวจสอบบริเวณ พื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● CO, SO₂, NO₂ และ HCl ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง <p>ให้ตรวจวัดเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>2. บริเวณโรงเรือนจันทน์ หุ่นปั้น ฝ้า ฝ้า ฝ้า ตั้งทางด้านทิศตะวันออก อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการ 270 เมตร ตรวจสอบวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออที อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

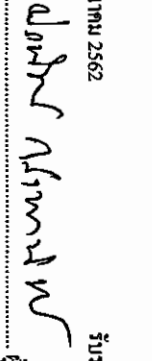
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชานนการ ณิชวณิช และ นายชุกฤษฏ์ เล็กอึ้ง)
บริษัท ออที อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 11/126 หน้า

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บริษัท ทรัพย์สินอุฎา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตี เข็กเข็ด รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2. คุณภาพอากาศ	<p>โดยมีร่องมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมี ปริมาณ 1.489 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.52851 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ในโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิด จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.198 มก./ลบ.ม. และระ ปรอบรรทุกประมาณ 0.00333 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.20133 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0568 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ ในโตรเจนได ออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.25813 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>(8) งดกิจกรรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า ประมาณ 9.00 และบ่าย 14.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(9) งดกิจกรรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาด พื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(10) การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นตุ้งปลิว หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วย น้ำเพื่อทำให้ผิวเปียกชุ่มเสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(11) จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความสูงต่อการชะล้าง ตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใยพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดิน ดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>(12) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p>	

เดือนมีนาคม 2562



..... กรรมการผู้จัดการ

(นายชานนการ ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภณัฐ เกตุอินทร์)

บริษัท ออกลีทอินทีเรียตีลวอลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 12/126 หน้า



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง วิศวกรรม ดิ เอ็มซี จำกัด 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00007 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01207 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0063 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01837 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.014 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00007 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0147 มก./ลบ.ม. โดยมีรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.728 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.7427 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		<p>(13) ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้มีคนขอ โขดรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งสิ่งปดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจ่ายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลากลางวันในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลารุ่งสว่าง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร ก่อนในแต่ละครั้ง</p> <p>(14) ดำเนินการบรรทุกทุกครั้งที่ขนส่งรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(15) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีประตูหรือผ้าใบปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(16) ห้ามคนงานก่อสร้างเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) จัดให้มีระบบบันทึกชื่อเรียงปัญหาฝุ่นละอองเสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกชื่อเรียงเสียงดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	



ชื่อย่อ: ALL INSPIRE DEVELOPMENT
 บริษัท ออล อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ: 
 (นายธนกร นววิทย์ และ นายศุภสิริ เล็กชั้น)
 กรรมการผู้ชำนาญงาน



ชื่อย่อ: SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายประพัทธ์ ธีระพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 13/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเซด รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(18) กรณีมาตรการลดผลกระทบ ไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>(19) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>(20) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *Drin on*



กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชมนาน วัฒนวิทย์ และ นายคุณวุฒิ เล็กอินทร์)
บริษัท ออธอร์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *Drin on*

รับรองจำนวน 14/126 หน้า

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิทย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

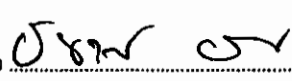


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการกรณีมีผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ : ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารความสูง 4 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.1 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) ได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 58.6-62.3 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศตะวันออก : ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.8 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 58.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศใต้ : ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารความสูง 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.7 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 58.5-59.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศตะวันตก : ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 15.0 เมตร จะได้รับระดับเสียงตลอด 	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการทราบแผนงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งระบุวัน และช่วงเวลาที่ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าสำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (3) ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หลังจาก 17.00 น. จะเป็นการเก็บวัสดุอุปกรณ์ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน (4) ในช่วงฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการลดเสียงไม่น้อยกว่า 50 dB(A) ได้แก่ Bloxteq-2-tuff (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 5 เมตร 	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 เสียง บริเวณรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ระดับเสียง ได้แก่ Leq24hr, Lmax Ldn และ L90</p> <p>ความถี่</p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ</p>

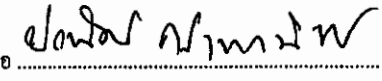


ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนนกร ชนวิวิท และ นายคุณฤกษ์ เล็กขันธ์)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562 รับรองจำนวน 15/126 หน้า

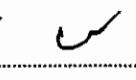
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 58.4-58.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานใน</p>	<p>(5) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Bloxteq-2-cmf (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) และเนื่องจากทุกอาคารมีการก่อสร้างพร้อมกัน จึงกำหนดให้มีมาตรการลดเสียง โดยใช้กำแพงกันเสียง ได้แก่ metal sheet ความสูง 3 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อนำค่าเสียงจากรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละแหล่งกำเนิด มารวมกัน พบว่า ได้ค่าเสียงรวมที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมรวมกัน ดังรูปที่ 1</p> <p>(6) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>(8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายธนกร ธนวิทธิ และ นายคุณฤดี เล็กอ้อม)

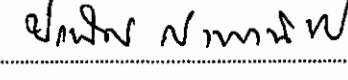
บริษัท ออธอร์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 16/126 หน้า



ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

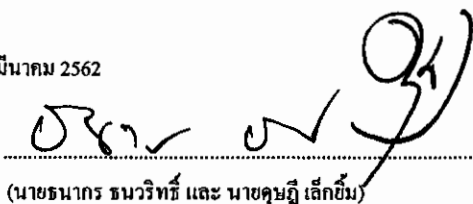
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	แต่ช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าระดับเสียงรบกวน 9.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	(10) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างพัก (11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (13) ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (14) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น แผ่นเหล็ก ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง (15) พิจารณาจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



(นายชนนกร ชนวริทธิ์ และ นายศุภภูมิ เล็กขี้ม)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

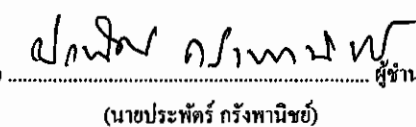


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ ภิรัตพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ติ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง		<p>(16) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(17) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร</p>	



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนกันยายน 2562

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชวณการ ชนวิวิธ และ นายคุณฐิติ เต๋อชัย)

บริษัท ออธอร์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประสิทธิ์ ตรีงพานิษฐ์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 18/26 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตีเหล็ก รันดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความตื่นตะเทือน</p>	<p>ความตื่น ตะเทือน ที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความตื่นตะเทือนจากการก่อสร้างโครงการใน การทำฐานราก พบว่า</p> <p>- คำนึงคหเหนือ : ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารความสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับความตื่นตะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะ ได้รับค่าความตื่นตะเทือนเท่ากับ 3.765-5.110 มิลลิเมตรต่อวินาที และเมื่อมีการขุดตุนดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความตื่นตะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะ ได้รับค่าความตื่นตะเทือนเท่ากับ 2.447-3.321 มิลลิเมตรต่อวินาที</p>	<p>(1) ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หลังจาก 17.00 น. จะเป็นการเก็บวัสดุอุปกรณ์ลดความระสอระสันทที่ก่อสร้าง กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้ระบบการเจาะเสาเข็มแบบ Jack-in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่าเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและลดความตื่นตะเทือน</p> <p>(3) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>(4) ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ขุดตุนดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความตื่นตะเทือนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยในอาคารบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบ เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร และถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดความตื่นตะเทือน จำนวน 1 สถานี บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ความตื่นตะเทือน 1.5 เมตร ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Partical Velocity: PPV)</p> <p>ความถี่</p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออกลด์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้นับหมายปฏิบัติงาน มาตรการ</p>



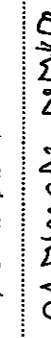
ALL INSPIRE DEVELOPMENT
เลขที่ 256 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

ลงชื่อ:  กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชานกร ชนาวริทธิ์ และ นายชุนฎี เต็มชัย)

บริษัท ออกลด์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ:  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้กรุ๊ป จำกัด

เดือนมีนาคม 2562

รับของจำนวน 19/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเชล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความตื่นตะท่อน</p>	<p>-ด้านทัศนศาสตร์วันออก : ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความตื่นตะท่อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าระดับตื่นตะท่อนเท่ากับ 2.826 มิลลิเมตรต่อวินาที และเมื่อมีการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความตื่นตะท่อนต่ออาคารข้างเคียง โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าระดับตื่นตะท่อนเท่ากับ 1.837 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>-ด้านทิศใต้ : ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารความสูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความตื่นตะท่อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าระดับตื่นตะท่อนเท่ากับ 1.601 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>-ด้านทิศตะวันตก : ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความตื่นตะท่อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าระดับตื่นตะท่อนเท่ากับ 0.715 มิลลิเมตรต่อวินาที</p>	<p>(6) ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดทำหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการจะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ) เช่นมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>(8) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการมาตรการต่างๆเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(9) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตามลัดวงจรเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเป็นประจำ</p>	



เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 20/126 หน้า

นางชัชวาลย์ ชนวิรัตน์ และ นายศุภณัฐ เล็กชัยม์
 (นายชัชวาลย์ ชนวิรัตน์ และ นายศุภณัฐ เล็กชัยม์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



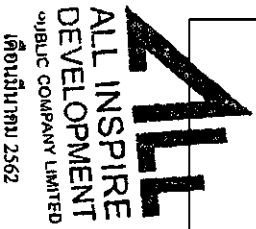
นางประพัทธ์ ตรีงพานิชย์
 (นางประพัทธ์ ตรีงพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออกลีอิมพีร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ตีเหล็กเขต รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ขี้ผึ้งจากการดำเนินงานระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารบ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการจัดทำเสาเข็มตอกเสาเข็มเพื่อแจ้งให้ทราบเข้าไปถึงบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการจัดทำเสาเข็ม และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเบอร์โทรที่ติดตั้งเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(12) ติดตามตรวจหาเสียงของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหรือส่วนอาคารที่แตกร้าว ทรุดตุ๋น ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม พื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน หรือมีการขอความช่วยเหลือจากอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p>	



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *SSM* *SM* *SM* กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายสมานกร ธนวิสิทธิ์ และ นายชัชฎี เต็มชัย)

บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562



ลงชื่อ *Shobh Nimhin* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชัชฎี เต็มชัย)
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตีเหล็กเซลา รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความตื่นตะเทือน (ค่อ)		<p>(13) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วบ้านบ้านพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนที่ใกล้กับบ้านข้างเคียง โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>(14) เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งผู้พักอาศัยทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	

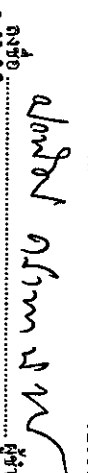


เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 22/126 หน้า

ลงชื่อ   กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชวรินทร์ และ นาคณัฐ เต็มชัย)
บริษัท ออกล์ อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประพัทธ์ กรังพามิชย์)
บริษัท ทรียซ์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะก่อสร้าง โครงการ ตีเหล็กเซต รังค 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในการผสมปูน การฉาบปูน การบ่มคอนกรีต การขัดพื้นผิวและน้ำจากการล้างเครื่องม้ออุปกรณ์ก่อสร้าง โดยน้ำในส่วนนี้จะมีปริมาณเพียงเล็กน้อย และจะสูญเสียน้ำไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่</p> <p>- นำเสียจากขุขี้ โภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง โดยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่างจะมีปริมาณสูงสุด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน 100 คน) กำหนดให้ผู้รับเหมารวมจัดให้มีห้องน้ำห้องดื่มสำหรับคณาณอย่างน้อย 5 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอีกรูป (Septic Tank) ชนิดบ่อกรอง-บ่อกรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมารวมจัดเตรียมกระะบะสำรับรูปต่าง เครื่องมืออุปกรณ์ และปล่อยให้เศษดิน ทราย ปูน ตกตะกอน ก่อนปล่อยน้ำใส่ให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ ก่อนไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) เศษดิน ทราย ปูน ที่เกิดจากการก่อสร้างให้ผู้รับเหมารวมเก็บรวบรวมไว้ และจัดหาพาหนะเก็บขน ไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักน้ำตะกอนกักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) จัดให้มีห้องน้ำห้องดื่มสำหรับคณาณอย่างน้อย 5 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอีกรูป ชนิดบ่อกรอง-บ่อกรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>(5) ทั้งถึงสู่คลองขุดบางจาก</p>	

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 23/126 หน้า



ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชานนกร ชนาวริทธิ์ และ นายคณัฐ เล็กชัย)
บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กระจ่างามิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาพื้นที่เช่าภายนอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน 100 คน ปริมาณน้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน มีอัตราการเกิดน้ำเสีย 80% ของน้ำใช้ หรือ เท่ากับ 160 ลิตร/คน/วัน) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 5 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic Tank) ชนิดบ่อเกรอะบ่อกรองไร้อากาศที่สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(6) ให้ผู้รับเหมาจัดหาพื้นที่เช่าภายนอกพื้นที่โครงการ สำหรับเป็นบ้านพักคนงาน โดยต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 5 ห้อง มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศที่สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (7) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่พื้นที่ภายนอก และไม่ให้เกิดการระบายน้ำ ลงสู่พื้นที่ว่างอยู่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด (8) กำชับ ดูแลคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ โดยห้ามทิ้งลงคลองขุดบางจาก และท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด (9) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ห้วยขวาง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (10) จัดให้มีตะแกรงคัดเศษขยะก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขูดลอกอย่างสม่ำเสมอ	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายชนนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฤ เล็กอ๋ม)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 24/126 หน้า

SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

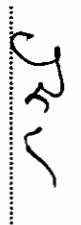
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตี เข็กเขต รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมกระบะสำหรับสิ่งของมีอยู่อุปกรณ์และปล่อยให้ซึมคืน ทราบ ปูน ตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำใส่ให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ แล้วจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจัดการให้หม้อหุงน้ำห้องส้วม และมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

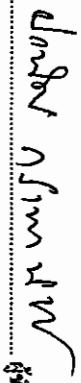


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภณัฐ เด็กลั่น)

บริษัท ออกลี อินพี ไรซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 25/126 หน้า

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บริษัท ทรียท์นิษฐา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรรมเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>-</p>



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

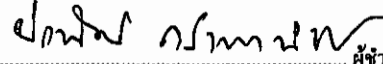
(นายชนนกร ชนวนวิทย์ และ นายชุกฉวี เล็กอ้อม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 26/126 หน้า



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

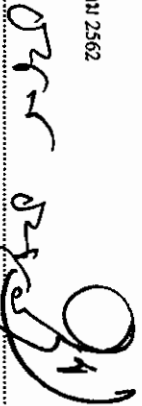
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ตีเหล็กเขต รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการ ตีเหล็กเขต รัชดา 18 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยพระราชามงกุฎบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนซอยมิถุนา 20 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ และถนนโครงการชายคมนาคนมใกล้เคียง จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

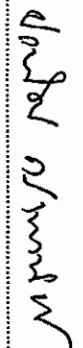
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายชนนการ ชนวิสิทธิ์ และ นายชญภู เล็กคุ้ม)

บริษัท ออกลีปรี ศึกษาดอปปี้แม่พิมพ์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรัพย์อัญญา คอนกรีตแถมแม่พิมพ์ จำกัด


รับรองจำนวน 27/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเชลล์ รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารสำนักงาน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ทันทีไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 สำหรับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภท ย.6 โดยโครงการได้ออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง 12,508 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) = 3.02 ต่อ 1 (ไม่เกิน 4.5 ต่อ 1) สอดคล้องตามข้อกำหนด จัดให้มีการออกแบบอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไว้ร้อยละ 19.11 (ให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการเท่ากับ 643.38 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง หรือน้อยกว่า 406.51 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556) และถนนชั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</p>	<p>(1) การพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการก่อสร้างอาคารนอกเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่ให้เกิดอันตรายต่อการทำงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่นอกอาคาร</p> <p>(4) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือทิ้งไว้ในพื้นที่</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการดำเนินการโครงการ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - นำมาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายชานนการ ธนวิโรจน์ และ นายศุภฤกษ์ เต็มชัย)

บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ ธีรพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/126 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเชลล์ รัชดา 18

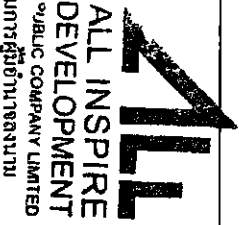
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่พื้นที่ว่างของโครงการเท่ากับ 2,390 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 57.7 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ.2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ.2522 ด้วยเหตุนี้การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งดินงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ใต้ถุนรถขนส่งดินงานมาใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 8 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/h) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 6 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/h) และรถขนส่งเครื่องจักรใหญ่ จำนวน 2 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/h) โดยปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก	<p>(1) กำหนดทางเข้าออกโครงการบริเวณถนนประชาราษฎร์ บานที่ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุดเท่านั้น</p> <p>(2) ห้ามจอดรถในบริเวณถนนของพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>(3) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดเข้าเข้าไปในพื้นที่จอดรถของถนนสาธารณะ และภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดเพื่อป้องกันการชำรุดของพื้นผิวถนนสาธารณะ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพความสะอาดล้อรถ <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ ต่ำสุด 1 ครั้ง</p>

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

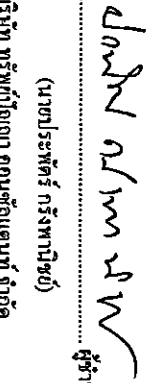
รับรองจำนวน 29/126 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม



(นายชานนกร ชนวิริทธิ์ และ นายชอุษฎี เต็มชัย)
บริษัท ออกลิสต้า จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  (นายประสิทธิ์ กระจ่างพิชัย)
บริษัท ทรูวิชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเพลส รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การกวนบวมขุ่นต่าง	ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความ 탁้ำขุ่นบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนน เปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการ ให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพ ปัจจุบัน	<p>(5) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถ خروجพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ รถบรรทุกที่ป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน และเศษวัสดุ คัดล่อรถออกไปนอกพื้นที่โครงการและล้างล้อบนผิว การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>(6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้าออกเพื่อป้องกัน หิน คิมและเศษวัสดุ หรือดิน</p> <p>(7) ของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการ จะต้องจัด เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ให้เรียบร้อยจัดเตรียมป้าย สัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่ มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอก พื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังในการใช้รถใช้ถนนมากยิ่งขึ้น</p> <p>(8) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุ ของโครงการใช้ความเร็ว ไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และเขตชุมชน รวมถึงกำชับผู้ขับขี่ รถบรรทุก รถขนส่ง ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและ น้ำหนักของรถบรรทุก</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ส่วนบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 30/126 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญงาน

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


(นายชรรินทร์ และ นายคุณวุฒิ เต็มชัย)
บริษัท ออติสไทย จำกัด (มหาชน)

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

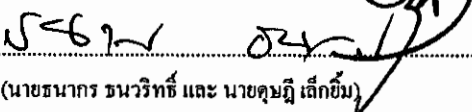
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> 		<p>(9) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก ต้องวางแผนให้รถส่งทยอยเข้าพื้นที่โครงการไม่ให้เข้า-ออก พื้นที่โครงการพร้อมกัน โดยไม่ให้เกินกว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการเตรียมพื้นที่ไว้รองรับได้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดคอยนอกพื้นที่โครงการในขณะที่มีการลำเลียงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(10) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(11) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ติดแผ่นป้ายสะท้อนหรือธงสีให้เป็นสัญลักษณ์ชัดเจน ให้ผู้ขับขี่ที่ขับขี่ตามด้านหลัง ได้สังเกตเห็นชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุในระหว่างการขนส่งได้</p> <p>(12) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการติดแผ่นป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่ง</p>	

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

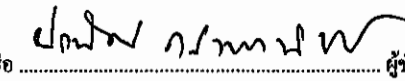
รับรองจำนวน 31/126 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนาคาร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เสือขี้ม)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังทามิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง		<p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณค่าน้ำหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน ประชาชนบุรีรัมย์พืญ 13 (ซอย 20 มิถุนา) และถนนรัชดาภิเษก 18 เป็นถนนสายหลักเข้าพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>(14) ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลา ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต เป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศให้ชัดเจนบริเวณค่าน้ำหน้าโครงการและตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยข้างสังสะดวก</p> <p>(15) กำหนดให้ตำแหน่งจุดขนส่งวัสดุลงจากรถบรรทุกผู้ดำเนินการได้ ของโครงการเพื่อไม่ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	



เดือนมิถุนายน 2562

นางสาว... (นายชนากร ธนวิวิธ และ นายชัชฎ์ เต็กอัม) กรรมการผู้ชำนาญงาน



นางสาว... (นายประพัทธ์ กระจพานิชย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 32/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็มเพล็กซ์ 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง		(16) กำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานแนวทางการบริหารจัดการเพื่อประเต็นปัญหาและความเสี่ยงทางการจัดการเพื่อประเต็นมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างรอบคอบและรัดกุม เพื่อให้การพัฒนาสามารถดำเนินการไปได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับบริบทโดยรอบของพื้นที่	
3.3 น้ำใต้	มีการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของงานและการก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานประมาณ 7 ลบ.ม./วัน (คนงานก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 100 คน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน) และนำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะขอใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งยังสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ตามารดสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	วิธีการ ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ใต้แก่ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำว่าอยู่ในสภาพชำรุดมีการรั่วซึมหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจตอบ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมาน้ำใต้ปฏิบัติตามมาตรการ

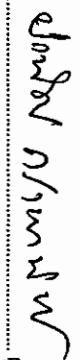


ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2562

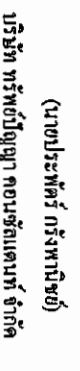
รับรองจำนวน 33/126 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชานนการ ชนวิวิทย์ และ นายคุณฐิติ เต็กชิต์)
บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กรรมการ
(นายประพัทธ์ กระจุกพิชัย)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ที เอ็ม เอส รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะจัดให้ระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับการระบายน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร และจัดให้มีบ่อพักตะกอนดินบริเวณปลายทางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร เพื่อคัดแยกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ ซึ่งการจรักระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างจะช่วยป้องกันให้น้ำฝนไหลเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งไม่มีการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอก จึงคาดว่า การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	(1) จัดทำแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และให้มีบ่อคักตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่พื้นที่ภายนอกเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนลงสู่แหล่งน้ำภายนอก โดยบริเวณปลายทางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อคักตะกอนดินเพื่อคักเศษดินทราย ก่อนระบายออกนอกโครงการ (2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อคักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้มีการขูดคั้นของระบบระบายน้ำ (3) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมให้มีลักษณะอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการอย่างเหมาะสม	วิธีการ - ตรวจสอบตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และบ่อคักตะกอนดิน หากพบว่าจะก่อให้เกิดปัญหาการขูดคั้นให้ทำการขูดออก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออกลี อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณวุฒิ เกตุสัมพันธ์)

บริษัท ออกลี อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 34/126 หน้า



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็ม เซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ น้ำจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมกระบะสำหรับล้างเครื่องมืออุปกรณ์และปล่อยให้เศษดิน ทราย ปูน ตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำใสให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงาน คาดว่าจะมีปริมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม สำหรับคณงาน จำนวน 5 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดบำบัด ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างแล้วจึงระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	(1) จัดให้กระบะสำหรับล้างเครื่องมืออุปกรณ์และปล่อยให้เศษดิน ทราย ปูน ตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีห้องสุขาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคณงาน อย่างเพียงพอกับจำนวนคณงานก่อสร้างอย่างน้อย 5 ห้อง และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (3) ควบคุมผู้รับเหมาไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่พื้นที่ภายนอก และไม่ให้มีการระบายน้ำลงสู่พื้นที่ว่างที่อยู่ใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตี เถีเหมล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 705 ตัน โดยสามารถแบ่งมูลฝอยเป็นดังนี้ คอนกรีต 540.74 ตัน (ร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง) อิฐ 96.797 ตัน (ร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง) เหล็ก 34.827 ตัน (ร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง) กระเบื้องเซรามิก 19.176 ตัน (ร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง) กระเบื้องหลังคา 10.787 ตัน (ร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง) อิฐชั้นบอร์ค 2.327 ตัน (ร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง) ไม้แบบ 0.353 ตัน (ร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง) สำหรับเศษวัสดุที่เหลือซึ่งจากการก่อสร้าง สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>	<p>(1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะตั้งกองแยกเก็บรวบรวมกองไว้ที่บริเวณภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ คือทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</p> <p>(2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่งานพักงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเก็บถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(3) แยกประเภทขยะมูลฝอยบรรจุในถุงดำ รัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้รถของสำนักงานเขตพื้นที่ มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดส่งตรงกับขณะ คานเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่กำหนด</p> <p>(4) ความคุมคนงานก่อสร้าง ให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และยกรับกษมกรณซ์ช่วยควบคุมดูแล</p> <p>(5) ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p>	<p>วิธีการ - ตรวจสอบที่ปริมาณมูลฝอย และสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลง/สัตว์พาหะนำโรค โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบ</p> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออลดี อินสไพร์ สิวาลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ความคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>

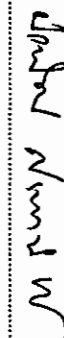


เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายสมภาร รมววิทธิ์ และ นายชัชฎี เต็กอัม)
 บริษัท ออลดี อินสไพร์ สิวาลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
 บริษัท ทรพัทธ์วิญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 36/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็ม เซลล์ รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน คาดว่าจะมีประมาณ 300 ตันตร/วัน กำหนดให้รับเหมาก่อสร้าง จัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตหรือหน่วยงานเก็บขนและนำไปกำจัด</p>	<p>(6) ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณาเก็บนำไปใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนไปรับถม และบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p> <p>(7) กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบดอัด ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>(8) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p>	



ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายธนกร ธนวิวิธ และ นายศุภณัฐ เต็กอ้น)
กรรมการผู้ชำนาญการ

เดือนมีนาคม 2562
รับรองจำนวน 37/126 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*
SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กซ์เซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีเพียงเล็กน้อย ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนมีศักยภาพในการจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด (3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	วิธีการ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด - บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายชัชฎี เล็กขันธ์)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 38/126 หน้า



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง มาตรการ ดิ เอ็มเชล รัชดา 18


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร อาคารที่มีระดับต่ำกว่ามีอาคารที่จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กทช.) ได้จัดทำแผนแม่บทในการเปลี่ยนผ่านระบบสัญญาณโทรทัศน์จากระบบ Analog มาเป็นระบบ Digital โดยมีเป้าหมายปีระระบบการส่งสัญญาณโทรทัศน์แบบเดิมทั้งหมดในปี พ.ศ. 2558 ระบบสัญญาณแบบ Digital มีข้อดีคือ ไม่มีปัญหาเรื่องสัญญาณรบกวน หรือ สัญญาณสะท้อนจากอาคารหรือสิ่งกีดขวางธรรมชาติขนาดใหญ่นั้น ภาพจะใสคม ไม่มีภาพสั่น ภาพซ้อนหรือภาพเงา และมีประสิทธิภาพในการใช้คลื่นดีกว่า เป็นต้น ด้วยระบบส่งสัญญาณที่พัฒนาขึ้นดังกล่าว ประกอบกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ห่างจากบ้านเรือนและสิ่งปลูกสร้างและทิศตะวันตก อาคารโดยรอบสามารถรับสัญญาณดังกล่าวได้ โดยอาคารโครงการจะไม่เป็นอุปสรรคในการรับสัญญาณ หรือ ไม่ทำให้เกิดจุดดับสัญญาณ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่ยื่นหนังสือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือค่าดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออลดี อินสไพร์ ซิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความร่วมมือของจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออลดี อินสไพร์ ซิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	



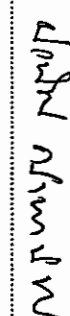
เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 39/126 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายชานนการ ชนวิวิทธิ์ และ นายศุภชัย เล็กอินทร์)
 บริษัท ออลดี อินสไพร์ ซิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

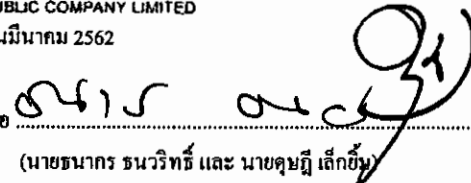
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซต รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างของโครงการมีกิจกรรมที่ต้องใช้ไฟฟ้า น้ำมัน เชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอนที่กำหนดให้เกิดประกายไฟ เช่นงานเชื่อม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดประกายไฟและเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสาเหตุอาจเกิดจากความประมาท การทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักร โดยจุดที่มีโอกาสเกิดอัคคีภัยในงานก่อสร้าง ได้แก่ กองขยะมูลฝอย กองไม้ ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และห้องเก็บของรวมทั้งบริเวณที่มีการเดินสายไฟฟ้า การใช้เตาแก๊ส หรือการสูบบุหรี่ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> (1) ประสานงานแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างก่อสร้างอาคาร และก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (2) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบทำหน้าที่แจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง และหน่วยพยาบาลภายนอก พร้อมติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินให้เห็นชัดในบริเวณต่างๆ (3) จัดอบรมคนงาน ให้มีความรู้เรื่องสาเหตุการเกิด การป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งการใช้เครื่องมือดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดตามมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (5) มีการเดินสายไฟอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและตามที่มาตรฐานกำหนด และสายไฟต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับใช้งาน 	<p>วิธีการ</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการ</p>



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2562

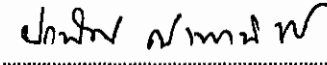
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนากร ชนวริทธิ์ และ นายคุณฤ เล็กยิม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 40/126 หน้า



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

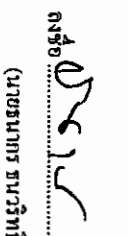
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสามารถติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตี อี๊กเชล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย		<p>(6) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่สำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>(7) จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นหมวดหมู่ และไม่กีดขวางเส้นทางสัญจรหลักที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อให้งานในการขนส่งและกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถเข้าไประงับเหตุได้ง่าย</p> <p>(8) จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่คิดไปจ่ายในภาษาชนและสถานที่เฉพาะ ให้เป็นเขตปลอดภัย และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว</p> <p>(9) อุปกรณ์เครื่องจักรก่อสร้างที่มีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่มีอัตราาย และต้องไม่มีชิ้นงานเกินขีดความสามารถของเครื่องจักรที่กำหนดไว้ และหลังจากใช้งานต้องมีการตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ</p> <p>(10) วัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟฟ้าต้องจัดวางไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยให้อยู่ห่างจากแนวรั้วที่อยู่ติดกับบ้านเรือนประชาชน พร้อมทั้งป้ายเตือนอันตรายและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกวัน</p>	

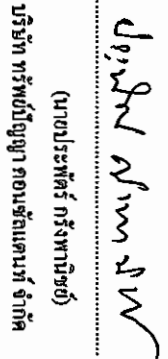
ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายชนนการ นาววิสิทธิ์ และ นายชญนุญ เกียรติพงษ์)
บริษัท ออคิด อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
บริษัท ทรูพีบียู จำกัด

รับรองจำนวน 41/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระงะก่อสร้าง โครงการ คี เอ็ม เซลล์ รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่า ข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง มีข้อห่วงกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 33.6 ปัญหาการจราจรและการขนส่งในพื้นที่ ร้อยละ 30.8 และปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 25.3 และมีข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ มีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการจราจรที่ออกพื้นที่โครงการ ร้อยละ 32.9 เดียงตั้งจากการจราจรที่ออกพื้นที่โครงการ ร้อยละ 26.6 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่ามีผู้สัณนามณ์ได้ชี้แจงข้อบ่งชี้เกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>(1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดทำแผนเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณนิคมฯ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบติดตามปัญหาเรื่องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
ORGANIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

นางสร้อย อธิษฐ์ (นายชนาท ธนวิสิทธิ์ และ นายชัชฎี เต็มอ้น)
กรรมการผู้ชำนาญการ

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 42/126 หน้า



นางสาว อธิษฐ์ อธิษฐ์ (นายประพัทธ์ ทรัพย์วิเศษ)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>		<p>(4) บริษัท อออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะดึงความสนใจให้ได้รับทราบปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง</p> <p>(5) ถ้ารูปแบบปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>(7) กำหนดให้มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่บ่อขุมหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งข้อความของที่สำนักงานก่อสร้าง และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สดงานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่สอดคล้องโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่คุ้มครองแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการคุ้มครองให้ป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ความถี่</p> <p>ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>



เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

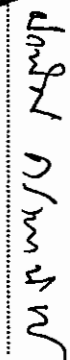

รับรองจำนวน 43/126 หน้า

ลงชื่อ   กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชนนการ ชนวิวิธ และ นายชญนิ เต็มอ้น)

บริษัท อออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ   ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิเศษ)

บริษัท ทรวิชัยปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดี เอ็ม เซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> 		<p>หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการ ได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการ ได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน 	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนากร ชนวิริทธิ์ และ นายคุณฐิติ เล็กขิม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 44/126 หน้า



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังทานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ ตี เอ็กเชล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ 4.2.1 ผลกระทบต่อสาธารณสุข และสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัย และสุขภาพต่อผู้ก่อสร้างใกล้เคียง	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะ ที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง โรคระบบทางเดินหายใจทำให้เกิดความรำคาญ เป็นต้นจากการประเมิน พบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตราย สำหรับการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบ โดยพิจารณาความอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบร่วมกับขนาดของกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่าจะมีผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจต่อกรรับฝุ่น	- กำจัดให้ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	
2) ผลกระทบจากกระดืบเสียงที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ	- กำจัดให้ปฏิบัติตามมาตรการระดับเสียงอย่างเคร่งครัด		
3) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ	- กำจัดให้ปฏิบัติตามมาตรการความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด		



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ
(นายชมนกร สมวิสิทธิ์ และ นายคุณฤ ฤกษ์ชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนมีนาคม 2562
รับรองจำนวน 45/126 หน้า
.....
(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตี เข็กเขล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.1 ผลกระทบต่อสาธารณชน สุข และสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์ การก่อสร้างอาคาร โครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ เช่น การทิ้งขี้หรือ การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้</p> <p>5) ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดียิ่งขึ้น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกราคาญ รังเกียจ ซึ่งขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมของคณาเงและเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณ 300 ลิตร/วัน จะจัดการขนระรอนับขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แปงเป็นถังมูลฝอยท้าวไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตช่วยขวาง เก็บมาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ จะรวบรวมไว้เพื่อรอรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตช่วยขวาง มาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *Surana* กรรมการผู้ชำนาญงาน
(นายสมาน ธรรมวิทย์ และ นายศุภณัฐ เล็กชัย)

บริษัท ออติ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 46/126 หน้า

SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ *Don Nuanw* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
บริษัท ทรัพย์ชัย ปรึกษา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1 ผลกระทบต่อสาธารณสุข และสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	6) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด การเกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมิพบว่าการขนส่งของโครงการมีประมาณ 10 คันต่อวัน ซึ่งกระทบต่อการจราจรบนถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 (ซอย 20 มิถุนา) เพียงเล็กน้อยแต่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนดังกล่าวได้โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับปานกลาง	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	
	7) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตี เข็กเขล รัชดา 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.1 ผลกระทบต่อสาธารณชน และสุขภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม อาจทำให้ชุมชน เกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการ และคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรฐานสุขกิจส่งมอบอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำ ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง 2. ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน ในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4. ในกรณีที่เกิดเครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงาน ในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือตองซัน หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6. ที่นั่งสำหรับรถเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั้งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 7. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบสภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ความถี่</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>



เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 48/126 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชเนนการ ธนวิสิทธิ์ และ นายอุษณัฐ เต็มชัย
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ติ เอ็กเซล รัชดา 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมของงานจากการประเมินความเสี่ยงของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทำสี เป็นต้น 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านข้างเข้า-ออก โครงการให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	<p>-</p>

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2562

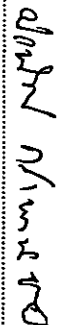
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนกร สรวิรัตน์ และ นายคุณฤดี เต็มชัย)
บริษัท ออทีเอ็นพี วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 49/126 หน้า



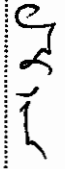

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ติ เอ็กเซล รัชดา 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคที่เกิดจากความอึดอัดร้อนจากการก่อสร้าง ความเสี่ยงและเสียงจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ปวดท้อง และการขับถ่ายผิดปกติต่อคนงานก่อสร้าง ความเสี่ยงสะท้อนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นลดน้อยลงและปรากฏล้ามน้อยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงสะท้อน 1) สร้างฐาบรากโดยใช้กวดเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกัน การสั่นสะเทือนรองรับ ไร้วีซี เครื่องจักร</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือ รองเท้า หรือ ถุงมือ สำหรับ ป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถเจาะควมที่ติดตั้งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็น ได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>	

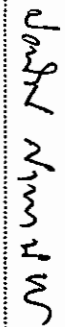



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ   กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤ เล็กชัย)
 บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ   ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 50/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล ริชดา 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบอบความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วงอาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักคนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งสวมชุดกันแดดหรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
โรคที่เกิดจากคานเป็นพาหนะนำโรคของคานงาน โรคที่เกิดจากคานเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ใ้ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	โรคที่เกิดจากคานเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ใ้ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	1. ตรวจสุขภาพคานงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขรูปโรค สาธารณูปการ ให้แก่คานงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในระบบระบายน้ำดิบ 3. อบรมให้ความรู้แก่คานงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคานเป็นพาหนะนำโรค	-



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายชานนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภณัฐ เล็กสีห์)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 51/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	<p>ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงาน และการเจ็บป่วยของพนักงานเนื่องจากสภาพแวดล้อมการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย และการรักษาความปลอดภัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ของโครงการ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งพนักงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่พนักงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) กำหนดให้พนักงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น (3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และพนักงานก่อสร้าง (5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง (6) ก่อสร้างฐานราก โดยใช้คดเสาค้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (7) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 	



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤ เสือเข็ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 52/126 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

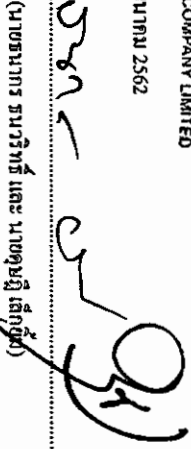
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ตี เข็กชล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ ฝุ่น และควาามปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1805 และ 0.067267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2547	(8) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน (9) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควารุ่นที่ช่วยลดสั่นสะเทือนที่ป้องกันความสั่นสะเทือน (10) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

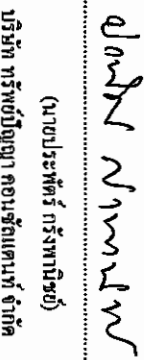


เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชัชชาติ ชัยวิชิต และ นายชัชชาติ เชื้อกัญ) บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประพัทธ์ กระจ่างวิทย์) บริษัท ตรีเพ็ชรบำรุงชา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ ฝุ่น ภัย และ ความปลอดภัยของคนก่อสร้าง	ผลกระทบด้านเสียง <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ตลอดจนกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 	(11) กำหนดให้มีมาตรการชั่วคราวในงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานชุดเจาะที่ห่างจากเครื่องจักร ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.5, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ระยะ 1 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.4, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานน โครงสร้าง และ ตกแต่งที่ห่างจากเครื่องจักร ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.4, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมงต่อวัน แต่จำกัดเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชมนาน ธรรมวิทย์ และ นายคุณวุฒิ เล็กชัย
บริษัท ออที อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิเศษย์
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด)



รับรองจำนวน 54/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ คี เอ็ม เซลล์ รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศภายในอาคาร และ ความปลอดภัยของคนก่อสร้าง	● ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบต่อความ อันตรายจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐาน ราก การขนถ่ายวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อ ติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความ สั่นสะเทือนจะมีผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่ มีความสั่นสะเทือนสูงซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถ แบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่ มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงาน เมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องมือเจาะ ในการก่อสร้าง และความ สั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของ ผู้ปฏิบัติงานในภารกิจกรรมต่างๆ เช่น การจับขี้ ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถ แทรกเตอร์ หรือการขึ้นลงเครื่องจักรที่มีความ สั่นสะเทือน	(12) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย (13) จัดหา และให้ทีมงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อ ระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่นต่ำกว่า 29 (14) จัดเตรียมอุปกรณ์ระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อ ทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้อง ทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอด ระยะเวลาปฏิบัติงาน (15) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ระดับ เสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ(อ) ปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

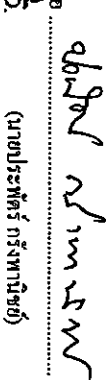
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชานนกร ธนวิวิธ และ นายคุณฐิติ เต๋กัซิม)
บริษัท ออกลี อีเมสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 55/126 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 12 เดือน จะมีการเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่ ตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมผังก่อสร้างงานฐานรากอาคาร งานวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน งาน โครงสร้างตัวอาคาร จนกระทั่งงานปรับสภาพภูมิทัศน์ภายใน โครงการ โดยโครงการจะต้องมีการปรับดิน ถมดิน การกองวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ซึ่งการดำเนินการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อพื้นที่โดยรอบ รวมทั้งทัศนียภาพที่ไม่สวยงามสำหรับผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการ ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกจำกัดอยู่โดยเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สวยงาม ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการต้องมีการควบคุมดูแลตั้งแต่ขั้นตอนการวางผัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเหมาะสม แยกพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่สำนักงานชั่วคราว พื้นที่จัดเก็บ พื้นที่กองวัสดุ ให้เป็นหมวดหมู่ (2) จัดระเบียบเรื่องการจราจร พื้นที่จอดรถ ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ (3) กั้นรั้วที่มีความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (4) ติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และปิดกั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร (5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และข้อกำหนดมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (6) มีการเก็บกองวัสดุให้เป็นระเบียบ (7) ทำความสะอาดพื้นที่ก่อนเลิกงานในแต่ละวัน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการโดยเร็ว พร้อมทั้งปรับแต่งทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อยสวยงาม 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง - การปิดคลุมอาคาร <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>

หมายเหตุ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง และสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายชนกร ธนวิทย์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กชัย)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 56/126 หน้า



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศิ เข็กชล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อยู่ห่างไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยในโครงการภายหลังการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมาซึ่งจุดรวมพล <p>(2) กรณีขุดไม่ครบ แจ้งหน่วยงานหรือวิศวกรดำเนินการบนพนักงานปฏิบัติงานทั้งหมดการดำเนินงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 58/126 หน้า

ลงชื่อ *Dr. S. S.* กรรมการผู้อำนวยการ

Dr. S. S. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายชัชฎี เกตุอิน)

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)

บริษัท ออที อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ในระยะดำเนินการเป็นกิจกรรมการอยู่อาศัยของเจ้าของห้องพัก ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน แต่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คือ การระบายควันไอเสียจากรถยนต์ของผู้อยู่อาศัย จากผลการประเมินความเข้มข้นมลสารทางอากาศ ที่ระบายจากยานพาหนะ พบว่า</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.090 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.489 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.579 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>(1) บำรุงรักษาถนนภายในโครงการ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และทำความสะอาดถนน เมื่อมีตะกอนดินบนถนน จำนวนมาก เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 929.08 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.91 ตร.ม.</p> <p>(3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ” ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร</p> <p>(5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอเป็นระยะเวลานานเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>วิธีการ</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เห็นเวลา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมพื้นที่เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบการรอดตายของต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ติ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00011 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.058 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0581 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000021 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.034021 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่ออกตรงของโครงการรองรับพื้นที่ทางให้พื้นที่แฉียง เพื่อป้องกันการทับถมของผู้ขับขี่</p> <p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาสีบนพื้นพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(8) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออกลิสโก้ รัชดา 18 จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล</p>



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมิถุนายน 2562

ลงชื่อ: *[Signature]* กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภวิชญ์ เล็กชัย)
บริษัท ออกลิสโก้ รัชดา 18 จำกัด (มหาชน)

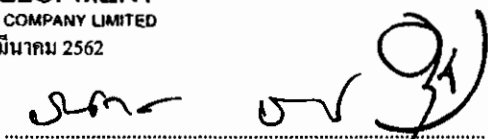


SUBPANNIA CONSULTANTS CO., LTD.
เดือนมิถุนายน 2562
รับรองจำนวน 60/126 หน้า
ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีปริมาณ 0.0160 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.728 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 1.744 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.0023 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.568 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0591 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>		

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

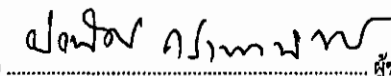
(นายธนกร ชนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กอ้อม)

บริษัท ออธอร์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 61/126 หน้า






ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประทีป กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด


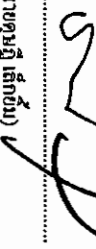
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ติ เอ็กเซล รัชดา 18


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>-ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0063 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.00670 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ตัวร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศ น้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดขึ้นในการดำเนินงาน จึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p>		

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 62/126 หน้า

ลงชื่อ  
(นายชนากร ธนวิวิธ และ นายชยสิทธิ์ เต็มชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ

 SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ติ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินงานการ พักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากขบวนการที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในรัศมีค่าระดับเสียงมลพิษทางเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับค่า	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการตีบตันของผู้ขับขี่</p> <p>(2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>(3) ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	-



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *Bnc*

(นายชมนาน ธรรมวิสิทธิ์ และ นายชัชฎี เต็มชัย)

บริษัท ออโต้ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 63/126 หน้า



(นายประพัทธ์ กระจุกพันธ์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง	(1) กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประเมินแห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมระบายน้ำที่ส่งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยโครงการจะระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะผ่านทางโครงการ ไม่ทิ้งลงคลองหรือระบายจาก จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีความเข้มข้น BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินการ (3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชเนนการ ธนวิโรจน์ และ นายชยุตติ เต็มชัย)
บริษัท ออกลีปรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
บริษัท ทรียักษ์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

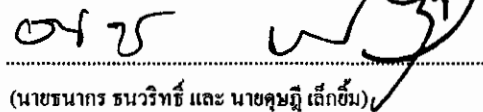
รับรองจำนวน 64/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน		(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบเพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ (5) ตรวจสอบและดูแลฝั่บ่อ ซ้อค้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น (6) ประสานงาน ไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนกร ชนววิทย์ และ นายชัชฎี เล็กข้ม)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 65/126 หน้า



ลงชื่อ  SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนซอยมิถุนา 20 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	(1) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ชนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เล็กขันธ์)

บริษัท ออเดิล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตี เข็กเขล รัชดา 18

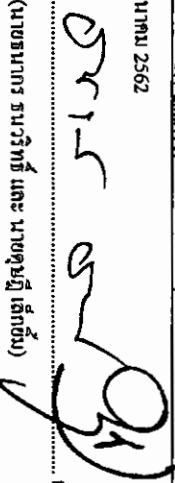
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารสำนักงาน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 สำหรับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภท ข.6 โดยโครงการได้ออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง 12,508 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) = 3.02 ต่อ 1 (ไม่เกิน 4.5 ต่อ 1) สอดคล้องตามข้อกำหนดจัดให้มีการออกแบบอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไร่ร้อยละ 19.11 (ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการเท่ากับ 643.38 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง หรือไม่น้อยกว่า 406.51 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556)</p>		

เดือนมีนาคม 2562

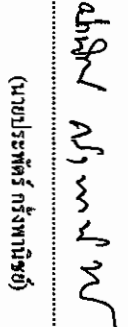
เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 67/126 หน้า



ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสนธิกร ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภณัฐ เลิศชัย)
 บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประพัทธ์ กิ่งพณิชย์)
 บริษัท ทรัพย์ชัยปัญญา คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตี เข็กเขต รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และเกณฑ์ชี้วัดของที่วางอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยความคุ้มครองอาคาร คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ทั้งนี้พื้นที่ว่างของโครงการเท่ากับ 2,390 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 57.7 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำดังกล่าว (สอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ.2540 ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ด้วยเหตุนี้การใช้ประโยชน์ของโครงการจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ด้านความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โครงการ คิดเป็นพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 3.50 ตารางกิโลเมตร พบว่า ลักษณะการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการจะมีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุดประมาณ 2.60 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 74.19 ของพื้นที่ทั้งหมดพื้นที่ว่าง ที่ตั้งว่างขนาด 0.21 ตารางกิโลเมตร คิดเป็น ร้อยละ 5.89</p>		

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

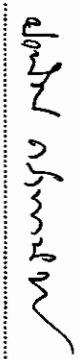
(นายสมานการ ธนวิวิธย์ และ นายศุภชัย เล็กอิน)

บริษัท ออกลี อินเทล ไซท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้ชำนาญการ

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิเศษ)

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตี เอ็กเซล รัฐฯ 18

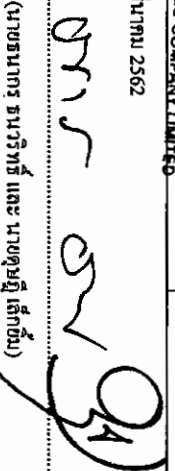
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>คำนึงการพัฒนาโครงการซึ่งสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม โดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		
3.2. การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 96 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยะดำเนินการจะทำให้ค่าความเร็วบนถนนบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปรลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปรลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่แยกสัญญาณไฟจราจรและระบบโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2563) กรณีมีโครงการ ในรูปของความเร็วต่ำ (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพ</p>	<p>(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 96 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) และเพียงพอต่อการใช้งาน ซึ่งเปรียบเทียบกับโครงการ The Seed รัชดา-ห้วยขวาง จำนวนที่จอดรถ 40 คัน</p> <p>(2) พิจารณาให้มีการใช้ระบบสติ๊กเกอร์หน้ารถ หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้ที่อาศัย เพื่อให้เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการ โครงการส่งผลกระทบต่อถนน ประชาชนผู้รับปัญหา 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) ถนนสายหลักเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขึ้นจากผู้สัญจรบนทางเข้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนประชาสุขบุรีป่าใหญ่ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา)</p>	<p>วิธีการ การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออธอร์อิตีไปรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 69/126 หน้า

ลงชื่อ 
 (นายอนันต์ ธนวิวิธ และ นายอนุชิต เล็กอ้น)
 กรรมการผู้ชำนาญงาน



ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออธอร์อิตีไปรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มคอการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตี เข็กเขล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p> <p>การจราจร ในป้อนาคต (พ.ศ.2563) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบจราจรของถนนโครงข่าย โครงการ ได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรช่วงดำเนินการ</p>	<p>(4) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ห้ามจอดรถในบริเวณถนนของพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>(7) ติดตั้งกระจกบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(8) กำหนดให้มีความคั่นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถในโครงการเพื่อลดความเร็วในการเดินรถในโครงการ</p> <p>(9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าออกได้เมื่อมีที่ว่าง โดยสงวนสิทธิ์ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมชมอื่นที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีการแลกเปลี่ยนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้เยี่ยมชมจะสามารถจอดรถได้ฟรีใน 1 ชั่วโมงแรก เท่านั้น หลังจากนั้นค่าใช้จ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ   กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายชมนาน ธรรมวิทย์ และ นายชัชฎ์ เต็มขั้น)
บริษัท ออโต้ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตีเหล็กเขตรัฐฯ 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม		<p>(10) โครงการจะตั้งแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 96 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้ออุปสรรคต่อการตัดสินใจของลูกค้า</p> <p>(11) จัดเจ้าหน้าที่ในโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา</p> <p>(12) ปรึกษาสภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการสัญจรของรถเพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายคณัฐ เล็กชัย)

กรรมการผู้จัดการ



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

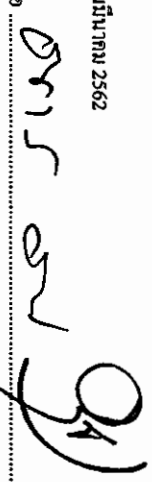


รับรองจำนวน 71/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิเอ็กเชล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ คิงนี่ (13.1) ประชาสัมพันธ์ สัมภาษณ์ ส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงและสามารถเข้าถึงได้ง่าย ได้แก่ ระบบขนส่งมวลชนระบบราง รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีสุทธิสาร หรือสถานีช่วยวาง ซึ่งสามารถเข้าถึงได้ง่ายและสะดวกเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(13.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางหลัก และเส้นทางรอง โครงข่ายระบบคมนาคมในพื้นที่ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ</p> <p>(13.3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาข้อขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนมีนาคม 2562

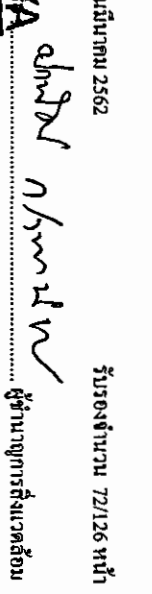
ลงชื่อ 

กรรมการผู้ชำนาญการ



(นายชนกร ธนวิวิทย์ และ นายศุภชัย เล็กอินทร์)
บริษัท ออเดอ อินส์ไปร์ คิวลดอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 72/126 หน้า
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บริษัท ทรัพย์ทวีอุษา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีระยะดำเนินการ โครงการ คี เอ็ม เอส รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 น้ำใต้</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งหมด 182.31 ลบ.ม./วัน ดังนี้</p> <p>- อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 110.15 ลบ.ม./วัน มีถังสำรองน้ำไว้อุปโภค 232 ลบ.ม./วัน สามารถสำรองน้ำสำหรับอาคาร A และอาคาร C ในชั่วโมงการใช้น้ำปกติได้นาน 2.09 วัน และสำรองการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 18.58 ชั่วโมง</p> <p>- อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 71.27 ลบ.ม./วัน โครงการสำรองน้ำไว้เพื่ออุปโภค 165 ลบ.ม./วัน สามารถสำรองการใช้น้ำได้ 2.32 วัน และสำรองการใช้น้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 20.57 ชั่วโมง</p> <p>อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 1.58 ลบ.ม./วัน โดยสำรองน้ำไว้จนถึงกับน้ำของอาคาร A โดยใช้น้ำประปาจากถาวรประปานครหลวงสำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่คั่งน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้ผู้ออกช่วงเวลาที่เหมาะสมการใช้น้ำมาก</p> <p>(2) ความคุมและตั้งเวลาบิตว่าตัวน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปาหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการสูงสุดของชุมชน</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(4) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบวมคาคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วที่ทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใต้ดินประจำสถานีสูบน้ำของถังเก็บน้ำใต้ดินถังเก็บน้ำประปาว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>(6) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(7) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางภายนอก</p>	<p>วิธีการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปา และบันทึกปริมาณของน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli</p> <p>ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ และบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล</p>	

เดือนมีนาคม 2562

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชานนการ ธนวิวิทย์ และ นายศุภชัย เต็มอิน) บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 73/126 หน้า




SUBPANNHA CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประสิทธิ์ ทรัพย์นิษฐ์) บริษัท ทรัพย์นิษฐ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตี อี๊กเชลล์ รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใต้		<p>(8) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli จำนวน 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>(9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำทุก 1 เดือน</p> <p>(10) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>(11) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ ต่อเจ้าหน้าที่</p>	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ 

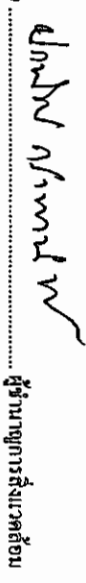
กรรมการผู้ชำนาญการ



(นายชงการ งามวิรัช และ นายคุณฐิติ เตชะอัฐิ
บริษัท ออติสไปร์ ซีแอลอปมันท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562



ลงชื่อ 

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจุงพิชญ์
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ คี เอ็ม เซลล์ รหัสฯ 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>จากการคำนวณการระบายน้ำพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.021 ลบ.ม./วินาที และปริมาณน้ำฝนหลังการพัฒนาโครงการ 0.065 ลบ.ม./วินาที โครงการจะต้องวางน้ส่วนเกิน 107.31 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เกิดปัญหาต่อการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 120 ลบ.ม. จะสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ภายในบ่อน้ำวางน้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทำงาน 1 เครื่อง สำหรับ อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.021 ลบ.ม./วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.021 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(2) คู่มือและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งขึ้นรูปสรรต่อกระบวนการระบายน้ำ</p> <p>(3) ติดตั้งตะแกรงสังกะสีที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อพักขยะ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และทำการขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน</p>	<p>วิธีการ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักขยะ รวมทั้งตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักขยะ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบาย และขุดลอกบ่อพักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออกลี อินสไพร์ ซิวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล</p>

เดือนมีนาคม 2562



ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชานนการ ชนวิสิทธิ์ และ นายอุษณัฐ เล็กชัย
 บริษัท ออกลี อินสไพร์ ซิวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 75/126 หน้า



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์)
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตี อีเกิ้ลเฮลล์ ริชดา 18

องค์การสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>ผลกระทบน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการรวม 144.08 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 87.24 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากอาคาร B ประมาณ 56.15 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากอาคาร C ประมาณ 0.69 ลบ.ม./วัน <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge) ติดตั้ง 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร C ขนาดบำบัด 100 ลบ.ม./วัน - อาคาร B ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดบำบัด 70 ลบ.ม./วัน <p>น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ มีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีลักษณะเป็นตัวดูดซับ</p>	<p>● มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในคู่มือปฏิบัติงาน น้ำเสียให้มีความเหมาะสมมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมผลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบเพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>(5) ตรวจสอบและดูแลสเปย์ ช้อต และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น</p>	<p>วิธีการ</p> <p>1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>2) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ดัชนีตรวจวิเคราะห์</p> <p>pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Fat oil & Grease, Sulfide</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

เดือนมีนาคม 2562

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PCL. CHALIC COMPANY LIMITED

นางชชนก ชนวิรัตน์ และ นายคุณฤ เต็กชู้ (นายชชนก ชนวิรัตน์ และ นายคุณฤ เต็กชู้) กรรมการผู้ชำนาญงาน บริษัท ออติส อินเตอร์ ซิวาลออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 76/126 หน้า (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตี เอลีชล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>และกำจัดก๊าซมีเทน โดยกระบวนการทางชีวภาพ (Biological Oxidation) ด้วยสารซิมลิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะมูลฝอย ดังนั้น จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ประสานงาน ไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาดูสิ่งปฏิทิน 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม และสุบจากไขมนอกจากบ่อคักไขมนั้นเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>(8) รณรงค์ให้มีการกักแยกน้ำมันที่เสียไว้แล้ว ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพีชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้น ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอกนำมาไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) ติดเส้นสีแดง ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบขอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ</p> <p>(3) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล</p>

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *สม*

(Signature)

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

สม

(นายประทีป ธีรพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย		(5) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดแผ่นกั้น และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ (6) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฉวี เต็กขี้ม)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 78/126 หน้า



(นายประพัทธ์ กรังทานิชย์)

(นายประพัทธ์ กรังทานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>การดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 888 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 444.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 266.40 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 150.96 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 26.64 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองควยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกว่านผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 5.544 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ใต้อย่างเพียงพอ</p>	<p>วิธีการ ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะตกค้างและดูแลทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขยะ</p> <p>ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล</p>

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

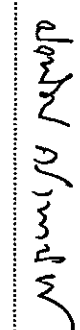
รับรองจำนวน 79/126 หน้า

ลงชื่อ  ALL INSPIRE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ALL INSPIRE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชบการ ฒนวิรัช และ นายศุภฤกษ์ เต็มชัย)
บริษัท ออกลี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

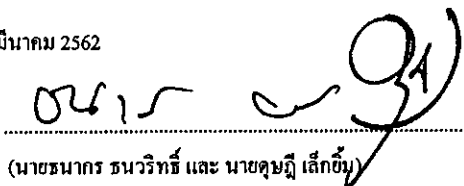
 (นายประพัทธ์ ศรีจงพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย		<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่รวม 9.40 ตารางเมตร ความจุ 11.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.90 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 38.81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter ขนาด 2.25 ตารางเมตร (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฐิติ เล็กชัย)
บริษัท ออกล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

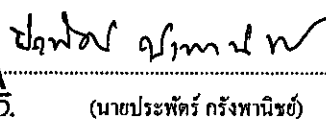


เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 80/126 หน้า



SUBPANTA CONSULTANTS CO., LTD.



(นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย		(6) บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (7) จัดให้มีการคืบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



(นายชนากร ชนวรวิทย์ และ นายคุณฤๅ เอ็กชัย)

บริษัท ออลต์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

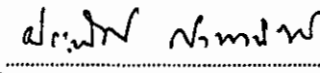


เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 81/126 หน้า



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.



(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดี เอ็ม เซลล์ รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,300 kVA โดยมีโหลดไฟฟ้าสำหรับอาคาร A รวมอาคาร C เท่ากับ 800 kVA และ โหลดไฟฟ้าอาคาร C เท่ากับ 500 kVA และการไฟฟ้านครหลวง มีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการออกแบบโครงการ ได้ออกแบบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ห่างจากผนังอาคารและรั้ว อย่างน้อย 1.91 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัยต่อพื้นที่โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยศ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (2551)	(1) การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ (3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (5) รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า (6) รณรงค์ประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการและทำการซ่อมแซมหากเกิดการชำรุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฤดี เล็กขันธ์)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 82/126 หน้า

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ที เอ็ม เอส รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร อาคารที่มีระดับต่ำกว่ามีโอกาสที่จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์เช่นเดียวกับโทรศัพท์มือถือในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กทช.) ได้จัดทำแผนแม่บทในการเปลี่ยนผ่านระบบสัญญาณโทรศัพท์จากระบบ Analog มาเป็นระบบ Digital โดยมีเป้าหมายปีครบรอบการส่งสัญญาณ โทรศัพท์ระบบเดิมทั้งหมดในปี พ.ศ. 2558 ระบบสัญญาณแบบ Digital มีข้อดีคือ ไม่มีปัญหาเรื่องสัญญาณรบกวน หรือ สัญญาณสะท้อนจากอาคารหรือสิ่งก่อกายภาพธรรมชาติขนาดใหญ่ ดังนั้น ภาพจะใสคม ไม่มีภาพลึบ ภาพซ้อน หรือภาพเงา และประสิทธิภาพในการใช้คลื่นดีกว่า เป็นต้น ด้วยระบบส่งสัญญาณที่พัฒนาขึ้นดังกล่าว ประกอบกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ห่างจากบ้านเรือนและสิ่งปลูกสร้างและทิศตะวันตก อาคารโดยรอบสามารถรับสัญญาณดังกล่าวได้ โดยอาคารโครงการจะไม่เป็นอุปสรรคในการรับสัญญาณ หรือ ไม่ทำให้เกิดจุดอ่อนสัญญาณ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบด้านคลื่นวิทยุและโทรศัพท์</p>	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมอดก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือค่าเนิ่นการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้รับผลกระทบกับบริษัท ออลดี อินส์ปายร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออลดี อินส์ปายร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>-</p>



ALL INSPIRE DEVELOPMENT

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 83/126 หน้า

ลงชื่อ *สม* กรรมการผู้อำนวยการของงาน

(นายชนาท ธนวิวิทย์ และ นายศุภฤกษ์ เต็มชัย)
บริษัท ออลดี อินส์ปายร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SUBPANNYA CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ *John Nimmw* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กระจุงพาณิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญาคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นเริ่มการ โครงการ ตี เข็ก เซลล์ รหัสตา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>โครงการ ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 รวมทั้งมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และดำเนินการซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการร่วมกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางเข้ามาดำเนินการซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>กำหนดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่รวม 235.71 ตร.ม. ส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ที่อยู่ในโครงการเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน (235.71 ตร.ม./888 คน) ซึ่งมากกว่าเกณฑ์กำหนดของ ศส. ที่กำหนดให้ต้องมีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	<p>(1) จัดให้มีและติดตั้งป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) จัดให้มีจุดที่จุดรวมพลตามข้อกำหนดไว้ และปฏิบัติตามความเหมาะสมตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาจปรับเปลี่ยนภายหลัง หลังจากการซ้อมหนีไฟ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อยู่ประณตดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และดังกล่าวดับเพลิงทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>(6) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อดำเนินการ</p> <p>(7) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>วิธีการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>ความถี่ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออกลด์ อินส์ไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้รับติดต่อ</p>

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ถนนพหลโยธิน 2562

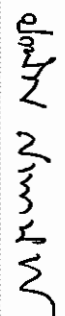
ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายชเนนการ ธนวิวิทย์ และ นายชอุษณิ เล็กชัย)
บริษัท ออกลด์ อินส์ไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 84/126 หน้า


SUBPANYA
CONSULTANTS CO.LTD.

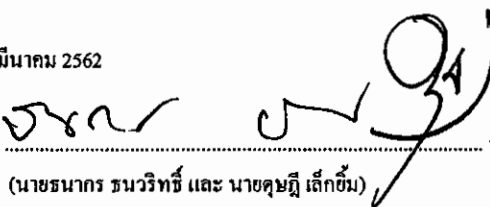
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กระจ่างานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	นอกจากนี้ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่(สถานีดับเพลิงห้วยขวาง) มีความพร้อมทั้งในด้านบุคลากรและอุปกรณ์ในการดับเพลิง โดยสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 10 นาที โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำหรับดับเพลิง 26 นาที ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงห้วยขวางจะสามารถระงับเหตุให้โครงการได้รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	(8) จัดพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบ และไม่ให้มีการจอดรถขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก <ul style="list-style-type: none"> ● การจัดการพื้นที่จุดรวมพล (1) บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการใช้งานเป็นจุดรวมพลของโครงการ กำหนดให้ปลูกหญ้าคลุมดินได้ไม้ขึ้นต้น โดยการปลูกไม้พุ่มหรือไม้ประดับอื่นๆ ให้เว้นพื้นที่สำหรับสามารถเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลได้สะดวก (2) ดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานเป็นจุดรวมพล เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (3) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำคนเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล ดูแล ไม่ให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการเข้าปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ธนวิทธิ และ นายศุภฤกษ์ เล็กอ้อม)

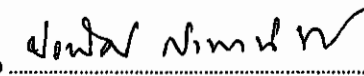
บริษัท ออธอร์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 85/126 หน้า

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินงาน โครงการ ที เอ็มเซล รัชตา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยตรงพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการ ได้ดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>(2) หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหายข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบังคับบังคับ การบังคับบังคับที่สหขางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแสดงความเสียยหาญปัญหาข้อร้องเรียน (รูปที่ 3)</p>	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <p>ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือนร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>วิธีการ</p> <p>มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออธลิ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล</p>

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 86/126 หน้า



ชื่อ *Bur* *Bur* กรรมการผู้ชำนาญงาน
 (นายชานการ ธนวิวิทย์ และ นายชัชฎี เต็มชัย)



ชื่อ *Subpanya* *Subpanya* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประพัทธ์ กระจงพิเศษย์)

บริษัท ออธลิ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วน ของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการ ดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (รูปที่ 3)	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



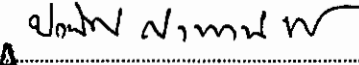
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ธนวิทธิ และ นายคุณฤ เส็กชัย)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 87/126 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

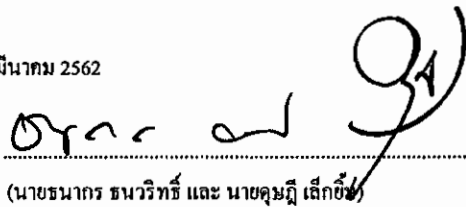
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนากร ชนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤ เล็กชัย)

บริษัท ออธอร์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

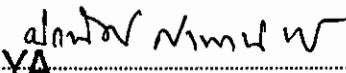
รับรองจำนวน 88/126 หน้า



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด</p> 	<p>การบดบังแสงแดด</p> <p>การบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนา</p>	<p>(1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออธล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 89/126 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฐิติ เล็กขันธ์)
บริษัท ออธล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังทามิษฐ์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การบำบัด/สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	โครงการก่อให้เกิดการบำบัดแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมีใ้คนบั้งแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา อาคารโครงการ ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%)	ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ใ้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบั้งแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง (3) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพทท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งไปขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต้อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดใ้โครงการต้องจัดใ้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบใ้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยใ้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะเริ่มต้นหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

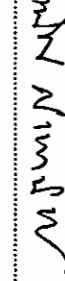
รับรองจำนวน 90/126 หน้า

ALL
INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ




SUBPARINYA
 CONSULTANTS CO., LTD.


 (นายประทีป ตรีงาทนิษฐ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

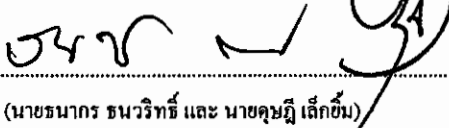
บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> 	<p>เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า จากสภาพการใช้พื้นที่โดยรอบ พบว่า อาคารของโครงการจะไม่สูงกว่าอาคารโครงการข้างเคียง ที่มีอยู่และไม่สูงกว่าอาคารอื่นๆในพื้นที่โดยรอบมากนัก ซึ่งโครงการได้ออกแบบการออกแบบอาคาร เจ้าของโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพและมุมมองทางสายตาที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยแนวคิดของการออกแบบมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัยการวางตัวอาคารวางตามแนวความยาวและความกว้างของที่ดิน โดยจัดวางอาคารแยกออกเป็น 2 อาคารหลัก มีความสูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินโครงการถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร และอาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงเท่ากับ 7 เมตร โดยการจัดวางอาคารเพื่อให้ความโปร่ง โดยและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว 929.08 ตารางเมตร (ชั้นล่าง 645.17 ตารางเมตร และชั้นคาเฟ่ 283.91 ตารางเมตร) ที่มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ โดยรอบอาคารและสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพให้แก่อาคาร รวมทั้งช่วยบดบังตัวอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>(1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมให้เป็นไปตามแบบรายละเอียดโครงการที่นำเสนอ</p> <p>(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 929.08 ตร.ม. นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.91 ตร.ม.</p> <p>(3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาร่วมกันและมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <p>ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>การตรวจวัด</p> <p>รับเรื่องร้องเรียนผ่านจุดรับเรื่องร้องเรียนที่นิติบุคคลของโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล</p>

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธนกร ชนวิสิทธิ์ และ นายคุณฉวี เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 91/126 หน้า

 SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD. (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ติ เอ็กเซล ริชตา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>คั้งนั้นผลกระทบทางด้านสุขภาพที่มีต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระยะดำเนินการ จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>ดำเนินการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยทั่วไปการพิจารณาผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารก่อสร้างเกิด เป็นไปได้ทั้งในเชิงบวกและเชิงลบขึ้นอยู่กับความรู้สึกละเอียดและบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงๆนั้น อาจเป็นไปได้ทั้งในด้านของความงามและความไม่น่าดู โดยทำการจำลองข้อสงสัย จากมุมมองโดยรอบทุกทิศทาง ซึ่งภาพรวมไม่ก่อให้เกิดความแตกต่างไปจากมุมมองก่อนการพัฒนาโครงการจนก่อให้เกิดความรู้สึกต่อการสูญเสียทัศนียภาพของพื้นที่</p>		

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(Handwritten Signature)
 (นายชอนนกร ธนวิโรจน์ และ นายชัชวาลย์ เต็มชัย)
 กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(Handwritten Signature)
 (นายประพัทธ์ กระจ่างวิเศษ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน ๑๖/126 หน้า



บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ตี เช็ก เซลล์ รัชดา 18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการเป็นโครงการอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายทั้งชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกันเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อทั้งชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุด ในอาคาร ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่วางทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว้างขวางหรือชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : นิติบุคคลของโครงการ หรือบริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลโครงการ) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหัวขวางและสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2562



ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายชยุติ เล็กชัย)
บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 93/126 หน้า



ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อ สำนักงาน น โย บาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร	- ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงาน โยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
2. มาตรการประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	- จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน ที่ได้รับจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน	- การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อม ลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ชนวิวิทธี และ นายคุณฤ เล็กยิ้ม)

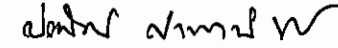
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 94/126 หน้า



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

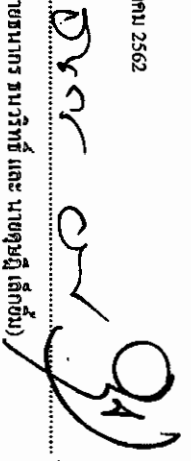
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ตีเหล็กเขตฯ รหัสฯ 18 (ต่อ)

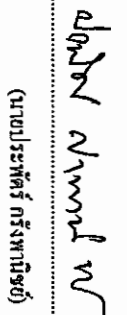
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - คู่มือพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างวัสดุให้เป็นระเบียบ - ตรวจสอบสภาพรั้ว และแนวป้องกันกระด้างพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลดี อินสไปร์ ติวฉลองปิ่นนัท จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการชะล้างตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลดี อินสไปร์ ติวฉลองปิ่นนัท จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการ

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  **Dr. Or**
 (นายชานนกร สมวิริทธิ์ และ นายคุณู เล็กอ้น)
 กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  **Subpanya**
 (นายประพัทธ์ กรังเทพวิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 95/126 หน้า

บริษัท ออลดี อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรียักษ์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ตีเหล็กเซลด รัชดา 18 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณชั้นนทาร์หุ่นบ้านเพ็ญ	- ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กรกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	1. บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจสอบ - TSP และ PM-10 ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำงานที่สูบลาก (เสาชิม) และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง โดยแต่ละครั้งให้ตรวจสอบวางวัด เป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง 2. บริเวณชั้นนทาร์หุ่นบ้านเพ็ญ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการ 270 เมตร ตรวจสอบวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลดี อินสไพร์ ควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการ

เดือนมีนาคม 2562



ลงชื่อ: *[Signature]* กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชานการ ธนวิวิธ และ นายชัญญ์ เต็มชัย)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562



ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจังพาณิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด

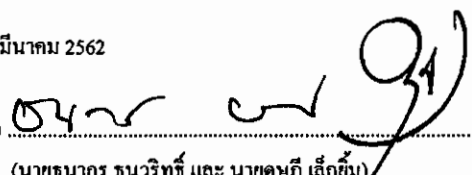
รับรองจำนวน 96/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- ระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Ldn, Lmax, และ L90	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
6. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 สถานี	- ความสั่นสะเทือน ได้แก่ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
8. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพผิวทางบริเวณ โครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพความสะอาดล้อรถ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



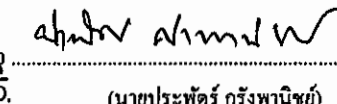
(นายชนกร ชนวิทย์ และ นายศุภภูมิ เล็กขันธ์)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ ได้แก่ ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำว่าอยู่ในสภาพชำรุด มีการรั่วซึมหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
10. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน หากพบว่าก่อให้เกิดปัญหาการอุดตันให้ทำการขุดลอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
10. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด - บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
11. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอย และสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลง/สัตว์พาหนะนำโรค โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฤดี เส็กชัย)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562



(นายประพัทธ์ กรังพามิษฐ์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ตี เอ็กเซล รัชดา 18 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออดลิ่งอินสไปร์ (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
14. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออดลิ่งอินสไปร์ (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ใน พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ความเปราะบางเส้นทางคมนาคมสิ่งแวดล้อมและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ดำรงสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็น ของ ประชาชน ส ต น ประกอบกร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่ มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ความ เปราะบางเส้นทางคมนาคมสิ่งแวดล้อมและ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและมาตรฐาน ให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	บริษัท ออดลิ่งอินสไปร์ (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการ

เดือนมีนาคม 2562

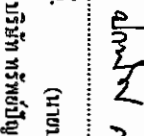
เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 99/126 หน้า

ลงชื่อ   กรรมการผู้ชำนาญการ

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED


SUBPANNA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กระจ่างวิเศษ)
บริษัท ออดลิ่งอินสไปร์ ศึกษาลอเบชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท ออดลิ่งอินสไปร์ ศึกษาลอเบชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของ โครงการ ตี เอ็กเซล รัฐคา 18 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง - การปิดคลุมอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออลดี อินส์ไปร์ ตรวจสอบพื้นที่ จำกัด (มหาชน) ควบคุมให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตาม มาตรการ

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

bn on 9A

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายชนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤ เล็กชัย)
บริษัท ออลดี อินส์ไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

dashv nmond w

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 100/126 หน้า



SUBPANYA CONSULTANTS CO.LTD.

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดี เอ็ม เซล รัชดา 18

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมพื้นที่เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ชนวิทธิ และ นายคุณฤ เล็กขัม)

บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

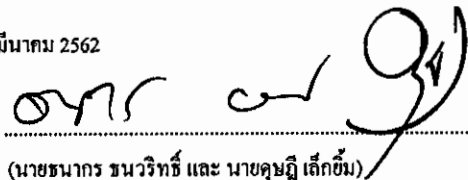


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดี เอ็ม เซล รัชดา 18

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดกึ่งตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปา และบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ และบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Fat Oil Grease, Sulfide 2) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ



(นายชนนกร ชนวิวิทธี และ นายคุณฤกษ์ เล็กขี้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

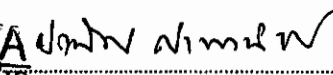


ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/126 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ตีเหล็กเสถียร 18

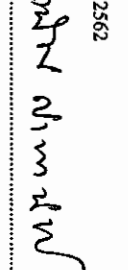
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปี ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย และชั้นของอาคาร และห้องพักขยะ มูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้างและดูแลทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อมแซมหากเกิดการชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  SUBPANYA along nam
CONSULTANTS CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 103/126 หน้า

(นายธนากร ธนวิวิธ และ นายชัชฎ์ เหล็กเข้ม)
บริษัท อออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประพัทธ์ กระจ่างพันธ์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ตีเหล็กเซลล์ รหัสที่ 18

ลักษณะการประเมินสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดประเมินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. เศรษฐกิจ-สังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ในถ่วงรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครึ่ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. สุขภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือนร้อน และผลกระทบ ที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2562

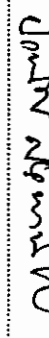
ลงชื่อ 

กรรมการผู้ชำนาญการ



(นายชนากร สนวนวิทย์ และ นายชอุทิศ เต็มชัย)
บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

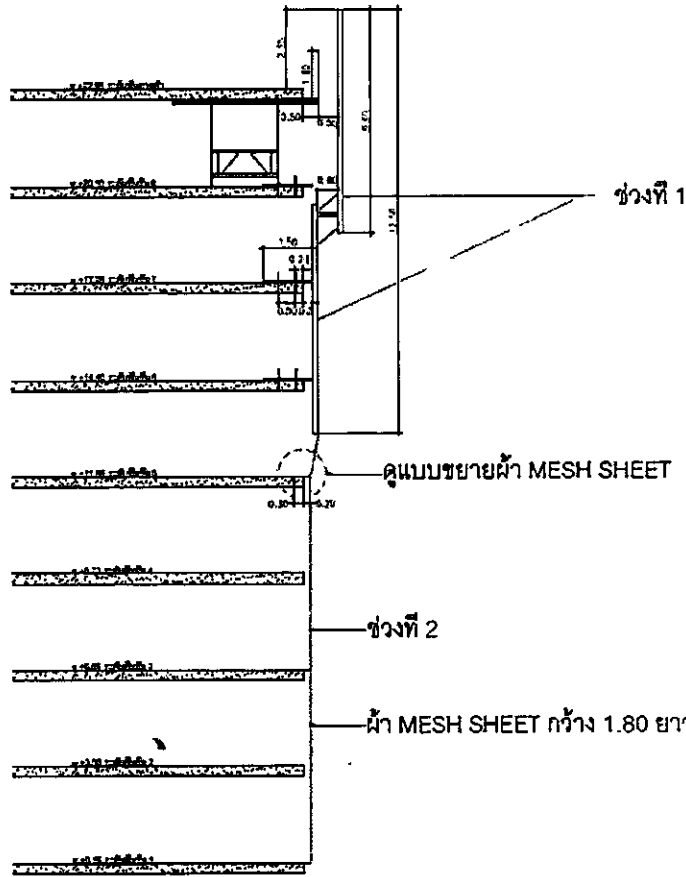
ลงชื่อ 

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/126 หน้า



งานติดตั้ง PROTECTION

1. ติดตั้งแผง Protection แบบ Slide วัสดุเป็นแผ่น Bloxteq-2-tuff (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) โดยครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3 ชั้นของงานโครงสร้างช่วงที่ 1
2. ติดตั้งราวกันตกโดยรอบหลังจากติดตั้ง TABLE FORM
3. ติดตั้งผ้า MESH SHEET คลุมต่อจากแผง PROTECTION แบบ SLIDE ช่วงที่ 2
4. ขยับแผง PROTECTION ทุกครั้งหลังจากเทคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จ

รูปที่ 1 แบบการติดตั้งวัสดุกันฝุ่นและเสียง



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร รณวิรัตน์ และ นายศุภฤกษ์ เต็กมณี)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 105/126 หน้า

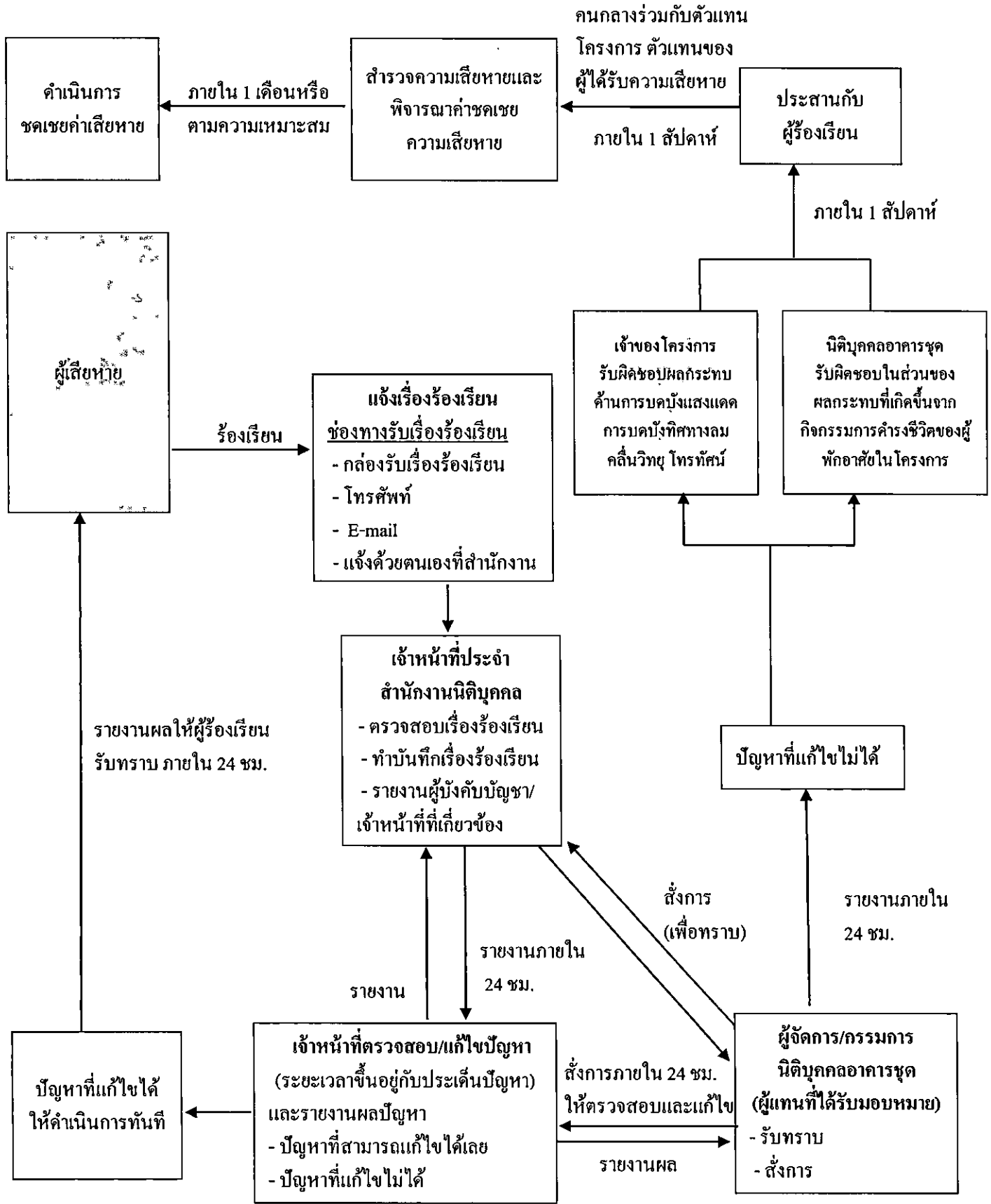


SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

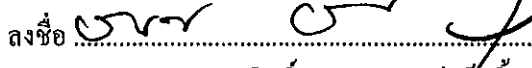
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 3 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

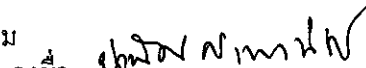
เดือนมีนาคม 2562

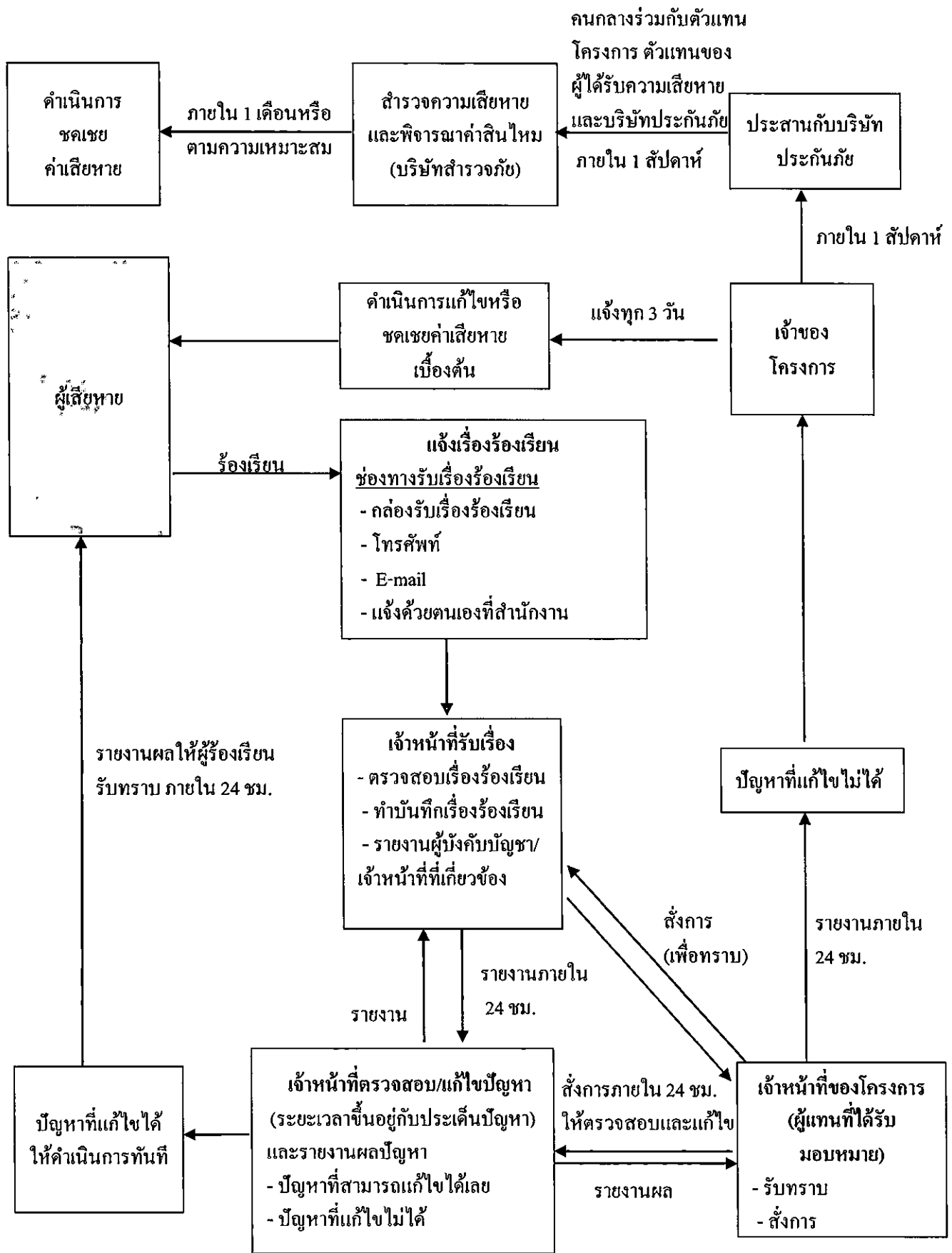
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายธนกร ธนวิทธิ และ นายคูชฎี เสกขิม)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 107/126 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังษามรัน)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้ดำเนินงาน

(นายธนกร ธนวิทธิ และ นายคุณฉวี เล็กขิม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 106/126 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจุก)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

TRIPLENINE ARCHITECT CO., LTD.

FOR CONSULTING ARCHITECTS AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION.

FOR THE CLIENT'S USE ONLY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TRIPLENINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION.

DATE: _____

PROJECT: _____

LOCATION: _____

SCALE: _____

PROJECT MANAGER: _____

ARCHITECT/DRAWN: _____

MECHANICAL ENGINEER: _____

ELECTRICAL ENGINEER: _____

STRUCTURAL ENGINEER: _____

LANDSCAPE ARCHITECT: _____

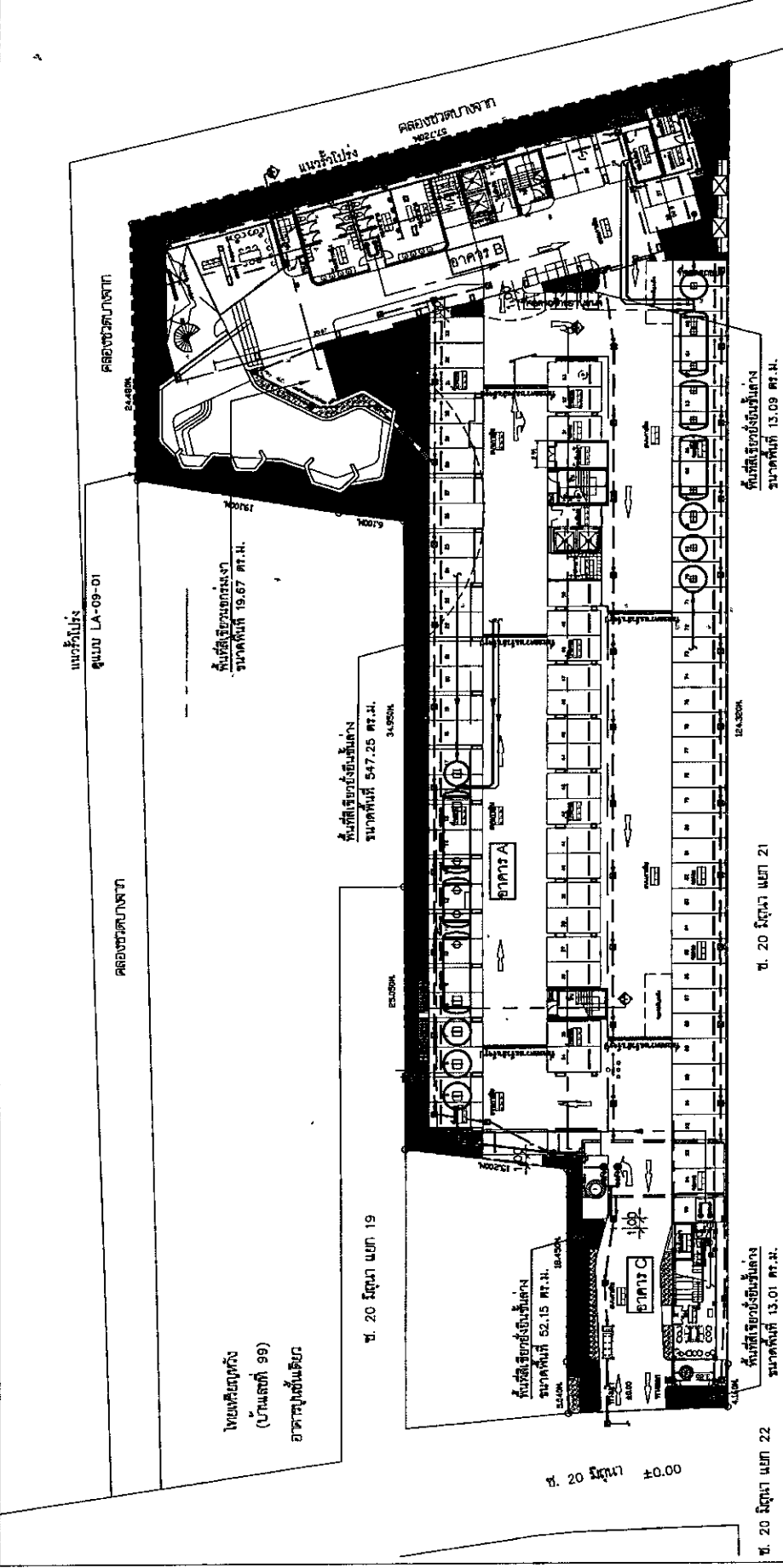
Project Name
 บ้านเลขที่ 18
 (THE EXCEL. BANGKOK. II)
 คอนโดมิเนียม 2 ชั้น
 11:4008A3

Description Drawing

EA	Foundation
ME	Mechanical
EL	Electrical
CS	Construction
IS	Interior
AS	As-built
DR	Drawings

Drawings in LA-101

Drawings in LA-101	Sheet	NO.
0		



ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน
 11:4008A3

รับรองจำนวน 109/126 หน้า

พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน	= 4,140.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน	= 929.08 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน	= 625.50 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน	= 303.58 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน	= 19.67 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน	= 283.91 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน	= 888.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน	= 621.00 ตร.ม.

หมายเหตุ : -พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด เป็น 41.03 ตร.ม.
 -พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน เป็น 4.50 ตร.ม.

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรียับัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
 PCLC COMPANY LIMITED

SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

รูปที่ 5 ผังพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดินของโครงการ



TRIPLELINE ARCHITECT CO., LTD.

This drawing is PROPERTY OF TRIPLELINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

OWNER: บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION: 400 Silom Road, Bangkok, Thailand

Revision	Date

Project Manager

Architect/Designer

Landscape Architect

Structural Engineers

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

โครงการ

Subsidiary

Location

Description Drawing

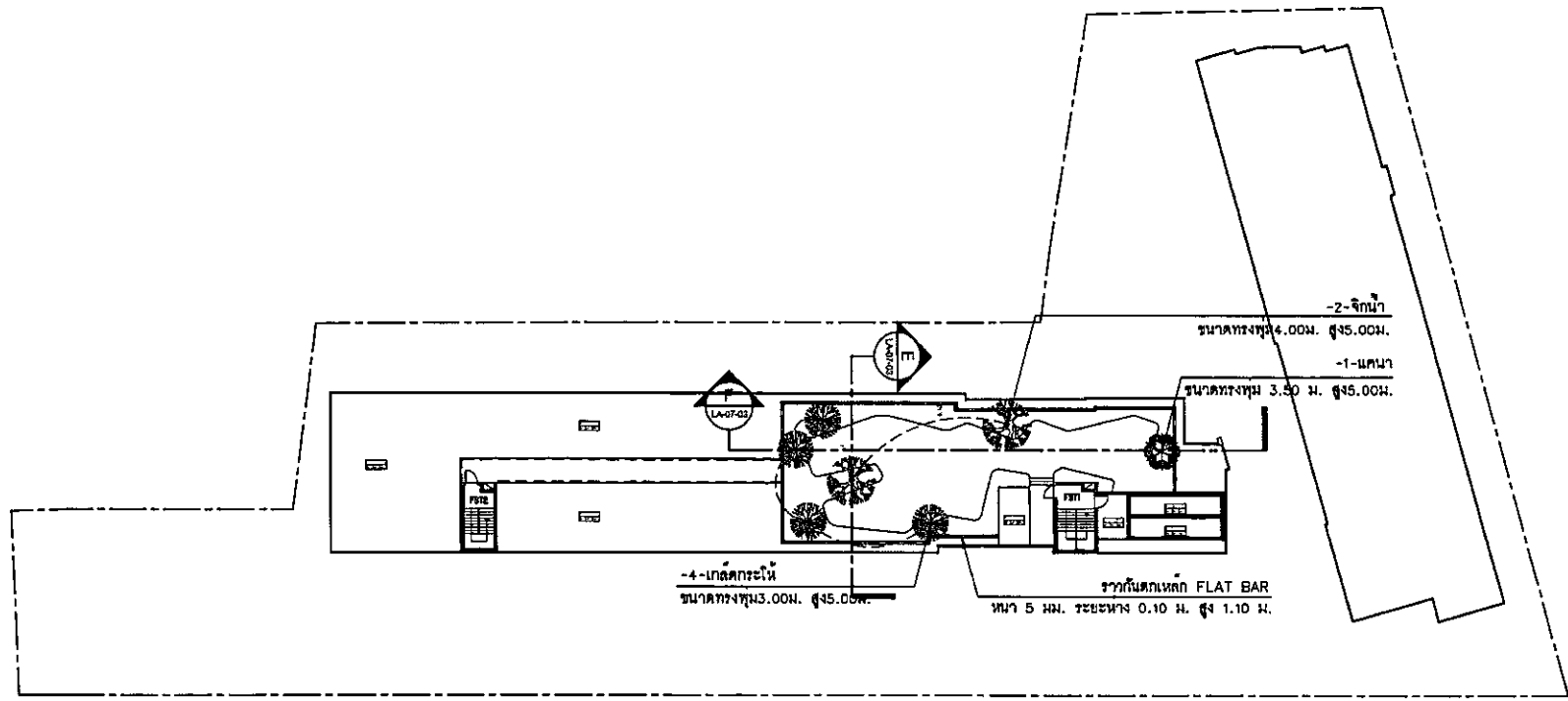
- Preliminary
- S&A
- Submittal
- Approval
- Tender
- Construction
- Information
- As-Built

Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

Checked By

Date



เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 112/126 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และ นายคุณภูมิ ลีชัย)
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประพัทธ์ กรังพานิช)
 บริษัท ทรูทีปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
 มาตรฐาน 1:400@A3

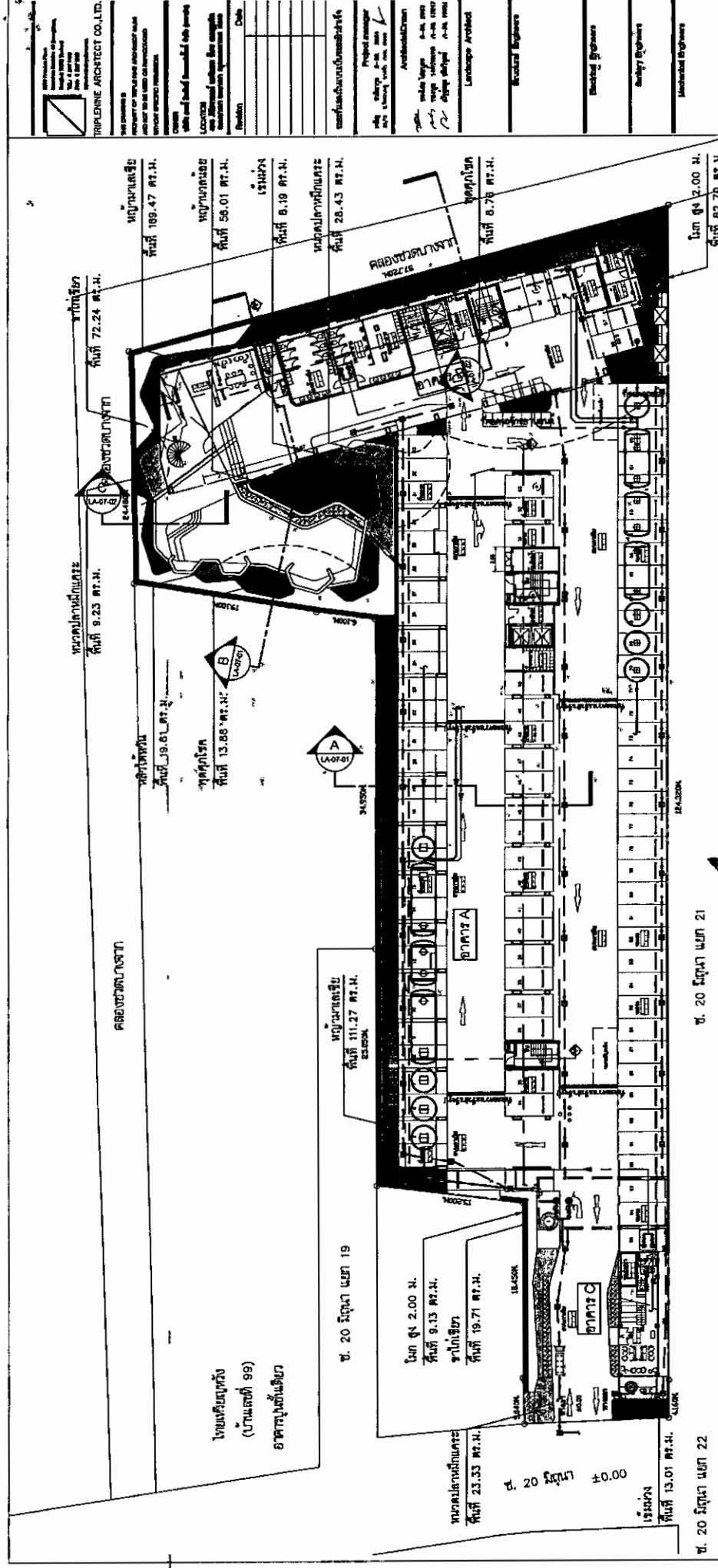


ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน
1		จิกน้า	<i>Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.</i>	4.00 ม.	5.00 ม.	2
2		เกดศกระโท	<i>Clusia rosea Jacq.</i>	3.00 ม.	5.00 ม.	4
3		นटना	<i>Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.</i>	3.50 ม.	5.00 ม.	1
รวม						7

พื้นที่โครงการ	= 4,140.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 929.08 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	= 625.50 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอนุกรมวง	= 303.58 ตร.ม.
- ชั้นล่าง	= 19.67 ตร.ม.
- ชั้นดาดฟ้า	= 283.91 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	= 888.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการ (15% ของพื้นที่โครงการ)	= 621.00 ตร.ม.

หมายเหตุ : - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 41.08 ตร.ม.
 - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน เกิน 4.50 ตร.ม.

รูปที่ 8 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าของโครงการ



Project Name	โครงการ อาคาร 19 ONE EXCEL MATCHA 10 London แนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน
Project No.	
Scale	
Author	
Check	
Drawn By	
Checked By	
Date	0

พื้นที่โครงการ	= 4,140.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 929.08 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น	= 625.50 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวทรงกลม	= 303.58 ตร.ม.
-พื้นที่ว่าง	= 19.67 ตร.ม.
-พื้นที่คอกม้า	= 283.91 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	= 888.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นให้โครงการ	= 621.00 ตร.ม.
(15% ของพื้นที่โครงการ)	

หมายเหตุ : -พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เป็น 41.08 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวที่ยื่น เป็น 4.50 ตร.ม.

ลำดับที่	ผู้ได้สิทธิ์	ราคาขายไม่รวมภาษีและมูลค่าที่ดิน	ราคาที่ดิน (ตร.ม.)	มูลค่าที่ดิน (ตร.ม.)
1	■■■■	91.83	91.83	91.83
2	■■■■	280.74	280.74	280.74
3	■■■■	56.04	56.04	56.04
4	■■■■	60.99	60.99	60.99
5	■■■■	91.85	91.85	91.85
6	■■■■	19.81	19.81	19.81
7	■■■■	22.84	22.84	22.84
8	■■■■	21.20	21.20	21.20
รวมพื้นที่ได้สิทธิ์และมูลค่าที่ดิน		645.17	645.17	645.17

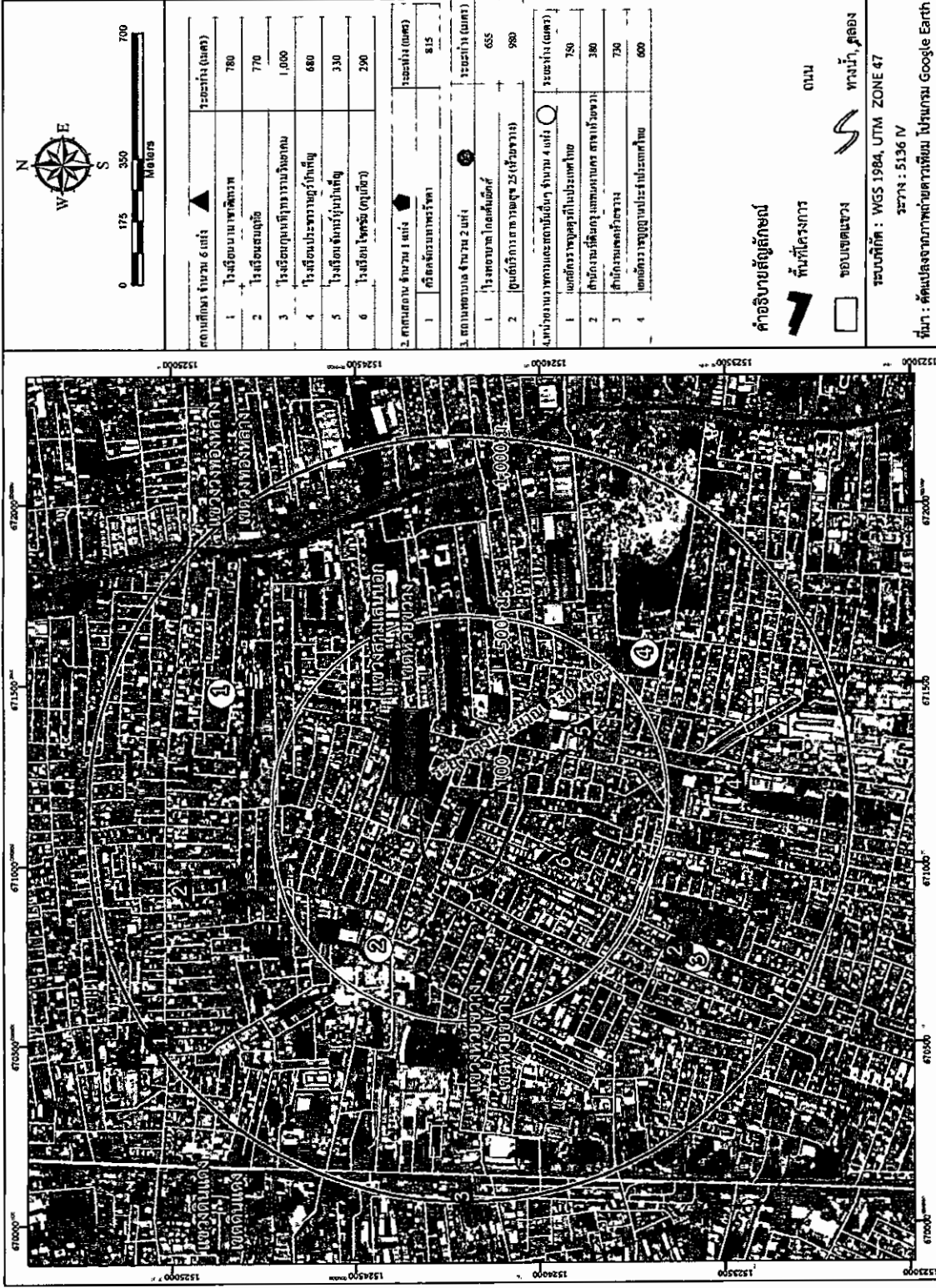
ALL
ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้มงคลและไม้คลุมดินชั้นล่าง
หน้าแปลน

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้อำนวยการงาน
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และ นายศุภวุฒิ เสถียรัมย์)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เดือนมีนาคม 2562 รับรองจำนวน 113/126 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
SUBPANYA (นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย)
CONSULTANTS CO., LTD. บริษัท ทรัพย์ปัญญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9- ผังพื้นที่ปลูกไม้มงคลและไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ



เดือนมีนาคม 2562 รับของถ้ำรวม 115/126 หน้า

ตั้งชื่อ *Amnolw* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)
บริษัท ตรีเพ็ชรวิทยุคอนซัลแตนท์ จำกัด



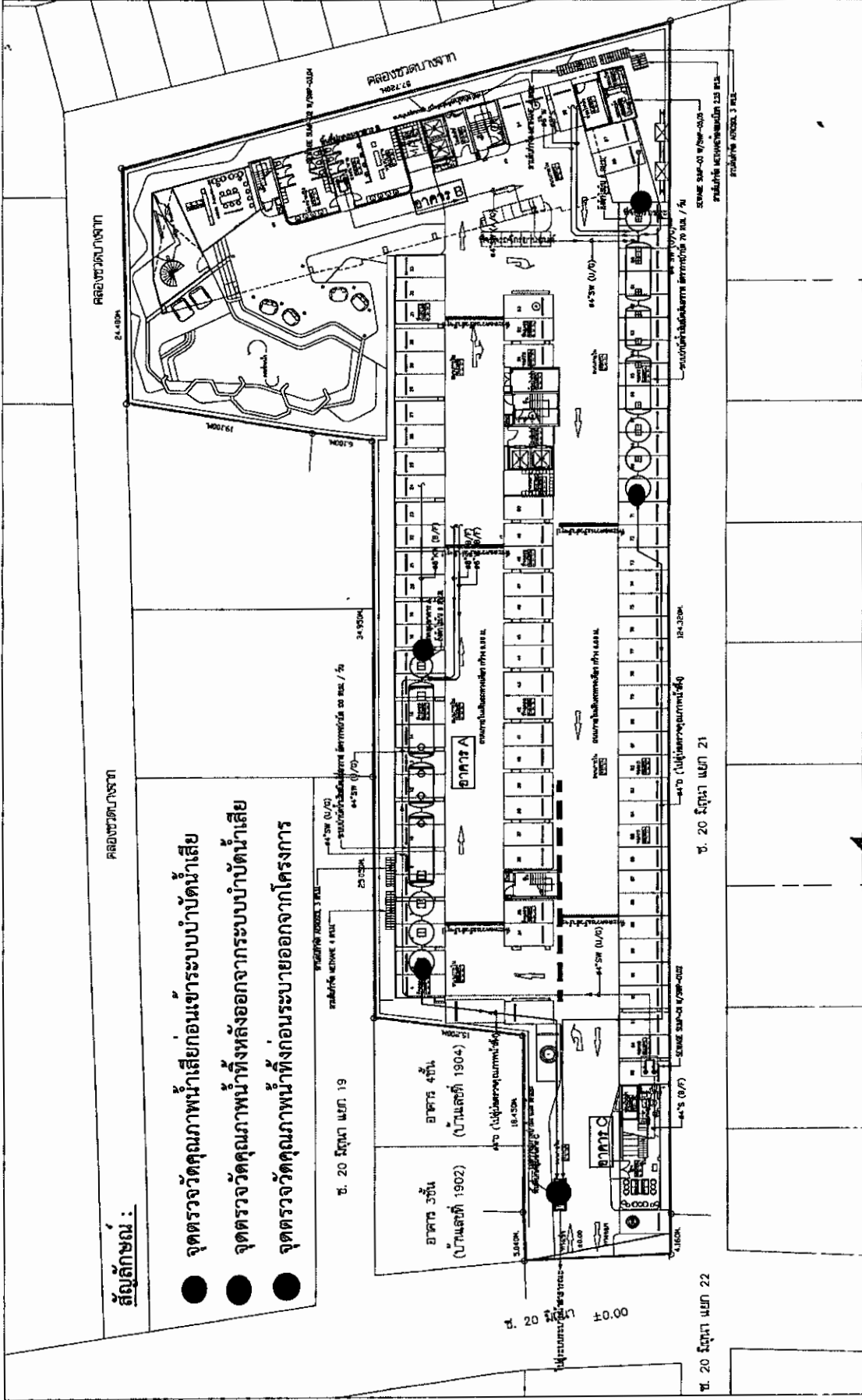
เดือนมีนาคม 2562

ตั้งชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนนกร ธนวิรัตน์ และ นพอดุจย์ (เสกขันธ์))
บริษัท ออดิส อิมพีเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในระบะก่อสร้าง



TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. 301/1011 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: triplenine@triple-nine.com www.triple-nine.com	
No. Drawing: P-LO-02 PROJECT OF: P-LO-02 DRAWN BY: P-LO-02 CHECKED BY: P-LO-02 APPROVED BY: P-LO-02	PROJECT NAME: อาคาร 3 ชั้น (The Edge Ratchada 19) Location: ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
DATE: 11/11/2019 SCALE: 1:100 DRAWING TITLE: 2D PLAN SET 21	PROJECT NO.: P-LO-02 DRAWING NO.: P-LO-02 SHEET NO.: 0



สัญญา :

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

เดือนมีนาคม 2562

เลขที่ 116/126 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประทีป ทรัพย์น้อย)

บริษัท ทรัพย์น้อย คอนซัลแตนท์

SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนากร อนุวัทธิ และ นายดุสิต เล็กขิม)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

เอกสารแนบ 1

แผนการป้องกันและระงับ

อัคคีภัยของโครงการ



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฤๅ เต็มชัย)

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2562

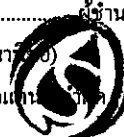
ลงชื่อ

(นายประพิทร์ กรังพาร)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์

รับรองจำนวน 117/126 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- 3.1 ในสถานะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18)
ในสถานะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18)
- 3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทธิ์ และ นายคุณฤ เล็กซิม)

บริษัท ออธอร์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังทานิช)

บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/126 หน้า

การให้การสังเกต



4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย โดยจัดทำผังชั้นตอนการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่นิเทศอาคาร ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร สถานีตำรวจ และสถานีดับเพลิงในพื้นที่และใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สป.ก.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบ

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 120/126 หน้า



ชื่อ

[Handwritten signature]

(นายธนกร ธนวิทธิ์ และ นายคุณฤ เลิศคุ้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

[Handwritten signature]

ลงชื่อ

[Handwritten signature]

(นายประพัทธ์ กระจังานิชย์)

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

ทีมงานในอาคารและกองอาบฉีด	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงาน โครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน โทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และ นายคุณฎี เชื้ออ่วม)
บริษัท ออลท์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ รับรองจำนวน 121/126 หน้า

(นายประพัทธ์ กรังพานิช)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ
อัคคีภัยของโครงการ โดยวางแผนให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ
เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง

9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มี
งบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด
ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตาม
ตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 **การปฏิบัติขณะเกิดภัย** : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการ
ปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียม
รองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์
สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแล
ห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริง
หรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร)
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกัน
และระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงาน
ดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความ
ช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่
และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณ ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการ
เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตู
ทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก
และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้
มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการ
ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยัง
โรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

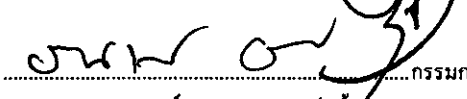
5) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอก
อาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ
บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A พื้นที่ 110.71 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน

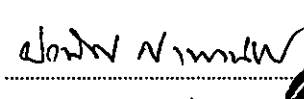
เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 122/126 หน้า

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ 

(นายชนาคร ชนวาทย์ และ นายคุณฤ เล็กชัย)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายประพัทธ์ กรังพานิช)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

325 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จตุรรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จตุรรวมพล 81.25 ตารางเมตร) และทิศตะวันออกของอาคาร B มีพื้นที่ 118.81 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย 563 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จตุรรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จตุรรวมพล 112.6 ตารางเมตร) ทั้งนี้โดยมีพื้นที่รวม 229.52 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 888 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จตุรรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จตุรรวมพล 222 ตารางเมตร)

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป พื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และ นายคุณฤกษ์ เชื้อชื่น)

บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



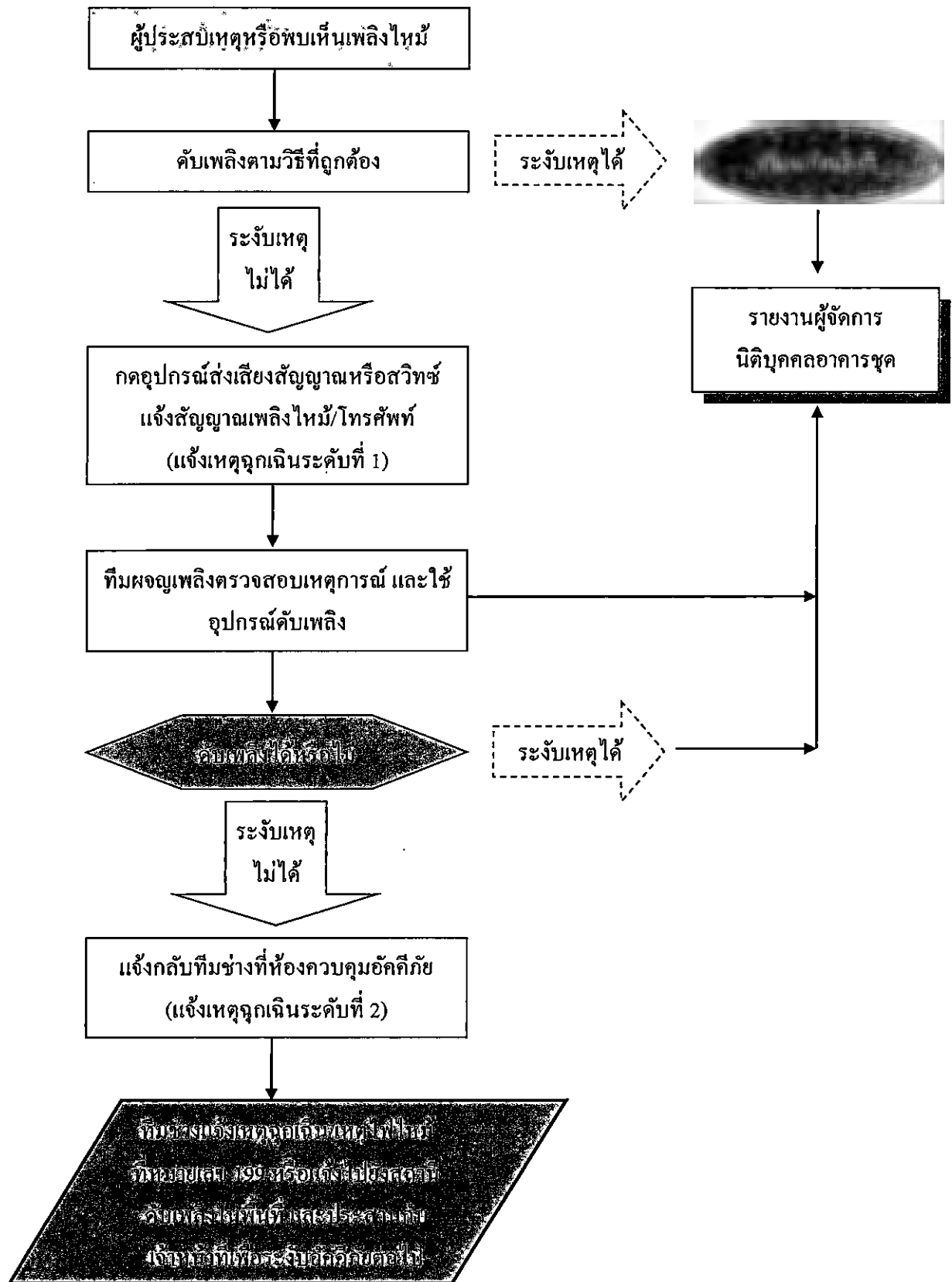
เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 123/126 หน้า

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สป.ก.2)

รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้อินครบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง	✓		
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น	✓		
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้	✓		
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง	✓		จัดให้มีระบบท่ออื่น
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร	✓		
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของท่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร	✓		
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	✓		
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ	✓		
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี	✓ ✓		กำหนดเป็นมาตรการฯ กำหนดเป็นมาตรการฯ
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้าง ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา	✓		กำหนดเป็นมาตรการ ไม่ให้มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตที่จะทำให้เกิดขวางการหนีออกจากอาคาร
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)	✓		กำหนดเป็นมาตรการฯ

เดือนมีนาคม 2562

เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 125/126 หน้า

ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
P. C COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายธนกร รณวิทย์ และ นายดุยฤกษ์ เล็กขันธ์)
บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประพัทธ์ กระจังานันท์)
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์



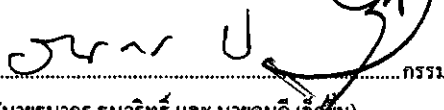
SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่	✓		
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่	-	-	กำหนดเป็นมาตรการให้ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย	-	-	

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร



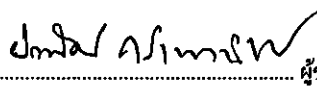
เดือนมีนาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายชนนกร ชนวนวิทย์ และ นายชูดมดี เกตุข่ม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมีนาคม 2562

รับรองจำนวน 126/126 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ทรียส์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด