

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๖ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama9-Srinakarini Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลสเตชั่น) ของบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 110/61 ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑
๒. หนังสือบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ที่ ธร. ๐๔๒/๖๑-อ. ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๓๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Rich Rama9-Srinakarini Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลสเตชั่น) ของบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างอิง ๑ บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปปี้ลสเตชั่น) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๗๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๕๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และตามหนังสือที่อ้างอิง ๒ บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปปี้ล สเตชั่น) เปลี่ยนเป็น “โครงการ The Rich Rama9-Srinakarini Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลสเตชั่น)” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลส์เตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๓๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลส์เตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลส์เตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๗๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๕๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๖ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลส์เตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุดมทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓) มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 110/61 ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ที่ ธร. ๐๔๒/๖๑-อ. ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๓๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

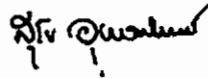
ด้วย บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปเปิ้ลสเตชัน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๗๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๕๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๖ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมา บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปเปิ้ล สเตชัน) เปลี่ยนเป็น “โครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน)” ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10220

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17015	วันที่ 11.8.2561
เวลา 16.20	ผู้รับ

RD 110 / 61

7 กันยายน 2561

กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1885	วันที่ 10.8.2561
เวลา 11.11	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก รายงานฉบับย่อ) โครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปปีลส์สเตชัน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปปีลส์สเตชัน) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปปีลส์สเตชัน) จำนวน 18 ฉบับ
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปปีลส์สเตชัน) จำนวน 18 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Rich @ Triple Station (เดอะริช แอท ทริปปีลส์สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1671	วันที่ 10/9/61
เวลา 14.00	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ และนายเอกราช ฐุ่นน้อย)

กรรมการบริษัท

ETA 9/9/61 08 38/61

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 3243	วันที่ ๑ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา..... 10.36	ผู้รับ กทมก



ที่ กท ๑๑๐๔/๖๓๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กลุ่มงานอาคาร 1/3/62	
เลขที่..... 458	วันที่.....
เวลา..... 15:20	ผู้รับ กทมก

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๗๔๔ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่ด้วยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๗๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ๕๕๘ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๖ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 465	วันที่ 1 มี.ค. 2562
เวลา..... 15.07	ผู้รับ กท

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

495

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน)
 ของบริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 574 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 558 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 16 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-50.3 ไร่ (4,201.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท รัตติหามजू จำกัด เสนอดังรายละเอียดต่อไปนี้

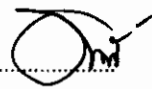
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) ของบริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด


2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 
 (นางศรีณัฐ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ทริปปีเอสเตชัน) (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอน</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ซึ่งภายหลังจากรื้อถอนสำนักงานชั่วคราวแล้วพื้นที่บริเวณดังกล่าวจะเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการ สูงจากระดับถนนสาธารณะ (ถนนศรีนครินทร์) และพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 0.40 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร และจัดให้มี Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างขึ้นไต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท ริช เฟส 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริช เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริช เฟส 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งคณะกรรมการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562  (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562  (นางสาวนันทิมา ประจงการ)



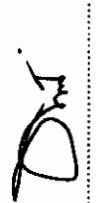
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

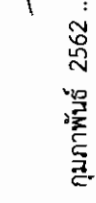
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน</p>	<p>ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว และ กำแพงกันดิน ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โดยเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำหลากในพื้นที่และรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนการจ่ายอม และถนนศรีนครินทร์ ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการ จะไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนต่อที่ดินข้างเคียง</p>	<p>ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว และ กำแพงกันดิน ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โดยเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำหลากในพื้นที่และรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนการจ่ายอม และถนนศรีนครินทร์ ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการ จะไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนต่อที่ดินข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน</p>	<p>1) มาตรการดำเนินการประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาที่ก่อสร้างได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาที่ก่อสร้างได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตนครหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อมูลจากการพัฒนาโครงการไปแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 

กุมภาพันธ์ 2562 




ตารางที่ 1 (ต่อ 2)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ผู้ละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณผู้จะมีค่าความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่าความเข้มข้นของผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ มีดังนี้</p> <p>- ผู้ละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน รายละเอียดดังนี้</p> <p>ปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.043</p>	<p>เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาด้านแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงาน เขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(3) ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวด้านแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวด้านแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) และผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวด้านแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) และผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สน.) และของโครงการ (บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 7 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้จากโครงการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

3. เจ้าหน้าที่งานตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้จากโครงการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 


กุมภาพันธ์ 2562 

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.167267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.210267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณเฉลี่ย 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.055602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.090602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด (2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด <p>3) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก (3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง <p>4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน 	<p>รื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง 5. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณิษฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**


RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.710 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.026585 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.736585 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใน บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.007532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.560532</p>	<p>ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทراس บริเวณ ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุเศษอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>6) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บไว้ใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถ นำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 7 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 7 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 

บริษัท รีช 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีสุนทร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562 

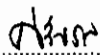
(นางสาวนันทิภา ประจงงาม) ประธานบริษัท รีช 2002 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) <p>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.084120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.149120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.008314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.028314</p>	<p>7) มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาของการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วง 10.00 – 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า - ออก ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินและขนถ่ายดิน โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>(5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

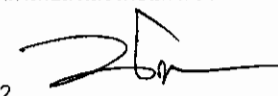



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาหว)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

8/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มลพิษ/กลิ่น/เสียง/ฝุ่น/อนุภาคขนาดเล็ก ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78</p> <p>มลพิษ/กลิ่น/อนุภาคขนาดเล็ก</p> <p>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารชุด ริชพาร์ค @ หัวหมากสดชื่น ขนาดความสูง 37 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับบานกลางถึงสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ</p>	<p>8) มาตรการด้านมาตรการรื้อถอน</p> <p>(1) ถิ่นน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากกรรือถอนให้มีชิดหึ่งกันบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(3) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่กั้นความสะอาดที่มิขนาคเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน</p> <p>(4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีชี จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๓ เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีชี จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562




กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>2. ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว (เดือนที่ 15) สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งโครงการจะรื้อถอนอาคารดังกล่าวในระหว่างงานก่อสร้างโครงการ (เดือนที่ 15) คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนอาคาร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยมีค่า TSP PM₁₀ CO NO₂ SO₂ และ HC เท่ากับ 0.063887 0.035642 0.718940 0.111415 0.022934 และ 0.056316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพื้นที่ข้างเคียงที่</p>	<p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความสะดวก รื้อถอนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบ รถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>(7) ในช่วงรื้อถอน บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



กุมภาพันธ์ 2562



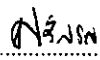
กุมภาพันธ์ 2562

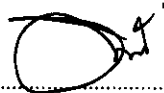
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุด ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตรชั่น ขนาดความสูง 37 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	<p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน โดยจะเริ่มจากงานเตรียมพื้นที่ งานปรับสภาพพื้นที่ และงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 72.7 – 87.8 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 61.9 – 68.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540</p>	<p>1) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างโดยทำงาน 8.00-17.00 น. หลังจาก 17.00-18.00 น. จะเป็นการจัดเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดพื้นที่ กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนช่วงฐานราก โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดทำงาน โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



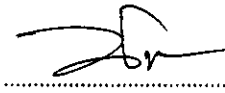


บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

11/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

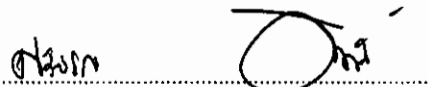

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

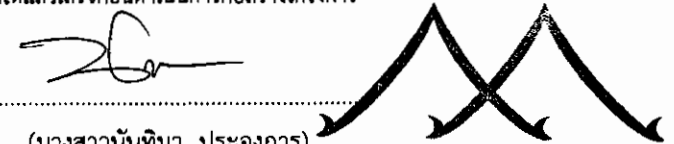
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>2. ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว (เดือนที่ 15)</p> <p>จากแผนการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ในพื้นที่โครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารโรงแรมเซน (ZAYN) ขนาดความสูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ มีระดับเสียงที่ได้รับมากที่สุด 86.4 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียง 66.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานปรับสภาพพื้นที่ ทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภค</p>	<p>(2) ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ และติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 10 เมตรทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับอาคารชุด ริชพาร์ค @ หัวหมากสแควร์ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตกจะติดตั้งห่างจากสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการประมาณ 10 เมตร</p> <p>(3) ในกรณีที่มีหน่วยรับเสียงโดยรอบได้รับระดับเสียงมากกว่าค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 70 dB(A)) จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นและหาวิธีการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งแผ่นกันเสียงเลือกใช้เป็น Metal Sheet เพื่อป้องกันเสียง รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรื้อถอน และตรวจวัดบริเวณบริเวณโรงเรียนหัวหมาก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>4. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

12/174

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2562

Handwritten signature

Handwritten signature

(นางศรีณัชธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กฎหมาย 2562

Handwritten signature

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station

รูปที่ 1 : ตัวอย่างกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้

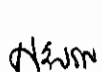
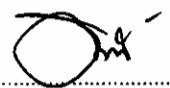
ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

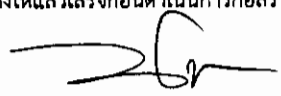

13/174

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ช่วงเดือนที่ 5) งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 6-19) และงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด และงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (เดือนที่ 15) ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 72.7 – 89.3 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 61.9 – 69.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>1) ด้านทิศเหนือ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้น 24 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ตลอดความสูงอาคารก่อสร้าง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>3) ด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้น 22 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>(5) ในช่วงงานกิจกรรมตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>(6) ก่อสร้างฐานรากด้วยเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562  

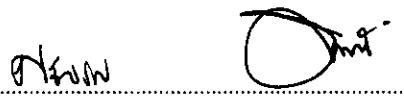
กุมภาพันธ์ 2562  

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (10) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง (11) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง (13) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

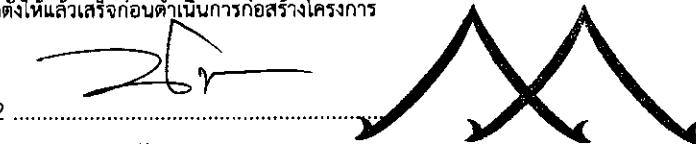
กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 15/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

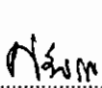
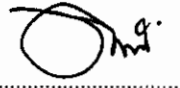
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีดทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(14) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) มาตรการด้านการรื้อถอน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด</p>	

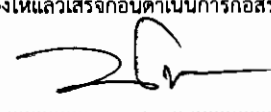
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจงกา)



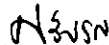
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นักขุดถูกขังจะหยุดทำงาน โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>(2) ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (หรือเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และติดตั้งห่างจากอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก</p>	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และโรงเรียนหัวหมาก จะได้รับพบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.261 0.483 0.787 0.152 และ 0.127 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และ</p>	<p>1) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างโดยทำงาน 8.00-17.00 น. หลังจาก 17.00-18.00 น. จะเป็นการจัดเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดพื้นที่ กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ในกรณีมีกิจกรรมที่อาจสร้างความ</p>	<p>1. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน</p>

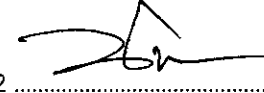
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562





กุมภาพันธ์ 2562





บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

(นางสาวนันทิมา ประจงกุล)

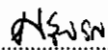
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

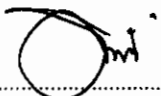
ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตก รวมทั้งโรงเรียนหัวหมาก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ช่วงรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว (เดือนที่ 15)</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และโรงเรียนหัวหมาก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.229 0.051 0.432 0.102 และ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffign Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียง</p>	<p>สันสะเทือน จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดทำงาน โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>(3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนหัวหมาก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p>	<p>ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ กำหนดจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีข้างเคียงจะได้รับระดับความสั่นสะเทือนมากกว่าด้านอื่น ๆ</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562





(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

การผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

18/174

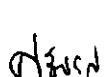

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีดเดฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งโรงเรียนหัวหมาก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p>	<p>(5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>(7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>4. บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

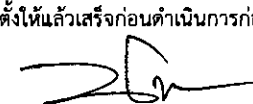

 

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณัยธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

19/174

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงก) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริคิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กขย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) มาตรการด้านการรื้อถอน</p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562


บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 RICHY PLACE 2002 P.L.C. (มหาชน) ผู้ถือหุ้นสามัญ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีชีเพลซ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การขุดดินในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน วางระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมถึงการมีปรับถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณตำแหน่งการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าว โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนหัวหมาก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกรานพื้นที่ข้างเคียง

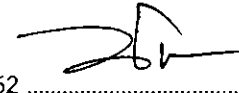
- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562





กุมภาพันธ์ 2562





บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

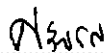
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เคร่งครัด</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหาย ที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562





กุมภาพันธ์ 2562





บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

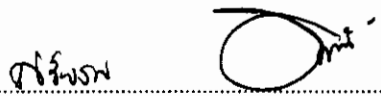
(นางสาวนันทิมา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

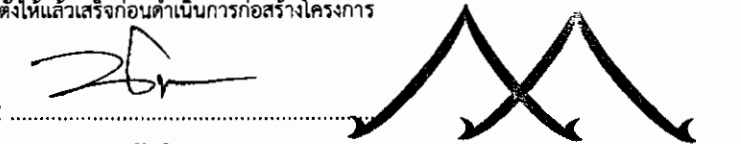
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งที่บริเวณป้อมยาม หากมีการร้องเรียนจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารโรงแรม เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนศรีนครินทร์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562


 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริคดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ควรรักษาการอนุรักษ์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอน โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง ส่วนงานประปาสาขาสุโขวิทย์ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีส่วนนี้จะมียปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่/พนักงานภาคสนามไว้ทางด้านทิศใต้ จำนวน 16 ห้อง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจาก</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN,</p>


หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 

กุมภาพันธ์ 2562 


ตารางที่ 1 (ต่อ 22)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาณการจ่ายอม และไหลไปยังท่อ ระบายน้ำปริมาณนครินทร์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำปริมาณการจ่ายอม และถนนนครินทร์ ด้าน ทิศตะวันตกต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้มเสวยทุกวัน</p> <p>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลกักตุนส่วนเกินไป กำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี</p>	<p>Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๓ เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 

กุมภาพันธ์ 2562 

บริษัท รีซีเพอช 2002 จำกัด (มหาชน)

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

26/174

(นางสาวนันท์มา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

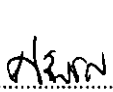
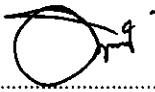
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รีซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอน กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำผ่านตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนศรีนครินทร์ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกขยะและดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกขยะและดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

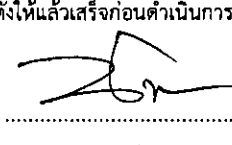

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้ดำเนินการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 27/174

กุมภาพันธ์ 2562

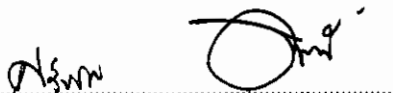
(นางสาวนันธิมา ประจงกา) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริคิตามจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอนส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,940 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,487.98 ตัน อิฐ 266.36 ตัน เหล็ก 95.84 ตัน กระจังเซรามิก 52.77 ตัน กระจังหลังคา 29.68 ตัน ยิบซัมบอร์ด 6.40 ตัน และไม้ 0.97 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(2) มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว ประมาณ 591 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 431.43 ตัน อิฐ 115.84 ตัน เหล็ก 18.91 ตัน กระจังเซรามิก 12.41 ตัน เศษกระจังหลังคา 7.09 ตัน ยิบซัมบอร์ด 4.73 ตัน และไม้ 0.59 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(3) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระจาดและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 250 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 250 กิโลกรัม/วัน คำนวณจาก</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ไซขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

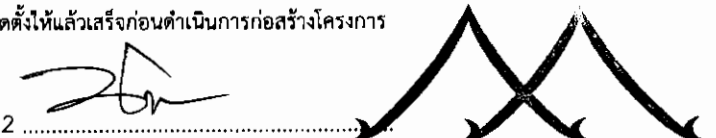
กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท วิชีเฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรันย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาทา)

28/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันธิมา ประจงกา) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า และ ไฟส่องสว่าง	อัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิด จากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	<p>โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>2. มาตรการดำเนินการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่ไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักรงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงใหม่กำจัดเก็บ มูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง <p>3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
หมายเหตุ	<p>1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๑ 6 เดือน</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. โครงการจะมีตระเวน ในการใช้ไฟส่องสว่างเพื่อการ ทำงานโดยจะไม่ให้มีการส่องไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย ช้างเคียง อันก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยปกติของผู้อยู่อาศัย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)

และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๑ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



กุมภาพันธ์ 2562

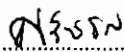


ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารชุดริชพาร์ค @ หัวหมากสเดชั่น	
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้าง/รื้อถอน มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุขี้ การอ้อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน และให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวให้ชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน
1.3.7 การจราจร	1. ช่วงก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเข้า - ออกโครงการประมาณ 36 เที่ยว/วัน จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

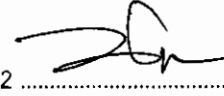
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562





กุมภาพันธ์ 2562





บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

(นางสาวนันทิมา ประจงกา) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ศรีนครินทร์ และถนนพัฒนาการ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้นอนขรุขระเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนแปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ช่วงรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว (เดือนที่ 15) ในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว จะมีการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 2 คัน และรถรับส่งคนงาน 2 คัน โดยโยกมาขนส่งเศษวัสดุจากกรรือถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน</p>	<p>ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรอนจากกรมขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี่ยงรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง รับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และห้ามจอดรถบนถนนการจราจร และถนนศรีนครินทร์ เด็ดขาด</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับภาระจราจร และถนนศรีนครินทร์ ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาของการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วง 10.00 - 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>2. บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 7 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ริชี่เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาทา)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้จัดการผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

31/174

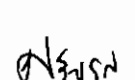

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชี่เฟลช จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมน้ำหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนการะจ่ายอมที่เชื่อมกับถนนศรีนครินทร์ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนศรีนครินทร์	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (1)ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 250 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถาน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562  

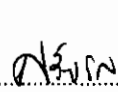

กุมภาพันธ์ 2562 

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>6. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่ายการสำรวจ</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 2)</p> <p>5. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

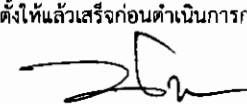

 

US&K สิบพลอย 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

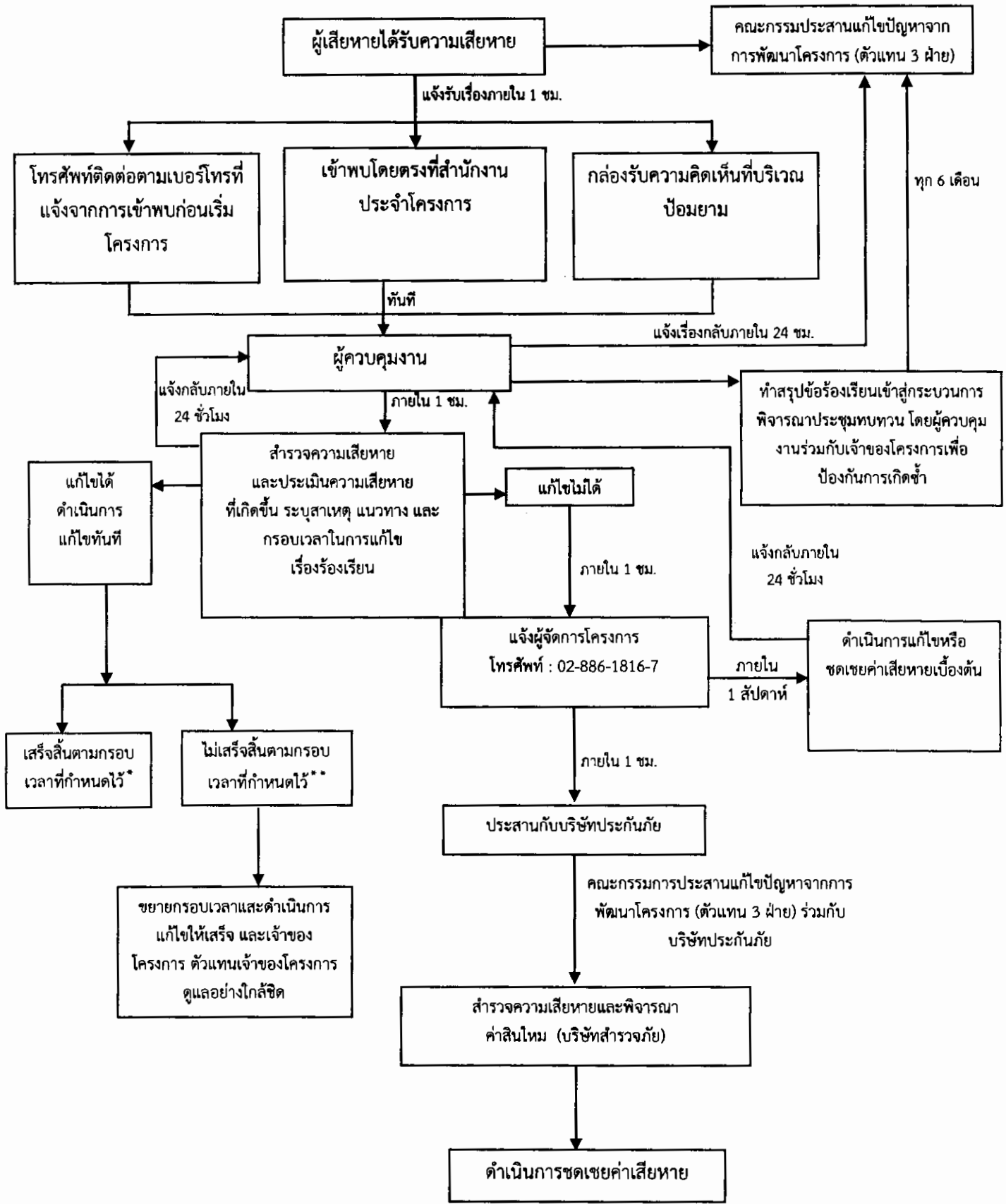
33/174

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีดฮามจิว จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2562

(Signature)

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562

(Signature)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนอาคารสำนักงานชาวโคราชของโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุดประมาณ 250 คน ส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากแต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิด</p>		


หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

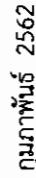
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

และสำนักงานเขตนครหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 

กุมภาพันธ์ 2562 

กุมภาพันธ์ 2562 



บริษัท รีซีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED อาคารลงนามบริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 35/174

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างและรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอนของโครงการรวมใช้ระยะเวลา 20 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 41 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

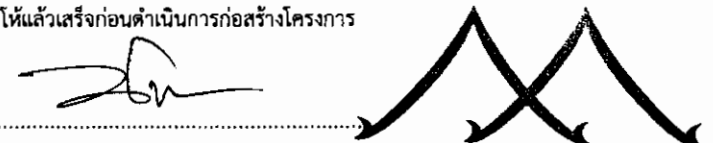


บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

36/174

กุมภาพันธ์ 2562



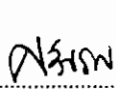
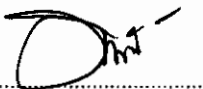
(นางสาวนันทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอนของโครงการจะมีคนงานประมาณ 250 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>(6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร</p>		

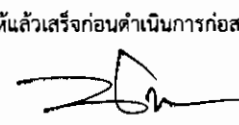

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจกการ **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**)

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>(8) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 250 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตสวนหลวง จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

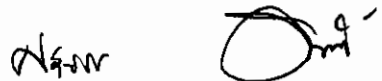
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

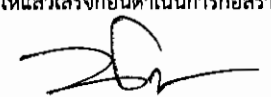
การผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อวงการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>(11) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างและรื้อถอน จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		
<p>1.4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้าง/รื้อถอนของโครงการ</p>	<p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

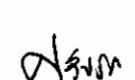

กุมภาพันธ์ 2562 
 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED การผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 40/174



กุมภาพันธ์ 2562 
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า - ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 8. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันโฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง/รื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562  

กุมภาพันธ์ 2562  


บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)


(นางสาวนันธิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างโดยทำงาน 8.00-17.00 น. หลังจาก 17.00-18.00 น. จะเป็นการจัดเก็บ อุปกรณ์ทำความสะอาดพื้นที่ กรณีมีความจำเป็น จะต้องดำเนินการก่อสร้างในเวลาในกิจกรรมก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การหมุนฐานราก โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลานานน้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดทำงาน โดยจะกำชับให้ผู้ใช้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วง เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และ ให้ออกงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา</p>	<p>หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณ โรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیช จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๓ เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیช จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 

กุมภาพันธ์ 2562 



ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

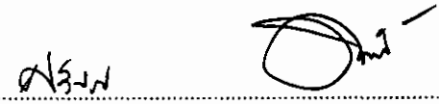
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง/รถถนน อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง</p>	<p>18.00 น.</p> <p>1. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>5. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนหัวหมากเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

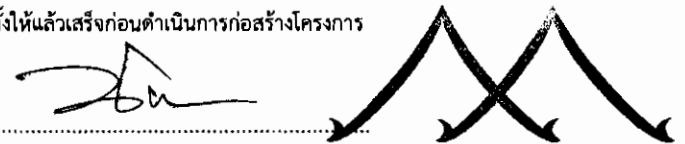
กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED การผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 43/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

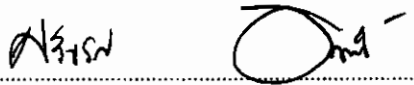
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

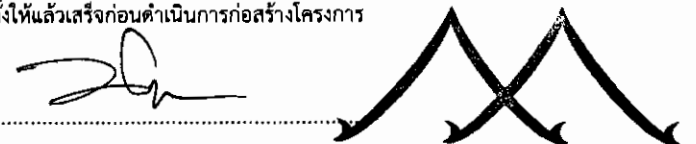
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบต่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมมิให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการติดตั้งเครน และต้องขออนุญาตจากสำนักงานเขตในการติดตั้งเครน 	<p>กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



กุมภาพันธ์ 2562




บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)


(นางสาวนันท์มา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ พนักงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างใดก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
	5. อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มา	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ใบบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 

กุมภาพันธ์ 2562 

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

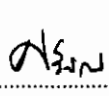
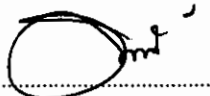
(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

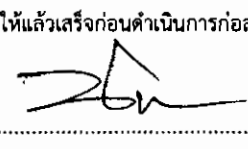

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p> <p>3. อนุญาตให้นำคนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>- ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

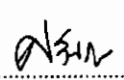
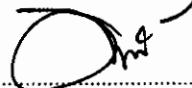
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY (LIMITED) ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 46/174

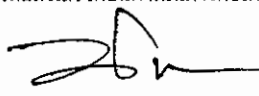

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.167267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.210267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.055602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.090602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำ หากแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562  

กุมภาพันธ์ 2562  

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3,2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

อรุณ

Orn

กุมภาพันธ์ 2562

Prak Dee

Prak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาทา)

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 48/174


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง/รื้อถอนของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โดยใช้หลักเกณฑ์จากกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2561 จากการศึกษาพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.08-111.66 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.95-112.53 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งซึ่งสามารถลดเสียงที่คนงานจะได้รับ เพื่อลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถาน</p>	<p>1. บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

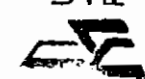


กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

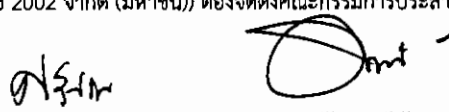


ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกอบกิจการ พ.ศ. 2561 ดังนี้</p> <p>(1) ทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน (Audiometric sting) แก่ลูกจ้างที่สัมผัสเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป และให้ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างครั้งต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) แจ้งผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินให้ลูกจ้างทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ</p> <p>(3) ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างซ้ำอีกครั้งภายใน 30 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ</p> <p>(4) หากผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน พบว่าลูกจ้างสูญเสียการได้ยินที่หูข้างใดข้างหนึ่งตั้งแต่ 15 dB(A) ขึ้นไป ที่ความถี่ใดความถี่หนึ่ง ให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายอย่างหนึ่งอย่างใดแก่ลูกจ้าง ดังนี้</p> <p>- จัดให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ลูกจ้าง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

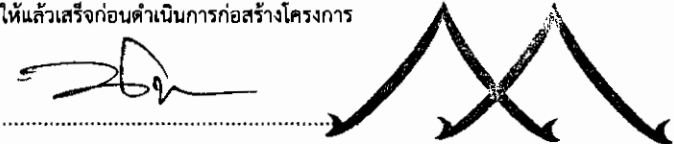
กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 50/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีดี้ฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>- เปลี่ยนงานให้ลูกจ้าง หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างลูกจ้างด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>(5) จัดทำและติดแผนผังแสดงระดับเสียง (Noise Contour Map) ในแต่ละพื้นที่เกี่ยวกับผลการตรวจวัดระดับเสียง ติดป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง รวมถึงจัดให้มีเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในแต่ละพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากเสียงดัง และทุกพื้นที่ที่มีระดับเสียงดัง ตั้งแต่ 85 dB(A) โดยรูปแบบและขนาดของแผนผังแสดงระดับเสียง ป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง และเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ</p>	

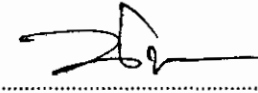
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

อลิษา



กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีธรรณิธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 51/174

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561</p> <p>(6) อบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์การได้ยินความสำคัญของการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน อันตรายของเสียงดัง การควบคุมป้องกัน และการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลแก่ลูกจ้างที่ทำงานในบริเวณที่มีระดับเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) และลูกจ้างในสถานประกอบกิจการ</p> <p>(7) ประเมินผลและทบทวนการจัดการมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(8) บันทึกข้อมูลและจัดทำเอกสารการดำเนินการตามมาตรการ และเก็บไว้ในสถานประกอบกิจการไม่น้อยกว่า 5 ปี พร้อมทั้งจะให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

อรวิฬ

Ornit

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

(นางศรีธัญญ์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 52/174

กุมภาพันธ์ 2562

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจจการ **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านความถี่เสียง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความถี่เสียงจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด รถแทรกเตอร์ เครื่องเจาะ ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความถี่เสียงเพื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลี่ยงใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความถี่เสียง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรอบไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องตุ้บเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความถี่เสียงเกิน 85 เดซิเบลเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถตุ้บเจาะ 	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความถี่เสียงเพื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลี่ยงใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความถี่เสียง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรอบไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องตุ้บเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความถี่เสียงเกิน 85 เดซิเบลเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถตุ้บเจาะ 	<p>- บริษัท วีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และแจ้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562
 (นางศรียภัทร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 บริษัท วีซีเฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) 53/174

กุมภาพันธ์ 2562
 (นางสวาทันธิภา ประจงการ)
 บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท รัคดีฮาร์มจูอา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

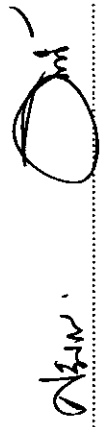
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี พ.ศ. 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ผู้จ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตกลง/บาด/ตำแยง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี พ.ศ. 2559 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างผู้รับเหมามาจะทำประกันภัยสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งกรณีมีการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วย</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>1. ติดตั้งกล้อง CCTV โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจตรา ความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคานงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนด ช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสิ้นสละเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความ สิ้นสละเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องปฏิบัติตามมาตรการ (บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 7 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 และต้องจัดทำรายงานแผนบริหารยุทธศาสตร์สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำเนียงงานเขตนวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท รีซีเฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รีคิตฮามจู จำกัด

54/174

(มหาชน)

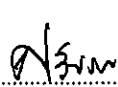



ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่สามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น ๆ สำหรับโครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลวิภาวดี ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 700 เมตร</p> <p>โดยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>6. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการบริหารจัดการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/อุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) กรณีเกิดเหตุเล็กน้อย จัดการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(2) กรณีทรัพย์สินเสียหาย ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ และเจรจาต่อรอง</p> <p>(3) กรณีเกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ จากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันที และเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>3.1) หากบาดเจ็บ นำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีมีส่วนต่าง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา</p> <p>3.2) หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

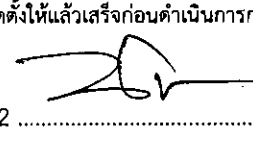
กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

การผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 55/174

กุมภาพันธ์ 2562



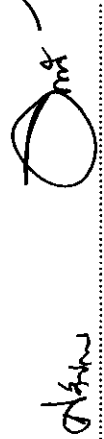
(นางสาวนันธิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริคตห้ามจิว จากต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ การก่อสร้างและการรื้อถอนอาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า คิวบิก จากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำมันยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น รวมทั้งการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี พ्लัส 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี พ्लัส 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



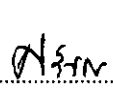
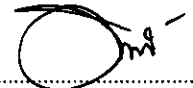
กุมภาพันธ์ 2562

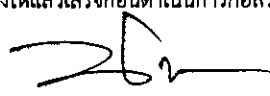



ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่คนงานจะได้รับ เพื่อลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยจัดทำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนหัวหมาก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562  

กุมภาพันธ์ 2562  

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 โรติวาห์ มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ตารางแสดงระดับเสียงและระยะเวลาการทำงานให้ชัดเจน</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเครื่องจักรหรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p>	
	<p>1.3 โรติวาห์ มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

อนุภาพันธ์ 2562



อนุภาพันธ์ 2562



บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณิษฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นานาสวาท)

(นางสกลานันท์มา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED รัชมังคลาภิเษย กรุงเทพมหานคร รัชมังคลาภิเษย กรุงเทพมหานคร รัชมังคลาภิเษย กรุงเทพมหานคร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัชมังคลาภิเษย จำกัด

58/174

2002 จำกัด (มหาชน)

รัชมังคลาภิเษย

รัชมังคลาภิเษย

รัชมังคลาภิเษย

รัชมังคลาภิเษย

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.4.5 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 129.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์</p>	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

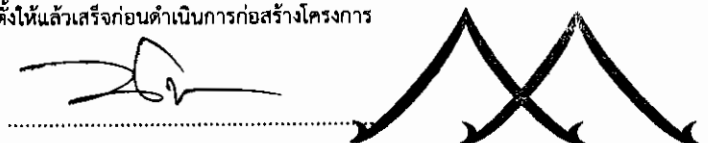
กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED (การผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 59/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันท์มา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษิตามจิว จากด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ทริปปเบิลสเตชัน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายของโครงการ และเป็นพื้นที่ว่างโดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสาธารณะ (ถนนศรีนครินทร์) และพื้นที่ที่โดยรอบประมาณ 0.40 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และมีแนว Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างขึ้นได้ดินและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง</p>

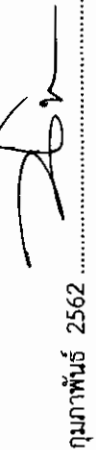
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท จีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ใบกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท จีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรัณย์ศรี ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

บริษัท รีชีเพลซ 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED (นางสาวนันทิมา ประงการRak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีชีเพลซ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.043297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีค่าเท่ากับ 0.000059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.035059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 3-8 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p>	<p>เครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(Signature)

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีธัญญา ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

61/174

กุมภาพันธ์ 2562

(Signature)

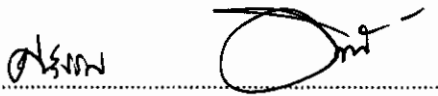
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

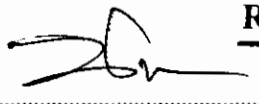
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.005013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.070013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.020320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมค่าจากการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,792.27 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 3,407 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการที่มีปริมาณ 1,343 กรัม/วัน</p> <p>(5) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3-8 โดยปลูกต้นไม้พุ่มต่าง ซึ่งช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถยนต์</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณัยธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED การผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

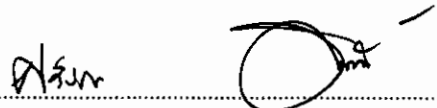


ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.573320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.095666 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมค่ากับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.710 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.805666 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจาก</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (นางศรีณัยสร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

63/174

กุมภาพันธ์ 2562


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

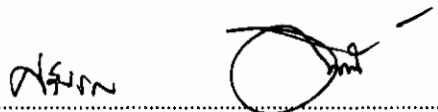
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
<p>2.1.3 เสียง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.7 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 97.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลภาวะทางเสียงจากการจอดรถยนต์บนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 3-8 ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

64/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562


(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

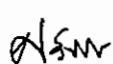
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ เสี้ยวดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <p>1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถึงปรับสภาพสมดุล และถึงพัก</p>


- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามโครงการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562


.....
(นางศรีณัฐ ศรีสุทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 65/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การกระจายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนน ศรีนครินทร์ต่อไป</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับเสียจากร้านค้า ที่ชั้นใต้ดิน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบลบคอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลบคอนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบลบกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัด</p>	<p>น้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1) และบ่อดำรงคุณภาพน้ำที่ก่อนออกสู่ออกโครงการ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าชองโครงการ บริษัท รีชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามโครงการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าชองโครงการ บริษัท รีชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


บริษัท รีชีเฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรุงเทพมหานคร 10562


 (นางศรีธรรมาภรณ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)


 กุมภาพันธ์ 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

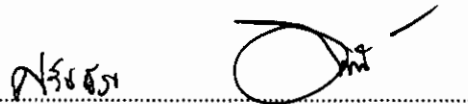
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณ Aeosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 29.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 13.50 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีธัญญา ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 67/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ทั้งในรูปแบบบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย สถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนศรีนครินทร์ และถนนซอยเชื่อมต่อ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสัมพันธ์ ด้านการพึ่งหลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้อยู่ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตนครหลวง และกรมที่ดิน</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออก</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามโครงการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตนครหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นลิน

 (นางศรัณย์ศรี สุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรัณย์ศรี สุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท รีชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


 (นางศานันท์มา ประจงการ)

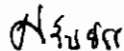
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

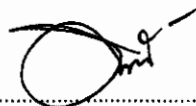
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สู่ท่อระบายน้ำริมถนนการกระจายอม และริมถนนศรีนครินทร์ ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ ถังปรับสภาพสมดุล และถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ออกสู่นอกโครงการ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562

 ศรีสุนทร



(นางศรีณัฐ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 69/174

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 364 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน โรงงานผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ โรงผลิตน้ำสามเสน และโรงงานผลิตน้ำธนบุรี เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีปริมาตรรวม 437.02 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ประจำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

USIC SIBANGY 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่พ.น.ช. 5562


นางสุวรรณี นิตินาม (นางสุวรรณี นิตินาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 25/6/2562


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสุวรรณี นิตินาม ประจักษ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	<p>เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

อรุณพร

Om

(นางศรีณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

71/174

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

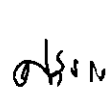
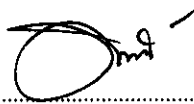
[Signature]
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 9 มีปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผิวน้ำเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichio coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonos aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่พิมพ์ 2582

(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

72/174



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 13)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวงูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต หัวงูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบริษัทบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562


.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)


.....
กุมภาพันธ์ 2562

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

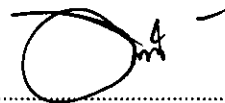
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดัก เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED





(นางศรณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

74/174



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 9 มีปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธุ์ 2562

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

75/174

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

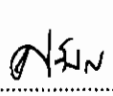
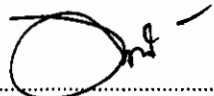
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ริมถนนภาระจ่ายอม และริมถนนถนนศรีนครินทร์ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>น้ำเสียจากห้องพักรวมฝอยรวม และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากร้านค้าที่ขึ้นใต้ดิน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างก่อนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์</p>	<p>Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ ดังปรับสภาพลมตุล และถังพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่นอกโครงการ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

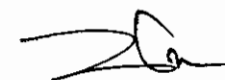
กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีณัฎฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

76/174



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

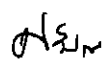
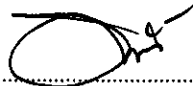

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณ Aeosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 29.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 13.50 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีธัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวนาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

77/174



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีปริมาณมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากส่วนตัดไขมัน และการสูบตะกอน ส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนจะต้องเปิดฝาลังตลอดจนฝापอส่วนอื่น ๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝापอดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝापอ 	

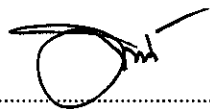
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ทะเบียน 2562

อรุณ



(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

78/174



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถ เดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>- ในการสูบน้ำก่อนส่วนเกินโครงการจะประสานให้ รถสูบน้ำก่อนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำ ก่อนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำก่อนส่วนเกินรถสูบน้ำ ส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว จึงไม่กีดขวางทางสัญจรของรถภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำก่อน ส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>- ในการสูบน้ำกากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำ กากไขมันของสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบน้ำ</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรุงเทพฯ 2562

ศรีสุนทร



(นางศรีสุนทร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

79/174



กรุงเทพฯ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

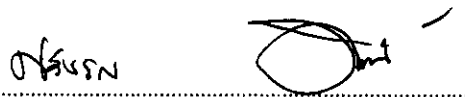
ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบกากไขมันรดสูบกากไขมันสามารถจอดรถได้บนทางวิ่งที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p>	
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 377 ซึ่งโครงการระบบระบายน้ำหลากและไม่ระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 367.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 377 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีธัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

80/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

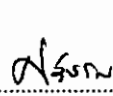
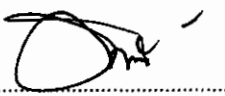
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์ดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>แต่ละเครื่องมืออัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยจัดให้มีแผ่นระบายน้ำ (Cell Drain) ระหว่างพื้นคอนกรีตและชั้นกรวด-ชั้นดินที่ใช้ปลูกต้นไม้บนอาคาร</p>	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 2,067 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 10.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 3.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก ปริมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในชั้นที่ 9 ตั้งอยู่บริเวณติดกับบันได A-ST-1 ชั้นที่ 10-29</p>	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

81/174



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd


ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณ 5.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาด ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดรถบริเวณ ถนนภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม และจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้โดยสะดวก โดยรถเก็บ ขนมูลฝอยสำนักงานเขตสวนหลวงจะเดินทางมาเก็บ มูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 12.00-13.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักรวมมายังรถบรรทุกในโครงการโดยสะดวก และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร นอกจากนี้ โครงการจะ ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการ เก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง เนื่องจากเกรงจะทำให้ ดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจ ส่งผลถึงรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พัก อาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p>	<p>ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ของแ่งแต่ละชั้น และชั้นที่ 30 -32 ตั้งอยู่บริเวณริมทางเดินตรงข้ามกับบันได A-ST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.30 -1.55 ตารางเมตร ภายในห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย แ่ง และถังมูลฝอยอันตราย) และขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอย เปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ อย่างเพียงพอ โดยถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักรวมอยู่ ประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถังมูลฝอย แต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับ ด้วยถัง ถังมูลฝอยอันตรายด้วย ถังรีไซเคิล และ ถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถังใส โดยพนักงานจะ มีตักปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนการขนย้าย</p> <p>2. จัดทำแผนปฏิบัติการรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พัก</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการ อย่างจริงจัง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562


 น.สุรินทร์ (นางศรีสุรินทร์ ศรีสุรินทร์, นางสาวประทีป นวนสวาท)


 กุมภาพันธ์ 2562


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>อาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2562

.....
นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร

.....
(นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

83/174

.....
กมลภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

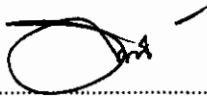
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 8.33 ตารางเมตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 14.58 ตารางเมตร ปริมาตร 14.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร (ลึก 1 เมตร) โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (137 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา) ซึ่งไม่น้อยกว่าอัตราการระบาย</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562





(นางศรีรัศมิ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

84/174



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




กุมภาพันธ์ 2562

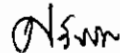
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

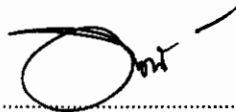
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียกในชั่วโมง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 14.54 ตารางเมตร ปริมาตร 17.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 5.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 7.28 ตารางเมตร ปริมาตร 17.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 5.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 15 วัน ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตสวนหลวง</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562





(นางศรีรัญชร์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

85/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

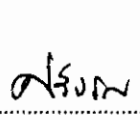
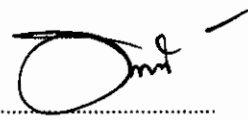
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,659 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศแรงดันต่ำ (Low Voltage Dry Type Transformer) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลียนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562

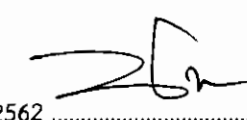



(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

87/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีกดีฮาร์มจิว จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562


ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคาร	<p>ขนาด 12/24 V สำหรับไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความ เหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ พ्लेซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ พ्लेซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่พ्लेซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


นางวันนิมิต

(นางศรีรัตนธอร์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

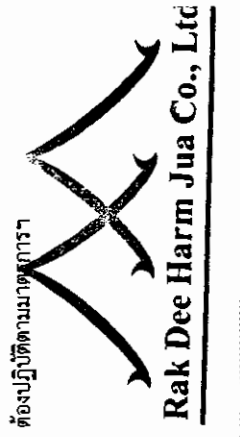

นางวันนิมิต

(นางวันนิมิต นิมิต ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ พ्लेซ 2002 จำกัด (มหาชน)

88/174

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กฎหมาย 2562

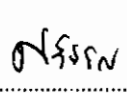
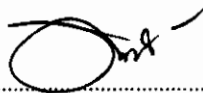
ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน


2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีรัญธร ศรีสุทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

89/174




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


กุมภาพันธ์ 2562

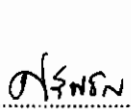
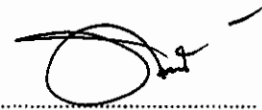
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

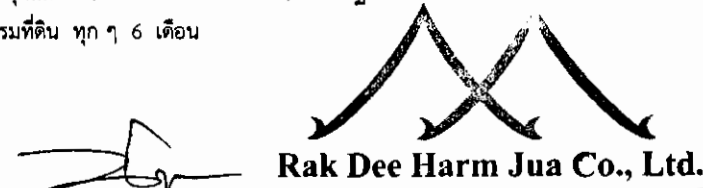
 บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีรัญธร ศรีสุทร, นางสาวประทีป นวนสวน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

90/174

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

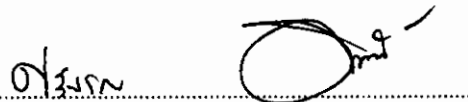
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

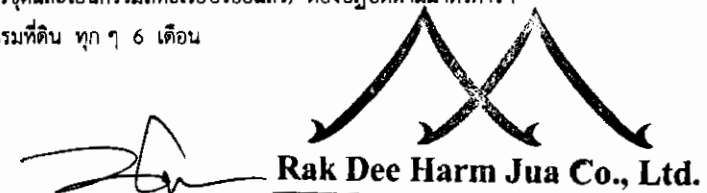
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

91/174



กุมภาพันธ์ 2562


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

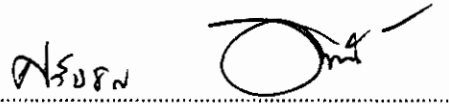
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

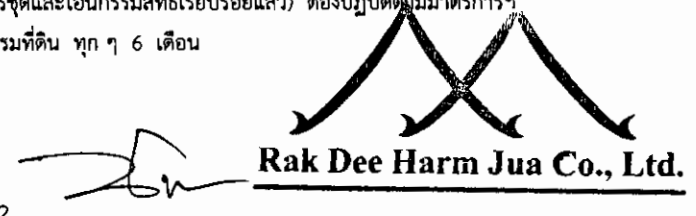
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีคนใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดโคมไฟอยู่เสมอ 	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 92/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รวมวงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแนะนำความรื้อด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 2562


 (นางศรัณย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)


 กุมภาพันธ์ 2562

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ระดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้รอบอาคารโครงการ เนื่องจากมีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยูนิต จำนวน 1 ท่อ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 19 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกัน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อยูนิต (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยูนิตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยูนิต และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 185 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทำงานโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที (1,000 แกลลอน/นาที) ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ และสามารถสำรองน้ำดับเพลิงอย่างน้อย</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีรัศมิ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

94/174



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และเตือนภัยภัยต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>48 นาที</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติตามมาตรา 9 และต้องส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท รีซีเฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562


 นีรน

(นางสร้อยธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

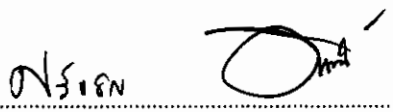
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 1-2 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 9-29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 30-32 จำนวน 2 ตู้/ชั้น - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ตู้ <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงทางเดิน</p>	

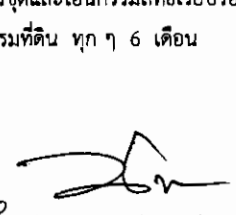
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กม.ภาพันธุ์ 2562



(นางศรีณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 96/174

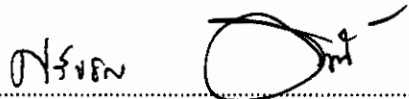

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กม.ภาพันธุ์ 2562
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เสาแรง ห้องครัวส่วนกลาง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และพื้นที่จอดรถและทางวิ่งในชั้นจอดรถ</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) นิติบุคคลอาคารชุดห้องชุดพัก</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


.....

(นางศรีรัมย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

97/174



กฎหมาย 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัย เลานจ์ ห้องครัวส่วนกลาง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องแก๊ส บันไดและทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำ และห้องครัวของชุดพักอาศัย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถบนอาคาร</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได A-ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (มีบันไดเชื่อมต่อที่ชั้น 30)</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
รพท.พลาซ่า 2562



(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 98/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


กุมภาพันธ์ 2562


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวบ่งชี้ตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศที่เป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันได A-ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>ซึ่งบันไดทั้ง 2 แห่ง สามารถถ่ายเสียงบุคคล ทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในระยะเวลาสูงสุดประมาณ 19 นาที โดยทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยจะเป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) โดยมีมือจับแบบกันโยก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรุงเทพฯ 2562


นางสาวประทีป นวนสวาท

(นางศรีณีย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 99/174


กรุงเทพฯ 2562

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

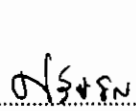
ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 345 และ 120 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่จุดพลรวม 465 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว) โดยสามารถรองรับคนได้รวม 1,860 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,784 คน (ผู้พักอาศัย 1,674 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 80 คน และพนักงานโครงการ 30 คน)</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นตาดฟ้า โดยสามารถใช้หนีไฟต่อเนื่องลงมาจากตาดฟ้าและจากนั้น ใช้บันได A-ST-1 และบันได A-ST-2 ลงมายังชั้น 1 ได้โดยสะดวก</p> <p>5. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยิน</p>	

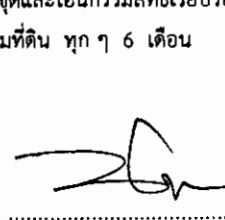
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562


.....
(นางศรีณัฏธ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 100/174



.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เสี่ยงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตั้งแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ซึ่งองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

ประพนธ์



(นางศรีธัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 101/174



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบบำบัดอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะ เกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.6 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.62 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.72 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนิน โครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่รวม 1,792.27 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทองกวาว เสียดอกขาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติที่ไม่มีวัสดุ สิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนศรีนครินทร์ และ ถนนพัฒนาการ ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณ จราจรจากโครงการได้ โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นทางเข้า 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร และทางออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร ทางด้าน ทิศใต้ของอาคาร ผ่านถนนการจ่ายอมเชื่อมออกสู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการที่เชื่อมกับ ถนนการจ่ายอม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า และเย็น โดยทางเข้าและทางออกของโครงการอยู่ ห่างจากปากทางถนนการจ่ายอมที่เชื่อมกับถนน ศรีนครินทร์เป็นระยะทางประมาณ 55 และ 100	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี พลัส 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี พลัส 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท รีซีพลัส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรุงเทพฯ 2562


นางศรณัฐ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาทา



กรุงเทพฯ 2562
นางศรณัฐ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาทา


ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนศรีนครินทร์ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ถนนดังกล่าว ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2 จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง</p>	<p>เมตร ตามลำดับ ซึ่งระยะดังกล่าว สามารถมองเห็นท้ายแถวของรถบนถนนศรีนครินทร์และถนนภาระจำยอมได้ จึงขอยให้โครงการสามารถจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>2 จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง</p>	<p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ژیซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ژیซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท รัชธิพล 2002 จำกัด (มหาชน)
PICHAY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรุงเทพฯ รหัส 2562


สรณ์

(นางศรีณัฏร์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาทา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ژیซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 103/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรุงเทพฯ รหัส 2562


(นางสนันท์มา ประจงการ)

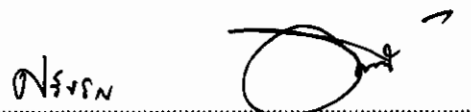
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัชติหมันजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5 ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้า Airport link ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า Airport link ได้ที่สถานีหัวหมาก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 170 เมตร</p> <p>7. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้าสู่ทั้งสองโครงการ</p>	

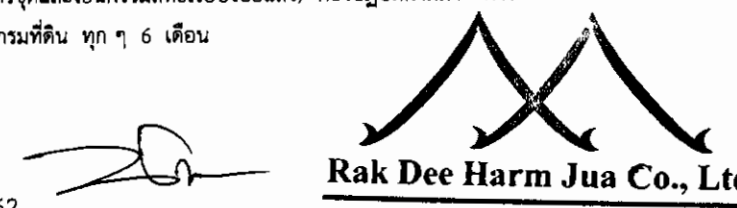
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 นรณ

(นางศรีมัธยธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

104/174

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการที่ เชื่อมออกสู่ถนนภาระจ่ายอม โดยให้เจ้าหน้าที่จัด จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการใน จังหวะที่รถบนถนนภาระจ่ายอมว่าง และหากรถบน ถนนภาระจ่ายอมกำลังสัญจรด้วยความเร็วอยู่นั้น จะ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่จะ ออกจากโครงการให้จอดรออยู่ภายในถนนโครงการ ก่อน จนกว่ารถยนต์บนถนนภาระจ่ายอมจะว่างจึงจะ ปล่อยรถให้เลี้ยวออกสู่ถนนภาระจ่ายอม	
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-24 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ที่มี วัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรม ของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการ แก่ประชาชนโดยทั่วไป	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

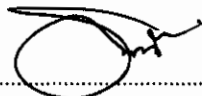
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

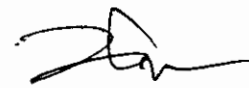
พรพิม



(นางศรีณีย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

105/174



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

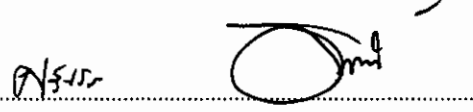
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่ เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้อง ไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้อง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลง ใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่ง โอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือ แบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า</p>	<p>การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมถนน ศรีนครินทร์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวง บางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530</p> <p>2. ในการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับ ผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุก วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่ อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	

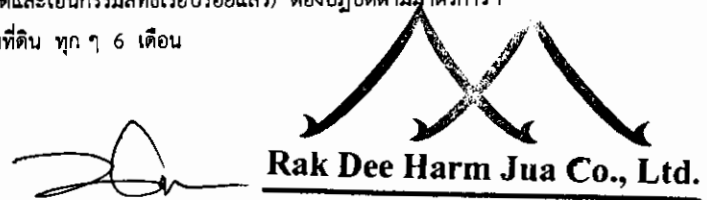
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

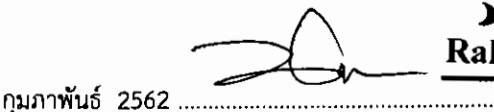
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีธัญญา ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาวท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 106/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




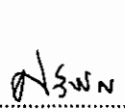
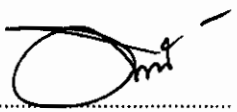
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคาร 34,477.33 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.21 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) มีพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 975.94 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)</p> <p>ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ได้กำหนดพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3-24 (สีแดง) ซึ่งมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 7 : 1 ซึ่งตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วย</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)**
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีรันยอร์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

107/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


กุมภาพันธ์ 2562

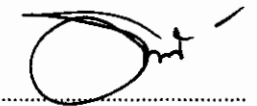
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

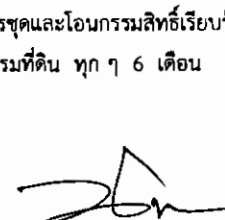
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ทึ่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20</p> <p>สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 377 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 367.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าวตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากน้ำหลากส่วนเกิน 337 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน 8.4 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 34,477.33 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 5,068.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรุงเทพฯ รหัส 2562


นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กรุงเทพฯ รหัส 2562
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 17.24 คำนวณจาก $(5,068.93 \times 100) / 29,408.4$ และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.21 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1)		
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 1,784 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี พ.ศ. 2563 ซึ่งเป็นปีที่เปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีประชากรจำนวน 130,614 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.37 ของประชากรทั้งหมดในเขตสวนหลวง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 3)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

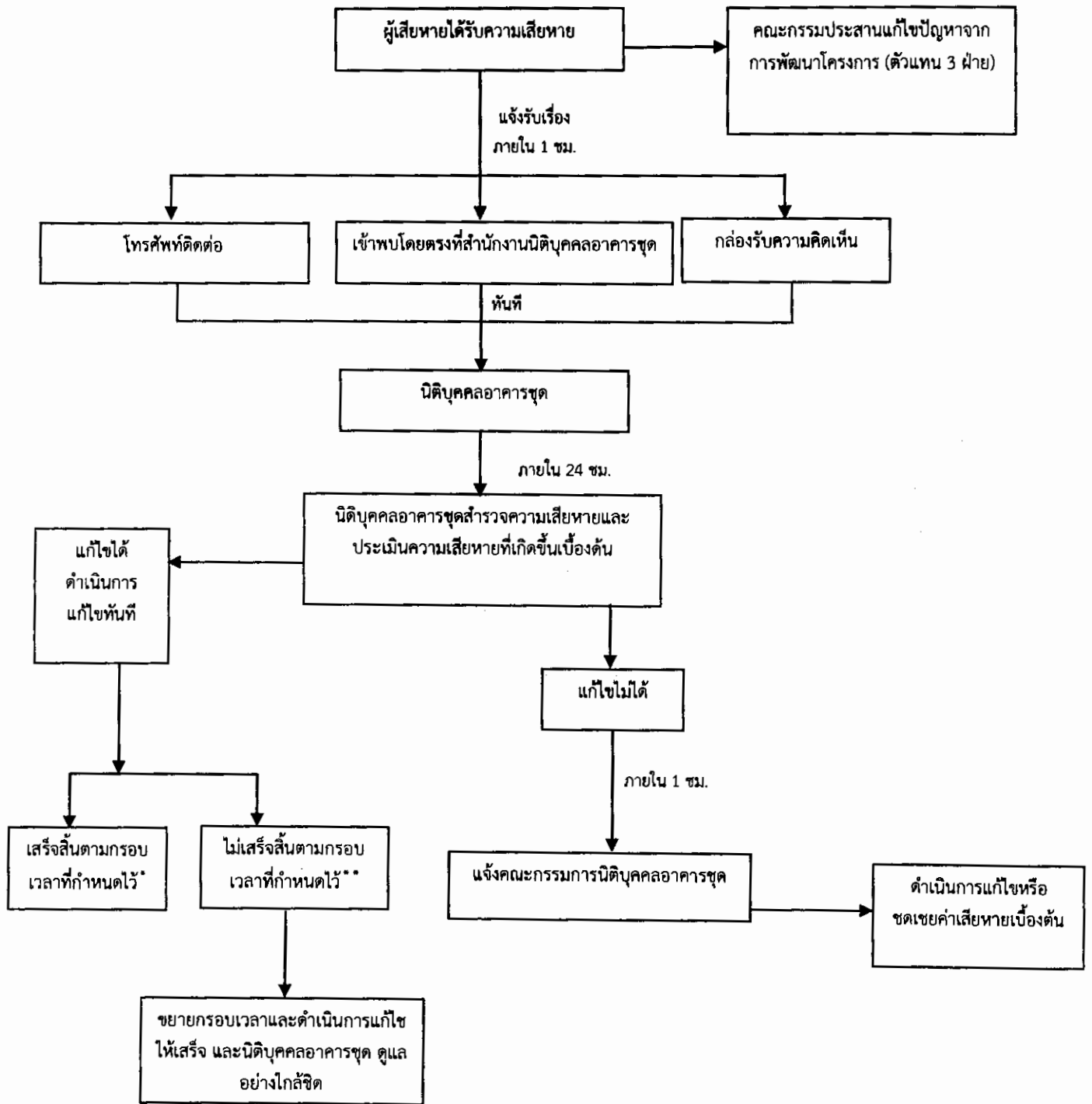
109/174

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามจู จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 110/174

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

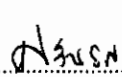
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตสวนหลวง จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>มนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. โครงการจะแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อหรือผู้ที่เข้ามาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีมัสยิตคาริสลาม อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีกิจกรรมทางศาสนาที่ใช้เครื่องกระจายเสียง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม</p> <p>7. กำหนดให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเปิดโอกาสให้คนในโครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมกับมัสยิตคาริสลาม ในโอกาสและวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ชุมชน และโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ให้มีการจัดตั้งกรรมการร่วมกันในแต่ละชุมชนหรือศาสนาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อร่วมกันติดตามผลการดำเนินงานของโครงการ และหาแนวทางในการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นร่วมกัน	
	<p>(2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่เขตสวนหลวงเป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และกรขนส่ง เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า</p>	9. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อกรปฏิบัติตามกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิดดาริสลาม	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

Handwritten signature

Handwritten signature

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาวท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

112/174

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

Handwritten signature

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัย</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562


.....

(นางศรีธรมย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 113/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กุมภาพันธ์ 2562


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

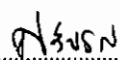
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

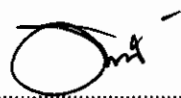
ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>(4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์ - สดสาคร ตูจินดา) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

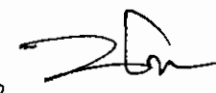





(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

114/174




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามระยะทางเดินรถประมาณ 800 เมตร ส่วนโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลวิภาวดี ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 700 เมตร โดยเป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 150 เตียง พร้อมด้วยบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน</p> <p>(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลประเวศ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงพระโขนงอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยการดับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย)</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

115/174

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในขณะที่ด้วยกันทางสถานีดับเพลิงพระโขนง จะประสานความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปโภค</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการ</p>		


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท รีชีพลัส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562


 ชรินทร์

(นางศรีนทร์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)


 กุมภาพันธ์ 2562

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีซี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) 116/174

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขในการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(7) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ 3-24 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไปซึ่งปัจจุบันพื้นที่ใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ โดยการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากพื้นที่ละแวกใกล้เคียง และเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ ถนนศรีนครินทร์ ถนนพัฒนาการ และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 เป็นต้น และมีทางเลือก</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เฟซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562


 นางสาวประทีป นวนสวาท

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ริชี่ เฟซ 2002 จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2562

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

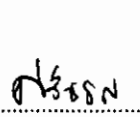
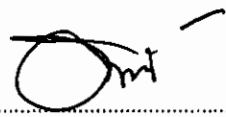
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ สถานีรถไฟฟ้าวัดท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตลอดจนมีระบบสาธารณสุขกันอย่างครบครัน เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย</p> <p>(9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ จำนวน 1,784 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		


- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)**
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธุ์ 2562

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนนุสาทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

118/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		
2.4.3 การสาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ตูจันทา) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2556-2560 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบผู้ป่วยนอกมากที่สุด 5 ลำดับแรก ซึ่งกลุ่มโรคระบบหายใจ เป็นลำดับ 4</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

119/174

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นลำดับแรก</p> <p>ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ถนนพัฒนาการ มีจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในแนวใกล้เคียง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษาพบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่ทำให้มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมาก ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี พลัส 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน


2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี พลัส 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท รีซีพลัส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562


 นางสาวประทีป นวนสวาท
 (นางศรีณัทธ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีซี พลัส 2002 จำกัด (มหาชน)
 120/174

กุมภาพันธ์ 2562


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกายภาพ</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 - 8 ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยได้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีจุดตรวจชั้นที่ 1 และที่จอดรถยนต์ บออาคารในชั้นที่ 3-8 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถนำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใลปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,792.27 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ สันนุบนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือน เตือนและ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ژیซี เพสช 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ژیซี เพสช 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท รัชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562


 สรรัตนา

(นางสรรัตนา ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ژیซี เพสช 2002 จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัชชีเพลซ จำกัด

121/174

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

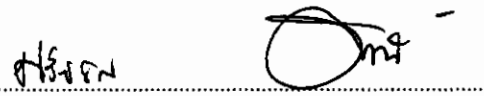
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 3,407 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการที่มีปริมาณ 1,343.03 กรัม/วัน</p>	
	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้าง ๆ บริเวณ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2562



(นางศรีณิษฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

122/174



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กฎหมาย 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

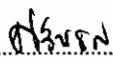
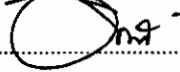
ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของที่พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน
	<ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุผลอยรวมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากร้านค้าชั้นใต้ดิน โดยระบบน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 
(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนนันท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562




(นางสาวนันธิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd**

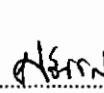
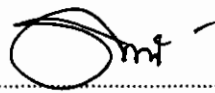
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ริมถนนการจราจรแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p>	<p>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างทำความสะอาดของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างก่อนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.5 ตาราง</p>	<p>Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) ได้แก่ ส่วนปรับสภาพลมดูด และถังพักน้ำใส</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) ได้แก่ ส่วนเกราะ และบ่อบำบัดน้ำบ่อแรก</p> <p>3) บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่นอกโครงการ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

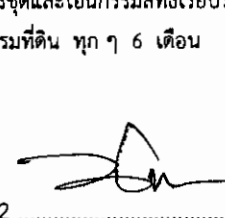

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กม.ภ.พ.บ. 2562

(นางศรีรัศมิ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวนาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 124/174

 
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กม.ภ.พ.บ. 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

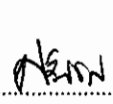

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 29.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 13.50 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

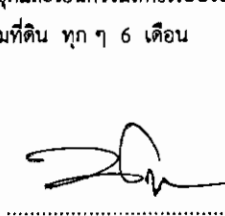

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 125/174

 
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 ระบบการได้ยิน เสียงการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 และที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน เลี้ยวดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
	<p>1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่างมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรุงเทพฯ 2562

 
(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 126/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กรุงเทพฯ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

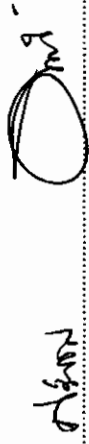
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. ใช้แผนการควบคุมตามรูปที่ระบุบายนำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้மாகำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามตาราง และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อมูลปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท รีซีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562


 นางสาวสุนทร นวนสวาท

(นางศรัณย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 127/174


 กุมภาพันธ์ 2562

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

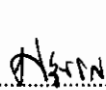
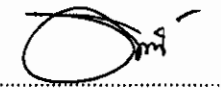
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	<p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขั้บขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กฎหมาย 2562

(นางศรีธันย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 128/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กฎหมาย 2562


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 68)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้า Airport link ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจร เนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า Airport link ได้ที่สถานีหัวหมาก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 170 เมตร</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **บริษัท ริชิวาช 2002 จำกัด (มหาชน)**
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 (นางศรัณย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีซี จำกัด (มหาชน) 129/174

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**
 กุมภาพันธ์ 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

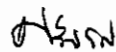
ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

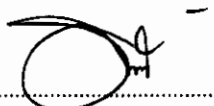
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,792.27 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นภายในโครงการ และเป็นที่พักผ่อน</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>
2.4.5 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,792.27 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.004 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 926.56 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 675.33 ตารางเมตร คิดเป็น</p>	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ทะเบียน 2562






(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 130/174




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

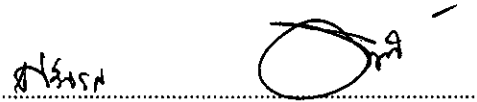
ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2561) ไม่พบแหล่งโบราณสถานสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใดอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในละแวกนี้ โดยตามแนวนอนศรีนครินทร์ เป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งเป็นลักษณะเช่นเดียวกับโครงการ เช่น อาคารริชพาร์ค @ หัวหมาก สเตชั่น ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 และอาคารชุดพักอาศัยรวม LUMPINI PLACE SRINAKARIN-HUAMAK STATION สูง 25 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจาก</p>	<p>ร้อยละ 53.59 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีรัตน์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 131/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 71)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบึงแสงแดดและทิศทางการ</p>	<p>ข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่วมมือในโครงการ ซึ่งจะช่วยเหลือผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรวม รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>จากแบบจำลองการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดมการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบึงพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางการเดินทาง การบดบึงทิศทางการเดินทางต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งในขั้นตอนการออกแบบอาคารโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงออกแบบให้อาคารมีช่องโล่งที่ลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารได้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการ</p>	<p>(1) การบดบึงแสงแดด</p> <p>โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่ยังก่อสร้างและเงาอาคารพาดผ่าน ณ วันที่เริ่มลงมือหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงาไขว้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ริชี จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยง ให้เป็นไปตามข้อตกลง</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชีพลอส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562


 กุมภาพันธ์ 2562


 กุมภาพันธ์ 2562

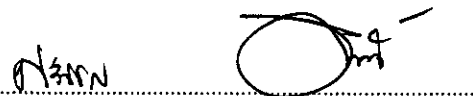

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางศรัณย์ศรี สุรินทร์, นางสาวประทีป นวนสวน)
 กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ริชี จำกัด (มหาชน) 132/174
 (นางสนานันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.05 – 27.14 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริชพระราม 9 - ศรีนครินทร์ ทริปปิ้ลสเตชัน) โทรศัพท์ 02-886-1816-7 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- (2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างอาคารบดบังทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธุ์ 2562



(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 133/174


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กุมภาพันธุ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังทิศทางอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงบริษัท โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริชี่ พระราม 9 - ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) โทรศัพท์ 02-886-1816-7 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากองการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


นางศรีรัณย์ศรีสุสุนทร

(นางศรีรัณย์ศรีสุสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) 134/174



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ณภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูนกคลื่นคลื่นวิทยุและบบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูนกคลื่นคลื่นวิทยุและบบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลสเดชั่น) โทรศัพท์ 02-886-1816-7 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขเพื่อให้รับสัญญาณได้ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามิใช่เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
2.5 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด	1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีณัชธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 135/174

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

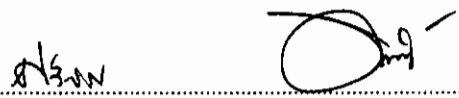
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2. โครงการจะแจ้งรายละเอียดการใช้ถนนการระงับยอมในการผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อหรือรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย</p> <p>3. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเรื่องการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามเงื่อนไขการทำทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค ผ่านเขตทางพิเศษศรีรัช (สายพญาไท-ศรีนครินทร์) เพื่อออกสู่ถนนศรีนครินทร์ ซึ่งหากในอนาคตมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเหมาะสมเกี่ยวกับการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตามเงื่อนไขดังกล่าว บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)</p>	


- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีธัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 136/174


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

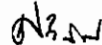
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

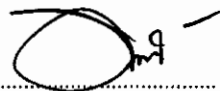
ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>4. โครงการจะระบุรายละเอียดในเอกสารประชาสัมพันธ์ ขายของโครงการให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดภายในโครงการ ทราบว่า ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนการะจำยอม และต้องผ่านแนวตะเข็บที่ดิน ซึ่งมีเงื่อนไขของการทาง พิเศษในการจัดทำทางเข้า-ออกสู่ถนนศรีนครินทร์</p> <p>5. จัดให้มีโถงทางเข้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกส่วนกับโถงต้อนรับ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย ซึ่งการเข้าใช้ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จะไม่ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัย แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีประตูลูก คีย์การ์ด (Key Card) กั้นที่โถงลิฟต์ส่วนพักอาศัย เพื่อ ป้องกันไม่ใ้บุคคลภายนอกเข้าใช้สระว่ายน้ำ ห้องออก กำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ บนอาคารที่ชั้น 9 และลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและการอยู่อาศัย</p> <p>6. กำหนดใ้บุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการหรือมาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สามารถนำรถเข้าจอดได้ในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 เท่านั้น (จำนวน 39 คัน) โดยมีไม้กั้นจราจรที่ชั้น 3</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

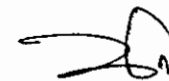
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562





(นางศรีรัศมิ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 137/174



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

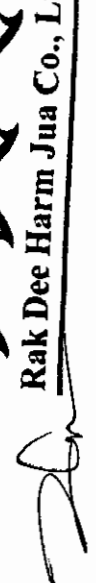
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่กำหนดให้เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีบัตรจอดรถ (Resident Parking Card) สามารถนำรถเข้าจอดได้ในชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 (จำนวน 198 คัน)</p> <p>7. กำหนดให้มีการคิดค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยกำหนดให้แยกมีเตอร์น้ำประปา และมีเตอรีไฟฟ้า สำหรับพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพาณิชย์ออกจากกัน</p> <p>8. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้บริหารจัดการเก็บค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ที่จัดเก็บแยกส่วนระหว่างส่วน ของพื้นที่พักอาศัยและส่วน ของพื้นที่พาณิชย์ และจะประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายของโครงการให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดภายในโครงการทราบว่า โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 16 ห้อง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร และอาจมีบุคคลภายนอกสามารถเข้ามาใช้บริการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๕๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLAZA 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 นีรน

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2562

(นางศรัณย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสภาพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 138/174
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหมณวี จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลีสเตชัน) ช่วงก่อสร้าง (รวมการรื้อถอนสำนักงานขายภายหลังตกแต่งอาคารโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนหัวหมาก (ดูรูปที่ 4)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Richy Place 2002 Public Company Limited

(นางศรณิษฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

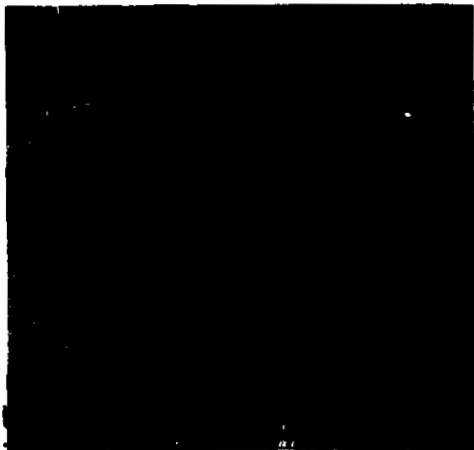
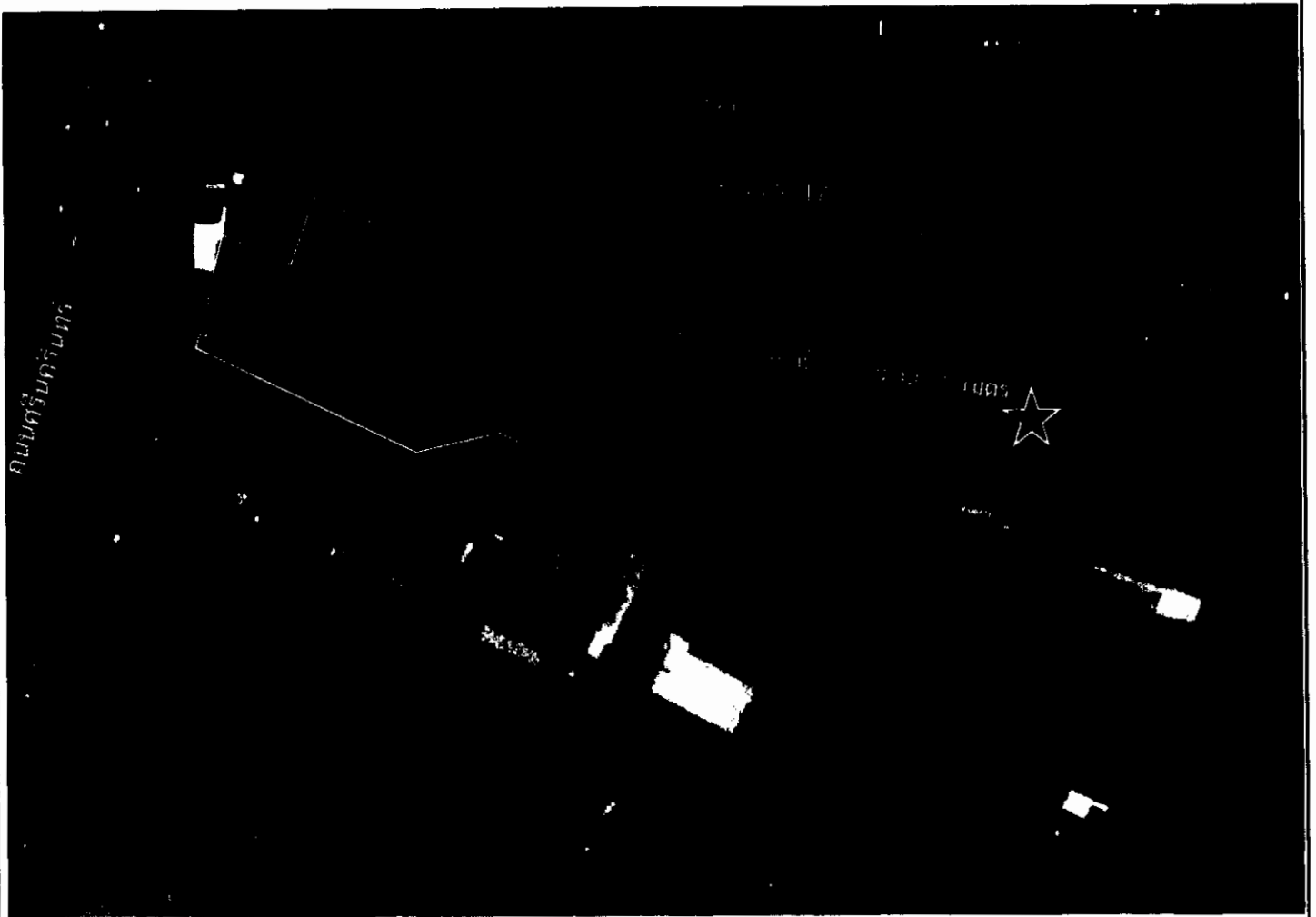
139/174

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงกิจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



โรงเรียนหัวหมาก


- 1) ตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ 17 เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
- 2) เปิดสอนระดับอนุบาล 1 ถึง ประถมศึกษาปีที่ 6
- 3) จำนวนนักเรียน 310 คน จำนวนอาจารย์ 19 คน จำนวนพี่เลี้ยง 3 คน และจำนวนนักการ-ภารโรง 5 คน1) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก
- 4) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 80 เมตร

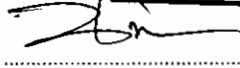
สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  โรงเรียนหัวหมาก


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562 
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : The Rich Rama 9-Srinakarini Triple Station

รูปที่ 4 : จุดตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน หัวหมาก (ดูรูปที่ 4)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
ให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมี ลูมิเนสเซน Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พาราโรซานิลีน (Pararosaniline) 		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนหัวหมาก (ตึกที่ 4)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงบวร) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมีวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนหัวหมาก (ดูรูปที่ 4)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง

และสิ่งแวดล้อม (สผ.)

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 ซอยสุขุมวิท 62



(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันท์มา ประจงการ Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

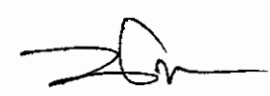
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ให้เห็นอย่างชัดเจน
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กฎหมาย 2562

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2562 


(นางสาวนันธิกา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

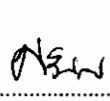
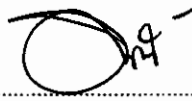
ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางศรีรัศมิ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนนawat)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจวบ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ดัชนีเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรุงเทพฯ 2562

ASCO

(นางศรีรัตน์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

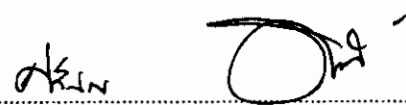
ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
ให้เห็นอย่างชัดเจน

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562


(นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562


(นางสาวนันทิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

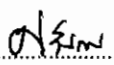
ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562


(นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

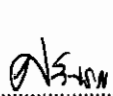
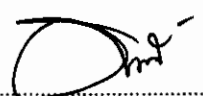
ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
13. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อาคารและรื้อถอนสำนักงานชาย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

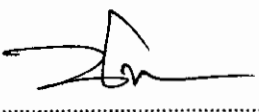
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
ให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่หนังสือ 2562

(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Rama 9-Srinakarín Triple Station (เดอะริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ใบ แนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่ โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบเป็นนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท รัชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 2562
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED 2562

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด 150/174

กุมภาพันธ์ 2562
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัชดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท รีซีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED 2562



(นางศรีณัฐ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสภาพ)

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวนันท์มา ประจงกา Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด 151/174

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/}เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED 2562

.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 152/174

.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

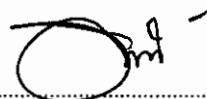
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ น้ำเช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วง ชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

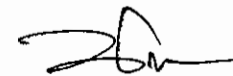
ASRN



(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด 153/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันท์มา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/}เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

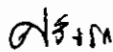
^{4/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 2562

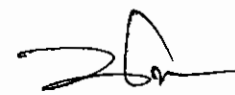




(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 154/174

กฎหมาย 2562



(นางสาวนันท์มา ประจงการ **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

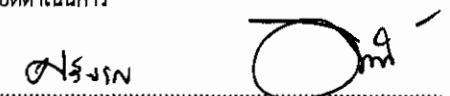
ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

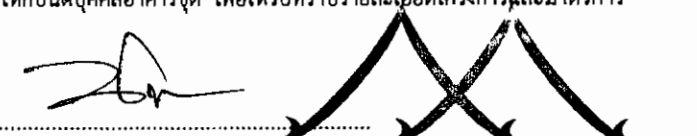
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาล์ (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ³เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

⁴เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

..... 2562 
(นางศรีณัยธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 155/174

..... 2562 
(นางสาวนันท์นิมา ประจักษ์)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส ของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พี เอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลเซชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^X หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^Xเจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน


^Yเจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

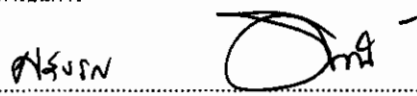
ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

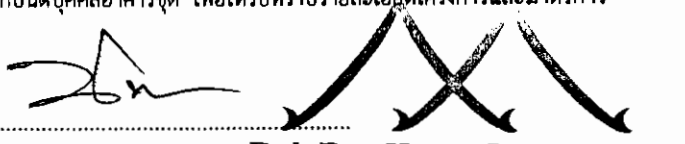
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ³ เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

..... 2562 
(นางศรีณัฐ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 157/174

..... 2562 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

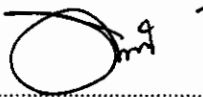
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)


RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2562


.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 158/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจังกา) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามจู จำกัด

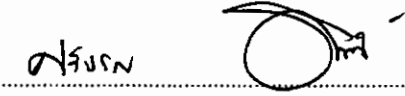
ตารางที่ 4 (ต่อ 9)



ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ / ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบ			

หมายเหตุ : ³ เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน
 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
 ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กมลภาพันธ์ 2562 
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 159/174

กมลภาพันธ์ 2562 
 (นางสาวนันธิมา ประจงกา) 
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด
Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำบาดาน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อพวงน้ำ 2) บ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถัง มูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่เกิดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



หญิง

2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงก) **Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด


(นางศรีธัญญา ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 160/174

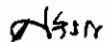
ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

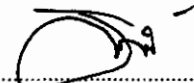
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

2562

 ธีรกร



(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 161/174

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันธิมา ประจังก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
กมกพ.นซ์ 2562
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 162/174

กมกพ.นซ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ขังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางศรัณย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 163/174


 กุมภาพันธ์ 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงกา)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/}เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
^{4/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

2562

(นางศรีณัฏธ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 164/174

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริคิตามจิว จากัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

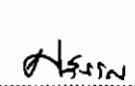
ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

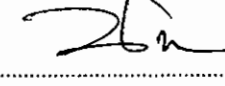

หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

..... 2562 
(นางศรีธรมย์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 165/174

..... 2562 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : ^{3/}เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
^{4/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

..... 2562
(นางศรีณิษฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 166/174

กุมภาพันธ์ 2562

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัด กลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))
17. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม กรณี มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

2562

(นางศรีณัยธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด 167/174

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันธิมา ประจง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

ภาคผนวกที่ 1

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station

(เดอะริช พระราม 9- ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน)

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station

(เดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 15 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 9 คน รายละเอียด ดังนี้

- หมายเหตุ :
1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 15 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานฝ่ายช่าง พนักงานรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 14 คน
 2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรวมจำนวน 8 คน



บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-1

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน เป็น บริษัทที่ปรึกษาที่ปรึกษาจำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ประธานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- (3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- (4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- (5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- (6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- (7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- (8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- (9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด) ที่รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงพระโขนง) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลประเวศ สำนักงานเขตสวนหลวง และการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เป็นต้น รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

3) ทีมดับเพลิง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาว

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-2

กุมภาพันธ์ 2562

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

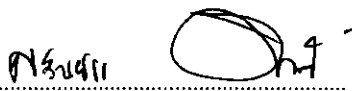
- (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้
- (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุหลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- (10) เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- (11) เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (13) ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- (14) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- (16) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาวท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-3


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

4) ผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย และผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ

(1) เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายในโครงการหรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้น และการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เข้าร่วมการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟไปอย่างถูกต้อง

(3) ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5 ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น

(4) แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(5) ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน

ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอนให้ความร่วมมือ และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

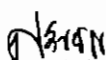
1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้


1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้ความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตราย และสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายเพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

 **บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562



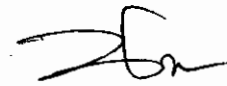


(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-4

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจง)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชี่เพลซ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

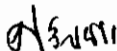
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
- จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ
- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลประเวศ สำนักงานเขตสวนหลวง และการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ


1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าว ร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

 **บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562



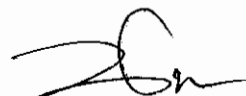


(นางศรีรัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

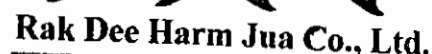
ผ.1-5

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

- การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ

- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ

- จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

- ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

- จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใดๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย

- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดออกได้ และเป็นประตูหนีไฟที่ติดตั้งมือจับแบบก้านโยก สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคาร (Re-Entry) อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และต้องทำสัญลักษณ์ให้ชัดเจน

- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่
ในขณะปฏิบัติงาน

- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย

- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำดับเพลิง 185 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (1,000 แกลลอน/นาที่) ที่ TDH 170 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (30 แกลลอน/นาที่) ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าท่อย่นดับเพลิงภายในอาคาร

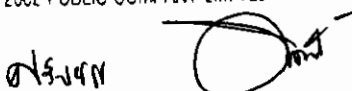
- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง

- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

- ให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง

หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี

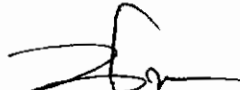
 บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางศรีรัตน์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-6

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ทั่วถึง

- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้ผู้พักอาศัยหรือคนในอาคารได้ยิน
- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม การฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลประเวศ) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 465 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,860 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) มากกว่าจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,784 คน) หรือคิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาฝึกอบรม)

2. ระยะเวลาเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ



แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้
บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-7

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงใจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดารายงานบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

- ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

(1) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1 ตรวจสอบดูบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ติดตัวอยู่ในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุก่อนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย

1.2 ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิง ก่อน เพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง

1.3 จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม

1.4 ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้น ให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารด้วย โดยเมื่อนำทางอพยพลงมายังกองอำนวยการและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้ว ให้มารายงานตัวกับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิง

(2) ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ทีมค้นหาปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในหรือบริเวณต่าง ๆ หรือห้องต่าง ๆ รวมทั้งห้องน้ำด้วยของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้น ๆ นั้นทุกห้อง โดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่าง ๆ ให้ออกจากห้องนั้น ๆ ทันที และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดอยู่ใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนวยการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดอยู่ในห้องต่าง ๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบที่สามารถดับเพลิง

เบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนวยการหรือจุดรวมพล

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-8

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันธิมา ประจงกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท ริชี่เพลซ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(3) ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด

ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนวยการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลังโดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่าง ๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสาร, ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญเพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่าง ๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงยังกองอำนวยการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนวยการ

- ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ประธานนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกวดสัญญาณเตือนภัย

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอำนวยการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่าง ๆ ดังนี้

- สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง
- สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น
- สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่าง ๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูแลพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ
- สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง
- สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาล เพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล
- ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึง

สภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น

บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-9

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันธิมา ประสงค์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน ณ บริษัท ริชชีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส.
- สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนาจการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้
- สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิง และเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการที่อพยพลงมายังกองอำนาจการด้วย และจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด
- จัดเจ้าหน้าที่คอยจดรายชื่อและทีมงานต่าง ๆ จากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีม พร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง
- เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะดวกที่เกิดเหตุเพื่อพร้อมในการปฏิรูปฟื้นฟูต่อไป

(2) ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด

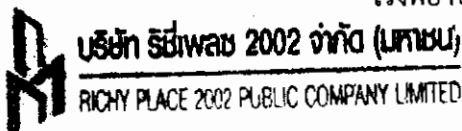
ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด) ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นต้องรับนำรายชื่อของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้อง ทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนาจการ เพื่อสำหรับในการตรวจสอบว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันท่วงที เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ใน

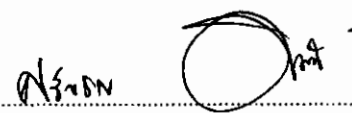
(3) ฝ่ายประสานงานภายนอก, ประชาสัมพันธ์ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด

ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนาจการ คือ เจ้าหน้าที่ของอาคารช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอก เช่น สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่าง ๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันท่วงที

โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบ อาทิเช่น

- สถานีดับเพลิงพระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-311-3429
- สถานีตำรวจนครบาลประเวศ เบอร์โทรศัพท์ 02-328-6971
- สำนักงานเขตสวนหลวง เบอร์โทรศัพท์ 02-322-6688
- โรงพยาบาลวิภาวดี เบอร์โทรศัพท์ 02-032-2550,
02-722-2500



กุมภาพันธ์ 2562 

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ราคดีฮาร์มจิว จำกัด

- แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191
- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199

(4) ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช้วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่าง ๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า, เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร

(5) ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่าง ๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปพื้นที่พู่สภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็วและเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

(6) ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยการกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันเวลาที่

2.1.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนดโดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ที่ให้ประจำที่จุดนัดพบ

(1.1) จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รปภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยการ)

(1.2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่

เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย



USAN SBIWAB 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

ศรีสุนทร

(นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-11

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริคตีฮาม จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(1.3) กองอำนาจการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนาจการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัยผู้อำนาจการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) เป็นผู้พิจารณาสถานการณ์และเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็ว

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์หน่วยดับเพลิงจะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

อนึ่ง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 1 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จะกวดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุม อัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวประทีป นวนสวาท

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

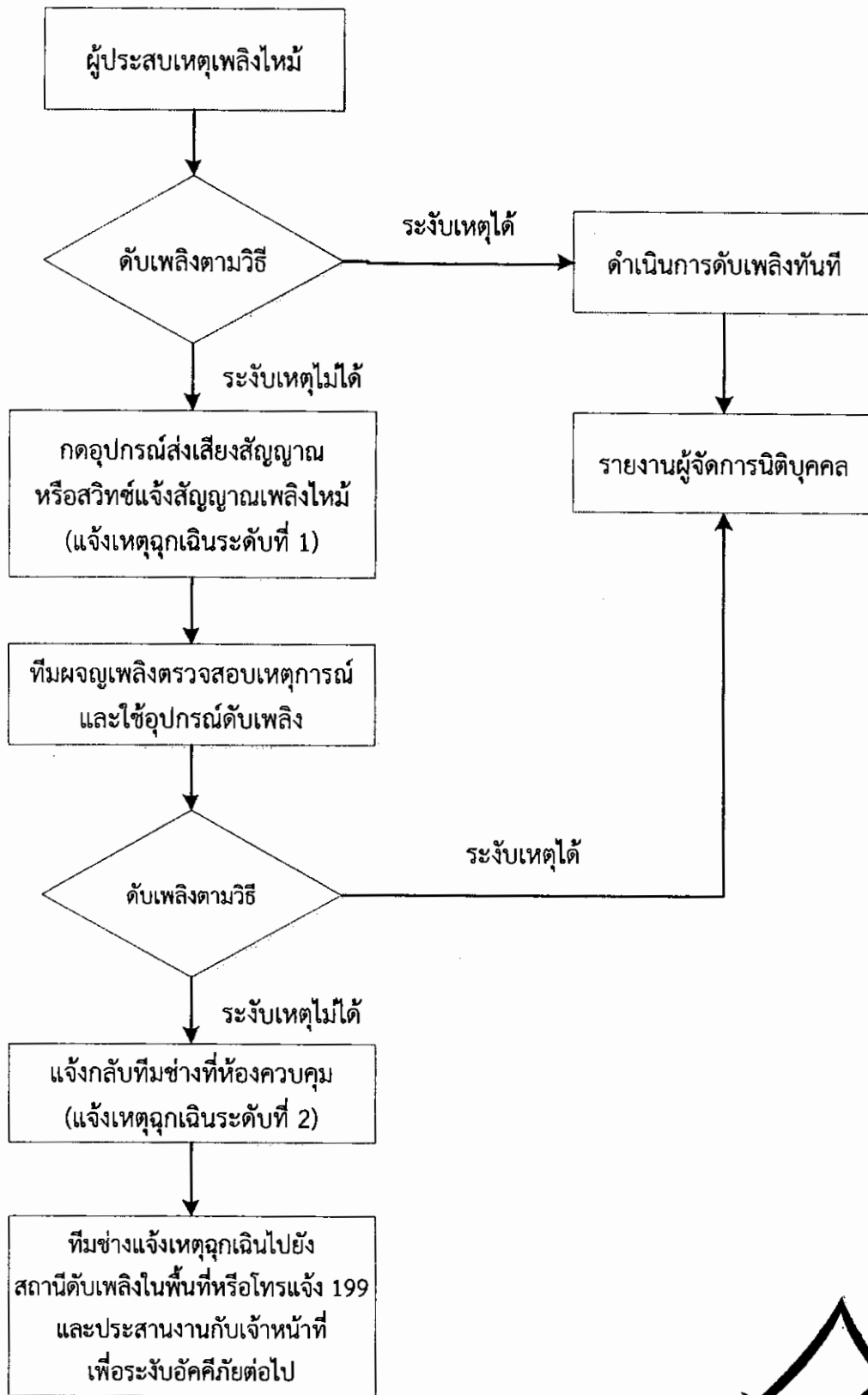
ผ.1-12

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd


กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 1 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีมย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-13

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

กรณีทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุม
อัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจาก
ห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอก
อาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงพระโขนง (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจ
นครบาลประเวศ สำนักงานเขตสวนหลวง และการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(1) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อ
ต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้
อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก
ความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่
ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิง
บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(3) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการ
หนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและ
ตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(4) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อ
แจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำ
เครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2.1.3 แผนการอพยพหนีไฟ

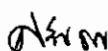
เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้
พนักงานและผู้พักอาศัยทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ขอให้หยุดทำงาน
ทันทีและอยู่ที่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้าน
ทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถูตักอากาศ ถูครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้
งานได้ตลอดเวลา เพราะไม่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้อง
ประสบกับกลุ่มควันก็ได้และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้าน
อพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย

 **บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)**
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562



(นางศรีธัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาวท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-14


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่หรือห้องขนาดเล็กทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ภายในห้องสุขาก็จะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอกเสียส่วนใหญ่ จึงต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่เราทำการอพยพให้ผู้ป่วย ผู้ประสบภัยอยู่นั้น ห้ามทีมค้นหาปฐมพยาบาลพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูดเพราะบางครั้งการพูดระหว่างทีมงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าเกิดผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมิกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟบางก็ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดำก่อกากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจน ช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูงเมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิฟท์หรือบันไดมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานก็คอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายอย่างน้อยก็อาจทำให้การหายใจไม่ทันก็ได้เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นนั่นเอง ฉะนั้นทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทกเรา เราก็จะได้ไม่หกล้มกลิ้งตกลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นได้อีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายก็ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ ถึงแม้ตามเส้นทางที่

อพยพจะมีแสงสว่างก็ตาม เราสมควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน เพราะบางครั้งอาจเกิด

บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2562

(นางศรีณัช ตรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-15

กรุงเทพฯ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะระบบไฟจากเครื่องปั่นไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฉุกเฉินจาก แบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนดก็ได้เพื่อความปลอดภัยสมควรอย่างยิ่ง ที่เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยความสะดวกแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อลูกบ้านทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยความสะดวกไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที เมื่อถ้ามีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้งเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของลูกบ้านหรือพนักงานที่สูญหาย ให้ลูกบ้านทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่ท่านอยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้นก็ยัง ดีกว่าที่ไม่เป็นชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นจึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อน แล้วจึงนำส่งไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด (แต่สำหรับอาคารที่มีระบบเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองก็ไม่ต้องตกใจ เพราะเมื่อมีการตัดกระแสไฟฟ้าแล้วลิฟต์ทุกตัวก็จะลงสู่ชั้นล่างทุกตัว และเมื่อลงสู่ชั้นล่างแล้วลิฟต์ก็ปิดไม่ทำงานอีกเลย)

(12) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

การอพยพหนีไฟแบบปกติ โครงการกำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 465 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,860 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) มากกว่าจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,784 คน)

การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า (ที่ระดับความสูง +129.70 เมตร) มีความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพล

บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562

(นางศรีธัญธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-16

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

สื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. กองบินตำรวจ ติดต่อดำตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142

2. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858

3. สถานีดับเพลิงพระโขนง ที่เบอร์โทร 02-311-3429 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ

แต่กรณีที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจ ไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสภภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสภภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร


3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้


- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสภภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

ทั้งนี้ ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการหลังเกิดภัย ดังนี้

1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสภภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสภภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

 บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) งานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน
RICHY PL ACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสาวท)

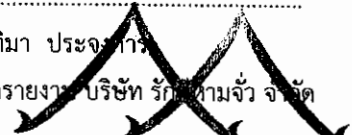
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-17

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

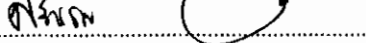
การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือ การสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

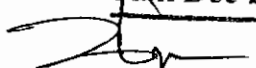
กุมภาพันธ์ 2562 

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-18


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

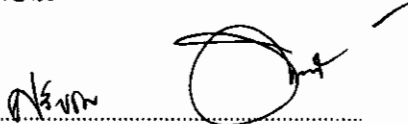
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน

13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

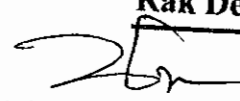
กุมภาพันธ์ 2562 

(นางศรีรัตน์ ตรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ผ.1-19


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

DESIGNED BY: **ATOM**

DESIGNED BY: **ATOM**

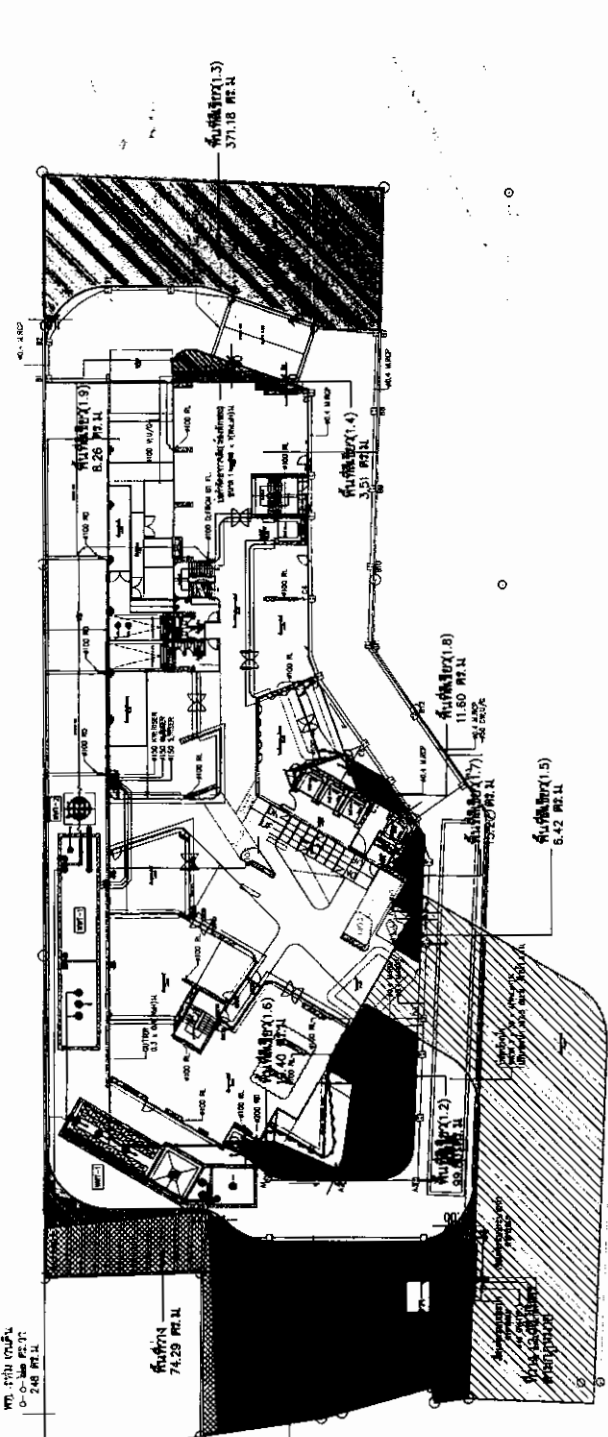
DESIGNED BY: **LAAB**

DESIGNED BY: **BD**

DESIGNED BY: **GEO**

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT	INTERIOR ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	CHEMICAL ENGINEER	SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ISSUE/REVISION	DATE
ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT	INTERIOR ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	CHEMICAL ENGINEER	SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	NO.	DATE
ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT	INTERIOR ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	CHEMICAL ENGINEER	SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	1	11-07-2011
ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT	INTERIOR ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	CHEMICAL ENGINEER	SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	2	08-26-2011



REMARKS

พื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) เป็นพื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) ของโครงการ

พื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) เป็นพื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:500

0 5 10 20

North Arrow

RAK DEE HARM JUA CO., LTD.

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
1.1	398.34	1.4	3.51	1.7	15.27	
1.2	99.80	1.5	6.42	1.8	12.18	
1.3	371.18	1.6	11.60	1.9	8.26	
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ทั้งหมด						926.56 ตร.ม.

พื้นที่ที่ 1 (1.1) และพื้นที่ที่ 1 (1.2) - 1 (1.10) เป็นพื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) ของโครงการ

พื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) เป็นพื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) ของโครงการ

บริษัท สวีฟเวบ 2002 จำกัด (มหาชน)

ROYAL PLACE 2002 PUBLIC COMPANY (LIMITED)

พื้นที่ที่ 1 (1.1) และพื้นที่ที่ 1 (1.2) - 1 (1.10) เป็นพื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) ของโครงการ

พื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) เป็นพื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) ของโครงการ

พื้นที่ที่ 1 (1.1) และพื้นที่ที่ 1 (1.2) - 1 (1.10) เป็นพื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) ของโครงการ

พื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) เป็นพื้นที่ที่ 1 (1.1) - 1 (1.10) ของโครงการ

MOHY 10/11/2002 2562 406 (40774)
 10/11/2002 2562 406 (40774)
 10/11/2002 2562 406 (40774)

ATOM
 10/11/2002 2562 406 (40774)
 10/11/2002 2562 406 (40774)

ATOM
 10/11/2002 2562 406 (40774)
 10/11/2002 2562 406 (40774)

LAAB
 10/11/2002 2562 406 (40774)
 10/11/2002 2562 406 (40774)

BD
 10/11/2002 2562 406 (40774)
 10/11/2002 2562 406 (40774)

GEO
 10/11/2002 2562 406 (40774)
 10/11/2002 2562 406 (40774)

CONSTRUCTION CONSULTANT

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	ISSUE FOR PERMIT	10-18-2001
2.	ISSUE FOR BIDDING	10-18-2001
3.	ISSUE FOR CONSTRUCTION	10-18-2001

PROJECT: The Rich Rama 9 - Srinakharin Triple Station
 (พื้นที่บริเวณ 9 - สี่แยกหน้าท่าเรือ (เดิม))
 DRAWING TITLE: **ผังอาคารที่จอดรถ ชั้น 9**

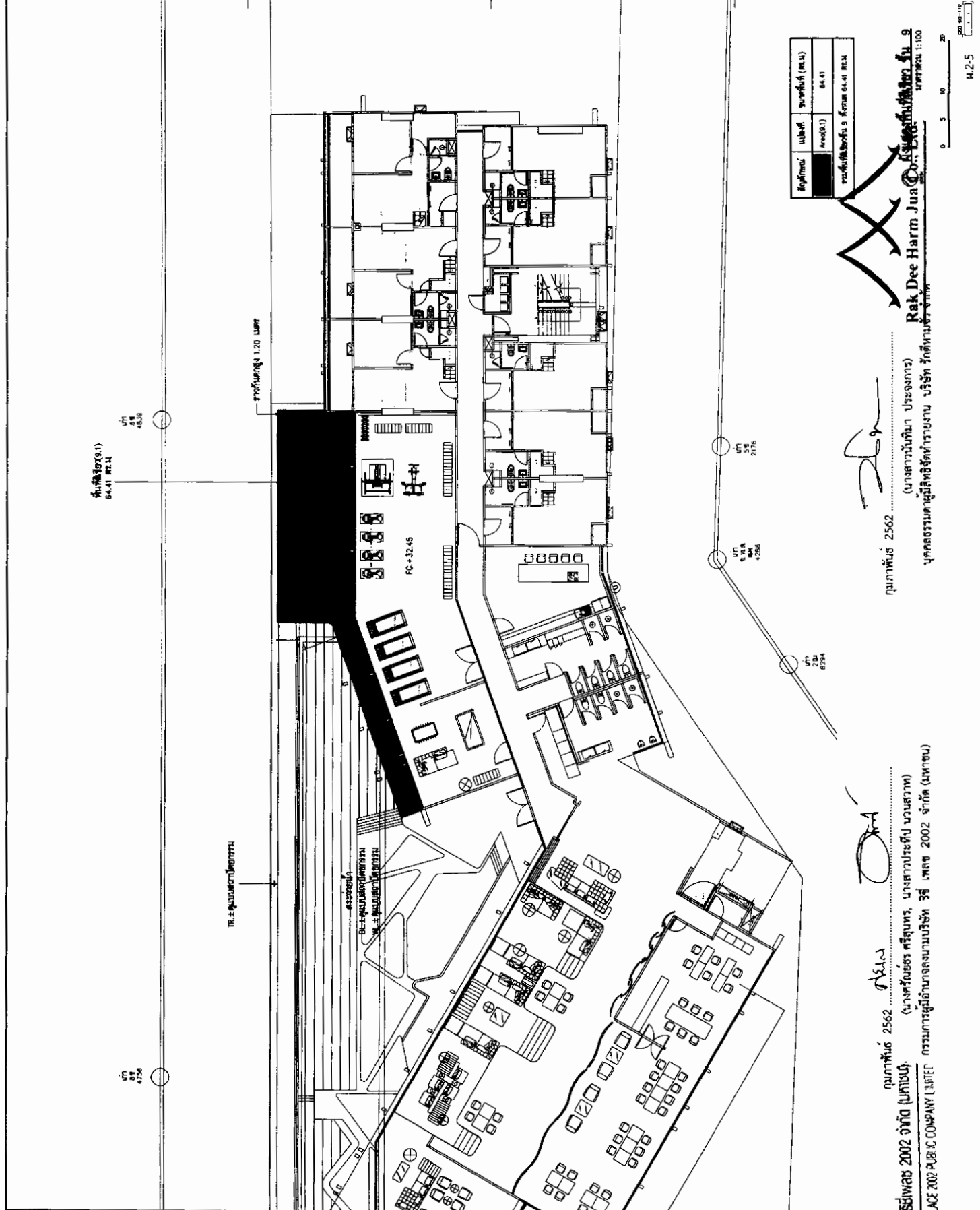
GENERAL NOTE: 1. This drawing is prepared in accordance with the contract documents and specifications. 2. The contractor shall be responsible for the accuracy of the field data. 3. The contractor shall be responsible for the accuracy of the field data.

DATE: 10-18-2001

PROJECT: The Rich Rama 9 - Srinakharin Triple Station
 (พื้นที่บริเวณ 9 - สี่แยกหน้าท่าเรือ (เดิม))
 DRAWING TITLE: **ผังอาคารที่จอดรถ ชั้น 9**

GENERAL NOTE: 1. This drawing is prepared in accordance with the contract documents and specifications. 2. The contractor shall be responsible for the accuracy of the field data. 3. The contractor shall be responsible for the accuracy of the field data.

DATE: 10-18-2001



Approved	วันที่	ตำแหน่ง (ชื่อ)
<input checked="" type="checkbox"/>	2562	สถาปนิก (ร.ด.บ.)
<input checked="" type="checkbox"/>	2562	วิศวกร (ร.ด.บ.)

สถาปนิก (ร.ด.บ.)
 2562

วิศวกร (ร.ด.บ.)
 2562

บริษัท รักษ์ดีฮาร์ม จูอา จำกัด
 2562

โครงการศูนย์การค้าและที่จอดรถ ชั้น 9
 บริเวณสี่แยกหน้าท่าเรือ (เดิม) ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

บริษัท รักษ์ดีฮาร์ม จูอา จำกัด (มหาชน)
 2562

โครงการศูนย์การค้าและที่จอดรถ ชั้น 9
 บริเวณสี่แยกหน้าท่าเรือ (เดิม) ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

RICHY บริษัท ริชชี 2002 จำกัด (มหาชน)
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ATOM บริษัท อะตอม จำกัด (มหาชน)
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ATOM บริษัท อะตอม จำกัด (มหาชน)
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

L.A.A.B บริษัท เอ.เอ.บี. จำกัด
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

BD บริษัท บี.ดี. จำกัด
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

GEOTECH บริษัท จี.อี.ที. จำกัด
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ARCHITECT
 บริษัท ริชชี 2002 จำกัด (มหาชน)

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท เอ.เอ.บี. จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท บี.ดี. จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท บี.ดี. จำกัด

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 บริษัท บี.ดี. จำกัด

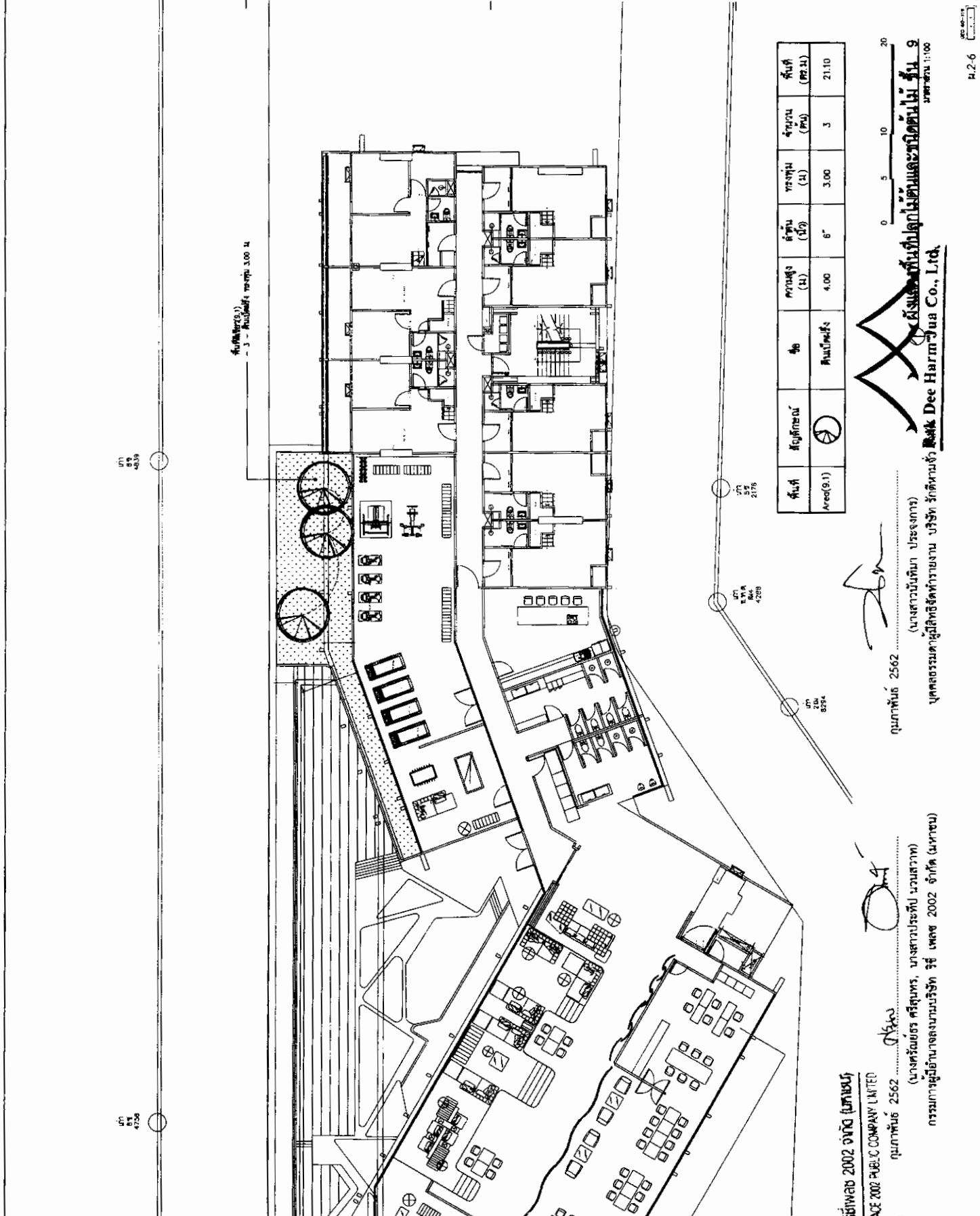
DATE
 11-07-2011

PROJECT
 The Rich Romo 9-Snako/9m Triple Station
 (อาคาร 9 ชั้น 9-สถานีรถไฟชานเมือง)

DRAWING TITLE
 แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ต้น และบริเวณต้นไม้ ชั้น 9

SCALE
 1:100

PRINTED DATE
 11-07-2011



บริษัท ริชชี 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY FACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ์ 2562

กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาว) 2562

บริษัท ริชชี 2002 จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาว) 2562

พื้นที่ปลูกไม้ต้น และบริเวณต้นไม้ ชั้น 9
 1:100

บริษัท ริชชี 2002 จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ริชชี 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY บริษัท ริชชี จำกัด (มหาชน)
 120 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 075-3111111 โทรสาร 075-3111112

ATOM บริษัท อะตอม จำกัด
 12 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 075-3111111 โทรสาร 075-3111112

LAAB บริษัท แอลเอบี จำกัด
 12 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 075-3111111 โทรสาร 075-3111112

BD บริษัท บีดี จำกัด
 12 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 075-3111111 โทรสาร 075-3111112

GEO บริษัท จีโอ จำกัด
 12 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 075-3111111 โทรสาร 075-3111112

NO.	REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	REVISED DRAWING		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

PROJECT: The Rich Rama 9 - Srirakorn Triple Station (วงเวียน รื่นราชม 9 - ศรีสุภรณ์ ตรีplex)

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกพืชในสถานี และรั้วพื้นที่**

GENERAL NOTE: 1. ปลูกพืชในสถานี และรั้วพื้นที่ตามแบบที่แนบมา 2. ปลูกพืชในสถานี และรั้วพื้นที่ตามแบบที่แนบมา 3. ปลูกพืชในสถานี และรั้วพื้นที่ตามแบบที่แนบมา

DATE: 18-02-2011

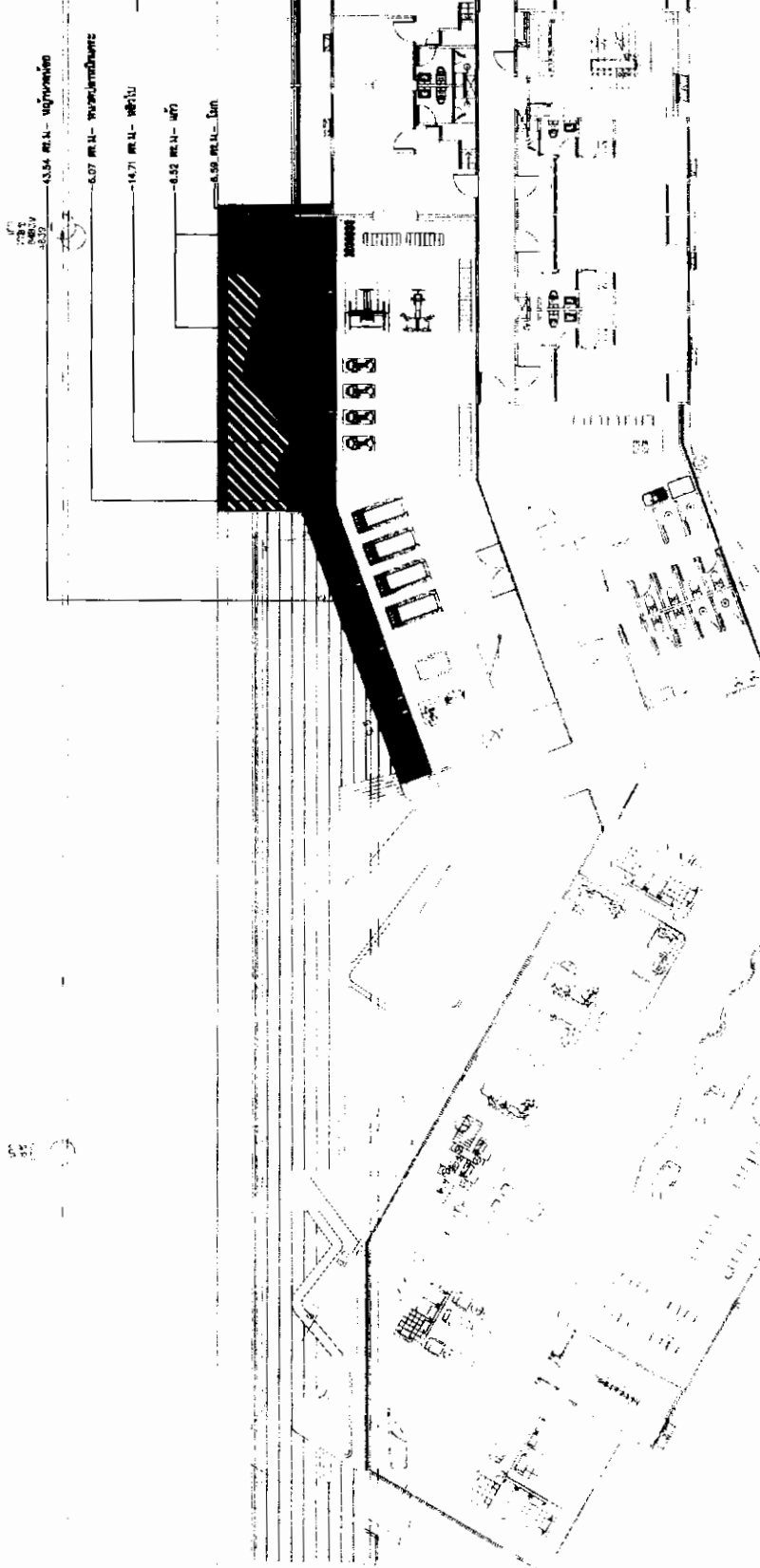
PROJECT NO: LA-306

DRAWING NO: 9

SCALE: 1:100

DATE: 18-02-2011

PROJECT: The Rich Rama 9 - Srirakorn Triple Station (วงเวียน รื่นราชม 9 - ศรีสุภรณ์ ตรีplex)



สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาด (H)	ระยะห่าง (H)	พื้นที่ (M ²)	จำนวน (M ²)
(Symbol)	พุ่มขนาดเล็ก	-	-	43.54	-
(Symbol)	พุ่มไม้ประดับ	0.30	0.30	6.07	67
(Symbol)	ต้นไม้	0.30	0.30	14.71	163
(Symbol)	หญ้า	0.50	0.30	6.52	72
(Symbol)	หิน	2.00	0.30	6.99	43

บริษัท ริชชี จำกัด (มหาชน)
 RICHY P&C 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ถนนการุญ อําเภอลงนงนบุรีจํา 35 พฤษภาคม 2002 จํากัด (มหาชน)

นายสมานันท์ ปรังงการ
 (นางสมานันท์ ปรังงการ)
 ผู้จัดการแผนกนิติกรรณนบริษัท ริชชีจํากัด

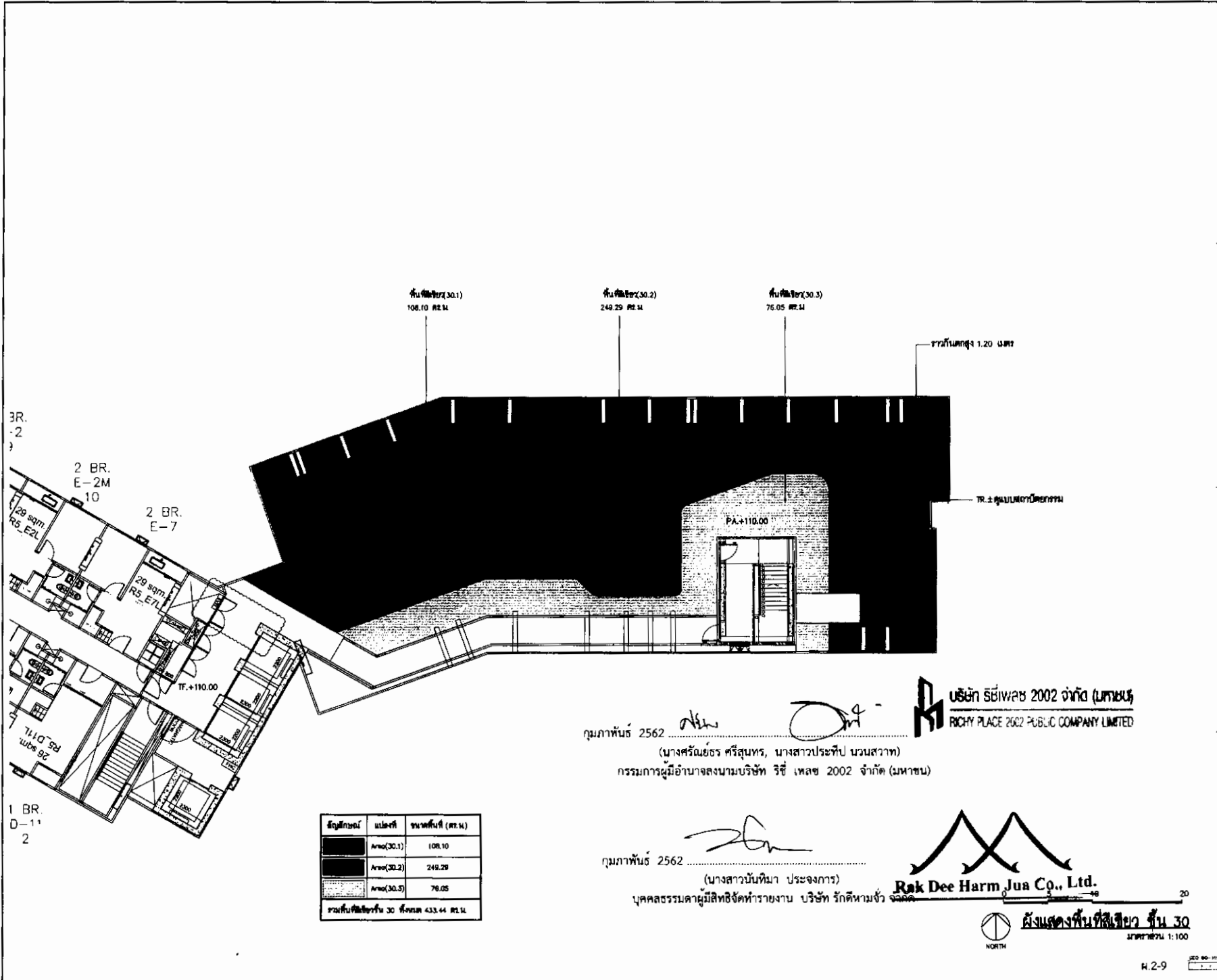
นายทําพันธ์ 2562
 (นางทําพันธ์ 2562)
 ผู้จัดการแผนกจํากัด

LA-306
 1:100
 4.2.7


บริษัท ริชชี จำกัด (มหาชน)
RICHY P&C 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ถนนการุญ อําเภอลงนงนบุรีจํา 35 พฤษภาคม 2002 จํากัด (มหาชน)


นายสมานันท์ ปรังงการ
 (นางสมานันท์ ปรังงการ)
 ผู้จัดการแผนกนิติกรรณนบริษัท ริชชีจํากัด


นายทําพันธ์ 2562
 (นางทําพันธ์ 2562)
 ผู้จัดการแผนกจํากัด



สี/สัญลักษณ์	แปลที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
(Solid black)	Area(30.1)	108.10
(Dotted)	Area(30.2)	249.29
(Horizontal lines)	Area(30.3)	76.05
รวมพื้นที่ค้ำยัน 30 ทั้งหมด 433.44 RL.LL		

ฎกษพทัน 2562 *[Signature]*
 (นางศรณียธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี พเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ริชีพเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

ฎกษพทัน 2562 *[Signature]*
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

 **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 30**
 1:100

OWNER
RICHY ริชี พเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 DESIGNER
ATOM
 INTERIOR
ATOM
 LANDSCAPE
LAAB
 STRUCTURAL ENGINEER
BD
 MEP
GEO

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUED FOR BIDDING		18-07-2018
2	ISSUED FOR CONSTRUCTION		03-08-2018

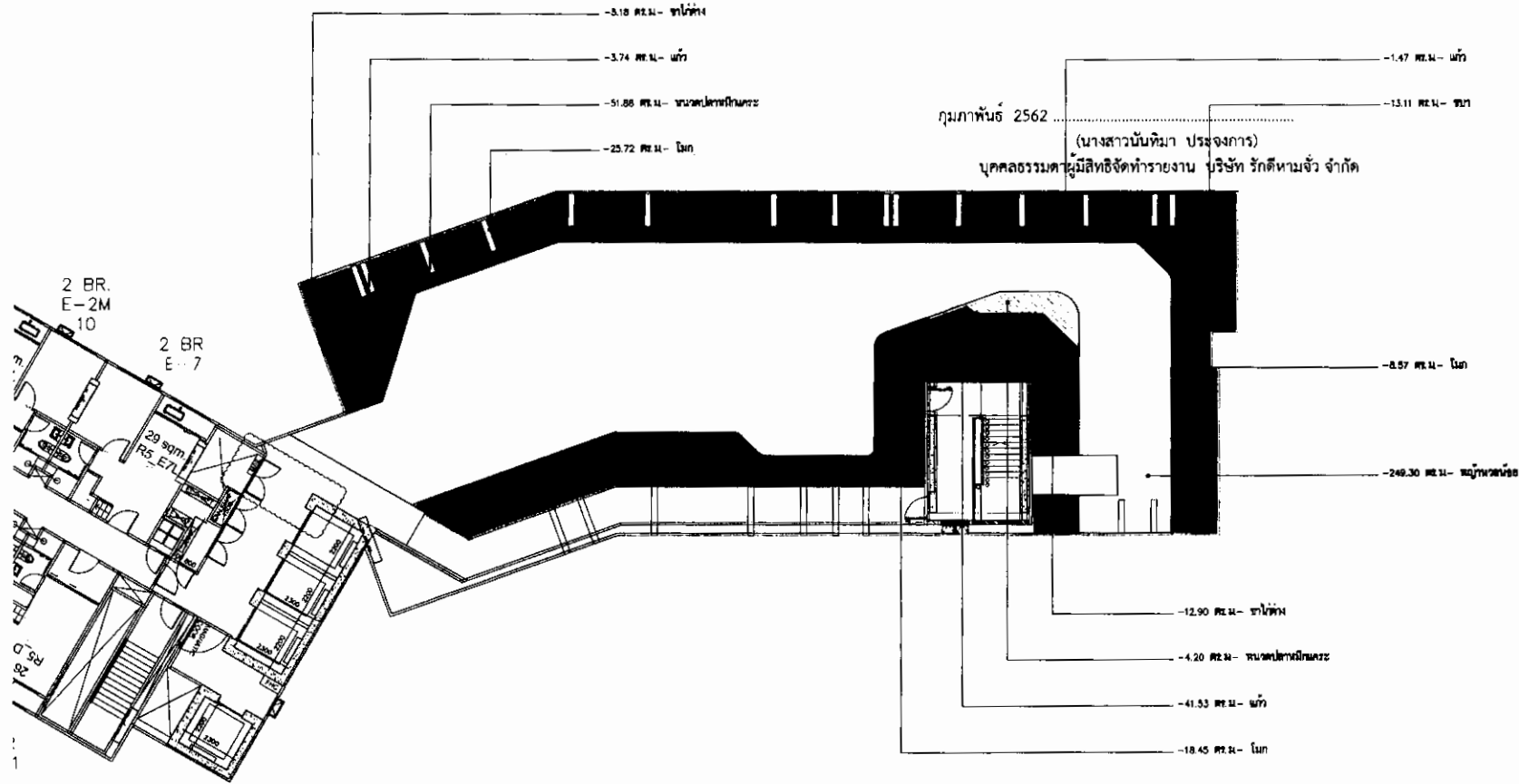
CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PA	AS	
IA	IS	
SI	IS	

For EIA Submission
 For Bidding
 For Permit Submission
 For Construction

PROJECT
 The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station
 (เขตวัง พชราน 9-ศรีนครินทร์ ทบปัดเขตพื้นที่)

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 30

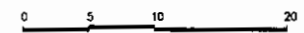
GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN.	LA-103
2. IN NO WAY SHALL THIS DRAWING BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN.	
DRAWN BY: SK	SCALE:
PRINTED DATE: 20-08-2018	REPLY:
COPYRIGHT © 2018 BY ATOM design Co., Ltd.	



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ความหนา (ม.)	ระยะระหว่างเสา (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ชิ้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ความหนา (ม.)	ระยะระหว่างเสา (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ชิ้น)
	ฝ้าห้อง	-	-	-	248.30	-		ผนัง	0.50	0.30	Ø 0.30	46.74	500
	ผนังกั้นกันชน	0.30	0.30	Ø 0.30	56.08	623		โถง	2.00	0.30	Ø 0.30	52.29	101
	ฝ้าห้อง	0.50	0.30	Ø 0.30	18.08	201		ผนัง	0.80	0.30	Ø 0.30	13.11	145



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และขึ้นพื้นดิน ชั้น 30
 1:100



OWNER
RICHY ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 2562

ARCHITECT
ATOM บริษัท อตอม จำกัด
 139 Avenue 10, Phnom Penh, Cambodia
 Tel: 855 23 888 888 Fax: 855 23 888 889
 Email: info@atom.com.kh

INTERIOR ARCHITECT
ATOM บริษัท อตอม จำกัด
 139 Avenue 10, Phnom Penh, Cambodia
 Tel: 855 23 888 888 Fax: 855 23 888 889
 Email: info@atom.com.kh

LANDSCAPE ARCHITECT
LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd.
 139 Avenue 10, Phnom Penh, Cambodia
 Tel: 855 23 888 888 Fax: 855 23 888 889
 Email: info@laab.com.kh

STRUCTURAL ENGINEER
BD บริษัท บีดี จำกัด
 139 Avenue 10, Phnom Penh, Cambodia
 Tel: 855 23 888 888 Fax: 855 23 888 889
 Email: info@bd.com.kh

MECHANICAL ENGINEER
GEOP บริษัท จีอีพี จำกัด
 139 Avenue 10, Phnom Penh, Cambodia
 Tel: 855 23 888 888 Fax: 855 23 888 889
 Email: info@geop.com.kh

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ATOM	ATOM

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	1	REVISION		18-07-2018
2.	2	REVISION		03-08-2018

CHECKED BY

NAME	DATE	SIGNED
PA	08	
SI	08	
SI	08	

For EIA Submission
 For Bidding
 For Permit Submission
 For Construction

PROJECT
 The Rich Rama 9-Srinakorn Triple Station
 (อาคาร พระราม 9-ศรีนครินทร์ ซบโมเดิร์น)

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และขึ้นพื้นดิน ชั้น 30

DRAWING NO.
 LA-307

GENERAL NOTE
 1. THE ARCHITECT'S RESPONSIBILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT AS SHOWN ON THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. THE ARCHITECT DOES NOT GUARANTEE THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY OTHER PROFESSIONALS OR THE PERFORMANCE OF THE WORKMANSHIP OF THE CONTRACTOR.
 2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OR CONSTRUCTION OF THE WORKMANSHIP OF THE CONTRACTOR.
 3. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OR CONSTRUCTION OF THE WORKMANSHIP OF THE CONTRACTOR.

DRAWN BY SE
SCALE
 PRINTED DATE: 20-08-2018
 COPYRIGHT © 2018 BY ATOM DESIGN CO., LTD.

พื้นที่สีเขียว (RP.2)
- 1 - ต้นไม้โตสูง
ทรงกลม 3.00 ม.

พื้นที่สีเขียว (RP.3)
- 1 - มะฮอกกานีใบเล็ก
ทรงกลม 3.00 ม.

พื้นที่สีเขียว (RP.6)
- 1 - ต้นไม้โตสูง
ทรงกลม 3.00 ม.

พื้นที่ที่มีไฟทางอากาศ

พื้นที่สีเขียว (RP.4)
- 1 - มะฮอกกานีใบเล็ก
ทรงกลม 3.00 ม.

พื้นที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	ทรงกลม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พ.ท. (ตร.ม.)
Area(RP.3,RP.4)		มะฮอกกานีใบเล็ก	4.00	6"	4.00	2	25.12
Area(RP.2,RP.6)		ต้นไม้โตสูง	4.00	6"	3.00	2	28.26

บริษัท ริชี่พลาซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
อนุภาพันท์ 2562

(นางศรีณีย์ธร ศรีสุนทร, นางสาวประทีป บวนสวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ริชี่ พลาซ 2002 จำกัด (มหาชน)

อนุภาพันท์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดต้นไม้ขึ้น คัดทำ
มาตราส่วน 1:100

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

OWNER
RICHY บริษัท ริชี่พลาซ 2002 จำกัด (มหาชน)
138 Rama 9 Road, Bangkok 10300

DESIGNER
ATOM บริษัท อตอม จำกัด
138 Rama 9 Road, Bangkok 10300

INTERIOR
ATOM บริษัท อตอม จำกัด
138 Rama 9 Road, Bangkok 10300

LANDSCAPE
LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd.
138 Rama 9 Road, Bangkok 10300

STRUCTURAL ENGINEER
BD บริษัท บีดี จำกัด
138 Rama 9 Road, Bangkok 10300

MEP
GEO บริษัท จีโอ จำกัด
138 Rama 9 Road, Bangkok 10300

CONSTRUCTION CONSULTANT

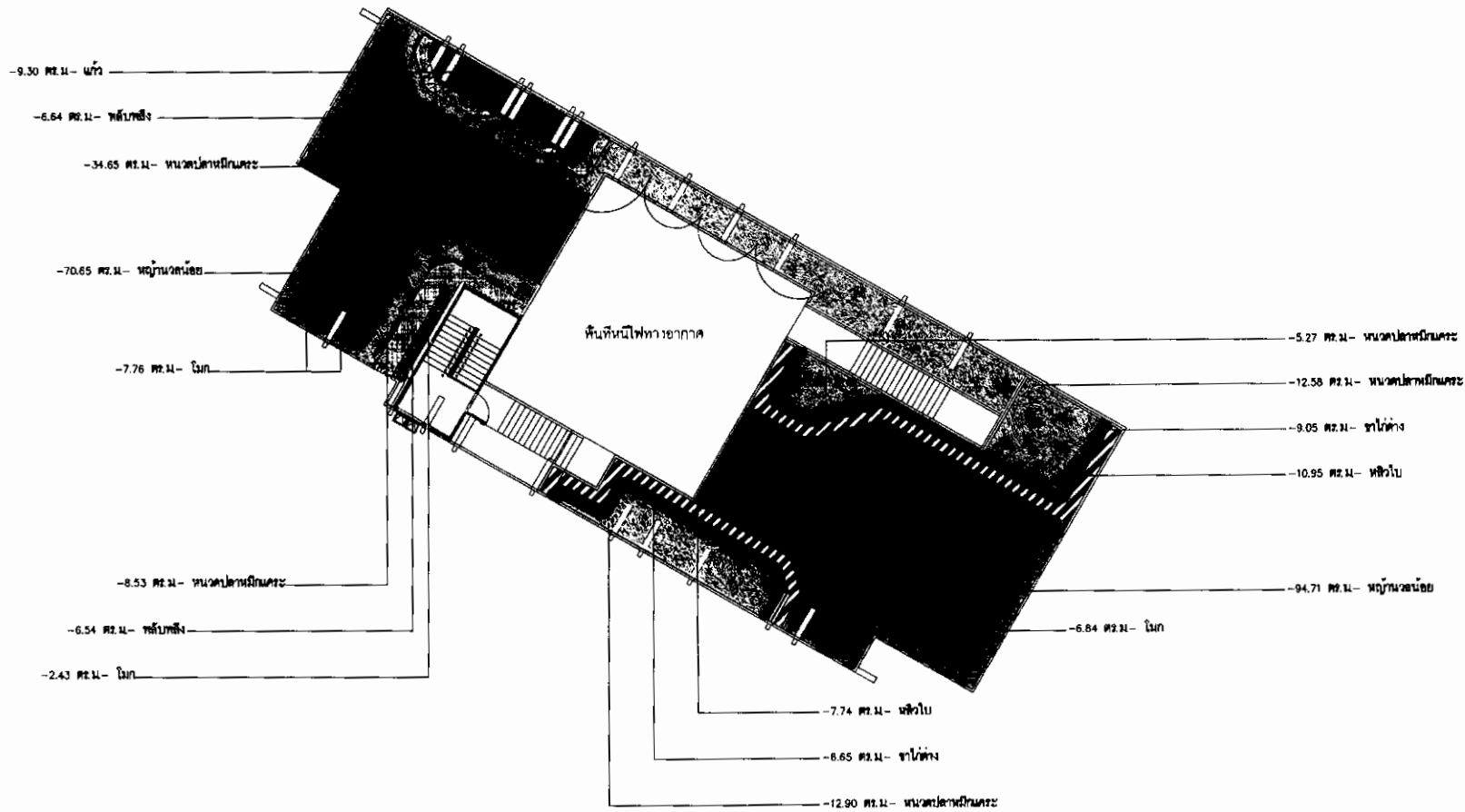
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
Architect:	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1. (REVISION)	1	REVISION		18-07-2018
2. (REVISION)	2	REVISION		01-08-2018

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PK	AS	
PA	DE	
PC	RE	

PROJECT
The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station
(สถานี รถราง 9-ศรีนครินทร์ ซีนีโครินทร์)
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดต้นไม้ขึ้น คัดทำ

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	LA-204



วัสดุ	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ความหนา (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)	จำนวน (ตัว)	วัสดุ	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ความหนา (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)	จำนวน (ตัว)
	หญ้าสนาม	-	-	-	103.37	-		เสาเข็ม	0.30	0.30	φ 0.30	15.70	175
	ผนังคอนกรีต	0.30	0.30	φ 0.30	73.63	621		บันได	0.30	0.30	φ 0.30	8.30	104
	พื้นผิว	0.30	0.30	φ 0.30	13.18	147		โถ	2.00	0.40	φ 0.40	17.03	107

อนุมัติ 2562
 บริษัท สวีฟาบ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางศรีนิยม ศรีสุนทร, นางสาวประทีป นวนสวาท)
 ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รหัส เลข 2002 จำกัด (มหาชน)

อนุมัติ 2562
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด
 (นางสาวปัทมา ประจงการ)

บริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด และบริษัท ชิน ดาค้า
 Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.
 มาตรฐาน 1:100

H.2-18

OWNER
RICHY บริษัท สวีฟาบ 2002 จำกัด (มหาชน)
 DESIGNER
ATOM
 INTERIOR
ATOM
 LANDSCAPE
LAAB
 LANSKAP Landscape Architecture Co., Ltd.
 STRUCTURAL ENGINEER
BD
 CIVIL ENGINEER
GEO
 CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	
ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	
LANDSCAPE ARCHITECT ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	
INTERIOR ARCHITECT ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	
STRUCTURAL ENGINEER ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	
ELECTRICAL ENGINEER ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	
MECHANICAL ENGINEER ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	1	ปรับปรุงแบบ		16-07-2018
2.	2	ปรับปรุงแบบ		01-08-2018

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	ชื่อ: สุทธิชัย สว่าง	

PROJECT
 The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station
 (พื้นที่ บริเวณ 9-ศรีนครินทร์ ศรีนครินทร์)
 DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
 และชั้นพื้นผิว ชั้น ดาดฟ้า

GENERAL NOTE
 1. See general note on drawing sheet 1.
 2. Do not scale any dimension and refer to dimensions on drawing sheet 1.
 DRAWN BY: SK
 SCALE: 1:100
 PRINTED DATE: 20-08-2018
 COPYRIGHT © 2018 by Atom design COLLECTIVE

DRAWING NO.
 LA-309

RIICHY
 17th Floor, 2002 Jitthajit Road (Srinakharinwirot University Building)
 Bangkok 10330

ATOM
 17th Floor, 2002 Jitthajit Road (Srinakharinwirot University Building)
 Bangkok 10330

ATOM
 17th Floor, 2002 Jitthajit Road (Srinakharinwirot University Building)
 Bangkok 10330

LAB
 17th Floor, 2002 Jitthajit Road (Srinakharinwirot University Building)
 Bangkok 10330

BD
 17th Floor, 2002 Jitthajit Road (Srinakharinwirot University Building)
 Bangkok 10330

GEO
 17th Floor, 2002 Jitthajit Road (Srinakharinwirot University Building)
 Bangkok 10330

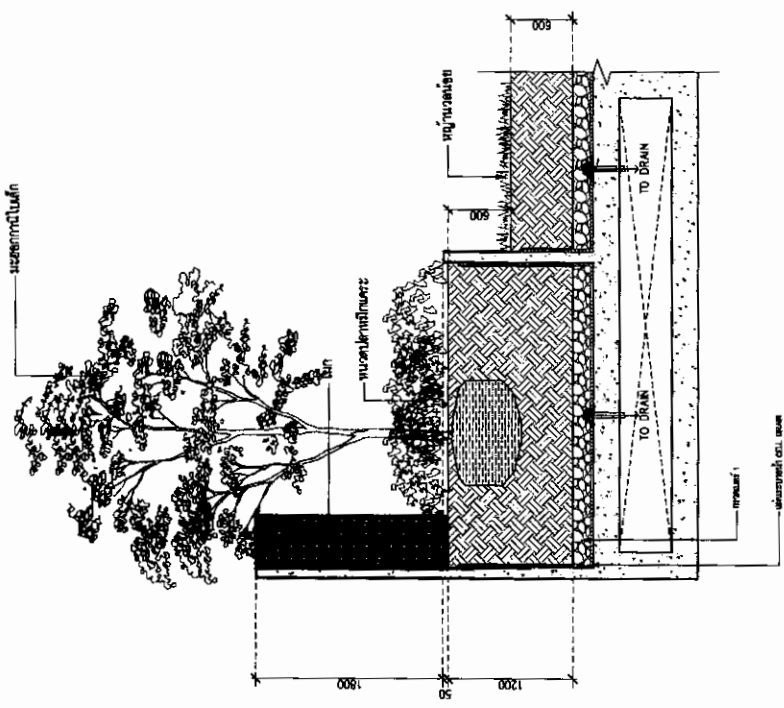
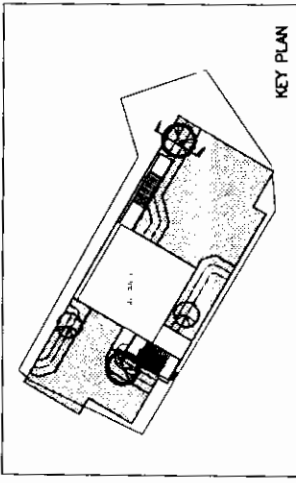
ARCHITECT	DATE	BY	DATE
ARCHITECT	DATE	BY	DATE
LANDSCAPE ARCHITECT	DATE	BY	DATE
STRUCTURAL ENGINEER	DATE	BY	DATE
ELECTRICAL ENGINEER	DATE	BY	DATE
MECHANICAL ENGINEER	DATE	BY	DATE
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	DATE	BY	DATE

PROJECT: The Rich Rama 9-Sinclair Triple Station
 (สถานีรถไฟฟ้า 9-ซินclair สามเสนใหม่)

DRAWING TITLE: **รูปตัด G**

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF RAK DEC HARM JUA CO., LTD. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM RAK DEC HARM JUA CO., LTD.

DATE: 20-08-2013
 SCALE: 1:25



รูปตัด G (พื้นที่บริเวณชั้น ดาดฟ้า)
 1:25

บริษัท รัชชี่ จำกัด (มหาชน)
 รัชชี่ พลาซ่า 2002 จิตติจิวโรจน์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

คุณกานต์ 2562 (นางสาวประทีป นวนะวาท)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท รัชชี่ พลาซ่า 2002 จำกัด (มหาชน)

คุณกานต์ 2562 (นางสาวประทีป นวนะวาท)
 (นางสาวประทีป นวนะวาท)
 ผู้จัดการแผนกวิศวกรรมโยธา บริษัท รัชชี่ พลาซ่า จำกัด

บริษัท รัชชี่ จำกัด (มหาชน)
 รัชชี่ พลาซ่า 2002 จิตติจิวโรจน์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

บริษัท รัชชี่ จำกัด (มหาชน)
 รัชชี่ พลาซ่า 2002 จิตติจิวโรจน์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

