



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๓ ๑ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต
ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ที่ IMPRESSION 002/2561

ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๘๐ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจ
ให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙
ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่อยู่ห่างจากแนว
ชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องชุด ๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า
ประเภทโรงแรม ๓๐ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๙๔๗.๐๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ของบริษัท
ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน...

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๑ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑) มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต
ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ค่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๘๐ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

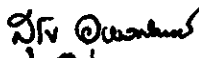
สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น
ภูเก็ต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
ไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องชุด ๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าประเภท
โรงแรม ๓๐ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๙๔๗.๐๗ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น
ภูเก็ต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออลส์
อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุชีพ อภิชาติพิชัย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กดศูนย์ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๓๑๑๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต
ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลลอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ที่ IMPRESSION 002/2561

ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๘๐ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ตำบลลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
ไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องชุด ๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม
๓๐ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๙๔๗.๐๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ของบริษัท
ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ตำบลลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้

หากเทศบาล...

หากเทศบาลตำบลลองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลลองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูลทธิพิย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 91628 วันที่ 23/11/2561
เวลา ๑๒.๐๐ ผู้รับ

กองนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2478 วันที่ 23 พ.ย. 2561
เวลา 14.32 ผู้รับ

ที่ IMPRESSION 002/2561

22 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต จำนวน 42 ห้องชุด ตั้งอยู่หมู่ที่ 9 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 12 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 30 ห้องชุด มีเนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 35 ตารางวา หรือ 9,340 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก A B C และ D 3 ชั้น สูง 10.80 เมตร จำนวน 4 อาคาร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น สูง 7 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน 2 ชั้นสูง 9.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารพิตเนส 1 ชั้นตาดฟ้าสูง 3.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ A ขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระว่ายน้ำ B-C ขนาด 492.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระ และสระว่ายน้ำ D ขนาด 295.88 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเปิดดำเนินการนั้น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 2212 วันที่ 26/11/61
เวลา 11.15 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)
กรรมการผู้จัดการ MADE CONSULTANT CO.,LTD.

พ.ศ. ๒๕๖๑

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๓๐๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3493	วันที่ ๑ มี.ค. ๒๕๖๒
เขต 15.01.1	ผู้รับ ปังดา

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๒๖๕ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
- ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) จำนวนห้องชุด ๔๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๙๔๗.๐๗ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....

เอกสารแนบ..... 8

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า)
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้อง ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 7 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก (ทรัพย์สินส่วนบุคคล) จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น สูง 10.80 เมตร อาคารบริการ (ทรัพย์สินส่วนกลาง) จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับ 2 ชั้น สูง 7 เมตร อาคารสำนักงาน 2 ชั้น สูง 9.40 เมตร และอาคารพิตเนส 1 ชั้นคาตฟ้า สูง 3.50 เมตร สระว่ายน้ำ (ทรัพย์สินส่วนกลาง) จำนวน 3 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ A ขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำ B-C ขนาด 492.60 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ D ขนาด 295.88 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 5,947.07 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด 3,338.07 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

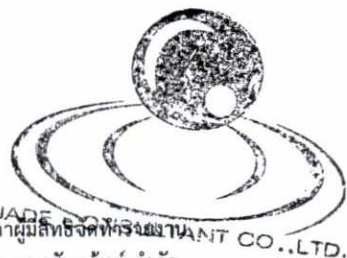
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทย์ และนายคณัฐ เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 1/182

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป




ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิรัตน์ และนายศุภภูมิ เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 2/182

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด
JATI CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> 	<p>กำหนดให้มีมาตรการ กำหนดผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้เจ้าของโครงการแล้ว กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลฉลอง เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิม 	<p>-</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 3/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจดี คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลฉลอง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p>	
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สำหรับโครงการเดิมได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยใช้ชื่อโครงการ พาไล และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ.2550 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ตที่ ภก 0013.2/10001 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 ดำเนินการโดย บริษัท ทีโอ โกลด์ เอสเตท จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 42 ห้องชุด ภายในประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลฉลองตามใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 202.2558 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ.2558 ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคาร (อาคาร A)</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ทางเข้า-ออกของโครงการ ให้วางแผนคอนกรีตรองรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถและจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อ จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภภูมิ เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 4/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และฐานรากอาคารไปแล้วบางส่วน สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารมีลักษณะเป็นที่ราบ มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ เช่น ต้นกระถิน มะพร้าว หมากเหลือง สีสาวดี ข่อย ตาลึง คริสติน่า ต้นรัก ต้นยี่โถ หนุ่ยตีนตุ๊กแก ไม้ยราบ หนุ่ยดอกขาว หนุ่ยตีนกา และหนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและถนนภายในโครงการเท่านั้น โดยจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้มากที่สุด ซึ่งถือได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ (รูปที่ 1)</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากที่ดินทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการอยู่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นบึงคอกอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นสภาพก่อนที่โครงการจะซื้อที่ดินมาจาก บริษัท ทีโอ โกลด์ เอสเตท จำกัด ติดกับที่ดินของโครงการ ดังนั้น โครงการยินดีที่จะเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนบึงคอกอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อคืนสภาพคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว หลังจากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่ริมคลองโดยปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อประโยชน์แก่สาธารณะต่อไป</p>	<p>5. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2.50 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการและป้องกันการใช้พื้นที่ก่อสร้างของผู้อื่น</p> <p>6. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวัน และกลางคืน</p> <p><u>มาตรการด้านการรื้อถอน</u></p> <p>1. ขั้นตอนการเตรียมการ</p> <p>1.1 ในช่วงที่ทำการรื้อถอนจะต้องทำในช่วงที่น้ำลงเท่านั้น</p> <p>1.2 ระหว่างการรื้อถอนจะต้องมีงานตักตะกอนกันตลอดแนวที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันตะกอนไหลลงสู่คลอง</p> <p>2. ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร</p> <p>2.1 การรื้อถอนอาคารต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>2.2 ขณะรื้อถอน ควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสม</p> <p>3. มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>3.1 ในระหว่างการรื้อถอนโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฤ เล็กอ้อม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 5/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>ในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2555 เวลา 16:44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลี่ยมซ้ายที่ทอดผ่านจังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 9 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 นั้นไม่ได้ตั้งอยู่พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสำหรับการออกแบบอาคารของโครงการได้ออกแบบให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด รวมถึงได้จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จากเหตุการณ์เกิดคลื่นสึนามิ จากข้อมูลแผนพัฒนาฉุกเฉินแก้ไขปัญหาสึนามิ (พ.ศ.2557) พื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์ ได้แก่ หมู่ที่ 3 บ้านป่าหลาย หมู่ที่ 8 บ้านโคกโดนต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น 3. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 	<p>-</p>



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กอ้อม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 8/182

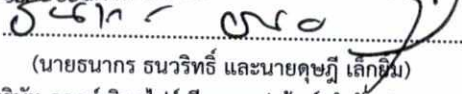
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และหมู่ที่ 9 บ้านโคกทราย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 9 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ สำหรับหอดูดาววิทยุสึนามิที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณอ่าวฉลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 เมตร ส่วนสถานที่พักพิงชั่วคราวในพื้นที่ตำบลฉลองที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ อยู่บริเวณวัดฉลอง (วัดไชยธาราราม) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>โครงการได้อ้างอิงผลตรวจวัดคุณภาพอากาศจากพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง คือ บริเวณพื้นที่โครงการ โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ตั้งอยู่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด เมื่อวันที่ 11-14 พฤษภาคม พ.ศ.2561 ทั้งในช่วงระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยผลตรวจวัดคุณภาพอากาศแสดงรายละเอียดดังนี้</p> <p>มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร</p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต มีค่าเท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะได้ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่าฝุ่นละอองที่ประเมินได้กับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลา 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าTSP, PM-10, CO, NOx, SO₂ และ HC <p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO_x SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผล




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณวุฒิ เล็กนิ่ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 9/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด 

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าระดับความเข้มข้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีระดับต่ำกว่ามาก</p> <p>มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องยนต์และมีการใช้ Emission Factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 2 คัน รถดิน 2 คัน รถบรรทุกหน้าดิน จำนวน 2 คัน รถผสมปูน จำนวน 4 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน) จำนวน 8 คัน รวมทั้งสิ้น 18 คัน เคน 1 ตัว และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 5 คัน และอาจจะมีรถกระบะผู้มาควบคุมงาน 2 คัน รวม 7 คัน รายละเอียดดังนี้</p>	<p>ที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลคลอง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</p>	<p>ทุกเดือน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM-10 ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NOx ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline - HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer <p>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณพื้นที่ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภูมิ เลี่ยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 10/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจดคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)		
มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร							
TSP	0.046	0.0014	0.0474	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33			
มลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล							
PM-10	028	0.0022	0.0302	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12			
SO ₂	0.007	0.0006	0.0076	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78			
NO ₂	0.26	0.0325	0.055	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32			
THC	.281	0.0037	0.2847	-			
CO	0.71	0.18	0.7238	เฉลี่ย 8 ชั่วโมงไม่เกิน 10.26			
<p>สรุปในระยะก่อสร้างมลพิษอากาศที่ประเมินได้พบว่า ค่า TSP, PM-10, SO₂, NO₂, THC และค่า CO มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานมาก และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่ข้างเคียงแล้วโดยรวมไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน (ค่ามลพิษทางอากาศระยะก่อสร้างของโครงการทุกดัชนีที่ประเมินสรุปได้</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักรภายในพื้นที่ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>							
<p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2.50 เมตร (รั้วทึบ 2.50 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน เลือกใช้เครื่องกตเสาเชื่อมด้วยระบบไฮโดรลิกในขั้นตอนการลงเสาค้ำ เพื่อลดการเกิดมลพิษในอากาศ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 						<p>สถานีที่ 2 บริเวณชายหาดอ่าวฉลองด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>	




ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 11/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นต่อความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญและสุขภาพในช่วงกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนระบบนิเวศ มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกลงนอนอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2.50 เมตร (รั้วทึบ 2.50 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กขิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 12/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ออราซิสเตม




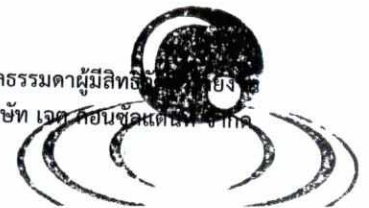
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. ใช้ตาข่ายถักปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 13/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอยน์ซัลลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> 	<p>ระดับเสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่ แต่การก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมๆกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆดังกล่าวเป็นเพียงกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง ที่ระยะอ้างอิง 10 เมตร หรือ 15 เมตร สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนมากที่สุด จะมาจากการขุดเจาะ และงานตักแต่ง ที่มีระดับเสียง (Leq) 84 dB(A) โดยระดับเสียงจะผกผันกับระยะทางนั่นคือหากระยะทางอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงมากเท่าไร ระดับเสียงที่ได้รับจะลดลงเท่านั้น</p> <p>การประเมินผลกระทบ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงจะพิจารณาจากอาคารแต่ละทิศที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ คือ อาคารพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 25.65 เมตร ด้านทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 48/29 จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 27.55 เมตร ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง คือ บ้านเลขที่ 44/2 บ้านเลขที่ 44/3 บ้านเลขที่ 44/4 มีระยะห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10 เมตร 15 เมตร 18.15 เมตร ตามลำดับ และศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยวตำบลฉลอง มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการใกล้ที่สุด</p>	<p>ก. เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยให้ลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ 2. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน 3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 4. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2.50 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดคลุมส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดแผนงานวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิรัตน์ และนายศุภฤกษ์ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 14/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด


 JADE CONSULTANT CO., LTD.


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 15.15 เมตร ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง คือ บ้านเลขที่ 59/10 บ้านเลขที่ 45/17 บ้านเลขที่ 45/32 และบ้านเลขที่ 45/25 มีระยะห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10 เมตร 11.25 เมตร และ 14.50 เมตร ตามลำดับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คือ บ้านเลขที่ 45/25 และบ้านเลขที่ 45/47 มีระยะห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 14.85 เมตร และ 24.55 เมตร ตามลำดับ จึงวิเคราะห์ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อชุมชนทุกด้าน</p> <p>จะเห็นได้ว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 64.72-87.52 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า เสียงส่วนมากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) แต่ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีแนวรั้วอิฐบล็อก มีความสูงประมาณ 2.50 เมตร มีความหนาประมาณ 200 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า รั้วทึบสูง 2.50 เมตร ของโครงการ สามารถลดเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในอาคาร ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัยชั้นเดียว ลดลงได้ 11.40 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 48/29 ลดได้ 9.95 dB(A) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 44/2 เลขที่ 44/3</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็ม งานเจียร เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 9. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงเจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆกัน เป็นต้น 10. จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง คั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลข 	<p>สันสະເຫຼືອນเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง</p> <p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียง ตรวจวัด ด้วย เครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน - แรงสั่นสะเทือน ตรวจวัด ด้วย เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายคชภู เติงี่ยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 15/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งบริษัท
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดิสคัสนันท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เลขที่ 44/4 และศูนย์บริการนักท่องเที่ยวตำบลคลอง ลดลงได้ 11.20 dB(A) 11.30 dB(A) 11.30 dB(A) และ 8.10 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 59/10 เลขที่ 45/17 และเลขที่ 45/32 ลดลงได้ 11.90 dB(A) 9 dB(A) และ 10.10 dB(A) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 45/25 ชั้น 1 ลดลงได้ 10.20 dB(A) ชั้น 2 ลดลงได้ 6 dB(A) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 45/47 ชั้น 1 ลดลงได้ 6.80 dB(A) และชั้น 2 ลดลงได้ 0.80 dB(A) เมื่อเสียงจากพื้นที่โครงการผ่านรั้วทึบไปยังแหล่งรับเสียง จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 53.94-78.78 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่ยังมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 เป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) สูง 2.50 เมตร หนาประมาณ 6.35 มิลลิเมตร สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A)</p>	<p>โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมรูด การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>14. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>15. โครงการต้องตรวจวัดเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณชายหาดอ่าวคลองด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 60.80 dB(A)</p> <p>16. กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะ</p>	<p>(พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณชายหาดอ่าวคลองด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p>


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

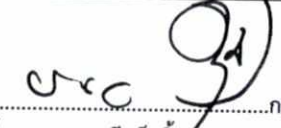
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 16/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ศึกษาศาสตร์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>เสียงรบกวน</p> <p>“เสียงรบกวน” หมายความว่า ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด ในขณะที่มีการรบกวน ที่มีระดับเสียงสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐาน โดยมีระดับการรบกวน เกินกว่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน หรืออีกนัยหนึ่งคือ มีระดับการรบกวนเกิน 10 dB(A)</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างของโครงการ คือ ปรับ ซึ่งพบว่า โครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวน 0.90 dB(A) หรือไม่เกิดเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการพบว่า การก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0007-0.126 นิ้ว/วินาที</p> <p>โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 44/2 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 0.126 นิ้ว/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ</p>	<p>ในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 19.00 น.</p> <p>ข. แรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยเฉพาะก่อนลงเสาเข็ม ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายดิน 4. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ 	<p>ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 17/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดับเบิลยู จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>FTA , Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการก่อสร้างอาคารของโครงการสูงสุด เท่ากับ 0.126 นิ้ว/วินาที ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินได้ว่าพื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนในระดับน้อย ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เนื่องจากการดำเนินงานจะทำตามแผนการก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน เพื่อให้การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงน้อยที่สุดหรือไม่เกิดขึ้นเลย</p>	<p>พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 8. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 10. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

(นายธนกร ธนวิธธี และนายคชภูมิ เล็กอ้อม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562

หน้า 18/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เสด็จก่อนชดแดนที จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 15. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับคลองสาธารณะ ซึ่งจากการสำรวจสภาพปัจจุบันของคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า มีความกว้างประมาณ 4 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร และมีระดับน้ำประมาณ 0.50 เมตร ซึ่งระดับน้ำจะมีการเปลี่ยนแปลงตามการขึ้นลงของน้ำทะเล มีทิศทางการไหลของน้ำจะลงสู่ทะเลอ่าวฉลอง โดยมีความยาวจากพื้นที่โครงการจนถึงทะเลอ่าวฉลอง ประมาณ 280 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนในเขตเทศบาลตำบลฉลองก่อนระบายออกสู่ทะเลต่อไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในการรุดรพพื้นที่ก่อสร้างต่อไป 2. บ่อดักตะกอนของโครงการต้องอยู่ห่างจากลำรางสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์หลักสุขาภิบาล (ปรีดา แยมเจริญวงศ์ พ.ศ. 2534 คู่มือปฏิบัติการสุขาภิบาลการกำจัดอุจจาระและน้ำเสีย สำหรับอาคารที่พักอาศัยและสถานประกอบการ) 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มี	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง - BOD - Suspended Solids - pH - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform


ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภชัย เลิศนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

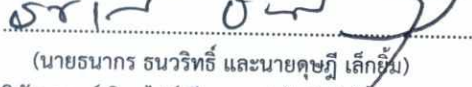
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 19/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดอยชลแดนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งปัจจัยที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ คือ น้ำเสีย โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ.2561 เทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 3 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการก่อนลงสู่ทะเลอ่าวฉลองที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ การระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีโครงข่ายเชื่อมกับคลองสาธารณะและไหลออกสู่ทะเลอ่าวฉลอง แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณชายฝั่งทะเลอ่าวฉลอง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมาย</p>	<p>ห้องส้วม 10 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลตำบลฉลอง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องสูบล้างสุขภัณฑ์ภายในบ่อเกรอะออก โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลตำบลฉลง มาขนไปกำจัดโดยไม่ระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงทะเลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถึงมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลตำบลฉลง มาเก็บขนไปกำจัด 	<p>Bacteria</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO₃-N - NH₃-N - PO₄-P - Dissolved Oxygen <p>2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</p> <p>2.1 วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</p> <p>2.2 ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง <p>3) จำนวนสถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 คลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทย์ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 20/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำทิ้งบางส่วน ยังนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทั้งหมด ประกอบกับคลองสาธารณะดังกล่าวเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนในพื้นที่ตำบลฉลอง ซึ่งส่วนใหญ่มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแล้ว โดยน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ค โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ยังเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร</p>		<p>สถานที่ 2 บริเวณอ่าวฉลอง ห่างจากชายฝั่งประมาณ 100 เมตร จำนวน 1 จุด (โดยตรวจในช่วงน้ำขึ้นสูงสุด 1 ครั้ง และน้ำลงต่ำสุด 1 ครั้ง)</p> <p>4) ผู้ดำเนินการมาตรการเจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฤ์ เล็กอ้อม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 21/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต.คอนซัลตันท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบล้างไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> 	<p>สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นเขตที่อยู่อาศัย ร้านอาหาร โรงแรมและพื้นที่ว่าง ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบายสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 22/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอมมิวนิตีแอส จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่ไม่มีพบส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น ต้นกระถิน มะพร้าว หมากเหลือง สิวาดี ช่อย ตำลึง คริสติน่า ต้นรัก ต้นยี่โถ หญ้า ตีนตุ๊กแก ไมยราบ หญ้าดอกขาว หญ้าตีนกา หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมืองการก่อสร้าง ประกอบกับการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 2.50 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ห้ามเผาขยะ หรือเศษวัสดุภายในพื้นที่โครงการ 5. เลือกใช้เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรให้มีความเหมาะสม เช่น ใช้น้ำมันดีเซลที่มีปริมาณกำมะถันน้อย การใช้ก๊าซธรรมชาติ ไบโอดีเซล เป็นต้น เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน และต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 7. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนพื้นดินของพาหะนำโรค 	
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> 	<p>เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีอาณาเขตติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสภาพปัจจุบันของคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่ามีความกว้างประมาณ 4 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร และมีระดับน้ำประมาณ 0.50 เมตร ซึ่งระดับน้ำจะมีการเปลี่ยนแปลงตามการขึ้นลงของน้ำทะเล มีทิศทางการไหลของน้ำจะลงสู่ทะเลอ่าวฉลอง โดยมีความยาวจากพื้นที่โครงการจนถึงทะเลอ่าวฉลอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ให้เพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ตักตะกอน โดยไม่ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทย์ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 23/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เอ็ดคอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 280 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนในเขตเทศบาลตำบลคลองก่อนระบายออกสู่ทะเลต่อไป</p> <p>สำหรับการดำเนินการของโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ แต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน และการบ่มปูน เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ส่วนน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณสูงสุด 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และซึมดินทั้งหมด ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกราะ เมื่อถังเกราะเต็มจะให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป และไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบพื้นที่ข้างเคียง และระบบนิเวศในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ประสานให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลอง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เติม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องสูบล้างภายในบ่อเกราะออก โดยสำนักงานเทศบาลตำบลกระนวน หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลตำบลกระนวน มาขนไปกำจัดโดยไม่ระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะ 5. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 6. น้ำเสียจากการล้างอุปกรณ์เครื่องมือการก่อสร้างให้ล้างบนลานคอนกรีตมีคั่นกันสูง 30 เซนติเมตร และพื้นที่ลานมีขนาด 3 x 3 x 0.30 เมตร ที่จัดสร้างไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอนขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดพื้นถนนช่วงก่อสร้าง หรือล้างล้อรถโดยไม่ระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะ 7. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลตำบลคลองมาเก็บขนไปกำจัด 8. เจ้าของโครงการต้องควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระบายน้ำเสียและของเสีย หรือทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองสาธารณะ 	



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุชฎี เล็กยิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 24/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงาน จำนวน 100 คน คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง คือ บริษัท หาดใหญ่เนชั่น จำกัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อน้ำจากบริษัทเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต</p> <p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้เท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้นาน 4.08 วัน ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำบริโภคบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ (รูปที่ 2)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อให้สามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของอ่างเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อน้ำ ใช้ ของโครงการ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ลงชื่อ สมาน วัฒน กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 25/182


ลงชื่อ เจต วัฒน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต วัฒนซัลเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน เท่ากับ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณการใช้น้ำก่อสร้าง ประมาณการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณน้ำใช้สำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร แหล่งน้ำใช้หลักช่วงก่อสร้างโครงการ คือ น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนโดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในจังหวัดภูเก็ต จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 7.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำทิ้งจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำทิ้งจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 5.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนให้ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมคนงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอพร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยบริษัทเอกชนมาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทันทีที่เต็ม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชฎี เล็กอ้อม)
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 26/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจค คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อดังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างกำจัดต่อไป</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำทิ้งจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมัน สำเร็จรูป ก่อนให้ระบายลงบ่อซึมต่อไป ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมคณงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคณงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อดังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบล้างกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>4. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- Fecal Coliform</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี คือ</p> <p>(1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กยี่ม)
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 27/182

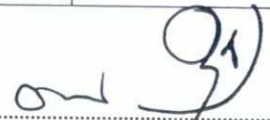
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำทิ้งเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดปัญหาน้ำเสียต่อชุมชนบ้านเรือนโดยรอบแต่อย่างใด</p>		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอน และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง โดยก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอน จะระบายผ่านบ่อพักน้ำของที่พักคนงานที่มีตะแกรงดักมูลฝอยติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและดักมูลฝอยที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงส่วนภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอน ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 3. ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของอันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ดักตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อตกตะกอน และบ่อซึมดิน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับกักเก็บใส่ถังมูลฝอย โดยเศษตะกอนดินเอาไปปรับถมพื้นที่ และเศษขยะหรือใบไม้ กิ่งไม้ เก็บรวบรวมใส่ถังมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดของเทศบาลตำบลลองเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายคชภู เลี้ยวชัยม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 28/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

 JADE CONSULTANT CO., LTD.


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อถึงเกราะเต็มจะให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำฝนและน้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ และปริมาณน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำทิ้งจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมัน สำเร็จรูป ก่อนให้ระบายลงบ่อซึมต่อไป ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมคณงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคณงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกราะ เมื่อถึงเกราะเต็มจะให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบล้างไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ส่วนปริมาณ</p>	<p>7. จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่บ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อดักภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อดักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายชัชฎี เล็กนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 29/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เอช ทอนซ์คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำทิ้งเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p> 	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) 2 ถัง จัดไว้ในพื้นที่ใกล้ทางเข้าออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และบริเวณโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) 2 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 6 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) 2 ถัง จัดไว้ในพื้นที่ใกล้ทางเข้าออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และบริเวณโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) 2 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และจัดวางเขตพื้นที่งานก่อสร้าง ขนาด 20 ลิตร จำนวน 6 ใบ 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับมอบหมายเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะ

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภูมิ เล็กขิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 30/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจทีเอสคอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว เพื่อตรวจสอบก่อนให้ผู้รับเหมานำออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป (เมื่อจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว จึงจะทราบพื้นที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง)</p> <p>ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับต่ำได้ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีระดับต่ำที่สุด</p>	<p>4. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อตกตะกอน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอยมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>7. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและขยะหลังจากการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ให้นำหน่วยงานที่รับผิดชอบสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวม และประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 	<p>มูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซีเมนต์ และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังขยะมูลฝอยรอการเก็บขนครั้งใหม่</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังขยะภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>	



ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กอ้อม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 31/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต อีเอ็ม ซิลิโคน ฟันท์ จำกัด



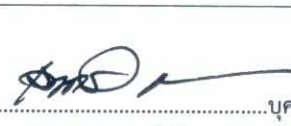

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุ หรือภายหลังรื้อถอนออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกสีด้า มัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป 	
<p>3.5 การจราจร</p>	<p>การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) จากสี่แยกดาวรุ่ง ตรงไปประมาณ 6.50 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยเจ้าฟ้า 39 ตรงไปประมาณ 255 เมตร แล้วเข้าเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 70 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น รถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน โดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 12 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 8 คัน และรถผสมปูน 4 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น.-15.00 น. (5 ชั่วโมง) รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ เฉลี่ยวันละ 5 คัน และอาจจะมี รถกระบะผู้มาคุมงาน 2 คัน รวม 7 คัน ขนส่งในช่วงเช้า และเย็น คิตรยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง ซึ่งรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานของโครงการใช้ถนนซอยเจ้าฟ้า 39 และถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่โครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพรถบรรทุก <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))





ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคุษฎี เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 32/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สภาพการจราจรถนนซอยเจ้าฟ้า 39 ในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.16 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A)(V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการถนนซอยเจ้าฟ้า 39 ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.172 อยู่ในระดับความคล่องตัว A เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สภาพการจราจรถนนสาธารณะประโยชน์ปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.03 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A)(V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการถนนสาธารณะประโยชน์ ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.046 อยู่ในระดับความคล่องตัว A เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 12. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 13. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 14. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 15. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ 	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

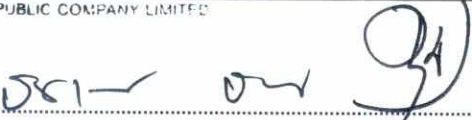
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 33/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ธรณีสถิตินันท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยด้านการจราจร ระยะก่อสร้าง</p> <p>การจัดระบบการจราจรบนถนนซอยเจ้าฟ้า 39 จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการพบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากมีสภาพเป็นสถานศึกษา ที่พักอาศัย และร้านค้า และถนนไม่กว้างมากนัก ทำให้ผู้ที่ขับรถเข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ แม้ว่าถนนจะว่าง และการจราจรไม่หนาแน่น ด้วยสภาพดังกล่าว เมื่อรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ทางจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการนำรถบรรทุกเข้า-ออก จากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งผลกระทบของการเสียรถบรรทุกทุกเข้า-ออก โครงการ สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 รถเลี้ยวเข้าโครงการ</p> <p>รถบรรทุกวิ่งมาจากทางทิศเหนือเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ จะไม่ตัดกระแสจราจรทางตรงที่วิ่งจากทางทิศใต้ไปยังทิศเหนือแต่อย่างใดก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรถออกช่วงกระแสจราจรว่าง และเมื่อเลี้ยวรถบรรทุกจะวิ่งหักออกและจัดตัวรถให้เป็นเส้นตรงจะใช้เวลา 0.15 นาทีต่อครั้ง จะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อครั้งเฉพาะช่องทางที่รถวิ่งจากทางทิศใต้ไปทางทิศเหนือ 1 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำรถติดขัดสูงสุด 1 คัน</p>	<p>16. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>17. ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่ง เพื่อความคล่องตัวในการเข้า-ออก ถนนโครงข่ายทั้งหมด</p> <p>18. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>19. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>20. การควบคุมดูแลรถบรรทุกที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>การเข้าโครงการของรถ</p> <p>1) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับแจ้งว่ารถบรรทุกจะเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาใด ก็จะรออยู่ข้างถนนบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อโบกธงสัญญาณให้รถบรรทุกลดความเร็วจอดใกล้ทางเข้าโครงการ</p> <p>2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 คน จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน คอยอำนวยความสะดวก ส่ง</p>	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายคชภู เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 34/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ออบซอร์เวชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อรถบรรทุกทุกเที่ยวออก 1 คัน ซึ่งไม่ทำให้รถติดเป็นระยะไกลจากหน้าที่ตั้งโครงการ</p> <p>กรณีที่ 2 รถเที่ยวออกจากโครงการ</p> <p>รถบรรทุกทุกเที่ยวออกจากโครงการไปทางทิศเหนือ จะตัดกระแสจราจรทางตรงที่วิ่งจากทิศใต้ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไปยังทิศเหนือ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรถเข้าช่วงกระแสจราจรว่าง และการเลี้ยวรถเข้า ต้องวิ่งเลี้ยวหักตั้งฉากไปทางทิศตะวันตก จะใช้เวลาเลี้ยวรถ 0.30 นาที จะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวทั้ง 2 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดทั้ง 2 ทิศทาง เท่ากับ 2 คันต่อรถบรรทุกทุกเที่ยวเข้า 1 คัน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดกระแสติดขัดเกินจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดกระแสติดขัดเกินจากที่ตั้งโครงการ</p>	<p>สัญญาณให้รถอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าสภาพถนนว่างมีความปลอดภัยเพียงพอที่จะโบกธงให้รถเลี้ยวเข้าโครงการการออกจากโครงการของรถ</p> <p><u>การออกจากโครงการของรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน จะออกมาที่ถนน ยืนประจำตำแหน่งทางออก 1 คนและฝั่งถนนตรงข้ามถนน 1 คน 2) เมื่อเห็นว่าถนนว่าง ก็จะให้เจ้าหน้าที่บริเวณทางออกโบกธงสีเขียวให้รถเคลื่อนตัวออกมา และเจ้าหน้าที่บนถนนฝั่งตรงข้ามคอยโบกธงสีแดงให้รถอื่นๆ หยุด ถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่านโครงการ 	
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p> 	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟดูด หรือไฟลัดวงจรด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ใช้ในโครงการ กรณีไฟตก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากสายส่งที่เข้าร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายคชภูมิ เชื้อถียม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 35/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดท
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด ออเนซัล คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 12 เดือน มีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีทางด้านเศรษฐกิจต่อชุมชน เช่น เกิดการจ้างงานภายในชุมชน มีการซื้อ-ขายสินค้าอุปโภค-บริโภคมากขึ้น เป็นต้น โดยโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่อยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นอันดับแรก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้</p>	<p>1. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ● ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ● ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ● ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ● ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที




ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 36/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังส่งผลกระทบต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ในส่วนของการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบจัดหาบ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรถรับส่งคนงานเพื่อรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการตามลักษณะงานในแต่ละวัน และมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ก่อความไม่สงบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นเหตุเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนโดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง <ol style="list-style-type: none"> 2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมาแก้ปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการโครงการหรือผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไขรวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้วต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อสามารถตรวจสอบได้ 3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ ใจเยี่ยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 37/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรอบบริเวณแนวโครงการตลอดแนว โดยให้หันดวงไฟส่องสว่างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นกรรบกวนบ้านเรือนข้างเคียง</p> <p>7. ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร ● ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน ● ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ <p>8. เจ้าของโครงการต้องนำรายละเอียด และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ไปเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายชัชฎี เล็กอ้อม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 38/182


ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดอยชลแดนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ที่สามารถตรวจสอบได้ โดยต้องเก็บไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 ชุด	
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>1) ความปลอดภัยที่มีต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติงานในโครงการ เนื่องจากมีการใช้เครื่องจักร และอุปกรณ์ในการก่อสร้างอื่นๆ ประกอบกับการมีคนงานจำนวนมาก จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างขึ้นได้ เช่น การทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หรือเกิดจากตัวผู้ปฏิบัติงานเอง หรือสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม ได้แก่ เสียงดังจากเครื่องจักร แสงจ้าและประกายไฟ ฝุ่นและแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้คนงานก่อสร้างใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลให้คนงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขภาพที่ดี ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้จะต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ทั้งนี้ กรณีที่เกิดอุบัติเหตุกับคนงานก็จะสามารถนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เช่น สถานีอนามัยเฉลิม</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทย์ และนายศุภฤกษ์ เล็กอ้อม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 39/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>พระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 730 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) เป็นต้น</p> <p>2) ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างที่มีต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>คนงานจะเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุดในช่วงการก่อสร้างฐานรากประมาณวันละ 100 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น ปัญหาจากการลักเล็กขโมยน้อย การทะเลาะวิวาทของคนงาน เป็นต้น โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอต่อความต้องการของคนงานสำหรับการจัดการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ จะกำหนดให้คนงานเข้ามาดำเนินการก่อสร้างในเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้นและโครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวดโดยมีอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน 1 คน : คนงานประมาณ 50 คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งจัดให้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเหนือเวลาดำเนินการ</p> <p>นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของ เศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 2.50 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 6. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ การขุดดิน รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เท่านั้น 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 9. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 10. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไป จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 11. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 12. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เลี้ยวียม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

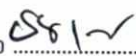


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 40/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ควบซัส จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีป้ายรับเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยป้ายประชาสัมพันธ์ให้แสดงรายละเอียดข้อมูลของโครงการ โดยระบุชื่อผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>13. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด</p> <p>14. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>15. จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหุ้มเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น</p> <p>16. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ป้อมยาม และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง รวมทั้งหมดจำนวน 3 ถัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลลอง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>19. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

ลงชื่อ   กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายคุณฤ เล็กขิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 41/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ออเนซัลเด็นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>20. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>21. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p><u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</u></p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ให้โครงการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <p>ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p> <p>ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน</p>	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิรัตน์ และนายคชภู เล็กขยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 42/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

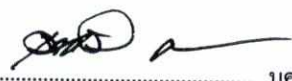


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก 5. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น 6. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้ง อุปกรณ์ เตรียมรดสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 8. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ/บ้านพักคนงานก่อสร้าง และจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธนากร ธนาวรสิทธิ์ และนายศุภชัย เอี่ยม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

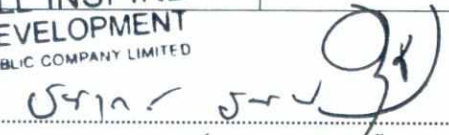
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 43/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ</p> <p>11. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>12. ต้องติดต่อเทศบาลตำบลคลอง มาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>13. ออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคน ทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถุงดำ และใส่ถังมูลฝอยทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

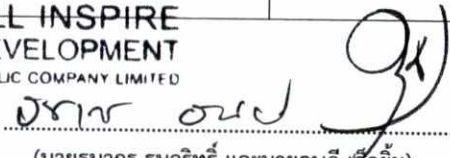
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 44/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพักและสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำไฟฟ้าจะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะเศษอาหารในบริเวณที่พักให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยเช่นเครื่องเสียง 	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายคุณวุฒิ เต็กยิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

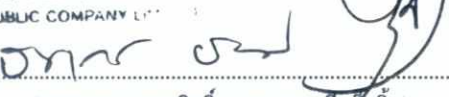
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 45/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด


 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอยทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมลานซักล้างตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอและก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 13. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือบ่อเก็บน้ำก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 14. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวรวิทย์ และนายดุขฎิ์ เต็กยี่ยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

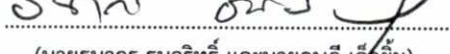
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 46/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอบซันเทินท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>17. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>18. ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง หรือพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้</p> <p>19. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและตู้ยาสามัญประจำบ้าน ไว้บริเวณที่พักคนงาน</p> <p>20. บริษัทจะดำเนินการกำจัดแมลงมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>21. เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพักคนงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องมีการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย ไม่ให้เป็นหลุมบ่อ และไม่ให้น้ำขัง</p> <p><u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</u></p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายคุณฤฎี เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 47/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน 3. กำหนดมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวน หรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและหากฝ่าฝืนจะมีการลงโทษ 4. กำหนดขอบเขต และจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก 5. ย้ำเตือนให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ <p><u>แผนปฏิบัติการกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน 2. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุ และแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ชนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กอิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 48/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> 	<p><u>บริเวณบ้านคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยน่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ และจัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงวางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟ บริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นต้น โดยจัดให้มีหัวหน้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 49/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 3 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพัก 1 ชั้น 3 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างอาคารนั้นอาจเกิดจากประกายไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องมือตัดเฉื่อย การเชื่อมเหล็ก สว่าน เครื่องเจาะ ตลอดจนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ซึ่งบริษัทได้กำหนดมาตรการให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้ อย่างสะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย การป้องกันความปลอดภัยใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟแยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 7. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณวุฒิ เข็กยิ้ม)
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 50/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการ มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ		
4.4 ทัศนียภาพ	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพเนื่องจากการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง และเป็นผลกระทบชั่วคราว (12 เดือน) ประกอบกับกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการ และมีการก่อสร้างรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เหลือออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 2.50 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดทำทางเข้า-ออก ซึ่งปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยใช้คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 4. เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น แล้วให้โครงการติดตั้งม่านดักฝุ่นโดยเลือกใช้ม่านสีเขียวหรือ 5. สีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สบายสายตาและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังมลทัศน์ได้ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ALL INSPIRE DEVELOPMENT

PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฤ ใต้อยิม)

บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

หน้า 51/182

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพของประชาชน</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษามีลักษณะตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้</p> <p>1) การกั้นกรองโครงการ (Screening)</p> <p>1.1 ลักษณะโครงการและการก่อสร้างโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) จำนวน 42 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องชุด ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ 5-3-35 ไร่ หรือ 9,340 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 7 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก A B C และ D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น สูง 10.80 เมตร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น สูง 7 เมตร อาคารสำนักงาน 2 ชั้นสูง 9.40 เมตร อาคารพิตเนส 1 ชั้นตาดฟ้า สูง 3.50 เมตร สระว่ายน้ำ A ขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำ B-C ขนาด 492.60 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ D ขนาด 295.88 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ซึ่งในระยะก่อสร้างมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยกำหนดให้มีระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง การจัดการขยะมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด และเก็บขนโดยหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ 	<p>คุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าTSP, PM-10, CO, NOx, SO₂ และ HC <p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็มและช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO_x SO₂ และHC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน โดย - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM-10 ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนากร ธนาริทธิ และนายคชภู เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 52/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และการจราจรเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) จากสี่แยกดาวรุ่ง ตรงไปประมาณ 6.50 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยเจ้าฟ้า 39 ตรงไปประมาณ 255 เมตร แล้วเข้าเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 70 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะไม่ดำเนินการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน คือ จะดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของรถบนถนน พร้อมทั้งรถที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะปิดคลุมผ้าใบท้ายรถให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงจะมีการกำชับให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>1.2 ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 100 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p>	<p>จากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลคลอง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2.50 เมตร (รั้วทึบ 2.50 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขต 	<p>Detection</p> <ul style="list-style-type: none"> - NOx ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline - HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer <p>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณอ่าวคลองบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด <p>ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))




ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เล็กขยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 53/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียงความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลต่อการจราจร และการเข้ามาอยู่ของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่ไม่ดี เป็นต้น 	<p>ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. เลือกใช้เครื่องกวดเสาะเชื่อมด้วยระบบไฮโดรลิกในขั้นตอนการลงเสาะเชื่อม เพื่อลดการเกิดมลพิษในอากาศ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิรัตน์ และนายศุภย์ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 54/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>➢ จำนวนผู้ป่วยด้านสาธารณสุข พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 730 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) เป็นต้น ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตาม 21 กลุ่มสาเหตุการป่วยของสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ระหว่างปี พ.ศ.2558 ถึง พ.ศ.2560 พบว่า โรคระบบหายใจ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรค ในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ โรคติดเชื้อและปรสิต โรคदारรวมส่วนประกอบของตา สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ผ่านมา รวมไปถึงการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดโรคดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ทำให้การทำงานของระบบทางเดินหายใจผิดปกติ จึงก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา 2. อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ที่อาจจะเกิดขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านกรก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2.50 เมตร (รั้วทึบ 2.50 เมตร และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. ใช้ตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิรัตน์ และนายศุภวิทย์ เสือยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

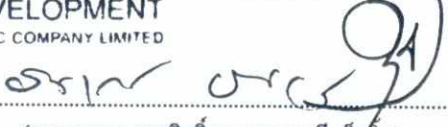
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 55/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้จราจรติดขัด อุบัติเหตุการเฉี่ยวชน และอาจเกิดจากเศษวัสดุตกหล่นจากการขนส่งวัสดุ</p> <p>3. โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคท้องเดิน ท้องเสีย ซึ่ง ถือเป็นอาการของโรคกลุ่มหนึ่งในระบบทางเดินอาหาร ที่อาจเกิดจากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภค ที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปจึงก่อให้เกิดโรสดังกล่าว</p> <p>ปัจจัยจากการก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจก่อให้เกิดโรค</p> <p>1. มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองจากการกิจกรรมจากการขุดตักดินสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค</p> <p>1.2 ฝุ่นละอองจากการกิจกรรมจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>1.3 มลพิษจากไอเสียรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. การจราจร</p> <p>2.1 ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น รวมไปถึงอุบัติเหตุจากเศษวัสดุตกหล่นจากรถการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณาการก่อสร้าง</p> <p>3.1 น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณาการก่อสร้าง ที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปหรือสัมผัสจึงก่อให้เกิดโรคติดต่อ</p>	<p>6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>ก.เสียง</p> <p>1. ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยให้ลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ</p> <p>2. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน</p> <p>3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>4. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2.50 เมตร</p>	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ชนวนวิทย์ และนายดุขฤ์ เล็กขยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 56/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่างๆ ตามมา</p> <p>4. มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง</p> <p>4.1 มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้างที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนผู้ป่วยสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง ระหว่างปีพ.ศ.2558 - 2560</p> <p>จากการสำรวจกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 ถึง พ.ศ.2560 พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างทั้งหมด 9 อาคาร โดยในปี พ.ศ.2558 ถึง พ.ศ.2560 มีจำนวน 7 แห่ง 3 แห่ง และ 4 แห่ง ตามลำดับ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2558 จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 2. ฉลองบ็อกซิ่ง สเตเดียม 3. ซุปเปอร์ซีป มินิมาร์ท 4. ถนนทางลอด 5. อาคารชั้นเดียว ● อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2559 จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 	<p>และผ้าใบ/ตาข่าย 3 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดคลุมส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็ม งานเจียร เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>9. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงเจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆกัน เป็นต้น</p>	<p>เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)

ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เลิศนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 57/182

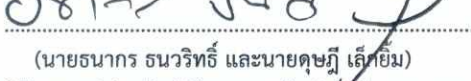
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>1. อาคารกำลังก่อสร้าง 2. อาคาร 4 ชั้น 3. โรงพยาบาลคลอง</p> <p>● อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2560 จำนวน 1 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. เจ้าฟ้า เจมส์</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ปี พ.ศ.2558 ถึง พ.ศ.2560 พบว่า โรคบางชนิดที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารจากจำนวนผู้ป่วยกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน จะเห็นได้ว่า ไม่มีการแปรผันตามกันของจำนวนการก่อสร้างกับจำนวนสถิติโรคที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบของโครงการประเมินว่าจะเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างไม่น่าจะเกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากการระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>กิจกรรมก่อสร้างอาจทำให้เกิดมลพิษที่มีผลต่อสุขภาพอันได้แก่การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานรากและโครงสร้าง การก่อสร้างอาคาร ฯลฯ</p>	<p>10. จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมรุมรา การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>14. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	<p>เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง</p> <p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <p>- เสียง ตรวจวัด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน</p> <p>- แรงสั่นสะเทือน ตรวจวัด ด้วย เครื่อง วัดแรงสั่นสะเทือน ตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้าย ประกาศ</p>



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวรวิทย์ และนายคุณฤ์ เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

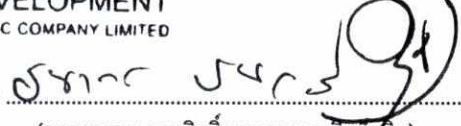
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 58/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดอย ซัลแอดมิท จำกัด

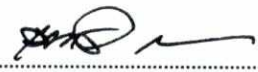



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศต่างๆโดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และก๊าซมลพิษต่างๆ จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ในการก่อสร้าง และยานพาหนะจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะระบบทางเดินหายใจโดยตรง โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ฝุ่นละอองจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน ▪ ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อมะเร็ง ▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อนลดลง ▪ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันด้านทานของร่างกายต่ำลง 	<p>15.โครงการต้องตรวจวัดเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด จำนวน 1 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 60.80 dB(A)</p> <p>16.กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 9.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 19.00 น.</p> <p>ข.แรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยเฉพาะก่อนลงเสาเข็ม ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำ ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <p>จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณอ่าวคลองบริเวรด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร จิรวาทิ์ และนายคชภู เลิศนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 59/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด และทำให้หลอดเลือดตีตัน และยังส่งผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้าง จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานเสาเข็ม ซึ่งจะส่งผลให้ได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนมากที่สุด ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลงอีกทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการต้องจัดหาระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอ เหมาะสม และถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค โดยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการควบคุมดูแลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ อาจก่อให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายดิน ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว 	<p>ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

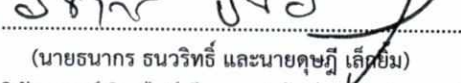
ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนาริทธิ และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 60/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจนคองซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของโรคติดต่อ ต่อทั้งพนักงานและคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยภายในชุมชนโดยรอบได้</p> <p>การจราจรติดขัด และการเกิดอุบัติเหตุจากระบบขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>การจราจรอาจได้รับผลกระทบจากรถบรรทุกก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการจราจรติดขัดในเส้นทางที่ประชาชนสัญจร</p> <p>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>การพักอาศัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>ต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>15. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่จะเสาเข็มและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p>	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวรวิทย์ และนายคชภูมิ เลิศนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 61/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท สจต คอม ซอลูชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ด้านการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>ก. น้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยบริษัทเอกชนมาสูบล้างปฏิภาณจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดที่ที่เต็ม รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น <p>ข. ขยะมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) 2 ถัง จัดไว้ในพื้นที่ใกล้ทางเข้าออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และบริเวณโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สุขภาพคนงาน - ถังมูลฝอย - ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบถังรองรับ

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวรวิทย์ และนายศุภฤกษ์ เลิศยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 62/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอมมูนิคเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(มูลฝอยทั่วไป) 2 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และจัดวางเวณพื้นทำงานก่อสร้าง ขนาด 20 ลิตร จำนวน 6 ใบ</p> <p>2. กำชับให้พนักงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับมอบหมายเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>4. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อตกตะกอน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอยมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p> <p>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข</p>




ลงชื่อ อรรถ วนิด กรรมการบริษัท
 (นายธนากร วนวิทธิ์ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 63/182

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและขยะหลังจากการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและขยะหลังจากการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ให้นำหน่วยงานที่รับผิดชอบสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ ให้รวบรวมและประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรนหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดอีกครั้ง ภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุ หรือภายหลังรื้อถอนออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมขยะใส่ลงถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้เทศบาลตำบลกะรนหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามา รับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป <p><u>ด้านการจราจรติดขัด และการเกิดอุบัติเหตุจากระบบขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</u></p> <p>1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>ในทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบวางระบายน้ำ เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

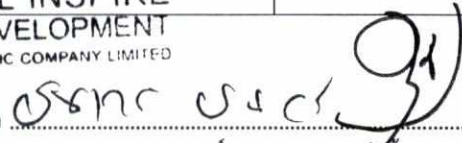
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 64/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 3. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางการจราจร 7. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดูจราจร 8. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกลงบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและ 	<p>ก่อสร้างให้สะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ชนวิทธิ และนายศุภฎี เด็กลี้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 65/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แน่นอน เพื่อป้องกันการพังกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>10. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>12. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>14. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>15. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ</p> <p>16. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>17. ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่ง เพื่อความคล่องตัวในการเข้า-ออก ถนนโครงข่ายทั้งหมด</p>	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 66/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>18. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>19. จัดระเบียบรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>20. การควบคุมดูแลรถบรรทุกที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้</p> <p><u>การเข้าโครงการของรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับแจ้งว่ารถบรรทุกจะเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาใด ก็จะรออยู่ข้างถนนบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อโบกธงสัญญาณให้รถบรรทุกลดความเร็วจอดใกล้ทางเข้าโครงการ 2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 คน จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน คอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าสภาพถนนว่างมีความปลอดภัยเพียงพอก็จะโบกธงให้รถแลี่ยวเข้าโครงการ <p><u>การออกจากโครงการของรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน จะออกมาที่ถนน ยืนประจำตำแหน่งทางออก 1 คนและฝั่งถนนตรงข้ามถนน 1 คน 2) เมื่อเห็นว่าถนนว่าง ก็จะให้เจ้าหน้าที่บริเวณทางออกโบกธงสีเขียวให้รถเคลื่อนตัวออกมา และเจ้าหน้าที่บนถนนฝั่งตรงข้ามคอยโบกธงสีแดงให้รถอื่นๆ หยุด ถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังแลี่ยวออกมาจากโครงการมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่านโครงการ 	


ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เลิศนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

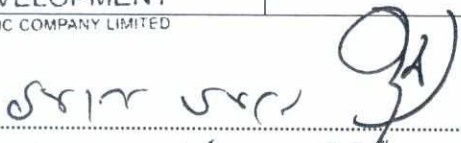
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 67/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามจาก
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 2.50 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	

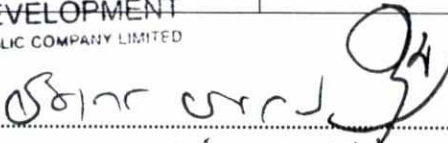
ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 68/182


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 6. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ การขุดดิน รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. เท่านั้น 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 9. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 10. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไป จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 11. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 12. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิรัตน์ และนายศุภฤกษ์ เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

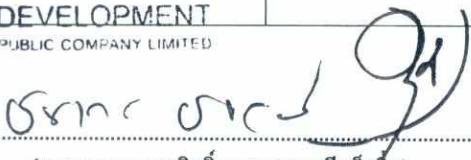
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 69/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจต วัฒนธรรค์ สันสน) บริษัท เจต วัฒนธรรค์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 13. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด 14. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 15. จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น 16. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ป้อมยาม และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง รวมทั้งหมดจำนวน 3 ถัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลลอง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง 19. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 20. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง 	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขุฎี เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

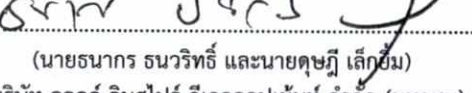
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 70/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดท
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลตันท์




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>21. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>ด้านการพักอาศัยของพนักงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุดเพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของพนักงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยพนักงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงดังนี้ 	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 71/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพักและสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำไฟฟ้าจะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะเศษอาหารในบริเวณที่พักให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยเช่นเครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p>	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายคุณฤฎี เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

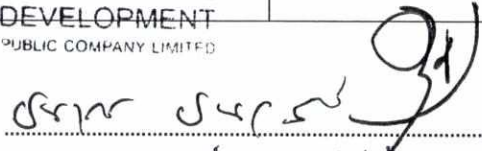
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 72/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอยทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมลานซักล้างตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอและก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุดในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 13. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือบ่อเก็บน้ำก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 14. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกต้องลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิรัตน์ และนายศุภฤกษ์ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 73/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ทรานซัลเด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง หรือพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้ 19. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและตู้ยาสามัญประจำบ้าน ไว้บริเวณที่พักคนงาน 20. บริษัทจะดำเนินการกำจัดแมลงมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว 21. เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพักคนงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องมีการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย ไม่ให้เป็นหลุมบ่อ และไม่ให้น้ำขัง	




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร อนุวาทย์ และนายศุภกิจ ลักยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 74/182



ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> 	<p>โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) จำนวน 42 ห้องชุด มีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีเนินต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ เช่น ต้นกระถิน มะพร้าว หมากเหลือง สิวาติ ข่อย ตำลึง คริสติน่า ต้นรัก ต้นยี่โถ กล้วยตีนตุ๊กแก ไผ่ยวบ กล้วยดอกขาว กล้วยตีนกา และกล้วยมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารแล้วบางส่วน ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 202.2558 ออกให้ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ.2558 โดยเทศบาลตำบลฉลอง โดยในระยะดำเนินการมีการเปลี่ยนพื้นที่จากที่ว่าง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องชุด ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 7 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก A B C และ D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น สูง 10.80 เมตร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น สูง 7 เมตร อาคารสำนักงาน 2 ชั้นสูง 9.40 เมตร อาคารพิตเนส 1 ชั้นคอร์ตฟ้า สูง 3.50 เมตร สระว่ายน้ำ A ขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำ B-C ขนาด 492.60 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ D ขนาด 295.88 ลูกบาศก์เมตร (ระดับ +/-0.00 จากจุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร) ที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ถนนภายในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,947.07 ตารางเมตร และมีอาคารปกคลุมดินประมาณ 3,338.07 ตารางเมตร ซึ่งอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงามและใช้สีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้ ยังได้จัดพื้นที่สีเขียว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 64.26 ของพื้นที่โครงการทั้งหมดและจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายคุณิ เล็กขิม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 75/182

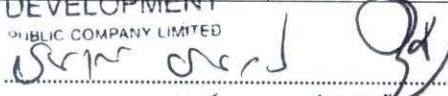
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 17.44 ของพื้นที่โครงการ โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ จิกทะเล มะฮอกกานีใบเล็ก สารภีทะเล แคนา สะเดาบ้าน ชงโคป่า ปาล์มยะวา หมากเม่า ตีนเป็ดฝรั่ง เสม็ดแดง แจง สิวาวดี เข็มม่วง สนใบพาย รักทะเล หนวดปลาหมึกแคระ หญ้ามาเลเซีย เล็บครุฑใบห้าแฉก ไทรอินโด เฟิร์นฮาวาย ชานาคู เฟิร์นกนกนารี หญ้าญี่ปุ่น ไอริสดอกเหลือง และถั่วบราซิล เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำมาก (รูปที่ 3)</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>สภาพพื้นที่ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่นและปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ตลอดจนจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดการพังทลายของดินในระยะนี้คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำฝนในพื้นที่โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ โดยระบบระบายน้ำฝนจากอาคารจะถูกรวบรวมจากหลังคาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะส่งต่อไปยังท่อระบายน้ำที่จัดให้มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 	<p>-</p>



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณู เสือขี้ม)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 76/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้ปฏิบัติงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในโครงการ ส่วนระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการเช่นกัน ประกอบกับสภาพพื้นที่ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในด้านการชะล้างการพังทลายของดิน ในช่วงดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 9 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VI เมอร์คัลลี หมายถึง แรง (ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง)</p> <p>ส่วนในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2555 เวลา 16:44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลี่ยมซ้ายที่ทอดผ่าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง 	




ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กขิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 77/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซอลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 9 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 นั้นไม่ได้ตั้งอยู่พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ สำหรับการออกแบบอาคารของโครงการได้ออกแบบให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด รวมถึงได้จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิชอบของเทศบาลตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จากเหตุการณ์เกิดคลื่นสึนามิ จากข้อมูลแผนพัฒนาฉุกเฉินแก้ไขปัญหาสึนามิ (พ.ศ.2557) พื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์ ได้แก่ หมู่ที่ 3 บ้านป่าหลาย หมู่ที่ 8 บ้านโคกโดนด และหมู่ที่ 9 บ้านโคกทราย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 9 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ สำหรับหอคอยหนีภัยสึนามิที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณอ่าวฉลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 เมตร ส่วนสถานที่พักพิงชั่วคราวในพื้นที่ตำบลฉลองที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ อยู่บริเวณวัดฉลอง (วัดไชยธาราราม) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร</p>	<p>4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและสึนามิ โดยติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน ส่วนต้อนรับ และติดตั้งภายในของพักทุกห้อง</p> <p>5. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานเคาะประตูห้องพักแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนาวรสิทธิ์ และนายคุณฤกษ์ เล็กยิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 78/182


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เค.ดี. คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ ดังนี้</p>		<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวรวิทย์ และนายศุภฤกษ์ เล็กอ้อม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 79/182

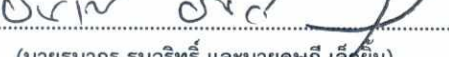
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ออสมอสแอนด์เทค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าตรวจวัดในพื้นที่ข้างเคียง	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)		
	TSP	0.046	0.0012	0.04719	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	PM-10	0.028	0.00267	0.03067	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12		
	SO ₂	0.007	0.00107	0.00807	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78		
	NO ₂	0.026	0.01912	0.04512	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32		
	THC	0.281	0.05548	0.33648	-		
	CO	0.71	0.059534	0.7695	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 10.26		
<p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถมอเตอร์ไซค์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</p>							




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

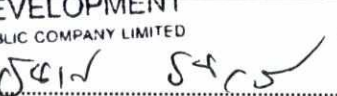
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 80/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้รับจ้างงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</u></p> <p>อัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับไม้ยืนต้น และไม้ประดับ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นมะกอกกานี ไบเล็ก ต้นสารภีทะเล ต้นแคนา ต้นสะเดาบ้าน ต้นชงโคป่า ต้นปาล์ม ยะวา ต้นหมากเม่า ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นเสม็ดแดง ต้นแจง ต้นลีลาวดี เข็มม่วง สนใบพาย รักทะเล หนวดปลาหมึกแคระ กล้วยมาเลเซีย เล็บครุฑใบห้าแฉก ไทรอินโต เฟิร์นฮาวาย ชานาคู เฟิร์นกนกนารี กล้วยญี่ปุ่น ไอร์สดอกเหลือง และถั่วบราซิล เป็นต้น รวม 513.33 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 65.97 mol/วัน จะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ ที่ได้รับการดูแล อันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพ ในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย</p> <p><u>ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</u></p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 3,748,000 BTU/hr. หรือ 312.33 ตันความเย็น ซึ่งความเย็นในช่วงต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายคุณฤ เล็กขิม)
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 81/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 156.17 ตันความเย็น อุณหภูมิเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.66 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส เป็น 29.76 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p> <p><u>พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u></p> <p>ปริมาณโหลดการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ จะได้พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 944,496 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านกิโลกรัมแคลอรี ต้นไม้ภายในโครงการขนาด 1,432.12 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 7,160,600 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 944,496 กิโลแคลอรี ได้</p> <p>อย่างเพียงพอ</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคชภู เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 82/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องชุด ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ และทางรถวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 	-




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายคชภู เล็กอ้อม)
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

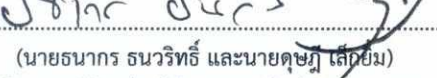
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 83/182



ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> 	<p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การบำบัดน้ำทิ้งของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 10 ชุด แยกแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ชุด (ติดตั้งอาคาร A, B, D จำนวน 2 ชุด อาคาร C จำนวน 1 ชุด) และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ลูกบาศก์เมตร (ติดตั้งอาคารต้อนรับ อาคารสำนักงาน อาคารพิตเนส 1 ชุด/อาคาร) มีปริมาตรการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยใช้บีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารประเภท ค โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ และได้มาตรฐาน โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรคน้ำต้นไม่ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม่บริเวณโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. โครงการต้องติดต่อให้รอดูสิ่งปฏิภูลจากเทศบาลตำบลคลองมาสู่บะตะก่อนในถึงตักตะกอนไปกำจัดทุกครั้งที่ได้เติม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และช่วยป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลล้นลงสู่สาธารณะมากเกินไปจนก่อให้เกิดน้ำท่วม เพื่อไม่ให้ส่งผลต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณชายฝั่งทะเลอ่าวฉลอง 5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง - BOD - Suspended Solids - pH - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - NO₃-N - NH₃-N - PO₄-P - Dissolved Oxygen 2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด 2.1 วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 2.2 ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณุฎ (เสียม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 84/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดา
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ.2561 เทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสาธารณประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 3 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณคลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการก่อนลงสู่ทะเลอ่าวฉลองที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ การระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีโครงข่ายเชื่อมกับคลองสาธารณะและไหลออกสู่ทะเลอ่าวฉลอง แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณชายฝั่งทะเลอ่าวฉลอง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำทิ้งบางส่วนยังนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทั้งหมด ประกอบกับคลองสาธารณะดังกล่าวเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนในพื้นที่ตำบลฉลอง ซึ่งส่วนใหญ่มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแล้ว โดยน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่าน</p>	<p>8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน</p>	<p>3) จำนวนสถานีตรวจวัด - ตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 คลองสาธารณประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด สถานีที่ 2 บริเวณอ่าวฉลอง ห่างจากชายฝั่งประมาณ 100 เมตร จำนวน 1 จุด (โดยตรวจในช่วงน้ำขึ้นสูงสุด 1 ครั้ง และน้ำลงต่ำสุด 1 ครั้ง)</p> <p>4) ผู้ดำเนินการมาตรการ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

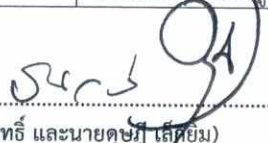
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 85/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอมมูนิคเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ค โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ยังเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละระบบ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ชนวิทธิ และนายคุณู ใเสียม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 86/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อดักตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบน้ำออกจากบ่อดักตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. – 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานคอยตักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของส่วนดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> 	<p>สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นเขตที่อยู่อาศัย ร้านอาหาร โรงแรมและพื้นที่ว่าง ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,612.02 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิก น้ำ จิกทะเล มะฮอกกานีใบเล็ก สารภีทะเล แคนา สะเดาบ้านขงโคป่า ปาล์มยะวา หมากเม่า ตีนเป็ดฝรั่ง เสม็ดแดง แจงลีลาวดี เข็มม่วง สนใบพาย รักทะเล หนวดปลาหมึกแคระ 	-

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 87/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการและข้างเคียงพันธุ์ไม้ที่พบส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น ต้นกระถิน มะพร้าว หมากเหลือง สีสาวดี ช่อย ตำลึง คริสติน่า ต้นรัก ต้นยี่โถ หนุ่ย ตีนตุ๊กแก ไมยราบ หนุ่ยดอกขาว หนุ่ยตีนกา หนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมืองการก่อสร้างประกอบกับการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>หญ้าม้าเลเซีย เล็บครุฑใบห้าแฉก ไทรอินโต เฟิร์นฮาวาย ชานาดู เฟิร์นกนกนารี หนุ่ยญี่ปุ่น ไอร์สดอกเหลือง และถั่วบราซิล เป็นต้น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำไหลผ่านบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่มีแนวคลองสาธารณะประโยชน์บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจากการสำรวจสภาพปัจจุบันของคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า มีความกว้างประมาณ 4 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร และมีระดับน้ำประมาณ 0.50 เมตร ซึ่งระดับน้ำจะมีการเปลี่ยนแปลงตามการขึ้นลงของน้ำทะเล มีทิศทางการไหลของน้ำจะลงสู่ทะเลอ่าวฉลอง โดยมีความยาวจากพื้นที่โครงการจนถึงทะเลอ่าวฉลองประมาณ 280 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนในเขตเทศบาลตำบลฉลองก่อนระบายออกสู่ทะเลต่อไป สำหรับในระยะดำเนินการ โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตระบบนิเวศในคลองสาธารณะ เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงคลองสาธารณะโดยน้ำทิ้งของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวที่มาพักผ่อนในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรี ไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพัก เป็นต้น 	




ลงชื่อ วิไลวรรณ งามวิจิตร กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

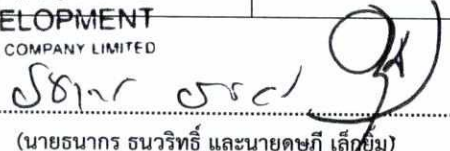
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 88/182

ลงชื่อ เจต อนุชอนเดนต์ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต อนุชอนเดนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใช้บีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค (ก) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารประเภท ค โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กขิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 89/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ เนื่องจากคลองสาธารณะด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากอาคาร บ้านเรือน และสถานประกอบการต่างๆ ที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งน้ำทิ้งที่จากชุมชนจะมีคุณสมบัติของน้ำทิ้งเหมือนกับน้ำทิ้งของโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในคลองสาธารณะประโยชน์ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 4 พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.49 โดยมีชื่อสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 	




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เส็กี่ยม)
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 90/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด ออริจินัลแอนด์...





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อบำบัดน้ำที่จำเป็นต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูงจระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคชภู เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

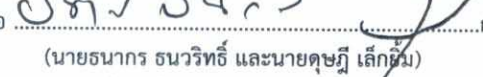
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 91/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต ดอนซัลลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว โดยโครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่นภูเก็ต จำนวน 42 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องชุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2554 โดยสามารถสรุปความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p><u>การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u></p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2</p> <p>พื้นที่บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภู เล็กคุ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

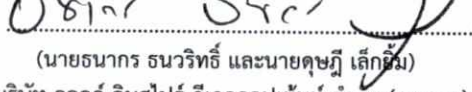
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 92/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดอยล์ แอสเซ็ท จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่</p> <p>(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น</p> <p>(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>พื้นที่บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภกฤต เล็กคิม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 93/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล (อ่าวฉลอง) ระยะใกล้สุดประมาณ 38.60 เมตร และระยะไกลสุดประมาณ 98.25 เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงฯ โดยมีรายละเอียดความสูงของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ 1 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร โดยพื้นที่ในบริเวณที่ 1 ก่อสร้างบางส่วนของอาคารพิตเนส มีความสูง 3.50 เมตร และบางส่วนของสระว่ายน้ำ A และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 96.56 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง - บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร โดยพื้นที่ในบริเวณที่ 2 มีอาคาร จำนวน 6 อาคาร และบางส่วนของอาคารพิตเนส รายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคารห้องพัก A,B,C และ D มีความสูง 10.80 เมตร 2) อาคารต้อนรับ มีความสูง 7 เมตร 3) อาคารสำนักงาน มีความสูง 9.40 เมตร 4) บางส่วนของอาคารพิตเนส มีความสูง 3.50 เมตร <p>โดยมีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกระทรวงฯ</p> <p>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตที่อยู่อาศัย ร้านอาหาร โรงแรมและพื้นที่ว่าง จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือนตุลาคม 2561 พบว่า พื้นที่โครงการโดยรอบมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย โดยจากการ</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณิ เลิศยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 94/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลภาพถ่ายทางอากาศประกอบการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พื้นที่น้ำทะเล ประมาณ 1.242 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 39.55) รองลงมา คือ เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการประมาณ 1.0691 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 34.05) พื้นที่ว่างประมาณ 0.410 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 13.05) พื้นที่ถนน ประมาณ 0.098 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 3.12) พื้นที่ทำเทียบเรืออ่าวฉลอง ประมาณ 0.036 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 1.15) สถานศึกษา ประมาณ 0.030 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.96) พื้นที่โครงการ ประมาณ 0.013 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.41) สถานพยาบาล 0.018 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.57) และสถานีตำรวจ ประมาณ 0.004 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.13) ตามลำดับ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่น้ำทะเล ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ โดยมีวัตถุประสงค์เป็นห้องชุดเพื่อพักอยู่อาศัยจำนวน 12 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 30 ห้อง ซึ่งมีลักษณะการดำเนินการสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง</p>		




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายศุภภูมิ ฐิติภูมิ)
 บริษัท ออรัล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 95/182



ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ</p> 	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 54.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 5.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการสอบถามการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต พบว่า สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ เข้าสู่ท่อรับน้ำขนาด ๑100 มิลลิเมตร และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 142 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊มเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ไปยังอาคารต่างๆ ผ่านเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของโครงการขนาด ๑90 – ๑160 มิลลิเมตร เข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ภายในอาคารขนาด ๑2- ๑4 นิ้ว ไปยังห้องพักภายในอาคารต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร แล้วผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ (บ่อเดียวกับบ่อเก็บน้ำประปา) หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊มเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP) ไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้งานน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 142 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก <p>มาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ ทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา - บ่อสำรองน้ำใช้ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กขี้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 96/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน หรือการรั่วซึม หรือกักตร้อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน โครงการออกแบบบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้น้ำ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น อาจจะสรุปได้ว่าช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 - 22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นคร่าวๆ 27.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการ พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับที่พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (รูปที่ 4)</p>	<p>MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกจากการฉีกขาด</p> <p>3. ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม</p> <p><u>การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ</u></p> <p>1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</p> <p><u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</u></p> <p>1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้</p> <p>3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในบ่อเก็บน้ำ</p> <p>4. เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>-เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กขี้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 97/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.50%) - หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) - ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายใน กับผู้ช่วยเหลือภายนอก <p>6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p><u>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโครงการ 2. ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย 3. จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน 4. จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค 	




ลงชื่อ วิรัตน์ งาม กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 98/182

ลงชื่อ เจด บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจงาน
 (นายเจดณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		<p>เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ให้เป็นภาระจากชุดกรองน้ำมากไป 6. ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และvisual inspectionในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 7. ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 8. ทุก 6 เดือน นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 9. ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำชนิดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตาม Sealต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน 10. โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. โครงการต้องว่าจ้างผู้เจ้าหน้าที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี 	


ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฤๅ เต๋อขย่ม)
บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

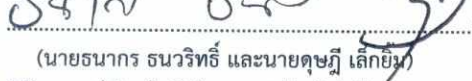
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 99/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจดคอนซัลแตนท์ จำกัด

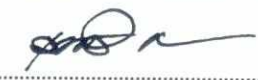



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย</p> 	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. อาคาร A ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป - ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป <p>2. อาคาร B ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 10 ชุด แยกแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ชุด (ติดตั้งอาคาร A, B, D 2 ชุด/อาคาร C 1 ชุด) และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ลูกบาศก์เมตร (ติดตั้งอาคารต้อนรับ อาคารสำนักงาน อาคารพิตเนส 1 ชุด/อาคาร) มีปริมาณการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการสุบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. โครงการต้องติดต่อบริษัทผู้ดูแลสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาดูตตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทุกครั้งที่ได้มี เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ออกระบบบำบัดน้ำเสีย


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

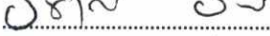
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 100/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนต์




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 2 รongรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป <p>3. อาคาร C ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <p>4. อาคาร D ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 รongรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป - ชุดที่ 2 รongรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง 	<p>สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 2 รongรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป <p>3. อาคาร C ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <p>4. อาคาร D ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 รongรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป - ชุดที่ 2 รongรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท ให้เจ้าของโครงการ เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายคชฎี เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 101/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนดัคชั่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <p>5. อาคารต้อนรับ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 30 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <p>6. อาคารสำนักงาน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 30 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <p>7. อาคารฟิตเนส ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้อง จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 30 ลิตร แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ต่อไป</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากผ่าน</p>		


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณุฎ ฤกษ์ชัย)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

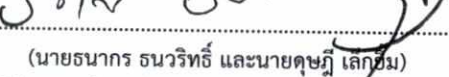
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 102/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดับบลิวเอสแอนด์ที จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละระบบ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อดกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากบ่อดกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานคอยตักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของส่วนดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51</p>		


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทย์ และนายศุภฤกษ์ เล็กขิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 103/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารประเภท ค โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ค. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งพารามิเตอร์ต่างๆ ดังกล่าว จะต้องมีการติดตามตรวจสอบหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการ และเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีสภาวะคงที่ โดยหากผลการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการจัดการน้ำเสียต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (รูปที่ 5)</p>		


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณุฎี เกียรติยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

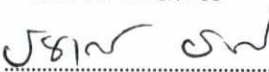
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 104/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต สอนชลนตน์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจัดการ Aerosol</p> <p>จากการคำนวณของวิศวกรคาดว่าปริมาณ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 3 และ 6 ลูกบาศก์เมตร มี Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.087 และ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สำหรับการจัดการ Aerosol ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER และท่อรับอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 1.50 นิ้ว เพื่อส่งไปยังถังเก็บละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่บรรจุ Media แผ่นวัสดุใช้ดักจับละอองน้ำให้รวมตัวเป็นหยดน้ำ และเมื่อละอองน้ำกลั่นตัวเป็นหยดน้ำจะไหลมารวมกันอยู่ที่กันถังดัก Aerosol จากนั้นจะไหลผ่านท่อซึ่งอยู่บริเวณกันถังดัก Aerosol เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>การจัดการมีเทน</p> <p>จากการคำนวณของวิศวกรคาดว่าก๊าซมีเทน ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ มีปริมาณ ดังนี้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 22.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายศุภภูมิ ฐิติขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 105/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออก
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 43.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร/ถังบำบัด 1 ชุด เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดแต่ละระบบ ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดมีเทนโดยใช้ขบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ methanotrophs ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติซึ่งเป็นจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซ CH₄ เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซ CO₂ ขึ้นมาแทนซึ่งมีปฏิกิริยาทางเคมี</p>		
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> 	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดัง</p> <p>1) ระบบระบายน้ำทิ้ง</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยได้เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์คันที่ 20 และคันที่ 21 เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 340.53 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิรัตน์ และนายคชภูมิ เล็กคิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 106/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดอนซอเด้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑3 และ ๑4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร ความชัน 1 : 200 ที่อยู่ใกล้อาคาร ก่อนรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคารต้อนรับ ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการต่อไป (รูปที่ 6) - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลล้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ <p>3) การป้องกันน้ำท่วม ก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 279.99 ลูกบาศก์เมตร/วโมง เป็น 783.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (Tc =40.62 นาที) มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงประมาณ 340.53 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน</p> <p>6. ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดทูลและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวรวิทย์ และนายศุภภูมิ เล็กคุ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 107/182


ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดอนซอเดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 350 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ แรงดัน 6 แรงม้า จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ บางส่วนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหนองไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงทะเลตามธรรมชาติ และเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำระบายออก เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย แบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย</p> <p>ห้องพัก ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น อาคารพิตเนส อาคารสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จุดละ 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยทั่วไป โดยแม่บ้านจะทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจังอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ต้องการต่อไป 4. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตราย 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุด ต้อง ดำ เนิน การแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

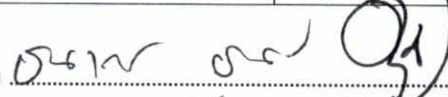
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 108/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้เน้น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยก แต่ละประเภท เช่น มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น เก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ก็จะขาย ให้บริษัทเอกชนที่มารับซื้อ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ก็จะประสานให้เทศบาลบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งแม่บ้านจะคอยเดินตรวจตราไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในถังขยะทุกใบ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและไม่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด</p> <p>อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาคารท้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิด-เปิด จำนวน 4 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1.80x3.40เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ นานประมาณ 14.40 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.80x1.12 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ได้นานประมาณ 11 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.80x1.12 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.42 ลูกบาศก์เมตร 	<p>มาส่งได้ทุกวันที 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นท้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งทิ้งรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 7. จัดให้มีป้ายบริเวณท้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าท้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ท้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ท้องพักมูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยอันตราย” และ “ท้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” ตามลำดับ 8. จัดให้มีกุญแจล็อกท้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 9. รมรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมวายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน 	<p>ในทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะ และท้องพักขยะรวม <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายคุณิ เลิศกิติ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

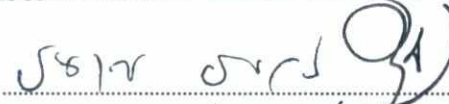
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 109/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร มูลฝอยอันตรายมีประมาณ 0.0004 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถพักมูลฝอยอันตราย ได้นาน 6,050 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.80x1.25 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร มูลฝอยทั่วไปมีประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถพักมูลฝอยทั่วไปได้นาน 8.18 วัน</p> <p>สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล แม่บ้านจะนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ ในส่วนของการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบที่พักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกัน น้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะทำการคัดแยกออกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>มูลฝอยที่เก็บรวบรวมและนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายคชภู เล็กขิม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

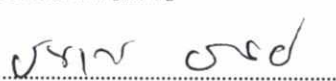
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 110/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.0004 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นปริมาณประมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลฉลอง</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งปัจจุบันปริมาณมูลฝอยในพื้นที่เทศบาลตำบลฉลองจัดเก็บมีประมาณ 25 ตัน/วัน มีรถยนต์ใช้เก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล รวม 5 คัน ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน โดยนำมูลฝอยที่เก็บขนไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลฉลอง ประมาณ 3.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ซึ่งจากการประสานงานกับเทศบาลตำบลฉลอง ตามหนังสือเลขที่ ภก 52904/2359 ลงวันที่ 20 กันยายน 2561 ซึ่งได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลฉลองว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยได้ จึงให้โครงการดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลฉลองเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการทุกวันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีปัญหาขยะมูลฝอยตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็นในพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เต็กยิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 111/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> 	<p>ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 21 คัน (1 PCU/คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 26 คัน (0.30 PCU/คัน) คิดเป็นค่า PCU ที่เพิ่มขึ้น 21 + 7.8 เท่ากับ 28.80 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>- สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.16 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A)(V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และสภาพการจราจรในระยะดำเนินการโครงการถนนซอยเจ้าฟ้า 39 ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.174 อยู่ในระดับความคล่องตัว A เช่นกัน</p> <p>- สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.03 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A)(V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และสภาพการจราจรในระยะดำเนินการโครงการถนนสาทรนโยชน ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.048 อยู่ในระดับความคล่องตัว A เช่นกัน</p> <p>จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มีสัญจรไปมา 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บังการมองเห็นของคนขับรถ 7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภกฤ เลี้ยวยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

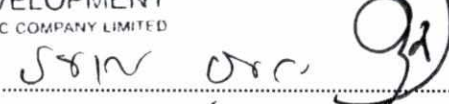
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 112/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ออเนซัสแอนด์คอนซัลตัน จำกัด

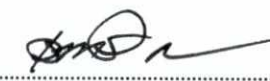


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอย 5,947.07 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร การพิจารณาจำนวนที่จอดรถของโครงการพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้</p> <p>1) พิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <p>อาคารชุด โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยห้องชุดแต่ละอาคารมีพื้นที่ตั้งแต่ 65-128 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครั้ว เศษของ 2 ครอบครั้ว ให้คิดเป็น 2 ครอบครั้ว ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 21 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <p>พื้นที่ห้องโถง คำนวณที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 100 ตารางเมตร ต้องจัด</p>	<p>9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน</p> <p>10. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีรถกอล์ฟ (Buggy) คอยให้บริการรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการจากที่จอดรถและอาคารต้อนรับไปยังอาคารห้องพักต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภู เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 113/182

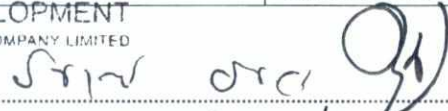
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด ดอนโซลเดเวลอปเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 3.33 คัน หรือ 4 คัน (100/30) <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> จำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่พาณิชย์เท่ากับ 47.50 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1.19 คัน หรือ 2 คัน (47.50/40) ดังนั้น ผลรวมจากการคำนวณ โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 2 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>เนื่องจากการดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์ในการจัดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้า ประเภทโรงแรม ซึ่งที่จอดรถภายในโครงการนั้นเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดสามารถจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>สำหรับการบริหารจัดการที่จอดรถ และการอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย โครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟ (Buggy) คอยให้บริการรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการจากที่จอดรถและอาคารต้อนรับไปยังอาคารห้องพักต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอาคารที่อยู่ห่างจากตำแหน่งที่จอดรถมากที่สุด คือ อาคาร D มีระยะห่างประมาณ 160 เมตร (ตามระยะทาง) ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ประกอบด้วย กรวดโค้งบริเวณทางเข้า-ออก ป้ายทางเลี้ยว ลูกศรทิศทางการจราจร บนพื้นถนน ป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ</p>		



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุษุม เสียม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 114/182

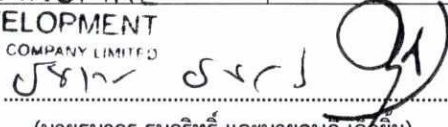
ลงชื่อ  (นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจงาน
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้โดยสารไปตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาทรนพโยชน์ ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณโครงการจึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกทั้งหมด 3 จุด ซึ่งแต่ละจุดจะเชื่อมกับถนนสาทรนพโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยจุดที่ 1 เป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ภายในโครงการ มีความกว้าง 9.60 เมตร จุดที่ 2 และจุดที่ 3 เป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ มีความกว้าง 6 เมตร</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเพิ่มขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนสาทรนพโยชน์) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ระยะดำเนินการ จะประกอบด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการในโครงการ</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายคุณุ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 115/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท จัด คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นหลัก โดยจากการตรวจนับรถในชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนซอยเจ้าฟ้า 39 คิดเฉลี่ยรถประมาณ 470 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 235 คันต่อชั่วโมง หรือ 4 คันต่อนาที และถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ คิดเฉลี่ยรถประมาณ 36 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 18 คันต่อชั่วโมง หรือ 1 คันต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนซอยเจ้าฟ้า 39 จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการพบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเนื่องจากมีสภาพเป็นสถานศึกษา ที่พักอาศัย และร้านค้า และถนนไม่กว้างมากนัก ทำให้ผู้ที่ขับรถเข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ แม้ว่าถนนจะว่าง และการจราจรไม่หนาแน่น ด้วยสภาพดังกล่าวเมื่อรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการนำรถเข้า-ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ วิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 รถเลี้ยวเข้าโครงการ</p> <p>- รถวิ่งมาจากทางทิศเหนือ (เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ) จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งจากทิศใต้ไปทิศเหนือ แต่เมื่อรถเลี้ยวเข้าทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัว เฉพาะช่องทางที่รถวิ่งจากทิศใต้ไปทิศเหนือ 1 ช่องจราจร จะใช้เวลา 0.06 นาทีต่อการเลี้ยว 1 คัน ดังนั้นจะทำให้รถติดขัดสูงสุดประมาณ 1 คันต่อรถเลี้ยวเข้า 1 คัน</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณุ เลิกขิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 116/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต-คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- รถวิ่งมาจากทางทิศใต้ (เลี้ยวขวาเข้าโครงการ) จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งจากทิศใต้ไปทิศเหนือ โดยเมื่อรถเลี้ยวเข้าทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัว ทั้ง 2 ช่องจราจร และเมื่อรถเลี้ยวแล้ว รถจะวิ่งเป็นเส้นตรง จะใช้เวลา 0.12 นาทีต่อครั้ง ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดทั้ง 2 ทิศทางประมาณ 2 คันต่อรถเลี้ยวเข้า 1 คัน</p> <p>กรณีที่ 2 รถเลี้ยวออกจากโครงการ</p> <p>- รถเลี้ยวขวาวอกจากโครงการไปทางทิศเหนือ จะตัดกระแสจราจรทางตรงที่วิ่งจากทิศใต้ผ่านทางเข้า-ออกโครงการไปทางทิศเหนือ โดยรถจะต้องหยุดรอเพื่อที่จะเลี้ยวขวาวอกจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลโบกรถออก เมื่อเห็นว่ากระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งมาทางทิศใต้ผ่านทางเข้าโครงการไปทางทิศเหนือ มีช่วงรกรว่าง เมื่อรถเลี้ยวออกจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัว ทั้ง 2 ช่องจราจร และเมื่อรถเลี้ยวแล้ว รถจะวิ่งเป็นเส้นตรง จะใช้เวลา 0.12 นาทีต่อครั้ง ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดทั้ง 2 ทิศทางประมาณ 2 คันต่อรถเลี้ยวเข้า 1 คัน</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าทำให้รถติดไม่เกิน 2 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ</p>		



ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ชนวิทธิ และนายคชฎี ฤทธิชัย)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 117/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจ เอ็ม ซัล ดันท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,594,312 VA ดังนี้</p> <p>ทั้งนี้ การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการวิศวกรได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสาย หรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังกำแพง</p> <p>รวมถึงโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง อยู่ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 1 อาคารสำนักงาน ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบ</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง 4. จัดทำแผงกันที่ทำได้ด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อต หรือเกิดประกายไฟ 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ และรับมือหากพบการชำรุดเสียหาย 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบไฟฟ้า <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับมือหากพบการชำรุดด้วย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))




ลงชื่อ ธนากร ธนวรสิทธิ์ กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวรสิทธิ์ และนายคุณฐิติ เลือดยิ่ง)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 118/182

ลงชื่อ เจต อดิชาล บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจตณรงค์ สันสน) บริษัท เจต อดิชาล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้จัดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร สำหรับผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาจเกิดจากหม้อแปลงระเบิดหรือไฟฟ้ารั่ว นั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ตลอดจนต้องจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบฉนวน กระดาษฉนวน ซิลิโคนต่างๆ และฉนวนทองแดง วัสดุเหล่านี้จะเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความชื้น เขม่า สิ่งเจือปนอื่นๆ และก๊าซปะปนอยู่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้หม้อแปลงเสียหาย หรือลัดวงจรทำให้ระเบิดได้ ตลอดจนต้องตรวจสอบระดับน้ำมัน อุปกรณ์ความดัน สภาพภายนอกของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น รอยรั่วซึมของครีบลิป ปะเกียบต่างๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลูกถ้วย ความแน่นของสายและสีของสารเคลือบความชื้น เป็นต้น เพื่อเป็นการลดค่าความเสียหายอีกทั้งยังทำให้ได้ประโยชน์และเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้งานได้นานขึ้น โดยจะต้องทำการตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการ ระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนต้อนรับ 1.2 แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ภายในอาคารโครงการ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กข้อม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

หน้า 119/182


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม


(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยจะต้องดำเนินการมีดังต่อไปนี้</p> <p>ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการ</p>	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภู ใ้รัมย์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 120/182

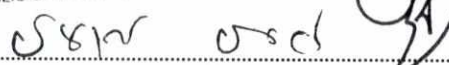
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ควบ ฟิลล์แอนด์ที จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาข้างหน้า แปร่งพื้น โคนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์น้ำที่ละลายๆ ลิตร 4. ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 	
<p>3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง</p>	<p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2530 - 2559 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ท พบว่า ในเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมีนาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันออก เดือนเมษายน-เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตก และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้</p> <p>(1) เดือนกุมภาพันธ์-เดือนมีนาคม (2 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกไปสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 4 เมตร และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวซึ่งห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6.55 เมตร ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,612.02 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ จิกทะเล มะฮอกกานีใบเล็ก สารภีทะเล แคนา สะเดาบ้าน ชงโคป่า ปาล์มยะวา หมากเฒ่า ตีนเป็ดฝรั่ง เสม็ดแดง แฉง สิวาวดี เข็มม่วง สนใบพาย รักทะเล หนวดปลาหมึกกระระ หญ้ามาเลเซีย เล็บครุฑใบห้าแฉก ไทรอินโด เฟิร์นฮาวาย ชานาดู เฟิร์นนกกนารี กล้วยญี่ปุ่น ไอร์สดอกเหลือง และถั่วบราซิล เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลด 	




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายชัชฎ์ เกื้อกิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 121/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต อดิซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) เดือนเมษายน-เดือนตุลาคม (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกไปสู่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นคลองสาธารณะประโยชน์กว้าง 4 เมตร และถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 7.40 เมตร ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p> <p>(3) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปสู่ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 4 เมตร และถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>การบดบังแสง</p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะเวลา 06.00 - 18.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วง เดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ช่วง ในระยะเวลา 6.00 - 18.00 น.</p> <p>(1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนกรกฎาคม แต่มากกว่ากว่าเดือนพฤศจิกายน โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. แสงแดดมีความเข้มข้นอยู่ในช่วงตั้งแต่เวลา 10.00 - 14.00 น. ของวัน โดยเงาของอาคาร</p>	<p>ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>4. ต้องไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร</p> <p>5. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎี เล็กขิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 122/182

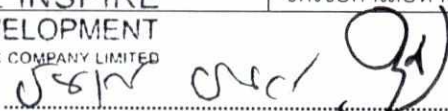
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้รับจ้าง
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เอที คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าเงาอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน ตามลำดับ โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มข้นอยู่ในช่วงตั้งแต่เวลา 08.00 - 16.00 น. ของวัน โดยเงาของอาคารจะอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าเงาอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. แสงแดดมีความเข้มข้นสูงเวลา 12.00 น. ของวัน โดยเงาของอาคารจะอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าเงาอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ระยะเงาของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากเงาที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>การสูญเสียประโยชน์จากการได้รับแสงแดดของพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นผลกระทบชั่วคราวในแต่ละช่วงเวลาของวัน โดยการพิจารณาระดับของผลกระทบและการชดเชย โครงการจะดำเนินการตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ถึงภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล</p>	<p>ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายศุภภูมิ เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 123/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องชุด เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 408 คน การจัดทำมีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 100 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น 5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบถึงวัตถุประสงค์การจดทะเบียนอาคารชุดให้ชัดเจน และยอมรับว่าหากมีการนำห้องพักไปประกอบธุรกิจโรงแรมอาจจะจะมีผู้อื่นเข้ามาพักภายในโครงการ และอาจจะรบกวนผู้ซื้อห้องชุดได้ในบางช่วงเวลา 	-



ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิรัตน์ และนายศุภภูมิ เล็กยิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 124/182


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



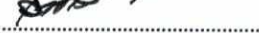
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการอยู่อาศัย และพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจพบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลคลองใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 730 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) เป็นต้น</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดที่ 1 เวลา 07.00 - 19.00 น. และผลัดที่ 2 เวลา 19.00 - 07.00 น. และโครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกทั้งหมด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต 4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>1) <i>ดัชนีที่ตรวจวัด</i></p> <p>การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า Cl₂, pH - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง - ดูตะกอนพื้นสระน้ำ - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 125/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดอนซิลแดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก ในส่วนของตัวอาคารติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมาถังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่งเพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือ และทำการสร้างคลอรีนไฮโดรเจนไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ โดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. โครงการจะดูแล และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่มีลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภย์ เกตุยัม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

หน้า 126/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

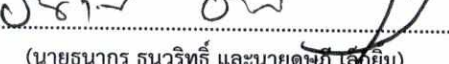
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจม อดันซ์ (ตันท์) จำกัด

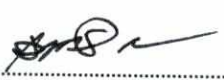


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำอาคาร A จำนวน 1 สระ เป็นสระขนาด 140 ตารางเมตร ลึกประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตรสระ 168 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำอาคาร B+C จำนวน 1 สระ เป็นสระขนาด 410.50 ตารางเมตร ลึกประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตรสระ 492.60 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำอาคาร D จำนวน 1 สระ เป็นสระขนาด 246.57 ตารางเมตร ลึกประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตรสระ 295.88 ลูกบาศก์เมตร <p>ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปื่อยลื่นได้ง่าย หรือลื่นร่อนง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษา <p>ติดตามตรวจสอบ</p>	<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia 2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า Cl₂, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอดเวลา พร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายศุภชัย ใจเกษิม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 127/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวทั้งภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ผ่นงสระว่ายน้ำไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน</p>	<p>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p> <p>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2. ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระ - เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ <p>ระยะเวลาตรวจวัดประกอบด้วย</p> <p>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพน้ำทุกวัน - ดูดตะกอนทำความสะอาดวันเว้นวัน

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

หน้า 128/182

ลงชื่อ




(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลง

บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ขารุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิด รางน้ำล้นรอบสระ 2. อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3. อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ <p>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่ตั้ง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน - เช็คหลอดไฟได้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั้มน้ำทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจสอบเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างอาคาร 6 เดือน - ตรวจสอบการสึกหรอของชิ้นส่วนที่เบียดกันได้ทุกปี - ตรวจสอบการผูกอรอนของส่วนที่เปียกน้ำทุกปี - ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างทุกวันอย่างน้อยวันละ


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายศุภฎี เลิศนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 129/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.6 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>2.7 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p>	<p>2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบ</p>


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภู เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 130/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.8 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.9 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.10 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.11 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.12 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้พักอาศัยไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>การพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3) สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น - ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด <p>4) ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด) <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความ แข็ง แรง ของ โครงสร้าง และ พื้นกระเบื้อง - การรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <p>2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u></p>


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายดุขฤ์ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

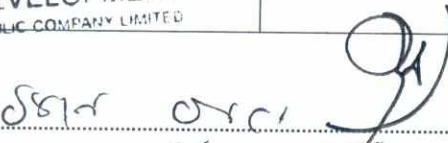
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 131/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คณะซอลชั่นส์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40</p> <p>3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm</p> <p>3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ppm</p> <p>3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</p> <p>3.3.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</p> <p>3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</p> <p>3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</p> <p>3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</p> <p>3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</p> <p>3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	<p>วิธีตรวจวัด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำ มีการแตกร้าหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที <p>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>3) สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สระ ว่ายน้ำ <p>4) ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 132/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด กานซัลเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>3.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมอยู่จำนวนมากที่สุด</p> <p>3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>3.4.4 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม</p> <p>1) ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้น ผนัง เกรดต้ง - บันได สไลด์ กระดานกระโดด <p>2) วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้น ผนัง เกรดต้ง : ชัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดต้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องชาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งชัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากชัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาด บันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 133/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ทรานซิชันทีฟ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.4.5 ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm</p> <p>3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p>	<p>3) สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้น ผิวน้ำ เกรดตั้ง ของสระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระจกาน กระโดดของสระว่ายน้ำ <p>4) ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ</p> <p>1) ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) <p>2) วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต :</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กกิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 134/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.6.7 จำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์เติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p>	<p>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่</p>


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฤ์ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 135/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร <p>4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1 มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<p>สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 136/182

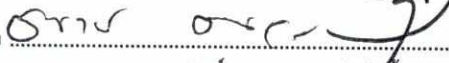
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามใน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>5.2.1 ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</p> <p>5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ</p>	<p>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่า่ยน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยั้งว่า่ยน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่า่ยน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย</p> <p>3) สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- สระว่า่ยน้ำของโครงการ</p> <p>4) ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชฎี เล็กเยี่ยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 137/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท จ๊วดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภภูมิ เล็กยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 138/182

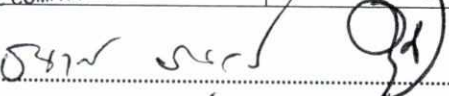
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



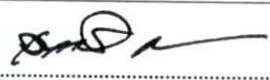
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบดับเพลิงภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection: FDC) เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และโซ่ฝาครอบ หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด ๑4 นิ้ว มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Stand for the Installation of standpipe and Hose System ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 2 จุด บริเวณอาคาร C และอาคาร D อาคารละ 1 จุด 	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพล 298.63 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.25 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณิณี เตียยม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 139/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอมมูนิคชั่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงบันไดหลักทุกอาคาร โดยอาคาร A, B และ D ติดตั้งอาคารละ 8 จุด (ชั้นละ 2 จุด) อาคารต้อนรับ และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 4 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 28 จุด</p> <p>- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวม 28 ถัง และติดตั้งในอาคารต้อนรับ ชั้น 1 จำนวน 3 ถัง ชั้น 2 จำนวน 2 ถัง อาคารสำนักงาน ชั้น 1 จำนวน 5 ถัง ชั้น 2 จำนวน 3 ถัง และอาคารพิตเนส จำนวน 2 ถัง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ <p>โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station ; M) พร้อมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell ; B) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD) บริเวณพื้นที่อาคารต่างๆ</p> <p>- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิตซ์</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 	<p><u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u></p> <p>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>


ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนาวรสิทธิ์ และนายศุภภูมิ เล็กขุม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 140/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในตู้ควบคุมบริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร A B C และ D</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (MANUAL STATION) เป็นระบบสวิตช์สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง โดยมีกระจกป้องกันการกดโดยสภาวะปกติ ซึ่งมีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีคนดึงปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม และส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยโครงการจะติดตั้งระบบแจ้งเหตุด้วยมือบริเวณอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 6 จุด อาคาร C และอาคาร D อาคารละ 3 จุด และอาคารต้อนรับ และอาคารสำนักงาน อาคารละ 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 22 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL ; B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 6 จุด อาคาร C และอาคาร D อาคารละ 3 จุด และอาคารต้อนรับ และอาคารสำนักงาน อาคารละ 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 22 จุด - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR RATED) เป็นตัวตรวจจับที่จับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งบริเวณห้องครัว บันไดหลัก และห้องเก็บของ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 12 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 8 จุด อาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 6 จุด อาคาร D ติดตั้งทั้งหมด 20 จุด อาคารต้อนรับและอาคารพิตเนส ติดตั้งอาคารละ 2 จุด 	<ol style="list-style-type: none"> 12. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบล ฉลอง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภู เล็กนิ่ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 141/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอมพิวเตอร์เมทริกซ์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาคารต้อนรับ ติดตั้งทั้งหมด 15 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 65 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD) โดยอาคาร A อาคาร B และอาคารต้อนรับ ติดตั้งอาคารละ 12 จุด เช่น บริเวณทางเดิน ห้องประชุม เป็นต้น อาคาร C ติดตั้งบริเวณทางเดินทั้งหมด 6 จุด อาคาร D ติดตั้งทั้งหมด 18 จุด เช่น บริเวณทางเดินบันไดหลัก เป็นต้น และอาคารพิตเนส ติดตั้งทั้งหมด 1 จุด บริเวณห้องออกกำลังกาย เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 75 จุด - เครื่องจับควันแบบระบุตำแหน่ง (Fire Addressable) เป็นระบบที่สามารถบอกพื้นที่หรือตำแหน่งการเกิดเหตุได้โดยตรง ทำให้สามารถระงับเหตุ และอพยพคนออกจากพื้นที่ได้โดยเร็ว โดยจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องรับแขก และโถงทางเดิน เป็นต้น โดยอาคาร A โดยอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งอาคารละ 64 จุด อาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 32 จุด และอาคาร D ติดตั้งทั้งหมด 40 จุด รวมทั้งสิ้น 200 จุด - กล่องต่อสายระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM TERMINAL BOX) โดยอาคาร A อาคาร B ติดตั้งอาคารละ 6 จุด อาคาร C และอาคาร D ติดตั้งอาคารละ 3 จุด อาคารต้อนรับ ติดตั้งทั้งหมด 1 จุด และอาคารสำนักงาน ติดตั้งทั้งหมด 2 จุด รวมทั้งสิ้น 21 จุด <p>ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>ภายในโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 235 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 210 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 25 คน) ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>		


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ชนวิทธิ และนายชฎี เต็กยิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 142/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด ออเนซัลเมนต์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 58.75 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้ 4 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพล A บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาดพื้นที่ 100.82 ตารางเมตร - จุดรวมพล B บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 51.92 ตารางเมตร - จุดรวมพล C บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารฟิตเนส ขนาดพื้นที่ 72.29 ตารางเมตร - จุดรวมพล D บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคารฟิตเนส ขนาดพื้นที่ 73.60 ตารางเมตร <p>รวมพื้นที่ 298.63 ตารางเมตร ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบางส่วน ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเหลือ 294.83 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีประสิทธิภาพ เนื่องจากมีความปลอดภัยและไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง (รูปที่ 7)</p> <p>ความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาล ตำบลฉลอง สังกัดสำนักงานปลัดเทศบาลมีอุปกรณ์ และบุคลากร ดังนี้</p>		


ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เล็กเยี่ยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 143/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เอที คอนสตรัคชั่น จำกัด



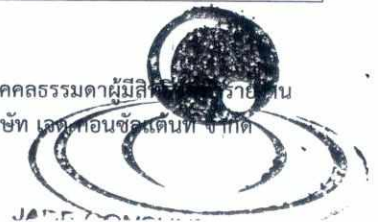
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานดับเพลิง จำนวน 15 คน - รถกระเช้าไฟฟ้า จำนวน 3 คัน - รถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ขนาด 12,000 จำนวน 2 คัน - รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิงขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 2 คัน - รถตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน - อาสาสมัครป้องกันฝ่ายพลเรือน จำนวน 243 คน <p>ทั้งนี้ ระยะห่างจากเทศบาลตำบลลอง ถึงโครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ ยังมีศูนย์เตรียมพร้อมป้องกันภัยประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 6 ตำบลลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) นอกจากนี้ พื้นที่ตำบลลองมีจุดจ่ายน้ำสำหรับดับเพลิง 20 จุด</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารโครงการจะอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คจำนวนคนอีกครั้งว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วยการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อ</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ์ เลื่อยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 144/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ		
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> 	<p>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก A B C และ D 3 ชั้น สูง 10.80 เมตร จำนวน 4 อาคาร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น สูง 7 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน 2 ชั้นสูง 9.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารพิตเนส 1 ชั้นตาดฟ้า สูง 3.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ A ขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระว่ายน้ำ B-C ขนาด 492.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระ และสระว่ายน้ำ D ขนาด 295.88 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระ</p> <p>รูปแบบของอาคารโครงการ ลักษณะเป็นอาคารห้องพัก A B C และ D 3 ชั้น สูง 10.80 เมตร จำนวน 4 อาคาร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น สูง 7 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน 2 ชั้นสูง 9.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารพิตเนส 1 ชั้นตาดฟ้า สูง 3.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ A ขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระว่ายน้ำ B-C ขนาด 492.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระ และสระว่ายน้ำ D ขนาด 295.88 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 สระ</p> <p>ภายในโครงการมีพื้นที่ 5-3-35 ไร่ หรือ 9,340 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ถนนภายในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแตงเน้นรูปแบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,612.02 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิก น้ำ จิกทะเล มะฮอกกานีใบเล็ก สารภีทะเล แคนา สะเดาบ้าน ชงโคป่า ปาล์มยะวา หมากเฒ่า ดินเบ็ดฝรั่ง เสม็ดแดง แจงลีลาวดี เข็มม่วง สนใบพาย รักทะเล หนวดปลาหมึกแคระ หล้ามาเลเซีย เล็บครุฑใบห้าแฉก ไทรอินโต เฟิร์นฮาวาย ชานาตุ เฟิร์นกนกนารี กล้วยญี่ปุ่น ไอร์สตอกเหลือง และถั่วบราซิล เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กนิยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 145/182

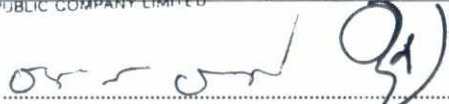
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด





JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ทันสมัย อีกทั้งรอบๆ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่าง จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งเป็นประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า พื้นที่เขตเทศบาลตำบลลอง ไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ และจากข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 ไม่พบแหล่งธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p> <p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารโครงการต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวกและลบซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคลความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองรอบพื้นที่โครงการ โดยมองจากภาพถ่ายจากทะเลไปยังพื้นที่โครงการ (จากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตกของโครงการ) จะเห็นได้ว่า ก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิม พื้นที่ว่าง ต้นไม้และวัชพืชรอบโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ประกอบด้วย ร้านค้า ร้านอาหาร ที่มีความสูงตั้งแต่ 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างโดยรอบ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการ ที่มีความสูงตั้งแต่ 1-3 ชั้น</p>		

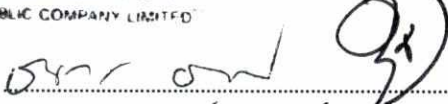
ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายสุวิทย์ เข้ายิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 146/182

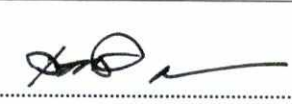
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจดออยล์แอนด์แก๊ส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าภายหลังพัฒนาโครงการ จะไม่เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างของทัศนียภาพก่อนมีโครงการ ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการมองคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการแนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัยและเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีระยะร่นระหว่างอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,612.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 6.93 ตารางเมตร/คน (มีจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 235 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 210 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 25 คน) โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม้ที่มีทั้งไม้ยืนต้น เช่น ต้นจิกน้ำ จิกทะเล มะฮอกกานีใบเล็ก สารภีทะเล แคนา สะเดาบ้าน ชงโคป่า ปาล์มยะวา หมากเม่า ดินเบ็ดฝรั่ง เสม็ดแดง แจง สีสาวดี เข็มม่วง สนใบพาย รักทะเล หนวดปลาหมึกแคระ หญ้ามาเลเซีย เล็บครุฑใบห้าแฉก ไทรอินโด เฟิร์นฮาวาย ซานาดู เฟิร์นกนกนารี หญ้าญี่ปุ่น ไอร์สตอกเหลือง และถั่วบราซิล เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,628.72 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 1,432.12 ตารางเมตร ส่วนผิวนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนขาวเทา สีคราม และสีควีนบุรี่ เพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมหาดเดิน ห้องโถง</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณู เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 147/182

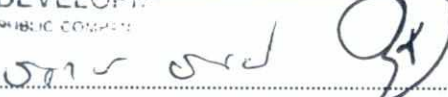
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้อนรับ ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้นทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10)</p>		
<p>4.5 ความเป็นส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาบ้านเรือนอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการอยู่ห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียง และไม่ได้อยู่ในระยะประชิด รวมถึงโครงการได้จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นพุ่มสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ถึงหน้าอาคาร D โดยฝั่งด้านหน้าสระว่ายน้ำของแต่ละอาคารจะเป็นห้องพัก และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่สวน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยในอาคาร A B C และส่วน D จะไม่สามารถมองเห็นผู้ที่เล่นน้ำในสระว่ายน้ำได้ชัดเจน เนื่องจากบริเวณด้านหน้าห้องพักได้จัดให้มีการปลูกไม้กระถาง(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาจากผู้ที่อยู่ในอาคารสู่ผู้เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ตลอดแนวสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที 3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองเห็นออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำแล้วอีกด้วย 	




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายศุภสิทธิ์ เตียยม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

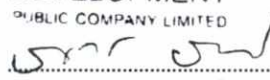
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 148/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอมพิวเตอร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผู้เล่นน้ำในสระ อาจจะมีมองเข้าไปในห้องพักอาศัย บริเวณชั้น 1 ของอาคารได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลต่อผู้พักอาศัยในห้องพักได้นั้น โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องที่เป็นกระจก เป็นกระจกฝ้า เพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่ไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้ชัดเจนและภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารได้เช่นกัน</p> <p>- ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่า สระว่ายน้ำซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ถึงหน้าอาคาร D โดยผู้อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการไม่สามารถมองเห็นผู้เล่นน้ำในสระได้ เนื่องจากโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการได้มีการกันรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการได้ออกแบบให้มีจัดพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มสูงตลอดแนวเพื่อช่วยบดบังสายตาทำให้รู้สึกถึงการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำอยู่ในสระ</p>		
<p>4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> 	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษามีลักษณะตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้</p> <p>1) การกั้นกรองโครงการ (Screening)</p> <p>1.1 ลักษณะโครงการและการก่อสร้างโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด อิมเพรสชัน ภูเก็ต (เพื่อการค้า) จำนวน 42 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p>	<p>คุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

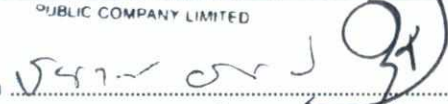
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 149/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ออเนซัล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องชุด ของบริษัท ออลล์อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองอำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ 5-3-35 ไร่ หรือ 9,340 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 7 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก A B C และ D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น สูง 10.80 เมตร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น สูง 7 เมตร อาคารสำนักงาน 2 ชั้นสูง 9.40 เมตร อาคารฟิตเนส 1 ชั้นตาดฟ้า สูง 3.50 เมตร สระว่ายน้ำ A ขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำ B-C ขนาด 492.60 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ D ขนาด 295.88 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.2 ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p>1.3 การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่น เรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผนระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เต็กยัม)
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 150/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ แสดงรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากการระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการ กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการ คือ กิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นแหล่ง กำเนิดที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย โดยเฉพาะ</p>	<p>เสี่ยง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 10 ชุด แยกแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ชุด (ติดตั้ง 	<p><i>ดัชนีที่ตรวจวัด</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การเก็บขนขยะ


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กอิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 151/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอมพิวเตอร์แทนที่



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบทางเดินหายใจของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อมะเร็ง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์มีความ สามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียนเป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อนลดลง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด และทำให้หลอดลมตีบตัน และยังส่งผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น 	<p>อาคาร A, B, D 2 ชุด/อาคาร C 1 ชุด) และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ลูกบาศก์เมตร (ติดตั้งอาคารต้อนรับ อาคารสำนักงาน อาคารพิตเนส 1 ชุด/อาคาร) มีปริมาณการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ปั้ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โครงการต้องติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทุกครั้งที่ได้มีเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ที่พักขยะรวม <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายคชภูมิ เด็กยิ้ม)
 บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 152/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจค ออนซัล เหนือ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>2. ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ถ้ารถยนต์วิ่งเข้า-ออก และก่อให้เกิดเสียงดังไปถึงชุมชนอย่างต่อเนื่องเกิน 70dB(A) ซึ่งเป็นมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ก็อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้หูเสื่อม ลดความสามารถในการได้ยิน และจะรบกวนการพักผ่อนของประชาชน <p>3. ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ถ้ามีการระบายออกสู่ภายนอกโดยไม่มีการบำบัดและให้ไหลลงบนดินอาจจะทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง - ขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> ถ้าไม่มีการจัดเก็บให้เรียบร้อย และไม่ถูกส่งไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขา-ภิบาลก็จะอาจทำให้เกิดการแพร่ของโรคทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหารโรคผิวหนังได้ <p>4. การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรหนาแน่น - การใช้ความเร็วเกินข้อกำหนดกฎหมาย หรือการขับรถโดยประมาท <p>รถยนต์ถ้าวิ่งด้วยความเร็วสูงเมื่อผ่านชุมชนอาจเกิดอุบัติเหตุต่อชีวิตและทรัพย์สินโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า หรือเย็น และหากถ้ามีจำนวนรถมาก และวิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน อาจทำให้รถติดจนประชาชนรู้สึกเดือดร้อน</p>	<p>7. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>8. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>9. ให้เจ้าของโครงการ เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบาย</p>	


ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณู เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 153/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>อาคารอยู่อาศัย และระบบดูแลความปลอดภัยไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ดี หรือมีมาตรฐาน อาจทำให้ผู้อยู่อาศัยได้รับอุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด ก้าวล้ม เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้</p>	<p>อากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง</p> <p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจังอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p> <p>6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยอันตราย” และ “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” ตามลำดับ</p>	


ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภภูมิ เล็กขันธ์)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 154/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ควบ ไซลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพัสดุฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมสาธารณะ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่ย้ายมา</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบดบังการมองเห็นของคนขับรถ</p>	


ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

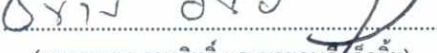
เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 155/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต ดอสมชลแ่งท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>10. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภกฤ เล็กยี่ม)
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 156/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดตั้งบริษัท
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



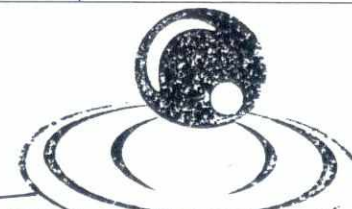
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3. คุณภาพอากาศ เสียง และ สั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดค่าTSP, PM-10, CO, NOx, SO ₂ และ HC	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณพื้นที่ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด สถานีที่ 2 บริเวณชายหาดอ่าวฉลองด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 11)	- ปริมาณฝุ่น TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการทำฐานรากและช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วน CO NOx SO ₂ และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภูมิ เล็กอ้อม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
หน้า 158/182

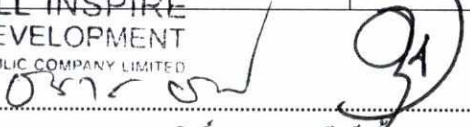


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณพื้นที่ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด สถานีที่ 2 บริเวณชายหาดอ่าวฉลองด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 11)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร	- ตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณพื้นที่ริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด สถานีที่ 2 บริเวณชายหาดอ่าวฉลองด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 11)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
4.คุณภาพน้ำผิวดิน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง ตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 - BOD - Suspended Solids - pH - NO ₃ -N - NH ₃ -N - PO ₄ -P	- ตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 คลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด สถานีที่ 2 บริเวณอ่าวฉลอง ห่างจากชายฝั่ง ประมาณ 100 เมตร	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายชนกร ชนวริทธิ์ และนายคุษฎี เล็กอิม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
หน้า 159/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - Dissolved Oxygen - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria 	จำนวน 1 จุด (โดยตรวจในช่วงน้ำขึ้นสูงสุด 1 ครั้ง และน้ำลงต่ำสุด 1 ครั้ง) (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 12)		
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สถานีที่ 2 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
7. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- ท่อระบายภายในโครงการ	- ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภภูมิ เล็กยิ้ม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
หน้า 160/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
(นายเจนณรงค์ สันสน)



บริษัท เจตคอนซัลแตนท์ จำกัด
JETA CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังขยะมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่ 	- ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
9. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทย์ และนายศุภฤกษ์ เล็กเยี่ยม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
หน้า 161/182

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้ถือหุ้น
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจค คอนซัลแตนท์ จำกัด



JACE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังมลทัศน์ได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
13. สุขภาพของประชาชน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบวางระบายน้ำ เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
15. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ALL INSPIRE DEVELOPMENT

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

กรรมการบริษัท

เดือนมกราคม 2562

หน้า 162/182

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเจนณรงค์ สันสน)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด


JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภภูมิ เอี่ยม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการขำรดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3. คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง ตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 <ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids - pH - NO₃-N - NH₃-N - PO₄-P - Dissolved Oxygen - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria 	ตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 คลองสาธารณประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ที่โครงการ จำนวน 1 จุด สถานีที่ 2 บริเวณอ่าวคลอง ห่างจากชายฝั่ง ประมาณ 100 เมตร จำนวน 1 จุด (โดยตรวจในช่วงน้ำขึ้นสูงสุด 1 ครั้ง และน้ำลงต่ำสุด 1 ครั้ง) (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เต็กยิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
 หน้า 163/182


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	
	- ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	
5. คุณภาพน้ำทิ้ง - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เล็กอี่ยม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
หน้า 164/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เอช ดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
H D CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุ ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ขาดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และ ประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ขาดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะ และห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
9. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และ รับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและ ระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพ และบันทึกผล แจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและ แจ้งอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
11. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ALL INSPIRE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

(นายธนากร ธนาวริทธิ์ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562

หน้า 165/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))	
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด		
1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี DPD colorimetric method 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี Technique (MPN) 10 Tube 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	<ul style="list-style-type: none"> - ฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 	



 ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

 ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)

 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
หน้า 166/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimeteic Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



ALL INSPIRE
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562

หน้า 167/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจ เอ็น ซิล ดันท์ จำกัด




JACE CONSULTANT CO., LTD.

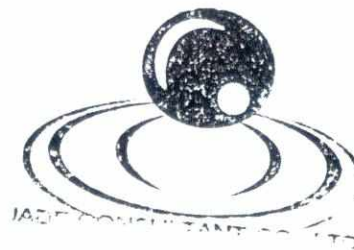
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และ วิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
- มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ใส่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตั้งโดยการถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก		- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันไดสไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภกฤต เกตุยิม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
หน้า 168/182




ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 	<p>- สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<p>1 อัน</p>		



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฤ ติงอิม)
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
 หน้า 169/182

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้ ปีละ 2 ครั้ง คือ ช่วงเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคม

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. เทศบาลตำบลฉลอง



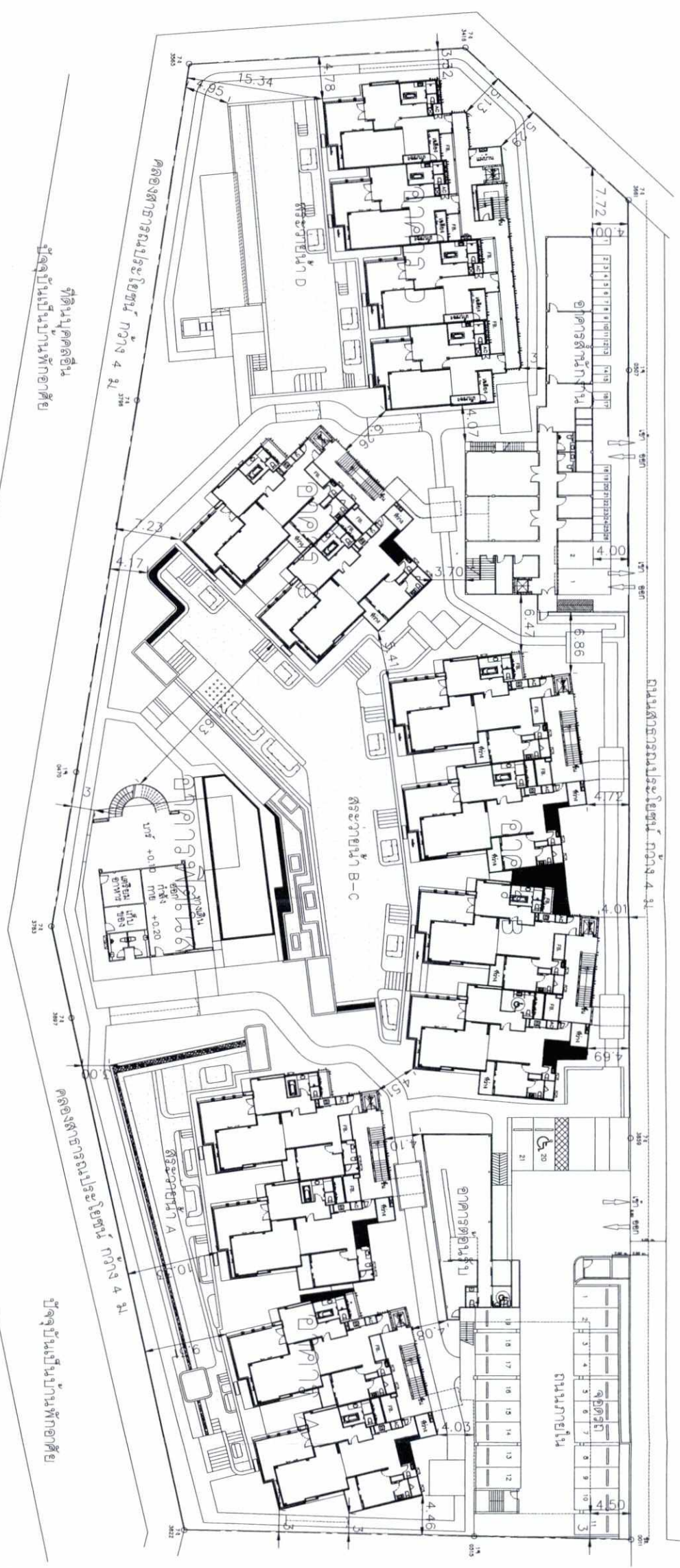
ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุษฎี เกตุยัม)
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2562
หน้า 170/182



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ
ปัจจุบันเป็นงานพักอาศัย



บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายธนากร ธนวิทย์ และนายอดิษฐ์ (เอกชัย) กรรมการบริษัท)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 173/182



บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายเจษฎาพงศ์ สันตนะ) วิศวกรสถาปัตย์

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

THIS DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

OWNER
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

PROJECT MANAGER
 นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

ARCHITECT/DRAWN
 นายเจษฎาพงศ์ สันตนะ
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
 นายเจษฎาพงศ์ สันตนะ
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

Mechanical Engineers
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

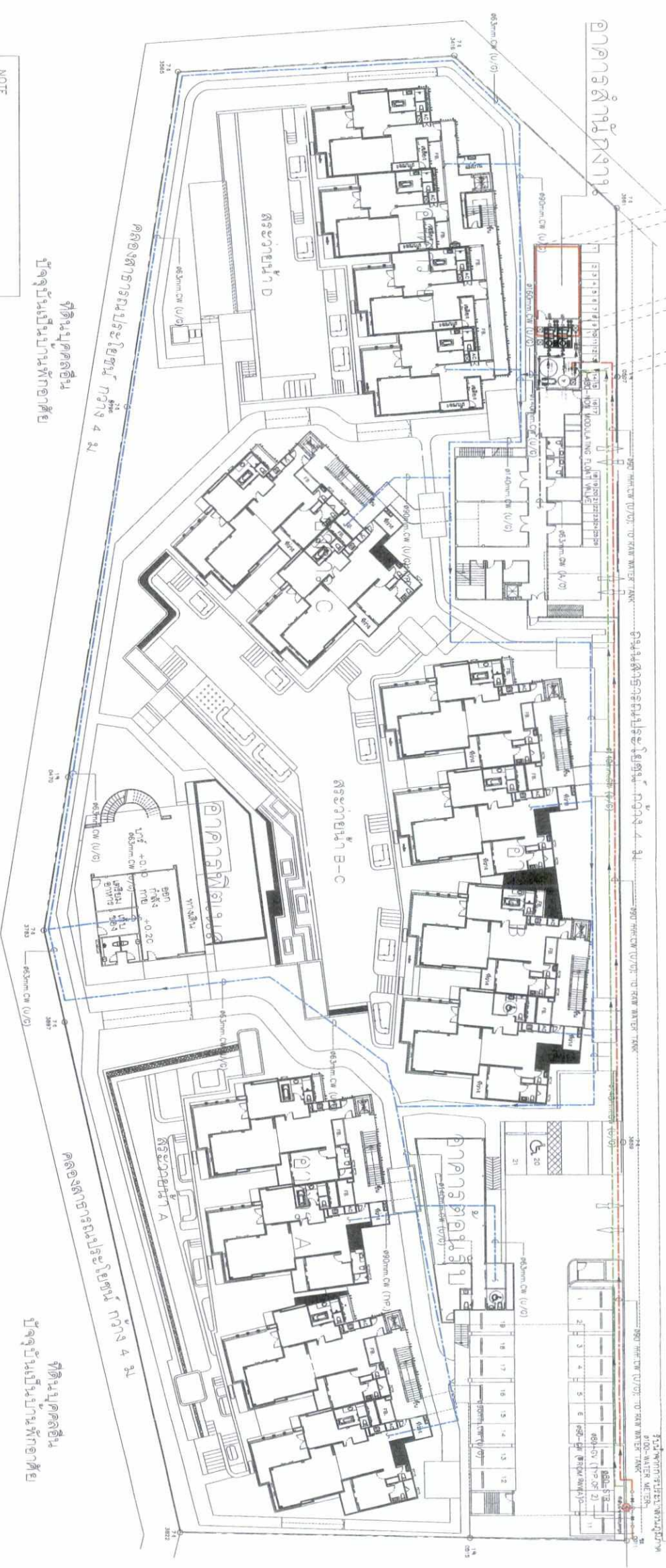
Sanitary Engineers
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 1178 Petchaburi Road
 Bangkok 10400
 TEL: 0 2882 1888
 WWW.TRIPLENINEARCHITECT.COM

Project Name
 โครงการ ออล อินสไพร์
 (ออล อินสไพร์)

Location
 กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
 (EIA)
 Submission
 Approved
 Tender
 Construction
 Information
 As-built

Drawing Title
 Drawing No.
 Checked By
 Scale
 Date



NOTE
 1. ท่อ CW ผลิตด้วย HDPE PN10 PE100
 2. ขนาด DIA ที่ใช้แสดงในแบบเป็น O.D

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ท่อส่งน้ำดื่ม ขนาด 80 มม.
	ท่อส่งน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำ
	แนวท่อส่งน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำ
	แนวท่อส่งน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำ

รูปที่ 4 แผนผังระบบน้ำดื่ม และติดตั้งถังเก็บน้ำดื่มของอาคาร

ชื่อ: *Devins*
 (นาย) *Devins* และนาย *Devins* (สกุล)
 บริษัท ออล อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

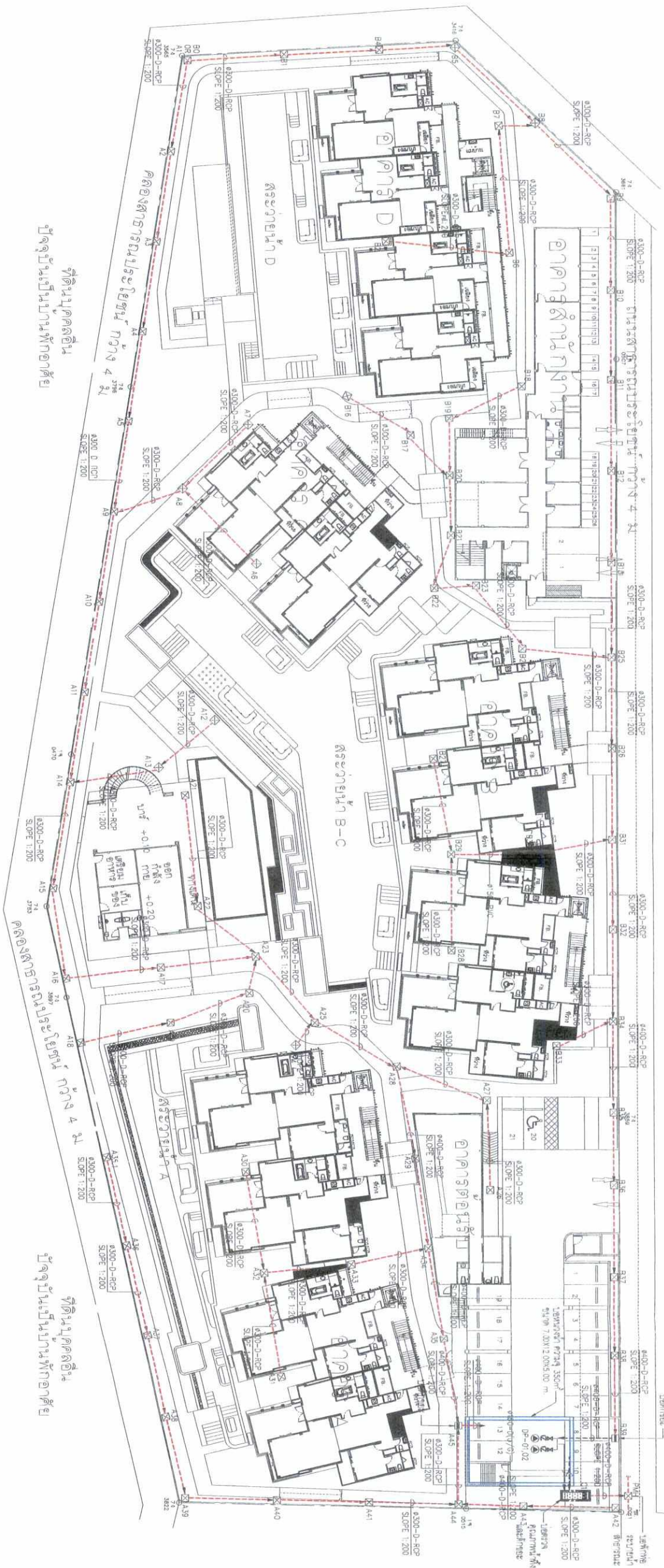
โครงการบริษัท
 142 ถนน
 142 ถนน
 80 ถนน

ชื่อ: *Devins*
 (นาย) *Devins* (สกุล)
 บริษัท *Devins* จำกัด (มหาชน)

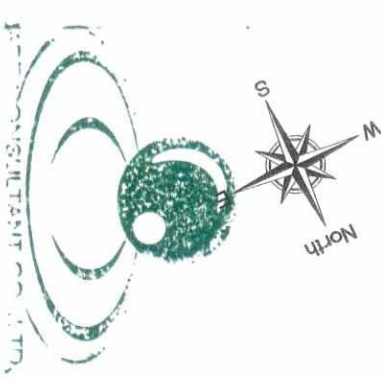


3078 Project File Project Name of Bangkok No. 100/100 No. 100/100	
TRIPLE NINE ARCHITECT COLTD THE DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT COLTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION	
OWNER M/s. <i>Devins</i>	
LOCATION 142 ถนน	
Revision Date	
Project manager M/s. <i>Devins</i> No. 100/100	
Architect/Drawn M/s. <i>Devins</i> No. 100/100	
Landscape Architect M/s. <i>Devins</i> No. 100/100	
Structural Engineer M/s. <i>Devins</i> No. 100/100	
Electrical Engineer M/s. <i>Devins</i> No. 100/100	
Mechanical Engineer M/s. <i>Devins</i> No. 100/100	
Project Name (EIA) Location Description Drawing Preliminary Submission Approved Tender Construction Information As-built Drawing Title	
Drawn/Checked Drawing No.	
Scale Title	

ที่ดินปลูกอาคาร
บ้านจตุรพักตรพิมานพักอาศัย



SITE DRAINAGE SYSTEM
SCALE 1:250



ลงชื่อ
(นาย..... สันติสุข)

บริษัท เจแปน คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 176/182

วันที่ 6 มีนาคม 2020

ALL INSPIRE DEVELOPMENT
โครงการบริษัท
บริษัท ออกลด อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
11th Floor, 11/111, Rama 9 Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 0 2811 1111
Fax: 0 2811 1111

OWNER
ผู้รับจ้าง/ผู้ว่าจ้าง
LOCATION
พื้นที่โครงการบ้านจตุรพักตรพิมานพักอาศัย
REVISION
Date

Project manager
Architect/Draw
Landscape Architect

Structural Engineers
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers

Project Name
Location
Foundation and Structure
Description Drawing
Preliminary
Submission
Approved
Tender
Construction
Information
As-built

Drawing Title

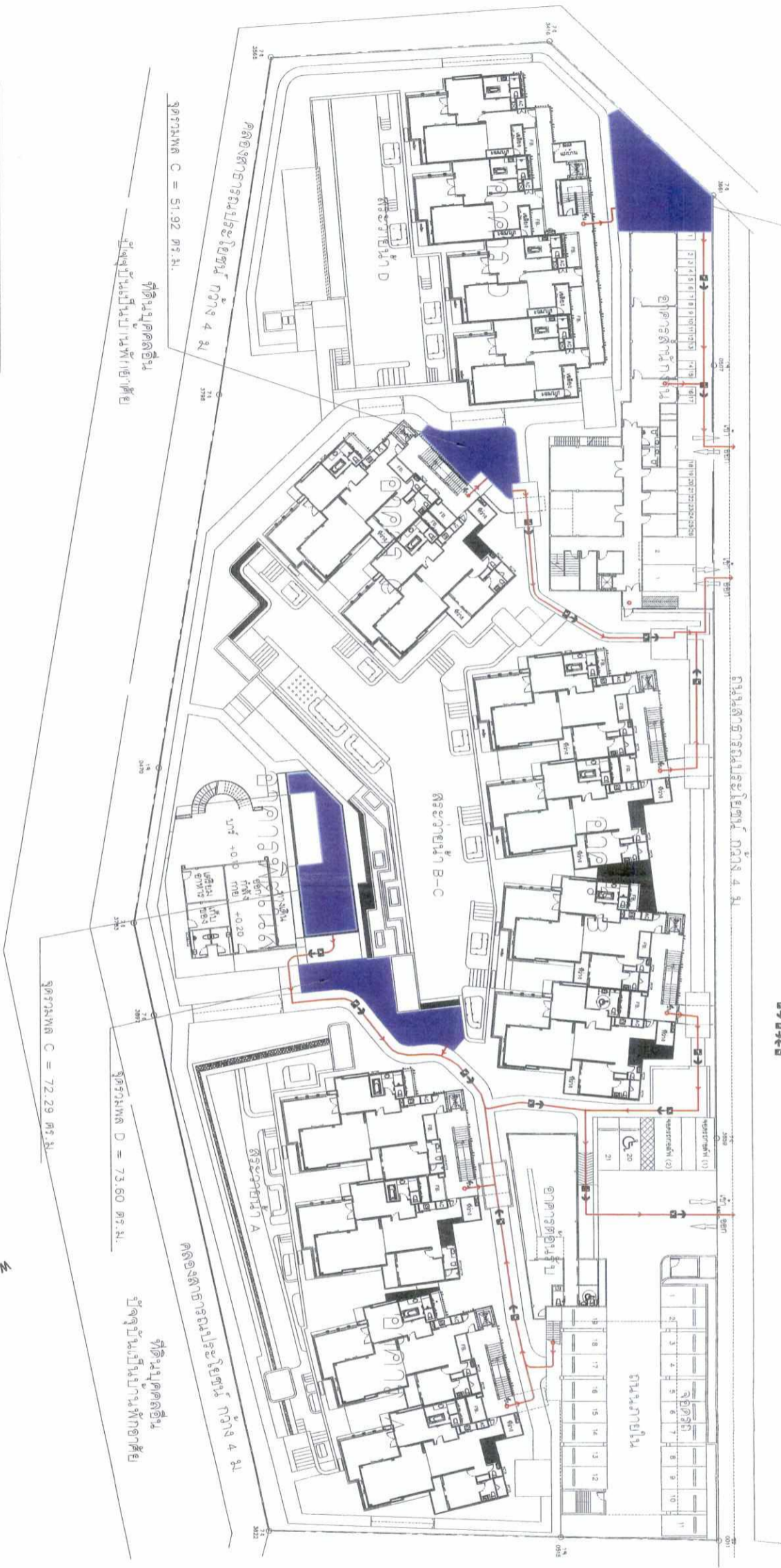
Drawn/Checked/Architect
Checked By
Date

Scale

Total

จุดรวมพล A = 100.82 ตร.ม.

ที่ตั้งขุมพลคือ
จุดรวมพล A และ B และ C และ D



พื้นที่จุดรวมพลที่จัดได้	= 298.63 ตร.ม.
- พื้นที่จุดรวมพล A	= 100.82 ตร.ม.
- พื้นที่จุดรวมพล B	= 51.92 ตร.ม.
- พื้นที่จุดรวมพล C	= 72.29 ตร.ม.
- พื้นที่จุดรวมพล D	= 73.60 ตร.ม.

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
→ → →	เส้นทางทางการเดิน
■	พื้นที่จุดรวมพล



รูปที่ 7 ที่ตั้งจุดรวมพลจากอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการหลังเปลี่ยนแปลง

ตั้งชื่อ... *[Signature]* กรรมการบริษัท

บริษัท ฮอลดี อินเทล เปร็ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 177/182

ตั้งชื่อ... *[Signature]*

บริษัท ฮอลดี อินเทล เปร็ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



THIRPLE NINE ARCHITECT CO.LTD
PROJECT OR THIS DRAWING ARCHITECT ONLY
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER
JITSA SEED BUILD KONGKHAO 4TH
(SARUM)
LOCATION
454 RIVERVIEW WARDHUA SUE SURANGH
SARUMHAI WARDHUA RIVERVIEW 10200
Revision
Date

Project manager
Architect/Drawn
Landscape Architect

Structural Engineers
Electrical Engineers
Mechanical Engineers

Project Name
Location
Business address & plot
Description Drawing
Preliminary
(EIA)
Submission
Approved
Tender
Correction
Information
Abolish
Drawing Title

Drawn by
Checked By
Date

Total

รูปที่ 8 แผนผังผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตั้งชื่อ **Green Area** (ภายใต้แผนผังผังพื้นที่สีเขียว) การจัดการพื้นที่
 บริษัท ออกล อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่โครงการ	= 9,340 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดไว้	= 1,628.72 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวข้างต้น	= 1,432.12 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวในโครงการ	= 196.60 ตร.ม.

สัญลักษณ์
 ■ พื้นที่สีเขียวข้างต้น
 ■ พื้นที่สีเขียวในโครงการ

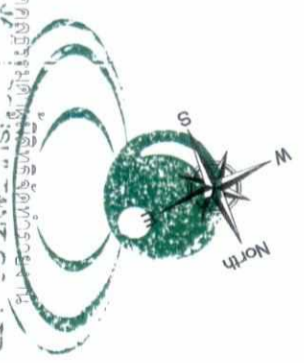
พื้นที่สีเขียวข้างต้น
 ขนาดพื้นที่ 30.72 ตร.ม.
 ขนาดพื้นที่ 177.21 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวข้างต้น
 ขนาดพื้นที่ 17.07 ตร.ม.
 ขนาดพื้นที่ 72.29 ตร.ม.



เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 178/182

ตั้งชื่อ **Green Area** (ภายใต้แผนผังผังพื้นที่สีเขียว) การจัดการพื้นที่
 บริษัท ออกล อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



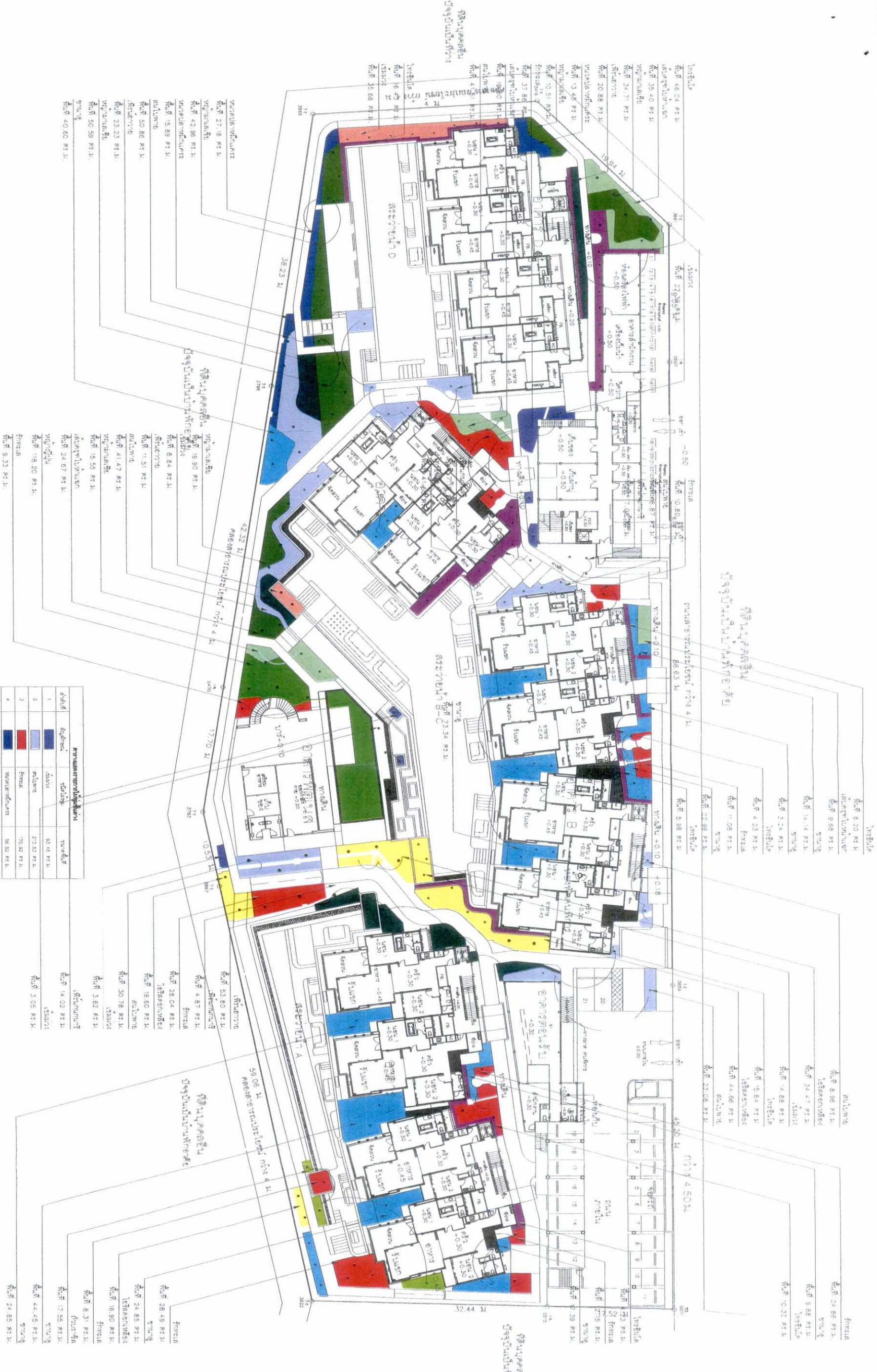
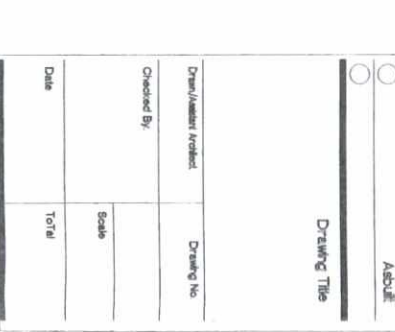
<p>THS DRAWING IS PROPERTY OF THS ENGINEERING & ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.</p>	
<p>THS PROJECT TEAM Director: Mr. S. S. S. S. Manager: Mr. S. S. S. S. Architect: Mr. S. S. S. S.</p>	
<p>THS DRAWING IS PROPERTY OF THS ENGINEERING & ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.</p>	
OWNER	บริษัท ออกล อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
LOCATION	โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
Revision	Date
<p>Project manager Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S.</p>	
<p>Architect/Drawn Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S.</p>	
<p>Landscaping Architect Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S.</p>	
<p>Structural Engineers Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S.</p>	
<p>Electrical Engineers Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S.</p>	
<p>Mechanical Engineers Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S.</p>	
<p>Sanitary Engineers Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S. Mr. S. S. S. S.</p>	
<p>Project Name โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภูเก็ต (เชียงใหม่)</p>	
<p>Location Phuket, Siam, Thailand</p>	
<p>Description Drawing Preliminary (EIA) Submission Approved Tender Construction Information As-built</p>	
<p>Drawing Title</p>	
Checked By	Drawing No.
Date	Scale
	Form

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการบริษัท
 (นาย) อรรถสิทธิ์ และนายอัครชัย เจริญผล

รูปที่ 10 แผนผังจัดพื้นที่และพื้นที่ปลูกอาคาร
 10/180/182

2562
 180/182

(นาย) อรรถสิทธิ์ เจริญผล
 (นาย) อัครชัย เจริญผล
 JADE CONSULTING GROUP



สี	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
น้ำเงิน	พื้นที่อาคาร	82.42 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	273.52 ตร.ม.
น้ำเงินอ่อน	พื้นที่อาคาร	170.82 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	56.52 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	114.22 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	89.82 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	52.87 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	126.42 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	278.72 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	43.12 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	19.20 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	106.62 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	17.52 ตร.ม.
น้ำเงินเข้ม	พื้นที่อาคาร	1428.72 ตร.ม.

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
 107/1 Prachin Road
 Bangkok, Thailand 10120
 TEL: 0 2877 4000
 FAX: 0 2877 3800
 www.tripletenine.com

OWNER
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision
 Date

Project manager
 นาย อรรถสิทธิ์ เจริญผล
 Mr. A. J. Jerngchul

Architect/Drawn
 นาย อัครชัย เจริญผล
 Mr. A. J. Jerngchul

Structural Engineers
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 107/1 Prachin Road
 Bangkok, Thailand 10120

Sanitary Engineers
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 107/1 Prachin Road
 Bangkok, Thailand 10120

Mechanical Engineers
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 107/1 Prachin Road
 Bangkok, Thailand 10120

Project Name
 โครงการ : อาคารชุด บ้านพระศิวิน
 ภูเก็ต (เพอริอาร์ท)

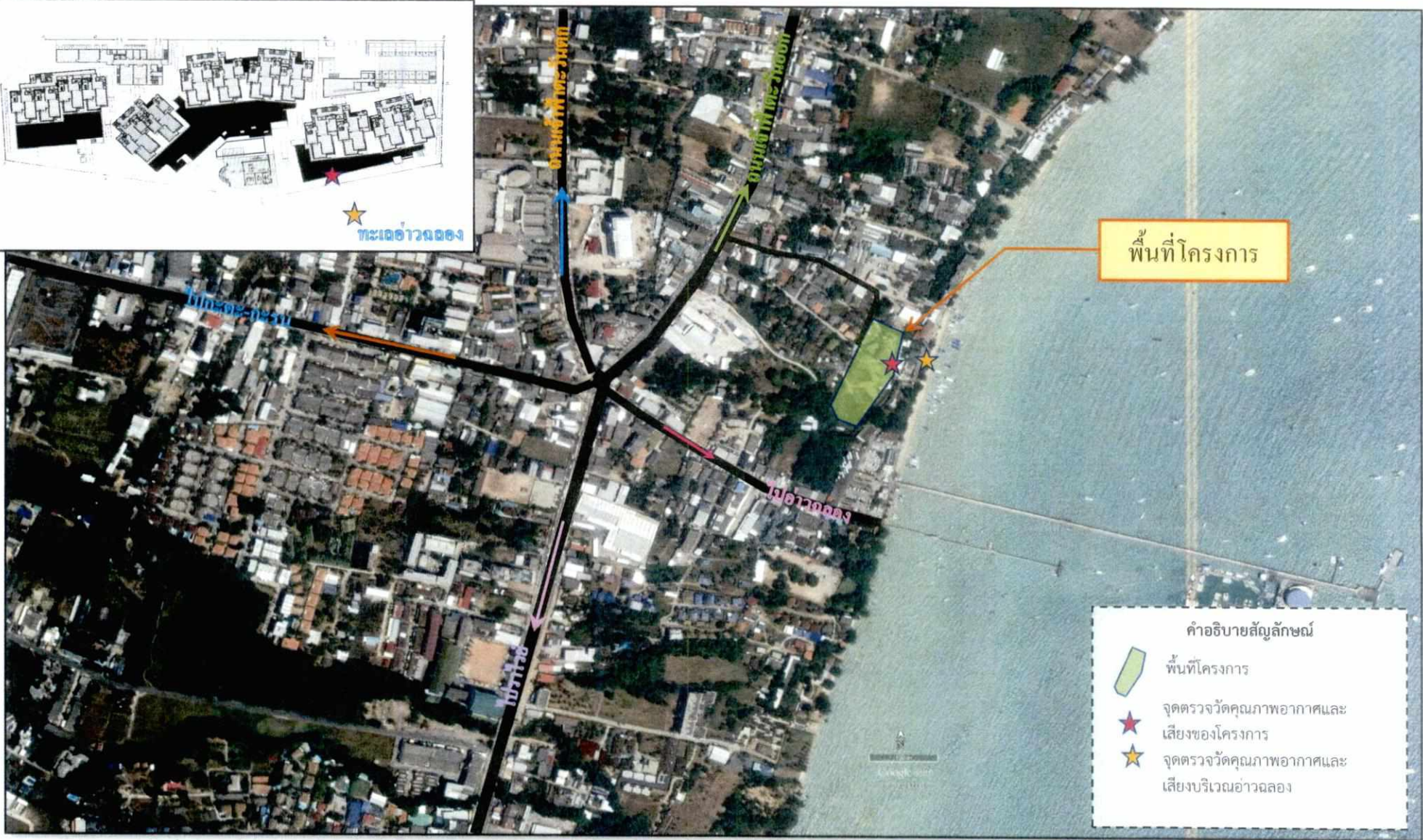
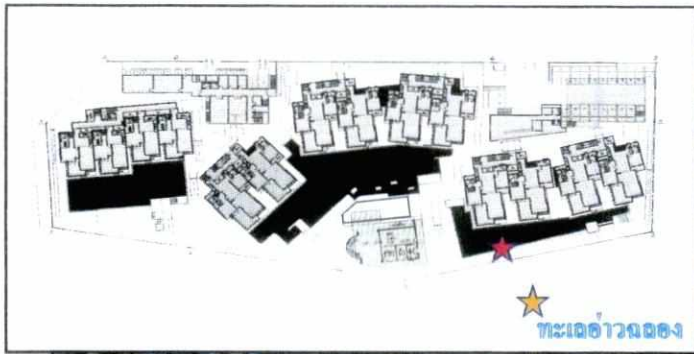
Location
 หมู่บ้าน บ้านพระศิวิน ภูเก็ต

Description Drawing
 Prelim. Plan
 (EIA)
 Submission
 Approved
 Tender
 Construction
 Information
 ASBUE

Drawing Title
 10/180/182

Checked By
 Date

Scale
 Total



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงของโครงการ และบริเวณทะเลอ่าวฉลอง

ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายคุษฎี เล็กนิยม)
 บริษัท วอลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
 หน้า 181/182

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณประโยชน์และทะเลอ่าวฉลอง