

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๑ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan 13
(ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 088/61 ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพาดิษการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓) แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพาดิษการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓) แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

การพิจารณา

การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format
(PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ
แจ้งบริษัท รักดีทามจิว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุกทิตยพิชัย)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๑๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan 13
(ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ซีวาหัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ซีวาหัย
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ซีวาหัย
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพานิชยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓) แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๘๔ ห้อง พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ซีวาหัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ซีวาหัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโช ฤบลทิพย์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๑๒๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan 13
(ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ RD 088/61 ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๖๑๒
ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)
ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)
ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพานิชยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓) แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ชีวาทัย
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพานิชยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓) แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุนทพิชัย)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๑๑๑-๑๒๓๔๕๖๗๘๙

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่การสำเนา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- RD 088 / 61

กองวิศวกรรม...
เลขที่ 1603 วันที่ 27 ส.ค. 2561
เวลา 15.37 ผู้รับ

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอสั่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) จำนวน 18 ฉบับ
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) จำนวน 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)
 5. สำเนาหนังสือส่งกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น


บริษัท รักดีฮามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark
Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ตั้งอยู่ที่ถนนพลาภิชัยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน
18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกราช ดุญน้อย)
กรรมการบริษัท

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

FN 16/10/2011



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 สิ่งส่งมาด้วย ๒
 พรพยการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ ๙๓๖๙ วันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๒
 19-29 กทม.
 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา
 อาคารธานีพรรัตน์ ชั้น ๑๑
 ๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ที่ กท ๑๐๑๔/๖๑๒

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan ๑๓ (ฮอลล์มาร์ค จรรย์ ๑๓) ของบริษัท ซีวาทีย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๐๕๘ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan ๑๓ (ฮอลล์มาร์ค จรรย์ ๑๓) ของบริษัท ซีวาทีย จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ซีวาทีย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท รักดีหามจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan ๑๓ (ฮอลล์มาร์ค จรรย์ ๑๓) ของบริษัท ซีวาทีย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพลาภิรักษ์การณบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓) แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๘๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hallmark Charan ๑๓ (ฮอลล์มาร์ค จรรย์ ๑๓) ของบริษัท ซีวาทีย จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
 ๗

กองวิ.
 เลขที่ 4๕๓
 เวลา ๑๕.๓๐

27 กพ 62
 ก

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กลุ่มงานเลขานุการ 28/2/62
 เลขที่ ๔๕๒
 เวลา ๑๐.๓๕ ผู้รับ [Signature]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 184 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

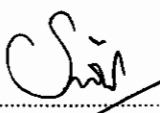
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

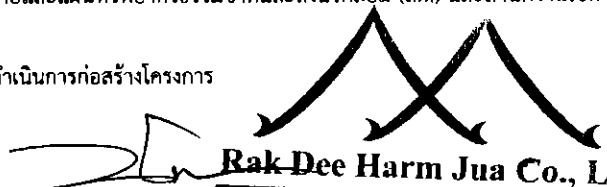
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)
โครงการ Hallmark Charan13 (ฮอลล์มาร์ค จรรย์ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม | <p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2561 เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 7 วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนอาคาร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยมีค่า TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.140595 0.095210 1.003094 0.611154 0.143126 0.040005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพื้นที่</p> | <p>1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> | |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต Bangkokใหญ่ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | <p>ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 7 คูหา ซึ่งอยู่ติดจากถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญวิหังค์ 13) โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>2) ฉีคน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่ง ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากากรรื้อถอนให้มีชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง</p> <p>4) ขนถ่ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจัดให้พื้นที่ที่รวบรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาน้ำผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักข้างการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อก่อนออกนอกเขตหรือถนน การคลุมผ้าใบรถยนต์ เศษคอมกรีตหรือดินที่จะนำออกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>8) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กขย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับ เรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงาน ที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน</p> <p>9) ในช่วงรื้อถอนบริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์พิบูลย์)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>2. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากแผนการรื้อถอนอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 7 วัน ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 72.2-89.1 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 51.8-52.6 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> | <p>2. มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p> <p>2) ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาขังรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ</p> | <p>2. มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p> <p>2) ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาขังรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

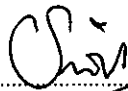
(นางสาวสุภาภรณ์ งามทรัพย์วิบูลย์)

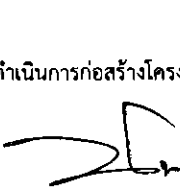
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | <p>เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | |
| | <p>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.076 0.584 0.533 และ 0.254 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.051 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง</p> | <p>3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) และตัวแทนของวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> | - |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

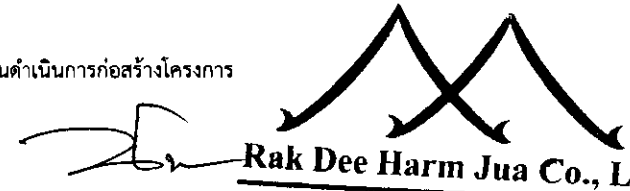
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p> | <p>2) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>4) โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) โครงการต้องจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น โดยกำหนดวงเงินชดเชยให้ชัดเจน กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนต้องแก้ไขผลกระทบทันที</p> <p>6) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ</p> | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>4. ผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>ในช่วงรื้อบ้านพักอาศัยเดิมในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ซึ่งเคยโครงการตั้งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> | <p>โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานก่อสร้าง เขตบางกอกใหญ่ และจัดให้มีสื่อเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | |
| | <p>4. ผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>ในช่วงรื้อบ้านพักอาศัยเดิมในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ซึ่งเคยโครงการตั้งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> | <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>5. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 127.03 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 7 ประเภท ดังนี้</p> <p>1) คอนกรีต ประมาณ 97.09 ตัน</p> <p>2) อิฐ ประมาณ 20.10 ตัน</p> <p>3) เหล็ก ประมาณ 4.27 ตัน</p> <p>4) กระเบื้องเซรามิก ประมาณ 2.75 ตัน</p> <p>5) กระเบื้องหลังคา ประมาณ 1.56 ตัน</p> <p>6) ยิปซัมบอร์ด ประมาณ 1.10 ตัน</p> <p>7) ไม้ ประมาณ 0.16 ตัน</p> <p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนดังกล่าว</p> | <p>5. มาตรการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> | - |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>6. ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>ในการขนวัสดุหรือคอนกรีตที่ใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของรถจราจรในบางจังหวัดที่มีรถเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการรื้อถอน</p> | <p>6. มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) ให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพาณิชยกรรมบุรี (ถนนขอยจริยสุนันทวงศ์ 13) ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนพาณิชยกรรมบุรี (ถนนขอยจริยสุนันทวงศ์ 13) เด็ดขาด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพาณิชยกรรมบุรี (ถนนขอยจริยสุนันทวงศ์ 13)</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อ</p> | <p>6. มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) ให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพาณิชยกรรมบุรี (ถนนขอยจริยสุนันทวงศ์ 13) ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนพาณิชยกรรมบุรี (ถนนขอยจริยสุนันทวงศ์ 13) เด็ดขาด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพาณิชยกรรมบุรี (ถนนขอยจริยสุนันทวงศ์ 13)</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อ</p> | <p>-</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งขีดจำกัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
 บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาภรณ์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด




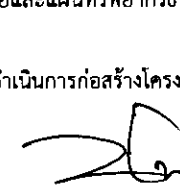
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) ในระหว่างการรื้อถอน</p> <p>7) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9) จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มีดซิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

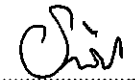
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | 10) บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | |
| | <p>7. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอน มีการใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) และ Backhoe ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม โดยมีความ</p> | <p>7. ผลกระทบจากการรื้อถอนต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> | - |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รั่วบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>เข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศมากที่สุดเท่ากับ 0.140595 และ 0.095210 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> | <p>2) เสียง</p> <p>2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2.2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>2.3) กำจัดพื้นที่ปฏิบัติงานส่วนใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>2.4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคณาจารย์ก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คณาจารย์ก่อสร้างจะได้รับโดยติดตั้งป้ายระบุช่วงเวลาการทำงานในแต่ละช่วงระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง</p> <p>2.5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>2.6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศ.น.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....
 (นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

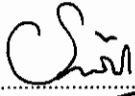


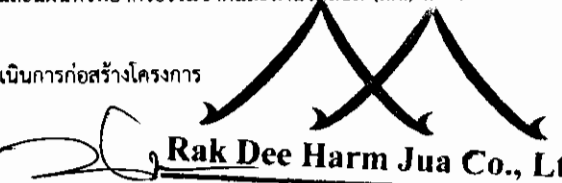
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>3) สิ้นเสีย</p> <p>3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสิ้นเสียร่องไว้ได้ <p>เครื่องจักร เช่น Backhoe</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสิ้นเสีย <p>หุ้มเครื่องมือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ <p>3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสิ้นเสียอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| | | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถ Backhoe - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้ เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
 บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นางสาวสุมาลีรัตน์ งามทรัพย์วิบูลย์)


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุมาลีรัตน์ งามทรัพย์วิบูลย์)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | ใน การก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเดิมก่อนพัฒนาโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ซีวทัย จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ กามทรัพย์วิบูลย์)
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

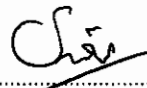
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวทัย จำกัด (มหาชน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด
 หน้า 17/178

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ | ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน | 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ | 1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียง (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) และตัวแทนของวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือของโครงการโดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 6 คูหา ซึ่งอยู่ถัดจากถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนขอมจรยุทธสนิทวงศ์ 13) เนื่องจากเป็นส่วนที่แคบที่สุด โดยลมจะพัดมาจากทิศใต้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.215521 0.106310 1.006640 0.612478 0.161662 และ 0.041150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ในระดับต่ำ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับ</p> | <p>ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> | <p>ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี (ดูรูปที่ 1) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่</p> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 20/178

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>7. มาตรการด้านกระบวนการขนส่งสินค้า</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากรั้วพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพาณิชย์การชนบุรี (ถนนซอยรัฐสุนิหวงศ์ 13) ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารั้วพื้นที่สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)

.....
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>2.1.3 เสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 13 เดือน (รวมรื้อถอน 7 วัน) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 8-10) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 71.2-85.8 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 53.5-62.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p> | <p>1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดท้าว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>2. ช่างงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 3.6 เมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>3) ด้านทิศใต้ จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>4) ด้านทิศตะวันตก จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) และตัวแทนของวิทยาลัยอาชีพเกษมบุรี เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยอาชีพเกษมบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุการ์ตณา จันทวิฑูม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ติดตั้งชั้นที่ 1 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และติดตั้งชั้นที่ 2-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>3. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อสร้างใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> | <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากกรมการพัฒนโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



Chai
 (นางสาวสุภาภรณ์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

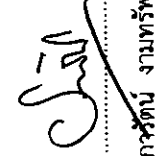
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ตั้งเครื่องหรือวางเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์ และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดราชมตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบฯ และแผนบริหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
 บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ





Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 2.1.4 ความสัมพันธ์อื่น | จากการคำนวณพบว่า อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.254 1.981 1.701 และ 1.397 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสัมพันธ์มาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffik Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้านได้รับ | 12. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน | 1. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อ |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ





กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์วิบูลย์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

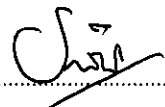
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดี harm จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>แรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ</p> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



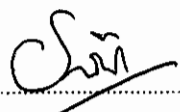
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหมจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | 8. โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้น โดยกำหนดวงเงินชดเชยให้ชัดเจน กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างต้องแก้ไขผลกระทบทันที | โครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ |
| 2.1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง | 1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำโครงการจะก่อสร้างโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อนเพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็น การทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อย ๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้าผนังและทำการหล่อ ฝาปิด | - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) และเจ้าหน้าที่จากวิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

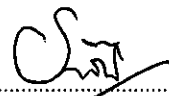
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | 2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน | |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



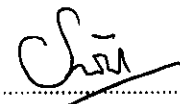
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2.1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพาดิษการธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขทวงศ์ 13) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพาดิษการธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขทวงศ์ 13) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, และ TDS |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

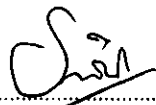
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 30/178

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....




(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้</p> | <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาบางกอกน้อย โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | <p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

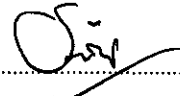
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 2.3.2 น้ำเสีย | โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญ สนิทวงศ์ 13) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญ สนิทวงศ์ 13) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้กาวดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดย | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | | ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | |
| 2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดความกว้าง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนบริเวณทิศเหนือ จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) ต่อไป (ดูรูปที่ 2 และ 3) | 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

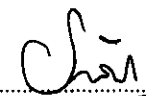
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 466 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 357.4 ตัน อิฐ 64 ตัน เหล็ก 23 ตัน กระจกเซรามิก 12.8 ตัน กระจกหลังคา 7.1 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.5 ตัน และไม้ 0.2 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ โดยโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>(2) มลพิษจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระจก และ ถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน จำนวน 150 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 150 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการ ผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 0.75 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p> | <p>ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ โดยขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติ | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 36/178

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

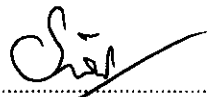
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 2.3.5 ระบบไฟฟ้า | ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูน การอื้อ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมการใช้ถังดับเพลิงเคมีเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



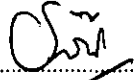
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | | 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการจำนวนอย่างน้อย 1 ครั้ง | |
| 2.3.7 การจราจร | ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 16 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงานก่อสร้าง ช่วงละ 5 เที่ยว/วัน หรือ 8 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ และผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนเจริญสุขวิหัง ถนนบางแวก และถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขวิหัง 13) บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะ | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

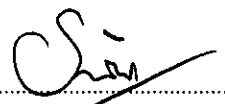
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภาพัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

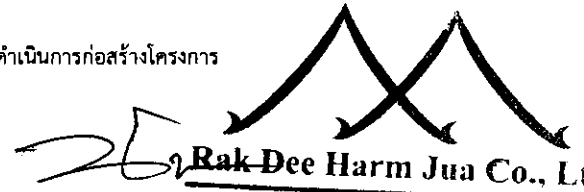
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพณิชยกรรมธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13) ด้านหน้าโครงการและห้ามจอดรถบนถนนพณิชยกรรมธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพณิชยกรรมธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13)</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน</p> | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>พาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13) ในระหว่าง การก่อสร้าง</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>9. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มีติดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมากจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภาภรณ์ งามทรัพย์วิบูลย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

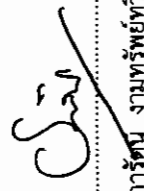
ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้งานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่า จะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 150 คน โดยคนงานจะพักอาศัย อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าบางส่วนจะมีการจ้าง แรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้าย ของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงาน ก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลด</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้ 7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสียผู้ปฏิบัติงาน พร้อม ตัดบัตรเครดิตข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง ช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุ ระยะเวลาดำเนินการในฝั่งแสดงการรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตาราง มาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้ รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบ ที่เกิดขึ้น โดยหากได้รับแจ้ง จะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป ดูแลทันที หรือไม่เกิน 3 วัน และหากพิสูจน์แล้วว่า บ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายอันเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ กรณีมีเหตุชำรุดเสียหาย โครงการ จะปรับปรุงและแก้ไขภายใน 30 วัน แต่หากทรัพย์สิน เสียหายชำรุดเสียหายหนัก จะเข้าดำเนินการแก้ไข ทันที หรือตามตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) 2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการใน พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสถานที่ทำงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขต

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



(นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)



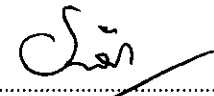
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p>2) เศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 150 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก</p> | <p>รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 13) ด้านหน้าโครงการและห้ามจอดรถบนถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนน</p> | <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการนส่งภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ</p> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

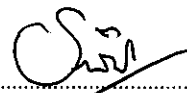
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>แต่เศรษฐกิจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p> <p>3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต</p> | <p>ขอยจรัฐสนทวงศ์ 13) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนขอยจรัฐสนทวงศ์ 13)</p> <p>12. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>14. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนขอยจรัฐสนทวงศ์ 13) ในระหว่างการก่อสร้าง</p> | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุกวรรัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 43/178

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>เช่น ปัญหาพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินการกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p> <p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง โครงการโดยรอบ ปัจจุบันแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขมีทวงศ์ 13) ที่พบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ การเกิดขึ้นของบ้าน/อาคาร อาคารพักอาศัย เช่น ที & เอส เฟสลิทค เรสซิเดนซ์ และอาคาร Library Houze Charan 13 เป็นต้น วิถีชีวิตของคนในชุมชนเป็นชุมชนเมื่อมีความหลากหลายของกิจกรรม โดยกังวลผลกระทบเกี่ยวกับด้านการจราจรเป็นหลัก และอาจเกิดปัญหาสังคมระหว่างคนในชุมชนท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหา</p> | <p>15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>16. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>17. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มีชนิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>18. บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. โครงการต้องจัดให้มีเงินสดแยกเบื้องต้น โดยกำหนดวงเงินสดเพื่อให้ชัดเจน กรณีมิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างต้องแก้ไขผลกระทบทันที</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) และตัวแทนของวิทยาลัย อาชีวศึกษาธนบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต

บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภารัตน์ จันทธิ์ทิวทอง)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

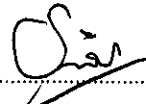
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ด้านอาชญากรรม ซึ่งโครงการจะติดต่อประสานงานร่วมมือกับผู้นำชุมชนในการสอดส่องดูแลความปลอดภัยของประชาชน โดยโครงการกำหนดให้มีบริษัทผู้ควบคุมการก่อสร้างควบคุมบริษัทผู้รับเหมา และดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 13 เดือน (รวมรื้อถอน 7 วัน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 5 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบ</p> | <p>และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

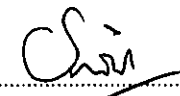
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

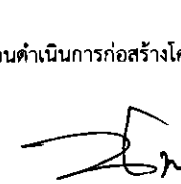
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 150 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

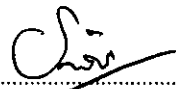
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างที่จะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> | | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

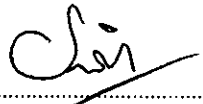
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่</p> | | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการคนงานก่อสร้างโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>9) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพ จากเดิมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3</p> | | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม วั้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>หลัง กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้าง โดยในการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 150 คน ซึ่งจะช่วยเหลือให้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>10) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13) ถนนพรานนก ถนนพรานนก-กาญจนาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรและส่งผลกระทบท่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> | | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศตามระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์วิคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)



 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่ามีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงรื้อถอน <ol style="list-style-type: none"> 1) ปัญหาเสียงดังรบกวน 2) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 3) ปัญหาความสั่นสะเทือนเรื่องความปลอดภัย 4) ปัญหาการทรุดตัวของอาคาร 2. ช่วงก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1) ปัญหาเสียงดังรบกวน 2) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 3) ปัญหาความสั่นสะเทือนเรื่องความปลอดภัย 4) ปัญหาการจราจรติดขัด 5) ปัญหาขยะมูลฝอย 6) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน | | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>7) ปัญหาถนนส่งวัสดุ</p> <p>8) ปัญหาน้ำเสีย</p> <p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1) ปัญหาฝุ่นละออง</p> <p>2) ปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>3) ปัญหาขยะมูลฝอย</p> <p>4) ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย</p> <p>5) ปัญหาแรงดันน้ำประปาต่ำลง</p> <p>6) ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ</p> <p>7) ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม</p> <p>นอกจากนี้ จากผลการสำรวจที่บ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบ้านใน ระยะ 100 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 21.93-22.30 เมตร มีข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะทางกายภาพของดินในพื้นที่เป็นดินอ่อน <p>เมื่อมีการก่อสร้างทำให้บ้านทรุดตัวจากแรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงตั้ง | | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
 บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



(นางสาวสุภาภรณ์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)



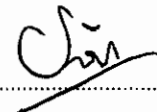
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง <p>ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาและตัวแทนโครงการได้เข้าพบเพื่อชี้แจงและอธิบายผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2561 วันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 และวันที่ 13 มกราคม 2561 ซึ่งได้แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่บ้านเลขที่ 7</p> | | |
| <p>2.4.2 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1. ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงการทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ Metal Sheet (แบบกันไฟลาม) และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) และเจ้าหน้าที่วิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดให้มีเงินสำรองเบื้องต้น เพื่อการชดเชยก่อนการเคลมประกัน 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....




(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 12. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) 14. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 15. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จำนวน 1 ครั้ง | |

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>2. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</p> | <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ ทั้ง 4 ด้าน โดยกล่องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <p>-</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
 บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

.....
 (นางสาวสุภาภรณ์ งามทรัพย์วิฑูณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

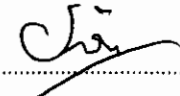
.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงกา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | | <p>เครื่องเสียง</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) รวมทั้ง จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ไฟฟ้าส่องสว่าง ถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>8. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> | |
| <p>2.4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | <p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไข</p> | <p>1. บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร) เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อ</p> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสวานันทิมา ประจงการ)

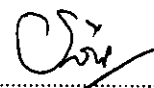
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ได้แก่ โรงพยาบาลธนบุรี ตั้งอยู่บนถนนอิสรภาพ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.6 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง ตั้งอยู่ถนนซอยบางแวก 92 แขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ตามระยะทางกระจัดประมาณ 2 กิโลเมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยังของศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2556-2560 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคระบบ</p> | <p>ปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตาม</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> | <p>สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุกครวดีน งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | <p>ย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคกล้ามเนื้อ รวมโรค โครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม โดยผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 ในปี 2560 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,850 ราย คิดเป็นอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ มีประมาณร้อยละ 12.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมดที่เข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง ในปี 2560 (15,039 คน)</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> | | |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์วิบูลย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวท้าย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>2.4.4 ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> | <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแห่งก้าเน็ด ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณ</p> | <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดยมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> | <p>บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักรางานเขต
 บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากองการพัฒนากองการที่ต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์วิคุณ)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm-Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

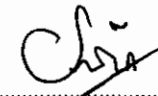
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.079521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.215521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.023310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.106310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า</p> | | |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสวานันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3,2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | |
| | <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินพบว่าคนงานจะได้รับเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 103.67-</p> | <p>1. ทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน (Audiometric sting) แก่ลูกจ้างที่สัมผัสเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป และให้ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างครั้งต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. แจ้งผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินให้ลูกจ้างทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ</p> | <p>- บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>111.66 dB(A) และกรณีทำงานใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 113.86 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบ ด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> | <p>3. ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างซ้ำอีกครั้ง ภายใน 30 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ</p> <p>4. หากผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน พบว่าลูกจ้าง สูญเสียการได้ยินหูข้างใดข้างหนึ่งตั้งแต่ 15 dB(A) ขึ้นไป ที่ความถี่ใดความถี่หนึ่ง ให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันอันตรายอย่างหนึ่งอย่างใดแก่ลูกจ้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) - เปลี่ยนงานให้ลูกจ้าง หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ ระหว่างลูกจ้างด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. จัดทำและติดแผ่นผังแสดงระดับเสียง (Noise Contour Map) ในแต่ละพื้นที่เกี่ยวกับผลการตรวจวัดระดับเสียง ติดป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียง ดัง รวมถึงจัดให้มีเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลในแต่ละพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจาก เสียงดัง และทุกพื้นที่ที่มีระดับเสียงดัง ตั้งแต่ 85 dB(A) โดย รูปแบบและขนาดของแผ่นผังแสดงระดับเสียง ป้ายบอก | <p>3. ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างซ้ำอีกครั้ง ภายใน 30 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ</p> <p>4. หากผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน พบว่าลูกจ้าง สูญเสียการได้ยินหูข้างใดข้างหนึ่งตั้งแต่ 15 dB(A) ขึ้นไป ที่ความถี่ใดความถี่หนึ่ง ให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันอันตรายอย่างหนึ่งอย่างใดแก่ลูกจ้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) - เปลี่ยนงานให้ลูกจ้าง หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ ระหว่างลูกจ้างด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. จัดทำและติดแผ่นผังแสดงระดับเสียง (Noise Contour Map) ในแต่ละพื้นที่เกี่ยวกับผลการตรวจวัดระดับเสียง ติดป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียง ดัง รวมถึงจัดให้มีเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลในแต่ละพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจาก เสียงดัง และทุกพื้นที่ที่มีระดับเสียงดัง ตั้งแต่ 85 dB(A) โดย รูปแบบและขนาดของแผ่นผังแสดงระดับเสียง ป้ายบอก | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



(นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์วิบูลย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harn Joo Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ระดับเสียงและเตอนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง และ เครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ให้เป็นไปตามแบบท้ายประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ มาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการกิจการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2561</p> <p>6. อบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์ การได้ยินความสำคัญของการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน อันตรายของเสียงดัง การควบคุม ป้องกัน และการใช้ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลแก่ลูกจ้างที่ ทำงานในบริเวณที่มีระดับเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) และ ลูกจ้างที่เกี่ยวข้องในสถานประกอบการ</p> <p>7. ประเมินผลและทบทวนการจัดการมาตรการอนุรักษ์ การได้ยินในสถานประกอบการ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. บันทึกข้อมูลและจัดทำเอกสารการดำเนินการตาม มาตรการ และเก็บไว้ในสถานประกอบการไม่น้อยกว่า 5 ปี พร้อมทั้งให้พนักงานตรวจสอบได้</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 (นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์นจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 และ 0.6 เมตร รวมจำนวน 435 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น รถขุด ยานบรรทุกปั้นจั่น รถบรรทุก เป็นต้น จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจजार)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | | - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสิ้นเปลืองอย่างใกล้ชิด | |
| | <p>4) ผลกระทบด้านสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 150 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างได้แก่ การก่อสร้างงานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบงาน ตกแต่งและเก็บทำความสะอาดซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรค ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้เนื่องจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน และการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยินมีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 3. โรคผิวหนังการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ความสิ้นเปลือง ดังกล่าวข้างต้น 2. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 3. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสิ้นเปลือง โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น 4. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการบริหารจัดการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/อุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) กรณีเกิดเหตุเล็กน้อย จัดการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง) 2) กรณีทรัพย์สินเสียหาย ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ และเจรจาต่อรอง | <ol style="list-style-type: none"> 1. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา 2. บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p> <p>อนึ่ง ในการก่อสร้างผู้รับเหมามุ่งจะทำประกันภัยสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งกรณีมีการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยไม่สบายสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น ๆ สำหรับโครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลอนุภูมิวิภาคที่สูงสุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.6 กิโลเมตร</p> <p>โดยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้โรงพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง และในส่วนของศูนย์บริการสาธารณสุข จากกาสรอบถามเจ้าหน้าที่ได้รับแจ้งว่าระบบ</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชนที่ได้รับบาดเจ็บหรือเจ็บป่วย</p> <p>3) กรณีเกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ จากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันที และเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>3.1) หากบาดเจ็บ นำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีมีส่วนต่างเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา</p> <p>3.2) หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน</p> | <p>3) กรณีเกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ จากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันที และเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>3.1) หากบาดเจ็บ นำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีมีส่วนต่างเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา</p> <p>3.2) หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
 บางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | ส่งต่อผู้ป่วยกรณีต้องส่งต่อผู้ป่วยจะทำการตรวจสอบสิทธิการรักษาและออกหนังสือรับรองสิทธิ จากนั้นทางศูนย์บริการสาธารณสุขทำการประสานกับทางโรงพยาบาลในการส่งต่อผู้ป่วย | | |
| 2.4.5 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งมีความสูงเกิน 15 เมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎหมายข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" | - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ | - |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุกๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับดินภายในโครงการจะสูงกว่าระดับถนนพาณิชยกรรมธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ (ดูรูปที่ 5) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ โดยด้านทิศตะวันตก รั้วที่บสูง 3 เมตร และระแนงไม้ต่อขึ้นจากแนวรั้วที่บสูง 1 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ | 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

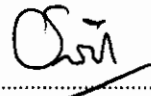
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.1360005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0830001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - จัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป | <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1270078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.6100317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 623.89 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ได้รวม 1,647 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 449 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 14.8 กรัม/วัน (ดูภาคผนวกที่ 2)</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

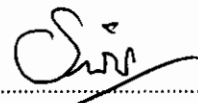
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0001490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.1270078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

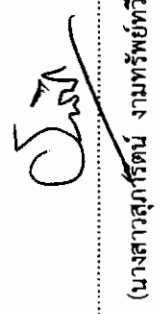
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>1.3 เสียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) อยู่ในช่วง 59.4-60.5 dB(A) และมี ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 90.3-96.2 dB(A) ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความดังระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีความดังระดับเสียงไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยด้านระดับเสียง</p> | <p>1. จัดให้มีการทำสนับนุชชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> | <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง เดือนละ 1 ครั้ง</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (มหาชน)



Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

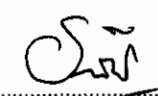
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติยามัจฉา จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 257.4 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณรวม 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6) โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการจำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสมสวัสดิ์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

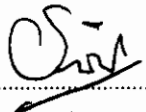
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>เพื่อรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 0.846 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 6)</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างของบริษัทยักษ์ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> | <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบำบัดน้ำที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

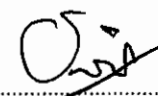
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนพญาไชยการธนบุรี (ถนนซอยรัฐเสนิตวงศ์ 13) และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

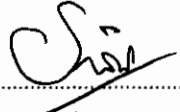
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 13) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการ |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | | | จะต้องมีการดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย พื้นที่โครงการจะใช้น้ำจากการประปาสาขาบางกอกน้อย มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนด | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัช จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัช จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 กุมภาพันธุ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัช จำกัด (มหาชน)

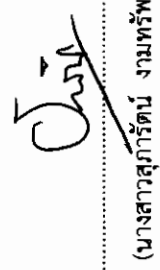

 กุมภาพันธุ์ 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ | <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้อากาศที่เหลือน้ำในถังสามารถสูดอากาศได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัสน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากโครงการพัฒนาโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

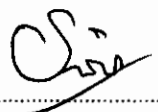
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 8 ของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็ก มีขนาดพื้นที่ 11.3 ตารางเมตร ความลึก 0.70 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่ 51.24 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

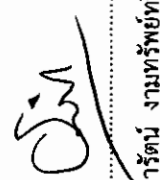
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

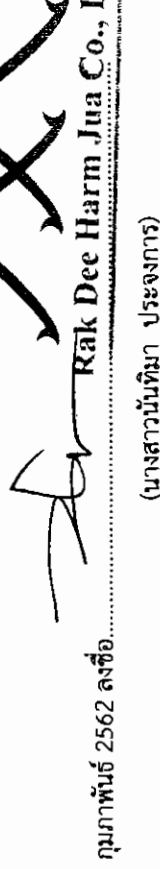
ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสสร) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสรวายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสรวายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสรวายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ในการศึกษาเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสรวายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสรวายน้ำจะใส | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสลิทให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ





กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์วิบูลย์)
 (นางสาวนันธิกา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

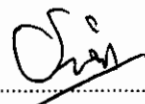
ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวนั่ง หวัดหูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



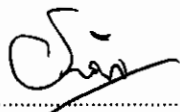
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | |
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 8 ของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำ น้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็ก มีขนาด พื้นที่ 11.3 ตารางเมตร ความลึก 0.70 เมตร และสระว่ายน้ำ น้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่ 51.24 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อบกพร่องและค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณน้ำเสีย 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณรวม 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณรวม 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งปลายต่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อกกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 1 เดือน โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 0.846 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่ง |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากการพัฒนาโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติกาล จำกัด

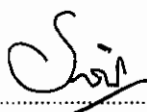


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 6)</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>โครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำ | โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 53.04 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 6) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาศย์ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาศย์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาศย์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 586 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 99.62 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยเปียกได้ปริมาณ 293 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 175.8 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 17.58 กิโลกรัม/วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ นั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ นั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถรองรับได้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าถังพักมูลฝอยรวม โดยไม่กีดขวางรถขนพลาญการธนบุรี (ถนนขจรเจริญสุขนิทวงศ์ 13) และทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 02.00 น. นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านบริการจราจรให้กับป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าและลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 3.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 - ห้องสมุด และห้องเด็กเล่น ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 - ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย และสรวายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 <p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ภายในซอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ภายใน</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุณรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ห้องนำของพื้นที่ส่วนกลางของชั้นที่ 1 และ 8 ของอาคาร</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท (มูลฝอยทั่วไป บรรจุในถุงดำ มูลฝอยเปียกบรรจุในถุงดำ มูลฝอยอันตราย บรรจุในถุงสีส้ม และมูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงใส) และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย โดยพนักงานจะต้องมีติดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย จากนั้นนำใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้ออีกชั้นหนึ่งป้องกันถุงมูลฝอยแตกรั่ว</p> <p>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด โดยนำถังมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในการขนย้ายมูลฝอยจะขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) เมื่อลงจากลิฟต์จะเข็นถังมูลฝอยไปตามทางวีรถเพื่อไปยังถังพักมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการต่อไป และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבคนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาศ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาศ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาศ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

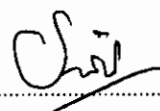
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลาก มูลฝอยรีไซเคิลรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยเปียกและแห้ง</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานาแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ตีฉลาก มูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>7. โครงการจะจัดให้มีทั้งพักมูลฝอยรวม ความสูง 1.1 เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นพักมูลฝอยแห้ง ถึงพักมูลฝอยเปียก ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล และถึงพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ถึงพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.34 ตารางเมตร ความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>2) ถึงพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.37 ตารางเมตร ความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้ง</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak-Dee Harmjuw Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภารัตน์ งานทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>เครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 0.25 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า คิดเป็น 0.25 ลิตร/นาที่) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 2.02 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที)</p> <p>3) ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.29 ตารางเมตร ความจุ 4.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานบางกอกใหญ่มาจัดเก็บมูลฝอยไปพร้อมกับมูลฝอยเปียกและแห้ง</p> <p>4) ถังพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.37 ตารางเมตร ความจุ 2.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิกา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>8. ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานเปิดฝาดังพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. กำหนดให้มีการล้างถังพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีการปลูกพุ่มต่างในกระถางปลูกที่ติดตั้งด้านบ้นถังพักมูลฝอย เพื่อให้ใบห้อยลงมาบังถังพักมูลฝอยรวม รวมถึงปลูกโมกความสูง 1.45 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อบังความสูงถังพักมูลฝอย</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวพิัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวพิัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวพิัย จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 554 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีแผงกันหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุสารรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (สำหรับหม้อแปลงที่เป็นนั้งร้าน) | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ | 1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนัง | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กระทบกับแสงอาทิตย์ | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างที่อลมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิกา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย <p>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้ | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาศ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาศ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาศ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

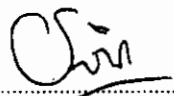
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.003-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์วิฑูม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

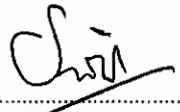
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยจรูญสุนิหวงศ์ 13) โดยรถดับเพลิงเข้ามาภายในโครงการได้บริเวณด้านทิศเหนือด้านหน้าโครงการ สำหรับด้านทิศอื่น ๆ รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 70 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงธนบุรี และอีก 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อเข้าไปยังตู้ FHC ที่ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 จุด</p> <p>จากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่าผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณี</p> | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าเข้ากับท่อยืนซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงธนบุรีจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อให้สามารถสูบน้ำจ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้งตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

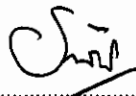
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการ จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการ ดับเพลิง โดยสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร ปริมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 10 นาที</p> <p>(2) ทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งทิวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม ข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของ โครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงธนบุรี เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไป ตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการติดตั้งทิวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อ เข้าไปยังตู้ FHC จำนวน 2 จุด ที่ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ</p> <p>อนึ่ง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาบหาม ขนาด 900 ลิตร/นาที ที่ TDH 45 เมตร</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

.....

 ภูมภาพันธุ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

.....

 ภูมภาพันธุ์ 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่โครงการจะ จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 27.3 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหอบหามที่จัดเตรียมจะสูบน้ำเข้าสู่ FHC ทางด้านทิศใต้ เพื่อฉีดน้ำมาจากภายนอกอาคาร ช่วยดับเพลิงในเบื้องต้น ก่อนที่รถดับเพลิงจะมายังพื้นที่โครงการอีกทางหนึ่ง</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อม ฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้ รวม 15 ตู้ ซึ่งจะมียาระยะลากสายไกลสุด 32.86 เมตร</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(ไม่เกิน 64 เมตร) โดยตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับลิฟต์ และที่จอดรถยนต์ - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบันได ST1 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น <p>นอกจากนี้ โครงการติดตั้งตู้ FHC บริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ ดับเพลิงสามารถปฏิบัติงานได้ กรณีที่รดดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึง</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุกวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องฝ่ายซ่อมบำรุง ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนประจำวัน ห้องซักผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายในอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST 1 และ ST 2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

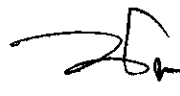
ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.24-1.45 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.24-1.45 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.6 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันได ST2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.24-1.45 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.24-1.45 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.6 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาด</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>พื้นที่ 150.56 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคกไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 602 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 586 คน (ผู้พักอาศัย 576 คน และพนักงานโครงการ 10 คน) (ดูรูปที่ 7)</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งฝั่งแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทีย์ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทีย์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากองการพัฒนโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทีย์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> | <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 1 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.02 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 36.12 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ</p> | <p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 623.89 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี สะเดา โมก พุดพิชญา ข่าไก่ดำ อโศกอินเดีย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้นเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 2)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>4. โครงการจะออกแบบโดยติด Grill เข้ากับคอยล์ร้อนของเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันให้อากาศลอยตัวขึ้นด้านบน และป้องกันไม่ให้อากาศที่เข้าอยู่ในอนาคต ถอดออก</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศตามมาตรฐานชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีความเร็วพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

.....
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์วิฑูณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

.....
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| <p>3.10 การจราจร</p> <p>จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ และถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนขอยเจริญสิทธิ์ 13) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการและถนนขอยพาณิชย์การธนบุรี 18 และ 20 ที่อยู่ใกล้เคียง เลี้ยวได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินความเสี่ยงของโครงการของโครงการที่บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 62 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 62 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p> | | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในอาคารเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานพาหนะที่สัญจรบนถนน และต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือต้องหาแนวทางแก้ไข</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>โดยสำรวจการใช้ที่จอดรถของโครงการ Library House จรัญสนิทวงศ์ ซึ่งพบว่ามีความต้องการใช้ที่จอดรถเฉลี่ยร้อยละ 30.9 ของห้องพักทั้งหมด และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการพบว่า โครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 60 คัน โดยที่โครงการจัดใหม่ที่มีที่จอดรถทั้งสิ้น 62 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบ่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางจราจรจากรายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 62 คัน (สอดคล้องตามกฎหมายต้องการที่จอดรถยนต์รถยนต์ไม่น้อยกว่า 62 คัน) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และโครงการจะต้องบริหารจัดการให้สามารถจอดรถภายในโครงการโดยไม่จอดบนถนนภายนอกโครงการ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์พิศุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข. 9-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม</p> | <p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p> | - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาศย์ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาศย์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาศย์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”]</p> <p>สำหรับอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.6 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 13.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 484.88 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p> | | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 586 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2563 (เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากร 65,608 คน คิดเป็นร้อยละ 0.9 ของประชากรในปี 2563 ซึ่งเป็นจำนวนไม่มาก เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขตประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมา</p> | <p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงธนบุรี เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ รวมทั้งเพิ่มการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร เพื่อสอดส่องความเรียบร้อย และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>6. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบ้านเลขที่ 7 (ดูภาคผนวกที่ 1)</p> <p>7. ก่อนโครงการเปิดใช้อาคารจะต้องนำนิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารโครงการเข้ามาพบและแนะนำตัวและให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับเจ้าของบ้านเลขที่ 7</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 8)</p> |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน)

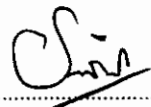
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>จากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นอาคารพาณิชย์ ชุมชนบ้านพักอาศัย สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของ</p> | | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางกอกใหญ่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงธนบุรีอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด</p> | | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงธนบุรีมายังพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงธนบุรีได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ หันพื้นที่ที่ได้รับแจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงธนบุรีจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ ซึ่งรถดับเพลิงจะเริ่มจากที่ตั้งสถานีดับเพลิงธนบุรี โดยใช้เส้นทางถนนเพชรเกษมมุ่งแยกท่าพระเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นเลี้ยวเข้าถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ และในขณะที่เดียวกันสถานีดับเพลิงธนบุรีจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงดาวคะนอง และสถานีดับเพลิงบางแค เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงธนบุรี เพื่อซ้อมดับเพลิงและ</p> | | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

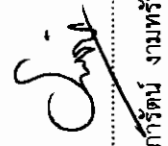
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>อพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 576 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวนคนในโครงการ 586 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>อนึ่ง จากผลการสำรวจบ้านเลขที่ 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบ้านในระยะ 100 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 21.93-22.30 เมตร มีข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียง - กลิ่นจากขยะมูลฝอย | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน ตามข้อกำหนดนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



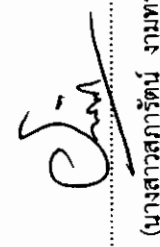
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ผลกระทบต่อน้ำประปาของโครงการที่จะมีการขุดน้ำในช่วงเที่ยงคืนถึง 05.00 น. จะทำให้ได้รับผลกระทบเนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวน้ำประปาจะไหลอ่อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การใส่เครื่องปรับอากาศในโครงการช่วงเปิดดำเนินการ จะทำให้อุณหภูมิและความร้อนเพิ่มขึ้น - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากโครงการ - การบดบังทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดด ทัศนียภาพ - การใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ในการออกแบบสถาปัตยกรรมมีความน่าเชื่อถือเพียงไรในแต่ละช่วงฤดูกาล - ระยะห่างแนวรั้วของโครงการกับแนวรั้วบ้านผู้ร้องเรียนว่าตรงตามข้อมูลในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่และปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือไม่ - ความสูงของอาคารสัมพันธ์กับพื้นที่รอบอาคารตามกฎระเบียบหรือไม่ - ให้ปรับแบบลดจำนวนชั้น | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน (มหาชน) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 (นางสาวสุภาภรณ์ งามทรัพย์ทวีคูณ)


 Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาภรณ์ งามทรัพย์ทวีคูณ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวท่าย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>กิจกรรมที่ปรึกษาและตัวแทนโครงการได้เข้าพบเพื่อชี้แจงและอธิบายผลกระทบเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2561 วันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 และวันที่ 13 มกราคม 2562 ซึ่งได้แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้บ้านเลขที่ 7</p> | | |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13) เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนพณิชยการธนบุรี (ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13) ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ และถนนซอยเชื่อมต่อดังกล่าว ซึ่งการพัฒนาด้านที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้</p> | | |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทีย์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทีย์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทีย์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปตัวนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และเจ้าหน้าที่บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีบริการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณพื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางแวก 92 แขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 47 คลองขวาง และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ส่วนโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลธนบุรี ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 435 เตียง พร้อมด้วยบุคลากร</p> | | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่</p> |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกายภาพ</p> <p>1.1 กระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>- ผลกระทบจากอาคารชุดพักอาศัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมีพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> | <p>เทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัย อย่างครบครัน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| | | <p>1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง บริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุผลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่ง กระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 623.89 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ได้รวม 1.647 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C)</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ดัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุผลความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

หน้า 121/178



ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | ได้รวม 449 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 14.8 กรัม/วัน | |
| | <p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำ ในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> | <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> |
| | <p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> | <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Humm

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยจรูญสุนิหวงศ์ 13) ต่อไป ดังนั้นจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (ตูรูปที่ 6) รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณรวม 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 1 เดือน 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 0.846 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ตูรูปที่ 6) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัด ก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 6)</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนของบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูดตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบ กากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจํา</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>จะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ


(นางสาวสุพรรัตน์ งามทรัพย์วิคุณ)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>1.3 ระบบการไถยืม เสียงจากการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> |
| | <p>1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น บุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควัน กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ | <p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

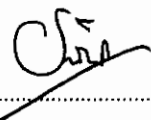
Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | 6. ดังักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | |
| | 1.5 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขยับเขยื้อนย่นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd


(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยค่านึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร</p> | <p>ปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 (นางสาวสุกริรัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)

กฎหมายที่ 2562 ลงชื่อ.....


 Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

กฎหมายที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | ภายในโครงการอย่างชัดเจน 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | |
| | 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดให้มีการควบคุมการเข้าใช้บริการของผู้พักอาศัยของโครงการ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

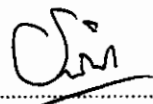
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4.5 ทัศนียภาพ</p> | <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นเพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2561) และจากหนังสือตอบข้อหารือจากกรมศิลปากร ตามหนังสือเลขที่ วธ 0402/3359 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2561 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 4 แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ มุมมองจากวัดท่าพระ (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการพบว่า จะมองเห็นบางส่วนของชั้นบนของตัวอาคาร มีขนาด</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 623.89 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี สะเดา โมก สนใบพาย พุดพิชญา ขาไก่ดำ โคลงเคลงเลื้อย หนั่วนวลน้อย อโศกอินเดีย และหนัวยาเลเซีย (ดูภาคผนวกที่ 2) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 479.44 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 360.89 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.18 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม้ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีระแนงไม้ต่อขึ้นจากแนวรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยรั้วที่มีความสูง 3 เมตร และระแนงไม้มีความสูง 1 เมตร ซึ่งระแนงไม้ออกแบบให้มีไม้เลื้อยเกาะไป | <p>-</p> |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

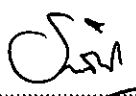
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>เล็ก ระยะใกล้ ทั้งนี้ การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 623.89 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้มากนัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย เช่น พี & เอส เฟลส ลีเทค เรสซิเดนซ์ และ Library Houze Charan 13 เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณริมถนนจรัญสนิทวงศ์เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงหลายอาคาร ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> | <p>ตามระแนง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นทั้งฝั่งที่หันไปด้านข้างเคียงและด้านโครงการ</p> | |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการพบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าอาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินในช่วง 3-12.05 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง | 1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ผู้ช่วยรองประธานฝ่ายก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ 02-6798870-4 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

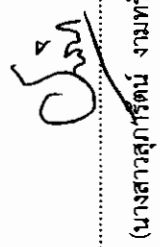
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

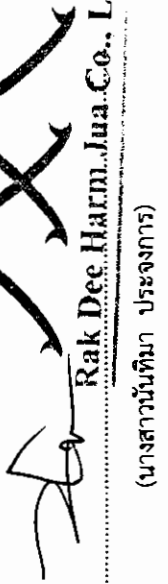
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ | การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์นี้ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มชั้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 (นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>5. การจัดหาเบี้ยอาคารชุด</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 29.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 184 ห้อง ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด (มหาชน) ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวน ที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการงานกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> | <p>บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ แต่เพียงผู้เดียว</p> |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด (มหาชน)

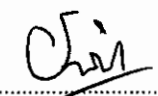
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|---|--|
| ● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี (ดูรูปที่ 1) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทค ชัน (Non-Dispersive Infrared Detection) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) | | |
| | 2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษานครบุรี (ดูรูปที่ 1) | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนินตัสเปอร์ซิฟ อินฟราเรด ดี เทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|---|---|--|
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษารณบุรี (ดูรูปที่ 1) | - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | - ความสั่นสะเทือน | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |

หมายเหตุ: ^{1/} บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างในเห็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|---|--|--|
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 4. การพังทลายของดิน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพสมบรูณ์ใช้งานได้ดี | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 5. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

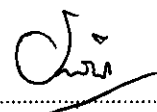
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------------------|---|--|---|--|
| 6. น้ำเสีย | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูเซชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดทาล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|--|---|---|
| 7. การระบายน้ำ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 8. การจัดการมูลฝอย | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 9. ระบบไฟฟ้า | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |

หมายเหตุ: ^{1/} บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



ชัชเจน
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทมา ประจงการ)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
หน้า 139/178

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------|--|---|---|---|--|
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | 1) ถังดับเพลิงเคมี | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 11. การจราจร | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| 12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | | - สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link | - ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ^{1/} |
| | | - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|---|--|--|
| | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) ✓ |
| | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน | - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) ✓ |
| | 4) คนงานก่อสร้าง | 1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไช้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ 3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์ | - ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ - จัดอบรม | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุกๆ 1 ปี - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) ✓ - บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) ✓ |
| | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) ✓ |

หมายเหตุ : 1/ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิกา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)

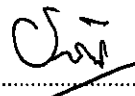
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหมจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--|--|---|---|--|
| 13. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง | สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร | - บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณงานหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ Hallmark Charan 13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|---|---|
| ● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|---|--|---|
| | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|----------------------------|-------------------------|---|--|
| 4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ ((บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) ระบบไฟฟ้าสองสว่าง | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - ขอบสระและทางเดิน | - ไม่มีน้ำขัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | สภาพดี ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ..... Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์ดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|--|---|---|---|---|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | | |
| | | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) | | | |
| | | - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | | | |
| | | - คลอไรด์ (Chlorine) | | | |
| | | - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) | | | |
| | | - แอมโมเนีย (Ammonia) | | | |
| | | - ไนเตรท (Nitrate) | | | |
| | | - <i>Escherichia coli</i> | | | |
| | | - <i>Staphylococcus aureus</i> | | | |
| | | - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | | | |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

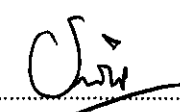
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--------------------------|---|--|---|---|
| | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด | - ส่วนปรับอัตราการไหล | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|--|--|---|--|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation) | | |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภากรรัตน์ งามทรัพย์วิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|------------------------|--|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique | | |
| (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|--|---|---------------------|--------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C | | |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการแก้ไข การจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์วิบูลย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวหัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|------------------------------|---|--|--|---|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|-------------------------|---|---|
| | | 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | | | |
| 6. การระบายน้ำ | 1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการฯ มาตรการฯ โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm. Ins. Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั้ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|--|---|---|
| 7. มูลฝอย | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ถังพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ โครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|----------------------------|---|---|
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)


| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|-------------------------|---|---|
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|--|---|---|
| 11. ระบบระบายอากาศ | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุภารกิจ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------|---|---|--|---|---|
| 13. อากาศมีมลพิษและเสียง รบกวน | 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงมิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. ทัศนียภาพ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ขังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง

ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งานทรัพย์วิศิษฏ์)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นิภา-ประจักษ์กร)

Rak Dee Harn-Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

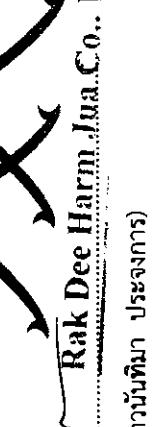
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุภาคี | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|---|---|
| 15. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) |
| 16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรศัพท์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 18. สภาพทัศนียภาพ เศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สภาพทัศนียภาพ เศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถาบันประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการ และสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ทุกครั้ง ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

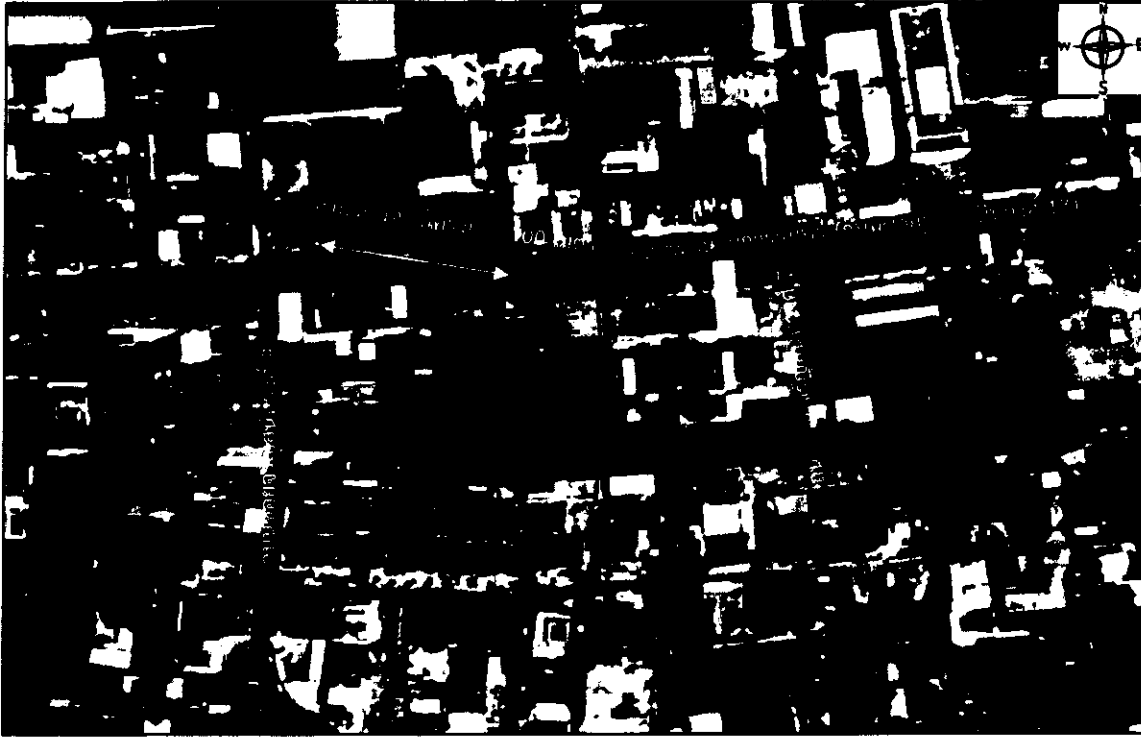
^{4/} เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและดำเนินการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์วิบูลย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหม่าจิว จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์

┌ พื้นที่โครงการ ★ วิทยาลัยอาชีวศึกษาธนบุรี

1. ตั้งอยู่ที่ถนนพณิชยการธนบุรี แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนระดับปวช. ถึงปริญญาตรี
3. ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร 1,310 คน แบ่งเป็น
 - อาจารย์ จำนวน 80 คน
 - นักศึกษา จำนวน 1,200 คน
 - นักศึกษา จำนวน 30 คน
4. ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 100 เมตร

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : Hallmark Charan13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)

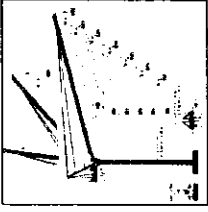
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(บริเวณสถานที่อ่อนไหว)

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ถนนพาดิชัยการอนุมัติ (ถนนของรัฐบาล) 13.35 - 15.09 เมตร

อนุภาค 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวสุภากรรัตน์ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท จีวาย จำกัด (มหาชน)

อนุภาค 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดี harm จิว จำกัด



สัญลักษณ์

- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
- - - - - แนวอาคารโครงการ
- ▒ ลานกลางแจ้ง
- ▓ พื้นพื้นที่เกษตร
- ▒ พื้นพื้นที่สวน
- ▒ ที่จอดรถสำหรับพนักงาน
- ▒ จุดรวมพล
- ▒ จุดล้างมือ
- ตู้ซักผ้า
- ตู้เก็บน้ำ จำนวน 2 ใบ
- กล้องวงจรปิด CCTV
- ▒ บัตรควบคุมผ่านบัตรถึง/ปลอดภัย
- บล็อกน้ำภายในโครงการ
- ▒ ห้องน้ำชั่วคราวจำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องน้ำคนงาน 10 ห้อง และเจ้าหน้าที่ 2 ห้อง)
- ตู้เก็บน้ำดื่ม
- รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำชั่วคราวเข้าสู่บำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บำบัดน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อพักขยะออกสู่บ่อพักน้ำ



ผังการระบายน้ำช่วงก่อสร้างอาคาร
ขนาด 1:100

คองกรีตพื้น ความกว้าง 3.20 - 4.40 เมตร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

| REMARKS |
|---------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

นายสุวิทย์ วัฒนา 9-11-2539
นายวิชาญ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ 9-11-2539
นายสุวิทย์ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ 9-11-2539
นายวิชาญ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ 9-11-2539
นายวิชาญ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ 9-11-2539
นายวิชาญ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ 9-11-2539
นายวิชาญ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ 9-11-2539
นายวิชาญ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ 9-11-2539
นายวิชาญ วัฒนทรัพย์ศิริคุณ 9-11-2539

โครงการ: 9-11-2539
ชื่อโครงการ: 9-11-2539
ชื่อสถาปนิก: 9-11-2539
ชื่อช่าง: 9-11-2539
ชื่อผู้ควบคุม: 9-11-2539
ชื่อผู้ตรวจสอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539
ชื่อผู้รับมอบ: 9-11-2539

OFFICE ARCHITECT
gka mpa nad
43 Soi Pattadara 48
Pattadara Road, Samsorn, Bangkok 10200
Tel. 2722-4418 Fax. 2722-4156
E-mail: gkanad@kbk.com
WWW.GBK.COM

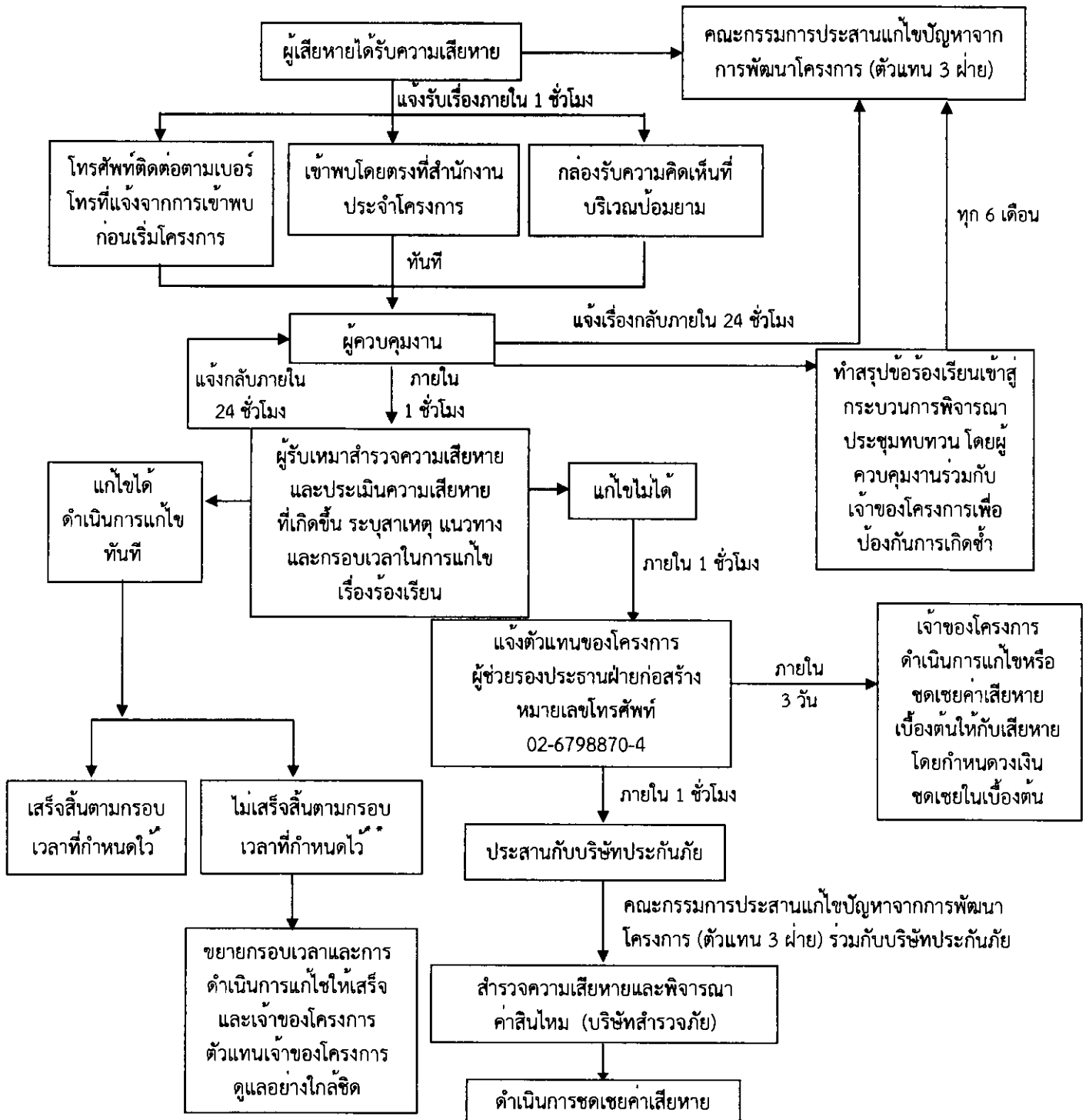
PROJECT
HALLMARK CHARAN13

TITLE
ผังการระบายน้ำช่วง
ก่อสร้างอาคาร

AREA CODE DRAWING NO. REV.

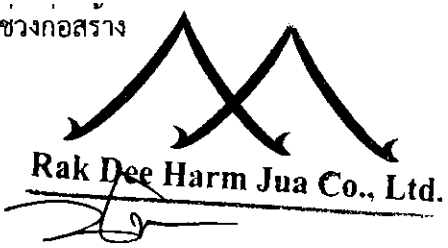
00 00

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งห้องส่วนคนงานก่อสร้าง และการจัดการจราจรช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

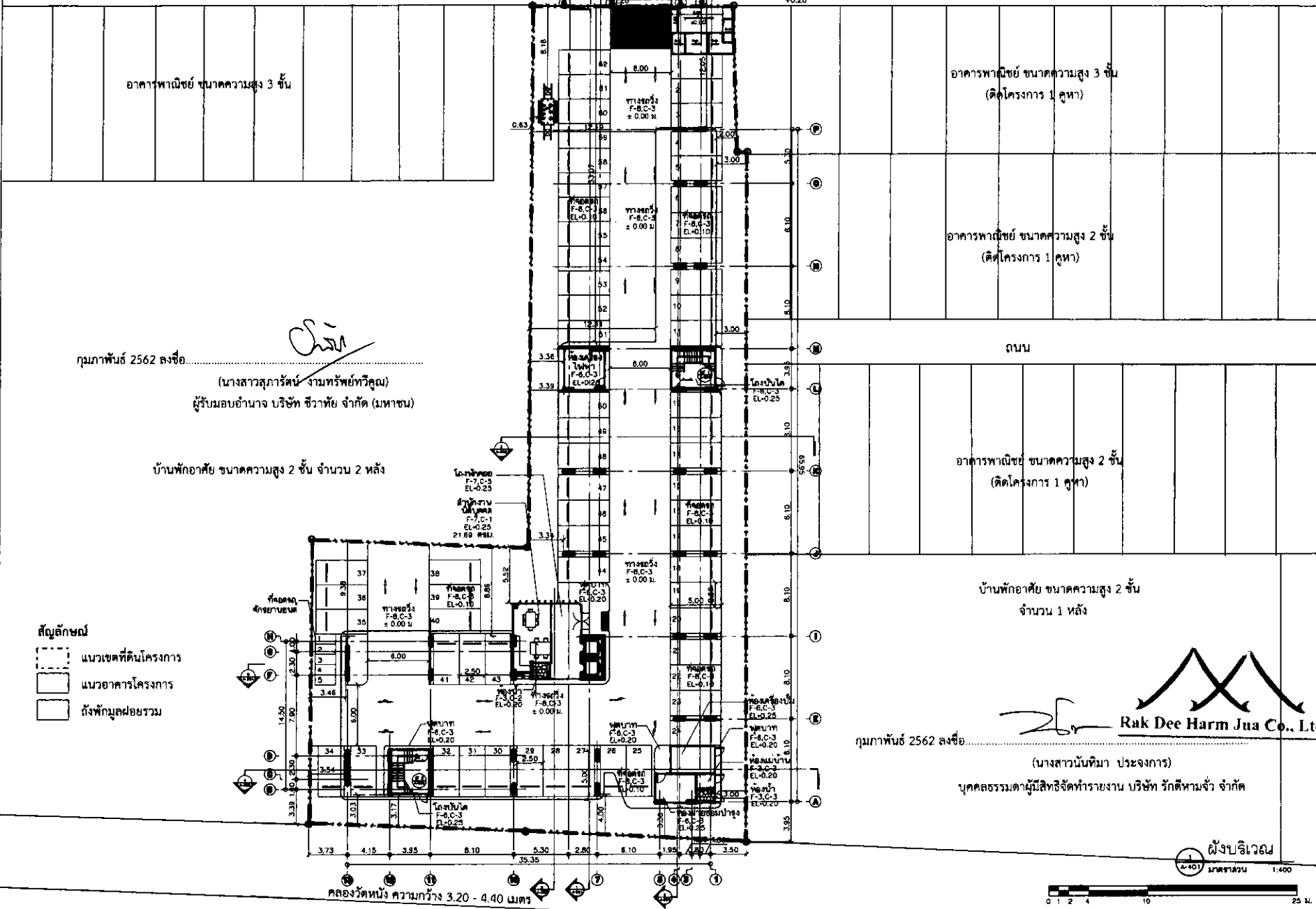
รูปที่ 4 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภารัตน์ นามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทย์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) เขตทางกว้าง 12.35 - 15.09 เมตร (± 0.00 เมตร)



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
(ติดโครงการ 1 คูหา)

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
(ติดโครงการ 1 คูหา)

ถนน

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
(ติดโครงการ 1 คูหา)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภาวรัตน์ - งานทรัพย์สินทางปัญญา)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทีย์ จำกัด (มหาชน)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดีหามจ๋า จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:400



แนวเขตระดับพื้นภายในโครงการ ± 0.00 ม.
ผังบริเวณระดับอาคารตามหน้าโครงการ +0.20 ม.



OFFICE ARCHITECT

gkampanad

43 So Phra-Nakhon 46
Phra-Nakhon Road, Siem-Keang, Bangkok 10200
Tel: 02-222-8155 Fax: 02-700-8155
Email: Office@gkampanad.com
www.ogk.com

| REMARKS | |
|---------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ARCHITECTS

นายสิริโชค นามาน ๘-๒๐ 2539
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นายณัฐพงศ์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นายวิวัฒน์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นายณัฐพงศ์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙

ผู้ควบคุมงาน: ชิวทีย์ จำกัด
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙

วิศวกรโครงสร้าง: ชิวทีย์ จำกัด
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙

วิศวกรไฟฟ้า: ชิวทีย์ จำกัด
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙

วิศวกรสถาปัตยกรรม: ชิวทีย์ จำกัด
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙

วิศวกรเครื่องกล: ชิวทีย์ จำกัด
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙

| NO. | FOR | REVISION | DATE | BY |
|-----|-----|----------|------|----|
| | | | | |

OWNER
CHEWATHAI PLC.

JOB NO. 2000E
PROJECT
HALLMARK CHARAN13

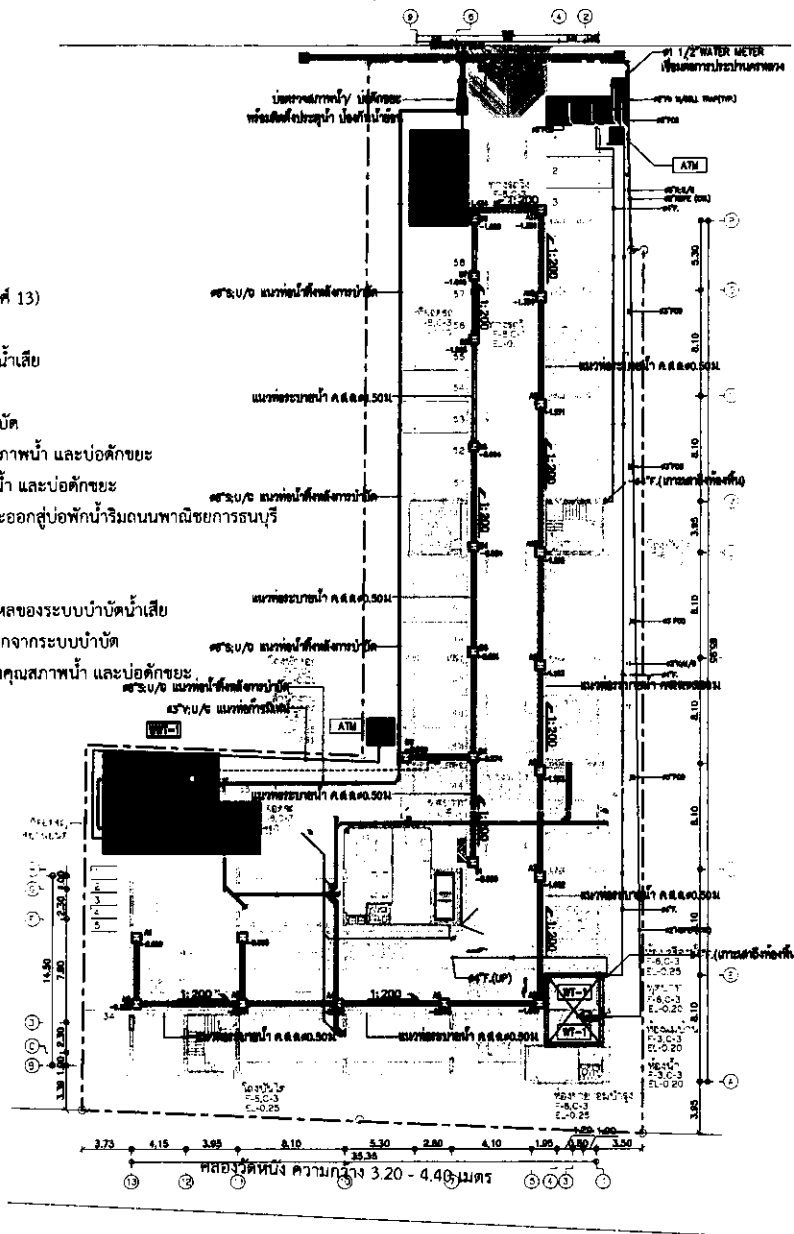
TITLE
ผังบริเวณ
00 A-401 00
AREA CODE DRAWING NO. REV.

OFFICE ARCHITECT: gkampanad CO., LTD.
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นายณัฐพงศ์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นายวิวัฒน์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นายสุวิทย์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นางสาวกัญญา อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙
นายณัฐพงศ์ อรรถสิทธิ์ ๘-๒๐ ๒๕๓๙

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ดึงพิกมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อน้ำหน้า
- บ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อคั้นน้ำบำบัดอากาศจากถังพิกมูลฝอย
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และบ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญสีทรวงศ์ 13)
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังพิกมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากถังพิกมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อน้ำบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำหน้าเสียเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และบ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำหน้าเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และบ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และบ่อดักขยะออกสู่อ่างน้ำริมถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญสีทรวงศ์ 13)
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพาณิชย์การธนบุรี

ถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยเจริญสีทรวงศ์ 13) เขตทางกว้าง 12.35 - 15.09 เมตร



รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

กฎหมายที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ จงทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ชีวathy จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

| วัสดุ | |
|------------------------------------|--|
| WT-1 | ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน |
| WT-2 | ถังเก็บไขมัน ถังคั้นไขมัน ถังคั้นไขมัน ปริมาตร 70 ลบ.ม (ความลึกน้ำ 4.0 ม) |
| WT-3 | (MATURATION TANK) บ่อพักน้ำบำบัด ปริมาตร 63.04 ลบ.ม (ความลึกน้ำ 2.0 ม) |
| --- SUBURAN (SEE LANDSCAPE DETAIL) | |

ระดับถนน EL:0.10
ระดับถังบำบัด EL:0.20
ระดับบ่อน้ำหน้า EL:0.20
ระดับบ่อน้ำหน้า EL:0.25



ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
1:400 SCALE

หมายเหตุ
ระดับดินตามภาพในโครงการ = 0.00 ม.
วางระดับดินตามตารางระบายน้ำโครงการ -0.20 ม.



43 Soi Pattanakorn Rd
Pattanakorn Road Suanphong Bangkok 10250
Tel. 0-2722-6155 Fax 0-2722-6155
Email 9kampanad@gmail.com
www.9k.com

| REMARKS | |
|---------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| ARCHITECT'S | |
|--------------------|----------------------------|
| นายพิเชษฐ นวรัตน์ | ร.ด. 2534 |
| นายวิชาญ นวรัตน์ | ร.ด. 2534 |
| นายอภิเดช นวรัตน์ | ร.ด. 8003 |
| นายไพโรจน์ นวรัตน์ | ร.ด. 8334 |
| นายวิวัฒน์ นวรัตน์ | ร.ด. 10028 |
| นายวิภากร นวรัตน์ | ร.ด. 10028 |
| นายวิภากร นวรัตน์ | ร.ด. 10028 |
| วิศวกรโครงสร้าง | นายวิชาญ นวรัตน์ ร.ด. 1000 |
| วิศวกรไฟฟ้า | นายวิชาญ นวรัตน์ ร.ด. 5341 |
| วิศวกรสุขาภิบาล | นายวิชาญ นวรัตน์ ร.ด. 356 |
| วิศวกรเครื่องกล | นายวิชาญ นวรัตน์ ร.ด. 3039 |

| DATE FOR SEA | 97-08-18/008 |
|--------------|--------------|
| REV. | REMARK |
| | DATE |
| | BY |

OWNER
CHEWATHAI PLC.

| |
|--------------------------------|
| JOB NO. 8334 |
| PROJECT HALLMARK CHARAN13 |
| TITLE ผังบริเวณระบบระบายน้ำ |
| 00 SN-010 00 |
| AREA CODE DRAWING NO. REV. |

OFFICE ARCHITECT 9ka mpnad
All drawings and specifications are property of
- All rights and specifications shall be retained at the completion of the project.
- Do not scale drawings.
- Contractor shall verify all dimensions and materials in the field and report to the designer prior to commencement of work.

ถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยรัฐสุนนิทวงศ์ 13) เขตทางกว้าง 12.35 - 15.09 เมตร (± 0.00 เมตร)



OFFICE ARCHITECT
9ka mpna nad

42 Soi Patanasara 48
Patanasara Road, Bangkok 10250
Tel. 02-72291155 Fax. 02-72291155
Email: 9ka@9ka.com
www.9ka.com

REMARKS

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ARCHITECTS

บริษัท อีแคว จำกัด ก-ธ. 2539
11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ
นายอภิรักษ์ สมปัทมาภักดิ์ ก-ธ. 8003
นายวิวัฒน์ วัฒนชัย ก-ธ. 8334
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ ก-ธ. 10028
นายประยูร สุทธิพงษ์ ก-ธ. 10384
นายสุเมธ ปัทมาภักดิ์ ก-ธ. 10888

ผู้ควบคุมโครงการ
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ

วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ
นายวิชาญ สุทธิพงษ์ 11/217 ซอย 4 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ

| | | | |
|-----|-----|------|----|
| NO. | FOR | DATE | BY |
| | | | |

OWNER
CHEWA THAI P.L.C.

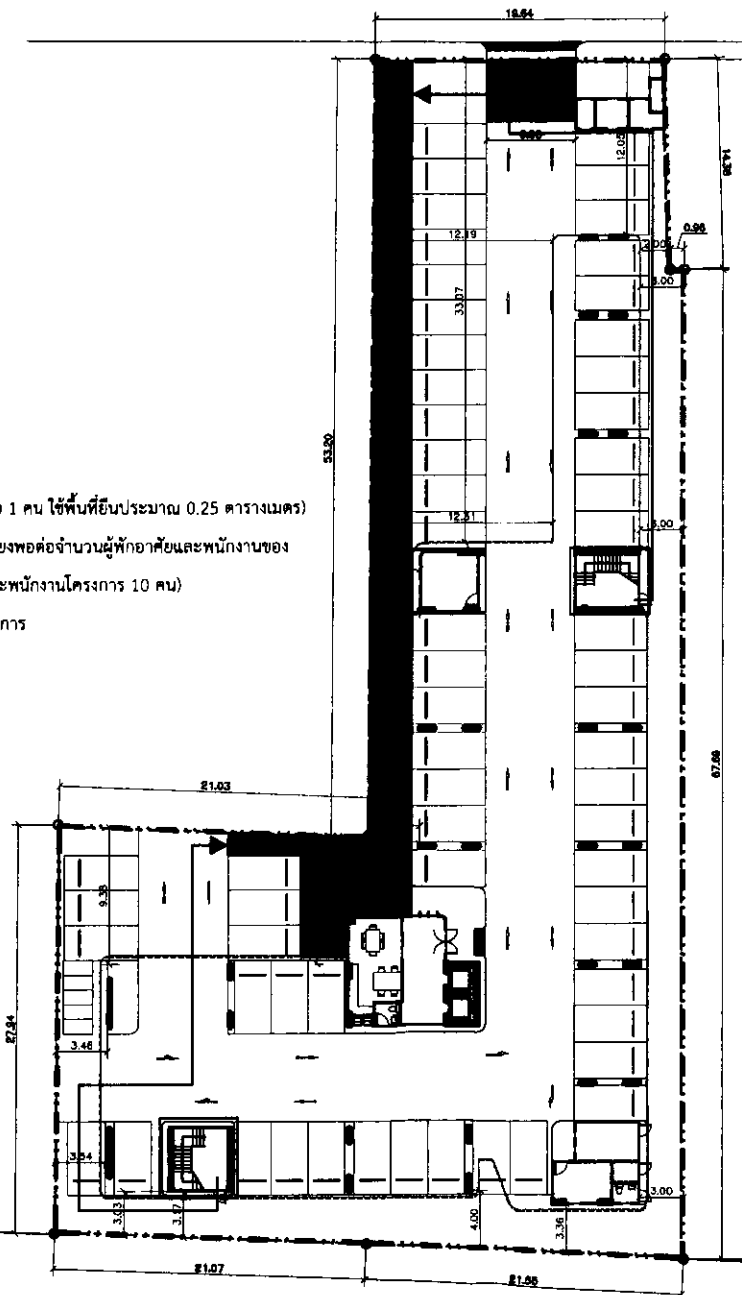
PROJECT
HALLMARK CHARAN13

TITLE
ผังแสดงระดับชั้น 1

00 A-402 00
AREA CODE DRAWING NO. REV.

OFFICE ARCHITECT 9ka mpna nad
All designs and specifications are the property of
9ka mpna nad. All rights reserved. No part of this document
may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted
in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying,
recording, or by any information storage and retrieval system,
without the prior written permission of 9ka mpna nad.

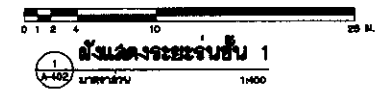
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ชั้นใต้ ST - 01
 - ชั้นใต้ ST - 02
 - จุดรวมพลขนาดพื้นที่ 150.56 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 602 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 586 คน (ผู้พักอาศัย 576 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)
 - ← เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

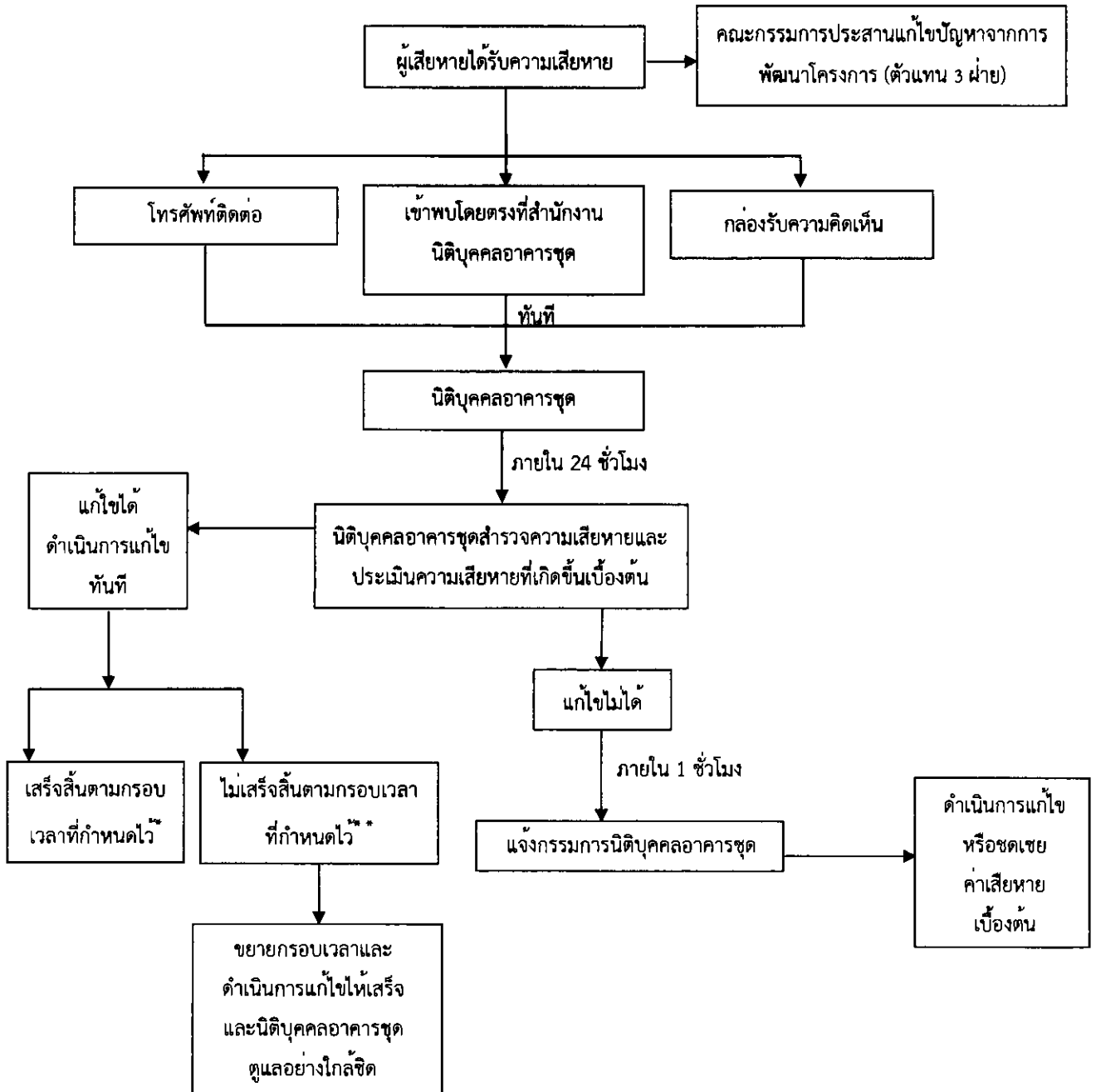


คลองวัดหนึ่ง ความกว้าง 3.20 - 4.40 เมตร

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

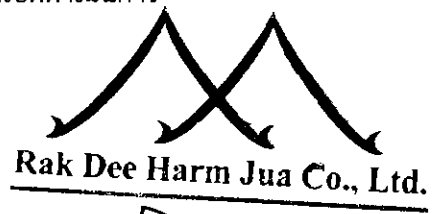




* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 8 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(Handwritten signature)
 (นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

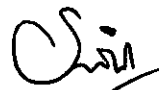
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(Handwritten signature)
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ

โครงการ Hallmark Charan13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13) ต่อบ้านเลขที่ 7

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ จามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ Hallmark Charan13 (ฮอลล์มาร์ค จรัญ 13)

ต่อบ้านเลขที่ 7 (หรือ 523)

1) ในการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม กรณีฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อบ้านท่าน โครงการยินดีเข้าแก้ปัญหา เช่น ส่งพนักงานเข้าทำความสะอาด เป็นต้น หรือตามความเหมาะสมตามสภาพที่เกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยไม่อ้างจากสาเหตุอื่น เพื่อไม่รับผิดชอบ

2) ในการก่อสร้างโครงการใช้เสาเข็มเจาะ และจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ก่อนก่อสร้างโครงการขอเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคารบ้านของท่าน กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายสามารถใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะประสานขอเข้าสำรวจก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน และจัดทำรูปเล่มให้กับบ้านของท่านไว้เพื่อเก็บหลักฐาน โครงการรับประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายใดๆ ต่อบ้านเลขที่ 7 โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลทันที หรือไม่เกิน 3 วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากเจ้าของบ้านเลขที่ 7 ทั้งนี้ เมื่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจสอบหรือพิสูจน์แล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบ้านเลขที่ 7 เกิดจากการดำเนินโครงการจริง กรณีมีเหตุชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายใน 30 วัน แต่หากทรัพย์สินที่ชำรุดเสียหายหนัก โครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันที และต้องแล้วเสร็จไม่เกิน 90 วัน หรือตามตกลงอีกครั้ง

3) ก่อนก่อสร้างโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านของท่านและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้แก่ นายธีรวัฒน์ อภิชาติเสนีย์ (ผู้ช่วยรองประธานฝ่ายก่อสร้าง) เบอร์โทรศัพท์ 081-357-1623-4) เพื่อประสานงานในระหว่างก่อสร้าง

4) จัดให้มีประกันภัยความรับผิดข้อมตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

- 5) หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่นายธีระวัฒน์ อภิชาติเสนีย์ (ผู้ช่วยรองประธานฝ่ายก่อสร้าง) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไปโดยแนวทางที่เป็นรูปธรรม เช่น การจัดหาเครื่องซักผ้า แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน
6. โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงและอุณหภูมิ ภายในบ้านเลขที่ 7 เมื่อวันที่ 1-4 พฤศจิกายน 2561 และส่งมอบรายงานผลการตรวจวัดเพื่อให้ข้อมูลสภาพปัจจุบัน
7. โครงการจะออกแบบโดยติดตั้ง Gill เข้ากับคอยล์ร้อนของเครื่องปรับอากาศบังคับให้อากาศลอยตัวขึ้นด้านบน ป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอนาคตตอดออก เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนที่จะเกิดจากเครื่องปรับอากาศ
8. โครงการจะจัดทำแนวบังตา เพื่อแก้ไขปัญหาความเป็นส่วนตัวให้กับบ้านเลขที่ 7 โดยมีรายละเอียด ดังนี้
- 8.1) บริเวณแนวรั้วของบ้านเลขที่ 7 โครงการจะทำการต่อเติมโครงเหล็กสูงจากรั้วเดิม 1 เมตร โดยระแนงจะตั้งอยู่บนโครงสร้างเฉพาะ (ไม่ยึดแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วที่มีอายุเก่าแก่) โดยติดตั้งเป็นไม้ระแนง
- 8.2) โครงการจะทำการต่อเติมหลังคาแบบเบา พร้อมต่อโครงเหล็กบริเวณแนวกำแพงฝั่งทิศตะวันออกจนสุดขอบตัวบ้าน
- 8.3) โครงการจะติดผ้าม่านห้องนอนชั้น 2 และโถงหน้าต่างบริเวณบันไดฝั่งทิศตะวันออกทั้งหมด เป็นแบบผ้าม่านสองชั้น พร้อมติดฟิล์มกรองแสงแบบทึบ
- 8.4) โครงการจะติดตั้งหน้าต่างบริเวณมุขหน้าบ้านทั้งหมดสามด้าน โดยก่อผนังเบาและใส่บานหน้าต่าง
9. ก่อนโครงการเปิดใช้อาคารจะต้องนำนิติบุคคลอาคารชุด ที่จะมาบริหารโครงการเข้ามาพบแนะนำตัวและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับท่าน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียว

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุภารัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ถนนพาณิชย์การธนบุรี (ถนนซอยรัฐสุนทรวงศ์ 13) เขตความกว้าง 12.35 - 15.09 เมตร

OFFICE ARCHITECT
9ka
mpa
nad



43 Soi Pattonokom 48
Pattonokom Road, Suanplong, Bangkok 10250
Tel. 0-2722-8155 Fax. 0-2722-8155
Email : 9kampanad@gmail.com
www.oosk.com

| REMARKS | |
|---------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| ARCHITECTS | |
|--|---|
| นายธีรเดช ช่างงาม 416127 ฌู 8 นายเจริญศักดิ์ พรหมมาศกร/นายสุวิทย์ พรหมมาศกร/นาย... | ร.น. 2538 ร.น. 8353 ร.น. 8354 ร.น. 10028 ร.น. 10294 ร.น. 10886 |

ผู้เขียนแบบ
นายธีรเดช ช่างงาม
นายเจริญศักดิ์ พรหมมาศกร
นายสุวิทย์ พรหมมาศกร
นายสุวิทย์ พรหมมาศกร

วิศวกรโครงสร้าง
นายธีรเดช ช่างงาม ร.น. 10886
นายสุวิทย์ พรหมมาศกร ร.น. 10152

วิศวกรไฟฟ้า
นายธีรเดช ช่างงาม ร.น. 8341

วิศวกรสุขาภิบาล
นายธีรเดช ช่างงาม ร.น. 356

วิศวกรเครื่องกล
นายธีรเดช ช่างงาม ร.น. 3538
นายสุวิทย์ พรหมมาศกร ร.น. 3538

| REV | REMARK | DATE | BY |
|-----|---------|----------|-----|
| 001 | FOR SEA | 05-06-18 | 9ka |

OWNER
CHEWATHAI P.L.C.

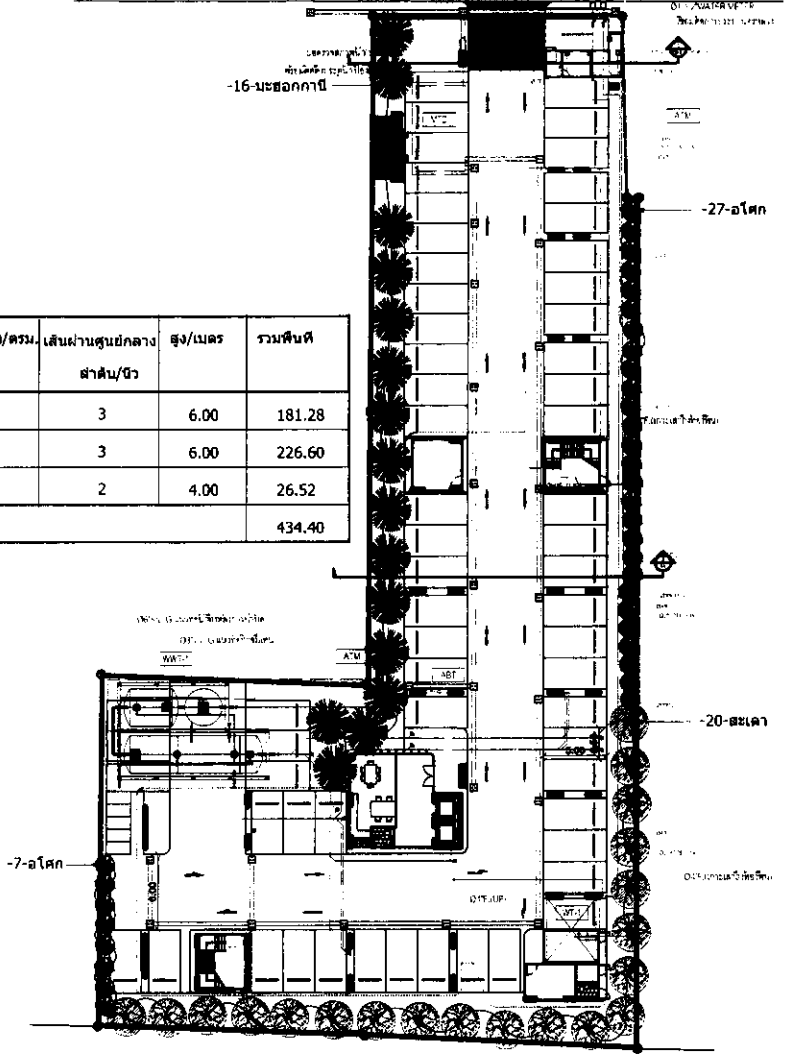
JOB NO. 23008
PROJECT
HALLMARK CHARAN13

TITLE
ผังสถาปัตย์พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น Ground Floor
00 LA-06 00
AREA CODE DRAWING NO. REV.

OFFICE ARCHITECT/9KAMPANAD
9ka mpnad and its subsidiaries are members of
the Institute of Architects in Thailand (IAT) and are registered with
the Ministry of Construction and Urban Planning of Thailand.
- Do not scale drawings
- All dimensions and quantities are to be taken from the drawings and not from the photographs or other documents unless otherwise stated in the drawings or in the contract documents.

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น GROUND FLOOR

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ยืนต้น | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวนต้น | เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม / เมตร | พื้นที่ทรงพุ่ม/ตรม. | เส้นผ่านศูนย์กลาง ลำต้น/นิ้ว | สูง/เมตร | รวมพื้นที่ |
|-----------------------|---------------|--|----------|---------------------------------|---------------------|------------------------------|----------|------------|
| | นระชอกกาฬ | <i>Swietenia macrophylla</i> King. | 16 | 3.80 | 11.33 | 3 | 6.00 | 181.28 |
| | สะเดา | <i>Azadirachta indica</i> A. Juss. | 20 | 3.80 | 11.33 | 3 | 6.00 | 226.60 |
| | อโศก | <i>Polyalthia longifolia</i> (Benth) Hook. F. var. | 34 | 3.00 | 0.78 | 2 | 4.00 | 26.52 |
| จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด | | | | | 70 ต้น | | | 434.40 |



คลองวัดหนึ่ง ความกว้าง 3.20 - 4.40 เมตร

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



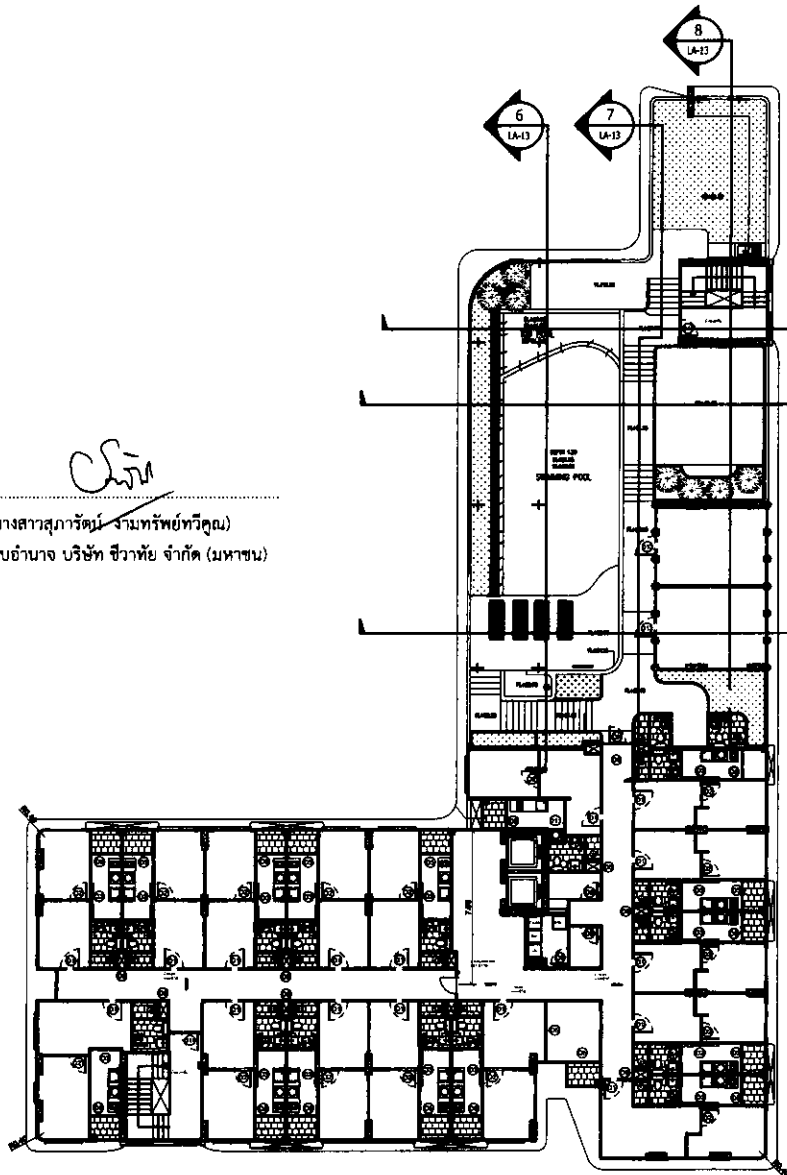
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น Ground Floor
SCALE 1:400

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีววิทย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม้ย่นต้น ชั้น 8
SCALE 1:250

ตารางแสดงชนิดไม้ย่นต้น ชั้น 8 th FLOOR

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ย่นต้น | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวนต้น | เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม / เมตร | พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม. | เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว | สูง/เมตร |
|-----------------------|---------------|--|----------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------|
| | พุดจีน | <i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R. Br. ex Roem. & Schult. | 7 | 3.20 | 5.47 | 3 | 4.50 |
| จำนวนไม้ย่นต้นทั้งหมด | | | | | 7 ต้น | | |

OFFICE ARCHITECT
9ka mpna nad

43 Soi Pattanakom 46
Pattanakom Road, Suanluang, Bangkok 10250
Tel. 0-2722-6155 Fax. 0-2722-6155
Email : 9kampanad@gmail.com
www.oa9k.com

REMARKS

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

ARCHITECTS

| | |
|--------------------|-----------|
| นายสุวิทย์ ธรรมสาร | ร.น. 2539 |
| นายวิวัฒน์ ธรรมสาร | ร.น. 2539 |
| นายสมชาย ธรรมสาร | ร.น. 2539 |
| นายสุวิทย์ ธรรมสาร | ร.น. 2539 |
| นายวิวัฒน์ ธรรมสาร | ร.น. 2539 |
| นายสมชาย ธรรมสาร | ร.น. 2539 |

นิติสถานิก
บริษัท ชีววิทย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111/22 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามวาเขต กรุงเทพมหานคร 10710
พื้นที่ 102 ตารางวา พิกัด 18 องศา 32 ฟิลิป

วิศวกรโครงสร้าง
นายวิวัฒน์ ธรรมสาร ร.น. 1980
นายสมชาย ธรรมสาร ร.น. 10152

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิวัฒน์ ธรรมสาร ร.น. 5341

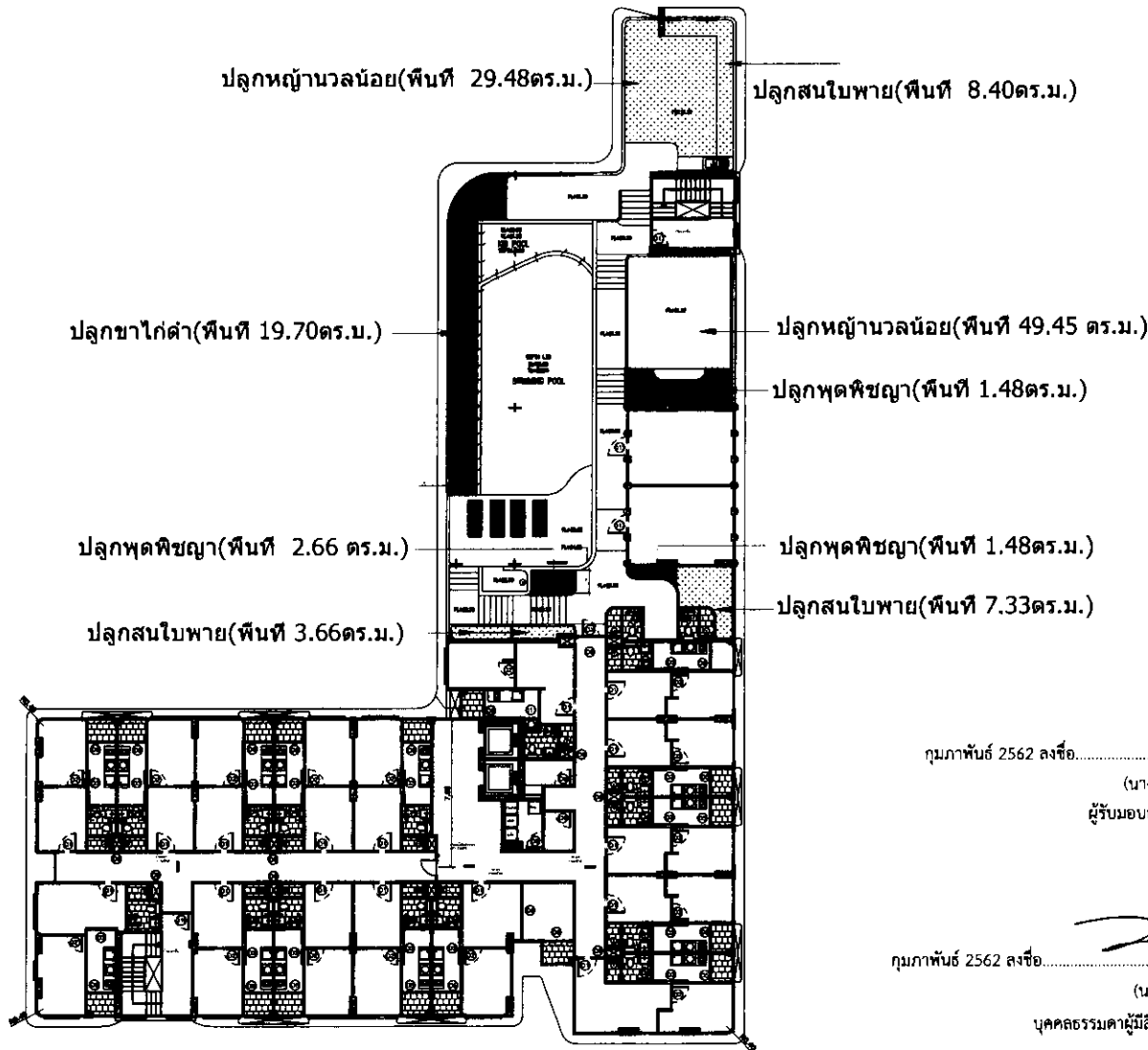
วิศวกรสุขนิเวศ
นายสมชาย ธรรมสาร ร.น. 356

วิศวกรเครื่องกล
นายวิวัฒน์ ธรรมสาร ร.น. 3836

OWNER
CHEWATHAI P.L.C.

JOB NO. 100XX
PROJECT
HALLMARK CHARAN13
TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้ย่นต้น ชั้น 8
00 LA-07 00
AREA CODE DRAWING NO. REV.

OFFICE ARCHITECT 9ka mpna nad
This drawing and specification is the property of
Office Architect 9ka mpna nad. It is not to be
used for any other project without permission.
- Do not make alterations.
- Reproduction and circulation of this drawing
is prohibited in the Kingdom of Thailand.



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทชัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามจิว จำกัด

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ต้นเดิม | ชื่อวิทยาศาสตร์ | เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม / ซม. | พื้นที่ทรงกลม/ตร.ม. | พื้นที่ปลูก(ต้น) | สูง/เมตร | พื้นที่รวม/ตร.ม. |
|-----------|----------------|--|-------------------------------|---------------------|------------------|----------|------------------|
| ■ | สนใบพาย | <i>Podocarpus polystachyus</i> R. Br. ex Endl. | 0.50 | 0.50 | 0.30 | 0.80 | 19.39 |
| ■ | หุดพิษญา | <i>Wrightia antidysenterica</i> R.Br. | 0.20 | 0.30 | 0.30 | 0.40 | 4.14 |
| ■ | ขาไก่ดำ | <i>Justicia fragilis</i> Wall. | 0.20 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 19.70 |
| ■ | หญ้านวลน้อย | <i>Zoysia matrella</i> Merrill. | - | - | - | - | 69.93 |



ผังสรุปแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 8
 SCALE 1:250



43 Soi Pattanakorn 88
 Pattanakorn Road, Sukhumvit, Bangkok 10250
 Tel. 0-2722-6155 Fax. 0-2722-6155
 Email : 9kaempnad@gmail.com
 www.9ka.com

| REMARKS |
|---------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| ARCHITECTS | |
|--------------------|------------|
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.น. 2538 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.น. 8029 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.น. 8334 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.น. 10028 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.น. 10084 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.น. 10088 |

ที่ดินเลขที่ 11162 หมู่ 13 ตำบลหนองปรือ
 อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76110
 เนื้อที่ 102 ไร่ 3 งาน 32 ตารางวา

โครงการโครงการ
 11162 หมู่ 13 ตำบลหนองปรือ
 อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76110

วิศวกรไฟฟ้า
 นายสุวิทย์ ธรรมานะ ร.น. 5341

วิศวกรสุขาภิบาล
 นายสุวิทย์ ธรรมานะ ร.น. 356

วิศวกรเครื่องกล
 นายสุวิทย์ ธรรมานะ ร.น. 3539

| NO. | DESCRIPTION | DATE | BY | REMARK |
|-----|-------------|------|----|--------|
| | | | | |

OWNER.
 CHEWATHAI P.L.C.

JOB NO. 3002
 PROJECT
 HALLMARK CHARAN13

TITLE
 ไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณ Ground Floor

00 LA-09 00
 AREA CODE DRAWING NO. REV.

OFFICE ARCHITECT 9ka mpnad
 9ka mpnad and its subsidiaries are a member of
 the 9ka group of companies. The 9ka group of companies
 is not liable for any claims or damages arising from the use
 of the drawings and conditions in the drawings and reports
 or specifications in the drawings after its completion.



OFFICE ARCHITECT
**9ka
mpanad**

43 Soi Pattanakorn 48
Pattanakorn Road, Suranong, Bangkok 10250
Tel. 0-2722-6155 Fax. 0-2722-6155
Email: 9kampanad@gmail.com
www.9k.com

| REMARKS | |
|---------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| ARCHITECTS | |
|--------------------|-----------|
| นายวิชาญ ธรรมานะ | ร.ร. 2539 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.ร. 2539 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.ร. 2539 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.ร. 2539 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.ร. 2539 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.ร. 2539 |
| นายสุวิทย์ ธรรมานะ | ร.ร. 2539 |

ทะเบียนสถาปนิก
วิชาชีพ สถาปนิก ร.ร. 2539
เลขที่ 11102 วิชาญ ธรรมานะ
เลขที่ 102 สุวิทย์ ธรรมานะ

วิศวกรโครงสร้าง
นายวิชาญ ธรรมานะ ร.ร. 1980
นายวิชาญ ธรรมานะ ร.ร. 10182

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ ธรรมานะ ร.ร. 5341

วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ ธรรมานะ ร.ร. 356

วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ ธรรมานะ ร.ร. 3926

| REV | REMARK | DATE | BY |
|-----|---------|----------|-------|
| 001 | FOR EIA | 15-06-18 | วิชาญ |

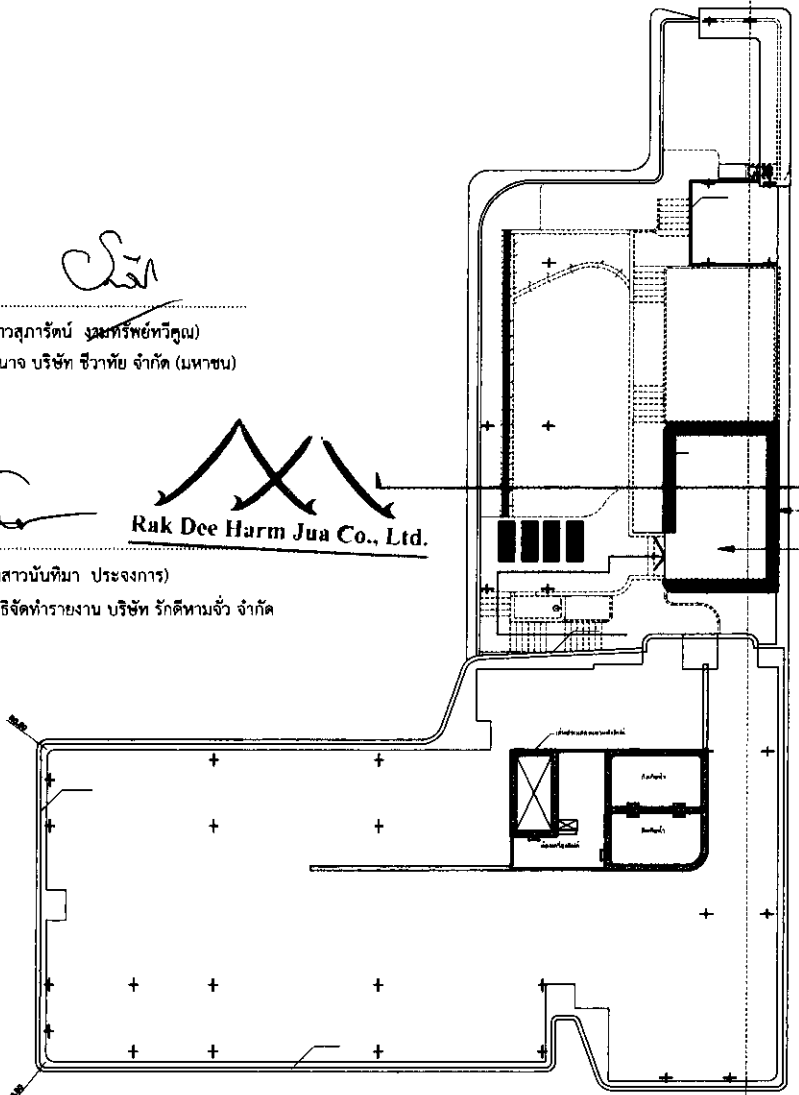
OWNER.
CHEWATHAI P.L.C.

JOB NO. 1000
PROJECT
HALLMARK CHARAN13
TITLE
ผังสรุปแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า
AREA CODE DRAWING NO. REV.

OFFICE ARCHITECT 9ka mpanad
9ka mpanad and associates are members of
the Thai Institute of Architects (TIA) and
are registered with the Ministry of
Construction and Urban Planning
of Thailand. All drawings and reports are
prepared in accordance with the
standards of the Institute of Architects
of Thailand.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภาวรัตน์ งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



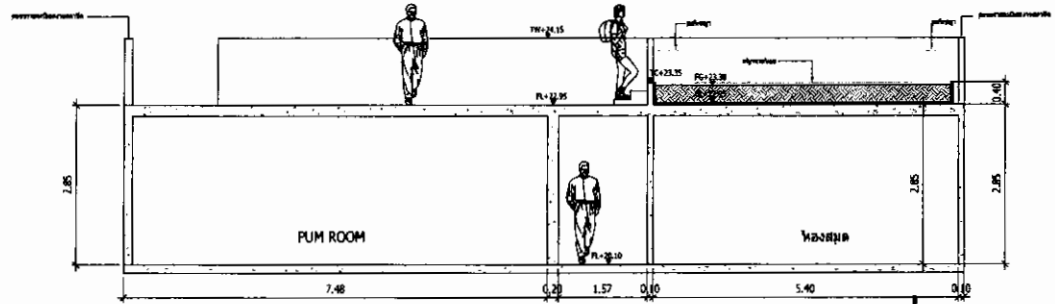
ปลูกพุ่มพืชมงคล (พื้นที่ 11.00 ตร.ม.)
ปลูกหญ้าขนน้อย (พื้นที่ 33.83 ตร.ม.)

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ต้นเดิม | ชื่อวิทยาศาสตร์ | เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม /เมตร | พื้นที่ทรงกลม/ตร.ม. | พื้นที่ปลูก(ต้น) | สูง/เมตร | พื้นที่รวม/ตร.ม. |
|-----------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|----------|------------------|
| ■ | พุ่มพืชมงคล | <i>Wrightia antiyersentica</i> R.Br. | 0.20 | 0.30 | 0.30 | 0.40 | 11.00 |
| □ | หญ้าขนน้อย | <i>Zoysia matrella</i> Merrill | - | - | - | - | 33.83 |

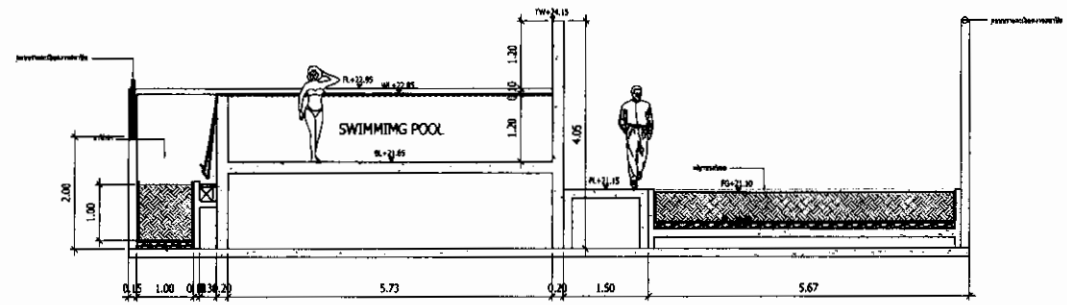


ผังสรุปแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินรวมดาดฟ้า
SCALE 1:250

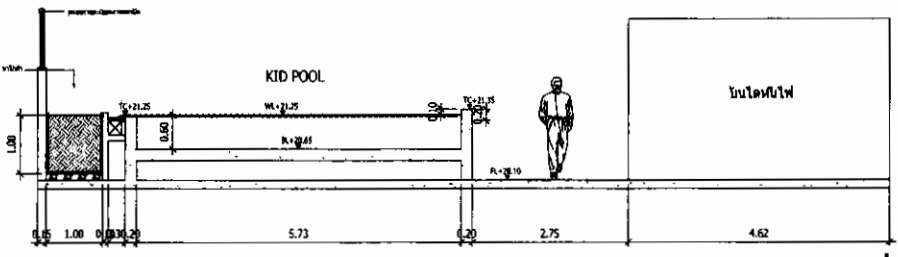
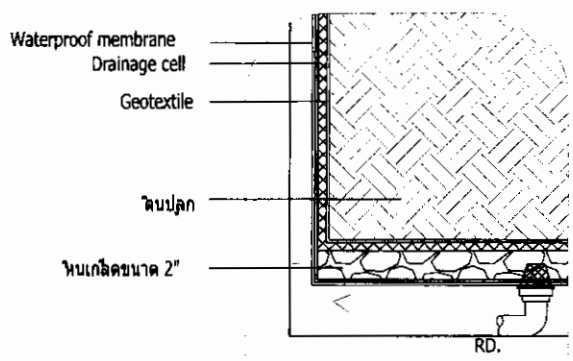
รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า



รูปตัดที่ -3-
SCALE 1:100



รูปตัดที่ -4-
SCALE 1:100



รูปตัดที่ -5-
SCALE 1:100

รายละเอียดวัสดุป้องกันน้ำซึม
SCALE 1:20

คุณภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทีย์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



43 Soi Pattanakorn 48
Pattanakorn Road, Surachulung, Bangkok 10250
Tel. 0-2722-8155 Fax. 0-2722-8153
Email : gkampnad@gmail.com
www.ggk.com

REMARKS

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

ARCHITECTS

| | |
|----------------------------|-----------|
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |
| นายสุภาวดี งามทรัพย์ทวีคุณ | ร.ด. 2538 |

พิเศษานัก
โครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อผู้ว่าจ้าง
วันที่
วันที่

วิศวกรโครงสร้าง
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

วิศวกรไฟฟ้า
ชื่อ
ชื่อ

วิศวกรสุขาภิบาล
ชื่อ
ชื่อ

วิศวกรเครื่องกล
ชื่อ
ชื่อ

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

OWNER
CHEMATHAI P.L.C.

JOB NO. XXXX
PROJECT
HALLMARK CHARAN13

TITLE
รูปตัดที่ -3, -4, -5

100 LA-12 100
A/E/C/D
DRAWING NO. REV.

OFFICE: ARCHITECTKAMPNAD
This set of drawings and specifications are prepared by
gka mpnad and shall be used for the project and shall not be used for any other project.
- Do not make changes, additions and deletions to the drawings and specifications without the written consent of gka mpnad.
- Do not reproduce or disseminate these drawings and specifications without the written consent of gka mpnad.



OFFICE ARCHITECT

gka mpnad

43 Soi Pattanakom 48
Pattanakom Road, Suanlum, Bangkok 10250
Tel. 0-2722-6155 Fax. 0-2722-6156
Email : gkampanad@gmail.com
www.ggsk.com

| REMARKS | |
|---------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| ARCHITECTS | |
|----------------------|-----------|
| นายอภิรักษ์ งามพูนผล | ร.น. 2020 |
| นายสุวิทย์ งามพูนผล | ร.น. 2027 |
| นายวิเศษ งามพูนผล | ร.น. 2028 |
| นายสุวิทย์ งามพูนผล | ร.น. 2028 |
| นายสุวิทย์ งามพูนผล | ร.น. 2028 |
| นายสุวิทย์ งามพูนผล | ร.น. 2028 |
| นายสุวิทย์ งามพูนผล | ร.น. 2028 |

ปีงบประมาณ 2562
โครงการ: อาคารพาณิชย์ 13 ชั้น
เลขที่ 11/100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10142

วิศวกรโครงสร้าง
นายสุวิทย์ งามพูนผล ร.น. 1900
วันที่ออก 08/10/12

วิศวกรไฟฟ้า
นายสุวิทย์ งามพูนผล ร.น. 3361

วิศวกรสุขาภิบาล
นายสุวิทย์ งามพูนผล ร.น. 205

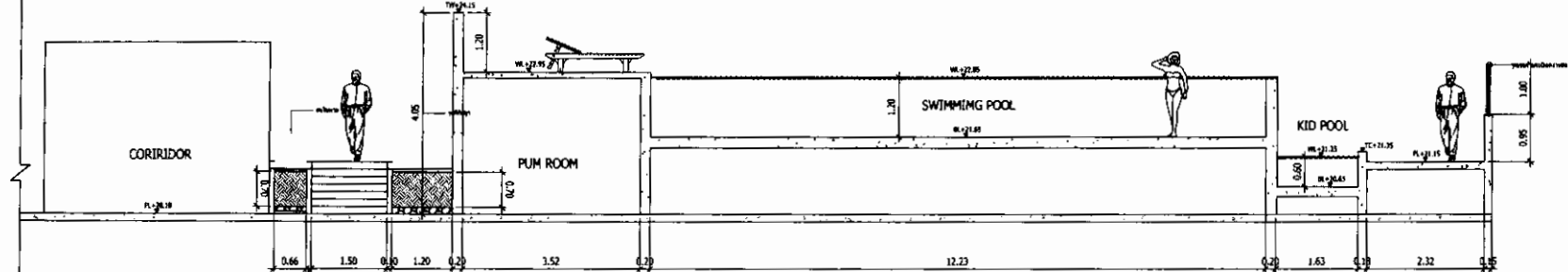
วิศวกรเครื่องกล
นายสุวิทย์ งามพูนผล ร.น. 2020

| | | |
|--------------|----------|----------|
| DATE FOR SEA | 12-08-12 | DATE FOR |
| DATE FOR | 12-08-12 | DATE FOR |

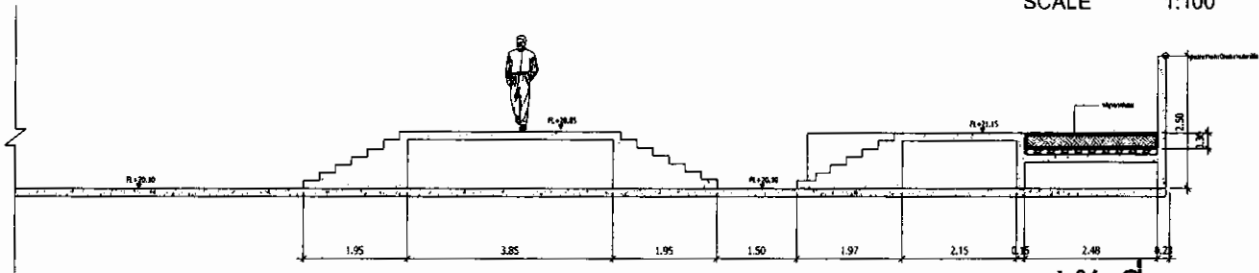
OWNER
CHEWATHAI P.L.C.

| | |
|-------------|-------------------|
| PROJECT | HALLMARK CHARAN13 |
| TITLE | รูปตัดที่ 6-7-8 |
| AREA CODE | 00 LA-13 00 |
| DRAWING NO. | REV. |

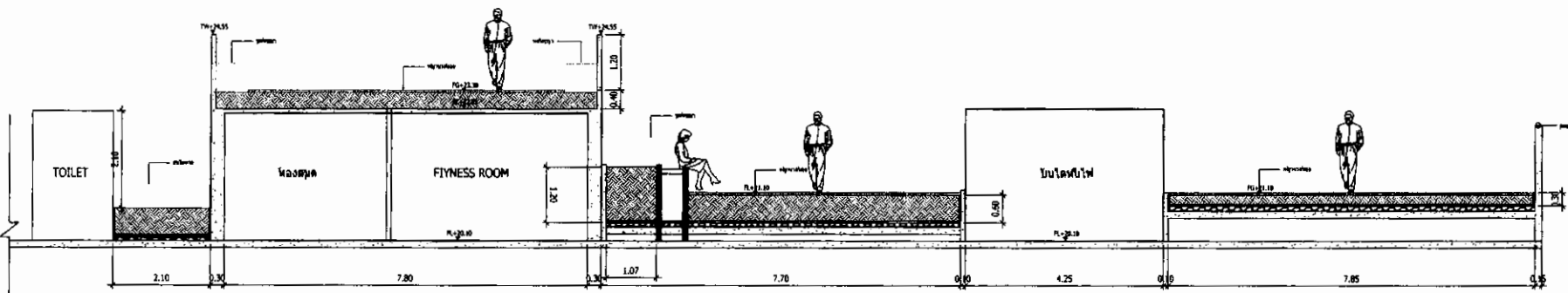
OFFICE ARCHITECTURAL PLAN
- This set of drawings is to be used for construction work.
- All dimensions and quantities shall be checked at the construction site.
- All dimensions and quantities shall be checked at the construction site.
- All dimensions and quantities shall be checked at the construction site.



รูปตัดที่ -6-
SCALE 1:100



รูปตัดที่ -7-
SCALE 1:100



รูปตัดที่ -8-
SCALE 1:100

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภาวรัตน์ งามพูนผล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชิวทชัย จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมจิว จำกัด