



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๙๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO – EIA 096/2561 ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๔๒๑ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๗ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัท ที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ

และรายงาน...

และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนถะ

(นายสุวิทย์ อุนนถะ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๙๙๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา پارค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๔๒๑ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท โนวา پارค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา پارค จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย ๙
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๗ ห้อง
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา
พาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท โนวา پارค จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ศิริกัญญา

(นายสุโข อุกฤษณ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO – EIA 096/2561 ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๔๒๑ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๗ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยา ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

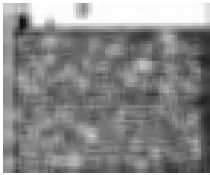
สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
600/54 ซอยรามคำแหง 59 (เทพศิรินทร์) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0-2559-3902-3 โทรสาร: 0-2559-3904 E-mail: greeneo.eia@yahoo.com

เลขที่ GNO-EIA 096/2561

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16557 วันที่ 3 ก.ย. 2561
เวลา 11.42 น. ผู้รับ: [Signature]

3 กันยายน 2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1843 วันที่ 3 ก.ย.
เวลา 15.28 ผู้รับ: [Signature]

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด มีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนประเภทโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด จาก "อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)" เป็น "โรงแรม" ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก จำนวน 107 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 6,064.56 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-94 ไร่ คิดเป็น 1,176.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)



กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรีนีโอ จำกัด
เลขที่ 1571 วันที่ 4/9/61
เวลา 9.09 ผู้รับ: [Signature]

ขอด้วย

888 2/2560 (1/2561) 1/2561



สำนักงานคดี
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
คดีที่ 3318
คดีอาญา
คดีอาญา
คดีอาญา

ที่ ขบ ๐๐๑๔/๕๔๕๑

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐๕/๑๓๔๔๗ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส
(Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๗ ห้อง
ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ขอบ ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงาน
โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานโดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้ง
มติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เอกสารแนบ.....กลั่นแกล้ง

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....บันทึก

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-94 ไร่ หรือ 1,176.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 22.35 เมตร ห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 107 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 6,064.56 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน

ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ พันธ์แก้ว)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายชรินทร์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการได้แก่ การก่อสร้างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ก่อสร้างทางลาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 8 ให้มีห้องน้ำสำหรับผู้ให้บริการสละว่ยน้ำ ปรับปรุงช่องระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และปรับปรุงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พิการสามารถใช้ได้โดยสะดวก ซึ่งการก่อสร้างเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารโครงการเท่านั้น จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโครงการ และรั้ว Metal Sheet ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างภายในโครงการ ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมการก่อสร้างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ก่อสร้างทางลาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 8 ให้มีห้องน้ำสำหรับผู้ให้บริการสละว่ยน้ำ ปรับปรุงช่องระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และปรับปรุงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พิการสามารถใช้ได้โดยสะดวก	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



3/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา پارค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน คือ กิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดวางดั่งบ่อบาดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวขุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน จึงเกิดในระดับต่ำ	ชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 4. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา پارค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น 1.1) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> การก่อสร้างภายในโครงการ ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมการก่อสร้างปรับปรุงระบบบ่อบาดน้ำเสียรวม ปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างดั่งบ่อบาดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ก่อสร้างทางลาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 8 ให้มีห้องน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ปรับปรุงช่องระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และปรับปรุงลิฟต์เท่านั้น ซึ่งการก่อสร้างเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารโครงการ ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ได้ชัด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา پارค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



4/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างเพื่อปรับปรุงพื้นที่ภายในโครงการบางส่วน จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ 1.2) <u>มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> จากการประเมินมลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ พบว่า ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 มีนาคม 2561 ซึ่งมีค่า 8.0 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 8.00001 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 มีนาคม 2561 ซึ่งมีค่า 0.091 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.091002 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. และเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.000002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 มีนาคม 2561 ซึ่งมีค่า 0.054 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.054002 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 2) <u>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</u> โครงการตั้งอยู่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี	ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำฝนนั่งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <u>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



5/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าอาคารก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์อาคารก่อนผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากอาคารก่อสร้างอาคาร <table border="1" data-bbox="718 159 1050 1084"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="2">ระดับเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การปรับเครื่องจักรที่</th> <th>การผสมวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ไม่มี</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง		การปรับเครื่องจักรที่	การผสมวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยให้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการผสมมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์มาเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉีดยึด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบ		ระดับเสี่ยง														
	การปรับเครื่องจักรที่	การผสมวัสดุก่อสร้าง														
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ														
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ														
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี														

ลงนาม.....
(นายยุทธนันท์ ไพบรรณ)
บริษัท ไบวา ปาร์ค จำกัด
กม.ภพานันท์ 2562

6/117

ลงนาม.....บุคคล
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กม.ภาพันธุ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	ปัจจุบันโครงการ ได้ก่อสร้างอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การก่อสร้างปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมผลรวม ปรับปรุงห้องพักรวมผลรวมบริเวณชั้น 1 ก่อสร้างทางลาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 8 ให้มีห้องน้ำสำหรับผู้ให้บริการสละว่ยน้ำ ปรับปรุงช่องระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และปรับปรุงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พิการสามารถใช้ได้โดยสะดวก เท่านั้น การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 40 เมตร ด้านทิศใต้ กลุ่มห้องเช่า 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 13.5 เมตร และสำนักสงฆ์หนองอ้อ มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10 เมตร และด้านทิศตะวันออก อาคารเวิร์ดกรุป เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15.4 เมตร ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกประเมินกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้านที่ใกล้ที่สุด โดยกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวเป็นกิจกรรมเก็บงานและตกแต่ง โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน พบว่า <u>การก่อสร้างที่ระดับชั้น 1</u> โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) บริเวณด้านทิศตะวันออกและ	1. โครงการมีรั้วที่ความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 dB(A) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างบริเวณชั้นลาดฟ้า-หลังคา 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



7/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1
ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

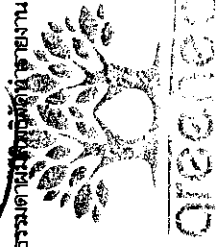
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง ห่างจากบริเวณก่อสร้าง 1.0 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกมีรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) สำหรับการก่อสร้างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้นใต้ดิน ปรับปรุงห้องพัสดุฝอยรวมบริเวณชั้น 1 และก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 เป็นกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคารที่มีผนังคอนกรีตของอาคาร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงลงได้ 19.6-24.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 50.4-61.3 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป ส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างภายในอาคาร ซึ่งผนังคอนกรีตของอาคาร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ยกเว้นการก่อสร้างห้องเครื่องลิฟต์บริเวณชั้นดาดฟ้า-หลังคา โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 dB(A) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 44.7-50.3 dB(A) ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียงเมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับเสียง ดังนี้	6. ติดตั้งกล่องรับเสียงร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โนวา (นายยุทธนา วัฒนเมฆ)
 บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

8/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากมลพิษที่อาจเป็นภัยต่อสุขภาพของประชาชน (Novo Express) (ถนนเลี่ยงเมืองและเส้นทางรถไฟสายใต้ของ บริษัท ในวา ปาร์ค จำกัด) (ระบอบสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ
-----------------------------	---	--

ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระดับเสียงระดับ 10-40 เมตร น.ร
ก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ระดับเสียงจากทางก่อสร้างเมื่อผ่านแนว
และอ้อมแนวพวงเวียนเสียง อยู่ในช่วง 50.7-67.4 dB(A) เมื่อผ่าน
รวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณ เท้ากับ 63.4 dB(A)
พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.6-68.8 dB(A) ซึ่งค่าไม่เกิน
มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และกว
ก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงจากทางก่อสร้างเมื่อผ่าน
แนวพวงเวียนและอ้อมแนวพวงเวียนเสียง อยู่ในช่วง 47.0-60.9 dB(A)
เมื่อผ่านรวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณ เท้ากับ
63.4 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.5-65.4 dB(A)
ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70
dB(A))
และจากผลการศึกษาผลกระทบจากมลพิษจากระดับเสียงทั่วไป
ในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับระดับเสียงจากการจราจร (L₉₀) ที่ได้มีการ
ปรับค่า แล้วพบว่าผลกระทบระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา
พบว่า ระดับเสียงรวมอยู่ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรม
ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พวงเวียน
ทางเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ได้รับค่าไม่เกิน
10 dB(A) โดยไม่ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง
ค่าระดับเสียงรวมที่เกินกว่าที่กำหนดระดับเสียงรวม
มีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเกินเสียงรวม

นางสาว พิชญาพร (นามสกุล) (นางสาว พิชญาพร พิชญาพร)
บริษัท ในวา ปาร์ค จำกัด
กฎหมายที่ 2562



9/117

นางสาว พิชญาพร (นามสกุล) (นางสาว พิชญาพร พิชญาพร)
บริษัท ในวา ปาร์ค จำกัด
กฎหมายที่ 2562

Greeno co., ltd.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้างได้แก่ การปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้นใต้ดินก่อสร้างถึงบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ปรับปรุงห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ก่อสร้างทางลาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 8 ให้มีห้องน้ำสำหรับผู้ให้บริการสละวัยน้ำ ปรับปรุงช่องระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และปรับปรุงลิฟต์เพื่อให้ผู้พิการสามารถใช้ได้โดยสะดวกเท่านั้น โดยกิจกรรมที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงนี้ ได้แก่ การเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานเจาะพื้นเป็นต้น แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมิน พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.312 มม./วินาที ทิศใต้ กลุ่มห้องเช่า 1 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.029 มม./วินาที และพื้นที่บริเวณสำนักสงฆ์หนองอ้อ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.432 มม./วินาที และทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.890 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคาร	- จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะก่อสร้าง - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายยุทธินท์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



10/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



กรีนโอ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด จุดตรวจวัดบริเวณ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10 \text{ Hz}$) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	ป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 0.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 0.20 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหลและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำพร้อมตะกอนดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) แหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดิน	1. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคณงาน ที่ถูกสุขลักษณะและมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ห้อง 3. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ระวังมิให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 5. ห้ามมิให้เทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่โล่งแจ้ง 6. เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กฎหมาย 2562



11/117

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กฎหมาย 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้และเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยาย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 975 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยาย ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้และเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนันท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



12/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระบกก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 1.70 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉาบฉวย การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 10 คน) 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่าการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบจุดรั่วซึม บริเวณท่อประปาของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 0.50	1. จัดห้องส้วมสำหรับคณงาน ที่ถูกสุขลักษณะและมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ห้อง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ระวังไม่ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนา โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



13/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՅԿԱԿԱՆԱԿԱՆՔԻ Ե՛Ք

החלטות

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้อนหน่วยงานก่อนสุบระบายออกสู่บรรยากาศด้านหน้าโครงการต่อไป		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เหล็ย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ประเภทละ 0.24 ลบ.ม. ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสารารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อกรเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามา รับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขภาพิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพธิ์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



15/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน และเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงานและเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2.1 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ 1.0 PCU หรือรวมเป็น 3.1 PCU ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเทียน ถนนพญากลาง ถนน	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งวิ่งหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และสภาพผ้าใบความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



16/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลิมพระเกียรติ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ	5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนการะจ่ายยอม ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 ด้านหน้าโครงการ 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	-	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



17/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิหุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการมีปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่โครงการบางส่วน รวมทั้งเป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด 1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 975 เมตร	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



18/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่างเก็บน้ำบางละมุง และอ่างเก็บน้ำฝายวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่างเก็บน้ำบางละมุง และอ่างเก็บน้ำฝายวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า แนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างจากตำแหน่งน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 975 เมตร โดยการทำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่างเก็บน้ำฝายวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด 3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) โดยจากการตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก มีจำนวน 107 ห้อง พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง และ	

ลงนาม.....
(นายสุวัฒน์ ไพฑูริยกุล)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ณภาพันธุ์ 2562

กรรมการผู้อำนวยการ



19/117

ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ณภาพันธุ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว พื้นที่อาคาร 6,064.56 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (6,064.56 : 1,176.00) เท่ากับ 5.16 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((334.42/6,064.56)x100) เท่ากับร้อยละ 5.51 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5)" นอกจากนี้ พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวถนนสาย ง 3 (ถนนพญาสายสาม ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร) ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ประมาณ 45 เมตร จึงไม่ได้อยู่ในบริเวณแนวถนนสาย ง 3 ดังกล่าว ดังนั้น สรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,586,315 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 83.13 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 9.09 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.92 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.38 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.04 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่าง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



20/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอลและครบบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 10 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอดคล้องตามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านสังคม - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จ้างแรงงานให้ท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม - บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูนันท์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



21/117

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



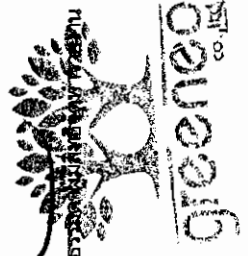
ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการทำงานประมาณ 10 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 1 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 3,080 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	8. ดัดแปลงเรื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และมีการควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสก๊กลื่นหื่น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	มาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสุรพันธ์ ไพฑูริย์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคลภายนอก
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสท. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ ไข่มณี)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



23/117

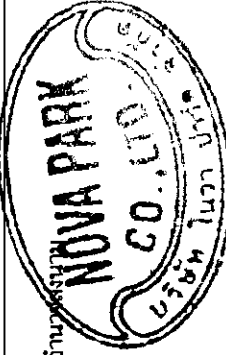
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



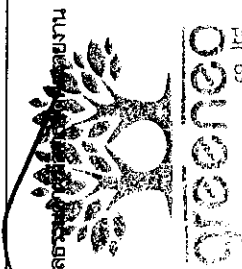
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของรับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง การจราจรติดขัด เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนั้นการอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น (1) บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็น	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานผู้ก่อสร้างผู้คัด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายธนันท์ วัฒนเมธ)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บุคคลภายนอก
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) เป็นต้น (2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนองพวยอิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกัน ในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ (2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมารู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคจิตสติวต และโรคเชื้อบูตาอีกเสบ	การคงคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองใรอากาออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก	ภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ พันธ์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



25/117

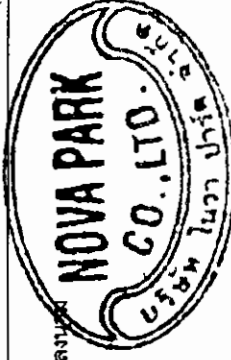
ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ • ฉีหนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสีย จากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาน Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น (1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีมากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเครียดสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อได้กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่ำลง) (2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลา ที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วยและเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น	สุขภาพ และสิ่งกลบในที่ 5. กำจัดแมลงวัน และแมลงพาหะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังรื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ 6. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ 8. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ พื้นที่ก่อสร้าง 1. โครงการมีรั้วที่มีความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันของขจัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขต		



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายยุรนาท วัฒนเมธ)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

26/17



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

แบบสท. 1
ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ต้นแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานาน จนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ผู้และของขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 1 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และเป็นเหตุรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นการกำหนดกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น จึงได้มีการกำหนดมาตรการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น	พื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 5. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกลงบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกลงจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความปรมมาทของตงงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชรินทร์ชัย คุ้มแมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บุคคลภายนอก

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

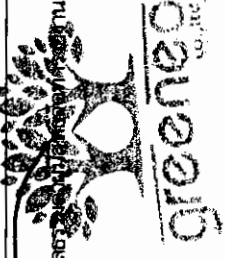
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>โครงการ</u> การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและสุขภาพของคนงานเกิดจากการทำงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้า	ความปลอดภัยในสถานที่ - โครงการมีรั้วทึบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ย้ายต่อการควบคุมดูแลให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการคนสม
(นายยุรพันธ์ ไพ่นมเนน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคลากร.....บุคคลากร
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทำให้สิ่งแวดล้อมได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ครว็น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ หากไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ก่อสร้าง <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> กรณีที่ไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟ	3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนา ไพรมณ)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562





บริษัท นОВА พาร์ค จำกัด
เลขที่ 2562 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

30/11/7



บริษัท นОВА พาร์ค จำกัด
เลขที่ 2562 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

หน้า 1

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะโครงการ	ข้อมูลการดำเนินงาน	ข้อมูลการติดตาม
1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. หน่วยงาน 6. ผู้รับผิดชอบ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. หน่วยงาน 6. ผู้รับผิดชอบ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. หน่วยงาน 6. ผู้รับผิดชอบ	1. ชื่อโครงการ 2. วัตถุประสงค์ 3. ระยะเวลา 4. งบประมาณ 5. หน่วยงาน 6. ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. จัดไฟฟาส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



31/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการของ บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

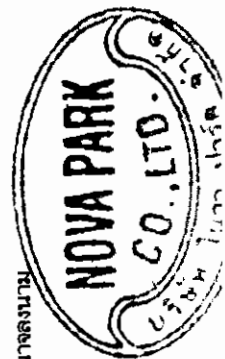
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำสารและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาบริเวณหรือสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - ตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง	
4.5 คุณทริยภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีเพียงการก่อสร้างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปรับปรุงบันไดหลักบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักกุฎีลอยรวมปรับปรุงห้องพักกุฎีลอยรวมบริเวณชั้น 1 ก่อสร้างทางลาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 8 ให้มีห้องน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสะดวกน้ำ ปรับปรุงช่องระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และปรับปรุงลิฟต์เท่านั้น โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้าย	1. โครงการมีรั้วที่ความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) หน้า 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่มีการก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) หน้า 0.35 มม. สูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 dB(A) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างบริเวณชั้นใต้ดิน	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนุวัฒน์ ใจมั่น)
บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการมีรั้วทึบสูง 2 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	3. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนเม่น)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



33/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (คัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ การใช้อาคารจะเปลี่ยนไปจากเดิม "อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)" เป็น "โรงแรม" การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว มีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการค้าพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่างประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้เข้าพักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ ในส่วนพื้นที่ว่างโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นไทร ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นปาล์มขวด ต้นหมากเขียว ต้นปีบทอง ต้นจิ้ง ต้นชบา ต้นเข็ม ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ ต้นหมากเหลืองแคระ และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ พร้อมบริเวณโดยรอบ ดังรูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังสลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังสลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบในระดับต่ำ	ดูแลรักษาวัชพืชรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพวัชพืชรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชัชวาลย์ ไพโรจน์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

แบบสผ. 1
ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
1.3 ธรรมชาติวิทยา	จากการตรวจสอบภูกระหลว เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันภายในผู้มาใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันภายในโครงการจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 16 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 3 คัน และบริเวณพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 9 คัน รถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน และรถทัวร์จำนวน 2 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่จอดรถทัวร์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการทุกแห่ง ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และควมรื้อถอนที่เกิดจากกรณีในโครงการ 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุทธนันท์ วัฒนเมธ) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....ผู้ดูแลโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กุมภาพันธ์ 2562

greeno

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาการถของโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 25 คัน รถจักรยานยนต์ 18 คัน และรถทัวร์ 2 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เท่ากับ 7.41, 0.08 และ 3.28 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 10.77 mol/วัน 2) การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 125.92 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 10.77 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ 3) ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถของโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ รถจักรยานยนต์และรถทัวร์ของโครงการจำนวน 25 คัน 18 คัน และ 2 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-31 มีนาคม พ.ศ. 2561 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000030 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 8.0 มก./ลบ.ม. เป็น 8.000030 มก./ลบ.ม.	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสอดส่อง และกำกับไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอรับ-ส่ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

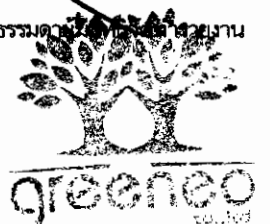
(นายชุนันท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



36/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1
ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ COเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.000706 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.054 มก./ลบ.ม. เป็น 0.054706 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000043 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.091 มก./ลบ.ม. เป็น 0.091043 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSPเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-31 มีนาคม 2561 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 58.6 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีระดับสูง 2 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งรั้วที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) นอกจากนี้ ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 58.6-36 = 22.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักภายในโครงการ	1. จัดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. จัดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม

(นายสุรพันธุ์ ไพณเณม)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



37/17



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 22.6 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยู้อยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกรงชิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประกอบโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ไต่ยีนตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหาร เป็นต้น โดยคาดว่าจะรวดเร็วและไม่ยัยต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยเหลือเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจากผู้เข้าพักที่ทำการกรมบริเวณพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหารได้บางส่วน นอกจากนี้ ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักภายในอาคาร ให้ดับเครื่องยนตทุครั้งขณะจอดรถและติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) แหล่งน้ำดิบ น้ำเสียจากห้องพักรวมจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภาคก่อน-กรองเดิมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.02 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียที่เกิดขึ้น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภาคก่อน-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมขนาด 0.02 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้ไม่มีโอได	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุรพันธุ์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



38/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.020 ลบ.ม./วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้และเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ส่วนต่างๆ ของอาคารได้ 98.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการประเมิน 73.14 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2) แหล่งน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้	(BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 3,000 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 260 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้และเติมอากาศแบบผิวสัมผัส รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 98.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบ 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ ดังรูปที่ 2-3) - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - สูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



39/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วยที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรมร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลื้อยคลานบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วยที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรมร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลื้อยคลานบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภาคตะกอน-กรองเดิมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) และ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายสุรพันธุ์ วัฒนานันท์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2562

40/117



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2562

greeno

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตรา การไหลและเติมอากาศแบบผิวสัมผัสโดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และ สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และสอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารของเมืองพัทยา ที่ได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ ต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณ น้ำประปา ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 94.00 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2561 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้ 93,141 ราย กำลังการผลิต ที่ใช้งาน 218,400 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,851,773 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,688,312 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ความจุ 400.00 ลบ.ม. แบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ปริมาตร 310.00 ลบ.ม. และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 90.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าความจุ 60.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 370.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ ให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อ หาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบ การชำรุด ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองใช้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนันท์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



41/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

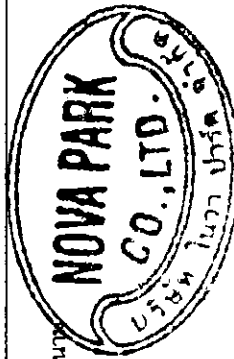
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ติดตั้งและเปลี่ยนเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อที่ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4,434,052 ลบ.ม. และพื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่าย น้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบ รวมทั้งบริเวณ พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทธยาได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการ	2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 94.00 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชน ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำ สำรองไว้ถึงเก็บน้ำได้น (คสส.) ความจุ 400.00 ลบ.ม. แบ่งเป็น การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคปริมาตร 310.00 ลบ.ม. และ การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาตร 90.00 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าความจุ 60.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 370.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 3.94 วัน (มากกว่า 3 วัน)	ติดป้ายคำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลก๊อกน้ำ ฟักบัว ระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อน้ำ น้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสีย อย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประชาสัมพันธ์ภาค สาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดใน บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการ จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการ จะเสี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อให้ เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน ถังเก็บน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ สถานที่ดำเนินการ - ถึงเก็บน้ำได้น - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลข ติดต่อ 038-411100)

มาตรการสร้างที่ความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอุปโภคบริโภค

- กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้น และถังเก็บน้ำ
ชั้นดาดฟ้า พร้อมผนัง ทุก 6 เดือน
- กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาว่างและหลังฤดูกาล
ท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและ
หลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด
- ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและปิดประกาศบน
บอร์ดประสาสัมพันธุ์ให้พนักงาน และผู้เข้าพักรอทุกครั้ง
และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง

ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการ
ล้างทำความสะอาดกรณีพบว่ามีสิ่งสกปรกหรือสิ่ง
เป็นเหตุให้เกิดจากเป็น



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรพันธ์ ไพ่นม)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

42/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	107 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 160.50 ลบ.ม. โดยโครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 370.00 ลบ.ม. ดังนั้น การสำรองน้ำใช้ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียจากห้องพัสดุผลรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองแบบให้น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.02 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพัสดุผลรวมจากการประเมิน 0.020 ลบ.ม./วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหลและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ส่วนต่างๆ ของอาคารได้ 98.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการบำบัดน้ำเสียรวมถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ในถังดักไขมันทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกโดยดักใต้อ่าง และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 107 ห้อง ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุผลรวม 0.02 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียได้ 260 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหลและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ จำนวน 1 ชุด แต่จะสูงสุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 98.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำทั้งภายในโครงการ ดังรูปที่ 2-3)	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ในถังดักไขมันทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกโดยดักใต้อ่าง และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป
		2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- pH
		3. จัดให้สุบตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธุ์ โพธิ์งาม)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงนาม.....ผู้ควบคุมด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



NOVA PARK
CO., LTD.
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

43/117

แบบสผ. 1
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้อาคารถือของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3(2)(ข) ที่กล่าวว่า "โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง" และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5(2) ที่กล่าวว่า "โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง" โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ออกตามความในข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ที่กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 45 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้	4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักไขมันด้วยสาลาย) และให้น้ำกลับสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพทยานำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดกากมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.50 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดกากมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายธนันท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



44/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อจริงชื่อ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

[Handwritten signature]

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ (เชียงใหม่)	สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมีจากส่วน กากไขมีภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะดักขึ้นมา ตากแดด ก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพัสดุผลอยรวม (ประเภท มูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และผลกระทบจากกากไขมีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH_4) และ ตะกอนลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการ โครงการกำจัดมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมประมาณ 5.83 ลบ.ม./วัน โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมด โครงการจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วน แยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีขนาดบ่อดิน ขนาด 1.00×2.50 เมตร หรือ 2.50 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กลิ่นเหม็นจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม สูงประมาณ 0.20 เมตร และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหิดผ่านปุ๋ย ซึ่งจะ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการ อุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลุกต้นไม้ไว้ ด้านบน 2.2) ปริมาณและตะกอนลอย (Aerosol) และการจัดการ ปริมาณตะกอนลอยของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เท่ากับ 90.00 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.025 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้ มีการกำจัดตะกอนน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็น	นางสาวกัญญาพร นามะ
---	---	---------------------------

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอรรณพ ทรัพย์)

บริษัท โนวาปาร์ต จำกัด

กม.พาณิชย์ 2562

.....

(เทศบาลเมืองเมืองสมุทรสาคร)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กมลภาพันธุ์ 2562



45/117

Osney
co. Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย พื้นที่กรอง Aerosol ที่ต้องการ เท่ากับ 0.625 ตร.ม. อัตราการกรอง 0.04 ลบ.ม./ตร.ม. /วินาที ดังนั้น โครงการเลือกใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร เป็น อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภค วิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากภายในและภายนอกอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อบั๊วเป็นระยะ รวบรวมเข้าสู่บ่อบั๊วหน้าความจุ 25.00 ลบ.ม. ขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.016 ลบ.ม. /วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที หรือ 36 ลบ.ม./ชม. สูบส่งสูง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อบั๊วหน้าภายในโครงการ ขนาดความจุ 25.00 ลบ.ม. 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบั๊วหน้าและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบั๊วหน้าและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการทุกปี	- ตรวจสอบ บ่อบั๊วหน้า ท่อระบายน้ำ และบ่อบั๊ว ปล่อยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ - <u>ตรวจสอบบ่อบั๊วหน้า</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษ มูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

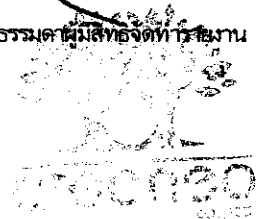
(นายยุทธนา ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



46/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบและแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชน จึงส่งผลกระทบต่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการหวนน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 36 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.01 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 3 นิ้ว ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด 3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการ จะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 20 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น	ภายในบ่อหน่วงน้ำ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บ่อหน่วงน้ำ <u>ระยะเวลา และความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรนนท์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



47/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การประเมินความเสี่ยงของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการเปิดดำเนินการกิจการเป็นประเภทโรงแรม คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 1.40 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ <u>ห้องพักแขก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม <u>ห้องครัว ห้องอาหาร</u> บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงน้ำเงิน) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอย	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับเศษอาหาร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สะพาน้ำ เป็นต้น จะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลข

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



48/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

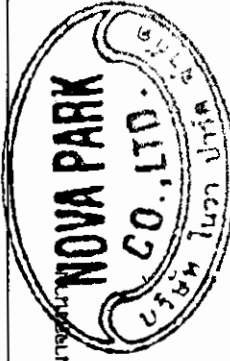
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวหุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) นอกจากนี้ยังจัดถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอีกอย่างหนา ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวันของห้องอาหารได้อย่างเพียงพอ พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สะพานน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยมากกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 2) การประเมินความเสี่ยงของห้องพักรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักรวม มีขนาดพื้นที่ 6.65 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับทางขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักรวมย่อยทั่วไป 1.00 ตร.ม. ห้องพักรวมย่อยย่อยสลาย 3.15 ตร.ม. ห้องพักรวมย่อยมากกลับมาใช้ใหม่ 1.50 ตร.ม. และห้องพักรวมย่อยอันตราย 1.00 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (มูลฝอยทั่วไป 23.8 วัน มูลฝอยย่อยสลาย 3.5 วัน มูลฝอยมากกลับมาใช้ใหม่ 3.6 วัน และมูลฝอยอันตราย 23.8 วัน) นอกจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ห้องพักรวมย่อยจะถูกล้างทำความสะอาดทุกวัน	มูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักรวมย่อยเป็นประจำวัน 1. จัดให้มีห้องพักรวมย่อยแบบออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมย่อยทั่วไป 1.00 ตร.ม. ห้องพักรวมย่อยย่อยสลาย 3.15 ตร.ม. ห้องพักรวมย่อยมากกลับมาใช้ใหม่ 1.50 ตร.ม. และห้องพักรวมย่อยอันตราย 1.00 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดต้องถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแยกจากตะกอน-กรองเดิมอากาศขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแยกจากตะกอน-ปรับอัตราการใช้ได้ 98.00 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะต่อไป (ตำแหน่งห้องพักรวมย่อยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 4) 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวมย่อยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวมย่อย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. ห้องพักรวมย่อยต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ติดต่อ 038-411100) 1. จัดให้มีห้องพักรวมย่อยแบบออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมย่อยทั่วไป 1.00 ตร.ม. ห้องพักรวมย่อยย่อยสลาย 3.15 ตร.ม. ห้องพักรวมย่อยมากกลับมาใช้ใหม่ 1.50 ตร.ม. และห้องพักรวมย่อยอันตราย 1.00 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดต้องถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแยกจากตะกอน-กรองเดิมอากาศขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแยกจากตะกอน-ปรับอัตราการใช้ได้ 98.00 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะต่อไป (ตำแหน่งห้องพักรวมย่อยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 4) 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวมย่อยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวมย่อย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. ห้องพักรวมย่อยต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจมีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันต้นเหตุจาก กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องอาหาร พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวัน พนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำแนบตามพื้นที่จอดรถ ประเภทขยะมูลฝอยให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนถ่ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ไว้บริเวณที่ริมถนนมาจะจ่ายอมทางด้านทิศตะวันออกของการจราจร ซึ่งการจราจรเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะเกิดจากการจราจรบนถนนมาจะจ่ายอมดังกล่าวได้ เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าไปในช่วงเวลา 02.00 - 04.00 น. โดยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัตโนมัติขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บวันเว้นวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อน	มาตรการลดผลกระทบจากการขนถ่ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงรองรับมูลฝอยที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมจัดเตรียมให้มีความสะดวกสำหรับการขนถ่าย 3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ที่สูญเสียดังกล่าวจะกลายเป็นขยะ	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชยวัฒน์ วัฒนงาม)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

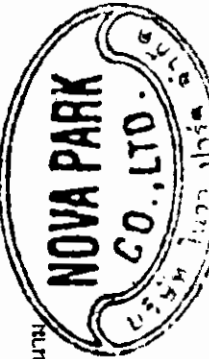
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของผู้เข้าพักภายในโครงการและนอกชานโรงแรม แต่เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในอาคารจอดรถด้านทิศตะวันออก จึงทำให้การจราจรติดขัดกับขยะมูลฝอยส่งผลกระทบต่อทางจราจรบนทางสาธารณะประโยชน์ในระดับปานกลาง	4) การประเมินความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา	- เลิกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต้องสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1.40 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลาย 0.90 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 0.42 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 0.04 ลบ.ม./วัน	- เลิกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า สังคังแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น
	โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดการเก็บขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดการขยะมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว รถเก็บขยะมูลฝอยของบริษัท รวมตามเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 02.00-04.00 น. ด้วยรถเก็บขยะมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บวันเว้นวัน และขยะมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่ สถานีพักถ่ายขยะมูลฝอยเมืองพัทยา ขอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งขยะมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จากปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยเก็บขนของบริษัทร่วมตามเมืองพัทยาสอดคล้องอาจเป็นภาระในการเก็บขนของบริษัท	2. ใช้ซ้ำ (Reuse)
		- การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าสังคัง
		- นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต
		- นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ
		- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น
		3. การรีไซเคิล (Recycle)
		- คัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่
		มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักรวม
		1. จัดให้มีห้องพักรวมรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมย่อยทั่วไป 1.00 ตร.ม. ห้องพักรวมย่อยย่อยสลาย 3.15 ตร.ม. ห้องพักรวมย่อยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1.50 ตร.ม. และห้องพักรวมย่อยอันตราย 1.00 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน (ตำแหน่งห้องพักรวมย่อยและเส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 4)

ลงนาม..... (นายสุรพันธุ์ ไพณเณร)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ร่วมดูแลเมืองพญาสะอาดในระดับปานกลาง 5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดการห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางขึ้นลง ที่จอดรถชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกต้องทุกสัปดาห์และไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกต้องก็จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักเหม็น หรือหากถูกรอรับมูลฝอยอีกขาดไม่อยู่ในภาษาปะกิตมีกลิ่นจะเกิดน้ำชะมูลฝอย สกปรกเหม็นมีปริมาณมากและทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการ และผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างบานเกล็ดพร้อมตะแกรงกันแมลง และปลุกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม 6) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม (จากเดิมเป็น "อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)) มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามกฎหมายสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนัก	2. จัดพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ 3. จัดให้มีน้ำที่สำหรับรวบรวมน้ำชะล้างจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม (ชนิดแยกภาคก่อน-กรองเติมอากาศ ขนาด 0.02 ลบ.ม./วัน) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ชนิดแยกภาคก่อน-ปรับอัตราการไหลและเติมอากาศแบบผิวสัมผัสของปริมาตรน้ำเสียได้ 98.00 ลบ.ม./วัน) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. ปลุกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดพนักงานให้ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ทุกครั้งภายหลังจากที่เมืองพัทยา ว่างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายธนวัฒน์ วัฒนวิเศษ)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

NOVA PARK

CO., LTD.

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

52/117

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	มูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนการะจ่ายอม กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย 2. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา 3. ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 4. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงรองรับมูลฝอยที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้มีความสะดวกสำหรับการขนย้าย 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 569.70 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดให้เหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

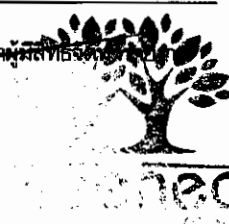
(นายยุรนันท์ ไพรมแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



53/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้เกี่ยวข้อง

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 6,064.56 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป จากการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าวพบว่า การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด โดยแปลงไฟ 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆในภาวะปกติ ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีระยะห่างของส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงอยู่ห่างจากผนังอาคาร 1.93-4.76 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้ส่วน	เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. อบรมให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกรไฟฟ้า	ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชยันต์ ไพฑูริย์)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



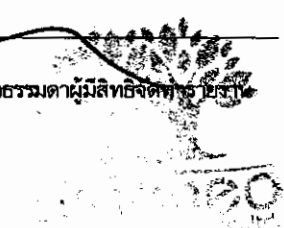
54/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปขยผ. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้าเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสี่ยงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	ส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถของโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดในโครงการ (รถยนต์ 25 คัน รถจักรยานยนต์ 18 คัน และรถทัวร์ 2 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.333 และค่า PCE ของรถทัวร์เท่ากับ 2.1 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 35.194 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะดำเนินการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ ถนนพญากลาง ถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพญาสาย 3) และถนนเฉลิม	1. จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9) ประมาณ 52.2 ตร.ม. ให้เป็นพื้นที่สำหรับถนนสาธารณะ เพื่อให้การสัญจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการสามารถเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 2. จัดแบ่งพื้นที่ของโครงการทางด้านทิศตะวันออกกว้าง 0.20 เมตร ตลอดแนว ให้เป็นส่วนหนึ่งของถนนภาระจำยอมเพื่อให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรบนถนนภาระจำยอมสามารถเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ฝั่งบริเวณโครงการ พร้อมบริเวณโดยรอบ ดังรูปที่ 1) 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถรับส่งแขกบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกแห่ง ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธิน ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



55/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (คัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พระเกียรติชอย 9 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถบรรทุกของผู้เข้าพักภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นโดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จากการผลสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงดำเนินโครงการ 1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) โครงการดำเนินการประเมินกิจกรรมประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้น ชั้นดาดฟ้า 22.35 เมตร มีพื้นที่อาคาร 6,064.56 ตร.ม. เป็นพื้นที่อาคาร ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 5,566.12 ตร.ม.) จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 24 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 25 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน) เป็นที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถบริเวณพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถภายนอกโครงการ จำนวน 9 คัน ซึ่งเพียงพอกับความ	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถของโครงการ 5. จัดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการทุกแห่ง ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากโรงภายในโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 8. ทำเครื่องหมายช่องทางการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรรถที่จอดอยู่บริเวณที่จอดรถ (ระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 5-6)	มาตรการที่ดำเนินการตามผลกระทบบ้างแล้ว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนันท์ ไพโรจน์)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



56/117

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน และที่จอดรถหัวรถ 2 คัน 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 2.8-6.2 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 4.3 ห้อง (ห้องพัก 104 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 25 คัน) 3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีความกว้าง	10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและถนนการะจ่ายยอม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 11. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 12. แจงรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการจะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 13. จัดให้มีที่จอดรถที่ประกอบด้วย (1) ที่จอดรถภายในโครงการ (บริเวณชั้นใต้ดิน) มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 3 คัน และ (2) ที่จอดรถบริเวณพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถ มีที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน และที่จอดรถหัวรถจำนวน 2 คัน (ระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 5-6) 14. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถด้านหน้าอาคารโครงการบริเวณที่ใกล้ทางร่วมทางแยก พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 15. กรณีพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถในปัจจุบันหมดสัญญาลงและไม่สามารถต่อสัญญาได้ ต้องจัดหาพื้นที่จอดรถให้มีจำนวนที่จอดรถที่เพียงพอ และอยู่ในระยะ 200 เมตร จากทางเข้าอาคารโครงการ ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



57/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้มาตรการ) โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

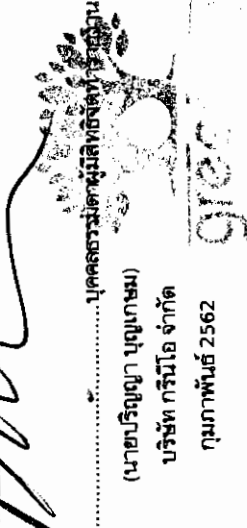
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมทางสังคม	2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีที่จอดรถถึงกระดานชนวนที่มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 1.80 เมตร จำนวน 18 คัน และที่จอดรถตัวมีความกว้าง 4.00 เมตร และความยาว 12.00 เมตร จำนวน 2 คัน	สิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านที่จอดรถและเพื่อความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้เข้าพักภายในโครงการ กรณีที่ไม่สามารถจัดหาพื้นที่จอดรถใหม่จำนวนที่จอดรถตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะยุติการดำเนินการจนกว่าจะมีที่จอดรถตามรายละเอียดดังกล่าว มาตรการสำหรับพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในที่จอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและก้าเข้าไปเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายสุรพันธ์ วัฒนสิน)
 บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



58/117

ลงนาม.....บุคคลที่มีคุณสมบัติผู้รับมอบอำนาจ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



แบบสท. 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถภายในโครงการ - จัดให้มีที่กักลบรถ และที่จอดรถทั่วบริเวณพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถของโครงการ - ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะถนนส่วนบุคคลและถนนการจ่ายอม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆภายในโครงการ มาตรการการณีสวนที่ข้างเคียงมีการจัดกิจกรรมซึ่งอาจมีการใช้ที่จอดรถร่วมกัน - จัดพื้นที่จอดรถของโครงการบริเวณด้านหน้าสำนักสงฆ์บางส่วน ให้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาวัดดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถดังกล่าว และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ - ประสานงานกับพนักงานขับรถทัวร์ให้เข้ามาจอดรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถดังกล่าวครั้งละ 1 คัน เพื่อป้องกันความแออัดด้านการจราจร และกันพื้นที่สำหรับเป็นที่จอดรถของประชาชนที่มาร่วมงานของสำนักสงฆ์หนองอ้อ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการมีปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่โครงการบางส่วน รวมทั้งเป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของ	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชวรินทร์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



59/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มี

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

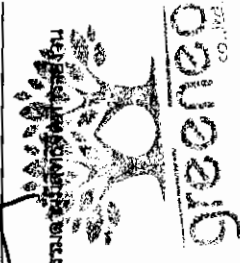
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจไม่ด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด 1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 107 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และจากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า การดำเนินการโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 975 เมตร 2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงทรัพย์สินทางวัฒนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่าวบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่าวบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายยุทธนา ทัพพะนอม)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



60/117

ลงนาม.....
(นายธีรวิทย์ อนุเกศม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



แบบบสผ. 1
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขมลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้ประกอบการ ผู้รับผลกระทบและผู้ดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขมลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด	โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 107 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง 975 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด 3) การประเมินความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก มีจำนวน 107 ห้อง พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาสายเหนือ และถนนพัทยากลาง และโครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว พื้นที่อาคาร 6,064.56 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (6,064.56 : 1,176.00) เท่ากับ 5.16 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุรพันธ์ ไพณเณม)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



61/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((334.42/6,064.56)x100) เท่ากับ ร้อยละ 5.51 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5)" นอกจากนี้ พื้นที่ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวถนนสาย 3 (ถนนพหลโยธิน) ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร) ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ประมาณ 45 เมตร จึงไม่ได้อยู่ในบริเวณแนวถนนสาย 3 ดังกล่าว ดังนั้น สรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) 4) การประเมินการได้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,586.315 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 83.13 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 9.09 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.92 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.38 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.04 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การระบายน้ำ	1) การประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายอนุรัตน์ วัฒนวิเศษ)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

62/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปรีชา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

NOVA PARK CO., LTD.

บริษัท โนวา ปาร์ค

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุณหภูมิ 30.22°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 336.31 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 155.45 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 180.86 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นไทร ต้นดินเผ่น้ำ ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นปาล์มขวด ต้นหมากเขียว ต้นปีบทอง ต้นจิ้ง ต้นชบา ต้นเข็ม ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ ต้นหมากเหลืองแคระ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นรวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	ลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการทุกแห่ง ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถของโครงการ	วัดอุณหภูมิหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนา ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



63/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสังคมคล้อย และชุดคำสั่งฯ	ผลกระทบที่สังคมคล้อยได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวก รวมพนักงานจำนวน 332 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณสุข และการให้บริการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถที่ผู้เข้าพักภายในโครงการแต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นการจราจรติดขัดที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถทัวร์ ซึ่งจะถูกดุดขับไปใช้ในกระบวนการส่งกระแสโดยอัตโนมัติอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบบน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดข้างต้นจึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน	1. จัดให้มีการร้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้เป็นอย่างดีเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	มาตรการด้านสังคม 1. ติดตั้งอุปกรณ์ปิดสวิตช์หน้าต่างห้องพักทางด้านทิศใต้ ที่อยู่ใกล้กับสำนักงานของอสังหาริมทรัพย์และที่ดินเพื่อการค้าที่สามารถดับสวิตช์จากภายนอกเข้าภายในห้องพักได้



ลงนาม.....บุคคล.....บุคคล
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

64/1117

แบบสผ. 1
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบด้านสังคมต่อสำนักสงฆ์หนองอี... โครงการดำเนินการโรงแรม จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 มีการให้บริการห้องพักจำนวน 107 ห้องอาหารบริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า พื้นที่โครงการบริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักสงฆ์หนองอี ประมาณ 10 เมตร กิจกรรมภายในโรงแรมและการเข้าพักภายในโรงแรมของผู้เข้าพักทั้งหมดทั้งผู้เข้าพักใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก อาจจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อศาสนสถานได้ นอกจากนี้ ผลการสำรวจความคิดเห็นของสำนักสงฆ์หนองอีมีข้อเสนอแนะได้แก่ ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลด้านการจราจร ขอให้โครงการอำนวยความสะดวกด้านที่จอดรถบริเวณด้านหน้าสำนักสงฆ์ ในช่วงที่มีประเพณีหรืองานบุญใหญ่ของสำนักสงฆ์ และขอให้โครงการดูแล รักษาความสะอาดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าสำนักสงฆ์ 3) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกกรรมพนักงานจำนวน 332 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่จะ...	ฉบับร่างจากผู้ที่อาศัยอยู่ในห้องพักไปยังสำนักสงฆ์หนองอีได้ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (ตำแหน่งติดตั้งกล้องเฝ้าระวังพื้นที่สามารถบดบังสายตาบริเวณผนังกระจกของชานพักบันไดหลักเพื่อบดบังสายตาจากภายนอกเข้ามาในบริเวณชานพักบันไดทุกชั้น และบดบังสายตาของผู้เข้าพักภายในโครงการไปยังสำนักสงฆ์หนองอีทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (ตำแหน่งติดตั้งกล้องเฝ้าระวังพื้นที่สามารถบดบังสายตา ดังรูปที่ 7) 3. ติดตั้งแผงหรือผนังบังสายตาจากผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำที่อยู่ติดสระบึงสายหางด้านทิศใต้ (ตำแหน่งติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 8) 4. ให้พนักงานที่มีหน้าที่รับลงทะเบียนเข้าพัก แจ้งผู้เข้าพักในโครงการทราบเกี่ยวกับที่ตั้งโครงการที่ตั้งอยู่ใกล้สำนักสงฆ์หนองอี และขอความร่วมมือผู้เข้าพักไม่ให้ส่งเสียงดังและแสดงกริยาไม่เหมาะสม 5. กำหนดระเบียบการเข้าพัก โดยระบุ "ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สำนักสงฆ์หนองอี จะมีเสียงรบกวนจากการปฏิบัติศาสนกิจจากสำนักสงฆ์หนองอี และมีการณาปนกิจบริเวณสำนักสงฆ์ ซึ่งเป็นวิถีปฏิบัติของสำนักสงฆ์ นอกจากนี้ ขอความร่วมมืองดส่งเสียงดัง งดแสดงกริยาไม่เหมาะสม และยอมรับวิถีปฏิบัติของสำนักสงฆ์" ไว้ในคู่มือการเข้าพักภายในโครงการ 6. ติดป้าย "โครงการอยู่ใกล้สำนักสงฆ์หนองอี ขอความร่วมมืองดส่งเสียงดัง และงดแสดงกริยาไม่เหมาะสม" ไว้ภายใน	นางสาว... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรุงเทพฯ 2562 นางสาว... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักมาพักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกและพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถในโครงการ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอกเนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มาก	มาตรการด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีสภาพมิดชิด วัสดุามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกมูลฝอยตามจุดต่างๆ รวบรวมลงถุงมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงรองรับมูลฝอยแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง ของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ต้องไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



68/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นและคุณค่าทาง
จะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถต่างๆ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการรบกวนที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพญา ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.5 กม. ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพญา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ 1) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยทางกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพญา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดิน	มูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก มาตรการดูแลสุขภาพผู้ประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร) 1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการปรุงอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่ที่สามารถเก็บรวบรวมได้ 2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปิ้ง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและล้างล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องครัวหรือหลังจากใช้ห้อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรชัย วัฒน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กฎหมาย 2562



69/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กฎหมาย 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการก่อสร้าง) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ	หายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1-2 ที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2558-2560) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงดำเนินการ ผู้ละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากการต่างๆ ที่สูดดมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ 2) การประเมินมาตรการดูแลรักษาผู้ประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โครงการมีการจัดห้องครัวและห้องอาหารบริเวณชั้น 1 ได้เปรียบเทียบกับมาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค โดยร้านอาหารต้องจัดการปรับปรุง และดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมีข้อกำหนดพื้นฐานทั้งหมด 15 ข้อ นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการดูแลรักษาผู้ประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร)	สังเกต 3. อาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผลหรือมีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ 5. ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ 6. ผู้สัมผัสอาหารที่มีการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ 112.07 ตร.ม. ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจการที่ควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่ง	มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) การตรวจสอบรายวัน ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชยุตน์ ใจโนน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



70/117

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



แบบสม. 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบตามสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ	- ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) <u>การตรวจสอบรายเดือน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



71/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

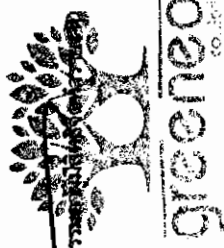
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันอันตรายจากระบบน้ำด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	ดำเนินการ 3) การตรวจจอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนรวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณสวนสีกและสวนต้นบริเวณละ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสุรพันธ์ ไพโรจน์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา پارค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ	ผู้ ใช้ สระ มาก ที่ สุด ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ (ทุกวัน) - ชัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ชัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) - ล้างถึงกรอง (เดือนละ 1 ครั้ง) - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง) - ทำความสะอาดห้องเครื่อง (เดือนละ 1 ครั้ง) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา پارค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



73/117

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบปณ. 1
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงสัญญาซื้อขาย) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วม และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อยกความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมว่าอย่าให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วม 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำส้วมให้น้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมนี้สามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	จะได้ร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการส้วม - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งานส้วม ให้มีสภาพดีไม่เลือนลาง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการป้องกันและผนังของส้วมว่าไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณส้วมว่าไม่มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ส้วม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณส้วม - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ส้วม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการได้แก่



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุรพันธ์ ใสแก้ว)
 บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโก จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. ระยะเวลาของโครงการ 3. งบประมาณของโครงการ 4. หน่วยงานรับผิดชอบ 5. หน่วยงานผู้สนับสนุน 6. หน่วยงานผู้ประสานงาน 7. หน่วยงานผู้ประเมินผล 8. หน่วยงานผู้ติดตามผล 9. หน่วยงานผู้รายงานผล 10. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ	1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. ระยะเวลาของโครงการ 3. งบประมาณของโครงการ 4. หน่วยงานรับผิดชอบ 5. หน่วยงานผู้สนับสนุน 6. หน่วยงานผู้ประสานงาน 7. หน่วยงานผู้ประเมินผล 8. หน่วยงานผู้ติดตามผล 9. หน่วยงานผู้รายงานผล 10. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ	1. วัตถุประสงค์ของโครงการ 2. ระยะเวลาของโครงการ 3. งบประมาณของโครงการ 4. หน่วยงานรับผิดชอบ 5. หน่วยงานผู้สนับสนุน 6. หน่วยงานผู้ประสานงาน 7. หน่วยงานผู้ประเมินผล 8. หน่วยงานผู้ติดตามผล 9. หน่วยงานผู้รายงานผล 10. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
--	--	--

โครงการในวาระพิเศษ (Novel Express) (กลุ่มงานและแผนกโครงการพิเศษ) ของมูลนิธิ ในวาระพิเศษ (และคณะผู้บริหาร)

កម្មវិធីការពារជនបរិមាណតូចតាមផ្លូវជាតិលេខ៧ កម្មវិធីការពារជនបរិមាណតូចតាមផ្លូវជាតិលេខ៧ ភាគ២ ឆ្នាំ២០២០

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน รวมทั้งประเมิณการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไชน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



76/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อหน่วยงาน/แผนก รับผิดชอบและดูแลพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนาท์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



77/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา پارค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมระบายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชรัตน์ วัฒนพานิช)
บริษัท โนวา پارค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



78/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับกิจกรรม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ภายในห้องน้ำควรมิวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



79/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชรัตน์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



80/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาไม่พ้องอาหารอาหาร

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียง ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 9 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด 3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการและพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้พื้นที่ประมาณ 84.50 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพักจำนวน 230 คน ผู้ใช้บริการห้องอาหาร จำนวน 40 คน ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวน 12 คน และพนักงานโครงการจำนวน 50 คน รวมทั้งสิ้น 332 คน คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน ตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการและพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้พื้นที่ประมาณ 84.50 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพักจำนวน 230 คน ผู้ใช้บริการห้องอาหาร จำนวน 40 คน ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวน 12 คน และพนักงานโครงการจำนวน 50 คน รวมทั้งสิ้น 332 คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน (ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ดังรูปที่ 9) 8. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนา ไพ่นเม่น)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



81/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา พหุบุคคล หรือ นิติบุคคล

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อบัญญัติของทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุ และผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อหยิน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยและประกาศเรียกฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไร ก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิต	9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ตัดหญ้า และกำจัดวัชพืช บริเวณพื้นที่สีเขียวที่เป็นเส้นทางหนีไฟ และพื้นที่รวมพลให้มีสภาพดี และสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ พันธ์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



82/117



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้ประกอบการ สิ่งแวดล้อม/และคุณภาพต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทรัพย์สินของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคารและ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดีที่สุด 5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขต พิทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็น ระยะประมาณ 1.5 กม. โดยสำนักงานดับเพลิงเขตพิทยาใต้ ใช้เวลา ในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมคนมาคน จำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องดับเพลิงต่างๆ หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงาน ดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้าน บุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการ ระบับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนด ไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มี การซ้อมอพยพทุกปี โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระบับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทา ทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่า โครงการมีความสามารถที่จะระบับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



83/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจนถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงงาน จำนวน 332 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงงาน อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงงานเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นพหุแผลพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา โดยสถานีตำรวจภูธรเมืองพญาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอุบัติเหตุ หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิง เขตพญาไต่ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลังอปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมมาตาม จำนวน 1,488 นาย มีอัตราค่าจ้างอปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ เครื่องหาบหาม และเครื่องดับเพลิงต่างๆ มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 1.5 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้	1. จัดตั้งระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานบรรเทาสาธารณภัย ความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพญาไต่ เพื่อขอรับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม.....

(นายสุรพันธุ์ ใจโน้มนาม).....บุคคลธรรมดา (นายปริญญา บุญเกษม).....บุคคลธรรมดา

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด.....บริษัท กรีนโอ จำกัด

กฎหมายที่ 2562.....กฎหมายที่ 2562

84/117

NOVA PARK
CO., LTD.
บริษัท โนวา ปาร์ค

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ		
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.35 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ได้แก่ สีเทา การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” 1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และเมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการได้ออกแบบให้มีระยงดอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.06-7.35 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรือง แนวอาคาร และระยงดอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับ	- ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยงดอยร่นให้เป็นไปตามกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรือง แนวอาคาร และระยงดอยร่นต่างๆ ของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ ขนาด 336.31 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 155.45 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 180.86 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน: 1.20 ตร.ม. (ดังรูปที่ 10-11) - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการสำหรับสำนักสงฆ์หนองอ้อ - ติดตั้งอุปกรณ์ปิดล้อมคานหน้าต่างพักทางด้านทิศใต้ ที่อยู่ใกล้กับสำนักสงฆ์หนองอ้อ และติดสติ๊กเกอร์ผ้าขาวขุ่นที่สามารถบดบังสายตาจากภายนอกเข้ามาในห้องพักรับและบดบังสายตาจาก	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถของโครงการที่อยู่บริเวณด้านหน้าสำนักสงฆ์หนองอ้อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนาท์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



85/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562





86/117

២២៤៩ ច្បាប់ អន្តរជាតិ
(គណនាថា ៤ ថ្ងៃ ១២ ខែ ១៣ ឆ្នាំ)

grease

L. L. M. W. A. C. H. T. E. R.

FORMULARIO DE INSTRUCCIONES

REINFORCE THE WALLS WITH STEEL REINFORCING BARS

RECEIVED
FEB 15 1964

(ឈ្មោះ/ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) អ្នកប្រកាស អនុលោមតាម (ឧទាហរណ៍/ឈ្មោះអង្គការ/ស្ថាប័ន) (SSA) (SSA) ឈ្មោះ/ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កម្មវិធីការងារស្រាវជ្រាវ និងបណ្តុះបណ្តាលមនុស្សធនក្នុងវិស័យកសិកម្ម កម្មវិធីការងារស្រាវជ្រាវ និងបណ្តុះបណ្តាលមនុស្សធនក្នុងវិស័យកសិកម្ម ឆ្នាំ ២០២២

Ἰ. ΜΕΛΕΤΗ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน สามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้ พื้นที่สำนักสงฆ์หนองอ้อ เป็นที่จำวัดของพระภิกษุสงฆ์สามเณร เป็นสถานประกอบกิจกรรมทางศาสนา ในช่วงวันพระหรือช่วงที่มีงานประเพณีประจำปีของสำนักสงฆ์จะมีพุทธศาสนิกชนเข้ามาร่วมกิจกรรมเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ ยังจัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวนิยมเข้าไปทำบุญเนื่องจากอยู่ในแหล่งชุมชน สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากกรณีบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้เข้าพักและผู้พักอาศัยโดยรอบที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและ พื้นที่เช่าสำหรับจอดรถของโครงการจะปลูกไม้พุ่มระดับสูงประมาณ 1.5 เมตร โดยรอบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ 3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 3.1) แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 6.4 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น	ประจำปีของสำนักสงฆ์ที่มีพุทธศาสนิกชนมาร่วมงานเป็นจำนวนมาก โดยจัดพื้นที่จอดรถของโครงการบริเวณด้านหน้าสำนักสงฆ์หนองอ้อบางส่วน ให้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับสำนักสงฆ์หนองอ้อ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. จัดให้มีกิจกรรมนำเที่ยวทำความดี (ทำบุญ) และร่วมกิจกรรมทางศาสนาของสำนักสงฆ์หนองอ้อ ให้แก่นักท่องเที่ยวที่เข้าพักภายในโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมทางศาสนาของสำนักสงฆ์หนองอ้อภายในโครงการ มาตรการป้องกันผลกระทบจากแสงสะท้อนจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. ติดติดสติ๊กเกอร์ฝ้าขาวรุ่นที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และสามารถบดบังสายตาจากภายนอกเข้ามาในห้องพัก และบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยภายในห้องพักไปยังสำนักสงฆ์หนองอ้อได้ทั้งในเวลากลางวัน และกลางคืน หน้าต่างห้องพักทางด้านทิศใต้และผนังกระจกของชานพักบันไดหลัก ที่อยู่ใกล้กับสำนักสงฆ์หนองอ้อ 8. ติดวัสดุกันการสะท้อนแสงบริเวณกระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคารด้านอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอุษณห์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



87/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



แบบสผ. 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้ประกอบการ สิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จึงดำเนินการได้ว่าอาคารโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ 3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 975 เมตร ชายหาดพิทยาเป็นหาดทรายที่มีความยาวต่อเนื่องประมาณ 3 กม.เศษ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ชายหาด หาดกลาง และหาดท้าย โดยที่หาดพิทยาได้นั้นถือเป็นศูนย์รวมความเจริญและแสงสีเสียงด้านการพักผ่อนตากอากาศ Walking Street ให้นักท่องเที่ยวเดินช้อปปิ้งได้โดยสะดวก ส่วนบริเวณชายหาดที่ริมถนน หาดพิทยาเหนือเป็นบริเวณที่สงบกว่าส่วนอื่น นักท่องเที่ยวที่ต้องการความความเป็นส่วนตัวไม่ไปเล่นน้ำพักผ่อนหรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ ส่วนชายหาดพิทยากลางไปฝั่งพิทยาใต้จะคึกคักคับคั่ง สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.35 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดพิทยาเป็นระยะทางประมาณ 975 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพิทยายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธุ์ ไพบ่ณ)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562







บริษัท กรีนโก จำกัด
(มหาชน)
เลขที่ 2562

[Handwritten signature]

89/117



บริษัท โนวา พาร์ค จำกัด
(มหาชน)
เลขที่ 2562

[Handwritten signature]

ข้าพเจ้า นาย *[Name]* ตำแหน่ง *[Position]* ขอแจ้งให้ทราบว่า ข้าพเจ้าได้ดำเนินการ *[Action]* ตามที่ *[Authority]* ได้มอบหมายให้ดำเนินการ *[Action]* ดังต่อไปนี้

1. *[Point 1]*

2. *[Point 2]*

3. *[Point 3]*

4. *[Point 4]*

5. *[Point 5]*

6. *[Point 6]*

7. *[Point 7]*

8. *[Point 8]*

9. *[Point 9]*

10. *[Point 10]*

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ข้อมูลเพิ่มเติม	ข้อมูลสรุป

เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย *[Company Name]* และจะจัดส่งให้ *[Recipient Name]* ภายในวันที่ *[Date]*

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการและรั้ว Metal Sheet	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 12)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 12)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



90/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ชนิดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หลักเกณฑ์การวัด	วิธีการ	ระยะความถี่และความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 12)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง (ดังรูปที่ 13)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบสที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

91/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

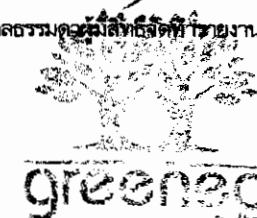
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุทธนันท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



92/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ชนิดของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	กิจกรรม/มาตรการ	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
12. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
13. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยจัดฟันภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



93/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



94/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาในนามบริษัท

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา पार्ट จำกัด

หัวข้อตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของกรรณำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- รื้อถอนพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมรอบโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรสิทธิ์ ไพฑูริย์)
บริษัท โนวา पार्ट จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- บ้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
4. การใช้น้ำ	- ก๊อกน้ำ ฝักบัว เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของก๊อกน้ำ ฝักบัว ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 13)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

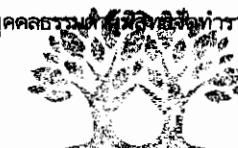
(นายยุทธนันท์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



96/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

หัวข้อการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภท/วิธีการตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ/แผนการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนในถังเต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ถึงตกไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ติดถังไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกโดยดักไขมัน และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
7. การจัดการมูลฝอย	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- บ่อหนองน้ำ	- เศษมูลฝอย หิน ทราชและตะกอนดิน ภายในบ่อหนองน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้เศษมูลฝอย หิน ทราชและตะกอนดิน ภายในบ่อหนองน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ถังรองรับมูลฝอย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชัชวาลย์ วัฒนานันท์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

97/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
9. การจราจร	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกแห่ง	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
10. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหน้าสำนักสงฆ์หนองอ้อ - บริเวณพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถของโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

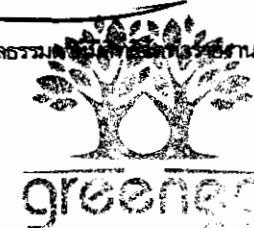
(นายยุทธนันท์ ฟันแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



98/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ปัจจัยที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้มีผลตอบ
12. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ทุก 2 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- มูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (ดังรูปที่ 14)	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุทธพันธ์ วัฒน) 
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

99/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม) 
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการให้บริการ) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 ความสะอาด และความปลอดภัย		- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่เข้ารูป	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสัปดาห์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการคนกลาง

(นายยุทธนันท์ วัฒน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงนาม.....บุคคลที่มีอำนาจ

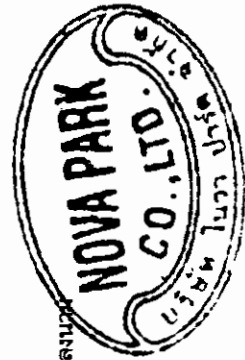
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วม	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วม	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ ส้วม	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
14. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุรพันธ์ พันธ์แก้ว)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

101/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอกซ์เพรส (Nova Express) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ				
	- หัวรับน้ำดับเพลิง				
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนา ทัพพะนอม)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



102/117

ลงนาม.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนวา เอ็กซ์เพรส (Nova Express) (ต้นแบบและเปลี่ยนแปลงการใช้การ) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและห้วง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหน้าสำนักสงฆ์หนองอ้อ - บริเวณพื้นที่เข้าสำหรับจอดรถของโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-411100)

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

- ระยะเวลาสร้าง: เมืองพัทยา

- ระยะดำเนินการ: ที่ว่าการอำเภอบางละมุง

: โดยดำเนินการจัดทำรายงานฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์) และภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์)

: ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรินทร์ ใจมั่น)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

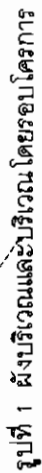


103/117

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

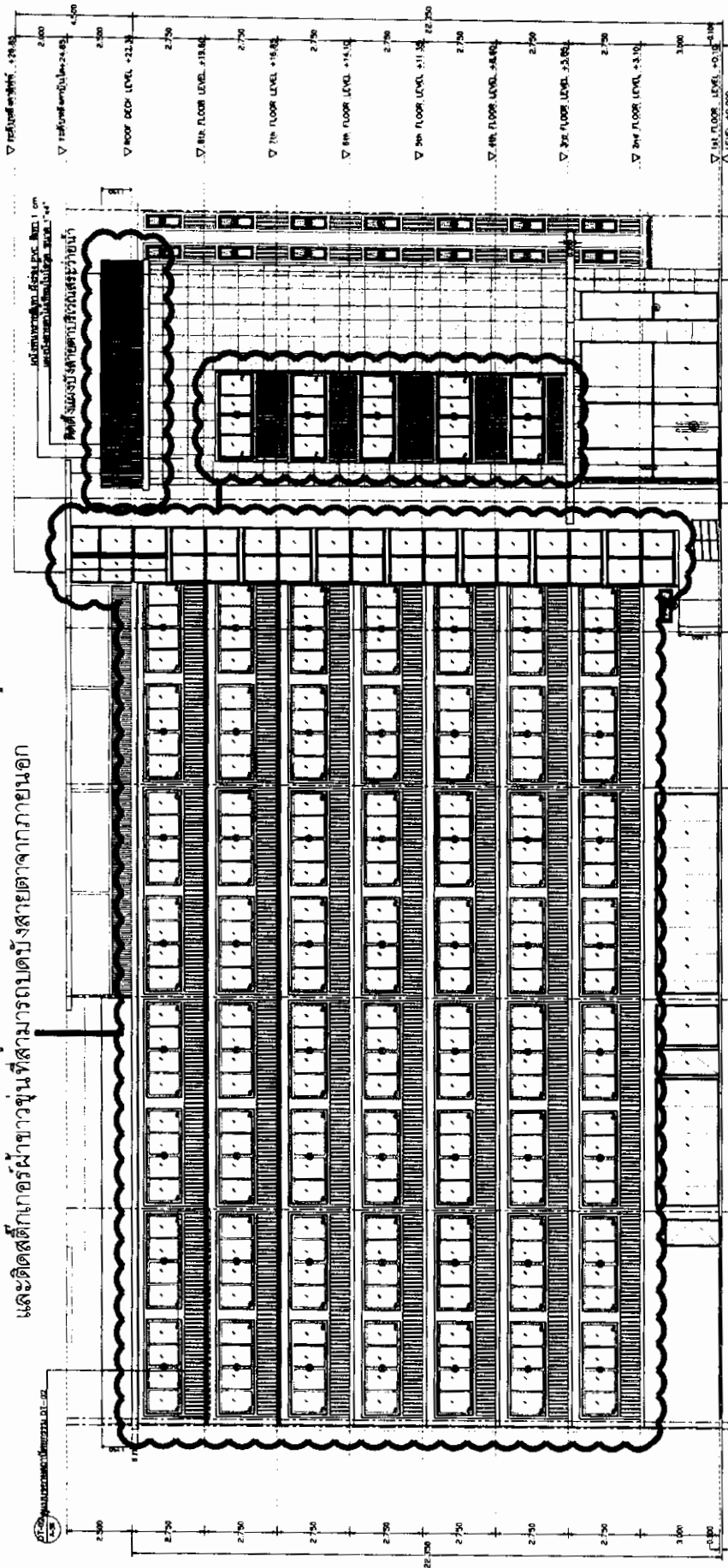


104/117



DATE	PAPER	DATE: SEP. 24, 1958
	A 1	DRAWING NO. SHEET NO.
	SCALE: 1:100	00 TOTAL 00
		A-00

หน้าตาของห้องพักด้านที่อยูตรงกันข้ามกับสิ่งกีดขวางของห้องจะถูกต้องปิดตาย และติดดัดก็เกอรัฟัววุ่นที่สามารบดบังสายตาจากภายนอก



ELEVATION 1
0 1 2 5m

โครงการพัฒนาพื้นที่
NOVA PARK
CO., LTD.

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2562

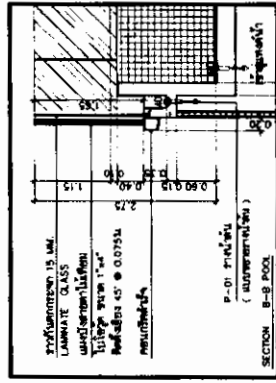
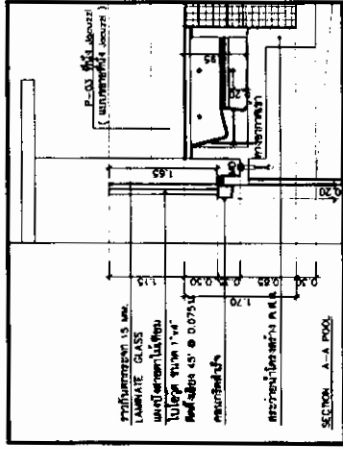
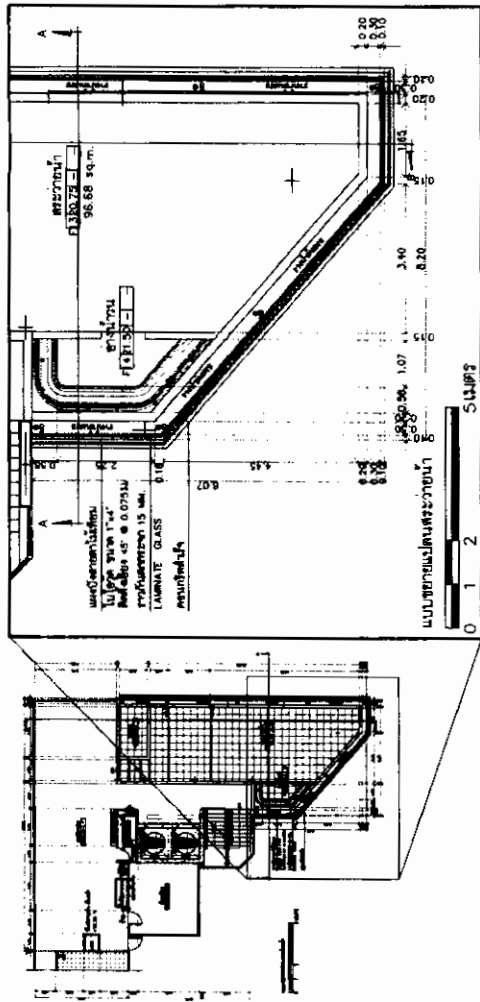
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2562

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2562

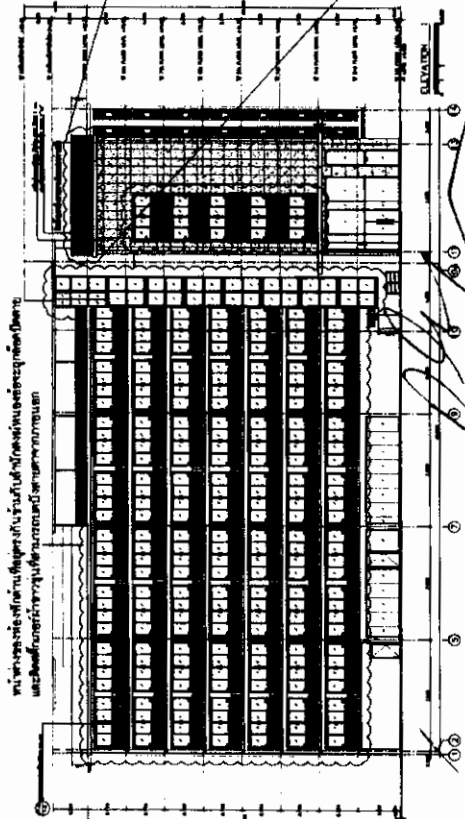
110/117

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งที่ดินโครงการพัฒนาพื้นที่และบริเวณทางเดินที่ติดกับทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ

NO.	DATE	PAPER	REVISIONS		DRAWING NO.	SHEET NO.
			NO.	DESCRIPTION		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

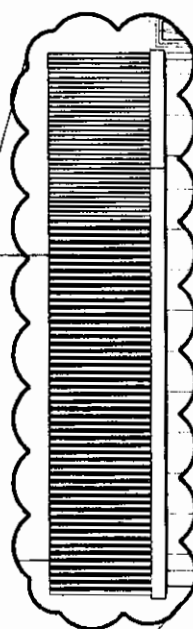


แบบแปลนสรวายหน้า และรายละเอียดการติดตั้งแผงระแนงบังสลายตาจากคู่ใช้บริการสรวายหน้า



ติดตั้งแผงบังสลายตาบริเวณสรวายหน้า

แผงบังสลายตาไม้เทียมใบไผ่ ขนาด 1"x4"



NOVA PARK CO., LTD.

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2562
กรุงเทพมหานคร 10250

NOVA ARCHITECT CO., LTD.

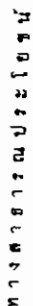
บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2562
กรุงเทพมหานคร 10250

GREEN CO.

รูปที่ 8 รายละเอียดการติดตั้งแผงระแนงบังสลายตาบริเวณสรวายหน้าชั้นดาดฟ้า

A35 Architect Co., Ltd. (สถาปัตย์ โพนินันท์) บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	NOVA ARCHITECT CO., LTD. (สถาปัตย์ โพนินันท์) บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	GREEN CO. บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	NOVA ARCHITECT CO., LTD. (สถาปัตย์ โพนินันท์) บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250		NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250		GREEN CO. บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250		111/117
				NOVA ARCHITECT CO., LTD. (สถาปัตย์ โพนินันท์) บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	GREEN CO. บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	NOVA ARCHITECT CO., LTD. (สถาปัตย์ โพนินันท์) บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	NOVA PARK CO., LTD. บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	GREEN CO. บริษัท โนวา อีโคโนมิก จำกัด ถนนพหลโยธิน 2562 กรุงเทพมหานคร 10250	111/117

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒

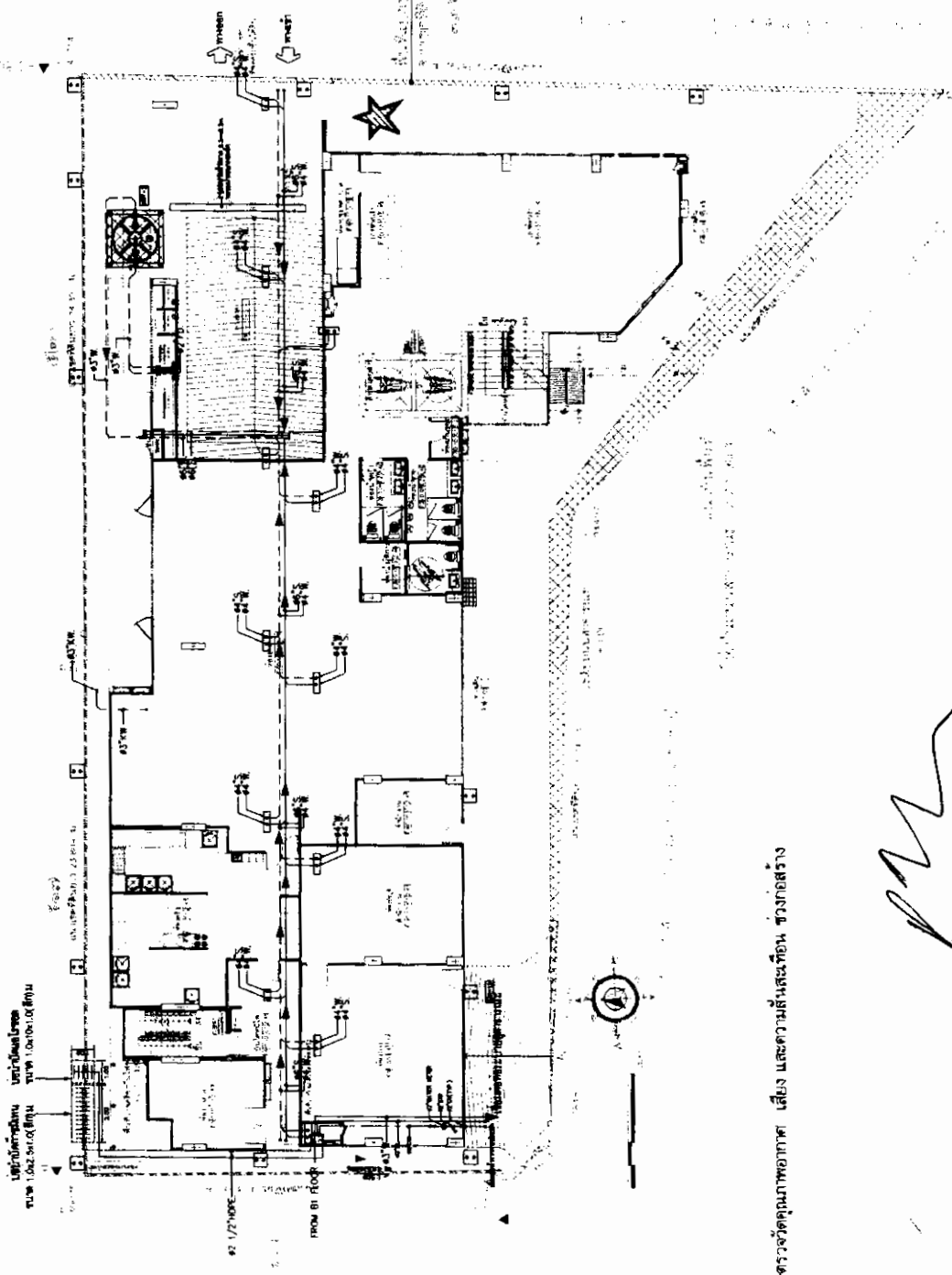


กรุงเทพมหานคร 2562



114/117

[illegible]



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง



A35 Architect Co., Ltd.
(จำกัดและเปลี่ยนการจดทะเบียน)
20/48 ถนน 12 สีลม แขวง สีลม เขต ดุสิต กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02-271735 โทรสาร 02-271735
เว็บไซต์ www.a35architect.com



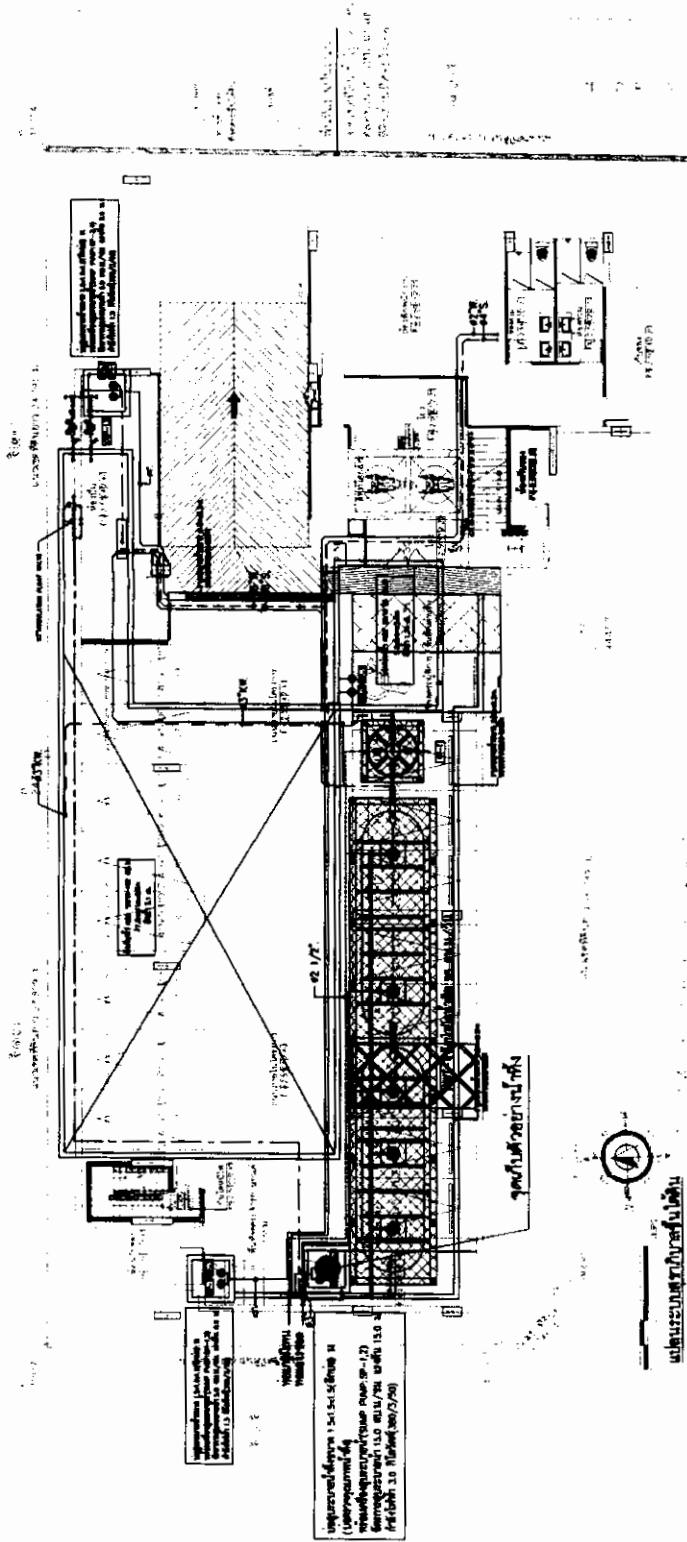
NOVA PARK
CO., LTD.
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2562
กรุงเทพมหานคร 10260



green
บริษัท กรีน จำกัด
เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวง พหลโยธิน เขต ดุสิต กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 02-2562111 โทรสาร 02-2562112
เว็บไซต์ www.green.co.th

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง 115/117

DATE: 11/11/2011 DRAWING NO: SHEET NO TOTAL: 00	PAPER: A3 SCALE: 1:100	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	ARCHITECTS A35 ARCHITECT CO., LTD. 11/11/2011	STRUCTURAL ENGINEER: 11/11/2011 MECHANICAL ENGINEER: 11/11/2011 ELECTRICAL ENGINEER: 11/11/2011 SANITARY ENGINEER: 11/11/2011	OWNER: NOVA PARK CO., LTD. 11/11/2011	CLIENT: A35 ARCHITECT CO., LTD. 11/11/2011	PROJECT: NOVA PARK CO., LTD. 11/11/2011	11/11/2011
--	-----------------------------------	---	--	--	--	---	--	-------------------



แบบระบบสุขาภิบาล

สถาปนิก (นายสุรวิทย์ ไชยวัฒน์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2562

สถาปนิก (นายวิญญู บุญงาม)
บริษัท กสอโศ 4 จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2562

ผู้ออกแบบ (นายวิญญู บุญงาม)



รูปที่ 13 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ระยะต้นเนินการ)

116/117

 A35 Architect Co., Ltd. (สถาปนิก) เลขที่ 1035 ถนนพหลโยธิน 2562 โทร : 02-2511111	NOVA ARCHITECT (NOVA EXPRESS) (สถาปนิก) เลขที่ 1035 ถนนพหลโยธิน 2562 โทร : 02-2511111	ARCHITECTS นายวิญญู บุญงาม นายสุรวิทย์ ไชยวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEER นายวิญญู บุญงาม นายสุรวิทย์ ไชยวัฒน์	MECHANICAL ENGINEER นายวิญญู บุญงาม นายสุรวิทย์ ไชยวัฒน์	REVISIONS<table><tr><th>NO</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr><tr><td>1</td><td>แก้ไข</td><td>11/11/17</td></tr></table>	NO	DESCRIPTION	DATE	1	แก้ไข	11/11/17	PAPER DATE: 11/11/17 DRAWING NO: SHEET NO	SCALE 1:100	TOTAL 00
	NO	DESCRIPTION	DATE											
1	แก้ไข	11/11/17												

