

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา
ของบริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๗๗๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา ของบริษัท วาเน่ มานะ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา ของบริษัท วาเน่
มานะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๙๐ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ
พัทยา ของบริษัท วาเน่ มานะ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายศิริคุณ สัมยะสิทธิ์พานิช

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา ของบริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา ดำเนินการโดยบริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-0-13 ไร่ หรือ 1,652 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม อาคารขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 90 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องประชุม 1 ห้อง ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร เท่ากับ 6,665.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา ของบริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.



ลงชื่อ

(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

สิงหาคม 2562

1/159

ลงชื่อ

นายอานวย เรืองธรรมิโก

(นายอานวย เรืองธรรมิโก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างบางส่วนเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง แต่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง (ณ เดือนมกราคม พ.ศ. 2562) ซึ่ง โครงการจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมดังกล่าว ก่อนก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 สัปดาห์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดสร้างรั้วทึบทำด้วยเมทัลชีทความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอนเศษวัสดุสิ่งปลูกสร้างเดิม ให้ชัดเจน - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการรื้อถอน ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เมื่อถึงพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - ปิดประกาศแสดงขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ควบคุมการรื้อถอนอาคารและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตการรื้อถอนอาคาร โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562

2/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
2. คุณภาพอากาศ	- ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน เศษสิ่งก่อสร้างปลิวกระเด็นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนการะจำยอม(ด้านหน้าโครงการถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหม่นซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.0 เมตร รอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนส่งสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด - ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น ล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถขนส่งเศษคอนกรีต หรือดินที่จะนำออกทิ้งให้เป็นต้น	- ตรวจวัดฝุ่นละออง PM₁₀ และ TSP ภายในโครงการ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (รูปที่ 1) ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนัย จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนัย จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
3/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียง	- กิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากกิจกรรมการตัดคอนกรีต การเจาะรูคอนกรีต การหนีบคอนกรีต การตักคอนกรีตใส่รถบรรทุก เป็นต้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 42/12)ทางด้านทิศตะวันตก และโรงแรม THE WIN ด้านทิศตะวันออก นอกจากนี้ การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง และอาจสร้างความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงได้	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดและแผนงานการรื้อถอนอาคารให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนทำการรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เฉพาะในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงเวลาพักผ่อนของชุมชน - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการรื้อถอนเศษวัสดุ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลควบคุมคนงานที่ปฏิบัติงานในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม มิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน - ควบคุมคนงานที่รื้อถอนอาคารมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด - ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนดังกล่าว	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน (รูปที่ 1) - ตรวจสอบป้ายเตือนอันตรายให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wanae Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
4/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง และอาจสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ก่อนการรื้อถอนอาคารตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งการเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น - หลีกเลี่ยงการรื้อถอน โดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน - จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยจากคนงาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน คิดจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)

M

บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
5/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เศษวัสดุจากการรื้อถอน จากการประเมินพบว่าจะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ โครงหลังคา เศษกระเบื้อง เศษอิฐ ปูน คอนกรีต เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุประมาณ 79.45 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูลจากวิศวกรโครงการ) โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนไปยังสถานที่ทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 61945 เลขที่ดิน 119 มีขนาดพื้นที่ 2-0-96 ไร่ หรือ 3,584 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของคุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7.5 กิโลเมตร เก็บขนและขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถบรรทุกได้ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 เที่ยว พบว่า จะมีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมด 2 เที่ยว (ใช้เวลาในการขนส่งจำนวน 2 วัน) โดยโครงการจะออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน	- จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ขนส่งไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับการยินยอมให้ทิ้งดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอน - กำหนดช่วงเวลาในการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด โดยใช้รถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	
6. ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสมการขาดความระมัดระวังอุบัติเหตุ	ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนหรือเศษวัสดุออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากวัสดุที่รื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ โทรศัพท์ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
6/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ความปลอดภัย (ต่อ)	จากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงาน และบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	- หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในเวลาขณะทำงาน และช่วงเวลาหลังเลิกงาน	
7. การจราจร	- สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนมกราคม 2562) มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง แต่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างซึ่งใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนโดยประมาณ 2 สัปดาห์ จากการประเมินพบว่าจะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ โครงหลังคา เศษกระเบื้อง เศษอิฐ ปูน คอนกรีต เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุประมาณ 79.45 ลูกบาศก์เมตรขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถบรรทุกได้ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 เที่ยว พบว่า จะมีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมด 2 เที่ยว (จำนวน 2 วัน) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ใช้ถนนบริเวณถนนภาระจำยอม(ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อบรรเทา	- จัดทำป้ายจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนภาระจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้นขนส่งเศษวัสดุ	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากโครงการ ให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้คืออยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนัย จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wa-Nee Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนัย จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
7/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	รื้อถอนลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางการคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานใช้ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถวิ่งในโครงการได้	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
8/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การจราจร (ต่อ)		- ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะเปิดทางเข้า-ออกด้านหน้าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เท่านั้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน และถนนสาธารณะใกล้เคียง	
8. คนงานก่อสร้าง	กิจกรรมการรื้อถอน มีการใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด (Saw) เครน (Crane) และใช้รถบรรทุก (Truck) ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูกแสบ น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ และหายในลำปากต่อเนื่อง	1) ฝุ่นละออง 1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือวัสดุที่เกิดฝุ่น ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะสังเกตตามสีของฝุ่น	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
9/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ไปจนมีความเร็ว ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม โดยมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศมากที่สุดเท่ากับ 0.03045 ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	ความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) เสี่ยง 2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2.2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2.3) กำชับพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยติดตั้งป้ายระบุช่วงเวลาการทำงานในแต่ละช่วงระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2.5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 2.6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 3) สันตะเทือน 3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wannee Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
10/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ 3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562

11/159

ลงชื่อ ๐๑/๑๖/๒๕๖๒

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างบางส่วน อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง แต่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง (ณ เดือนมกราคม พ.ศ. 2562) ซึ่งค่าระดับบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่า ถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการเพียงเล็กน้อยซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้นซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (15 เดือน) ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วทึบทำด้วยเมทัลชีทความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอนเศษวัสดุสิ่งปลูกสร้างเดิม และช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามเฝ้าระวังความปลอดภัยในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
12/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 16-19 สิงหาคม 2561 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.028, 0.015 และ 0.802 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12 และ 34.2 ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศโดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, และ CO มีค่าเท่ากับ 0.0087, 0.0056, และ 0.0015 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมา	- จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างเคียง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 ทุกวัน ช่วงทำฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ และส่งรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตาม



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
13/159

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0367 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.00206 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.8035 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	กฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM₁₀) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กมีชัยดิศา รุส อีบาตเตห์ เมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
14/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		การเกิดมลพิษ - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. น้ำหนักรถบรรทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 16-19 สิงหาคม 2561 โดยทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่า มีค่าระดับเสียง Leq 24 hr เท่ากับ 50.56 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 46.06 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr ไม่เกิน 70 dB(A) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 42/12) ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็รีบดำเนินการแก้ไข - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90) ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ และรายงานผลการตรวจวัดรายสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ(รูปที่ 2) และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และรวมผลการติดตาม



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
15/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงจากการคำนวณมีค่าดังนี้ - ช่วงก่อสร้างฐานรากได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.80 dB(A) - ช่วงงานโครงสร้างอาคารได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.80 dB(A) - ช่วงก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอกได้รับเสียงอยู่ในช่วง 67.80 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อีกทั้งโครงการไม่ใช่เครื่องจักรขนาดใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วชั่วคราว จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วย รั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น) ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้าง และการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้ง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียง) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 23.80-46.40 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย	สันสะท้อน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) โดยให้ดำเนินการเฉพาะกรณีเหตุฉุกเฉินเท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วยรั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้าง และการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้ง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงโดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ช่วงการก่อสร้างโครงสร้างจัดให้มีการติดตั้ง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงโดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กมัธยมดาร์ลอบาเตห์ เมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
16/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองจักรกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้โครงการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียง) - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือการสั่นสะเทือน	ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
/ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
17/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตามโครงการได้พิจารณาเลือกใช้วิธีทำฐานรากแบบเสาเข็มเจาะสำหรับการก่อสร้างโครงการ โดยใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดต่อขอรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งข้อเท็จจริงเกี่ยวกับโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wa-Nee Ma-Nee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
18/159

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับระดับปานกลาง - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่าอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดพบว่าได้รับความสั่นสะเทือน ดังนี้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ 1. ด้านทิศใต้ ติดกับ ลานจอดรถของร้านอาหารพญาไม้เมือง ถัดไปเป็นร้านล้างรถ (SUPER WASH PATTAYA) มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 22.96 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.56 มม./วินาที 2. ด้านทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 42/12) มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 14.33 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.207 มม./วินาที โครงการกำหนดให้มีมาตรการขุดคูความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 42/12) ซึ่งการขุดคูนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 30 ซึ่งทำให้บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 42/12) ด้านทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.64 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 3.ด้านทิศตะวันออก ติดกับ โรงแรม THE WIN ขนาดความสูง 6 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 35.46 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.397 มม./วินาที	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ขุดร่องความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (เลขที่ 42/12) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ได้แก่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 42/12) พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง(รูปที่ 2)และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กันยายน 2562 ลงชื่อ ๐๑๔๖ 11๐๘๖๓ SYSTEMS
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด 19/159 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4.ด้านเหนือ ติดกับ ถนนการจราจรกว้าง 8.00 เมตร ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือน ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อลดผลกระทบ	ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
20/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้อย่างชัดเจน - ติดตั้ง Inclinator เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินเพื่อนำข้อมูลมาใช้คำนวณหาการเคลื่อนตัวของดิน ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรืออาจมากกว่าโดยกำหนดตำแหน่งและจำนวนการติดตั้งให้เหมาะสมติดตั้งอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบการทรุดตัวของดินรอบกำแพงกันดิน (Surface Settlement) ข้อมูลทั้งหมดต้องถูกนำไปวิเคราะห์เพื่อการควบคุมความปลอดภัยของกำแพงกันดินต่อไป	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
21/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ในระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นเหนือผิวดินไม่เกิน 23.00 เมตร การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยา/ระดับโครงสร้าง หรือเกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย โดยการก่อสร้างของโครงการมีการเปิดหน้าดิน การขุดเจาะเสาเข็ม และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะ และปรับถมเท่านั้น อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ ตลอดจนการเลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน และผลกระทบด้านอื่นๆ ด้วย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - โครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีผลทำให้ผู้ที่อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง	- ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
22/159



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - จาการยละเอียดการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขุดดินเนื่องจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดินและงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการจะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 2,860 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการนำดิน มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 858 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือประมาณ 2,002 ลูกบาศก์เมตร จะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ซึ่งสามารถบรรทุกดินได้ประมาณ คันละ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 5 เที่ยว/วัน (ใช้ระยะเวลาในการขนดินทั้งสิ้น 34 วัน) โดยโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดต่อไป	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพถ้ำสภาพรื้อ กำแพงบ้านและตัวอาคารเพื่อขุดเซาะความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียง โดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน - จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
23/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนด ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - ติดตั้ง Inclinometer เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินเพื่อนำข้อมูลมาใช้คำนวณหาการเคลื่อนตัวของดิน ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรืออาจมากกว่าโดยกำหนดตำแหน่งและจำนวนการติดตั้งให้เหมาะสมติดตั้งอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบการทรุดตัวของดินรอบกำแพงกันดิน (Surface Settlement) ข้อมูลทั้งหมดต้องถูกนำไปวิเคราะห์เพื่อการควบคุมความปลอดภัยของกำแพงกันดินต่อไป	
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย 3 ห้อง ห้องน้ำหญิง 3 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือถมดิน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
24/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพแต่อย่างใด	เพื่อป้องกันการปนเปื้อนระเจ็ดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2) โครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่ง



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wanae Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
25/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			รายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด	-

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562

26/159

ลงชื่อ

๑๔๖๔ 11๐ (8) ๒๐๒๓
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ว่าง ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมบนพื้นที่ 1-0-13 ไร่ เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่า การพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กันรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน - ในการรื้อถอนอาคารต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน วิศวกรผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย	
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคณาการก่อสร้างทั้งหมด 80 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 4 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 9.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คณาการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคณาการก่อสร้างทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)

M



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wanae Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
27/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 2.88 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 6 ห้อง และตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. - จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
28/159

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)			(Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ โดยจัดส่ง รายงานให้กับ หน่วยงานของ รัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตาม กฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรม หลักที่ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานของ หน่วยงานของรัฐ - ตรวจสอบให้มีห้องสาม ที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
29/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อดักน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาทำการเก็บขนไปกำจัดและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 240 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสม	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างให้ใส่ถุงดำหรือถุงสีอื่นที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
30/159

ลงชื่อ ๐๑/๒๖ / ๑๐ (๕๕) SYSTEMS
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เหมาะสม	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับ มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงาน ทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะ ทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่ม จำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะ หรือกีดขวางทางน้ำ	เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าในการก่อสร้าง จากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก และ กระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้า คนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานโดยมีช่างและ วิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
/ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
31/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 15 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง จำนวน 4 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 8 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนภาระจำยอม (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.59 ไปเป็น 0.60 และสุขุมวิท จากเดิม 0.43 ไปเป็น 0.43 เช่นเดิม จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า ถนนภาระจำยอม (ด้านหน้าโครงการ) อยู่ในระดับระดับ C (Los C) การไหลคงที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ถนนสุขุมวิท อยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซง	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ช้าด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคัน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณด้านหน้าโครงการใช้ไฟสีแดงอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
32/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	รถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป	- ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตีเส้นทแยงเหลือง (ระวางทางแยก) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางออกด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยและผู้ขับรถบรรทุกสามารถมองเห็นรถบนถนนได้ชัดเจน - ติดตั้งกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการขนส่งภายในโครงการทำหน้าที่ในการประเมินและควบคุมบริหารการขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนัย จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
33/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		ระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง อาคารให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบ ด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุม งานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ จากการก่อสร้างอาคาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับ สารวัตรจราจร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในการ ควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจร บริเวณถนนการะจำยอม(ด้านหน้าโครงการ) และถนน สุขุมวิท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล้อง รับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการให้ผู้ใช้ เรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่รุนแรง	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
34/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		มีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นแบ่งเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วยรั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในส่วนในรั้วชั้นที่ 2 มีการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้งและติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series 100 และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series 100	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
35/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	2) กลุ่มผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 จากโครงการ (2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย 1) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตรจากโครงการ 2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ (3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (4) หน่วยงานราชการที่สำคัญ (5) กลุ่มผู้นำชุมชน จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีความเห็น ดังนี้ (1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย 1) กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/อากาศเสีย ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจร ปัญหาการตกหล่นของอุปกรณ์ก่อสร้างจากการขนส่ง ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เป็นต้น 2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงในรัศมี 100 จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลใน	เทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงโดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) โดยให้ดำเนินการเฉพาะกรณีเหตุฉุกเฉินเท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น." - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนควบคุมให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
36/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้น การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนมากขึ้น เป็นต้น (2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย 1) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนมากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น และมีผลต่อความปลอดภัยสาธารณะที่เกิดจากพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง เป็นต้น 2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำมากขึ้น และปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นต้น (3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการจราจร เป็นต้น (4) หน่วยงานราชการที่สำคัญ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจร เป็นต้น (5) กลุ่มผู้นำชุมชน ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจร และการตกหล่นของอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น 2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมีฉ้อฉลกับชุมชนใกล้เคียง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างมั่นคง	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กันยายน 2562
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด 37/159

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีโครงการจากการสำรวจครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการจากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับ มาตรการที่โครงการได้นำเสนอไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดให้ความเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่ากรณีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ	เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนให้เรียกตรวจสอบได้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่ก่อสร้างอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของ



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
38/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโตร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	- โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 80 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	- ป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยให้คนงาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	คนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงาน ให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
39/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ย หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพัทยาได้เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระดับต่ำ	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา ความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - อบรมคนงานก่อสร้างในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องไม่ให้อันตรายอยู่เสมอและต้องไม่	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
40/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		ขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 80 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet กันตัวอาคาร	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562

41/159

ลงชื่อ

อ.ชว. / 101855
(นายอำนาจ เรืองรุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และ	



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
42/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและทำความสะอาด	



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
43/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		อยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วยรั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้างและการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้งและติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงโดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบได้รับได้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
44/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
45/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(2) สาธารณสุข - เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเมืองพัทยามีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน	รับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) รูปที่ 4	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
46/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

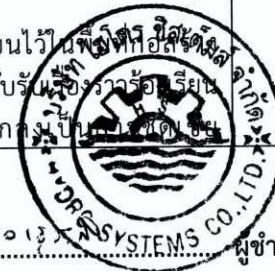
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูเนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กขย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ก่อสร้างรั้วทึบสูงทำด้วย Metal Sheet ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรับหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจ้าหน้าที่ออกตรวจพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)

M
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
47/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็น ธรรมชาติที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้	
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่า จะมีการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อน ก่อสร้างโครงการ	- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า พื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนิน โครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หาก โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของ โครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบก่อนการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างเดิม และก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชน ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง คอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมี เหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุง	- ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากกล่องรับ เรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
48/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		แก้ไขโดยเร่งด่วน - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้าง สำนักงานภาคสนามชั่วคราว ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน แสดงในรูปที่ 5 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เลิศสามัคคี จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ลงบันทึกข้อตกลงร่วมกัน 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหารือและดำเนินการในช่วงก่อนก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง โครงการหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบกับระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้าง

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
49/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเขี่ยความเสียหาย (ต่อ)		ให้เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการและช่วงก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บ เป็นข้อมูล เพื่อเป็น ประโยชน์ต่อการสืบสวน และหาสาเหตุของปัญหา ที่อาจจะเกิดขึ้น ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
50/159



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการนี้เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 90 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องประชุม 1 ห้อง ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ดำเนินการบนพื้นที่ 1-0-13 ไร่ หรือ 1,652 ตารางเมตร ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 6,665 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้ ● ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 71.43 ของพื้นที่โครงการ ● ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 28.57 ของพื้นที่โครงการ ● อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 4.03: 1 (ไม่เกิน 6:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558) ● อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 7.08 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงาม อยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
51/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไชยศิริ ชีตเตมส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้ - ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 90 ห้อง ห้องประชุม 1 ห้อง ห้องอาหารจำนวน 1 ร้าน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
1.2 คุณภาพอากาศ	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน และการอยู่อาศัยเป็นหลักผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 26 คัน และมีจำนวนรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมา	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดฝุ่นละอองปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 20 ไร่ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 136.47 mol/วัน (CO₂ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ	- ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณการจราจรให้เป็นไปตามมาตรการฯ หากชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานให้ต่อเนื่อง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
52/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากรถภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดภายในโครงการมีจำนวน 26 คัน และมีจำนวนรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน - ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ เท่ากับ 136.47 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการมีค่า เท่ากับ 26.373 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ - ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการรถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง และมลพิษ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000023 มก./ลบ.ม. 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00163 มก./ลบ.ม. 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000009 มก./ลบ.ม เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ วันที่ 16-19 สิงหาคม พ.ศ. 2561 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.0280 มก./ลบ.ม. 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.8036 มก./ลบ.ม. 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.01501 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ	26.373 mol/วัน) - จัดให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
53/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และ CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า และออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่ามีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 50.56 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 83.3 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)))	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” กรณีจอดรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในอาคารและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
54/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมีข้ออาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการกั้นคอก่อสร้าง ความสั่นไหว และตัดกั้นผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาทั้งหมด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 56.94 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาดความจุรวม 70 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม(ด้านหน้าโครงการ) ไปยังถนนสาธารณะต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 แล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม(ด้านหน้าโครงการ) ไปยังถนนสาธารณะต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
55/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บริเวณถนนการะจ่ายอม(ด้านหน้าโครงการ) ไปยังถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ		(Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wanae Manee Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
56/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม ณ สำนักงาน ของหน่วยงานของรัฐ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Waane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
57/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก (ต่อ)	บางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคารเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านจึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการ จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2558 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 71.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะรับน้ำไปสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำาดาดฟ้าขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมี	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 120 และถังเก็บน้ำาดาดฟ้าขนาดความจุถึงละ 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 40 ลบ.ม. โดยรวมมีปริมาณน้ำสำรองไว้ใช้ในอาคารทั้งหมด 160 ลบ.ม. (รูปที่ 9) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2-4 วัน โดยอิงจากสถิติ 1 ปี ตามแนวทางสผ. และ 1.19 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยอิงจากสถิติ 1 ปี ตามแนวทางสผ. และ 1.19 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
'ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
58/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในอาคารทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถึงสำรองน้ำใช้ในโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2.24 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.19 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี - โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,477,397 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,170,223 ลบ.ม. (ข้อมูลเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2561) โครงการมีปริมาณ การใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 16.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 71.58 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 16.11 ลบ.ม./ชม (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบวายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้และฝาดังเก็บน้ำ - กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบ ทั้งวันและเวลาที่ถังถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุเวลาที่ชัดเจน - กำหนดให้ถังถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา พร้อมฝาดังทุก 6 เดือน/1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลัง การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดภายในถังมีลักษณะ ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเข้า ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	วิศวกรรมประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตก ร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ โทรติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mahe Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
59/159

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธรรกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 56.94 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1 ชุด ขนาด 70 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอรุณทัยเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป	- จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 2.0 ลบ.ม. บำบัดน้ำเสียจากห้องอาหารก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอรุณทัยเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เมื่อดักกากไขมันออกมาจากถังดักไขมันให้ใส่ในกระถางที่เตรียมไว้โดยออกแบบให้มีการรองพื้นด้วยกระดาษชำระ (ทิชชู) เพื่อดูดซับน้ำจากกากไขมันป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น - เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุงมิดชิดเพื่อรอให้สลาย แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุเพื่อรอการเก็บขน และนำไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11) ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง(pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย(SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wa-Nee Ma-Nee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
60/159

ลงชื่อ
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยามาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน - ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ระบุวันเวลาที่จะทำการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - ขณะทำการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีการติดตั้งกรวยกันแนวเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยให้น้อยที่สุด - กำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงประจำปีให้อยู่ในช่วง Low Season เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนมีลักษณะเป็นบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถงลิฟต์ - จัดให้มีที่กันแบบล้อเลื่อนกันหรือกรวยน้ำในถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย	และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wanae Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
61/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่โครงการมีสภาพที่เปลี่ยนไปจากเดิม จากสภาพพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารห้องพักขนาด 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักขนาด 2 ชั้น 1 หลัง เปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นถนน คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบางส่วน จากรายการคำนวณ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมในพื้นที่โครงการ 73.60 ลบ.ม./ชม. (0.020 ลบ.ม./วินาที) หลังพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมในพื้นที่โครงการ 192.10 ลบ.ม./ชม. (0.053 ลบ.ม./วินาที) ทำให้มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บในพื้นที่โครงการ 8.38 ลบ.ม. โครงการออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. (มากกว่า 8.38 ลบ.ม.) ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีการสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.50 เมตร จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 11) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0271 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและบ่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
62/159

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองธรรกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.020 ลบ.ม./นาทิต (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทจากเมืองพัทยาเพื่อเชื่อมต่อท่อระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม (ด้านหน้าโครงการ) ไปยังถนนสาธารณะ (ซอยอรุณทัย) ต่อไป - จากการคาดการณ์เมื่อมีผู้พักมาใช้บริการเต็มทุกห้อง พบว่า จะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้นประมาณ 56.94 ลบ.ม./วัน โครงการสามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการได้ประมาณ 1.73 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือประมาณ 55.21 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0006 ลบ.ม./วินาที โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนสาธารณะบริเวณซอยอรุณทัยต่อไป <u>ประเมินอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการโดยรวมปริมาณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ดังนี้</u> - ในช่วงปกติ (ฝนไม่ตก) การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการจะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณน้ำทิ้งจากการคาดการณ์ทั้งหมด 56.94 ลบ.ม./วัน นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ 1.73 ลบ.ม./วัน คงเหลือปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกโครงการประมาณ 55.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายออกสู่ท่อระบาย	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงใน แต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562

63/159

ลงชื่อ

๑๔/๗ (๑๐)

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำถนนการจราจรโดยตรงมีอัตราการไหลประมาณ 0.0006 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฤดูฝน การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมี 1 จุด คือบริเวณบ่อดักขยะซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจรผ่านเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อดักน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการที่ระบายออกด้วยอัตรา 0.0006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 0.0206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการที่ระบายออกด้วยอัตรา 0.0006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 0.0206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งเป็นท่อ ขนาด Ø 0.50 เมตร จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น 0.108 เมตร (ประมาณ 10.80 เซนติเมตร) ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.50 ม. สามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำจากโครงการได้เพียงพอ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.98 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ติดกับถนนการจราจร (ด้านหน้าโครงการ) และมีรถบรรทุกขยะมาเก็บมูลฝอยทุกวัน (วันละ 1 ครั้ง) ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 2-2)	ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 2-2)



ท วาเน่ มานะ จำกัด
Waen Manee Co., Ltd.
ลงชื่อ

(นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562

64/159

ลงชื่อ

(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยบริเวณที่พักขยะประจำชั้นภายในห้องบริการแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะจากที่พักขยะประจำชั้นภายในห้องบริการแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพัก - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับขนมูลฝอยเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการรับขนมูลฝอยทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
65/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัช)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อทำการบำบัดเบื้องต้นก่อนแล้วจึงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะ(ซอยอรุณทัย) ต่อไป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย - จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน - ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้รบกวนถึงช่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารติดกับถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และงดการไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยโครงการต้อง	



M

บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
ine Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
66/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มีเจ้าหน้าที่เตรียมความพร้อมในการอำนวยความสะดวกช่วงเก็บขนมูลฝอย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมระบุช่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาให้ชัดเจน - เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตั้งกรวยป้องกันความปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 496.70 KVA โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immersed Type) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 14) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยามีขีดความสามารถที่จะให้บริการกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร - จัดให้มี Barrier ทำด้วยไม้ระแนงเทียมกันระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างห้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
67/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระวีกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าแม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 496.70 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม	- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในบริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานนอกประสงค์การใช้งานที่ต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.6 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้เหมาะสม	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
68/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เหมาะสมกับการใช้งาน 1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.8 พิจารณาติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยหรือเปลี่ยนใหม่เมื่อชำรุดเป็นหลอดประหยัดพลังงาน LED (Light Emitting Diode) เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงที่สุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

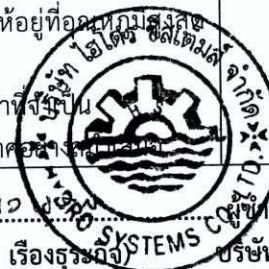

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
69/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ 2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น 3.1 ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ไฟฟ้าเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</u> ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และ	

M
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
70/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		รณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการรื้อถอน เมื่อเปิดดำเนินการจะถูกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งโครงการจำนวน 90 ห้อง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 1. <u>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)</u> เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราช	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด	-



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wae Maene Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
71/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทธา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กฎหมายให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ข้อ 2 พื้นที่ตามที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) โรงทำเนยหรือเนยเทียม 2) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเค็ม ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ๊ว หรือหอยแดง 3) โรงฆ่าสัตว์ 4) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสมเขาสัตว์ หนังสัตว์ กระดุกสัตว์หรือขนสัตว์ 5) โรงย้อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น 6) โรงนึ่งปลา หรือโรงต้มปลา ซึ่งใช้แทนการนึ่ง 7) โรงทำสบู่ 8) โรงเคี้ยวไซสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์ 9) โรงเคี้ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด 10) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน 11) โรงทำแปง 12) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์ 13) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญ 14) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรงที่ผลิตสิ่งของโดยมีเสียง กลิ่น คว้น ฝุ่นละออง หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ		



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Manee Co., Ltd.



ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
72/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเลเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง 2) โรงมหรสพ 3) ห้องแถว 4) ตึกแถว 5) ตลาดสด 6) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ จักรยานยนต์ หรือเรือยนต์ 7) โรงเก็บสินค้า 8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร ข้อ 4 ภายในบริเวณตามข้อ 3 (1) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้นต้องมีระยะระหว่างอาคารกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3135 ไม่น้อยกว่า 8 เมตร (2) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้นต้องมีที่ว่างอันปราศจากพื้นที่อาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของขนาดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่าการเปิดดำเนินการโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น		



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
73/159

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ชั้นลาดฟ้า) มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า <u>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.8</u> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน 2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อ		



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Maene Co., Ltd.



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
74/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จำหน่าย 3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน 6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม 8) การประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบการรวมเกิน 30,000 ตารางเมตร 9) สถานที่เก็บ พัก หรือถ้ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอจำหน่าย ณ สถานที่นั้น 10) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ 11) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 12) สวนสนุก 13) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน 14) สนามยิงปืน 15) สนามกอล์ฟ 16) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล 17) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย		



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
75/159

ลงชื่อ 110
(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	18) ซ้ำขยายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย 1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม 2) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ 3) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม 4) ตลาด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า		



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Waen Mane Co., Ltd.



ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
76/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธำรงค์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคาร 6,665 ตารางเมตร สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ไปแล้ว 192,330.23 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 12.03 และคงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่นอีก 48,766.74 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.97 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.03:1 (ไม่เกิน 6:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558		



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
77/159

ลงชื่อ ศึกษานาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไชยธรรม์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 26 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน พบว่า ถนนภาระจ่ายยอม (ด้านหน้าโครงการ)มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 223 PCU/ และถนนสุขุมวิท มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,918 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนภาระจ่ายยอม (ด้านหน้าโครงการ) จาก 0.59 เป็น 0.68 และถนนสุขุมวิท จาก 0.43 เป็น 0.43 ถนนภาระจ่ายยอม (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ C (Los C) เท่าเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบาย และการไหลจะลดลง ส่วนถนนสุขุมวิท พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น โครงการจึงส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรในระดับต่ำ - จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ THE WIN, โรงแรม Sun Smile Resort และ Shagwell Hotel อาคารอยู่อาศัยที่อยู่รอบบริเวณโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (รูปที่ 15 ถึงรูปที่ 16) - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.85 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00-6.65 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบสองทิศทาง - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก จากโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้ใช้บริการและผู้สัญจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
78/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ต่อ 4.44-17.83 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่า มีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ 3.46 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	สาธารณะ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกบริเวณชั้นจอดรถและทางเดินรถให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลดูแลเตือนให้ผู้ขับขี่หรือแสงไฟหน้ารถลง ซึ่งถ้าแสงไฟหน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับขี่รถคันอื่นทั้งที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และตรวจความเรียบร้อยด้วยระบบวงจรปิด ซึ่งหากมีปัญหาให้เร่งประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่โรงแรมมีการจัดงานที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนการจราจรด้านหน้า มาตรการลดผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถส่วนตัว	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
79/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีรถ shuttle bus ของโรงแรมเพื่อบริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุม ดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อการจราจรระดับบริเวณเกาะจอม (ด้านหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิท	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีการ และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 28.54 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากอุณหภูมิของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ	-



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wanae Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
80/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ(ต่อ)		25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 200 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ - จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมขนาดเล็ก มีการเข้ามาพักอาศัยของผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนไม่มากนัก ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงไปทางสังคมในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานของโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้เข้าพักก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ กิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีขนาดความจุ 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.24 วัน ตามแนวทาง สผ. และระเบียบข้อบังคับของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศจังหวัดชลบุรี - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 06.00-11.00 น.	-



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wanae Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
81/159

ลงชื่อ ผู้แทนผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวยการ เรื่องธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		24.00 - 05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้ 70 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.020 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบการชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wanae Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
82/159

ลงชื่อ 01/09/110 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ติดกับถนนการะบายอม(ด้านหน้าโครงการ) มีความจุรวม 18.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแล้วจึงรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะบายอม (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะ(ซอยอรุณทัย) ต่อไป - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาส่องย้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม/ชม เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	

M
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
83/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทธา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้นนสาธารณะ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1.โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจาก	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางเท้าบริเวณโครงการ	



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
84/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ระบบทางดิน หายใจ (ต่อ)	ท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้เข้าพักภายในโครงการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โครงสร้างทางดินอาหาร	- ในระยะดำเนินการโครงการโรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา จัดให้มีห้องอาหาร มีขนาดพื้นที่ 145 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขาภิบาล	- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้ ● จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบ ง่ายต่อการบริหารจัดการ ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด ● จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค โดยเลือกวัตถุดิบที่มีคุณภาพในการประกอบอาหาร ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้ว เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆ ที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด ● จัดให้มีการจัดเก็บวัตถุดิบสำหรับประกอบอาหารประเภทต่างๆที่เหมาะสม ● จัดให้มีการเลือกใช้เชิง และมัดที่มีสภาพดี สะอาดสำหรับประกอบอาหาร ● จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ● จัดให้มีการล้างรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหารให้เพียงพอ ● โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่งน้ำทิ้งลงสู่คูน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD อยู่ในระดับไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่แหล่งน้ำ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562

86/159

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		น้ำด้านหน้าโครงการ • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ • จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น • ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้	
3. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้ 70 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน โดยใช้คลอรีนผสมตามสัดส่วนที่เหมาะสมเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้เข้าพัก โดยต้องแจ้งผู้เข้าพักให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศไว้	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย • ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
/ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
87/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)		บอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างการล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE	
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารคั่งค้าง - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์แพทย์ประจำเขต เป็นต้น	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
88/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทธา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)	- ผู้มาใช้บริการห้องอาหารในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อูจจาระร่วง ไข้สุกใส หัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบบี และโรคผิวหนังที่นํารั้วเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้ว จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง	1. อุบัติเหตุจากการจราจร - ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร เติมน้ำมันให้เต็ม รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร เติมน้ำมันให้เต็ม รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
89/159

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองธรรมา) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)	อุบัติเหตุการตกจากที่สูง - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้ผู้เข้าพักเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้	
การจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด ine Mane Co., Ltd.	● การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 1	(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
90/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และโรคผิวหนัง (ต่อ ผู้เข้าพักภายใน โครงการ)	เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ (รูปที่ 17) ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลัก สุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำ อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตา อักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรค ระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมา จากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นได้	เหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความ กว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 5. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ ที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (รูปที่ 17) 6. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระ ในเวลากลางคืน 7. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พ่นสีกันสนิม ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง	โครงสร้างสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมี รายละเอียดในการ ตรวจวัดดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนทุก 1 เดือน

ลงชื่อ
(นางสาวสวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

.. เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
91/159

ลงชื่อ (นายอำนวยการ เรื่องระก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทธา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 12. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 13. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำ ในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 14. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มี การทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 15. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือ แตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที (2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่มีโรคประจำตัว	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพ กระเบื้องของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์

M

บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
92/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไอโธริ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก (รูปที่ 17) ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ผู้ดูแลรักษา มาเกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน ต้องมี 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเข้มงวด	ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ดำเนินการ 9. ดูแลทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณทางเดินโดยรอบ เป็นประจำทุกวัน



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
ane Maene Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
93/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่าย และมีความชัดเจน	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง

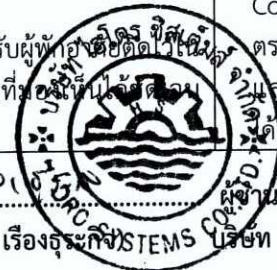


บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wa-Nee Ma-Nee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
94/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ซ้ำร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรค	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-8.4 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 5. กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน 6. คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 7. แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 8. ไนเตรต (Nitrate) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 100 มิลลิกรัม โดยวิธีเอ็ม 10. ฟอสฟอรัส (Phosphorus) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม 11. ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิ



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Waen Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
95/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		(1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่า จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใส ในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสรวายน้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีน เข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไฮโป คลอไรต์ 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้าง เท้าก่อนและหลังการใช้สรวายน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ใช้บริการขับถ่ายลงในสรวายน้ำ และถ่ายปัสสาวะลงในสรวายน้ำ (4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสรวายน้ำขณะที่เปิด ใช้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีน คงเหลือในสรวายน้ำขณะที่เปิด ใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 (6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl_2) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสรวายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทางชีววิทยาในสรวายน้ำ ขณะเปิด ใช้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มี คุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ตัวต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล	ฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรคได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wa-Nee Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
96/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบ น้ำ ห้องผลิตเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ น้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ 15. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 17. โครงการให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีภาณุจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
97/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมวายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน (4) มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วมวายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในส้วมวายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมวายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมวายน้ำ	
5.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการส้วมวายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมวายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	
การจัดการห้องออกกกำลังกาย	- โครงการได้จัดให้มีห้องออกกกำลังกาย บริเวณชั้น 2 ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ม. (รูปที่ 18) โครงการจึงได้มีการจัดเตรียมและปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการห้องออกกกำลังกาย	มาตรการด้านการจัดการห้องออกกกำลังกาย - โครงการจะบริหารจัดการห้องออกกกำลังกายอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคงแข็งแรง	รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิมล จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
98/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ลงชื่อ
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการห้องออกกำลังกาย (ต่อ)	ตามขออนุญาตกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน - จัดให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์ - จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส - ความเข้มของเสียงในห้องออกกำลังกายเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกาย เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน - พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร - จัดให้มีลิฟต์เกอร์เก็บของที่สะอาดและเพียงพอ - จัดให้มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน - จัดให้มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว - จัดให้มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับการปฐมพยาบาล และการซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี และมีโรงจอดรถ	(คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
ine Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
99/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการห้องออกกำลังกาย (ต่อ)		ต่อผู้ป่วยที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา - กำหนดให้ก่อนการให้บริการครั้งแรกจะจัดให้มีจุดคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิก ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัด รอบเอวไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 จุด	
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข - พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา) จากการรวบรวมข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2558-		

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
100/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	2560 พบว่า เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2560 พบว่า โรคระบบหายใจมีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 อันดับ 2 ได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และอันดับ 3 ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557-2559 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคมีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 มาตลอด ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2560 (ในปี 2559 โรคนี้ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 6) และโรคที่เป็นอันดับที่ 3 ในปี 2560 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม 2560 (ในปี 2558-2559 โรคนี้ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 2) และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ซึ่งล้วนแต่มีผลทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนไป เช่น ก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละอองมากยิ่งขึ้น ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในขั้นตอนการเปิดดำเนินการของโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม อาคารขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 90 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องประชุม 1 ห้อง ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ น้ำ จำนวน 1 แห่ง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจาก	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอัคคีภัยและติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมีดและอัตโนมัติ ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการจัดให้มีการ



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
'ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กันยายน 2562
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด 101/159

ลงชื่อ 01/09/2562
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.44 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	ด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องต่างๆ 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4×21/2×21/2 นิ้ว บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด (รูปที่ 19) - โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร แบ่งสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 58 ลบ.ม.โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ชนิด Horizontal split case จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที ที่แรงดันน้ำ 80 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที ที่แรงดันน้ำ 80 เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 30.69 นาที (มากกว่า 30 นาที) - จัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ประโยชน์ ในการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อใช้ประโยชน์ในการระงับอัคคีภัย - จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร โดยบันไดหลักเชื่อมต่อจากจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน และบันไดหนีไฟเชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำหอพัก และยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
ane Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
102/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ จำนวน 190 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.26 ตร.ม./1 คน (รูปที่ 19) - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารฝั่งขวาโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลสำรองขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร (รูปที่ 19) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการโรงแรม โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิทย์ จิตธรรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
103/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	สุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ นอกจากนี้ในการออกแบบอาคาร โครงการใช้โทนสีอ่อนซึ่งไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมากนัก อีกทั้งภายในโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้รอบแนวของที่ดินและในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการจึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 200 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 136.47 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 26.373 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 25)	ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งมีโครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตาม	-

M
 ษััท วาเน่ มานะ จำกัด
 ine Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
 104/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 22.95 เมตร จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	ความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ (บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
105/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 1.10 – 22.73 เมตร ช่วยให้มีความกว้างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กรณีที่ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
4.8 การชดเชยความเสียหาย	การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและผู้ประกอบการในบริเวณใกล้เคียง	จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากโครงการ ดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยให้โครงการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อบังคับของกฎหมายโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีหน้าที่ในการชดเชยค่าเสียหาย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัด

M

บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนัย จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
106/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทธา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยการติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานจัดรับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก (แสดงในรูป 26) - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	พิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา	- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ได้แก่ 1. โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับทางลาดสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา (รูปที่ 27) - มีห้องน้ำคนพิการ จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้น 3 จำนวน 1 ห้อง (รูปที่ 28) - จัดให้มีห้องพักรงสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง (รูปที่ 29) - จัดให้มีทางลาดสำหรับคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ หรือผู้พิการ และคนชราให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้มีสภาพการใช้งานได้คืออยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Manee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
107/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)	2. สำนักงาน โรงแรม โรงมหรสพ หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วน ใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ทุพพลภาพ หรือ ผู้พิการ และคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มีสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และ คนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ที่จอดรถ มีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 ม. และยาว 6.00 ม. พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.0 เมตร สำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวกจึงมีความสอดคล้อง ตามกฎกระทรวง 2) ห้องพัก - กำหนดให้ “โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุกๆ 100 ห้อง”พบว่า การดำเนินโครงการมีห้องพัก 90 ห้อง ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการฯ โครงการ จัดห้องพักผู้พิการไว้ จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 3 3) ห้องส้วม	มีความกว้าง 1.50 เมตร มีความลาดชัน 1:12 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักที่เป็น ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณที่จอดรถ คนพิการ จำนวน 1 คน ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกใน การขึ้นรถขึ้นของคนพิการเข้าสู่ห้องพัก	(คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Manee Co., Ltd.



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
108/159

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองธีระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)	- กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้” พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ในบริเวณชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง 4) ทางลาด - หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาด หรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา” พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกัน ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ 1 แห่ง จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นโครงการหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wa-Nee Ma-Nee Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
109/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงรื้อถอน 1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรื้อและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น บ้านเลขที่ 42/12 (รูปที่ 1)	- TSP - PM ₁₀	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- 1,200 บาท/ ครั้ง - 1,500 บาท/ ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- น้ำหนักบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
3. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้ง ก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
110/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองจักร)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การจราจร/คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
4. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 42/12)	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- 1,500 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
111/159



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น บ้านเลขที่ 42/12 (รูปที่ 2)	- TSP - PM ₁₀	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- ทุกวันช่วงการก่อสร้าง รวบรวมและรายงานผลรายสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนัก...	- 1,200 บาท/ครั้ง - 1,500 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
112/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				ของหน่วยงานของรัฐ		
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวด้านหน้าศูนย์พัฒนาเด็กเล็กมัสยิดดารุลอับดุล เมืองพัทยา	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ตรวจวัด 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 1,200 บาท/ ครั้ง - 1,500 บาท/ ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- น้ำหนักบรรทุกทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น(บ้านเลขที่ 42/12)  บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด Vane Mane Co., Ltd.	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. L _{max} และเปอร์เซ็นต์ไคที่ 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวัน ช่วงการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลรายสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- 1,500 บาท/ ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
113/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)				สิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ		
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวด้านหน้าศูนย์พัฒนาเด็กเล็กมัสยิดดารุลอิมาดะห์ เมืองพัทยา (รูปที่ 3)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 1,500 บาท/ ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่	- ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration	- ทุกวัน ช่วงการก่อสร้างฐานรากและ	- 3,500 บาท/ ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
114/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทางด้านทิศตะวันตก	วินาที) - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ	Meter) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	รายงานผลรายสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ		(คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
115/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2)	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ	- 3,600 บาท/1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอก	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ		- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
116/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		พื้นที่	ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่	ก่อสร้าง		(คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
9. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวม	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้อง	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
117/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ใส่นิยามปฏิบัติงาน	และเหมาะสม	ปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ทุก 6 เดือน	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ถังดับเพลิงเคมี	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
12. สาธารณสุข	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
118/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข (ต่อ)			พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ที่โดยเจ้าหน้าที่			เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ด้านการจัดการน้ำเสีย • ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ความเพียงพอ และสภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 3,600 บาท/ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
119/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างต้องมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอหากจุดใด มีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)
14. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
120/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไชยธรรม์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
121/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ถังเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
5. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11)	- ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 3,600 บาท/1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
122/159

ลงชื่อ 06/09/2019
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย/ คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria				
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส. 2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)


บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
123/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัช)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย/ คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอ รายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ สิบห้า ของเดือนถัดไป		
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่ อุดตันในท่อและ บ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- บ่อหน่วงน้ำ ท่อ ระบายน้ำ และบ่อพัก น้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อ พักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนจาก บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำภายในโครงการ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยรวม โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- บริเวณจุดวางถังขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอย รวม	- ความสะอาดจุดวาง ถังขยะห้องพักมูล ฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ จุดวางถังขยะบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มี การเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
124/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานโครงการ ทุก 6 เดือน	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

M
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
125/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไชยโรจน์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	- ความสามารถในการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานกับศูนย์ป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
11. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

M

บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
126/159

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- รางระบายน้ำล้น - ป้ายบอกความลึก - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ห้องน้ำและห้องส้วม - กระเบื้องของสระว่ายน้ำ	- แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - ความสะอาด - สภาพดีไม่แตกร้าว	- ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ	



บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
127/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภัก)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึก บริเวณละ 1 จุด แสดงในรูปที่ 6.2-3	- คลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <u>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ</u> 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
/ane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
128/159

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองธรรมิโก)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10. ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				



บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
129/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วาเน่ มาเน่ พัทยา (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ห้องอาหาร	- ความสะอาด ห้องอาหารและ อาหาร	- ตรวจสอบการดูแลห้องอาหาร ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไปตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- การเจริญเติบโตของ ต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตาม เกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการหากมีการเน่า ตายของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้ มาปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)
14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจ เกิดจากการบดบัง แสงแดด และ ทิศทางลมของ อาคารไปยังผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะ สิ้นสุดหลังจากโครงการ เปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 062-663-6356)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือน
มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

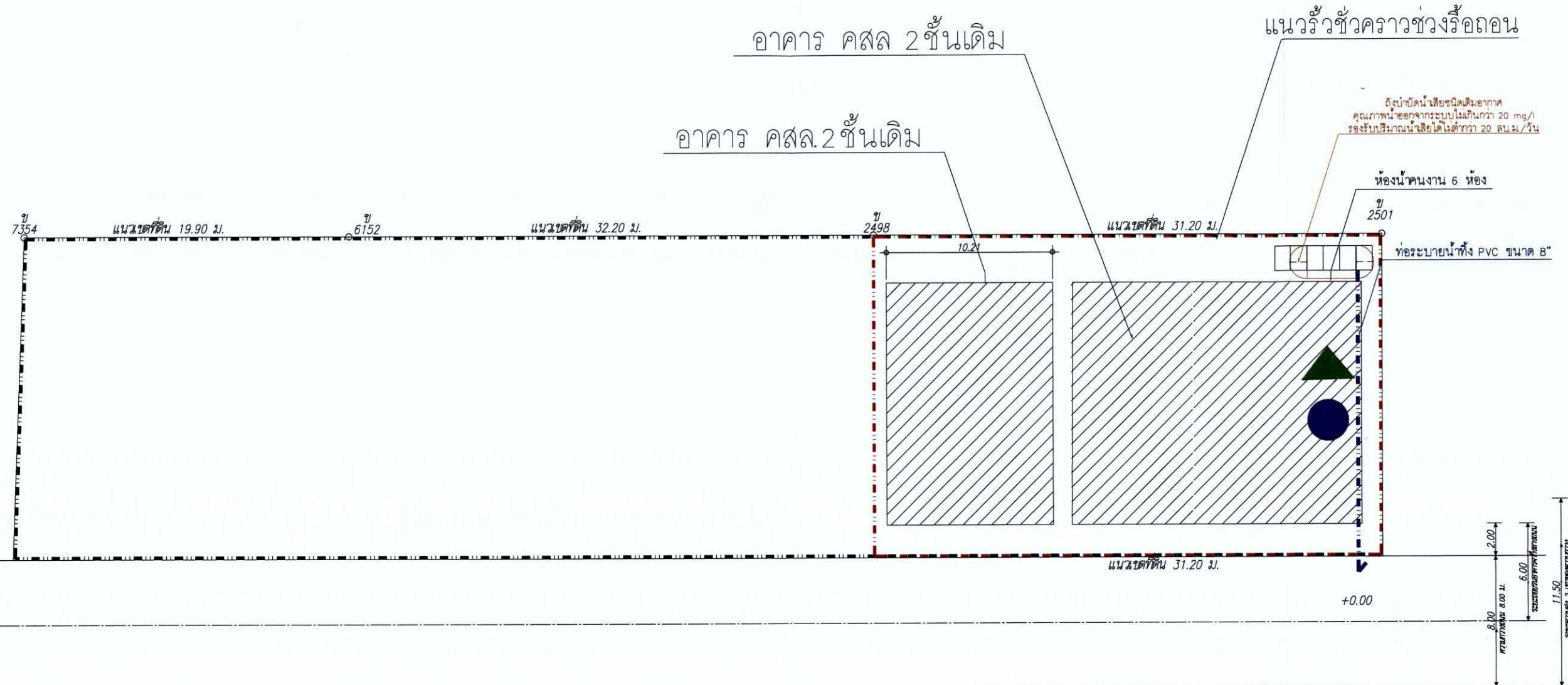
เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด

กันยายน 2562
130/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



สัญลักษณ์

แนวรั้วชั่วคราวช่วงรื้อถอนโดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน



จุดตรวจวัดระดับเสียง



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

M
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co.,Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ

131/159

(นายอำนวยการ เรืองฤทธิ์กิจ)

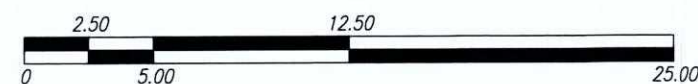


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

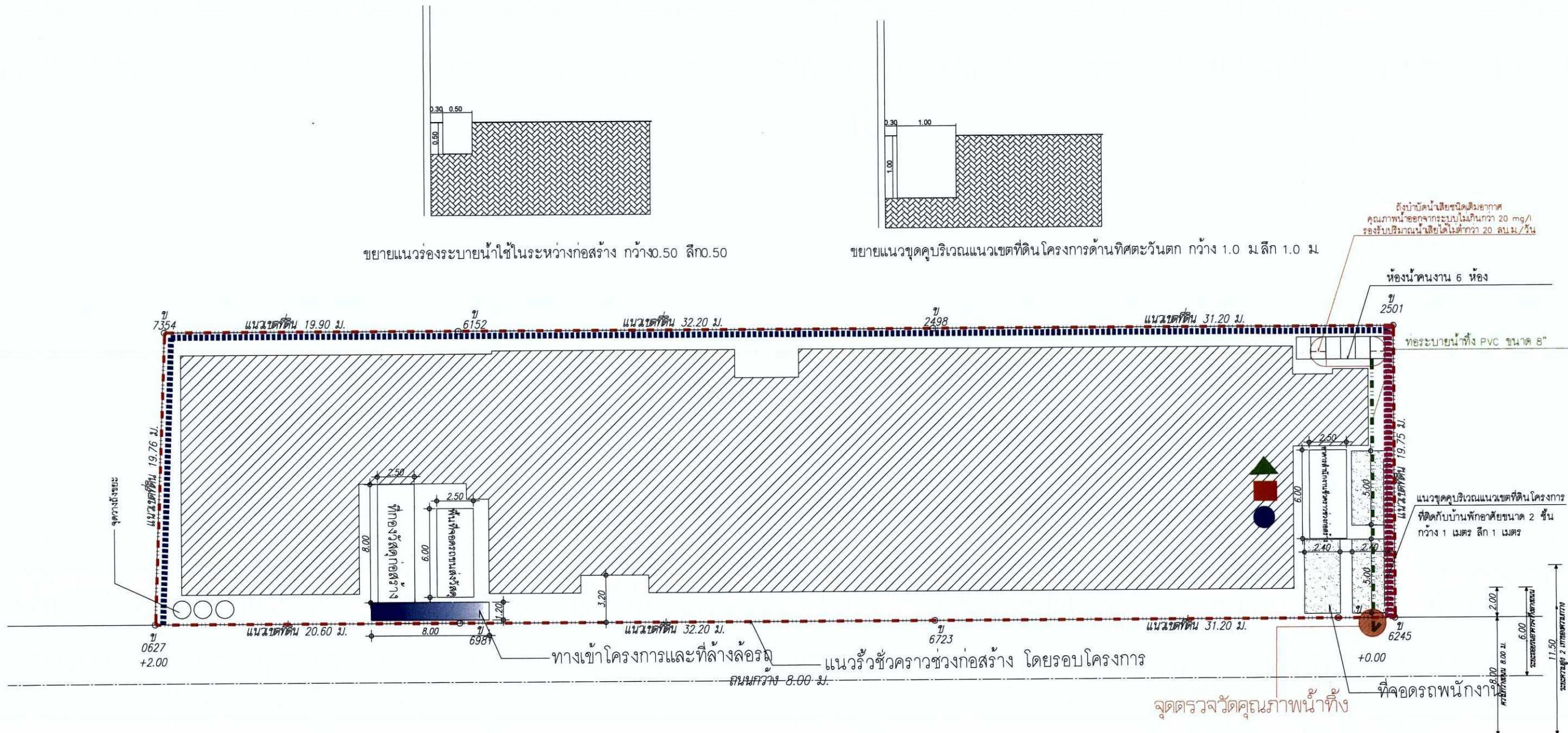
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังแสดงงานรื้อถอนอาคาร

1 : 250



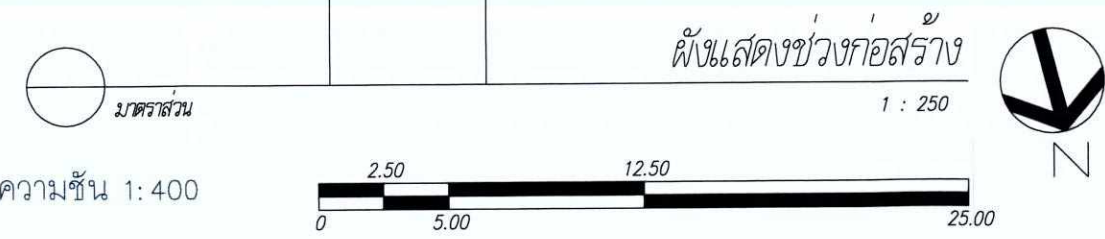
โครงการ		PROJECT
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา VANE' MANE' PATTAYA HOTEL		
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION
ถนนสุขุมวิท อ.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
เจ้าของโครงการ		OWNER
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก		ARCHITECT
 นายพิพัฒน์ อ่อนแอรัด ร.ร. 1487		
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.
 นาย อนุ ศรีชัย ร.ร. 1219		
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.
 นาย ปิยะภูมิ อินต ร.ร. 2374		
วิศวกรระบบเครื่องกล		MECHANICAL ENG.
 นายพนัสนิ์ วรวิเศษณ์		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.
 นาย ฐิติ นิลวงษ์ ร.ร. 1628		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.
นักตกแต่ง		INTERIOR DESIGNER
เขียนแบบ		DRAW
แปลแบบ		DRAWING TITLE
SCALE: _____		
DATE: _____		
DRAWING NO. _____		
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. (ใช้ตัวเลขระบุขนาดเท่านั้น)		



สัญลักษณ์

- แนวรั้วชั่วคราวช่วงก่อสร้าง โดยรอบโครงการ
- รางระบายน้ำรอบโครงการ ช่วงก่อสร้าง กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ความชัน 1:400
- แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก กว้าง 1.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร ความชัน 1:400

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



โครงการ	PROJECT	
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา VANE MANE PATIYA HOTEL		
พื้นที่โครงการ	LOCATION	
ถนนสุขุมวิท ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	
 นายพิเชษฐ์ อ่อนนิเวศน์ ส.ธ. 1487		
วิศวกรโครงสร้าง	STRUCT. ENG.	
 นาย อนุ ศรีสุข ส.ธ. 1219		
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.	
 นาย ธีรยุทธ อิ่มดี ส.ธ. 2374		
วิศวกรระบบเครื่องกล	MECHANICAL ENG.	
 นายพนิต วรรณกิจพัฒน์		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ENVIRONMENT ENG.	
 นาย รุจิณ ธีระชัย ส.ธ. 1628		
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE ARCH.	
ผู้ออกแบบ	INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ	DRAW	
แบบแสดง	DRAWING TITLE	
SCALE:		
DATE:		
DRAWING NO.		
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เสมอ		



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน มาเน จำกัด

กันยายน 2562
133 / 159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

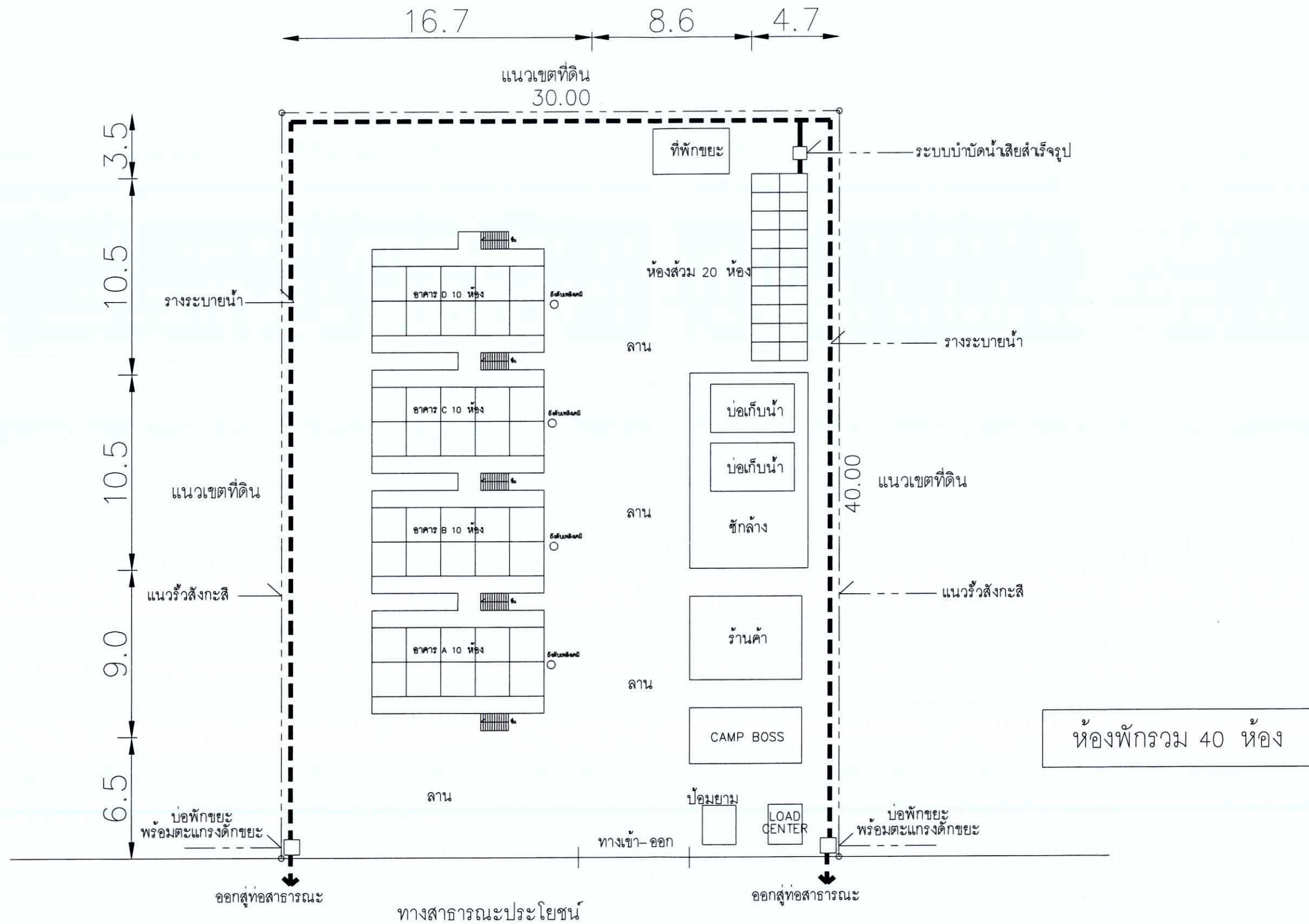
รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ
(ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กมัสยิดดารุสลอฮัดห์เมืองพัทยา)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม วาเน มาเน พัทยา



บริษัท วาเน มาเน จำกัด
Wane Mane Co., Ltd.





***ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

แบบแสดงผังบริเวณบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานของ วสท.

รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตามมาตรฐาน วสท. 1010-34

M
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุวณีย์ จิตธรรมนิภาญจน์)

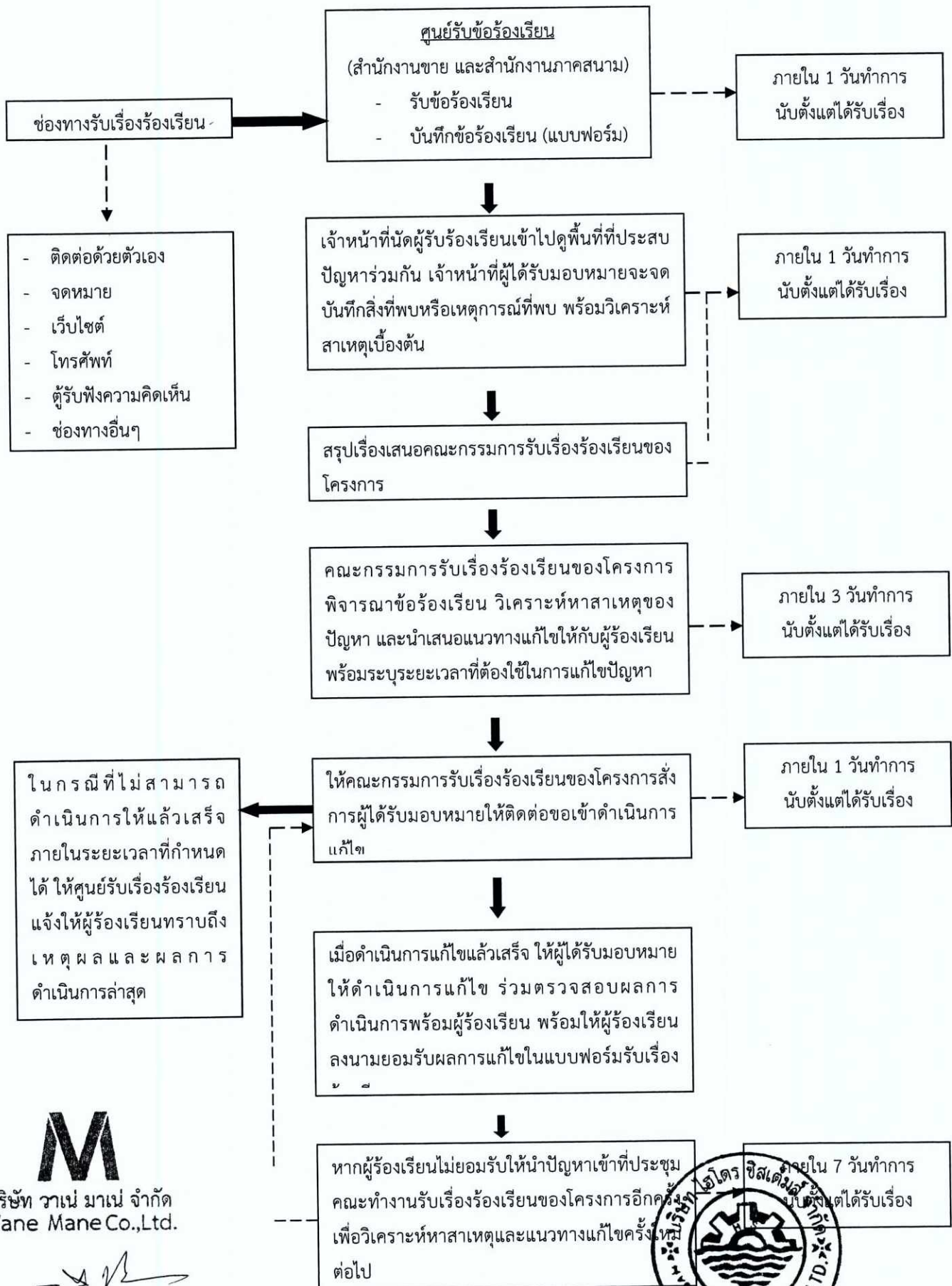
เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ
134/159

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



โครงการ		PROJECT	
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา			
VANE MANE PATTAYA HOTEL			
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION	
ถนนสุขุมวิท			
ค.ท.อ.บ.บ.อ 8.1/1/2562 จ.ชลบุรี			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
สถาปนิก		ARCHITECT	
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ			
บริษัทสถาปนิก วัฒนศิริ		8.10.1487	
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.	
นาย อนุ ศรี 26.12.19			
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.	
นาย อนุ ศรี 26.12.19			
วิศวกรระบบเครื่องกล		MECHANICAL ENG.	
นาย อนุ ศรี 26.12.19			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.	
นาย อนุ ศรี 26.12.19			
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.	
นักออกแบบ		INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ		DRAW	
แปลแบบ		DRAWING TITLE	
SCALE:			
DATE:			
DRAWING NO.			
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.			



บริษัท วาเน มาเน จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุณีย์ จิตรณณิกานนท์)

บริษัท วาเน มาเน จำกัด

กันยายน 2562

135/159

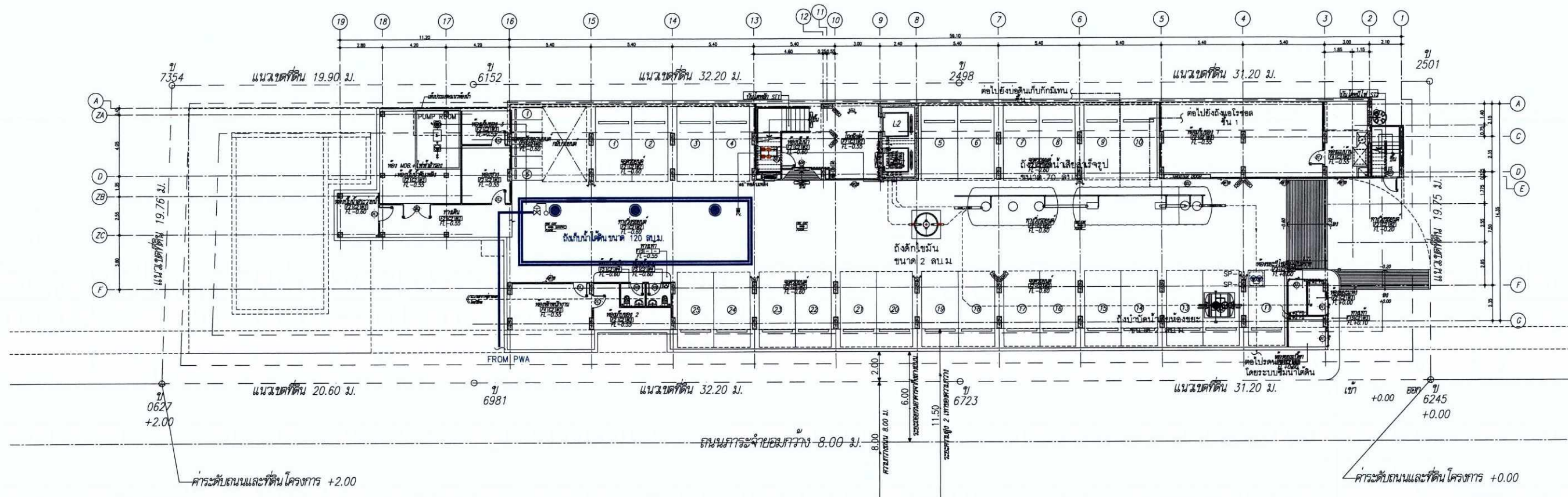
ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





M
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

รูปที่ 6 แสดงผังระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562
136/159

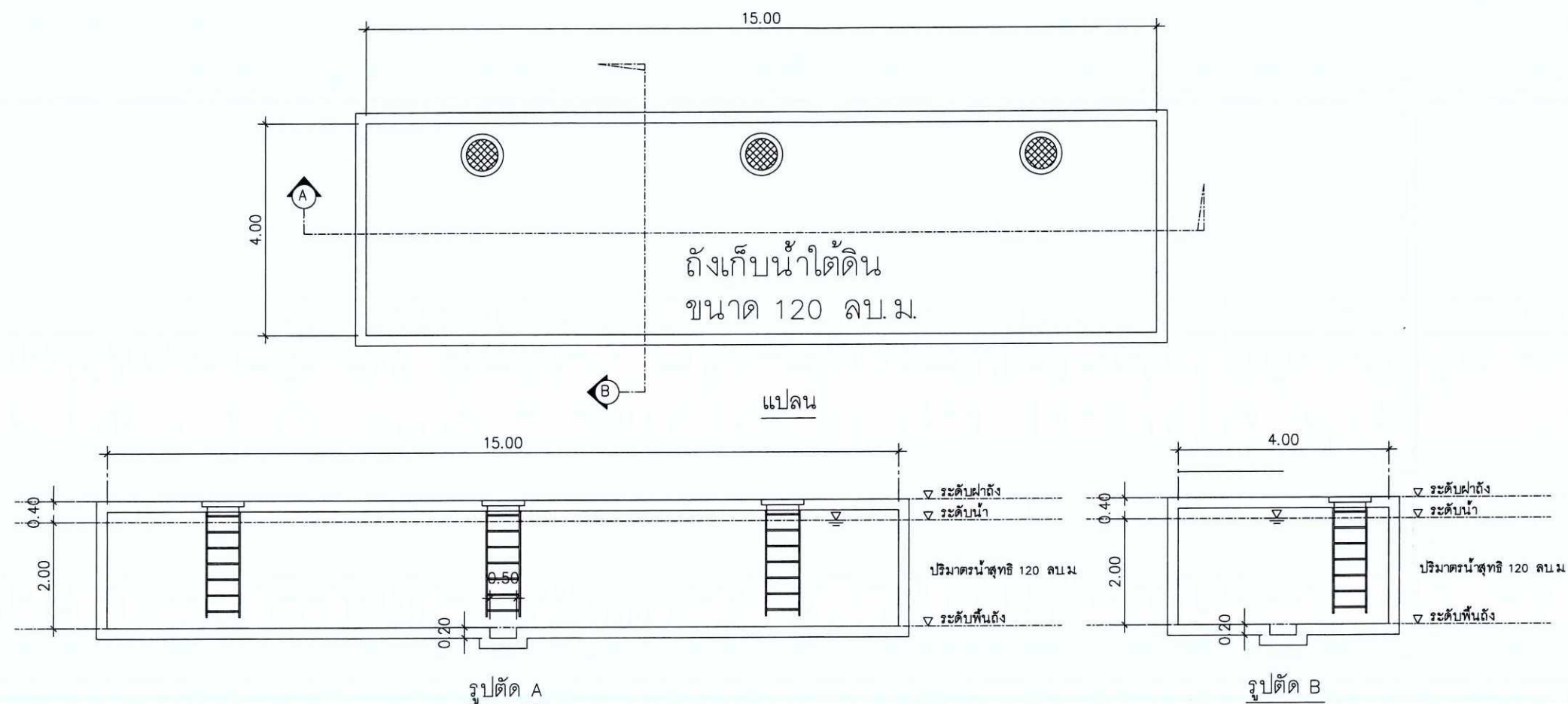
ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:150

โครงการ PROJECT		
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา VANE MANE PATTAYA HOTEL		
ที่ตั้งโครงการ LOCATION		
ถนนสุขุมวิท ค.ท.อ.บ.ก.ย. อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
เจ้าของโครงการ OWNER		
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก ARCHITECT		
นายศักดิ์ สอนะชัย ๘.๘๐.1487		
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.		
นาย อนุ ศรี ๘.๑๒.1219		
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.		
นาย ปณณู ๘.๑๓.2374		
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.		
นายพนิต วรวิศิษฐ์		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม ENVIRONMENT ENG.		
นาย รุติ เตียรเจริญ ๗.๑๖.๒๕๘		
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.		
นักตกแต่งภายใน INTERIOR DESIGNER		
เขียนแบบ DRAW		
แปลแบบ DRAWING TITLE		
SCALE:		
DATE:		
DRAWING NO. SN-06		
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSION ONLY. ไม่ใช้ค่าระยะที่วัดจากภาพเขียนแบบ		



รูปที่ 7 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

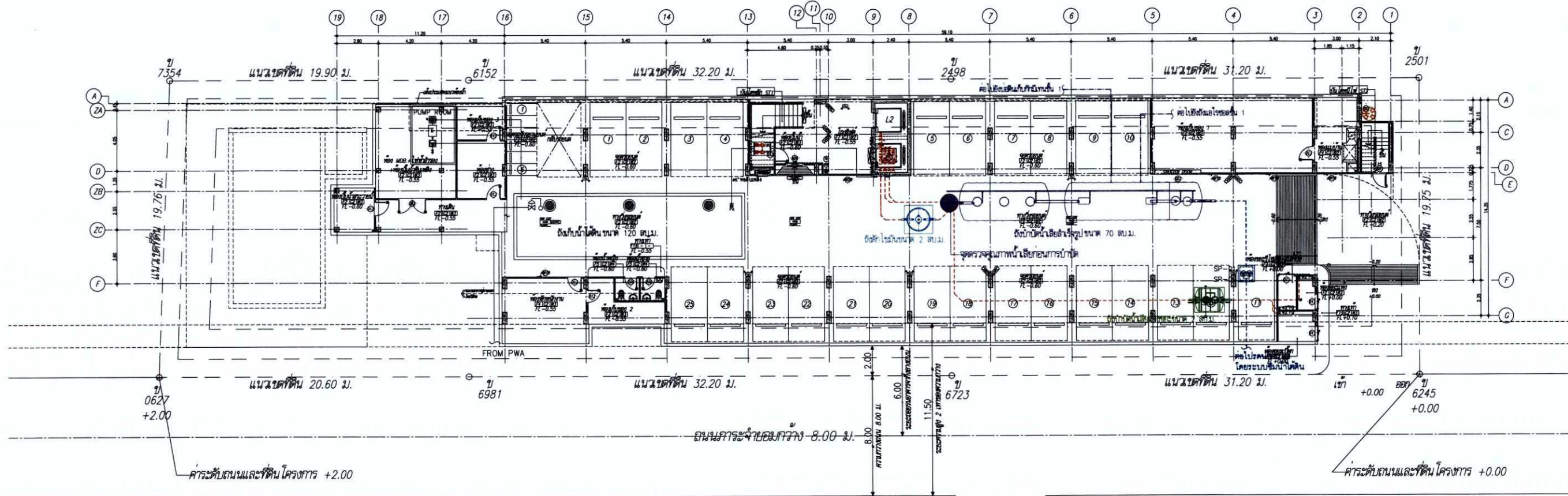
แบบรายละเอียดถังเก็บน้ำใต้ดิน

NOT TO SCALE



โครงการ		PROJECT	
โรงแรม วาเน มานะ พัทยา			
VANE MANE PATAYA HOTEL			
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION	
ถนนสุขุมวิท			
ม.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท วาเน มานะ จำกัด			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
สถาปนิก		ARCHITECT	
นายจิรวัฒน์ สอนะเขตต์ ฐ.ธ. 1487			
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.	
นาย อนุ ศรีสุข ฐ. 1219			
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.	
นาย ปิยะญา ชินม ฐ. 2374			
วิศวกรระบบเครื่องกล		MECHANICAL ENG.	
นายกรัตน์ วรชัยพัฒน์			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.	
นาย รุติ นิลวงษ์ ฐ. 1628			
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.	
นักออกแบบภายใน		INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ		DRAW	
แปลแบบ		DRAWING TITLE	
SCALE:			
DATE:			
DRAWING NO.		SN-31	
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ห้ามใช้ขนาดย่อจากภาพในการวัดขนาด			

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด



โครงการ PROJECT
โรงแรม วาเน มาเน พัทยา
VANE MANE PATAYA HOTEL

ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ถนนสุขุมวิท
ซอยสุขุมวิท 8/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท วาเน มาเน จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT
นายสมศักดิ์ แสนสุข ส.ร. 1487

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.
นาย อรุณ ศรีสุข ส.ร. 1219

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.
นาย ปิยะกุล ชื่น ส.ร. 2374

วิศวกรโยธา MECHANICAL ENG.
นายพนิต วรรณรัตน์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ENVIRONMENT ENG.
นาย รุติ เตชะชัย ส.ร. 1628

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.

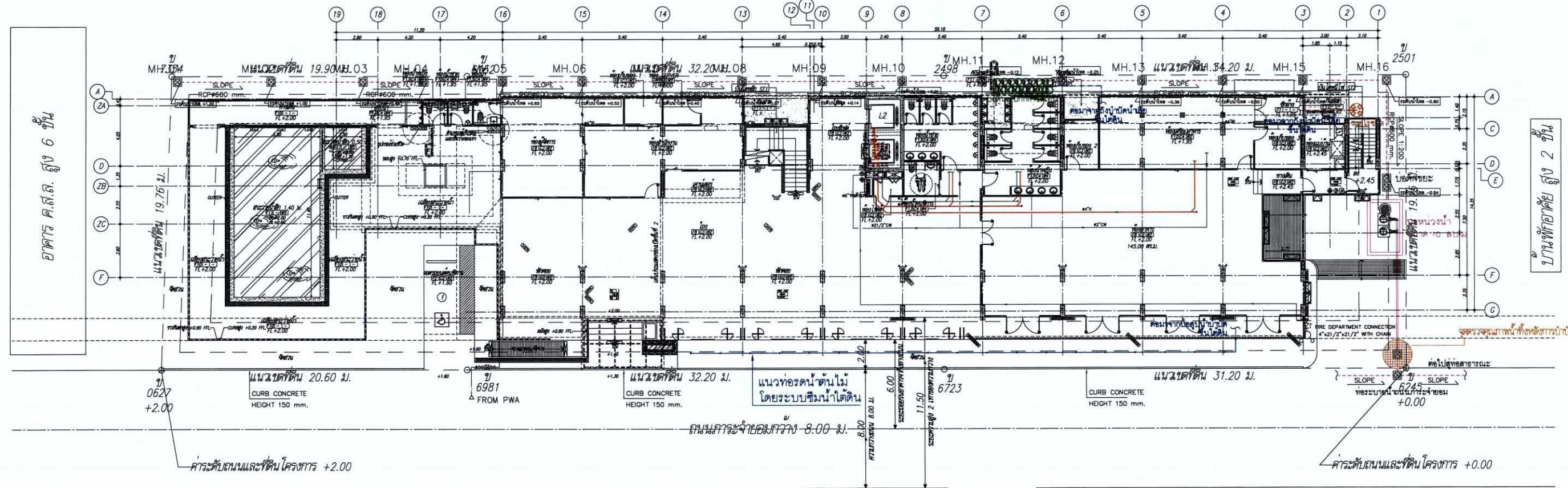
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER

เขียนภาพ DRAW

แปลร่าง DRAWING TITLE

SCALE:
DATE:
DRAWING NO. SN-06

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขวัดขนาดเสมอ



อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (รีไซเคิล)

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด

M
บริษัท วาเน มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

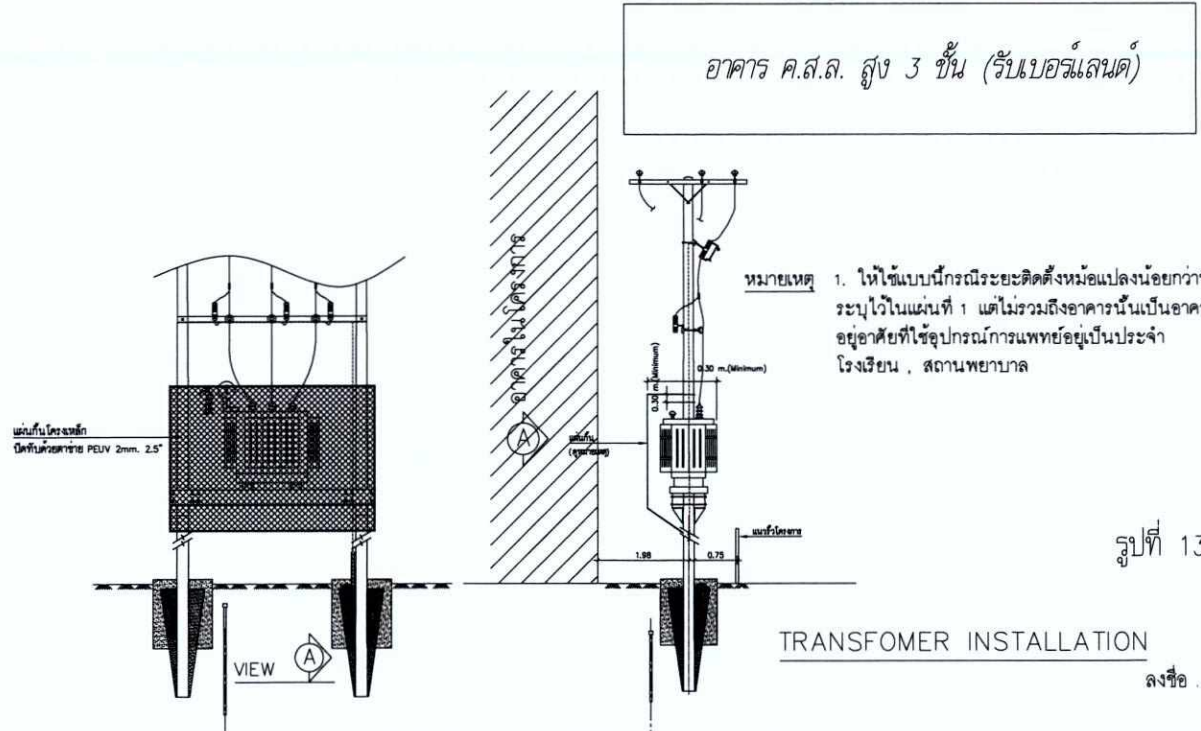
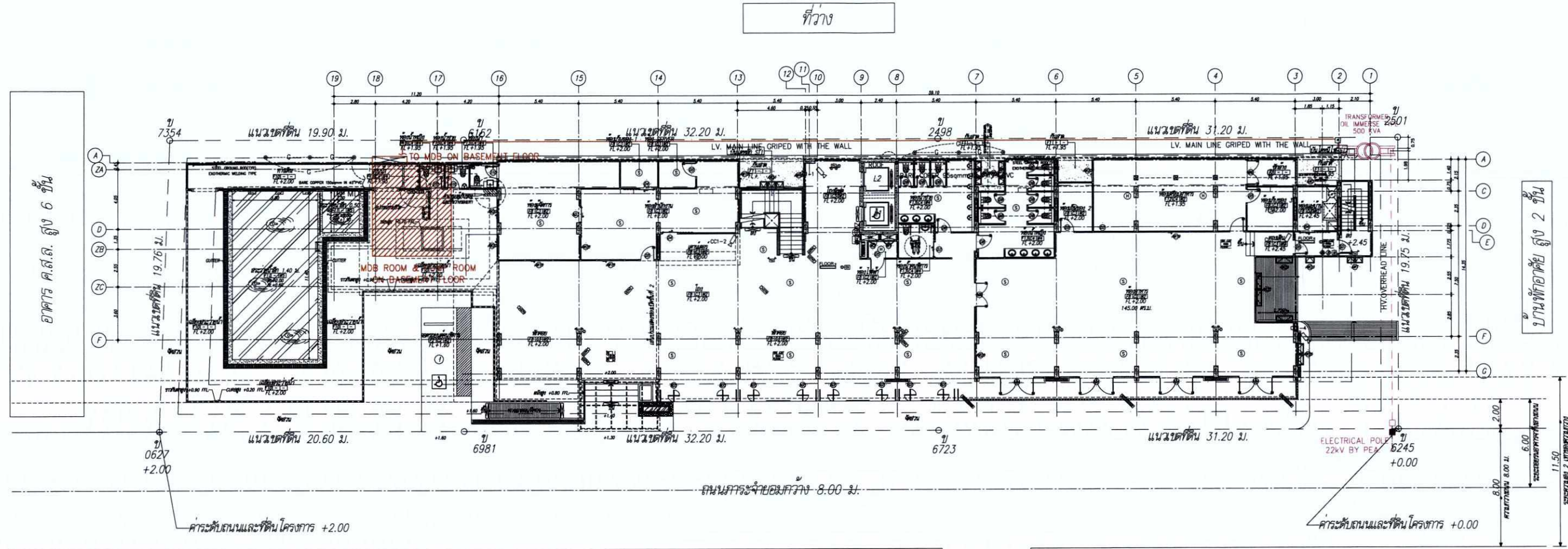
รูปที่ 11 แสดงผังระบบสุขาภิบาล และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้น 1



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:150

ลงชื่อ (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน มานะ จำกัด กันยายน 2562 ลงชื่อ (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด 141/159

โครงการ		PROJECT	
โรงแรม วาเน มานะ พัทยา			
VANE MANE PATAYA HOTEL			
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION	
ถนนสุขุมวิท			
อ.หนองใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท วาเน มานะ จำกัด			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
สถาปนิก	ARCHITECT		
นาย ศักดิ์ แสนสุข			
01.1487			
วิศวกรโครงสร้าง	STRUCT. ENG.		
นาย อนุ ศิริ			
25.1219			
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.		
นาย อนุศักดิ์			
25.1219			
วิศวกรระบบเครื่องกล	MECHANICAL ENG.		
นาย อนุศักดิ์			
25.1219			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ENVIRONMENT ENG.		
นาย อนุศักดิ์			
25.1219			
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE ARCH.		
นาย อนุศักดิ์			
25.1219			
ผู้ออกแบบ	INTERIOR DESIGNER		
นาย อนุศักดิ์			
25.1219			
เขียนแบบ	DRAW		
นาย อนุศักดิ์			
25.1219			
DRAWING TITLE			
SCALE:			
DATE:			
DRAWING NO.		SN-09	
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.			



M
บริษัท วานะ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และแบบขยายหม้อแปลงบริเวณพื้นที่ 1 ของโครงการ

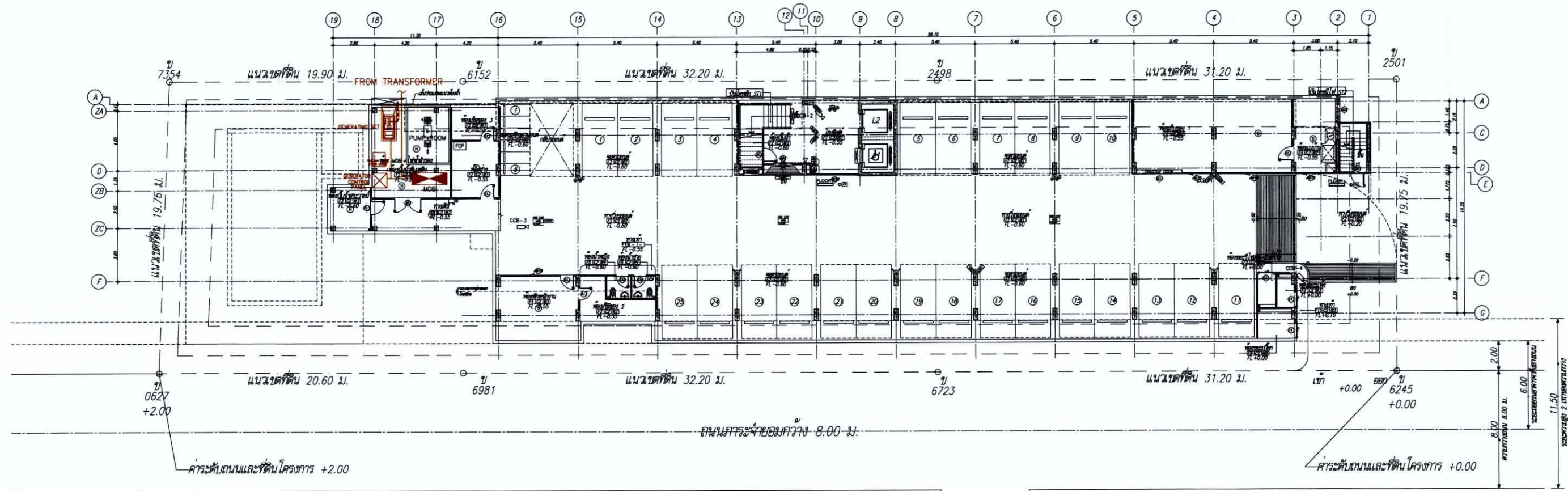
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

SYMBOL AND ABBREVIATION	
SYMBOL	DESCRIPTION
[FCP]	FIRE ALARM CONTROL PANEL FOR MAIN RISER
[M]	MANUAL STATION
[B]	#6" ALARM BELL
[D]	FIXED TEMP HEAT DETECTOR
[S]	SMOKE DETECTOR (PHOTO ELECTRIC)
[C]	CLOSED CIRCUIT CAMERA
[FLOOR x]	FLOOR SIGN
[EXIT]	FIRE EXIT
[EXIT LIGHT]	EXIT LIGHT
[C]	CAMERA



มาตราส่วน 1:150

โครงการ		PROJECT
โรงแรม วานะ มานะ พัทยา VANE MANE PATIAYA HOTEL		
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION
ถนนสุขุมวิท อ.หนองฉาง อ.ปทุมธานี จ.นนทบุรี		
เจ้าของโครงการ		OWNER
บริษัท วานะ มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก		ARCHITECT
 นายศักดิ์ อรรถสิทธิ์ ส.ศ.ร.1487		
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.
 นาย อนุ ศรีฐิต ฐ.ร.1219		
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.
 นาย ปิยะกุล อิ่มนวล ส.ศ.ร.2374		
วิศวกรระบบเครื่องกล		MECHANICAL ENG.
 นายพนิต วรชัยพันธ์		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.
 นาย รุจน์ เตชะชัย ฐ.ร.1628		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.
นักออกแบบภายใน		INTERIOR DESIGNER
เขียน/แปล		DRAW
แปล/พิมพ์		DRAWING TITLE
SCALE:		
DATE:		
DRAWING NO.		EE-08
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. 1:50 = 1:1000000 IN US CUSTOMARY ONLY.		



รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งห้อง MDB และระบบไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

SYMBOL AND ABBREVIATION	
SYMBOL	DESCRIPTION
[FAP]	FIRE ALARM CONTROL PANEL FOR MAIN RISER
[M]	MANUAL STATION
[B]	#6" ALARM BELL
[H]	FIXED TEMP HEAT DETECTOR
[S]	SMOKE DETECTOR (PHOTO ELECTRIC)
[C]	CLOSED CIRCUIT CAMERA
[FLOOR x]	FLOOR SIGN
[EX]	FIRE EXIT
[FX]	EXIT LIGHT
[E]	EMERGENCY LIGHT

แบบผังบริเวณระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:150

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ
144/159

.....
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



โครงการ		PROJECT	
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา			
VANE MANE PATTAYA HOTEL			
พื้นที่โครงการ		LOCATION	
ถนนสุขุมวิท			
เลขที่โครงการ		OWNER	
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
สถาปนิก		ARCHITECT	
[Signature]			
นายพิพัฒน์ อ่อนสะอาด ส.ป.อ.1487			
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.	
[Signature]			
นาย อนุ ศรีสุข ส.ป.อ.1219			
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.	
[Signature]			
นาย อนุศักดิ์ อิ่มนวล ส.ป.อ.2374			
วิศวกรระบบเครื่องกล		MECHANICAL ENG.	
[Signature]			
นาย อนุศักดิ์ อิ่มนวล			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.	
[Signature]			
นาย อนุศักดิ์ อิ่มนวล ส.ป.อ.1628			
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.	
นักออกแบบภายใน		INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ		DRAW	
แปลน		DRAWING TITLE	
SCALE:			
DATE:			
DRAWING NO.		EE-05	
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. [Signature]			

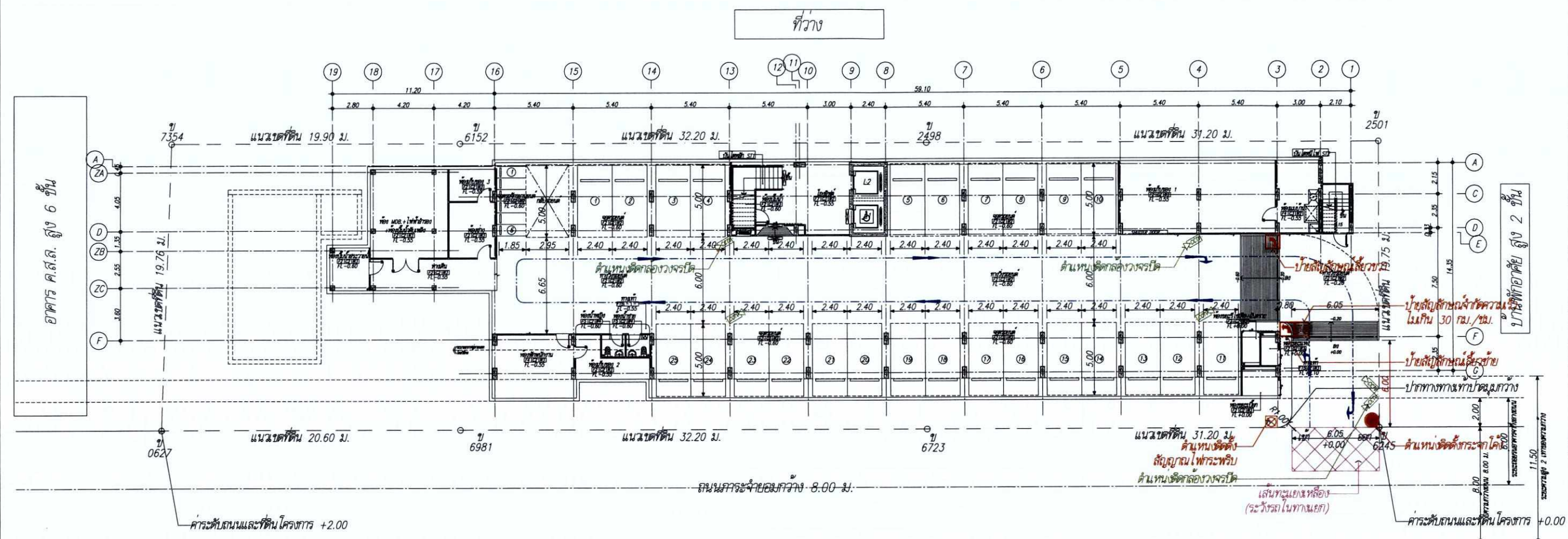
ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน มาเน จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ
145/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

รูปที่ 15 แสดงผังจราจรบริเวณขึ้นใต้ดินที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการ



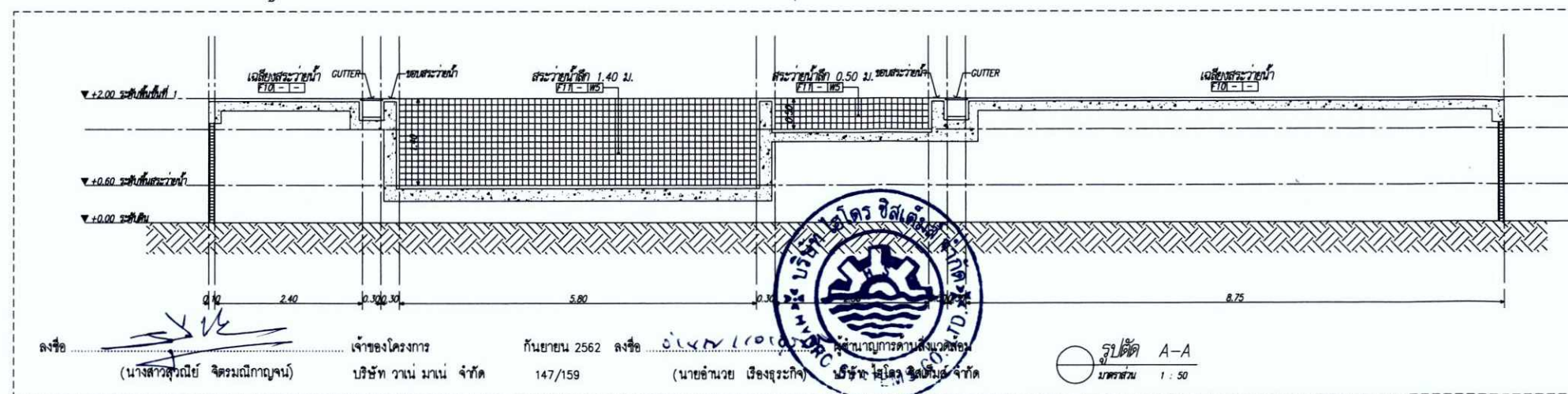
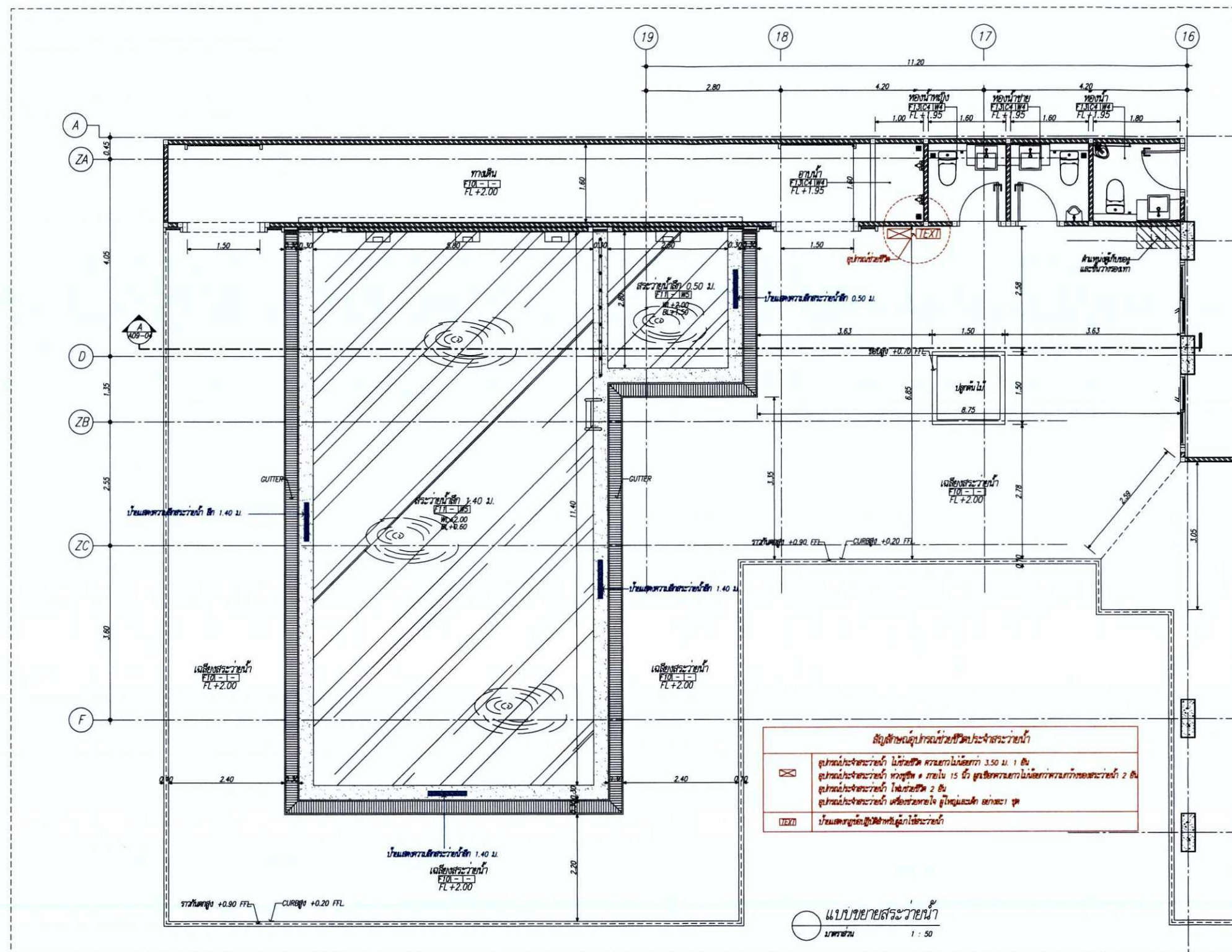
ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการขึ้นใต้ดิน B1 เชื่อมต่อกับถนนภายนอก
มาตราส่วน 1 : 150

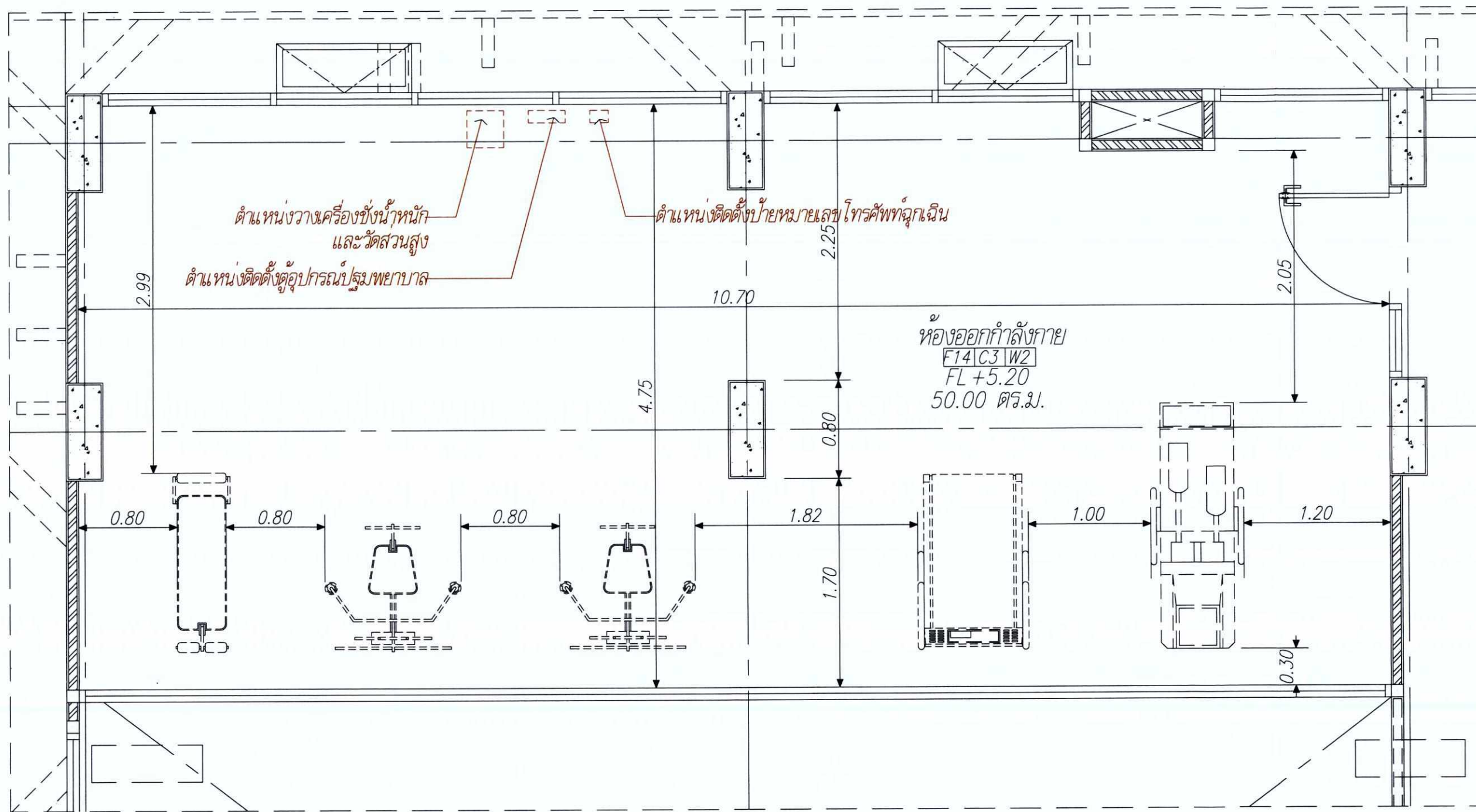
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SCALE: 1 : 150
DATE:
DRAWING NO. A01-06
DO NOT SCALE THIS DRAWING
USE FIGURED DIMENSION ONLY
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

โครงการ		PROJECT	
โรงแรม วาเน มาเน พัทยา VANE MANE PATTAYA HOTEL			
พื้นที่โครงการ		LOCATION	
ถนนสุขุมวิท ก.พ.เขต 8.1/ก.พ.เขต 9.เขต 1			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท วาเน มาเน จำกัด			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
สถาปนิก		ARCHITECT	
ทว			
นายพิพัฒน์ สอนะเขต ส.ศ.1487			
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.	
สจ			
นาย อนุ ศิริ 21.1219			
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.	
ท.พี.พี.พี.			
นาย ปิยะญา ชินดี สท.2374			
วิศวกรระบบเครื่องกล		MECHANICAL ENG.	
สจ			
นายพนันท์ วรชัยพันธ์			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.	
สจ			
นาย ฐิติ เบียงเจริญ สท.1628			
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.	
นักออกแบบ		INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ		DRAW	
แปลแบบ		DRAWING TITLE	
ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ชั้นใต้ดิน B1 เชื่อมต่อกับถนนภายนอก			
SCALE: 1 : 150			
DATE:			
DRAWING NO. A01-06			
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น			





โครงการ		PROJECT
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา		
VANE' MANE' PATTAYA HOTEL		
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION
ถนนสุขุมวิท		
ซอยสุขุมวิท 11/1 แขวง 9 เขต		
เจ้าของโครงการ		OWNER
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก		ARCHITECT
[Signature]		
นายวิชาญ วัฒนศิริ ส.ด. 1487		
วิศวกรโยธา		STRUCT. ENG.
[Signature]		
นาย ชูชีพ ส.ด. 1219		
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.
[Signature]		
นาย ปิยะกุล อินท ส.ด. 2374		
วิศวกรเครื่องกล		MECHANICAL ENG.
[Signature]		
นายพนิต วรรณิวัฒน์		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.
[Signature]		
นาย ฐิติ นิลวงษ์ ส.ด. 1628		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.

M
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)

รูปที่ 18 แสดงแบบขยายห้องออกกำลังกายของโครงการ

เจ้าของโครงการ

บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

กันยายน 2562

148/159

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรี)



ผู้รับใบอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ออกแบบ

DRAW

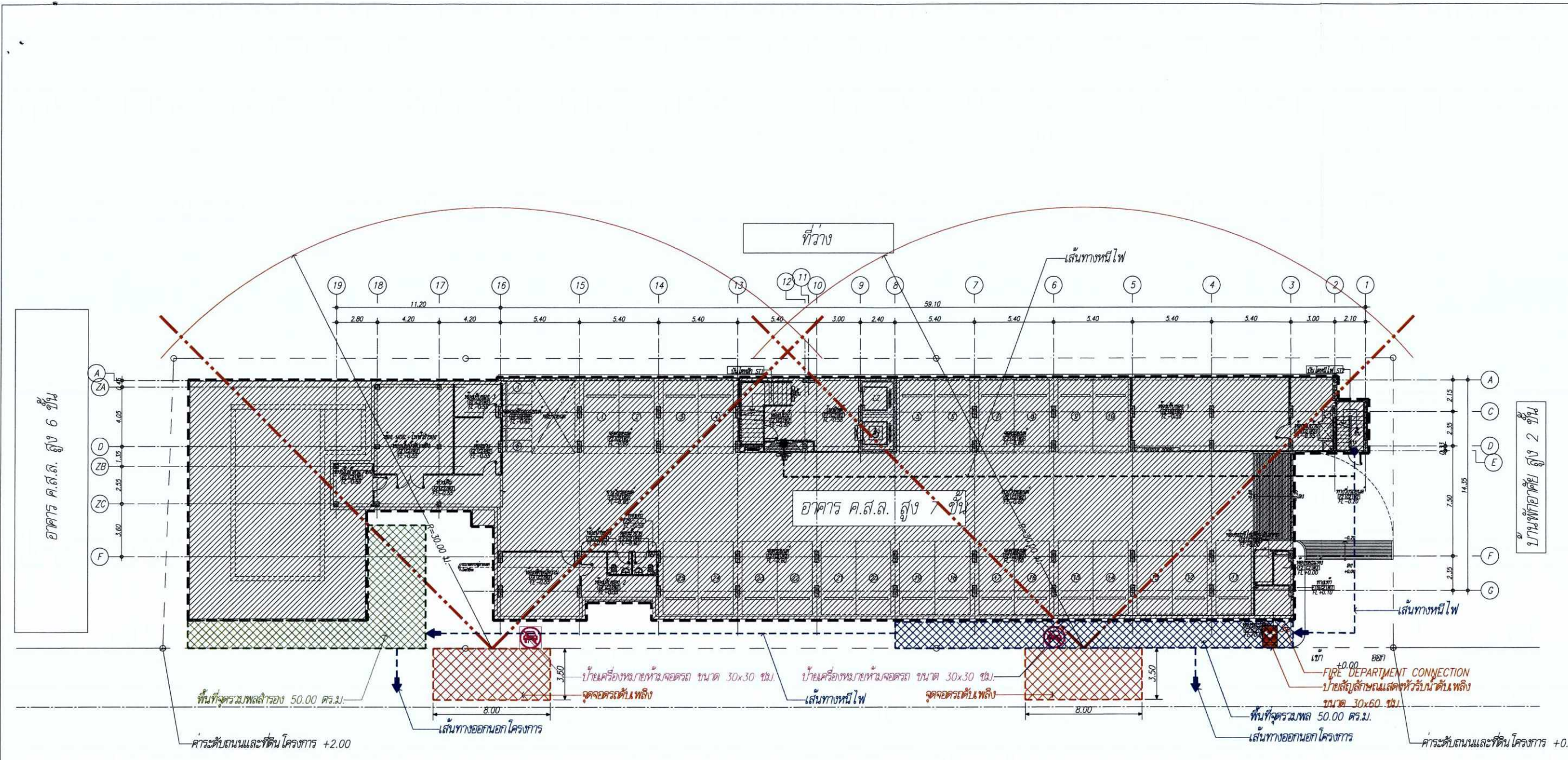
DRAWING TITLE

SCALE:

DATE:

DRAWING NO.

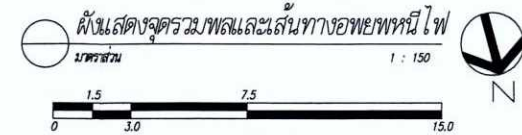
DO NOT SCALE THIS DRAWING
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น



บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (รับเบอร์แลนด์)

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



M
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟของโครงการ



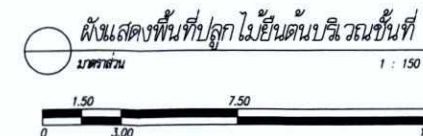
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กัญยาน 2562 ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด 149/159 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

โครงการ		PROJECT	
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา			
VANE' MANE' PATTAYA HOTEL			
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION	
ถนนสุขุมวิท			
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
สถาปนิก		ARCHITECT	
นายพิพัฒน์ เอนกชาติ ส.ธ. 1487			
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.	
นาย ฤทธิ ศุภะ ส.ธ. 1219			
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.	
นาย ปิณฑุภา ชื่นม ส.ธ. 2374			
วิศวกรเครื่องกล		MECHANICAL ENG.	
นายพรวิทย์ วรวิทย์พันธ์			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.	
นาย ฐิติ นีละชัยภูม ส.ธ. 1628			
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.	
นักตกแต่งภายใน		INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ		DRAW	
แปลแบบ		DRAWING TITLE	
ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ			
SCALE: 1 : 150			
DATE:			
DRAWING NO.		A01-05	
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น			

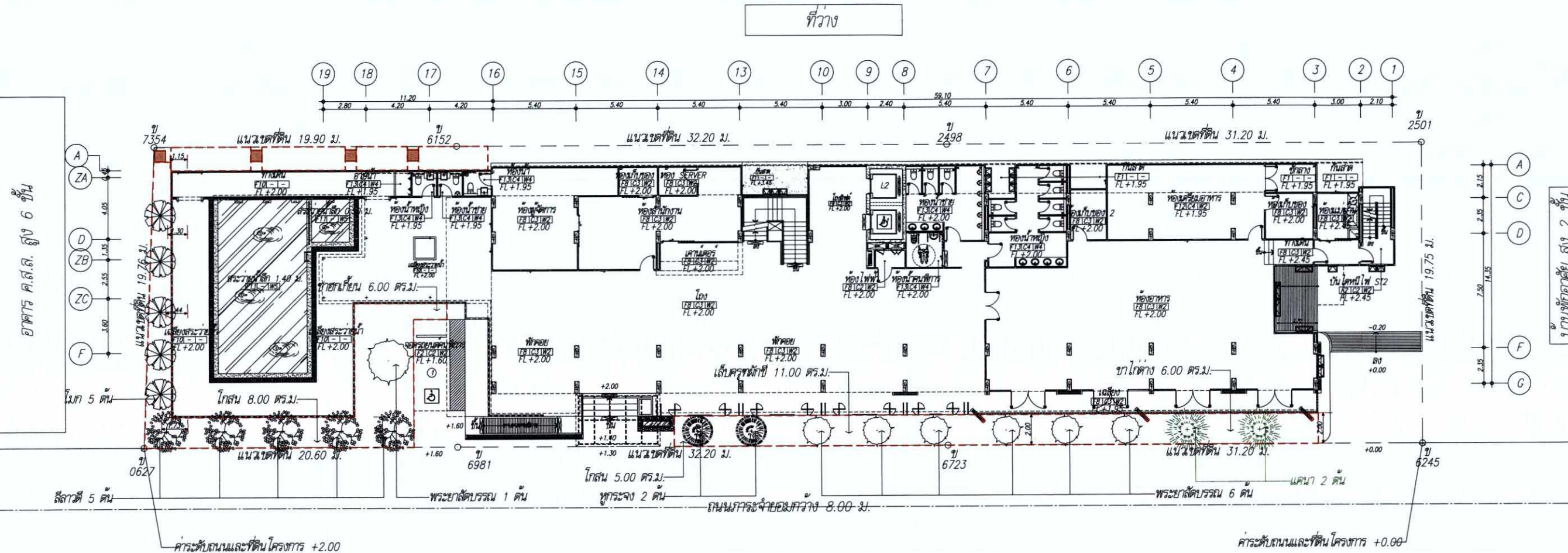


บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

รายการไม้ยืนต้น				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ต้น	ตร.ม.
1		ลีลาวดี ขนาดต้น ๑๔"-๕" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	5	30.25
2		ทุเรียน ขนาดต้น ๑๔"-๕" ความสูงเฉลี่ย 3.00-4.00 ม.	2	12
3		แคนา ขนาดต้น ๑๔"-๕" ความสูงเฉลี่ย 3.00-5.00 ม.	2	12
4		ไม้กวาด ขนาดต้น ๑๓"-๔" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	5	30.25
5		พระยาจักรี ขนาดต้น ๑๓"-๔" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	7	41
รวมจำนวนไม้ยืนต้น (ต้น)			21	
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)				125.50



โครงการ		PROJECT
โรงแรม วานะ มานะ พัทยา VANE MANE PATTAYA HOTEL		
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION
ถนนสุขุมวิท ค.พหลโยธิน อ.ปทุมธานี จ.นนทบุรี		
เจ้าของโครงการ		OWNER
บริษัท วานะ มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	
/นร		
นายสุวิทย์ สอนนิธชา ๑๕๐.1487		
วิศวกรโยธา	STRUCT. ENG.	
[Signature]		
นาย อรุณ คุ้ม ๒๕.1219		
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.	
[Signature]		
นาย ปิยะภูมิ ชื่นม ๒๕.12374		
วิศวกรเครื่องกล	MECHANICAL ENG.	
[Signature]		
นายพรหมัน วรวิเศษณ์		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ENVIRONMENT ENG.	
[Signature]		
นาย สุทธิ นิลราชภูมิ ๒๕.1628		
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE ARCH.	
นักออกแบบ	INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ		DRAW
แปลร่าง		DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่ 1		
SCALE: 1 : 150		
DATE:		
DRAWING NO.		L-05
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY โปรดใช้ค่าที่ระบุไว้เสมอ		



อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น

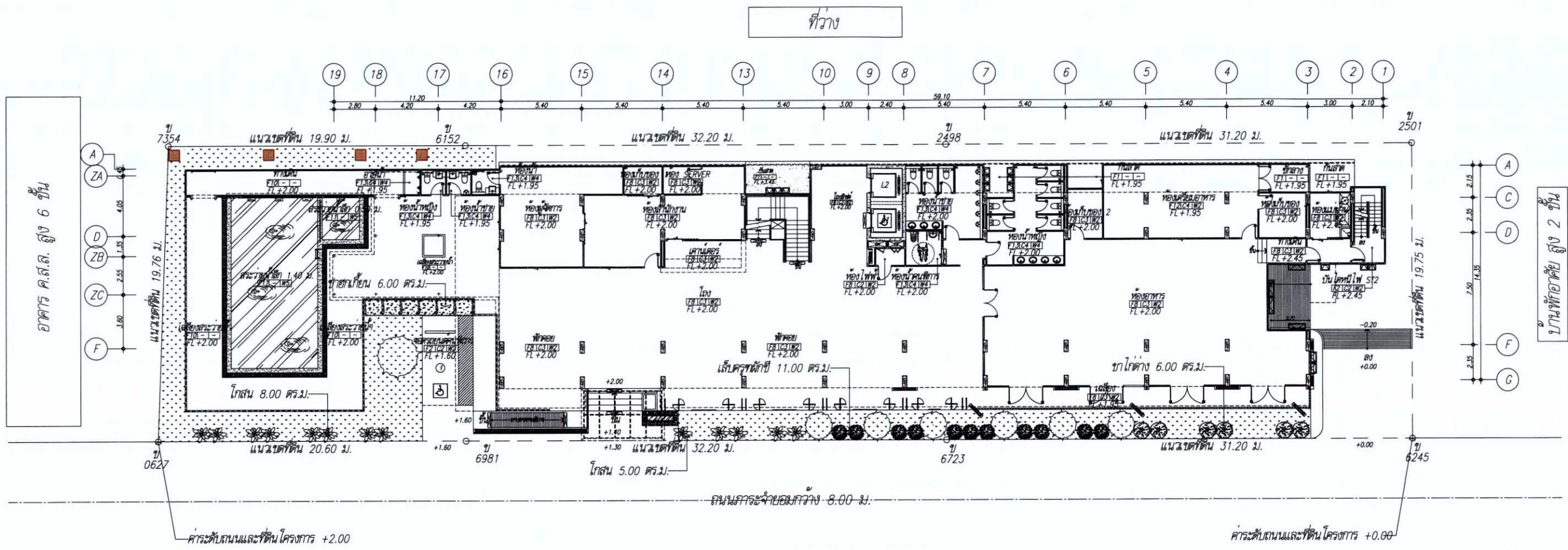
ไม้กวาด 5 ต้น

ลีลาวดี 5 ต้น

อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (รับเบอร์แลนด์)

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (รีเบอรัลแลนด์)

รายการไม้ปูพื้น พื้นคอนกรีต			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทพื้นไม้	ตารางเมตร
1		ขี้เหล็ก ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพื้น 0.30-0.50 ม.	6.00
2		ยางไม้ ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพื้น 0.20-0.40 ม.	6.00
3		ไม้ ความสูง 0.30-0.60 ม. ทรงพื้น 0.40-0.80 ม.	13.00
4		ไม้ ความสูง 0.50-1.00 ม. ทรงพื้น 0.50-1.00 ม.	11.00
5		พื้นที่ปูพื้นไม้ (พื้นที่ปู) พื้นที่ปูพื้นไม้ (ไม้ปูพื้น)	38.50 112.95
รวมพื้นที่ไม้ปูพื้น พื้นคอนกรีต-หญ้า			74.50

M
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตธรรมนิภาญจน์)

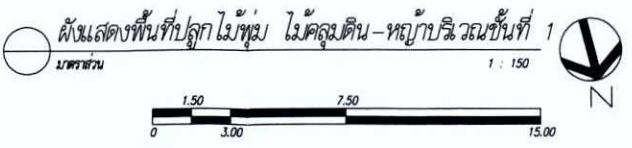
รูปที่ 22 แสดงตำแหน่งไม้ปูพื้น ไม้คอนกรีต หยาของโครงการ

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด

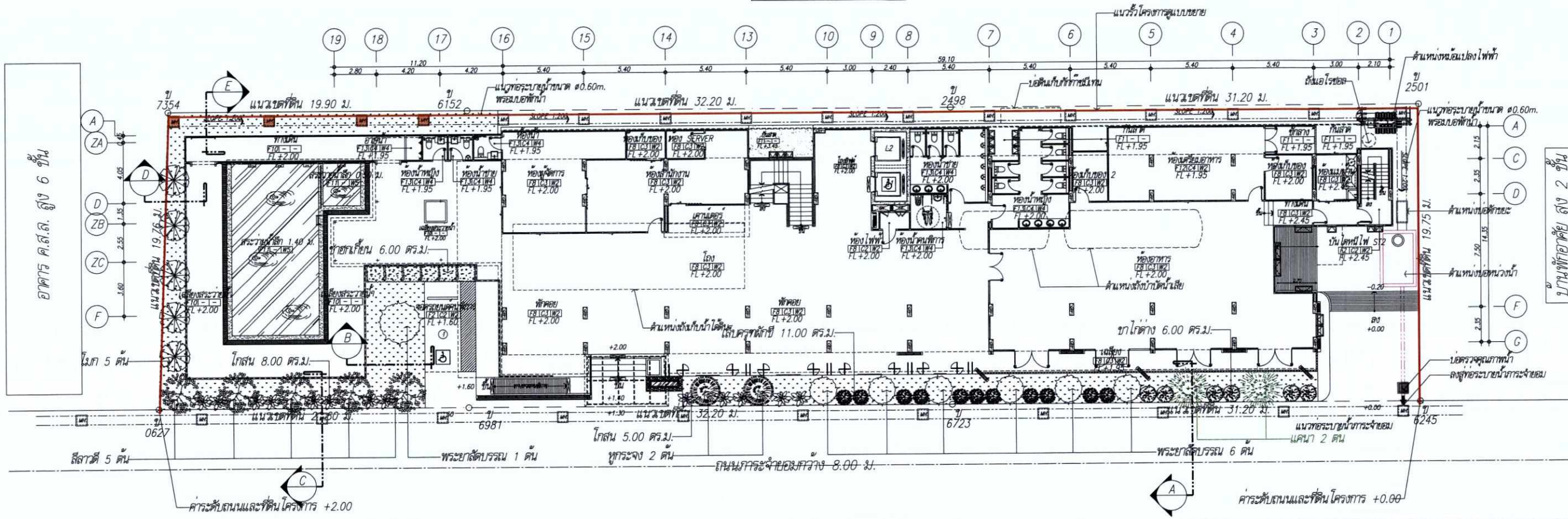
กันยายน 2562 ลงชื่อ
152/159



(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไชยธรรม จำกัด



โครงการ	PROJECT	โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา
ชื่อโครงการ	LOCATION	ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
เจ้าของโครงการ	OWNER	บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
สถาปนิก	ARCHITECT	นายสุวิทย์ ธรรมนิภา 081-1487
วิศวกรโยธา	STRUCT. ENG.	นาย อนุ ศรี 21.1219
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.	นาย อนุ ศรี 21.1219
วิศวกรเครื่องกล	MECHANICAL ENG.	นาย อนุ ศรี 21.1219
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ENVIRONMENT ENG.	นาย อนุ ศรี 21.1219
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE ARCH.	นาย อนุ ศรี 21.1219
นักออกแบบภายใน	INTERIOR DESIGNER	นาย อนุ ศรี 21.1219
เขียนแบบ	DRAW	นาย อนุ ศรี 21.1219
ตรวจสอบ	DRAWING TITLE	แสดงตำแหน่งไม้ปูพื้น ไม้คอนกรีต-หญ้า
SCALE	1 : 150	
DATE		
DRAWING NO.		L-04
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY		



อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (รับเบอร์แลนด์)

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

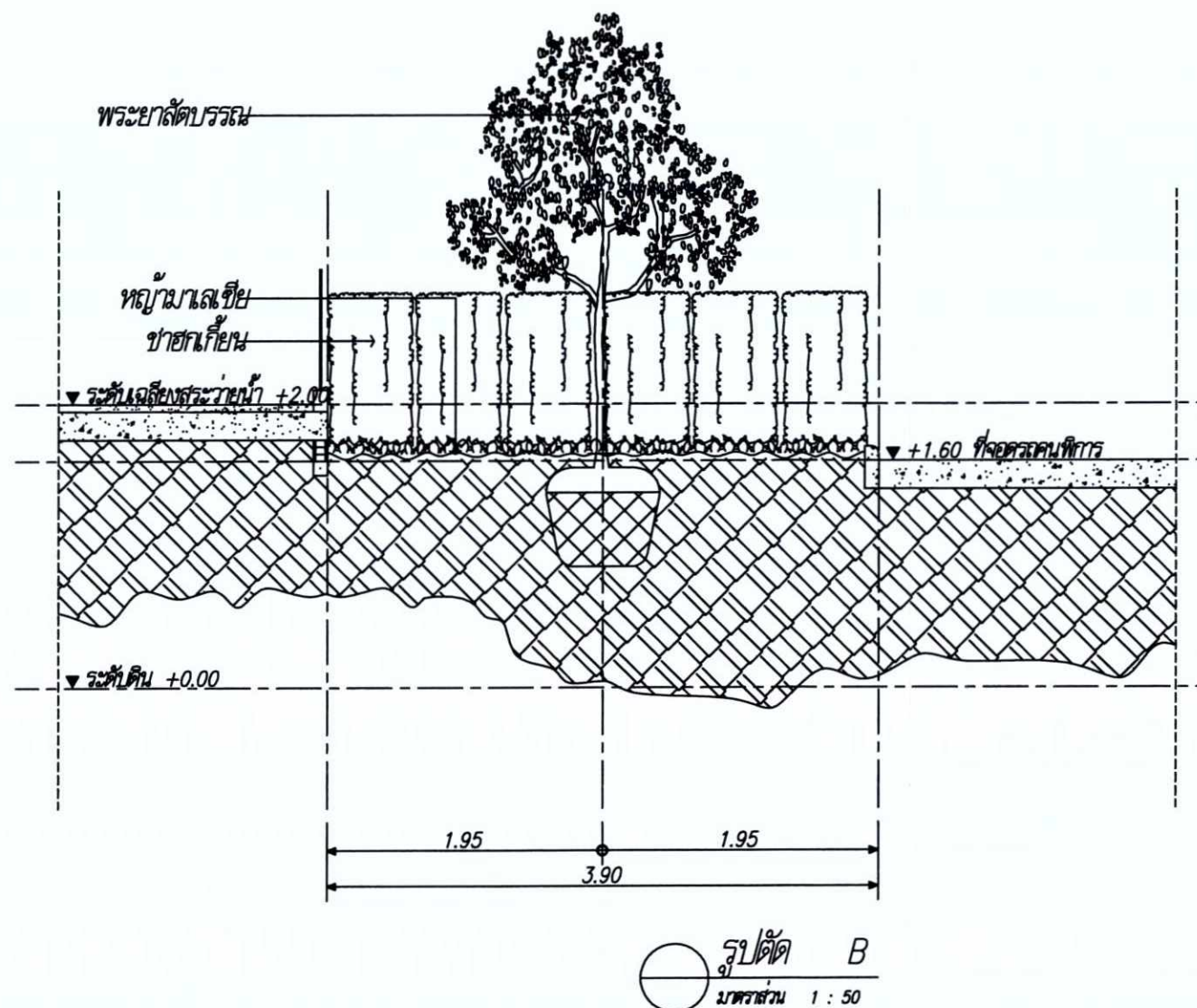
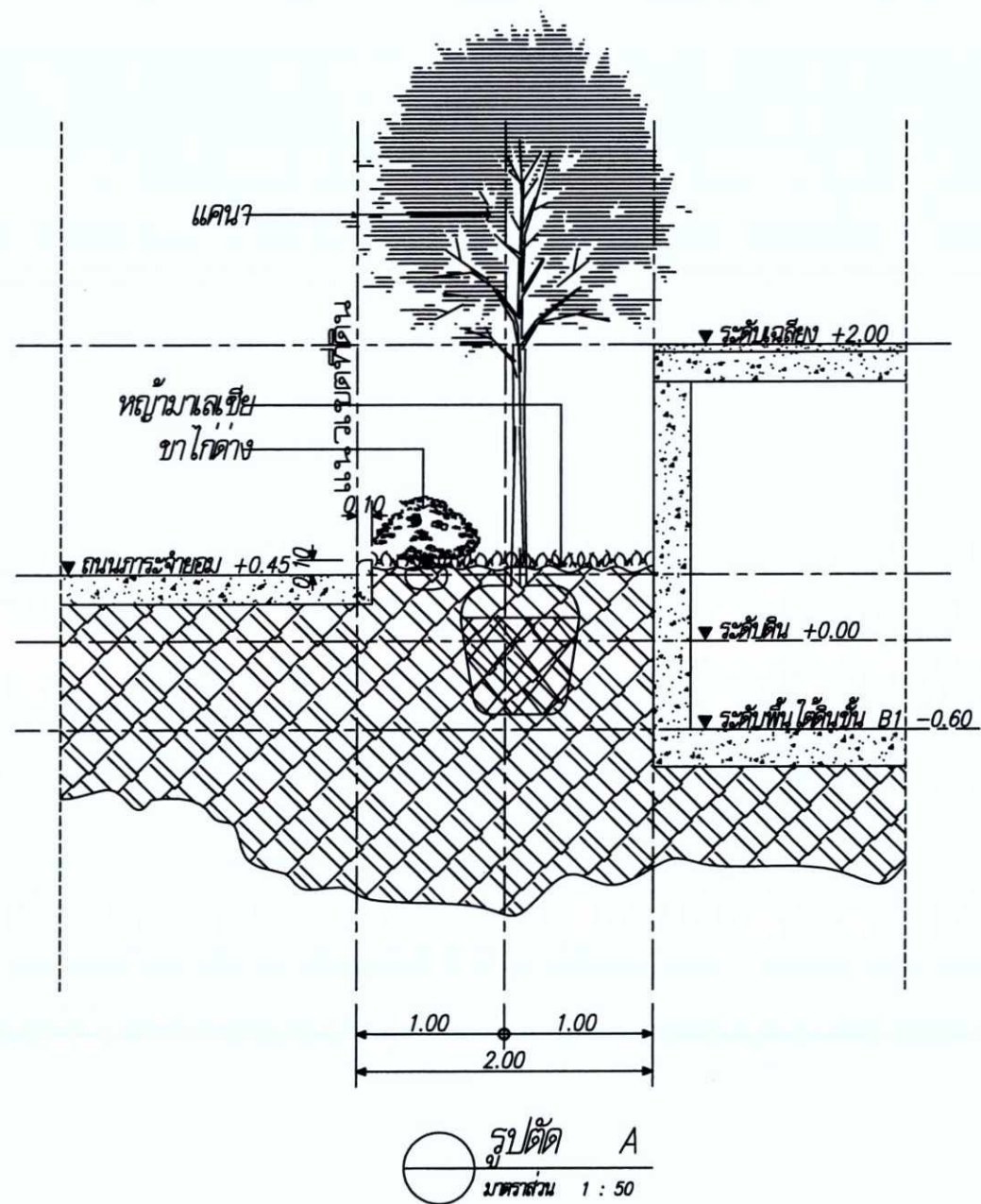
สัญลักษณ์
แนวท่อน้ำฝน

M
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562
ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)
153/159
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)
บริษัท ไซโตซิสเต็มส์ จำกัด



PROJECT		
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา VANE MANE PATTAYA HOTEL		
LOCATION		
ถนนสุขุมวิท เลขที่โครงการ 01/10/2525 4 ชั้น		
OWNER		
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
ARCHITECT		
นายพิพัฒน์ เสงี่ยมชัย 080.1487		
STRUCT. ENG.		
นาย อนุ ทรัพย์ 08.1219		
ELECTR. ENG.		
นาย ปิณฑุภา อิ่มม 080.2374		
MECHANICAL ENG.		
นาย อนุ ทรัพย์ 08.1219		
ENVIRONMENT ENG.		
นาย อนุ ทรัพย์ 08.1219		
LANDSCAPE ARCH.		
INTERIOR DESIGNER		
DRAW		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ		
SCALE: 1 : 150		
DATE:		
DRAWING NO.		
L-03		
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY		



รูปที่ 24 แสดงรูปตัด A และ B พื้นที่สีเขียวของโครงการ

M
บริษัท วาเน มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

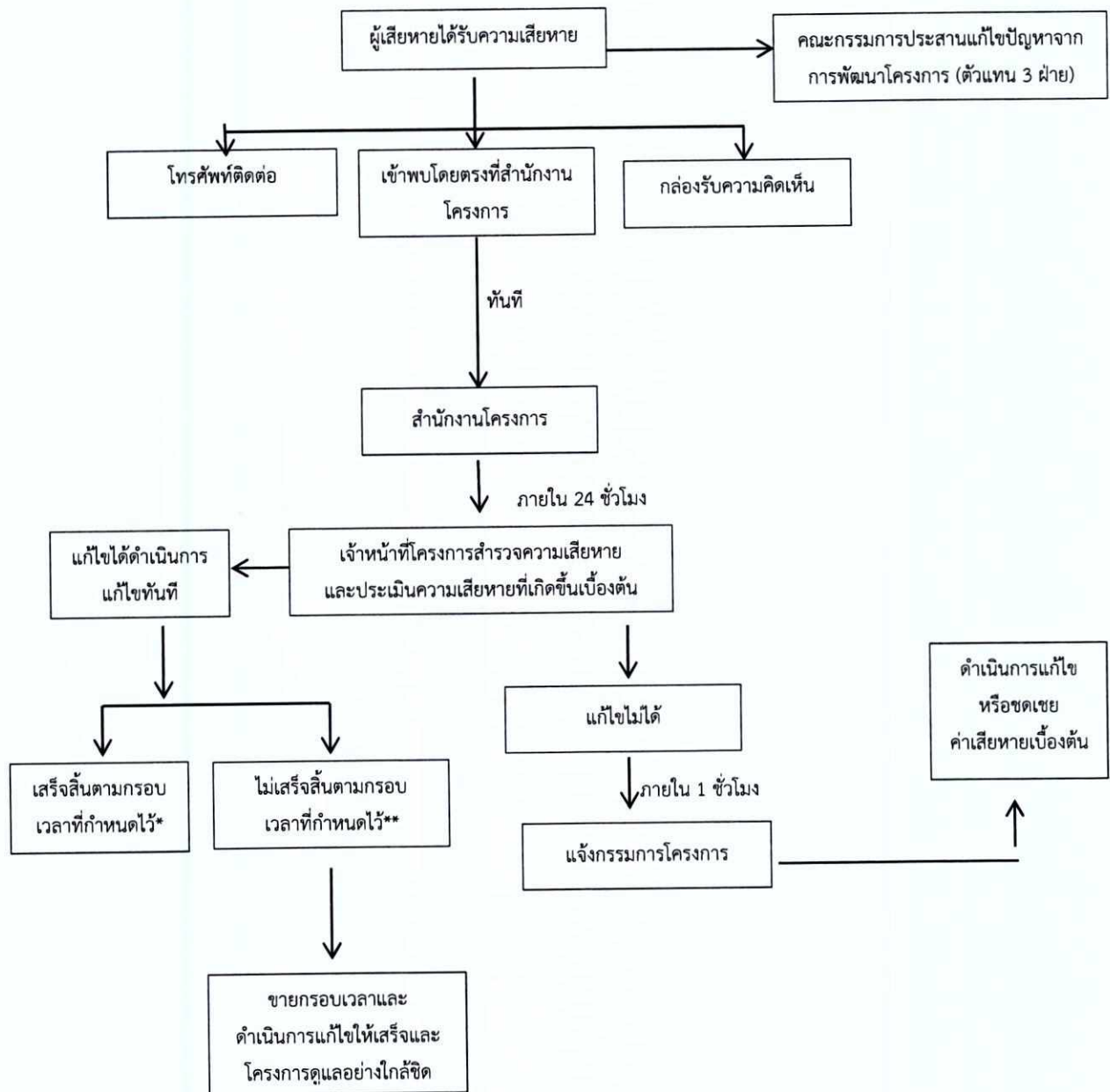
เจ้าของโครงการ
บริษัท วาเน มานะ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ
154/159

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



PROJECT		
โครงการโรงแรม วาเน มานะ พัทยา VANE MANE PATAYA HOTEL		
LOCATION		
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
OWNER		
บริษัท วาเน มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
ARCHITECT		
สถาปนิก / นว นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ 6.02.1467		
STRUCT. ENG.		
วิศวกรโครงสร้าง / อจ นาย อรุณ คุ้ม 28.12.19		
ELECTR. ENG.		
วิศวกรไฟฟ้า / 4409.alone. นาย วิภากร คุ้ม 04.01.2574		
MECHANICAL ENG.		
วิศวกรเครื่องกล / Jitir นาย สุทธิ คุ้ม 04.01.2574		
ENVIRONMENT ENG.		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / สุทธิ คุ้ม นาย สุทธิ คุ้ม 04.01.2574 04.1628		
LANDSCAPE ARCH.		
INTERIOR DESIGNER		
DRAW		
DRAWING TITLE		
รูป A		
รูป B		
SCALE 1 : 25		
DATE		
DRAWING NO.		
L-06		
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY		



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

M
บริษัท วาเน มาเน จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

รูปที่ 26 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนัย จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วาเน มาเน จำกัด

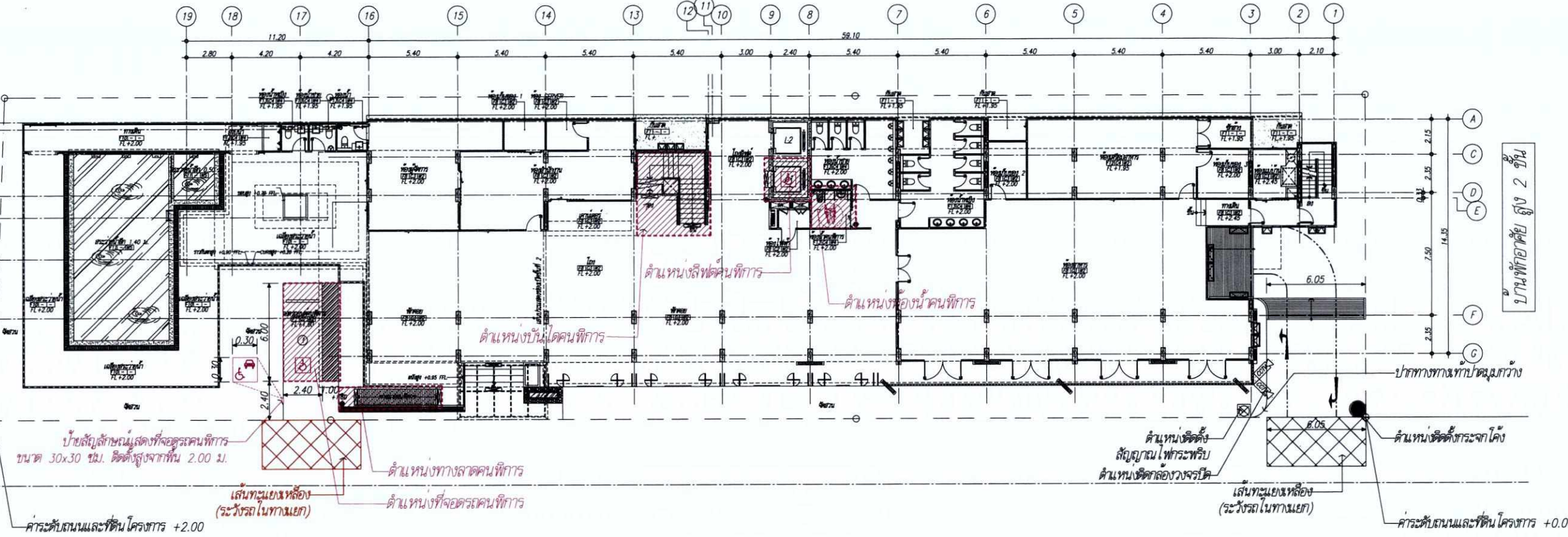
กันยายน 2562
156/159

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น

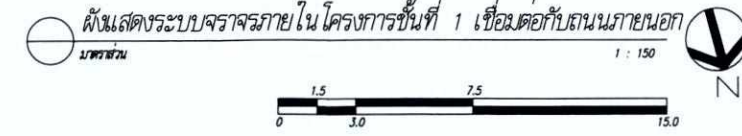
ที่ว่าง

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (รับเบอร์แลนด์)

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



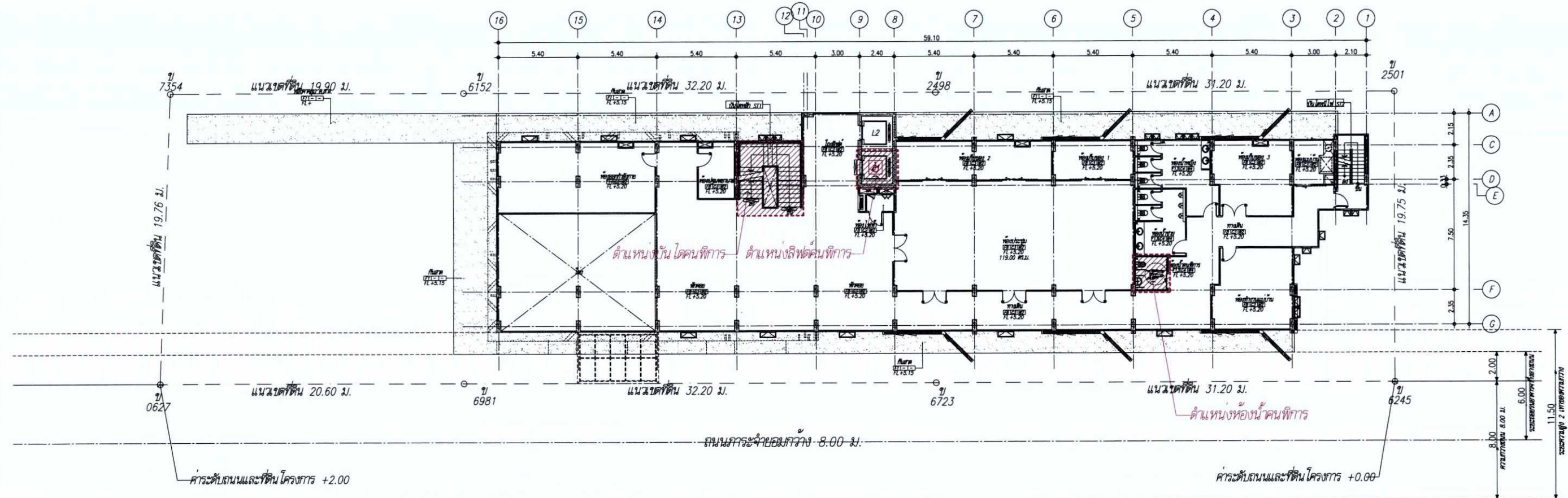
M
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ลงชื่อ (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)
เจ้าของโครงการ บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด
กัณยายน 2562 157/159
ลงชื่อ (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



โครงการ		PROJECT	
โรงแรม วาเน่ มานะ พัทยา			
VANE MANE PATTAYA HOTEL			
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION	
ถนนสุขุมวิท			
ซอยสุขุมวิท 111/1 ถนนสุขุมวิท 9.180/1			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
สถาปนิก		ARCHITECT	
นายพิเชษฐ์ สอนสะอาด ส.ร. 1487			
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.	
นาย ฤกษ์ ศุภะ ฐ. 1219			
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.	
นาย ปิยะภูมิ ชื่นม ส.ร. 2374			
วิศวกรระบบเครื่องกล		MECHANICAL ENG.	
นายพรวิทย์ วรวิชัย			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.	
นาย ฐิติ นิลวงษ์ ฐ. 1628			
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.	
นักออกแบบ		INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ		DRAW	
แปลแบบ		DRAWING TITLE	
ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ			
ชั้นที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนภายนอก			
SCALE: 1 : 150			
DATE:			
DRAWING NO.		A01-06A	
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY			



โครงการ		PROJECT
โรงแรม วานะ มานะ พัทยา VANE MANE PATTAYA HOTEL		
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION
ถนนสุขุมวิท ร.พ.อ.นพ. ร.พ.อ.นพ. ร.พ.อ.นพ.		
เจ้าของโครงการ		OWNER
บริษัท วานะ มานะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก		ARCHITECT
นายพิเชษฐ์ สอนะเขต ส.ร. 1487		
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.
นาย อนุ ศุภะ ส.ร. 1219		
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.
นาย ปิยะภูมิ ชื่น ส.ร. 2374		
วิศวกรระบบปรับอากาศ		MECHANICAL ENG.
นายพนรัตน์ วรวิชัย		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.
นาย ฐิติ นิลวงษ์ ส.ร. 1628		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.
นักออกแบบ		INTERIOR DESIGNER
เขียนแบบ		DRAW
แปลแบบ		DRAWING TITLE
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ ทุกประเภท คนชรา ชั้นที่ 2		
SCALE: 1 : 150		
DATE:		
DRAWING NO.		A01-122B
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE SCALED DIMENSION ONLY ห้ามใช้แบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต		

M
บริษัท วานะ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้นที่ 2

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กันยายน 2562 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท วานะ มานะ จำกัด 158/159 (นายอานวย เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



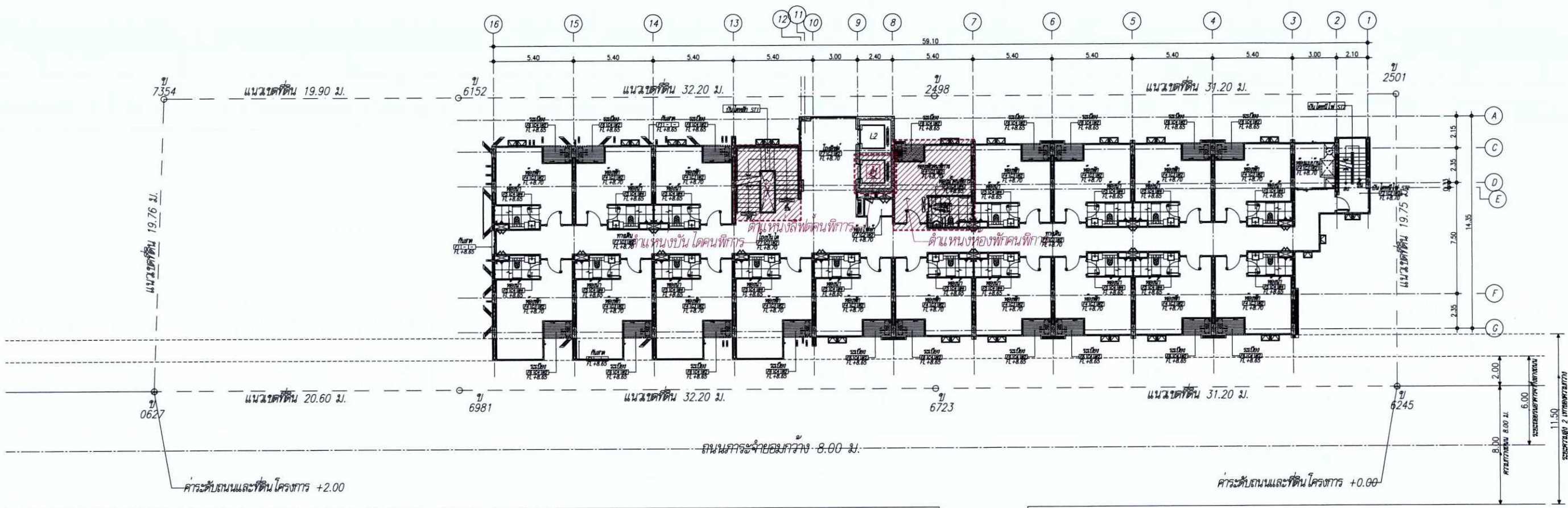
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ทุกประเภท คนชรา ชั้นที่ 2

มาตรา 110

1: 150

0 1.5 3.0 7.5 15.0

N



โครงการ		PROJECT	
โรงแรม วาน์ มานะ พัทยา VANE MANE PATTAYA HOTEL			
ที่ตั้งโครงการ		LOCATION	
ถนนสุขุมวิท เลขที่ 101/101/101/101			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท วาน์ มานะ จำกัด			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
สถาปนิก		ARCHITECT	
/นว			
นายวิวัฒน์ สอนะบุตร 6.02.1487			
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.	
/อนุ			
นาย อนุ ศรี 21.12.19			
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.	
/อนุ			
นาย อนุ ศรี 21.12.19			
วิศวกรเครื่องกล		MECHANICAL ENG.	
/อนุ			
นาย อนุ ศรี 21.12.19			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม		ENVIRONMENT ENG.	
/อนุ			
นาย อนุ ศรี 21.12.19			
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.	
นักออกแบบ		INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ		DRAW	
แบบแปลน		DRAWING TITLE	
แบบแปลนอาคารพาณิชย์			
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น			
SCALE: 1 : 150			
DATE:			
DRAWING NO.		A01-12C	
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE MEASURED DIMENSIONS ONLY			
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF			

M
บริษัท วาน์ มานะ จำกัด
Vane Mane Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวสุวนีย์ จิตธรรมนิภาคุณ)

รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 3 ของโครงการ

เจ้าของโครงการ
บริษัท วาน์ มานะ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ
159/159

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ คนชรา ชั้นที่ 3

