

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๑ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิสาหกิจ พัทยา-เขาตาโล
ของบริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 094/2018-08

ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๓๔๕ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พัทยา-เขาตาโล ของบริษัท เอสเตท กรุ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิสาหกิจ พัทยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนน
สาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินย่อยเพื่อจำหน่าย ๒๔๒ แปลง และแปลงย่อยเพื่อสาธารณูปโภค (ส่วนกลาง) ๘ แปลง
มีขนาดเนื้อที่ดินรวม ๒๓-๐-๔๔.๓๖ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

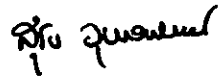
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิสาหกิจ พัทยา-เขาตาโล ของบริษัท เอสเตท กรุ
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน...

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุดลพิพย์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๑ ๓ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ของบริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๓๔๕ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ของบริษัท เอสเตท กรุ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ของบริษัท
เอสเตท กรุ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินย่อยเพื่อจำหน่าย ๒๔๒ แปลง และแปลงย่อยเพื่อ
สาธารณูปโภค (ส่วนกลาง) ๘ แปลง มีขนาดเนื้อที่ดินรวม ๒๓-๐-๔๔.๓๖ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ของบริษัท เอสเตท กรุ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อนุรัตน์

(นายสุวิ อนุรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้านวิเศษสุนทร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

188/47 Wisetsuknakorn 25 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com

master

MFG : 094/2018-08

6 สิงหาคม 2561

ทรัพย์สินของราชการ	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14608	วันที่ 6 ส.ค. 2561
เวลา 17.30 ผู้รับ	

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)
โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ของ บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

กองวิ.	
สิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1643	วันที่ 6 ส.ค. 2561
เวลา 16.26.35 ผู้รับ	

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก/ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
 2. หนังสือมอบอำนาจ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อจังหวัดชลบุรี

ด้วยบริษัท เอสเตท กรุ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12 /2560 ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายทั้งสิ้น จำนวน 242 แปลง ประกอบด้วยที่ดินแปลงจำหน่ายพร้อมบ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 206 แปลง บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 36 แปลง และที่ดินแปลงสาธารณูปโภค (ส่วนกลาง) จำนวน 8 แปลง ดำเนินการบนเนื้อที่รวม 23-0-44.36 ไร่ หรือ 36,977.44 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 135	วันที่ 7/8/61
เวลา 9.30	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

รับ 6 ก.ค. 61 น. 9.30

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่: ๒๔๖	วันที่: ๑๓/๑๒/๒๕๖๒
เวลา: ๑๖.๕๕	ผู้รับ: [Signature]
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐	

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๓๓๙๕

๑๑ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ของบริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๕๐๘ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่: 324	วันที่: 12/12/2562
เวลา: 15.26	ผู้รับ: [Signature]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินย่อยเพื่อจำหน่าย ๒๔๒ แปลง และแปลงย่อยเพื่อสาธารณูปโภค (ส่วนกลาง) ๘ แปลง มีขนาดเนื้อที่ดินรวม ๒๓-๐-๔๔.๓๖ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา ในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ รายงานโดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่: 309	วันที่: 12/12/2562
เวลา: 13.35	ผู้รับ: [Signature]

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ของ บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ของบริษัท เอสเตท กูรู จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน โดยมีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 250 แปลง ประกอบด้วย ที่ดินแปลงจำหน่ายพร้อมบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 206 แปลง บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 36 แปลง และที่ดินแปลงสาธารณูปโภค(ส่วนกลาง) จำนวน 8 แปลง มีเนื้อที่รวม 23-0-44.36 ไร่ จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ของบริษัท เอสเตท กูรู จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรุฒิ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**ESTATE
GURU**
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 2/85

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหาน พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกรกร ใช้ประโยชน์ เมื่อเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคาร และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.ดำเนินการก่อสร้างตามแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4.ถ้าจำเป็นให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะมีเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้รีบแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด (นายนิติคุณ เสนะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)
1.2 ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนดิน และย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.064 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.84×10^{-2} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 1.00×10^{-1} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.027 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.49×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 2.70×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	1. ในช่วงที่ฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง (ด้านทิศเหนือ) จะติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ส่วนบริเวณอื่น (ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ปัจจุบันมีรั้ว คอนกรีต ความสูง 2.6 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. การกระทำการใดๆที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. วางแผนการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยฉีดน้ำที่จำเป็น และเมื่อปิดหน้าดินแล้วต้องฉีดน้ำด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะมีเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะรีบแก้ไขทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด (นายนิติคุณ เสนะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 3/85

ลงชื่อ.....
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามสภาพภูมิอากาศด้วย 7.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 9.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 10.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 11.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 12.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 4/85

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 15.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 16.จำกัดน้ำหนักรถขนส่งและการดูแลสภาพรถให้ดีอยู่เสมอ	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง(Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลางและต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ เทศบาลเมืองหนองปรือที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองหนองปรือ) 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)

ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 5/85


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขาคาโตะ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอกประยูร (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		ชื่อโครงการ วิสาหกิจ-เขาคาโตะ เจ้าของโครงการ บริษัท อีอี บริษัท ที่อยู่เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์โทรศัพท์ 02-000-0000 ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่ เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น ชื่อของผู้รับใบอนุญาตในการควบคุมการก่อสร้าง บริษัท อีอี หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองหนองปรือ เบอร์โทรศัพท์ 02-000-0000 มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือขอเสนอที่มีมาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือขอเสนอ 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นจากกระบวนการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านกรรมวิธีและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ทำผนังหรือตาข่ายดักฝุ่น (Mesh Sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ESTATE
GURU
STATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะมิตต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8.ปิดรบบรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16.ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 7/85

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พัทยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่ เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19.การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้า มาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 20.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่ง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศ เจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 21.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 22.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ 23.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณี ที่ถนนแห้ง 24.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือน ผู้ได้รับผลกระทบ	

ESTATE
บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 8/85

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.054 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.13×10^{-4} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.055 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.044 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.56×10^{-3} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 5.16×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.014 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.03×10^{-4} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 1.45×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - จากการตรวจวัด = 1.739 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.56×10^{-4} มก./ลบ.ม.	1. ไม่เดินเครื่องจักรหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติคุณ ณะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)

ESTATE GURU

ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 9/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	- HC รวม = 1.740 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ซึ่งมีผลตรวจวัดไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงดังรบกวนที่หน่วยรับเสียงที่อยู่ชิดเขตที่ดินโดยรอบโครงการได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันเสียงในการก่อสร้าง มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 50.96-77.08 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ในระยะก่อสร้าง ในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง ด้านทิศเหนือจะติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ส่วนบริเวณอื่น (ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ปัจจุบันมีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.6 เมตร จะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง 3.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลาดังมี (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากความเดือดร้อนที่บริเวณบ่อถมยารวมทั้งรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 2.หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3.ในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง (ด้านทิศเหนือ) จะติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ส่วนบริเวณอื่น (ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ปัจจุบันมีรั้ว คอนกรีต ความสูง 2.6 เมตร จะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง 3.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลาดังมี (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสที กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เบอร์ติดต่อ 085-829-4024

ESTATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 10/85

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
E S T A T E GREEN ESTAL-GREEN CO., LTD. ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ (นายสุรวุฒิ มานะสมจิตร) บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด		งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. และวันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และการโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้การตอกเสาเข็ม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง 5.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับพื้นที่ว่าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ มอส์ กับ จำกัด ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ มอส์ กับ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารณไพรโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
E S T A T E REUTERS ESTATE GURU CO., LTD.		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ต้องดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอเพื่อช่วย ระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วย ลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาทันที 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานานติดต่อกันกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้อง ปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน	

ลงชื่อ.....
 (นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
 บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พัทธยา-เขาคาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้การตอกเสาเข็ม ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างของโครงการมีค่าเท่ากับ 3.33 มิลลิเมตร/วินาที โดยผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกรำคาญ รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบที่เกิดกับหมู่บ้านโชคชัย การ์เด้น โฮม 1 ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นการแจ้งประวัติโครงการก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์ดอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดวันและเวลาทำงานตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. และวันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีความร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเทท กรุ จำกัด (นามนิติบัญญัติ) เสนอสำเนา ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024

ESTATE
ESTATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุรภูมิ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเทท กรุ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาภาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 13/85

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาต้อโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้านและตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 7. ให้ผลการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พัทยา-เขาดาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นส่วนที่ต้องบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2. มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเตทกูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรง 1.0-1.5 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ	-	-

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตทกูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 15/85

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ปฏิบัติตามกฎหมายเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ไม่อยู่ในดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ซึ่งการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินกลุ่มพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงหรือเกิดอันตรายที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาก็โดยทันที 4.จัดให้มีการขอความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีววิทยา 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือการค้าและการอนุรักษ์ และประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบระบบป้องกันผลกระทบจากอาคารก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงทุก ๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็โดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสที กรุ จำกัด (มหาชน) เบอร์ติดต่อ 085-829-4024

ESTATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร์)
บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 16/85

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ในพื้นที่ก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้ บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 4 ถัง ขนาดถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับความต้องการ	-

ESTATE GURU

ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 17/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พัทธยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสารณไพรโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้อง ส่วนชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่ โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียโครงการก่อสร้าง คาดว่า จะมีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน) กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วน ของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่ จะหมดไปกับการขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมี ปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเอง ตามธรรมชาติซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการ จัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อ สภาพแวดล้อม	1. ติดตั้งระบบสาขางานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาสู่บ่อบำบัด แล้วนำไปกำจัดต่อไป 2. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกัน สัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหรือแมลงสาบ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่าง เคร่งครัด 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และที่พนักงานให้มีความเรียบร้อยอย่าง สมบูรณ์ ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเทท กรุ จำกัด (นามนิติบุคคล) เลขที่ 085-829-4024
3.3 การขนถ่ายวัสดุและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตก และรองรับน้ำหลากในการระบาย น้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โครงการกำหนดให้มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบ ต่อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และ พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	1. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมรวม น้ำเข้าสู่บ่อบำบัด เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และ จะ สูงขึ้นตามท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.8 เมตร โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และ ตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุก เดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอสเทท กรุ จำกัด (นามนิติบุคคล) เลขที่ 085-829-4024
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่หักมูลฝอยตลอดระยะ ก่อสร้าง

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO., LTD.
ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ มาะสมจิตร)
บริษัท เอสเทท กรุ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
F. S T A T E G E N E R A L ESTATE GURU CO., LTD.	บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างและให้ผู้ใช้รับเหมานิเทศตามโดยเคร่งครัด	ASTAR FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ รongรับมูลฝอยได้น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นภาระรองรับที่ไม่มีกรรรับพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่กำหนดไว้เป็น บริเวณที่ทิ้งมูลฝอย และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อไรรล เก็บขนมูลฝอยของเทศบาล มาเก็บขนเพื่อกำจัดต่อไป 2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการกำหนดให้ผู้ใช้รับเหมารับ ไปได้จัด โดยจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอย่างชัดเจน ซึ่ง ผู้รับเหมามีหน้าที่แจ้งการจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูก สุกลักษณะตามหลักสุขาภิบาล และนำไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย 3. กำจัดขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเข้าไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็น อยุ่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอย ชำรุดเสียหอยต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจชุมชน วิสาหกิจเพื่อสังคม วิสาหกิจเพื่อสังคม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่โครงการมีความต้องการใช้มีปริมาณน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกแยะวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่ปนน้ำกลับมาใช้ใหม่ได้ วัสดุที่ยังไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 8.กำหนดให้ผู้รับเหมา ต้องมีการนำมูลฝอยอันตรายจากการก่อสร้าง ไปกำจัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งบริษัทที่มารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต้องได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรองรับการใช้จ่ายค่าและประหยัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.เอส.พี. จำกัด (นามนิติบุคคล) เลขที่ 085-829-4024
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่อาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก การทิ้งขี้เถ้า รวมถึงการ	1.การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้อง 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน	

STATE

THE

✓

อ.ป.ด.
ลงชื่อ.....
[Signature]
เจ้าของโครงการ.....

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 20/85

୧୩୩୭

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(เจ้าพระยาสุรสีห์)

บริษัท มาสเตอร์ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	เก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	- ตรวจสอบความเร็ว และการกีดขวางการจราจรเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ และการชำรุดเสียหาย เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกร กุศลเสนาสันต์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024
	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว ซึ่งจากที่ประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) และถนนเลียบทางรถไฟ ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภาคในการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้าพื้นที่งานบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	

ESTATE GURU

ESTATE GURU CO., LTD.

S. Kij

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 21/85

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอกประโยชน์ (ซอยบุญลัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับบริเวณส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 7.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางซ้ารถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8.จัดให้มีป้ายชี้ข้อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 9.ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 10.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิระขุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 11.จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น โดยพิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย 12.ขนส่งดินเฉพาะในกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดิน

ESTATE
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสรุฒิ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตาดำ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรเหนือซอย 14 (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันมีการเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพเศรษฐกิจ-สังคมอย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้มีการขยายตัวของการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น มีการลงทุนของชาวต่างชาติมากขึ้น จากการสำรวจพบว่าพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการตามแนวเส้นทางสายถนนสาทรเหนือ ประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ว่าง และมีพื้นที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยหลายแห่ง ทั้งที่อยู่ติดกับเส้นทางสายหลักและสายรอง ตามซอยต่างๆ ที่เชื่อมต่อกัน และยังพบว่ามีพื้นที่ที่เป็นที่โล่งว่างรอการพัฒนาอีกหลายส่วน รวมทั้งพื้นที่ทำเกษตรกรรม ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิดการจ้างงานของคนในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ในระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนในย่านซึ่งต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้	13. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานจะได้รับมอบหมายอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอร้องให้อาใจไม่ได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบดีไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดติดต่อไว้โดยรอบพื้นที่โครงการก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน

ESTATE GURU CO., LTD.

ASTAR FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการต้องรับผิดชอบต่อและชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่มีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง คุ้มครองความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งต้องรับผิดชอบต่อการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต และความเสียหายของทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ภายในและบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ปฏิบัติงาน และก่อนทำการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการพร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสามารถแจ้งปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้ทันที จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งจากผลสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 101-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่าผู้แสดงความคิดเห็นส่วนมากให้ความเห็นว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง คือ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 10.4) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างในระดับน้อย (ร้อยละ 46.7) รองลงมาได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด/ อุบัติเหตุ (ร้อยละ 9.7)	6.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น 10.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	

ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 24/85

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ขอยุญสมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 50) ปัญหาอากาศเสีย (ร้อยละ 8.0) ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 7.7) ปัญหาสิ้นสະเทือน (ร้อยละ 5.6) ตามลำดับ สำหรับผลสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนมากให้ความเห็นว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง คือ ปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 26.4) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างในระดับน้อย (ร้อยละ 52.6) รองลงมา ได้แก่ น้ำเน่าเสีย (ร้อยละ 20.8) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 60.0) ปัญหาการฝุ่นละออง (ร้อยละ 19.4) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 57.1) ตามลำดับ	11. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 13. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 14. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 15. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต่อทำนองพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 16. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 17. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตุ้งจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 18. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 19. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรูปลาเปลี่ยนทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ESTATE GURU

ESTATE GURU CO., LTD.

นายสรวิทย์ มานะสมจิตร

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

นายสรวิทย์ มานะสมจิตร

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 25/85

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารคามประยูรวงศ์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ESTATE GREEN ESTATE GURU CO., LTD.		20. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบความคืบหน้าการดำเนินงานในพื้นที่บริเวณบ่อ ขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 21. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง รายงานความคืบหน้าเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการ รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ ก่อสร้างให้ชัดเจน 22. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อำเภอลำทะเมนชัยให้เพียงพอให้กับความต้องการ ของแรงงาน 23. จัดทำถังขยะมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการ สกปรกเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ที่คนงานก่อสร้าง และในแต่ ละวันต้องให้ผู้รับเหมาจัดการรวบรวมมูลฝอยตาม จุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ มาเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป 24. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน
(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		25.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 26.กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐเศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนํากลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 27.จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 28.เมื่อมีข้อร้องเรียน จะมีการดำเนินการตรวจสอบจากผู้รับเหมา หรือเจ้าของโครงการ และเร่งดำเนินการภายในระยะเวลา 3 วัน หากไม่สามารถดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จได้ จะต้องมีการแจ้งความต่อนายกให้ผู้ร้องเรียนให้รับทราบทุก 3 วัน จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย E S T A T E GREEN ESTATE GURU COMPANY	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสรุณี มานะสมบัติ)

บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนั้น การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงและวัสดุติดต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัย ที่อยู่โดยรอบโครงการ	เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.ในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง (ด้านทิศเหนือ) จะติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ส่วนบริเวณอื่น (ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ปัจจุบันมีรั้ว คอนกรีต ความสูง 2.6 เมตร 3.จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4.จัดให้มีชุดเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5.บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาต้อโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 12. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจและดูแลความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย และหากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น โดยโครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน จำนวน 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจสุขภาพ	

ESTATE
ESTATE GURU CO., LTD.

ASHTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสารคามประโชชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ -สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด รวมถึงการดำเนินงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อบรรยากาศเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 3. ระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ 3. ในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง (ด้านทิศเหนือ) จะติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ส่วนบริเวณอื่น (ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ปัจจุบันมีรั้ว คอนกรีต ความสูง 2.6 เมตร 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เล็ดลอดให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. จัดให้มีพนักงานป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	บุคลากรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-ชาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรเหนือซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของคนงานในระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบของระบบทางเดินอาหาร และ อาจมีผลต่อสุขภาพของคนงาน เช่น ตื่นน้ำหรือ รับประทานอาหารที่ไม่สะอาด อาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดหาน้ำ ห่อหุ้ม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้อง ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	9.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 10.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	
	โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับ สัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือการทิ้งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และ กำจัดให้คนงานดูแลสุขภาพภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา 4.เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
		1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	

ESTATE GURU CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

S. April

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายสุวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 31/85

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็น ระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเป็นต้น อาจได้รับเชื้อโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1.ว่าจ้างคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ตรวจสุขภาพคนงานประจำปี จำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความ ขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่ เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีชุดเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างกร	

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 32/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7.สำหรับการปฏิบัติงานในที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป โครงการได้มีการจัดทำนั่งร้านชนิดที่มีพื้นที่ยืนปฏิบัติงาน (platform) กรณีที่ไม่สามารถทำพื้นยืนปฏิบัติงานได้ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก (fall arrest equipment)	
2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่ยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัย โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

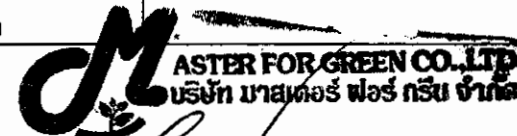


ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 33/85

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พัทยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดูไม่เรียบร้อยและไม่สวยงาม ต่อผู้พบเห็นและผู้ อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์มา เป็นพื้นที่ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม และขัดกับภาพลักษณ์ของที่อยู่อาศัย ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 24 เดือน ที่ว่างแผนงานไว้ และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะหมดไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ด้านทัศนียภาพอันอาจจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 1. ในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง (ด้านทิศเหนือ) จะติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ส่วนบริเวณอื่น (ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก) ปัจจุบันมีรั้ว คอนกรีต ความสูง 2.6 เมตร เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพ กิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้พบเห็น 3. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับ ผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

E S T A T E
G U R U
ESTATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสรวิศ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12.ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อดำเนินการประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน 13.จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 36/85

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 3.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 206 แปลง บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 36 แปลง พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เทพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินให้มีการเจริญงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.064 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.50×10^{-3} มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท աստեր ֆոր กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- TSP รวม = 6.55×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.027 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.96×10^{-4} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 2.73×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,164 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 781 ตารางเมตร ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของต้นไม้ เท่ากับ 281.28 โมล/วัน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 7. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมาจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการ	- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 38/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขาดาลอ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรเหนือ (ซอยบุญญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.054 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.84×10^{-1} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.54 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ซึ่งผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จึงส่งผลกระทบน้อยในด้านต่ำ		
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีจำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) จำนวน 242 แปลง เน้นความเงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย เสี่ยงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ น้ำเสียจากการดำเนินโครงการ มีปริมาณรวม 245.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วย	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	
14 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ		- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพการ	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เจ้าของโครงการ

(นายสรุทธิ์ มานะสมจิตร์)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ

มกราคม 2562

หน้า 39/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถังแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration activated Sludge Process., A/S) ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มี	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมอพยพพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋า ยาเตรียมไว้ในตู้บุคคลของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-

ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 40/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่นิติบุคคลของ - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือ หิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ในกรณีแก๊สรั่วห้ามเปิดสวิตช์ไฟ หรือสะพานไฟ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้	

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 41/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าสูดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลัก จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ชุมชน ออาศัย หมู่บ้านจัดสรร พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับ	-

ESTATE
GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 42/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าง เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบก และสัตว์หายากที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	เสี่ยงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อยและระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 249.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำ 4,234,830 ลูกบาศก์เมตร/เดือน สามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบด้านการให้บริการของประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และกำหนดมาตรการสำรองน้ำและทำความสะอาดถึงสำรองน้ำเพื่อลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้พนักงานในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 4.จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารของแต่ละแปลงย่อย สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 43/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 5.ติดต่อประสานงานกับเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำประปา และน้ำจัดให้เข้ามาบริการน้ำประปาในแต่ละแปลงย่อยเพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้	
- ถังสำรองน้ำ	โครงการกำหนดให้นิติบุคคลมีมาตรการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงย่อยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงย่อยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	1. ตรวจสอบสภาพภายนอกของถังเก็บน้ำ เช่น รอยบุสนิม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ มีปริมาณรวม 245.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยแบบสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถังแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration activated Sludge Process., A/S)	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบให้เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration activated Sludge Process., A/S) ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	1.โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง (บริเวณหน้าโครงการจำนวน 2 จุด) ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้. - pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.)

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 44/85

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ESTATE GURU CO., LTD.	ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูก สูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร เพื่อที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำ ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ น้ำ	สามารถรองรับน้ำเสีย 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92.00 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนกรอง ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง 4. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับ เป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ อย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีการรณรงค์ให้แต่ละแปลงทำความสะอาดถึง ดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน 7. โครงการจะรณรงค์และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเป็น ผู้ดำเนินการตัดไขมันใส่ลงในถุงดำผูกปากให้แน่น แล้ว นำไปทิ้งบริเวณที่พิกัดของรวมของโครงการ เพื่อให้ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบจัดสรรหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายสุรชาติ มานะสมจิตร)
 บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณสโมสรของโครงการ มีลักษณะเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรนผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรนร่างกาย เช่น เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรนคลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	1.ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 2.ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด เป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 46/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 47/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญคุ้มพื้นที่ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ
หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างขุดเจาะน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ฝนน้ำ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อุปสรรค และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ พรมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - พรมช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้กลอยชูเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับภาวการณ์	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พรมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และตรวจสอบป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE
ESTATE GROUP CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาภาวัฒน์ เจริญเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 48/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-ชาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โครงการจะใช้ระบบคลอรีน ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในบริเวณคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็น ผู้ชำนาญการในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูแลตู้ตะกอน ล้างตะไคร่และตัดเศษผมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหูวอก	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ซึ่งจะทำให้น้ำในสระสกปรกและเกิดการปนเปื้อน 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด (จุดที่ลึกที่สุด และตื้นที่สุด) ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือสิ่งไปไม่โนสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้างคงเหลือ (Free Chlorine)

ESTATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท นาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุรวุฒิ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเคที กรุ จำกัด

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท นาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 49/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมวัยน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่ง ปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ ส้วมวัยน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด ส้วมวัยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติกกรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุ แขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมวัยน้ำ	3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในส้วมวัยน้ำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด (จุดที่ลึกที่สุด และตื้นที่สุด) ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนี ตรวจวัด ดังนี้ -ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) -ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia.coli</i> , <i>Streptococcus</i> , <i>seuromonas aeroginoso</i> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 36,977.44 ตารางเมตร สภาพ พื้นที่เดิมของโครงการเป็นว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่ อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นโครงการ จัดสรรที่ดินจำนวน 242 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ขนาดความสูง 1 ชั้น และ บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จะทำให้ สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและ พื้นคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 122.5 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร และระบบหน่วงภายในท่อเก็บกักได้ 314.16 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอก พื้นที่โครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้ท่อ ขนาด 0.08 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ)	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ ของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อดักตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 3. ตรวจสอบการอุดตัน หรือดินขึ้นของบ่อหน่วงน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาสันต์

ESTATE
GURU

STATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 50/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำ สาธารณะของถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญ สัมพันธ์ 14) ด้านหน้าโครงการ	0.25ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ 6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบ่งน้ำ โดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบ่งน้ำ เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อบ่ง น้ำเป็นประจำเสมอ	ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตาม ถนนสายต่างๆ ก่อนระบายออกสู่ทะเล อนึ่ง บริเวณ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ซึ่งเป็น ที่ตั้งของพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตรับผิดชอบของ เทศบาลเมืองหนองปรือ หากกรณีมีฝนตกหนัก จะไม่เกิดกรณีน้ำไหลบ่าและระบายน้ำไม่ทันจนเป็น	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	-

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 51/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืช-เขาตาล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหตุให้มีระดับน้ำท่วมสูง เนื่องจากพื้นที่บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) โดยรอบยังคงมีลักษณะความเป็นชุมชนหนาแน่นปานกลาง พื้นที่ส่วนใหญ่ยังคงเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ซึ่งมีต้นไม้ขึ้นปกคลุม และมีพื้นที่เกษตรกรรมเป็นบางส่วน ทำให้ในกรณีเกิดฝนตกจะเกิดการชะล้างดินได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจึงไม่อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนไหวในการเกิดน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.220 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น -มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.780 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยรีไซเคิล 0.366 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยทั่วไป 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยอันตราย 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการในการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1.ตรวจสอบบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ทุก ๆ วัน และดูแลความสะอาดเป็นประจำตามกำหนด คือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยรวม (Container) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.5 การจัดการมูลฝอย		1.จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ภายในแปลงจะตั้งถังพักรวมมูลฝอยสำเร็จรูปแบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ มีปริมาตรรวม 24 ลูกบาศก์เมตร (4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) แบ่งออกเป็น 4 ถัง คือ 1.ถังพักรวมมูลฝอยทั่วไป 2.ถังพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ 3.ถังพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และ 4.ถังพักรวมมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นอย่างน้อย 3 วัน 2.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเกราะ-การกรองจากทราย ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่พักรวมมูลฝอยรวม 3.จัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากการล้างถังพักรวมมูลฝอยรวม และการล้างบริเวณพื้นที่ตั้งถังพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวม	

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสุวิทย์ มานะสนธิ์จิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 52/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ESTATE GURU ESTATE GURU CO., LTD.		นำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำพื้นที่ดังกล่าว ฟื้นฟูผลกระทบของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างการทำงานอันเกี่ยวข้องของเทศบาลเมืองหนองปรือ 5. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง ทุก 7 วัน 6. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมส่งจากที่โครงการเปิดดำเนินการและมิให้ผู้เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการแล้ว ให้เข้ามาไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 7. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง มีปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย 8. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถึงที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรวุฒิ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562
หน้า 53/85

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกันมีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 11.ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดคือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้าง	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอก	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE
GURU

ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 54/85

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พัทธา-เขาดาลอ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคารเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3.ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.หมั่นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 3.หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดผ้าม่านโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 242 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 55/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 3.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)จำนวน 206 แปลง บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 36 แปลง) เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยอย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ขนาดความสูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น : จำนวน 242 แปลง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม - ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในอาคารประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมีอกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งสัญญาณ จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงกลาง ทุกคหุหา 2.จัดให้มีจุดรวมพลหลักในระดับโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 305 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน (305/1,220) ได้อย่างเพียงพอ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ และเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนสาธารณะ หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซม	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ให้พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางในการหนีไฟ ให้พร้อมสามารถเข้าถึงได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 56/85

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพิ่มเติมทันที โดยกำหนดให้มีการรตนน้ำวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้ เป็นสิ่งกีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว 3.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในรั้วบ้านที่บริเวณด้านหน้าแปลงย่อยแต่ละแปลง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดอัคคีภัยในระดับย่อยของบ้านแต่ละหลัง โดยเมื่อรวมพลแล้วจะเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลหลักในกรณีที่เหตุฉุกเฉินหรือการเกิดอัคคีภัยขยายขนาดจากระดับย่อยไปสู่ระดับโครงการ และเมื่อตรวจนับจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายออกจากโครงการโดยทันที 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6.การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน โดยมีวิธีการบำรุงรักษาเบื้องต้น ดังนี้	

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 57/85

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีดไม่แตก หรือ รั่ว ถึงไม่สุกพร้อมขึ้นลิ้ม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมั่น พลิก ถังดับเพลิงกลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพเดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิงว่ายังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถ้าเข็ม ยังคงชี้อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถึงดับเพลิงนั้น ยังอยู่ในสภาพใช้ได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจและบรรจุใหม่	1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบถนน และทางเท้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพกล้องให้พร้อมใช้งานทุก 6 เดือน
3.8 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) และถนนเลียบทางรถไฟ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) และถนนเลียบทางรถไฟที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ค่า V/C Ratio จากเดิม 0.039 เปลี่ยนแปลงเป็น 0.174 และถนนเลียบทางรถไฟ ค่า V/C Ratio จากเดิม 0.187 เปลี่ยนแปลงเป็น 0.290 เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ ดังนั้นปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และประชาชนในพื้นที่แนวทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสำคัญในเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่	1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบถนน และทางเท้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพกล้องให้พร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE
GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นายสรวิศ มานะสมจิต)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 58/85

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขตกิโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ ความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว	โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-ออก 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของ รถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอด รถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ ริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมา บนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จุด รถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดใน โครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 3. จัดให้มีการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังแสดงระบบ จราจรภายในโครงการ	

E S T A T E
GENERAL
ESTATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข ๓๐๖ สายจากบ้านนาหว้า อำเภอเมือง จังหวัดบึงกาฬ ระยะดำเนินการปี ๒๕๖๔-๒๕๖๕

องค์ประกอบหนังสือแจ้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมื่อพ.ร.บ. จ. 2558 พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการจราจรและผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สี่แยก 2. ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเคที จำกัด (นายนิติกร บุญ 085-829-4024) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งเกณฑ์ที่กำหนดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่ายและต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,164 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 781 ตารางเมตร ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในมากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของต้นไม้ เท่ากับ 281.28 โมลวัน 2. กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกเดือน เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปเขตที่ดินของบุคคลอื่น	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว 2. ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเคที จำกัด (นายนิติกร บุญ 085-829-4024) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ

STATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 60/85

เจ้าของโครงการ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

STATE GURU CO., LTD.

[Handwritten signature]

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเทท กรุ จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 60/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-ชาดาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอันอาจเกิดขึ้น เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความยั่งยืนเพื่อให้สอดคล้องกับ เกณฑ์กำหนด สภาพสังคมบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็น ชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้าน จัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และ พื้นที่ว่าง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการ ดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการมีลักษณะเป็นสังคมชนเมือง โดย ความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็น ความสัมพันธ์ในลักษณะเครือญาติ มีปฏิสัมพันธ์กันใน กลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกันบ้าง และมีชุมชน	3.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม่ทิ้งร้าง จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง 4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนสาธารณะ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยรตนวันละ 2 ครั้ง 5.จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่บริเวณ พื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว และต้องไม่วาง สิ่งของใดๆ กีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลบน พื้นที่สีเขียวดังกล่าว 6.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ได้ต่อผู้พบเห็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สภาพสังคมบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็น ชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้าน จัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และ พื้นที่ว่าง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการ ดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการมีลักษณะเป็นสังคมชนเมือง โดย ความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็น ความสัมพันธ์ในลักษณะเครือญาติ มีปฏิสัมพันธ์กันใน กลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกันบ้าง และมีชุมชน	1.จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ESTATE
GURU

ESTATE GURU CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 61/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหม่จากการมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้น และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการประชากรส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพ ค้าขาย หรือประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ รับจ้างทั่วไป เป็นต้น อนึ่ง จากผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อชุมชนในระยะดำเนินการ ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 101-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ พบว่า ผลกระทบที่ได้รับผลกระทบหนัก 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด โดยได้รับผลกระทบในระดับน้อย ปัญหาอากาศเสีย โดยได้รับผลกระทบในระดับน้อย และปัญหาเสียงดังรบกวน โดยได้รับผลกระทบในระดับน้อย และกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โดยได้รับผลกระทบ ได้แก่ การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ โดยได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จากผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการกำหนดมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย โดยออก	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงภายในโครงการเลี้ยงไก่หรือความราคาญาติเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 8. โครงการจะจัดเก็บเงินเพื่อใช้ในการบริหารจัดการและบำรุงรักษาบริการสาธารณะในโครงการจากผู้ซื้อที่ดินในอัตราตารางวาละ 35 บาทต่อเดือน โดยจะเก็บล่วงหน้าเป็นเวลา 2 ปี ในวันที่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ESTATE
GURU

ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2562

หน้า 62/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อความสงบ ราบรื่นของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอย่างมีนัยสำคัญต่อสังคม และชุมชนภายในโครงการและโดยรอบโครงการ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีระบบ สุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และโครงการอยู่ในพื้นที่ ปฏิบัติงานของสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ ซึ่งมี ศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น คาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจ ตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.โครงการจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชนรอบโครงการและผู้อยู่อาศัยใน โครงการได้ทราบและเป็นคู่มือในการใช้ชีวิตร่วมกัน กับโครงการอย่างปกติสุข	-
4.3 ด้านสุขภาพ -สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุจากฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร ของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของ เครื่องยนต์ ซึ่งอาจเกิดจากการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ อากาศถ่ายเทไม่สะดวก โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิด ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ในบริเวณพื้นที่ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	-

ESTATE GURU

ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 63/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจ-เขาตาโล ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ESTATE GREEN STATE GREEN CO., LTD.	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านนี้ เช่น การดื่มสุราหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ประสุกๆ ดิบๆ และภาวะที่เสื่ออาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความสำคัญต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบของระบยาอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
	โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น การลุยน้ำที่ท่วมขัง และมีเชื้อโรค เป็นต้นจำเป็นต้องให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. รณรงค์ให้รับประทานที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ดื่มน้ำสะอาดที่สะอาดให้สะอาด เป็นต้น 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็น	1. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 2. ใส่รองเท้าหรือถุงมืออย่างสม่ำเสมอในที่สาธารณะและพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อ 3. เมื่อทราบว่าผู้ป่วยได้รับการติดเชื้อที่ทำให้เกิดโรคบนผิวหนัง ให้รีบนำไปรักษาโดยด่วน	
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็น	1. เปิดหน้าต่างให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสรวิดิ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	2.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากสัตว์และสิ่ง ขับถ่ายจากสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 3.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	
	อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจาก การจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก จากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจาก ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกัน ระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับ ประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ อีกประการหนึ่งเกิด จากอัคคีภัยภายใน โครงการ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย 3.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6.จัดทำผังเส้นทางรถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรรของโครงการ	

ESTATE
GURU

ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 65/85

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.โครงการจัดให้มีทางเท้า และเลนจักรยาน สำหรับผู้ พักอาศัยโครงการ	
- สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจาก การ ทำงาน ความแออัด ความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้ พักอาศัยด้วยกันหรือกิจกรรมที่เกิดขึ้นดังรบกวน การ กำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว อาจทำให้ลด ปัญหาด้านสุขภาพจิตลงได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมี ผลกระทบในระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 4. เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการบางรายก่อความไม่สงบ ให้มีการตักเตือน พูดคุย ทำความเข้าใจ เพื่อลดความ บาดหมาง แต่หากพูดคุยแล้วไม่ปฏิบัติตาม จึงค่อย ดำเนินการตามกฎหมาย	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ทัศนียภาพ	บริเวณโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วยย่านชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ ว่าง เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ รวม 1,164 ตารางเมตร โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นจำนวน ไม่ต่ำกว่า 781 ตารางเมตร และปริมาณการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ของต้นไม้ เท่ากับ 281.28 โมล/วัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม	-
- แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราช กิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้น	-	-

ESTATE GURU
STATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 66/85

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อบัญญัติจังหวัดชลบุรี) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางกายภาพและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมและอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัยในเขตเมือง (โครงการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมและอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัยในเขตเมือง) (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน) (บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน))

ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน) (บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน))

บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน)

ผู้รับใบอนุญาต

บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน)

ผู้รับใบอนุญาต

บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน)

ผู้รับใบอนุญาต

บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน)

ผู้รับใบอนุญาต

บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน)

ผู้รับใบอนุญาต

บริษัท อีสเทิร์น เอเชียน จำกัด (มหาชน)

ผู้รับใบอนุญาต

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ใน การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย วิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย วิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย วิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเทท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 68/85

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	
3.ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)
4.ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ได้แก่ การขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อทำฐานราก	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)
5.การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างวิ่งผ่าน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย จัดให้มีการซ่อมแซมทันที	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)
6.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ให้ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)
7.การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)

ESTATE GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 69/85

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตอไล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาการตรวจ	บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกร บุญรัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)
8. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมภาชนะรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอย	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
ค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายประมาณ 700,000 บาท ตลอดระยะก่อสร้าง อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามกฎหมาย พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกร บุญรัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)

ESTATE
GURU
ESTATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหัตต์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 70/85

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	-เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบสภาพภายนอกของถังเก็บน้ำสำรอง รอยบุบ สนิม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/สภาพภายนอก/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ -ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
2.การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ)	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโครงการต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (บริเวณหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด) -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE GURU

ESTATE GURU CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 71/85

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจ วิสาหกิจ (ขอเชิญสมัครเข้าร่วม) จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - เทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและระบบบำบัดน้ำของโครงการ - บ่อท่วมน้ำของโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเงิน - การตันเงิน ขยะมูลฝอย และการอุดตัน	- ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติภาณุจน์ เสนาะสันต์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-8229-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.การจัดการมูลฝอย	- ที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการ - ถังรองรับมูลฝอยรวม (Container) ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดถังเก็บมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบของที่ตั้งถังเก็บมูลฝอยรวม - สภาพพร้อมใช้งาน/การรั่วซึม	- ตรวจสอบปริมาณ และมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขน - ทำความสะอาดภายในถังเก็บมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบ - ตรวจสอบสภาพของถังเก็บมูลฝอยรวมให้อยู่ใน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติภาณุจน์ เสนาะสันต์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-8229-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE GURU CO., LTD.

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

นางสาวหทัยดี เจ๊ะเม็ง

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 72/85

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจ พืชสวน-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรตามตรวสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจ พืชสวน-เขาตาโล

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริษัท/ผู้เกี่ยวข้อง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้า และงานอนุรักษ์พลังงาน	- แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้อง การคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอย - มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้ไฟฟ้า/ชำรุด	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มี การรั่วซึม - ติดตามผลการตรวจสอบสุขภาพประจำปี - จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมาย แสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง - เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพ ภายนอกพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพ ภายนอกพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบความพร้อมใน การใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร
7. การคมนาคม	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ใน โครงการ - ท่อระบายน้ำในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้าย สัญญาณ - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์)

STATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสุวิทย์ มานะสมจิตร)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 73/85

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจ พัทยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภูมิองค์กร	วิธีการตรวจสอบ	ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติตตอ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การจัดการสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ภาพ CCTV - ถนน และทางเท้าในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพของกล่องการใช้งาน - ตรวจสอบถนน และทางเท้า หากพบว่ายู่สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด ให้รับซ่อมแซม หรือปรับปรุง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติภาณุ เสนาะสันต์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติตตอ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
		- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีความแข็งแรงหรือร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ - กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติภาณุ เสนาะสันต์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติตตอ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE

ESTATE GURU CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท ฟ้าเขียว จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิศ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 74/85

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสาหกิจ พืชยา-เขาตาโล
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุปัจจัย	วิธีการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการทำงาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 1. ระดับความลึกหรือเลขบอกก้นสระมีความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหูลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้สามารถพร้อมใช้งาน ได้เสมอ และตรวจสอบป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ESTATE GUARANTEE

ESTATE GUARANTEE

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กรุ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	
		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ข้อมูลเป็นปัจจุบันเสมอ		
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 1.50 เมตร) และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 0.60 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	• ทุก ๆ วัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 1.50 เมตร) และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 0.60 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ESTATE
GURU

ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 76/85

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบุญสัมพันธ์ 14) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
			บริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น		
9. ทัศนียภาพ	-บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ค่าใช้จ่ายประมาณ 25,000 บาท/เดือน

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด (นายนิติกาญจน์ เสนาะสันต์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 085-829-4024)

ESTATE GURU

ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสรวิทย์ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

มกราคม 2562

หน้า 77/85

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



WIZTOWN
Special Urban-Concept

PROJECT :

โครงการ จัดวางผังชุมชน-ภาคใต้

OWNER :

บริษัท เอสเคอี จำกัด

LOCATION :

แขวงเมือง อ.เมือง
จ.พิจิตร

ARCHITECT :

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

ELECTRICAL ENGINEER :

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

SANITARY ENGINEERS :

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

บริษัท สถาปัตย์ 240 5500 N.M.B.

DRAWING TITLE :

ผังชุมชนโครงการ

DRAW BY :

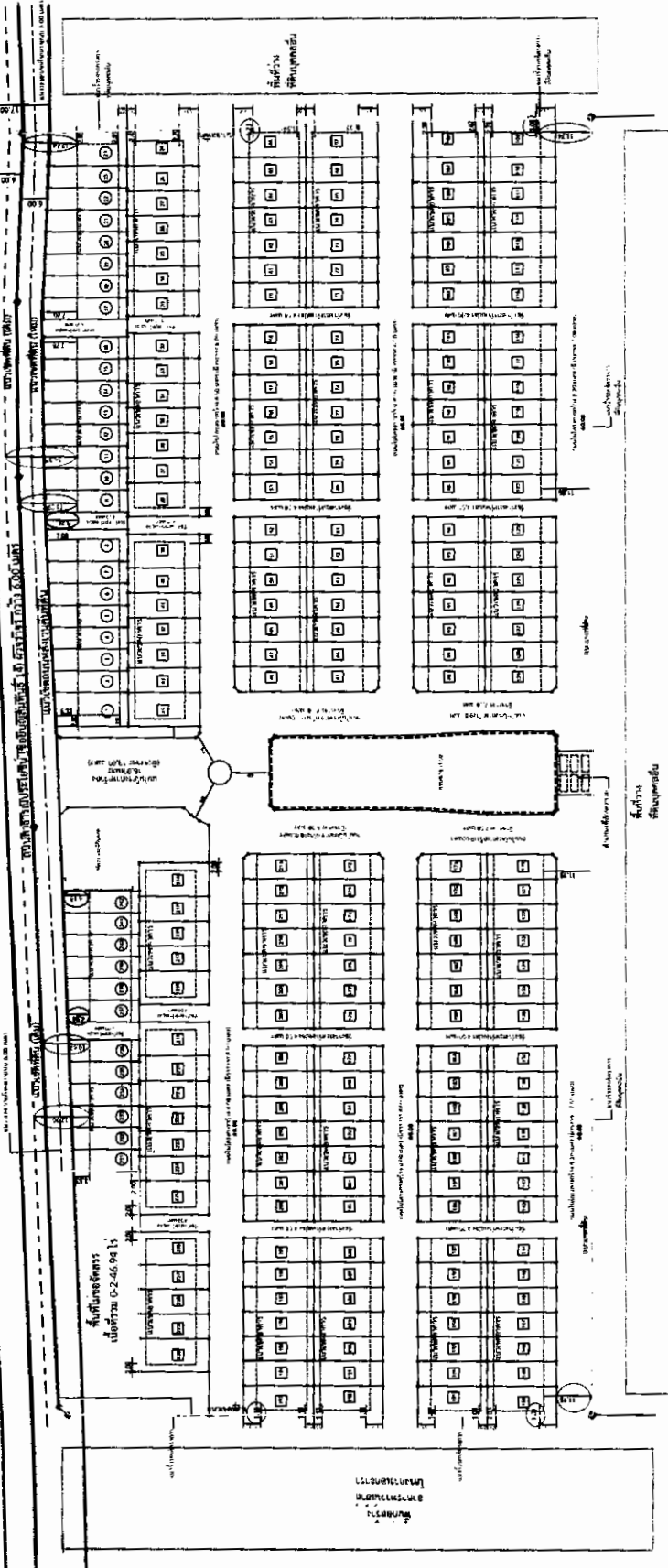
CHECKED BY :

DATE : 20-03-81

SCALE : 1 : 1000

หน้าปกโครงการ

หน้าปกโครงการ



สัญลักษณ์



รูปที่ 2 ผังชุมชนโครงการ

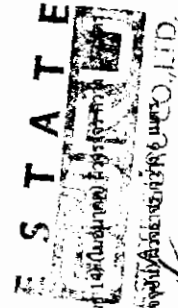
แสดงระยะถนนแบบจุดและกว้างจุด (ปัจจุบัน)

แสดงระยะถนนแบบจุดและกว้างจุด (บริเวณหน้าโครงการ หลังการเวนคืนที่ดินของโครงการ)

แสดงแนวเขตถนนสาธารณะจากทางหลวงแผ่นดิน (ปัจจุบัน)

แสดงแนวเขตถนนสาธารณะจากทางหลวงแผ่นดิน (ในอนาคต)

แสดงแนวเขตถนนสาธารณะจากทางหลวงแผ่นดิน (ในอนาคต)



ลงชื่อ

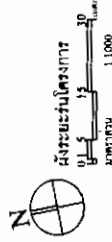
เจ้าของโครงการ

มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

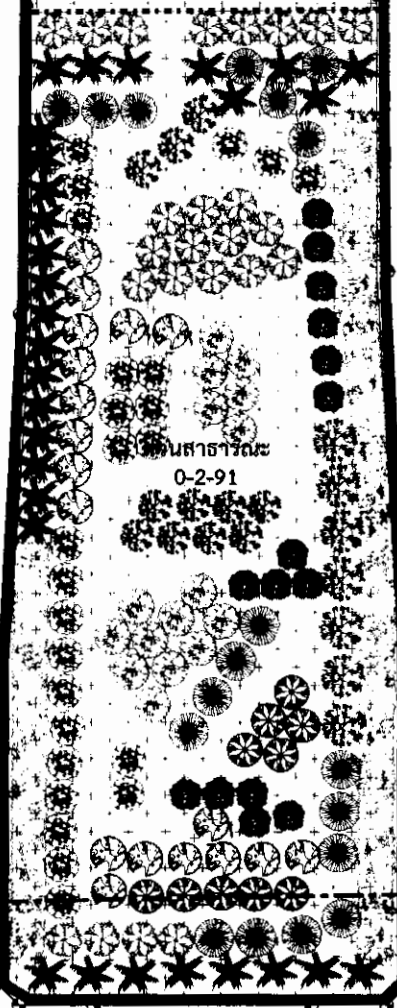
มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตารางเมตร	ต้น
	อินทนิลน้ำ (<i>Lagerstroemia speciosa</i> (L.) Pers.) ความสูง 4.00 - 6.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	64	16
	ปีบ (<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.) ความสูง 4.00 - 6.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	40	10
	ชงโค (<i>Bouhinia purpurea</i> Linn.) ความสูง 4.00 - 6.00 ม. ทรงพุ่ม 5.00 ม.	125	25
	ลิลาวดี (Plumeria) ความสูง 3.50 ม. ทรงพุ่ม 2.50 ม.	50	20
	มะขามเทศต่าง (<i>Pithecellobium dulce</i> (Roxb.) Benth Variegata) ความสูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	60	15
	พิกุล (<i>Mimosa elengi</i> Linn.) ความสูง 5.00 ม. ทรงพุ่ม 5.00 ม.	90	18
	เสลา (<i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm & Binn.) ความสูง 5.00 ม. ทรงพุ่ม 5.00 ม.	90	18
	หมากเขียว (<i>Ptychosperma macarthurii</i> (H) wendl) ความสูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 3.00 ม.	90	30
	ยี่โถ (<i>Nerium oleander</i> L.) ความสูง 4.00 - 6.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	72	18
	ชาอากัณย (<i>Carmona retusa</i> (vahl) Masom.) ความสูง 0.90 ม. ทรงพุ่ม 0.50 ม.	100	200
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน		781	370

สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตารางเมตร	ต้น
	พญามารเขี้ยว	383	-
รวมพื้นที่ปลูกพญา		383	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 1164 (781+383)			-

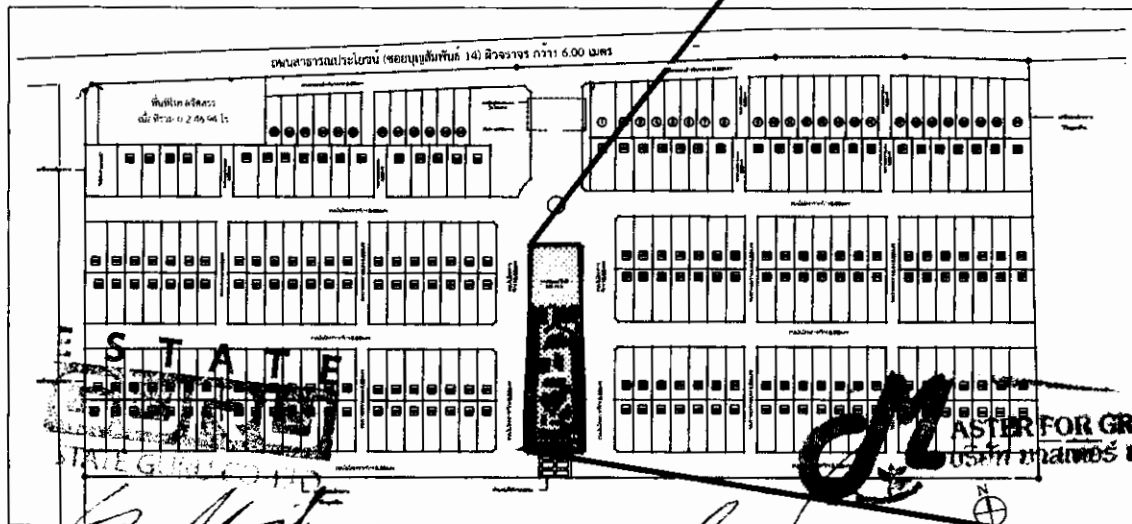
จุดรวมพล
ขนาดพื้นที่ 305 ตารางเมตร



W
WIZTOWN
วิสาหกิจ พักอาศัย-เช่าอาศัย

PROJECT :	โครงการ วิสาหกิจ พักอาศัย-เช่าอาศัย
OWNER :	บริษัท เอสเคที กรุ๊ป จำกัด
LOCATION :	ถนนรังสิต-นครนายก กม. 15 รังสิต
ARCHITECT :	ครุฑชัย ศึกษาศาสตร์ 0-80 5630 <i>ครุฑชัย</i>
STRUCTURAL ENGINEER :	ธีรวัฒน์ ปัทมกัน 08-41870 <i>ธีรวัฒน์</i>
	เอกชัย นิธิพัฒน์ 08-8747 <i>เอกชัย</i>
ELECTRICAL ENGINEER :	สมิท คำแดง 08-5308 <i>สมิท</i>
SANITARY ENGINEERS :	สมศักดิ์ ธรรมชาธิการ 08-930 <i>สมศักดิ์</i>
	เอกชัย นิธิพัฒน์ 08-2073 <i>เอกชัย</i>
	ธีรวัฒน์ ปัทมกัน 08-151 <i>ธีรวัฒน์</i>
LANDSCAPE ARCHITECTS :	พลิง สิทธิธรรม 08-88 56 <i>พลิง</i>
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	เอกชัย นิธิพัฒน์ 08-2073 <i>เอกชัย</i>
DRAWING TITLE :	
DRAW BY :	
CHECKED BY :	
DATE :	20-03-61
SCALE :	

พื้นที่สีเขียวที่โครงการได้ออกแบบไว้
พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 1,164 ตารางเมตร > ตามเกณฑ์ = 1,150.47 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนของโครงการ = 781 ตารางเมตร > ตามเกณฑ์ กำหนด = 287.62 ตารางเมตร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรชาติ งามะสมจิตต์)
บริษัท เอสเคที กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ ใจะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2562
80/85

รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียว

STATE
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ มานะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



WIZTOWN
Smart Urban Community

PROJECT :

โครงการ ที่บ้าน พืชบาง-เขาตอกโต

OWNER :

บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด

LOCATION :

ถนนเอราวัณ อ.บางนาเขต 4 กรุงเทพฯ

ARCHITECT :

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด 5630

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด 5630

ELECTRICAL ENGINEER :

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด 5630

SANITARY ENGINEERS :

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด 5630

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด 5630

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด 5630

DRAWING TITLE :

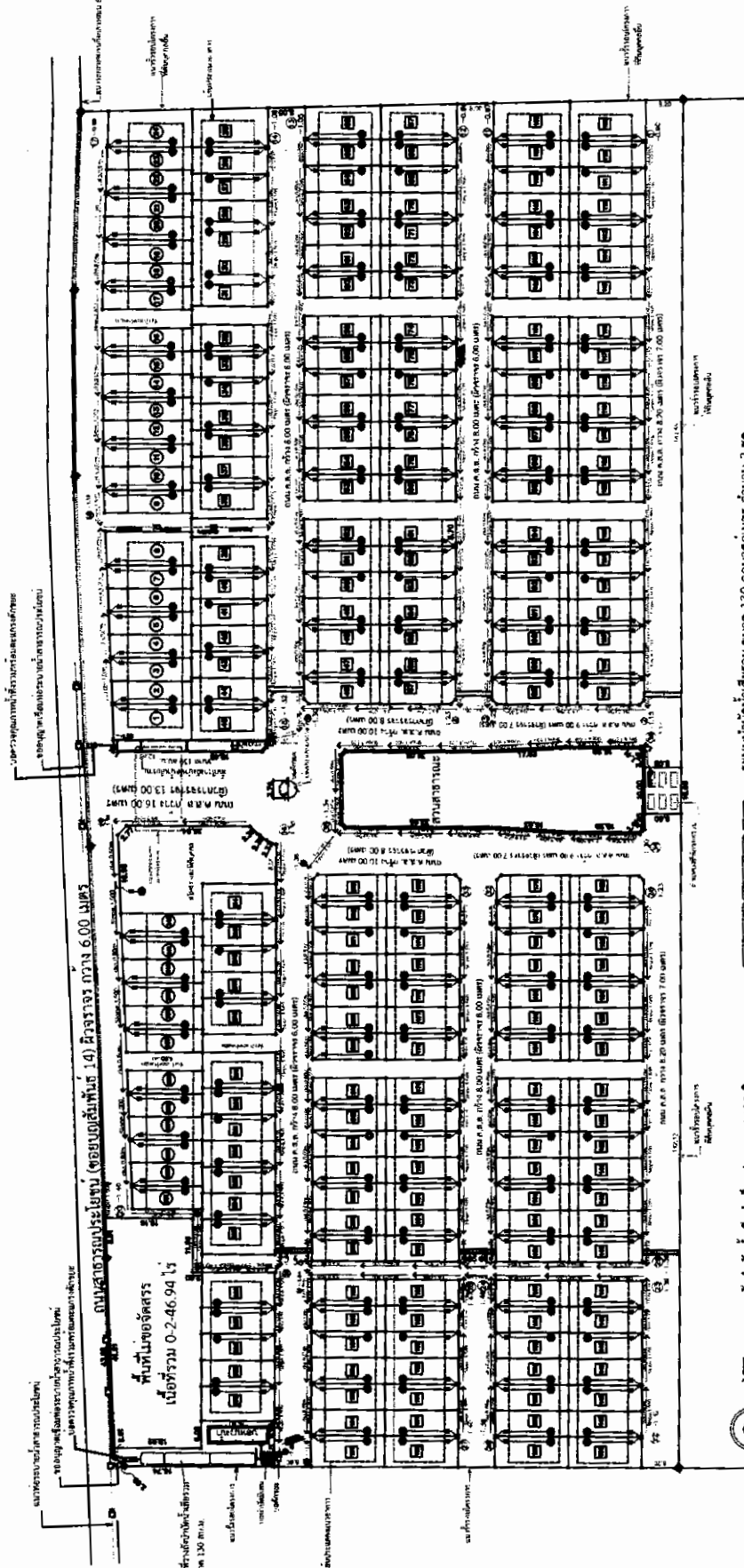
ผังชุมชน

DRAW BY :

CHECKED BY :

DATE : 20-03-61

SCALE :



ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

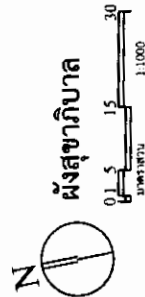
ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14



ผังชุมชน

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

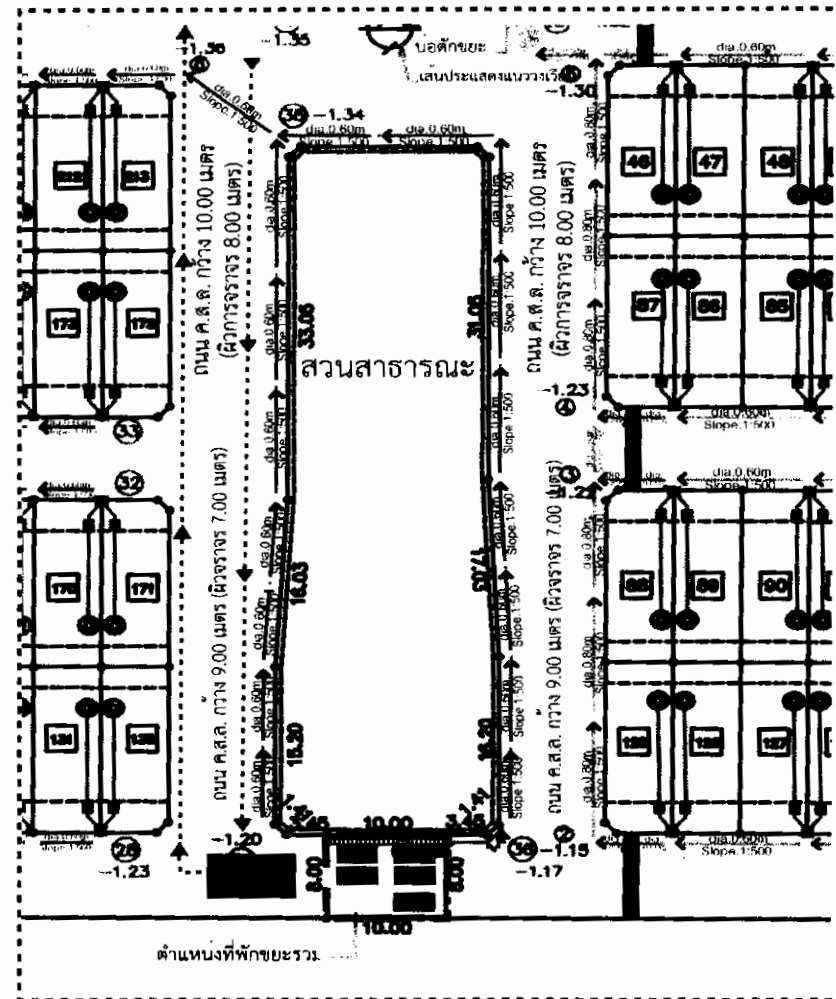
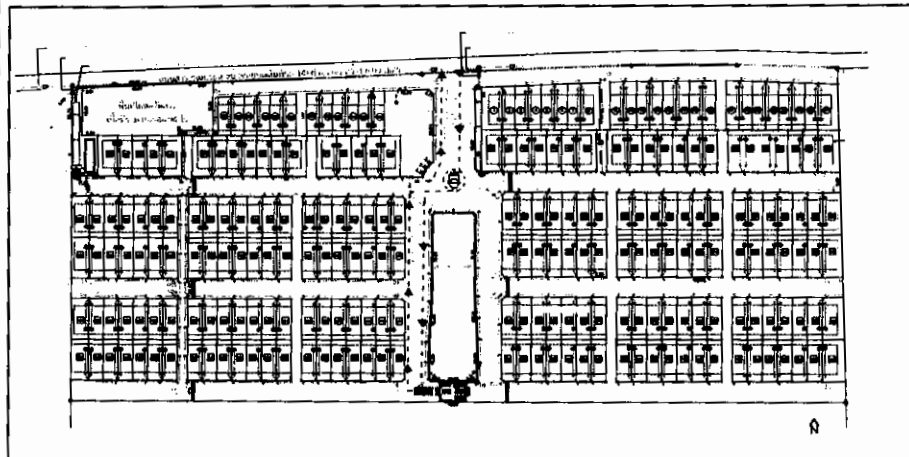
ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

ถนนสาย 14

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย



W

WIZTOWN

53กาวม พักขา-เขาตาโล

PROJECT :

โครงการ วิสทาวน์ พักขา-เขาตาโล

OWNER :

บริษัท เอสเคที กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :

ถนนสุขุมวิท ซ.บางละมุง
จ.ชลบุรี

ARCHITECT :

สถาปนิก 53กาวม พักขา-เขาตาโล 53กาวม

STRUCTURAL ENGINEER :

วิจิตร วัฒนกุล 41878

วิจิตร วัฒนกุล 8747

ELECTRICAL ENGINEER :

สมิทธิ์ คำมอ 5308

SANITARY ENGINEERS :

สมิทธิ์ คำมอ 5308

วิจิตร วัฒนกุล 41878

วิจิตร วัฒนกุล 8747

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิจิตร วัฒนกุล 41878

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิจิตร วัฒนกุล 41878

DRAWING TITLE :

DRAW BY :

CHECKED BY :

DATE : 20-03-61

SCALE :

แสดงภาพตัวอย่าง - ถึงขอสร้างรูปแบบการปลูกตามแบบเทศบาล



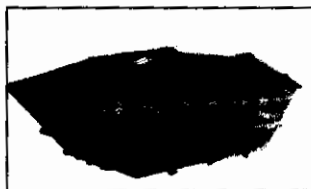
ถึงสร้างรูป - บูมมอชอนดวโน



ถึงสร้างรูป - บูมมอชอนดวโน



ถึงสร้างรูป - บูมมอชอนดวโน



ถึงสร้างรูป - บูมมอชอนดวโน

สัญลักษณ์แบบ

แสดงเส้นทางเดินรถกับขมมูลฝอย

ตำแหน่งที่จอดรถขมมูลฝอยชั่วคราว

ตำแหน่งปลูกต้นไม้ปลูกเป็นแนวรั้วไม้ประดับเป็นพื้นที่สีเขียว

ตำแหน่งที่จอดรถขมมูลฝอย

ระบบระบายน้ำเสียรูปแบบการระบายของเสีย

วางระบายน้ำภายในพื้นที่ปลูกขมมูลฝอยรวม

วางระบายน้ำภายในพื้นที่ปลูกขมมูลฝอยรวม

วางระบายน้ำภายในพื้นที่ปลูกขมมูลฝอยรวม

วางระบายน้ำภายในพื้นที่ปลูกขมมูลฝอยรวม

วางระบายน้ำภายในพื้นที่ปลูกขมมูลฝอยรวม

รูปที่ 5 ผังแปลนย่อย-ที่ปลูกขมมูลฝอยรวม

(นายสุรชาติ มานะสมจิตร)

บริษัท เอสเคที กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2562

82/85

ลงชื่อ

(นายอาทนะมิต ธีระเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



WIZTOWN

วิธานี พิกษา-เขาคาโอ

PROJECT :

โครงการ วิธานี พิกษา-เขาคาโอ

OWNER :

บริษัท เอสเตท กูร์ จำกัด

LOCATION :

ต.หนองบัว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT :

สถาพร รัตนเศรษฐ์ 25630

STRUCTURAL ENGINEER :

ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ 41875

MECHANICAL ENGINEER :

ณัฏฐ์ นิลพันธ์ 8747

ELECTRICAL ENGINEER :

ณัฏฐ์ นิลพันธ์ 8747

SANITARY ENGINEERS :

ณัฏฐ์ นิลพันธ์ 8747

MECHANICAL ENGINEER :

ณัฏฐ์ นิลพันธ์ 8747

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ณัฏฐ์ นิลพันธ์ 8747

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

ณัฏฐ์ นิลพันธ์ 8747

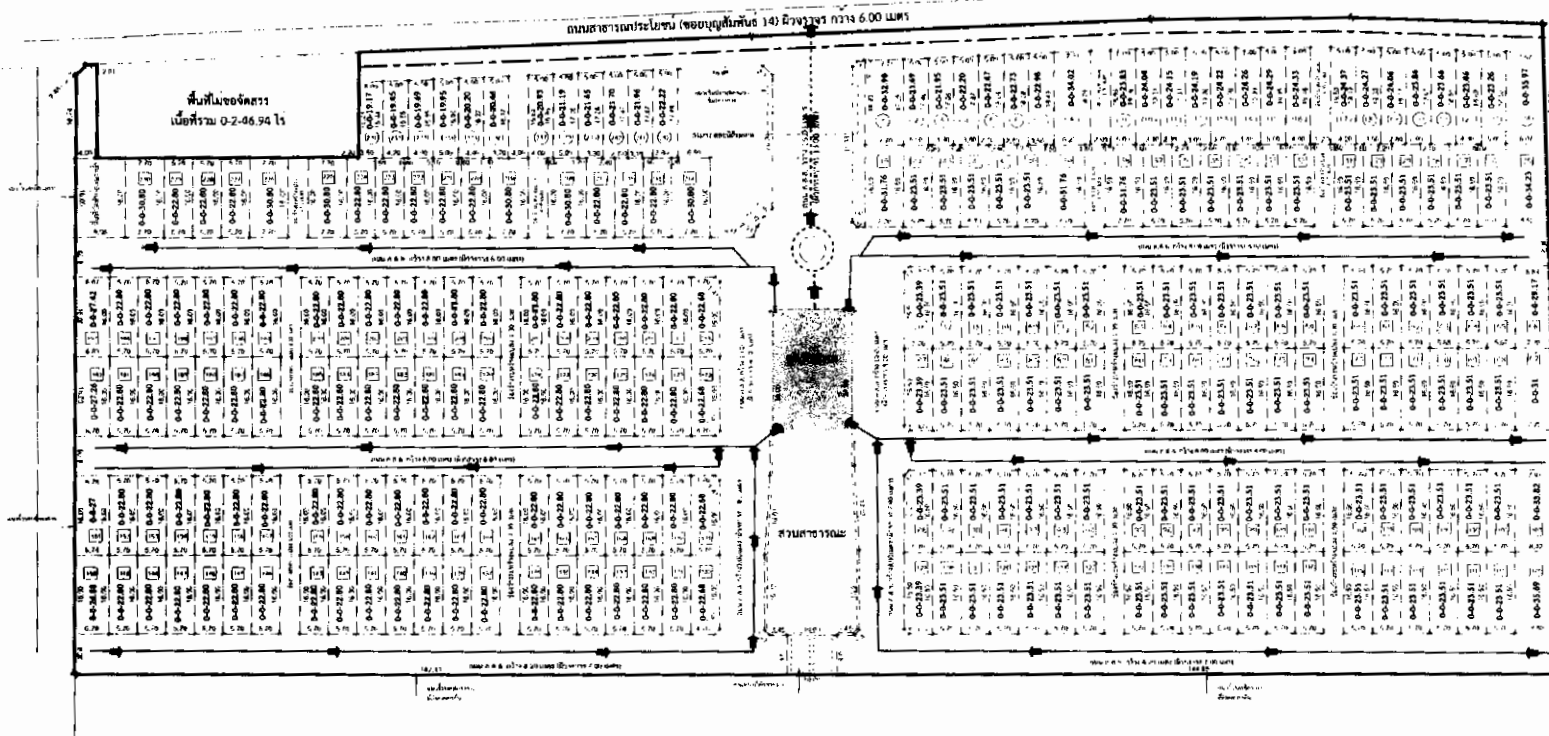
DRAWING TITLE :

DRAW BY :

CHECKED BY :

DATE :

SCALE :



สัญลักษณ์

เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

STATE
ESTATE GURU CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ นามะสมจิตร)
บริษัท เอสเตท กูร์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562
83/85

รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นทางอพยพ และตำแหน่งจุดรวมพล

ลงชื่อ

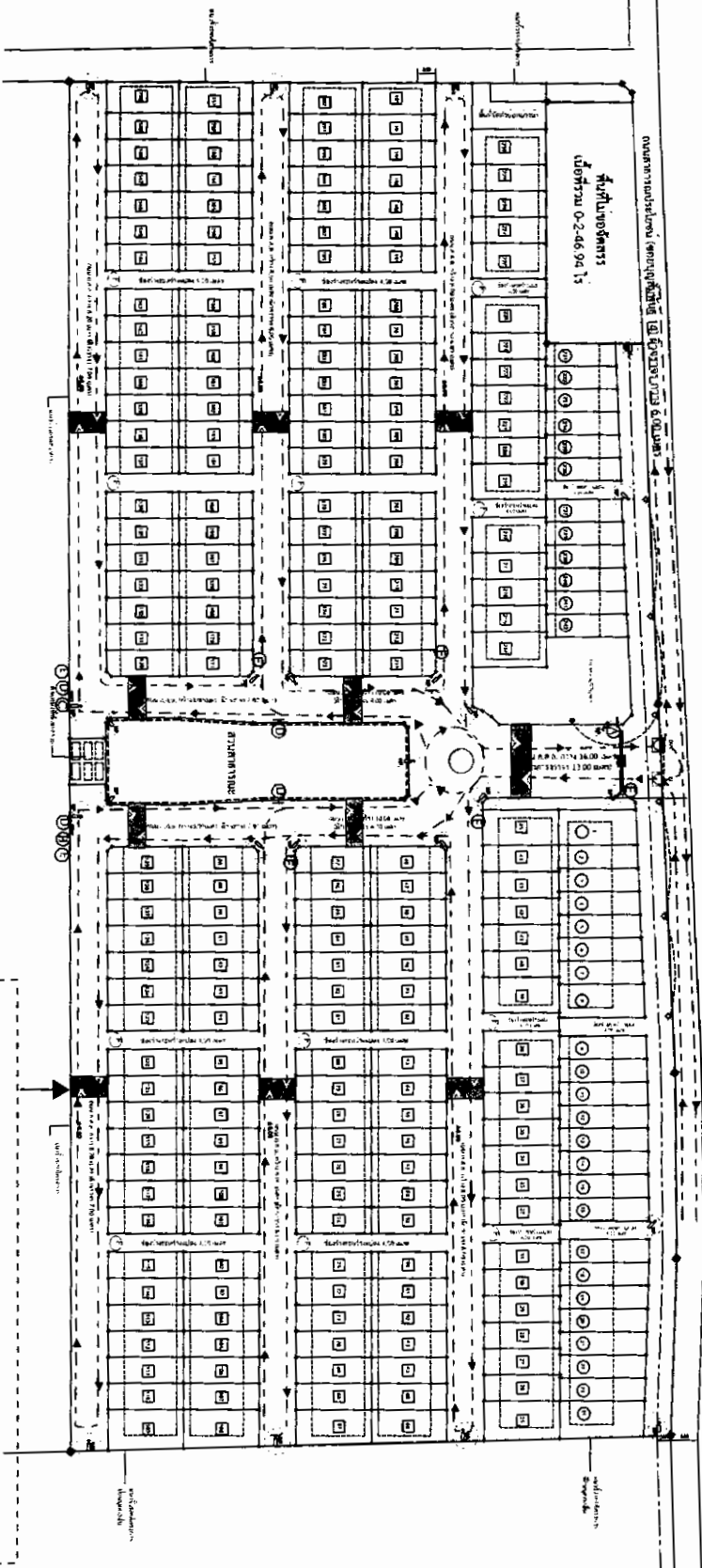
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ดำเนินการติดต่อ

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

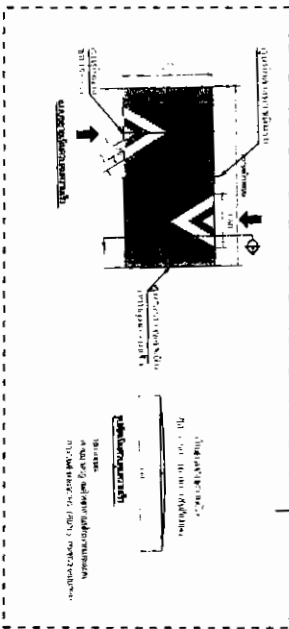
ผังบริเวณ

01 5 15 30
มาตราส่วน 1:1000



- สัญลักษณ์จราจร
- (A) ทางเดียว
 - (B) ทางเดินเท้า
 - (C) ทางเดินรถ
 - (D) ทางเดินรถ
 - (E) ทางเดินรถ
 - (F) ทางเดินรถ

- สัญลักษณ์
- ทางเดินเท้า
 - ทางเดินรถ
 - ทางเดินรถ
 - ทางเดินรถ
 - ทางเดินรถ
 - ทางเดินรถ



รูปที่ 7 แผนผังระบบจราจรภายในโครงการ



WIZTOWN
SARAT CHAN-THANON

PROJECT :

โครงการพัฒนาระบบจราจร

OWNER :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

LOCATION :

พื้นที่พัฒนาระบบจราจร

ARCHITECT :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

SANITARY ENGINEERS :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

DRAWING TITLE :

โครงการพัฒนาระบบจราจร

DRAW BY :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

CHECKED BY :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

DATE :

บริษัท นามะต้าว จำกัด

SCALE :

1 : 1000

