



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๘ ๓ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาส พอร์ท  
ของบริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง ๑ หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๙๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๙๕ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาส พอร์ท ของบริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร  
ชุดพักอาศัย พาส พอร์ท ของบริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเจ้าฟ้า ๓๗ (ซอยกฤษดา) ตำบลฉลอง  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๙๓ ห้อง  
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๙๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย  
พาส พอร์ท ของบริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์  
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต  
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ  
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ คุปสุทธิพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาส พอร์ต

ของ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาส พอร์ต ตั้งอยู่ที่ ซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยกฤษดา) ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด 193 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 190 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง) ประกอบด้วยอาคาร A สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีเนื้อที่ 4-3-88.2 ไร่ หรือ 7,958.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาส พอร์ต ของบริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....  
( นายจตุร เจริญสุนทร )  
บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด  
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันต )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ธันวาคม 2561

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....  
( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2561

2/148

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สุ่มสุข )  
JADE CONSULTANT CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการฯ ดำเนินบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ รวมพื้นที่โครงการ 4-3-88.2 ไร่ หรือ 7,952.80 ตารางเมตร สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยมาก่อน ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเป็นอาคาร คสล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อยู่ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโดยเจ้าของเดิม</p> <p><b>1. สภาพพื้นที่โครงการ และระดับดินเดิม</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะเปลี่ยนระดับดินในโครงการให้ราบเรียบเสมอกันเหมาะสำหรับการก่อสร้างอาคาร โดยลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ จะมีการขุดดินชั้นใต้ดินและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดออกนอกพื้นที่โครงการ สำหรับรูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปแบบอาคารสมัยใหม่ จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A ขนาด 2 ชั้น มีความสูง 5.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น มีความสูง 11.50 เมตร สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปเป็นที่ราบจากการสำรวจเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยมาก่อน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรื้อถอนโดยเจ้าของที่ดินเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง</li> <li>2.กำหนดของเขตการดำเนินงานก่อสร้างที่ชัดเจน และจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</li> <li>3.ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</li> <li>4.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</li> <li>5.การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานราก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.ตรวจสอบรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

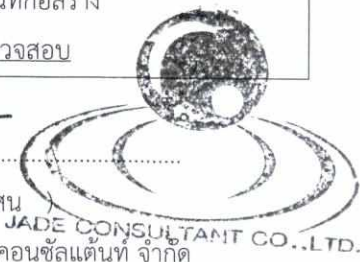


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นที่อยู่อาศัย อาคารชุด ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ท่าเรือ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รกร้าง ซึ่งในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของโครงการ จากเดิมพื้นที่มีอาคารอยู่อาศัยเปลี่ยนเป็นพื้นที่โล่งเตรียมเป็นพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างอาคารในระยะนี้คาดว่าจะผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่เกิดขึ้นไม่มากนัก</p> <p><b>2. พื้นที่ที่จะทำการปรับสภาพหรือขุดดิน</b>                      เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น สำหรับการขุดดินโครงการจะมีการขุดดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น ประกอบด้วยดินขุดชั้นใต้ดินพร้อมกับการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน รวมปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 9,614.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริเวณที่มีการขุดดินนั้นจะดำเนินการในส่วนของชั้นใต้ดิน งานฐานรากและงานระบบเท่านั้น มีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร</p> <p><b>3. ระยะห่างจากขอบพื้นที่ และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงนั้น</b></p>	<p>อาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อคุณภาพของพื้นดินก่อนที่จะทำการก่อสร้างรวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน</p> <p>6.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำ หรือร่องดักตะกอน โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หน้าดินต่อไป</p> <p>7.โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมาโดยวัตถุประสงค์ของการลดการชะล้างพังทลายของดินจะทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลด</p>	<p>- การติดตั้งรั้วทึบสูง 2 เมตร</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  
 ( นายจухา เจริญสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ที่มีการขุดดินมีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร จะกำหนดระยะห่างจากขอบพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้กำแพงกันดินชั้นใต้ดิน มีบ่อดักตะกอน บ่อสูบน้ำออกและกำแพงกันดินชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>4. วิธีการในการขุดดิน</b></p> <p>การขุดดินจะดำเนินการแบ่งพื้นที่เป็นระยะๆ ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งโครงการฯ โดยจะทำการปกคลุมหน้าดินด้วยต้นหญ้า หรือไม้คลุมดินบนผิวหน้าทันทีภายหลังที่ปรับพื้นที่เสร็จ</p> <p>ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งแนวกำแพงดังกล่าว สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง รายการคำนวณกำแพงกันดินแสดงในภาคผนวกที่ 4 นอกจากนี้ ในขณะที่มีการปรับพื้นที่นั้น อาจทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบต่อเรื่องคุณภาพอากาศได้จึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ในระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ความเร็วของน้ำชะหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไปยังด้านบนเพื่อป้องกันการควบคุมการไหลบ่าของน้ำฝนจากด้านบน</p> <p>8.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>9.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการดูแลพื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดดินถมดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมีการควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้</li> <li>2. ห้ามทำการปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก</li> <li>3. ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการขุดปรับ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

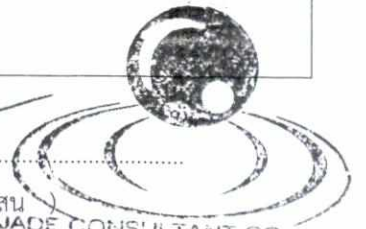


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. เส้นทางในการขนส่งดิน</p> <p>สำหรับในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินของอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีปริมาณดินที่เกิดจากการขุด ปรับพื้นที่ดังกล่าว ประมาณ 9,614.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีการลำเลียงออกไปถมในพื้นที่ที่มีการรับซื้อต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการขออนุญาตจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปสู่การขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงยังไม่มีกรว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะสามารถระบุพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมและเส้นทางขนส่งได้</p> <p>6. การรื้อถอนอาคาร</p> <p>เนื่องจากภายในโครงการมีอาคารเดิมจำนวน 2 อาคาร คือ อาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร คสล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารที่รื้อถอนอาคาร เมื่อประเมินผลกระทบช่วงรื้อถอนคาดว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบได้แก่ ผู้ที่อยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (เดอะ คริส วิลล่า และร้านอาหารกันเอง 2) โครงการได้มีรายละเอียดแผนงานและช่วงเวลาการรื้อถอนอาคาร ประมาณ 2 เดือน โดยในการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงที่มีการลำเลียงดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด</li> <li>2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>3. รถบรรทุกทุกคัน ทุกคัน จะต้องมียางปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา</li> <li>5. หลีกเลี่ยงการลำเลียงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้</li> <li>6. บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบหรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>7. บริเวณทางออกของรถบรรทุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เจริญสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

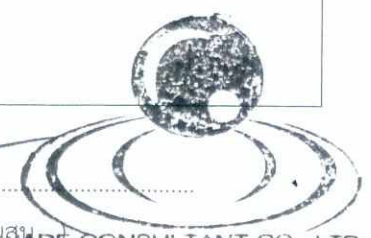


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันติ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รื้อถอนอาคารโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 การก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร</p>	<p>9. หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p> <p><b>มาตรการในช่วงการรื้อถอนกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรื้อถอนในที่ดินข้างเคียง และถ้าการรื้อถอนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการรื้อถอนครั้งนี้</li> <li>2.จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Light Concrete ความหนา 6 นิ้ว โดยด้านทิศใต้ เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</li> <li>5.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>6.กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารตามกฎหมายกำหนด (ใน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) สำหรับในช่วงวันหยุดกิจกรรมที่มีเสียงดังจะเริ่มเวลา 09.00 น. และจะพยายามก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด สำหรับกรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลังเวลา 18.00 น. จะมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการ และทำจดหมายแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>1.ประเมินผลกระทบจากการขุดดินถมดิน</p> <p>ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นที่ราบ โครงการฯ มีแผนที่จะทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งจะทำการปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้ได้ระดับตามแบบก่อสร้างอาคารที่ได้ออกแบบไว้สำหรับการขุดดินนั้นโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ตลอดแนวที่มีการขุดดินออก จะเสริมด้วยกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินถล่ม ส่วนการปรับที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารนั้นจะทำการปรับเกรดและบดอัดแน่นด้วยแทรกเตอร์เพื่อให้พื้นดินมีระดับที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยจะใช้ถนนภายในโครงการเป็นแนวระดับ หลังจากนั้นจึงดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและอาคารต่อไป</p> <p>ในการขุดดินจะดำเนินการเฉพาะในจุดที่จำเป็นเท่านั้น</p>	<p>1.โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ทั้งนี้ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2.ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ</p> <p>3.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>4.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบดอัดตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะ</p>	<p>ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ท่อระบายน้ำ</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  


ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  


ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ที่จะวางท่อระบายน้ำ พื้นที่ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งพื้นที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ใดๆก็ตาม โครงการฯ จะก่อสร้างกำแพงชั่วคราวเมื่อดำเนินการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ได้ให้วิศวกรวางแผนก่อนการดำเนินการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อจะได้ป้องกันผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยเฉพาะการป้องกันดินพังทลายกับพื้นที่ข้างเคียงและทะเล ดังนั้น ทางโครงการฯ ต้องการควบคุมผลกระทบที่เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการฯ ให้มากที่สุด จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>2.ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน</b></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กลุ่มชุดดินที่ 62 ชุดดินตะกอนน้ำพาเชิงซ้อนที่มีการระบายน้ำเร็ว (AC-p) หมายถึงกลุ่มดินร่วนหยาบหรือดินร่วนละเอียดที่เกิดจากดินตะกอนน้ำพาเชิงซ้อน ลักษณะของดินไม่ค่อยแน่นอนทั้งเนื้อดิน สีของดิน ปฏิกริยาของดิน แต่ส่วนใหญ่ประกอบด้วยชั้นดินเนื้อหยาบสลับกับเนื้อละเอียด สีเทาและสีน้ำตาลปนเทา มีจุดประสีเหลืองและน้ำตาล ปฏิกริยาของดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกลาง ค่าความเป็นกรดเป็นด่างอยู่ระหว่าง 6.0-7.0 ความอุดม</p>	<p>ล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง</p> <p>6.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ</p> <p>8.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</p> <p>9.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

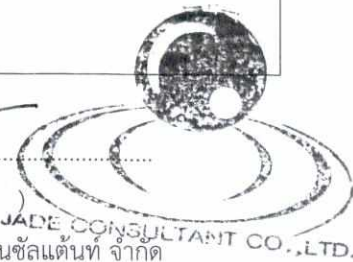


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



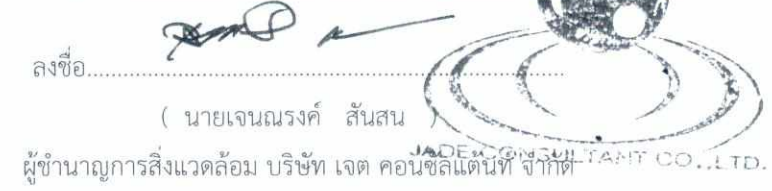
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สมบูรณ์ตั้งแต่ต่ำถึงสูง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำ บ่อหนองน้ำเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ขอบเขตการดำเนินการก่อสร้างเป็นพื้นราบ ไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>10.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>11.จัดให้มีพื้นที่บ่อน้ำขังชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการ</p> <p>12.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะทำฐานรากและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p> <p>14.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p>	
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1.ด้านธรณีวิทยา</p> <p>บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ท และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหินหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ QC คือ ตะกอนเศษหินเชิงเขา และตะกอนผุอยู่</p>	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาลไว้ในสำนักงานนิเทศบุคคล และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</p> <p>2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ</p>	-

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กับที่ กรวด ทราย ทรายแป้ง ดินแลงและเศษหิน เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2.การเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี จะเกิดความเสียหาย โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ความรุนแรงระดับนี้มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง</p>	<p>สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ</p> <p>เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

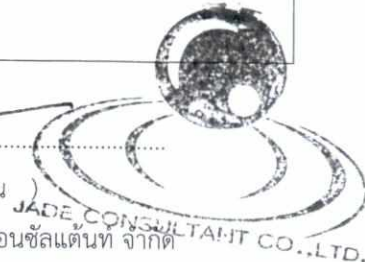


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่าง การก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอกพื้นที่ ฝุ่นผงซีเมนต์ ท่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>จากการคำนวณคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 0.0039 mg/ m<sup>3</sup> และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็น</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- CO 1 ชม.</p> <p>- HC 1 ชม.</p> <p>- NOx 1 ชม.</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

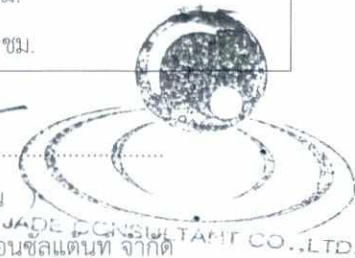


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไมครอน เท่ากับ 0.0004 mg/ m<sup>3</sup> และอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันของพื้นที่ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.044 mg/ m<sup>3</sup> และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.0244 mg/ m<sup>3</sup></p> <p>เมื่อคำนวณร่วมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP ) เท่ากับ 0.0479 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP ) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 mg/ m<sup>3</sup> และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 mg/ m<sup>3</sup></p> <p>และผลการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก 4 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนอาคาร ส่งผลกระทบต่อการตกสะสมของฝุ่น ต่อสุขภาพ และต่อระบบนิเวศ อยู่ระดับปานกลาง การปรับพื้นที่ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างพบว่า ส่งผลกระทบต่อการตกสะสมของฝุ่นและผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับสูง ส่วนผลกระทบของฝุ่นต่อระบบนิเวศใน</p>	<p>อย่างชัดเจน</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาตโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p>- SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีทีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด ค็อนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รัศมี 350 เมตร อยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) มลพิษทางอากาศ</b></p> <p>การทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล และมี Emission factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและปริมาณ ดังนี้ Wheeled loader จำนวน 4 คัน Highway truck จำนวน 5 คัน และ Miscellaneous จำนวน 6 คัน รวมเครื่องจักรในระยะก่อสร้างทั้งสิ้น 15 คัน</p> <p>จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่าปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน</p>	<p>2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1. ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>6. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

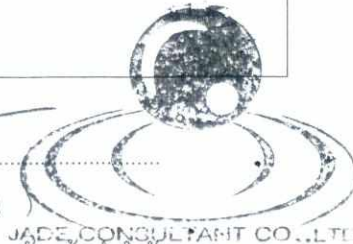


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>และทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p>3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

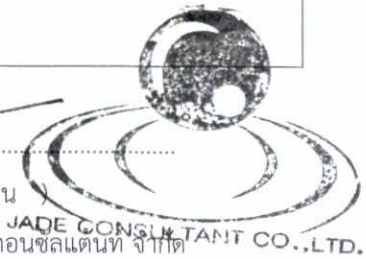


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</b></p> <p>1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p>	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มา	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศ	1. ตรวจสอบวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานรากและตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สิ้นสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง</p> <p>1) โครงการมีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ดังนั้น การคำนวณระดับเสียงช่วงที่เกิดเสียงดังมากที่สุดคือ ในช่วงงานฐานรากมีระดับเสียงอยู่ที่ 88 dB(A) ดังนั้น จึงใช้ระดับเสียงดังกล่าวมาประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น</p> <p>2) คำนวณระดับเสียงจากงานฐานรากที่มีผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุดคือ</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 79.49 dB (A)</li> <li>- รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 54.50 dB (A)</li> <li>- มีรั้วลูมิเนียม 6.35 mm = 52.49 dB (A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A)</li> </ul> <p><u>ทิศใต้</u> : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 95.95 dB (A)</li> <li>- รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 54.50 dB (A)</li> <li>- มีรั้ว light concrete 150 mm = 56.95 dB (A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A)</li> </ul>	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยด้านทิศใต้ทำกำแพงคอนกรีตที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 15 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 39 dB(A) และด้านที่เหลือติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Aluminum Sheet ที่มีความหนาน้อยกว่า 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A)</p> <p>1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>1.3) งานฐานรากใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ</p> <p>1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lmax ,Leq ,Ldn</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดย ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ.ภูเก็ตและหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เจริญสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

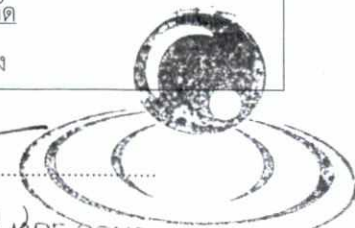


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

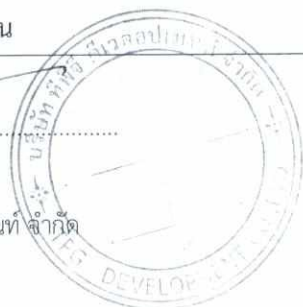
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ทิศตะวันตก</u> : คอกเลี้ยงสัตว์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 73.72 dB (A)</li> <li>- รวมเสียง (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 54. dB (A)</li> <li>- มีรั้ว รั้วลูมิเนียม 6.35 mm = 46.72 dB (A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A)</li> </ul> <p>3) ระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า ในช่วงก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวน 9.95 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่พื้นที่ปิด ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหนักที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดำเนินการและไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p> <p><b>2.ความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2.ขุดคูดินขนาด (กว้างลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับ</li> </ul>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ. ภูเก็ตและหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน ) DE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะและแบบตอก ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น</li> <li>ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 40 เมตร หรือ 131.20 ฟุต</li> <li>แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 0.26 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</li> <li>- ด้านทิศใต้ : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น</li> <li>ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6 เมตร หรือ 19.68 ฟุต</li> <li>แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 23.41 มม./วินาที (เกินค่ามาตรฐาน)</li> <li>แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มเจาะ (หลังมีมาตรการ) 3.73 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก : คอกเลี้ยงสัตว์</li> <li>ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 78 เมตร หรือ 255.84 ฟุต</li> <li>แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ)</li> </ul>	<p>ติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>6.ในกรณีวัสดุที่ยังจำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะต้องแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต และผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการฯ ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เท่านั้น เช่น เทปูนฐานราก เป็นต้น</p> <p>7.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด</p> <p>9.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์</p> <p>10.กำหนดการะบวรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยาง</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำแพงกันเสียง</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>4.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u></li> <li>- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

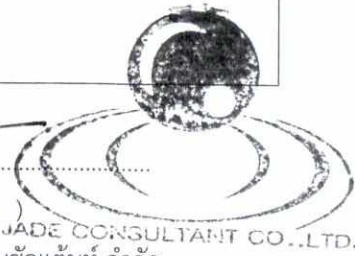


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.24 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p>อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการมีการขุดคูดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกขุดในบริเวณแนวเขตที่ดินกับแนวเจาะเสาเข็มแถวที่ 1 ในทุกด้านรอบพื้นที่ ทำให้แรงสั่นสะเทือนบนผิวดินที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงลดลงจนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารมีผล กระทบต่ออาคารข้างเคียง คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ซึ่งคาดว่า กิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง</p>	<p>รถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p> <p>14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>16.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>17.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>18.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	สำหรับพื้นที่โครงการสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่พืชน้ำ เช่น ต้นมะยม ต้นหางนกยูง ต้นกระถินณรงค์ ต้นกระถิน ต้นสนทะเล ต้นหมากเขี้ยว และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้ในพื้นที่ เช่น กิ้งก่าเขาหนามยาว นกเอี้ยงสาธิตา เป็นต้น และพบสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดินที่สามารถพบเห็นโดยทั่วไป นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร รีสอร์ท บ้านพักพนักงาน ร้านค้า และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่ปรากฏแหล่งน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



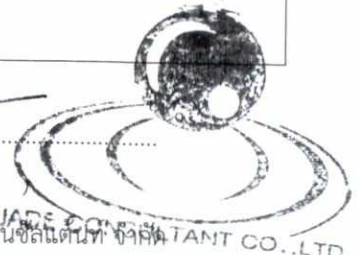
21/148

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลาเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วันก่อนนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะกรองเติมอากาศก่อนระบายออกลงสู่ท่อป่อกับน้ำ ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกลงสู่บ่อกับน้ำ</p> <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำรวมของโครงการ</p>	
<p>2.3 ทรัพยากรทางทะเล</p>	<p>1) การประเมินสถานภาพปะการัง</p> <p>จากการติดตามสถานภาพแนวปะการังบริเวณจังหวัดภูเก็ตในปี พ.ศ.2559 พบว่า แนวปะการังหลายบริเวณของจังหวัดภูเก็ต โดยเฉพาะแนวปะการังใกล้ฝั่งมีแนวโน้มเสื่อมโทรมลง เนื่องจากตะกอนจากการพัฒนาชายฝั่งกิจกรรมการท่องเที่ยว การพัฒนาพื้นที่ชายฝั่ง และแนวปะการังเกิดการฟอกขาวในช่วงเดือนเมษายน -มิถุนายน 2559 เช่น บริเวณเกาะไม้ท่อน เกาะเฮ เกาะราชาใหญ่ หาดในยาง แต่พบว่าแนวปะการังเหล่านี้สามารถฟื้นตัวจากการฟอกขาว และมีปะการังที่ตายจากการฟอกขาวน้อยมาก</p>	<p>1.ห้ามระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรงอย่างเด็ดขาด</p> <p>2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด</p> <p>เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ</p> <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำรวมของโครงการ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

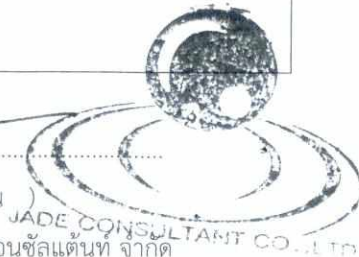


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับพื้นที่โครงการฯมีอาณาเขตติดกับทะเลอ่าวฉลองซึ่งจากแผนที่แนวปะการัง จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ด้านหน้าโครงการฯ ไม่ปรากฏแนวปะการังแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อปะการังอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินสถานภาพหญ้าทะเล</p> <p>จากการสำรวจระหว่างปี พ.ศ. 2557-2559 พบว่า หญ้าทะเลบางแหล่งในจังหวัดภูเก็ต จะพบบริเวณฝั่งตะวันออกของเกาะ และมีสถานภาพปกติตามธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ตำบลฉลองพบหญ้าทะเลอยู่ในบริเวณคลองมุดง ด้านทิศเหนือจากพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่โครงการ จากแผนที่แหล่งหญ้าทะเล พบว่าพื้นที่โครงการไม่ปรากฏหญ้าทะเลแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อหญ้าทะเลอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะใช้น้ำทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาหมู่บ้านของอบต.สาคร ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต</p>	<p>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน</p> <p>2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่งก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่</p> <p>3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) นำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานแบบเข้า-ไป-เย็นกลับ คือ ห้องน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ ทำให้มีปริมาณน้ำรวมในแต่ละวันเท่ากับ 7.5 ลบ.ม./วัน</p> <p>ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นาน ประมาณ 3 วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 จุด จึงคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด</p> <p>5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</p> <p>6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำวัสดุไปใช้ก่อสร้างอื่นได้</p> <p>9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ</p>	<p>น้ำสำรอง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก</p>	<p>1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เอียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>2) <b>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง</b> คาดว่าจะมี ประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ ประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการซักล้าง ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง (ประมาณ 25 คน/ห้อง) น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 4 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาณของบ่อและความถี่ในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>นอกจากนี้ ยังกำหนดให้ มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดจนกว่าคนงานจะทำงาน</p>	<p>เดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง</p> <p>4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>6.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settle able solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าพนักงาน</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

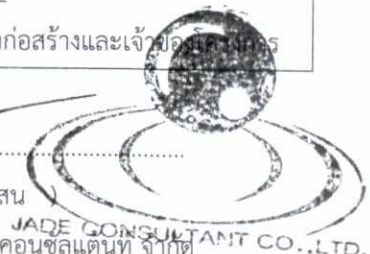


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบจากระยะเฝ้าจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p><b>1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 1 x 1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.8 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลาก น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกขยะและบ่อตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ทำหน้าที่คล้ายบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำภายในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น จึงคาดว่าจัดการระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง</li> <li>2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย</li> <li>3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ</li> <li>4.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้</li> <li>5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำ</li> </ul> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพระบบการระบายน้ำ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เอียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  


ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  


ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงาน</p> <p>2.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>2.2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ ประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการซักล้าง ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง (ประมาณ 25 คน/ห้อง) น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 4 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาตร</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ</p> <p>8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ระบบระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <p>- ปริมาณตะกอนสะสม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

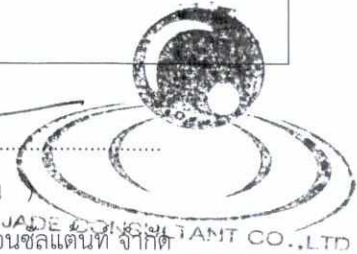


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของบ่อและควมถี่ในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้</p> <p>1) <b>เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ</b> เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้ได้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) <b>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง</b> เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน คาดการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลาย (64.98%) = 194.94 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล (21%) = 63 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยแห้งทั่วไป (14%) = 42 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (0.02%) = 0.06 ลิตร/วัน</li> </ul>	<p>1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม</p> <p>2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน</p> <p>3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รกรเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผล</p>	<p>1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักมูลฝอยรวม</li> </ul> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของที่พักมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักมูลฝอยรวม</li> </ul> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของที่พักมูลฝอย</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ภายในโครงการบริเวณห้องส้วมคนงาน และพื้นที่อำนวยความสะดวกก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 4 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>กระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น</p> <p>6. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้างซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น</li> <li>การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง</li> <li>มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</li> <li>จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต</li> <li>หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่</li> </ol>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสาธารณะ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของ ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเช้า เท่ากับ 0.89 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.90 และในวันหยุดที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.86 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.87 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับเลวจนถึงเลวมาก สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รถป. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

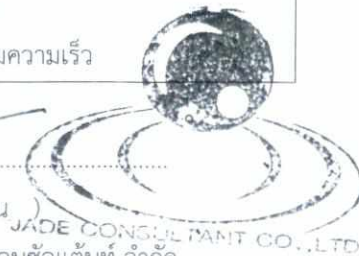


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น โดยสรุปสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก</p> <p><b>ถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ</b></p> <p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.02 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.03 และในวันหยุดที่มากที่สุด เท่ากับ 0.03 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.04</p> <p>จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพที่กระแสน้ำไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง โดยสรุปสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</b></p>	<p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>7. ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง</p> <p>8. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</p> <p>10. ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>11. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกรปให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- ไฟกระพริบทางเข้าออก</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา ไชยรสคุณธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

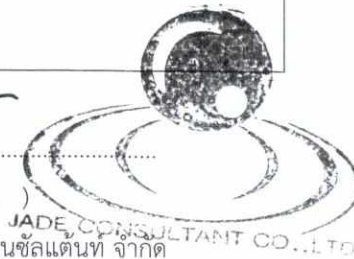


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงต้นสรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) เป็นถนนแบบขับรถสวนเลน และถนนซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยกฤษดา) ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในตำบลฉลอง คือ ในกรณีที่มาจากในเมืองภูเก็ตสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการตัดกระแสจราจร ในกรณีที่ต้องออกจากโครงการไปในเมืองภูเก็ตเกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของอีกฝั่ง และในกรณีที่มาจากวงเวียนห้าแยกฉลองเพื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการจะเกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจร และเมื่อออกจากพื้นที่โครงการไปยังวงเวียนห้าแยกฉลองสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) โดยไม่มีการเลี้ยวตัดกระแสจราจร</p>	<p>น้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้</p> <p>14. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	1. ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน	-

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

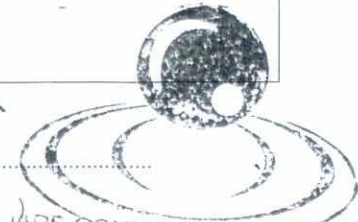


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.49 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>สำหรับโครงการฯ เป็นกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า จำนวน 3 ห้อง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม โดยมีการใช้ที่ดินร้อยละ 4.38 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ข้อ 4 บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร</p>	<p>กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>โครงการเข้าชายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร A ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 มีความสูงของอาคารประมาณ 5.85 เมตร มี</p>		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

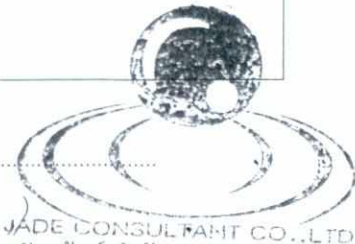


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ว่างร้อยละ 75.65 และอาคาร B ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีความสูงอาคารประมาณ 11.50 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 48.56 ดังนั้นการดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>การวัดความสูงของโครงการเข้าข่าย ข้อ 9 (3) คือ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า</p>		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

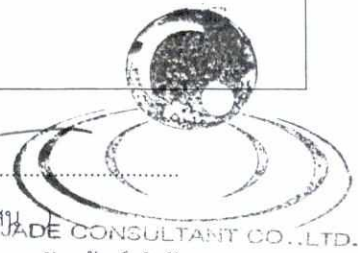


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด			
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงาน และมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วน ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผล โยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>(1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ถือว่าเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้าย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม.เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีอาการร้องเรียน</li> </ol>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังคงก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพิ่มมากขึ้น และทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>(2) <b>วิถีชีวิตประจำวัน</b> ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีวิถีชีวิตแบบกึ่งสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะก่อสร้างคาดว่าไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>(3) <b>ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</b> เนื่องจากมีแรงงานเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพ</p>	<p>เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>14.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา</p>	<p>เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสี่ยงที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

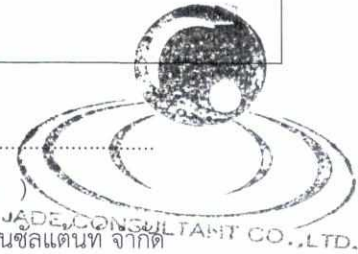


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นผลกระทบในระยะสั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก</p>	<p>ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค</p> <p>สถิติการเจ็บป่วยจากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี พบว่า 3 อันดับโรค คือ โรคระบบทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยจำนวน 1,851 ราย รองลงมาคือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติจำนวน 1,305 ราย และสาเหตุภายนอกที่ทำให้ป่วย จำนวน 1,208 ราย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้ง</p>	<p>1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3.จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง</p>	<p>1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- คุณภาพของระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ อันดับแรก คือ โรคระบบทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยจำนวน 1,851 ราย รองลงมาคือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติจำนวน 1,305 ราย และสาเหตุภายนอกที่ทำให้ป่วย จำนวน 1,208 ราย ซึ่งโรคระบบทางเดินหายใจที่ระบาดมากที่สุด อาจเนื่องมาจากการก่อสร้างที่ยาวนานของอุโมงค์ 5 แยกคลอง โดยเฉพาะฝุ่นละอองในอากาศที่ส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของคนในชุมชน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 950 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมขณะก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการได้ในช่วงเวลาที่ผ่านไป สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทางคมนาคมดังกล่าว ดังนั้น ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อชุมชนมากขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ การก่อสร้างที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีจำนวนน้อย</p> <p>สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย, โรงแรม, รีสอร์ท, อาคารชุด</p>	<p>เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สิ้นสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้านค้า และอาคารพาณิชย์กรรม จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่งในข้างต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งซึ่งส่งผลกระทบต่อเกิดการเกิดโรคที่เสี่ยงกับสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ นอกจากนี้โครงการอาจจะกำหนดสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง เพิ่มเติมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง</p> <p><b>3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล</b></p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียงพบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ ตำบลคลองมีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ</p>	<p>ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง</p>	<p>เสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

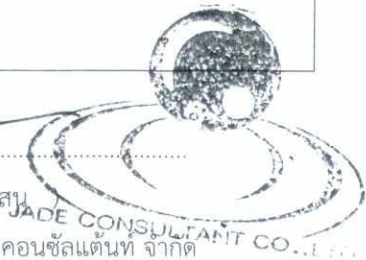


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>22.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>27.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจตุรา เอียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

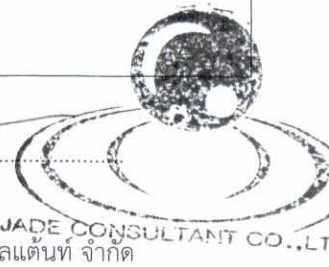


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลฯ และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงาน	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายความปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุนทร์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

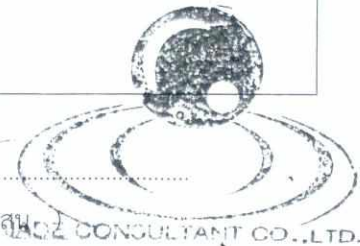


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รักษาความปลอดภัยประจําบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	<p>เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู</p> <p>6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด</p>	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลว	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกชั้นตอน</p>	<p>1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ต้อยเสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

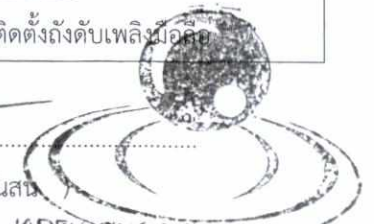


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้างการสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1.3 กิโลเมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้นถนนได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 10-15 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>3. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul>
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่	1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1. ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหมาะสมเกิดขึ้น โครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>	<p>2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง                      3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น                      4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที                      5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ                      6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านตักฝุ่นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง</p>	<p>- อาคารโครงการ  <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>                      - ความสูงอาคาร  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>                      - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....  
 ( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

45/148

ลงชื่อ.....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รกร้าง มีความสอดคล้องการกิจกรรมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวรอบตัวอาคาร ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะ	1.ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด	-

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

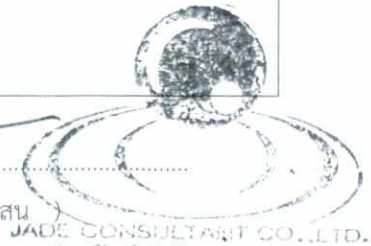


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2.ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>3.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันทีเนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p> <p>4.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้</p> <p>5.เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที</p>	
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1) ด้านธรณีวิทยา</p> <p>บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ QC คือ ตะกอนเศษหินเชิงเขา และตะกอนผุอยู่กับที่ กรวด ทราย ทรายแป้ง ดินเลนและเศษหิน เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่าไม่ได้ทำให้เกิดการ</p>	<p><b>การเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</p> <p>2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p>	-

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

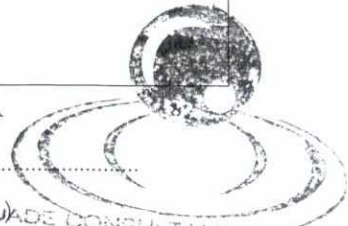


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี จะเกิดความเสียหาย โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ความรุนแรงระดับนี้มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ</p>	<p>ใกล้ส่วนต้อนรับ</p> <p>4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งๆ ที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

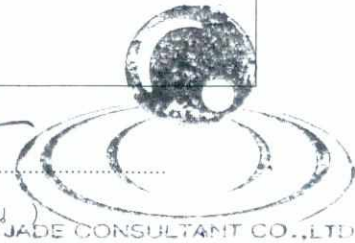


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p><b>มาตรการอื่นๆ</b></p> <p>1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม</p> <p>2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง</p> <p>3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทาง</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

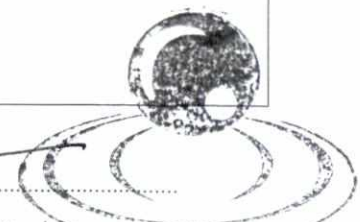


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสนดี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) <b>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</b> เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละอองและก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มีถนนภายในโครงการ และที่จอดรถจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) <b>ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และการเผาไหม้เครื่องยนต์</b></p>	<p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคาดการณ์การใช้เครื่องปรับอากาศ และการเผาไหม้เครื่องยนต์จะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.36 °C นั่นคือ อุณหภูมิของอากาศ ภายนอกจาก 33.6 °C จะเพิ่มเป็น (33.6 +0.36) เท่ากับ 34 °C อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนลงได้ 0.089 °C ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศภายนอกหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>8.ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	
<p>1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1) เสี่ยง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการดำรงระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญสำหรับเสียงและการสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของ</p>	<p>1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>3.ผู้มาเยี่ยมผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่ต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ป่วยใน หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ต้องแจ้งให้ผู้ป่วยทราบล่วงหน้า</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

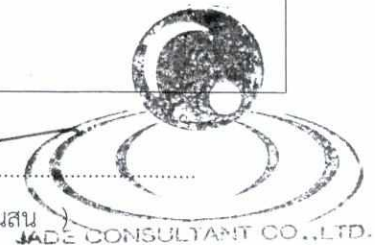


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดังอีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับ อากาศจึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือนลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและการสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ</p>	<p>4. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด</p> <p>5. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับพื้นที่โครงการสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นมะยม ต้นหางนกยูง ต้นกระถินณรงค์ ต้นกระถิน ต้นสนทะเล ต้นหมากเขี้ยว และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป	<p>1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืช</p>	-

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

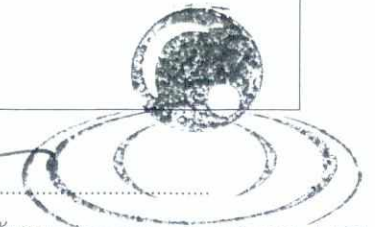


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันตนะ ) (JANANG CONSULTANT CO., LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้ในพื้นที่ เช่น กิ้งก่าเขานามยาว นกเอี้ยงสาธิตา เป็นต้น และพบสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดินที่สามารถพบเห็นโดยทั่วไป นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร รีสอร์ท บ้านพักพนักงาน ร้านค้า และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่ปรากฏแหล่งน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะได้รับบริการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลอง ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

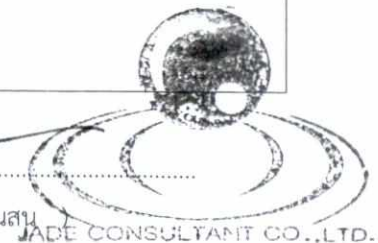


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 ทรัพยากรทางทะเล	<p>1) การประเมินสถานภาพปะการัง</p> <p>จากการติดตามสถานภาพแนวปะการังบริเวณจังหวัดภูเก็ตในปี พ.ศ.2559 พบว่า แนวปะการังหลายบริเวณของจังหวัดภูเก็ต โดยเฉพาะแนวปะการังใกล้ฝั่งมีแนวโน้มเสื่อมโทรมลง เนื่องจากตะกอนจากการพัฒนาชายฝั่งกิจกรรมการท่องเที่ยว การพัฒนาพื้นที่ชายฝั่ง และแนวปะการังเกิดการฟอกขาวในช่วงเดือนเมษายน -มิถุนายน 2559 เช่น บริเวณเกาะไม้ท่อน เกาะเฮ เกาะราชาใหญ่ หาดไนยาง แต่พบว่าแนวปะการังเหล่านี้สามารถฟื้นตัวจากการฟอกขาว และมีปะการังที่ตายจากการฟอกขาวน้อยมาก</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการฯมีอาณาเขตติดกับทะเลอ่าวฉลอง ซึ่งจากแผนที่แนวปะการัง จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ด้านหน้าโครงการฯ ไม่ปรากฏแนวปะการังแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อปะการังอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินสถานภาพหญ้าทะเล</p> <p>จากการสำรวจระหว่างปี พ.ศ. 2557-2559 พบว่า หญ้าทะเลบางแหล่งในจังหวัดภูเก็ต จะพบบริเวณฝั่งตะวันออกของเกาะ และมีสถานภาพปกติตามธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ตำบลฉลองพบหญ้าทะเลอยู่ในบริเวณคลองมุดง ด้านทิศเหนือจากพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่โครงการ จากแผนที่แหล่งหญ้า</p>	<p>1.ห้ามระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรงอย่างเด็ดขาด</p> <p>2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ</p> <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ</p>	-

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทะเล พบว่าพื้นที่โครงการไม่ปรากฏห้วยทะเลแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อห้วยทะเลอยู่ในระดับต่ำ		
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p><b>1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา</b></p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปา ประมาณ 155.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยจะเชื่อมต่อท่อส่งน้ำของการประปาฯ ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ส่วนแหล่งน้ำใช้สำรองทางโครงการจะซื้อน้ำจากหน่วยงานเอกชน</p> <p>โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณอาคาร B จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร รวมถึงถังเก็บน้ำมีปริมาตร 400 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.57 วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิน และถังเก็บน้ำดี</p> <p>2.จัดให้มีชั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <p>(2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>(2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p> <p>(2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>(2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p>	<p>1.ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ</p> <p><u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบน้ำใช้</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง/การเปลี่ยนสารกรองในระบบกรองน้ำ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p><u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เอียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

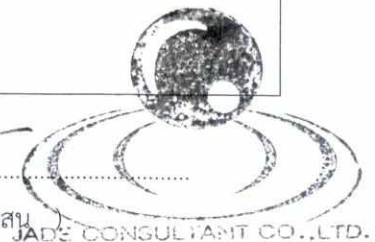


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานให้บริการ</p> <p>โครงการจะทำการเปิดน้ำเข้ามาที่เก็บภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้ามาที่เก็บภายในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม การประปาส่วนภูมิภาค ได้ติดตั้งเทคโนโลยีวัดแรงดันน้ำอัตโนมัติระยะไกลแบบ real time ในระบบท่อ สามารถทราบถึงปริมาณความต้องการใช้น้ำ ทุกช่วงเวลาจึงสามารถปรับและลดแรงดัน พร้อมทั้งปริมาณน้ำสูบน้ำได้อย่างเหมาะสมตามความต้องการใช้น้ำจริงของประชาชน ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปา จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>3.กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด</p> <p>4.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง</p> <p>5.กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <p>1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดท่อน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

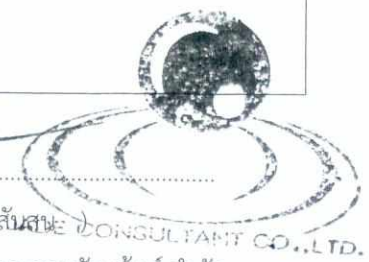


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสนธิ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p><b>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</b></p> <p>1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p>3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



57/148

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ ประมาณ 124.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด) ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน ติดตั้งบริเวณอาคาร A และขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน บ่อกักเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน และบ่อน้ำใส</p> <p>น้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข หมายความว่าถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100</p>	<p>1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>3.กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ</p> <p>5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settle able solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจสอบปริมาณของกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ซึ่งมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><b>2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>- การกำจัดกากตะกอน : โครงการสูบน้ำกากตะกอนจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือสูบน้ำออกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยเทศบาลตำบลคลอง หรือเอกชนที่ให้บริการ</p> <p>- การกำจัดกากไขมัน : โครงการดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน นำไปฝังแดดให้แห้ง แล้วใส่ถุงดำและนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p><b>3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>โครงการใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol</p>	<p>8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>9.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน</p> <p>10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี</p> <p>11.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน</p> <p>13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลง เกิดการอุดตัน</p> <p>14.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อเก็บกากตะกอน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ปริมาณกากตะกอน</p> <p>- การจัดการกากตะกอน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อดักไขมัน ในส่วนครัว</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ปริมาณกากไขมัน</p> <p>- การจัดการกากไขมัน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



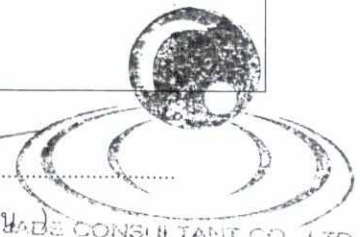
59/148

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>จากรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 2,517.77 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) อาคาร B เท่ากับ 2,962.27 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักที่มีขนาด 2.0 ตารางเมตร/จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดที่มี</p>		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

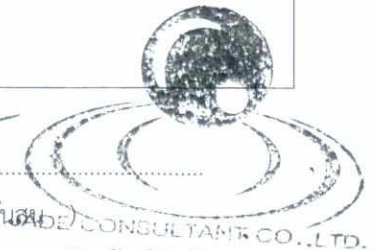


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันตม )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องชุด 193 ห้องชุด จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ข. ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นการจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย ธุรกิจการค้าและโรงแรม ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำ	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน	1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

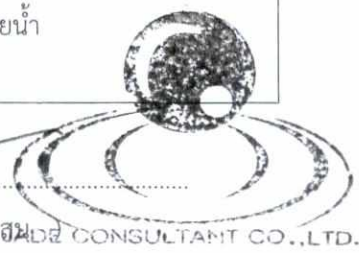


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสม )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุขวางตามแนวถนนสายหลักอยู่แล้ว ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อสาธารณะบริเวณริมถนนก่อนจะรวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ในแนวเดียวกับทางน้ำเดิมของชุมชนหรือก่อสร้างทับที่ทางน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน</p> <p>2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2.1) อัตรากาการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>การคาดการณ์ปริมาณน้ำส่วนเกิน สภาพปัจจุบันที่ดินที่ตั้งโครงการฯ สภาพเป็นพื้นที่ราบ การระบายน้ำฝนส่วนใหญ่จะไหลซึมลงดิน อัตรากาการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการฯ จึงต้องมีกาการหน่วงน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการฯ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) ปี พ.ศ.2543-2559 ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ของจังหวัดภูเก็ต เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากปริมาณน้ำที่เกิดขึ้น ทางโครงการฯ จะต้องออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ให้ได้อย่างน้อย 292.50 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอื่นจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p> <p>3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครกเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p> <p>5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย</p> <p>7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>10.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p>	<p>- ระบบระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การอุดตัน หรือ ตื้นเขินจากตะกอนดิน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อหน่วงน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เจริญสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

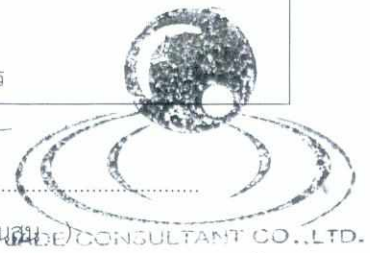


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันตนะ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน้า</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนชั้นใต้ดิน การระบายน้ำฝนจะระบายไปตามแนวท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 3 นิ้ว จากนั้นน้ำฝนไหลลงสู่บ่อรวบรวมน้ำฝนชั้นใต้ดินขนาด 2x2x1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ก่อนที่จะทำการสูบน้ำฝนในส่วนนี้ไปรวมกับน้ำฝนที่ไหลมาจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วเข้าสู่บ่อหน้าของโครงการ ส่วนจากชั้นหลังคา น้ำฝนไหลตามท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากระเบียงของแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด Ø 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงลงสู่รางระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะใช้ท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด Ø 0.8 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวมายังบ่อหน้าของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 292.50 ลูกบาศก์เมตร และน้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่ซีมจำนวน 15 บ่อ สามารถรับน้ำได้ 50.91 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับตำแหน่งบ่อหน้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ บ่อหน้าจะเก็บกักน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งบ่อหน้าฝนของโครงการ</p>	<p>11. นำน้ำฝนจากบ่อหน้ามาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น</p> <p>12. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

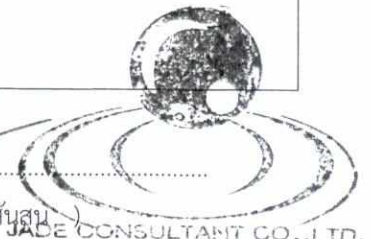


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สีนุส )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินนี้ได้ ประมาณ 45 นาที่ ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p> <p>2.3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ หลังฝนหยุดตก ภายหลังจากฝนหยุดตกโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยระบบไหลล้น และระบายด้วยเครื่องสูบน้ำในกรณีที่มีน้ำไม่เต็มระดับในการไหลล้น เพื่อที่จะเตรียมบ่อหน้าในการรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป โดยน้ำที่ระบายออกจากบ่อหน้าไหลไปยังบ่อซึม จำนวน 15 บ่อ สามารถรับน้ำได้ 50.91 ลูกบาศก์เมตร โดยอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.138 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 789 กก./วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน)</p>	<p>1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม</p>	<p>1.ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละจุดของอาคารโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

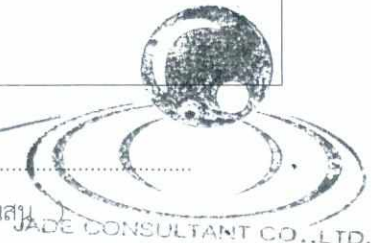


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ประเมินความสามารถในการรองรับมลพิษ</p> <p>1.1 มลพิษจากห้องชุด มีการจัดการโดยเจ้าของห้องชุด เก็บรวบรวม และคัดแยกมลพิษก่อนไปทิ้งยังที่พิกมุลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันคัดแยกขยะก่อนที่จะนำขยะไปทิ้งยังที่พิกมุลฝอยรวม และประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงบริเวณจุดที่จะนำมลพิษไปทิ้งหลังจากที่ผ่านการคัดแยกมลพิษจากแต่ละห้องชุด</p> <p>1.2 มลพิษจากส่วนอื่นๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานนิติบุคคล จัดวางถังรองรับมลพิษขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมลพิษทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมลพิษย่อยสลายจำนวน 1 ถัง ถังรองรับมลพิษรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ถังรองรับมลพิษอันตรายจำนวน 1 ถัง</li> <li>- ส่วนต้อนรับ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว จัดวางถังรองรับมลพิษขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมลพิษทั่วไป ถังรองรับมลพิษย่อยสลาย และถังรองรับมลพิษรีไซเคิล</li> </ul> <p>2) ประเมินความเพียงพอของห้องพิกมุลฝอยรวมที่พิกมุลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้</p>	<p>2.จัดให้มีที่พิกมุลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการมีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพิกมุลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมลพิษ</p> <p>3.จัดให้มีการแยกมลพิษประเภทมลพิษรีไซเคิล ซึ่งเป็นมลพิษของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระจก เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมลพิษใส่ถุงตามประเภทของมลพิษ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพิกมุลฝอยรวม โดยมลพิษรีไซเคิลนั้นให้รอกำหนายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมลพิษรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมลพิษจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมลพิษก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพิกมุลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมลพิษเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>6.การเก็บมลพิษใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พิกมุลฝอยในอาคาร</li> <li>- <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสามารถในการรองรับมลพิษ</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สภาพถัง (แตก/ชำรุด)</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- 2.ตรวจสอบที่พิกมุลฝอยรวม</li> <li>- <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ที่พิกมุลฝอยรวม</li> <li>- <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสามารถในการรองรับมลพิษแต่ละประเภท</li> <li>- ความสะอาด/การทำความสะอาด</li> <li>- การคัดแยกมลพิษ</li> <li>- การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 ( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



65/148

ลงชื่อ.....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ ขนาด 35 ตารางเมตร ภายในที่พักรวมจัดให้มีถังรองรับรับมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ส่วน ดังนี้ ถังเก็บมูลฝอยทั่วไป ถังเก็บมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลาย ถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยแห้ง และถังเก็บมูลฝอย เพื่อเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทโดยจะใช้วิธีใส่ถังมูลฝอย โดยทางโครงการฯ จะจัดให้นางคำที่ทำการแยกประเภทเป็นที่เรียบร้อยแล้ววางในถังพักขยะมูลฝอยตามประเภท เพื่อให้มีความสะดวกในการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด สำหรับภายในห้องพักรวมมีการจัดการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 1,540 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (3,840/1,540) ประมาณ 2.49 วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 498 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (1,440/498) ประมาณ 2.89 วัน</li> <li>- มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 331 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (960/331) ประมาณ 2.9 วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม/แดง) มีปริมาตร 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.47 ลิตร/วัน</li> </ul>	<p>มากเกินไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>9. ห้องพักรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการ</li> <li>12. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการดกค้างภายในโครงการ</li> <li>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</li> <li>14. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</li> <li>15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

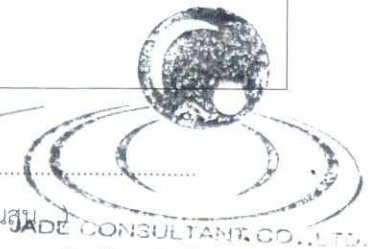


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันตม )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้นาน (60/0.47) มากกว่า 3 วัน</p> <p>ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 2 วันหรือมากกว่า 2 เท่า ผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</b></p> <p><b>3.1) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล</b> เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 498 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (2,370-498 ลิตร/วัน) เท่ากับ 1,872 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอกจำหน่ายแก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p><b>3.2) การคัดแยกมูลฝอยอันตราย</b> มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการฯ จะจัดให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยอันตราย พร้อมมีป้ายข้อความข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” จากนั้นขนลำเลียงไปพักไว้ในที่ที่พักมูลฝอยรวม ในส่วนที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตราย โดยเฉพาะซึ่งมีถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.47 ลิตร/วัน ได้นาน (60/0.47) มากกว่า 3 วัน สำหรับการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงาน</p>	<p>และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>16.ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p> <p>17.ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>18.เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>19.การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>20.ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>21.จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>22.โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลตำบลฉลองอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

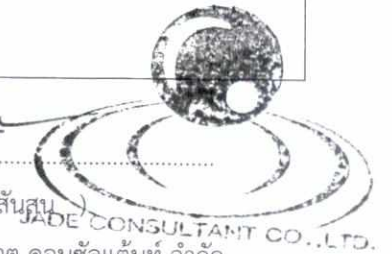


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน</p> <p>เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้ว โครงการฯ จะเหลือปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 1,871.53 ลิตร/วัน ซึ่งมูลฝอยในส่วนนี้ จะถูกเก็บไว้ในที่พักรวมและรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลอง แต่ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ โครงการฯ จึงจ้างบริษัทเอกชนในพื้นที่ตำบลลองที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลลองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้เส้นทางถนนซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยกฤษดา) ซึ่งถนนสายดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่ตำแหน่งที่พักรวมของโครงการฯ ได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวม</p> <p>โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักรวม</p>		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

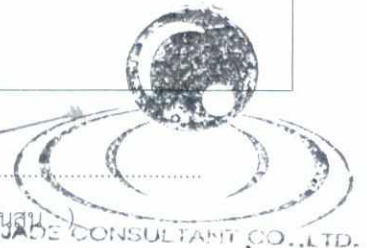


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสุป )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่อยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พิกมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ</p> <p>ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการหากโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ</p> <p>โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1250 KVA จากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ระบบการเดินสายอากาศโดยการปักเสาพาดสายซึ่งการจัดตำแหน่งปักเสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งมีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร</p>	<p>1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2.เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )</p> <p>(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ</li> </ul>	<p>1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก</li> <li>- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

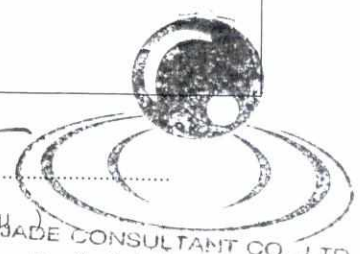


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องชุด และส่วนต่างๆภายในโครงการระบบไฟฟ้าสำรอง แต่ละส่วนในสภาวะปกติ</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง อาคาร A สูง 2 ชั้น และอาคาร B สูง 4 ชั้น มีพื้นที่</p>	<p>ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา ไชยรสคุณธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

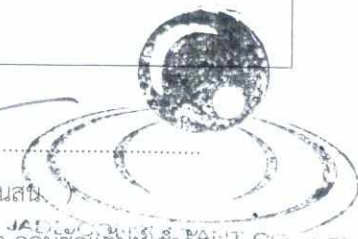


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสนธิ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คิวอินซัสแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารรวม 15,669.50 ตารางเมตร โดยต้องออกแบบตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3) การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกชั้น</p> <p>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสำหรับที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่นอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นด้านทิศเหนือประมาณ 13.86 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1.21 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ประมาณ 8.93 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ประมาณ 25.33 เมตร</p> <p>จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปลอดภัยและมีระยะห่างจากรั้ว</p>	<p>3.บุคลากร</p> <p>(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการทำงาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> <p>6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ</p> <p>7. ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



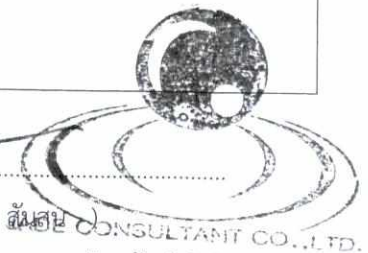
71/148

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสุข )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>9. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>10. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้าสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้</p> <p>11. การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด</p> <p>12. ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>13. ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอน</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

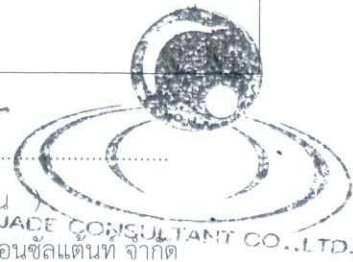


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อลดความเสี่ยงที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและทาสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน</p> <p>14.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด(LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่วางเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ</li> <li>3. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร</li> <li>4. จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>5. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เรียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

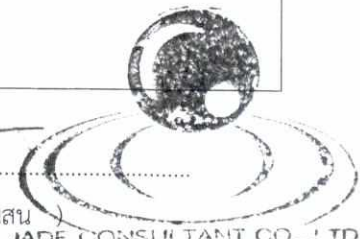


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง</p>	
3.6 การคมนาคม	<p>1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะ คาดว่ามีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์นั่งที่ออกจากโครงการ รวม ประมาณ 59 PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง)</p> <p>ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก)</p> <p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเช้า เท่ากับ 0.86 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการเป็น 0.89 ในวันหยุดที่มากที่สุดเท่ากับ 0.89 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.92</p> <p>จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับเลวมาก สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สถานะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น และสภาพการจราจร</p>	<p>1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3.ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>4.โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดิน</p>	<p>1.ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางเข้า-ออก ถนนภายในโครงการ และลานจอดรถ</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ</li> <li>- สภาพถนน และผิวจราจร</li> <li>- จำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์</li> <li>- การจอดรถบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ</li> <li>- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> </ul>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด.  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจะส่งผลให้การเคลื่อนที่ตัวของรถล่าช้า</p> <p><b>ถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ</b></p> <p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเช้า เท่ากับ 0.02 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.05 ในวันหยุดที่มากที่สุดเท่ากับ 0.03 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.06</p> <p>จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง และมีสภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</b></p> <p>เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง</p>	<p>รถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอตลอดยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขบวนการจราจรในกรณีเร่งด่วน</p> <p>8.ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้</p> <p>9.ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์</p>	<p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เอียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



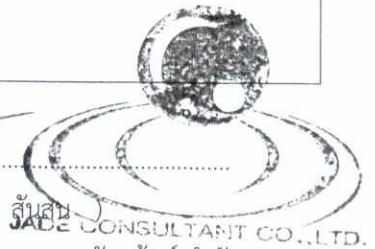
75/148

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันติ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

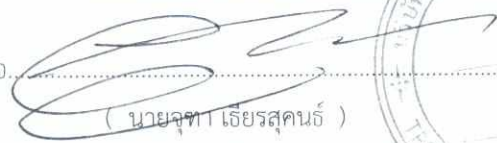
ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) อาคารของโครงการฯ เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน ซึ่งพบว่าโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับโครงการไว้เพียงพอตามข้อกำหนด</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน (59x100/193) คิดเป็นร้อยละ 30.56 ของจำนวนห้องทั้งหมด ซึ่งปริมาณที่จอดรถของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความต้องการของผู้พักและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลางถึงสูง ต้องการใช้เป็นที่พักอาศัย มีสถานที่ทำงานอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ มีสถานที่ท่องเที่ยวที่เข้าถึงได้ง่าย และสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้บริการรถแท็กซี่เพื่อมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น กลุ่มผู้ซื้อห้องชุดของโครงการจึงเป็นลูกค้าที่ซื้อไว้เพื่อการพักผ่อน หรือให้เช่าก็สะดวกหากจะขับรถยนต์ส่วนบุคคลเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้</p>		

ลงชื่อ.....



( นายจุฑา เอียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



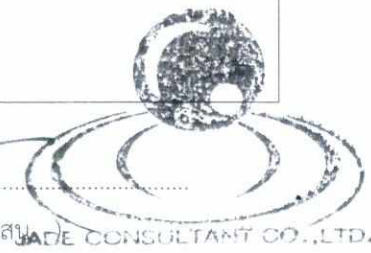
ลงชื่อ.....



( นายเจนณรงค์ สิ้นสุวาน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยโครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p><b>4.การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</b></p> <p>จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า รถที่เข้า-ออกโครงการ จะใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) และถนนซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยกฤษดา) เป็นถนนสายหลักในการรองรับการจราจรที่เข้าสู่โครงการ ในกรณีที่เลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่งในขณะที่เลี้ยวรถ มีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร ในกรณีที่ต้องออกจากโครงการจะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่</p>		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

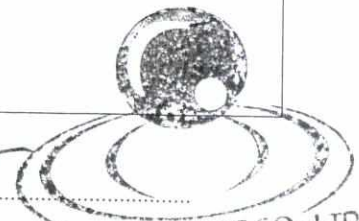


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสุมา DE CONSULTANT CO.,LTD. )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยกฤษดา) ได้เลย โดยไม่มีการตัดกระแสรอง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.49 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>สำหรับโครงการฯ เป็นกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า จำนวน 3 ห้อง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม โดยมีการใช้ที่ดินร้อยละ 4.38 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ</p>	<p>1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p>	-

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

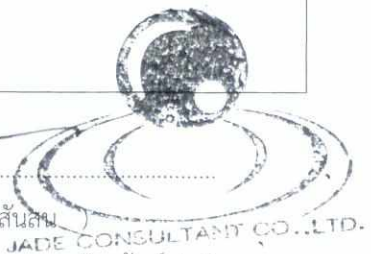


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2</p> <p>ข้อ 4 บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และ บริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p>		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

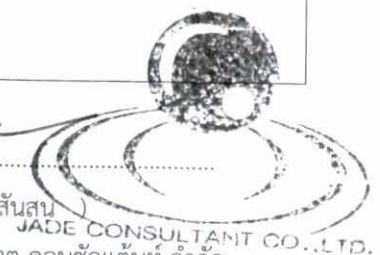


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร A ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 มีความสูงของอาคารประมาณ 5.85 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 75.65 และอาคาร B ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีความสูงอาคารประมาณ 11.50 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 48.56 ดังนั้นการดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค้ำระดับเป็นลบบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>การวัดความสูงของโครงการเข้าข่าย ข้อ 9 (3) คือ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้อง</p>		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

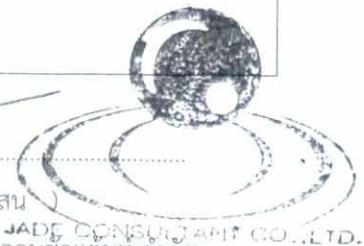


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>		
<b>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 789 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักผ่อนและอยู่อาศัย ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมืองแบบชนบท มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ มีเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับบ้านหรืออาคารที่อยู่ริมถนนสายหลักมีการเปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชย์กรรมค่อนข้างมาก ทำให้เกิดอาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารสำนักงาน ตลาด ธุรกิจส่งเสริมการท่องเที่ยว และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฬา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

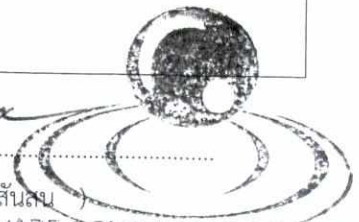


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 789 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค</p> <p>สถิติการเจ็บป่วยจากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี พบว่า 3 อันดับโรค คือ โรคระบบทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยจำนวน 1,851 ราย รองลงมาคือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติจำนวน 1,305 ราย และสาเหตุภายนอกที่ทำให้ป่วย จำนวน 1,208 ราย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการ อันดับแรก คือ โรคระบบทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยจำนวน 1,851 ราย รองลงมาคือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติจำนวน 1,305 ราย และสาเหตุภายนอกที่ทำให้ป่วย จำนวน 1,208 ราย ซึ่งโรคระบบทางเดินหายใจที่ระบามากที่สุด อาจเนื่องมาจากการก่อสร้างที่ยาวนานของอุโมงค์ 5 แยกฉลอง โดยเฉพาะฝุ่นละอองในอากาศที่ส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของคนในชุมชน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 950 เมตร</p>	<p>1.ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น</p> <p>3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</b></p> <p>1.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</b></p> <p>1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน</p>	<p>1.ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำที่สำนักงานนิติบุคคลสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในเบื้องต้น</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ:</b> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

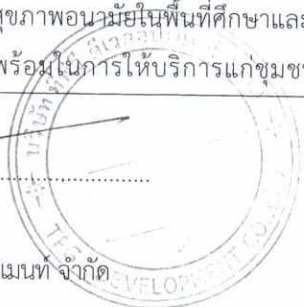
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงก่อสร้างจะเห็นว่าผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือ การเกิดฝุ่นละออง ทั้งฝุ่นดิน ทราย รวมถึงฝุ่นปูน โดยศึกษาจากการสำรวจภาคสนามและการสอบถามประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ที่กำลังก่อสร้างตามถนนสายหลักต่างๆ รวมถึงการจราจรบนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนจะเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิดฝุ่นละออง และนำไปสู่การเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมขณะก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ในระยะเวลาที่ผ่านมา สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทางคมนาคมดังกล่าว ดังนั้น ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี อาจเกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อชุมชนมากขึ้น</p> <p><b>3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล</b></p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้เข้าพัก</p>	<p>อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ</li> <li>3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีสาร สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดมิให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</li> <li>2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

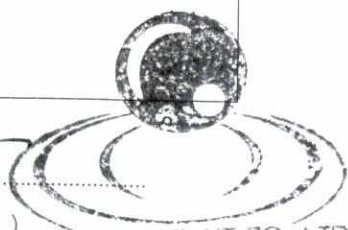


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัย เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันผู้เข้าพักอาศัยจะได้รับการดูแลทางเจ้าหน้าที่ส่วนกลางที่อยู่ประจำในสำนักงานนิติบุคคลจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. รมรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p>	
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวม ประมาณ 789 คน การเข้ามาอยู่พักอาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจรเกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด</li> <li>2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด</li> <li>3. จัดเตรียมบันไดคลุมิเนียมทรงเอาไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง</li> <li>4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

( นายสุชา เจริญสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ใน</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

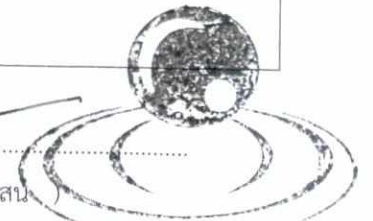


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

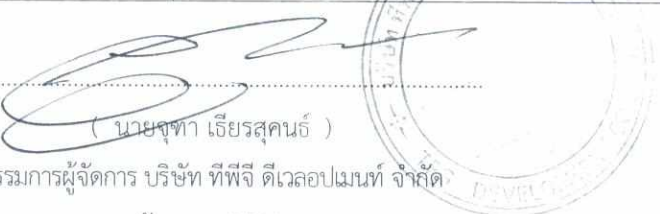
ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรฐานอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>เนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาคาร A มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้าสูงสุดเท่ากับ 5.85 เมตร และอาคาร B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้าสูงสุดเท่ากับ 11.50 เมตร ประกอบด้วย จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 193 ห้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุม</p>	<p>1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>2.ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิง</p>	<p>1.ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การทำงานของกล้องบนหน้าจอมอนิเตอร์</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  


ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  


ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว</p> <p>2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>2.1) พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ด้านหน้าอาคาร A จุดที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 350 ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่มีไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว คิดเป็น 0.44 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>2.2) แผนการอพยพคนในโครงการ</p> <p>ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้</p>	<p>ใหม่แล้ว</p> <p>3.ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้</p> <p>4.ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ</p> <p>5.กตสัญญาณเดือนไฟให้ตั้งขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ</p> <p>6.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก</li> <li>- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับถือห้องให้เรียบร้อย</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

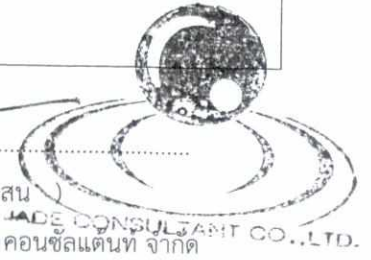


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p><b>3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</b></p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคลอง ไปทางทิศเหนือประมาณ 1.3 กิโลเมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 15 นาที และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น</p> <p>8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

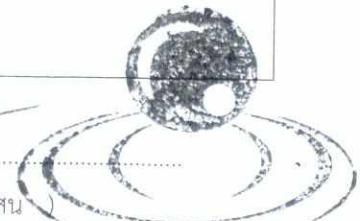


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>2.ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ภายหลังโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาส พอร์ต เมื่อเปิดดำเนินการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น และอาคาร B เป็นอาคาร 4 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบประกอบด้วยอาคาร คสล. ชั้นเดียว และอาคาร คสล. 2 ชั้นปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับ</p>	<p>1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น</p> <p>4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน</p>	<p>1.ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา ธีรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

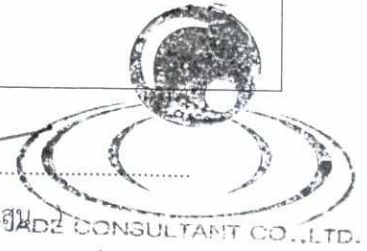


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสูง )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเป็นอาคารชุดในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องชุดมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>- เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสี สัน รูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

( นายจухา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

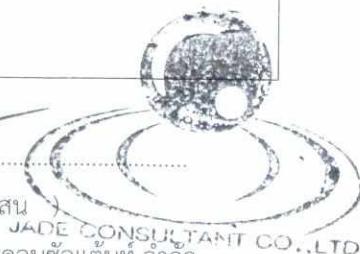
ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

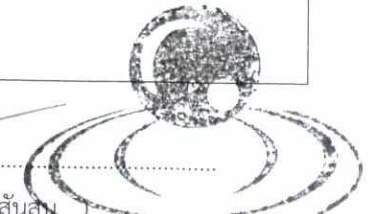
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนน เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่อาคารของโครงสูง 2 ชั้น และ 4 ชั้น ห่างจากถนนสาธารณะ ประกอบกับการจราจรมีปริมาณไม่มาก และสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบไปด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย รีสอร์ท ร้านอาหาร บ้านพักพนักงาน และร้านค้ากระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริงดัง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p><b>3) การบดบังทิศทางการลม</b></p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะ</p>		

ลงชื่อ.....  
 ( นายจุฑา เอียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามสถิติ ข้อมูลภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2529-2558) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.5-3.5 นี้อ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่กร้าง</li> <li>- ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 7 เดือน คือ เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.6-5.0 นี้อ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวฉลอง ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารที่จะก่อสร้างของโครงการประมาณ 20 เมตร อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่าส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบอย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

( นายจตุรา เจริญสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p> <p>4) การบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 -10.00 น. และ 15.00 -18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) พื้นที่สีเขียว</p> <p>5.1) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 970 ตารางเมตร คิดเป็น 1.23 ตารางเมตรต่อ 1 คน ซึ่งมากกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 500 ตารางเมตร ชั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 197.25 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของ</p>		

ลงชื่อ.....  
 ( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการปลูกชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>5.2) การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ประมาณ 500 ตารางเมตร ชั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 197.25 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการจึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทางด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สิ้นสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ที่ระบายน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง และ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ทสจ.ภูเก็ตและเทศบาลตำบลฉลอง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO <sub>2</sub> Analyzer ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO <sub>2</sub> Analyzer		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

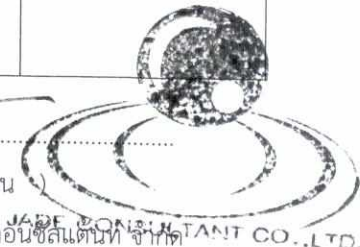


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด


ธันวาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน	
	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และทสจ.ภูเก็ตและเทศบาลตำบลฉลอง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $Leq_{24}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ( $L_{dn_{24}}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  


ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  


ธันวาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณทางเข้า-ออกของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง  - ล้างทำความสะอาด  - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที  - ล้างทำความสะอาด  - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และทสจ. ภูเก็ตและเทศบาลตำบลฉลอง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

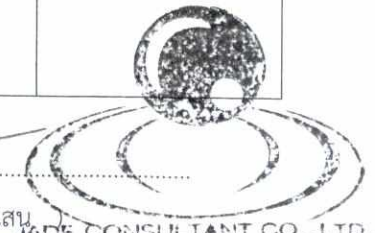


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ		
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันตม )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการคนงานก่อสร้างอย่างถูกต้องลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

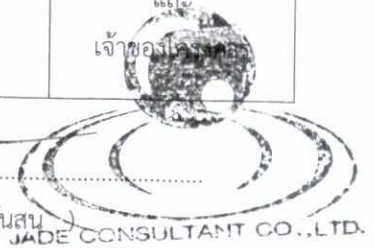


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

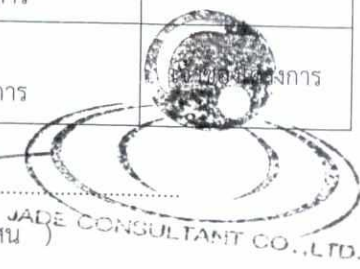
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.การใช้ น้ำ	-ระบบน้ำใช้  -บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง -ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	-ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ -เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบน้ำเสียโครงการ  - ระบบบำบัดน้ำเสีย  - ถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย  - ถังตกไขมันในส่วนครัว	- การทำงานของระบบน้ำเสีย  - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น  - ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน  - ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	-ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  -เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง  -ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องสุบไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรับดำเนินการโดยทันที - ตรวจสอบปริมาณของกากไขมันบริเวณห้องครัว	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือ ต้นเขินจากตะกอนดิน - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงาน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  
( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
JADE CONSULTANT CO., LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อหน่วงน้ำฝน และระบบสูบน้ำ	ของระบบบ่ิม	- ตรวจสอบปริมาณของบ่อหน่วงน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย  - ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำ ความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง - ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

( นายจตุรา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

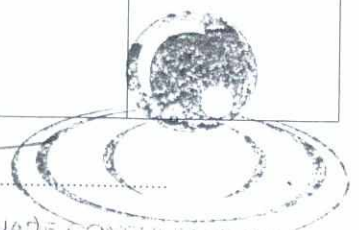


ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสนา ) THE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก			
7.สาธารณสุข	- สำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำที่ สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- การทำงานของกล้องบนหน้าจอ มอนิเตอร์	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ  - ตำแหน่งจุดรวมพล - ป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบการซ้อมหนีไฟ เป็นรายงานประจำปี  - ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-พื้นที่สีเขียว	- ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยงก่อสร้าง และระยะดำเนินการตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3. หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

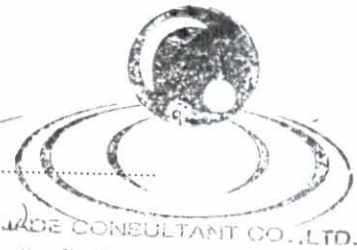


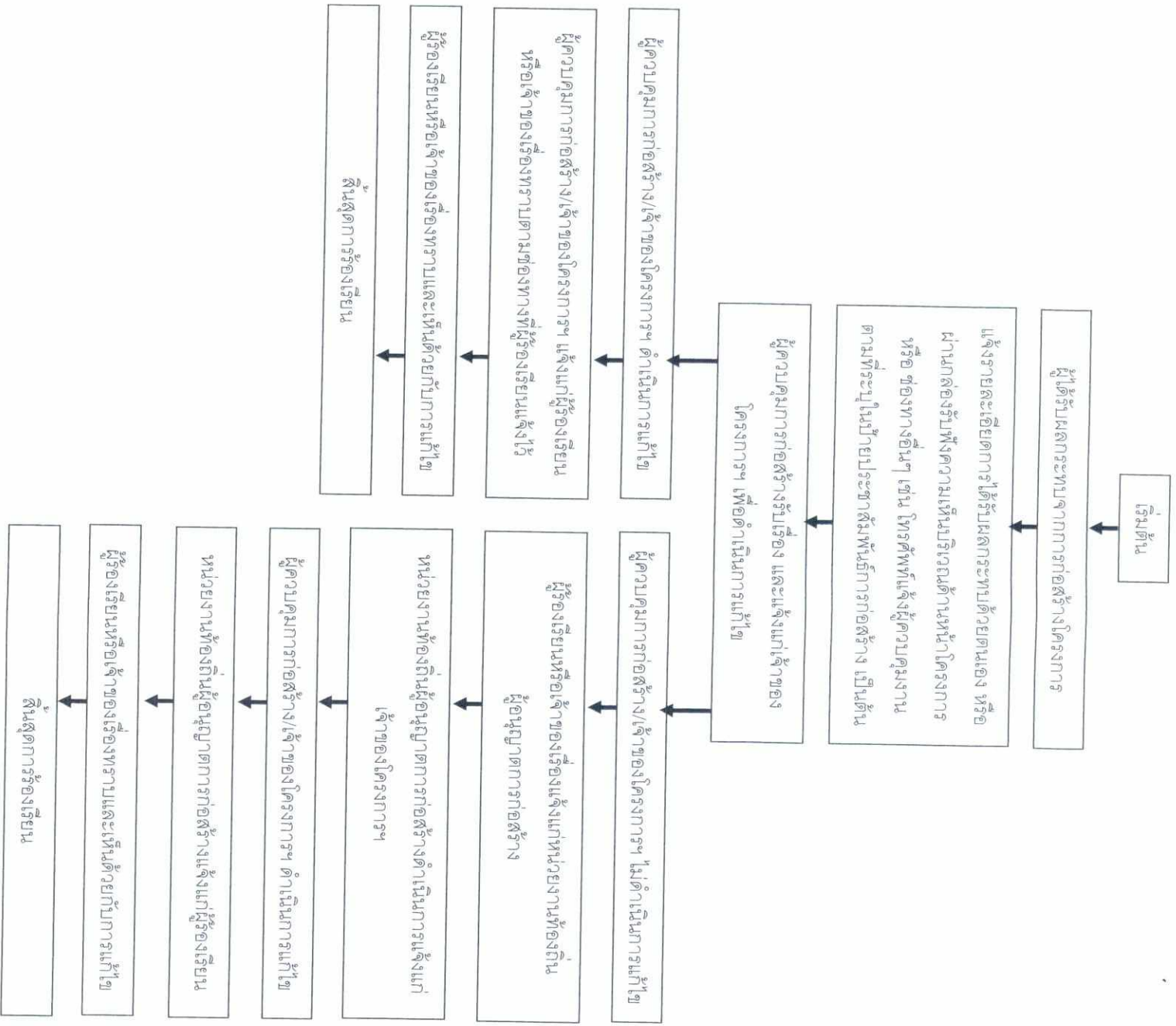
ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561





รายละเอียดและผู้ขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ.....  
 ( นายจุฑา เจริญสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

104/148

ลงชื่อ.....  
 ( นายเจนณรงค์ สันติ )  
 JADE CONSUME FACTORY  
 ผู้อำนวยการสิ่งแฉดล้อม บริษัท เจต คอนซอลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ...โครงการอาคารชุดพิกอาศัย พาส พอร์ท
2. สถานที่ตั้ง...ซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยกฤษดา) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ...บริษัท ทีพีจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติตามฯ ครบสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติตามฯครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ.....อาคารชุด
  - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....ประมาณ 4-3-88.2 ไร่ หรือ ประมาณ 7,952.8 ตารางเมตร
  - 7.3 จำนวนอาคาร..... 2.....หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด..... 11.50 เมตร
  - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
- 8.4 อื่น ๆ .....

ลงชื่อ.....  
( นายจุฑา เจริญสุคนธ์ )  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ ลีนสิน )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจค คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

105/148

ธันวาคม 2561

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพิกาศีย์ พาส พอร์ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ

( นายจุฑา เขียรสุดินทร์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

( นายเจนณรงค์ ถิ่นสง )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

106/148

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่  
โครงการอาคารชุดพุกาศีย์ พาส พอร์ท  
ตั้งอยู่ที่ ซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยกฤษดา) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....  
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีลไฟด์ (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำที่ส่งจากอาคารประเภท...ฯ คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำที่ส่งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักผ่อนในทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์  
( ..... )  
วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำที่ค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ชื่อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น  
( ..... )  
คุณวุฒิ  
วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....  
( นายจุฑา เอียรสุคนธ์ )  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

107/148

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

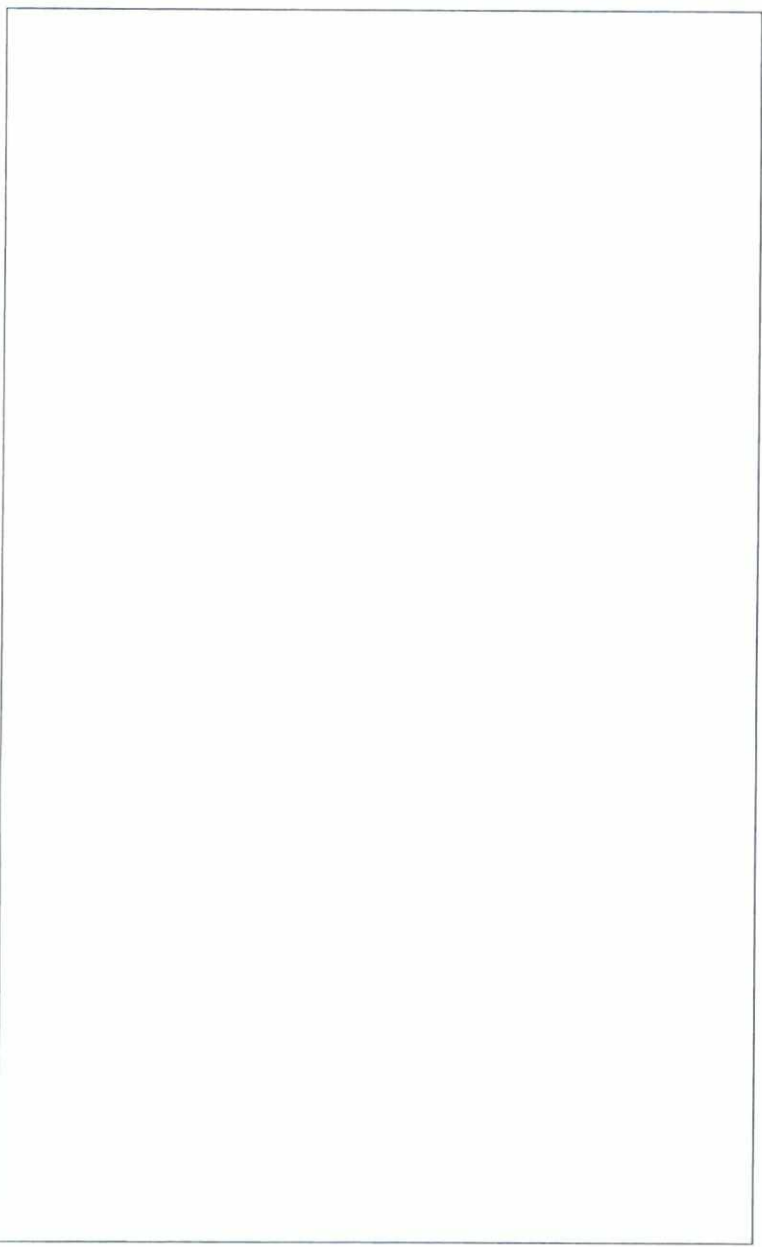
แหล่งกำเนิดมลพิษ ..... โครงการอาคารชุดพญาสัตย์ พาส พอร์ท ตั้งอยู่ที่

ซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยเกษดา) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท

โทรสาร .....

มี บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....


ออกให้โดย ..... หม่อมอายุ ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัด  
น้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ   
( นายจตุพร เขียวสุคนธ์ )  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561 108/148

ลงชื่อ   
( นายจตุพร ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด


ธันวาคม 2561

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

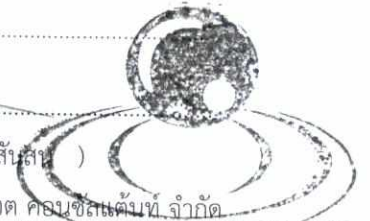
หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
 2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
 ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (.....)  
 ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)  
 ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดยอายุ .....  
 ออกให้โดย .....  
 ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)  
 ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดยอายุ ..... ออกให้โดย.....

ลงชื่อ.....  
 ( นายจุฑา เขียรสุคนธ์ )  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2561



ลงชื่อ.....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.  
 ธันวาคม 2561



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ..... โครงการอาคารชุดพิกัดอาศัย พาส พอร์ท

ตั้งอยู่ที่ ..... ซอยเจ้าฟ้า 37 (ซอยเกษดา) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ ..... โทรสาร

มี ..... บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย  
กิจการประเภท ..... อาคารชุด ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย .....

หมดอายุ .....

ในการยื่นขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน .....

พ.ศ. .... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  แบบต่อเนื่อง  แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ..... ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

ลงชื่อ .....

( นายจุฬา เอียร์สุคนธ์ )

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ .....

( นายเจนณรงค์ อธิสินธุ์ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

110/148

ธันวาคม 2561

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  เครื่องสูบน้ำ  เครื่องเติมอากาศ
- เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย  เครื่องวาง/ผสมสารเคมี
- เครื่องสูบละกอน  อื่น ๆ (ระบุ).....
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### 3. สรุปผลการทำางนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย  ปกติ  ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ  ปกติ  ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ  ปกติ  ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย  ปกติ  ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องวาง/ผสมสารเคมี  ปกติ  ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบละกอน  ปกติ  ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ .....  ปกติ  ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข .....

**คำเตือน** 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จดทะเบียน หรือไม่ปฏิบัติตามข้อ มูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....  
( นายจุฬา เขียรสุคนธ์ )  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีจี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

111/148

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ วิจิตรสินธุ์ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561



ถนนจากท่าต๊ะวันออก

ถนนการจ่ายอม

โฉนดที่ดิน เลขที่ 38916 (เลขที่ดิน 2)

โฉนดที่ดิน เลขที่ 38915 (เลขที่ดิน 3)

แนวทางการจ่ายอม

แปลงการจ่ายอม

ทางสาธารณประโยชน์

ทางสาธารณประโยชน์

ร้านอาหารก้นอง 2

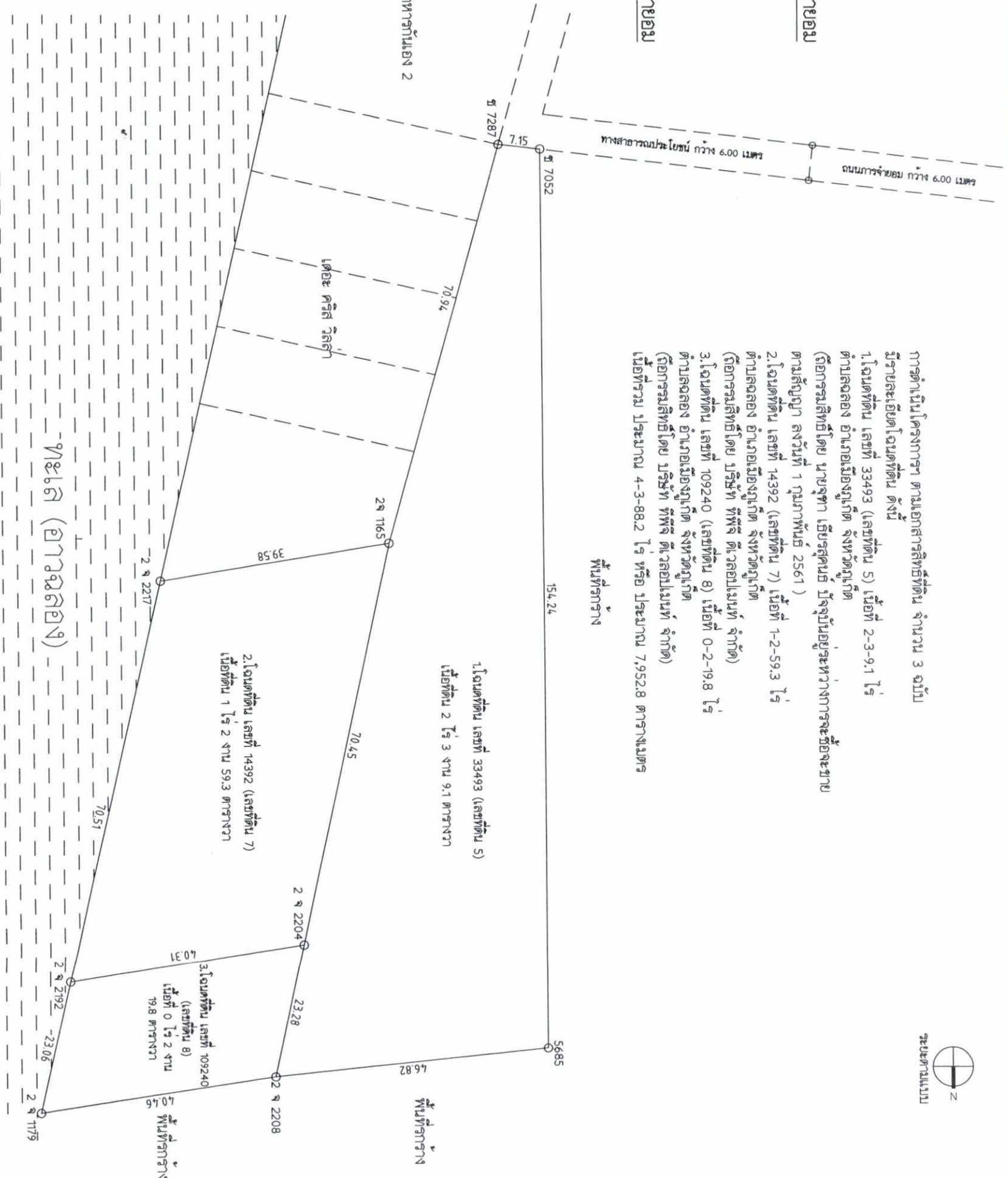
ถนนการจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

พื้นที่โครงการ

ผังโฉนดที่ดินของโครงการ (แก้ไข)

รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ



การดำเนินการโครงการ ตามเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ  
 รัฐบาลและยึดโฉนดที่ดิน ดังนี้  
 1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 33493 (เลขที่ดิน 5) เนื้อที่ 2-3-9.1 ไร่  
 ตำบลลือทอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
 (ถือกรรมสิทธิ์โดย นายสุชา เขียวสุคนธ์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจะซื้อขาย  
 ตามสัญญา ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561)  
 2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 14392 (เลขที่ดิน 7) เนื้อที่ 1-2-59.3 ไร่  
 ตำบลลือทอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
 (ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)  
 3. โฉนดที่ดิน เลขที่ 109240 (เลขที่ดิน 8) เนื้อที่ 0-2-19.8 ไร่  
 ตำบลลือทอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
 (ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)  
 เนื้อที่รวม ประมาณ 4-3-88.2 ไร่ หรือ ประมาณ 7,952.8 ตารางเมตร

พื้นที่สร้าง

154.24

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 33493 (เลขที่ดิน 5)  
 เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 9.1 ตารางวา

2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 14392 (เลขที่ดิน 7)  
 เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 59.3 ตารางวา

3. โฉนดที่ดิน เลขที่ 109240  
 เนื้อที่ 0 ไร่ 2 งาน  
 19.8 ตารางวา

แบบขยายผังโฉนดที่ดินของโครงการ

ลงชื่อ.....  
 (นายสุชา เขียวสุคนธ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่โครงการ  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นายเจษฎา ลีสิน)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานลือทอง  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.  
 บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2561



THE PASSPORT  
 Chalongs Bay Phuket  
 Project Name & Site Location :

อาคารชุด ทาสี พอสท์  
 ดออง อเมียงภูเก็ต จ.ภูเก็ต  
 Project Owner :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 Structure Engineer :

ครุฑ สยามสุวรรณ (ร.ม. 38498)  
 วิศวกร สถาปัตย์ (ร.ม. 10487)  
 Project Architecture :

Note:  
 All Design Drawings And Other Production Under  
 The Name Of J.A.M. AOM Architect Co.Ltd  
 Are Legaly/Ine Properties Of J.A.M. AOM Architect Co.Ltd  
 And Cannot Be Used Without Written Permission

บริษัท เรืองเดชวิวัฒน์ (ร.ม. 2810)  
 วิศวกร ตรี (ร.ม. 15757)  
 Electrical Engineer :



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
 Electrical Engineer :  
 อรรถพร อิมอักษร (ร.ท. 1138)  
 Mechanical Engineer :

บริษัท แสงทวี (ร.ก. 43440)  
 วิศวกร ตรี (ร.ก. 43440) วิศวกร ตรี  
 Environmental Engineer :

บริษัท ศรีวิภา (ร.ร. 2384)  
 วิศวกร อำนวยการ (ร.ร. 4561)  
 Checked By :  
 [Signature]

Drawing By :

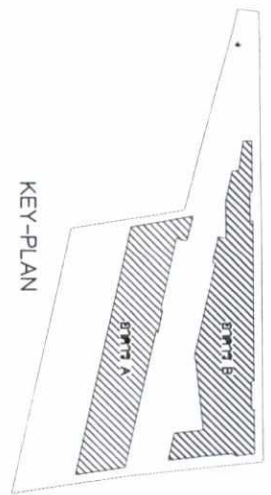
บริษัท นิลการณ  
 บริษัท ชูชีพ  
 Drawing Name :

Sheet Code :

Scale :  
 Date :

112/148

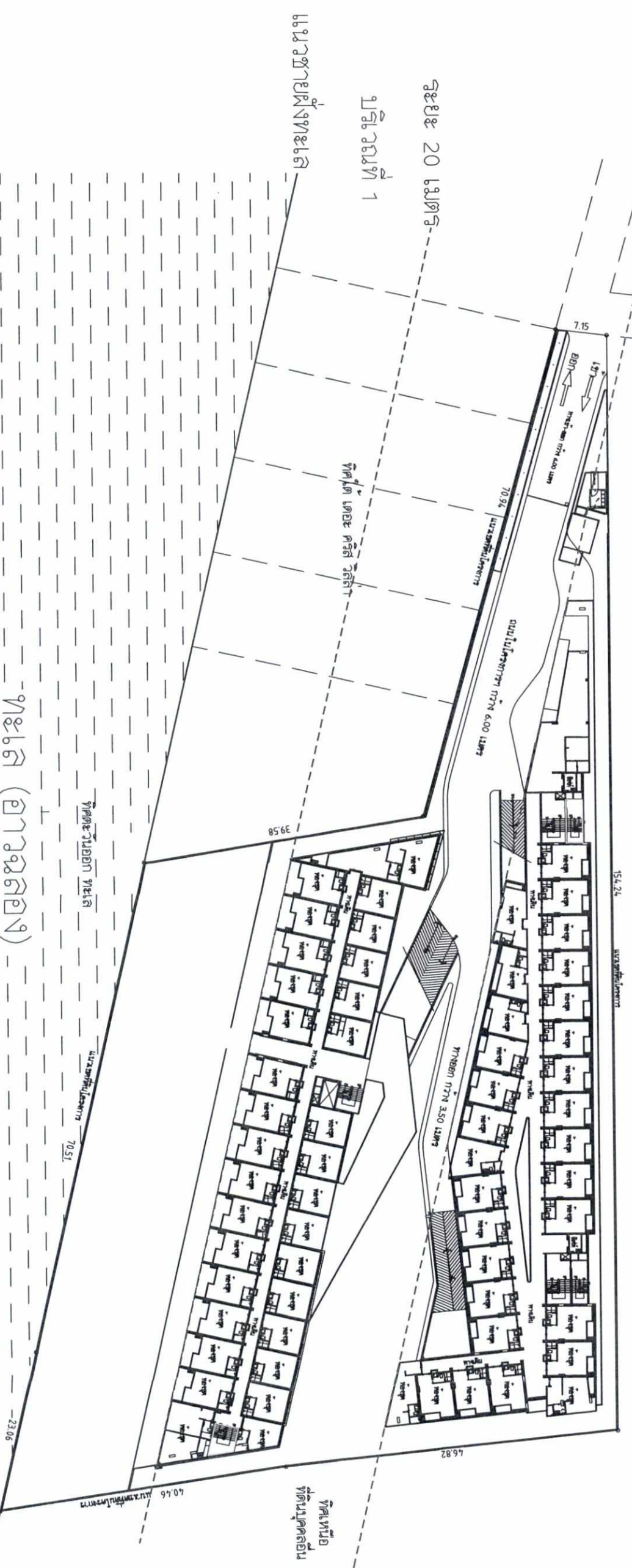




ระยะ 150 เมตร  
ระยะ 20 เมตร  
ระยะ 50 เมตร

ข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติภูผาไฟ พ.ศ.2560 จากการตรวจข้อมูลความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณมีรายละเอียด ดังนี้  
การก่อสร้างต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้น ไม่มีชายฝั่งทะเล

บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่ติดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร รวมถึงพื้นที่ในเกาะบริเวณต่างๆ เว้นแต่ พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7  
ให้ทำโครงสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร (ระยะ 20 เมตร จากแนวชายฝั่งไม่มีอาคารสร้าง)  
อาคารที่อยู่ในบริเวณที่ 1 คืออาคาร A เป็นอาคาร 2 ชั้น สูง 5.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นทางก่อสร้างถึงจุดสูงสุด)  
ดังนั้น โครงสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ 1 มีความสูง 5.85 เมตร ซึ่งไม่เกิน 6.00 เมตร ไม่ขัดกับกฎกระทรวง  
บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่ติดจากแนวชายฝั่งบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินมีระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5  
บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ให้ทำโครงสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร  
อาคารที่อยู่ในบริเวณที่ 2 คือ อาคาร B เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นทางก่อสร้างถึงจุดสูงสุด)  
ดังนั้น โครงสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ 2 มีความสูง 11.50 เมตร ซึ่งไม่เกิน 12 เมตร ไม่ขัดกับกฎกระทรวง  
ทิศตะวันตก ที่ดินบุคคลอื่น



รูปที่ 3 แผนผังแสดงพื้นที่โครงการฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าของที่ดิน  
(นายจตุพร เอื้อศรีคุณ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 2561  
ถนน 2561

เจ้าของโครงการ  
(นายจตุพร เอื้อศรีคุณ)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 2561  
ถนน 2561

THE PASSPORT  
Chalong Bay Phuket  
Project Name & Site Location :

อาคารชุด พลาซ่า พลาซ่า  
โครงการ อิมเมอจันท์ จุกเก็ต  
Project Owner :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
Site Engineer :  
นายจตุพร เอื้อศรีคุณ

Project Architecture :  
บริษัท เรืองเดชวิวัฒน์ (จ.ส.ด. 2990)  
นายจตุพร เอื้อศรีคุณ (จ.ส.ด. 1575)

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
Electrical Engineer :  
นายจตุพร เอื้อศรีคุณ (จ.ส.ด. 1138)

Mechanical Engineer :  
บริษัท แสงทวี (จ.ส.ด. 4344)  
นายจตุพร เอื้อศรีคุณ (จ.ส.ด. 1138)

Environmental Engineer :  
บริษัท เอ็มเอช (จ.ส.ด. 4561)  
นายจตุพร เอื้อศรีคุณ (จ.ส.ด. 1138)

Checked By :  
นายจตุพร เอื้อศรีคุณ (จ.ส.ด. 1138)

Drawing By :  
นายจตุพร เอื้อศรีคุณ (จ.ส.ด. 1138)

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
Drawing Name :

Sheet Code :  
Scale :  
Date :

Project Name & Site Location :

Plot No. 10/487

Project Owner :

ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารพาณิชย์

Project Architect :

Structure Engineer :

Contractor (No. 38498)

Contractor (No. 10487)

Scale

Date

Note:  
All Design Drawings And Other Production Under  
The Name Of JADE ARCHITECT CO. LTD  
Are Legitimate Properties Of JADE ARCHITECT CO. LTD  
And Cannot Be Used Without Their Written Permission.

Project Architecture :

ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (ร.ร.ร. 2990000000)

โครงการพาณิชย์ (ร.ร.ร. 15752)



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

Electrical Engineer :

วิศวกรระบบไฟฟ้า (ร.ร.ร. 1138)

Mechanical Engineer :

วิศวกรเครื่องกล (ร.ร.ร. 4344000000)

Environmental Engineer :

ผู้รับจ้าง (ร.ร.ร. 2384)

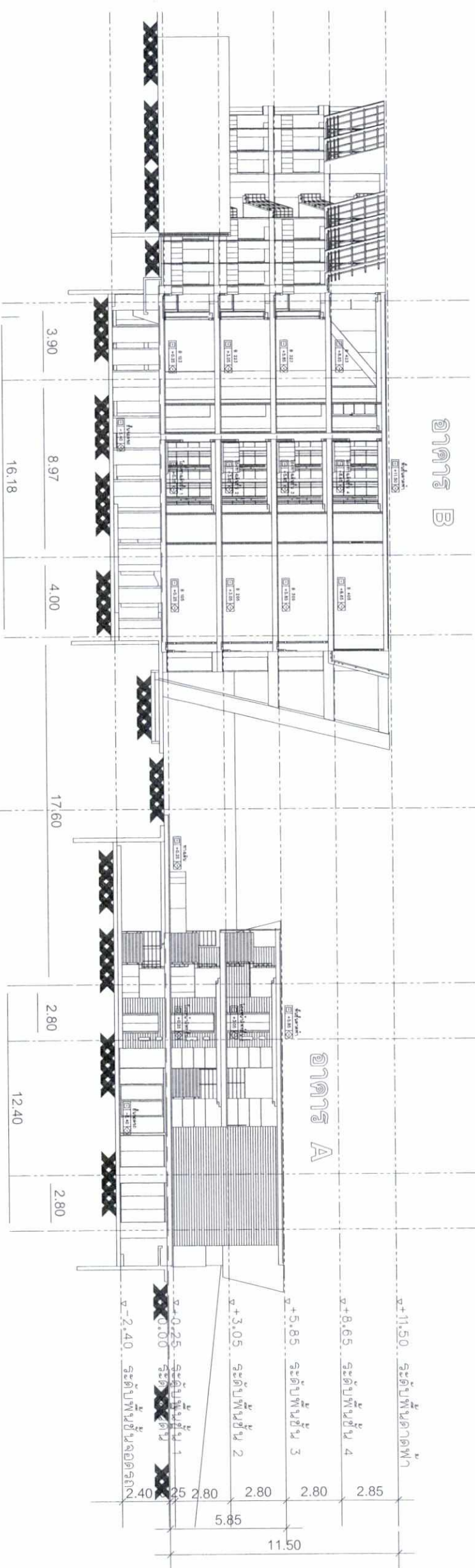
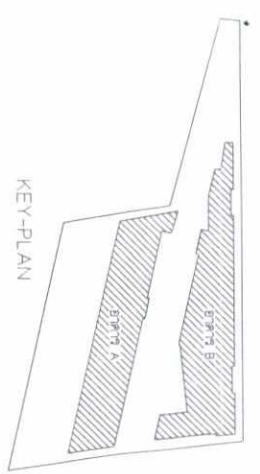
Checked By :

Drawing By :

วิศวกรโยธา

Drawing Name :

Sheet Code :



ลงชื่อ.....  
(นายจุฑา เจริญสุขสมบูรณ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม  
บริษัท พีพีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่โครงการ  
ถนนวาคิม 2561

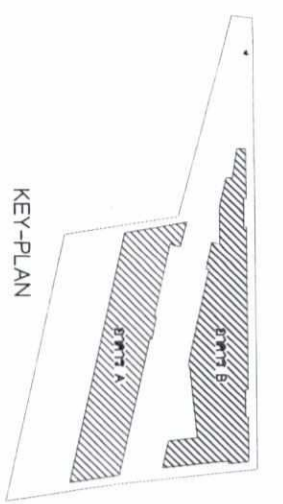
ลงชื่อ.....  
(นายจันทพงศ์ สุจริต)  
ผู้อำนวยการบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง  
บริษัท เจ็ด คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ถนนวาคิม 2561

บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในเขตพื้นที่ 150 เมตร  
เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ในทำให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร  
อาคารที่อยู่ภายในบริเวณที่ 2 คือ อาคาร B เป็นอาคาร 4 ชั้น สูง 11.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ยกอาคารถึงจุดสูงสุด)  
ดังนั้น โครงสร้าง ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีความสูง 11.50 เมตร ซึ่งไม่เกิน 12 เมตร ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ

บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตแนวเขตของอาคารที่เข้าไปในเขตพื้นที่  
เป็นระยะ 50 เมตร รอยกั้นพื้นที่ในแนวราบต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7  
ในทำให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร (ระยะ 20 เมตร จากแนวเขตของพื้นที่ก่อสร้าง)  
อาคารที่อยู่ภายในบริเวณที่ 1 คืออาคาร A เป็นอาคาร 2 ชั้น สูง 5.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ยกอาคารถึงจุดสูงสุด)  
ดังนั้น โครงสร้าง ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 มีความสูง 5.85 เมตร ซึ่งไม่เกิน 6.00 เมตร ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ



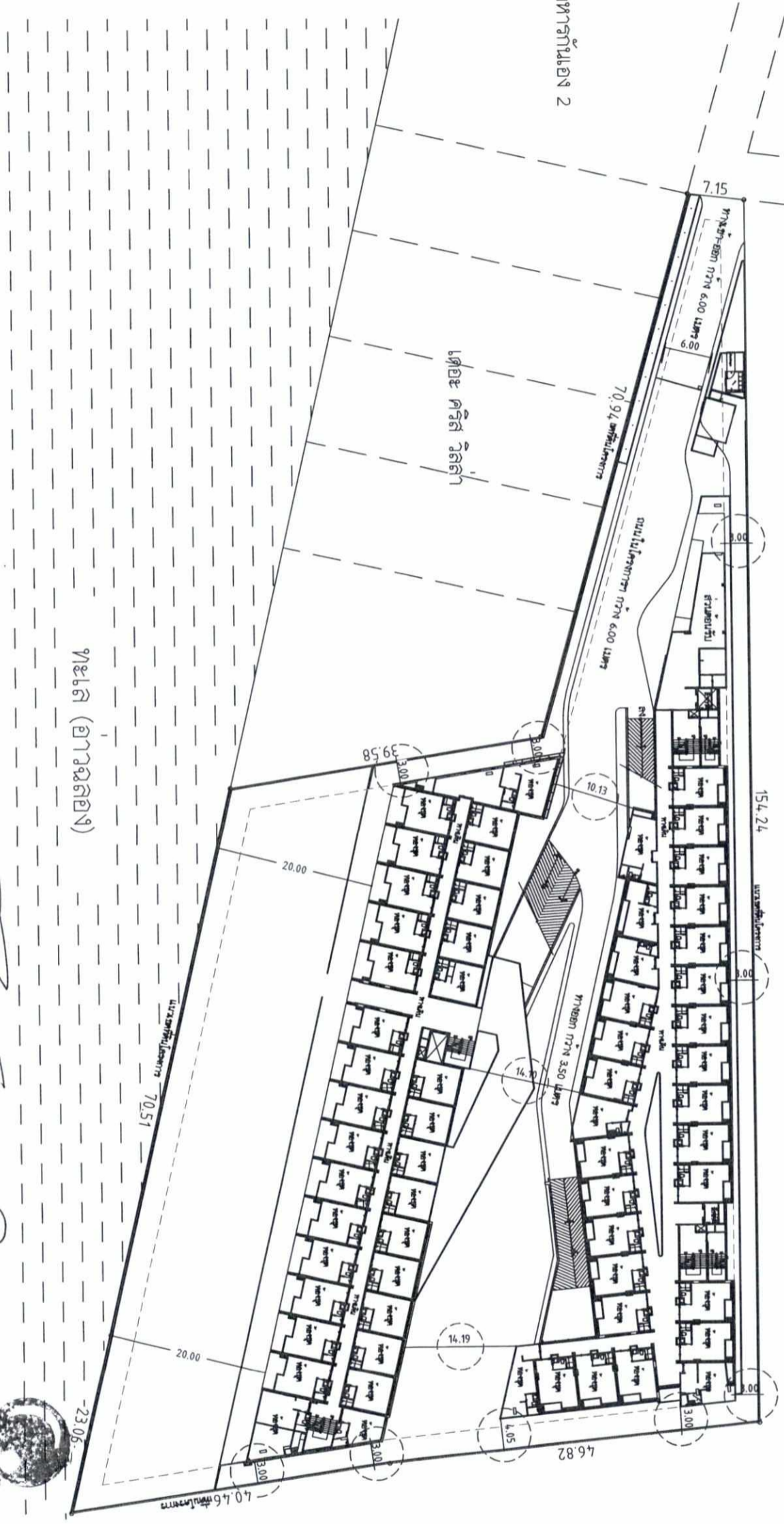
1 : 650



KEY-PLAN

ถนนการะบายยม  
ถนนสาขาวนประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

ฐานอาคารตนเอง 2



เดอะ คริสที วิลล่า

ทะเล (อาคารเอง)

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวระยะ 3 เมตร จากเขตที่ดิน
  - (XXX) ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน
  - (XXX) ระยะห่างระหว่างอาคาร
  - (XXX) ระยะห่างจากแนวชายฝั่ง



.....  
 (นายจตุฑา เจริญสุขคนธ)  
 วิศวกรสถาปัตย์  
 บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่ ๒๕๖๑  
 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 กรุงเทพมหานคร 10150

.....  
 (นายจตุฑา เจริญสุขคนธ)  
 วิศวกรสถาปัตย์  
 บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่ ๒๕๖๑  
 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 กรุงเทพมหานคร 10150

.....  
 (นายจตุฑา เจริญสุขคนธ)  
 วิศวกรสถาปัตย์  
 บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่ ๒๕๖๑  
 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 กรุงเทพมหานคร 10150

# THE PASSPORT

Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

อาคารชุด พาส พอร์ต  
ค.ดลอง อิมเมอจิวเกิ้ล จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Structure Engineer :

นายจตุฑา เจริญสุขคนธ (ร.บ. 38498)

ภาพล ถ่าย (ร.บ. 10487)

Note:  
 1. Drawing is for reference only.  
 2. All dimensions are in meters unless otherwise specified.  
 3. All work shall be done in accordance with the approved plans and specifications.  
 4. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.

Project Architecture :  
 บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ร.บ. 29800000)  
 คุณภาพ คุณศิริ (ร.บ. 15757)



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD  
 Electrical Engineer :  
 นายจตุฑา เจริญสุขคนธ (ร.บ. 1138)

Mechanical Engineer :  
 นายจตุฑา เจริญสุขคนธ (ร.บ. 43440000) นายจตุฑา เจริญสุขคนธ

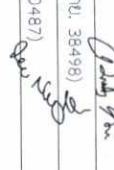
Environmental Engineer :  
 นายจตุฑา เจริญสุขคนธ (ร.บ. 23844) นายจตุฑา เจริญสุขคนธ  
 นายจตุฑา เจริญสุขคนธ (ร.บ. 4561)

Checked By :  
 นายจตุฑา เจริญสุขคนธ

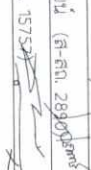
Drawing By :  
 นายจตุฑา เจริญสุขคนธ

Drawing Name :  
 นายจตุฑา เจริญสุขคนธ

Sheet Code :  
 Scale

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ (ร.ร. 38498) 


Note:  
All Design Drawings And Other Production Under  
The Authority Of AIA ADM Architect Co Ltd  
And All Rights Reserved. © I.T. AM ADM Architect Co Ltd  
And Cannot Be Used Without Written Permission


นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (ร.ร. 2890) 

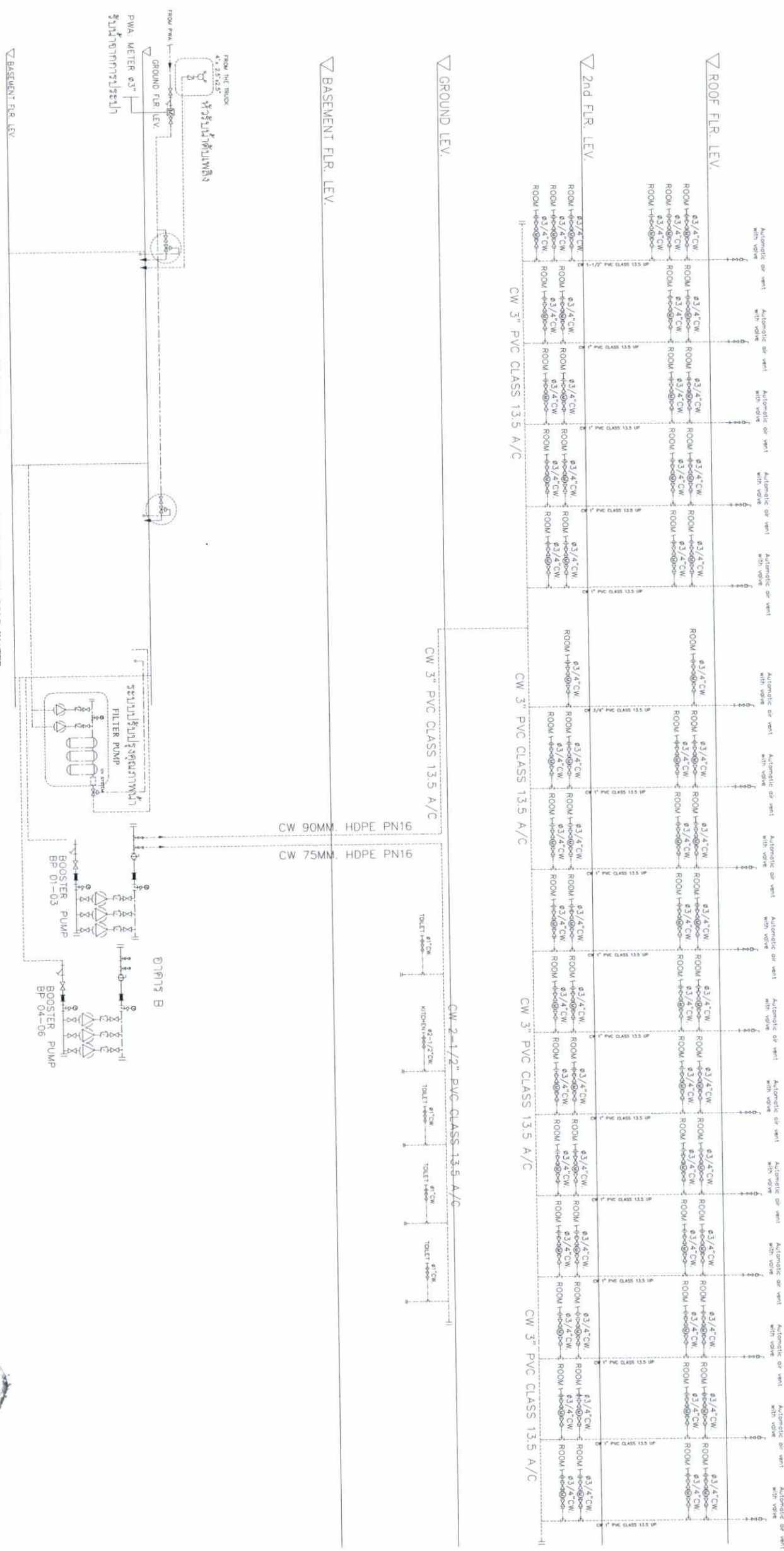


SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ (ร.ร. 1138) 

นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (ร.ร. 4344) 

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ (ร.ร. 2384) 



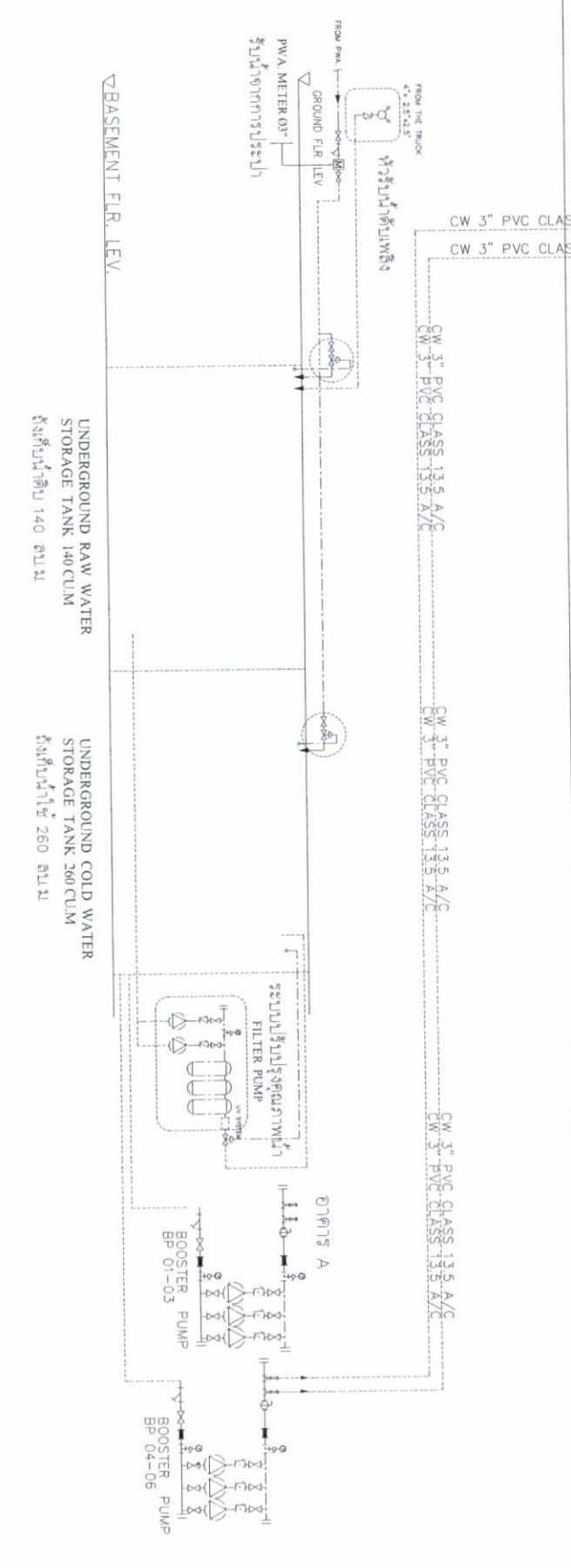
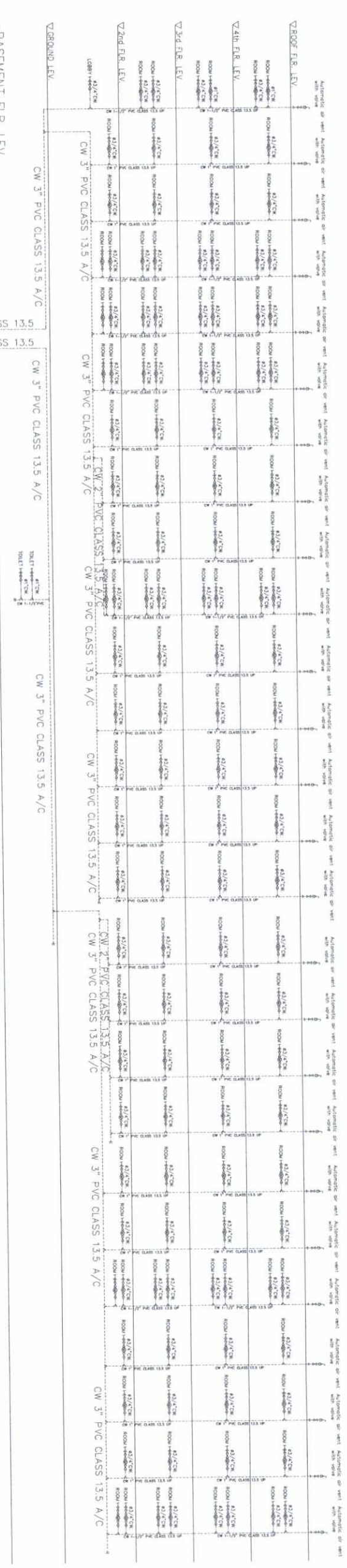
นางสาว อธิวิเศษ วัฒนวิเศษ  
(นาย) อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 2561

นางสาว อธิวิเศษ วัฒนวิเศษ  
(นาย) อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 2561

นางสาว...  
(นางสาวชญา ธีระสุคนธ์)  
กรรมการกลุ่มอาคารสูง  
บริษัท พารวย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่โครงการ  
ชั้น 2561



นางสาว...  
(นางสาวจันทิมา สุคนธ์)  
กรรมการกลุ่มอาคารสูง  
บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ชั้น 2561



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

Electrical Engineer :

ดร.วิวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ (ร.บ. 38498)

Mechanical Engineer :

บริษัท เอ็ม.ดี.พี. จำกัด

Environmental Engineer :

บริษัท เอ็ม.ดี.พี. จำกัด

Checked By :

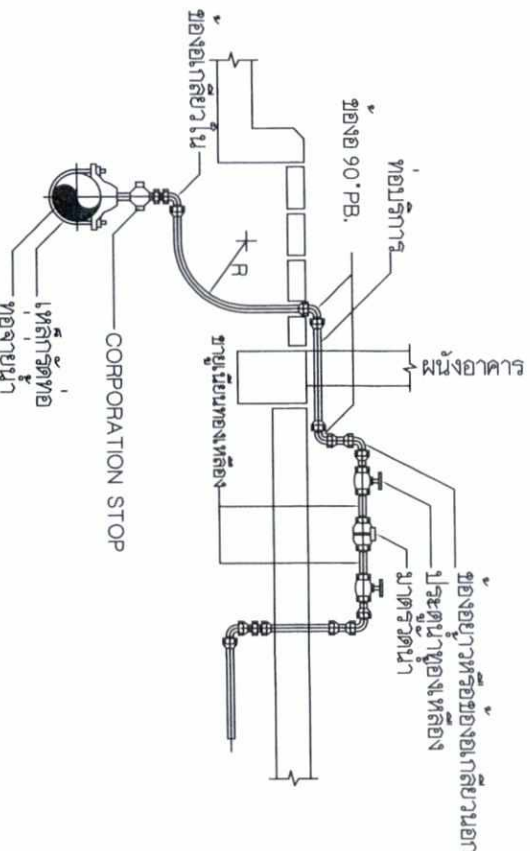
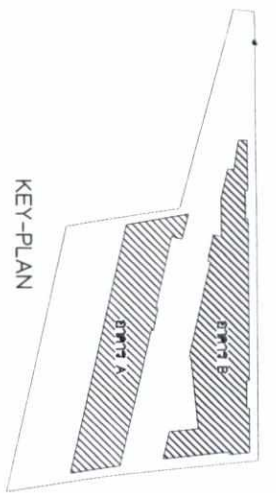
บริษัท เอ็ม.ดี.พี. จำกัด

Drawing By :

บริษัท เอ็ม.ดี.พี. จำกัด

Scale

Date



ถนนการจ่าย  
ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

แนวขยายเขตธรณีวิทยา

ตั้งถนนให้ขนาด 260 ซม.  
ตั้งถนนให้ขนาด 140 ซม.



1 : 650

THE PASSPORT

Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

อาคารชุด พาส พอร์ต

ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Structure Engineer :

ครุฑศักดิ์ ส่งสุวรรณ์ (ร.บ. 38498)

การทศ สถาปัตย์ (ร.บ. 10487)

Note :

1. Design & construction of water supply system for the project.

2. Design & construction of water supply system for the project.

3. Design & construction of water supply system for the project.

Project Architecture :

บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ร.บ. 28900)

คุณกมล ศุภศิริ (ร.บ. 15757)



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

Electrical Engineer :

นางสาว อัมรินทร์ (ร.บ. 1138)

Mechanical Engineer :

นางสาว อัมรินทร์ (ร.บ. 43448) แห่งชาติ

Environmental Engineer :

วศิน ศรีวัฒนะ (ร.บ. 2384)

นัฐพร อานวง (ร.บ. 4561)

Checked By :

วศิน ศรีวัฒนะ

Drawing By :

อภิชานันท์ นิลการณ

Drawing Name :

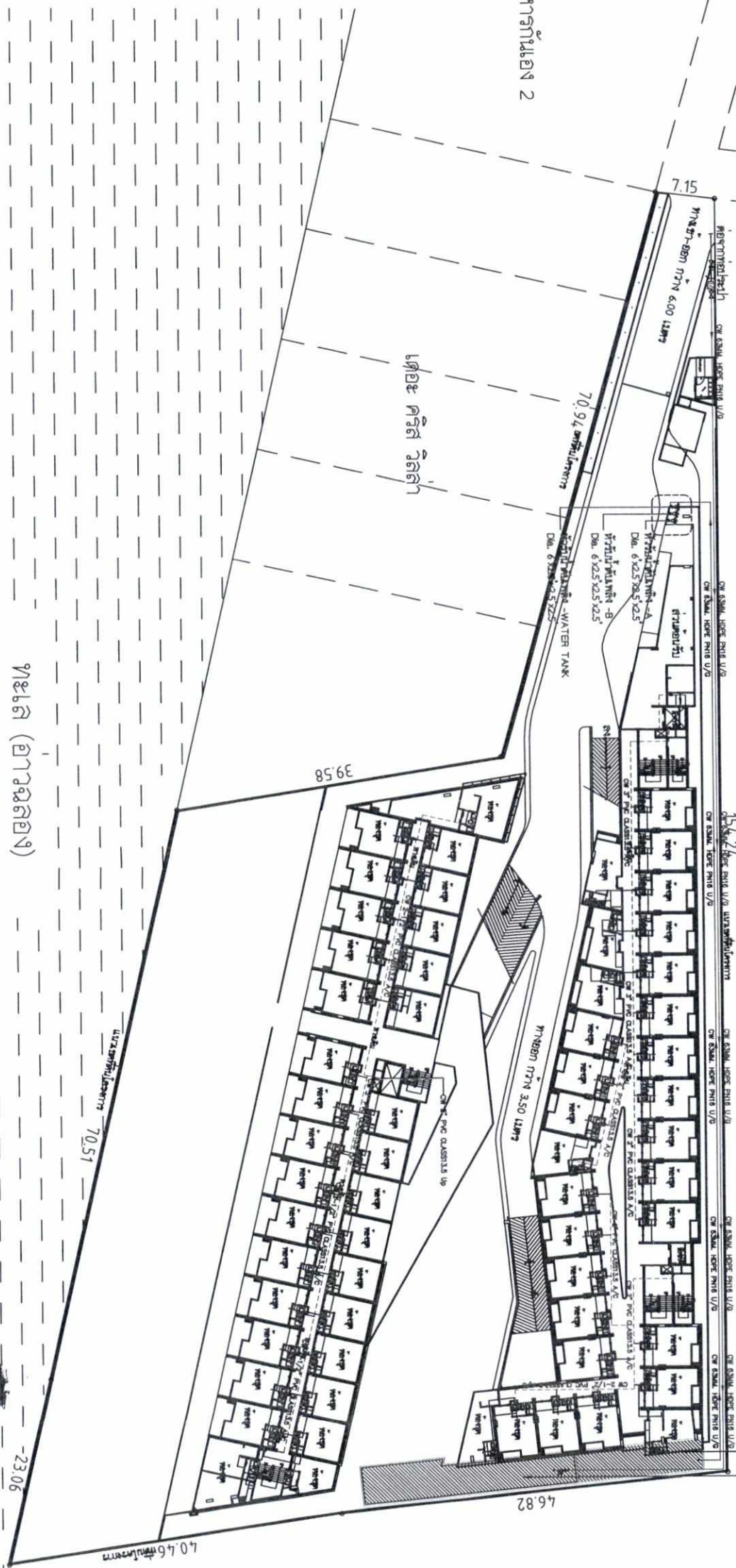
บริษัท ทีพีที

Sheet Code :

Scale

Date

ฐานอาคารในช่อง 2



ทะเล (อาคารสูง)



นางสาว อัมรินทร์ (ร.บ. 1138)  
บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการโครงการ  
ธันวาคม 2561

นาย อัมรินทร์ (ร.บ. 43448)  
บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการ  
ธันวาคม 2561

THE  
P A S S P O R T

Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

อาคารชุด พาฟ พอริท

คลองแม่ข่าภูเก็ต จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท ทีพีจี ดีเวลปเม้นท์ จำกัด

Structure Engineer :

คุณฐิติกร สังข์สุวรรณ (ร.ร. 38498) *Signature*

นางพนา สานะดี (ร.ร. 10487) *Signature*

Note:  
All Design Drawing And Other Production Under  
The Design Of TPG Development Co., Ltd  
The Nominated Properties Of TPG Development Co., Ltd  
And Cannot Be Used Without Written Permission.

Project Architecture :

นางนันทิยา เรืองแสงสว่าง (ร.ร. 2890) *Signature*

คุณกานดา ศุภศิริ (ร.ร. 15752) *Signature*



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

Electrical Engineer :

ดร.สุวิทย์ อิ่มอักษร (ร.ร. 1138) *Signature*

Mechanical Engineer :

คุณโจรสันต์ แสงสว่าง (ร.ร. 4344) *Signature*

Environmental Engineer :

คุณณิชา ศิริวงษ์ (ร.ร. 2384) *Signature*

ผู้ตรวจสอบ (ร.ร. 4561) *Signature*

Checked By :

Drawing By :

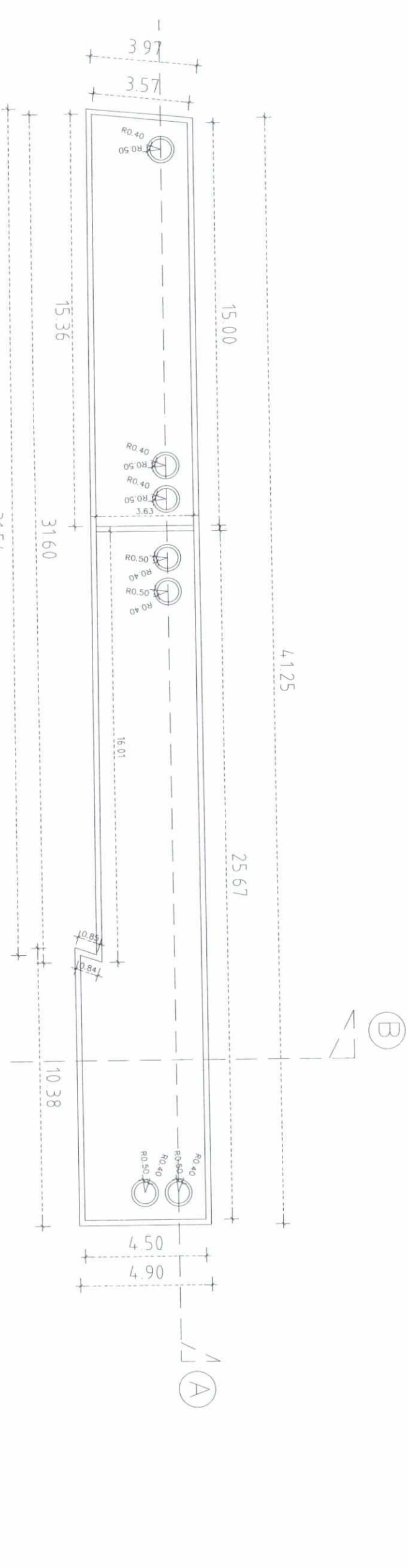
อธิราชันต์ นิลการณ

นริศ ชูชื่น

Drawing Name :

Sheet Code :

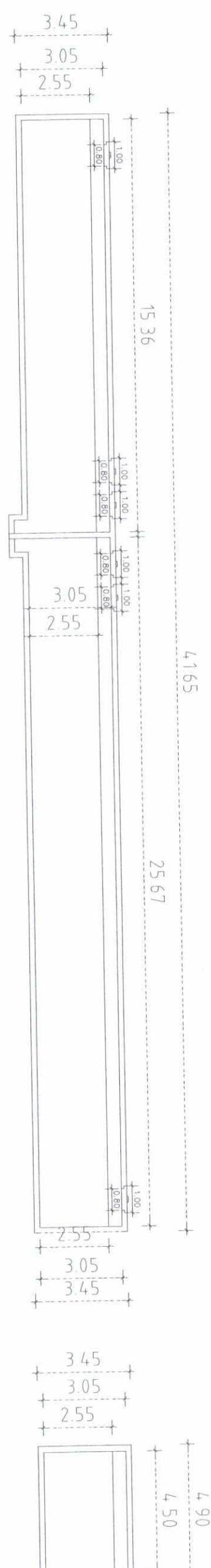
Scale Date



ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 140 ลูกบ.ม.  
STORAGE TANK 140 CUM

ถังเก็บน้ำใต้ ขนาด 260 ลูกบ.ม.  
STORAGE TANK 260 CUM

PLAN



ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 140 ลูกบ.ม.  
STORAGE TANK 140 CUM

ถังเก็บน้ำใต้ ขนาด 260 ลูกบ.ม.  
STORAGE TANK 260 CUM

รูปตัด A

รูปตัด B



(นายสุภา ธีรเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีพีจี ดีเวลปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ  
ปีงบประมาณ 2561

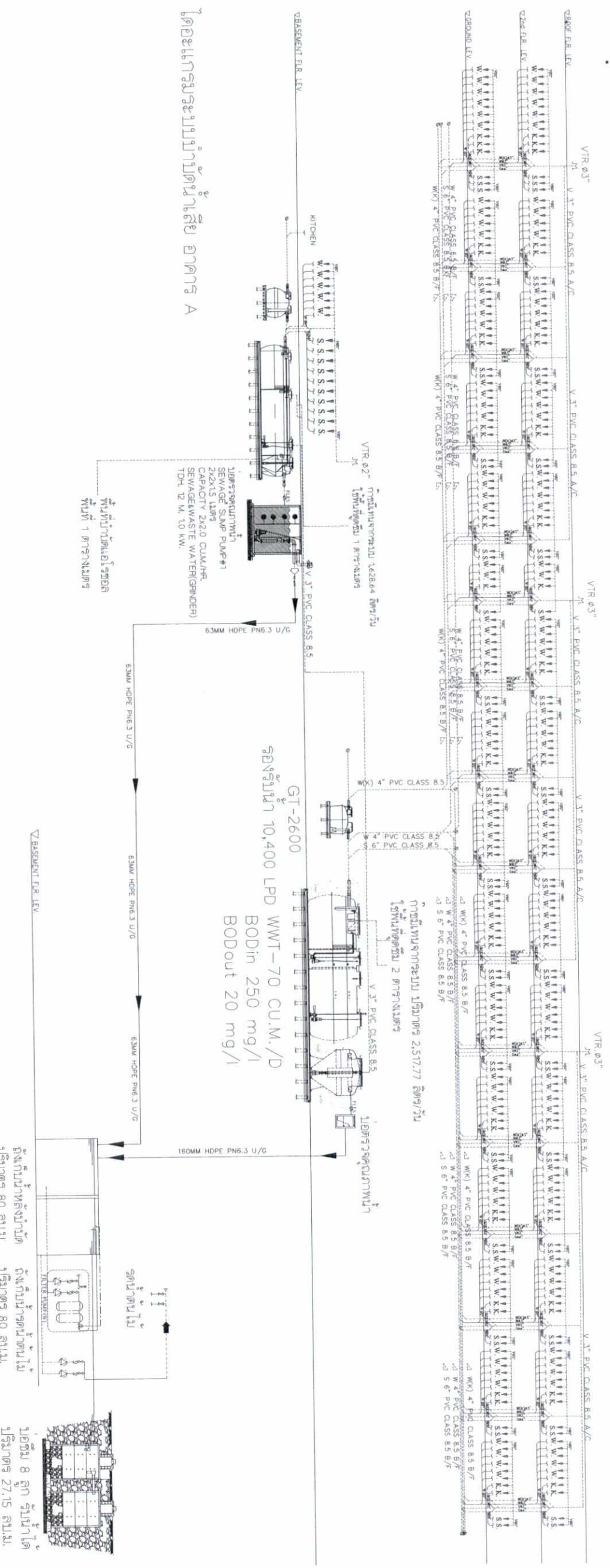
ลงชื่อ.....

(นายเจษฎาพงศ์ ลิ้มสิน) JADE CONSULTANT CO., LTD.

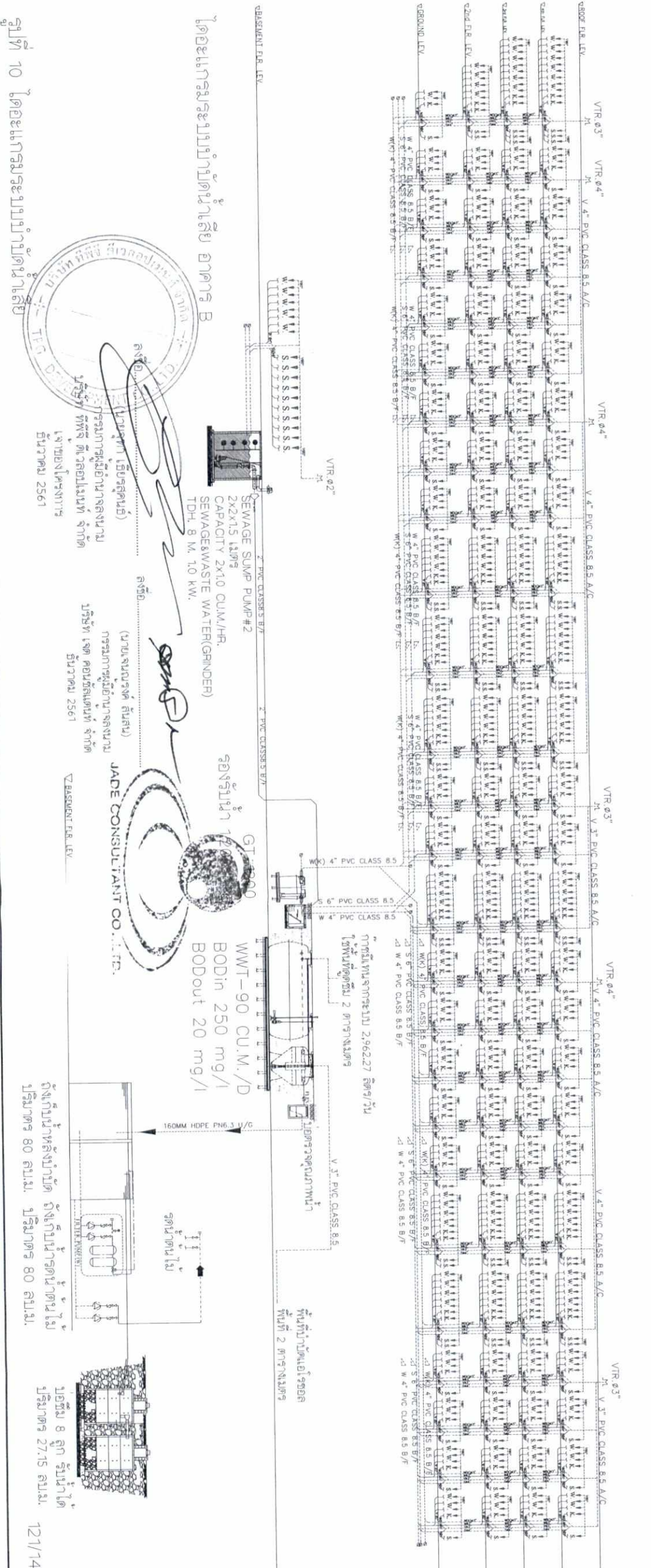
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปีงบประมาณ 2561

โต๊ะและกรรมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



โต๊ะและกรรมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



การอนุมัติแบบแปลน  
 วิศวกร 2561

การอนุมัติแบบแปลน  
 วิศวกร 2561



การอนุมัติแบบแปลน  
 วิศวกร 2561

การอนุมัติแบบแปลน  
 วิศวกร 2561

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

DESIGN SERVICE CO.,LTD

Project Name & Site Location: Chalong Bay Phuket

Project Owner: ...

Structure Engineer: ...

Project Architect: ...

Electrical Engineer: ...

Mechanical Engineer: ...

Environmental Engineer: ...

Drawing Name: ...

Sheet Code: ...

Scale: ...

Date: 12/1/48



Note :  
All Design Drawings And Other Production Under  
The Name OF JADE ARCHITECT CO.,LTD  
Are Copyright Reserved BY JADE ARCHITECT CO.,LTD  
And Cannot Be Used Without Their Written Permission.

Project Architecture :

บริษัท ดีไซน์ซิสเต็ม จำกัด (ร.ท. 29903)

ผู้จัดการโครงการ (ร.ท. 15752)

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

Electrical Engineer :

ดร.สุวิทย์ ธรรมสาร (ร.ท. 1138)

Mechanical Engineer :

ดร.สุวิทย์ ธรรมสาร (ร.ท. 43440)

Environmental Engineer :

นางสาว สิริมาณี (ร.ท. 4561)

Checked By :

Drawing By :

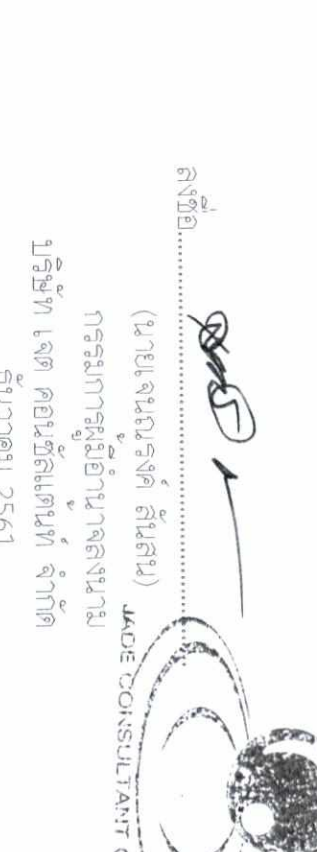
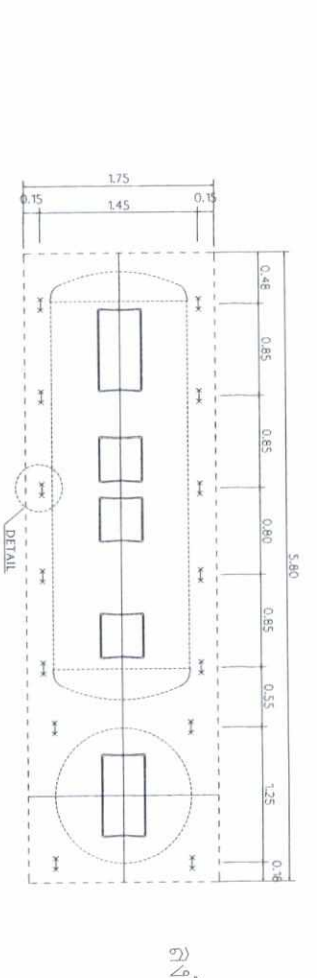
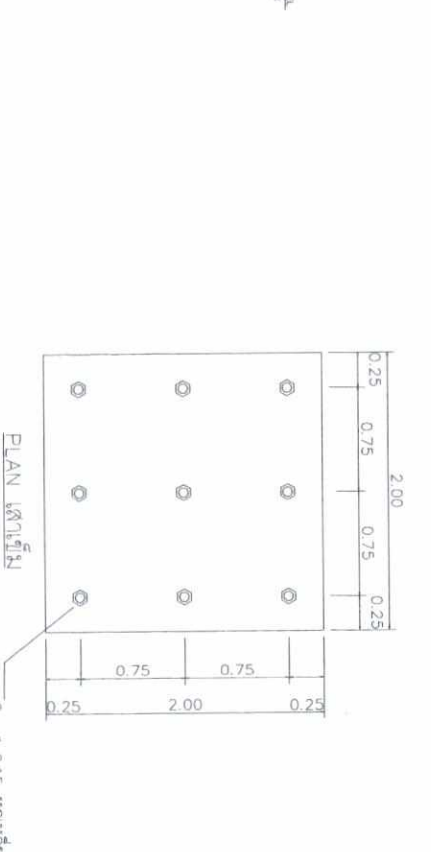
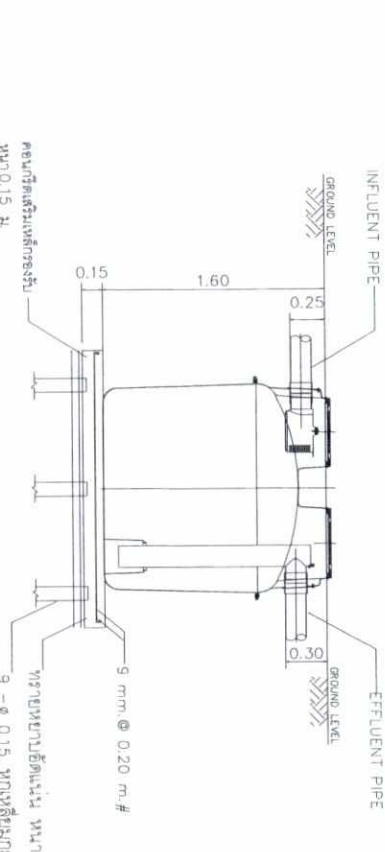
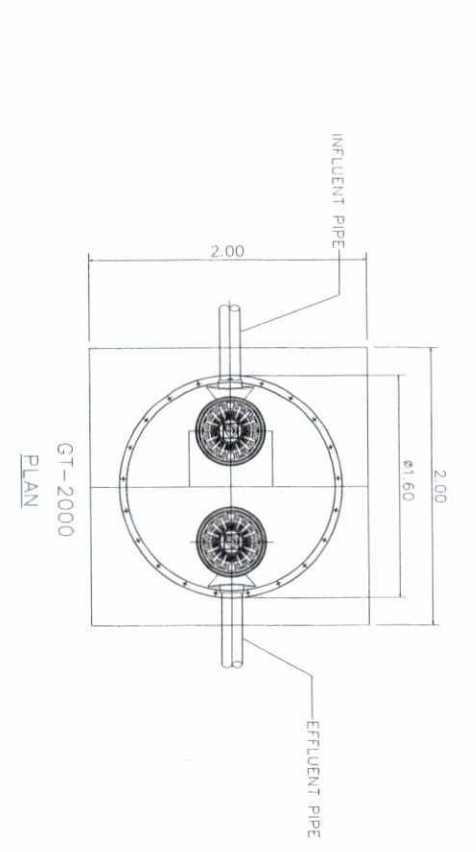
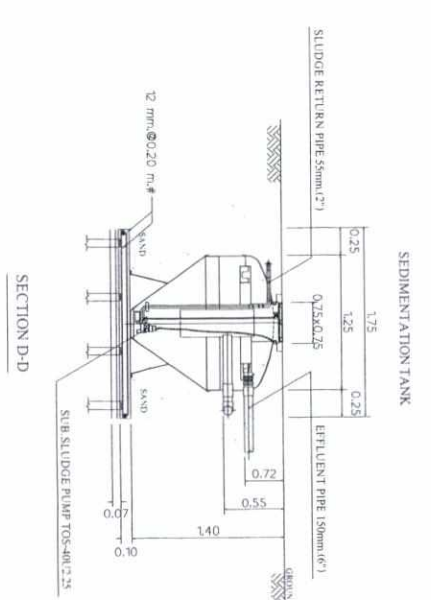
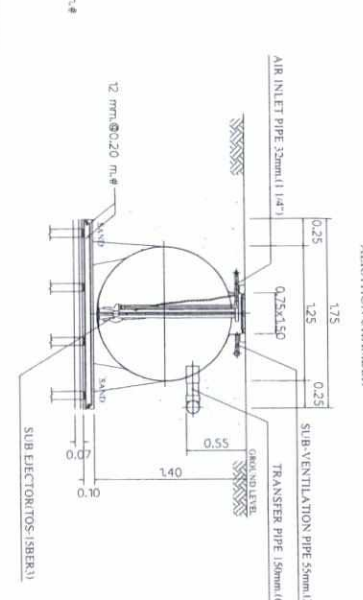
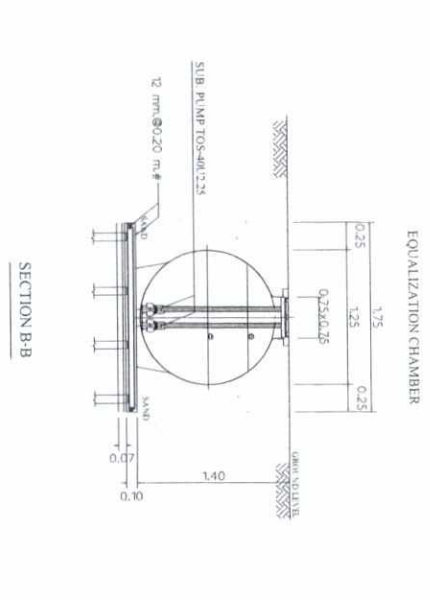
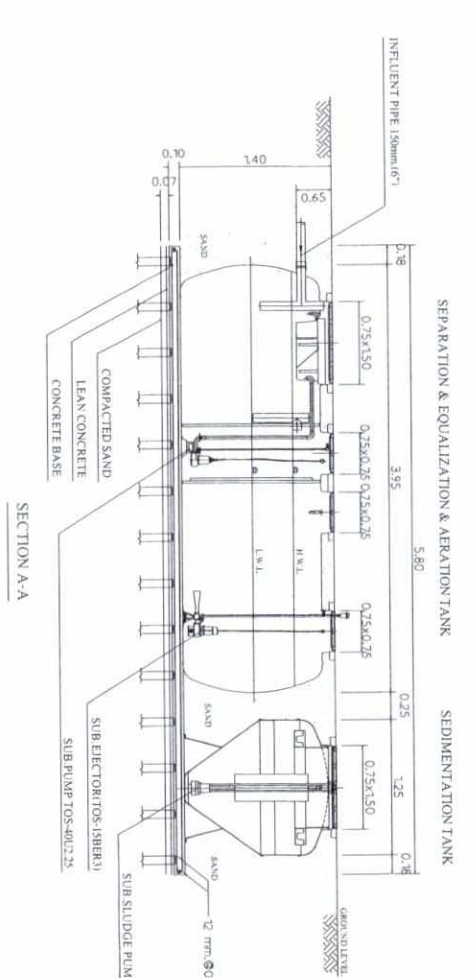
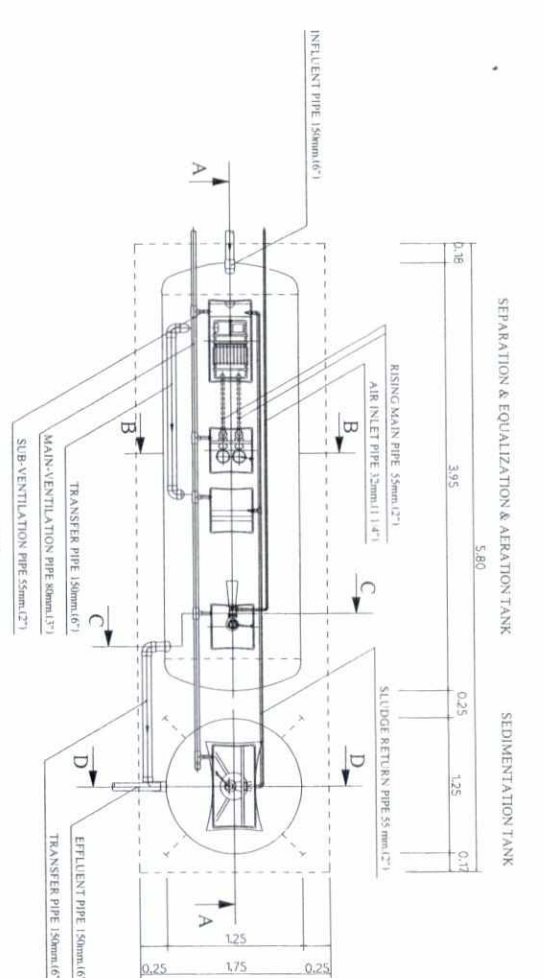
บริษัท ดีไซน์ซิสเต็ม จำกัด

Drawing Name :

Sheet Code :

Scale

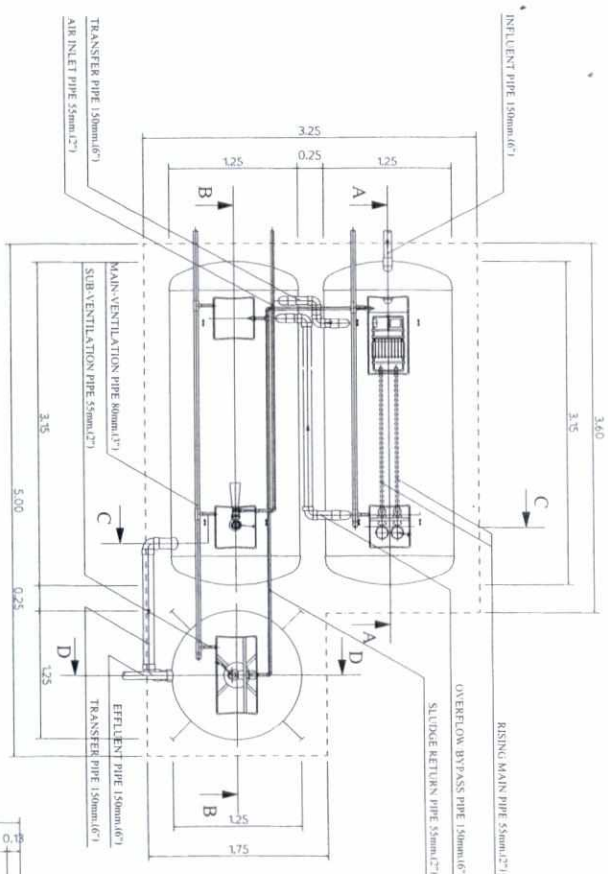
Date



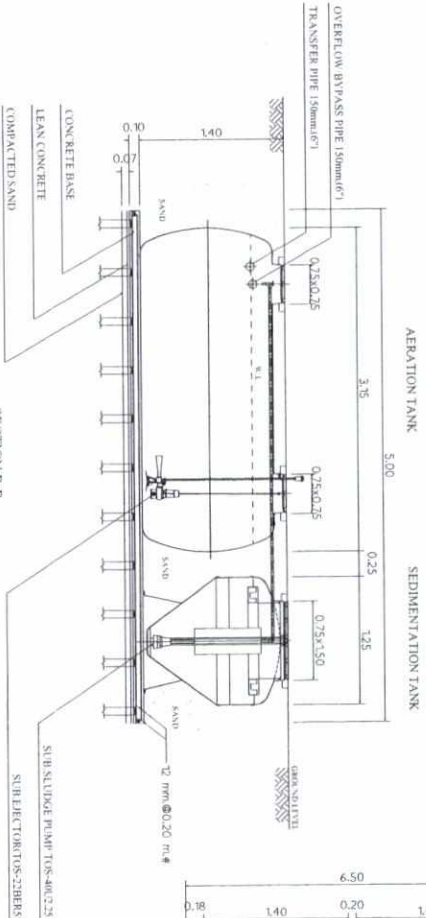
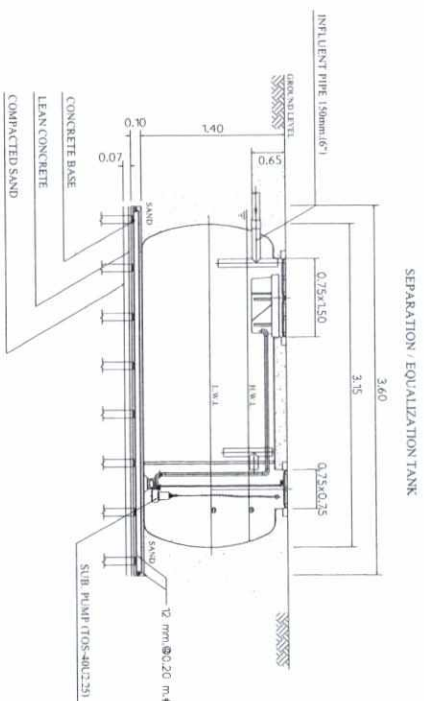
ลงชื่อ.....  
(นายจุฑา เจริญสุคนธ์)  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม  
บริษัท พุกเก็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่โครงการ 2561

ลงชื่อ.....  
(นายจเนตต์ สัตินันท์)  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม  
บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่โครงการ 2561

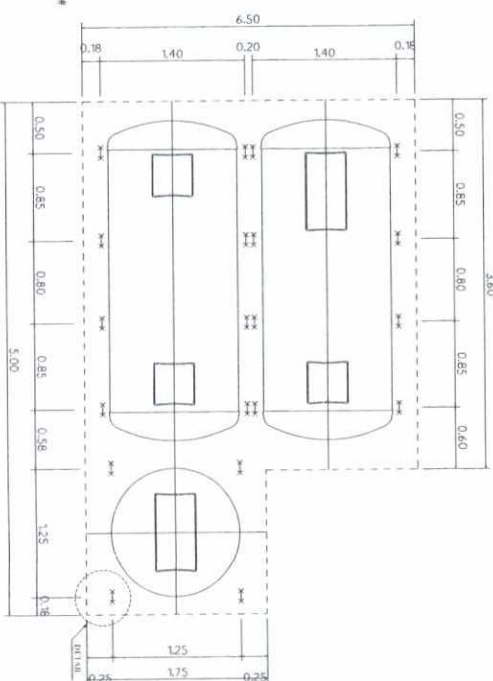
THE DEVELOPMENT CO.,LTD.



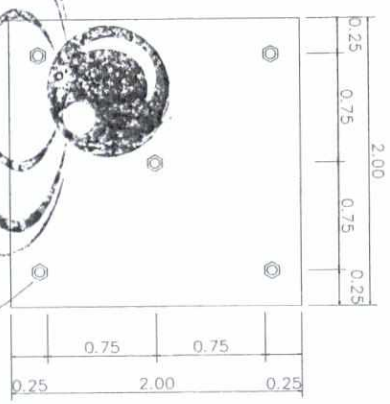
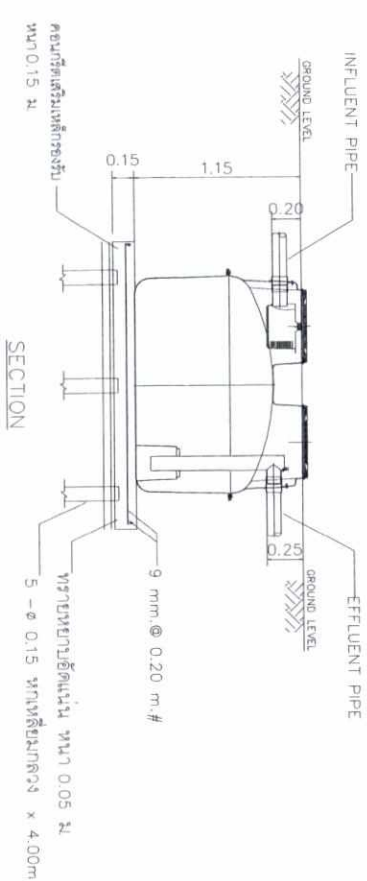
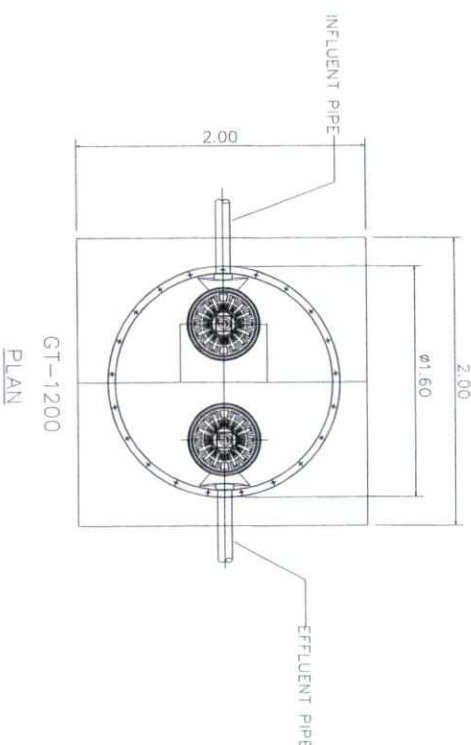
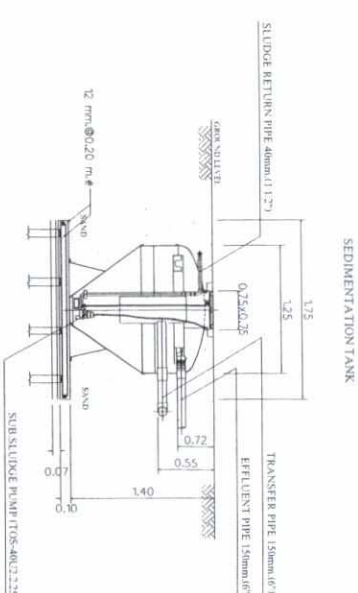
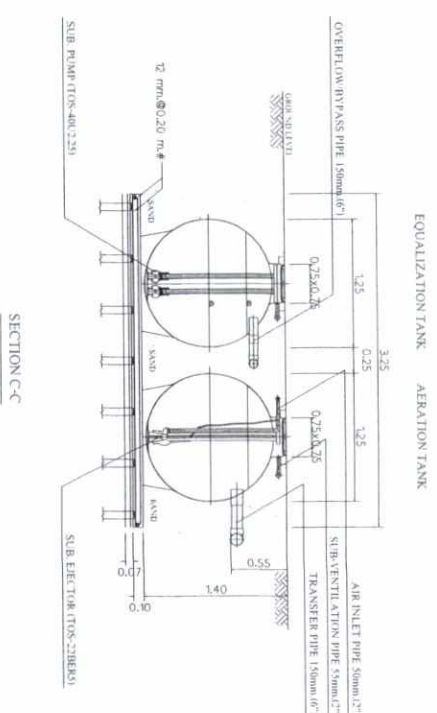
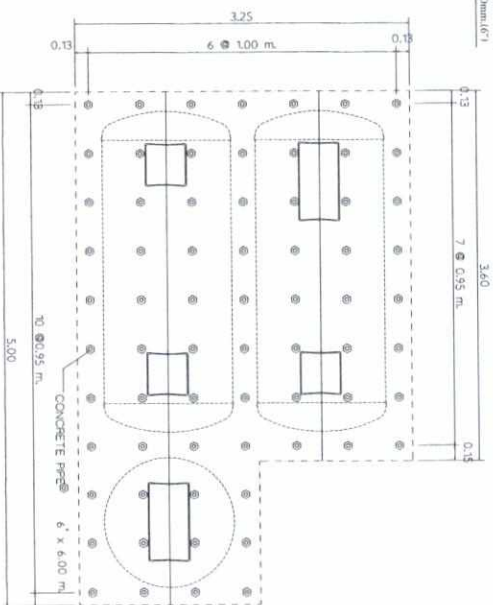
SECTION A-A



SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SHOW LAY-OUT OF PILING



วางคานยึดคานบนของอาคาร B

บริษัท 13 วิศวกรรมโยธาและสถาปัตย์ของอาคาร B  
  
 วิศวกรโยธา (วิชาชีพ) ช้างทอง  
 การออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  
 วิศวกรโยธา (วิชาชีพ) ช้างทอง  
 เจ้าพนักงานโครงการ  
 ธันวาคม 2561

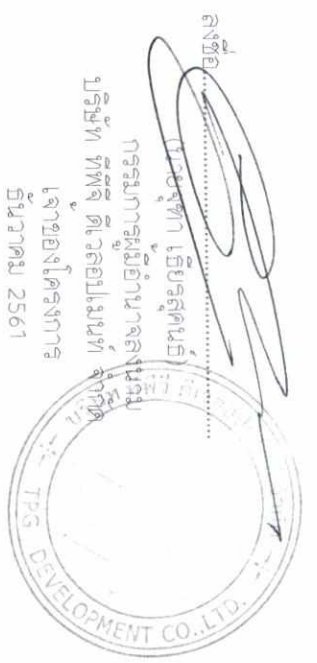
บริษัท 13 วิศวกรรมโยธาและสถาปัตย์ของอาคาร B  
 (นาย) ช้างทอง ช้างทอง  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.  
 การออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  
 วิศวกรโยธา (วิชาชีพ) ช้างทอง  
 ธันวาคม 2561

<p>THE <b>PASSPORT</b> Chalong Bay Phukiet</p>	
<p>Project Name &amp; Site Location :</p>	
<p>โครงการ ช้างทอง</p>	
<p>Project Owner :</p>	
<p>บริษัท ช้างทอง ช้างทอง จำกัด</p>	
<p>Structure Engineer :</p>	
<p>วิศวกรโยธา (วิชาชีพ) ช้างทอง</p>	
<p>Project Architect :</p>	
<p>บริษัท 13 วิศวกรรมโยธาและสถาปัตย์ของอาคาร B</p>	
<p>Scale</p>	
<p>Date</p>	

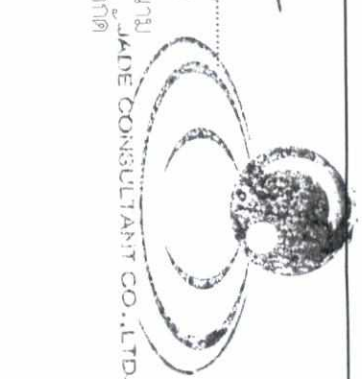


Project Name & Site Location :  
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
บริเวณพื้นที่ ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต  
จำนวนที่ดิน 2561

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
บริเวณพื้นที่ ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต  
จำนวนที่ดิน 2561



Project Owner :  
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
จำนวนที่ดิน 2561



Structure Engineer :  
นายวิชาญ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์

Project Architect :  
นายวิชาญ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์

Note:  
All Design Drawings And Other Production Under  
The Name Of JADE DEVELOPMENT CO., LTD.  
Are Legally Properties Of JADE DEVELOPMENT CO., LTD.  
And Cannot Be Used Without Written Permission.

Project Architect :  
นายวิชาญ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ (ร.ร.ร. 28909898)  
นายวิชาญ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ (ร.ร.ร. 15752525)



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.  
Electrical Engineer :  
นายวิชาญ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ (ร.ร.ร. 1138)

Mechanical Engineer :

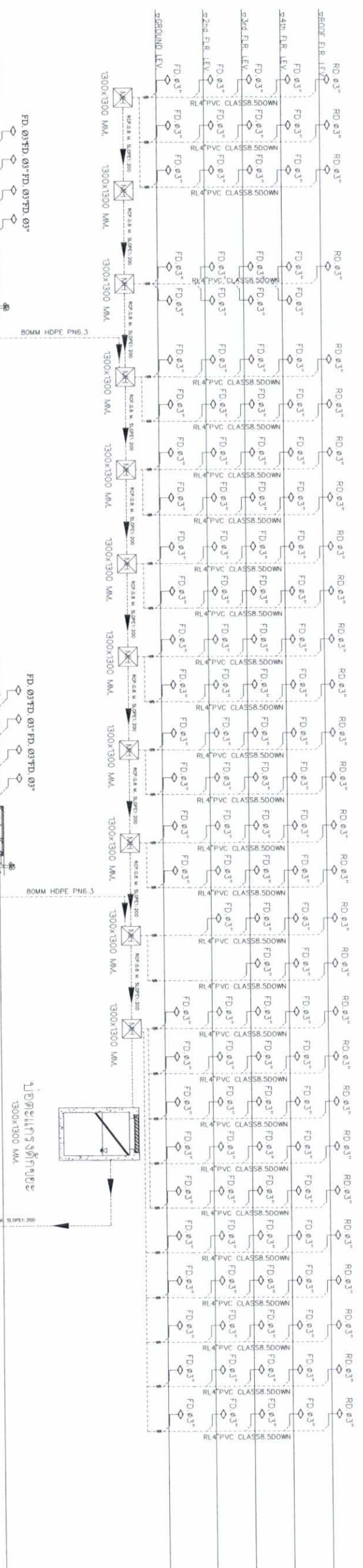
Environmental Engineer :  
นายวิชาญ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ (ร.ร.ร. 434444)

Checked By :  
นายวิชาญ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ (ร.ร.ร. 4561)

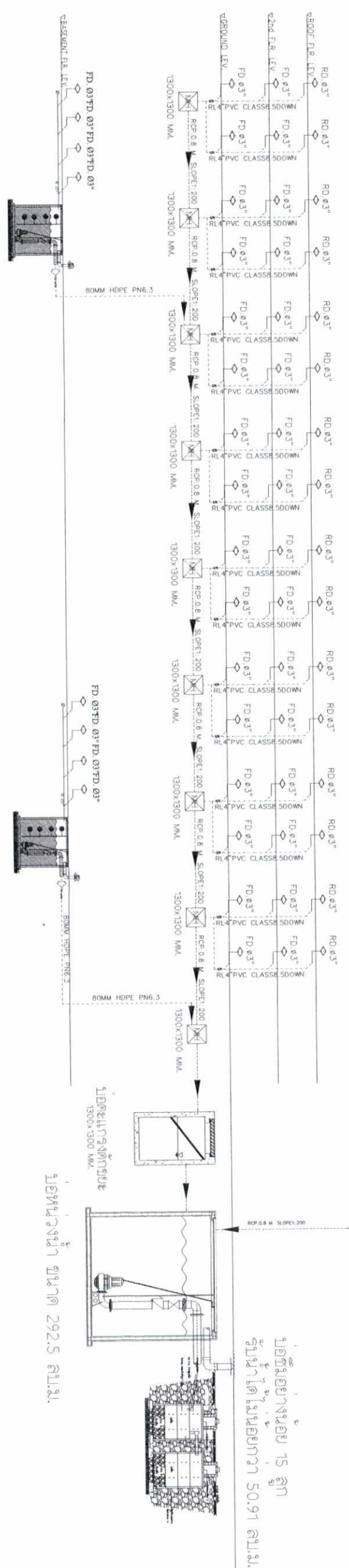
Drawing By :  
นายวิชาญ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์

Sheet Code :  
Scale : Date

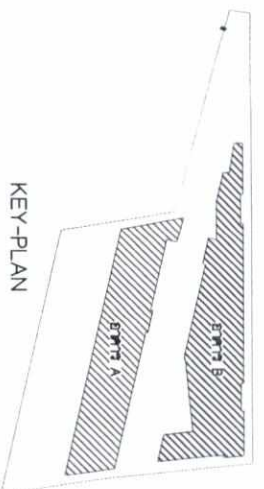
**ตาราง B**



**ตาราง A**



รูปที่ 15 ใต้ของระบบประปาภายในของโครงการ



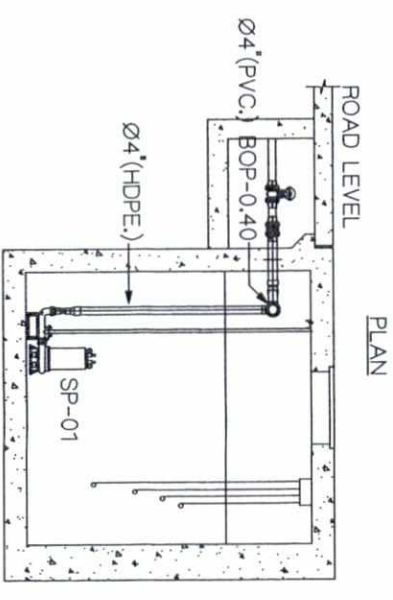
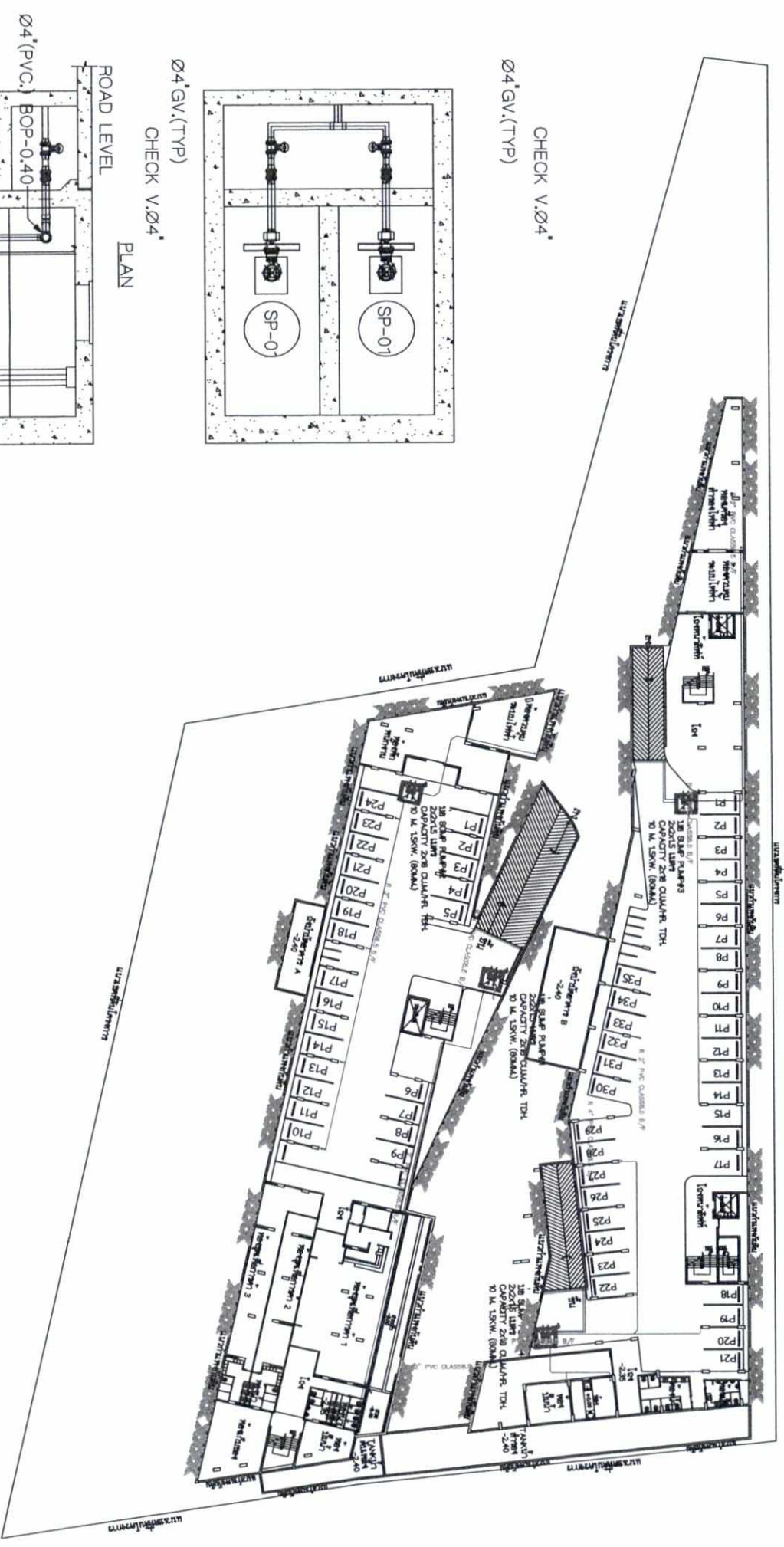
KEY-PLAN

ลงชื่อ.....  
 (นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เจ้าของโครงการ  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นายจงบวรจตุร สิมสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม JADE CONSULTANT CO., LTD.  
 บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2561



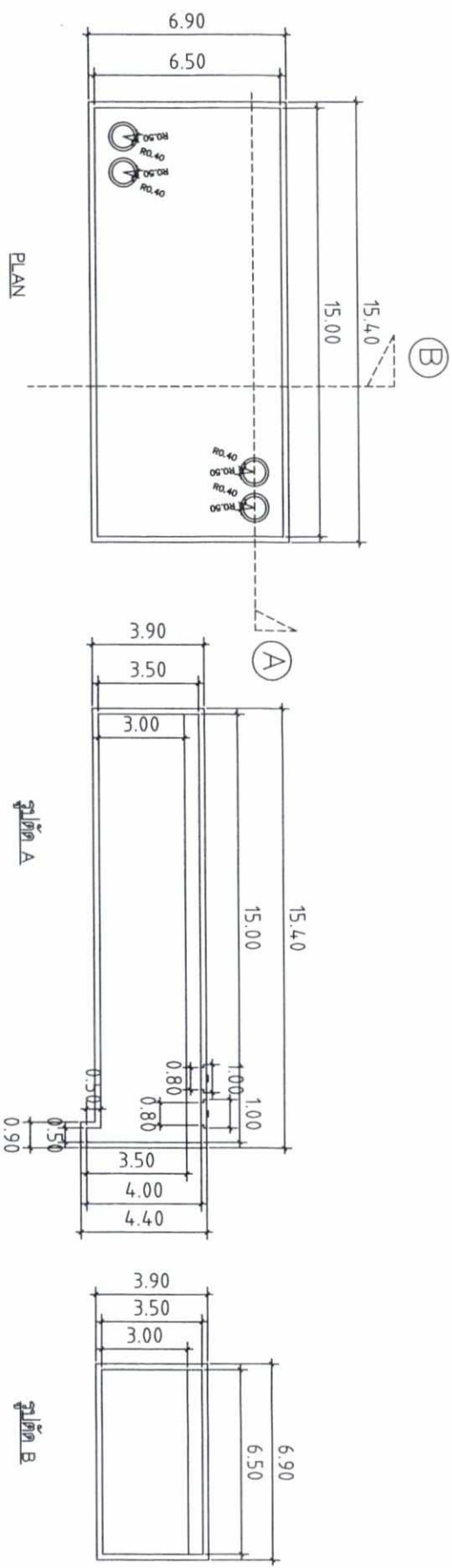
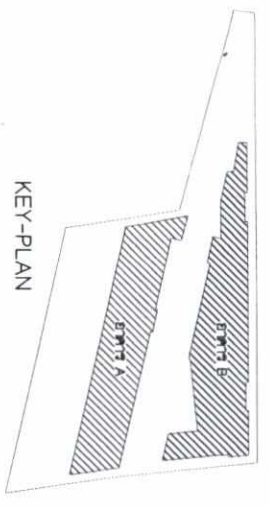
1 : 650



SECTION

แนวขยายเขตส่งน้ำ

THE PASSPORT	
Chalong Bay Phuket	
Project Name & Site Location :	
อาคารชุด พาเลท ทอรัท	
ผ.ฉอดง มีเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Project Owner :	
บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
Structure Engineer :	
นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช (ท.ล. 38498)	
นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช (ท.ล. 10487)	
Note:	
Project Architecture :	
นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช (ท.ล. 28907)	
นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช (ท.ล. 15757)	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD	
Electrical Engineer :	
นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช (ท.ล. 1138)	
Mechanical Engineer :	
นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช (ท.ล. 43440)	
Environmental Engineer :	
นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช (ท.ล. 2384)	
นายชัชชาติ ธีรกุลเดโช (ท.ล. 4561)	
Checked By :	
Drawing Name :	
Sheet Code :	
Scale	Date



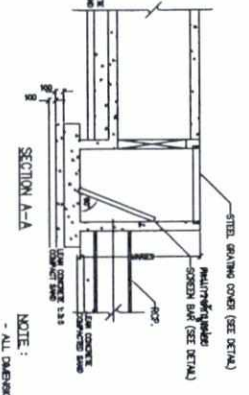
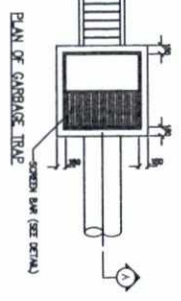
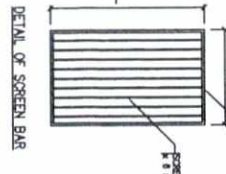
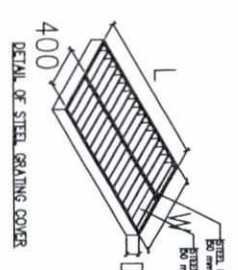
แบบขยายบ่อท่อน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร 292.5 ตารางเมตร

รูปตัด A

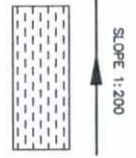
รูปตัด B

ฐานอาคารกลุ่มห้อง 2

บ่อท่อน้ำใต้ดิน ขนาด 292.5 ตารางเมตร  
 มีขนาดตามแบบแปลนอาคารกลุ่มห้อง 292.5 ตารางเมตร  
 ครอบคลุมพื้นที่ 90 ตารางเมตร (90.00 ตร.ม.)



NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER



พื้นที่ (กว้างลึก) 15.40 x 15.00 M.  
 บ่อท่อน้ำใต้ดิน ขนาด 292.50 ตารางเมตร

รูปที่ 17 แผนผังระบบระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อท่อน้ำใต้ดินและตำแหน่งบ่อขยะ

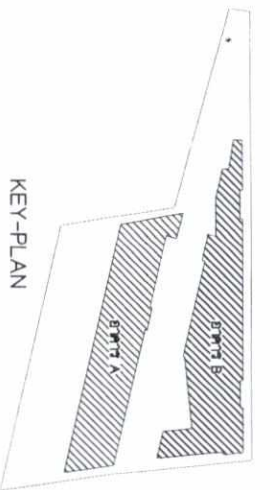


(นาย) อดิศักดิ์ อธิษฐาน  
 วิศวกรระบบระบายน้ำ  
 บริษัท ทีพีซี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เลขที่ใบอนุญาต 2561

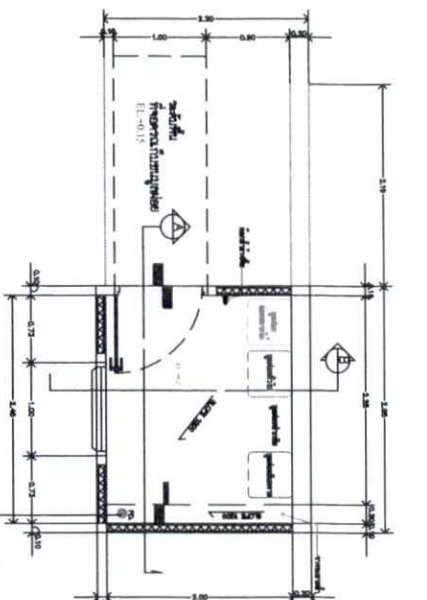
(นาย) อดิศักดิ์ อธิษฐาน  
 วิศวกรระบบระบายน้ำ  
 บริษัท ทีพีซี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เลขที่ใบอนุญาต 2561

128/148

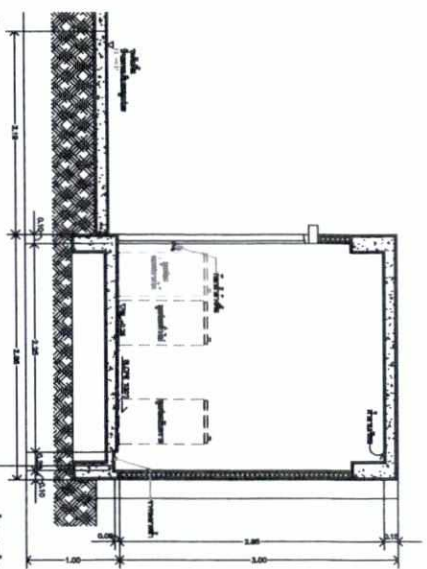
THE PASSPORT	
Chalong Bay Phuket	
Project Name & Site Location :	
อาคารชุด พาวิลเลียน	
ผ.อ.อดิศักดิ์ อธิษฐาน	
Project Owner :	
บริษัท ทีพีซี คอนซัลแตนท์ จำกัด	
Structure Engineer :	
นายอดิศักดิ์ อธิษฐาน (ร.บ. 38498)	
นายอดิศักดิ์ อธิษฐาน (ร.บ. 10487)	
Note :	
Project Architecture :	
นายอดิศักดิ์ อธิษฐาน (ร.บ. 28907)	
นายอดิศักดิ์ อธิษฐาน (ร.บ. 15757)	
Electrical Engineer :	
นายอดิศักดิ์ อธิษฐาน (ร.บ. 1138)	
Mechanical Engineer :	
นายอดิศักดิ์ อธิษฐาน (ร.บ. 43446)	
Environmental Engineer :	
นายอดิศักดิ์ อธิษฐาน (ร.บ. 2384)	
นายอดิศักดิ์ อธิษฐาน (ร.บ. 4561)	
Checked By :	
Drawing Name :	
Drawing By :	
Scale :	
Date :	



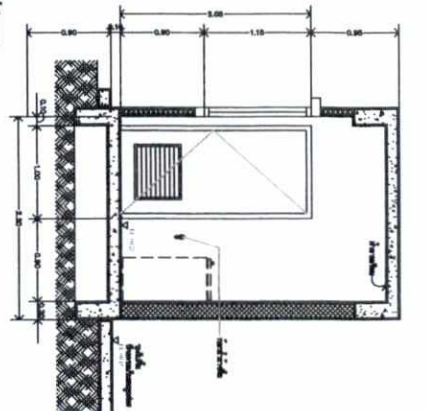
ถนนการค้าชายแดน  
ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร



แบบขยายของห้องประชุม



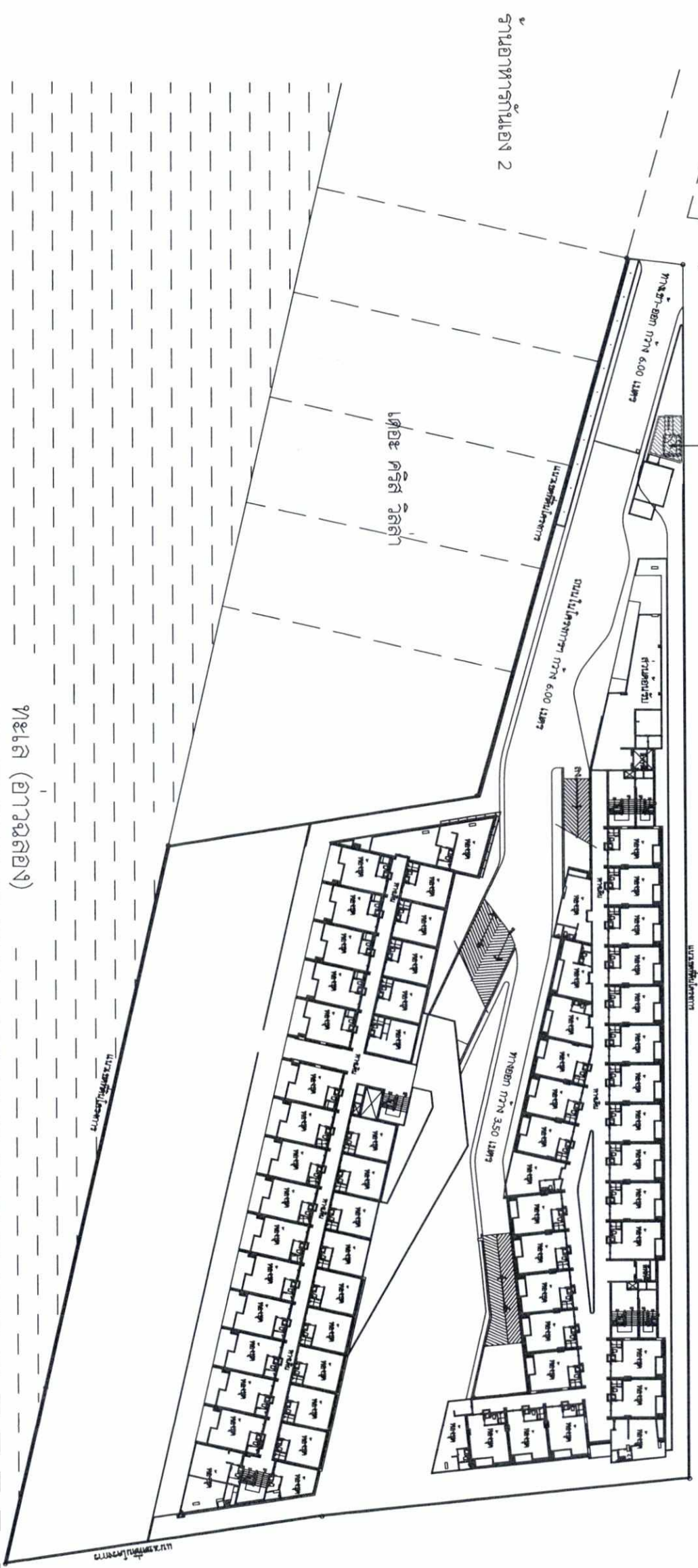
รูปตัด - A



รูปตัด - B



1 : 650



งานอาคารในแบบ 2

ทะเล (อ่าวฉลอง)



รูปที่ 18 ตำแหน่งที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จุดจอดรถเก็บขนอสังหาริมทรัพย์



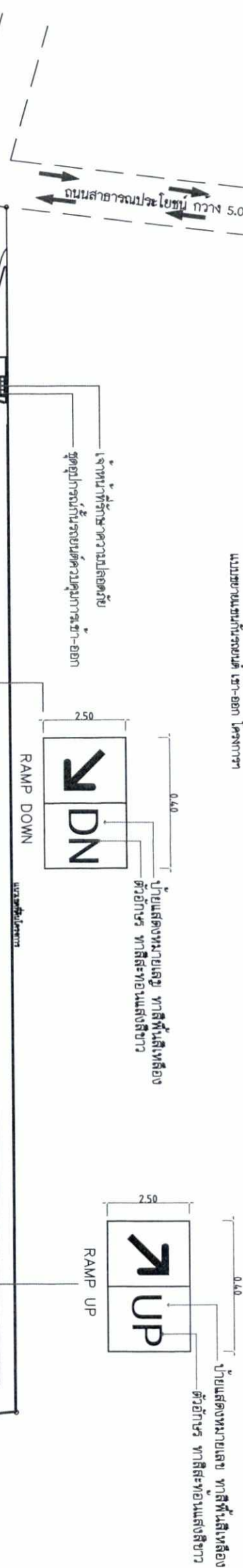
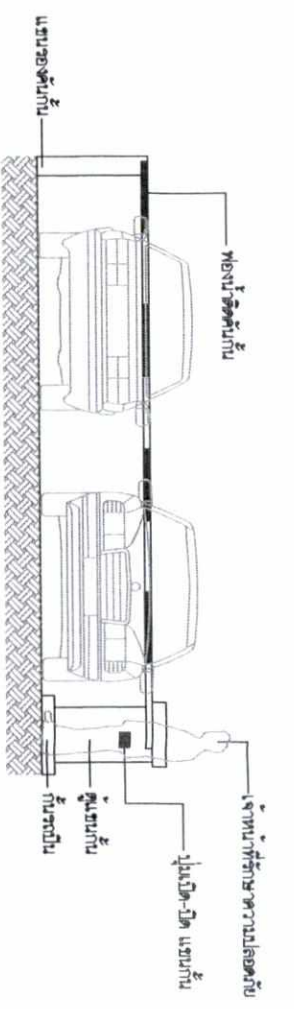
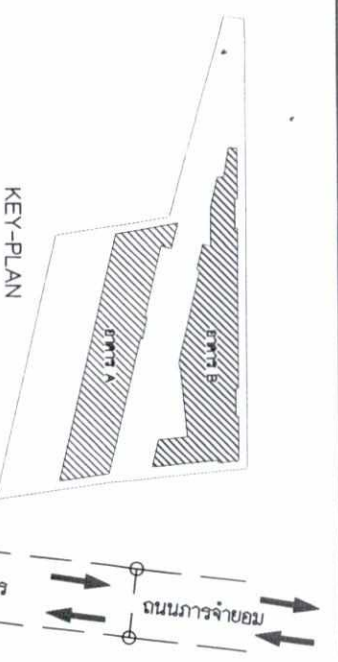
.....  
(นายจตุรนต์ ธีระสุคนธ์)  
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ  
มีนาคม 2561

.....  
(นายเจนณรงค์ สิ้นสิน)  
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด  
มีนาคม 2561



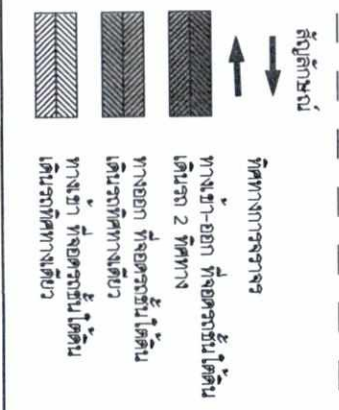
THE PASSPORT	
Chalong Bay Phuket	
Project Name & Site Location :	
อาคารชุด พาส พอร์ต	
อ.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Project Owner :	
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
Structure Engineer :	
 วิศวกร ธีระสุคนธ์ (ร.น. 38498)	
วิศวกร สถาปัตย์ (ร.น. 10487)	
Note:	
Project Architecture :	
บริษัท ธีระสุคนธ์ ธีระสุคนธ์ (ร.น. 28900) วิศวกร สถาปัตย์ (ร.น. 15752)	
	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD	
Electrical Engineer :	
 วิศวกร ธีระสุคนธ์ (ร.น. 1138)	
Mechanical Engineer :	
วิศวกร ธีระสุคนธ์ (ร.น. 43440)	
Environmental Engineer :	
วิศวกร ธีระสุคนธ์ (ร.น. 2384)	
วิศวกร ธีระสุคนธ์ (ร.น. 4561)	
Checked By :	
Drawing Name :	
Drawing Name :	
Sheet Code :	
Scale	Date

129/148



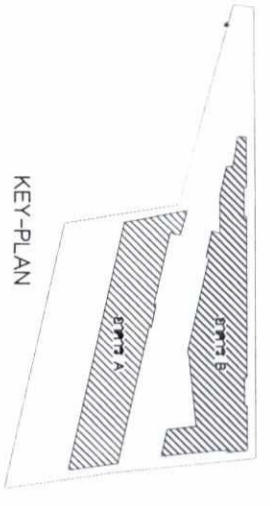
1 : 650

รูปที่ 19 แผนผังจัดทางเข้า-ออกและทิศทางการจราจรอาคาร A และ อาคาร B



THE PASSPORT	
Chalong Bay Phuket	
Project Name & Site Location :	
อาคารชุด ทาสี พอร์ต	
ค.ฉลอง อิมเมอจันท์ จ.ภูเก็ต	
Project Owner :	
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
Structure Engineer :	
ศรวิทย์ สุระสุวรรณ (ร.บ. 38498)	
ราชนัดต สนั่นเชื้อ (ส.บ. 10487)	
Note :	
Project Architecture :	
บริษัท เรืองชัยวิวัฒน์ (ร.บ. 29809)	
คุณภาณุ ศุภศิริ (ร.บ. 15753)	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD	
Electrical Engineer :	
ธรรณพร อิ่มอักษร (ร.บ. 1138)	
Mechanical Engineer :	
รัฐกรณ์ แสงสารวิ (ร.บ. 43440) รับผิดชอบ	
Environmental Engineer :	
วิศวี ศรีวัฒนะ (ร.บ. 2384)	
ผู้ช่วย อานา (ร.บ. 4561)	
Checked By :	
Drawing By :	
ชื่อ-นามสกุล นักร้อง	
บริษัท ชูชีพ	
Drawing Name :	
Sheet Code :	
Scale	Date

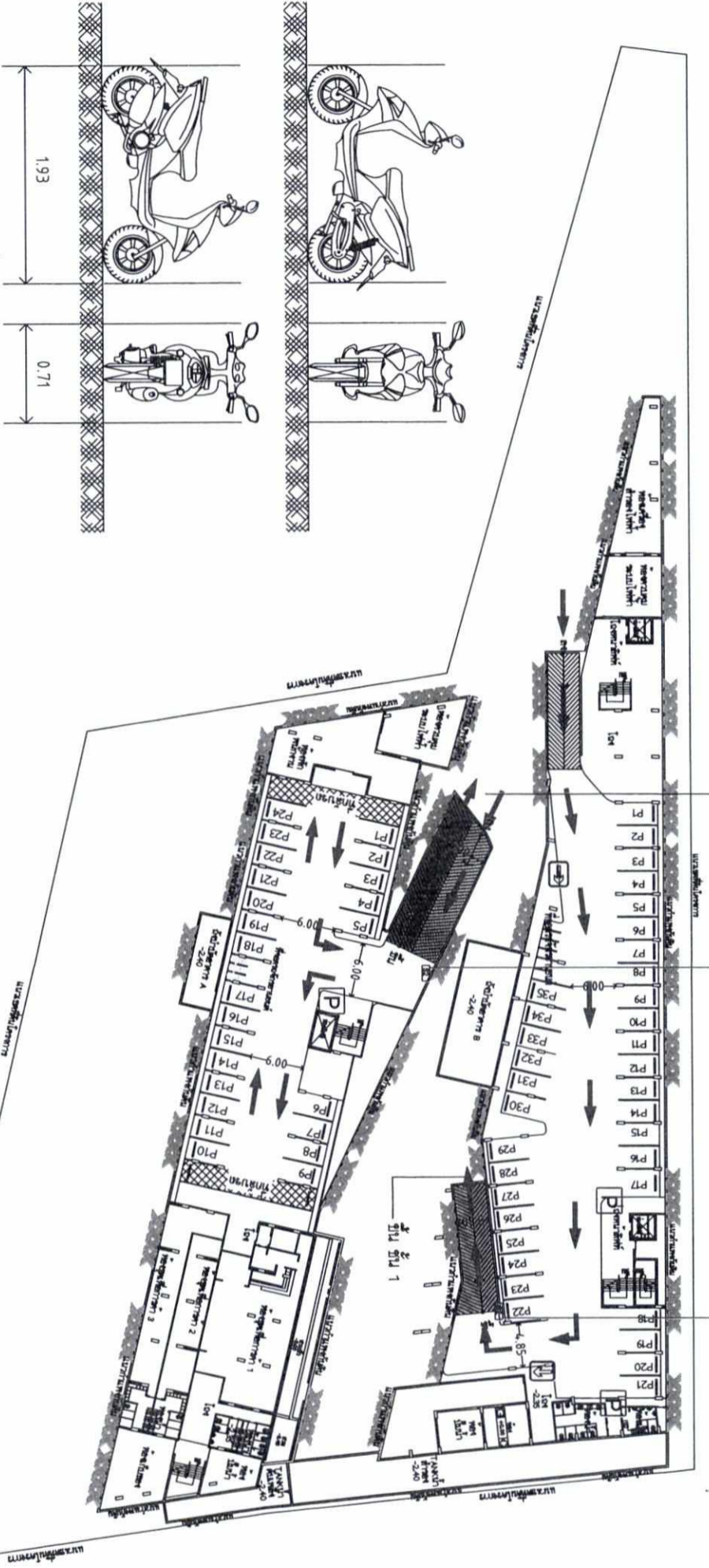
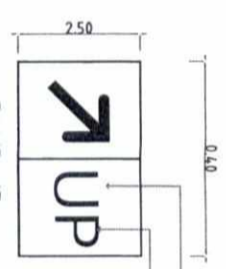
130/148



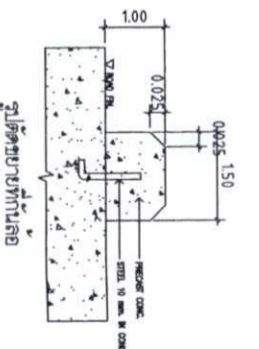
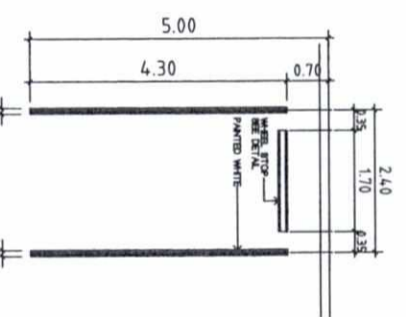
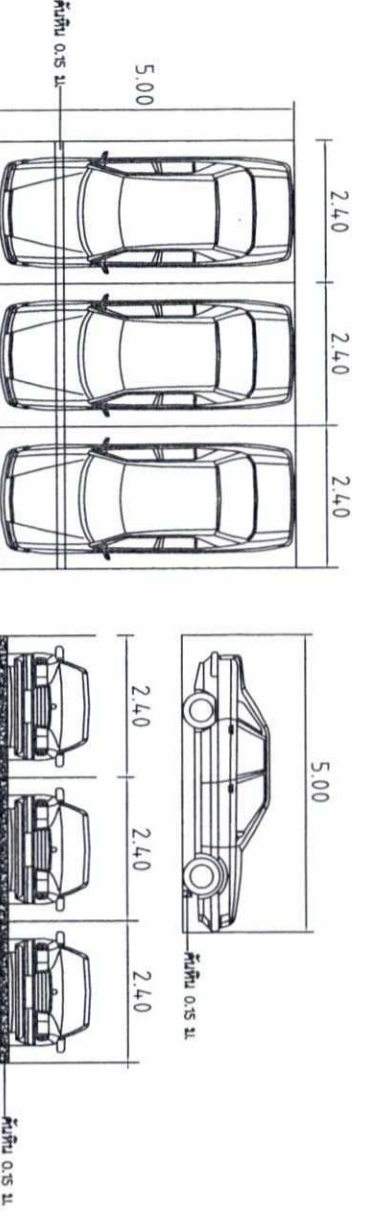
- สัญลักษณ์
- ↑ ↓ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▨ : ทางออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▩ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▧ : ทางออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▦ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▤ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▣ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▢ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▟ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▞ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▝ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▜ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▛ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▚ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▙ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▘ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▗ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▖ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▕ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▔ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▓ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▒ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ░ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▐ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▍ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▌ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▋ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▊ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▉ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - █ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▇ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▆ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▅ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▄ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▃ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▂ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▁ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▀ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▮ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▭ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▬ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▯ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▰ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▱ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▲ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - △ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▴ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▵ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▶ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▷ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▻ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▼ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▽ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▾ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▿ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ◀ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ▶ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ↔ : ทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
  - ↔ (P) : ที่จอดรถยนต์

บริษัท (นามสมมุติ) จำกัด  
 บริษัท เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่โครงการ 2561  
 ธันวาคม 2561

บริษัท (นามสมมุติ) จำกัด  
 บริษัท เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่โครงการ 2561  
 ธันวาคม 2561



แบบขยายของรถยนต์



แปลนแบบขยายที่ถักนลือ

รูปที่ 20 ฝั่งแสดงทิศทางการจราจร และจุดจอดรถชั้นใต้ดิน ของอาคาร A และอาคาร B

131/148

THE PASSPORT	
Chalong Bay Phuket	
Project Name & Site Location :	
อาคารชุด ทาล พอร์ต	
โครงการ 2561	
Project Owner :	
บริษัท เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
Structure Engineer :	
บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด	
วิศวกร ธีรพัฒน์ (ร.ร. 38498)	
ราคาต่อตารางเมตร (ร.ร. 10487)	
Note :	
Project Architecture :	
บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด	
วิศวกร ธีรพัฒน์ (ร.ร. 15757)	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD	
Electrical Engineer :	
บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด	
วิศวกร ธีรพัฒน์ (ร.ร. 1138)	
Mechanical Engineer :	
บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด	
วิศวกร ธีรพัฒน์ (ร.ร. 43440)	
Environmental Engineer :	
บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด	
วิศวกร ธีรพัฒน์ (ร.ร. 2384)	
Checked By :	
บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด	
วิศวกร ธีรพัฒน์ (ร.ร. 4561)	
Drawing Name :	
Sheet Code :	
Scale :	
Date :	

# PASSPORT

Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

อาคารชุด พาราดายซ์

ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท พาราดายซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Structure Engineer :

ศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์ วิบูลย์ (ร.ร. 384/98)

รายการคำนวณ (ร.ร. 10487)

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

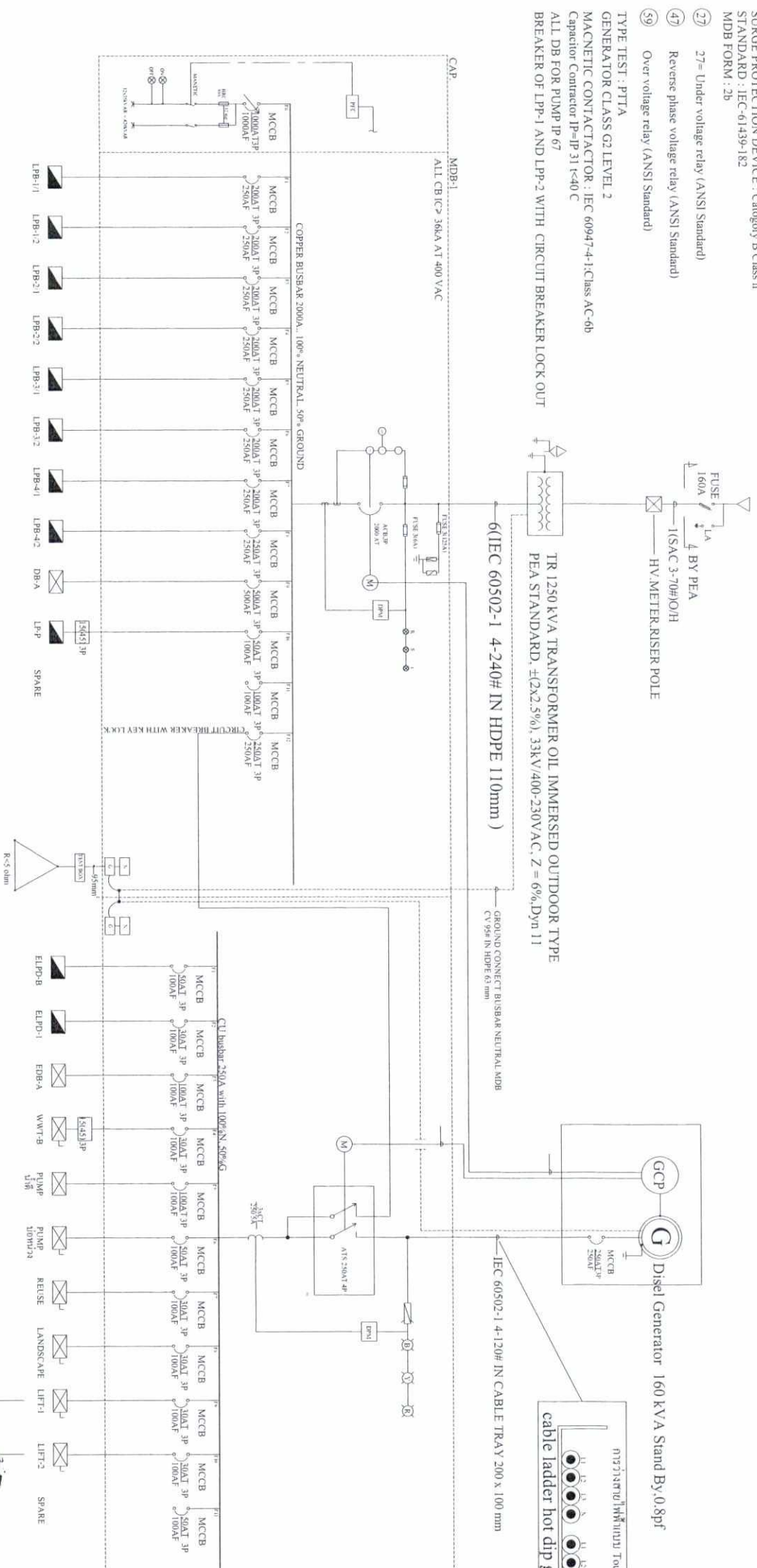
บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด

Project Architect :

- LOAD CENTER
- SAFETY SWITCH
- DB



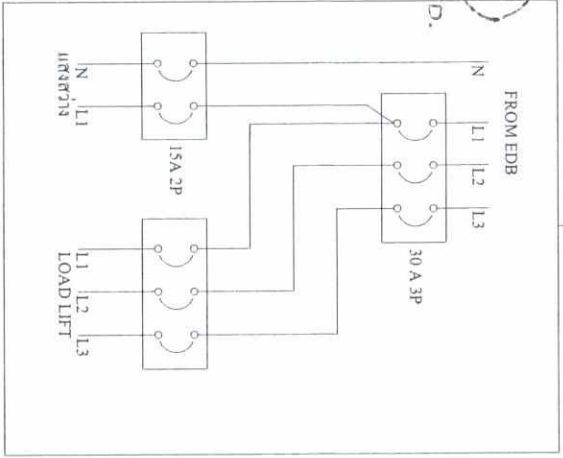
STURGE PROTECTION DEVICE : Category: B Class II  
 STANDARD : IEC-61439-1&2  
 MDB FORM : 2b

27 = Under voltage relay (ANSI Standard)  
 47 = Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)  
 59 = Over voltage relay (ANSI Standard)

TYPE TEST : PTTA  
 GENERATOR CLASS G2 LEVEL 2  
 MAGNETIC CONTACTOR : IEC 60947-4-1 Class AC-6b  
 Capacitor Contactor IP=IP 31 <40 C  
 ALL DB FOR PUMP IP 67  
 BREAKER OF LPP-1 AND LPP-2 WITH CIRCUIT BREAKER LOCK OUT

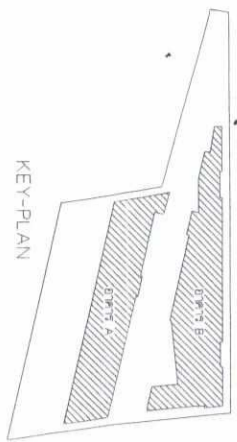
ลงชื่อ.....  
 (นายสมชาย ตรีวิมลรัตน์)  
 ปรึกษา วิศวกร ควบคุมงานช่าง  
 เจ้าของบริษัท วิศวกรรมการ  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นายสมชาย ตรีวิมลรัตน์)  
 ปรึกษา วิศวกร ควบคุมงานช่าง  
 เจ้าของบริษัท วิศวกรรมการ  
 ธันวาคม 2561



Scale	Date
Sheet Code :	
Drawing Name :	
Drawing By :	
Checked By :	
Environmental Engineer :	
Mechanical Engineer :	
Electrical Engineer :	
Project Architect :	
Structure Engineer :	
Project Owner :	
Project Name & Site Location :	





1 : 750

**THE PASSPORT**  
Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

อาคารชุด พาส พอร์ต

ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Structure Engineer :

ดร.พีต ธงชัยวรรณ (ร.บ. 38498)

นางพศ สานะดี (ร.บ. 10487)

Note :  
All Design Drawings And Other Production Under The Name Of T.A.M.A.M. Architect Co.,Ltd Are Legaly The Properties Of T.A.M.A.M. Architect Co.,Ltd And Cannot Be Used Without Their Written Permission.

Project Architecture :

บริษัท อาร์ ดี เอ็ม อีแควิตี้ จำกัด (ร.บ. 15752)

คุณภากร ศุภศิริ (ร.บ. 15752)



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

Electrical Engineer :

ดร.ดร.ดร. ชินศักดิ์ (ร.บ. 1138)

Mechanical Engineer :

ดร.ดร.ดร. แสงสว่าง (ร.บ. 43449)

Environmental Engineer :

ดร.ดร.ดร. ศิวานันท์ (ร.บ. 2384)

ผู้ตรวจสอบ (ร.บ. 4567)

Checked By :

Drawing By :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

KEY-PLAN

ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 5.00 เมตร

ถนนการจราจร

70mm. BARE COPPER, IN 1" PVC

GROUND 30M DOWN  
EARTHING SYSTEM

70mm. BARE COPPER, IN 1" PVC

GROUND 30M DOWN  
EARTHING SYSTEM

TERMINAL  
W/6M GALVANIZED STEEL ROD  
INSTALLED ON THE HIGHEST ON GROUND  
(RADIUS OF PROTECTION >= 78m.)  
หัดและ ครุสดี วรลลภา

TERMINAL  
W/6M GALVANIZED STEEL ROD  
INSTALLED ON THE HIGHEST ON GROUND  
(RADIUS OF PROTECTION >= 78m.)

งานอาคารชั้นที่ 2

ทะเลสาบ (อาคารจอดรถ)

ทะเลสาบ (อาคารจอดรถ)

ทะเลสาบ (อาคารจอดรถ)

LIGHTNING AIR TERMINAL

70mm. BARE COPPER, IN 1" PVC

TEST BOX

HAND HOLE

GROUND 30 M

อาคาร



ชื่อ (นาย) ชินศักดิ์ วรลลภา  
ตำแหน่ง (วิศวกร) วิศวกร  
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ณ วันที่ 25/6/2567

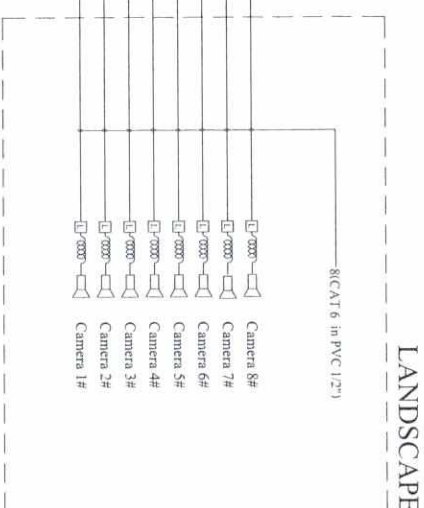
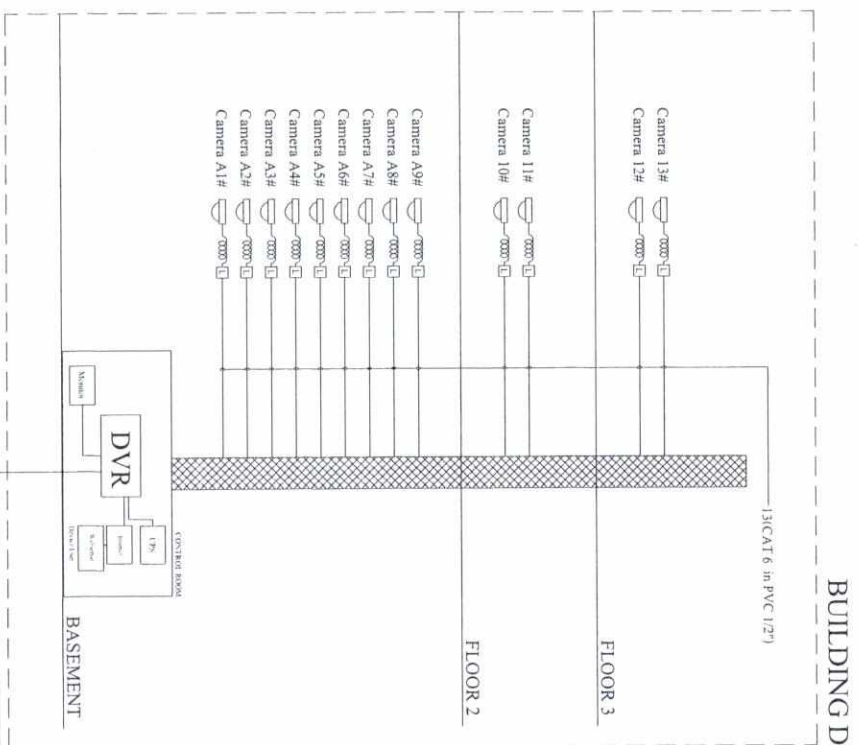
ชื่อ (นาย) ชินศักดิ์ วรลลภา  
ตำแหน่ง (วิศวกร) วิศวกร  
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ณ วันที่ 25/6/2567



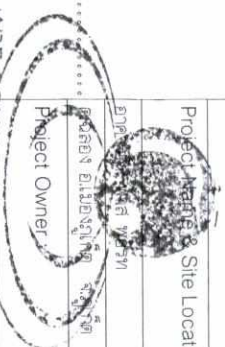
ชื่อ (นาย) ชินศักดิ์ วรลลภา  
ตำแหน่ง (วิศวกร) วิศวกร  
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ณ วันที่ 25/6/2567



(นายจุฑา ธีรยศคุณธ)   
 วิศวกรระบบกล้องวงจรปิด   
 เจ้าของบริษัทโครงการ   
 ชัยวาคอม 2561



(นายเจษฎา ธีรยศคุณธ)   
 วิศวกรระบบกล้องวงจรปิด   
 เจ้าของบริษัทโครงการ   
 ชัยวาคอม 2561



**THE PASSPORT**

Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

Project Owner :

Structure Engineer :

Project Architecture :

Note :

Scale

Date



Electrical Engineer :

Mechanical Engineer :

Environmental Engineer :

Checked By :

Drawing Name :

Sheet Code :

Scale

Date

Drawing Name :

Checked By :

Environmental Engineer :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Project Architecture :

Note :

Structure Engineer :

Project Owner :

Project Name & Site Location :



THE  
P A S S P O R T

Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

อาคารชุด ทาส พอร์ต

ผ.ฉ.ของ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท ทิพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Structure Engineer :

ศาสตราจารย์ ดร.สุรารอบ (ภ.ร. 38498)

ศาสตราจารย์ ดร. (ภ.ร. 10487)

Project Architecture :

บริษัท เรืองเดชวิวัฒน์ (ร.ร. 289000000)

คุณอารุณ คุตติ (ร.ร. 15753)

Electrical Engineer :

ดร.จางฟง อิมฮักฮง (ภ.ท. 1138)

Mechanical Engineer :

จ.โรจน์ แสงจาวี (ภ.ท. 43440) วิศวกร

Environmental Engineer :

คุณ ศิริวรรณ (ภ.ร. 2384)

ผู้ร่าง อาภาว (ภ.ร. 4561)

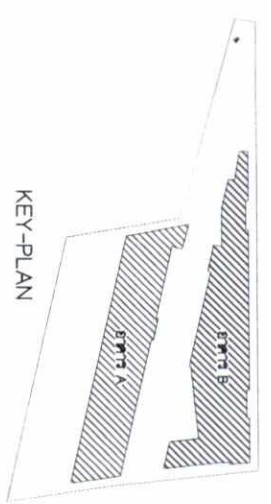
Checked By :

Drawing Name :

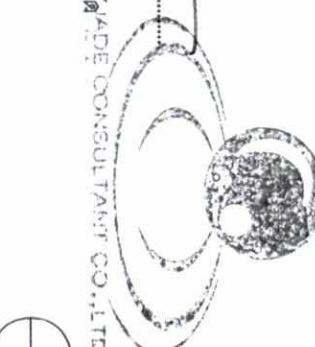
Sheet Code :

Scale

Date



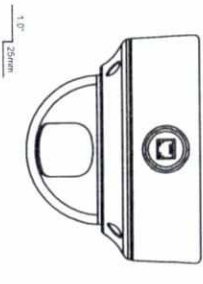
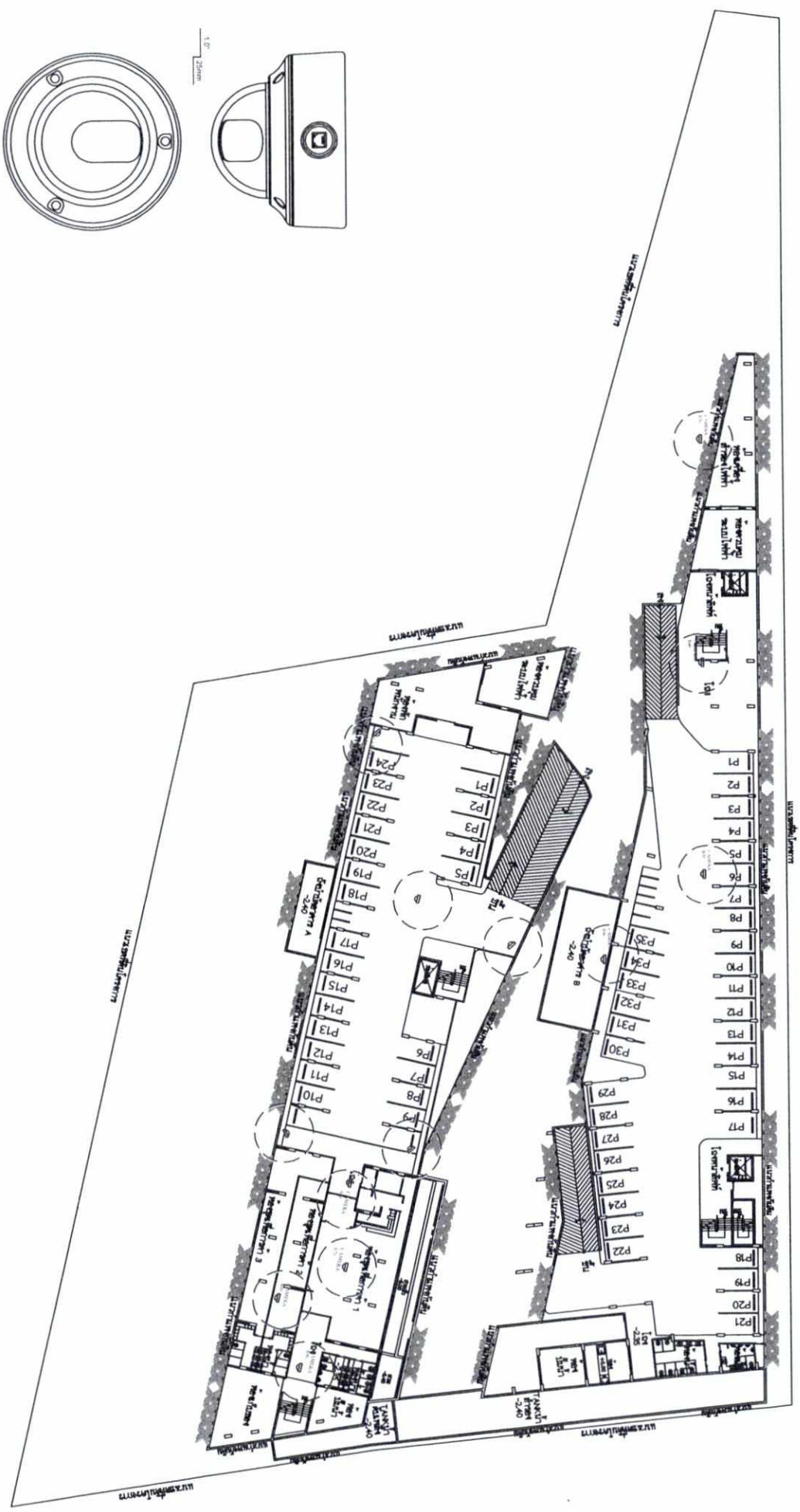
ลงชื่อ.....  
(นายเจษฎา เรียงสุคนธ์)  
บริษัท ทิพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าพนักงานโครงการ  
เมื่อวันที่ 25/6/61



ลงชื่อ.....  
(นายเจษฎา เรียงสุคนธ์)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด MADE CONSULTANT CO., LTD.  
เมื่อวันที่ 25/6/61



1 : 650



กล่องวงจรมัดแบบตัดפתาน



ตั้งตู้ควบคุม



ตำแหน่งติดตั้งกล่องวงจรมัด

# THE PASSPORT

Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

สถาปัตย์ พาส พอร์ต

ผ.ฉ.ของ ผ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Structure Engineer :

ศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์ วัฒน (ร.ร. 38498)

ทนายศ. สุวัฒน์ (ร.ร. 10487)

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

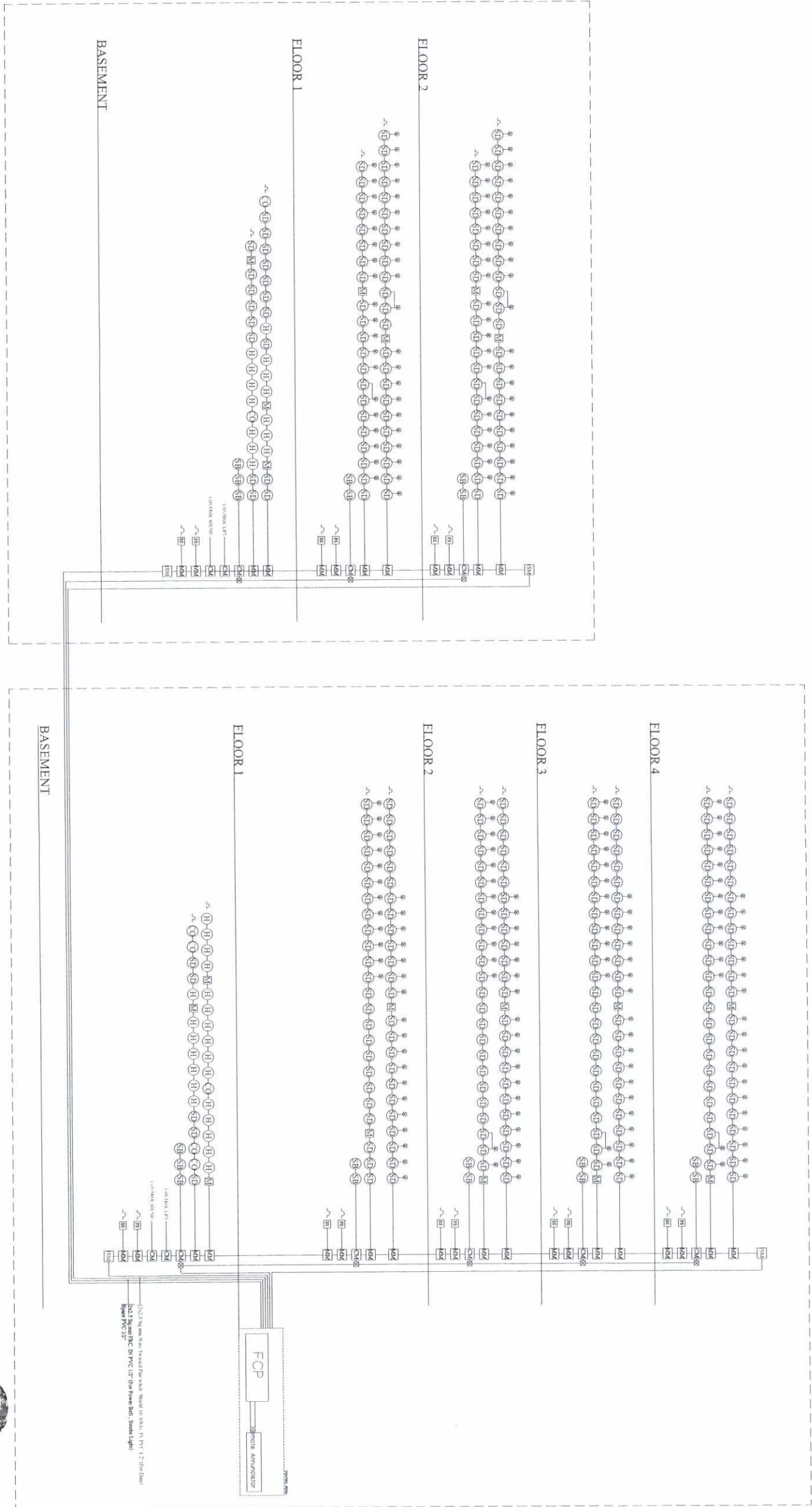
Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :

บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Architecture :



นางสาวสุภาวดี วัฒน (นามสกุลเดิม วัฒน)  
 ผู้จัดการทั่วไป บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ชั้นวางที่ 2561

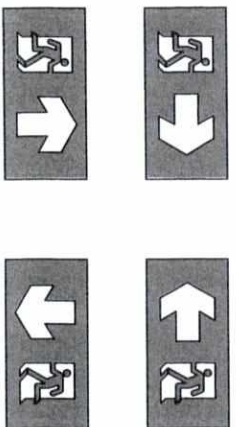
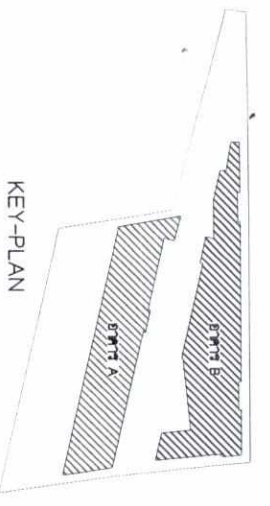
นางสาวสุภาวดี วัฒน (นามสกุลเดิม วัฒน)  
 ผู้จัดการทั่วไป บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ชั้นวางที่ 2561



นางสาวสุภาวดี วัฒน (นามสกุลเดิม วัฒน)  
 ผู้จัดการทั่วไป บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ชั้นวางที่ 2561

Scale	Date
-------	------

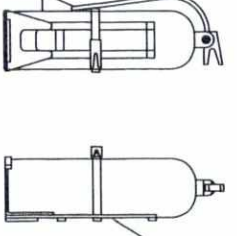
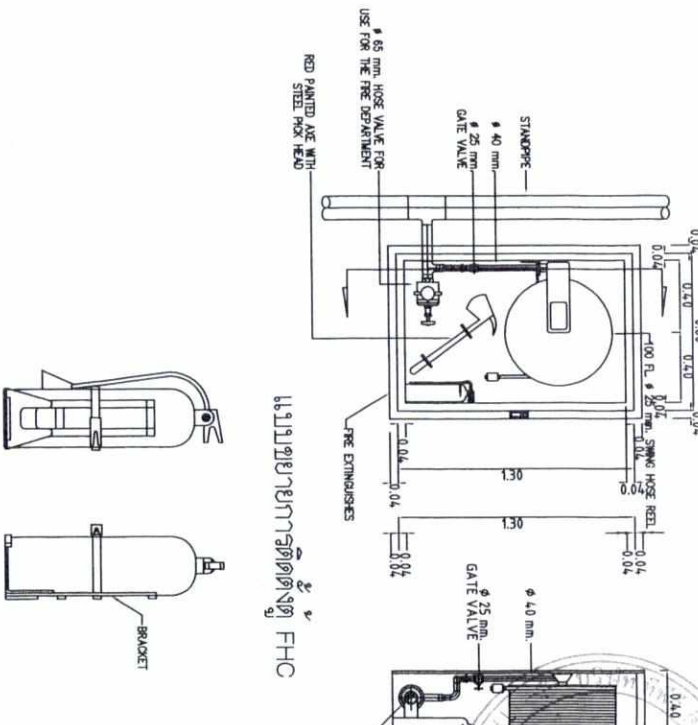
138/148



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44  
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

FIRE HOSE CABINET DETAIL (FOR INDOOR INSTALLATION)



EXTINGUISHER 15 lbs.  
MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL

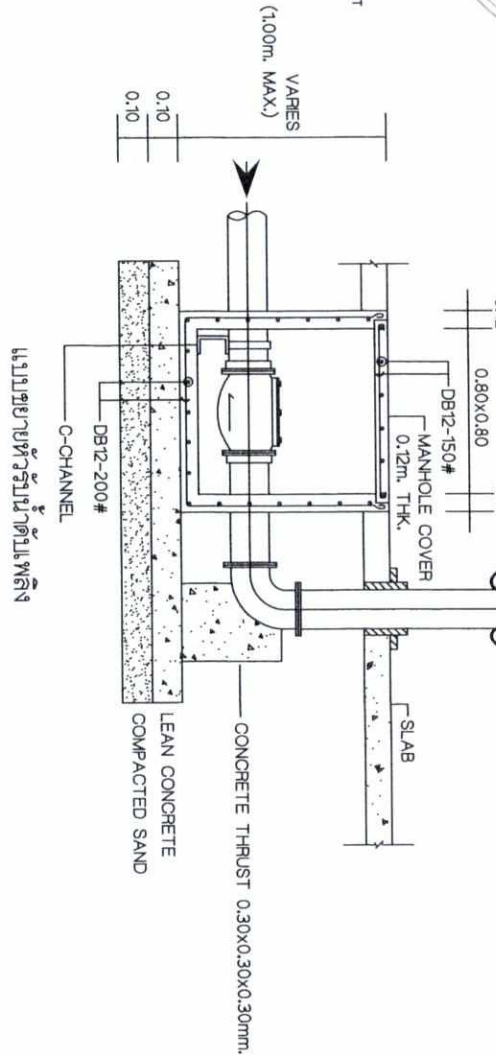
ถังดับเพลิง 15 ลิตร

ถังดับเพลิงแบบสารเคมี

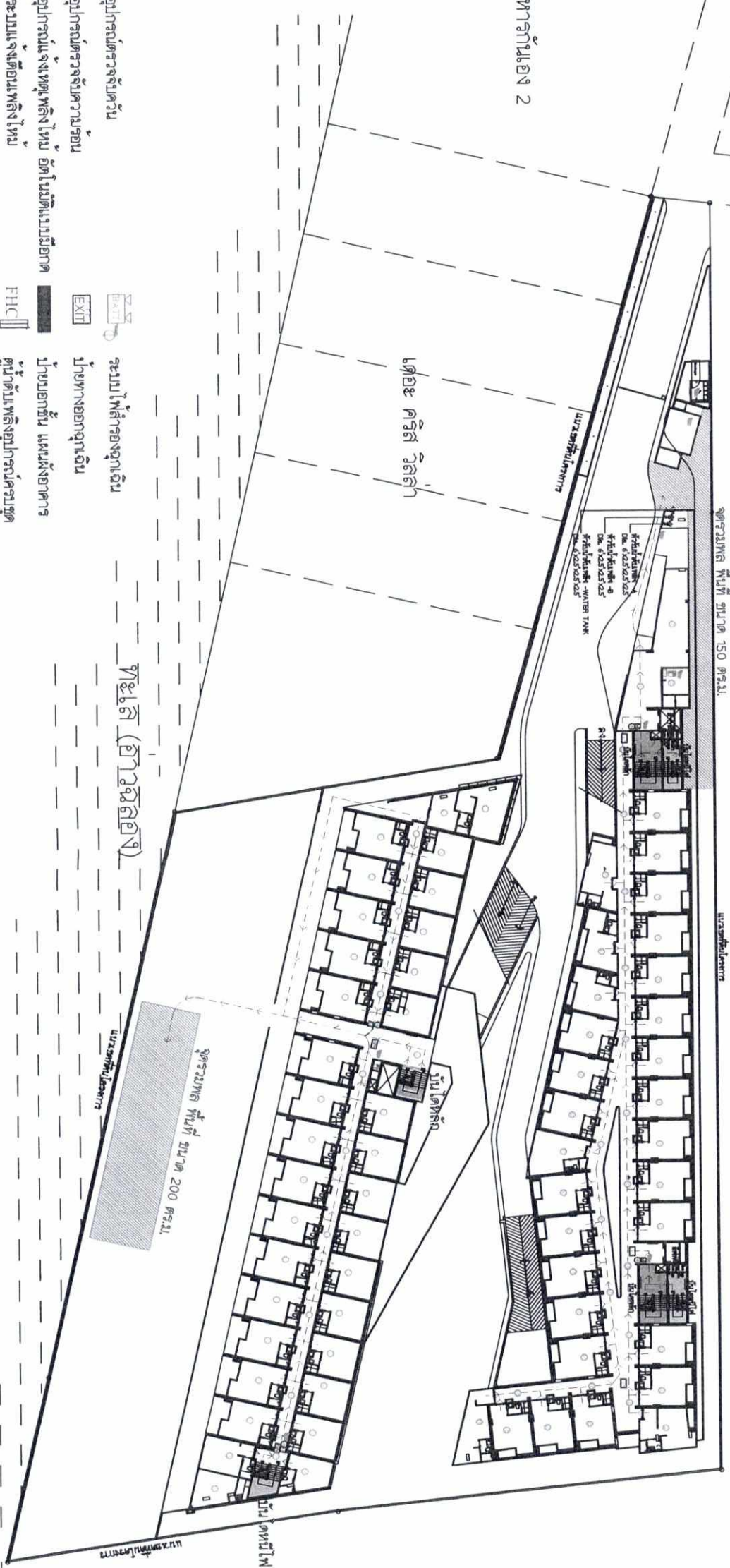
สัญญาอนุญาต  
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์  
วิศวกร  
วันที่ 2561

สัญญาอนุญาต  
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์  
วิศวกร  
วันที่ 2561

FIRE DEPARTMENT CONNECTION (FDC)



ฐานอาคารชั้น 2



สัญลักษณ์

- (SD) อุปกรณ์สร้างควัน
- (H) อุปกรณ์สร้างควันร้อน
- (M) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (SB) อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้
- (EXIT) บังทางออกฉุกเฉิน
- (FHC) บังของถังดับเพลิง

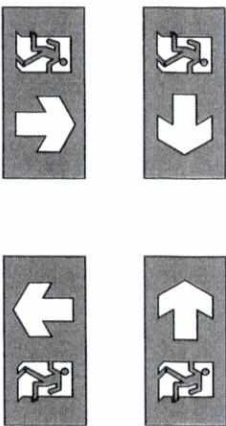
รูปที่ 28 ผังระบอบป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งฐานดับเพลิง ตำแหน่งถังดับเพลิง และพื้นที่ฉุกเฉิน

139/148

THE PASSPORT	
Chalong Bay Phuket	
Project Name & Site Location :	
อาคารชุด พาวิลเลียน	
คุณอง วัฒนวิวัฒน์ จ.ภูเก็ต	
Project Owner :	
บริษัท ทีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
Structure Engineer :	
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ (ร.ท. 38498)	
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ (ร.ท. 10487)	
Note :	
Project Architecture :	
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ (ร.ท. 28900)	
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ (ร.ท. 15757)	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD	
Electrical Engineer :	
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ (ร.ท. 1138)	
Mechanical Engineer :	
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ (ร.ท. 43440)	
Environmental Engineer :	
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ (ร.ท. 2384)	
นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ (ร.ท. 4561)	
Checked By :	
Drawing Name :	
Drawing By :	
Drawing Name :	
Sheet Code :	
Scale	Date

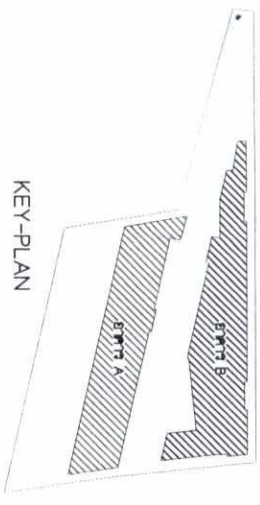
- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44  
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR  
OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์ไฟ

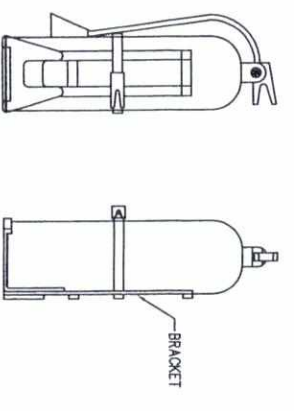
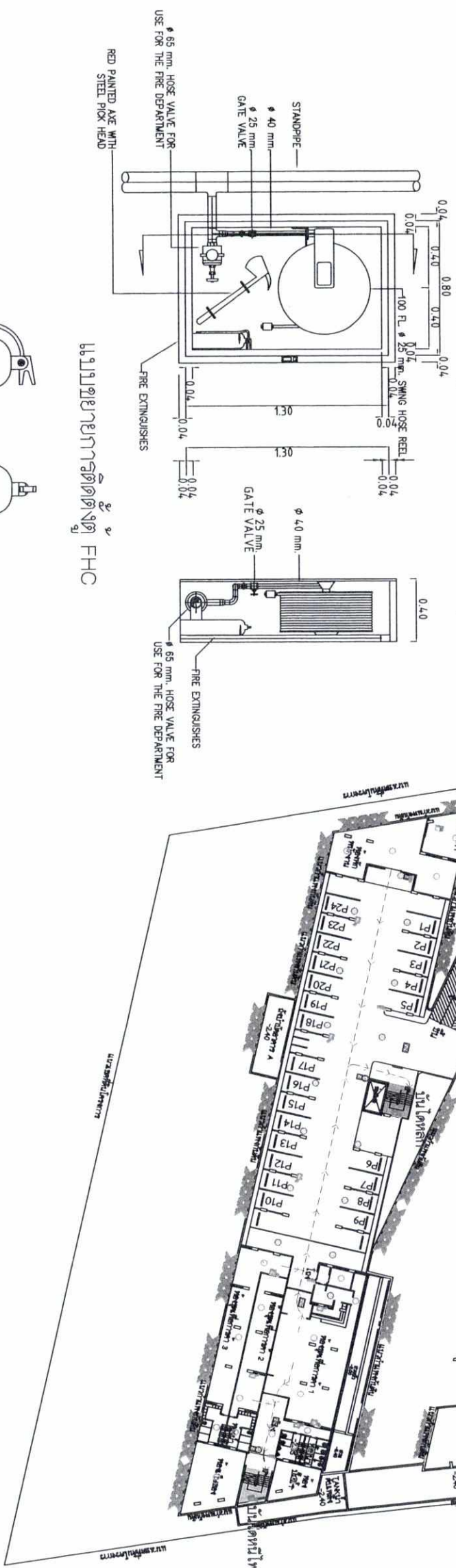


สัญลักษณ์

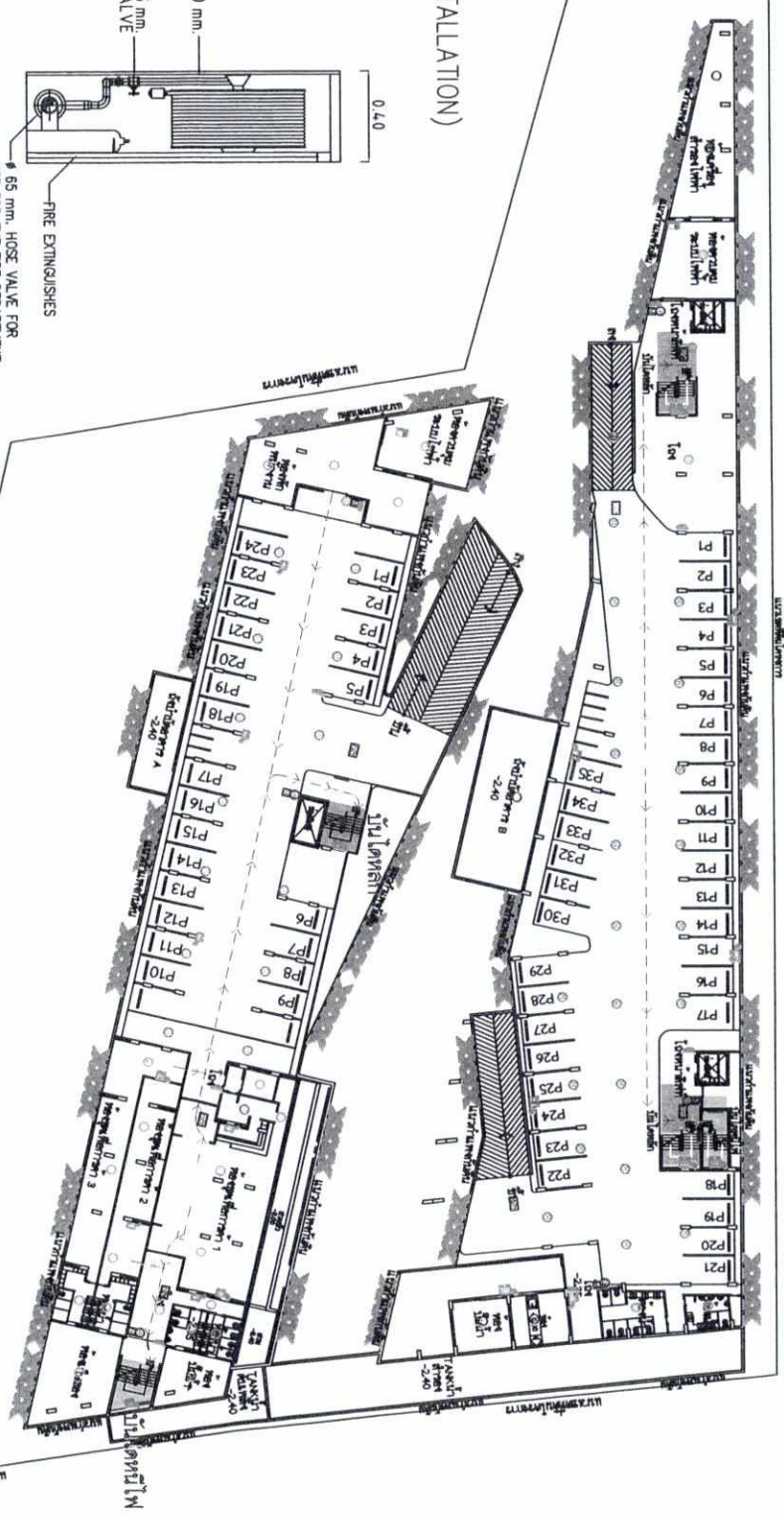
- SI ฎาคารชุดรวมครัว
- H ฎาคารชุดรวมครัวรวมฮอน
- M ฎาคารแบ่งชุด พลิ๊ง โห้น ฎคโหมตโหมตโหมต
- SB ฎคโหมตโหมตโหมต
- EXIT ฎคโหมตโหมตโหมต
- FHC ฎคโหมตโหมตโหมต
- PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (CLASS ABC) PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO (CLASS BC)
- ฎคโหมตโหมตโหมต
- ฎคโหมตโหมตโหมต
- ฎคโหมตโหมตโหมต
- ฎคโหมตโหมตโหมต
- ฎคโหมตโหมตโหมต



FIRE HOSE CABINET DETAIL (FOR INDOOR INSTALLATION)



แบบขยายการติดตั้ง FHC



ลงชื่อ.....  
(นายเจษฎา เอียสุตพันธ์)  
บริษัท ทวีต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าอาเภอโครงการ  
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายเจษฎา เอียสุตพันธ์)  
บริษัท เจต คอเนคตเอนท์ จำกัด  
ธันวาคม 2561

Scale	Date
Sheet Code :	
Drawing Name :	
Drawing By :	
Checked By :	
Environmental Engineer :	
Mechanical Engineer :	
Electrical Engineer :	
Project Architecture :	
Structure Engineer :	
Project Owner :	
Client :	
Project Name & Site Location :	
Project Architect :	
Structure Engineer :	
Project Owner :	
Client :	

Project Name & Site Location :

อาคารชุด พาต พอร์ต

คลอง อเนกประสงค์ จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท ทีทีดี คอนโอมาร์ท จำกัด

Structure Engineer :

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 38498)

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 38498)

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 10487)

Project Architecture :

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 28909)

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 15757)



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

Electrical Engineer :

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 1138)

Mechanical Engineer :

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 43448)

Environmental Engineer :

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 2384)

Checked By :

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 4561)

Drawing By :

นายสุวิทย์ ธรรมสาร (ร.บ. 4561)

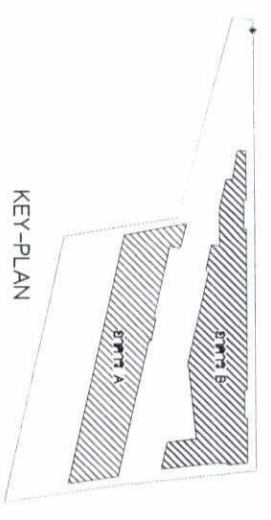
Drawing Name :

แบบขยายถังดับเพลิงชนิดมือถือ

Sheet Code :

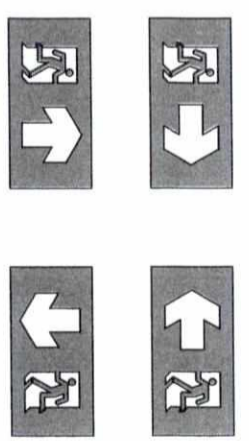
Scale

Date



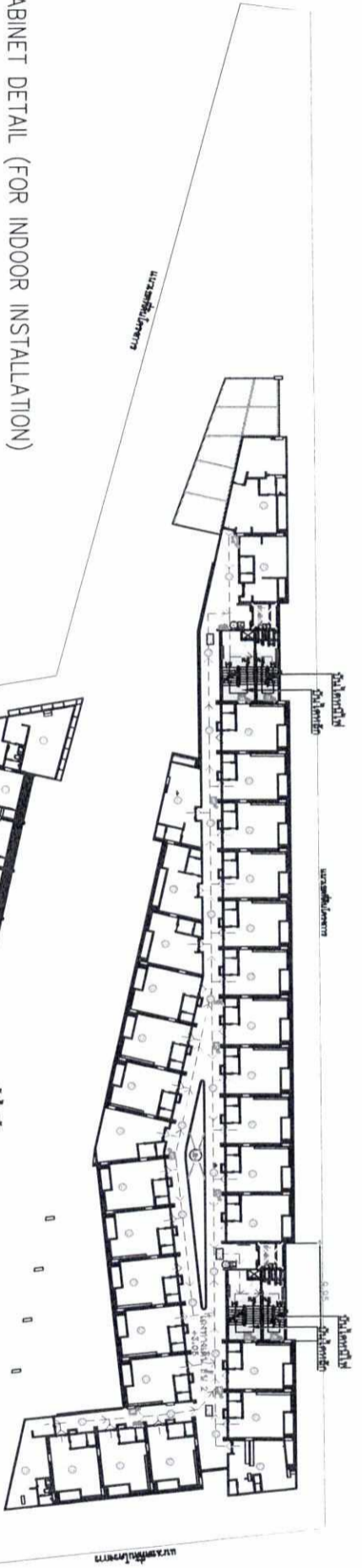
- สัญลักษณ์
- (SD) อุปกรณ์ตรวจระดับดิน
  - (H) อุปกรณ์ตรวจระดับความชื้น
  - (M) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อัดในผนังแบบมีอากาศ
  - (SB) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้
  - (EXIT) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
  - (FHC) ป้ายทางออกฉุกเฉิน

- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- ป้ายทางออกฉุกเฉิน
- ป้ายบอกชั้น แม่นฝั่งอาคาร
- ตู้ควบคุมเพลิงไหม้การควบคุมชุด
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

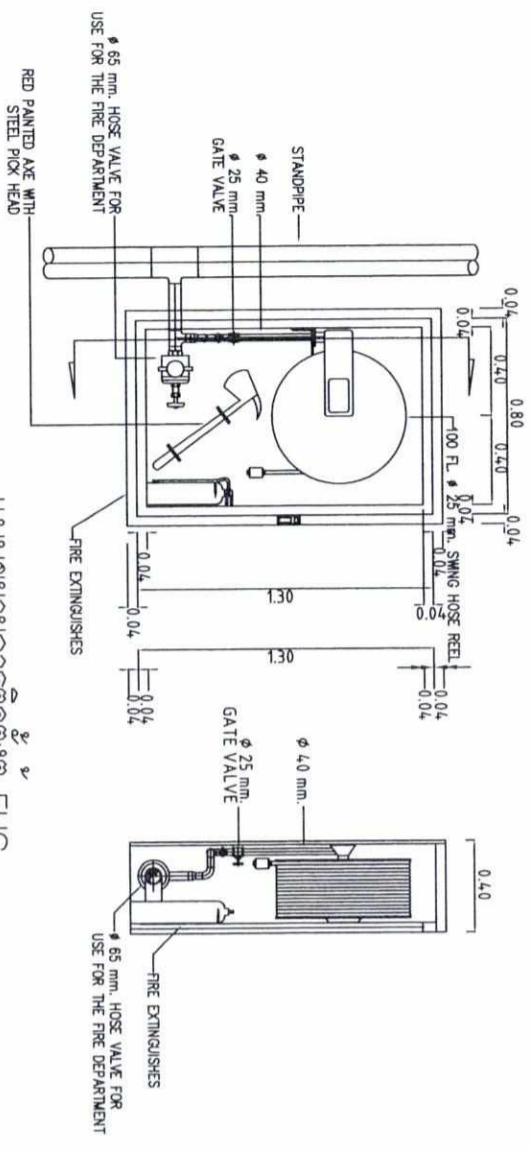


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-14  
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

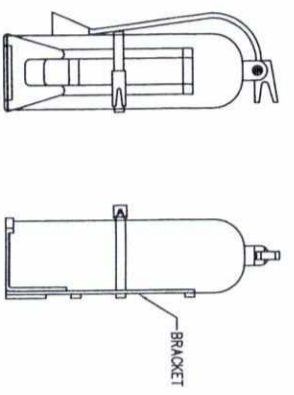
ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ



FIRE HOSE CABINET DETAIL (FOR INDOOR INSTALLATION)



แบบขยายการติดตั้งตู้ FHC



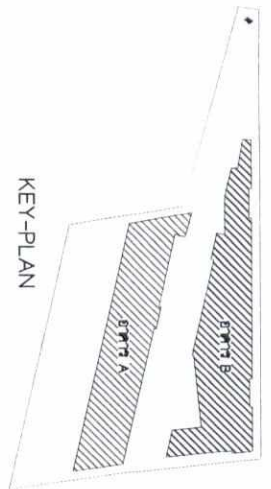
EXTINGUISHER 15 lbs. MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL

แบบขยายถังดับเพลิงชนิดมือถือ

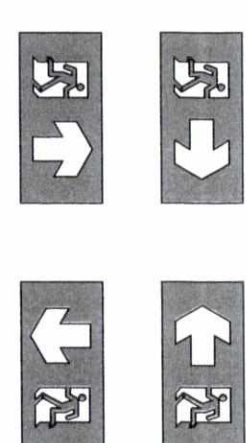
ลงชื่อ.....  
(นายสุวิทย์ ธรรมสาร)  
บริษัท ทีทีดี คอนโอมาร์ท จำกัด  
เจ้าหน้าที่โครงการ  
ณ วันที่ 25/11/2561

ลงชื่อ.....  
(นายสุวิทย์ ธรรมสาร)  
บริษัท ทีทีดี คอนโอมาร์ท จำกัด  
เจ้าหน้าที่โครงการ  
ณ วันที่ 25/11/2561



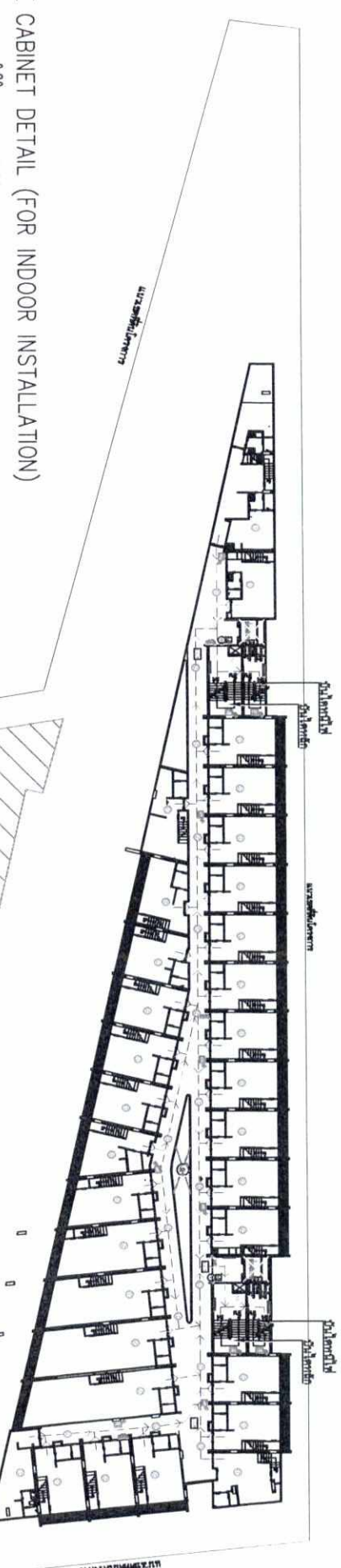


- สัญลักษณ์**
- SD อุปกรณ์ตรวจสอบควัน
  - H อุปกรณ์ตรวจสอบความร้อน
  - M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - SB อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้
  - EXIT ประตูทางออกฉุกเฉิน
  - EXIT ประตูทางออกฉุกเฉิน
  - FHC ตู้ตั้งไฟแจ้งเตือนอาคาร
  - FHC ตู้ตั้งไฟแจ้งเตือนอาคาร
  - เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

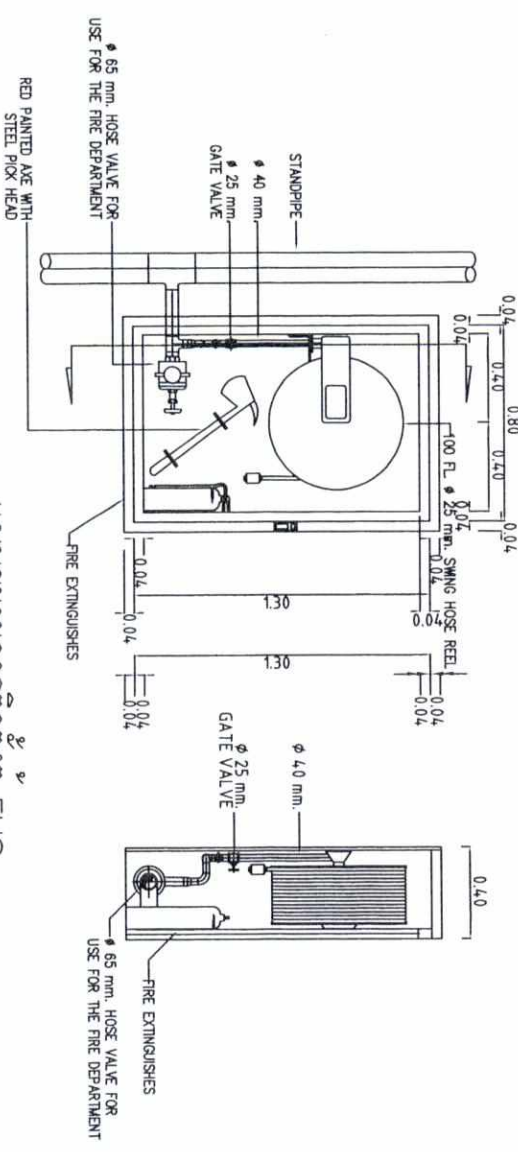


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW IET STANDARD 2006-44  
 - ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

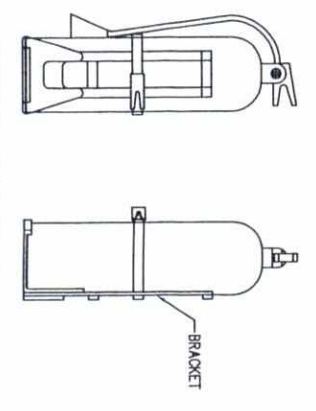
ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ



FIRE HOSE CABINET DETAIL (FOR INDOOR INSTALLATION)



แบบขยายการติดตั้งตู้ FHC



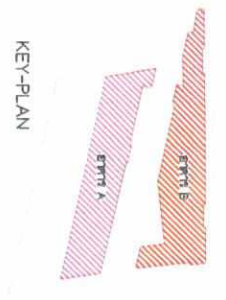
EXTINGUISHER 15 lbs.  
 MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL

แบบขยายถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ลงชื่อ.....  
 (นาย)เจษฎา สิริรัตนชัย  
 บริษัท เทพพิล ดีไซน์เน็ท จำกัด  
 เจ้าของโครงการ  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นาย)เจษฎา สิริรัตนชัย  
 บริษัท เทพพิล ดีไซน์เน็ท จำกัด  
 ธันวาคม 2561

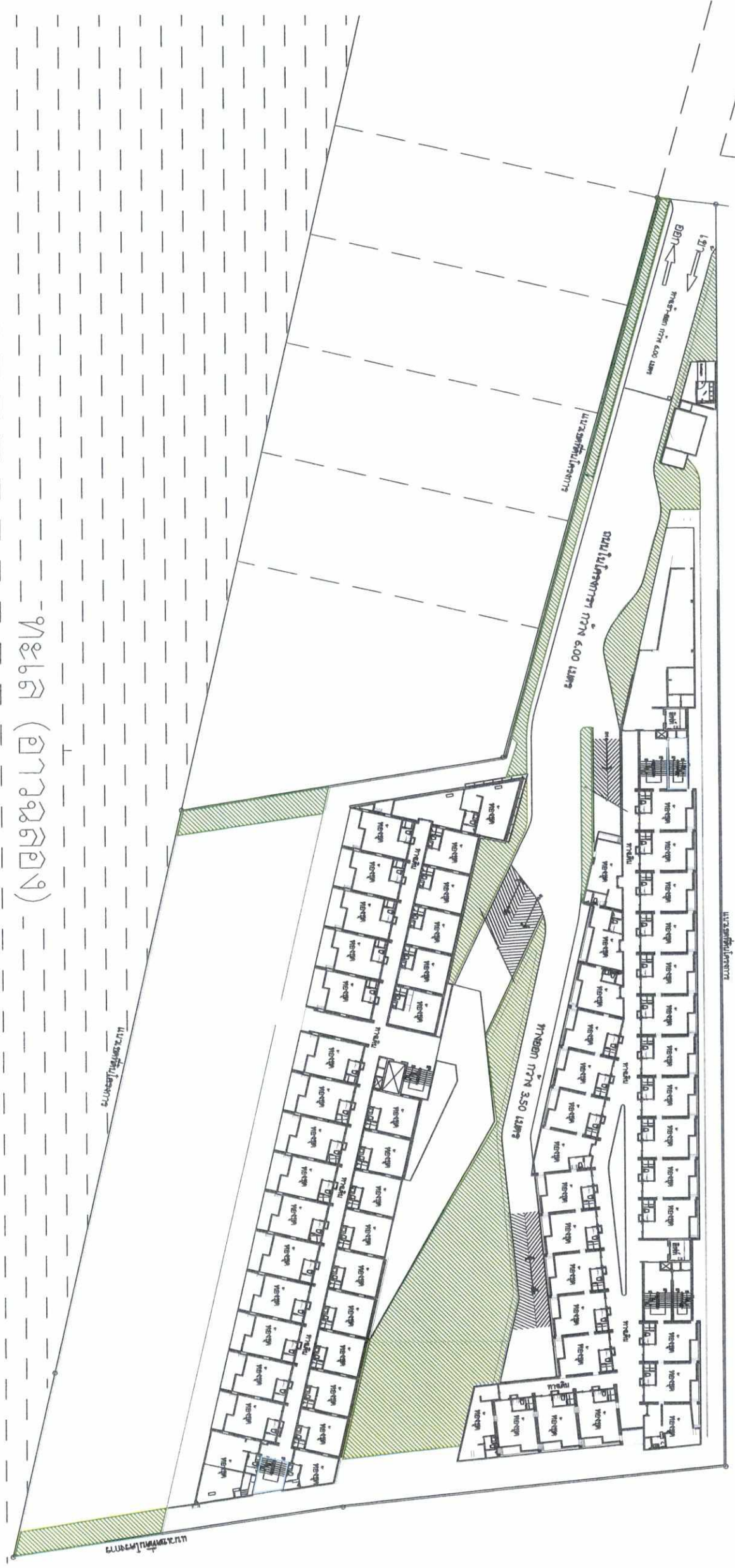
<p>THE  <b>PASSPORT</b>          Chalongs Bay Phuket</p>	
<p>Project Name &amp; Site Location :</p>	
<p>อาคารชุด พาส พุกเก็ต          ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต</p>	
<p>Project Owner :</p>	
<p>บริษัท เทพพิล ดีไซน์เน็ท จำกัด</p>	
<p>Structure Engineer :</p>	
<p>ดร.วิฑูรย์ สิมสุวราชน (ภ.ว. 38498)          ภาพล สายเหนือ (ส.บ. 10487)</p>	
<p>Note :</p>	
<p>Project Architecture :</p>	
<p>บริษัท เรืองเดชทวีทัศน์ (ส.บ. 28900) และ          ภาณุภาส ศุภศิริ (ภ.บ. 15757)</p>	
<p>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD          Electrical Engineer :</p>	
<p>ดร.พงศ ธิเน็ท (ภ.ท. 1138)</p>	
<p>Mechanical Engineer :</p>	
<p>จ.วิฑูรย์ สายเหนือ (ภ.ท. 43440) และ          จ.วิฑูรย์ สายเหนือ (ภ.ท. 43440)</p>	
<p>Environmental Engineer :</p>	
<p>ดร.นิ ศิริวาน (ภ.ท. 2384)          น.วิฑูรย์ สายเหนือ (ภ.ท. 4561)</p>	
<p>Checked By :</p>	
<p>Drawing By :</p>	
<p>บริษัท เทพพิล ดีไซน์เน็ท จำกัด          น.วิฑูรย์ สายเหนือ</p>	
<p>Drawing Name :</p>	
<p>Sheet Code :</p>	
Scale	Date



โครงการฯ จะก่อสร้างให้มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 789 ตารางเมตร โดยโครงการฯ มีพื้นที่ใช้สอยในชั้น 970 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็น 2 อาคาร ใช้พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 500 ตารางเมตร ซึ่งโครงการฯ ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 540.73 ตารางเมตร เป็นไปตามข้อกำหนด

ลงชื่อ.....  
 (นายจตุพร ชัยเศรษฐศิลป์)  
 บริษัท ทูพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่โครงการ  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นายจตุพร ชัยเศรษฐศิลป์)  
 บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด DE CONSULTANT CO., LTD.  
 ธันวาคม 2561



รายละเอียด (ตารางแสดง)

THE PASSPORT	
Chalong Bay Phuket	
Project Name & Site Location :	
อาคารชุด พาส พอร์ต	
ผู้ดูแลโครงการ ชัยเศรษฐศิลป์	
Project Owner :	
บริษัท ทูพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
Structure Engineer :	
ศาสตราจารย์ ดร.จตุพร (ภ.ด. 38498)	
ภ.ดร. ศานติ (ภ.ด. 10487)	
Note:	
Project Architecture :	
นายพชร เลิศชัยวัฒนาวัฒน์ (ภ.ด. 2897)	
คุณภาณุ ศุภศิริ (ภ.ด. 15757)	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD	
Electrical Engineer :	
ดร.ภาณุ ศุภศิริ (ภ.ด. 1138)	
Mechanical Engineer :	
ดร.จตุพร เลิศชัยวัฒนาวัฒน์ (ภ.ด. 43448)	
Environmental Engineer :	
ดร.ณัฐ ศิริวิบูล (ภ.ด. 2384)	
ผู้ควบคุมโครงการ (ภ.ด. 4561)	
Checked By :	
Drawing By :	
ชื่อโครงการ/โครงการ	
ชื่อผู้เขียน	
Drawing Name :	
Sheet Code :	
Scale	Date



THANTRAKHONG CO., LTD.  
ค.ด.จ. อิมโบลิวท์ จุฬาลงกรณ์

Project Owner :

บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
Structure Engineer :

ครุฑสิทธิ์ ส่งเสริม (นาย 38498) *Signature*

การภาค สานศิลป์ (สย.10487) *Signature*

Note :

Project Architecture :

บริษัท เรืองศรีวิวัฒน์ (ส.ส.ต. 289) *Signature*  
คุณภากร ศุภศิริ (ก-ส.ต. 15757) *Signature*



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

Electrical Engineer :

ธรรมาพร อิมอัคซาร์ (พท. 1138) *Signature*

Mechanical Engineer :

จวิฑูรณ์ แสงจาวี (กท. 43440) *Signature*

Environmental Engineer :

วชิษฐ์ ศรีวานิช (กธ. 2384) *Signature*  
นัฐธอง อานาเว (กธ. 4561) *Signature*  
Checked By :

Drawing By :

อธิวัฒน์ นิลการาน์

นริศ ชูชื่น

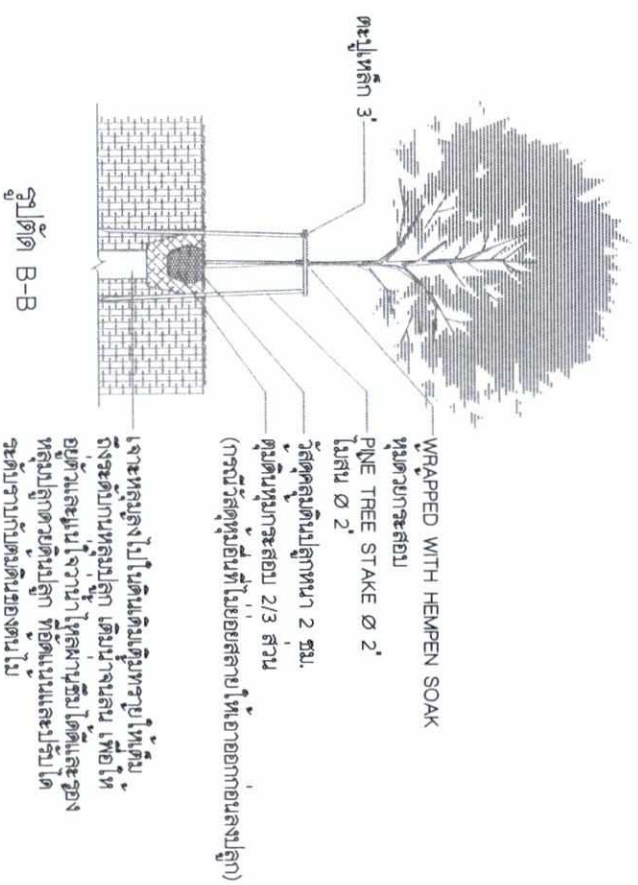
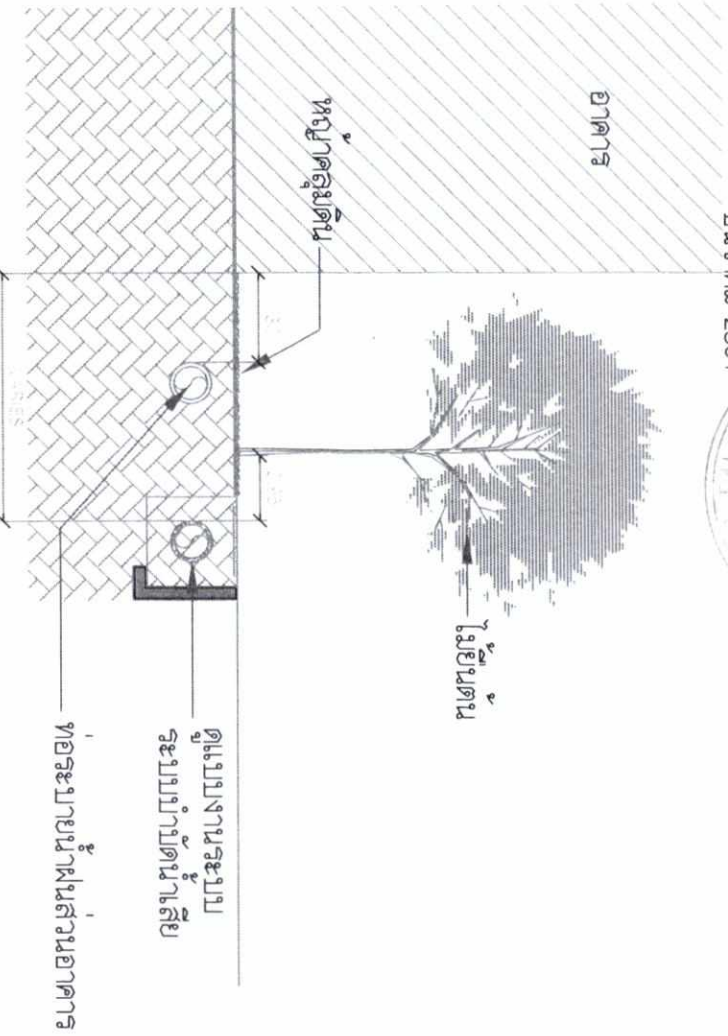
Drawing Name :

Sheet Code :

Scale Date

ลงชื่อ.....  
(นายจุฑา เจริญสุคนธ์)  
บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ  
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายจเนณรงค์ สุ้นรัมย์)  
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่นทีนทีน จำกัด  
ธันวาคม 2561



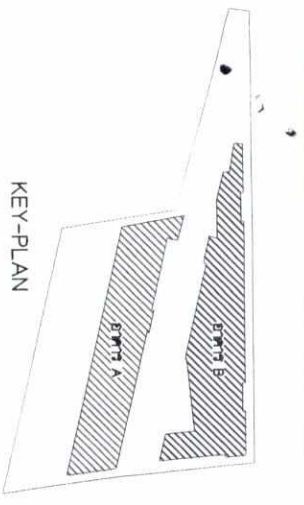
ป้ายแจ้งการก่อสร้าง (ติดตั้งหน้าโครงการ)

การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....อาคาร  
 เพื่อใช้เป็นที่.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่  
 กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าพนักงานอาคาร.....  
 ผู้ดำเนินการ.....เมอริทเซอร์วิซ.....  
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.จ.....เมอริทเซอร์วิซ.....  
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....เมอริทเซอร์วิซ.....

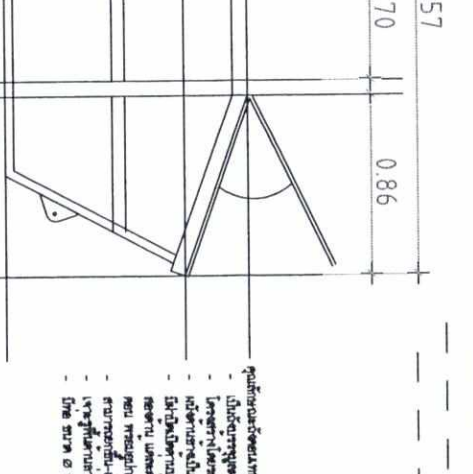
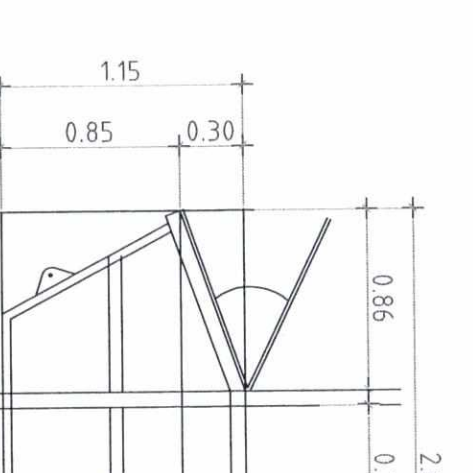
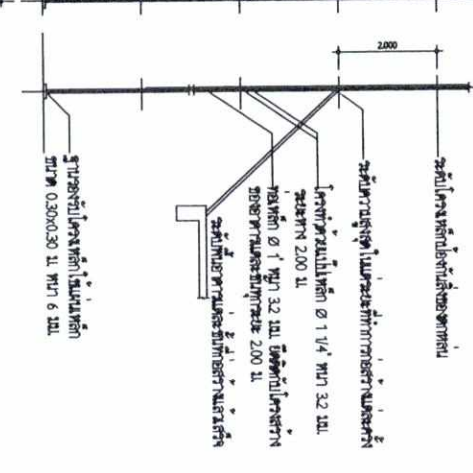
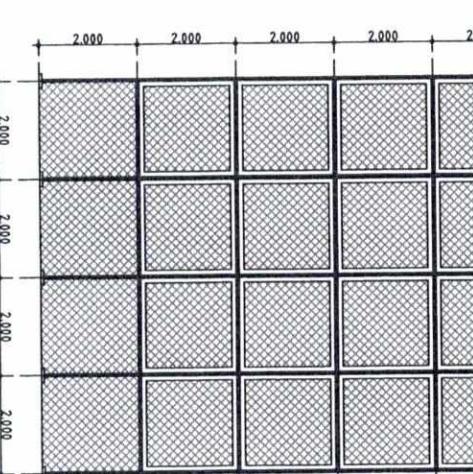
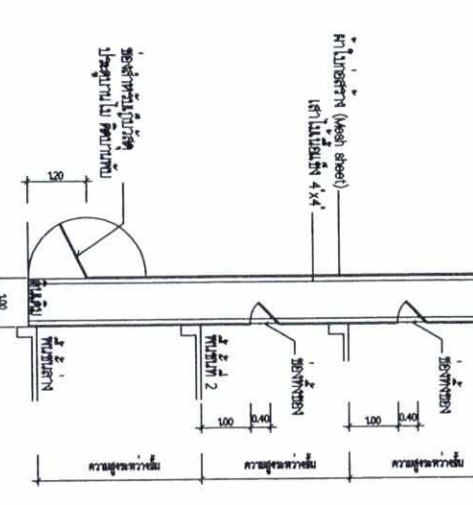
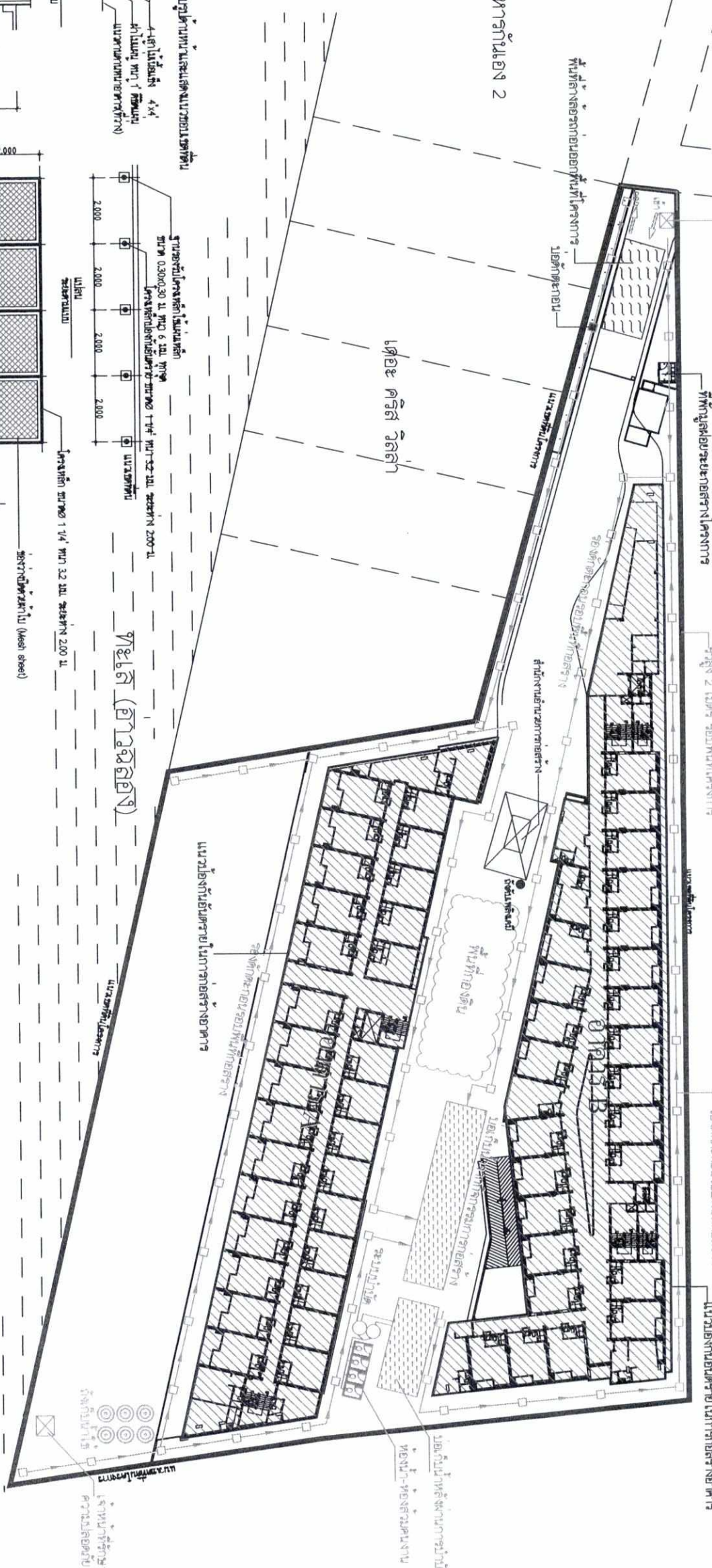
ลงชื่อ.....  
 (นายจันทน์ ชัยศิริคุณย์)  
 บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เจ้าพนักงานก่อสร้าง  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นายจันทน์ ชัยศิริคุณย์)  
 บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นายจันทน์ ชัยศิริคุณย์)  
 บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2561



ร่างอาคารชั้น 2



พื้นที่ว่างภายในอาคาร  
 2.57  
 0.86 0.70 0.86  
 1.15 0.85 0.30

Project Name & Site Location:	JADE CO., LTD.
Project Owner:	นางสาว อรุณรัตน์ จรุงจิต
Structure Engineer:	นายจันทน์ ชัยศิริคุณย์ (กท. 38498)
Contractor:	บริษัท ทีพีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Scale:	1:650
Sheet Code:	147/148
Date:	



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.  
 Electrical Engineer: อรุณรัตน์ จรุงจิต

Mechanical Engineer: อรุณรัตน์ จรุงจิต

Environmental Engineer: อรุณรัตน์ จรุงจิต

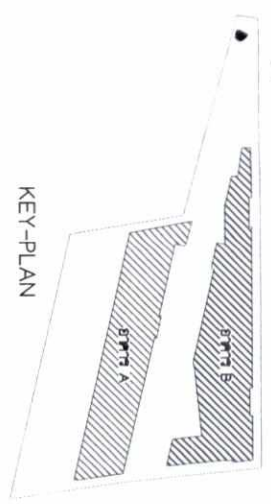
Checked By: อรุณรัตน์ จรุงจิต

Drawing Name: อรุณรัตน์ จรุงจิต

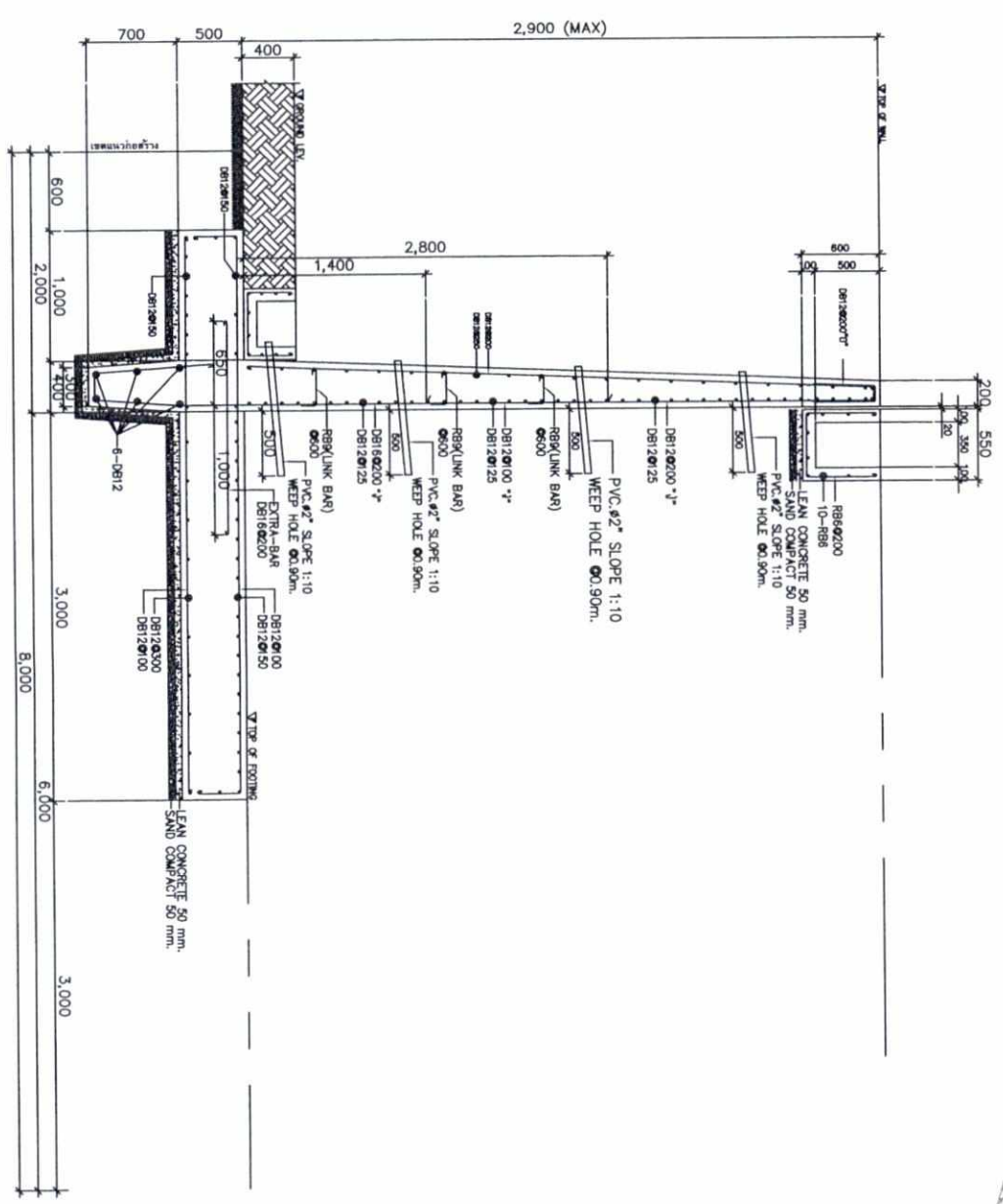
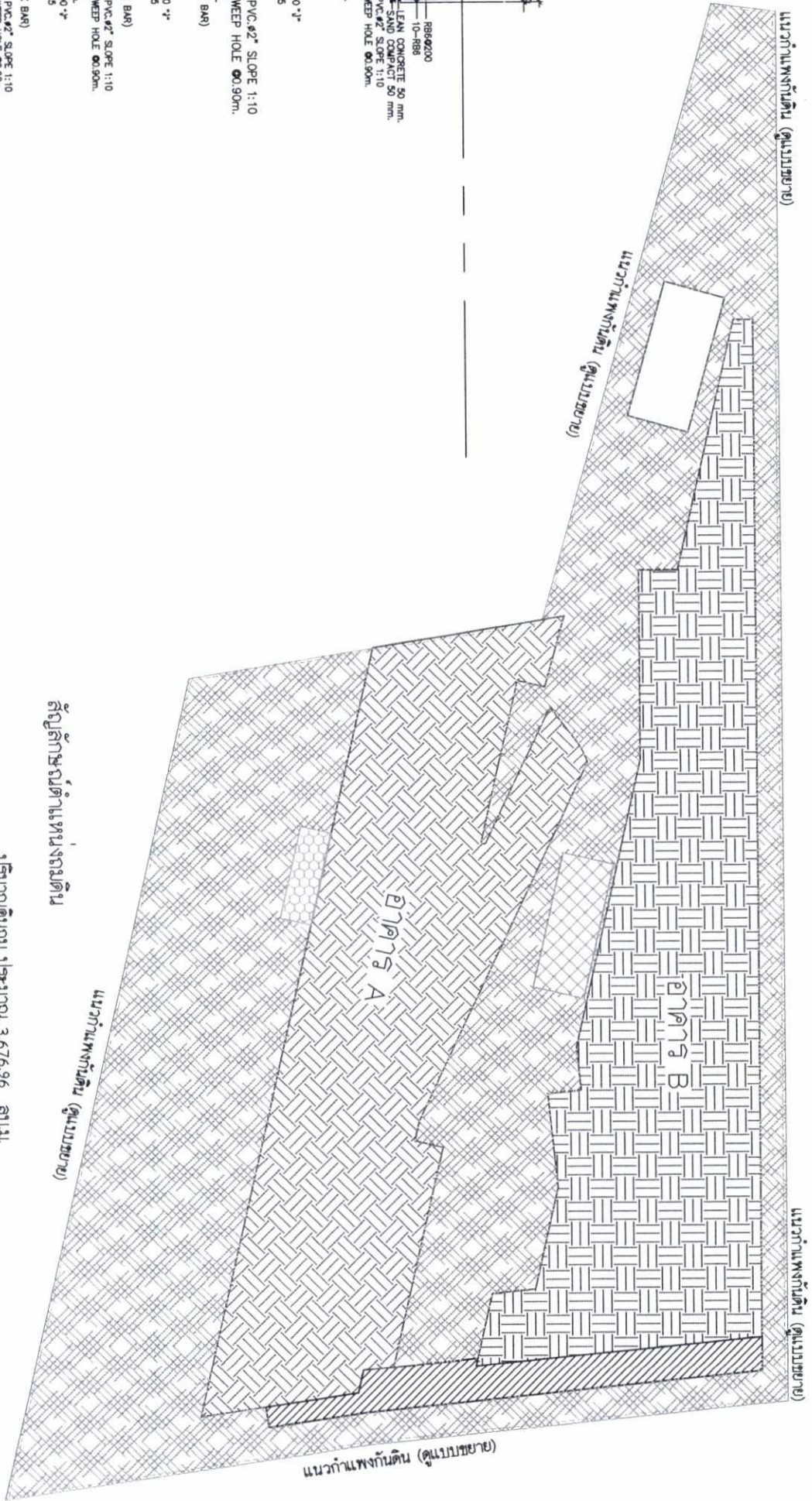
Scale: 1:650

Sheet Code: 147/148

Date:



- สัญลักษณ์ตำแหน่งจุดดิน**
- 1. อาคาร A 3,000 ตร.ม.
  - 2. อาคาร B 3,480 ตร.ม.
  - 3. ร่องน้ำ กว้าง 273 ตร.ม.
  - 4. ร่องน้ำคันน้ำเสีย อาคาร A 81.20 ตร.ม.
  - 5. ร่องน้ำคันน้ำเสีย อาคาร B 44.10 ตร.ม.
  - 6. ร่องน้ำคันดิน 4,000 ตร.ม.
- ปริมาณดินขุด ประมาณ 7,278.30 ลบ.ม.  
 \*\*ปริมาณดินถมในพื้นที่ ประมาณ 3,676.96 ลบ.ม.



**สัญลักษณ์ตำแหน่งจุดดิน**

ปริมาณดินถม ประมาณ 3,676.96 ลบ.ม.  
 \*\*ปริมาณดินถมในพื้น ประมาณ 3,601.04 ลบ.ม. นำไปเก็บ  
 ยังพื้นที่นอกโครงการฯ โฉนดเลขที่ 48989 (เลขที่ดิน 675)  
 เนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ ประมาณ 1,600 ตารางเมตร

ลงชื่อ: (นายสุวิทย์ เลิศสุตเนต)  
 บริษัท ทีพีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เจ้าพนักงานสำรวจ  
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ: (นางสมหญิง สันติ)  
 บริษัท เซา คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 ธันวาคม 2561



1 : 650

148/148

THE  
**PASSPORT**

Chalong Bay Phuket

Project Name & Site Location :

อาคารชุด รหัส รหัส

ค.ณ.ของ ฝั่งภูเก็ต จ.ภูเก็ต

Project Owner :

บริษัท ทีพีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Structure Engineer :

ดร.วิศ. สุทธิธรรม (ร.ว. 38498)

ภ.พ.ล.ต. สุทธิธรรม (ส.ว.10487)

Note:  
 1. This drawing is for reference only.  
 2. The contractor shall verify the ground conditions before construction.  
 3. The contractor shall be responsible for any changes or modifications to this drawing.

Project Architecture :

บริษัท เอ็ม.ดี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ร.ว. 2899)

คุณนาย ศุภศิริ (ร.ว. 15757)



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

Electrical Engineer :

ดร.ทพ. อธิวัฒน์ (ร.ว. 1138)

Mechanical Engineer :

จ.วิ.จ. แสงอาทิตย์ (ร.ว. 43448) (ร.ว. 1138)

Environmental Engineer :

จ.วิ. ศิริวิมล (ร.ว. 2384)

น.ร. อ. น.ว. (ร.ว. 4561)

Checked By :

(Signature)

Drawing By :

อ.วิวัฒน์ นิลการณ

บริษัท ทีพีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Drawing Name :

CONSULTANT CO., LTD.

Sheet Code :

Scale

Date