



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๖๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON ของบริษัท วี สุขุมวิท 81
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๕๕๐ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IKON ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๔๒ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IKON ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตตพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IKON ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถนนสุขุมวิท แขวง สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) และอาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 443 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 442 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ

กุมภาพันธ์ 2559

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และ น.สิสวราภณี ชุติวราภรณ์

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



1/130

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD



WWW.ENVIMOVE.THAI.COM


เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562  2/130
นายพลชัย เลิศอนันตโชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และมีสำนักงานขายโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน บ้าน/อาคารพักอาศัย</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของกรุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลง และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมรั้วเดิมรั้วเดิมตามแนวเขตที่ดินโครงการในส่วนที่ชำรุดเสียหาย โดยไม่มีการรื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีการสำรวจก่อนการก่อสร้าง และหากเกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



36130
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.130 และ 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดให้มี TSP และ PM-10 ในบรรยากาศทั่วไปไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ)</p>	<p>ก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตสวนหลวงซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณวัดใต้ <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายก่อสร้างกันฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



Handwritten signature

กรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขาธิการ และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์



4/130
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove.com

กรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

Handwritten signature

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีตาข่ายก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>11) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>12) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p>	



กรุงเทพฯ 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

5/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>13) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>16) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>17) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>18) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>19) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขุดดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>21) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

6/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)		22) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง 23) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.382, 0.090, 0.018 และ 1.895 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดให้มี CO, NO ₂ และ SO ₂ ในบรรยากาศทั่วไปไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ)	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณวัดใต้ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

7/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 9.91 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวน หรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป เนื่องจากที่ระดับความสูงนี้เป็นต้นไป กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะไม่สามารถลดผลกระทบที่เกิด</p>	<p>1) จัดให้มีการใช้ห้กวด Silence Pier ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. (รั้วคอนกรีตเดิม 2 ม. และต่อด้วยวัสดุ Metal Sheet สูง 4 ม. หรือวัสดุเทียบเคียงที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้วชั่วคราว (วัสดุ Metal Sheet สูง 6 ม.) ห่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามาในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 2.5 ม. ทางด้านทิศตะวันตก ติดอาคารชุดพักอาศัยลุมพินี สุขุมวิท 77-2 สูง 18 ชั้น</p> <p>3) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างในบริเวณที่โล่ง กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเคียงที่สามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ 25 dB(A) สูงอย่างน้อย 2 ม. ในงานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้าง ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร</p> <p>4) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคารจะมีผนังอาคารของโครงการ ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณวัดได้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



8/130
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
บุคคลกรรมาตัวผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>จากการก่อสร้างได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างบนอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 9.76 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวนหรือ น้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องซึ่งเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่อง</p>	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

9/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักรในการก่อสร้างแต่ละชนิด และในกรณีวิกฤต (Worst Case) ที่คนงานได้รับจากเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกันที่ระยะห่าง 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. โดยพบว่า กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรชนิด ได้แก่ เครื่องเจาะมือ (Hand-held Pneumatic Breaker) หรืออยู่ในบริเวณที่</p>	<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีขึ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p> <p>2) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <p>(1) กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการ</p>	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



10/130

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.envimove.com ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน คือ 83.06-107.00 dB(A) และเมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานแบบปลั๊กอุดหู มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) 29 dB(A) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 75.56-99.50 dB(A)	<p>ทำงาน 0.71 ชม. ทำงานที่ระยะ 3 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.41 ชม./วัน และทำงานที่ระยะ 5 ม./วัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม./วัน</p> <p>(2) กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.56 ชม. ทำงานที่ระยะ 3 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.09 ชม./วัน และทำงานที่ระยะ 5 ม./วัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม./วัน</p> <p>(3) กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.83 ชม./วัน และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม./วัน</p> <p>(4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.28-7.09 ชม./วัน แล้วแต่กรณี</p>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม มีค่าเท่ากับ 4.344 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	<p>1) จัดให้มีการใช้หวัคต Silence Pier ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2) ในระหว่างการก่อสร้างหรือการทำเสาเข็มที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการที่จะแล้วเสร็จให้ชัดเจน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น จากการสำรวจพบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณที่ตั้งโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วต่ำและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนหรือความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการสูงสุด 4.344 มม./วินาที โดยในกรณีที่มีความสั่นสะเทือนมากกว่าค่ามาตรฐาน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่</p>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>2. บริเวณวัดใต้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

12/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>		<p>กำลังทำอยู่ในขณะนั้นและหาวิธีการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องซึ่งเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p>	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

13/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p>	<p>1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) เลือกใช้เสาเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</p> <p>(2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>(3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ</p> <p>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ต้องบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>(3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>(4) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างได้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</p>	



กุมภาพันธ์ 2562

[Handwritten signature]

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

14/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

[Handwritten signature]

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งในการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ จะมีการตอกปลอกเหล็กชั่วคราวผ่านชั้นดินอ่อน ซึ่งอยู่ด้านบนจนกระทั่งถึงชั้นดินแข็งปานกลาง เพื่อเป็นการป้องกันการเคลื่อนพังของผนังรูเจาะในชั้นดินอ่อนและป้องกันน้ำใต้ดินไม่ให้ไหลซึมเข้าไปในรูเจาะ 2) ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน และถังสำรองน้ำใช้ จะจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดวางตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคาร A ขนาด 8.92x 9.95 ม. (กว้าง x ยาว) ความลึกของถัง 3 ม. โดยโครงการได้ขยับตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินไปทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการและมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านติดบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 12 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 4 เท่าของความลึกของถังสำรองน้ำใต้ดิน 	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

15/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		5) ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในบริเวณด้านติดบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากผิดปกติ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน 6) จัดให้มีการสำรวจสภาพรั้ว กำแพง ตัวอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยจะแจ้งกำหนดการเข้าสำรวจแก่บ้าน/อาคารข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบบย่อยสูลงสู่บ่อบรรบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ



กรุงเทพฯ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

16/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 บคคสรรมต้ามุมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรุงเทพฯ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำและส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>		<p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ</p>			
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง โดยน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากกรใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้</p>	<p>1) รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

17/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 น้ำเสีย	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างจากคนงาน 4.8 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากน้ำใช้ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องขุดนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำ	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ กว้าง 0.25 ม. ลึก 0.15 ม. ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะและตะกอนดิน โดยจะมีการทำความสะอาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีร่องระบายน้ำ กว้าง 0.25 ม. ลึก 0.15 ม. สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะและตะกอนดิน และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 81 ต่อไป 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดบ่อดัก และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>



กรุงเทพฯ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวารภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



18/130

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรุงเทพฯ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	บ่อพักดักขยะและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	2) จัดให้มีบ่อพักดักขยะและตะกอนดิน เพื่อดักขยะและตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 ขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการรวม 1,262 ตัน และขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจะมีคนงานจำนวน 120 คน โดยอัตราการเกิดปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน จึงคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยจากคนงานปริมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน	มาตรการในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม. 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

19/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p><u>ขยะมูลฝอยในบริเวณบ้านพักคนงาน</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 120 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และกำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาขยะมูลฝอยในระดับต่ำ</p>	<p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p><u>มาตรการในบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม. 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p>	



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



20/130

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กำชับให้ผู้รับเหมาติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตในพื้นที่บ้านพักคนงาน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง จะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

21/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 49 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ซอยสุขุมวิท 81 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามจอดรถบนซอยสุขุมวิท 81 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 4) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 6) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยสุขุมวิท 81 และก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

22/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

(Signature)

นางสาวปริตภาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลควบคุมเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว 7) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 8) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนซอยสุขุมวิท 81	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

23/130



กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) จัดให้มีการประสานงานกับการประสานครหลวง เพื่อขอติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หรือประปาหัวแดง ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	
3.8 การขนส่งดิน	เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 7,604 ลบ.ม. และจะนำดินที่ขุดบางส่วนมาถมกลับ (Back Fill) พื้นถนนและพื้นที่ภายในโครงการ (ระดับพื้นที่โครงการเท่ากับระดับถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) คิดเป็นปริมาณดินถมเท่ากับ 1,177 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณดินที่	1) กำหนดให้มีการขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

(Handwritten signature)

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

24/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

(Handwritten signature)

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้องนำออกพื้นที่โครงการเท่ากับ 6,427 ลบ.ม. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เศษดินตกหล่นจากรถบรรทุกทุกวัน และสร้างความเดือดร้อนต่อผู้สัญจรบนถนน	3) ปิดรถบรรทุกทุกวันในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง 5) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 6) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษดินที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่นเมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานครในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 330 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งมีหน้าที่ควบคุม	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้าน
---------------------------	--	--	--



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

25/130

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ผู้ผลิต/จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	แรงงานประมาณ 39,600 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ	<p>การก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความ</p>	<p>ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

26/130

กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		<p>ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<p>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายืดรัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายละเอียด แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



28/130

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LT
www.envimove.com

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>- การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง</p> <p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษา ความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่ สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อ ป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความ บันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควร ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็น</p>	<p>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนว ทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

29/130




บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม</p> <p>- การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> 		<p>มาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและ สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>2) จัดให้มีถึงขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย ของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.36 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถึง รองรับมูลฝอยเปียก ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และ ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่ปักและรวบรวม มูลฝอยทั้งหมด</p> <p>6) ติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

30/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลกรรับผิดชอบ/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>- การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มี ความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุม</p>	



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

31/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</p>	<p>(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุม ฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อม โลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุม พังมาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ระบบประกอบอาคาร</p>	<p>คณงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับ แจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้ว ดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณ นอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตาม ระดับที่กำหนดไว้</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

32/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จ.บ.
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจาก นั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตก จากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชูตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่อง สูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจาก ไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การ เชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการ วางเพลิง เป็นต้น <p>3) ช่วงเก็บงานและทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจาก นั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจาก ช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 	<p>6) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีมาตรการในการเอาผิดกับ ผู้รับเหมาโดยตรงในรูปแบบของค่าปรับในกรณีที่มีการ กระทำผิดตามข้อตกลง</p> <p>7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการ ก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ 	



กรุงเทพฯ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

33/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรุงเทพฯ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและ ประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	
	อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้ปูน การเชื่อม อาจ ทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 44/130 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้าน กายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อ คนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทาง อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อ สารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้ เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็น ผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่น ละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน ให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



35/130

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.envimove.com ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน 	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

36/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> <p>4) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>6) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>7) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>8) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>9) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>10) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	



กุมภาพันธ์ 2562

Handwritten signature

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



37/150

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

Handwritten signature

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่ง อาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุวีตติภาพของ แรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสุวีตติการอื่นใดไม่น้อย กว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสุวีตติการสำหรับแรงงานที่ เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อม หน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อ นำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันตโชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



38/130

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.envimove.com ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
	<p>(4) ผลกระทบด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ แล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<p>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



39/130

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรุงเทพฯ 2562

(Signature)

นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 3) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า - ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บโนบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

40/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u></p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81</p> <p>ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระทบเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน 	<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81</p> <p>ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562

[Signature]

41/130

กุมภาพันธ์ 2562

[Signature]

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ 	<p>ได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 3) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 	



กรุงเทพฯ 2562

42/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ 	
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>(2) ด้านเสียง</p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ การก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ใน</p>	<p>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) ควบคุมความสิ้นสະเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสิ้นสະเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสະเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กรุงเทพฯ 2562

43/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	บริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	<p>4) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่อง 	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

44/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
	<p>(3) ด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีคณงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<p>(4) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

45/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีตาข่ายก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562..... *[Signature]*

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

46/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562..... *[Signature]*

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การประชาสัมพันธ์และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน</p>	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>ระยะก่อนก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน 	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

47/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การประชาสัมพันธ์และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน (ต่อ)</p>		<p>จากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>ระยะเปิดขายห้องชุด</u></p> <p>7) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา</p>	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48/130



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตสวนหลวง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

49/130



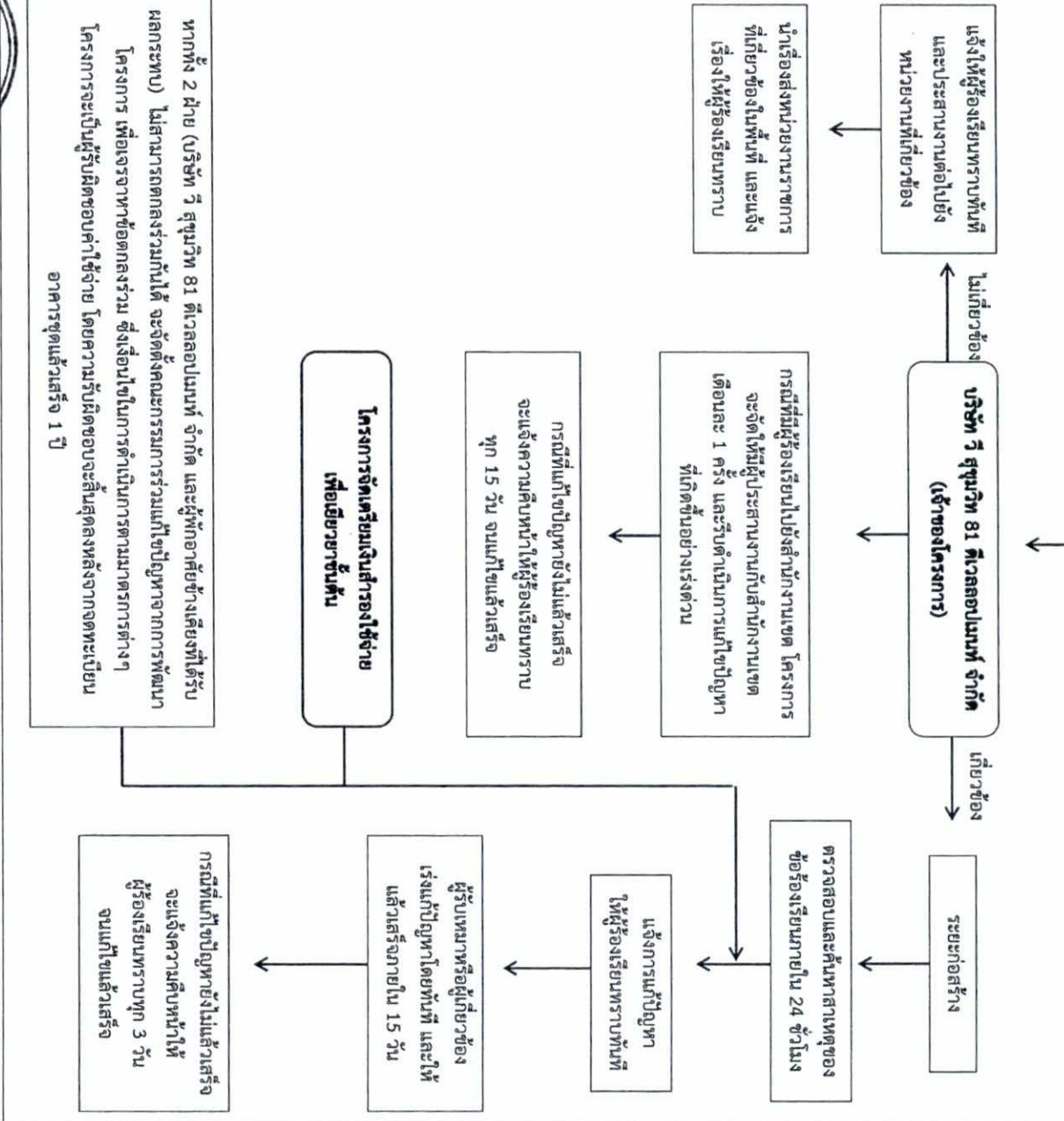
บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

[Handwritten Signature]

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ช่องทางร้องเรียน			
1. กลุ่มรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์/โทรสาร	3. จดหมาย	4. สำนักงานเขตสวนหลวง
ติดต่อบริเวณป้อมยาม	0-2610-4390	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ติวาลlopenment จำกัด เลขที่ 725 อาคารเมโทรโกลิต ชั้น 21 ห้อง 2105-06 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0 2322 6647, 0 2322 7293 โทรสาร 0 2322 6224



รูปที่ 1 แผนผังการรับร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)



นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์

50/130

กรุงเทพฯ 2562

[Signature]

นายพรชัย เลิศอนันต์โรชิต และนางสาวปราณี ชูติวารากรณ์
กรรมการผู้มีส่วนจาง/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ติวาลlopenment จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีห้องชุดพักรวม 443 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 442 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 ม. และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรั้วของโครงการสูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นดินในโครงการ โดยไม่มีการรื้อถอนรั้วเดิมตามแนวเขตที่ดินโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562

(Handwritten signature)

51/130

กุมภาพันธ์ 2562

(Handwritten signature)

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
ผู้ทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดให้มี TSP และ PM-10 ในบรรยากาศโดยทั่วไปไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ)	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที 	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.383, 0.029,	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

52/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT
www.envimove-thai.com

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>0.0142 และ 1.893 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดให้มี CO, NO₂ และ SO₂ ในบรรยากาศทั่วไปไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ)</p>	<p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>บุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ อยู่ในช่วง 55.1 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 84.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมด</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรุงเทพฯ 2562

53/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>		
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN</p>



คุณภาพน้ำ 2562.....

54/130

คุณภาพน้ำ 2562.....


นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> 	<p>ของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำ สาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) บริเวณหน้าโครงการต่อไป</p>		<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป</p> <p>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน</p>

กฎหมาย 2562..... 

55/130

กฎหมาย 2562..... 

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			เขตสวนหลวง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ตลอด 2 ฝั่งของถนนซอยสุขุมวิท 81 จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลง	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2562.....

56/130

กุมภาพันธ์ 2562.....


นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> 	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ 280.83 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 375 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ซึ่งจากปริมาณความต้องการใช้น้ำในโครงการ 280.83 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.34 วัน 2) ทาว์สตักกั้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2562.....

57/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 222.80 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร A) ชุดที่ 2 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร B) ขนาด 80 ลบ.ม. และชุดที่ 3 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร C และ D) ขนาด 70 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ในโครงการ 230 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมี 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น



กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

58/130




บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVIMOVE-THAI.COM

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> 	<p>สาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) บริเวณหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. และมีระยะเวลาเก็บอากาศ ในดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความลึก 0.4 ม. ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มี พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาด พื้นที่ 3.00 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. เพียงพอต่อปริมาณการ เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ จะมีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วง วันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา (2) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พัก อาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง (3) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูล ข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิด ความสะดกในการเดินทาง 	<p>ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตสวนหลวง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2562..... 

59/130

กุมภาพันธ์ 2562..... 

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) มีป้ายและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø0.6 - 0.8 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 210 ลบ.ม. และถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลบ.ม./ชม. จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำพร้อมกัน 2 เครื่อง 40 ลบ.ม./ชม. (ไม่เกิน 133.20 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562 

60/130

กุมภาพันธ์ 2562 

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT-99 LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานห้องนิติบุคคล และพนักงานในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B มีพื้นที่ 18.74 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุ 22.488 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3-15 วัน ดังนั้นในกรณีที่สำนักงานเขตสวนหลวงไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะเปียกแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/130




บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้สมัครจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> 		<p>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7) กำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

กุมภาพันธ์ 2562

62/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		10) จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมมาบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทนแบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,760 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV ที่ติดตั้งแบบพาดเสาเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ชนิด Oil Immersed Air Cooled จำนวน 2 ลูก ติดตั้งบนลานหม้อแปลงบนพื้นดิน อยู่ภายนอกอาคาร (Outdoor Yard) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนลานหม้อแปลงภายนอกอาคารของ</p>	<p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

63/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51)	<p>แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ 	



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

64/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 	



กุมภาพันธ์ 2562..... 

65/130

กุมภาพันธ์ 2562..... 


นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กัดมัน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน <p>มาตรการลดผลกระทบจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) จัดให้มีการล้อมลานหม้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วตาข่ายเหล็กสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 6) จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลงให้สามารถเห็นได้ชัดเจน 7) จัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51) อย่างเคร่งครัด 	

กุมภาพันธ์ 2562..... 

66/130

กุมภาพันธ์ 2562..... 

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าวนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร 4) มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงเฮด (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อหยินและตู้เก็บสายฉีดน้ำ 	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรุงเทพฯ 2562.....

67/130

กรุงเทพฯ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 2 บันได/อาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01, ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า และระยะเวลาที่ใช้ล่าเสียงคนออกนอกอาคารเท่ากับ 11 นาที</p> <p>6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 402.67 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,375 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน ($402.67/1,375 = 0.29$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการ</p>	



กรุงเทพฯ 2562..... 2/5/25

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

68/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรุงเทพฯ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวม พลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พัก อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นพื้นที่รวมกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>บันไดหนีไฟภายในอาคารจะใช้การระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่อง ระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 42 “บันไดหนี ไฟภายในอาคารแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่ เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.” สำหรับบันไดหนีไฟ ST-1 ของอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั้มน้ำ 4) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 ตันความเย็น 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>



กรุงเทพฯ 2562.....

69/130

กรุงเทพฯ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	C เป็นบันไดหนีไฟที่ไม่มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคาร จึงจัดให้มีระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟ โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 CFM และมีแรงดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาลมาตร และทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		
3.8 การจราจร	<p>ผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวน 136 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 154 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.</p> <p>ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนลดลงเล็กน้อยแต่ยังไม่เกิดสภาพการจราจรติดขัด และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม</p>	<p>มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</p> <p>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>2) แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถยนต์จำนวน 158 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 128 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle 30 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติจะสามารถรองรับรถยนต์แบบ Sedan (ความสูงไม่เกิน 1.55 ม.) เท่านั้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>3) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p>	<p>- ดูเส้นทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562.....

70/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</p> <p>1) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอย สุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนซอยสุขุมวิท 81</p>	



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

71/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนซอยสุขุมวิท 81 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 7) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 8) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการลดอุบัติเหตุ 1) ติดตั้งป้ายที่ตั้งโครงการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท	



กุมภาพันธ์ 2562

72/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>81 (ซอยชินมาศ) เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดทำสันชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความว่า “โปรดระวังสันชะลอความเร็ว” เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เกิดความระมัดระวังก่อนออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3) ปาดรัศมีคั่นทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการสามารถเลี้ยวเข้าและออกได้อย่างสะดวก</p> <p>4) ไม่ทำเสาที่บดบังมุมมอง กำแพงที่บดบัง บริเวณริมทางเข้า-ออกโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมองของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณการเข้าและออกแก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งส่งสัญญาณในการขอให้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ชะลอและหยุดเมื่อมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนถนนซอย</p>	



กุมภาพันธ์ 2562..... *Signature*

73/130

กุมภาพันธ์ 2562..... *Signature*

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT 2017
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		สุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) และผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด โดยใช้ความเร็วสัญญาณไม่เกิน 25 กม./ชม. ในขณะที่เข้าออกโครงการ และสัญญาณผ่านทางถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ)	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคาร/บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ตลอด 2 ฝั่งของซอยสุขุมวิท 81 เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม</p> <p>ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.76:1 (ไม่เกิน 4.5:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 13.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 49.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรุงเทพฯ 2562

74/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		<p>ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการมีขนาดพื้นที่ 3-2-24 ไร่ หรือ 5,696 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวม 1,375 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร A B และ C มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 914 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น มะฮอกกานีใบใหญ่ โอศอกอินเดีย น้ำเต้าต้น และ ชงโค</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 914 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม.</p> <p>2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร A B และ C ในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยในอาคารอื่นๆ จะสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าเท่านั้น</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขาย หรือโบรชัวร์ (Brochure) ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร A B และ C ที่มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของโครงการทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C ได้</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรุงเทพฯ 2562

75/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CONSULTANTS
www.envimove-thai.com

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
ผู้จัดการ/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นโสกอินเดีย ต้นชงโค และน้ำเต้าต้น ซึ่งไม้ยืนต้นทั้งหมดจะเป็นต้นไม้ที่ขุดล้อมมาปลูก จึงไม่มีระบบรากรุนแรงทำลายโครงสร้างอาคาร และไม่ได้เป็นไม้ทิ้งดอกทิ้งใบ จึงไม่มีดอกไม้และใบไม้ร่วงหล่นในปริมาณมาก	
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ และเป็นการป้องปรามผู้พัก	1) ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

76/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 บริการประเมินค่ามลพิษ/จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาศัยในโครงการให้มีความระมัดระวังไม่ให้มีสิ่งของตกลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุตสาคร ตูจิงดา		



กุมภาพันธ์ 2562

77/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรกระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.383, 0.029, 0.0142 และ 1.893 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 ตันความเย็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562

78/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรกระบบทางเดินหายใจ</p>		<p>สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้าอาคาร A, B และ C เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562

79/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT ผู้ดำเนินจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)</p>	<p><u>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบ Conventional Activated Sludge และมีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 3.00 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมมาบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562.....

80/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ตรวจสอบ/นิติบุคคลอาคารชุด/ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p> <p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วไหลผ่านท่อระบายน้ำของโครงการและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562.....

81/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-



กรุงเทพฯ 2562..... *[Signature]*

82/130

กรุงเทพฯ 2562..... *[Signature]*

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณกลางพื้นที่โครงการ (ระหว่างอาคาร B และ D) มีปริมาตรความจุ 98.70 ลบ.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก น้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์</p>



กุมภาพันธ์ 2562.....

83/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAI CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) ชักถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p>	<p>จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562..... 2/5/25

84/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่าย น้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

85/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>16) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>			
<p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างสำนักงานขายตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้าน/อาคารพักอาศัยตลอด 2 ฝั่งของซอยสุขุมวิท 81 เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงมีความ</p>	<p>1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่เป็นพันธุ์ไม้ที่มีรากรุนแรงหรือสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>2) กำหนดให้มีการตัดตกแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้กิ่งไม้ล้มไปในพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์</p>



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

86/130

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างติดบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) การบดบังแสงแดด</p>	<p>อาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้าอาคาร A, B และ C เท่ากับ 22.85 ม.โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยสามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการ</p>	<p>1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562..... 

87/130

กุมภาพันธ์ 2562..... 

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT ผู้เชี่ยวชาญ

www.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	บดบังแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ	ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

88/130

กรุงเทพฯ 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางการ (ต่อ)		<p>โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ</p>	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

89/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
<p>4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าอาคาร A, B และ C เท่ากับ 22.85 ม. และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p>	<p>1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562

[Handwritten signature]

90/130

กุมภาพันธ์ 2562

[Handwritten signature]

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

91/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.envimove.com

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>กิจกรรมที่อาจเกิดจากโครงการ</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการ ในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>- ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.8 สภาพเศรษฐกิจ	<p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรุงเทพฯ 2562.....

92/130

กรุงเทพฯ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL CONSULTING & DESIGN
ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆแล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตสวนหลวง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2562..... 

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

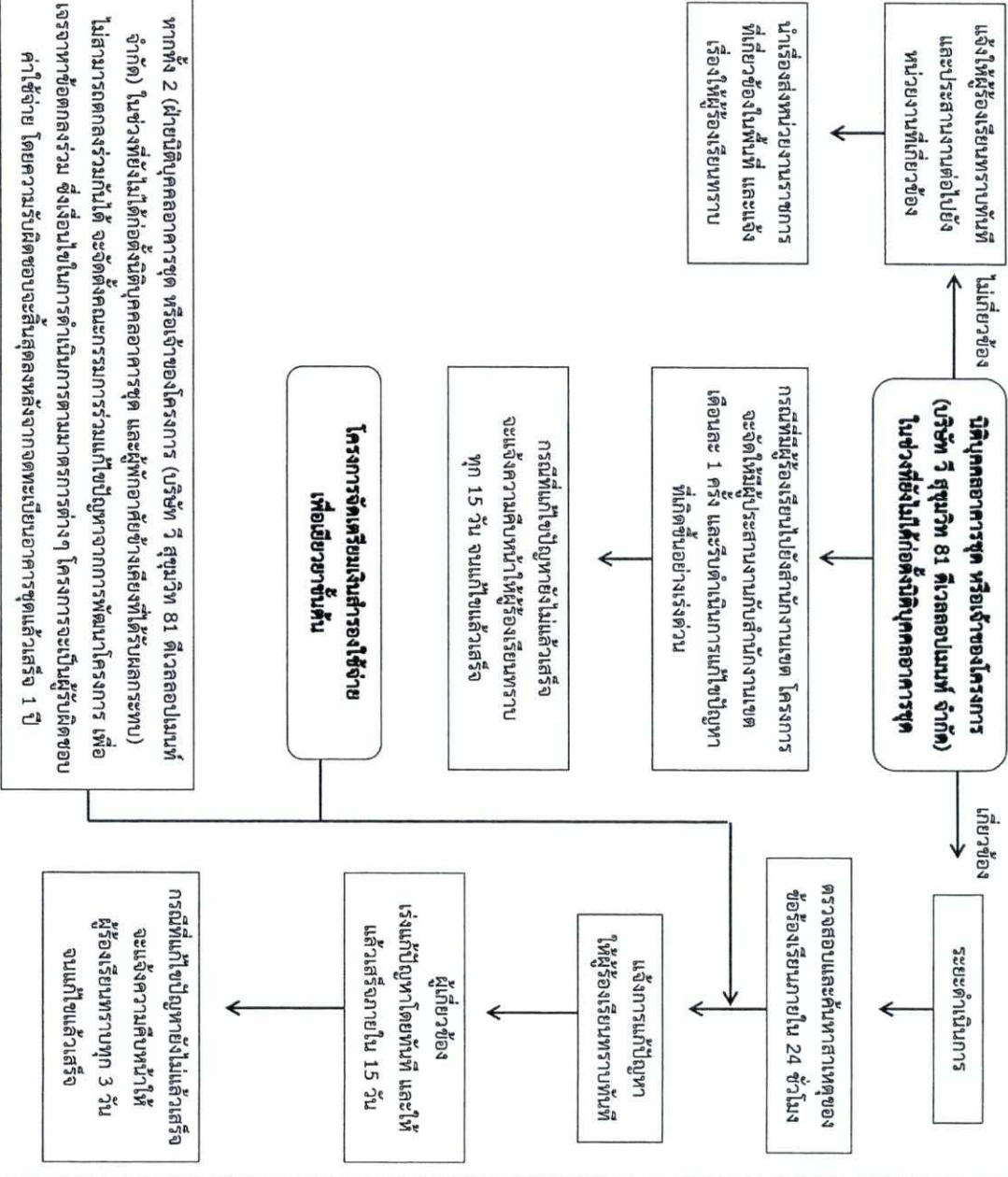
93/130

กุมภาพันธ์ 2562..... 

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ช่องทางร้องเรียน			
1. กลุ่มผู้รับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์/โทรสาร	3. จดหมาย	4. สำนักงานเขตสวนหลวง
ติดต่อบริเวณป้อมยาม	0-2610-4390	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ติวาลออปเมนท์ จำกัด เลขที่ 725 อาคารเมโทรโพลิศ ชั้น 21 ห้อง 2105-06 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0 2322 6647, 0 2322 7293 โทรสาร 0 2322 6224

ผู้รับผลกระทบ
↓



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)



94/130

กรุงเทพมหานคร 2562

นางสาวปริตติภากรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีส่วนจาง/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ติวาลออปเมนท์ จำกัด



บริษัท เอ็มวีคอนเน็คชั่น จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 บริษัทพัฒนาเพื่อสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO _x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			2) บริเวณวัดใต้	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			2) บริเวณวัดใต้	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2562.....

95/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปริตภาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 10/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัด ความ สั่น สะ เทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ติดตั้งใกล้บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก) 2) บริเวณวัดใต้	- ตรวจวัดทุกวันที่ย่อสร้างเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H ₂ S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

96/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LT
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคณงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคณงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคณงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อดักขยะและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรุงเทพฯ 2562

97/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ผู้ผลิตจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	กลุ่มสำรวจความคิดเห็นบ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรุงเทพฯ 2562

98/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 3 			



กุมภาพันธ์ 2562 *[Signature]*

99/130

กุมภาพันธ์ 2562 *[Signature]*

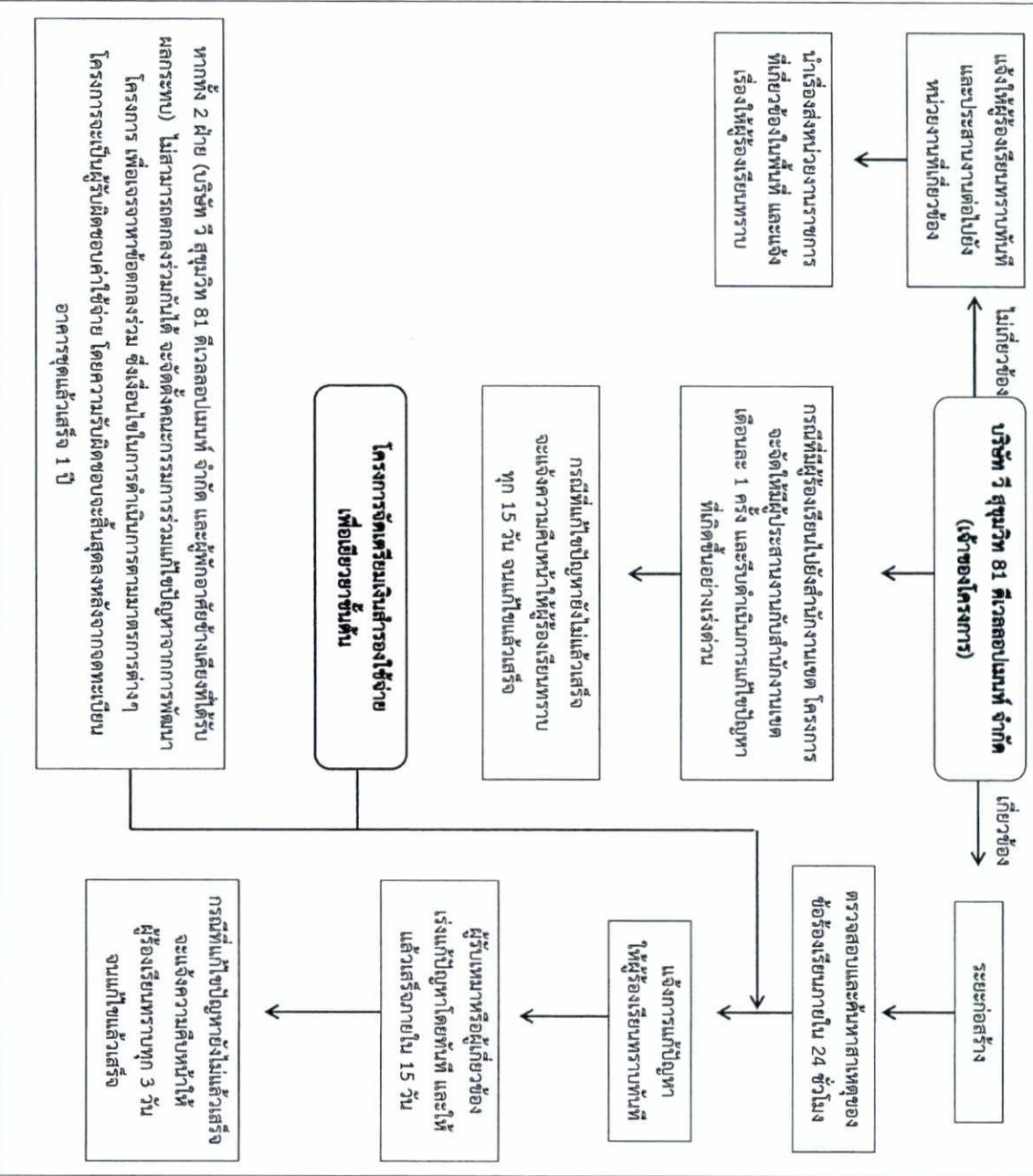
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ช่องทางร้องเรียน			
1. กองรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์/โทรสาร	3. จดหมาย	4. สำนักงานเขตสวนหลวง
ติดต่อบริเวณบ้านเลขที่ 0-2610-4390	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ติวาลlopenment จำกัด เลขที่ 725 อาคารเมโทรโพลิต ชั้น 21 ห้อง 2105-06 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0 2322 6647, 0 2322 7293 โทรสาร 0 2322 6224



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน



รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

นายพรชัย เลิศอนันตโชค และนางสาวปาริณี ชุติวรากรณ์

100/130

กุมภาพันธ์ 2562

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ติวาลlopenment จำกัด



บริษัท เอ็นวีมูฟเวอเม้นท์ จำกัด
ENVI ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD.
www.envi-move.com

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้เฝ้าระวัง/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

101/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ



กุมภาพันธ์ 2562.....

102/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>		<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	<p>บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด



กุมภาพันธ์ 2562.....

103/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมัน และประสานงานให้สำนักงานเขตสวน หลวงเข้ามาสุบไปกำจัดต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

104/130



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562.....

105/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CENTER
www.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นิติบุคคลอาคารชุด/ผู้ถือสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562.....

106/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันตโชค และนางสาวปราณี ชุติวารการณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>13. สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ) 	<p>ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 			



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

107/130
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. สภาพเศรษฐกิจ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



108/130

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลที่รับผิดชอบ/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการตามหลักวิชาการ และตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

109/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

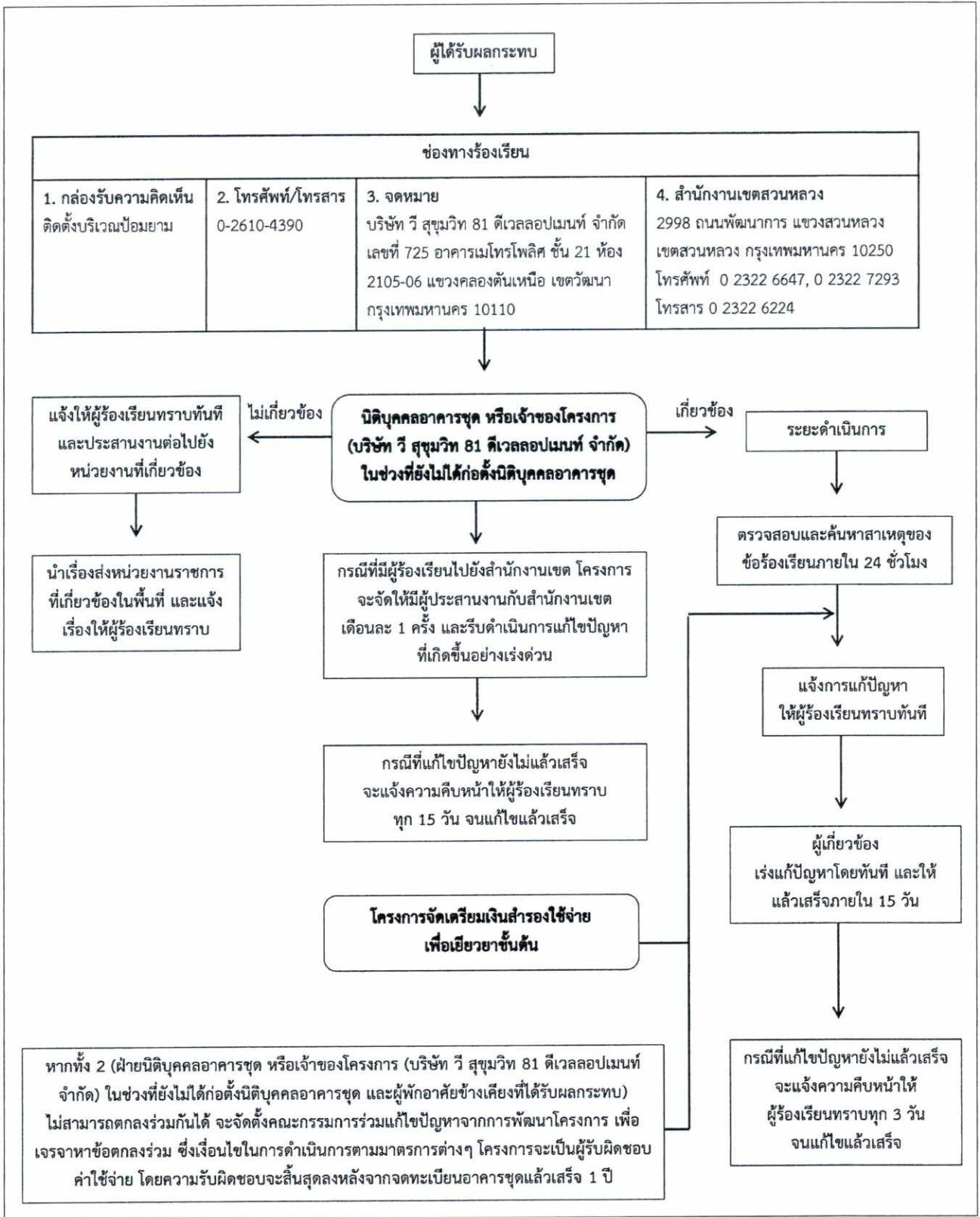


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

นิติบุคคลอาคารชุด/ผู้ถือสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



หมายเหตุ ใช้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน



รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)

กรุงเทพฯ 2562

110/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

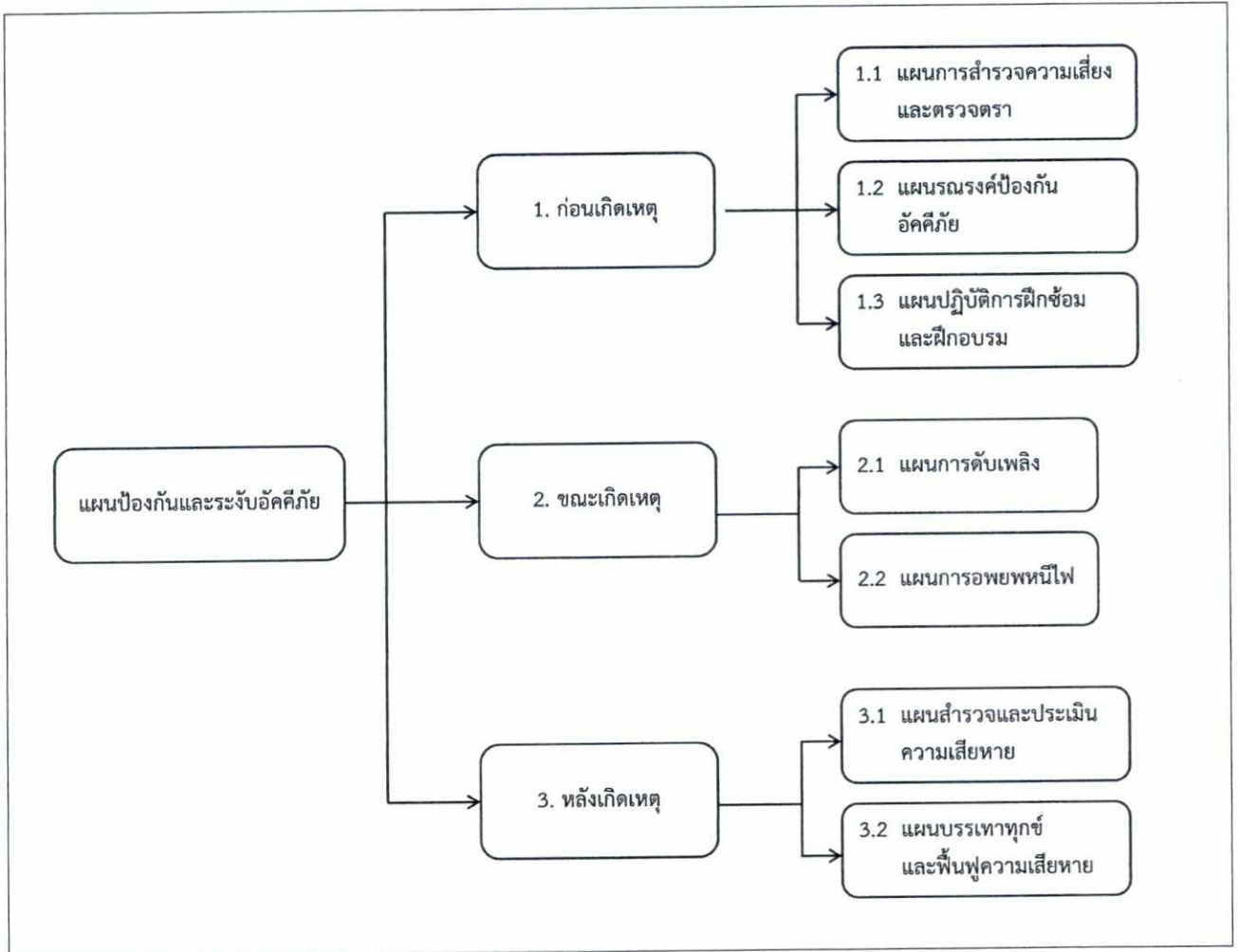
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นวีมูฟไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เอ็นวีมูฟไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2562..... 111/130

นายพรชัย เลิศอนันตโชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

1. ระยะเวลาก่อนเกิดเหตุ

ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. หรือการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นตอและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการรวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะนำมาซึ่งความสูญเสียต่อทรัพย์สิน หรืออาจถึงขั้นมีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ซึ่งในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจะดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และกำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 402.67 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,375 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน ($402.67/1,375 = 0.29$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,642 คน (มากกว่าจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการรวม 1,375 คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ



กรุงเทพฯ 2562

112/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มูลนิธิสิ่งแวดล้อมไทยเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน

ENVIRONMENTAL MOVEMENT FOR THAI

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2. หมายเหตุ

ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์เบื้องต้น ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และที่อยู่อาศัย โดยเหตุฉุกเฉินหมายถึงการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือดังนี้

1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับควันชนิดติดลอยบนเพดาน สำหรับตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้อัตโนมัติ และส่งสัญญาณไปยัง FCP โดยตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่

อาคาร A

- ติดตั้งที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนอน-ห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องเครื่องปั๊ม

อาคาร B

- ติดตั้งที่ห้องพักขยะรวม โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนอน-ห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องเครื่องปั๊ม

อาคาร C

- ติดตั้งที่ห้องนิติบุคคล ห้องนั่งเล่น ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนอน-ห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องเครื่องปั๊ม

อาคาร D

- ติดตั้งที่ห้องนั่งเล่นที่ชั้น 1 และชั้น 2

2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องตรวจจับความร้อนแบบ Fix Temperature Heat Detectors ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอุณหภูมิภายในห้องเพิ่มขึ้น ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้อัตโนมัติ และส่งสัญญาณไปยัง FCP โดยติดตั้งไว้ที่ ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง (อาคาร A, B และ C) และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (อาคาร C)



กุมภาพันธ์ 2562

113/130

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนวิโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบตั้งหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ตั้งหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัย จะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้า ของบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร A, B และ C และติดตั้งที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D

ภายหลังจากที่ได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากอุปกรณ์อัตโนมัติหรือการแจ้งเหตุด้วยมือ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและเมื่อพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้จริงจึงเข้าสู่แผนการดับเพลิงตามขั้นตอนในรูปที่ 6 และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ในระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เจ้าหน้าที่จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) เพื่อเข้าสู่แผนการอพยพต่อไป

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคี ไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีนี้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยจะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก



กุมภาพันธ์ 2562

114/130

กุมภาพันธ์ 2562

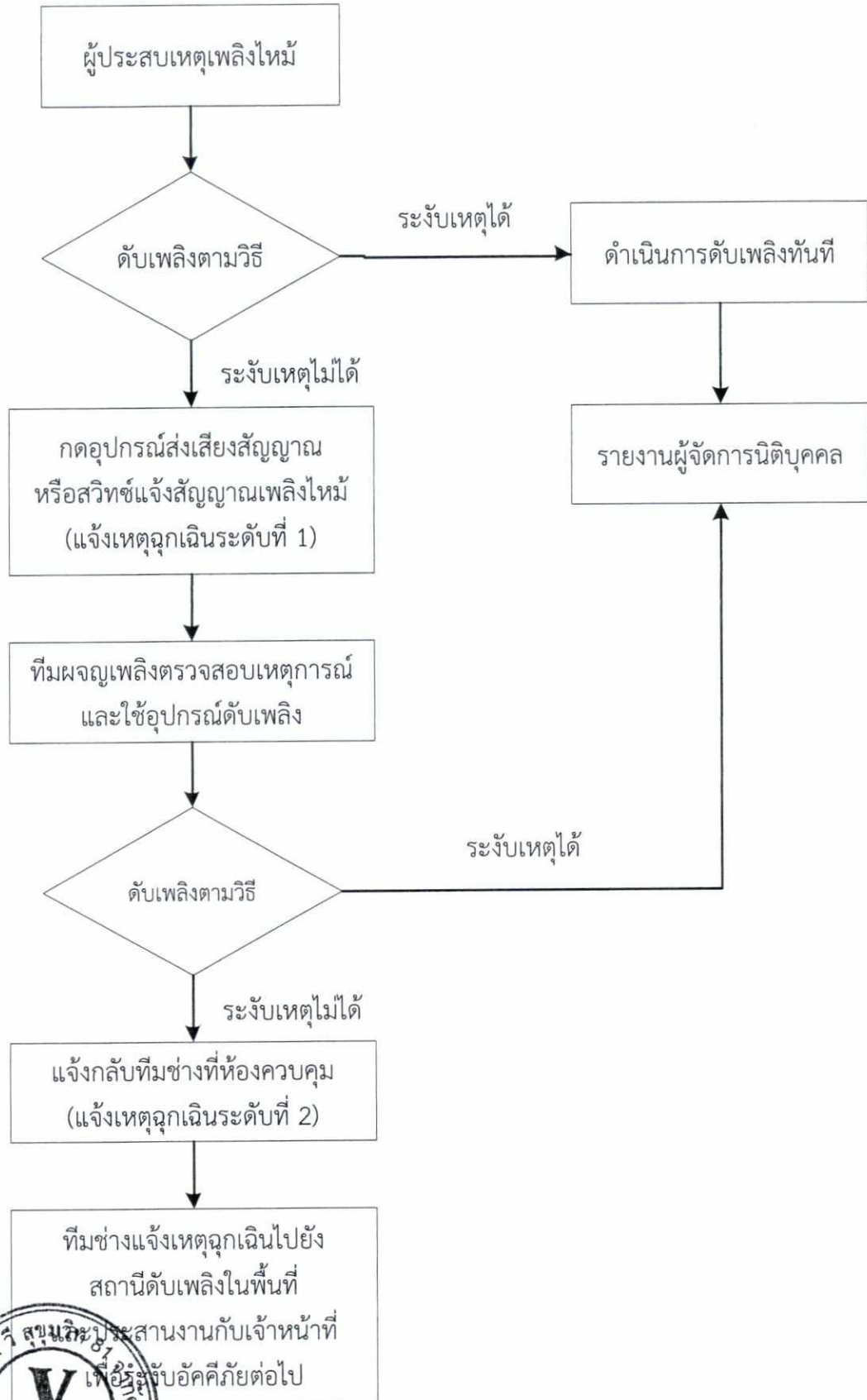
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดท้าวางงาน
บริษัท อีโคโนมิคมีทิล ภูเก็ต จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระวังอัคคีภัย

กรุงเทพฯ 2562..... 115/130

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงและรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

2. ทีมช่าง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

3. ทีมผจญเพลิง ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

ดังแสดงผังโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 7

อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละชั้นประกอบด้วย

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ จัดให้มีไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ที่ติดตั้งไว้ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้ง FHC ดังนี้

อาคาร A, B

- ติดตั้ง FHC จำนวน 2 ตู้/ชั้น ที่บริเวณบันไดหนีไฟ (ST-1 และ ST-2) ทั้ง 8 ชั้น รวม 16 ตู้/อาคาร

อาคาร C

- ติดตั้ง FHC จำนวน 1 ตู้/ชั้น (อาคาร C) ที่บริเวณบันไดหนีไฟ (ST-1) ทั้ง 8 ชั้น รวม 8 ตู้

ระบบจอตลอดโนมตี

- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับที่จอตลอดโนมตีแบบ Puzzle ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ใต้อาคาร A และ B)

- ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งท่อเย็นจะจ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC)

อาคาร A, B

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร

อาคาร C

มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น จำนวน 1 ท่อเย็น



กุมภาพันธ์ 2562..... 116/130

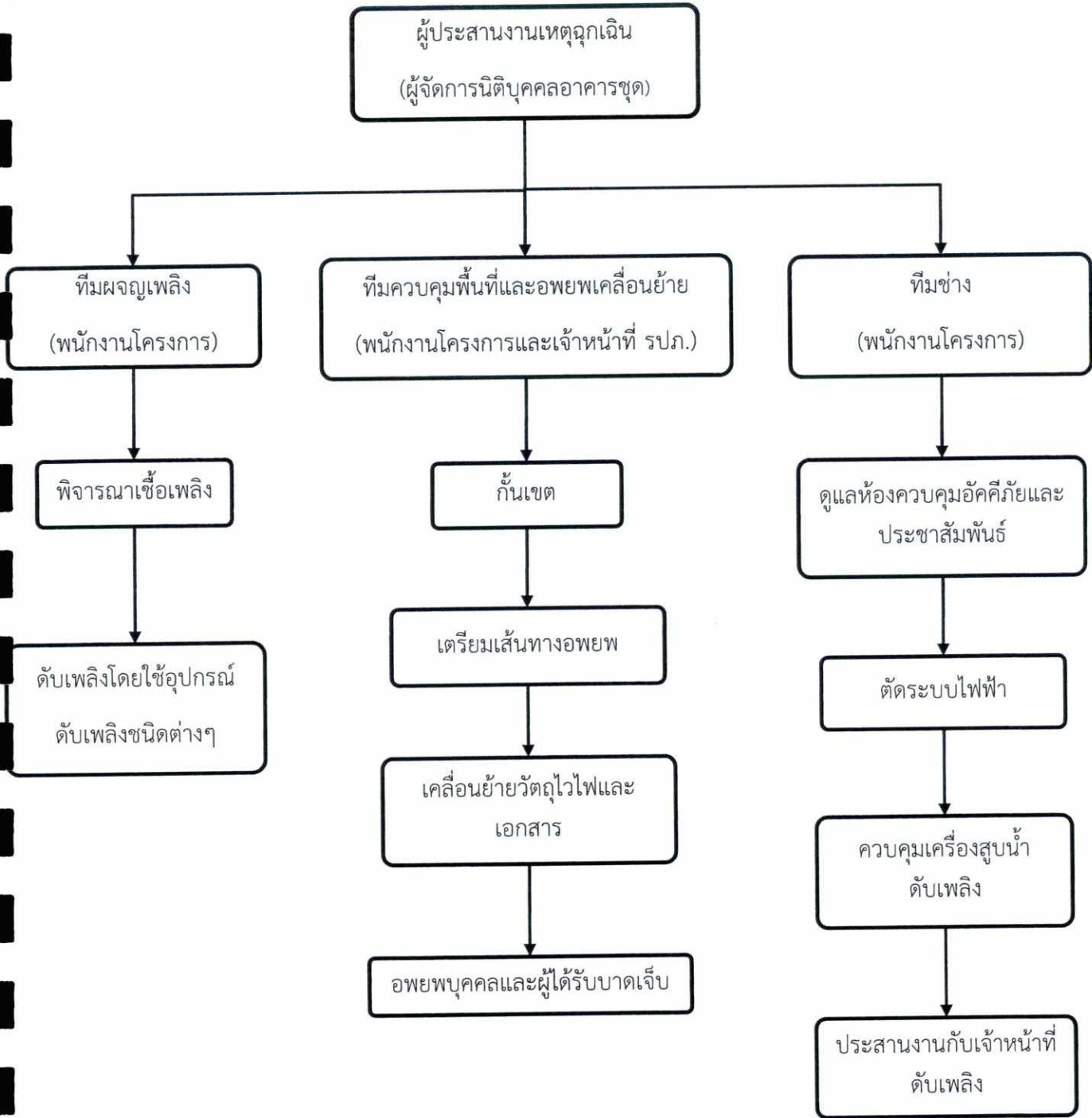
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นโวลูทอรี่ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
116/130 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
www.envimove-thai.com



รูปที่ 7 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



กฎหมาย 2562..... 117/130

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVIMOVE-THAI.COM

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในทุกอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C ออกแบบให้แต่ละอาคารมีท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นดาดฟ้าในเบื้องต้นและน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ 125 ลบ.ม. (สระว่ายน้ำขนาด 100 ตร.ม.) เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเป็นหลัก ซึ่งมีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงเฮด (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปจุดรวมพลชั้นล่าง

การอพยพเข้าสู่บันไดหนีไฟ

หลังจากอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุทำงานให้ผู้ใช้อาคารอพยพออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ ซึ่งมีบันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 2 บันได/อาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01, ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งพบว่า บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารประมาณ 11 นาที

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการอพยพผู้ใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ซม. มีความกว้างสุทธิ 90 ซม. สูง 2.00 ม. และที่ชั้น 1 ทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง สำหรับประตูหนีไฟที่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 เป็นแบบสามารถเปิดเข้า-ออกได้ (Re-Entry) และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา โดยประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น และตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟต้องมีระยะห่างระหว่างประตูของสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันของแต่ละอาคารไกลสุดไม่เกิน 10 ม.



กุมภาพันธ์ 2562

118/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันไดและทางเดิน และติดตั้งป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร โดยป้ายดังกล่าวแสดงข้อความทางหนีไฟเป็นตัวอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม.
- ระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 175 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

การอพยพไปยังจุดรวมพล

จุดรวมพลของโครงการกำหนดไว้ 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 402.67 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,375 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน ($402.67/1,375 = 0.29$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,610 คน (มากกว่าจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการรวม 1,375 คน)

การซ้อมอพยพ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้เห็นให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีใบสั่งโดยผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562..... 119/130

กุมภาพันธ์ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

OWNER
บริษัท วี สุขุมวิท 81
ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

makeAscene
makeascene Co., Ltd
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
1016 อาคารสิงห์พูน ชั้น 9 โนน พญาธร 4
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150
T. 02-633-9980
E. info.makeascene@gmail.com
W. www.makeascene.co.th

บริษัท W desine
บริษัท วี ดีไซน์ แอสมเพล อาร์ท จำกัด
E: vdesine@gmail.com

LILA GROUP Co., Ltd
5/2 Soi Nanglinchee2, Sathorn, Bangkok 10120
T. 0816294926
E. pongrapee.l@gmail.com

บริษัท บิวคอน จำกัด
388 หมู่ 18 ซอยสุขุมวิท 107 (แม่โจ้ว), ถนนสุขุมวิท,
จ่านายโธ, กรุงเทพมหานคร, 10270

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เกษมกร ชัยชาโรจน์ สลต.2571 พินิจนิเวศนทร์ ทศ.8969	
LANDSCAPE ARCHITECT วรงค์ เหมกรทรัพย์ ทศ. 176	
STRUCTURAL ENGINEER ศัทธา อัครสิทธิ์กุล สบ. 8690 พนมรพี สิลาหัตถ์นิรมล ทศ. 47321	
ELECTRICAL ENGINEER ศุภกร แสงธา สกค. 5887 ศิริพันธ์ พิฬหทอง ทศ. 41294	
MECHANICAL ENGINEER วสันตชน นันทวิสิทธิ์ สก. 2170 ฉันทานน เจนเสถียร ทศ. 805	
SANITARY ENGINEER ชราพงศ์ จุฬิน สล. 63	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไว้ใช้สำหรับแสดงเท่านั้น ไม่ทำเป็น นามบัตรจากแบบ

PROJECT NAME 20 OCTOBER 2017

IKON

DRAWING TITLE
ผังต่อโฉนดที่ดิน

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			1.00
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	Author	SCALE	1 : 350
PRINTED DATE	5/2/2018 3:55:36 PM	REF.	



พื้นที่ดินใช้อนุญาต

แปลงที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน			เนื้อที่ดิน ตารางเมตร
			ไร่	งาน	วา	
①	19975	9779	0	2	87	1,148.00
②	19976	9780	0	1	73	692.00
③	19977	9781	0	2	47	988.00
④	19978	9782	0	0	89	356.00
⑤	19979	9783	0	2	08	832.00
⑥	19980	9784	0	2	52	1,008.00
⑦	19981	9785	0	1	68	672.00
รวมพื้นที่			3-2-24			5,696.00



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวารกรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 8 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุดิวรากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2562

นางสาวปริติภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

OWNER บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

makeAscene

makeascene Co., Ltd.
บริษัท และหุ้น
1018 อาคารพาณิชย์ ชั้น 9 ถนน อาคาร 4
สุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 101/50
02-633-9980
E: info.makeascene@gmail.com
www.makeascene.co.th

W
desine E: vvdesina@gmail.com

LILA GROUP Co., Ltd.
5/2 Soi Nanglinchee2, Sathorn, Bangkok 10120
T: 0816294926
E: pongrapee.l@gmail.com

บริษัท ไวคอต จำกัด
388 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 (แม่เหล็ก), ถนนสุขุมวิท,
ข้ามคลอง, เขตวัฒนา, กรุงเทพฯ 10270

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เกษม ไรท์ อิศวรวิทย์ 088.2571 ศิธา รัตนประไพ 088.8969	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วราวุธ แฉงทรัพย์ 088.176	
STRUCTURAL ENGINEER	
สิทธิการ สิริพิทักษ์ 08.6690 พงษ์ชาติ สิริพิทักษ์ 08.47321	
ELECTRICAL ENGINEER	
ทศเดช แฉงอ้อ 088.5887 ศิริพันธ์ พิภพทอง 088.41294	
MECHANICAL ENGINEER	
วชิระเนน วัฒนวิริยะ 08.2170 สมหมาย เป็นนิยาม 08.805	
SANITARY ENGINEER	
โรจราช สุนัน 08.63	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS
AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME 20 OCTOBER 2017

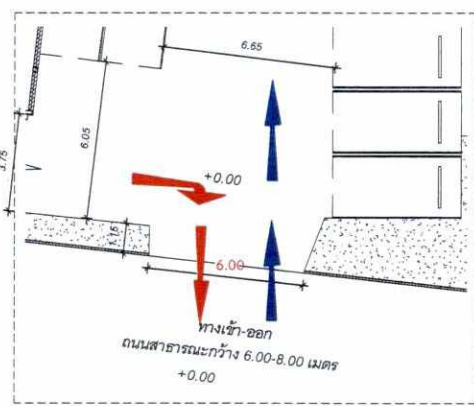
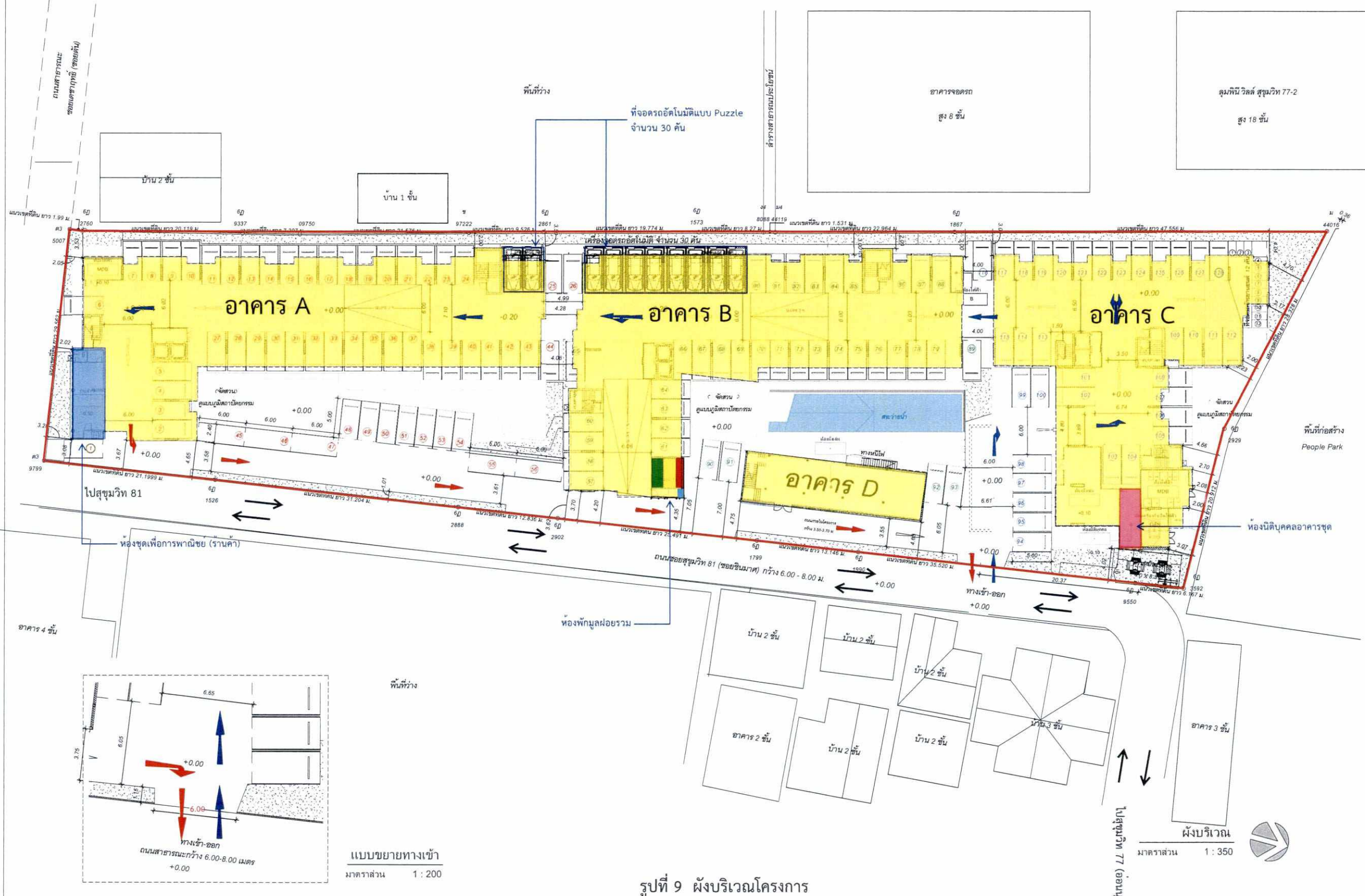
IKON

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY ARCHITECT PD PA JC	SIGNED	DRAWING NO. 1:02
DRAWN BY PRINTED DATE 12/7/2561 21:28:37	Author REF.	SCALE As indicated



แบบขยายทางเข้า
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการ

OWNER บริษัท วี สุขุมวิท 81
 ตีเวลลอปเมนท์ จำกัด
makeAscene
 makeascene Co.,Ltd
 บริษัท แมคแอสซีน
 1018 อาคารศรีสังข์ ชั้น 9 โทร A ถนน พระราม 4
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150
 T. 02-633-9980
 E. info.makeascene@gmail.com
 W. www.makeascene.co.th

W
 desine E: vvdesine@gmail.com

LILA GROUP Co., Ltd
 5/2 Soi Nanglinchee2 Sathorn, Bangkok 10120
 T 0816294926
 E pongrapee.l@gmail.com

บริษัท โบคอง จำกัด
 388 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (ซอย 220) ถนนสุขุมวิท
 ตำบลคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10270

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เกษมโกวิท รัชตะราชภัฏ พริษา รัตนนิลนทร	สถาปนิก (จก.) 2571 ภ.ศ. 8969

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วราภรณ์ เกลอทรัพย์	ภ.ศ. 176

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สิทธินันท์ สัตยสิทธิ์ พจนรพี สิริพิศนิกุล	ภ.ศ. 6690 ภ.ศ. 47321

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
อนุช ธรรม ศิริพันธ์ พิศพงษ์	ภ.ศ. 5887 ภ.ศ. 41294

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิวัฒน์ ปัทมวิเศษ สมชาย เจริญชน	ภ.ศ. 2170 ภ.ศ. 805

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชราวุธ ชื่น	ภ.ศ. 63

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURES DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME 20 OCTOBER 2017

IKON

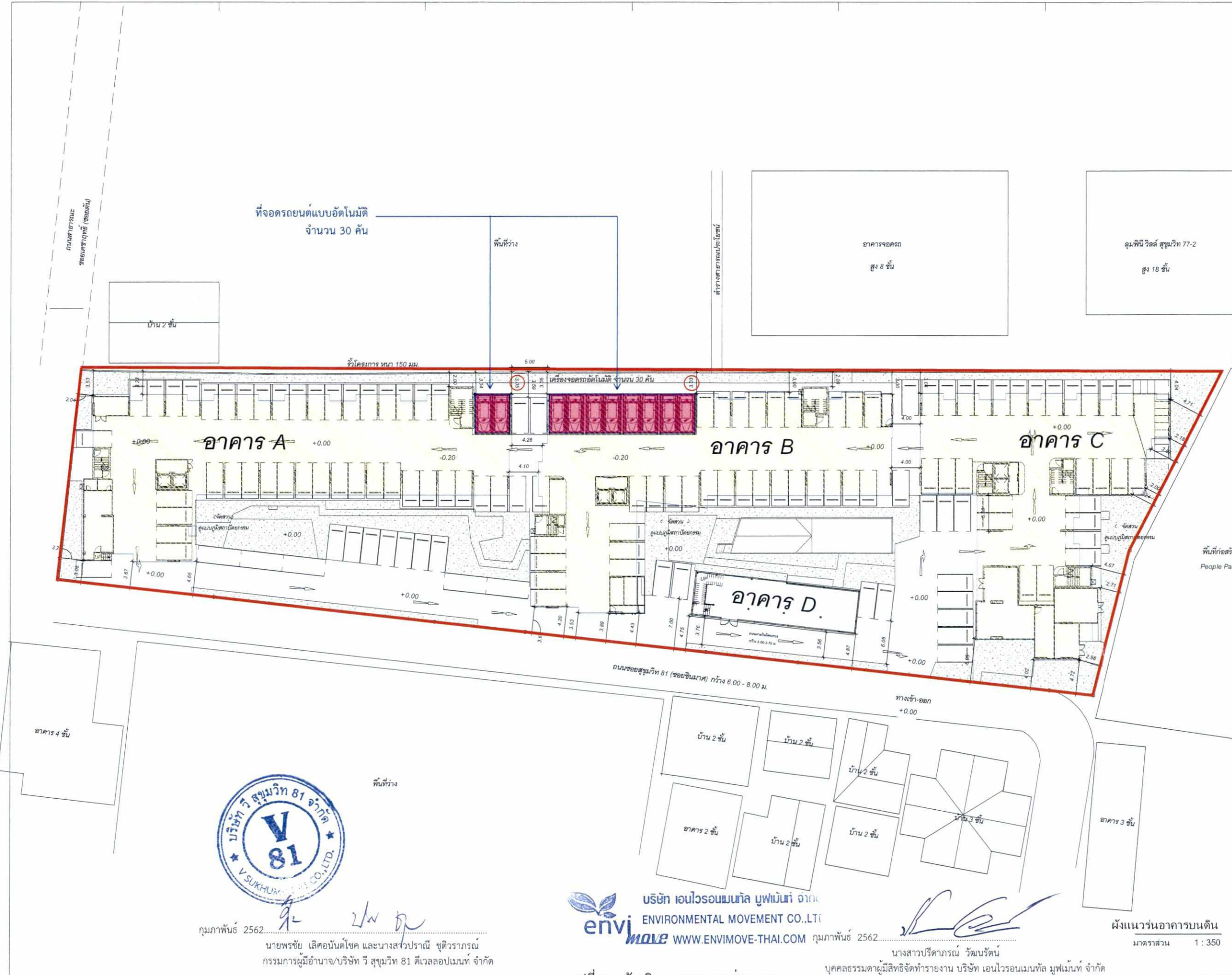
DRAWING TITLE

ผังระยะรันแนวอาคาร

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
----------------	-----	-------------	----	------

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			1.03
PD			
PA			
JC			

DRAWN BY Author SCALE 1:350
 PRINTED DATE 24/9/2561 19:22:05 REF.



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวารกรรม
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ตีเวลลอปเมนท์ จำกัด



นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงระยะรันแนวอาคาร 122/130

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เกรียงไกร ชุติวงษ์ 02.2571	
พริษา จินประเสริฐ 02.8969	

LANDSCAPE ARCHITECT	
วรินทร์ เตมียาญย์ 02.176	

STRUCTURAL ENGINEER	
สิทธกร อังค์พิกุล 02.6890	
พจนรตี อิศัยพัฒน์ 02.47321	

ELECTRICAL ENGINEER	
ภุชช ช่างทาส 02.5887	
ศิริพันธ์ วัฒนพงษ์ 02.41294	

MECHANICAL ENGINEER	
วสันต์ชน ธรรมโชติ 02.2170	
สมหมาย เป็นสยาม 02.805	

SANITARY ENGINEER	
ชาตรีชัย ชื่นใจ 02.63	

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้คำค้นหรือคำค้นหาที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก

PROJECT NAME 20 OCTOBER 2017

IKON

DRAWING TITLE
ที่วางหน้าอาคาร และ
ผังแสดงแนวอาคารติดถนนสาธารณะ
(L/8)

NO.	DESCRIPTION.	BY	DATE

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			1.04
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	Author	SCALE	1: 350
PRINTED DATE	12/7/2561 21:28:51	REF.	

เส้นรอบรูปอาคาร A = 183.242

ต้องการแนวอาคารที่ติดถนนสาธารณะอย่างน้อย L/8 = $183.24/8 = 22.90$ ม.

ตามแบบอาคาร A

มีด้านที่ไม่ติดถนนสาธารณะ = 9.35 ม.

มีด้านที่ติดถนนสาธารณะ = $3.99+3.00+8.92+43.90 = 59.81$ ม.

อาคารนี้ถือว่าติดถนนสาธารณะ

เส้นรอบรูปอาคาร B = 182.09

ต้องการแนวอาคารที่ติดถนนสาธารณะอย่างน้อย L/8 = $182.09/8 = 22.76$ ม.

ตามแบบอาคาร B มีด้านที่ติดถนนสาธารณะ = $14.30+9.93 = 24.23$ ม.

อาคารนี้ถือว่าติดถนนสาธารณะ

เส้นรอบรูปอาคาร C = 163.93

ต้องการแนวอาคารที่ติดถนนสาธารณะอย่างน้อย L/8 = $163.93/8 = 20.49$ ม.

ตามแบบอาคาร C มีด้านที่ติดถนนสาธารณะ = $8.35+6.33+1.79 = 16.47$ ม.

จึงต้องมีแนวอาคารติดที่ว่างกว้าง 12.00 ม. = $L/6 = 163.93/6 = 27.32$ ม.

ตามแบบอาคาร C ระยะที่ติดที่ว่างกว้าง 12.00 ม. = $7.92+20.21 = 28.13$ ม.

ถือว่าผ่านเกณฑ์ตามกฎหมาย

เส้นรอบรูปอาคาร D = 60.7 ม.

ต้องการแนวอาคารที่ติดถนนสาธารณะอย่างน้อย L/8 = $60.7/8 = 7.58$ ม.

ตามแบบอาคาร D มีด้านที่ติดถนนสาธารณะ = 23.30 ม.

อาคารนี้ถือว่าติดถนนสาธารณะ



ที่ว่างกว้าง 12 ม. หน้าอาคาร

แนวอาคารประชิดที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร

แนวอาคารประชิดติดถนนสาธารณะ

บริษัท เอ็นไวโรนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์



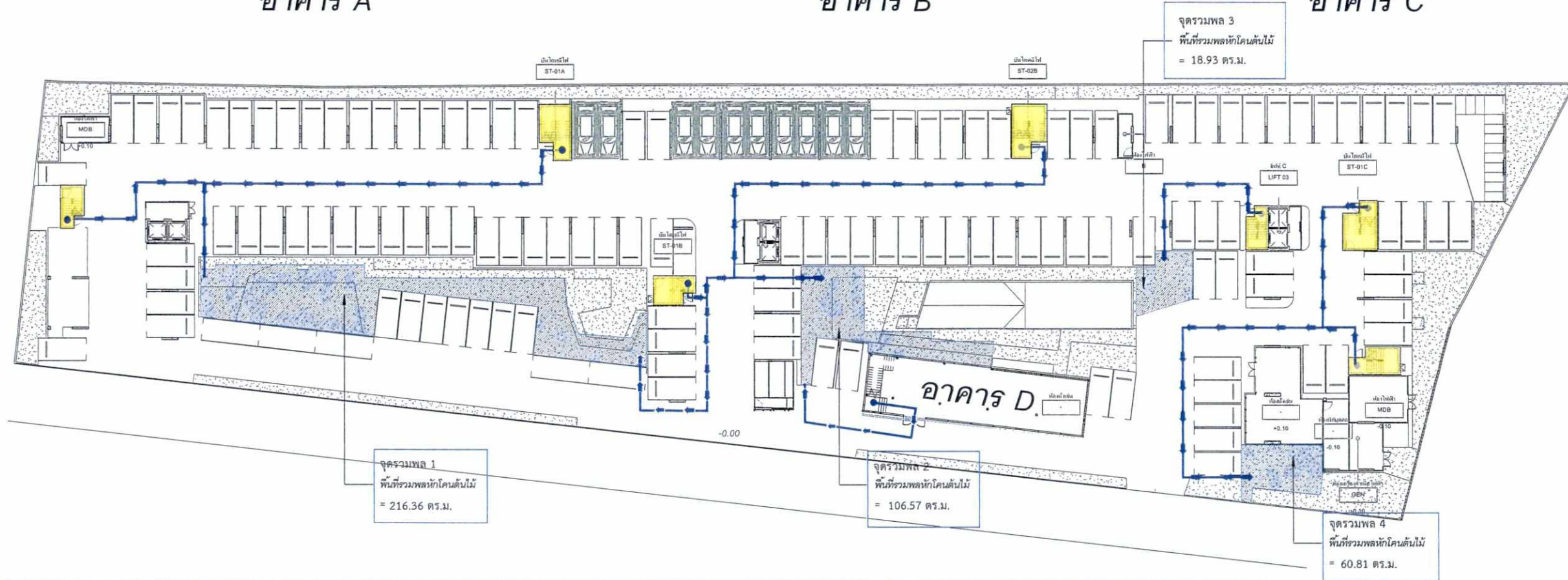
กุมภาพันธ์ 2562
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงที่ว่าง 12 ม. และแนวอาคารประชิดติดถนนสาธารณะ

อาคาร A

อาคาร B

อาคาร C



จุดรวมพล 1
พื้นที่รวมพลที่โค่นต้นไม้
= 216.36 ตร.ม.

จุดรวมพล 2
พื้นที่รวมพลที่โค่นต้นไม้
= 106.57 ตร.ม.

จุดรวมพล 3
พื้นที่รวมพลที่โค่นต้นไม้
= 18.93 ตร.ม.

จุดรวมพล 4
พื้นที่รวมพลที่โค่นต้นไม้
= 60.81 ตร.ม.

ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล			
ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ก่อนหักลบพื้นที่ ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.) เส้นผ่า ศก. ลำต้น = 0.15 ม. (รัศมี = 0.075 ม.) พื้นที่ลำต้น ต่อ 1 ต้น = $0.075 \times 0.075 \times 3.14 = 0.018$ ตร.ม. จำนวนทั้งหมด (75 ต้น) = $0.018 \times 74 = 1.33$ ตร.ม.	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.)	
404.00	1.33	402.67	



กุมภาพันธ์ 2562
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
จุดที่ 1	216.36
จุดที่ 2	106.57
จุดที่ 3	18.93
จุดที่ 4	60.81
รวม	402.67

หมายเหตุ : หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว และเป็นพื้นที่ที่สามารถยื่นได้จริง



ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ
ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 350

รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล



OWNER บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
makeAscene
makeascene Co.,Ltd
บริษัท แมคแอสซีน
1016 ซ.พลาซ่าเฟส 2 ชั้น 9 โทร. A ธนบุรี พหลโยธิน 4
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10150
T: 02-623-9980
E: info.makeascene@gmail.com
W: www.makeascene.co.th

W desine E: wdesine@gmail.com

LILA GROUP Co.,Ltd
5-2 Soi Nanglinchee 2, Sathum, Bangkok 10120
T: 0816294926
E: pongraeeen.l@gmail.com

บริษัท บิวคอม จำกัด
239 หมู่ 16 ซอยสุขุมวิท 107/1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10270

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ทรงไกร จันทวานิช อก.2571	
ศิลา วัฒนประภา อก.8969	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วาทัง เหมทรัพย์ อก.176	
STRUCTURAL ENGINEER	
พิชิต สวัสดิ์ศักดิ์ อก.6690	
พนรพี ลีลาทัศน์นุกูล อก.47321	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศุภเดช แสงดาว อก.5887	
ศิริพันธ์ พิเศษทอง อก.41294	
MECHANICAL ENGINEER	
สุวัฒน์ ธีรวัฒน์ อก.2170	
สมชาย เสนอชน อก.805	
SANITARY ENGINEER	
ชราพรท์ ชูมัน อก.63	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS APPLICLES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าจริงที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
PROJECT NAME IKON 20 OCTOBER 2017

IKON
DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			2.03.2
PD			
PA			
JC			
DRAWN BY	Author	SCALE	1 : 350
PRINTED DATE	12/7/2561 21:29:01	REF.	

OWNER บริษัท วี สุขุมวิท 81
 ติเวลดอปเมนท์
makeAscene
 makeascene Co., Ltd
 บริษัทจดทะเบียนจำกัด
 1016 อาคารทีละห้องสิน 9 ชั้น A ถนนพระราม
 แขวงสีลมเขตบางมดกรุงเทพมหานคร 10150
 T. 02-633-9980
 E. info.makeascene@gmail.com
 W. www.makeascene.co.th

บริษัท วี ดีไซน์
W
 desine E: vvdesine@gmail.com

LILA
 LILA GROUP Co., Ltd
 5/2 Soi Nanglinchee 2, Sathorn, Bangkok 10120
 T. 0816294926
 E. pongrapee.l@gmail.com

บริษัท บิวคอน จำกัด
 398 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107(แบริง 20) ถนนสุขุมวิท
 อำเภอเมือง, กรุงเทพมหานคร, 10270

ARCHITECT
 บริษัท บิวคอน จำกัด ส.ศ.ร. 2571
 พช.ร. 4008969

LANDSCAPE ARCHITECT
 วนศาสตร์ เจษฎาพรชัย ภ.บ.ช. 176

STRUCTURAL ENGINEER
 ส.ศ.ร. กฤษณ์ศักดิ์ ส.ศ.ร. 6690
 พช.ร. ส.ศ.ร. กฤษณ์ศักดิ์ ส.ศ.ร. 47321

ELECTRICAL ENGINEER
 ศ.ก.ศ. น. อเนกต์ ส.ศ.ร. 5887
 ศ.ร.ท. น. พิณพัชร์ ภ.บ.ช. 41294

MECHANICAL ENGINEER
 ศ.ก.ศ. น. ชัยวัฒน์ ส.ศ.ร. 2170
 ศ.ร.ท. น. เสกสรรค์ พ.ก. 805

SANITARY ENGINEER
 จ.ร.ท. น. จินันท์ ส.ศ.ร. 63

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS
 AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
 USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 3. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น มิใช่วัดจากแบบ

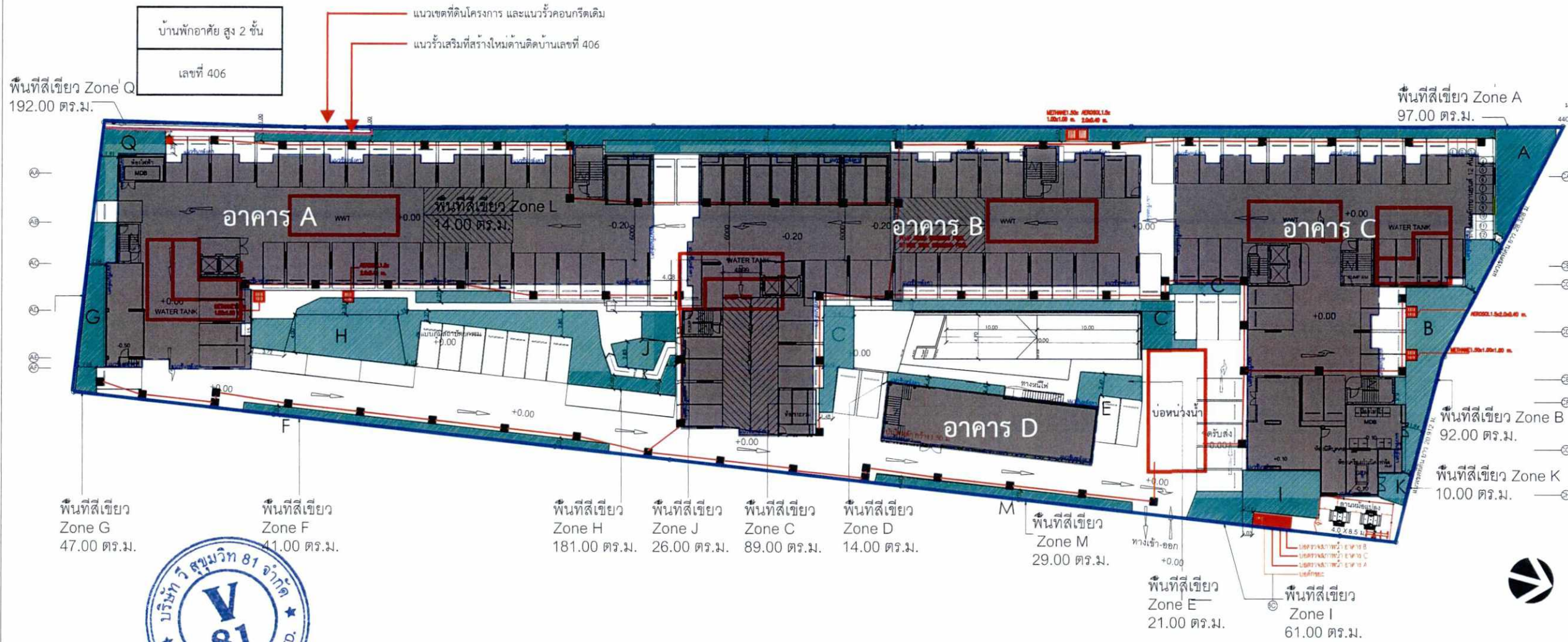
PROJECT NAME
IKON

DRAWING TITLE
**ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 ชั้นล่าง**

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED
 PM PD PA JC
 DRAWING NO.
LA-1001
 DRAWN BY
 PRINTED DATE
 SCALE
 REF.



กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ติเวลดอปเมนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi **move**
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวระบอบสาธารณูปโภค
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
- แนวรั้วเสริมที่สร้างใหม่ด้านติดบ้านเลขที่ 406

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 มาตราส่วน 1:500

ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่ในโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	97.00	914.00
	B	92.00	
	C	89.00	
	D	14.00	
	E	21.00	
	F	41.00	
	G	47.00	
	H	181.00	
	I	61.00	
	J	26.00	
	K	10.00	
L	14.00		
M	29.00		
Q	192.00		



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวารภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENV-MOVE-THAI.COM

OWNER
บริษัท วี สุขุมวิท 81
ดีเวลลอปเม้นท์
makeAscene
makeascene Co., Ltd.
บริษัทจดทะเบียนจำกัด
1018 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
T: 02-8533-9988
E: info.makeascene@gmail.com

desine E: vdesine@gmail.com
AAG
ILA GROUP Co., Ltd.
5/2 Soi Nanglinchew, Sathorn, Bangkok 10120
T: 0816294926
E: pongrapeel@gmail.com

บริษัท บิวคอน จำกัด
308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107/ก/ว.201, ถนนสุขุมวิท,
อำเภอเมือง, กรุงเทพฯ 10270

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
บริษัท บิวคอน จำกัด พรยา รัตนประทุมพร 0808969	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วงศ์วดี เชื้อเกียรติย์ ภาส 176	
STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก สตรีศักดิ์ 88990 พงษ์วิทย์ สัจจาศิรินทร์กุล 47321	
ELECTRICAL ENGINEER	
ภูวนธร แดดาบ 5887 ศิริพงษ์ พิมพ์เพชร 41294	
MECHANICAL ENGINEER	
วิวัฒน์ชน บัณฑิตพร 2170 ธวัชชัย เงินชัยน 805	
SANITARY ENGINEER	
จรรยาพร ภูเงิน 8A63	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS BEING SUBMITTED TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้นำค่าตัวเลขที่กำกับไว้มาใช้เป็นบรรทัดฐาน

PROJECT NAME
IKON

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

PM PD PA JC
DRAWING NO.
LA-1006

DRAWN BY
PRINTED DATE SCALE REF.

COPYRIGHT © 2013 by makeAscene Co., Ltd.



- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวระบบสาธารณูปโภค
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
- แนวรั้วเสริมที่สร้างใหม่ด้านติดบ้านเลขที่ 406

1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500

ชื่อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก. ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะดินพรรณ
1		ต้นกระพี้จั่น <i>Milletia brandisiana</i> Kurz.	6.00	4 นิ้ว	3.00	14.00	93.56	เป็นไม้ยืนต้น ผลัดใบ สูง 8-15 เมตร แตกกิ่งก้านเป็นพุ่มโปร่งและกว้าง ใบเป็นใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ ก้านใบหลักออกเรียงสลับ ให้ร่มเงาสร้างระบบนิเวศได้ดีและมีดอกสวยงามมาก
2		ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> King	5.00	3 นิ้ว	1.50	66.00	116.16	ต้องการแสง สามารถอยู่ในที่ที่ได้รับแสงบางส่วนได้เช่นกัน ดอกมีกลิ่นหอม กลีบดอกขาวอมเหลือง รูปวงรี ปลายใบค่อนข้างเว้าหรือแหลม สีเขียวอ่อน
3		ต้นโลกอินเดีย <i>Polyalthia longifolia</i> Benth Hook.f. var.	4.00	4 นิ้ว	1.00	26.00	68.64	มีลักษณะเป็นไม้ไม่ผลัดใบ ทรงพุ่มเป็นรูปรีประมาศแคบ ๆ สูงเต็มที่ได้ถึง 25 เมตร กิ่งไม้มีกลิ่นฉุนทำให้แมลงศัตรูต้นไม้ไม่ค่อยมา ชอบดินที่ระบายน้ำได้ดีหรือที่ปนน้ำตล ใบเดี่ยวรูปใบหอกแคบ ๆ ปลายแหลมยาว 15 - 20 เซนติเมตร
4		ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i> Linn.	6.00	6 นิ้ว	3.00	8.00	48.00	ผลัดใบช่วงสั้นๆ เป็นไม้ยืนต้นที่จัดอยู่ในกลุ่มพืชตระกูลถั่ว มีผลเป็นฝักคล้ายถั่ว แต่มีดอกคล้ายดอกกล้วยไม้สีม่วงอมชมพู แทงออกเป็นช่อสวยงาม ทำให้จริงโคเป็นไม้ที่นิยมปลูกเพื่อใช้ประดับต้น และเพื่อชมดอก

5		ต้นอินทนิลน้ำ <i>Lagerstroemia speciosa</i> (L.) Pers.	6.00	4 นิ้ว	3.00	18.00	70.24	ลำต้นเล็กและมักคงอ แต่พอใหญ่ขึ้นจะเปลือย ตรง เป็นไม้ผลัดใบแต่ผลัดใบใหม่เร็ว เรือนยอดทึบแต่โปร่ง เป็นพุ่มลักษณะคล้ายรูปรีและกลมส่วนโคนต้นเล็กนอยเท่านั้น ดอกสีม่วงอมชมพู ออกดอกรวมกันเป็นช่อใหญ่
6		ต้นราชพฤกษ์ (ต้นคูณ) <i>Cassia fistula</i> L.	6.00	6 นิ้ว	3.00	13.00	71.00	เป็นพรรณไม้ขนาดใหญ่ มีลำต้นสีน้ำตาลแกมเทา กิ่งมักขึ้นทิวไปตามป่าผลัดใบหรือในดินที่มีน้ำขังเล็กน้อย ดอกมีจำนวนมากในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคม (ดอกคูณ) ออกดอกเป็นช่อสีเหลือง
7		ต้นทองกวาว <i>Butea monosperma</i> (Lam.) Taub.	6.00	6 นิ้ว	3.00	14.00	73.92	จัดเป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใบประกอบแบบขนนกออกเป็นช่อคล้ายกับดอกทองเหลือง ดอกมีสีแดงส้มหรือแสด ออกดอกมากในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
8		ต้นปีป <i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	6.00	4 นิ้ว	3.00	13.00	68.64	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดกลาง ลำต้นตรง ดอกเป็นช่อกระจุกแยกแขนง มีความยาวประมาณ 10-25 เซนติเมตร ดอกมีกลิ่นหอม โดยดอกบับจะออกดอกในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนพฤษภาคม
9		ต้นแคนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	6.00	6 นิ้ว	3.00	50.00	253.00	ไม้ยืนต้นผลัดใบ มีใบเป็นใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ออกเป็นช่อแบบช่อกระจุกสั้น ดอกมีขนาดใหญ่ ลักษณะของดอกเป็นรูปแตรสีขาว โดยจะออกดอกตามปลายกิ่ง ดอกมีกลิ่นหอม บานในตอนกลางวัน และจะออกดอกในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน

พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.) 863.16

รูปที่ 15 ผังพื้นที่พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
บริษัท วี ดีไซน์ แอสเซนส์ จำกัด	สถาปนิก (จก.)
พชชา พิเศษ	สถาปนิก (จก.)
LANDSCAPE ARCHITECT	
วศิวดี เฉลยทรัพย์	สถาปนิก (จก.)
STRUCTURAL ENGINEER	
สิริกร ศรีศักดิ์	สถาปนิก (จก.)
พงษ์พรศักดิ์ วัฒนกุล	สถาปนิก (จก.)
ELECTRICAL ENGINEER	
ศุภกร แซ่ควง	สถาปนิก (จก.)
ศิวิน พงษ์ทอง	สถาปนิก (จก.)
MECHANICAL ENGINEER	
คุณแทน ปิ่นวิเศษ	สถาปนิก (จก.)
สมหมาย เสนีย์ขันธ์	สถาปนิก (จก.)
SANITARY ENGINEER	
จตุพรศักดิ์ จุมน	สถาปนิก (จก.)

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น นำมาวัดจากแบบ

PROJECT NAME 20 OCTOBER 2017

IKON

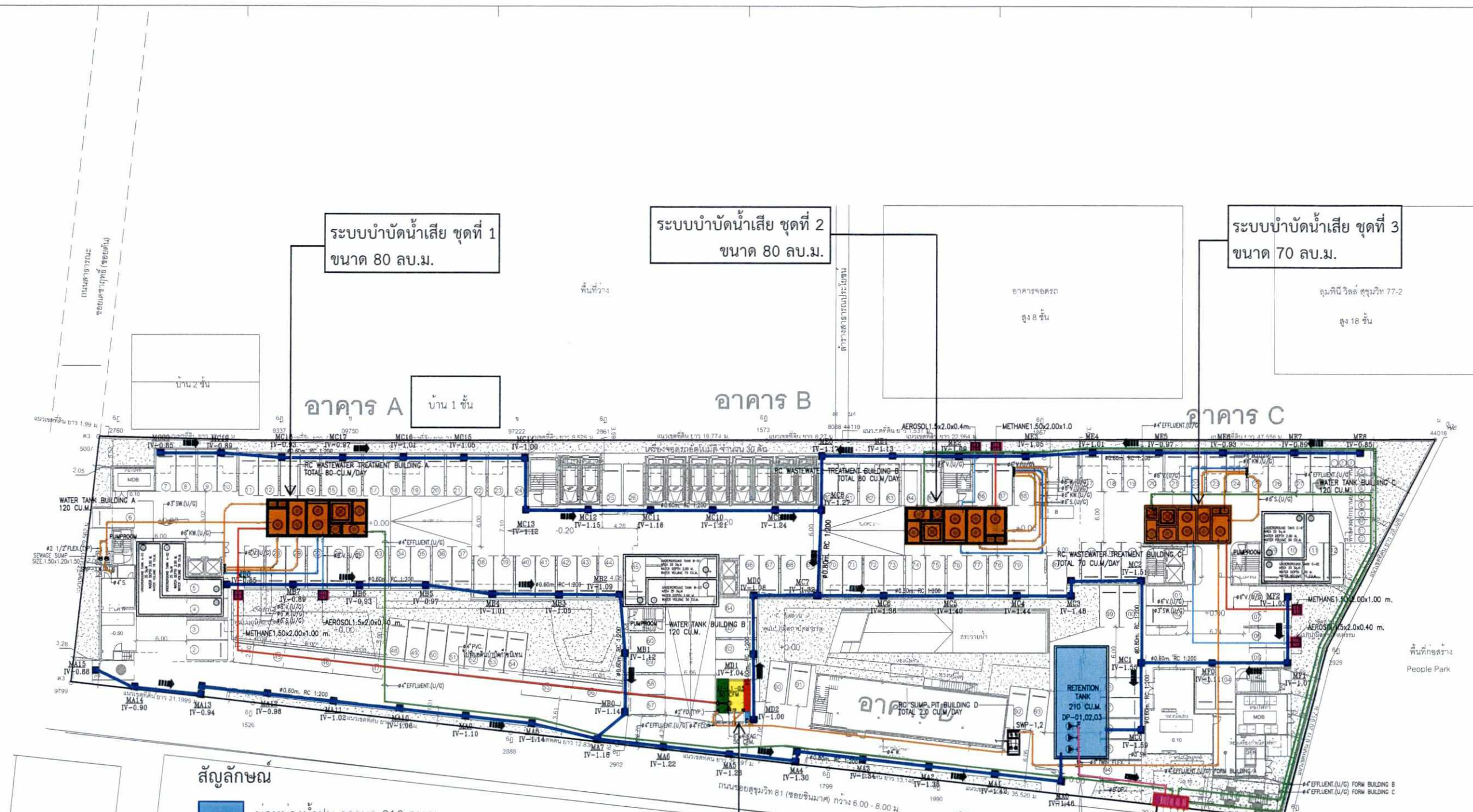
DRAWING TITLE

SANITARY SYSTEM PIPE LAY-OUT FOR SITE DRAINAGE

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM			MPF-M1-02
PD			
PA			
JC			

DRAWN BY	K.CHUMPHON	SCALE	1:350
PRINTED DATE	11/07/2561	REF.	



- สัญลักษณ์**
- บ่อทรวนน้ำฝน ความจุ 210 ลบ.ม.
 - ทิศทางการไหลของน้ำฝน
 - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำและตกขยะ
 - บ่อพัก และท่อระบายน้ำ Ø0.6-0.8 ม. Slope 1:200
 - ท่อระบายน้ำฝนจากบ่อทรวนน้ำ 0.6 นิ้ว

 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย Ø6 นิ้ว
 - ท่อรวบรวมอากาศเสียและก๊าซมีเทน Ø6 นิ้ว เพื่อไปบำบัดที่บ่อดิน
 - ท่อรวบรวมละอองลอย (Aerosol) Ø6 นิ้ว เพื่อไปบำบัดที่บ่อดิน
 - ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) Ø6 นิ้ว
 - ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว Ø4 นิ้ว

ห้องพักมูลฝอยรวม



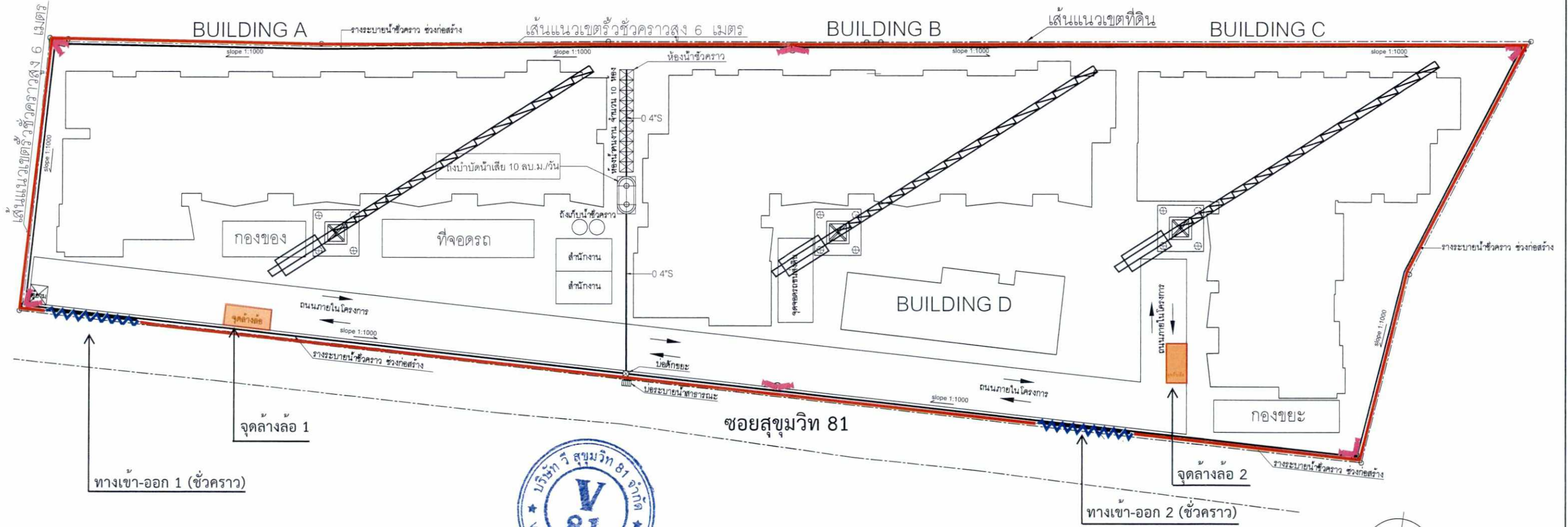
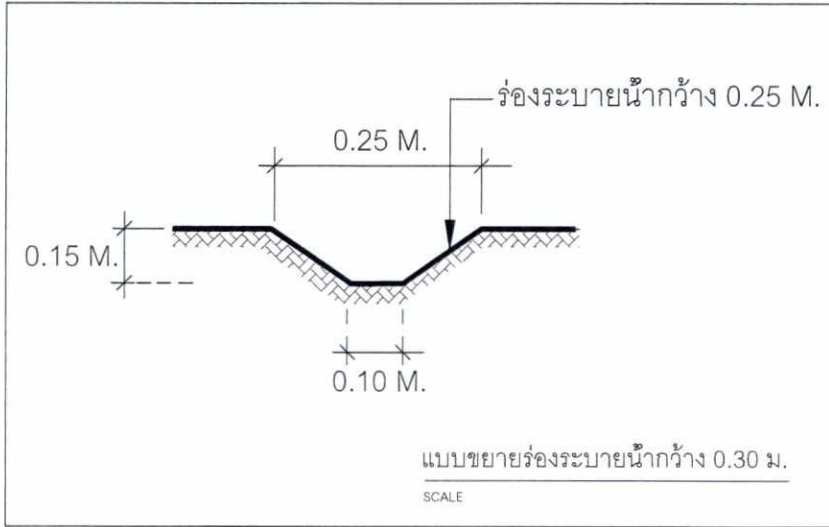
กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุดิวารกรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

SANITARY SYSTEM PIPE LAY-OUT FOR SITE DRAINAGE
 มาตรฐาน A2=1:350

รูปที่ 16 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล





กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

— แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 ม.
 กล้อง CCTV

รูปที่ 17 ผังบริเวณและระบบระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง



สัญลักษณ์

	พื้นที่โครงการ		บริเวณที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน		บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี	
	ถนน	1	อาคารพักอาศัย 3 ชั้น	1	รีเจนโฮม 22 4 อาคาร 8 ชั้น	
	แม่น้ำ คลอง	2	ไซมิส เอกครุชีพ 42 (อาคารสูง)	2	รีเจนโฮม 4 8 ชั้น	
	พื้นที่อ่อนไหว	3	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	3	เอมทีที แมนชั่น 6 ชั้น	
	รัศมี 100 เมตร	4	เมเยอร์ สุขุมวิท 93 (อาคารสูง)	4	อาคารพักอาศัย 9 ชั้น	
	รัศมี 1000 เมตร	5	อาคารพักอาศัย 5 ชั้น	5	ไอ พรีเมียม (อาคารสูง)	
	ขอบเขตของแขวง	6	รีเจนโฮม 8 ชั้น	6	ไอทีโอ โมบี (อาคารสูง)	
	ขอบเขตของเขต	7	เซนจูรี อาคารจอดรถ และ อาคารสำนักงาน 2 อาคาร	7	เดอะ แบล็กคอก เรสซิเดนซ์ 8 ชั้น	
	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8	อาคารพักอาศัย 5 ชั้น	8	เดอะ แบล็กคอก เรสซิเดนซ์ (อาคารสูง)	
1	พื้นที่โครงการ	9	อาคารพักอาศัย 2 ชั้น	9	โรงเรียนนานาชาติ บางกอก เพรพ 6 ชั้น	
2	วัดใต้	10	พีเพิล พาร์ค	10	เดอะ เบส พาร์คอีสต์ (อาคารสูง)	
				เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (เข้า)	11	เดอะ เบส พาร์คเวสต์ (อาคารสูง)

ระวางที่ 5136 III โซน 47 P NO SCALE

รูปที่ 18 จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติวารารณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด