



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๒ ๒ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux
ของบริษัท จันทราภา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จันทราภา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 61613 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62033 ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tara Tropical Lux ของบริษัท จันทราภา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท จันทราภา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ของบริษัท
จันทราภา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๙๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Tara
Tropical Lux ของบริษัท จันทราภา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำ
รายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับ
สมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่น
บันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ
เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน

นโยบายฯ...

นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนอนันท์

(นายสุวิ อุนอนันท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๒ ๒ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux
ของบริษัท จันทราภา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 61613 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62033 ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tara Tropical Lux ของบริษัท จันทราภา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท จันทราภา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ของบริษัท
จันทราภา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๙๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Tara
Tropical Lux ของบริษัท จันทราภา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ ชูลัทธิตพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๒ ๒ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux
ของบริษัท จันทราภา จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 61613 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62033 ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tara Tropical Lux ของบริษัท จันทราภา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท จันทราภา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ของบริษัท จันทราภา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๙๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Tara
Tropical Lux ของบริษัท จันทราภา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วิจิตร อุนนทสิริ

(นายสุวิทย์ อุนนทสิริ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ^{สิ่งส่งมาด้วย}
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 ถนนคันทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel.: 0-2950-1370-1 Fax.: 0-2580-6897
Email: teco69730@gmail.com

ที่ TE 61613

6 ธันวาคม 2561

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 22313-6 วันที่ 14-5-62
เวลา 14.55 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2677 วันที่ 6 ธ.ค. 2561
เวลา 15.36 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถึง เมืองพัทยา
 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 5. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท จันทราภา จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพัก 199 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-7.2 ไร่ หรือ 2,428.8 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยา ดังสำเนา หนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(Signature)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

เลขที่ 2318 วันที่ 6/12/61
เวลา 15.18 ผู้รับ

(Handwritten signature)

TECO**บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด**
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1

Email : tecco69730@gmail.com

Fax. : 02 580 6897

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2176 วันที่ ก.พ. ๒๕๖๒
เวลา 16.04 ผู้รับ กนกกุล

ที่ TE 62033

5 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
2. ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 294 วันที่ ก.พ. ๒๕๖๒
เวลา 16.29 ผู้รับ กนกกุล

ตามที่ทางบริษัท จันทราภา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tara Tropical Lux ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพัก 199 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-7.2 ไร่ หรือ 2,428.8 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2562 และให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว และบริษัทฯ ได้รับมอบอำนาจ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ในกรณีนี้ บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานเวลา
เลขที่ 883 วันที่ 6/2/62
เวลา 10.47 ผู้รับ ใดต.

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



(นางสาววรรณ ทงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

BPA ๗ ก.ค. ๖๒

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Tara Tropical Lux ของ บริษัท จันทรภา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการ Tara Tropical Lux ของ บริษัท จันทรภา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
201 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 199 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่
โครงการ 1-2-07.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และที่จอดรถยนต์แบบลิฟต์ยก 2 ชั้น จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Tara Tropical Lux ของ บริษัท จันทรภา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี
อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท จันทรภา จำกัด

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

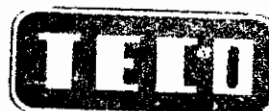
บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และรั้วคอนกรีตบางส่วนที่มี อยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง การ ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดินเพื่อรื้อ ถอนระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการปรับ พื้นที่สำหรับการก่อสร้าง	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวด้วย Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้ง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	—

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทรภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จันทรภา จำกัด
JANTARAPA CO. LTD

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดป้องกันไฟลามคลุมตลอดแนวอาคารและมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่รื้อถอน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนัง และกรอบอาคาร เพื่อใช้ผนังป้องกันฝุ่น - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอน สำหรับใช้พรมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีการคลุมเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีการพรมน้ำเศษวัสดุรื้อถอนให้ชื้น ก่อนการขนย้ายออก - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการปลิวหรือฟุ้งกระจายและหกตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนน สาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดในทันทีที่ทำได้	
1.2 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- เสียงดังจากการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม รบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมต่ออาคารข้างเคียง โดยรอบ พบว่าถ้ามีการ	- การรื้อถอนบ้านชั้นเดียวหลังที่ 1 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จะติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้ Metal Sheet (Galvanized Steel Sheet) สูง 6.0 ม. กันแหล่งกำเนิดเสียงโดยรอบอาคารที่รื้อถอน	—

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	ปฏิบัติตามมาตรการลดระดับเสียงจากกิจกรรม การรื้อถอนแล้วระดับเสียงที่อาคารข้างเคียง โดยรอบจะมีค่าอยู่ในช่วง 62.02-64.30 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ ในช่วง 6.42 ถึง 9.70 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	- การรื้อถอนบ้านชั้นเดียวหลังที่ 2 ซึ่งอยู่ทาง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจะติดตั้งกำแพง กันเสียงกันแหล่งกำเนิดเสียงแต่ละด้านโดยด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กำแพงกันเสียงใช้ Metal Sheet (Galvanized Steel Sheet) สูง 6.0 ม. ส่วนด้านทิศใต้กำแพง กันเสียงใช้ Loaded Vinyl Sheet สูง 6.0 ม. - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการ ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. และหลีกเลี่ยง การทำงานล่วงเวลา และหยุดการทำงานในวัน อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์การรื้อถอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	- การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ โครงการที่มีการบรรทุกและใช้ความเร็วเกินกว่า ที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการเบิ้ลเครื่องยนต์ หรือทดเกียร์โดยไม่จำเป็น จะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใน บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- ในเขตชุมชน ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ เบิ้ลเครื่องยนต์และทดเกียร์ให้เกิด เสียงดังโดยไม่จำเป็น - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ	---
2) การสั่นสะเทือน	- ช่วงการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม กิจกรรมที่ อาจเกิดการสั่นสะเทือน คือ การขนย้ายเศษ วัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่ โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการใน เขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมาย กำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ)ซึ่งนอกจากจะเป็นการลด การสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	---

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภตล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสละเทือน (ต่อ)		- ในกรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจัดการขยะ	- การจัดการขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมปริมาณ 35.4 ตัน/วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	- ขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมาก	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จันทรภา จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท จันทรภา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการรื้อถอน เสนอต่อเมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



8/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่โครงการให้ใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะที่อยู่ประชิดแนวเขตที่ดิน โดยคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดสร้างรั้วด้วย Metal Sheet ขั้วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมประตูเข้า-ออก และตุลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- ช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ชั้นใต้ดิน และระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดประมาณ 2,980 ลบ.ม. และปริมาณดินถมประมาณ 1,214.4 ลบ.ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขนออกนอกพื้นที่โครงการตามปริมาตรดินที่ขุดขึ้นมาในแต่ละวัน ส่วนดินที่ใช้ถมกลับและปรับระดับพื้นที่เพื่อแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์จะขนมาจากภายนอกเพื่อถมปรับระดับพื้นที่ สำหรับดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการนั้นโดยทั่วไป	- บริเวณแนวเขตที่ดินที่มีการปรับระดับพื้นที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่ 1.0 ม. ขึ้นไป จัดให้มีกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน พร้อมระบบค้ำยันเพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (temporary wall) ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน - เมื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินแล้วเสร็จจะถอน Sheet Pile และฉีดทรายไปแทนที่เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินจากการถอน Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกันการพังทลายของดินตามที่ได้ออกแบบ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทราภา จำกัด (นายณภดล โพธิ์โรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จันทราภา จำกัด
JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ผู้รับเหมาจะขายให้กับผู้รับเหมาดิน ซึ่งปกติ จะนำไปถมที่ดินบริเวณที่รอบนอกของเมือง พทยา อย่างไรก็ตามในการขุดดินถ้าไม่มีการ บริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลาย ของดิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ ▪ การขุดเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้และระบบบำบัด น้ำเสียหรือเปิดหน้าดิน ต้องมีระบบกำแพง กันดินหรือบ่อที่ขุดต้องมีความลาดชันของ ขอบบ่อที่เหมาะสม เพื่อป้องกันดินพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือผลกระทบจากฝน ทั้งนี้ระบบกำแพง กันดินที่ใช้หรือความลาดชันของขอบบ่อต้อง มีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ▪ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหาก มีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้ เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

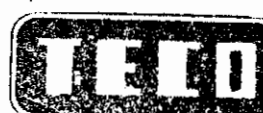
บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

10/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือ กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน รอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะอาจจะเป็นผลให้ ดินปากบ่อพังทลายได้ ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน และต้องดำเนินการ ปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสม กับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจาก การรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการ รับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มไว้ ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดย ต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของ พื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดิน ที่จะกองได้หรือไม่	

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด



11/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำ ดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยง น้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือ บ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือ บ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน ■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของ ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือ สิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัด	
1.3 ธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ใน พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---	---

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกมล ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด


JANTARAPA CO.,LTD.

12/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มี การเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการ ก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่ เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.057-0.084 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนและก่อสร้างคาดว่าจะมี TSP ออกสู่ บรรยากาศ 0.0018 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ใน บรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0588-0.0858 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.027-0.041 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนและก่อสร้างคาดว่าจะมี PM-10 ออก สู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0272-0.0412 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้ง ปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมก่อสร้างของ โครงการ - จัดสร้างรั้วชั่วคราวด้วย Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมประตู เข้า-ออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ออกสู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด (1) แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ที่อยู่ใกล้กับโรงแรม TARA COURT (2) บริเวณบ้านเลขที่ 354/9 ที่ซอยพระ ตำหนัก 6 ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, PM-2.5 และ CO ■ ความถี่ในการตรวจวัด - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน - PM-2.5 ตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้าง เสาเข็ม ถ้าการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง อันวาคม-กุมภาพันธ์ หลังจากนั้นตรวจทุก 1 เดือน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทรภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จันทรภา จำกัด
JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
TELLO (นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.53-1.28 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนและก่อสร้างคาดว่าจะมี CO ออกสู่บรรยากาศ 0.0022 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.5322-1.2822 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ - ไม่ติดตั้งเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งบนนั่งร้านปิดกันโดยรอบแนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทรภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

JANTARAPA CO., LTD
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ติดตั้งปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และทำความสะอาดซอยพระตำหนัก 5 บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/วัน โดยให้พรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดทุกครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งระบุสาเหตุและเวลาที่เกิดเหตุ	
	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนย้ายดิน และการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุช่วงก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และในแนวเส้นทางขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	—
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังจากงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พบว่า ถ้ามีการปฏิบัติตามมาตรการลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - การก่อสร้างในช่วงงานฐานรากจะมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงกันแหล่งกำเนิดโดยใช้	1) ตรวจวัดระดับเสียง ▪ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับโรงแรม TARA COURT - บริเวณบ้านเลขที่ 354/9 ที่ซอยพระตำหนัก 6

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	ในแต่ละช่วงแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบจะมีค่าอยู่ในช่วง 53.37-64.57 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -5.05 ถึง 9.97 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	Metal Sheet (Galvanized Steel Sheet) หนา 1.0 มม. สูง 2.0 ม. - การก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้างอาคารจะมีการติดตั้ง กำแพงกันเสียงกันแหล่งกำเนิดเสียงโดยใช้ Metal Sheet (Galvanized Steel Sheet) หนา 1.0 มม. ติดตั้งสูงจากพื้นแต่ละชั้น 2.0 ม. - กำหนดชั่วโมงทำงานในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง ให้มีได้เฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตฐานรากเท่านั้น และให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน 2) ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ■ จุดที่คำนวณระดับเสียงรบกวน - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงแรม TARA COURT - บริเวณบ้านเลขที่ 354/9 ที่ซอยพระตำหนัก 6 ■ ความถี่ - 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทรภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ ก้าวแจ้ง)

JANTARAPA CO.,LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา หองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		- จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - หันทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำจะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทรภา จำกัด (นายณภดล ไพวิโรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

JANTARAPA CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวน ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือ มาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อ ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิด ค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณ ข้างเคียงโครงการ และในแนวเส้นทางขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรโดย ไม่จำเป็น	---
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจากการคาดการณ์ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงโดยรอบมีอยู่ในช่วง 1.13-4.46 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคารที่เป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที	- ติดตั้งตัวรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการและ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการจะมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - โรงแรม TARA COURT สูง 6 ชั้น ทางทิศตะวันออก ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งเจรจากับผู้เสียหายเพื่อหาความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นเปลือง (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกิน ที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน)	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนให้ เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด ความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้า โครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ วัดบุญญ์กัญจนารามของเมืองพัทยา ดังนั้นจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและ น้ำทะเล	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีคน รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้ง จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ หน้าโครงการ	—

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้ น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ - น้ำเสียจากห้องส้วมจะทำการบำบัดให้น้ำทิ้ง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ	—	—
2.ทรัพยากรชีวภาพ บริษัท จันทรภา จำกัด 	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตชุมชน พักอาศัยและพาณิชยกรรม สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ปีก จำพวกนกขนาดเล็ก และสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมจำพวก กิ้งก่า จิ้งเหลน ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง หนต่อการรบกวน และสามารถปรับตัวได้ดี	—	—

JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	กับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง รวมทั้งไม่มี แหล่งน้ำผิวดินบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาด และปริมาณที่ไม่เพียงพอ อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 6.75 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด ให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อ ความต้องการ - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิด ก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้น จากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อ น้ำประปา และก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนให้เกิดการตกตะกอน และไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่บ่อพักชั่วคราว และไหลรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดบุญญ์กัญจนารามของเมืองพัทยา อย่างไรก็ตาม การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - กำหนดให้มีคนรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease, และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม ▪ ความถี่ : ทุกวัน

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภต โพธิ์โรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักรอบบริเวณก่อสร้างสำหรับป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิชอบดูแลและขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดูแลไม่ให้น้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างภายหลังฝนตก - ในช่วงฤดูฝนจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภตล ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร 0.36 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- เศษวัสดุจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกัน และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมาก - ประสานให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะที่มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะทั่วไป ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ช่วงงานก่อสร้างจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา และความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของสายไฟและปลั๊กไฟของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนนำไปใช้งาน - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

บริษัท จันทรากา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรากา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	มีปริมาณไม่มาก จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าฯ มี ความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็น การสิ้นเปลืองพลังงาน	- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่ สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนพระตำหนัก และ ซอยพระตำหนัก 5 เป็นเส้นทางหลักในการขน ย้ายเศษวัสดุก่อสร้างจากการขนย้ายดินและขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 14 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 9-13.5 ของการ ก่อสร้าง ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสใน การเกิดอุบัติเหตุ - ดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจาก รถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนน สาธารณะ และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน โดยเฉพาะรถจักรยานยนต์ - การจอดรถกีดขวางการจราจรนอกพื้นที่ โครงการ	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด ของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนัก บรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและ วัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - กำหนดระยะเวลาในการขนส่งดินนอกช่วงเวลา เร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงาน จราจรในพื้นที่	---

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันรถเสียกลางทางระหว่างการขนส่ง	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้าโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานของโครงการเร่งความเร็วเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - ห้ามคนงานทิ้งขยะลงบนถนนสาธารณะระหว่างทางที่รถรับ-ส่งคนงานกำลังเดินทางโดยเด็ดขาด	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงสามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนปัญหาเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555	- ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	—

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 โดยพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งการออกแบบของโครงการมี สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.90 : 1 สัดส่วนพื้นที่ว่างร้อยละ 6.8 ของพื้นที่ดินมี ถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร และผนังอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบ 6.31 - 47.72 ม. (รูปที่ 1 รูปตัด อาคารแสดงความสูงและระยะถอยร่นของ อาคารกับซอยพระตำหนัก 5)		

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	---	---
2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลช่วงการก่อสร้างของโครงการจากประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การใช้น้ำ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - กำหนดชั่วโมงทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดทำงานใน	---

บริษัท จันทราภา จำกัด

JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดข้อห่วงกังวลได้	วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลา เฉพาะงานเหตุฉุกเฉินกริด ทำฐานรากต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงาน รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยมีโทษไล่ออก - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

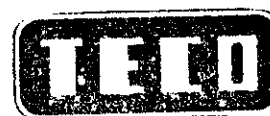
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง บริเวณโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ในกรณีที่มิได้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยทันที - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้ที่พักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบรวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	---

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ	—	—
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีสิ่งคุกคาม สุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างบนพื้นที่ โครงการ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและ ไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละออง และ ไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และการก่อสร้างอาคาร	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	—

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ 2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างหรือทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---

บริษัท จันทราบา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราบา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรกระบบทางเดิน อาหาร สาเหตุ : ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลช่วง การก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และ โรกระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและ ขยะมูลฝอย ที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชน โดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานที่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้อง มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พัก อาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ นอกพื้นที่โครงการ หลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการ รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่า เชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	---

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจราจร การเกิด อุบัติเหตุจากการขนย้ายเศษวัสดุจากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อ ผู้ใช้ทางสาธารณะจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นบน ถนนสาธารณะ กลุ่มเสี่ยง : ผู้ร่วมใช้เส้นทาง และประชาชน โดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	—
	5) ด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ : ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพวิโรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตาม ขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลัก ความปลอดภัย กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชน โดยรอบ		
	6) ความเครียด และสุขภาพจิต จากความ กังวลด้านความปลอดภัย สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทกหล่น ของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการ รบกวนของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ กลุ่มเสี่ยง : ประชาชนโดยรอบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	—

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTAPARA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	7) โรคติดต่อของงานก่อสร้าง สาเหตุ : ▪ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วย และการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิด ผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือ สิ่งของที่ปนเปื้อนเชื้อโรคของผู้ป่วยแล้ว มาแตะจมูก ขยี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น	- กรณีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มี ใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการขออนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาให้ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบ แพทย์ตามนัด - รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่คนงานให้มีพฤติกรรม ในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกัน อาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วย สบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น - มีน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอ ให้แก่คนงานก่อสร้าง	—

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกมล ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค บิดอะมีบา (บิดมีตัว) และใช้ภาชนะสกปรก (ใช้ภาชนะเดิม) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหารค่อนข้างดิบหรือสุกๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่เย็น และอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากยุง หมัดหนูและสุนัข และแมลงที่เป็นพาหะของโรคกัด เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลและทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน - จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	

บริษัท จันทรภา จำกัด

JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และ/หรือส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงาน ทั้งเก่าและใหม่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการต้องจัดทำประกันภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สิน - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย“เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทราภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ณะ แก้วแจ้ง)

JANTARAPA CO LTD
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ การเดินสายไฟฟ้า สภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของพนักงานก่อสร้าง - ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมเหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักพนักงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการที่ตำแหน่ง ซึ่งสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติตามสัญชาติของพนักงาน เพื่อให้พนักงานก่อสร้างอ่านได้เข้าใจและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุมดูแล	

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ในเวลากลางคืนจะติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคน ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีโทษไล่ออก - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกลักษณะ และมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ความถี่ : ทุกวัน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทราภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

JANTARAPA CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นหรือการกัดเซาะหน้าดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกพืชคลุมดินป้องกันการสูญเสียหน้าดินและป้องกันการเกิดฝุ่น	—
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	—	—

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภต ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- ช่วงดำเนินการคาดว่าจะลดการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลพิษในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.057-0.084 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0000017 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.027-0.041 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.0000017 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ CO เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.53-1.28 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ 0.000099 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม ช่วยดูดซับ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ - บำรุงรักษาและดูแลไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ” ที่ลานจอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	---

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท จันทราภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซ CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 89.57 กรัม/ชม. ซึ่งจะมีส่วนที่ ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย - ปลุกต้นไม้เพื่อให้ดูดซับ CO ₂ ไปใช้ในการ สังเคราะห์แสง แล้วคายก๊าซ O ₂ ออกมา	
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดังที่สำคัญ มีเพียงการเข้า-ออกของรถยนต์ที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการเร่ง ความเร็วเครื่องยนต์ ดังนั้นจึงสามารถประเมิน ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดัง จากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางบนพื้นที่ โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน หลังเวลา 22.00 น.	—

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

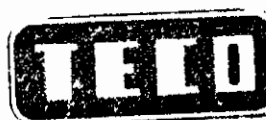
บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นเสียดิน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการสิ้นเสียดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่ง น้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่ง ทะเลประมาณ 1 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะได้รับการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุญ กัญจนารามของเมืองพัทยา ดังนั้นการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาค สาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอย วัดบุญญ์กัญจนารามของเมืองพทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทกธรณี ของน้ำใต้ดิน	---	---

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา และพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ปีกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กจำพวกนก กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับการเปลี่ยนแปลง อีกทั้งน้ำทิ้งจากโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุญญ์กัญจนารามของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการสูงสุด ประมาณ 150 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 0.09 ของปริมาณน้ำจำหน่ายของการประปาฯ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำของโครงการอาจทำให้น้ำ ประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 304 ลบ.ม. หรือเฉลี่ย 1,512 ลิตร/ห้อง (304x1,000/201) ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ การประปาฯ ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรอง ใช้ได้ ประมาณ 2 วัน - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการ ไหลของน้ำประปา กำหนดให้ทำการปิดวาล์ว น้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการใน ช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และ เปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของ โครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของ ชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณ ข้างเคียงไหลอ่อน	—

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ในกรณีที่พบการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำให้ ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน/ เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัยใน ห้องชุดฯ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วไหลหรือชำรุดของท่อ น้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ ล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถัง เก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 119 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 122 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ รูปที่ 2 แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1 และรูปที่ 3 แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด 2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และจำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้น	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน - การสุบก้ำจัดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ■ ความถี่ : ทุก 25 วัน หรือตามความเหมาะสม

บริษัท จันทราภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภตล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมาย เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

บริษัท จันทรภา จำกัด


JANTARAPA CO., LTD.

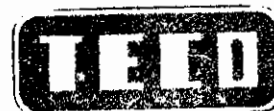
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำของโครงการจะมีอัตราสูงสุด 0.0245 ลบ.ม./วินาที - ภายหลังการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำจะมีอัตราสูงสุด 0.102 ลบ.ม./วินาที ไหลเข้าสู่ท่อ/รางระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0225 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะรวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.0014 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.0239 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินปริมาตร 128 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 124 ลบ.ม. - จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.0225 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.0014 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0239 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ■ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้าย/ดักขยะ ■ ความถี่ : ทุกเดือน

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการสูงสุด 2.49 ลบ.ม./วัน หรือ 747 กก./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณ 1.0, 0.12, 1.25 และ 0.12 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด เป็นขยะย่อยสลาย ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดตั้งถังขยะบริเวณพื้นที่ต่างๆ จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย (สีเขียว) ถังขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีแดง) โดยถังขยะแต่ละถังมีข้อความระบุชนิดขยะที่มองเห็นได้ชัดเจนไว้ด้านหน้าถัง - มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดไว้ในบริเวณต่างๆ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ 1-2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและพื้นที่รองรับขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์/นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 9.4 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย - ถังขยะที่ตั้งไว้แต่ละใบจะมีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านใน โดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา และในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะได้มัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายจัดเก็บทุก 30 วัน	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม - ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะที่เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัด	

บริษัท จันทรารักษ์ จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรารักษ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 798 KVA และจะได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ กฟภ. จะสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่อาคาร 11,294.27 ตร.ม. จึงเข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 ดังนี้ ■ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคารของโครงการมีค่า 18.1 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ■ ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาของโครงการมีค่า 9.764 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์ นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและคอมไฟในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภตล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

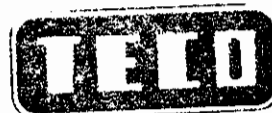
บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดและดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (3) ปลุกต้นไม้ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่น น่าอยู่มากขึ้น	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ (1) มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/ บอร์ดประชาสัมพันธ์และพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ (2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัด และอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้ บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อ ไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือ สวิตช์ไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นประมาณ 430 ตันความเย็น สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติร่วมกับการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ - ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.01°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - การจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	—

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกมล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดการเสียดัดกระแสรถของรถทางตรงบนซอยพระตำหนัก 5 และเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 67 คัน (ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร 19 คัน และที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น แบบลิฟต์ยกกรด 48 คัน) และมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบจราจร - โครงการจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงรักษาที่จอดรถ 2 ชั้น แบบลิฟต์ยกกรด โดยจัดทำสัญญากับผู้จำหน่ายซึ่งครอบคลุมการบำรุงรักษา รวมทั้งค่าแรงและค่าอะไหล่ ซึ่งทางเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลในช่วง 5 ปีแรก ส่วน 10 ปีหลัง โครงการจัดให้มีกองทุนเงินสำรองเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงดูแลรักษาที่จอดรถ 2 ชั้น แบบลิฟต์ยกกรดรวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 3,840,000 บาท โดยจะโอนเงินกองทุนดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกกรเข้า-ออกพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกที่จอดรถ 2 ชั้นแบบลิฟต์ยกกรด พร้อมติดตั้งป้ายแนะนำขั้นตอนการนำรถเข้า-ออกที่จอดรถ 2 ชั้น แบบลิฟต์ยกกรด ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนที่ผู้ใช้รถสามารถปฏิบัติตามขั้นตอนได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร ■ ความถี่ : ทุกวัน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทราภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

JANTARAPA CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชม. - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปมาได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย และจัดให้มีป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถเพิ่มความระมัดระวังและเกิดความปลอดภัยในการขับขี่ - จัดทำป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทางเข้า-ออกเพื่อเป็นจุดสังเกตแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท จันทราภา จำกัด (นายณภดล ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

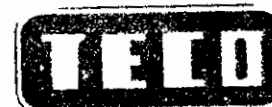


JANTAPADA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” ริมขอยพระตำหนัก 5 บริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีระบบ CCTV ที่ชั้น 1 บริเวณโถงทางเข้าอาคาร เสาด้านนอกอาคาร บริเวณทางเดินโดยรอบอาคาร ส่วนชั้น 2-21 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 72.21) เป็นพื้นที่ชุมชน รองลงมา (ร้อยละ 23.26) เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็น ถนนและศาสนสถานในสัดส่วนร้อยละ 3.09 และ 1.44 ตามลำดับ สำหรับพื้นที่โครงการเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการไม่ได้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่	---	---

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทราภา จำกัด (นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท จันทราภา จำกัด

JANTAPADA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะในส่วนของจ้างงาน การใช้จ่าย สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย รวมถึงการใช้บริการร้านอาหาร ร้านค้า รถโดยสารและบริการอื่นๆ เป็นต้น และส่วนราชการ มีรายได้จากค่าธรรมเนียมและภาษี	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคน ต่างถิ่น	---
2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนใน รัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้าน เสียงดัง การจราจร ติดขัด และความแออัดของชุมชนที่พักอาศัย แต่อย่างไรก็ตามผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ มีความเห็นว่ามาตรการของโครงการมีความ เพียงพอสามารถลดผลกระทบและลดข้อห่วง กังวลของชุมชนได้ ซึ่งถ้าโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมคาดว่าผลกระทบด้านสังคมจาก การดำเนินของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และ ชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายใน โครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

76/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การสาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเชื้อลีสซิโอเนลล่าในระบบปรับอากาศ อาจก่อให้เกิดโรคลีสซิโอเนลล์ และโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และประชาชนโดยรอบ กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัย พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอย่างเคร่งครัด	---

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

77/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของ ชุมชนจากเสียงดัง สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิด ความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จากเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ กลุ่มเสียง : ผู้พักอาศัย พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด	---
	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสียและก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบด้าน การจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่น รบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อพนักงาน ผู้พักอาศัย และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ จัดการน้ำเสีย และด้านการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	---

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

78/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อันเนื่องมาจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัย พนักงาน และประชาชนโดยรอบ		
	4) ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวลจากอุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลต่อการเกิดอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน อัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัย พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---
	5) การจัดการสระว่ายน้ำ สาเหตุ : การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรครวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัย	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด


JANTARAPA CO., LTD.

79/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		▪ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ▪ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ▪ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบ สุขาภิบาล 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และ การจมน้ำในรูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

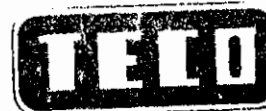
81/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	ความถี่ : - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ห่วงลอย และไม่ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน 2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภตล ไพโรจน์, นายฤกษ์ณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.



82/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		▪ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้แรงงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของแรงงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง ▪ ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ▪ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในท้องจัดเก็บสารเคมี ▪ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับพื้นที่ 22 (ชั้นหลังคา) 70.60 ม. มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 11,294.27 ตร.ม. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพญา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามถนนสายหลักเพียง 4.10 กม.	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้สายน้ำดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร 2) ถังดับเพลิง 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ และเครื่องตรวจจับควัน 4) ป้ายบอกขึ้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ลิฟต์ดับเพลิง 7) โถงลิฟต์ดับเพลิง 8) บันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได	- ตรวจสอบสภาพและสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด /อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

89/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		9) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 12) จุดรวมพล พื้นที่รวม 207 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรในโครงการ 0.28 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 5 แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ และรูปที่ 6 แปลนพื้น ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนใน การปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรม ประชุม และฝึกซ้อมพนักงานและ เจ้าหน้าที่ ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เป็นการ ภายใน เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่	

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	อาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและบ้านพักอาศัย โดยมีอาคารสูงที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม กระจายอยู่ตามแนวซอยพระตำหนัก 5 และมี แนวน้ำที่มีอาคารสูงในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้อาคารโครงการมีรูปแบบอาคาร สะท้อนความทันสมัย มีเอกลักษณ์ และมีการ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ ยืนต้นและไม้คลุมดิน ทั้งระดับพื้นดินและบน อาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น		
(2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ถนน ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้ เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น พื้นที่สีเขียวจะช่วยลด ความกระด้างของอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 766.00 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระดับ พื้นดิน) ประมาณ 450.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบน อาคาร (ชั้น 16, 19 และ 22 (ชั้นหลังคา)) รวม ประมาณ 316.00 ตร.ม. และมีการปลูกไม้ยืนต้น ที่ระดับพื้นดินประมาณ 357.00 ตร.ม. ตั้งรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นต่างๆ และมี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้ คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูก ไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน ความถี่ : ทุกวัน

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



92/119

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่ต่ำกว่า 1.0 ตร.ม./คน - ดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ โดยการพรวนดินและใส่ปุ๋ยบำรุงดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกใหม่ทดแทน	
4.5 การบดบังทิศทางลมแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบทางลบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีแนวอาคาร และระยะร่นของอาคารตามที่ได้ออกแบบ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากโครงการโครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	—

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



93/119

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		อย่างเหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย 1) ผู้ร้อง 2) เจ้าของโครงการ และ 3) ตัวแทนเมืองพัทยา เพื่อเจรจาข้อยุติร่วมกัน	
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อยุติร่วมกัน	—

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ของ อาคารข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจา ตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ใน กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานและแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จันทรภา จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท จันทรภา จำกัด ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

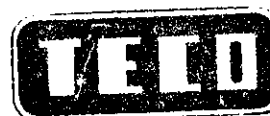
บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของ ดินในช่วงก่อสร้างฐานราก และ ชั้นใต้ดิน	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และระบบป้องกันการ พังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน	บริษัท จันทราภา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	(1) แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกที่อยู่ใกล้กับโรงแรม TARA COURT (2) บริเวณบ้านเลขที่ 354/9 ที่ซอย พระตำหนัก 6 (รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วง ก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุก วันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
		- PM-2.5		- PM-2.5 ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มถ้าการ ก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วงเดือน ธันวาคม-กุมภาพันธ์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	- CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTRAPHA CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพบูลย์โรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	(1) แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกที่อยู่ใกล้กับโรงแรม TARA COURT (2) บริเวณบ้านเลขที่ 354/9 ที่ซอย พระตำหนัก 6 (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- Intergrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการ รบกวน การตรวจวัดและ การคำนวณระดับเสียงขณะ มีการรบกวน การคำนวณ ค่าระดับการรบกวนและ แบบบันทึกการตรวจวัด เสียงรบกวน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจาก นั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง	- บริเวณชั้นล่างของโรงแรม TARA COURT สูง 6 ชั้น ทางทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูป ที่ 8 ประกอบ)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท จันทรภา จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือการชำรุดของ ท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสีย (รูปที่ 12 จุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งช่วงก่อสร้าง)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความ สะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของ ห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

98/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพัก	- ปริมาณตะกอนดิน	- ขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน	บริษัท จันทรภา จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. คุณภาพ	- พื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท จันทรภา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพบูลย์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

99/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ ก๊อกน้ำ - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการชำรุดของ ท่อและก๊อกน้ำใช้ - ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท จันทรภา จำกัด
2. การจัดการน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักสุดท้าย/บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ (รูปที่ 13 จุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วง ดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	
(2) การจัดเก็บสถิติและข้อมูล/ รายงานผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อ	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

100/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) การจัดเก็บสถิติและข้อมูล (ต่อ)			เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัด เมืองพัทยา) หรือส่งทาง ไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด		บริษัท จันทรภา จำกัด
(3) การสูบกากจัดตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- การสูบกากจัดตะกอน	- สูบกากจัดตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ทุก 25 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	
3. ระบบระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อ หน่วงน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และชุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อ พัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อน เข้าฤดูฝน	
		- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ทำความสะอาดบ่อพัก สุดท้าย/ดักขยะ	- ทุก 1 เดือน	
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความ สามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	
		- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของถัง ขยะและห้องพักขยะ		
			- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ ถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

101/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท จันทรภา จำกัด
6. การคมนาคมขนส่ง	- บ้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของผิวจราจร	- ทุก 1 เดือน	
		- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือ มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุกวัน	
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการดำเนินการ แก้ไขปัญหา กรณี มี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี	
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และ การซึมน้ำของโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

102/119

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)					บริษัท จันทรภา จำกัด
1.2) ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำและทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาดิตรงระบายน้ำ ล้นของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง และสภาพ	- ตรวจสอบความแข็งแรง และ สภาพให้อยู่ในสภาพดี ของฝาดิ ตรงระบายน้ำล้น	- ทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของ ตัวอักษร/เลขบอกความ ลึกระดับน้ำของป้ายบอก ระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของ ตัวอักษร/เลขบอกความลึก ระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	
1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของ ไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	

บริษัท จันทรภา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ					บริษัท จันทรภา จำกัด
2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ใน รูปแบบของรายงานความ ปลอดภัย ประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติ ความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ น้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ และการจมน้ำใน รูปแบบของรายงานความ ปลอดภัย ประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อ หาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการ ใช้สระว่ายน้ำ และการ จมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความ ปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ห่วง ลอย และไม่ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถ ใช้งาน	- ทุกวัน	
2.3) ตรวจสอบความ สามารถใช้งาน ของเครื่องช่วยหายใจ ประจำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถ ใช้งาน	- ทุกวันหรือตามข้อกำหนด ของบริษัทผู้ผลิต	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วน ลึกและตื้น)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ	บริษัท จันทรภา จำกัด
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / ปี	

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tara Tropical Lux ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทาง หนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และ ประตูหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท จันทรภา จำกัด
10. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใ้ งานของบริษัทผู้ผลิต	
11. สุขภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	

หมายเหตุ : บริษัท จันทรภา จำกัด ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต ไพโรจน์ นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





RR
IRRI

บริษัท วิศวกรรม ไรริ จำกัด
IRRI ENGINEERING CO., LTD.
476 หมู่ 6 ต. คลอง 3 อ. คลองสามวา กรุงเทพฯ 10510
โทรศัพท์ 02-556-1111 โทรสาร 02-556-1112
โทร. 02-556-1111 โทร. 02-556-1112
E-mail: irri@irri.co.th

โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ล. 22 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
 ๕๕๕๕๕๕๕๕ ๕
 ๕๕๕๕๕๕๕๕๕ ๕๕๕๕๕๕๕๕๕

OWNER
บริษัท ช่างประมง จำกัด

ARCHITECTS ၁၁၁၁၁၁
 မ.အ.လုံခြုံမှု စီမံကိန်း ၁၁၁၁၁၁၁၁
 ၁၁၁၁၁၁၁၁ ၁၁၁၁၁၁၁၁ ၁၁၁၁၁၁၁၁

STRUCTURAL ENGINEERS 3000 10th Ave
Durham, N.C. 27704 919 286-1111

ELECTRICAL ENGINEERS License
අගයනු ලබන ඒකාධාරණීයතාවය 7981 1082

MECHANICAL ENGINEERS 22/1/1978

SANITARY ENGINEERS' Association
 1924 172

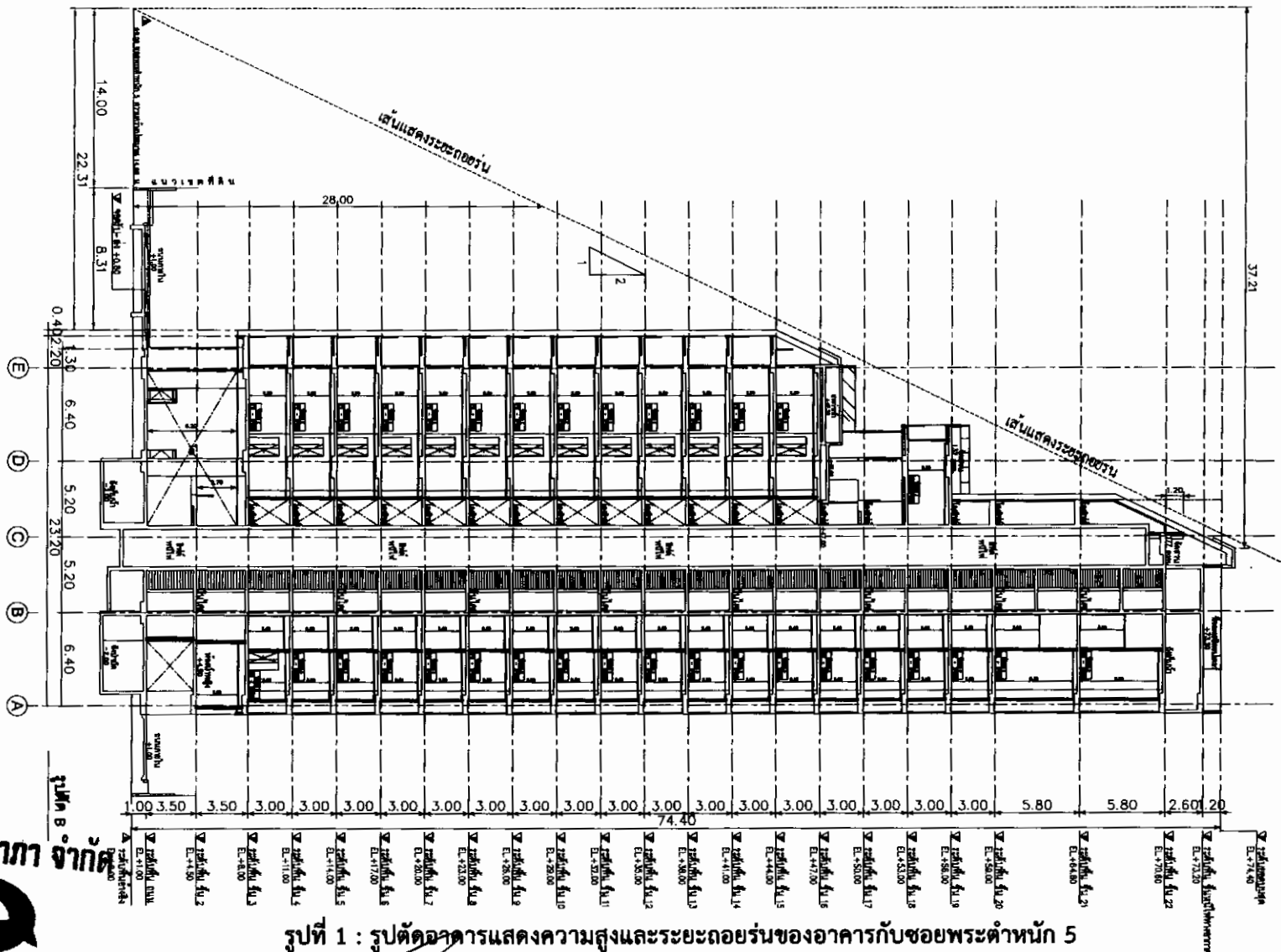
LANDSCAPE ARCHITECT ภูมิสถาปนิก

REVISION		
NO.	DATE	APPROVED
NOTE		

ORAWING TITLE

รูปตัด B

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
CAD :
SCALE :
DATE :
DRAWING NO.
A-302



รูปที่ 1 : รูปตัดอาคารแสดงความสูงและระยะถอยร่นของอาคารกับซอยพระตำหนัก 5

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ Oong Keng



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD
00000000 25021500

กุมภาพันธ์ 2562 (สงข)

(นายณกมล ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

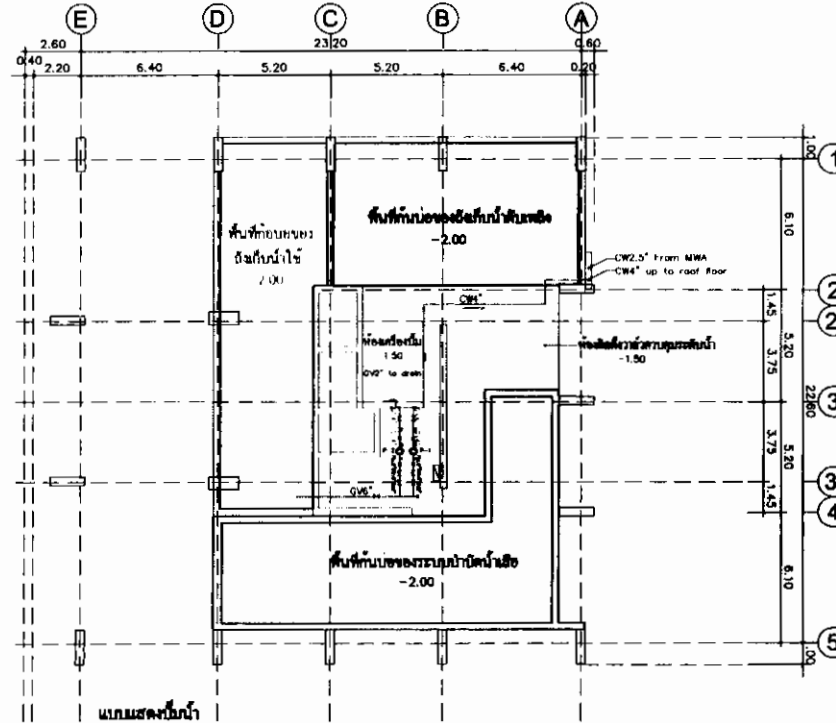
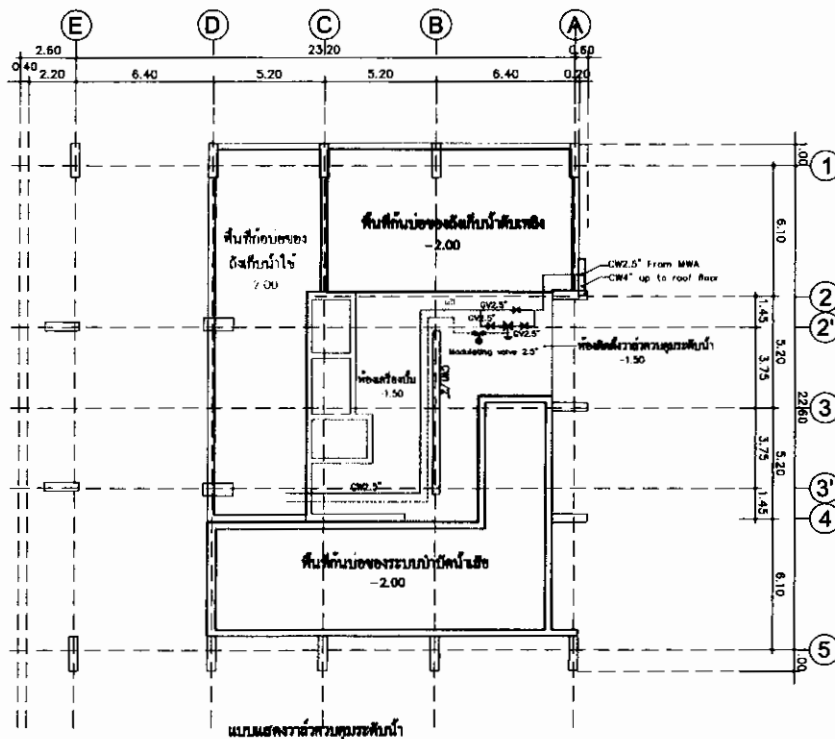
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

107/119

108/119

APPROVED BY	
CAD	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	



บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายมงคล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

สัญลักษณ์	
ระบบน้ำประปา	
ระบบน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	
ระบบน้ำฝน	

รูปที่ 3 : แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน



กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



109/119

Intersec architect Intersec Architect 78/25 Soi Langsuan Phrasa Rd. Bangkok 10330 Thailand	
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด THAI ENVIRONMENTAL CO., LTD. เลขที่ 4/4 หมู่ 4 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-88888888 Fax : 02-88888888 E-mail : info@thaienviro.com	
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ. 22 ชั้น จำนวน 1 หลัง	
LOCATION โครงการบ้านพัก 5 เขตบางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ	
OWNER บริษัท จันทราภา จำกัด	
ARCHITECTS อนุมัติ น.ส.อริยา ชื่นชัย 081-1402-1111 คุณกัญญา ทรัพย์ชัย 081-2717-1111	
STRUCTURAL ENGINEERS อนุมัติ คุณชัช วัฒนศิริวัฒน์ 081-0836-1111	
ELECTRICAL ENGINEERS อนุมัติ คุณนิคม ชื่นชัยสุธรรม 081-1082-1111	
MECHANICAL ENGINEERS อนุมัติ คุณสมศักดิ์ ธรรมศิริธรรม 081-830-1111	
SANITARY ENGINEERS อนุมัติ คุณอรรถ ชาญชัย 081-172-1111	
LANDSCAPE ARCHITECT อนุมัติ คุณณิชาธิ์ นันทศิริวิทยา 081-85-1111	
REVISION NO. DATE APPROVED NOTE	
DRAWING TITLE	
DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : CADD : SCALE : DATE : 14/08/2561	

CHAMP GYM
(แชมป์ อิม)

ร้านล้างอัดฉีดรถยนต์
และร้านอาหารชั้นเดียว

โรงแรม TARA COURT สูง 6 ชั้น

พื้นที่ว่าง

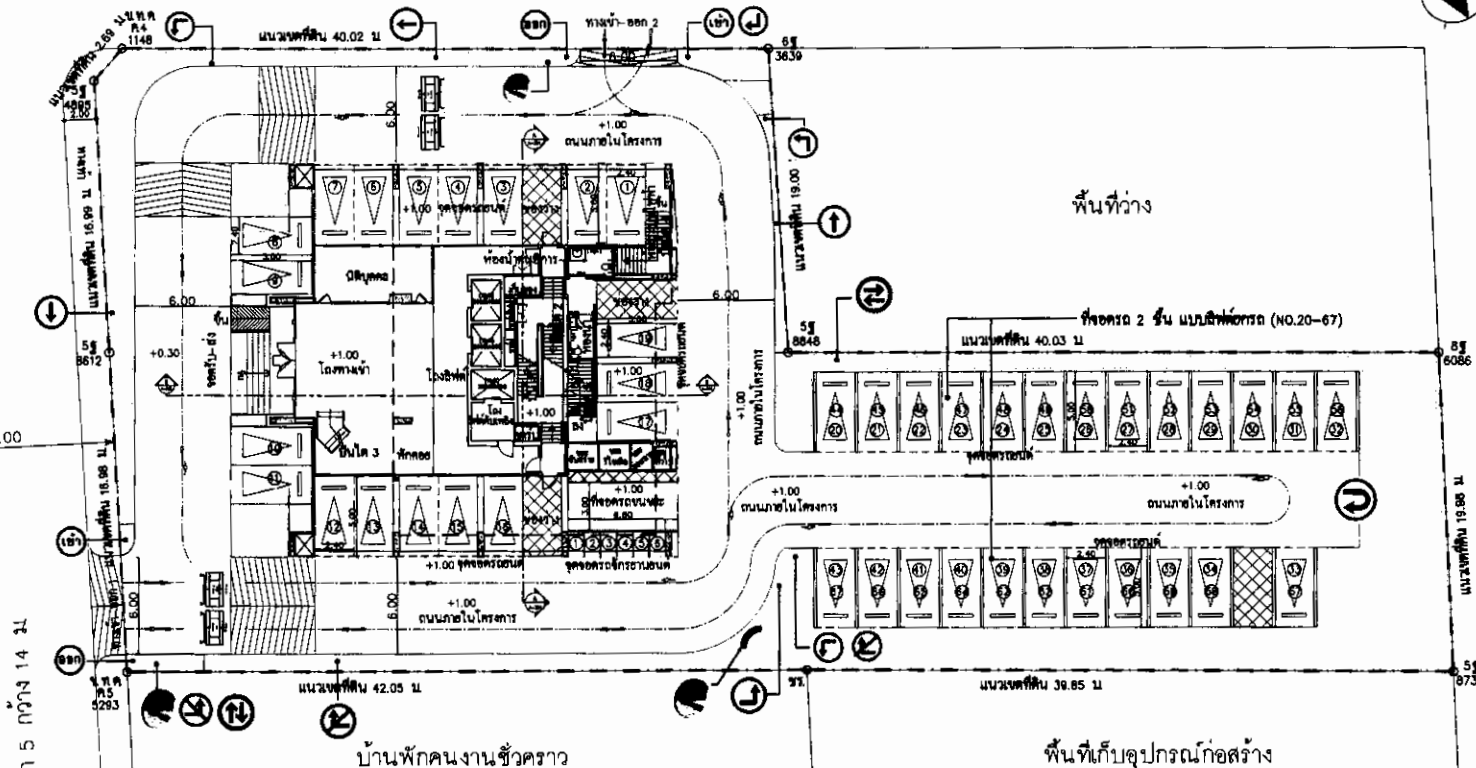
intersec
architect
Intersec Architect 76/25 Soi Langson
Pomphat Rd. Bangkok 10330 Thailand

ถนนสาทรตอนประโชนกกว้าง 8.30-8.40 ม



อาคารชุดพักอาศัย
RITZ ESTATE
สูง 8 ชั้น

ร้านซักรีดเสื้อผ้า
ชั้นเดียว



สัญลักษณ์

(๑) ทางเข้า	(๑) บำบัดน้ำทางเดียว
(๒) ทางออก	(๒) บำบัดน้ำ 2 ทาง
(๓) บำบัดน้ำซ้าย	(๓) บำบัดน้ำเดียวขวา
(๔) บำบัดน้ำขวา	(๔) บำบัดน้ำเดียวซ้าย
(๕) บำบัดน้ำตรง	(๕) แมงกานีส/เหล็ก/สังกะสี
(๖) กระบอกไฟ	

จำนวนพืชพรรณ

พืชพรรณ	ต้น	รวม (ต้น)
พืชพรรณ 2 ชั้น	46	67
พืชพรรณ 1 ชั้น	19	
พืชพรรณ 3 ชั้น		6

รูปที่ 4 : แผนผังระบบจราจร

บริษัท จันทรภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายมงคล ไพโรจน์, นายฤกษ์เดช แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จันทรภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ถนนสาทรตอนประโชนกกว้าง 7 ม

บริษัท อินเตอร์เซก จำกัด
INTERSEC ARCHITECT CO., LTD.
เลขที่ 76/25 ซอย ลาดพร้าว 10330 กรุงเทพมหานคร

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส. 22 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ซอยประโชนก 5
เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

OWNER
บริษัท จันทรภา จำกัด

ARCHITECTS
นายสุวิทย์ นิมิตชัย 0811403
คุณวิมล งามสุขชัย 0812717

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณสมชาย งามสุขชัย 081 8928

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณสมชาย งามสุขชัย 081 1082

MECHANICAL ENGINEERS
คุณสมชาย งามสุขชัย 081 830

SANITARY ENGINEERS
คุณสมชาย งามสุขชัย 081 172

LANDSCAPE ARCHITECT
คุณสมชาย งามสุขชัย 081 85

REVISION
NO. DATE APPROVED

DRAWING TITLE

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
CAD

SCALE
DATE 14/09/2561

CHAMP GYM
(แชนม์ป อิม)

ร้านล้างอัดฉีดรถยนต์
และร้านอาหารชั้นเดียว

โรงแรม TARA COURT สูง 6 ชั้น

พื้นที่ว่าง

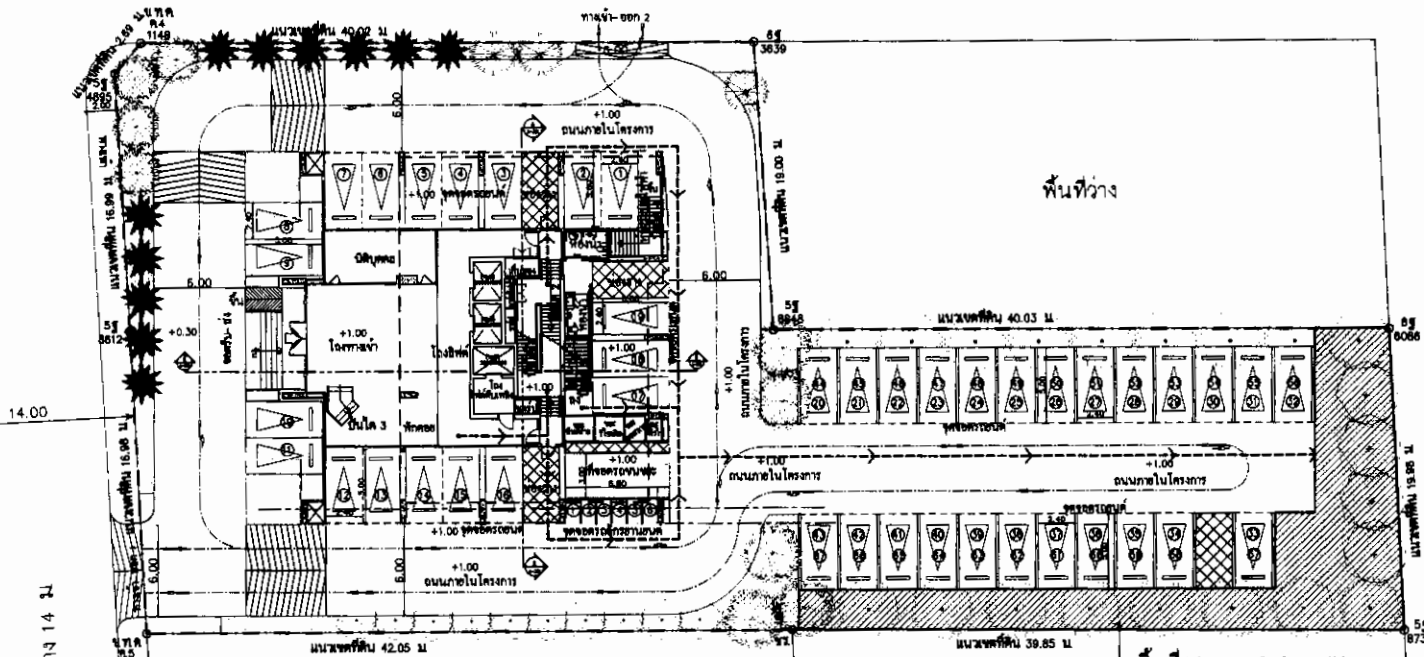


ถนนสาทรนประโยชน์กว้าง 8.30-8.40 ม

อาคารชุดพักอาศัย
RITZ ESTATE
สูง 8 ชั้น

ร้านซักรีดเสื้อผ้า
ชั้นเดียว

พื้นที่ว่าง



ซอยพระตำหนัก 5 กว้าง 14 ม

แนวเขตที่ดิน 42.05 ม

บ้านพักคนงานชั่วคราว

พื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง

สัญลักษณ์
พื้นที่จุดรวมพล 207 ตร.ม
เส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพล



รูปที่ 5 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ
บริษัท จันทราภา จำกัด



JANTARAPA CO., LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกต โพธิ์โรจน์, นายฤทธิเดช แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จันทราภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด

111/119

intersec
architect
111/119 ถนนสาทรน 78/25 ซอยสาทรน
Ploem 11, Bangkok 10330 Thailand

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ENR ENGINEERING CO., LTD.
111/119 ถนนสาทรน 78/25 ซอยสาทรน
Ploem 11, Bangkok 10330 Thailand

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส. 22 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ซอยพระตำหนัก 5
เทศบาลเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท จันทราภา จำกัด

ARCHITECTS สถาปนิก
น.ศ.ณัฏฐ์ ชื่นมณี สถาปนิก 111/119
คุณวิเชียร หนองบัว 111/119

STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง
คุณสมชาย นามศิริ 111/119

ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า
คุณณัฐ ธีรวัฒน์ 111/119

MECHANICAL ENGINEERS วิศวกรเครื่องกล
คุณสมศักดิ์ ธรรมะสิทธิ์ 111/119

SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล
คุณณัฐ จันทราภา 111/119

LANDSCAPE ARCHITECT ภูมิสถาปนิก
คุณณัฐชัย ปัทมพิศ 111/119

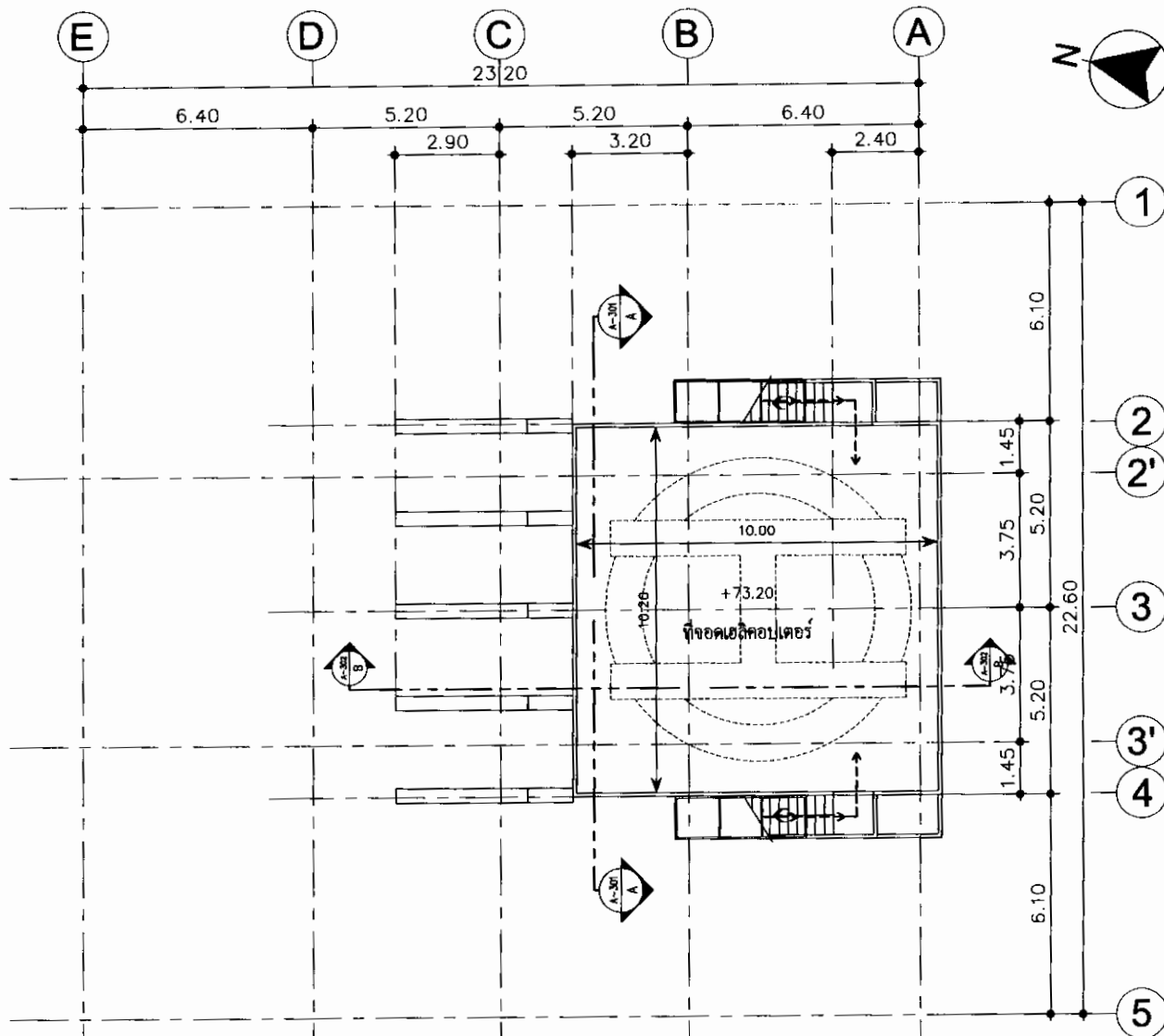
REVISION
NO. DATE APPROVED
NOTE

DRAWING TITLE

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY

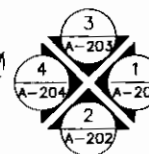
CAD
SCALE
DATE 14/08/2561

DRAWING NO.



สัญลักษณ์
---> เส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

แปลนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 6 : แปลนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
บริษัท จันทราภา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....
(นายณกต โพธิ์โรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จันทราภา จำกัด
TEED
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

intersec architect Intersec Architect 70/23 Soi Langson Pomphit Rd. Bangkok 10330 Thailand	
บริษัท เอชอาร์บีบี จำกัด SHR BANGKOK CO., LTD. เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร : 02-046-0400 โทร : 02-046-0401 E-mail : info@intersec.co.th	
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 22 ชั้น จำนวน 1 หลัง	
LOCATION ซอยระพีวิทย 5 แฟลตระพีวิทย 5 กรุงเทพฯ	
OWNER บริษัท จันทราภา จำกัด	
ARCHITECTS สถาปนิก น.ส.ณัฐชา นิมิตชัย สด.1402 คุณวิบูลย์ นพคุณชัย สด.2317	
STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโยธา คุณสมชาย นามศิริโยธิน สด. 0020	
ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า คุณวิวัฒน์ นิมิตชัย วร. 1082	
MECHANICAL ENGINEERS วิศวกรเครื่องกล คุณสมศักดิ์ ธรรมชาตินาว วร. 0330	
SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล คุณอภัย จันทราภา สด. 172	
LANDSCAPE ARCHITECT ภูมิสถาปนิก คุณณัฏฐ์ชัย นพคุณชัย วร. 05	
REVISION NO. DATE APPROVED	
DRAWING TITLE แปลนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	
DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : CAD : SCALE : DATE : 14/06/2561	
DRAWING NO. A-1013	

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ล. 22 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ซอยพระตำหนัก 5
เทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

OWNER
บริษัท จันทราภา จำกัด

ARCHITECTS บริษัท
ร.ร. เรย์เอ็นเออาร์ จำกัด 08-11405
คุณวิเชียร วัฒนชัย 08-2717
STRUCTURAL ENGINEERS วัฒนชัย
คุณสมชาย วัฒนชัย 08-8926
ELECTRICAL ENGINEERS วัฒนชัย
คุณสมชาย วัฒนชัย โทร. 1062
MECHANICAL ENGINEERS วัฒนชัย
คุณสมชาย วัฒนชัย โทร. 939
SANITARY ENGINEERS วัฒนชัย
คุณสมชาย วัฒนชัย 08-172
LANDSCAPE ARCHITECT วัฒนชัย
คุณสมชาย วัฒนชัย โทร. 85

REVISION	NO.	DATE	APPROVED
NOTE			
DRAWING TITLE			
DRAWN BY			
CHECKED BY			
APPROVED BY			
CAD			
SCALE			
DATE	14/08/2561		
DRAWING NO.			



พื้นที่สีเขียว 1/2
86.40 sq.m.

พื้นที่สีเขียว 1/4
12.00 sq.m.

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 8.30-8.40 ม

พื้นที่สีเขียว 1/3
3.80 sq.m.

สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมบริเวณที่ซ้อนทับบ่อพัก)
- แสดงบริเวณที่ความกว้างไม่ถึง 1.00 ม เป็นพื้นที่สีเขียวแต่ไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- แนวอาคารชั้นใต้ดิน
- แนวอาคารชั้นบน
- ท่อระบายน้ำฝน RCP ๑ 0.3 , 0.4 ม
- รางระบายน้ำฝน กว้าง 0.2 ม

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7 ม

บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 1/1	335.80
พื้นที่สีเขียว 1/2	86.40
พื้นที่สีเขียว 1/3	3.80
พื้นที่สีเขียว 1/4	12.00
พื้นที่สีเขียว 1/5	12.00
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	450.00

รูปที่ 7 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

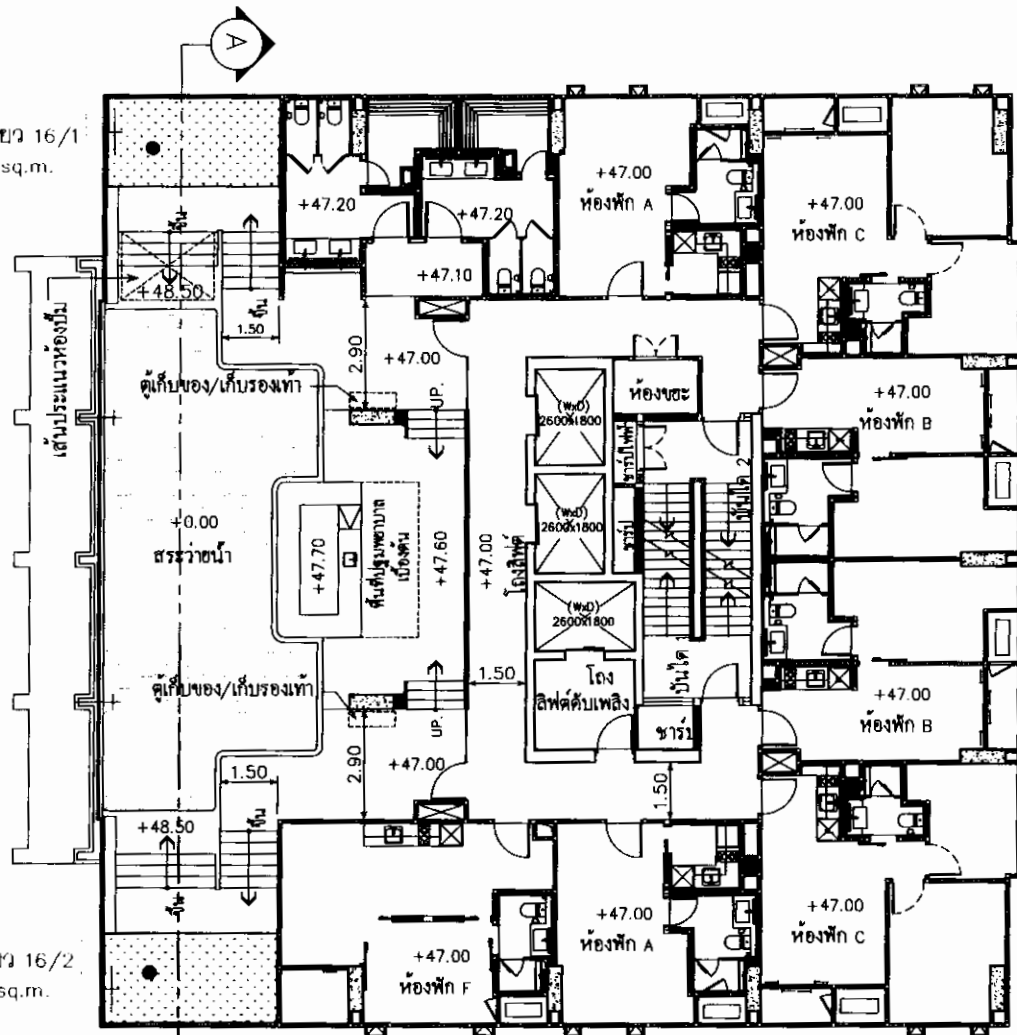
บริษัท จันทราภา จำกัด
JANTARAPA CO., LTD

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
(นายณภดล ไหวโรจน์, นายฤกษ์ณะ แก้วแจ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จันทราภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว 16/1
10.00 sq.m.



พื้นที่สีเขียว 16/2
10.00 sq.m.

รูปที่ 8 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 16
บริษัท จันทราภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณภดล ไพโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

จันทราภา จำกัด
114/119

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

TELO

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 16/1	10.00
พื้นที่สีเขียว 16/2	10.00
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 16	20.00

intersec
architect
intersec Architect 74/25 Soi Langsuan
Phnom Penh, Cambodia 10030 Thailand

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENTAL CO., LTD.
เลขที่ 114/119 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ชุด 22 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ซอยพหลโยธิน 3
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท จันทราภา จำกัด

ARCHITECTS บริษัท
intersec architect 02-14021402
นายณภดล ไพโรจน์ 02-14021402

STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท
คุณสมชาย วัฒนศิริ 02-14021402

ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท
คุณสมชาย วัฒนศิริ 02-14021402

MECHANICAL ENGINEERS บริษัท
คุณสมชาย วัฒนศิริ 02-14021402

SANITARY ENGINEERS บริษัท
คุณสมชาย วัฒนศิริ 02-14021402

LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท
คุณสมชาย วัฒนศิริ 02-14021402

REVISION
NO. DATE APPROVED

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียว ชั้น 16

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

CAD :
SCALE :
DATE : 14/08/2561

DRAWING NO.
LA-1.2

พื้นที่สีเขียว 19/1
126.00 sq.m.

บริษัท จันทราภา จำกัด



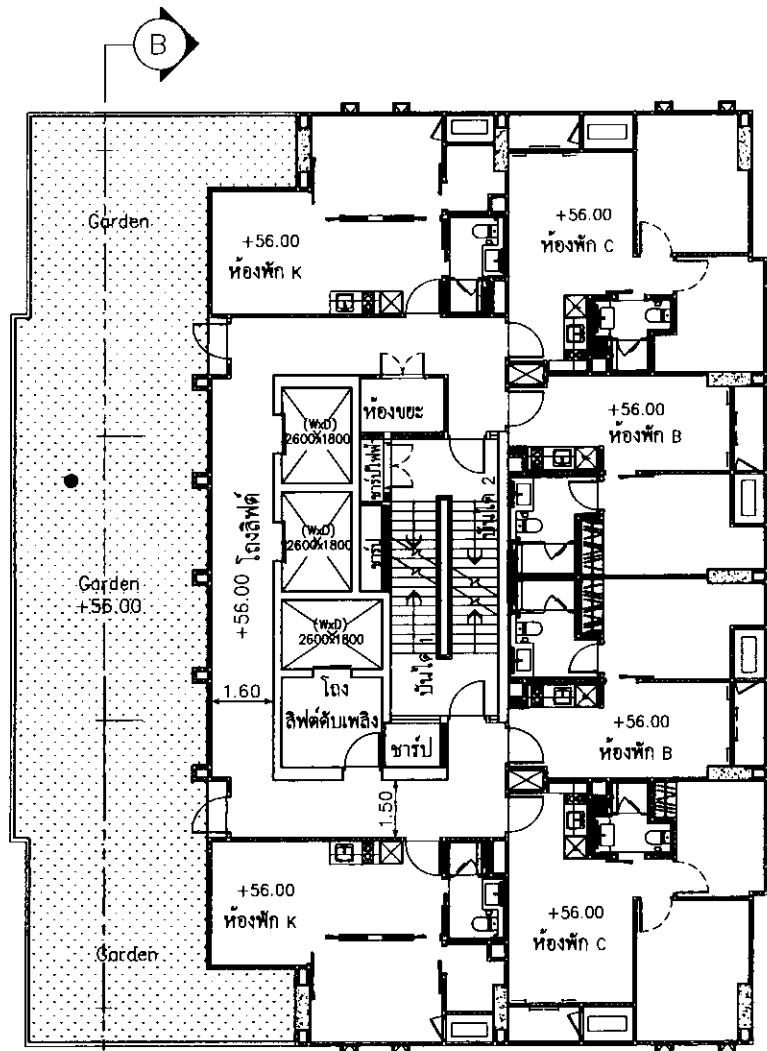
JANTARAPA CO.,LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกมล ไพวิโรจน์, นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด



รูปที่ 9 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 19

บริเวณที่ดินพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 19/1	126.00
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 19	126.00



กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

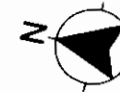
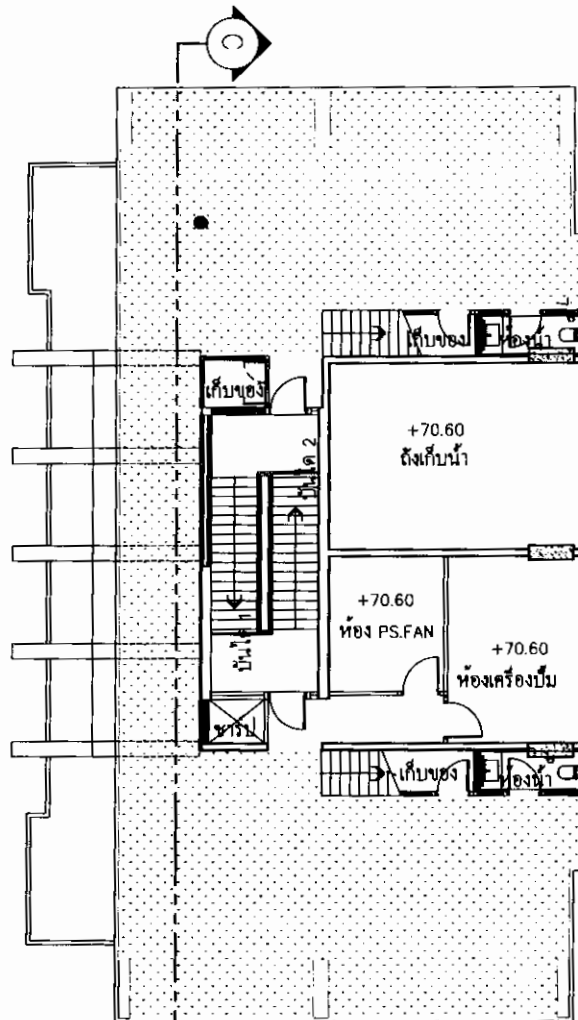
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Intersec architect Intersec Architect 79/75 Rajabong Road Bangkok 10330 Thailand	
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด THAI ENVIRONMENTAL CO., LTD. จตุจักร กรุงเทพฯ 10330 Tel : 02-0000000 Fax : 02-0000000 Email : info@thaienviro.com	
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 22 ชั้น จำนวน 1 หลัง	
LOCATION ซอยพหลโยธิน 5 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ	
OWNER บริษัท จันทราภา จำกัด	
ARCHITECTS CONSULTANT น.ส.สุภาวดี อธิสุข 08011402 คุณพิชญ์ หงสกุล 0802717	
STRUCTURAL ENGINEERS คุณชัช วัฒนศิริ 081 8838	
ELECTRICAL ENGINEERS คุณณวัฒน์ อธิสุข 081 1082	
MECHANICAL ENGINEERS คุณณวัฒน์ อธิสุข 081 1082	
SANITARY ENGINEERS คุณณวัฒน์ อธิสุข 081 172	
LANDSCAPE ARCHITECT คุณณวัฒน์ อธิสุข 081 85	
REVISION NO. DATE APPROVED NOTE	
DRAWING TITLE พื้นที่สีเขียวชั้น 19	
DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : CAD : SCALE : DATE : 14/09/2561	
DRAWING NO. LA-1.3	

พื้นที่สีเขียว 22/1
170.00 sq.m.



บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียว 22/1	170.00
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 22	170.00

บริษัท จันทราภา จำกัด



SANTARAPA CO., LTD.

รูปที่ 10 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 22

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....

(นายณกมล ไพโรจน์, นายกฤษฎะ แก้วแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทราภา จำกัด

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....



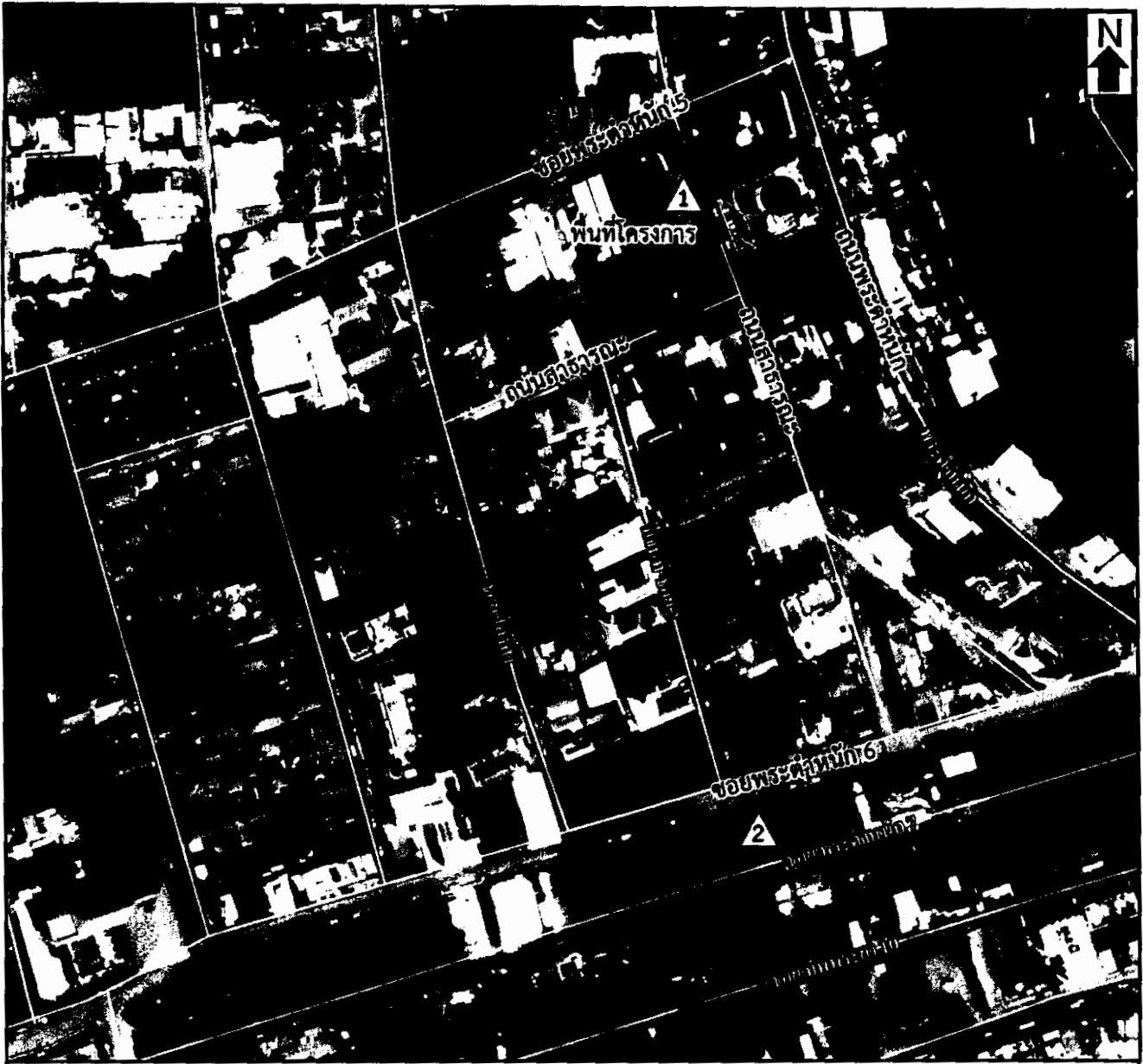
(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

116/119

intersec architect intersec Architect 74/233 Soi Langsuan Ploenchit Rd. Bangkok 10330 Thailand							
บริษัท เออาร์เอส จำกัด RR IRR 101/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : rr@rrs.co.th							
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 22 ชั้น จำนวน 1 หลัง							
LOCATION ซอยระพีพัฒน์ 5 เทศบาลเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี							
OWNER บริษัท จันทราภา จำกัด							
ARCHITECTS บริษัท น.ส.ณัฐพร ชื่นฉวย 0811402 คุณวิชัย นนทชัยกุล 0813717							
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท คุณชัชวาลย์ 081 8838 081 8838							
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท คุณณวัฒน์ ธีรวิทย์ธรรม 081 1082 081 1082							
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท คุณณวัฒน์ ธีรวิทย์ธรรม 081 830 081 830							
SANITARY ENGINEERS บริษัท คุณณวัฒน์ ธีรวิทย์ธรรม 081 172 081 172							
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท คุณณวัฒน์ ธีรวิทย์ธรรม 081 83 081 83							
REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>APPROVED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> NOTE		NO.	DATE	APPROVED			
NO.	DATE	APPROVED					
DRAWING TITLE ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว แปลงพื้นที่ 22 (ชั้นที่พักอาศัย)							
DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : CAD : SCALE : DATE : 14/08/2561							
DRAWING NO. LA-1.4							



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง



แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับโรงแรม TARA COURT



บ้านเลขที่ 354/9 ที่ซอยพระตำหนัก 6

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



บริเวณชั้นล่างของโรงแรม TARA COURT

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2561.

รูปที่ 11 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

บริษัท จันทรภา จำกัด

นายภคพล ไพโรจน์ , นายกฤษณะ แก้วแจ้ง)

(นางสาววรรณ หงสกุล)



JANTARAPA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จันทรภา จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

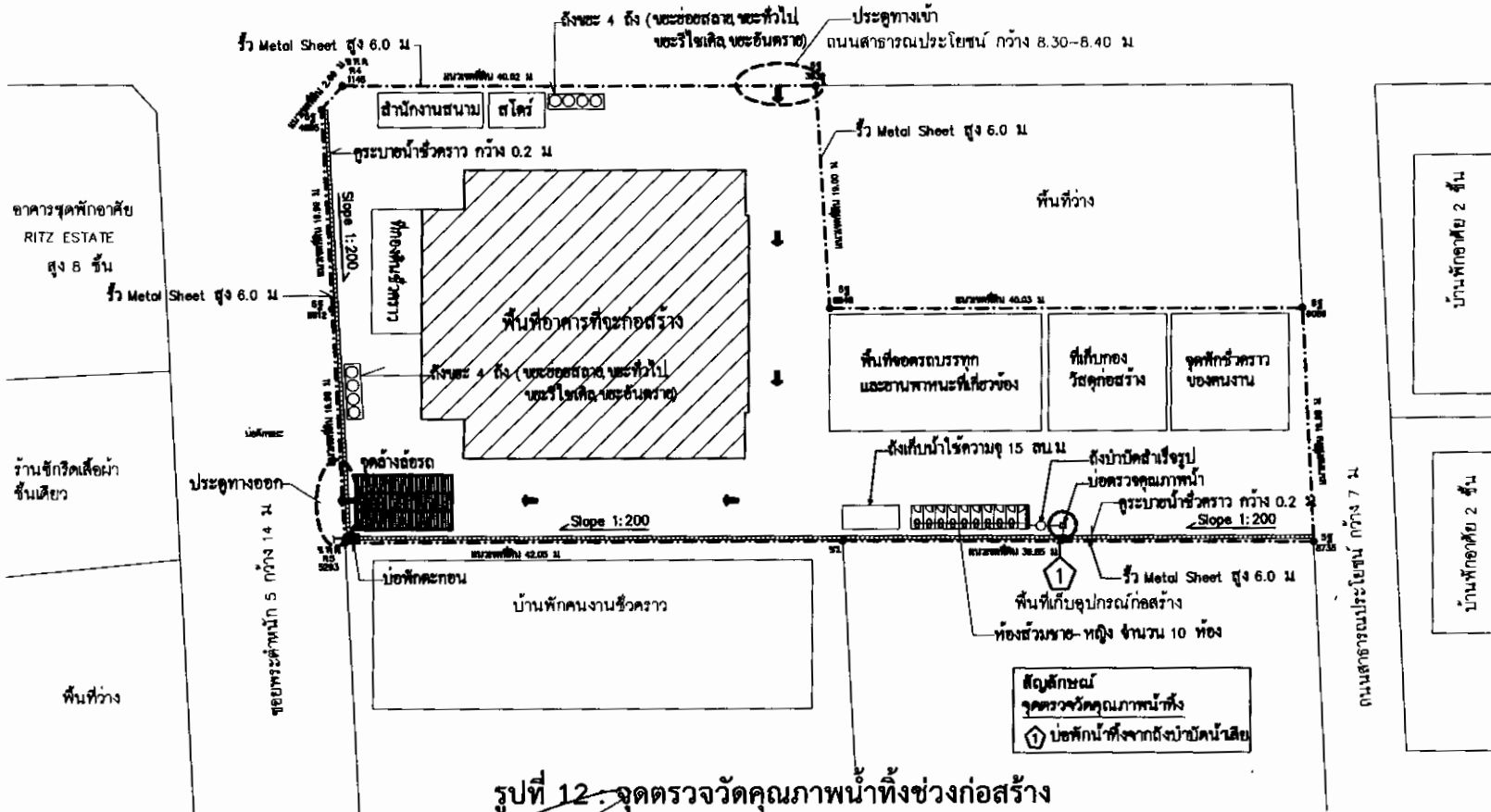
CHAMP GYM
(แชมป์ ยิม)

ร้านอาหารจีนเดียว

ร้านกาแฟจีนเดียว

โรงแรม TARA COURT สูง 6 ชั้น

พื้นที่ว่าง



intersec
architect
Intersec Architect, 75/75, 5th Floor
Ploenchit Rd. Bangkok 10330 Thailand

บริษัท อินเทอร์เน็ต จำกัด
INTERNET ENGINEERING CO., LTD.
เลขที่ 75/75 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 12130
โทร : 02-010-1000 โทรสาร : 02-010-1000
E-mail : intersec@intersec.co.th

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ล. 22 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ซอยระพีวิทย 5
เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

OWNER
บริษัท อินเทอร์เน็ต จำกัด

ARCHITECTS อนุมัติ
น.ส.ณัฏฐา นิลน้อย 0861405 14
คุณวิเชียร พงษ์สุทธิชัย 0822771 14

STRUCTURAL ENGINEERS อนุมัติ
คุณชัช วัฒนาภักดิ์ 081 0828 14

ELECTRICAL ENGINEERS อนุมัติ
คุณณัฏฐ์ ธีรารักษ์ธรรม 081 1082 14

MECHANICAL ENGINEERS อนุมัติ
คุณณัฏฐ์ ธีรารักษ์ธรรม 081 1082 14

SANITARY ENGINEERS อนุมัติ
คุณณัฏฐ์ ธีรารักษ์ธรรม 081 1082 14

LANDSCAPE ARCHITECT อนุมัติ
คุณณัฏฐ์ ธีรารักษ์ธรรม 081 1082 14

REVISION
NO. DATE APPROVED
NOTE

DRAWING TITLE
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
CAD :
SCALE :
DATE : 14/09/2561
DRAWING NO.:

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท จันทรภา จำกัด (นายณภต โพธิ์โรจน์, นายฤกษ์ แก้วแจ้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จันทรภา จำกัด
JANTARAPA CO., LTD.

กฎหมาย 2562 ลงชื่อ.....
TELLO (นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

