



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๕ ๒ .

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๑ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๗๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนถะ

(นายสุวิทย์ อุนนถะ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

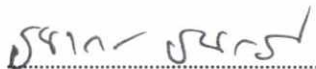
ที่ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50)
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 774 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 772 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ  มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ 
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การดำเนินงานก่อสร้าง และการควบคุม งานก่อสร้าง บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด หรือ “เจ้าของโครงการ” มิได้ก่อสร้างเอง แต่จะจัดจ้างผู้ดำเนินการ ก่อสร้างดำเนินการซึ่งอาจจะไม่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจนส่งผลกระทบต่อประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีผลให้ทาง ปฏิบัติที่ชัดเจน จึงกำหนดขอบเขตความ รับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องให้ชัดเจน	1) บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) และเงื่อนไข ที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำ การแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชน เจ้าของ ครุว์เรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทน บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ของโครงการ	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

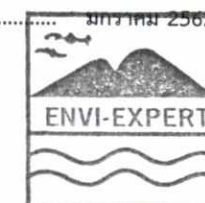
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		5) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก่อสร้าง โครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพ องค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการ ก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ใน กรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการ ก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตาม มูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง	หากประชาชนใกล้เคียงโครงการ ไม่ได้รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง หรือกิจกรรม ของโครงการในขั้นตอนต่างๆ อาจส่งผลกระทบ ให้เกิดความไม่เข้าใจระหว่างกัน หรือมีความ เข้าใจที่คลาดเคลื่อนจากการได้รับข้อมูลข่าวสาร ที่ไม่เป็นจริง ซึ่งจะเป็นผลกระทบด้านการรับรู้ และจิตใจของประชาชน ดังนั้น เพื่อให้ ประชาชนและ ผู้นำชุมชน ได้รับทราบถึง แผนงานก่อสร้าง กิจกรรมโครงการ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ “เจ้าของโครงการ” หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ช่วยให้ประชาชนและผู้นำชุมชนเข้าใจมาตรการ ที่เจ้าของโครงการต้องเข้ามาควบคุมป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ให้โครงการประสานต่อนำชุมชน เพื่อส่งมอบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือ อย่างเคร่งครัด และแจ้งผู้นำชุมชนให้ทราบถึง แผนงาน/ ระยะเวลา/กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตคลองเตย) และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังตัวอย่างป้ายประกาศ	ดัชนีตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการประสานผู้นำชุมชน ตามมาตรการข้อ 1) 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 2) ถึงข้อ 4) ระยะเวลาดำเนินการ ติดตามช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่าง การก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำบันทึกรายงานระหว่างก่อสร้าง ทุกเดือน - ส่งสำเนาบันทึกให้ผู้นำชุมชนและ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(ตัวอย่างป้ายประกาศ) ชื่อโครงการ..... เจ้าของโครงการ..... ประเภท.....ขนาดของโครงการ..... บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... ชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน..... เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... พื้นที่ติดตามการฯ	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

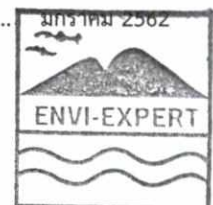
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ๐๐.๐๐.๐๐๐๐

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		3) ให้โครงการแจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างทั้งหมด ต่อเจ้าบ้าน หรือหัวหน้าครอบครัว หรือเจ้าของสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม นำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ แผนงานใดๆ ที่นำเสนอจะต้องแจ้งต่อสำนักงานเขตคลองเตยให้รับทราบด้วย 4) ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และ มาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

ธนกร ธนวิทย์

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

อสมิน อภิจิต

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการทั้งกิจกรรมก่อสร้าง และการเข้ามาของคนงานก่อสร้าง หรือคนงาน ก่อสร้างอาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการ ดำรงชีวิตความเสียหายต่อชีวิตต่อทรัพย์สิน และ สุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการและอาจ เกิดปัญหาความขัดแย้งกับประชาชนและชุมชน จากการที่ประชาชนและชุมชนได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถร้องเรียนต่อโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับ และมีขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว จึงกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และขั้นตอนปฏิบัติ สำหรับการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 44)	1) เรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบเหตุความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมายกำหนดให้ใช้ระยะเวลาตลอด กระบวนการแก้ไขปัญหา ภายใน 24 ชั่วโมง นับจาก ผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน แจ้งเหตุต่อที่ ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการภายใน 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ (2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ ได้รับแจ้ง และสั่งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการ ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบทบัญญัติแห่ง กฎหมาย ในทันทีที่ได้รับคำสั่งดำเนินการให้แล้ว เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ	ดัชนีตรวจสอบ - ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(3) ให้ผู้ประสานงานฯ แจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียน ต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อทราบ และแจ้งผลการ แก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อผู้ได้รับผลกระทบ 2) เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่มีความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของบุคคล หรืออุบัติเหตุต่อประชาชนทั่วไป ให้ระงับเหตุแห่งความเสียหายทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ การจ่ายค่าเยียวยาขั้นต้น ให้ทำภายใน 24 ชั่วโมง กรณีที่ต้องซ่อมแซมความเสียหาย หรือมีมูลค่าการ ชดเชยสูง ระยะเวลาเป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้เสียหาย และร่วมกับเจ้าของโครงการ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานฯ แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงาน ก่อสร้างภายในเวลา 15 นาที หลังจากได้รับ แจ้งเหตุ	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวิธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับแจ้ง - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยังดำเนินอยู่ ให้สั่งระงับกิจกรรมก่อสร้างส่วนนั้นทันที เพื่อบริการตรวจสอบ - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยุติแล้ว ให้สั่งการควบคุม ไม่ให้มีความเสียหายเพิ่มขึ้น (3) ให้เจ้าของโครงการ ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ได้รับความเสียหาย กำหนดการเยียวยา และจ่ายค่าเยียวยาเบื้องต้น เช่น ค่าเช่าที่พัก ระหว่างการซ่อม ค่าเช่ารถใช้ระหว่างรอซ่อมรถ หรือซ่อมแซมความเสียหายของบ้านพักอาศัย เบื้องต้น ภายใน 24 ชั่วโมง (4) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาค่าเสียหายทั้งหมด ร่วมกับผู้เสียหาย และกำหนดระยะเวลาชดเชย ค่าความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับแจ้งเหตุ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนาริทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายอนณสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(5) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ กำกับการจ่ายเงินชดเชยความ เสียหาย หรือการซ่อมแซมความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง (6) กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ให้ส่งผู้บาดเจ็บเข้ารับการ รักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด หน้าที่โดยค่า รักษายาบาลทั้งหมด เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบแล้ว ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน นำ เรื่องเข้าสู่กระบวนการชดเชยความเสียหาย ตามข้อ (4) ถึง ข้อ (5)	

ลงชื่อ วิภาวดี ธรรม มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ   มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

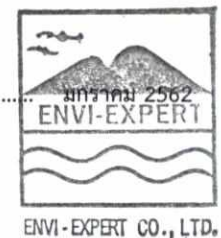
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		3) จัดทำบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดเรื่องร้องเรียน โดยระบุสาเหตุ และเวลาที่เกิดเหตุการณ์ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อรับทราบ และดำเนินการประสานงานแก้ไขต่อไป 4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุม ความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการ ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง	เพื่อให้การก่อสร้างของโครงการลด ผลกระทบด้านการรบกวนต่อประชาชน ในช่วง เวลาพักผ่อน จึงกำหนดให้กิจกรรมก่อสร้าง และการขนส่งมีช่วงเวลาดำเนินการที่เหมาะสม	1) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่าง วันจันทร์ ถึงเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้ รบกวนการพักผ่อนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น กิจกรรมเทปูน เพื่อทำฐานราก โดยให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้อง แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการ ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวัน จันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของ โครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด 3) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของ อาคาร และโดยรอบอาคาร	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายอนณสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

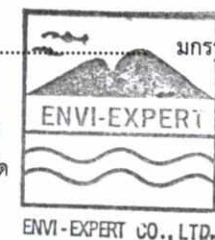
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารโครงการ มีการขุดฐานราก และเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และถังเก็บน้ำ โดยโครงการมีปริมาณดินขุดประมาณ 2,844.40 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 305.53 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออก	1) เนื่องจากโครงการมีการปรับถมที่แล้ว ให้ทำคูดักน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไม่ให้ไหลนองลงสู่บ้านและอาคารข้างเคียง โดยเป็นคูกว้าง 1.5 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่เป็นพื้นที่บ้านและอาคารบุคคลอื่น และให้สูบน้ำจากคูดักน้ำฝนระบายลงคลองพระโขนง โดยต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) ให้โครงการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบโครงการโดยมีส่วนฐานของกำแพงคอนกรีตลึกลงไปในดิน ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันดินถมไหลลอดใต้แนวรั้ว ยกเว้นด้านริมคลองพระโขนง ซึ่งจัดทำแนวรั้วโปร่งตั้งแต่ขั้นเตรียมการก่อสร้าง และเสริมแนวรั้วเมทัลชีทต่อเนื่องจากแนว	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	จากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 2,578.86 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 30 เที่ยว/วัน ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ต่อเนื่องสู่พื้นที่ข้างเคียง	กำแพงคอนกรีต ให้มีความสูงรวม 6 เมตร โดยรั้วเมทัลชีท ที่ใช้ให้ใช้เมทัลชีทชนิดบุโฟมโพลียูรีเทน (Polyurethane Foam) ความหนาไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ 3) จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาค้ำยันให้เรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน 4) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน 5) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงาน การติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

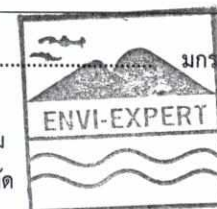
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	การสูญเสียดิน การก่อสร้างโครงการ ในงานเสาเข็มโครงการ กำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่ง (Very Stiff Clay) ซึ่งเป็นชั้นดินที่มีอัตราการทรุดตัวต่ำ มีความมั่นคงสำหรับรองรับน้ำหนักของอาคาร โดยเสาเข็มแบบกดด้วยเครื่องไฮดรอลิกส์ที่ใช้เป็นเสาเข็มสี่เหลี่ยม ขนาด 0.35 เมตร ลึก 24 เมตร โดยโครงการมีปริมาณดินขุดสำหรับการก่อสร้างฐานราก สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปการในโครงการ ประมาณ 2,844.40 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 305.53 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 2,578.86 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่ขุดออกส่วนใหญ่เป็นดินที่นำมาถมใหม่ปิดทับหน้าดินเดิม	มาตรการฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงสร้างกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวขอบพื้นที่ขุดดินอย่างเคร่งครัด 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 4) จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก 5) จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบกันน้ำ โดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แน่นหนาแล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ INCLINOMETER - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างฐานรากเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

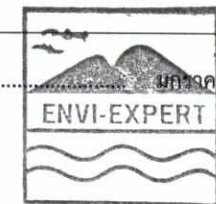
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมลสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

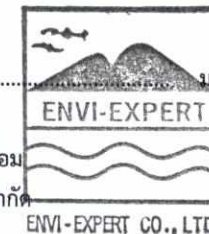
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	การเคลื่อนตัวของดิน การก่อสร้างโครงการ โดยเสาเข็มแบบกดด้วยเครื่องไฮดรอลิกส์ เสาเข็มที่ใช้เป็นเสาเข็มสื่เหล็ยมีขนาด 0.35 เมตร ลึก 24 เมตร จะส่งผลให้มีการแทนที่เนื้อดินเดิม และดันเนื้อดินออกด้านข้างเป็นผลกระทบด้านการเลื่อนไหล หรือมีการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้าง หรือฐานรากของอาคารใกล้เคียง	6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรถล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวัน โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 7) ให้ชุดคูดินเรียบแนวก่อสร้างอาคาร ด้านประชิดอาคารใกล้เคียง โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร โดยพิจารณาถาด SHEET PIPE ที่ขอบคูดินด้านประชิดแนวเขตที่ดิน ในบริเวณที่มีระยะห่างของคูดินต่อแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร ด้วยเครื่องกด SHEET PILE ชนิด SILENT PILER และให้ติดตั้งเครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) รอบกำแพงกันดินทั้ง 3 ด้าน รวมทั้งอ่านค่าที่ตรวจวัดได้ทุกวัน หากพบดินเคลื่อนตัวมาก ต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที ตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ให้กวดเสาะเข็มด้วยเครื่องกวดไฮดรอลิกส์เท่านั้น ห้ามใช้การตอกด้วยปั้นจั่น 9) ให้กวดเสาะเข็ม ตามแนวด้านประชิดแนวเขตที่ดินก่อน แล้วจึงไล่เข้าสู่พื้นที่ตอนกลางอาคาร เพื่อให้แนวดินที่เคลื่อนตัวจากการแทนที่ของเสาะเข็มกวด ไล่เข้าไปด้านในพื้นที่โครงการ 10) ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของ ดิน หลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ INCLINOMETER ซึ่งหากพบว่าดินมีการเคลื่อนตัวมาก ให้หยุดการก่อสร้างทันที เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 11) จัดคนงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		มาตรการจากการขุดดินออกนอกพื้นที่โครงการ 1) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 2) เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกขนส่งดินเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนดินไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3) ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

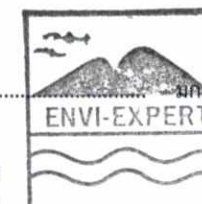


มกราคม 2562

(นายอนณสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) ไม่ขุดดินในในช่วงโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายดินเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 5) กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 6) รถบรรทุกขนดินต้องทำประกันภัยตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก ขนดินจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 7) ห้ามจอดรถบรรทุกขนดินบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	

ลงชื่อ

541- 0565

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

00151 0151

มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่ โครงการ เมื่อระหว่าง 17-20 พฤศจิกายน 2559 โดยตัวแทนในการประเมินผลกระทบ จะใช้ ค่าสูงสุดจากการตรวจวัด เมื่อรวมกับค่าที่ได้จาก การประเมินพบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจาก กิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับ ดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มี ค่า 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะ ก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด 2) มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก ดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - CO, HC, SO₂ และ NO₂ สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่าง การก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดย บันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง การก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

5815 585

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

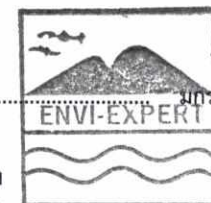
๐๐๒๒ ๐๒๒

มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 3.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคาร ในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง	- การตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

๐๕๔๑๖ ๐๕๔๐๕

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

๐๐๖๙๕ ๐๐๖๙๕

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน (4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ลงชื่อ ๐๕๖๐๐ ๐๕๐๐ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ๐๐๐๐๐ ๐๐๐๐ มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการผ่านถนนสุขุมวิท 50 และถนนซอยเริ่มเจริญ ซึ่งเป็นถนนทางเข้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็น ช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และแจ้งดการขนส่ง และกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอนณสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

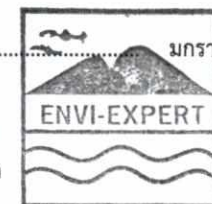
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น น้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการ ก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนน ชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาด สະอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อย กว่า 1 วัน (3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบ ปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษ วัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่น ออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือ ปูนขาว เพื่อใช้ในการเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุใน ภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น	

ลงชื่อ มกราคม 2562
 (นายธนกร ธนวิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกก่อให้เกิดฝุ่นทกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย (2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง และที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 12 ใบ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	

ลงชื่อ

นายธนกร ธนวิทย์

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

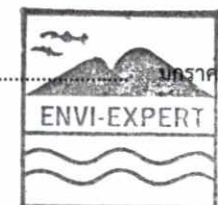
นายออมสิน อภิจิต

มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

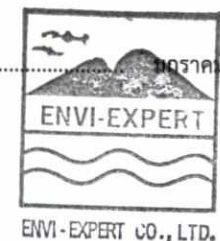
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงดา หนามัดปากเรือบรรทุก ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด ห้าม เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความ จำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิว คอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ คอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียก ชื้นเสมอ (3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่ โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุ เท่านั้น	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและ ตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุ เท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความ เหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 8) มาตรการด้านการขนดิน (1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็น ช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และให้การขนส่ง และกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ



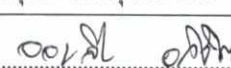
มกราคม 2562

(นายณนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

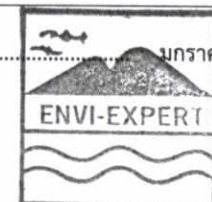
ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

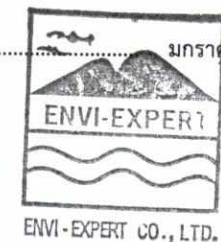
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (4) ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ โดยมีส่วนฐานของกำแพงคอนกรีตลึกลงไปใต้ดิน ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันดินถมไหลลงใต้แนวรั้ว ยกเว้นด้านริมคลองพระโขนง ซึ่งจัดทำแนวรั้วโปร่ง ตามที่กำหนดในด้านทรัพยากรดิน ตั้งแต่ชั้นเตรียมการก่อสร้าง และเสริมแนวรั้วเมทัลชีทต่อเนื่องจากแนวกำแพงคอนกรีต ให้มีความสูงรวม 6 เมตร โดยรั้วเมทัลชีทที่ใช้ให้ใช้เมทัลชีทชนิดบุโฟมโพลียูรีเทน (Polyurethane Foam) ความหนาไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ	

ลงชื่อ ธนกร ธนวิทย์ มกราคม 2562
 (นายธนกร ธนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ อภิจิต อภิจิต มกราคม 2562
 (นายอภิมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งพบว่าในระหว่างการ ก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของสารมลพิษ ทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ใน บรรยากาศ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ แต่คนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผู้ สัมผัสต่อสารมลพิษทางอากาศ ในระยะประชิด และมีระยะเวลาสัมผัสตลอดการก่อสร้าง จึงมีความ เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบในลักษณะของ ผลกระทบสะสม ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือ พื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความ ปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้า ทำงานในพื้นที่นั้นๆ 4) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก ช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสาร มลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานใน พื้นที่อับอากาศ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

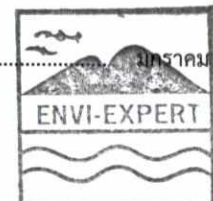
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง 1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจาก ขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาและทำ ฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบใกล้เคียง โครงการ ผลการประเมินประสิทธิภาพการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านเสียงก่อสร้าง เมื่อ โครงการจัดทำกำแพงกันเสียง ที่ระดับงาน ก่อสร้างต่างๆ รวมกับเสียงพื้นฐานปัจจุบัน 1. การติดตั้งกำแพงกันเสียงตามระดับงาน ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพสำหรับการลดเสียงเฉลี่ย รวม ยกเว้นในช่วงก่อสร้างโครงสร้างที่ชั้น 2 มีบ้านข้างเคียงได้รับเสียงรวมเฉลี่ยที่ชั้น 2 เกิน กว่า 70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นการป้องกันตาม ขีดจำกัดของกำแพงกันเสียง ซึ่งกำหนดให้มีค่า insertionloss ไม่เกิน 25 เดซิเบล (เอ)	1) ให้โครงการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ โดย มีส่วนฐานของกำแพงคอนกรีตลึกลงไปในดิน ไม่น้อย กว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันดินถมไหลลอดใต้แนวรั้ว ยกเว้นด้านริมคลองพระโขนง ซึ่งจัดทำแนวรั้วโปร่ง ตามที่กำหนดในด้านทรัพยากรดิน ตั้งแต่ชั้น เตรียมการก่อสร้าง และเสริมแนวรั้วเมทัลชีท ชนิด บุปโฟมโพลียูรีเทน (polyurethane Foam) ความ หนาไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร เพิ่มการดูดซับเสียง ต่อเนื่องจากแนวกำแพงคอนกรีต ให้มีความสูงรวม 6 เมตร พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออก โครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือ พนักงานเข้าออกโครงการ 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) สำหรับการ ก่อสร้างส่วนอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้ง วัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอหรือวัสดุเทียบเท่า เสริมแนวรั้วเมทัลชีท ชนิดบุโฟมโพลียูรีเทน (Polyurethane Foam)	ดัชนีตรวจวัด - $Leq_{24\text{ hr}}$, $L_{\max}$, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณ โรงเรียนชินหิทยังอีก 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

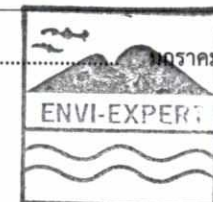
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ระดับเสียงรบกวน สำหรับบ้านใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างโครงสร้างและระบบประกอบอาคารต่างๆ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึง ชั้น 6 มีระดับเสียงรบกวนตามการคำนวณที่มากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งการป้องกันด้วยกำแพงกันเสียงเป็นไปตามขีดจำกัดของกำแพงกันเสียงซึ่งกำหนดให้มีค่า insertion loss ไม่เกิน 25 เดซิเบล (เอ) แล้ว ดังนั้น โครงการจึงพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงเพิ่มเติมเนื่องจากการป้องกันผลกระทบจากเสียงในระยะก่อสร้างด้วยกำแพงกันเสียงเพียงอย่างเดียวไม่เพียงพอต่อการป้องกันผลกระทบจากเสียงรบกวน จึงต้องพิจารณาเพิ่มเติมการใช้วัสดุซับเสียง เสริมแนวรั้วเมทัลชีท ชนิดบุโพรโปลียูรีเทน (Polyurethane Foam) และการควบคุมระยะเวลาก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้เสียง	ความหนาไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร เพิ่มการดูดซับเสียง ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้ โดยมีความสูงส่วนยอดของกำแพงกันเสียงดังนี้ การก่อสร้างชั้น 2 กำแพงกันเสียงสูง 8 เมตร การก่อสร้างชั้น 3 กำแพงกันเสียงสูง 10 เมตร การก่อสร้างชั้น 4 กำแพงกันเสียงสูง 12 เมตร การก่อสร้างชั้น 5 กำแพงกันเสียงสูง 15 เมตร การก่อสร้างชั้น 6 กำแพงกันเสียงสูง 18 เมตร การก่อสร้างชั้น 7 กำแพงกันเสียงสูง 21 เมตร การก่อสร้างชั้น 8 กำแพงกันเสียงสูง 24 เมตร โดยแสดงผังการติดตั้งกำแพงกันเสียง ไว้ในรูปที่ 11 และรูปที่ 12	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

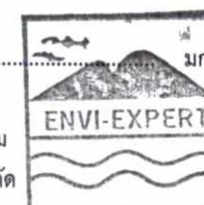
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	รบกวนเกินกว่ามาตรฐาน โดยจะมีค่าระดับเสียงรวม และเสียงรบกวนแต่ละด้าน ดังนี้ ระดับเสียงรวม ทิศเหนือ ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 57.82 ถึง 58.05 เดซิเบล (เอ) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 57.90 ถึง 58.95 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) ทิศใต้ ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 58.43 ถึง 62.07 เดซิเบล (เอ) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 58.54 ถึง 61.30 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) ทิศตะวันออก ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 58.43 ถึง 62.07 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 58.54 ถึง 61.30 เดซิเบล (เอ) (เกิน 70 เดซิเบล (เอ))	3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนัก และด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคารระดับความสูงส่วนยอดของกำแพงกันเสียง ให้เป็นไปตาม ข้อ 2) สำหรับ ระดับความสูงส่วนฐานของกำแพงกันเสียงให้ต่อเนื่องถึงพื้นดิน หรือ ถึงชั้นที่ก่อสร้างผนังอาคารคอนกรีตแล้วเสร็จ โดยขายล่างของกำแพงกันเสียงปิดกันต่อเนื่องกับผนังคอนกรีตอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยส่วนของผนังอาคารคอนกรีตหากมีช่องว่างซึ่งยังไม่ได้ติดตั้งประตูหน้าต่างให้ใช้แผ่นกำแพงกันเสียง ตามข้อ 2) ปิดกันช่องว่างคอนกรีตจนกว่าจะติดตั้งประตูหน้าต่างตามตำแหน่งช่องว่างของผนังอาคารคอนกรีตแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

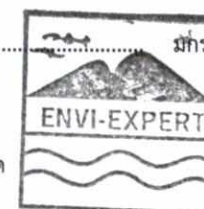
บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 58.57 ถึง 60.36 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 59.03 ถึง 61.10 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) ระดับเสียงรบกวน ทิศเหนือ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 0.62 ถึง 0.85 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 0.70 ถึง 1.75 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) ทิศใต้ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 1.23 ถึง 9.87 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 1.34 ถึง 8.10 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))	4) ให้โครงการควบคุมระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ ก่อสร้างที่ต้องมีการก่อสร้างแนวรั้ว การย้ายเครื่องจักรเข้าพื้นที่ ต้องควบคุมระยะเวลาก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องมือที่มีเสียงดัง เช่น เครื่องตัด เครื่องเจียร และเครื่องยิงหมุดโลหะ ไม่เกิน 5 ชั่วโมงต่อวัน ขั้นตอนการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ซึ่งมีระดับกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน และที่ระดับต่ำกว่าพื้นดิน ไม่มีข้อกำหนดด้านระยะเวลาก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ซึ่งมีการใช้เครื่องมือกลุ่มเครื่องตัดเครื่องเจียร ต้องควบคุมระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน 10 ชั่วโมงต่อวัน	

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 1.23 ถึง 9.87 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 1.34 ถึง 8.10 เดซิเบล (เอ) (เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) ทิศตะวันตก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 1.37 ถึง 7.16 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 1.34 ถึง 5.40 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการมาตรการควบคุมระยะเวลาก่อสร้างเพิ่มเติม	5) ให้โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงตลอดการก่อสร้าง ที่บ้านเลขที่ 1300/46บ้านเลขที่ 1166/16 และบ้านเลขที่ 6335/12 โดยตรวจวัดทั้งระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียง L90 ที่บันทึกการรายงานผลได้ทุก 5 นาที และรายงานผลเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ในกรณีที่ผลการตรวจวัด พบว่า เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการเกินกว่าค่ามาตรฐานฯ โครงการจะต้องดำเนินการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ด้วยการป้องกันผลกระทบผู้รับเสียง เช่น การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และ รับผิดชอบต่อค่ากระแสไฟฟ้าตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือตามข้อตกลงอื่นที่ผู้รับผลกระทบและโครงการบรรลุข้อตกลงระหว่างกัน	

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

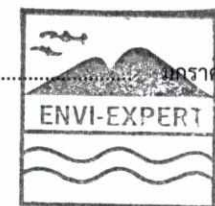
(ลายเซ็น)

มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)		6) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง 7) ในงานตกแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 9) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 10) ให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และ มาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และ กิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

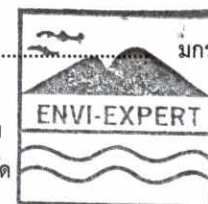


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

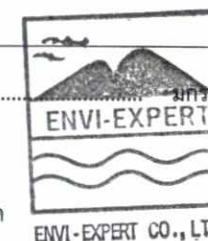
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปด ชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ 2559	1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 dB(A) 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 3) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณ ชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการ	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

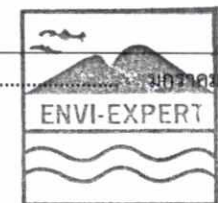
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบล (เอ) เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบล (เอ)	4) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่เมินเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50
(The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ความสั่นสะเทือน 1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม ในช่วงก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานปรับสภาพพื้นที่ งานขุดเจาะ และงานขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ซึ่งสามารถสรุประดับความ สั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้ดังนี้ ด้านทิศเหนือ ติดคลองพระโขนง มีความ กว้างคลองบริเวณโครงการ ประมาณ 31-37 เมตร โดยโครงการมีระยะร่นจากคลอง 6 เมตร ซึ่งแนว คลองพระโขนง เป็นแนวดูดซับความสั่นสะเทือน และส่งผลให้อาคารโครงการและบ้านพักริมคลอง มีระยะห่างจนไม่สามารถระบุระดับของผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนจากโครงการได้ ด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจาก กิจกรรมงานปรับพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่งเท่ากับ 0.193, 2.253, 2.151 และ 1.820 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วย การกดเสาเข็มด้วยเครื่องกดไฮดรอลิกส์เท่านั้น ห้าม ใช้การตอกด้วยปั้นจั่น 2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร 3) กำหนดช่วงเวลาการกดเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการ พักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณ ใกล้เคียง 4) ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านการ ประชาสัมพันธ์อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง(แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับ ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่ มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง สถานีตรวจวัด - บริเวณ พื้นที่ โครงการ ด้าน ทิศ ตะวันออก ใกล้บ้านพักที่อยู่ใกล้จุดกด เสาเข็มมากที่สุด จำนวน 1 จุด

ลงชื่อ



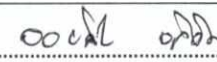
มกราคม 2562

(นายธนกร ธนาริทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

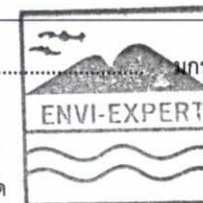


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ต่อ)	ด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานปรับพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่งเท่ากับ 0.193, 2.253, 2.151 และ 3.770 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานปรับพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่งเท่ากับ 0.149, 1.736, 1.712 และ 1.849 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็ม และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีมาตรการลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการขุดคูระบายน้ำก่อสร้าง (ดังรูปที่ 13) และควบคุมความเร็วรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างเต็มคัน หรืออุปกรณ์ลดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดผลแรงสั่นสะเทือนขณะรถวิ่งผ่านบ้านที่อยู่ติดทาง เข้า-ออกโครงการ (ทิศตะวันออก)	5) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชน เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 6) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย	ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



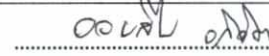
มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

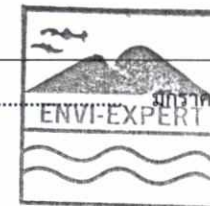
ลงชื่อ



(นายอนันต์ อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	และเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและระดับผลกระทบต่ออาคารจากแรงสั่นสะเทือนที่เสนอโดย FTA , Department of Transportation U.S.A ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง โดย Wiffin and Leonard ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ตั้งแต่ 5 มม./วินาทีขึ้นไป) แต่จะมีผลกระทบด้านความรู้สึกรำคาญ (ค่า 2.5 มม./วินาที) เนื่องจากกิจกรรมการขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ผ่านเข้าออกโครงการ	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องขจัดความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 7) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 8) ให้ชุดคูดินเลียบแนวก่อสร้างอาคาร ด้านประชิดอาคารใกล้เคียง โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร โดยพิจารณาจุด SHEET PIPE ที่ขอบคูดินด้านประชิดแนวเขตที่ดิน ในบริเวณที่มีระยะห่างของคูดินต่อแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร ด้วยเครื่องกด SHEET PILE	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

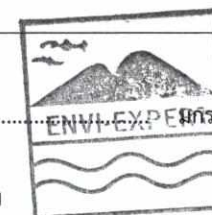
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ต่อ)		ชนิด SILENT PILERและให้ติดตั้งเครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) รอบกำแพงกันดินทั้ง 3 ด้าน รวมทั้งอ่านค่าที่ตรวจวัดได้ทุกวัน หากพบดินเคลื่อนตัวมาก ต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที ตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรง และปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 9) ในขั้นตอนการถอน SHEET PILE ให้ถมดินหรือทราย ให้เต็มระดับดินรอบหลุมขุดก่อนทำการรื้อถอนค้ำยัน และเหล็กยึดรอบออก โดยถอน SHEET PILE ออก โดยเรียงลำดับตามแนวที่ละแนว 10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด 11) ให้รถบรรทุกที่ขนวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างเต็มคันลดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง ภายในซอยเริ่มเจริญ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนขณะรถวิ่งผ่านบ้านที่อยู่ใกล้เส้นทางขนส่ง	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวรสิทธิ์)

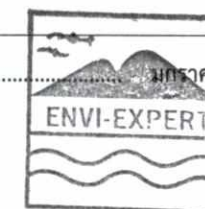
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ต่อ)		12) โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับ เรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 13) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องมีผู้ประสานงานโครงการ แจ้งให้เจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัยในบ้านพักระยะ ประชิดด้านทิศตะวันออกของโครงการ (บ้านพักริม ถนนส่วนบุคคลซอยแยกของซอยเริ่มเจริญ) โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 1166/16 ซึ่งมีระยะห่างจาก อาคารโครงการน้อยที่สุด ซึ่งอาจจะได้รับ แรงสั่นสะเทือนในระดับรู้สึกรำคาญได้ แต่ไม่เกิดความ เสียหายต่ออาคารและแจ้งให้ทราบ มาตรการรองรับ ตามข้อ 1) ถึง 12) และมาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ของบ้านพักระยะประชิดด้านทิศตะวันออกของ โครงการ เพื่อรับทราบผลกระทบจากการก่อสร้างเป็น ประจำในระหว่างการทำฐานรากโครงการ รวมทั้งให้ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้บริหารที่มีอำนาจในการ ตัดสินใจเพื่อติดต่อได้โดยตรง	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

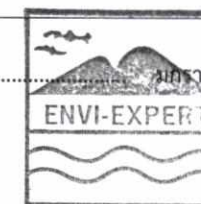
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) ให้ประสานงานต่อเจ้าของบ้านเลขที่ 1166/16 เพื่อ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระหว่างการก่อสร้างฐาน รากของอาคารที่อยู่ประชิดบ้านพัก และสร้างความ มั่นใจต่อเจ้าของบ้านพักถึงระดับของผลกระทบที่ ได้รับจากโครงการ	
2) ความ สั่น สะเทือน ต่อ คนงานก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มกดแบบไฮดรอลิกส์ ซึ่งจะมีผลกระทบ ต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนน้อยกว่าการฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความ สั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะ ของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือ โครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของ ร่างกายโดยเฉพาะที่มีมือและแขน เช่น การใช้ เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่ มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

ลงชื่อ



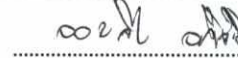
มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

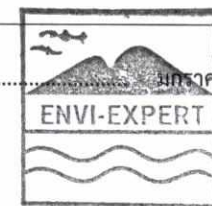
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	คลองพระโขนงอยู่ชิดแนวเขตโครงการด้านทิศเหนือ ปัจจุบันเป็นคลองเพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรับรองน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ แต่โครงการระบายน้ำออกระบบระบายน้ำของถนนซอยเริ่มเจริญ ไม่ได้ระบายลงคลองโดยตรง ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานสูงสุดประมาณ 10 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

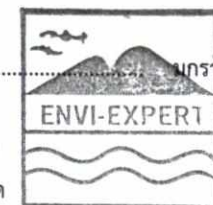


มกราคม 2562

(นายอนันต์ อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน และกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และถึงน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับน้ำบริโภคให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูป	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก และพื้นที่งานก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

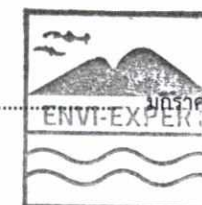
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่ได้มาตรฐาน โดยน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการ ประปานครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำ ใกล้เคียง		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ราง ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) เนื่องจากโครงการมีการปรับถมที่แล้ว ให้ทำคูดัก น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่บ้านและ อาคารข้างเคียง โดยเป็นคูกว้าง 1.5 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่เป็นพื้นที่ บ้านและอาคารบุคคลอื่น และให้สูบน้ำจากคูดักน้ำฝน ระบายลงคลองพระโขนง โดยต้องขออนุญาต หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) ให้โครงการจัดทำกำแพงกันดินที่ลึกกว่าระดับดินของ โครงการ 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำลอดใต้แนวกำแพง ตลอดแนวเขตที่ดินด้านประชิดที่ดินของมูลนิธิหิมะ ทองคำ	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

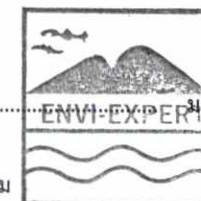
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		3) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร เลียบแนวรั้ว เพื่อรวบรวมน้ำระบายสู่บ่อดักตะกอนด้านหน้าโครงการ เพื่อระบายน้ำสู่ระบบระบายน้ำของถนนซอยเริ่มเจริญ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการจะแล้วเสร็จ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

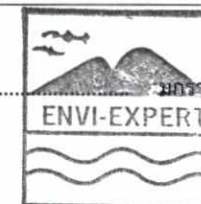


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากคณงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 2,032.94 ตัน (คิดคำนวณจาก $36,154 \times 56.23 = 2,032,939.42$ กก.) โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้ดังนี้ 1. คอนกรีต มีปริมาณมูลฝอย 1,559.264 ตัน 2. อิฐ มีปริมาณมูลฝอย 279.123 ตัน 3. เหล็ก มีปริมาณมูลฝอย 100.427 ตัน	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้ขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช 2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคณงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้คณงานคัดแยกออกเพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ชนวรวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

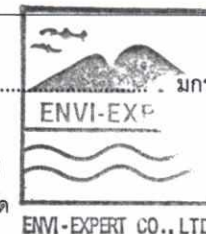
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. กระเบื้องเซรามิก มีปริมาณมูลฝอย 55.296 ตัน 5. กระเบื้องหลังคา มีปริมาณมูลฝอย 31.104 ตัน 6. ยิปซัมบอร์ด มีปริมาณมูลฝอย 6.709 ตัน 7. ไม้ มีปริมาณมูลฝอย 1.017 ตัน ซึ่งปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้น น้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างใช้คอนกรีตผสม สำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ และใช้ผนังคอนกรีต สำเร็จรูป ที่สามารถประกอบเข้ากับโครงสร้าง อาคารได้อย่างรวดเร็ว ในการรวบรวมเศษวัสดุ จากการก่อสร้าง จะรวมไว้ในพื้นที่เก็บเศษวัสดุ ชั่วคราว เพื่อคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ใหม่ และตรวจสอบชิ้นวัสดุชำรุด เพื่อการ ควบคุมสต็อกวัสดุ และป้องกันการลักทรัพย์ ชิ้นส่วนไม่ได้มาตรฐานจะส่งกลับผู้จำหน่ายเพื่อ ขอรับผลิตภัณฑ์ทดแทน วัสดุที่นำกลับใช้ได้ใหม่	3) การรวบรวมมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถัง ขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปาก ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย เก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูล ฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 12 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่ มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวม มูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เช่น เศษเหล็ก ไม้ กระดาษกล่อง จะรวมส่งผู้รับ ซื้อ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ใหม่ จะให้ผู้รับเหมาขนส่งไปกำจัด ที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช	4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงคานา มัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่ สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุ จากการก่อสร้างรีไซเคิลของสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด ขยะวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์ฯ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนาธิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถ จ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดย ไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของ พื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้า ของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



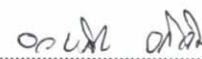
มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ ซึ่งความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัย	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน 9) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึง มาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนซอยเริ่มเจริญ ถนนซอยสุขุมวิทซอย 50 และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ช่วงเพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวัน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 45 เที่ยว/วัน ซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 53 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อ รถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุ กระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษ วัสดุหรือดินของรถขนส่งล่นนอกพื้นที่โครงการจะ จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพ ก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

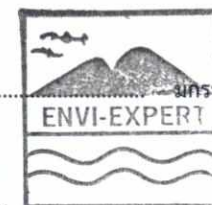
ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

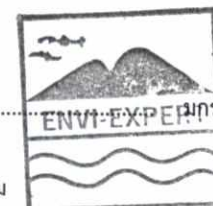
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		8) ห้ามรถยนต์ขนส่งของโครงการจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10) ให้ขนย้ายวัสดุเข้าออกโครงการในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ลงชื่อ มกราคม 2562
 (นายธนากร ธนวิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายนอกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะที่เป็นสี่แยกหน้าโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีถนนการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับพื้นที่ดิน โดยโครงการตั้งอยู่ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นย่านที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ที่อยู่ใกล้กับย่านธุรกิจ และมีการคมนาคมสะดวก สามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	ได้อย่างสะดวก สภาพบ้านพักอาศัยดั้งเดิมในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอพาร์ทเมนต์ เมื่อสภาพของเมืองมีการขยายตัวออกสู่พื้นที่รอบนอก และการอยู่อาศัยในเขตเมืองเพิ่มความเข้มข้นขึ้น ตามสภาพความต้องการที่พักอาศัย มีลักษณะการเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง ให้เป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ท จำกัด



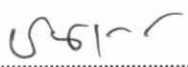
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ประชากร จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่บ้านพักของโครงการ 2) เศรษฐกิจ คนงานและเจ้าหน้าที่ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นพนักงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบในด้านตำแหน่งงาน หรือการแย่งแย่งแรงงานในท้องถิ่น สำหรับการค้าในท้องถิ่น จะได้รับผลประโยชน์จากการใช้จ่ายในระดับต่ำเนื่องจากแรงงานส่วนใหญ่ มักซื้อสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภค ในย่านใกล้เคียงที่พักคนงาน	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด 2) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด 3) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้ง ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

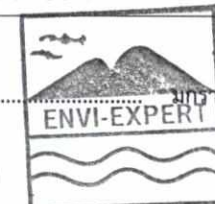


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) สถาบัน - ศาสนสถาน ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง คือ วัดสะพานพระโขนง ห่างจากโครงการ 90 เมตร ส่วนคริสตจักรพร้อมพระและสภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย ห่างจากโครงการ 281 เมตร - สถาบันการศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 9 แห่ง เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสถานศึกษาพบว่า โรงเรียนชินหยกฮั้วกงฮัก มีระยะห่างจากโครงการ 140 เมตร จึงเป็นโรงเรียนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด สำหรับโรงเรียนอื่นๆ อยู่ห่างจากโครงการมากกว่า 300 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ - สถานพยาบาล ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 1 แห่ง คือ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข (พระโขนง) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 940 เมตร และไม่อยู่ในเส้นทางการขนส่งของโครงการ	5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- สถานที่ราชการที่ให้บริการประชาชนทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 3 แห่ง คือ สถานีตำรวจ นครบาลพระโขนง สถานีดับเพลิงพระโขนง และ สำนักงานเขตพระโขนง ซึ่งทั้ง 3 แห่ง มีระยะห่าง จากโครงการ มากกว่า 500 เมตร จึงได้รับ ผลกระทบจากโครงการในระดับต่ำ 3) วัฒนธรรม ประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีกิจกรรมทางวัฒนธรรม โดยเฉพาะของท้องถิ่น 4) วิถีการดำเนินชีวิต ประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการอาจมีความกังวล ต่อผลกระทบที่ตนอาจได้รับ ทั้งผลกระทบด้านฝุ่น ละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้ง ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ ความไม่สะดวกในด้านการสัญจร	8) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของ โครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัย ภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ชนวนิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะประชิด และพื้นที่รัศมี 100 เมตร โดยมีข้อคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างที่สำคัญ ในเรื่องการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วม การจราจร ฝุ่นละออง เสียงรบกวน และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก ซึ่งอาจสร้างความเสียหายและความเดือดร้อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1) ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ตามข้อ 2.3, มาตรการด้านเสียง ตามข้อ 2.4, มาตรการด้านความสั่นสะเทือน ตามข้อ 2.5, มาตรการด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วม ตามข้อ 3.2 ระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะ ประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มกราคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ประกอบด้วย - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน แต่ฝุ่นละอองที่กระจายออก สามารถสะสมในพื้นที่พักอาศัยของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ฝุ่นละอองสะสมอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ - ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบในด้านการรบกวนต่อการพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งชุมชนที่อยู่โดยรอบ ต้องการให้งดการก่อสร้างที่มีเสียงดัง และความสั่นสะเทือนที่รบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย เนื่องจากพักผ่อนไม่เพียงพอ และส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ เกิดความเครียด เนื่องจากความเดือดร้อนรำคาญ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) ให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



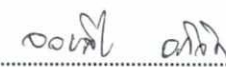
มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		7) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 8) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 17.00 น. 9) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

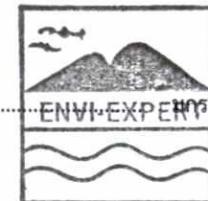
ลงชื่อ



(นายอนันต์ อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 11) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 12) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น	

ลงชื่อ

551- 05 2

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

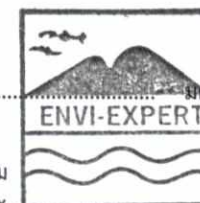
0014 012

มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		13) ให้ความสำคัญความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของ โครงการ ช่วงผ่านเข้าออกถนนซอยเริ่มเจริญ และ ถนนซอยสุขุมวิท 50 ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ ลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลด ผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร 15) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้ แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความ เข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการ พักผ่อนของประชาชนในบ้านพักใกล้เคียง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

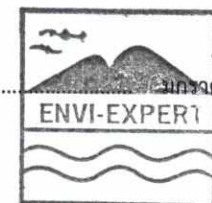
ลงชื่อ



(นายอนันต์ อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

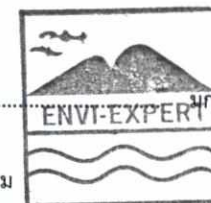
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงาน สูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน ในการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน จะประเมินในเรื่องผลกระทบจากโรคที่เกิดจาก การทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่มีต่อคนงาน		ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และ จากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ ได้รับสัมผัสมลสารเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิด โรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมี หัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่มึน เมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้ คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กม.ต่อชม. และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการช่วงที่วิ่งบนถนนสาธารณะ และก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

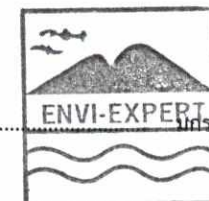
ลงชื่อ



(นายอนันต์ อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปาก ทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้ งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนน ชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อ รถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 9) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยัง ไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่ เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จาก กิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

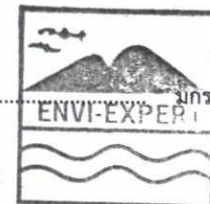
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่นในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น 12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 13) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ญวนวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

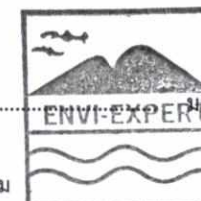


มกราคม 2562

(นายอนันต์ อภิชาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

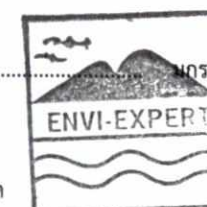
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



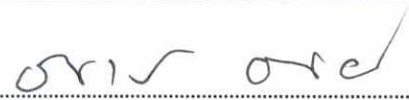
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการ ทำงาน	การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยิน สามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการ บาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การ สัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหู แต่ส่วนใหญ่การสูญเสีย การได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การ สูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจาก สภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานาน ติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIGL) การสูญเสียการได้ยินมักมีความผิดปกติของ หูทั้ง 2 ข้าง มากกว่าข้างเดียว	1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ ก่อสร้าง 2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด เช่น เครื่อง เจาะมือ จะจัดให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการ ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง และหากอยู่ในบริเวณที่ เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยน หมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิด เสียงดังนั้น มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง 3) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุด เสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มี ลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิธธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

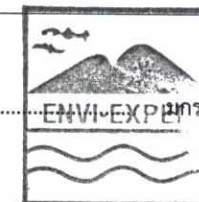
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาหูเสื่อมจากการ ทำงาน (ต่อ)		4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และ มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึน เมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง	
(3) โรคผิวหนังอักเสบ	เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรด และด่าง เป็นต้น อาการที่แสดงอาจแสบร้อน หรือ คัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับ คุณสมบัติของสารที่รับสัมผัส โดยอาจจะคายเคือง อักเสบ ซึ่งบางคนอาจเกิดจากการสัมผัสสารก่อ ภูมิแพ้ ทำให้ภูมิคุ้มกันต้านทานในร่างกายเปลี่ยนแปลง และเกิดอาการแพ้	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้ คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และ รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัส สารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

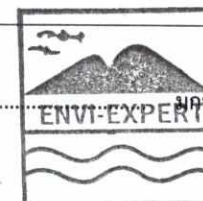
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคผิวหนังอักเสบ (ต่อ)		3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล 6) การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

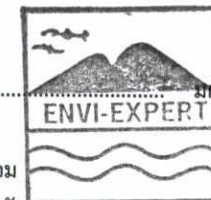


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคจากความสั่นสะเทือน	เกิดจากใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน อาการผิดปกติจากการใช้เครื่องมือดังกล่าว ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน อาการของ โรคคือการเสียแปลบ ขา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และ เมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมี อาการปวดและการรับรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ใน รายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่ นิ้ว ทำให้รูลหลอดเลือดเล็กลง	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน 1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่ โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและ งานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีความเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคาร ข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุด กิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์ หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน มาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

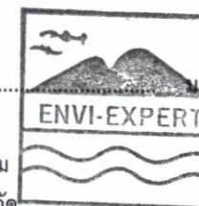
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

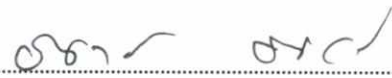
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคจากความสัมพันธ์ (ต่อ)		2) กำหนดให้ใช้เทคนิคการกตเสาะเข้มในการก่อสร้างโครงการ 3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

ลงชื่อ



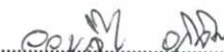
มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) โรคจากความร้อน	เกิดจากสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในสภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทำงานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการที่เกิดขึ้น อย่างเช่น - ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) - อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ซีพจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปื่อยชื้น อาจหมดสติ - โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน	การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีความเสี่ยงต่อ อันตราย ซึ่งอาจส่งผลให้คนงานก่อสร้างได้รับ บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต โดยมีผลกระทบที่สำคัญ คือ ผลกระทบจากวัสดุตกหล่น ผลกระทบจากการ หล่นจากที่สูง ผลกระทบจากอุบัติเหตุระหว่างการ ใช้เครื่องจักร ตลอดจนผลกระทบจากการจัด สภาพแวดล้อมของการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น มีแสงสว่างไม่เพียงพอ มีการจัดวางวัสดุไม่เป็น ระเบียบ รวมไปถึงอันตรายที่อาจเกิดจากความ ประมาท หรือผู้ปฏิบัติงานมีสภาพร่างกายที่ไม่ พร้อมต่อการทำงาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เป็น อันตรายในระดับได้รับบาดเจ็บ ถึงเสียชีวิต จึงเป็น ผลกระทบที่ในระดับสูง	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความ ปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความ ปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรม สวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยใน การทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมี คุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2549	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน - ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการ เกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่ เกิดมาแล้ว) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

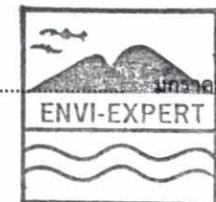
ลงชื่อ



(นายอานอน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทน นายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และ พร้อมทั้งจะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

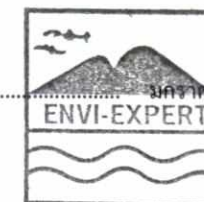
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 8) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	

ลงชื่อ

581- ✓

(Signature)

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

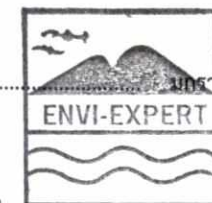
ลงชื่อ

002 ลี อภิจิต

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		9) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 10) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 11) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

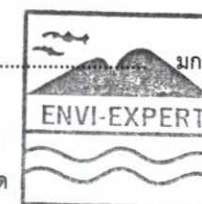


มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		12) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 13) ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 – 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 14) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

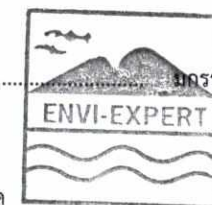


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		15) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 17) ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 18) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

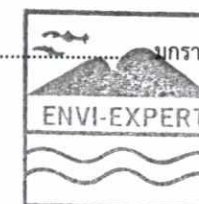


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		19) กำหนดให้จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นชัดเจน 20) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนซอยแยกซอยเริ่มเจริญ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 21) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 22) ติดตั้งกระจกุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 23) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ - งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายณกร ธนวิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

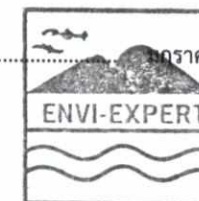
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		- งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีต ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง - งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลดแสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

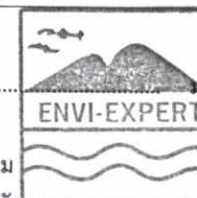


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		- งานตัด รื้อถอน สกัด ทับ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย - กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง - งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากาก ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้านิรภัย - งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้านิรภัย	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

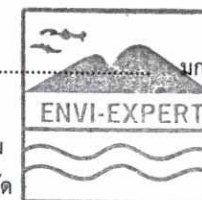


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		- งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงาน - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 24) ให้หัวหน้างานตรวจสอบความพร้อมต่อการทำงานของคนงานทุกคนก่อนเข้างาน ต้องมีสภาพร่างกายที่พร้อมไม่มีอาการป่วย อ่อนเพลีย ไม่มีอาการเมเมา 25) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 เป็นต้น	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

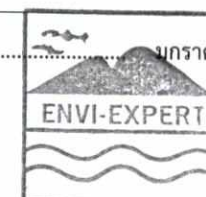
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูจิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วย จากการก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทาง อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อ สารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้ เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็น ผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันการเจ็บป่วยจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันการเจ็บป่วยจากเสียงดัง 1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 dB(A) 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงาน ที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุด เสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลา ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

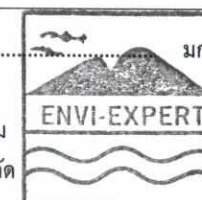
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูจิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วย จากการก่อสร้าง (ต่อ)		3) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียงในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 4) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

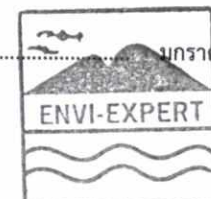


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจาก การก่อสร้าง (ต่อ)		5) ให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้ความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น้ำมันหล่อลื่น หรือสกรูส่วนที่ทลวมให้แน่น 7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่มาในขณะปฏิบัติงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง การป้องกันการเจ็บป่วยจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

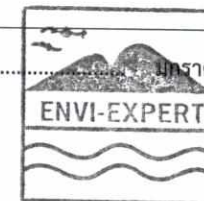
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วย จากการก่อสร้าง (ต่อ)		3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง การป้องกันการเจ็บป่วยจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้ายางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

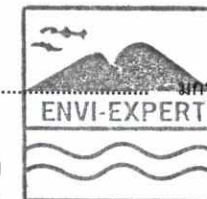
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะ ก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคาร ระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบ อาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานใน สภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบ ในระดับสูง	การป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการ ก่อสร้าง 1) โครงการต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างควบคุมงาน ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุม งานก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยงานผูก เหล็กโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคง ของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน 3) ต้องควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้แบบหล่อพื้น หรือคาน ในระหว่าง การเทคอนกรีต	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

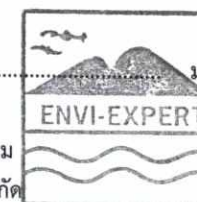


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		การป้องกันความเสี่ยงจากน้จรั้นถล่ม ระหว่างการก่อสร้าง 1) ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของน้จรั้นงานก่อสร้างทุกวัน 2) น้จรั้นงานก่อสร้างอาคาร ต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 3) ช่วงที่ฝนตกหนัก พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคารก่อสร้างอ่อนตัว ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของดิน และการบิตตัวของน้จรั้นงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบการดินทรุดตัว หรือมีแนวน้จรั้นบิตตัว ให้หยุดการใช้น้จรั้น และปรับปรุงแก้ไขสภาพน้จรั้นให้มีความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบก่อนอนุญาตให้ใช้น้จรั้นอีกครั้ง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		การป้องกันความเสี่ยงจากสภาพอับอากาศ 1) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 2) งานก่อสร้างส่วนถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างอื่นที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องมีพัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ให้มีอากาศหมุนเวียนมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมง ตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้น 3) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

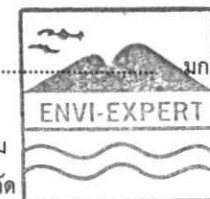


มกราคม 2562

(นายออมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครอง แรงงาน	แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของ แรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเท สะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงาน อย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการ อื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกัน สุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับ แรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และ ต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้ รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ



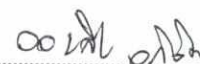
มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

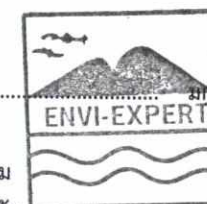


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครอง แรงงาน (ต่อ)		7) ให้มีฝือกคอก ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

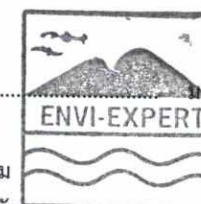


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขุมวิทภาพ 1) ทัศนียภาพจากการก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคารเป็นอาคาร 8 ชั้น ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 20 เดือน ซึ่งโครงการต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ โดยมีส่วนฐานของกำแพงคอนกรีตลึกลงไปในดิน ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันดินถล่มไหลลงได้แนวรั้ว ยกเว้นด้านริมคลองพระโขนง ซึ่งจัดทำแนวรั้วโปร่ง ตามที่กำหนดในด้านทรัพยากรดิน ตั้งแต่ชั้นเตรียมการก่อสร้าง และเสริมแนวรั้วเมทัลชีทต่อเนื่องจากแนวกำแพงคอนกรีต ให้มีความสูงรวม 6 เมตร โดยรั้วเมทัลชีทที่ใช้ให้ใช้เมทัลชีทชนิดบุโฟมโพลียูรีเทน (polyurethane Foam) ความหนาไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

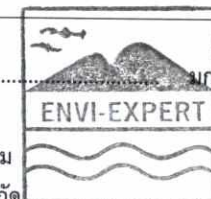
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) 2) แสงสะท้อนกระจกอาคาร	ผนังของอาคารบางส่วนเป็นกระจก โดยเฉพาะช่องหน้าต่าง ประตูระเบียง และช่องแสง ซึ่งโครงการ ใช้กระจกตัดแสง (Tinted Float Glass) สีเขียว ความหนา 6 มิลลิเมตร ที่มีค่าการสะท้อนแสง (Light Reflectance) ไม่เกิน ร้อยละ 7	1) ให้โครงการใช้กระจกตัดแสง (Tinted Float Glass) สีเขียว ความหนา 6 มิลลิเมตร ที่มีค่าการสะท้อนแสง (Light Reflectance) ไม่เกิน ร้อยละ 7 สำหรับผนังอาคารทั้งส่วนประตูระเบียงและหน้าต่าง ตามการออกแบบอาคารโครงการ 2) ให้ปิดคลุมรั้วเมทัลชีทในระยะก่อสร้างด้วยวัสดุลดการสะท้อนแสงหรือทาสีลดการสะท้อนแสง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแสงสะท้อนต่อบ้านพักใกล้เคียงแนวรั้วเมทัลชีทของโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ โดยบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ในระยะดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุด (อาคารพักอาศัย) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการและ กิจกรรมต่างๆ ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ประชาชนโดยรอบซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบแต่ถ้าไม่มีความชัดเจนในเรื่อง ผู้ปฏิบัติก็อาจเกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเพื่อให้การ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การ กำหนดมาตรการใด ๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติ ตามมาตรการโดยมีความต่อเนื่องตลอดการ ดำเนินการ	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์- ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด โดยในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ	การดำเนินการอาคารชุด อาจมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย หรือ บุคคลภายนอกสืบเนื่องจากอาคารชุด เช่น ผู้ค้า หาบเร่ แผงลอย ผู้จอดรถซ้อนช่อง ซึ่งอาจกีดขวาง ถนนสาธารณะ จึงกำหนดให้สำนักงานนิติบุคคล เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไข ปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 45)	1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้า เบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางเข้าออก โครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้า โครงการ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เป็นเหตุที่ เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือ เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ให้ติดป้าย “สำนักงานนิติบุคคล” ที่ด้านหน้า สำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้า ร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน 3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พัก อาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการ ให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย	ดัชนีตรวจสอบ - ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการ โครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และ ผลแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์- ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

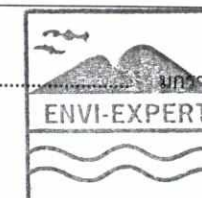


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		(1) กรณีเป็นเรื่องระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนี้สิน ปัญหาภายในครอบครัว ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งต่อผู้พักอาศัยคู่กรณี ถึงเหตุแห่งการร้องเรียน และให้มาพบผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนตัว กรณีผู้พักอาศัย ไม่ยินดีแก้ไขปัญหาเอง ให้แจ้งต่อผู้ร้องเรียน ให้อื่นเรื่องร้องเรียน ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย (2) กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถขวางทางสัญจร ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้แจ้งเตือนผู้พักอาศัย หากมีการกระทำซ้ำ หรือ เพิกเฉย ให้งานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในพื้นที่รับผิดชอบ/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มาดำเนินการตามกฎหมาย	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		(3) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การขวางปาสังของ การขับรถยนต์ทรัพย์สิน ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริง ตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุ และผู้ได้รับความเสียหาย ได้ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้ สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตาม กฎหมาย (4) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากส่วนประกอบของโครงการ เช่น ส่วนประกอบ อาคารร่ว่งหล่น รั่วโครงการลัม ให้สำนักงานนิติบุคคลรับ เรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็น จริงตามเหตุที่แจ้ง ให้นิติบุคคลแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้ เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดและผู้ ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และ จัดทำสัญญาชดใช้ค่าความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อสำนักงานเขตคลองเตย และชดเชยมูลค่าความเสียหาย ทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ รปภ. ระวังเหตุเบื้องต้นทันที และแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้ (1) กรณีมีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ด้านหน้าโครงการ กีดขวางทางสัญจรให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการ แจ้งเตือนต่อผู้ค้า ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร ถนน ซอยเริ่มเจริญ และให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อฝ่ายเทศกิจ สำนักงานเขต คลองเตย เพื่อกำกับดูแลผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ใน พื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดกีดขวาง ด้านหน้าโครงการให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้ง เตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร เข้า-ออก โครงการ และสำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อตำรวจจราจร สถานีตำรวจ นครบาลพระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิธิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

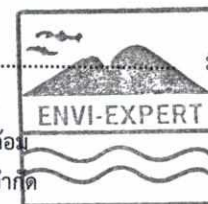


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

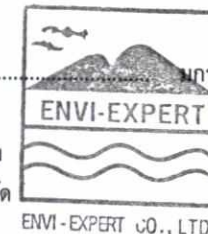
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การอนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ถ้าโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดในเรื่องสิทธิของผู้ซื้อห้องชุดก็จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่รวมทั้งสร้างปัญหาเพื่อให้ผู้ซื้อ (ผู้บริโภค) ได้รับการคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภคอย่างเหมาะสม โครงการจึงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างเคร่งครัด	1) ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิตยบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อข.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	ให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตามมาตรการฯ และเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯนี้ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย และจะไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ 6,370 ตารางเมตร 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.7 องศา เมื่ออุณหภูมิอากาศ ภายนอกเดิม เท่ากับ 35.3 องศา อุณหภูมิของอากาศที่ผ่านอาคารโครงการ จะเท่ากับ 36.0 องศา เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาควรรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-20 พฤศจิกายน 2559 ซึ่งผลการตรวจมีค่าสูงสุดจึงเลือกเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ ซึ่งเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการประเมิน พบว่ามีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.048 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.030 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.99 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.029 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.004 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด THC มีค่า 3.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน คุณภาพอากาศในชั้นจอตรยังคงมีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน	3) ทำความสะอาดชั้นจอตรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

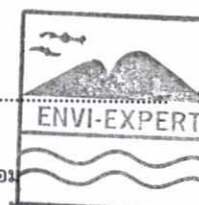


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



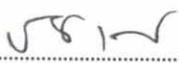
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการในซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย เมื่อวันที่ 17-20 พฤศจิกายน 2559 เมื่อพิจารณาเสียง ตามช่วงเวลาของวัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 57.8 เดซิเบล (เอ) 57.6 เดซิเบล (เอ) และ 57.8 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 87.1 เดซิเบล (เอ), 85.6 เดซิเบล (เอ) และ 93.6 เดซิเบล (เอ) เป็นค่าเฉลี่ยรายวันตามลำดับ ซึ่งพิจารณาเสียงในช่วงกลางวันกับเสียงช่วงเวลากลางคืน พบว่าไม่ต่างกันมากนัก เนื่องจากเป็นย่านชุมชน ที่ประชาชนออกจากบ้านไปทำงานในช่วงเช้า แล้วกลับเข้าบ้านในเวลาเย็นหรือหัวค่ำ สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่ จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรมในชุมชน	- กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอีกที เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอนุการ ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีน้ำเสีย ประมาณ 402.54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 98.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 88.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 107.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D มีปริมาณ น้ำเสีย 104.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน) การบำบัดน้ำ เสียของโครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ Activated Sludge มี ความสามารถรองรับน้ำเสียรวม เท่ากับ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A และอาคาร B สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคาร C และอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการออกแบบให้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีความสามารถเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำ เสียของโครงการ (ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 21)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเติม อากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับ น้ำเสีย A เท่ากับ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C และอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ลงชื่อ

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



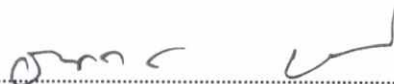
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมันของโครงการ โดยไขมันที่กักเก็บในถังดักไขมันให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลำน้ำกากไขมันไปกำจัด 5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง 6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

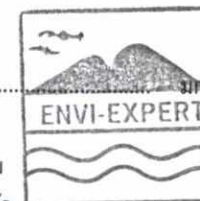


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 503.17 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาพระโขนง โดยโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ มีความจุเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการแสดงดังรูปที่ 20)	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปामานหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปामานหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

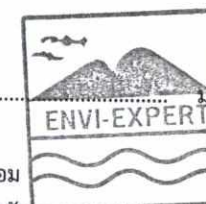


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิธิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

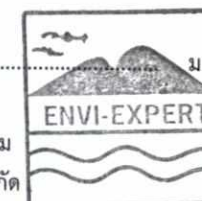


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ที่ตั้งโครงการ และชุมชนใกล้เคียง อยู่ในพื้นที่ปิดล้อมเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก บริเวณโครงการมีเขื่อน คสล. กันตลอดริมคลองพระโขนงจากแม่น้ำเจ้าพระยาถึงประตูน้ำพระโขนง การระบายน้ำในช่วงน้ำในคลองพระโขนงต่ำ จะระบายออกผ่านท่อระบายน้ำ แต่เมื่อน้ำในคลองพระโขนงมีระดับสูง ฝาท่อระบายน้ำจะปิด ป้องกันน้ำในคลองย้อนเข้ามาในท่อระบายน้ำ การระบายน้ำออกจากพื้นที่ผ่านสถานีสูบน้ำ โดยสถานีสูบน้ำพระโขนงเป็นสถานีสูบน้ำหลักของบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงฝนตกหนักจึงมีน้ำเอ่อท่วมผิวถนนเนื่องจากการสูบน้ำระบายลงคลองพระโขนงไม่ทัน สำนักงานเขตคลองเตย แก้ไขปัญหาโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดีเซล ในบริเวณหมู่บ้านเปรมฤทัยจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำระบายลงคลองพระโขนงโดยตรงจัดเตรียม จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำ	1) จัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาด ความจุ 714 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความจุมากกว่า ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงหลังพัฒนาโครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 623.24 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดเตรียม จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำ 2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 90 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด ในบ่อหน่วงน้ำ มีความสามารถสูบน้ำจากบ่อหน่วงรวม 180 ลูกบาศก์เมตร เป็นเครื่องมือควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 3) ให้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้ ขนาด 90 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อเป็นเครื่องสำรองสำหรับ เครื่องสูบน้ำหลัก ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2 เครื่อง ที่ติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีท่ออ่อนสำหรับต่อจากเครื่องสูบน้ำระบายน้ำไปลงคลองพระโขนงโดยตรง เป็นท่ออ่อนชนิดม้วนสายท่อเก็บน้ำเมื่อไม่ใช้งาน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อเครื่องสูบน้ำ และการบำรุงรักษาตลอดอายุโครงการให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการและโอนมอบเครื่องสูบน้ำให้นิติบุคคลอาคารชุด	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

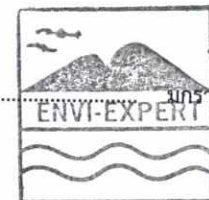
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำของโครงการ ควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ไม่เกิน 265.12 ลบ.ม./ชั่วโมง การประเมินปริมาณ น้ำฝนค่าความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 20 ปี การ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำโดย ใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 90 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง รวมเป็นอัตราการสูบน้ำฝนออก 180 ลบ.ม./ชั่วโมง เมื่อรวมกับน้ำเสียผ่านการบำบัด 18.33 ลบ.ม./ชั่วโมง จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 198.33 หรือประมาณ ร้อยละ 70 ของอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับน้ำฝน ส่วนเกินที่รอการระบาย โครงการจัดให้มีบ่อหน่วง น้ำ ขนาดความจุ 714 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการ รองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงหลังพัฒนา โครงการ ตามค่าความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 20 ปี	4) ให้โครงการประสานงานต่อนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร และเขตคลองเตย เพื่อติดตั้งเครื่อง สูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบ ระบายน้ำฝนจากโครงการลงคลองพระโขนงโดยตรง ในกรณีน้ำท่วมพื้นที่นอกโครงการและโครงการไม่ สามารถระบายน้ำลงท่อสาธารณะเป็นครั้งคราวตาม ความจำเป็น ซึ่งการระบายน้ำฝนลงคลองพระโขนง โดยตรง ต้องได้รับอนุญาตจากทางเขตคลองเตย หรือ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร 5) ปริมาณน้ำเสียระบายออกจากโครงการ 18.33 ลบ.ม./ชั่วโมง น้ำฝนสูบออก 180 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 198.33 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ 265.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ชนวนิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

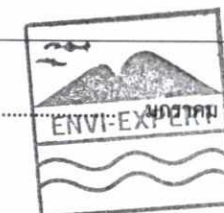
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	และเพื่อป้องกันผลกระทบหากมีน้ำท่วมชุมชน โครงการจะประสานต่อเขตคลองเตย หรือสำนัก การระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เพื่อระบายเฉพาะ น้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองพระโขนงโดยตรง โดยโครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด เคลื่อนย้ายได้ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อใช้เป็นเครื่องสำรอง โดยมีเครื่องสูบน้ำหลัก ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2 เครื่อง ติดตั้ง ในบ่อหน่วงน้ำ จึงเท่ากับโครงการมีเครื่องสูบน้ำ เพื่อการระบายน้ำขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานปกติ 2 เครื่อง และมีเครื่องสำรอง 1 เครื่อง และจัดให้มีท่ออ่อนสำหรับต่อจากเครื่องสูบน้ำ ระบายน้ำไปลงคลองพระโขนงโดยตรง เป็นท่อ อ่อนชนิดม้วนสายท่อเก็บน้ำเมื่อไม่ใช้งาน การต่อ ท่อน้ำระบายลงคลองพระโขนงโดยตรงเป็นครั้ง คราวตามความจำเป็น	6) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ชุดตลอดดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม- มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ



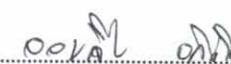
มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

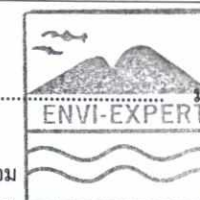


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำฝนลงคลองพระโขนงโดยตรง ต้องได้รับอนุญาตจากทางเขตคลองเตย หรือสำนัก การระบายน้ำกรุงเทพมหานครเมื่อโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่าช่วง ก่อนพัฒนาโครงการ และมีบ่อน้ำขนาดใหญ่ การระบายน้ำออกจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อระบบระบายน้ำบริเวณซอยแยกซอยเริ่มเจริญ ให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน		

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

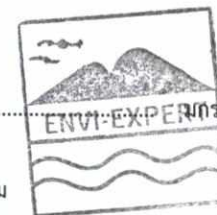
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 2,484 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A แยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ห้องห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล โครงการออกแบบให้อยู่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 48.33 ตารางเมตร ทั้งนี้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีห้องโถงด้านหน้าห้องพักขยะ เพื่อให้พนักงานเก็บขนขยะเข้าถึงห้องพักขยะได้สะดวก และใช้สำหรับเก็บรถเข็นขยะ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดแบ่งพื้นที่ รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท (ดังรูปที่ 24) ดังนี้	- กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ทางด้านหน้าโครงการ หลังป้อม รปภ. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล - จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกสีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพลาสติกสีน้ำเงิน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

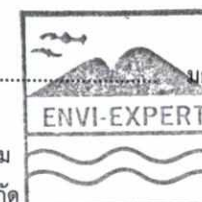
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.57 ตร.ม. หรือมีความจุ 22.28 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($22.28/5.30 = 4.2$ วัน) 2. ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ประมาณ 14.32 ตารางเมตร แยกเป็น 1) พื้นที่สำหรับมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 13.06 ตร.ม. หรือมีความจุ 15.67 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ($15.67/0.50 = 31$ วัน) 2) พื้นที่สำหรับมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตร.ม. หรือมีความจุ 1.51 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($1.51/0.50 = 3$ วัน)	ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถึงขยะพาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถึงขยะพาสติกสีเหลือง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง 4) ให้ขีดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต 5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตคลองเตย วันที่เริ่มเข้าบริการเก็บมูลฝอย	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

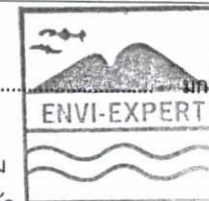
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



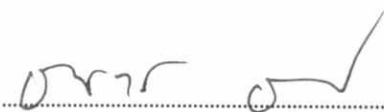
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ออกแบบให้อยู่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล อาคารละ 3.86 ตร.ม. รวม 4 อาคาร เท่ากับ 15.44 ตร.ม. หรือ 18.53 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($1.18.53/4.97 = 3.7$ วัน) ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบให้มีรางระบายน้ำรองรับน้ำ (มีตะแกรงเหล็กปิด) และท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	และสูบล้างปฏิภาณให้สำนักงานเขตคลองเตย ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุในถุงพลาสติกใส เพื่อความสะดวก ต่อการตรวจสอบ โดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายณารท ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

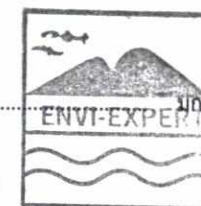
ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากนี้ ผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเช็ดล้างทำความสะอาดได้ ส่วนหลังคาเป็นคสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน และในส่วนห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการออกแบบให้มีบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ และต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	โดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของแม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ทั้งหมด 9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทาง การเข้า-ออก ของรถเก็บขนมูลฝอย และรถสูบล้างปฏิกูลได้โดยสะดวกตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุขพ.ศ. 2545 10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตคลองเตย เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตคลองเตย ตามที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

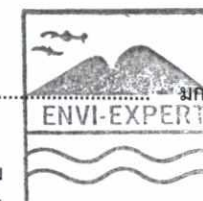


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการเก็บขนมูลฝอย 1) ทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงสามารถป้องกันน้ำหรือของเหลวซึมเข้าภายในหรือออกสู่ภายนอก 2) พื้นผิวภายในเรียบ ไม่ขรุขระทำความสะอาดง่าย 3) ป้องกันมิให้กลิ่นรบกวนบุคคลที่ผ่านไปมา หรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 4) หากมีประตูเปิด-ปิด ต้องมีประตูปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5) ที่พักรวมมูลฝอยของอาคารจะต้องมีพื้นที่ที่จะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอดเก็บได้โดยสะดวกหากมีอุปสรรคในการจัดเก็บจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนาคาร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

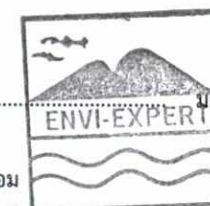


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ห้ามมิให้นำมูลฝอยติดเชื้อ มาทิ้งปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยอันตราย ที่สำนักงานเขตคลองเตย เข้าให้บริการจัดเก็บ โดยต้องจัดที่พักรวมมูลฝอยแบบแยกประเภทให้ถูกต้อง ชัดเจน 7) ผู้บริหารโครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมค่าบริการในการเก็บขนขยะและค่ากำจัดขยะมูลฝอยตามระเบียบที่กรุงเทพมหานครกำหนด มาตรการป้องกันก้นและน้ำเสียจากขยะ 1) ผนังและพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นผนังฉาบเรียบขัดมัน เพื่อป้องกันการสะสมของน้ำขยะ และสะดวกในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ 2) ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในห้องพักขยะ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

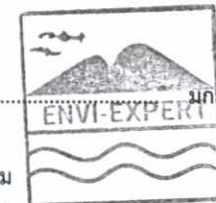


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ห้องพักรวมจัดให้มีท่อรองรับน้ำที่พื้นห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบบรรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 4) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จากห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 เครื่อง ส่งอากาศไปยังบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter โดยมีชั้นถ่านกะลามะพร้าว ความหนา 40 เซนติเมตร ปิดทับด้วยปุ๋ยหมัก และดิน ปลุกหญ้าคลุมเพื่อการกรองกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยมีขนาดของบ่อกรอง ความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 4.00 เมตร และลึก 1.50 เมตร มีระยะเวลาสัมผัส 60 วินาที	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

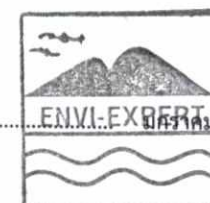
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	หม้อแปลงไฟฟ้า โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการแยกส่วนระหว่างอาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D โดยรับกระแสไฟฟ้าขนาด 24 KV รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 742,602 VA - อาคาร B มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 646,618 VA - อาคาร C มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 802,524 VA - อาคาร D มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 766,649 VA จากสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงในซอยแยกซอยเริ่มเจริญ ซึ่งโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA อาคารละ 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง	มาตรการทั่วไป 1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

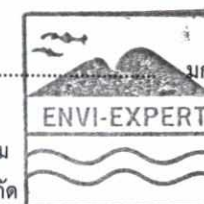
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

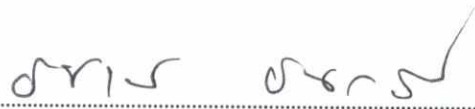
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	ขนาด 40 A โดยไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของแต่ ละอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุม ย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ได้ย้ายที่ตั้งเลื่อนให้เข้าใกล้อาคารโครงการเล็กน้อย เพื่อเพิ่มระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเพิ่มขึ้น มีตำแหน่งที่ตั้ง (ดังรูปที่ 25) ดังนี้ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ของอาคาร A และ อาคาร B ตั้งอยู่เคียงกัน ระหว่างอาคาร A และ อาคาร B โดยหม้อแปลงของอาคาร B มีระยะห่าง จากเขตที่ดิน ประมาณ 1.87 เมตร อาคารใกล้เคียง คือ บ้านแถวบ้านเลขที่ 6335/5 โดยหม้อแปลง	5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถง ลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน มาตรการด้านความปลอดภัย 1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอก ป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษา สภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ โครงการ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	อาคาร A อยู่ห่างจากอาคาร A ประมาณ 1.82 เมตร และหม้อแปลงอาคาร B ห่างจากอาคาร B ประมาณ 1.90 เมตร ตำแหน่งหม้อแปลง ของอาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับอาคาร C ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากอาคาร C ประมาณ 1.80 เมตร และห่างจากเขตที่ดิน ประมาณ 5.48 เมตร โดยพื้นที่ใกล้เคียง คือ คลองพระโขนง ตำแหน่งหม้อแปลง ของอาคาร D ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 1.89 เมตร อาคารใกล้เคียง คือ บ้านเลขที่ 1162 การอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีแนวcribบังแดด บดบังตัวอาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมินค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	2) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ แรงดัน 1,200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ระยะฉีดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์คลุมพื้นที่ 2 เมตร ขนาด 15 ปอนด์ จำนวนอาคารละ 2 ถัง ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการ บริเวณใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อใช้ดับเพลิงในกรณีมีน้ำมันของหม้อแปลงไฟฟ้ารั่วไหลลงพื้นด้านล่าง	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

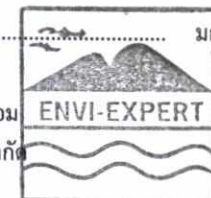
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชีเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร พร้อมเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ ในเวลาประมาณ 3 นาที สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคาร โดยอาคาร A, C และอาคาร D จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) มีความกว้าง 1.25 เมตร บันไดหนีไฟ (ST-2) และ (ST-3) มีความกว้าง 1.5 เมตร และอาคาร B จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) มีความกว้าง 1.55 เมตร และ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด โดยติดตั้งอาคารละ 1 จุด อาคาร A ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือใกล้ทาง เข้า-ออก โครงการ อาคาร B ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคาร A อาคาร C ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคาร B และอาคาร D ติดตั้งบริเวณหน้าอาคารด้านทิศใต้ใกล้ทาง เข้า-ออก โครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชีเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

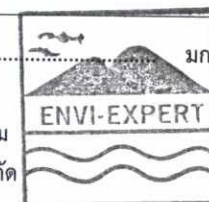
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชีเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

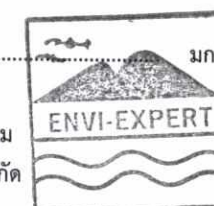
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันไดหนีไฟ (ST-2) มีความกว้าง 1.25 เมตร พร้อม ทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการขนาด 1,100.45 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้ งานประมาณ 990.40 ตารางเมตร หรือสามารถ รองรับได้ 3,961.60 น จึงเพียงพอต่อการรองรับ ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ รวม 2,484 คน (ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 26 และรูปที่ 27)	(4) ออกแบบให้ท่อเย็นของโครงการเป็นแบบท่อ เปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เชื่อมต่อมายังท่อเย็นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้ เต็มอยู่ตลอดเวลา (5) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวก แข็งนิรภัย (สีส้ม) เสื้อกั๊ก(สีส้ม)ติดแถบสะท้อน แสง หน้ากากกันแก๊ส แวนตากันแก๊ส และไฟ ฉายกำลังสูง ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 ชุด	

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำหาม ขนาด 500 GPM จำนวน 1 เครื่อง มีตำแหน่งจุดวางเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ และจากคลองพระโขนงมาใช้ดับเพลิง ได้เพียงพอและครอบคลุมพื้นที่อาคาร ในกรณีฉุกเฉิน 3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายชนากร ชนวธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชีเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์ โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ ความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้า ชัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า โครงการ ขนาด 1,100.45 ตารางเมตร	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชีเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

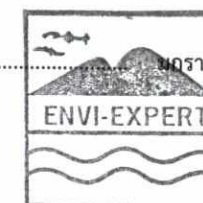


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

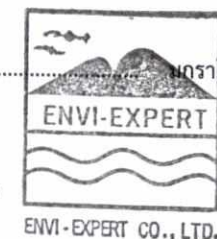
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 171 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 140 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ซึ่งในภาพรวม ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงภายนอกคือบริเวณสี่แยกด้านหน้าโครงการ เพื่อดูแลการจราจร ลดปัญหาการจราจรติดขัดหน้าโครงการและการเกิดอุบัติเหตุ และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถยนต์ 273 ช่องจอด และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 14 คัน ไว้ตลอดการดำเนินการ 4) ให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิจอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร		5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้นชัดเจน 6) แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ 7) ให้โครงการจัดการรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 3 คัน มีความสามารถรับผู้โดยสารได้ 8-10 คน/คัน รับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไป-กลับระหว่างโครงการและสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช โดยให้บริการช่วงเช้า เวลา 06.00-08.00 น. และช่วงเย็น 17.00-19.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ 8) ในการจัดซื้อรถบริการ และการบำรุงรักษารถบริการของโครงการ ให้เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด จนกว่าจะทำการส่งมอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด จัดตั้งกองทุนบำรุงรักษา จำนวนเงิน 700,000 บาท มอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

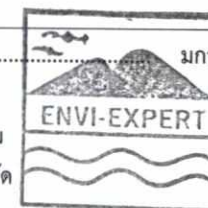
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ซอยเริ่มเจริญ แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 บริเวณ ย. 7-20 และ ย. 7-21 (พื้นที่สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มผู้ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องชุด ของโครงการ มีจำนวน 772 ห้องชุด เป็นจำนวนห้องชุดที่ไม่มากพอที่จะส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการโดยเฉพาะ โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงบ้าง	- กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 5,358 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 6,370 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 2,490.68 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,191.15 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

0581-5 021

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออล อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ถึงชื่อ

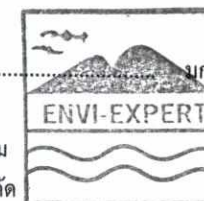
০০৮১ ০০৮১

มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยในโครงการ รวม 2,484 คน มีผลต่อจำนวนประชากรของเขตคลองเตยในระดับต่ำ โดยผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งนิยมซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้า หรือร้านสะดวกซื้อ ซึ่งเป็นผลดีต่อการค้าในชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ การพักอาศัยของบุคคลภายในโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการ ในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ 4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สละสลวยน้ำห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น 5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

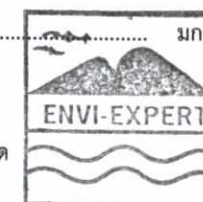
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และพื้นที่รัศมี 100 เมตร มีข้อคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการที่สำคัญๆ ในเรื่องการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วม การจราจร และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งอาจสร้างความเสียหายและความเดือดร้อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	1) ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ มาตรการด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วม ตามข้อ 3.2, มาตรการด้านการจราจร ตามข้อ 3.6, และมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตามข้อ 4.5 ระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ให้สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ กลุ่มครัวเรือนในระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิธธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้น้อย มีความมั่นใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษายาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุข และการแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นได้	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

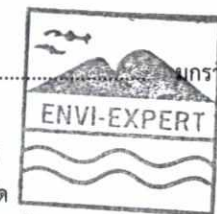
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 2,490.68 ตารางเมตร (ดังที่เสนอในรายงาน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น 2,191.15 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศทำการล้างแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

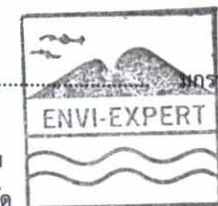
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับซี ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่ รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

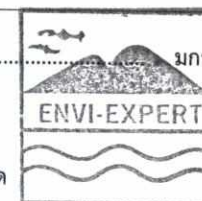
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

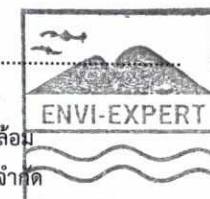
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียง ห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะ ที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มี เมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ใน ภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมี อาการผิดปกติ ซึ่งพ่่านักอยู่ลำพังอาจประสบ อุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณรงค์ในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูง ในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความ ตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็น มุมเเย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รูล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ เฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจาก ระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ เช่น การบูชา สิ่งศักดิ์สิทธิ์ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้ อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,490.68 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

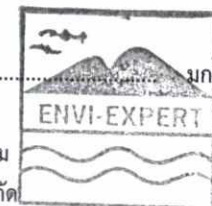


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT (01.1.1.1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่ เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะ ไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่ สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

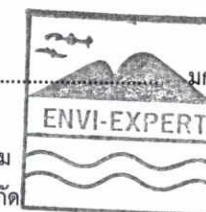
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง (ดังรูปที่ 19) ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ครอบคลุมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (<i>E. coli</i>) • <i>Staphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิธิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

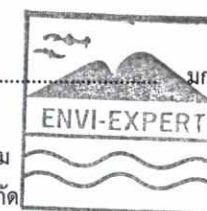


มกราคม 2562

(นายอนณสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

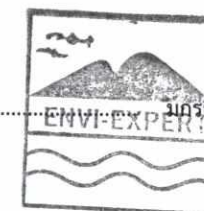
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ1 ตัวอย่าง ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย,อี.โคไล (<i>E.coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ มกราคม 2562
 (นายธนากร ธนวิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคักคนอง ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพความสวยงาม และความร่มรื่น	ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่สำหรับการกำหนดรูปลักษณะภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยกันสาดบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร 2) การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่อยู่ใกล้แนวรั้ว ให้ตัดแต่งกิ่งไม่ให้ยื่นล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันใบและดอกของต้นไม้ร่วงหล่นสู่บ้านข้างเคียง 3) ให้กวาดเก็บใบไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้ใบแห้งปลิวไปสู่พื้นที่โดยรอบโครงการ 4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ เช่น รดน้ำ การใส่ปุ๋ย การตกแต่งกิ่งก้าน 5) ให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตสภาพต้นไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบสภาพกิ่งก้านผุพังให้ตัดกิ่งก้านนั้นทิ้ง กรณีต้นไม้ผุพังอาจหักโค่นได้ง่าย ให้ตัดทิ้งและปลูกต้นไม้ชนิดเดียวกันทดแทน 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิธธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

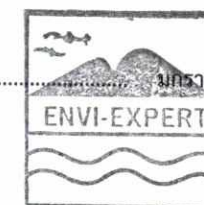
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพความสวยงาม และความร่มรื่น (ต่อ)		7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันการเกิดทัศน อุจาด 8) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พัก อาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง อาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

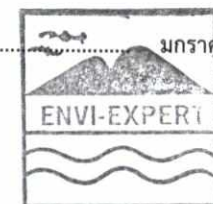
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้าย โฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	
2) แสงสะท้อนกระจก อาคาร	ผนังของอาคารบางส่วนเป็นกระจก โดยเฉพาะช่องหน้าต่าง ประตูระเบียง และช่อง แสง ซึ่งโครงการ ใช้กระจกตัดแสง (Tinted Float Glass) สีเขียว ความหนา 6 มิลลิเมตร ที่มีค่าการ สะท้อนแสง (Light Reflectance) ไม่เกิน ร้อยละ 7 ซึ่งจะมีผลกระทบด้านแสงสะท้อนในระดับต่ำ	1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหาเรื่องการสะท้อนแสง ให้ดำเนินการแจ้ง กับทางโครงการ พร้อมแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมี ระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานอนุญาต	การติดตามตรวจสอบ 1. ผู้ร้องเรียน 2. ตำแหน่งอาคารของผู้ร้องเรียน 3. ข้อเท็จจริงของผลกระทบด้านแสง สะท้อนที่ได้รับ 4. ผลการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ใน ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1) การบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีบางส่วนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่สภาพปัจจุบันมีอาคารที่มีความสูง 4 ชั้นถึง 8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ทำให้เกิดเงาอยู่แล้วทำให้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการจึงมีน้อยมาก และได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาหรือบางช่วงฤดูกาล โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบจากเงาโครงการ ประมาณกว่า 3 ชั่วโมงของแต่ละวัน คือ กลุ่มที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ บ้านพัก 3 ชั้น เลขที่ 1166, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1166/14, บ้านพัก 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1166/16, บ้านเลขที่ 1162, สำนักงาน 5 ชั้น บ้านเลขที่ 1144/2, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1164/4, บ้านพัก 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1164, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1164/5 สำนักงาน 3 ชั้น บ้านเลขที่ 1164/6 และบ้านเลขที่ 1166/16 ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากเงาโครงการ นานประมาณ 3 ชั่วโมง โดยได้รับเงาปกคลุมในช่วงบ่าย-เย็นของทุกวัน ตลอดทั้งปี	1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยกลุ่มบ้านด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องการบังแดด การบังลมให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมทั้งแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปี จนวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย และตัวแทนบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม 2) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคารให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างทำให้เกิดวัตถุบังแสงเพิ่มเงา	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีส่วน

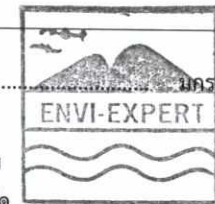
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



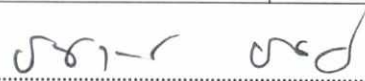
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	2) ทิศทางลม(การบังลม) กระแสลมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ คั่นกลางด้วยพื้นที่โล่ง เช่น ถนน และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และอาคารจัดทำเป็นอาคารได้ถูกล้อม เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ทำให้การพัดผ่านกระแสลมในระดับพื้นสามารถพัดได้อย่างสะดวก ไม่ถูกบังคับทิศทางโดยมวลอากาศที่มีอยู่ระดับพื้นซึ่งได้รับความร้อนจากพื้นที่ดินและกลุ่มอาคารต่างๆ จะยกตัวขึ้นสูงจนถึงระดับ Mixing Height ของอากาศ และลมด้านล่างที่มีอุณหภูมิต่ำกว่า จะพัดหมุนเวียนลงสู่ด้านล่างตามทิศทางการพัดของกระแสลมหลัก ดังนั้น การพัฒนาโครงการมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการบดบังกระแสลมหลัก จากในปัจจุบันน้อยมาก เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและริมคลองพระโขนง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก (ดังรูปที่ 42) 2) จัดพื้นที่ใต้อาคารโครงการ บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง (ที่จอดรถ) ซึ่งให้กระแสลมสามารถพัดผ่านชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคาร ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ตามสภาพปกติ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

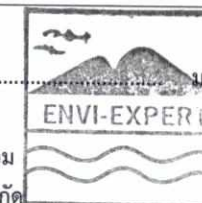


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

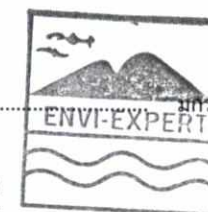
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยทางโครงการได้ทบทวนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามี ปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย และตัวแทนบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง	- การประสานผู้นำชุมชน - การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบการประสานผู้นำชุมชน ตามมาตรการข้อ 1) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 2) ถึงข้อ 4)	- บริเวณชุมชนใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตามช่วงก่อนก่อสร้าง และระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์- ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
2. การรับเรื่องร้องเรียน และ การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้าง โครงการ สาเหตุของข้อ ร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหา ตามข้อร้องเรียน	- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	- สำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างและกล่อ่งรับความ คิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์- ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
3. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอก พื้นที่ขุดดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และ แนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วน ฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์- ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ชนวนรที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

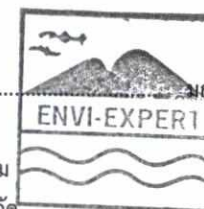
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - CO, HC, SO₂ และ NO₂	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณโรงเรียนชินหยก อีวกงอีก 1 จุด - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้าง ฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90} และวิเคราะห์ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณโรงเรียน ชินหยกฮ้างงัก 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์- ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
6. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการริมรั้วด้านทิศตะวันตก ใกล้บ้านพักที่อยู่ใกล้จุดกวดเสาเข็มมากที่สุด	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์- ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง		- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

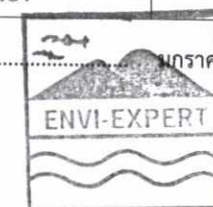
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

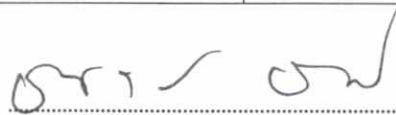


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลและแก้ไขปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
9. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	- ถนนหน้าบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ดูแล แก๊ส และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ชนวรธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และในรัศมี 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
	- สภาพเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	- ครั้วเรือน ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนกร อนุวริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



(นายออมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน	ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย (1) สำรวจสภาพการเปลี่ยนแปลงของชุมชนในกลุ่มบ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และปัญหาความเดือดร้อนตามที่ได้ประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง - ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ และ สังคม ทัวไป ของ ผู้ให้ข้อคิดเห็น - ลักษณะรูปแบบชุมชนโดยรอบระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลง เช่น กิจกรรมโครงการทำให้เกิดการเข้ามาของคนงานก่อสร้าง และมีพฤติกรรมที่รบกวนชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชนโดยรอบหรือไม่อย่างไร	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้สำรวจ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และ สอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติ หรือแก้ไขทันที (2) จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที (3) สำรวจสภาพพื้นที่โดยศึกษาสภาพชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 และ กลุ่มที่ 4 ทำการถ่ายภาพประกอบการสำรวจ (4) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่มโดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และให้ครอบคลุมประเด็นตามดัชนีที่กำหนด และอาจจะเพิ่มเติมตามความเหมาะสม เมื่อลงสำรวจสภาพพื้นที่	จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจ กลุ่มที่ 1 คือ บ้านประชิดติดโครงการ และในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ในเรื่องการเปลี่ยนแปลงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสำรวจความคิดเห็นทุกหลัง กลุ่มที่ 2 หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง คือ สถานีตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงท้องที่ โดยสำรวจความคิดเห็นปัญหาผลกระทบของโครงการที่เกิดขึ้น การร้องเรียน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการปฏิบัติ	ความถี่ในการตรวจสอบของวิธีการข้อ (1) และ (2) (1) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (2) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความถี่ในการตรวจสอบของวิธีการข้อ (3) ถึงข้อ (6) - ช่วงเริ่มต้นก่อสร้าง : 1 ครั้ง ในระยะ 3 เดือนแรก - ระหว่างก่อสร้างในระยะหลังจาก 3 เดือนแรกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

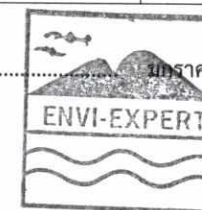
ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และการรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	- ตรวจสอบปัญหาเดือดร้อนรำคาญของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการในเรื่องฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร น้ำเสีย น้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด - การรบกวนการสัญจรของประชาชนที่อยู่อาศัยในระยะระยะชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร การเดินทางไป-กลับที่พักอาศัย - ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ	(5) ในกลุ่มที่ 2 และกลุ่มที่ 3 อาจเพิ่มวิธีการสัมภาษณ์ เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน (6) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นปัญหา และความเดือดร้อน (ถ้ามี) และกำหนดวิธีการแก้ไขปัญหาโดยเจ้าของโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้อง	กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว คือ สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย สำนวความ คิดเห็นปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อโรงเรียน และนักเรียน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ กลุ่มที่ 4 ประชาชนที่อยู่อาศัยติดริมถนนสุขุมวิท 50 ถึงถนนซอยเริ่มเจริญ สำนวข้อคิดเห็น ปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น ข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ โดยสำรวจครัวเรือน และสถานประกอบการติดถนนสุขุมวิท 50 ถึงถนนซอยเริ่มเจริญ		

ลงชื่อ

581 ✓

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

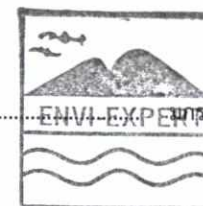
ลงชื่อ

00181 01/11

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(2) สํารวจข้อคิดเห็นจากหน่วยงานราชการในพื้นที่ ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สำนักงานเขตพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง โดยมีประเด็นสำรวจคือ - ข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนจากโครงการมีผู้ร้องเรียนปัญหาหรือไม่ในประเด็นใด และโครงการได้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหหรือไม่อย่างไร หรือปัญหาที่หน่วยงานราชการตรวจพบด้วยหน่วยงานเอง - ข้อคิดเห็นข้อเสนอแนะของหน่วยงานราชการในการแนะนำการดำเนินการก่อสร้างของโครงการที่ต้องแก้ไขปรับปรุง		สำหรับจำนวนที่สุ่มสำรวจต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ เช่น การใช้สูตร Taro Yamane กำหนดจำนวนตัวอย่าง และการ Random ตัวอย่าง หรือใช้วิธีการทางสถิติอื่นๆ ที่เหมาะสม สำหรับการสำรวจความคิดเห็นประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น และปัญหาและความต้องการให้โครงการดำเนินการของผู้ให้ความเห็น		

ลงชื่อ

๐๕๘๑๖

๐๖

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

๐๐๖๒ ๐๖๒

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



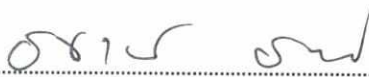
ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน และการรับ เรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(3) สำรวจความคิดเห็นของ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ คือสภาคริสตจักรลูเธอรันใน ประเทศไทย ห่างจากพื้นที่ที่ตั้ง โครงการ 90 เมตร ด้านทิศใต้ สำหรับประเด็นที่สำรวจคือ - ข้อ ค ิด เห็น ป ัญ หา ผลกระทบจากโครงการต่อการ ดำเนินการของคริสตจักร และ กิจกรรมทางศาสนาช่วงก่อสร้าง เกิดขึ้นหรือไม่ และมีลักษณะ อย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อย ระดับใด - ติดตามความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการ ให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้ โครงการปฏิบัติ				

ลงชื่อ



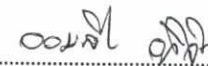
มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

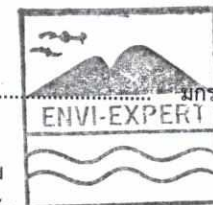


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(4) สํารวจความคิดเห็นของประชาชนตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อการจราจรและอุบัติเหตุการจราจร โดยทำการศึกษาสำรวจครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ติดถนนสุขุมวิท 50 และถนนซอยเริ่มเจริญ โดยสำรวจข้อมูลดังนี้ - ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น - ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจากรถบรรทุก ขนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นหรือไม่ ถ้าเกิดปัญหามีลักษณะผลกระทบอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด - ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการแก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ				

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสโปร-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



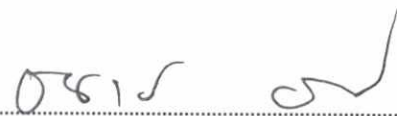
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพและ การสาธารณสุข	- ถึงเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากขารุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ออลส์ อินสไปร์- ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
14. สุนทรียภาพ	1) ทัศนวิสัยจากการก่อสร้าง - การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออลส์ อินสไปร์- ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด
	2) แสงสะท้อนกระจกอาคาร - กระจกติดแสง (Tinted Float Glass) สีเขียว ความหนา 6 มิลลิเมตร	- ตรวจสอบชนิดกระจก โดยต้องเป็นติดแสง (Tinted Float Glass) สีเขียว ความหนา 6 มิลลิเมตร ที่มีค่าการสะท้อนแสง (Light Reflectance) ไม่เกิน ร้อยละ 7 สำหรับผนังอาคารทั้งส่วนประตูระเบียงและหน้าต่าง ตามการออกแบบอาคารโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออลส์ อินสไปร์- ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ



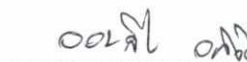
มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และ จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 34 ถึงรูปที่ 41) - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์- ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการ อื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำ ทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง (ดังรูปที่ 43)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์- ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

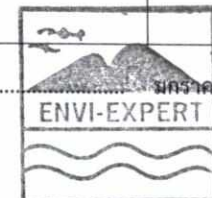
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

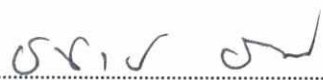


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลและแก้ไขปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และ ส่ง รายงาน ต่อ กรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลส์ อินสไปร์- ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

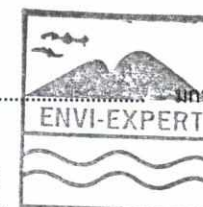


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการ ที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (<i>E. coli</i>) • <i>Staphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิว น้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วง เช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E. coli</i>), <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สพ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลส์ อินสไพร์- ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

อรุณ รัตนวิทย์

มกราคม 2562

(นายธนกร รัตนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไพร์-ยูซีเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

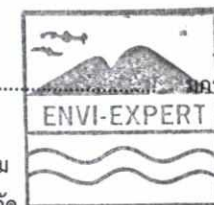
อสมิน อภิจิตต์

มกราคม 2562

(นายอสมิน อภิจิตต์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) โครงสร้างและความปลอดภัย	ความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ธูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- บริเวณ ห้องพักมูลฝอย ขั้วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นพื้นของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ธูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนาริทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ธูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

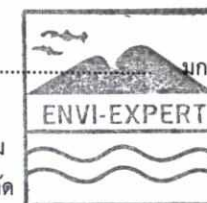


มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ถนนภายในโครงการ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้าย 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ชนวนิธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

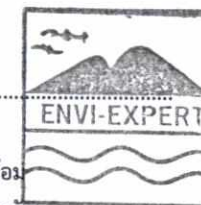


มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ครั้วเรือนประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

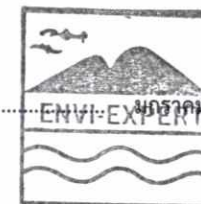
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



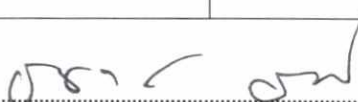
ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน	ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย (1) กลุ่มบ้านติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง - ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น - ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อันได้แก่ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ (1) สำรวจสภาพพื้นที่ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 (2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และครอบคลุมในประเด็นตามดัชนีที่กำหนดและอาจจะเพิ่มความเหมาะสมเมื่อสำรวจสภาพพื้นที่ (3) กลุ่มที่ 2 อาจเพิ่มวิธีสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน (4) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นข้อคิดเห็นข้อวิตกกังวล ข้อคิดเห็นให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างไร และนำเสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (5) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจ กลุ่มที่ 1 บ้านประชิดติดโครงการ และรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย ห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ 90 เมตร และหน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสำนักงานเขตคลองเตย	- ในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนาคาร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และการรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	- ติดตามความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการ ให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการ ให้โครงการปฏิบัติ (2) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สํารวจ ความคิดเห็นคริสตจักรลูเธอร์ แรนในประเทศไทย ห่างจาก พื้นที่ที่ตั้งโครงการ 90 เมตร และหน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง คือ สถานีตำรวจ นครบาลพระโขนง และ สำนักงานเขตคลองเตย โดย การศึกษาสำรวจประกอบด้วย - ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ ข้อคิดเห็น				

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ชนวรธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

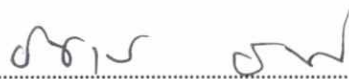


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน และการรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	● ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ อันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลง รวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ● ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ				

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสโปร-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

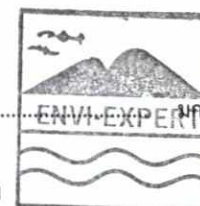
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	1) ความสวยงามและความร่มรื่น - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) แสงสะท้อนกระจกอาคาร - ผู้ร้องเรียน - ตำแหน่งอาคารของผู้ร้องเรียน - ข้อเท็จจริงของผลกระทบด้านแสงสะท้อนที่ได้รับ - ผลการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

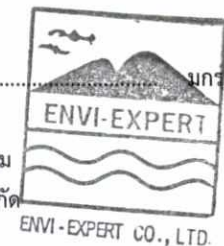
หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



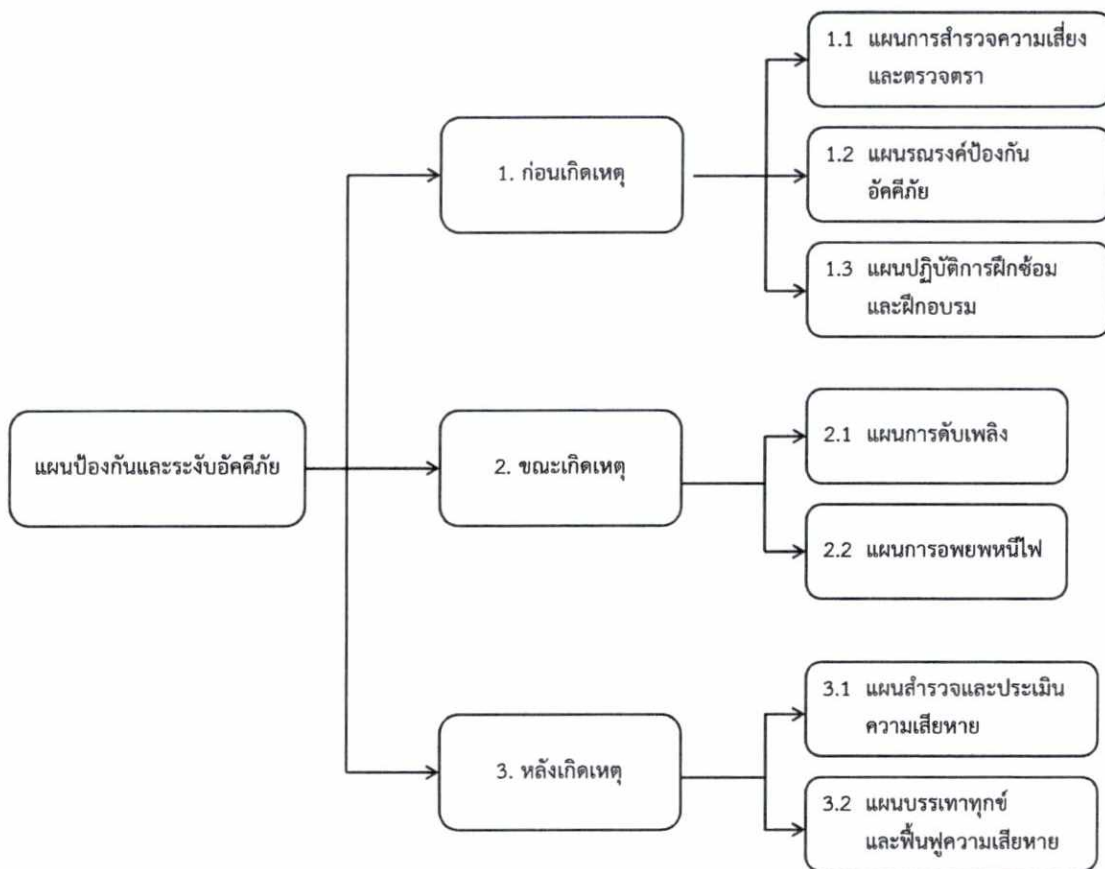
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50)

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ในการกำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยนั้น โครงการโดยบริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการและเมื่อมีนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคล สำหรับการปฏิบัติตามแผนนั้นให้ใช้กำลังบุคลากรของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดร่วมกับอาสาสมัครจากบุคคลที่อยู่อาศัยในห้องชุดของโครงการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (แสดงดังรูปที่ 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 1 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

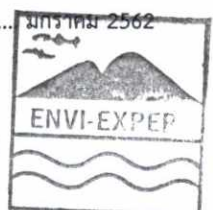
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม ดังนี้

1.1 **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย และกรณีมีนิติบุคคลให้เป็นหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคล และพนักงานดูแลอาคารชุดที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคล และอาจจะร่วมด้วยอาสาสมัครจากผู้เป็นเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย ดังนี้

- 1) จัดให้ผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆอยู่อย่างสม่ำเสมอ
- 2) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- 3) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน
- 4) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- 5) กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและในเวลาที่เกิดไฟไหม้
- 6) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน
- 7) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน
- 8) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 6 เดือน
- 9) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัตถ์รับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก
- 10) ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 6 เดือน

1.2 **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. หรือการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นตอและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

- 1) จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- 2) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- 3) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร

สำหรับการจัดทำแผนและการปฏิบัติตามแผนให้เป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการในขณะที่อยู่ในระยะเวลาดูแลโครงการ และกรณีมีนิติบุคคลแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคล และกรรมการนิติบุคคล

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะนำมาซึ่งความสูญเสียต่อทรัพย์สิน หรืออาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ซึ่งในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีเจ้าของโครงการดำเนินการและกรณีมีนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจะดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และมีการกำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) บริเวณพื้นที่สีเขียวและลานคอนกรีตด้านหน้าโครงการขนาด 1,100.45 ตารางเมตรเมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 990.40 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับได้ 3,961.60 คน จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ รวม 2,484 คน

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

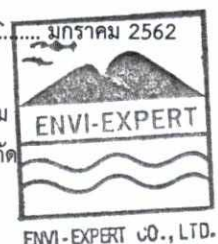
บริษัท ออล อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



2. **ขณะเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์เบื้องต้น ดังนี้

2.1 **แผนการดับเพลิง** จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และที่อยู่อาศัย โดยเหตุฉุกเฉินหมายถึงการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น

ในการปฏิบัติตามแผนนี้ให้โครงการหรือนิติบุคคลกรณีมีนิติบุคคลแล้วจัดคณะปฏิบัติงานประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ของโครงการ (รักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค แม่บ้าน เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคล) อาสาสมัครจากคนพักอาศัยหรือเจ้าของห้องชุด กรรมการนิติบุคคลร่วมกันปฏิบัติตามแผนโดยมีแผนดังนี้

การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ (เจ้าหน้าที่ รปภ. และผู้พักอาศัย) เช่น

- 1) เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และพื้นที่อื่นๆภายในอาคาร
- 2) เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
- 3) เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

- 1) เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
- 2) ไฟไหม้หรือการระเบิดขนาดใหญ่
- 3) ก๊าซรั่วและการระเบิด
- 4) ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
- 5) การชุมนุม ก่อวินาศกรรม เช่น การชุมนุมลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีฯ ไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

- วิธีปฏิบัติ**
- 1) กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง โดยเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หาทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำ ให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
 - 2) กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเองแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย ส่วนทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง รวมทั้งอาสาสมัคร จากคนพักอาศัยในห้องชุดของแต่ละอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 คน และทีมควบคุมพื้นที่อพยพเคลื่อนย้าย ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ และอาสาสมัครจากคนพักอาศัยในห้องชุด อย่างน้อยชั้นละ 2 คน โดยต้องแยกจากคนที่ทำหน้าที่ดับเพลิง และคนเหล่านี้ต้องได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล หรือคณะกรรมการนิติบุคคลคนใดคนหนึ่งและพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

- วิธีปฏิบัติ**
- 1) กรณีที่ได้รับแจ้งโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิดทำการกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่
 - 2) กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
 3. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นการระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1
 - 4) แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน และผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือกรรมการนิติบุคคลใดคนหนึ่งที่อยู่ในโครงการขณะเกิดเหตุ) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ และแจ้งต่อสถานีดับเพลิง ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 และสถานีตำรวจท้องที่ ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 191

ผู้ปฏิบัติ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

วิธีปฏิบัติ 1) ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย

- 2) สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆมาช่วยเหลือในการควบคุม และระงับอัคคีภัย
- 3) สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
- 4) สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
- 5) รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

ลงชื่อ 5815 มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออกลิส-เอสไอ-ซูเปอร์-สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ อ.อ.อ. มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ผู้ปฏิบัติ ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย ทีมผจญเพลิง ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย และทีมช่าง

วิธีปฏิบัติ 1) ทีมผจญเพลิงไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ (ผู้บริหารโครงการ และกรณีมีนิติบุคคลให้เป็นหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคล หรือกรรมการนิติบุคคลคนใดคนหนึ่งที่อยู่ในขณะเกิดเหตุ)

2) ทีมผจญเพลิงพิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม

3) ทีมผจญเพลิงทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้องด้วยความรอบครอบ

4) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้ายควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ

5) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด

6) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย

7) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ

8) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทำการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง

9) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทำการเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย

10) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย

11) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคลหรือกรรมการนิติบุคคลคนใดคนหนึ่งที่อยู่ในขณะเกิดเหตุ)

12) ทีมช่าง ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง

13) ทีมช่าง ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



14) ทีมช่าง ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง

15) ทีมช่าง ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรองรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยจะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่รับคำสั่งให้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรมายืน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรองรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

2) ทีมช่าง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

3) ทีมผจญเพลิง ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

ดังแสดงผังโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแสดงในรูปที่ 2

ลงชื่อ ๕๔๑ ✓ ๐๔๐ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ๐๐๑๕๑ ๐๕๕ มกราคม 2562

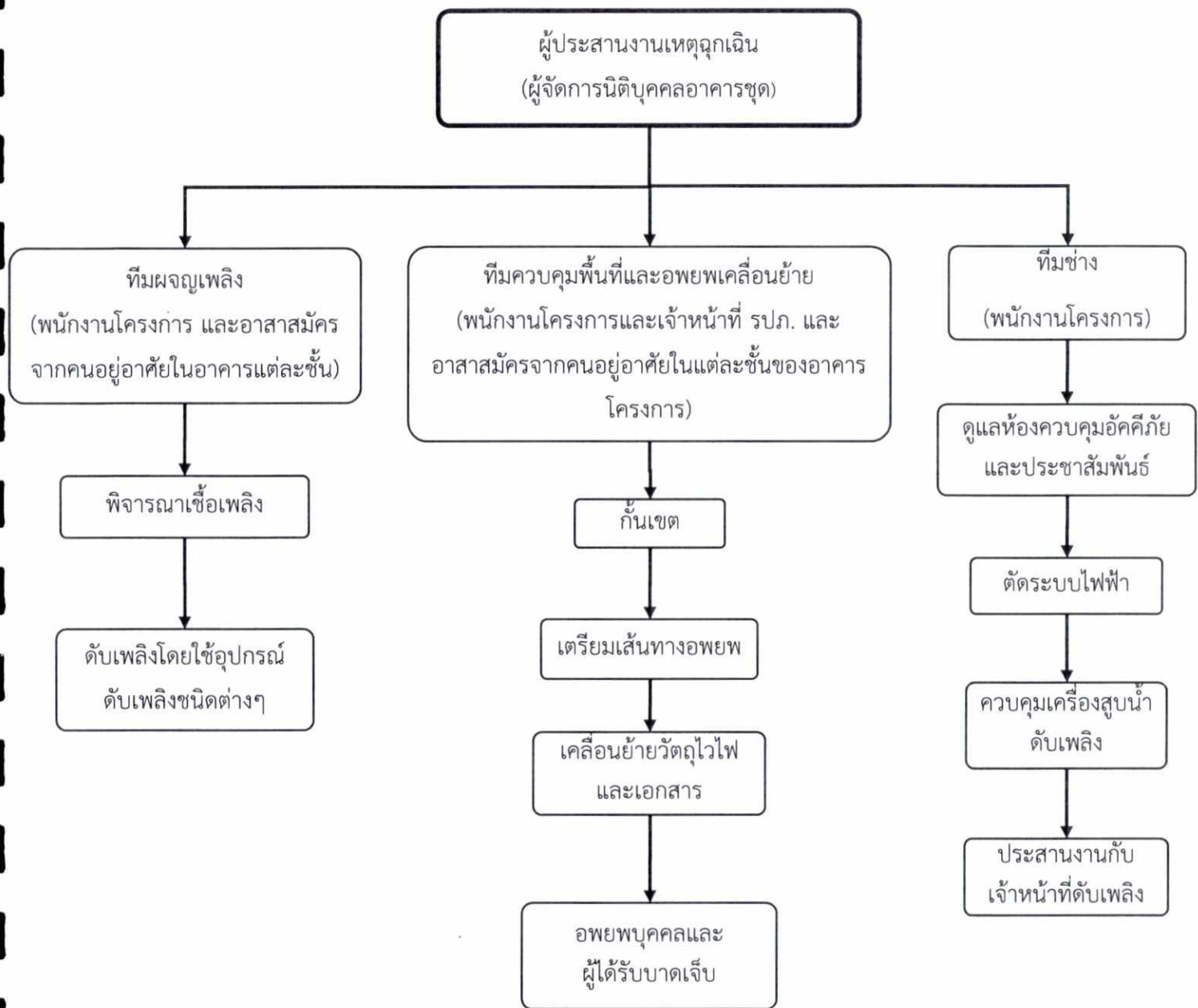
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



รูปที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ลงชื่อ อนันต์ ธรรมวิทย์ มกราคม 2562
 (นายธนกร ธรรมวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ อนันต์ ธรรมวิทย์ มกราคม 2562
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 3

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) บริเวณพื้นที่สีเขียวและลานคอนกรีตด้านหน้าโครงการขนาด 1,100.45 ตารางเมตรเมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 990.40 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับได้ 3,961.60 คน จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการรวม 2,484 คน

มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- 1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- 2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- 4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- 5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออัส อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- 1) ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- 2) วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- 3) กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- 5) ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ โดยเจ้าของโครงการและกรณีมีนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลร่วมกับผู้จัดการนิติบุคคล ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- 1) จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- 2) สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- 3) จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- 4) ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- 5) จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคล) ทราบ

ลงชื่อ

541 ✓ 58 ✓

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

๑๑๑๑ ๑๑๑๑

(นายออมสิน อภิจิต)

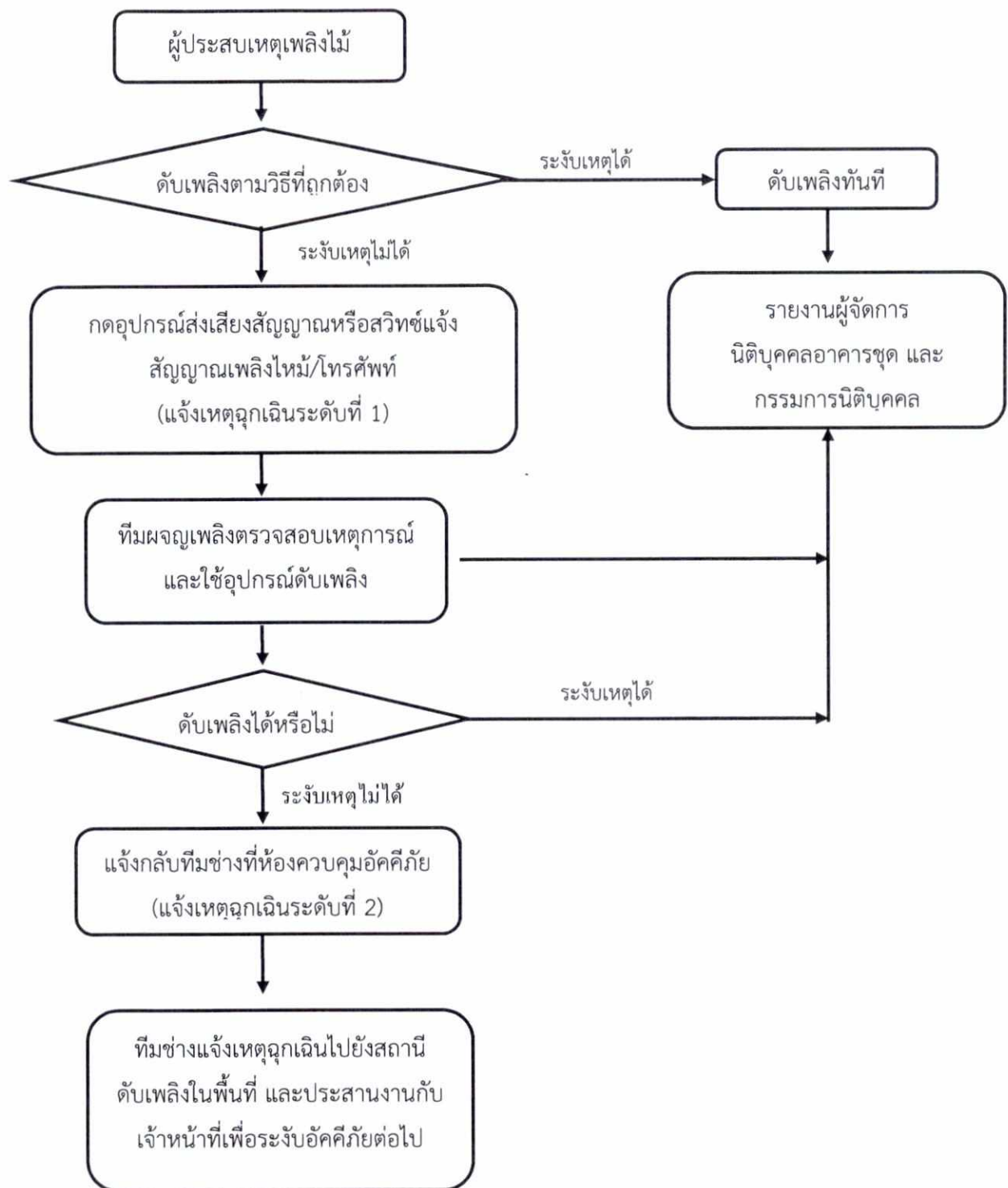
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มกราคม 2562



ENVI-EXPERT CO., LTD.



รูปที่ 3 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลงชื่อ อนรรักษ์ ธนวรสิทธิ์ มกราคม 2562
(นายธนกร ธนวรสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลส์ อินสเปกชั่น-เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ อนรรักษ์ ธนวรสิทธิ์ มกราคม 2562
(นายอนรรักษ์ ธนวรสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THE DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION.

OWNER
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร
เลขที่: 12345 ถนนสุขุมวิท 50

LOCATION
4345 Highway 50, Bangkok
Suburban area, 10000

Revision
Date

Project manager
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Project manager
วันที่: 12/23/2564

Architect/Drawn
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Architect/Drawn
วันที่: 12/23/2564

Landscape Architect
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Landscape Architect
วันที่: 12/23/2564

Structural Engineers
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Structural Engineers
วันที่: 12/23/2564

Electrical Engineers
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Electrical Engineers
วันที่: 12/23/2564

Mechanical Engineers
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Mechanical Engineers
วันที่: 12/23/2564

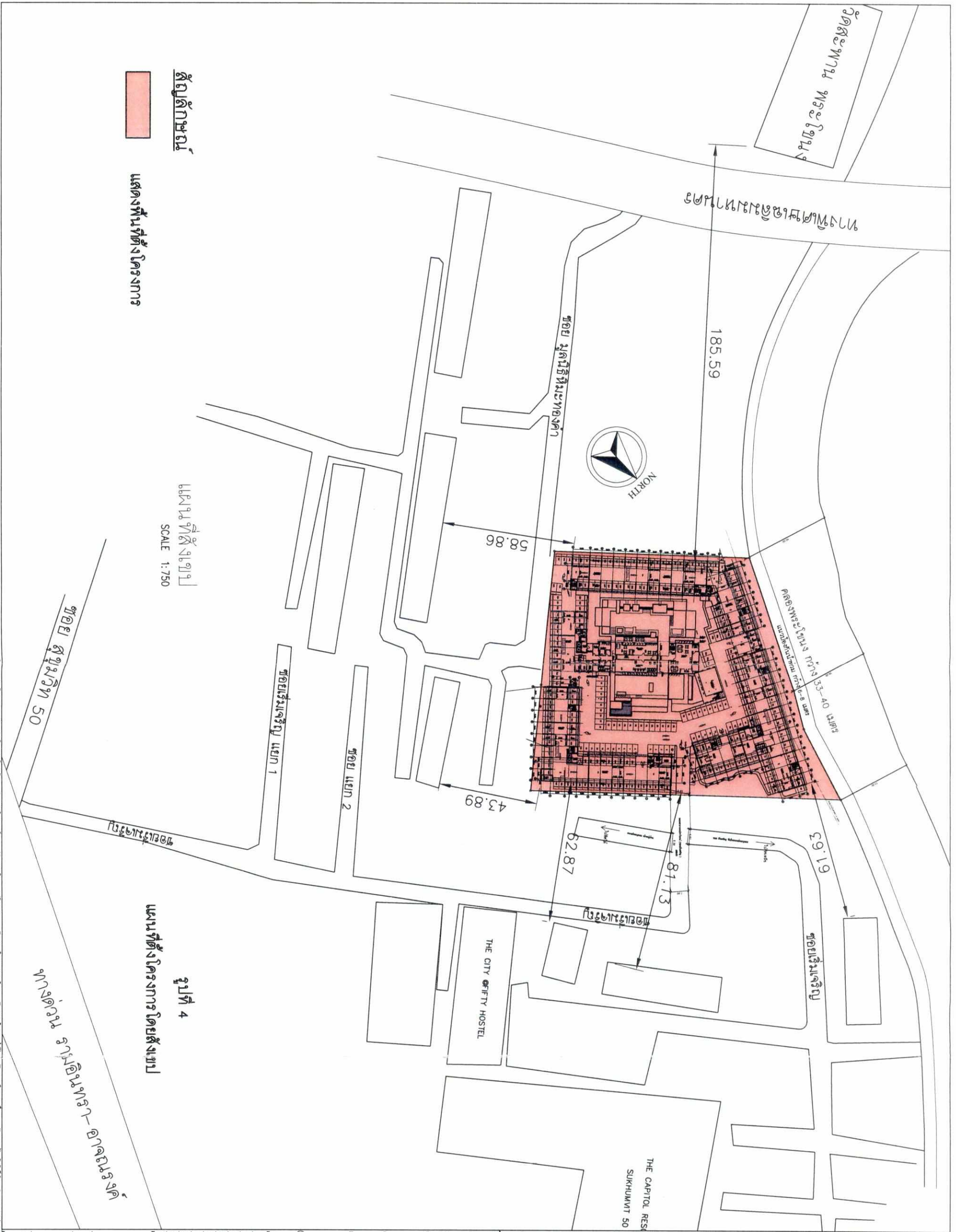
Project Name
ชื่อ: โครงการบ้านเดี่ยว 50
(The Excel Hideaway Sukhumvit 50)
Location

Description Drawing
ชื่อ: Project Name
ตำแหน่ง: Description Drawing
วันที่: 12/23/2564

Approval
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Approval
วันที่: 12/23/2564

Drawn By
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Drawn By
วันที่: 12/23/2564

Date
ชื่อ: นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี
ตำแหน่ง: Date
วันที่: 12/23/2564



สัญลักษณ์
แสดงพื้นที่โครงการ

แผนที่ที่ส่งมา
SCALE 1:750

รูปที่ 4
แผนที่โครงการโดยสังเขป

ทางด่วน กรุงเทพฯ-ฉะเชิงเทรา

ลงชื่อ
(นายสมานการ ธนวิสุทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออกลี อินส์ไปร์-ซูบิเตอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ
(นายออลสิน อภิสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

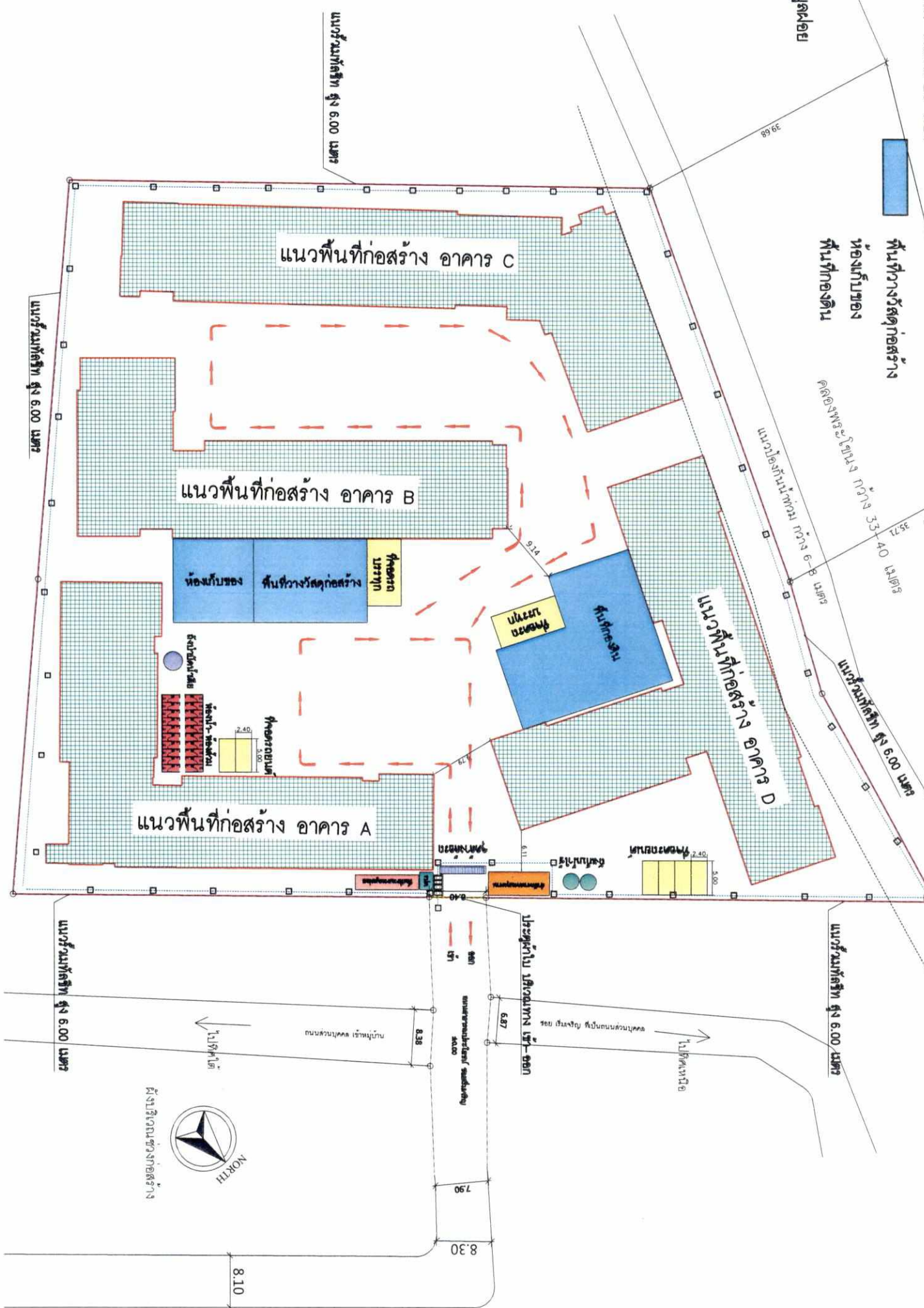
สัญลักษณ์

- ที่จอดรถยนต์/รถบรรทุก
 - จุดวางตู้คอน
 - ห้องน้ำ- ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง
 - สำนักงาน
 - ป้อมยาม
 - พื้นที่รวบรวมผล
- ถังบำบัดน้ำเสีย
 - ถังเก็บน้ำใช้

แนวรั้วเหล็ก สูง 6.00 เมตร

ชนิดโฟมโพลียูรีเทน (Polyurethane Foam)หนาไม่น้อยกว่า 1.5 เซนติเมตร

ประตูสูบน้ำ บริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 8

ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.	
THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
OWNER	บริษัท เอ็นอีซี จำกัด
LOCATION	45/5 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Revision	Date
22:00:00	
Project Manager	
Architect/Draft	
Landscape Architect	
Structural Engineer	
Electrical Engineer	
Sanitary Engineer	
Mechanical Engineer	
Project Name	
Description Drawing	
Approval	
Consultation	
Approval	
Drawing Title	
Drawing No.	
Scale	
Date	

ลงชื่อ

นายธนกร อภิสิทธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลดี อินสไปร์-ยูนิเวอร์ ซัพพลาย 50 จำกัด

196/234

ลงชื่อ

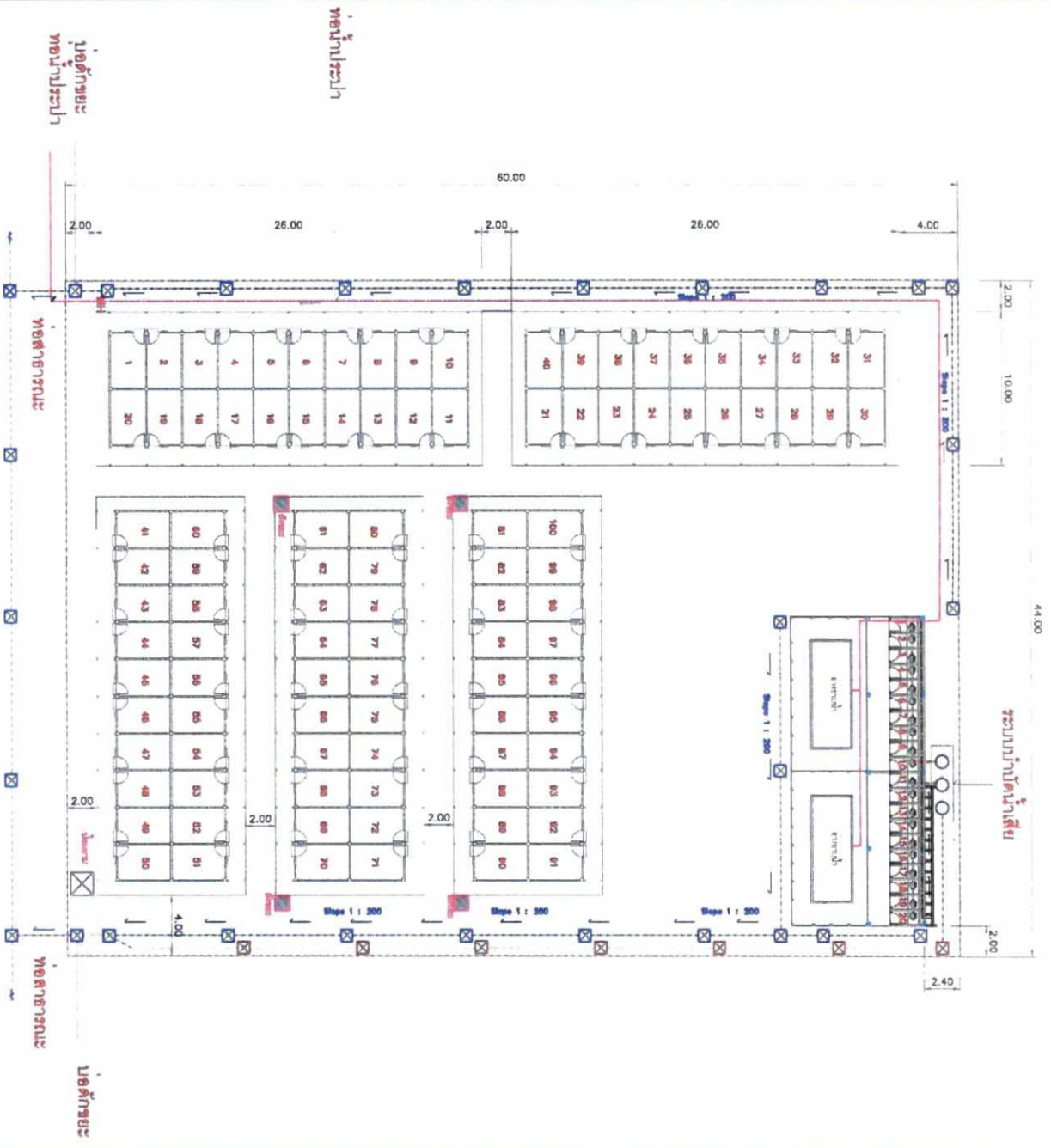
นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นอีซี จำกัด

196/234





Water Supply
 ท่อระบายน้ำฝน
 ท่อน้ำผ่านกรบนำบัด

รูปที่ 9 แผนผังระบบสุขาภิบาลและตัวอย่างบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ

(Signature)

(นายธนกร ธนาวิทย์)

มกราคม 2562

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ออลส์ อินส์เปกชันเซอร์ สุ่มวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

(นายอสมิติน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอกซ์เพิร์ท จำกัด

197/234



ENVI-EXPERT CO., LTD.

สัญลักษณ์

- อาคารยนต์/รถบรรทุก
- จุดวางลิฟต์
- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง
- สำนักงาน
- บ่อขยะ
- พื้นที่รวบรวมมูลฝอย
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใช้

แนวรั้วมทัลลชีท สูง 6 เมตร

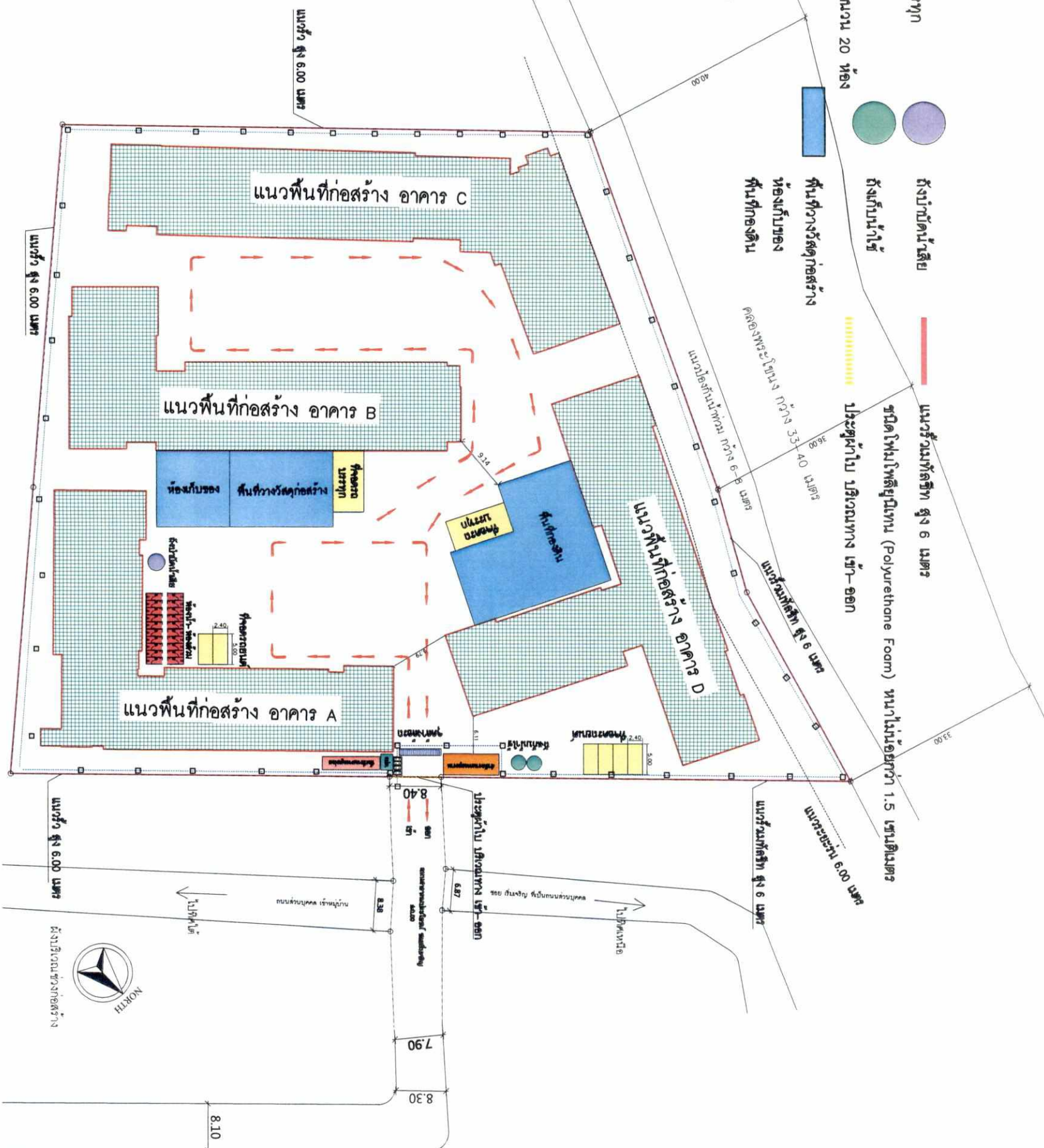
ชนิดโฟมโพลียูรีเทน (Polyurethane Foam)หนาไม่น้อยกว่า 1.5 เซนติเมตร

ประตูผู้ขับ บริเวณทางเข้า-ออก

พื้นที่วางวัสดุก่อสร้าง

ห้องเก็บของ

พื้นที่กองดิน



รูปที่ 11

ผังแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้นพื้น

ลงชื่อ

(นายธนกร อเนกวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออโต้ อินสไปร์-ซูเปอร์ 50 จำกัด

ลงชื่อ

(นายอเนก อเนกวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนโก เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.	
THE DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
OWNER	บริษัท ออโต้ อินสไปร์-ซูเปอร์ 50 จำกัด
LOCATION	4545, บริเวณวัดบางนา, กรุงเทพมหานคร 10700
Revision	
Date	
รายละเอียดแบบแปลนระดับชั้นพื้น	
Project Manager	
Architect/Draftsman	
Landscape Architect	
Structural Engineers	
Electrical Engineers	
Sanitary Engineers	
Mechanical Engineers	
Project Name	
Description Drawing	
EIA	
Consultation	
Approval	
Drawing Title	
Drawing No.	
Scale	
Date	



แนวคุดิน กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ตำแหน่งแนวคิดขนาด กว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร
รอบพื้นที่โครงการระหว่างงานก่อสร้างฐานราก

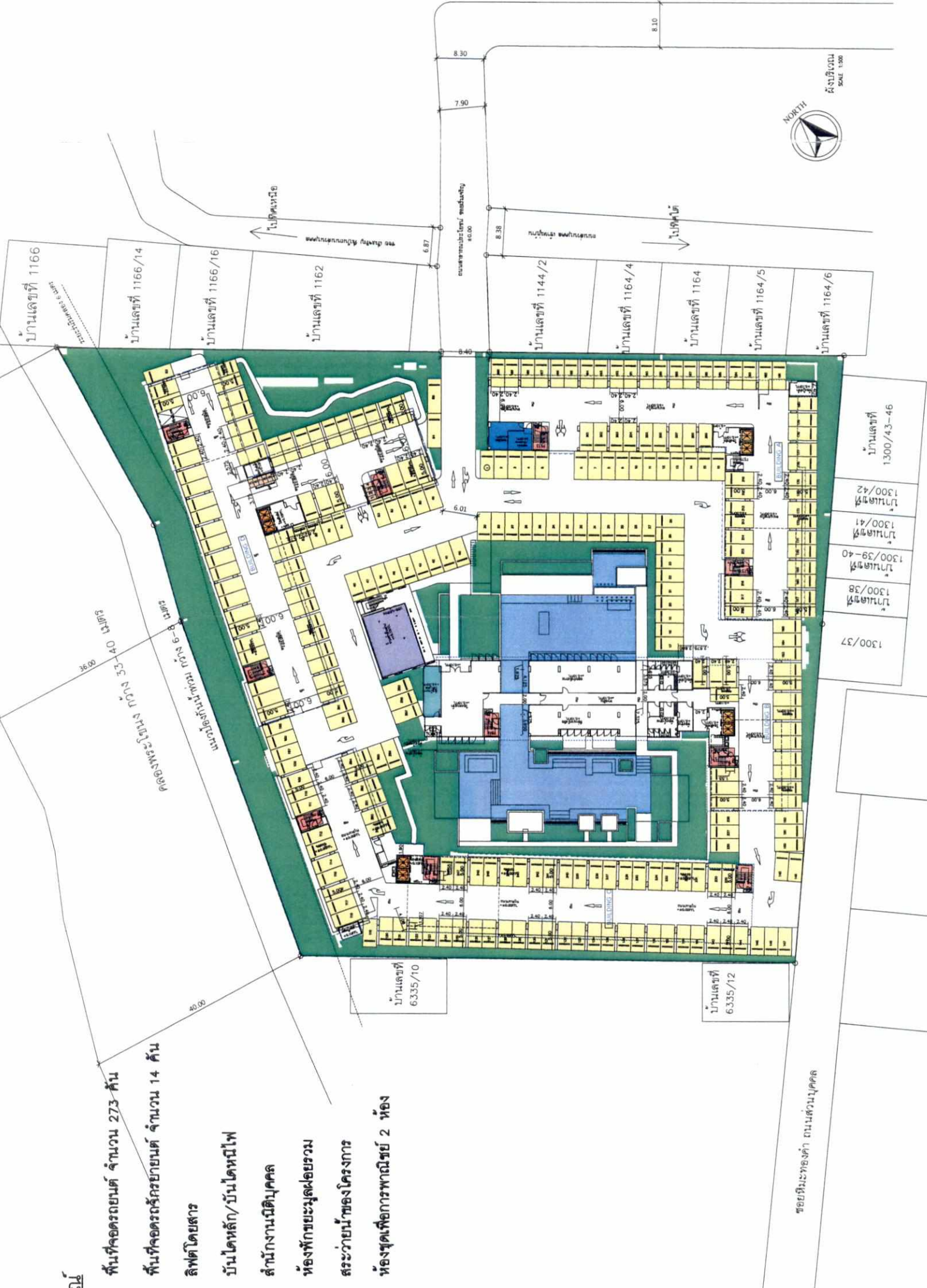
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูธิเออร์ สยามวิท 50 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ท จำกัด

201/234

สัญลักษณ์

- พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 273 คัน
- พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน
- ลิฟต์โดยสาร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- สำนักงานนิติบุคคล
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- สระว่ายน้ำของโครงการ
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง

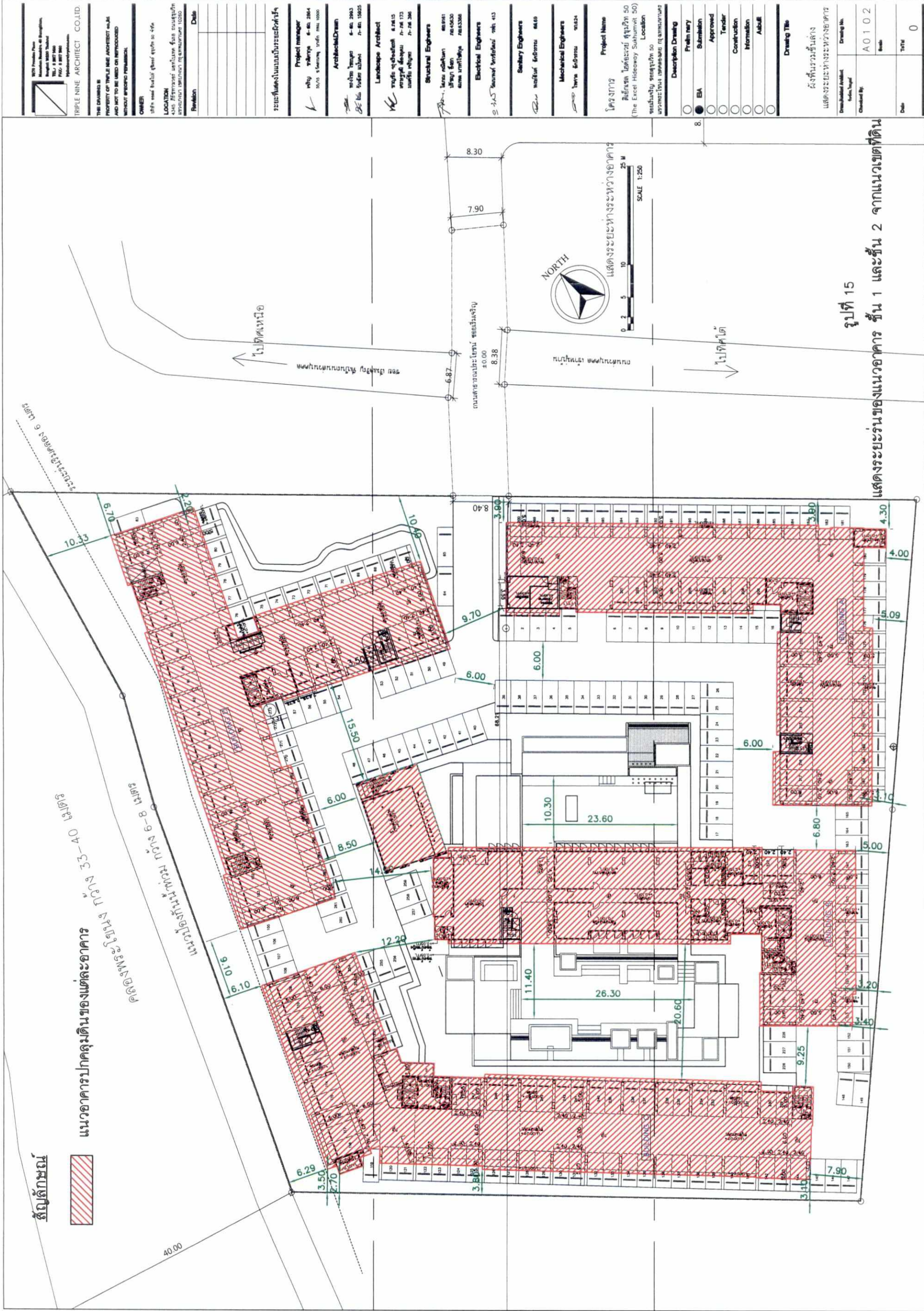


รูปที่ 14
ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ สมชาย ธรรมวิทย์ (นายสมชาย ธรรมวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออโต้ อินสไปร์-ฮิลเลอร์ สุพรรณบุรี จำกัด

ลงชื่อ สมชาย ธรรมวิทย์ (นายสมชาย ธรรมวิทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





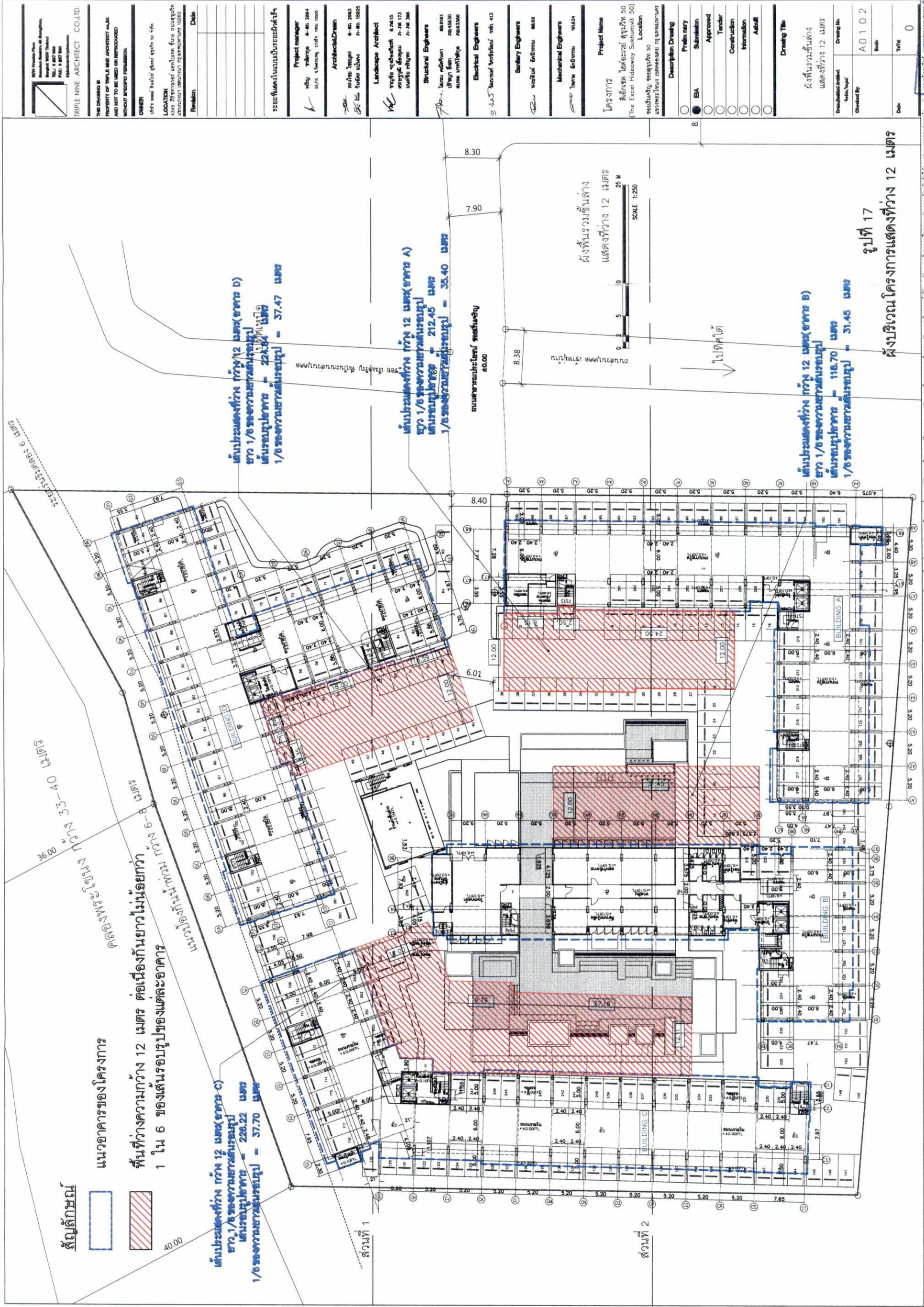
ด. = แบบสถาปัตย์กรรม ๒. = แบบวิศวกรรมโครงสร้าง ๓. = แบบวิศวกรรมไฟฟ้า ๔. = แบบวิศวกรรมโยธา ๕. = แบบวิศวกรรมเครื่องกล ๖. = แบบวิศวกรรมเหมืองแร่ ๗. = แบบวิศวกรรมอุตสาหการ ๘. = แบบวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ๙. = แบบวิศวกรรมเกษตร ๑๐. = แบบวิศวกรรมอื่นๆ

ลงชื่อ *อนันต์ อนันต์* มกราคม 2562

(นายอนันต์ อนันต์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ *อนันต์ อนันต์* มกราคม 2562

(นายอนันต์ อนันต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อนันต์ อินทรา-อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



สัญญาที่ 2562
ENVI-EXPERT

ENVI-EXPERT

นายสมสัน อภิสิทธิ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

นางสาวธนกร ธนวิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อออล อินสไปร์-สตีลส์ สุ่มวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

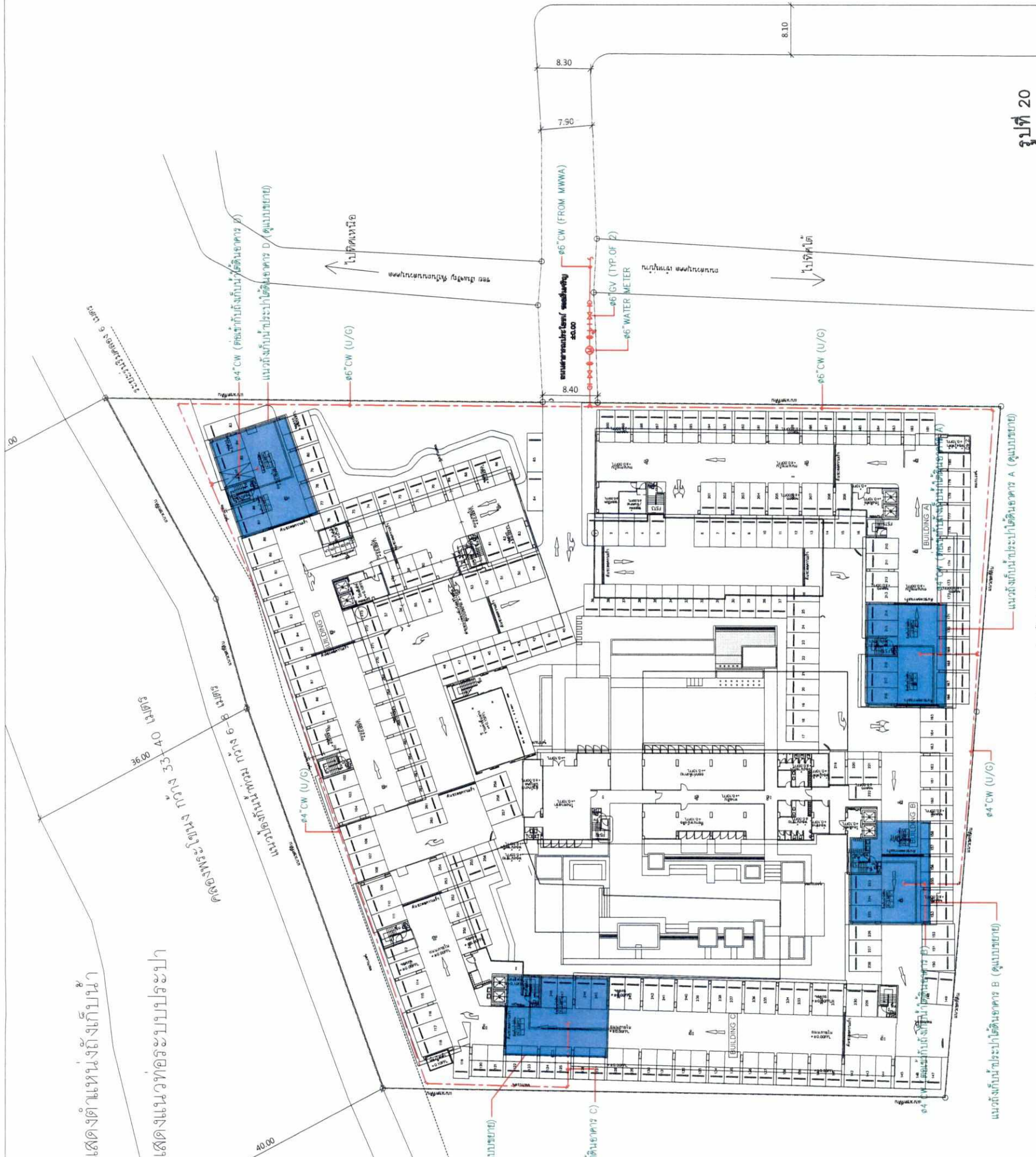
ลงชื่อ (นายสมสัน อภิสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

สัญลักษณ์



แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ

แสดงแนวท่อระบายน้ำ



รูปที่ 20
บริเวณต้นเหนระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ

ผังระบบการจ่ายน้ำประปาโครงการ
SCALE 1:500

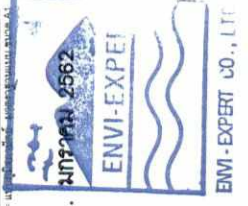
ลงชื่อ
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ

มกราคม 2562

บริษัท ออล อินสไปร์-ซุซิคอร์ สุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



สัญลักษณ์

แสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

แสดงตำแหน่งบ่อสูบน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม

แสดงตำแหน่งบ่อแอโรบิค

แสดงตำแหน่งบ่อมีเทน

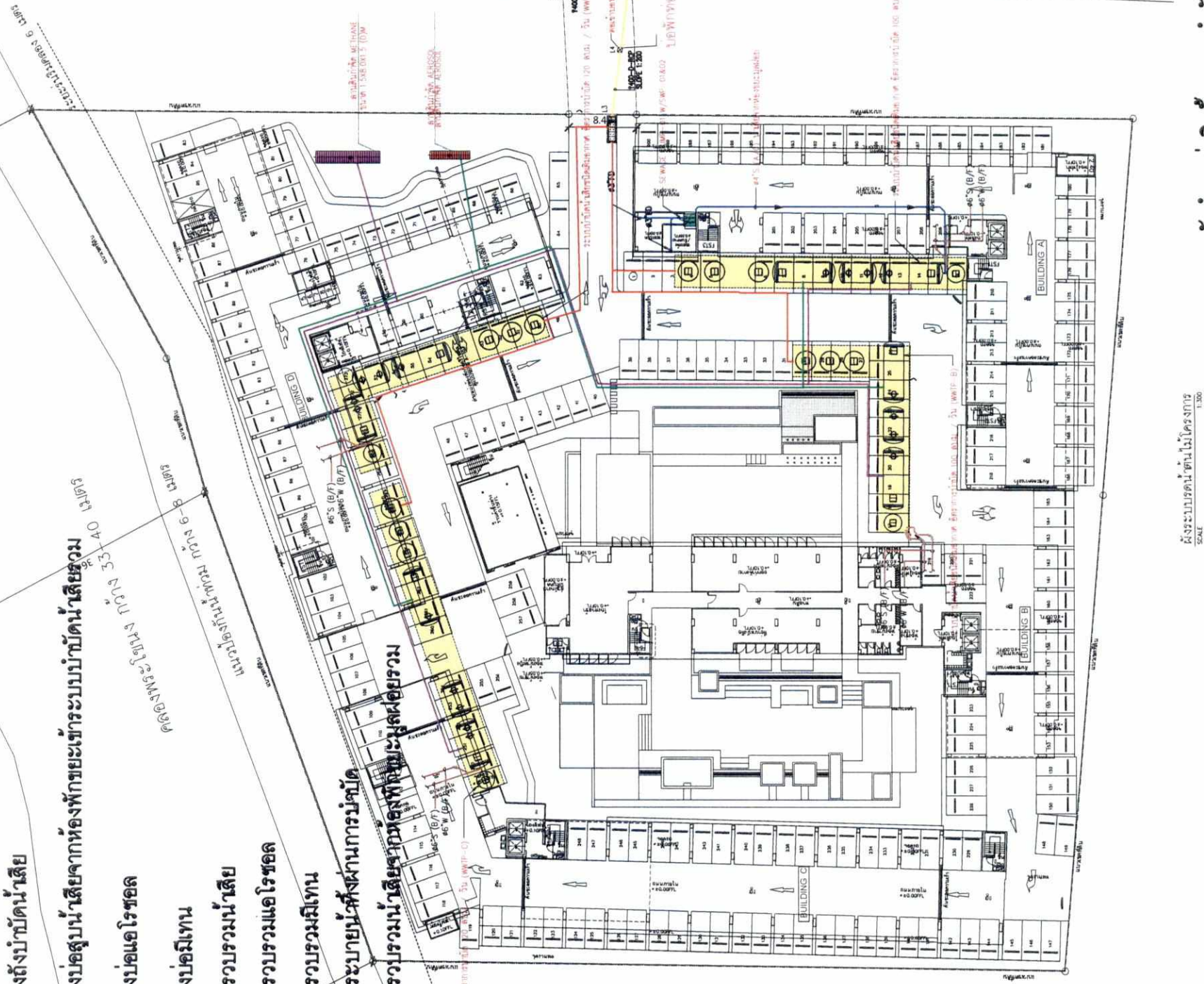
แสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย

แสดงแนวท่อรวบรวมแอโรบิค

แสดงแนวท่อรวบรวมมีเทน

แสดงแนวท่อระบายน้ำซึ่งผ่านการบำบัด

แสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อรวม



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:500

มาตราส่วน
1. 100 2. 500 3. 1000

รูปที่ 21

ผังตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะของน้ำเสียและมิเทน

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออลส์ อินส์ไปร์-ซุซิดอร์ สหวิทย์ 50 จำกัด

ลงชื่อ (นายอรรถสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพเรีย จำกัด



W97 Project Name Sanitation Facilities at Bangkok Region 5000 Thani P.O. Box 5000 P.O. 5 201 200 Triple Nine Architect Co., Ltd.	
THE DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
OWNER บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพเรีย จำกัด	LOCATION 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
Revision	Date
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเป็นระบบกำจัดน้ำ	
Project manager นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564 นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564	Architect/Drawn นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564 นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564
Landscape Architect นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564 นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564	Structural Engineers นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564 นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564
Electrical Engineers นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564 นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564	Sanitary Engineers นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564 นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564
Mechanical Engineers นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564 นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 2564	Project Name โครงการ โครงการ 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150 Location 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
Description Drawing BA Approved Tender Construction Information As-built	
Drawing Title ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	
Drawn/Checked/Approved By P-LO-07	Scale Total 0

สัญลักษณ์

แสดงตำแหน่งถึงกับัดน้ำเสีย

แสดงแนวท่อรดน้ำต้นไม้



ผังระบบรดน้ำต้นไม้โครงการ
SCALE 1:300

รูปที่ 22
ผังตำแหน่งท่อรดน้ำต้นไม้ที่ดิน

หมายเหตุ
1. ท่อ 1/2 นิ้ว สำหรับรดน้ำต้นไม้

ลงชื่อ นายอานนท อนุวัชรวิทย์ 2562

(นายอานนท อนุวัชรวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อออล อินสไปร์-อูนิเตอร์ สุกุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ อรรถสิทธิ์ อภิชาติ

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพริส จำกัด

คำอธิบายสัญลักษณ์: 1. = แนวเขตที่ดิน, 2. = แนวเขตถนน, 3. = แนวเขตที่ดิน, 4. = แนวเขตที่ดิน, 5. = แนวเขตที่ดิน, 6. = แนวเขตที่ดิน, 7. = แนวเขตที่ดิน, 8. = แนวเขตที่ดิน, 9. = แนวเขตที่ดิน, 10. = แนวเขตที่ดิน

ลงชื่อ อรรถสิทธิ์ อภิชาติ

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพริส จำกัด



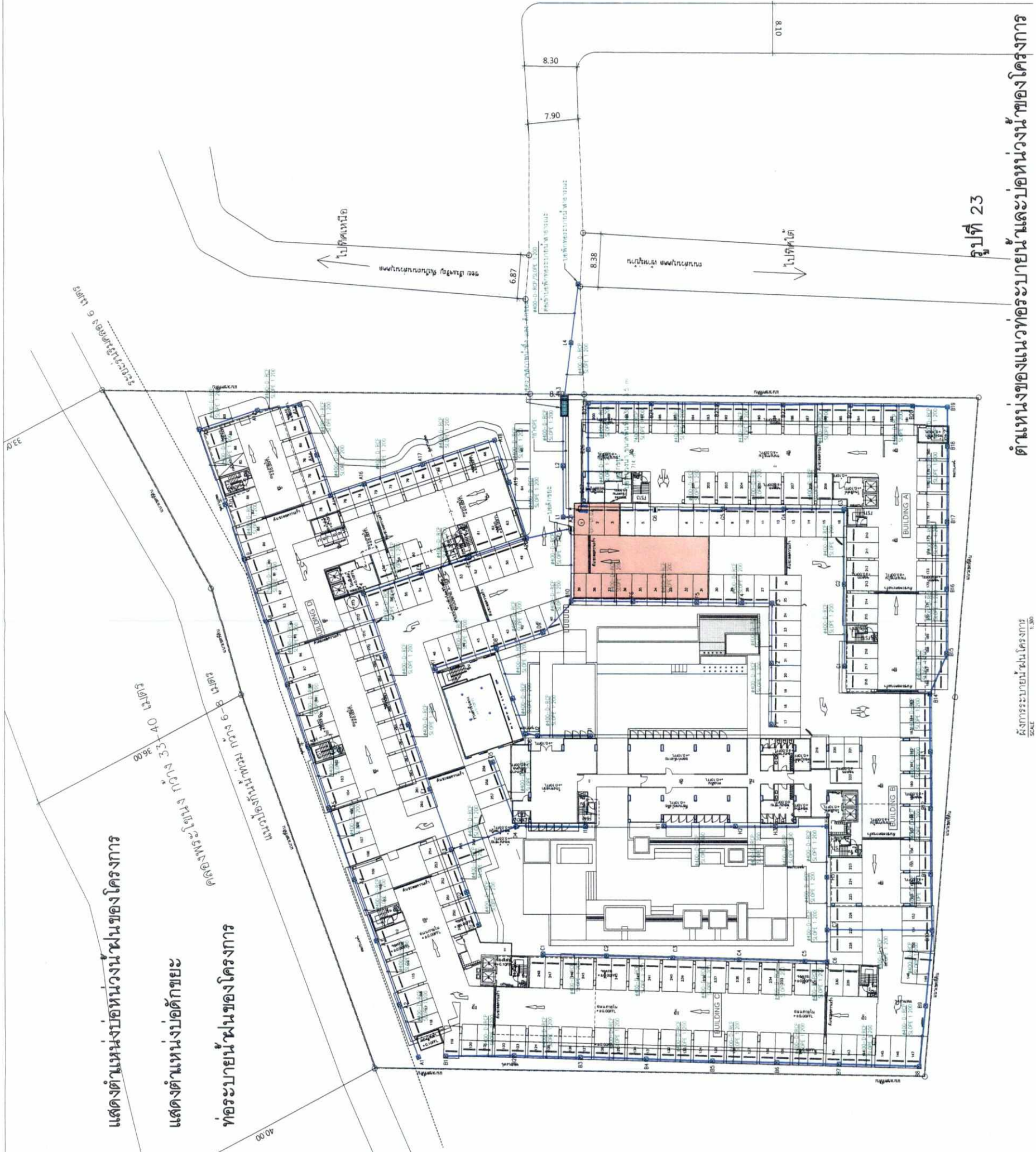
สัญลักษณ์



แสดงตำแหน่งบ่อน้ำฝนของโครงการ

แสดงตำแหน่งบ่อดักขยะ

ทอระบายน้ำฝนของโครงการ



ผังการระบายน้ำฝนโครงการ
SCALE 1:200

รูปที่ 23

ตำแหน่งของแนวทอระบายน้ำฝนและบ่อน้ำฝนของโครงการ



TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THE DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

OWNER

บริษัท เวิลด์ ไฮสเปซ จำกัด 50-51/52

LOCATION

45/45 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Revision

Date

รายละเอียดในแบบนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ

Project manager

นาย ชัยวัฒน์ งามบุญเรือง 08-0000-0000

Architect/Drawn

นาย ชัยวัฒน์ งามบุญเรือง 08-0000-0000

Landscape Architect

นาย ชัยวัฒน์ งามบุญเรือง 08-0000-0000

Structural Engineer

นาย ชัยวัฒน์ งามบุญเรือง 08-0000-0000

Electrical Engineer

นาย ชัยวัฒน์ งามบุญเรือง 08-0000-0000

Mechanical Engineer

นาย ชัยวัฒน์ งามบุญเรือง 08-0000-0000

Sanitary Engineer

นาย ชัยวัฒน์ งามบุญเรือง 08-0000-0000

Project Name

โครงการคอนโดมิเนียม 50

(The Excel Highway Subunit 50)

Location

ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

EA Preliminary

Approved

Tender

Construction

Information

Actual

Drawing Title

ผังการระบายน้ำฝนโครงการ

Drawing No.

P-LO-03

Scale

Date

Total

0

ลงชื่อ 2562

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ออเดิล อินสไปร์-สตีลเลอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ 2562

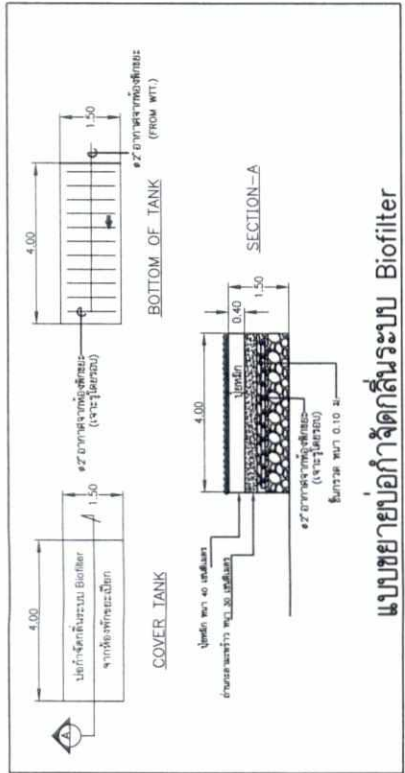
(นายอดิสรณ์ อภิชาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

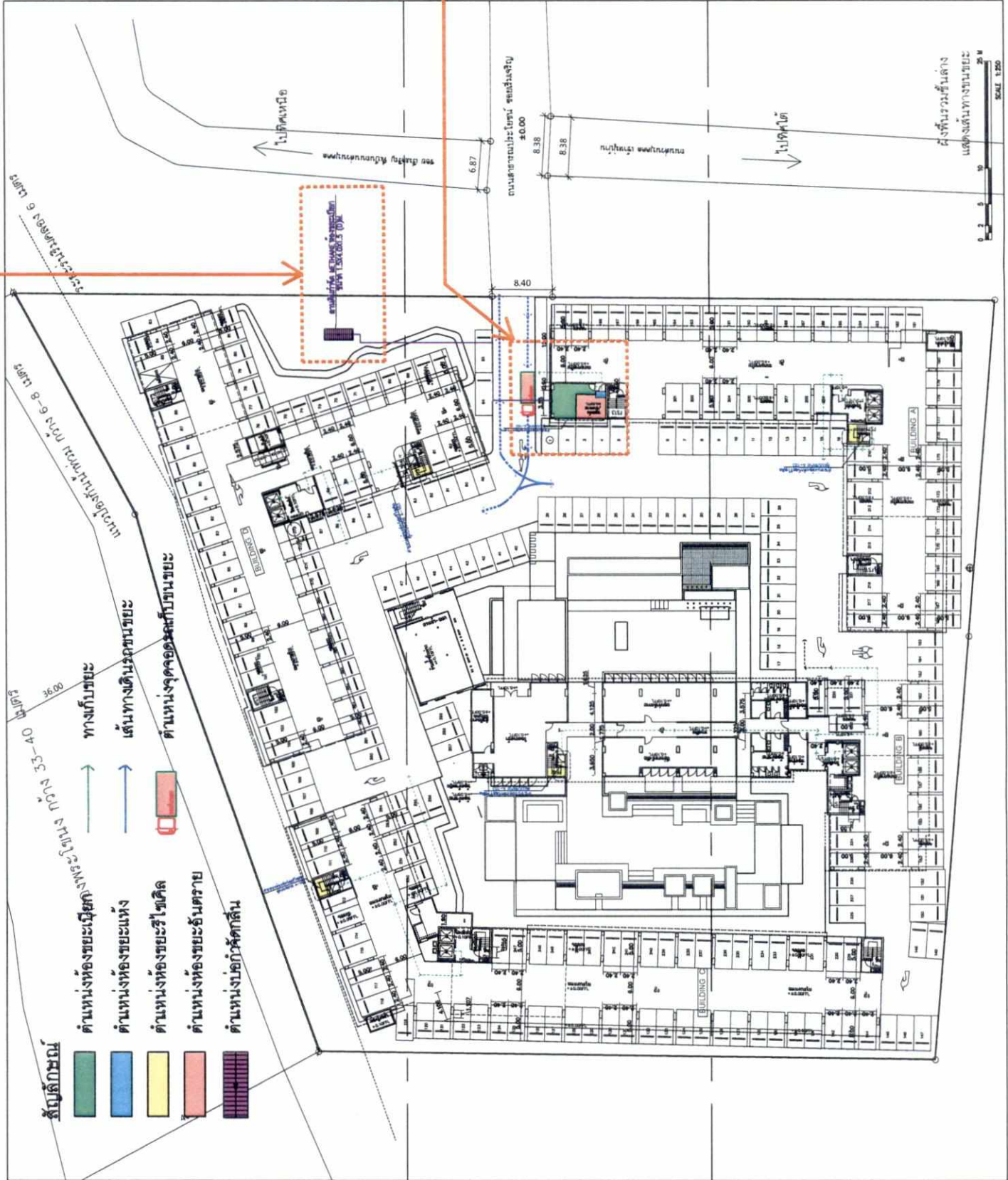


แบบขยายบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter

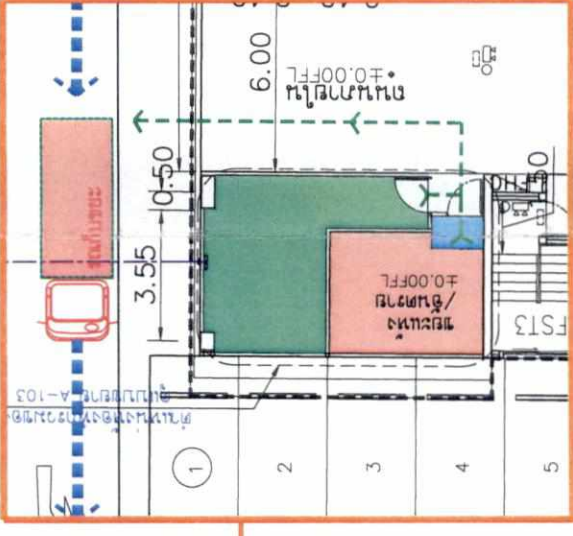


ลานดินกำจัด METHANE ห้องขยะเปียก ขนาด 1.5x4.0x1.5 (D.M.)

แบบขยายตำแหน่งบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter



แบบขยายตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 24

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งบ่อกำจัดกลิ่น ระบบ Biofilter จากห้องพักขยะ

ลงชื่อ 0511 0602 มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออล อินสไปร์-ฮิวแมน สุภูมิวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ 0511 0602

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



W97 Project Plan Revision Number: 01 Project Name: Biofilter System Drawing No: 01/2024 Date: 01/2024		TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท 50 กรุงเทพมหานคร 10110	
THE DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.		OWNER บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด	
LOCATION 111/111 ถนนสุขุมวิท 50 กรุงเทพมหานคร 10110		Revision Date	
Project Manager นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 011-111 1111		Architect นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 011-111 1111	
Structural Engineer นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 011-111 1111		Mechanical Engineer นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 011-111 1111	
Electrical Engineer นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 011-111 1111		Civil Engineer นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 011-111 1111	
Sanitary Engineer นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 011-111 1111		Landscape Architect นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 011-111 1111	
Project Name โครงการ Biofilter System (The Excel Highway Sukhumvit 50)		Drawing Title ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งบ่อกำจัดกลิ่น ระบบ Biofilter	
Description BA Submission Approved Tender Construction Information As-built		Drawing No. A0102	
Date		Total	

NOTE :

[M] : ELECTRICAL MANHOLE

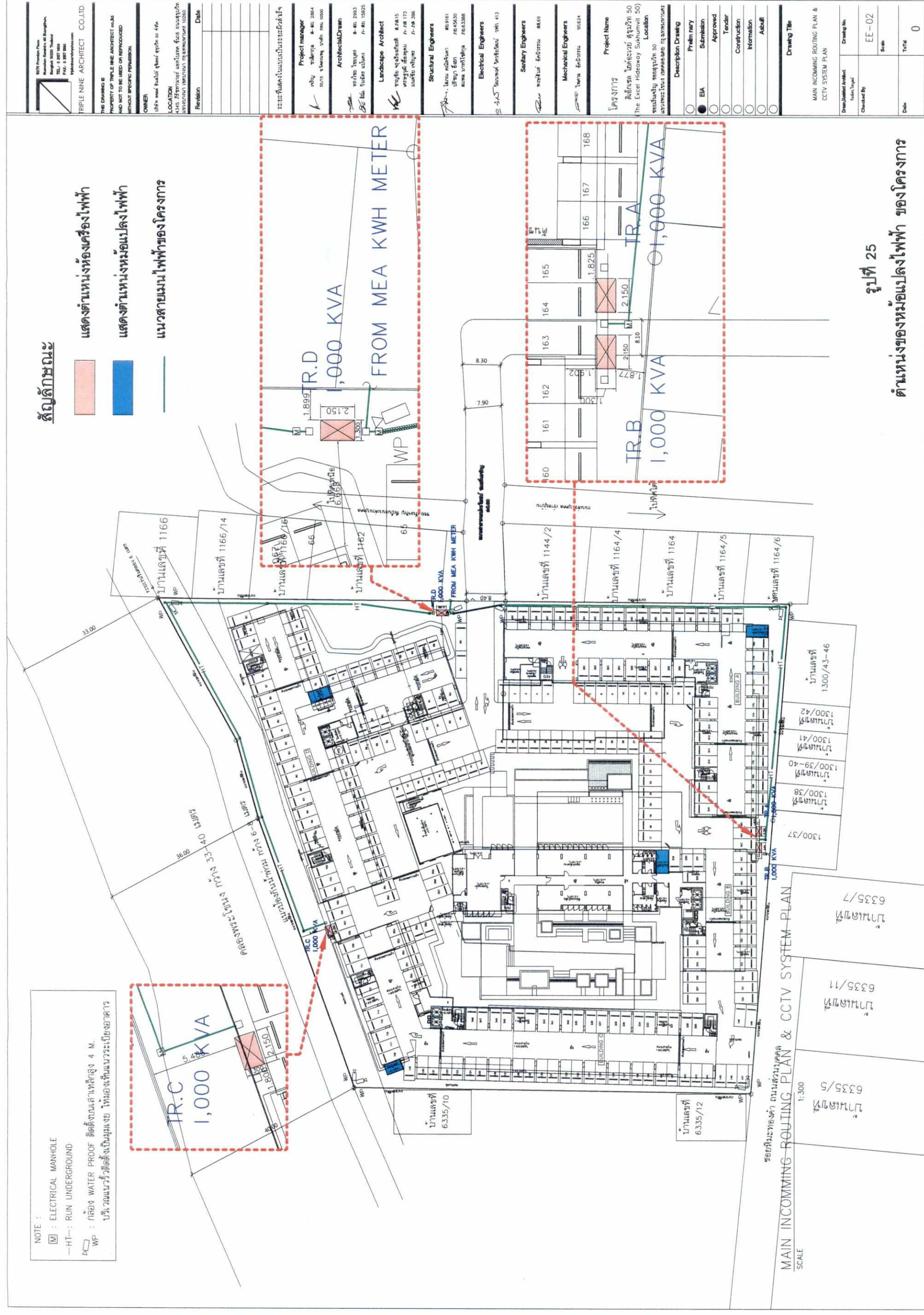
—HT— : RUN UNDERGROUND

WP : ใกล้เคียง WATER PROOF ติดตั้งเมมเบรนเหล็กสูง 4 M.

บริเวณแนวรั้วติดตั้งเป็นมุมเงย ให้ลองเห็นแนวระนาบอาคาร

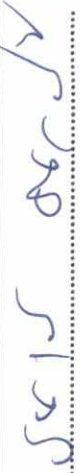
สัญลักษณ์

- แสดงตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า
- แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
- แนวสายเมนไฟฟ้าของโครงการ



MAIN INCOMING ROUTING PLAN & CCTV SYSTEM PLAN
SCALE 1:300

รูปที่ 25
ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ

ลงชื่อ  นกนทธร 2562

(นายณนทธร นกนทธร)
กรรมการผู้จัดการ

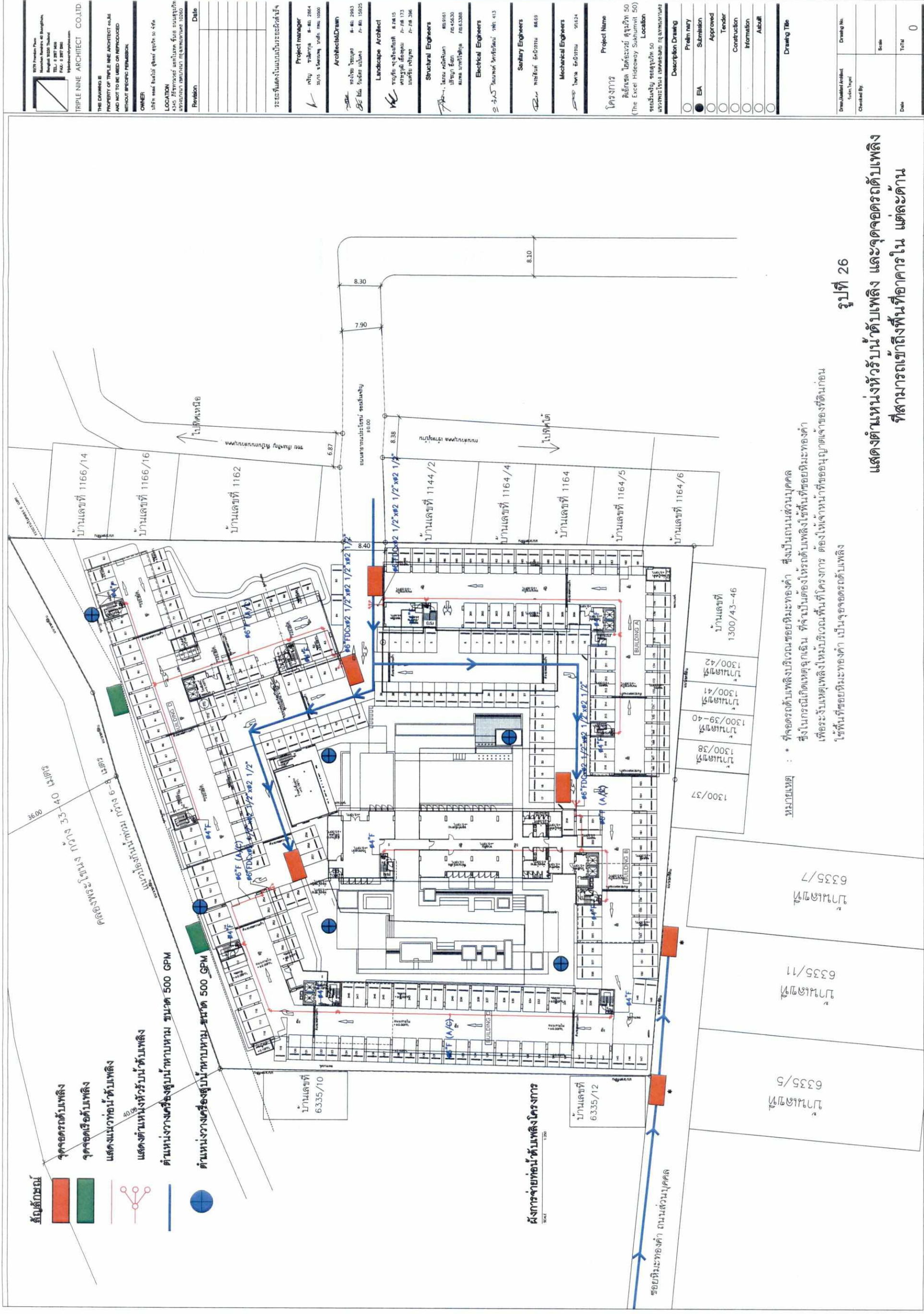
บริษัท ออโต้ อินสไปร์-ซูเปอร์ สุ่มวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ  นกนทธร 2562

(นายณนทธร นกนทธร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.



เลขที่..... ๒๕๖๒ ๐๖๖๖

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูเปอร์ 50 จำกัด
(นายธนกร ธนวิสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ

[illegible]

(นายออมสิน อภิจิต)

สัญลักษณ์

เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากโครงการ

พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 1,100.45 ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมพล

649 ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมพล

275.40 ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมพล

176.05 ตารางเมตร

รูปที่ 27

เส้นทางหนีไฟและ ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ 05-614 bcr มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออลโปร-ซูซิเตอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ 0011 0012

(นายอมสิน อภิชาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

1079 Pongthorn Place
Bangkok 10250 Thailand
TEL: 0 2 267 4444
FAX: 0 2 267 4444
www.triple-nine.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THE DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด 50 ซอย
สุขุมวิท 50 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

LOCATION
โครงการคอนโดมิเนียม 50 ซอยสุขุมวิท
50 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

Revision
Date

275.40 ตารางเมตร
พื้นที่จุดรวมพล
ในที่ดินโฉนด

275.40 ตารางเมตร
พื้นที่จุดรวมพล
ในที่ดินโฉนด

176.05 ตารางเมตร
พื้นที่จุดรวมพล
ในที่ดินโฉนด

Project manager
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
30/115 กรุงเทพมหานคร รหัส 10260

Architect/Drawn
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
30/115 กรุงเทพมหานคร รหัส 10260

Landscape Architect
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
30/115 กรุงเทพมหานคร รหัส 10260

Structural Engineers
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
30/115 กรุงเทพมหานคร รหัส 10260

Electrical Engineers
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
30/115 กรุงเทพมหานคร รหัส 10260

Sanitary Engineers
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
30/115 กรุงเทพมหานคร รหัส 10260

Mechanical Engineers
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
30/115 กรุงเทพมหานคร รหัส 10260

โครงการ
โครงการคอนโดมิเนียม 50
(The Excel Condominium Sukhumvit 50)
Location
ซอยสุขุมวิท 50
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☒ EA
☐ Submission
☐ Approved
☐ Tender
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title
ผังพื้นที่รวมพล
แสดงตำแหน่งหนีไฟและจุดรวมพล

Drawing No.
A0102
Scale
Date
Total
0





ผังระวางความกว้างของถนนขอyleเริ่มเจริญที่โครงการดำเนินโครงการตรวจวัด ส่วนที่ 1

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ซูชิเออร์ สหุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายอคมสิน อภิจิตต์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ที่มา : บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

รูปที่ 31

ผังระวางความกว้างของถนนซอยเริ่มเจริญที่โครงการคณินการตรวจวัด ส่วนที่ 2

ลงชื่อ 05-6-6-056-1

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ 002-11-011-1

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ต จำกัด



TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

OWNER
Maha Rajabhat Sukhumvit 50

LOCATION
Maha Rajabhat Sukhumvit 50
Sukhumvit 50 Road, Bangkok 10110

Revision

Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะที่วัดได้

Project Manager
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-00-000000
00/00 000000 0000 0000

Architect/Drawn
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-00-0000
00/00 0000 0000 0000

Landscape Architect
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-00-0000
00/00 0000 0000 0000

Structural Engineer
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-00-0000
00/00 0000 0000 0000

Electrical Engineer
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-00-0000
00/00 0000 0000 0000

Mechanical Engineer
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-00-0000
00/00 0000 0000 0000

Project Name
โครงการ อดิศักดิ์ สุขุมวิท 50
(The Excel Hierarchy Sukhumvit 50)
Location

Scale
1:1000

Description Drawing
01. Site Plan
02. Foundation
03. Approved
04. Tender
05. Construction
06. Information
07. As-built

Drawing Title

Drawn by

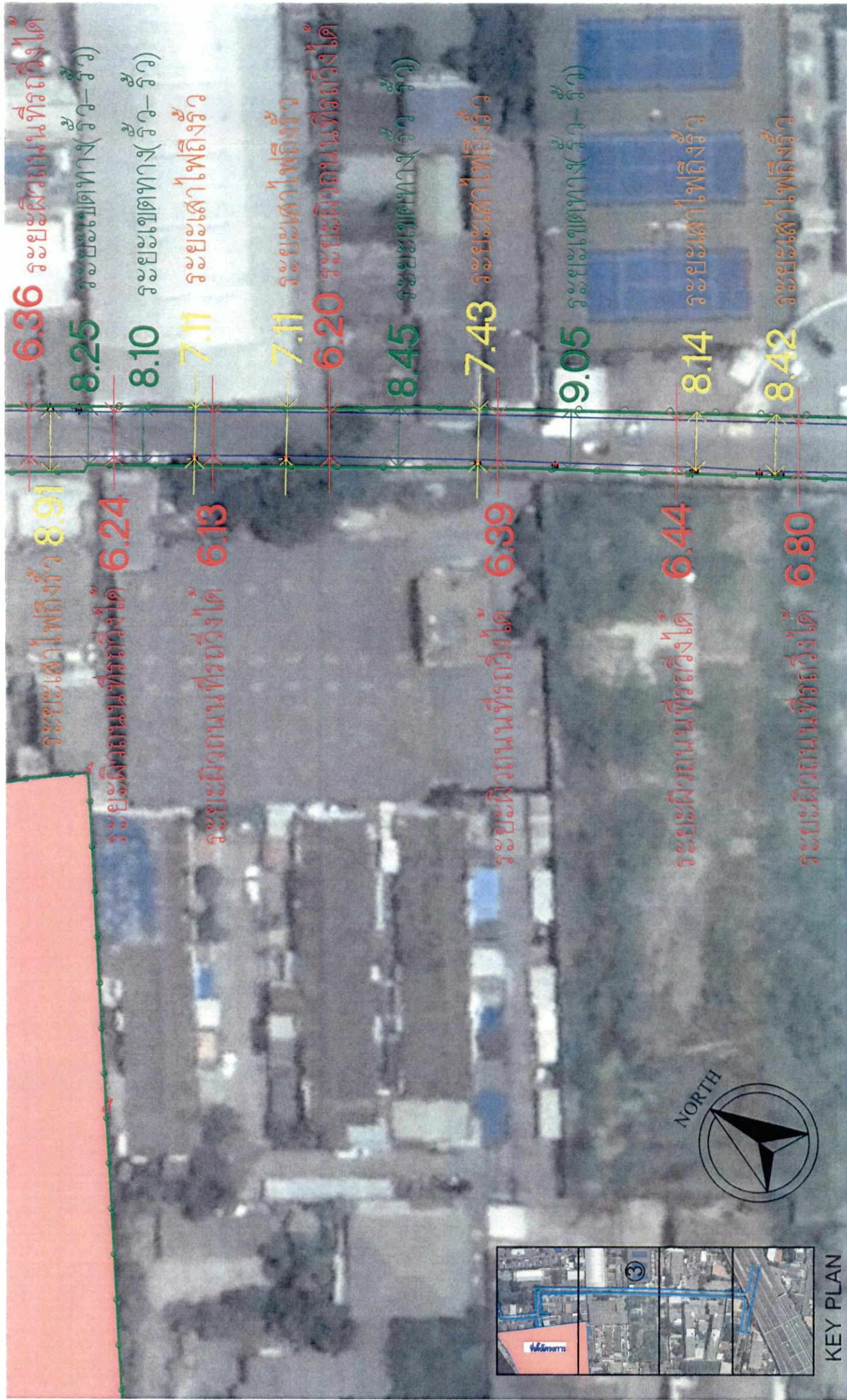
Checked by

Date

Total

0





ที่มา : บริษัท ออล อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

รูปที่ 32

ผังระวางความกว้างของถนนขอยเริ่มเจริญที่โครงการดำเนินการตรวจวัด ส่วนที่ 3

ลงชื่อ *U-sha* มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออล อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ *cord* ๐๖/๑๒/๖๕

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ต จำกัด

1. = แผนภูมิโครงการ 2. = แผนภูมิการสำรวจ 3. = แผนภูมิการคำนวณ 4. = แผนภูมิการออกแบบ 5. = แผนภูมิการก่อสร้าง 6. = แผนภูมิการดำเนินงาน 7. = แผนภูมิการติดตาม 8. = แผนภูมิการประเมินผล 9. = แผนภูมิการปรับปรุง 10. = แผนภูมิการปิดโครงการ



TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
111/111 ถนนสุขุมวิท 50
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-12345678
โทรสาร 02-87654321
อีเมล triplenine@triple-nine.com

THE ENGINEER
PROFESSIONAL ENGINEER
AND MAY BE USED ON ANY PROJECT
WITHOUT ANY OTHER PERMISSION

NOTES
1. All work shall be done in accordance with the specifications and standards of the relevant authorities.
2. The Engineer shall be responsible for the design and construction of the project.
3. The Engineer shall be responsible for the safety and health of the workers and the public.

Revision
Date

Project Manager
ชื่อ นามสกุล ๔-๔๓ ๒๕๖๑
ตำแหน่ง วิศวกร ๔๓๓ ๒๕๖๐

Architect/Drawn
ชื่อ นามสกุล ๔-๔๓ ๒๕๖๑
ตำแหน่ง วิศวกร ๔๓๓ ๒๕๖๐

Landscape Architect
ชื่อ นามสกุล ๔-๔๓ ๒๕๖๑
ตำแหน่ง วิศวกร ๔๓๓ ๒๕๖๐

Structural Engineer
ชื่อ นามสกุล ๔-๔๓ ๒๕๖๑
ตำแหน่ง วิศวกร ๔๓๓ ๒๕๖๐

Electrical Engineer
ชื่อ นามสกุล ๔-๔๓ ๒๕๖๑
ตำแหน่ง วิศวกร ๔๓๓ ๒๕๖๐

Mechanical Engineer
ชื่อ นามสกุล ๔-๔๓ ๒๕๖๑
ตำแหน่ง วิศวกร ๔๓๓ ๒๕๖๐

Project Name
โครงการ อาคาร ๕๐ ชั้น
(The Excel Hecorey Subunit 50)
Location
เลขที่ ๕๐ ถนนสุขุมวิท ๕๐
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
0. EIA
1. Preliminary
2. Approved
3. Tender
4. Construction
5. Information
6. As-built
7. Drawing Title

Drawing No.
Drawing Title
Scale
Date
Total 0



ที่ตั้งโครงการ



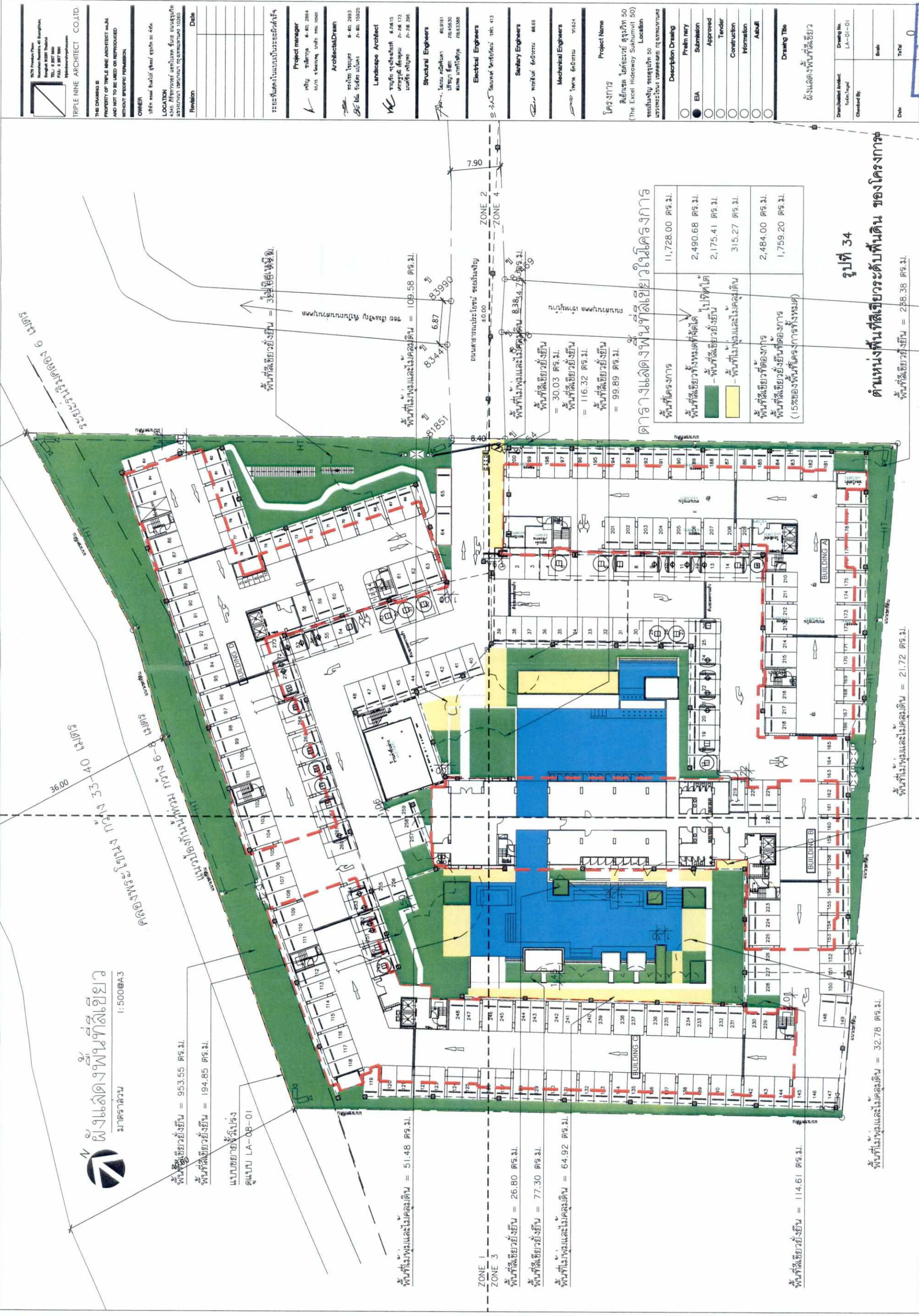
KEY PLAN

ที่มา : บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

รูปที่ 33

ผังระวางความกว้างของถนนซอยเริ่มเจริญที่โครงการดำเนินการตรวจวัด ส่วนที่ 4

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. 399 ถนนสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-26111111 โทรสาร 02-26111111 E-mail: triplenine@triple-nine.com	
THE DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.	
CLIENT บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50	
LOCATION ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Revision No. Date 1 01/01/2562	
ระยะเวลาในการให้บริการ Project Manager นาย อดิศักดิ์ 4-01-2562 Architect/Drawn นาย อดิศักดิ์ 4-01-2562 Landscape Architect นาย อดิศักดิ์ 4-01-2562 Structural Engineer นาย อดิศักดิ์ 4-01-2562 Electrical Engineer นาย อดิศักดิ์ 4-01-2562 Sanitary Engineer นาย อดิศักดิ์ 4-01-2562 Mechanical Engineer นาย อดิศักดิ์ 4-01-2562	
โครงการ โครงการ ซอยเริ่มเจริญ สุขุมวิท 50 (The Excel Highway Submittal 50) Location แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
Description Drawing Preliminary Submission Approved Tender Construction Information As-built	
Drawing Title 0	
Date 01/01/2562	
ลงชื่อ (นายอดิศักดิ์ อธิจิตต์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด	
ลงชื่อ (นายธนากร ธนวิทย์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออลส์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด	



ผังแบ่งที่ดินสีเขียว
มาตราส่วน 1:500@A3

พื้นที่สีเขียว = 953.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว = 194.85 ตร.ม.
แบบขยายรั้วป้องกัน

แบบขยายรั้วป้องกัน
คูน้ำ LA-08-01

พื้นที่ว่างและไม้คลุมดิน = 51.48 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว = 26.80 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว = 77.30 ตร.ม.

พื้นที่ว่างและไม้คลุมดิน = 64.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว = 114.61 ตร.ม.

พื้นที่ว่างและไม้คลุมดิน = 32.78 ตร.ม.

พื้นที่ว่างและไม้คลุมดิน = 21.72 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว = 238.38 ตร.ม.

ตารางแบ่งที่ดินสีเขียวในโครงการ

พื้นที่โครงการ	11,728.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	2,490.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	2,175.41 ตร.ม.
- พื้นที่ว่างและไม้คลุมดิน	315.27 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,484.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ต้องการ	1,759.20 ตร.ม.
(15% ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ของโครงการ

ลงชื่อ มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ

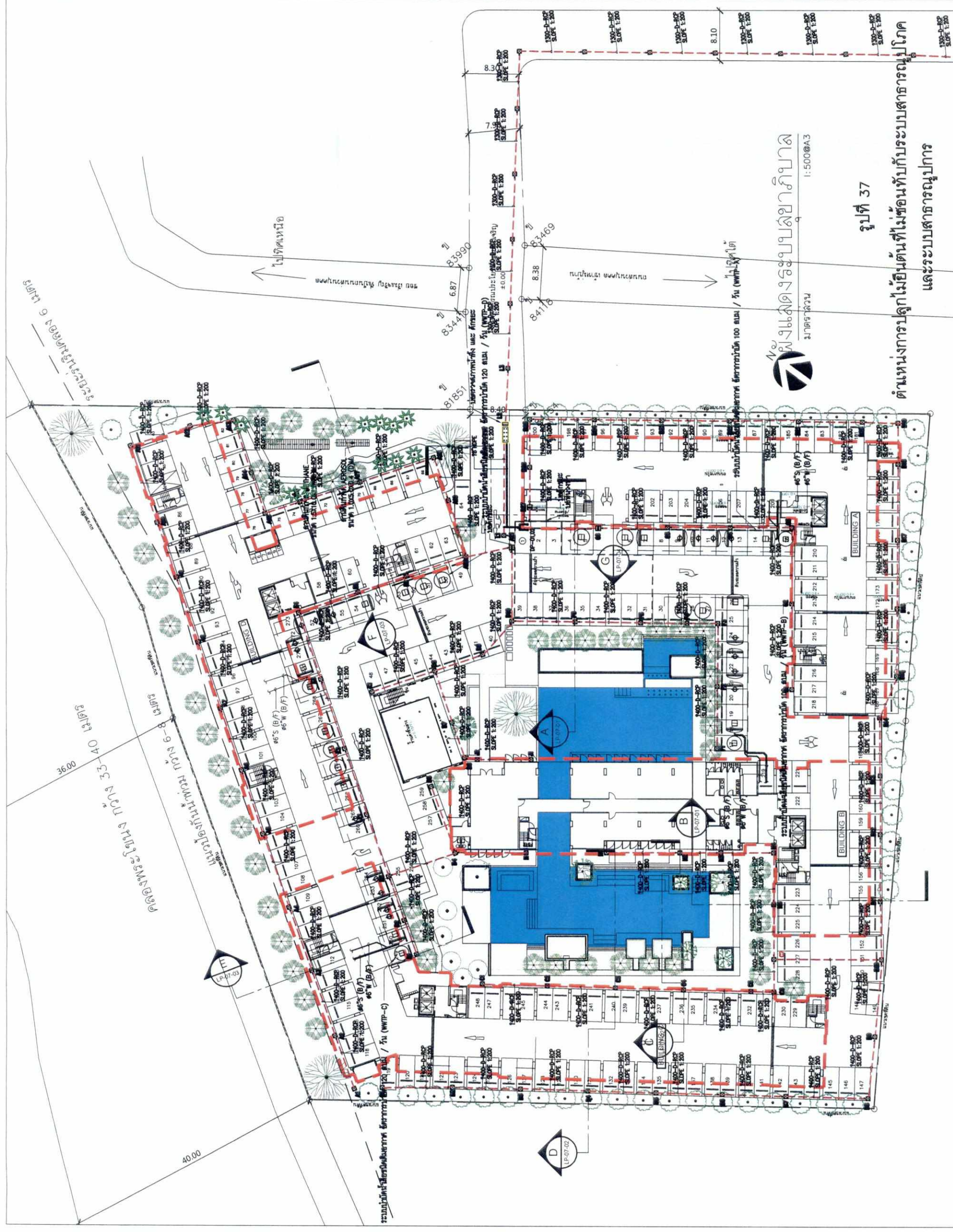
บริษัท ออกล อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

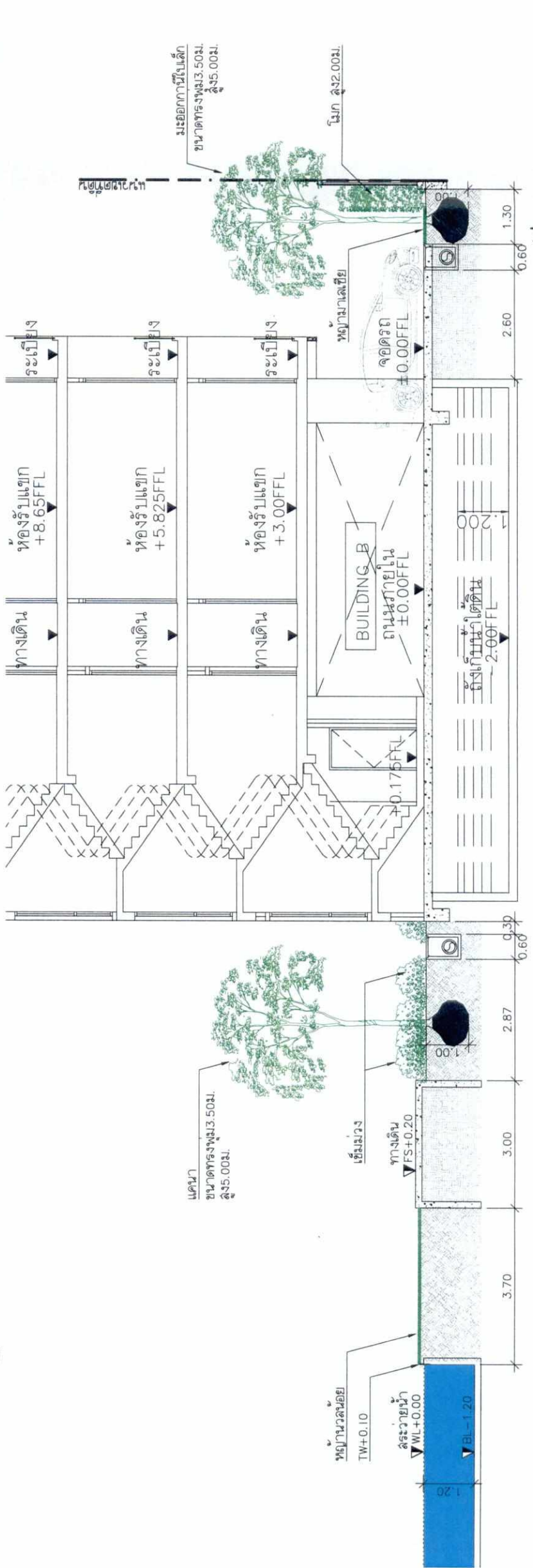
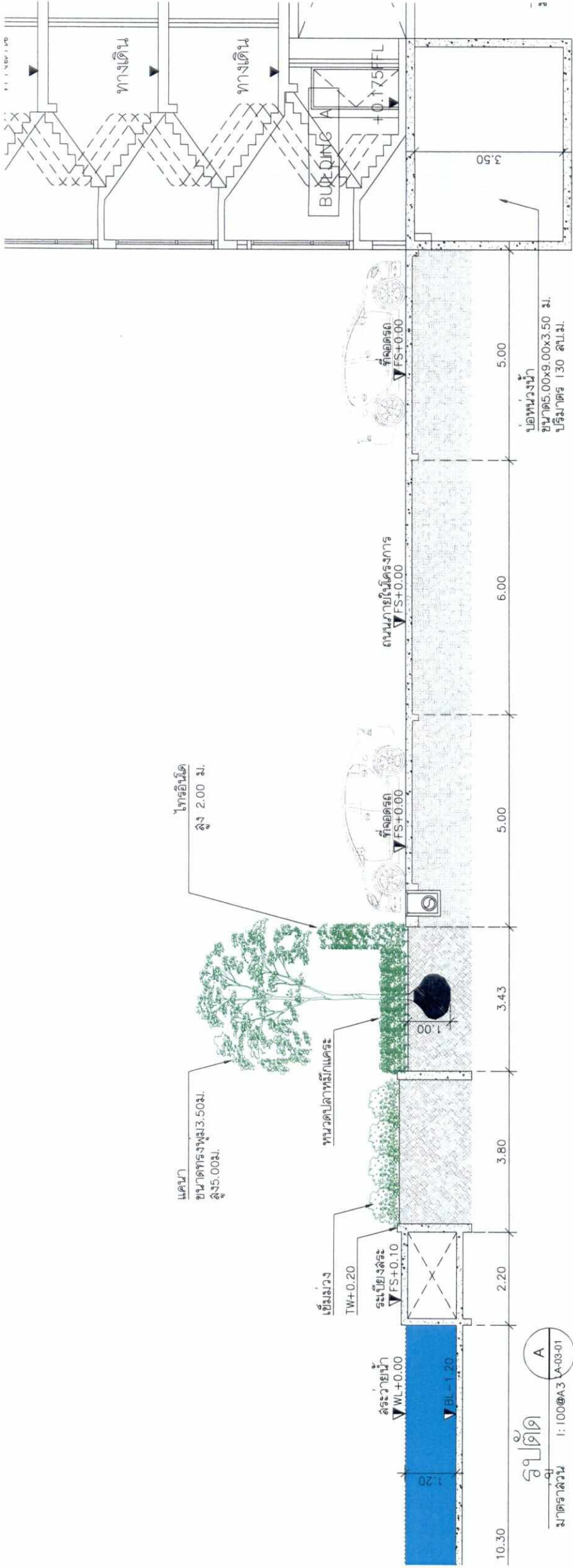
ลงชื่อ ๐๐/๐๐/๐๐

(นายอมสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด







รูปที่ 38
รูปตัด A และรูปตัด B แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง
บริเวณอาคาร A และอาคาร B

รูปตัด
ขนาดส่วน 1: 100 @ A3 LA-03-01 B

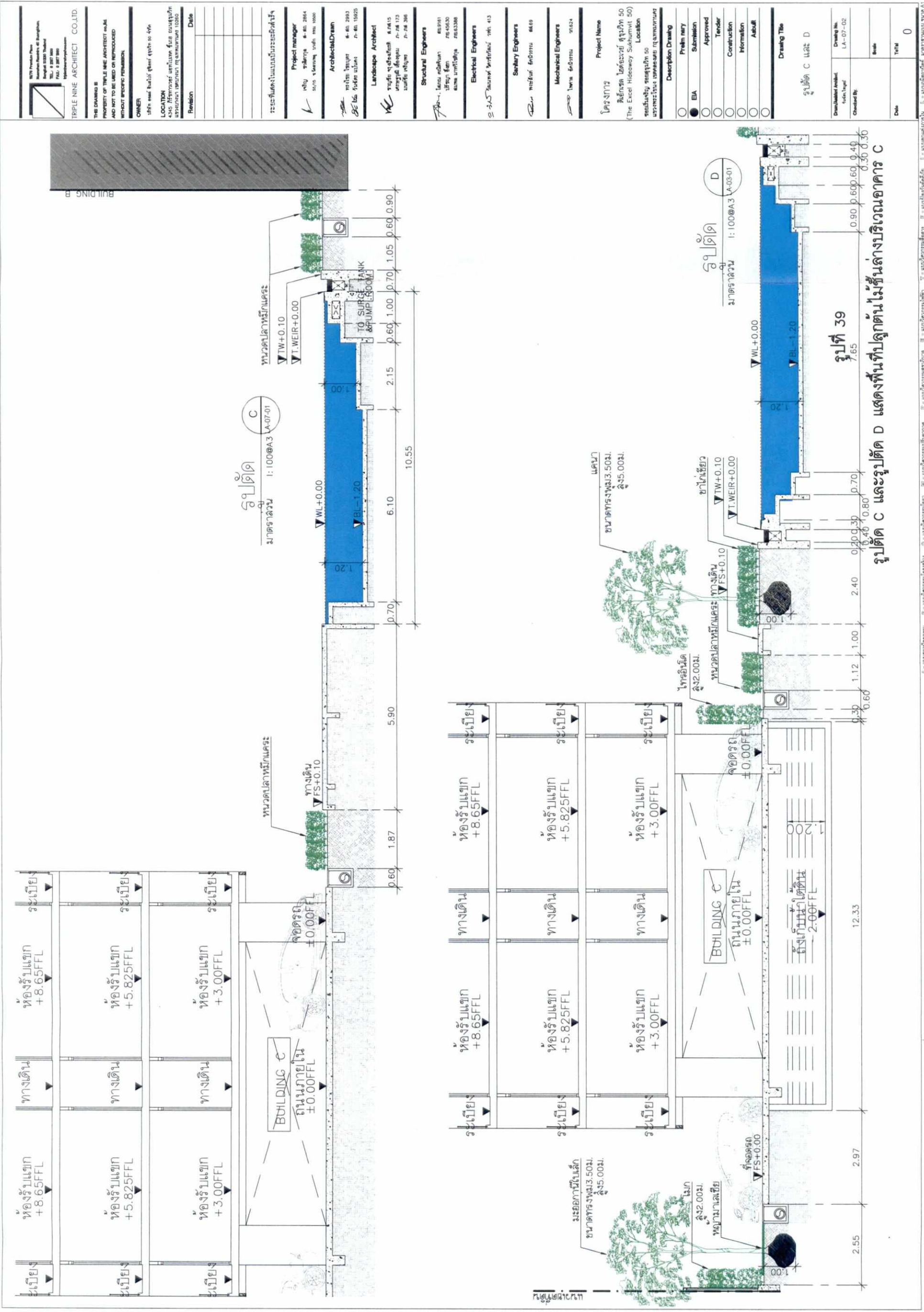
ลงชื่อ
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



บริษัท ออคิด อินสไปร์-ซูชิเอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

NOT FOR CONSTRUCTION Drawing No. LA-03-01 Scale: 1:100 Date: 15/03/2022	
TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.	
OWNER บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด 50 ชั้น 50	
LOCATION 454, Highway 5, Sukhumvit 50, Bangkok 10250	
Revision	
Date	
รายละเอียดในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์	
Project manager นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562 50/15 สุขุมวิท 50 ชั้น 50	
Architect/Draw นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562	
Landscape Architect นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562	
Structural Engineers นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562	
Electrical Engineers นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562	
Sanitary Engineers นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562	
Mechanical Engineers นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4-60 2562	
Project Name โครงการ สุขุมวิท สุขุมวิท 50 (The Excel Highway Sukhumvit 50) Location สุขุมวิท สุขุมวิท 50 แนวถนนสุขุมวิท 50	
Description Drawing Drawing No. LA-03-01 Scale: 1:100 Date: 15/03/2022	
Drawing Title รูปตัด A และ B	
Drawing No. LA-03-01	
Checked By	
Scale	
Total 0	
Date	



ลงชื่อ

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ออกล อินสไปร-ซูชิออร์ สุพรรณวิถ 50 จำกัด

ลงชื่อ

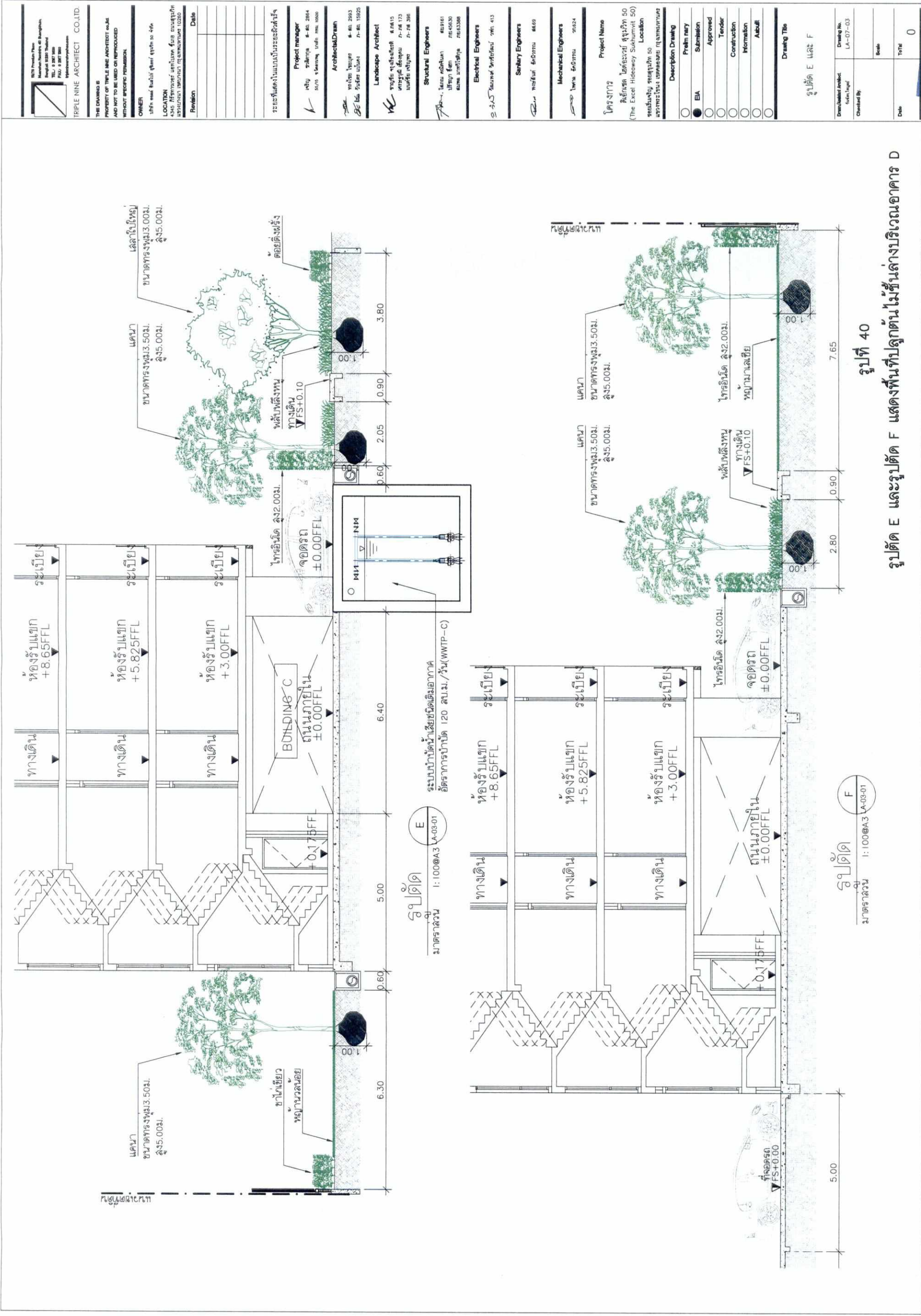
(นายอุดมสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ

มกราคม 2562

ENVI-EXPERT



รูปที่ 40

รูปตัด E และรูปตัด F แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่างบริเวณอาคาร D

ENVI-EXPERT
2553
ENVI-EXPERT CO., LTD.

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)

ลงชื่อ *อรรถสิทธิ์ อภิชาติ*
นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ

ENVI-EXPERT
2553
ENVI-EXPERT CO., LTD.

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)

ลงชื่อ *อรรถสิทธิ์ อภิชาติ*
นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ

ENVI-EXPERT
2553
ENVI-EXPERT CO., LTD.

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)

ลงชื่อ *อรรถสิทธิ์ อภิชาติ*
นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ

THE DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITING PERMISSION.

OWNER
บริษัท เสนาะ จำกัด (มหาชน) 50/50

LOCATION
45/50 Highway, Sukhumvit 50 Road, Bangkok 10110

Revision	Date

รายละเอียดแบบแปลนในรายละเอียด

Project manager
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2564

Architect/Drafter
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2563
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2562

Landscape Architect
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2563
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2562

Structural Engineers
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2563
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2562

Electrical Engineers
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2563
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2562

Mechanical Engineers
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2563
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2562

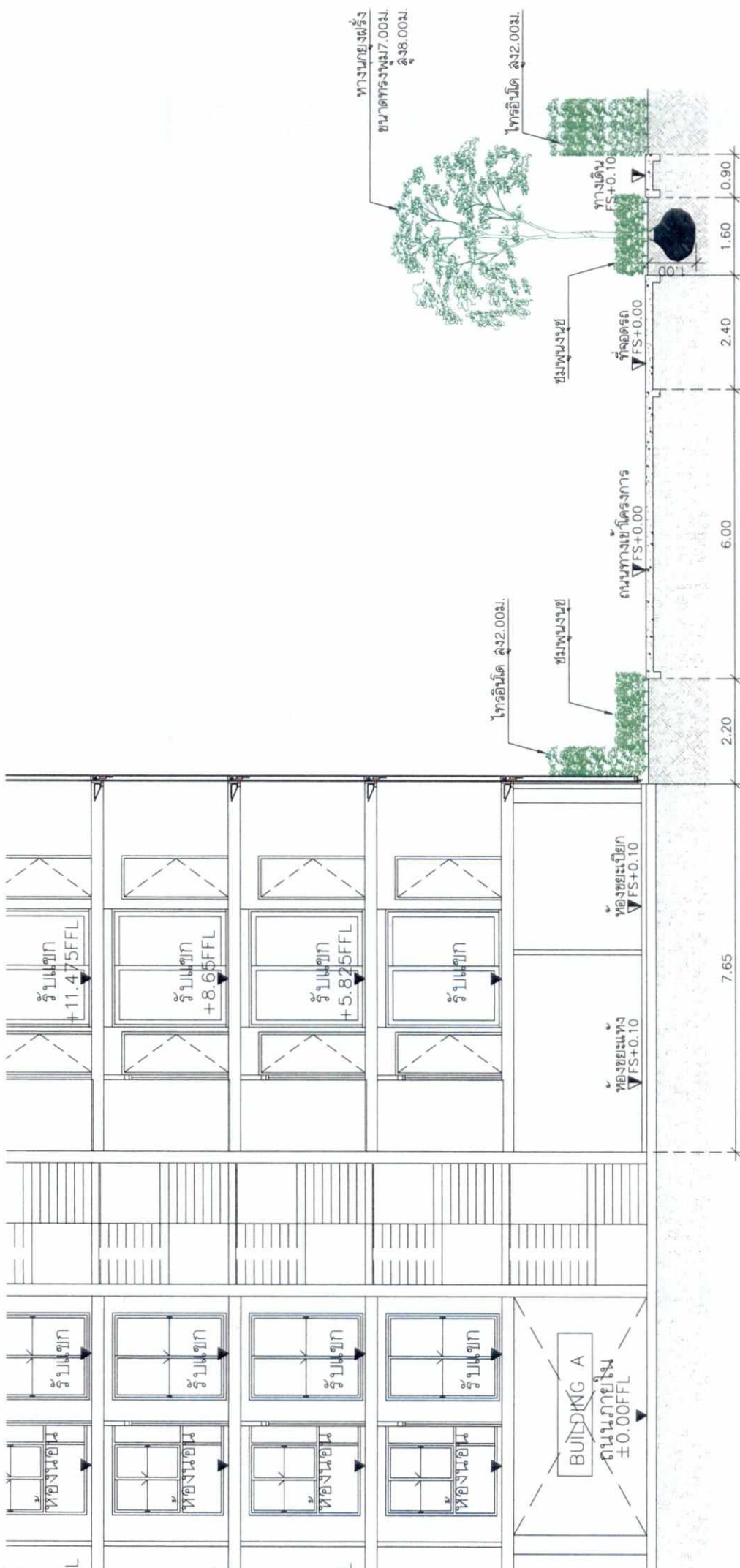
Sanitary Engineers
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2563
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2562

Mechanical Engineers
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2563
นาย ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ 4-40 2562

Project Name
โครงการ อาคาร 50/50 (The Excel Highway Sukhumvit 50)

Location
ซอยสุขุมวิท 50

Description Drawing



รูปตัด G
มาตราส่วน 1:100 @ A3 4-03-01

รูปที่ 41

รูปตัด G แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ต้นล่างบริเวณอาคาร A ใกล้กับห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....
(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออเดิล อินสไปร์-ซุสเฮอร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT 2562
ENVI-EXPERT CO., LTD.

Revision	Date

รายละเอียดในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของเรา

Project manager
นาย ชาญ ชาญ
5/15 1/2562 10/15 10/20

Architect/Drawn
นาย ชาญ ชาญ
5/15 1/2562 10/15 10/20

Landscape Architect
นาย ชาญ ชาญ
5/15 1/2562 10/15 10/20

Structural Engineers
นาย ชาญ ชาญ
5/15 1/2562 10/15 10/20

Electrical Engineers
นาย ชาญ ชาญ
5/15 1/2562 10/15 10/20

Sanitary Engineers
นาย ชาญ ชาญ
5/15 1/2562 10/15 10/20

Mechanical Engineers
นาย ชาญ ชาญ
5/15 1/2562 10/15 10/20

โครงการ
โครงการ ซอยสุขุมวิท 50
(The Excel Hideaway Sukhumvit 50)
Location
ซอยสุขุมวิท 50
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☒ EIA
☐ Submission
☐ Approved
☐ Tender
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

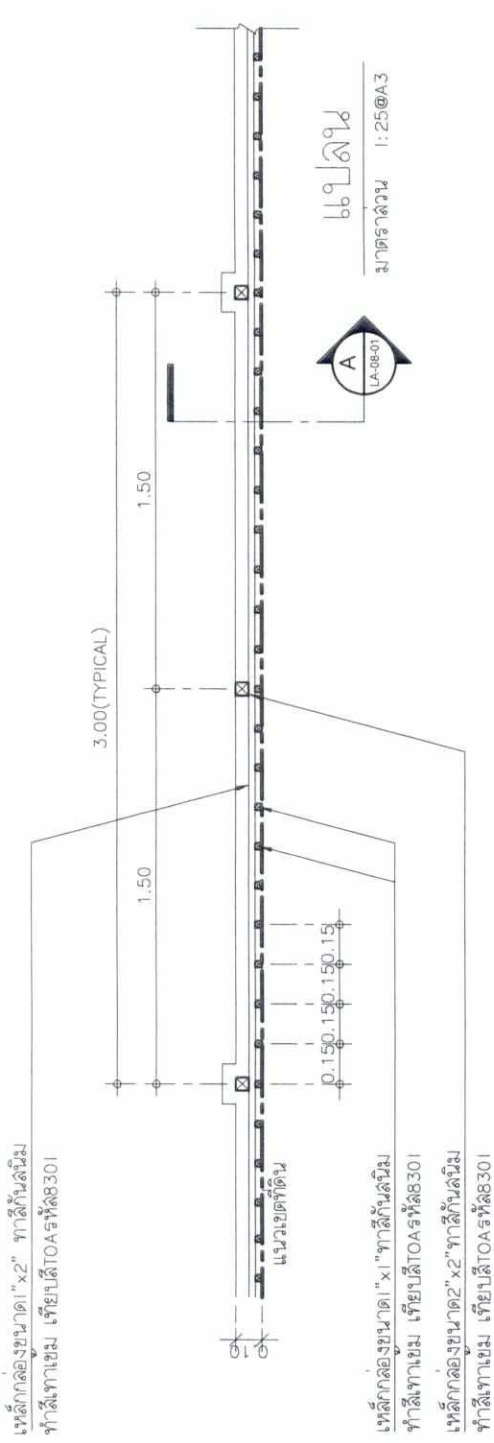
Drawing Title
แบบขยายรั้วปรับปรุง

Drawing No.
LA-08-01

Scale
Total
0



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ลักษณะรั้วโครงการตามแนวดลองพระโขง

รูปตัด
A
มาตราส่วน 1:25@A3
LA-08-01

รูปที่ 42

ลงชื่อ 2562 10/15 10/20

(นายธนกร ธนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออล อินไปร์-ซูเปอร์ สุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ 2562 10/15 10/20
(นายอมสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

แสดงจำนวนถึงกับคนน้ำเสียง

แสดงจำนวนถึงกับน้ำเสียงจาก

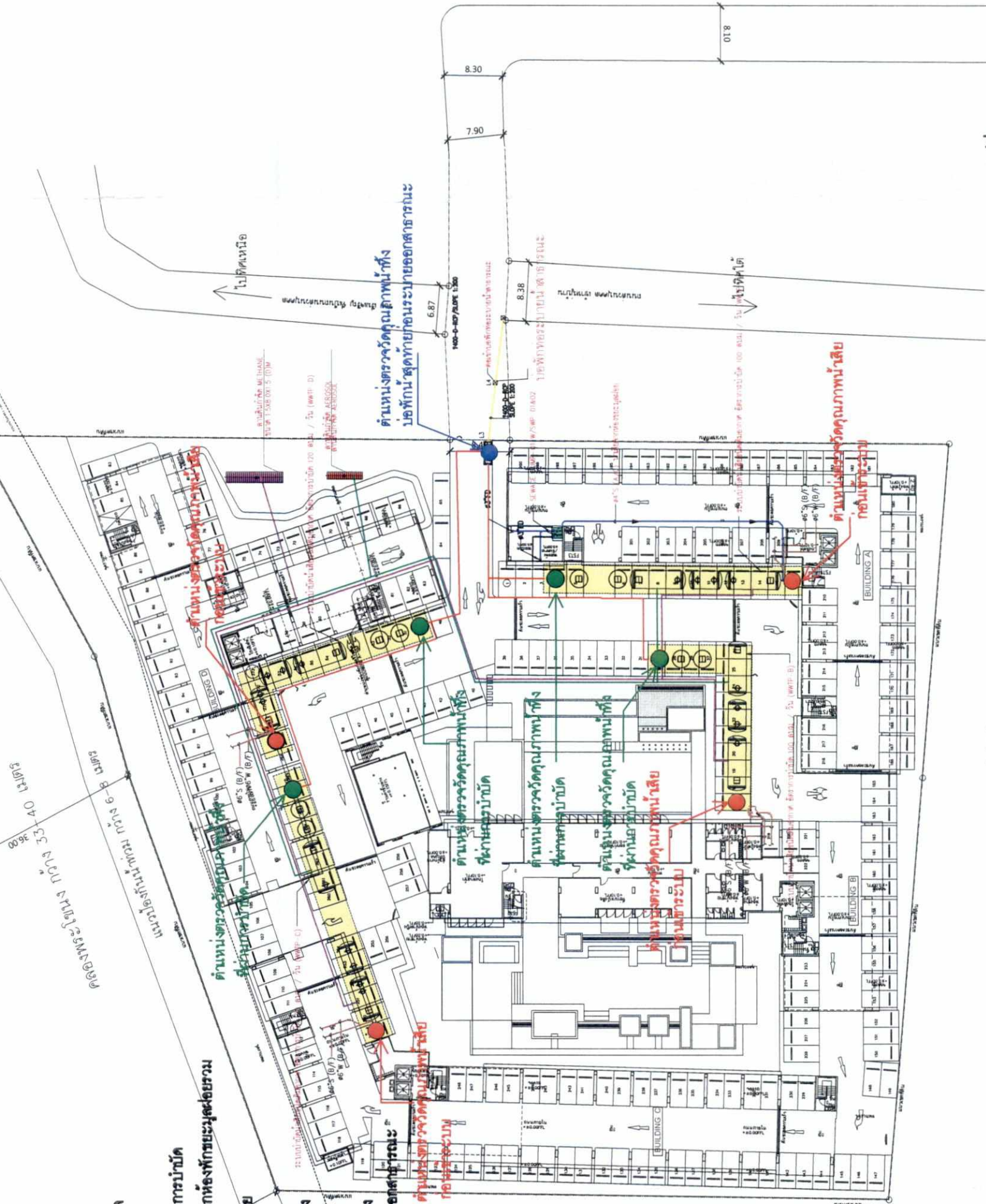
แสดงจำนวนถึงกับใจซอ

แสดงจำนวนถึงกับเม

การบำบัด
ทางจิตกรรมมูลรวม

- ▶ ต้นทุนที่แท้จริงวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนใช้ระบบ
- ▶ ต้นทุนที่แท้จริงวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
- ▶ ต้นทุนที่แท้จริงวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไปใช้ซ้ำหรือปล่อยทิ้ง

המחברת מודה לפרופ' ד"ר חגית גורן על עזרתה במילוי הטופס.



ผังระบบรถยนต์ไม่โครงการ
SCALE 1:300

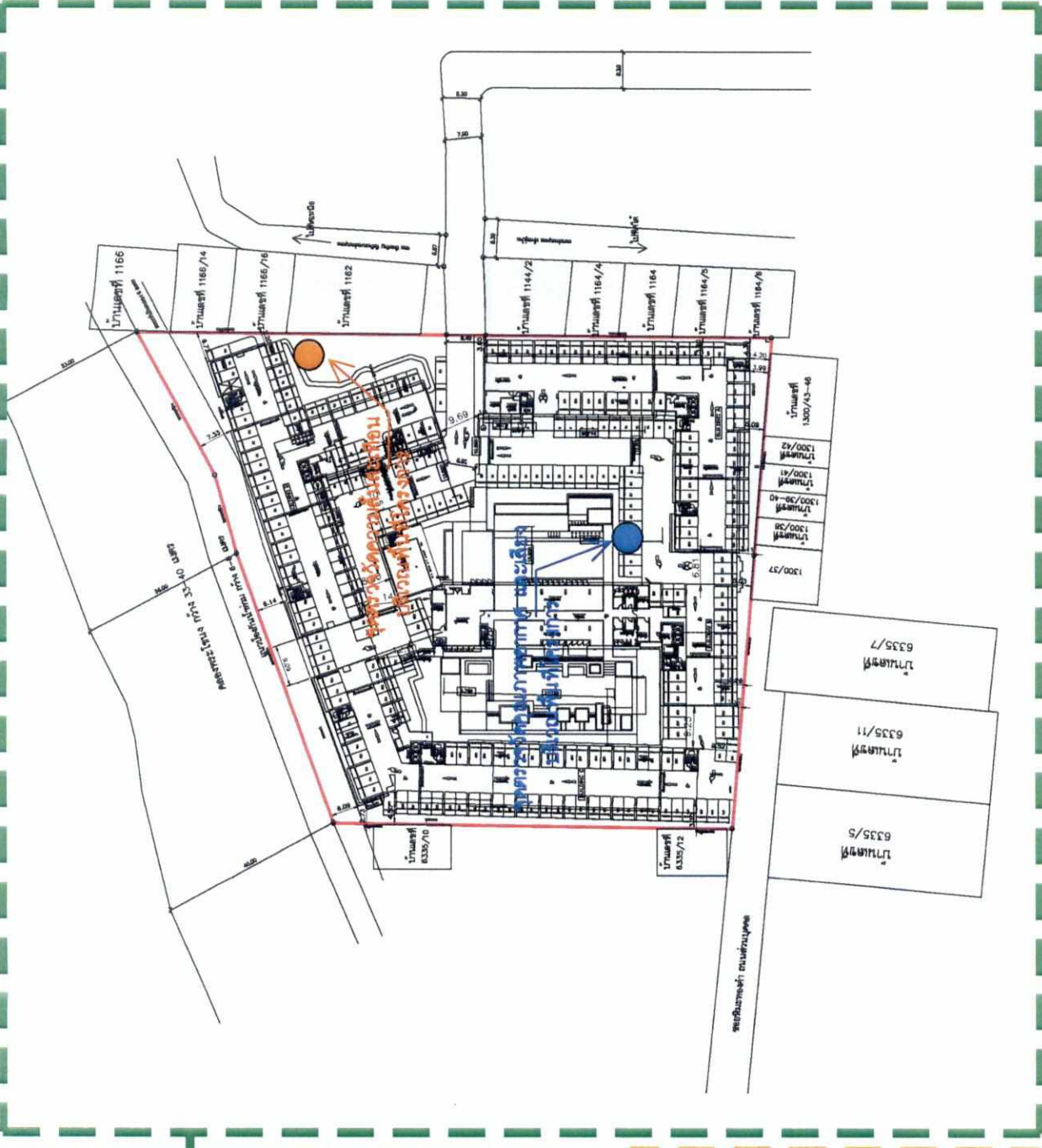
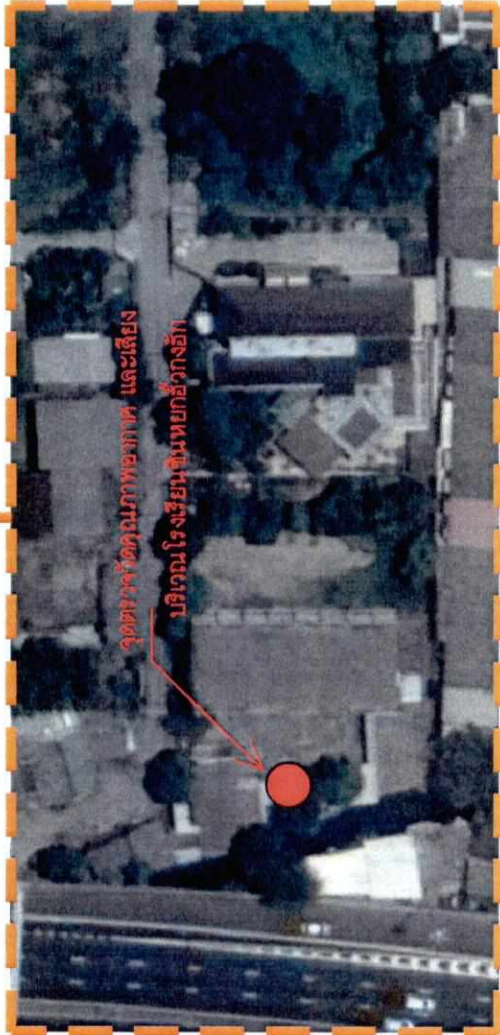
รูปที่ 43
ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

Draw/Inspected/Analyzed for/As/Target	Drawing No.
Checked By:	P-LO-07
	Serials
Date	To/Total 0

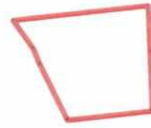
เลขที่..... ๕๔๖/๑๖..... มกราคม ๒๕๖๒

(นายธนาคาร ธนวิสิทธิ์)
 กรรมการผู้พิทักษ์
 บริษัท อินเทล ปรินท์-ยูนิคส์ จำกัด 50 จำกัด

231/234



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดินโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
บริเวณโรงเรียนหินยักฮัก



จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 44

แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง
และแรงสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ จ.ร.น. จ.น. มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออกล์ อินส์ไปร์-ยูนิเออร์ สุ่มวิท 50 จำกัด

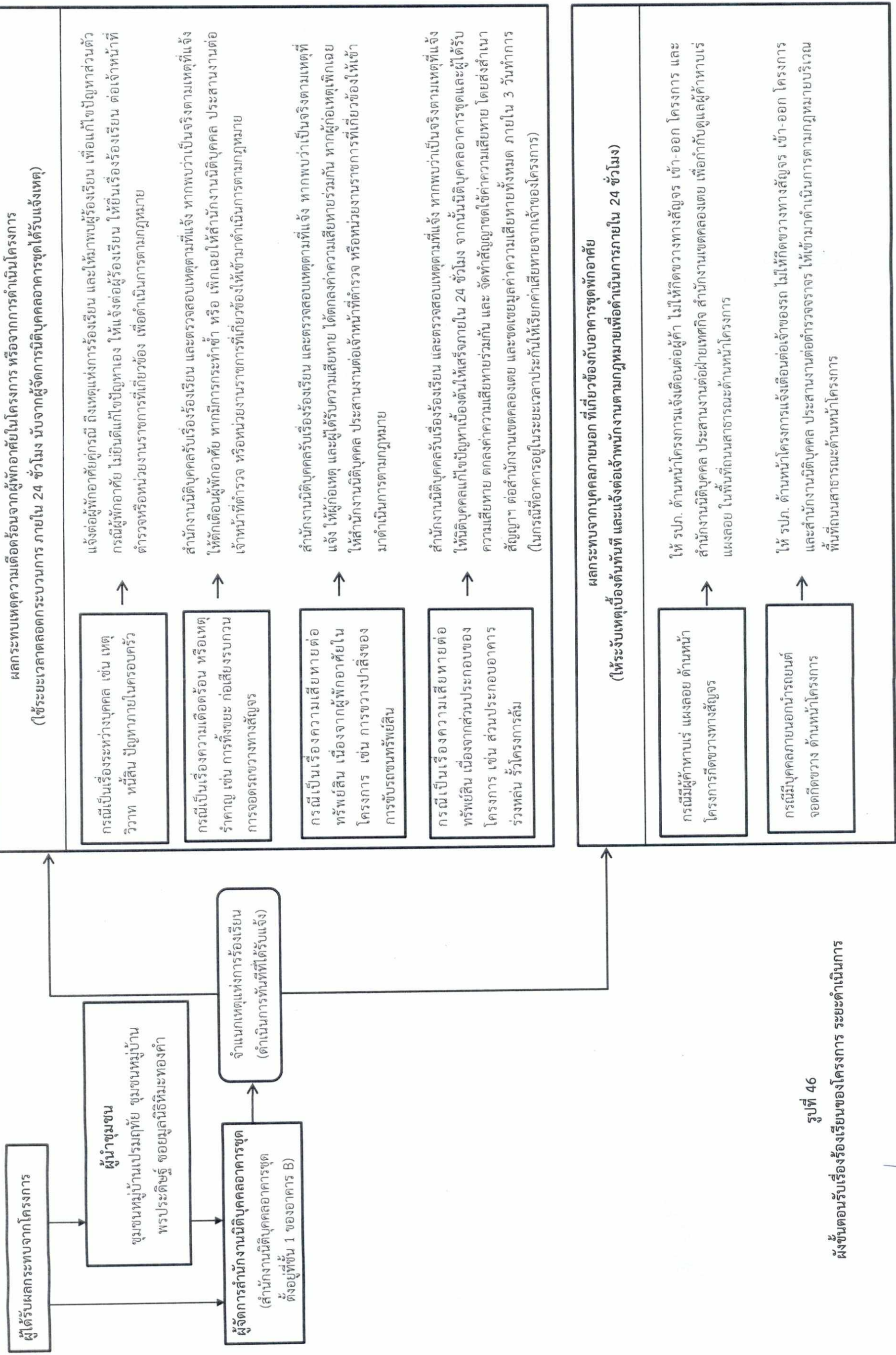
ลงชื่อ อ.ร.น. อ.ร.น.

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ลงชื่อ (นายธนกร ธนวิสิทธิ์) (Signature of Mr. Thanagorn Thanawithi) / กรรมการผู้มีอำนาจ (Authorized Representative) / บริษัท ออล อินสไปเรชัน-ซูเปอร์ 50 จำกัด (All Inspiration-Super 50 Co., Ltd.)

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต) (Signature of Mr. Amasin Ajijit) / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Specialist) / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด (ENVI-EXPERT Co., Ltd.)

