



ที่ วว 0804/1068

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๔ มกราคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ บพ. 3903003 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2539
  2. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ ศ.ล.- 835/2539 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2539
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี ขนาดพื้นที่ 216 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา จำนวน 952 แปลง และอาคารชุดจำนวนห้องพัก 444 ห้องตามลำดับ ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินและก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2539 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี และ

ที่ วว 0804/1067

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพญาลัดดา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๑ มกราคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ บพ. 3903003 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2539
  2. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ ศ.ล. 835/2539 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2539
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี ขนาดพื้นที่ 216 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา จำนวน 952 แปลง และอาคารชุดจำนวนห้องพัก 444 ห้องตามลำดับ ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินและก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2539 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี และ

กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และสำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติร์ ช่วยประสิทธิ์)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร. 2792792  
โทรสาร. 2785469

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 183(25๓) วันที่ 19 มี.ค. 2539  
เวลา 15:00 ผู้รับ

ที่ บพ. 3903003

วันที่ 15 มีนาคม 2539

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ SC ลงวันที่ 19 มี.ค. 2539  
เวลา 16:30 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
  2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการ ศุภาลัยบุรี ที่ตำบล คลองสี่ อำเภอลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดย บริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป ตั้งมติธรรม)

ประธานกรรมการบริหาร





SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ส่งที่ส่งมาด้วย 2  
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 803 (12893) วันที่ 29 พ.ย. 2539  
เวลา 14.00 ผู้รับ

ที่ ศ.ล. 835/2539

วันที่ 29 พฤศจิกายน 2539

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 341 ลงวันที่ 2 S.A. 2539

เวลา 10.40 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการสุภาลัยบุรี ที่ตำบลคลองสี  
อำเภอลาดหลุมง จังหวัดปทุมธานี ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน  
เกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม  
แห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัท ฯ ได้รับ  
ทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้น  
เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดัง  
กล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(ประทีป ตั้งมดีธรรม)

ประธานกรรมการบริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ขนาดพื้นที่ 216 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา จำนวน 952 แปลง และอาคารชุดจำนวนห้องพัก 444 ห้อง ตั้ง  
อยู่ที่ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัก  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่  
เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Fixed Film  
Aeration ในบ่อบำบัดที่ 1 และแบบ Bio Contact Aeration ในบ่อบำบัดที่ 2 โดยมีรายละเอียดขั้นตอน  
การบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่  
โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ  
บำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Bio Contact  
Aeration ทุก 6 เดือนต่อครั้ง
4. โครงการฯ จักต้องกักเก็บน้ำฝนไว้ในส่วนน้ำทิ้งสองแห่งและควบคุมอัตราการระบายน้ำออก  
นอกพื้นที่โครงการที่จุดทิ้งน้ำที่ 1 โดยใช้ Non Clog Pump และจุดทิ้งน้ำที่ 2 โดยใช้ Vertical Axil  
Flow Pump โดยอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการต้องไม่เปลี่ยนแปลงจากอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมี  
การพัฒนาโครงการ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรวางไว้ตามจุดแปลงที่ดินจัดสรร  
จำนวน 4 แปลงต่ออสัง ส่วนของอาคารชุดให้จัดทำที่พักรวมมูลฝอยรวมแต่ละจุดปริมาตร 7.14 ลูกบาศก์เมตร  
(1.75x2.55x1.60 เมตร) ไว้ที่อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3 และ 4, อาคาร 5 และ 6 ทั้งนี้ให้  
ทำการบำรุง ดูแล รักษา บริเวณที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีรถขนมูลฝอยขนาด 14 ลูกบาศก์เมตรเป็นรถบรรทุก 6 ล้อจำนวน  
1 คันโดยมอบให้เป็นทรัพย์สินของทางราชการ เพื่อใช้ในการเก็บมูลฝอยของโครงการ
7. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบัง  
อาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ

8. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ

9. การสร้างสะพานข้ามคลองจำนวน 2 สะพาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบไปตตามหนังสืออนุญาตและเงื่อนไขของกรมชลประทานอย่างเคร่งครัด

10. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยมิชักช้า



## บทที่ 5

### มาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินสุภาลัยบุรี บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชนและผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

#### 5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

#### 5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2



## 5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

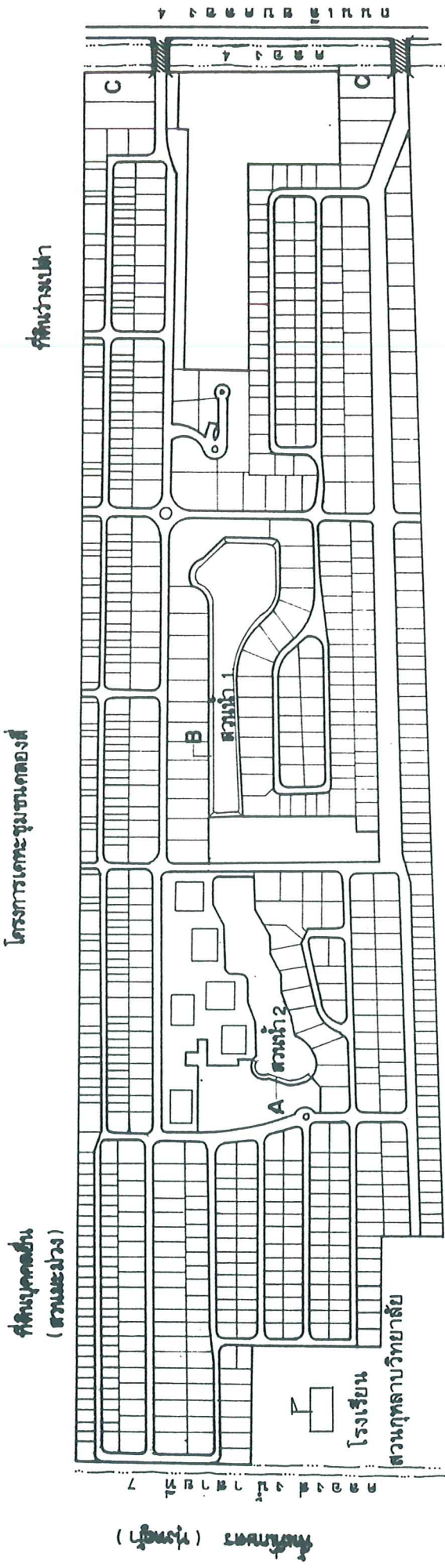
รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่  
ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลอง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-5



ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ช่วงก่อสร้างและมีปิดดำเนินการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ติดแหล่งน้ำแบ่งเป็น 3 บริเวณดังภาพที่ 5-1 มีมาตรการป้องกันผลกระทบพังทลายของตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณ A จัดให้มีกำแพงกันดินมีความยาว 66 เมตร ส่วนบริเวณที่เหลือปรับ Slope 1 : 3</li> <li>2. บริเวณ B ปรับ Slope 1 : 3</li> <li>3. บริเวณ C สืบเนื่องจากเงื่อนไขในการก่อสร้างสะพานที่ 2 ต้องจดทะเบียนยกรวมสิทธิ์ที่ดินของบริษัทฯ ซึ่งได้ขูให้กับทางราชการนับจากคอสะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างจัดตั้งจากเข้าไปในเขตที่ดินของโครงการเป็นระยะ 60 เมตร ยาวตลอดแนวที่ดินขนานกับลำคลองให้กระทรวงการคลัง โดยให้อยู่ในความดูแลของกรมชลประทาน และให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ดั่งนันทนาการโครงการจึงไม่มีมาตรการใด ๆ บริเวณนี้</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <p>ช่วงก่อสร้างและมีปิดดำเนินการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ติดแหล่งน้ำแบ่งเป็น 3 บริเวณดังภาพที่ 5-1 มีมาตรการป้องกันผลกระทบพังทลายของตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณ A จัดให้มีกำแพงกันดินมีความยาว 66 เมตร ส่วนบริเวณที่เหลือปรับ Slope 1 : 3</li> <li>2. บริเวณ B ปรับ Slope 1 : 3</li> <li>3. บริเวณ C สืบเนื่องจากเงื่อนไขในการก่อสร้างสะพานที่ 2 ต้องจดทะเบียนยกรวมสิทธิ์ที่ดินของบริษัทฯ ซึ่งได้ขูให้กับทางราชการนับจากคอสะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างจัดตั้งจากเข้าไปในเขตที่ดินของโครงการเป็นระยะ 60 เมตร ยาวตลอดแนวที่ดินขนานกับลำคลองให้กระทรวงการคลัง โดยให้อยู่ในความดูแลของกรมชลประทาน และให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ดั่งนันทนาการโครงการจึงไม่มีมาตรการใด ๆ บริเวณนี้</li> </ol>	<p>สถานที่</p> <p>- บริเวณ A (ภาพที่ 5-1) ซึ่งอยู่ติดกับสวนน้ำที่ 2</p> <p>- บริเวณ B (ภาพที่ 5-1) ซึ่งอยู่ติดกับสวนน้ำที่ 1</p> <p>- บริเวณ C (ภาพที่ 5-1) ซึ่งอยู่ติดกับคลองสี่</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- กรมชลประทาน</p>



พื้นที่เกษตร ( ทุ่งหญ้า )

โครงการจัดการน้ำ

ภาพที่ 5-1 แสดงพื้นที่โครงการบริเวณที่อยู่ติดกับแหล่งน้ำ



0 40 80 100 M.

บริษัท เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>ข่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วรอบขอบที่อำเภอน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- นำน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้างไปบ่อกักน้ำชั่วคราวกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ (Reused) เช่น ใช้ผสมพื้นที่ก่อสร้างหรือบ่มคอนกรีต เป็นต้น</li> <li>- กำกับเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงาน และให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้</li> <li>- จัดให้มีส้วมแบบกระโถนไร้อากาศ จำนวน 5 หลัง (ส้วม 1 หลังต่อคนงาน 20 คน) สำหรับคนงาน 100 คน</li> <li>- จัดให้มีคนงานคอยรับผิดชอบดูแลความสะอาดส้วมอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนและน้ำไปกำจัดทุก ๆ 9.5 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในบริเวณที่พักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- บริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- บ่อกรองของส้วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการศึกษา</li> <li>1. บอกรอระ-กรองให้อากาศแต่ละครัวเรือน</li> <li>2. บอบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายทั้ง 2 ระบบ</li> <li>- ทำการขุดลอกคลองสาธารณะ และกำจัดวัชพืชรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำการติดตั้งบ่อดักไขมันและให้มีการกำจัดกากไขมันและนำไปกำจัด ดังนี้</li> <li>1. แผลงบ้านเดี่ยว , บ้านแฝด , บ้านแถว และอาคารพาณิชย์มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน ขนาด 0.6 x 0.3 x 0.51 เมตร ทำการกำจัดกากไขมัน โดยดักใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด และนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- คลองสี่</li> <li>- บริเวณก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</li> <li>- แต่ละแปลงย่อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- 1 ครั้ง/สัปดาห์ในช่วงแรก จากนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้หลักการสังเกตและคาดการณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่ละครัวเรือนและคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- เจ้าของแต่ละแปลงย่อย</li> </ul>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. อาคารชุด ติดตั้งบ่อดักไขมันขนาด 0.6 x 0.3 x 0.51 เมตร วิธีการกำจัดเช่นเดียวกับแปลงที่พักอาศัย ข้อ 1 ข้างต้น เมื่อมีการสะสมกากไขมันประมาณร้อยละ 80 ของบ่อดักไขมัน โดยในช่วงแรกควรเปิดฝาถึงสิ่งแวดล้อมทุกวัน</p> <p>3. สโมสรทำการติดตั้งบ่อดักไขมันขนาดและมีวิธีกำจัดเช่นเดียวกับข้อ 2</p> <p>4. โรงเรียนอนุบาล ทำการติดตั้งบ่อดักไขมันขนาดและมีวิธีกำจัดเช่นเดียวกับข้อ 2</p>	<p>- บริเวณหอรวมน้ำเสียจากการชำระล้างก่อนที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ Manhole รวมกับน้ำเสียจากส้วม จำนวน 8 จุดต่ออาคาร</p> <p>- บริเวณส่วนของห้องอาหาร</p> <p>- บริเวณโรงอาหาร</p> <p>ในโรงเรียนอนุบาล</p>	<p>- ทุกครั้งที่มีการสะสมของกากไขมันถึงระดับประมาณร้อยละ 80 ของบ่อดักไขมันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งที่มีการสะสมของกากไขมันถึงระดับประมาณร้อยละ 80 ของบ่อดักไขมันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งที่มีการสะสมของกากไขมันถึงระดับประมาณร้อยละ 80 ของบ่อดักไขมันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสี่</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสี่</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสี่</p>	

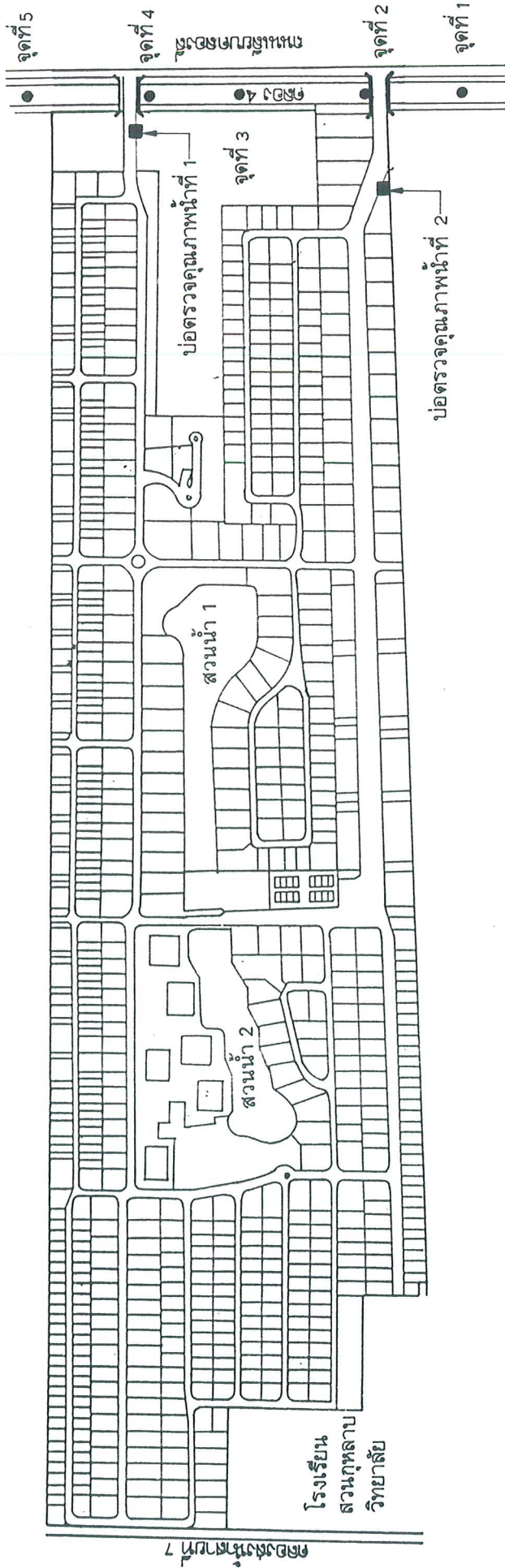
ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการสูบกากตะกอนและนำไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ระบบเดิมเอากาศ (Fixed Film Aeration) ไม่มีการสูบกากตะกอนและนำไปกำจัด ซึ่งจากรายการคำนวณ พบว่า มีตะกอนแขวนลอยในน้ำที่เท่ากับ 22.70 มก./ล. เท่านั้น ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ 30 มก./ล.</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ระบบเดิมเอากาศ (Bio Contact Aeration)</p> <p>- ให้บริษัทเจ้าของผลิตกังหันระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัทไปอบรมหรือจัดคู่มือการใช้ระบบบำบัด เพื่อให้ความรู้แก่เจ้าของบ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพของระบบให้สามารถทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>มาตราการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <p>- จัดให้มีการสูบกากตะกอนและนำไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ระบบเดิมเอากาศ (Fixed Film Aeration) ไม่มีการสูบกากตะกอนและนำไปกำจัด ซึ่งจากรายการคำนวณ พบว่า มีตะกอนแขวนลอยในน้ำที่เท่ากับ 22.70 มก./ล. เท่านั้น ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ 30 มก./ล.</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ระบบเดิมเอากาศ (Bio Contact Aeration)</p> <p>- ให้บริษัทเจ้าของผลิตกังหันระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัทไปอบรมหรือจัดคู่มือการใช้ระบบบำบัด เพื่อให้ความรู้แก่เจ้าของบ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพของระบบให้สามารถทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>สถานที่</p> <p>- ปอดกตะกอนของระบบ</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ก่อนดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสี่</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ประสานงานกับบริษัท ธรรมเสถียร จำกัด และบริษัท ทองทิวสิน วิศวกรรม จำกัด</p>



ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากโครงการ และคุณภาพน้ำในคลองสี่ ซึ่งเป็นที่รองรับน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณนอกโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- ในกรณีขนส่งวัสดุปรับถมสภาพพื้นดิน ควรหาลังปิดคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน</li> <li>- ป้องกันฝุ่นละอองบนพื้นถนนก่อสร้าง โดยการฉีดพรมน้ำ โดยอาศัยน้ำจากบ่อพักชั่วคราวหรือสวนน้ำในโครงการ</li> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul>	<p>สถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้อมตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ และคลองสี่ 5 จุด ต.บางโพธิ์ 5-2</li> <li>- ถนนเลียบริมคลองที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ถนนทางเข้าเขตพื้นที่โครงการและในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul>



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองส่งน้ำ

ภาพที่ 5-2 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำ



บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <p><b>ช่วงก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียง และ ความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน</li> <li>- สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียง และ ความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับ การสั่นสะเทือนหุ้มคัมจับ หรือที่จับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน</li> <li>- ตรวจสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกล อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดเสียงดัง</li> <li>- ให้ผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้คนงานเสียงดังรบกวน</li> <li>- จะต้องไม่มีมีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างผนังกำแพงรั้วที่บดลดแนวในส่วนบริเวณโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย</li> <li>ขอมเปิดดำเนินการ</li> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> <li>ขอมก่อสร้าง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการรบกวนทางกายภาพอย่างเคร่งครัด</li> <li>ขอมเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการรบกวนทางกายภาพอย่างเคร่งครัด</li> <li>ขอมก่อสร้าง</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะหรือเทน้ำทิ้งจากการซักล้างสิ่งต่าง ๆ ลงในคลองสาธารณะโดยตรง</li> <li>- มีที่กักเก็บน้ำสำรองไว้ช่วงที่น้ำในคลองลดลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณแนวเขตที่ดินระหว่างบ้านและโครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- แหล่งน้ำสาธารณะ</li> <li>- แหล่งน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</li> </ul>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>				
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>				



ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

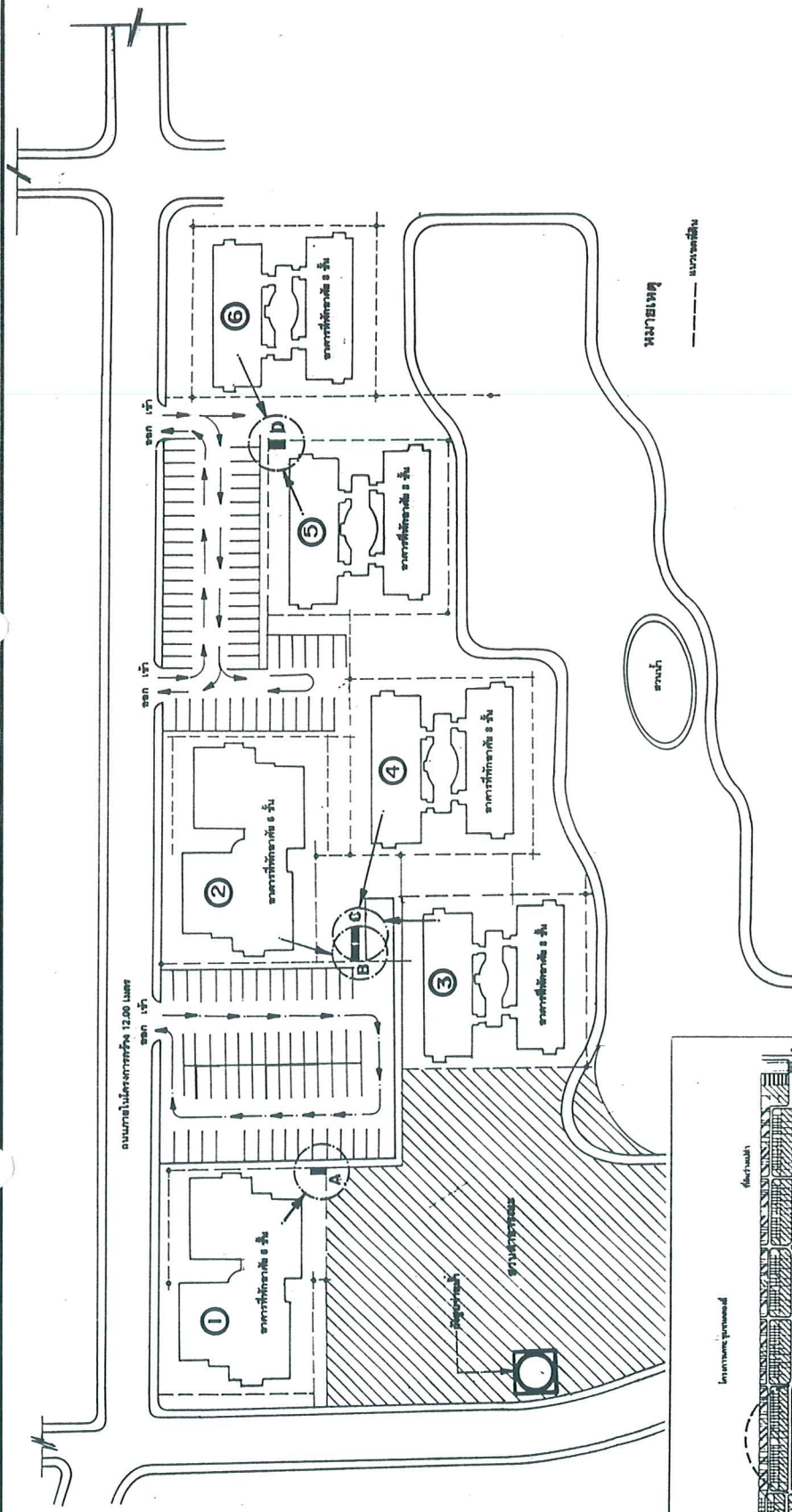
ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผลกระทบตัวแปร</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>3.3 ขยะมูลฝอย</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีลักษณะเกี่ยวกับน้ำที่เพียงพอต่อการบริโภค</li> <li>- ฝังเปิดดำเนินการ</li> <li>- ระวังคดีให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล</li> <li>- ขุดเจาะน้ำบาดาลและควบคุมปริมาณการใช้ไม่ให้เกินไปตามที่ออกแบบไว้</li> <li>- ฝังท่อส่งน้ำและเปิดดำเนินการ</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน</li> <li>- รวบรวมสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการหรือตรวจวัดพลังงานใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ฝังท่อส่งน้ำ</li> <li>- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับขยะก่อนนำไปกำจัด และถังขยะที่ใช้ควรแข็งแรง ไม่เป็นสนิม ป้องกันแมลงวันตอม และสุนัขได้</li> </ul>	<p>สถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>- อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

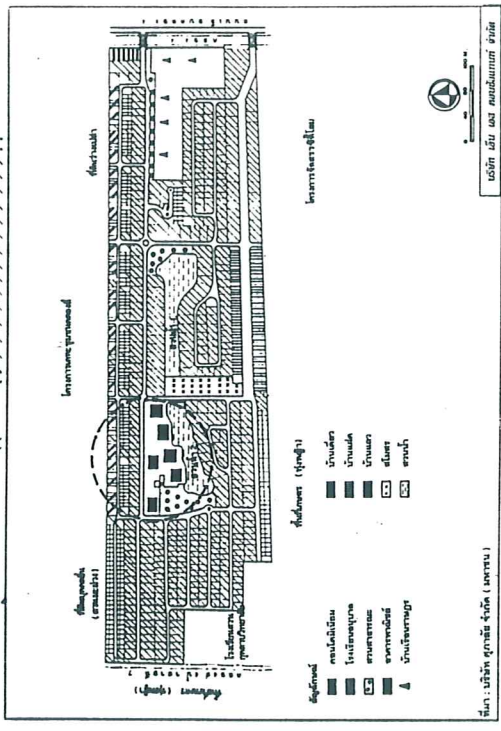
ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ หินทราย สังกะสี ที่สามารถนำใช้ประโยชน์ได้ นำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง</li> <li>- รวบรวมและขายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เศษไม้ เศษโลหะ ฯลฯ ให้กับผู้รับซื้อทั่วไปเพื่อใช้คาน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังที่จัดไว้ให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul>
	<p><b>ขจัดปัดดาเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ดังนี้</li> <li>1. แปลงพักอาศัย 6 แปลง/ถัง</li> <li>2. โรงเรียนอนุบาล 5 ถัง</li> <li>3. สโมสร 2 ถัง</li> </ul> <p>และถังขยะจะต้องมีความต้านทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกัน แมลงวัน , หนู , สุนัข เป็นต้นและทำความสะอาดได้ง่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางที่ริมขอบถนนของแต่ละบ้าน , อาคาร-พานิชย์ โรงเรียนอนุบาลและสโมสร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สุภาดล จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตราการป้องกันลดผลกระทบ</p> <p>- จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อการจัดการด้านขยะมูลฝอย</p> <p>ให้ถูกสุขลักษณะสำหรับอาคารชุด จำนวน 4 จุด</p> <p>ที่พักขยะรวมแต่ละจุดมีขนาด (1.75 x 2.55 x 1.60 ม.)</p> <p>เท่ากับ 7.14 ลูกบาศก์เมตร มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต</p> <p>ไม่มีช่องเปิดด้านบน ผนังภายนอกทาสี เขียวรอง</p> <p>ผนังภายในฉาบขัดมัน ไม่ทาสี มีประตูด้านหน้า 2 ช่อง</p> <p>ท่อ PVC เพื่อระบายน้ำลงบ่อพักน้ำของโครงการ</p> <p>รวบรวมน้ำที่พื้นและตะกอนจากขยะมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุด A สำหรับรองรับขยะจากอาคารที่ 1 สามารถรองรับขยะได้นาน 5 วัน</li> <li>2. จุด B สำหรับรองรับขยะจากอาคารที่ 2 สามารถรองรับขยะได้นาน 5 วัน</li> <li>3. จุด C สำหรับรองรับขยะจากอาคารที่ 3 สามารถรองรับขยะได้นาน 3.7 วัน</li> <li>4. จุด D สำหรับรองรับขยะจากอาคารที่ 5 และ 6 สามารถรองรับขยะได้นาน 3.7 วัน</li> </ol> <p>เพื่อรองรับทางให้ทางองค์การบริหารส่วนจังหวัด</p> <p>ปทุมธานีเก็บขนและนำไปกำจัด 2 ครั้ง/สัปดาห์</p>	<p>สถานที่</p> <p>- จุด A, B, C และ D ดังแสดง</p> <p>ในภาพที่ 5-3</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเวลาดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>



ภาพที่ 5-3 แสดงตำแหน่งที่พักขระรวมของคอนโดมิเนียม





ตารางที่ 5-1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิดและนำไปทิ้งยังที่พักขยะรวมของแต่ละจุดที่ทางโครงการจัดตั้งไว้เท่านั้น</li> <li>- ห้ามนำถังขยะหรือถุงขยะออกมากวางไว้บริเวณนอกห้องหรือบริเวณทางเดินโดยเด็ดขาด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อื่น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดที่พักขยะรวมและบริเวณรอบ ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- หมั่นคอยดูแล และตรวจเช็คสภาพของที่พักขยะรวม อย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</li> <li>- ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานีเข้ามาดำเนินการเก็บขนตามหนังสือที่ได้มอบรับแล้ว</li> <li>- หากไม่มีการเก็บขยะในโครงการเกิน 3 วัน ให้รีบดำเนินการติดต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานีทันที</li> </ul>	<p>สถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักขยะรวม</li> <li>- แต่ละชั้นภายในแต่ละอาคารชุดพักอาศัย</li> <li>- บริเวณที่พักขยะรวม</li> <li>- บริเวณที่พักขยะรวม</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 13)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การลดขนาดชุมชนสงฆ์</p> <p><b>ช่วงก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วจนรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- ในถาวรรถบรรทุกคู่อุปกรณในการก่อสร้างจะต้องเป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกและต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายจราจรและกระถางสัญญาณแยกภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย</li> <li>- จัดทำระบบไฟส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</li> <li>- จัดทำกะดักมูลสัตว์ เพื่อชะลอความเร็วของรถ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> <p><b>ช่วงก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วจนรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- ในถาวรรถบรรทุกคู่อุปกรณในการก่อสร้างจะต้องเป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกและต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายจราจรและกระถางสัญญาณแยกภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย</li> <li>- จัดทำระบบไฟส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</li> <li>- จัดทำกะดักมูลสัตว์ เพื่อชะลอความเร็วของรถ</li> </ul>	<p>สถานที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> <li>- ถนนภายในโครงการ</li> <li>- ถนนภายในโครงการ</li> <li>- ถนนภายในโครงการ</li> </ul>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>-</li> <li>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

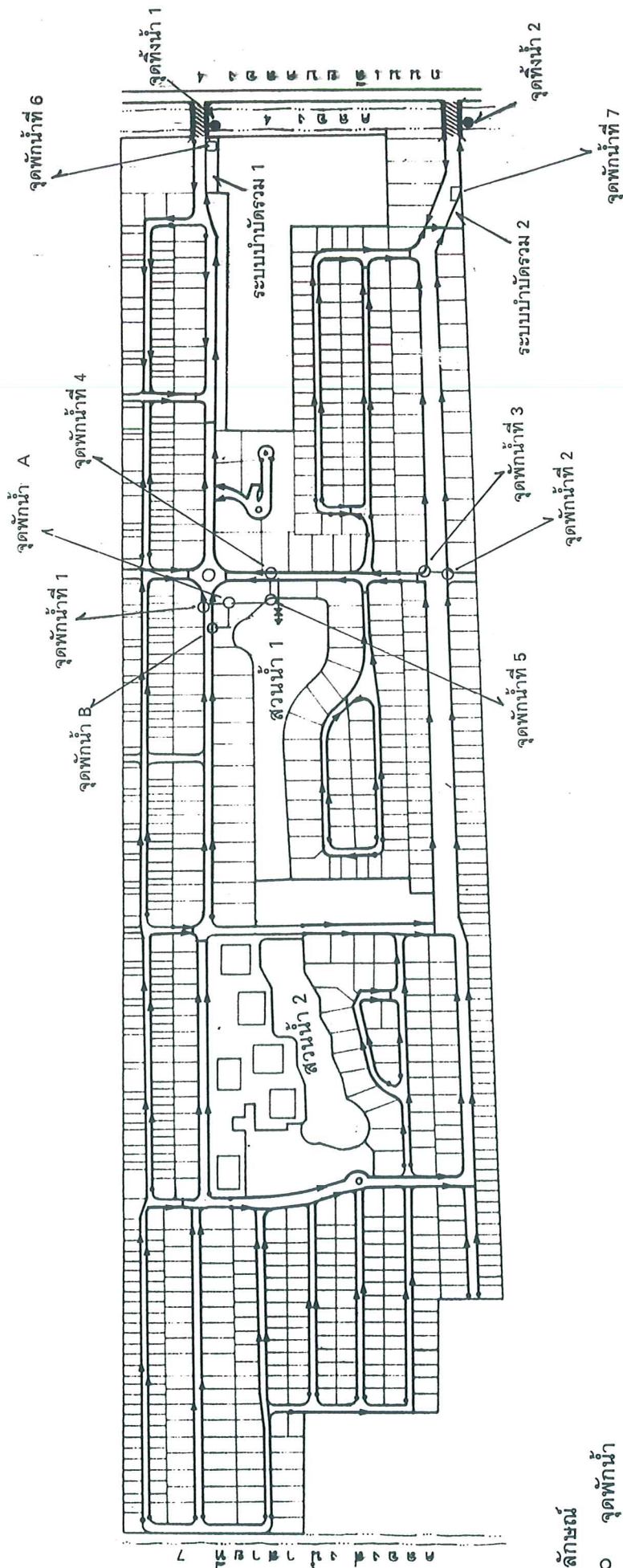
ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p><b>ช่วงก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเดินสายไฟฟ้าในบริเวณโครงการทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</li> <li>- ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิท หลังจากการประกอบอาหาร หรือสูบบุหรี่เสร็จ</li> </ul> <p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง (สายดับเพลิงและตู้เก็บสายดับเพลิง) บริเวณหัวดับเพลิง</li> <li>- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขั้นตอนการเดินสายไฟฟ้า</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>
<p>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p><b>ช่วงก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบ ๆ บริเวณที่ถมหน้าเพื่อรวบรวมน้ำเสีย (17.02 ลบ.ม./วัน) เข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวขนาด 18 ลบ.ม. น้ำเสียมีระยะเวลาพักตัว 25.38 ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกได้ในระดับหนึ่งก่อนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อระบายลงสู่คลองต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p><b>ขวงบริเวณเนินทราย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการเชื่อมถนนทาง 2 แห่ง ภายในโครงการให้มีสภาพเป็นแห่งเดียวกัน เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำฝน (กรณีฝนตกหนัก) ก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> <li>- ดำเนินการติดตั้งประตูระบายน้ำ , เครื่องสูบน้ำ , ฝายน้ำล้น และเชื่อมต่อ ตามรายละเอียดที่นำเสนอทุกประการ เพื่อที่จะได้สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไปเก็บอัตราเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (289 ลบ.ม./วินาที) ในกรณีฝนตกหนัก มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาพที่ 5-4 ประกอบ)</li> <li>1. จุดพักน้ำที่ 1 ถึง 5 ทำการเชื่อมกันโดยใช้ท่อขนาด 1,500 มิลลิเมตร</li> <li>2. จุดพักน้ำที่ 1 จัดให้มีฝายน้ำล้น กว้าง 2.0 เมตร ยาว 2.50 เมตร จัดระดับฝาย 1.0 เมตร</li> </ul>	<p>สถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนทาง 2 แห่ง</li> <li>- พื้นที่ที่กักเก็บน้ำฝน และจุดควบคุมน้ำบริเวณที่ได้นำเสนอในรายละเอียด (ดูภาพที่ 5-4)</li> </ul>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน)</li> </ul>	





สัญลักษณ์

- จุดพักน้ำ
- แนวการเดินทางจุดพักน้ำและท่อเชื่อมขนาด  $\varnothing$  1500 มม.
- ←←← แนวท่อ และประตุน้ำ ขนาด  $\varnothing$  500 มม. (ที่มีอยู่เดิม)

ภาพที่ 5-4 แสดงตำแหน่งของโครงสร้างพิเศษเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 16)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <p>3. จุดพักน้ำ A จัดให้มีฝายน้ำล้น 2 ด้าน ด้านหนึ่งเชื่อมกับจุดพักน้ำที่ 1 จัดระดับฝาย -1.0 เมตร และอีกด้านหนึ่งตั้งไปยังจุดพักน้ำที่ 5 จัดระดับฝาย -1.00 เมตร</p> <p>4. จุดพักน้ำที่ 2 จัดให้มีฝายน้ำล้น ยาว 3.0 เมตร จัดระดับของฝายน้ำล้น -1.0 เมตร</p> <p>5. จุดพักน้ำที่ 3 จัดให้มีฝายน้ำล้น กว้าง 2.0 เมตร ยาว 3.0 เมตร จัดระดับของฝาย -1.0 เมตร</p> <p>6. จุดพักน้ำที่ 5 จัดให้มีประตูน้ำขนาด 1,000 มิลลิเมตร จำนวน 3 ชุด ระดับประตูน้ำ -2.02 เมตร และจัดให้มีสไลด์ของบ่อสูบและติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Vertical Axial Flow Pump ขนาด 800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ชุด ทำงานพร้อมกัน</p> <p>7. ป้ายพักน้ำที่ 6 จัดให้มีฝายน้ำล้น ความยาว 3.45 เมตร จัดระดับฝาย -0.80 เมตร</p>			

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ และสุนทรียภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันลดผลกระทบ</p> <p>8. บ่อพักน้ำที่ 7 จัดให้มีฝายน้ำล้น ความยาว 3.45 เมตร ระดับฝาย -0.80 เมตร, จัดให้มีประตูน้ำขนาด 1,000 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด ระดับประตูน้ำ -2.10 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Vertical Axial Flow ขนาด 900 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ชุด ทำงานพร้อมกัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเปิดประตูน้ำที่ทำการติดตั้ง</p> <p>- จัดให้มีการชุดลอกสกรูน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งก่อนและหลังฤดูฝน เพื่อป้องกันการตื้นเขินและรักษา สภาพของสกรูน้ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการให้เห็นเด่นชัด</p>	<p>สถานที่</p> <p>- บริเวณที่ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูน้ำ</p> <p>- สกรูน้ำ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระหว่างที่โครงการเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน</li> <li>- ให้ทีมวิศวกรดูแลคนงานในด้านสุขภาพ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>- จัดหาสวัสดิการนำดื่ม-น้ำใช้ และถังขยะให้เพียงพอ</li> <li>- จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบครัน</li> </ul> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน</li> <li>- ให้ทีมวิศวกรดูแลคนงานในด้านสุขภาพ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>- จัดหาสวัสดิการนำดื่ม-น้ำใช้ และถังขยะให้เพียงพอ</li> <li>- จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบครัน</li> </ul> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- สำนักงานชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul>
<p>4.3 อากาศภายในและภายนอก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณาว่ามาตรการความปลอดภัย โดยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และควบคุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานโครงการทั้งจะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



ตารางที่ 5-1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <p>1. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. การจัดทำคู่มือและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง</p> <p>3. มีการตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือน และหรือจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม ในภารกิจอันตรายและยึดอุปกรณ์ ชันต่อนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเมื่อหารายละเอียดอย่างน้อย ควบคุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สถานที่</p> <p>- ระบบป้องกันภัยทุก ๆ จุด ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม</p>

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 20)

ผลกระทบต่ักแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบต่ักแปร  4.4 การศึกษา ประเพณี และวัฒนธรรม	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในากก่อสร้าง พร้อมชี้แจง เพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมการด้านสุขภาพความปลอดภัย เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะรวม</li> <li>- ให้มีการเก็บรักษาความปลอดภัยอาคาร ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</li> </ul> <p><b>ขวงเปิดดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยเป็นระยะ ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดสร้างบ่อขยะ และเวรยามประจำบ่อขยะป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</li> <li>- ขวงก่อสร้างและดำเนินการ</li> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณที่พักคนงาน</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม</li> <li>- บริษัท ศุภชาติ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ศุภชาติ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการผลกระทบและผลการติดตาม  
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย	สิ่งที่ผู้ประกอบได้ปฏิบัติ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ

ผู้ตรวจ .....

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง  
 โครงการบ้านจัดสรรศุภาลัยบุรี  
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. ....  
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	pH	Oil & Grease (มก./ล.)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อที่ 1 - บ่อที่ 2					
ค่ามาตรฐาน (STD)	< = 20	< = 30	-	5-9	20

รูปภาพที่ 5-2

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ผู้ตรวจสอบ.....



ตารางที่ 5-5

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในคลองสี

โครงการบ้านจัดสรรศุภาลัยบุรี

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	pH	Oil & Grease (มก./ล.)
- คลองสี บริเวณจุดที่ 1					
- คลองสี บริเวณจุดที่ 2					
- คลองสี บริเวณจุดที่ 3					
- คลองสี บริเวณจุดที่ 4					
- คลองสี บริเวณจุดที่ 5					
ค่ามาตรฐาน (STD)	-	-	-	-	-

รูปภาพที่ 5-2

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินซึ่งมีใช้ทะเล ประเภท 5

ผู้ตรวจสอบ.....



กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และสำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท สุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



**(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)**

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/1068

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพืกล้วยัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒ มกราคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ บพ. 3903003 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2539
  2. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ ศ.ล. 835/2539 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2539
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี ขนาดพื้นที่ 216 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา จำนวน 952 แปลง และอาคารชุดจำนวนห้องพัก 444 ห้องตามลำดับ ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินและก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2539 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี และ



กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และสำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติร ษ์ช่วยประสิทธิ์)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้รับ  
.....ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 216 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา จำนวน 952 แปลง และอาคารชุดจำนวนห้องพัก 444 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Fixed Film Aeration ในบ่อบำบัดที่ 1 และแบบ Bio Contact Aeration ในบ่อบำบัดที่ 2 โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Bio Contact Aeration ทุก 6 เดือนต่อครั้ง
4. โครงการฯ จักต้องกักเก็บน้ำฝนไว้ในส่วนน้ำทั้งสองแห่งและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ ที่จุดทิ้งน้ำที่ 1 โดยใช้ Non Clog Pump และจุดทิ้งน้ำที่ 2 โดยใช้ Vertical Axial Flow Pump โดยที่อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงจากอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรวางไว้ตามจุดแปลงที่ดินจัดสรรจำนวน 4 แปลงต่อถึง ส่วนของอาคารชุดฯ ที่จัดทำที่ทั้งหมดรวมแต่ละจุดปริมาตร 7.14 ลูกบาศก์เมตร (1.75x2.55x1.60 เมตร) ไว้ที่อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3 และ 4. อาคาร 5 และ 6 ทั้งนี้ให้ทำการบำรุง ดูแล รักษา บริเวณที่พักมูลฝอยฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบริเวณมูลฝอยขนาด 14 ลูกบาศก์เมตรเป็นรอบรถทุก 6 ล้อจำนวน 1 คันโดยมอบให้เป็นทรัพย์สินของทางราชการ เพื่อใช้ในการเก็บมูลฝอยของโครงการ
7. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบังอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ

8. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ

9. การสร้างสะพานข้ามคลองจำนวน 2 สะพาน โครงการจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสืออนุญาตและเงื่อนไขของกรมชลประทานอย่างเคร่งครัด

10. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภ้ย ระบบป้องกันอัคคีภ้ย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า



ที่ วว 0804/1067

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒ มกราคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ บผ. 3903003 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2539
  2. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ ศ.ล. 835/2539 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2539
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี ขนาดพื้นที่ 216 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา จำนวน 952 แปลง และอาคารชุดจำนวนห้องพัก 444 ห้องตามลำดับ ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินและก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นี้

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2539 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย สุภาลัยบุรี และ



กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และสำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469